

מספר תיק ההפקעה – 23/535

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0465229

מקום ההפקעה

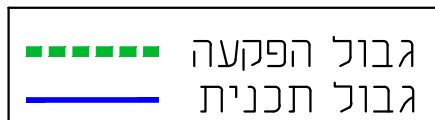
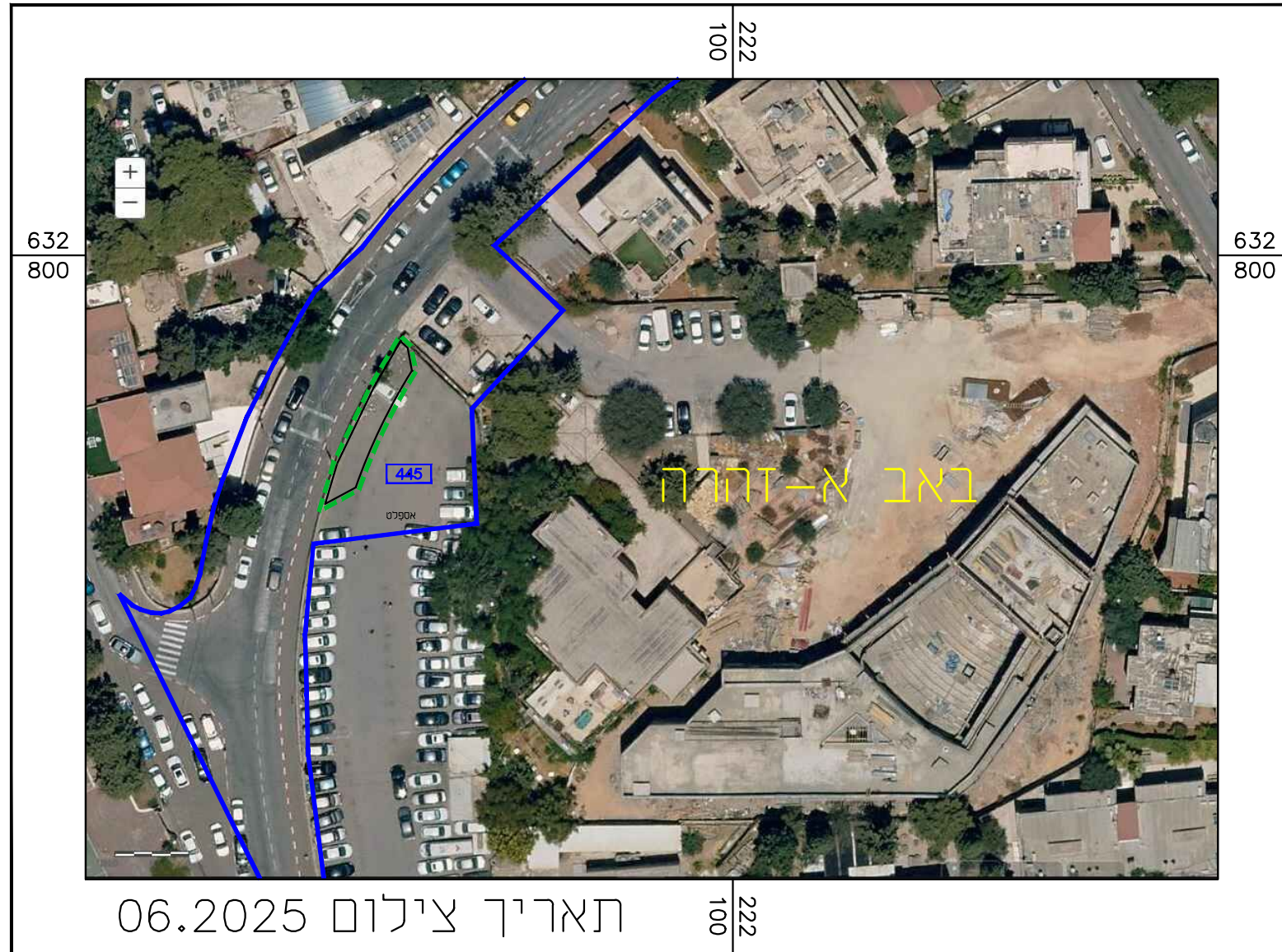
שם הישוב: ירושלים, אזור מע"ר מזרח, שכונת באב א-זהרה
תיאור המקום: רחוב אח'ואן א-ספא

הפקעה זו כוללת:

גוש לא מוסדר 30058, חלק מחלקות 15,99,
חלק מתא שטח 445.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו

תרשים סביבה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : אגף תחבורה ופיתוח תשתיות (תושיה) עיריית ירושלים.
מקור מימון תקציבי : מס' סעיף תקציבי 173019705 באחריות תושיה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : כ- 69 מ"ר

מטרת ההפקעה : הרחבת דרך לטובת מפרץ להעלאת והורדת תלמידים.

השטח המוצע להפקעה מיועד : לדרך מאושרת הצבועה בצבע חול,

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.16 בתקנון התכנית.

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
ולפי תכנית מס' 101-0465229, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13000,
מתאריך י"ז בכסלו התשפ"ה, 18.12.2024, בעמודים 1900-1901.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תיק הפקעה מס' 23/535

טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית בנין עיר מס' 101-0465229

מספר גוש שומה	מספר חלקה	מספר תא שטח	שטח החלקה לפי נסח	שטח החלקה מדוד	מאושרת דרך	סה"כ השטח להפקעה מתוך החלקה	% ההפקעה מתוך החלקה
			במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	ב-%
30058	15 חלק	445 חלק		313	26	26	8.3%
30058	99 חלק	445 חלק	3,861		43	43	1.1%
סה"כ שטח להפקעה				69	69	69	

הערות לטבלה

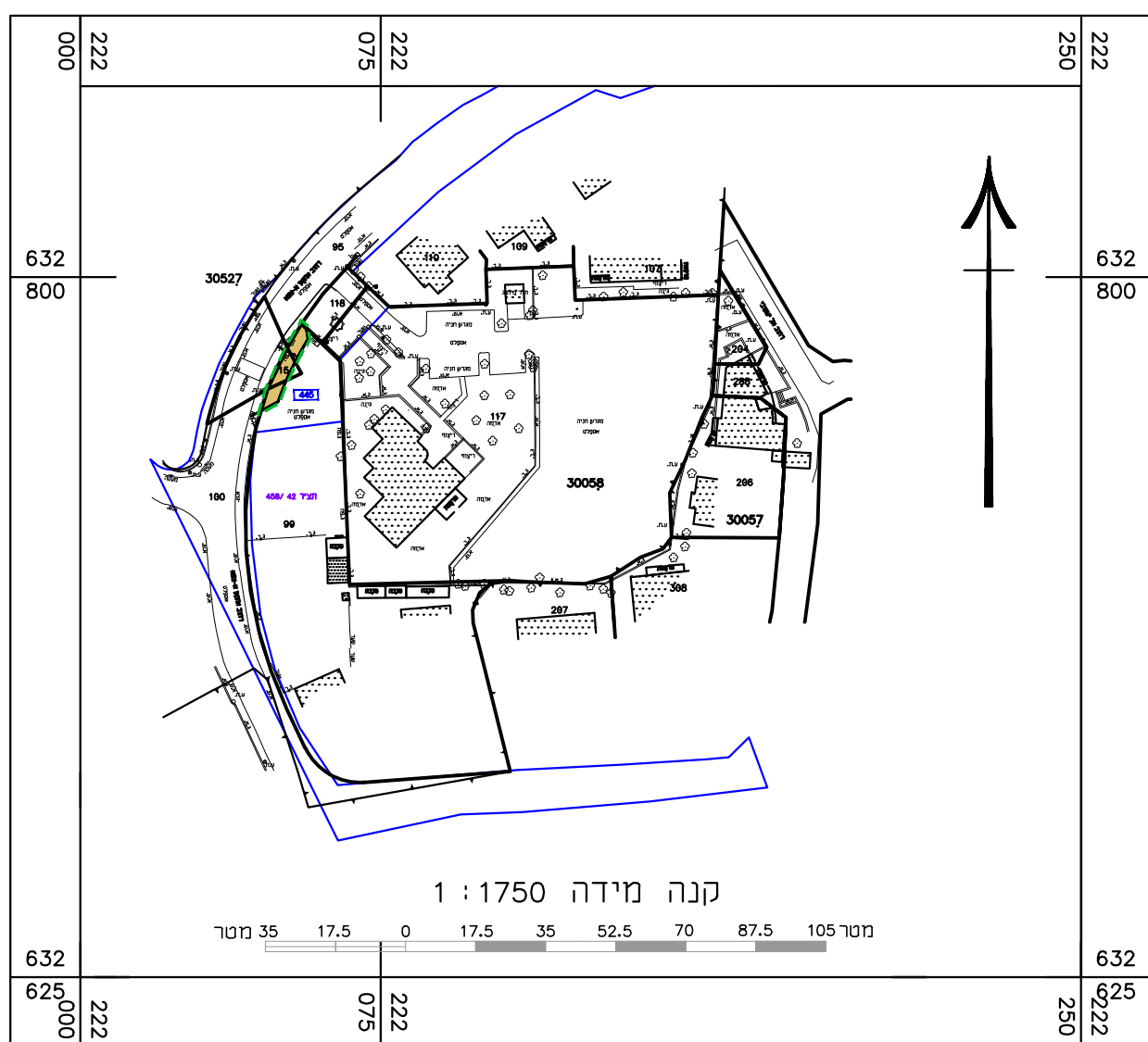
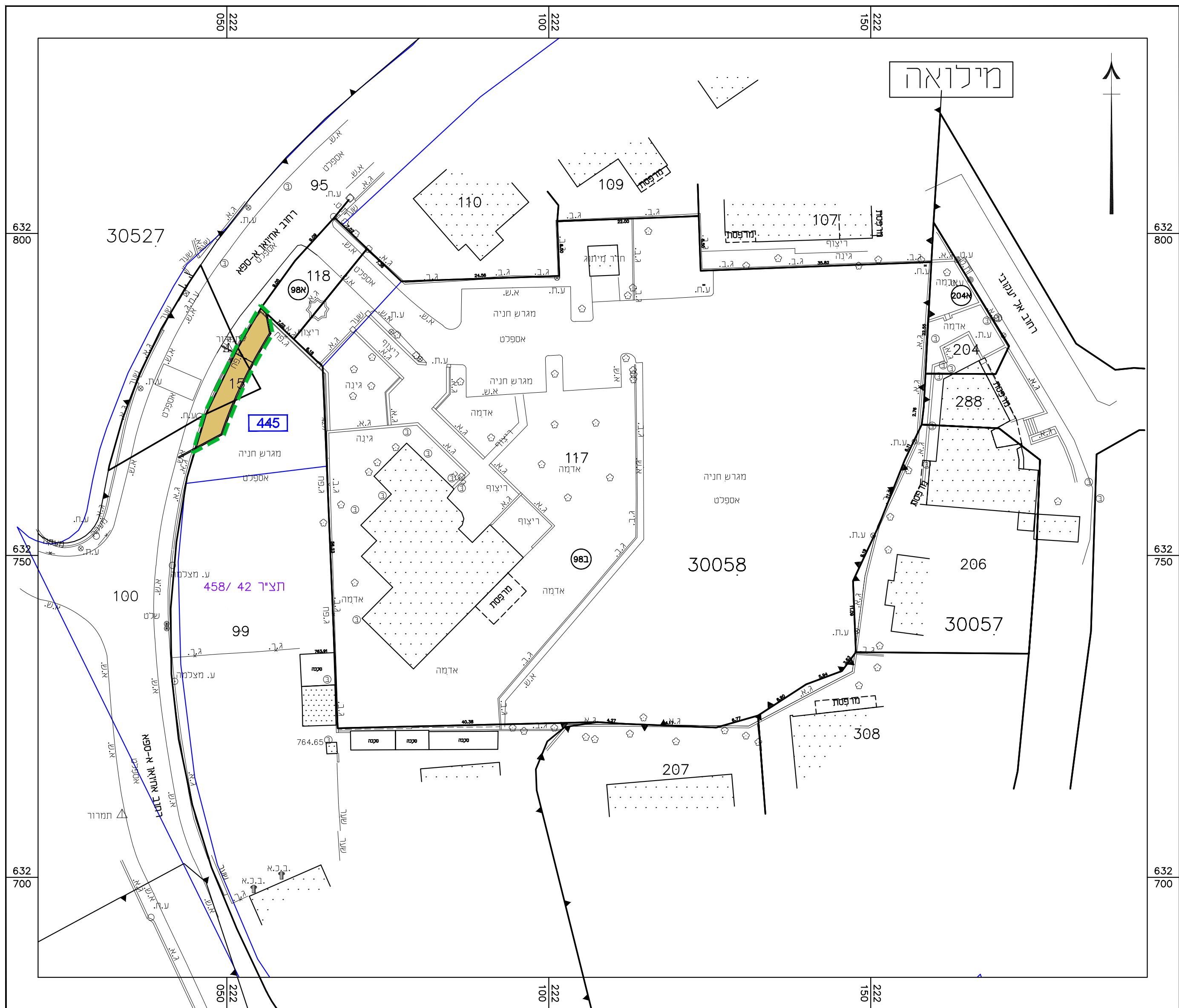
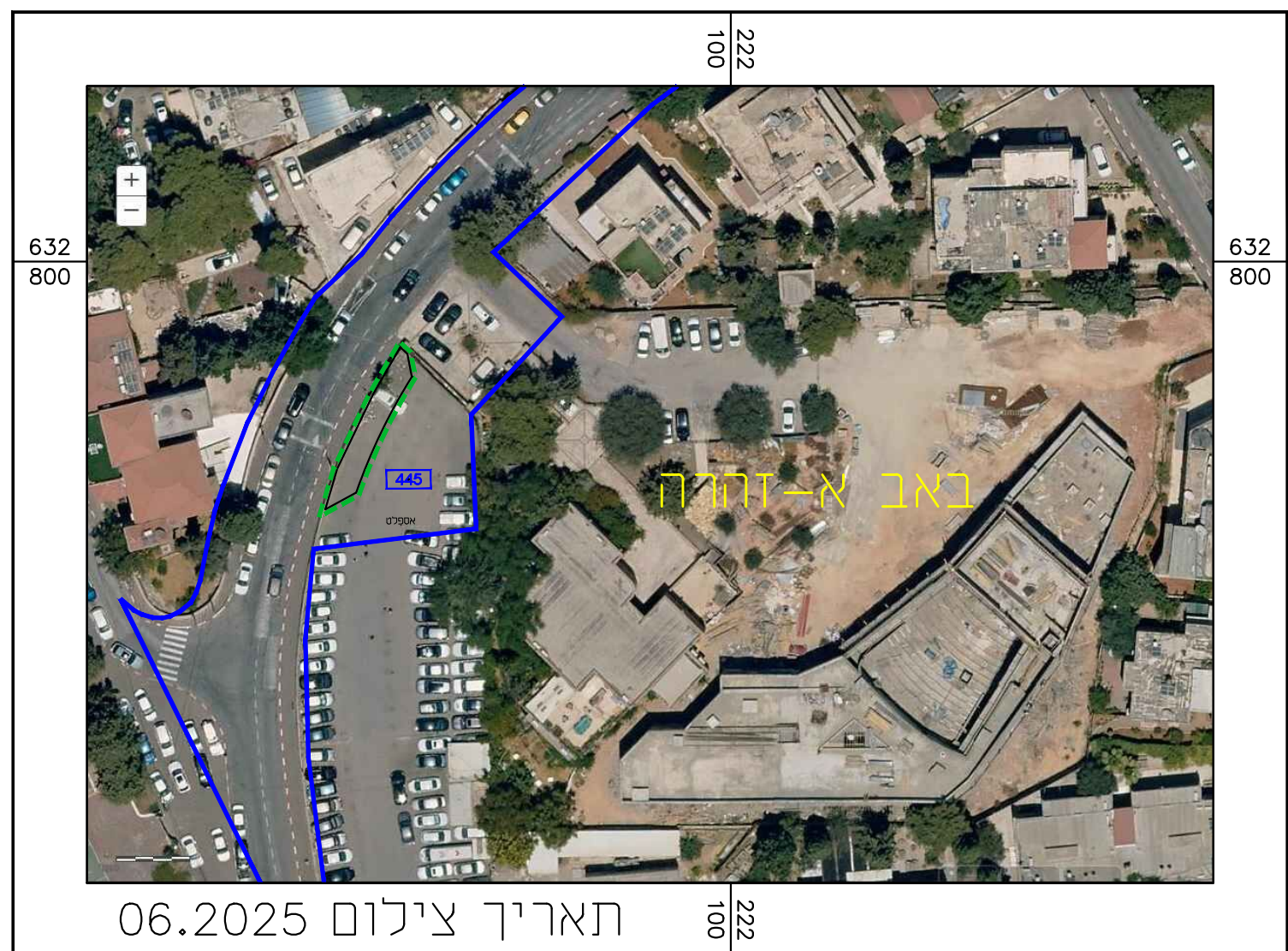
- חלקה 15 בגוש שומה 30058 היא חלקה לא מוסדרת ולא רשומה גבולות חלקות 15, 99 נלקחו מתצ"ר 458/1942 מאושר בתאריך 3.11.1942.
- אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, החתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת ההפקעה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.
- אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

יורם אלישיב – מודד מוסמך

רשיון מס' 985

תאריך: 21.12.2025

תרשים סביבה



תיק הפקעה מס' 23/535
טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית בנין עיר מס' 0465229-101

מספר גוש שומה	מספר תכיקה	מספר תא שטח	שטח החזקה לפי נסח במ"ר	שטח החזקה מחזור במ"ר	מאובנות דרר במ"ר	סה"כ השטח להפקעה מחזור החזקה במ"ר	% ההפקעה מחזור החזקה ב-1%
30058	15 חניק	445 חניק		313	26	26	8.3%
30058	99 חניק	445 חניק	3.861		43	43	1.1%
סה"כ שטח להפקעה				69	69		

הערות לטבלה

1. חקקה 15 בגוש שמוה 30058 היא חקקה לא מוסדרת וגא רשומה גבוהות תיקנות 99 נלקחו ממצ"נ 458/1942 מאושר בתאריך 3.11.1942.
2. אני, יורם אלישבע בודד, מוסמד, התחום מטה, מאשר בזי חישוב השטחים שבטבלת ההפקעה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיסית.
3. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר ממעמי.

יורם אלישיב – מודד מוסמך

רשיון מס' 985

תאריך : 21.12.2025

ישוב : ירושלים
אזור : מע"ר מזרח
שכונה : באב א-זהרה
מקום : רחוב אחזאן א-ספא

תיק הפקעה מס' 23/535

לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0465229

קנה מידה 1:1750



זקרא

גבול השטח להפקעה
תא שטח ומספרו
גבול גוש ומספרו
גבול חלקיה ומספרה
דרך מאושרת
מספר תצ"ר



הערות

הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1447K.1448K-1.82M.
הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.

21.12.2025	תשריט הפקעה	
04.06.2025	מפה מצבית טופוגרפית	
תאריך	פרט מדידה ועדכונים	

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ ומטה אדריכלות ואדריכלות מדידות ומפי"א רח' ר' ניסים 9, ירושלים 6107002-07 02-6797852-07 E-MAIL : M.ELYOBEZQUINT.NET		
שם שטח: 248-02-25 א.מ. מיקום: מדידה: 11750	שם שטח: 248-02-25 א.מ. מיקום: מדידה: 11750	
מיקום: מדידה: אבא 4 ו-רח' ירושלים 196 יזם: אלישיב - מורד מוסקט, ירושלים 985		

לכן להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום