

טופס פירוש התנגדות

תאריך: 29/05/2025

שם משפחה: בריזל

שם פרטי: ישראל

מען המתנגד: רח' קדושת לוי, ביתר עילית

פירוש ההתנגדות:

- אני מתנגד לתוספת קומות בבניין מוסיוף שלמה 1 ירושלים, מהסיבות הבאות:
1. אני הח"מ, ישראל בריזל, בעל זכויות בנכס הידוע כדירות מגורים, בבניין המגורים הידוע כגוש: 30085, חלקה: 42, ברח' מוסיוף 1, בירושלים.
 2. נכון למועד חתימתי על התנגדותי זו, טרם קיבל הבניין ברח' מוסיוף 1 טופס 4 – אישור אכלוס וטרם נרשמו זכויות בעלי הדירות בלשכת רישום המקרקעין.
 3. נכון למועד חתימתי על התנגדותי זו, טרם קיבל הבניין טופס 5 – תעודת גמר בניה.
 4. נוכח העדר טופס 4 וטופס 5 לבניין, חברת חשמל מסרבת להתקין בדירות שבבעלותי שעון חשמל תקני כך גם חברת המים מסרבת להתקין בדירות שבבעלותי שעון מים תקני.
 5. למיטב ידיעתי הבניין סובל מליקויי בניה וכמו כן טרם הוסדרה מערכת הביוב ואף לא חוברת למערכת הביוב העירונית.
 6. מוטב היה לו הסדיר היזם את מלוא הוראות התוכנית המאושרת, פועל לקבלת טופס 4 טופס 5 לבניין וכמו כן מסדיר את מלוא הליקויים הקיימים בטרם מוגשת תכנית להוספת יח"ד נוספות לבניין.
 7. הבניין סובל מכשלים בטיחותיים שטרם הוסדרו, כך למשל מדרגות הפרויקט עשויות מתכת. נכון למועד זה בניית המדרגות, הגדרות ועיצוב חזית הבניין לא הושלמו.
 8. נכון למועד חתימתי על התנגדותי זו קיימת מצוקת חניה קשה, אשר עשויה להחרף ככל ויתווספו קומות לבניין.
 9. בבעלותי דירות בקומת הקרקע, כל הוספה של קומות עשויה לחסום את תנועת האוויר לדירות ולפגוע לרעה באיכות המגורים ולהוריד את שווי הדירות.
 10. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי-אמת.

ישראל בריזל

ישראל בריזל

אישור עו"ד

אני החתום, עו"ד שלום נעים, מרח' תוצרת הארץ 1 (מתחם ב.ס.ר סיטי, בניין 1, פתח תקווה), מאשר, כי ישראל בריזל, ת.ז. 062844253, חתמה ביום 29/05/2025, על תצהיר זה לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שלום נעים - עו"ד
SHALOM NAIM, ADV
רישיון מס' 42134

טופס פירוש התנגדות

תאריך: 29/05/2025

שם משפחה: בריזל

שם פרטי: ישראל

מען המתנגד: רח' קדושת לוי, ביתר עילית

פירוש ההתנגדות:

- אני מתנגד לתוספת קומות בבניין מוסיוף שלמה 1 ירושלים, מהסיבות הבאות:
1. אני הח"מ, ישראל בריזל, בעל זכויות בנכס הידוע כדירות מגורים, בבניין המגורים הידוע כגוש: 30085, חלקה: 42, ברח' מוסיוף 1, בירושלים.
 2. נכון למועד חתימתי על התנגדותי זו, טרם קיבל הבניין ברח' מוסיוף 1 טופס 4 – אישור אכלוס וטרם נרשמו זכויות בעלי הדירות בלשכת רישום המקרקעין.
 3. נכון למועד חתימתי על התנגדותי זו, טרם קיבל הבניין טופס 5 – תעודת גמר בניה.
 4. נוכח העדר טופס 4 וטופס 5 לבניין, חברת חשמל מסרבת להתקין בדירות שבבעלותי שעון חשמל תקני כך גם חברת המים מסרבת להתקין בדירות שבבעלותי שעון מים תקני.
 5. למיטב ידיעתי הבניין סובל מליקויי בניה וכמו כן טרם הוסדרה מערכת הביוב ואף לא חוברת למערכת הביוב העירונית.
 6. מוטב היה לו הסדיר היזם את מלוא הוראות התוכנית המאושרת, פועל לקבלת טופס 4 טופס 5 לבניין וכמו כן מסדיר את מלוא הליקויים הקיימים בטרם מוגשת תכנית להוספת יח"ד נוספות לבניין.
 7. הבניין סובל מכשלים בטיחותיים שטרם הוסדרו, כך למשל מדרגות הפרויקט עשויות מתכת. נכון למועד זה בניית המדרגות, הגדרות ועיצוב חזית הבניין לא הושלמו.
 8. נכון למועד חתימתי על התנגדותי זו קיימת מצוקת חניה קשה, אשר עשויה להחרף ככל ויתווספו קומות לבניין.
 9. בבעלותי דירות בקומת הקרקע, כל הוספה של קומות עשויה לחסום את תנועת האוויר לדירות ולפגוע לרעה באיכות המגורים ולהוריד את שווי הדירות.
 10. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי- אמת.

ישראל בריזל

ישראל בריזל

אישור עו"ד

אני החתום, עו"ד שלום נעים, מרח' תוצרת הארץ 1 (מתחם ב.ס.ר סיטי, בניין 1, פתח תקווה), מאשר, כי ישראל בריזל, ת.ז. 062844253, חתמה ביום 29/05/2025, על תצהיר זה לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שלום נעים - עו"ד
SHALOM NAIM, ADV
רישיון מס' 42134

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 04/06/2025

שם משפחה: הלפרט

שם פרטי: יעקב מאיר

מען המתנגד: מוסיף שלמה 1 ירושלים

פירוט ההתנגדות:

ברצוני להתנגד לתוכנית

- היות וחלק מהתוכנית הוא לבנות מרפסות. ומעל למרפסת שלי יהיה מרפסת. ותשלול ממני את האפשרות לבנות מרפסת סוכה.
- אין עדיין טופס 4 לדירה.
- עובדים מתחת לבנין עם חפירות עמוקות כבר שנים בלי ידיעה לאף שכן על תוכנית מסודרת.
- היות והדירה עוד לא רשום בטאבו בצורה מסודרת.
- אין שום חדר מוגן בכל הבנין.
- הבנין נראה כמו אתר בניה. אפילו שכבר גמרו מזמן לבנות מעל הקרקע וד"ל.

זהו שמי וזהו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

יעקב מאיר הלפרט
יעקב מאיר הלפרט

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 04/06/2025

שם משפחה: הלפרט

שם פרטי: יעקב מאיר

מען המתנגד: מוסיף שלמה 1 ירושלים

פירוט ההתנגדות:

ברצוני להתנגד לתוכנית

- היות וחלק מהתוכנית הוא לבנות מרפסות. ומעל למרפסת שלי יהיה מרפסת. ותשלול ממני את האפשרות לבנות מרפסת סוכה.
- אין עדיין טופס 4 לדירה.
- עובדים מתחת לבנין עם חפירות עמוקות כבר שנים בלי ידיעה לאף שכן על תוכנית מסודרת.
- היות והדירה עוד לא רשום בטאבו בצורה מסודרת.
- אין שום חדר מוגן בכל הבנין.
- הבנין נראה כמו אתר בניה. אפילו שכבר גמרו מזמן לבנות מעל הקרקע וד"ל.

זהו שמי וזהו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

יעקב מאיר הלפרט
יעקב מאיר הלפרט

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 04/06/2025

שם משפחה: הלפרט

שם פרטי: יעקב מאיר

מען המתנגד: מוסיף שלמה 1 ירושלים

פירוט ההתנגדות:

ברצוני להתנגד לתוכנית

- היות וחלק מהתוכנית הוא לבנות מרפסות. ומעל למרפסת שלי יהיה מרפסת. ותשלול ממני את האפשרות לבנות מרפסת סוכה.
- אין עדיין טופס 4 לדירה.
- עובדים מתחת לבנין עם חפירות עמוקות כבר שנים בלי ידיעה לאף שכן על תוכנית מסודרת.
- היות והדירה עוד לא רשום בטאבו בצורה מסודרת.
- אין שום חדר מוגן בכל הבנין.
- הבנין נראה כמו אתר בניה. אפילו שכבר גמרו מזמן לבנות מעל הקרקע וד"ל.

זהו שמי וזהו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

יעקב מאיר הלפרט
יעקב מאיר הלפרט

תצהיר

אני הח"מ אלק מואיר הלבר, מספר זהות, 211592290, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

אני יושב תלמידי של כתבתי תעודת זהות וזאת לפני תוכנית
קמפוס מוסקד וישראלים תוכנית 101-112-101, אני קבלים של הליכה
בפני נוסח ההתקנות, ולא האזנות שפורטו בהתקנות ב"פ ב"ע
ופולטו ע"י, שלו שני יצר מתמתי ותיקן תצורה גועת

אלק מואיר הלבר

09/06/2025

התיעה

תאריך

אישור

אני הח"מ שלמה משי זהב עו"ד, מספר רשיון 83589 מאשר בזה כי ביום 4.6.25, הופיע/ה בפניי בירושלים מר/גב' אלק מואיר הלבר שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. 211592290 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

שלמה יואל משי זהב, עו"ד
מ.ר. 83589

4.6.25

שלמה משי זהב, עו"ד

תאריך

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 20/05/2025

שם פרטי: צבי אלימלך שם משפחה: שטרן

מען המתנגד: מוסיוף שלמה 1 ירושלים

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

ההסכם שלי עם הקבלן רוזנטל שמכר לי את הדירה, בעת ההסכם מכר מתאריך 21/09/2007 הוא התחייב שהוא נותן לי מרפסת סוכה של 7.5 מ"ר

וביום 19/01/2011 הקבלן התחייב שוב בכתב יד שהוא יתן לי מרפסת סוכה עד סוכות תשע"ב שזה יוצא בחודש אוקטובר 2011,

וכשזה לא קרה הלכנו לדין תורה בבית דין הישר והטוב ויצא פסק בתאריך 17/09/2015

וזו לשון הפסק דין "על רוזנטל לבנות לשטרן מרפסת סוכה כמתחייב בחוזה בלי שום דיחוי ולכן רוזנטל חייב לעשות כל מאמץ אפשרי להגיע להסדר עם כל הנוגעים בדבר לאפשר את בניית הסוכה לשטרן ולבנותה בהקדם"

ולא רק שהקבלן לא עשה זאת רק בהגשת התכנית של עכשיו אז במרפסת הוא מגיש רק 3.6 על 1.2 במקום 7.5 מ"ר,

ואני מפורש דורש שיתנו לי את כל הזכויות של המרפסת שמגיע לי,

וכמו"כ בהזדמנות זאת לפני שהוא מתקדם הלאה אציין שמדובר ברכישה של קרוב ל 18 שנה ובמשך כל הזמן בונים ובונים וחופרים כל הזמן באופן שאף אחד לא יודע מה עושים, ועדיין אין טופס 4 ורישום בטאבו, ואין מקלט או חדר ממ"ד למרות שהחוק מחייבת ולמרות המצב הקשה בישראל אע"פ שיכול להיות שהקבלן מבקש אישור לבנות אבל לא למטרה בשביל לתת לדיירים

ולכן אני דורש שיעשו חדר ממ"ד או מקלט לדיירים לפני דברים אחרים וכמו"כ איזה שהוא ביטחון שהקבלן לא יעבוד על הזכויות הבאות שהוא רוצה עשרות שנים בלי שום פיקוח כמו שקרה עד עכשיו,

תצהיר

אני הח"מ צבי אלימלך שטרן ת.ז. 300249778, לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה כתצהיר תמיכה להתנגדותי לביצוע תכנית לתוספת יח"ד באמצעות תוספת קומות ברחוב מוסיון 1 בירושלים, תכנית 101-1121078.
2. אני הבעלים של של דירה בבנין נשוא ההתנגדות.
3. כל העובדות שפורטו בהתנגדות הינן בידיעתי האישית ופורטו על ידי.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

צבי א. שטרן
אלימלך צבי שטרן

20/5/2025

אישור

בפני, אלעד סוקולובר, עו"ד הופיע היום 20.5.25 מר צבי אלימלך שטרן שזיה עצמו עפ"י ת.ז. מס' 300249778, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, הצהיר וחתמם בפני על אמיתות הצהרתו לעיל.

עו"ד אלעד סוקולובר
מ.ר. 51515
אלעד סוקולובר, עו"ד

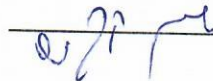
התנגדות נקודתית לתוכנית 101-1121078

אנו עמותת ישיבת קמניץ בירושלים, בעלי החלקה המצרנית הגובלת בחלק המערבי של התוכנית המבוקשת,

מבקשים להגיש **התנגדות נקודתית** בלבד וכדלהלן:

1. התוכנית המבוקשת הינה בחלקה מצרנית לשלנו וזכויות הבניה הבנויים היום הינם בקו אפס.
2. אנו מבקשים כי לא תנתן אופציה של פתיחת חלונות בחזית מערבית של התוכנית המבוקשת, אשר גובלת ב חלקה שלנו.
3. נבקש כי תנאי זה יופיע בתנאי התוכנית שתאושר ויהא בסעיפי סטיה ניכרת מהתוכנית ויסגור כל אופציה עתידית לפתיחת חלונות ו/או פתחים לחלקה שלנו, אשר צמודה כאמור לחלקת התוכנית המבוקשת.
4. מעבר לכך, אין לנו כל התנגדות לתוכנית ואנו שמחים בכל בניה נוספת בבנין ירושלים.

ישיבת קמניץ ירושלים
כנסת בית יצחק
KAMENITZER YESHIVA OF JERUSALEM
KNESSETH BETH ISSAAC

ובזה באנו על החתום: 

תצהיר

אני הח"מ, קראוס שמעון ת.ז. 25532326 מורשה בחתימה בעמותת ישיבת קמניץ בירושלים ע.ר. 580029239 , לאחר שהוזהרתי כי עליו לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

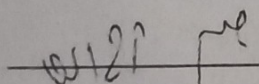
1. אני עושה תצהירי זה כתצהיר להתנגדותי לביצוע תכנית לתוספת יח"ד באמצעות תוספת יח"ד האמצעות תוספת קומות ברחוב מוסיוף 1 בירושלים, תוכנית 101-1121078.

2. בהעמותה הינה הבעלים של הבנין הסמוך והמצרי לבנין נשוא ההתנגדות.

3. כל העובדות שפורטו בהתנגדות הינן בידיעתי האישית ופורטו על ידי.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ישיבת קמניץ ירושלים
כנסת בית יצחק
KAMENITZER YESHIVA OF JERUSALEM
KNESSETH BETH ISSAAC



אימות חתימה:

בפני, חגית בן אהרון, עו"ד, הופיע היום 30.05.2025 קראוס שמעון ת.ז. 25532326 מורשה בחתימה בעמותת ישיבת קמניץ בירושלים ע.ר. 580029239 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, הצהיר וחתם בפני על האמיתות הצהרתו לעיל.

חגית בן אהרון, עו"ד



יפוי כוח

בתאריך: 04/06/2025

אני החתום מטה בשם יוסף שמואל בטלמן
מ.ז 040916124. מיפה את כוחו של יעקב
מאיר הלפרט מ.ז 211592290.

יוסף שמואל בטלמן
יוסף שמואל בטלמן

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 04/06/2025

שם משפחה: בטלמן

שם פרטי: יוסף שמואל

מען המתנגד: מוסיף שלמה 1 ירושלים

כשקניתי את הדירה הובהר לי באופן ברור איפה תיבנה מרפסת סוכה. גם רוזנטל עצמו דיבר איתי על זה מספר פעמים. כמו גם תכנון הברזלים [הקוצים] היוצאים מהבנין כהכנה למרפסות בקומה שלי ובקומה מעל שעדיין לא בנויה אך הקוצים כבר מוכנים. נבנו בצורה שיהיה לי מרפסת סוכה. קרי מרפסת ללא קורת גג מעלי.

התוכנית המוצעת כהיום שלא נשאר לי מרפסת סוכה על כן אני מתנגד לתוכנית.

ודורש לקבל מרפסת סוכה לכה"פ בגודל התכנון המקורי שרואים לפי הקוצים.

ההרגשה היא שהוא מחזיק אותנו בגרון ולא משחרר את הטאבו עד שיגמור להפיק את כל הרווחים שלו מהבניין. קרי בניית דירות חדשות מתחת הקרקע לכיסו הפרטי. ומכירת או השכרת המקלט לכל המרבה במחיר רק לא לדיירים.

בנוסף אנחנו חיים בסרט שלא נגמר רוזנטל ושלוחיו לא מפסיקים לחפור ולחפור ולחפור..... מתחת לבניין עם פטיש אויר שמרעיש מזה כמה שנים כאשר אנו הדיירים סובלים מכך מאוד. חיים בתוך אתר בניה כל הזמן מסתובבים פועלים ערביים מה שלא תורם לשלווה.....

אף אחד מהדיירים לא יודע מה קורה מי מפקח על החפירות מתחת ליסודות הבניין הוא לא נותן לנו גישה לשם עם מהנדס מטעמינו שנדע שהבניין לא עומד לקרוס חלילה. [מצורף תמונות מהיום]

במקום לבנות ממ"דים הוא טוען שבונה מקלט מתחת החצר אך גם את זה הוא לא נותן לשכנים להשתמש רק מכין אותו לצרכים מסחריים שלו קרי השכרה או מכירה למרות המצב המתוח בארץ. מאז שהבניין קיים כל חורף יורד גשם בחדר מדרגות. חזית החצר נראה כמו בעזה, לטות בנייה מעץ ברזנטים ופולי פח במקום גדרות ומעקות נורמליים הבנייה נמשכת כבר 18 שנה לפני שהוא מבקש אישורים חדשים שיגמור את מה שהתחיל האם אני אמור לתת לו אשראי פתוח לעוד 18 שנה ??????

ליד הבניין שלנו קיימת מצוקת חנייה גדולה באם התווספו הדירות המצוקה תלך ותחריף

הפרסום להתנגדות לא נעשה כחוק הוא תלה רק כמה שעות בשעות הלילה גם מה שהיה בתיבות הדואר דאג להעלים בשעות הבוקר המוקדמות כך שלבטח יש עוד מתנגדים מבניין זה ומהבניין הסמוך שפשוט לא יודעים על התוכנית

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

יוסף שמואל בטלמן

תצהיר

אני הח"מ יואל משה שמואל קליין, מספר זהות, 045016124, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

אני, יוסף קצמירי שגב בקצמירי קשימה הפתוחות 0575 תל אביב
תוספת קשימות ברחוב שמואל ו ירושלים בתל אביב - 101-1121078
אני הולך אל הלידה בביתן נשוא המסעדות, וכל המסעדות שלפני
במתקנות ביתן בילדתי הולכים ופועלים
זהו שני וזה חתימתו ותוספת קצמירי אמת
יוסף שמואל קליין 045016124

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ שלמה משי זהב עו"ד, מספר רשיון 83589 מאשר בזה כי ביום 4.6.25 הופיע/ה בפניי בירושלים מר/גב' יוסף קליין שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. 045016124 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

שלמה יואל משה שמואל קליין
מ.ר. 83589
 שלמה משי זהב, עו"ד

4.6.25
 תאריך