

מס' תיק הפקעה : 23/1396

הפקעה לפי תוכנית בנין עיר מס' 7604

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים
שכונה : שועפאט , רחוב ואדי אל ח'לף

הפקעה זאת כוללת :

גוש: 30549 חלקה 12 בשלמות , ח"ח 13; קואורדינטות: רחב 636011-635868, אורך: 222182-222243 (ח"ח דרך 906 , ח"ח ארעית [1] לפי תצ"ר 1486/2009)

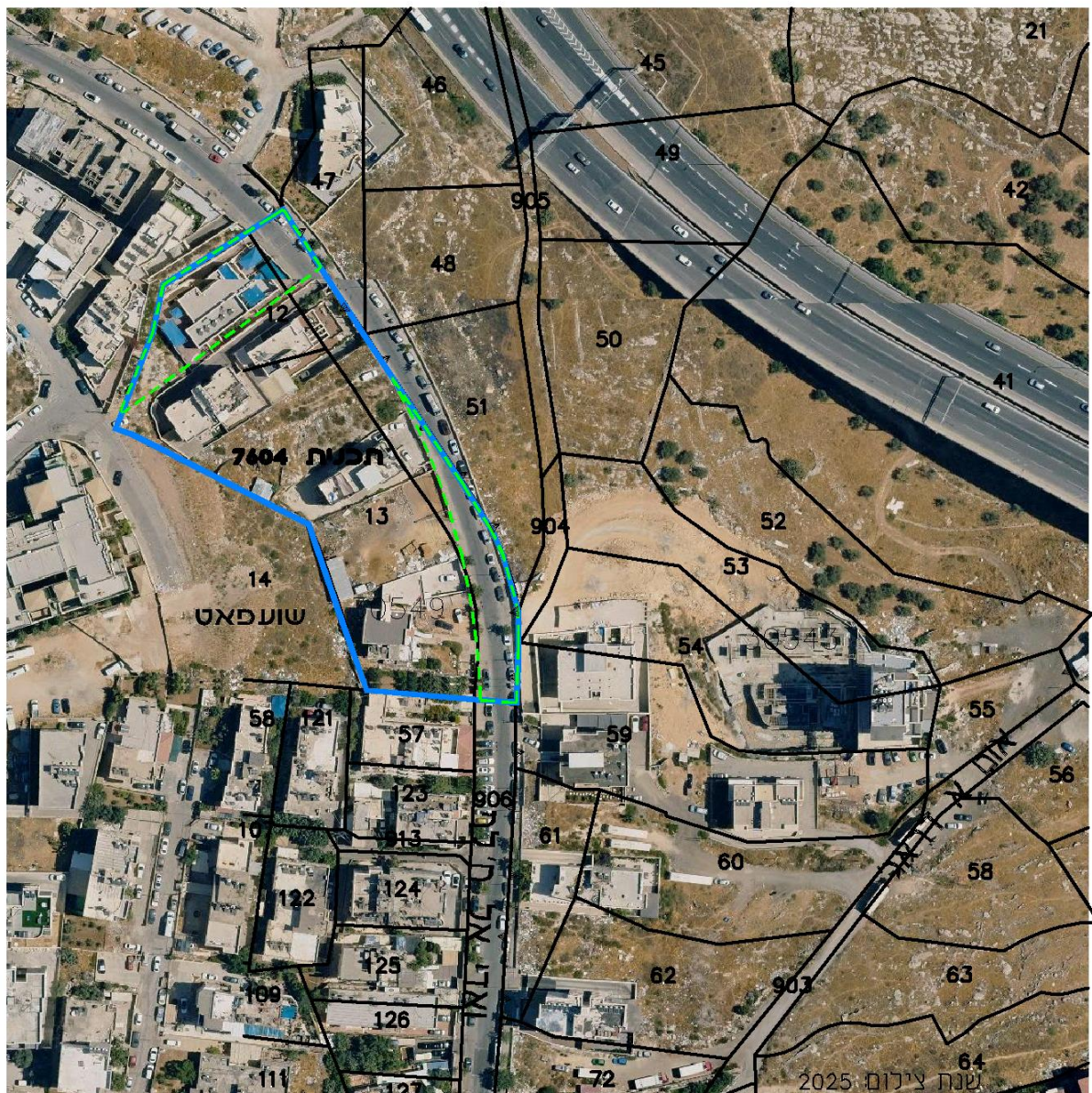
תא שטח 201,202,301,302

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו .

תרשים הסביבה:

ללא קנה מידה



מקרא

☐ גבול תכניות

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: תושי"ה
מקור מימון: 173180153

תאור ההפקעה

שטח ההפקעה הינו כ- 2,127 מ"ר.

מטרת ההפקעה:

השטח מופקע לצורך סלילת כביש בהתאם להתחייבות מהנדס העיר מיום 16.04.2024

השטח המיועד להפקעה מיועד ל:

- דרך חדשה
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- שטח לבנייני ציבור
- מעבר ציבורי להולכי רגל

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 15 בתקנון התוכנית .

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189, ו- 190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ולפי תוכנית מס' 7604, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5798, ב"ה בניסן התשס"ח, 30.4.2008, עמוד 2902.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 7604

[illegible]

ישוב: ירושלים, רח' ואדי אל ח' לך , שכונת שועפאט
תשריט הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 7604

תיק הפקעה מס' 23/1396

קנ"מ 1:500

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 7604

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	מדוד/ישום	תא שטח	מס' חלקה ארעית	בשטח נזרז חיש	בשטח נזרז מאשח	בשטח מעבר ציבורי	בשטח נבנייני ציבור	סה"כ שטח הפקעה	אחוזי הפקעה %	הערות
30549	חלקת דוד לא מספר (נזרז חציצ)	1.916	מדוד	(201)	{6}				205	205	10.70%	בהתאם לחציר 1486/2009
	12	1.535	מדוד						973	973	63.39%	
	13	4.402	מדוד						13	13	0.30%	
	חלקת דוד לא מספר (נזרז חציצ)	1.916	מדוד	(202)	{5}			8		8	0.42%	
	12	1.535	מדוד					67		67	4.36%	
	13	4.402	מדוד					4		4	0.09%	
	חלקת דוד לא מספר (נזרז חציצ)	1.916	מדוד	(302)	{4}	42					2.20%	
	חלקת דוד לא מספר (נזרז חציצ)	1.916	מדוד			147		655			41.86%	
	13	4.402	מדוד					13			0.30%	
	סה"כ					147	710	79	1.191	2.127		

הערה לטבלה:

אני קראוס אהוד, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פכימטרית ובשיטה האנליטית, אישרתי

אחוד קראוס, מודד מוסמך רשיון מס' 1363
קראוס אהוד למידות ורשום (2007) מימ
דחי פרומסור חרטום 9, ירושלים
סל 02-5400430, מקס 02-5400433
תאריך: 15.01.2025 חתימה:

פרטי חתימה

מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה

דרך קיימת ואז מאושרת

דרך חדשה

שטח לבנייני ציבור

מעבר ציבורי להולכי רגל

מס' תא שטח חדש

גוש ומספרו

גבול חלקה ומספרה

תרשים הסביבה

גוש 30549

54

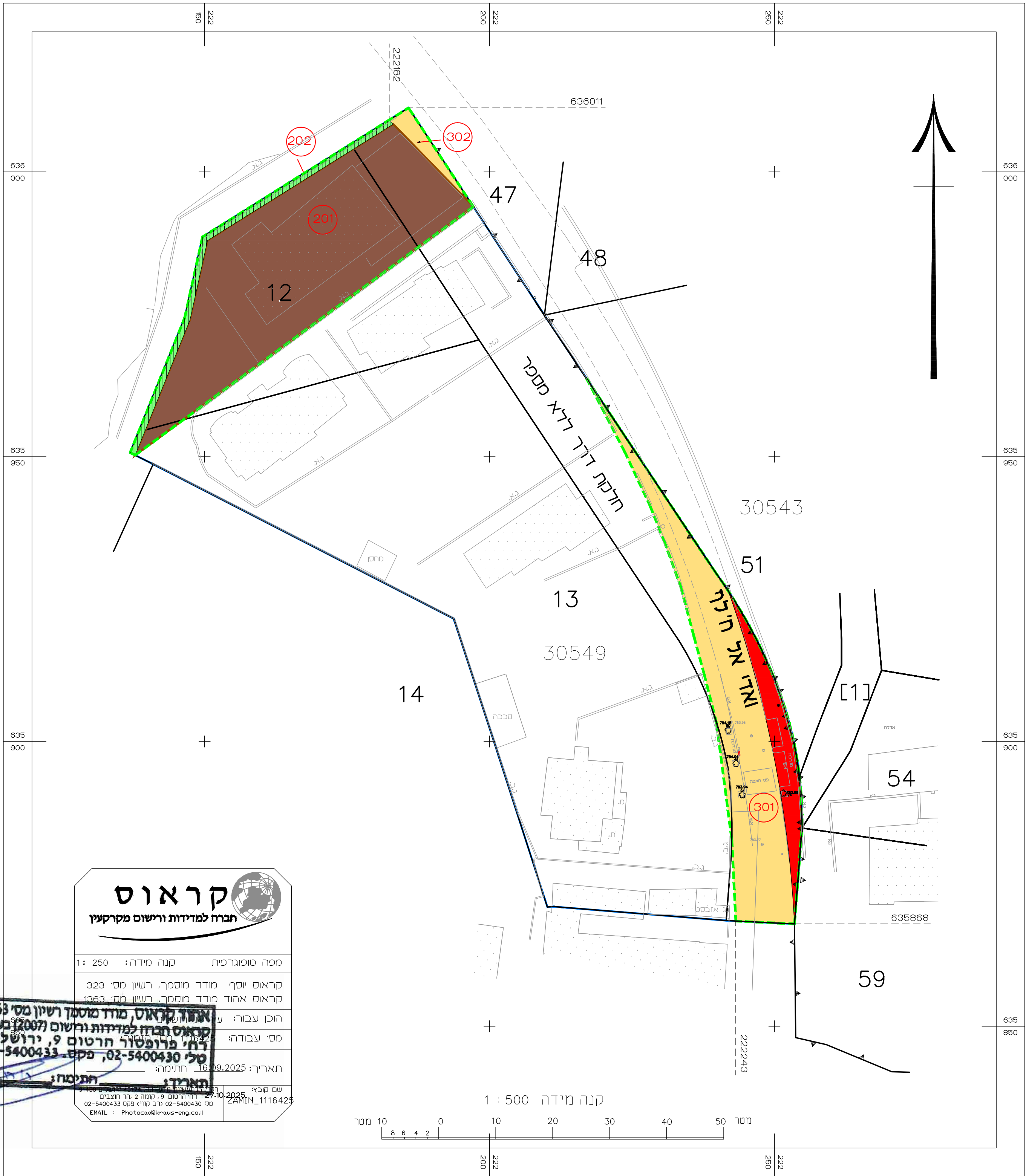
ללא קנה מידה



מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה



מס' תיק הפקעה : 23/1396

הפקעה לפי תוכנית בנין עיר מס' 7611

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים
שכונה : שועפאט , רחוב ואדי אל ח'לף

הפקעה זאת כוללת :

גוש: 30543 ח"ח 51,54; קואורדינטות: רחב 635889-635899, אורך: 222254-222259 (ח"ח דרך 1001 ,
חלקה ארעית [1] לפי תצ"ר 84/13)

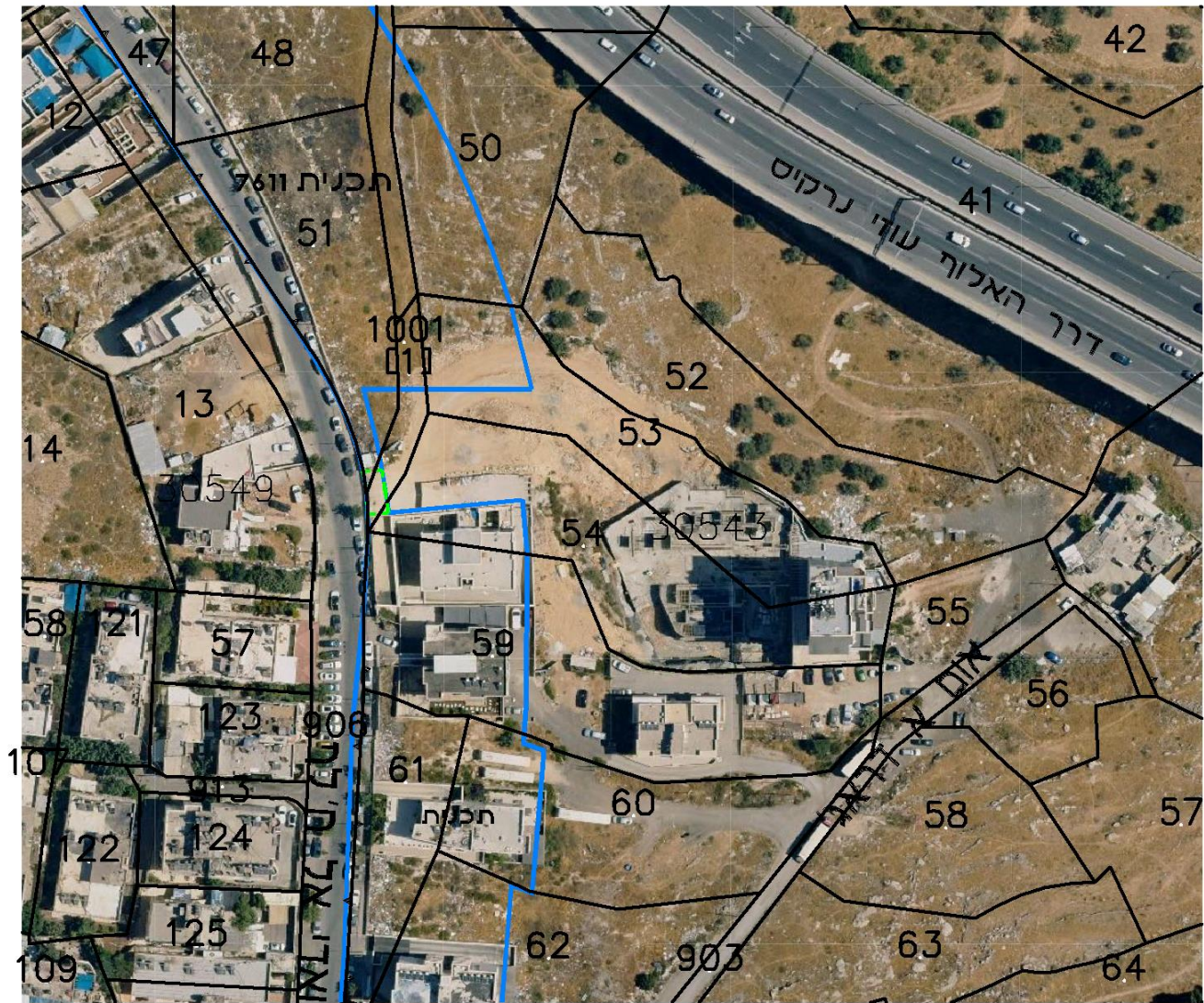
חלק מתא שטח 306

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו .

תרשים הסביבה:

ללא קנה מידה



שנת צירוף 2025

מקרא

גבול תכניו	
גבול המקעה	

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: תושיה
מקור מימון: 173180153

תאור ההפקעה

שטח ההפקעה הינו כ- 45 מ"ר.

מטרת ההפקעה:

השטח מופקע לצורך סלילת כביש בהתאם להתחייבות מהנדס העיר מיום 16.04.2024

השטח המיועד להפקעה מיועד ל:

- דרך חדשה / הרחבת דרך

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 15 בתקנון התוכנית .

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189, ו- 190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ולפי תוכנית מס' 7611, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6368, ב' בשבט התשע"ב, 26.01.2012, עמוד 2286.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

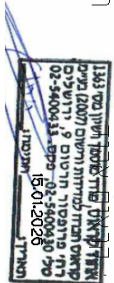
טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 7611

הערות	אחוזי הפקעה	יחידה	סה"כ שטח להפקעה	בשטח נדרד מוצע	תא שטח	מס' חלקה ארעית	מזדד/רשום	שטח החלקה	מס' חלקה	מס' גוש	
	%	(במ"ר)	(במ"ר)	(במ"ר)				(במ"ר)			
בהתאם לתצ"ר 84/13	0.27%	2,209	6	6	מחלקת (306)		מזדד	2,215	51	30543	רשות ישראל חדרה שטח בן קואורדינטות אורן 222254-222259 דבן קואורדינטות רותב 635889-635899
	0.01%	3,010	3	3			מזדד	3,013	54		
	4.65%	738	36	36			מזדד	774	1001		
			45	45					סה"כ		

הערה לסבלך:

אני קראים אהוד, מזדד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים, בדקתי החישוב פרמטרים ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

רשיון מס' : 1363



פרטי המזדד
חתימה:

ישוב: ירושלים, שכונת שועפאט- רח' ואדי אל ח' לך
תשריט הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 7611

תיק הפקעה מס' 23/1396

קנ"מ 1:1000



מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה

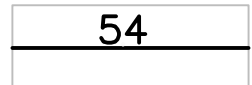
דרך חדשה/הרחבת דרך

מס' תא שטח חדש

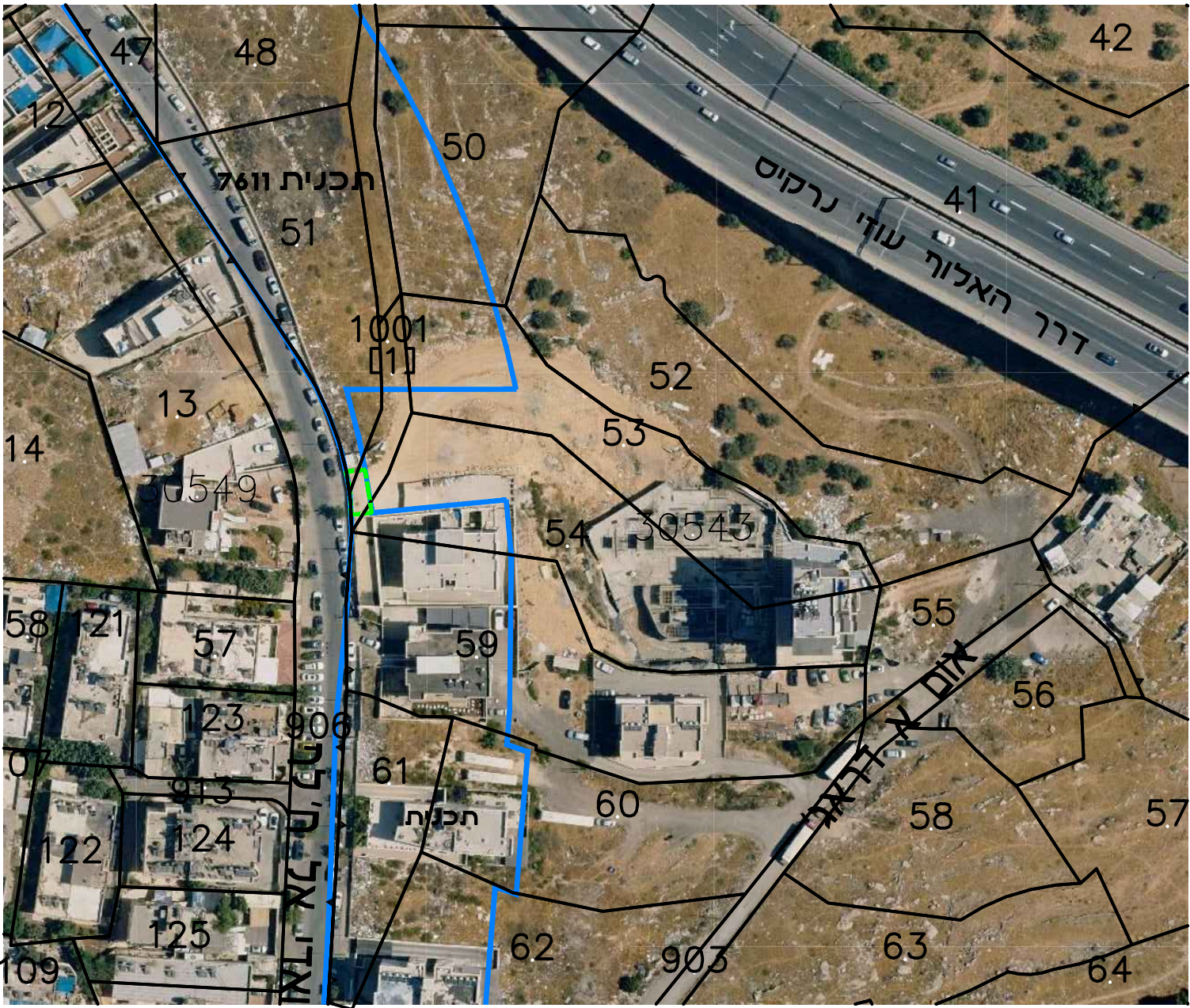
גבול תא שטח חדש

גבול גוש ומספרו

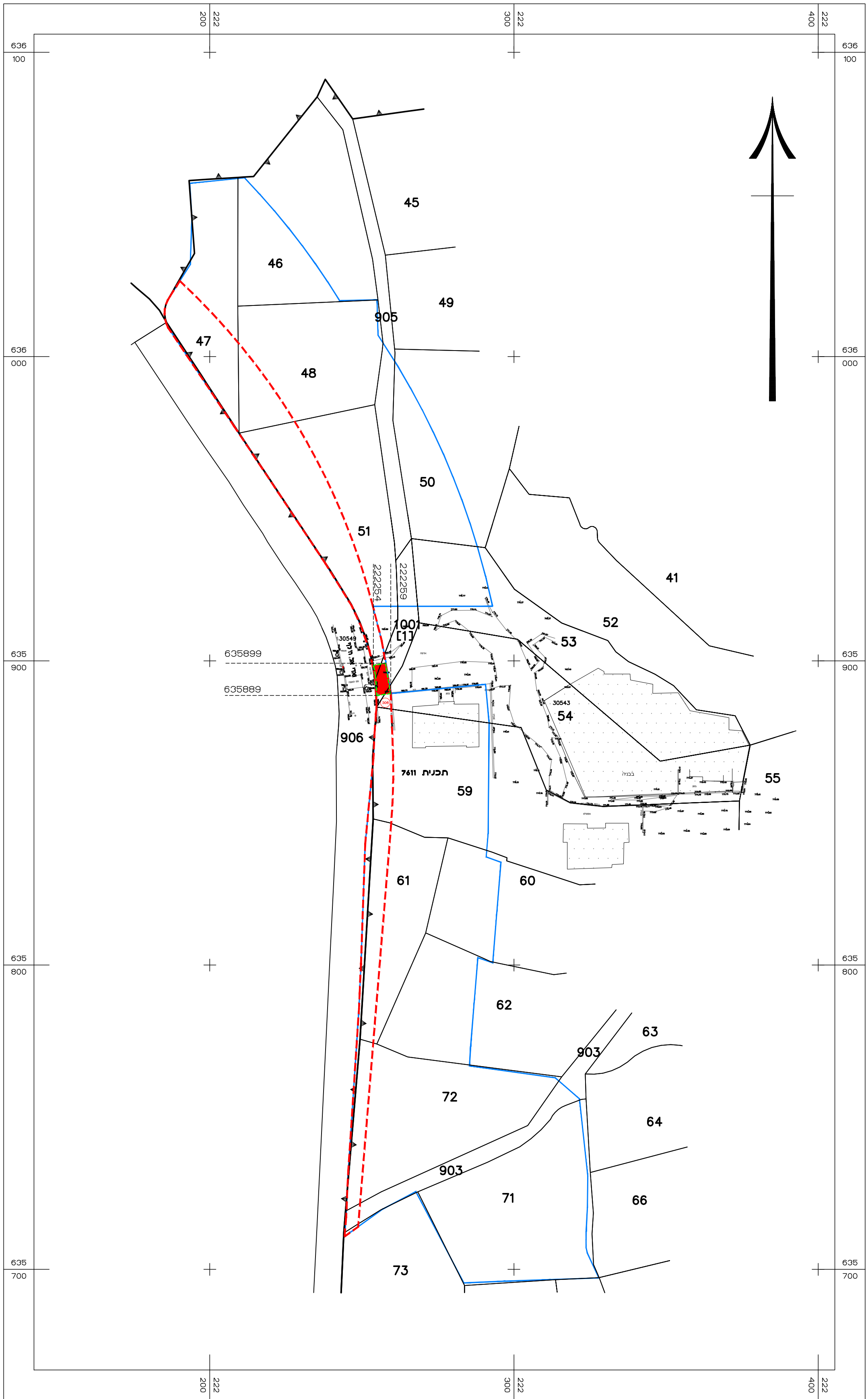
גבול חלקה ומספרה



תרשים הסביבה: ללא קנה מידה

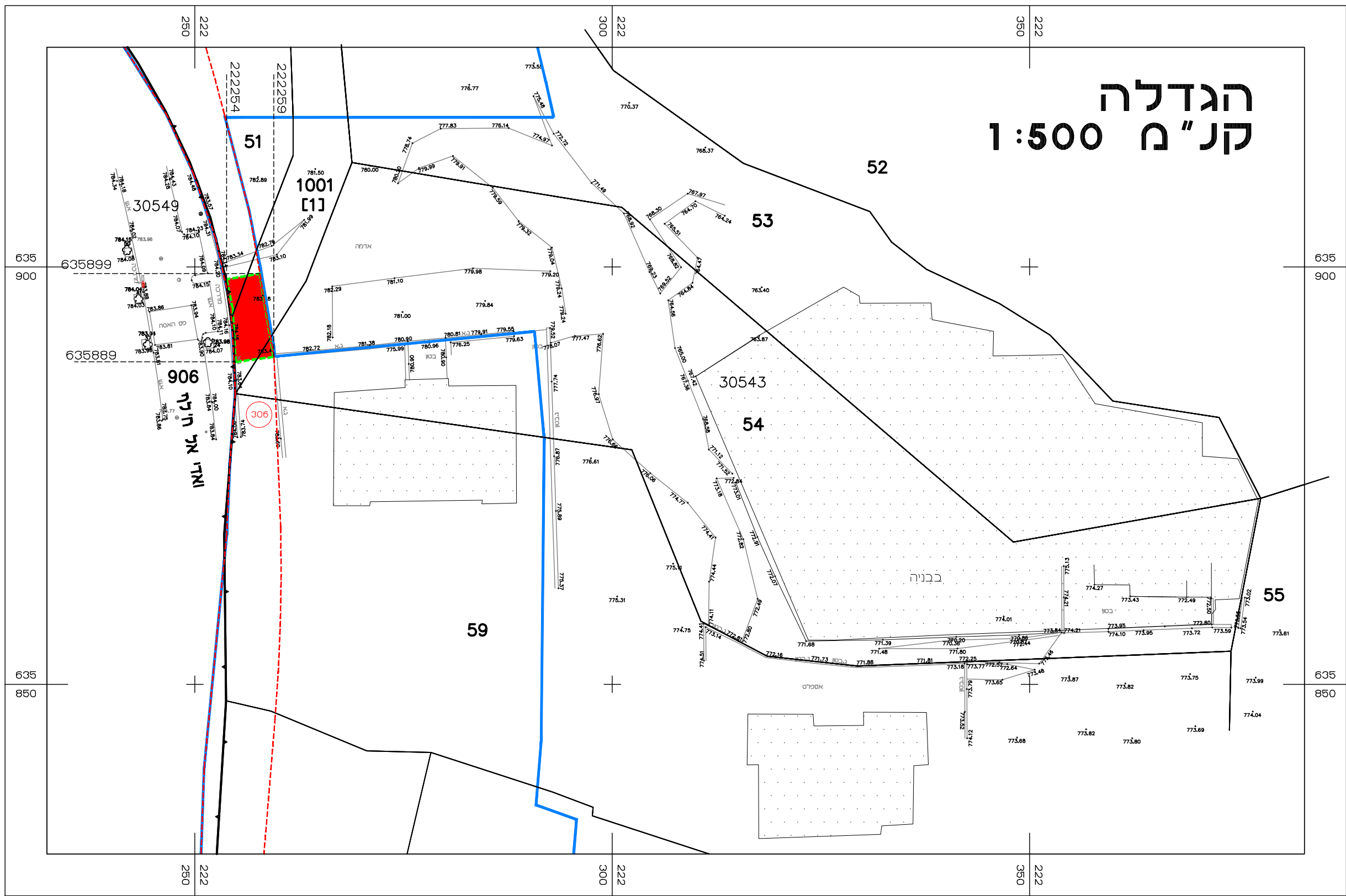


שנת צילום 2025



קנה מידה 1 : 1000

מסר 100 80 60 40 20 0 20 40 60 80 100



קנה מידה 1 : 500

מסר 50 40 30 20 10 0 10 20 30 40 50

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 7611

מס' גוש	מס' חלקה	שטח חקלאי/רועה	שטח ארעי	תא שטח	שטח כדור משטח	סריח שטח להפקעה	יחידה	אחוזי הפקעה	הערות
30543	51	2.215	מדוד		6	6	(במ"ר)	0.27%	
	54	3.013	מדוד	306	3	3	(במ"ר)	0.01%	תצויר 84/13
	1001	774	מדוד		36	36	(במ"ר)	4.65%	
	[1] גרפי תצויר				45	45	(במ"ר)		

שטח כדור משטח ארעי 222254-222259
לכד סטארטופים רחוב 635988-635989

הערה לסבלות

אני קראוס אהוד, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בה כד חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשטח האנליטית, אישרתי זה חתק גם כקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

רשיון מס' : 1363

חתימה:



קראוס

הכרת לנדידות ורשום מקרקעין

מסמך טכניקת קנה מידה: 1: 250
קראוס יוסף מודד מוסמך, רשיון מס' 323
קראוס אהוד מודד מוסמך, רשיון מס' 1363
חוכן עבודה: עיריית ירושלים
מס' עבודה: 116425 מס' חומרה:

תאריך: 18.09.2025, רחובות
שם לוח: ZAMIN_1116425
קוד (מסמך) או מסמך על לוח: 116425
קוד (מסמך) או מסמך על לוח: 116425
קוד (מסמך) או מסמך על לוח: 116425

מס' תיק הפקעה : 23/1396

הפקעה לפי תוכנית בנין עיר מס' 101-0297960

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים
שכונה : שועפאט , רחוב ואדי אל ח'לף

הפקעה זאת כוללת :

גוש: 30543 ח"ח, 1001,54 (ח"ח [1] לפי תצ"ר 84/13)

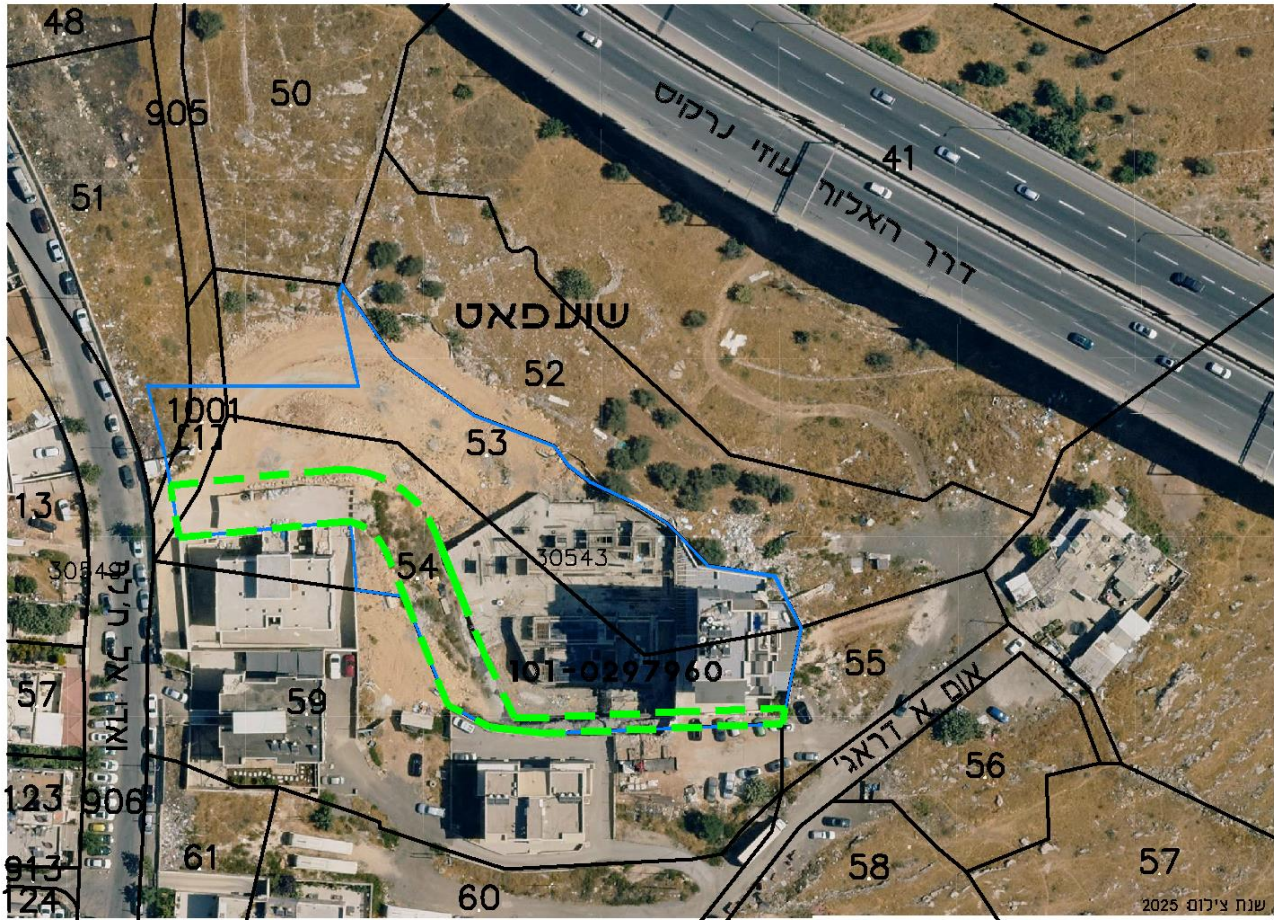
תא שטח 501 בשלמות, ותא שטח 502 בשלמות

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו .

ללא קנה מידה

תרשים הסביבה:



שנת ציור 2025

מסמך
גבול חכנית
גבול הפקודה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: תושיה
מקור מימון: 173180153

תאור ההפקעה

שטח ההפקעה הינו כ- 1,009 מ"ר.

מטרת ההפקעה:

השטח מופקע לצורך סלילת כביש בהתאם להתחייבות מהנדס העיר מיום 16.04.2024.

השטח המיועד להפקעה מיועד ל:

- שביל
- דרך מוצעת

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 6.7 בתקנון התוכנית.

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189, ו- 190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ולפי תוכנית מס' 101-0297960, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7414, ו' בטבת התשע"ז, 04.01.2017, עמוד 1220.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 0297960-101

הערות	אחוזי הפקעה	יתרה	סרי"כ שטח להפקעה	בשטח לשביל	בשטח נידוד מוצג	חא שטח	מס' חקיה ארעית	מדוד/רשום	שטח החקיה	מס' חקיה	מס' מש	
	%	(במ"ר)	(במ"ר)	(במ"ר)	(במ"ר)	[501]	[501]	מדוד	3.013	54	30543	
בהתאם לתצ"ר 84/13	32.72%	2.027	835		835	[501]		מדוד				
			151	151		[502]						
	97.02%	751	23		23	[501]	[502]	מדוד	774	1001 [נא לפי תצ"ר]		
			1,009	151	858			סרי"כ				

הערה לסבלה:

1. ממרשים [501] [502] במוש 30543 הועברה בהתאם לתצ"ר מסי 993/2017
- אני קראוס אהוד, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים, בדקתי החישוב פנימיטריית ובשיטה האנליטית.
2. אישורי זה חקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

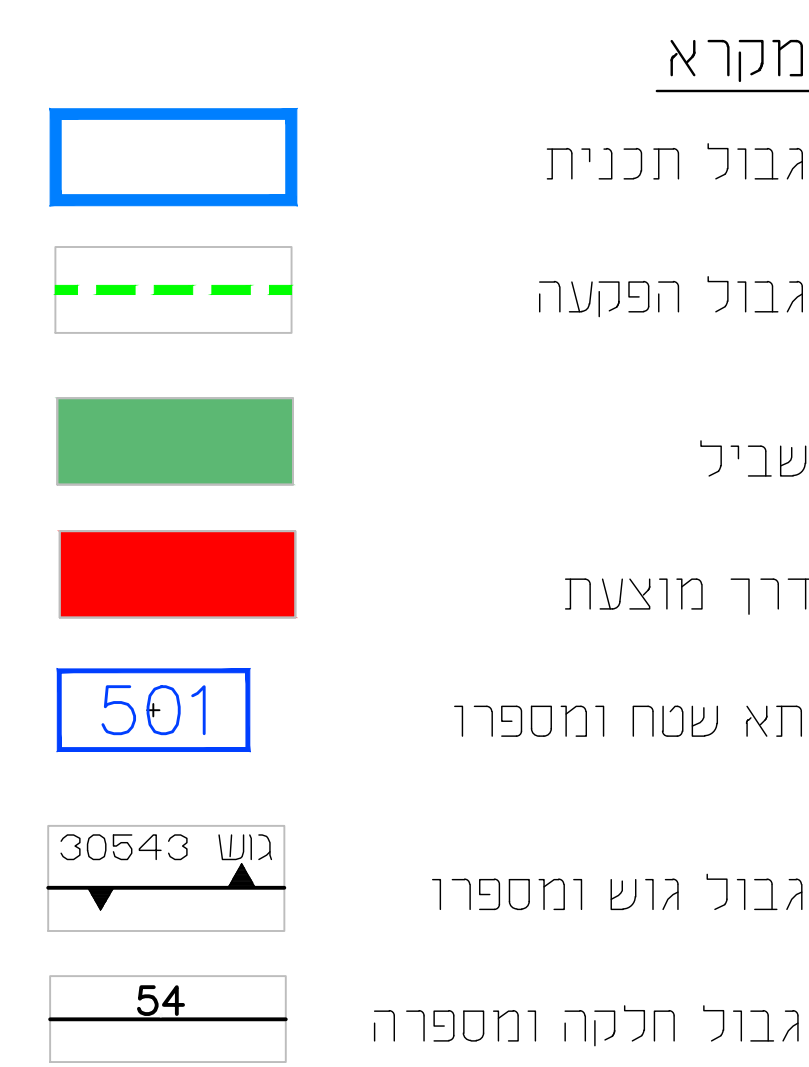
רשיון מסי : 1363



פרטי המודד
חתימה:

תשריט הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 101-0297960

1:250 קנ"ח



סעיף דמי	סעיף חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	מס' חלקה דמי	תא שטח דמי	שטח דמי (במ"ר)	שטח דמי (במ"ר)	שטח דמי (במ"ר)	סעיף דמי דמי	חלקה דמי	הערות
30543	54	3.013	מזר	[501]	[501]	835	835	2.027	32.72%	תצ"ר 84/13
					[502]	151	151	751	97.02%	
	[1] (נ"פ חצ"ר)	774	מזר	[502]	[501]	23	23	1.009		
	סעיף					858	151			

מס' תעודת זהות: 02-5600430
שם פרטי: ירון
שם משפחה: כהן
תאריך לידה: 28.01.2026
מקום לידה: תל אביב



ח' ניסן תשפ"ד

 16 אפריל 2024

 סימוכין: 2024-0181-90

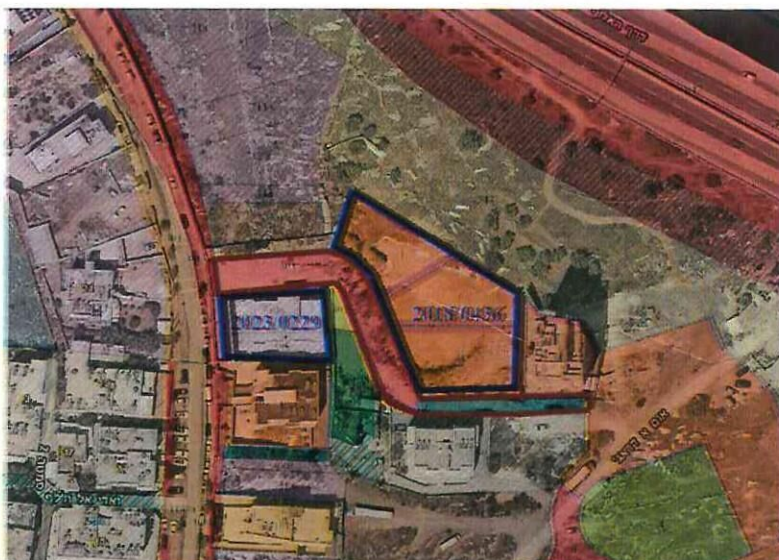
לכל מאן דבעי

שלום רב,

הנדון: אישור מהנדס העיר לצורך חיוב בהיטל סלילה - מס' תב"ע 297960

בהתאם לסעיף 2 (ב) (2) לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012, והתוספת השנייה לחוק, הח"מ אינג' יואל אבן מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת קטע הרחוב על פי הסימון המצורף מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום 18.04.2025.

 מיקום: שכונת שועפאט, שם רחוב: ואדי אל ח'לף, מס' תב"ע 297960.



בברכה

אינג' יואל אבן

 מהנדס העיר

עיריית ירושלים

 מינהל תכנון ותשתיות

 קובץ תכנון

 מנהל תכנון ותשתיות

העתקים: מר טוביה זברציק, ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף

 גב' מלי ביתן, ממונה על היטלי סלילה ואגרת תיעול

 עו"ד יוחאי דמרי, עוזר בכיר ליועמ"ש