

לכבוד

מחלקת תכנון ובנייה

עיריית ירושלים

שלום וברכה,

שמי דויטש אשכנזי אברהם ברוך, ת"ז 318209418, בעל דירה 4 ברחוב בראשית חכמה 17, ירושלים.

לפני יומיים בלבד נודע לי כי הבניין הסמוך לנכס שבבעלותי, ברחוב בראשית חכמה 19, הגיש בקשה לאישור תכנית הכוללת תוספת של שתי קומות, במסגרת תכנית מתאר מקומית מס' 101/299031.

עם היוודע דבר הבקשה, נודע לי גם כי התכנון המוצע והעבודות המתבצעות בסמוך לנכס גורמות לדירתי נזקים ממשניים, וכי קיימת חדירה לתחום המגרש שלי ופגיעה בזכויות הקניין שלי, דבר המחייב בחינה יסודית ומקצועית של התכנית והשלכותיה.

ברצוני להגיש התנגדות מסודרת ומנומקת, אולם נמסר לי כי מועד הפרסום עומד להסתיים בתוך יומיים בלבד. פרק זמן זה אינו מאפשר לי לפעול כראוי, ובוודאי שלא לאתר עורך דין המתמחה בתחום התכנון והבנייה, אשר יוכל ללמוד את התיק לעומקו, לבחון את המסמכים והתשריטים, ולנסח התנגדות ברורה, עניינית ומבוססת כנדרש על פי דין.

אוסף כי אני שווה כעת בחו"ל בשליחות קודש מטעם חב"ד, ולא הייתה לי כל אפשרות לדעת על פרסום התכנית במועד מוקדם יותר או לפעול בזמן סביר.

לאור האמור, ומתוך רצון לממש את זכותי הבסיסית להישמע ולהגן על זכויותי, אבקש בכבוד רב ובדחיפות לאשר לי אורכה של עד 30 ימים להגשת ההתנגדות. מתן אורכה זו יאפשר בחינה הוגנת, יסודית ושוויונית של העניין, מבלי לגרום עוול בלתי הפיך לבעל נכס סמוך.

אודה מאוד להתחשבותכם ולמתן מענה בהקדם האפשרי, נוכח קוצר המועד.

בברכה ובכבוד רב,

דויטש אשכנזי אברהם ברוך

למענה נא להשיב לכתובת המייל:

dvori2455@gmail.com

4/2

אשכנזי

ד"ר

19/01/2026
א' שבט תשפ"ו
שעה: 12:51

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



14779

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש שומה: 30067 חלקה: 45 תת חלקה: 4

זיהויים נוספים

ספר ירושלים (ח.מ.) 1015 דף 3754

הנכס נוצר ע"י שטר: 20512/2018 מיום: 19/07/2018 סוג שטר: צו רישום בית משותף

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	ראשונה	74.40	7/73
צבע בתשריט			
צהוב			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29192/2019/1	05/09/2019	מכר	דויטש אשכנזי אברהם ברוך	ת.ז.	318209418
החלק בנכס					
בשלמות					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29192/2019/2	05/09/2019	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
שם הלווה					
דויטש אשכנזי אברהם ברוך					
סכום					
ללא הגבלת סכום					
דרגה					
ראשונה					
החלק בנכס					
בשלמות					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	20512/2018	מיום:	19/07/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין			
עיריית ירושלים	289.58	מולק			



העתק נאמן למקור
יצחק שטנבוך
מג. 31898
שכונת ורדי