

3 פברואר 2026

לכבוד:

מר אמנון ארבל

מנהל מחלקת תכנון, עיריית ירושלים

יניב טייאר – ראש צוות תכנוני

בראשית מכתבי אדגיש- מדוע לתת "פתח" לתלונה על מזגנים לא שלי לתלונות שלא קשורות להליך תב"ע? הם ימשיכו להתלונן ולהציק לי.

הנדון: תגובה להתנגדויות לאחר אישור תכנית מס' 101-1360544 – הכשרת פרגולה והכשרת בריכה בגג פרטי

בהמשך לפנייה שהתקבלה בנוגע להתנגדויות שהוגשו לאחר אישור התכנית, נמסרת תגובתנו כדלקמן:

אישור התכנית וסדר תכנוני:

התכנית אושרה וההליכים לאישור התכנית כבר הושלמו. היא נועדה להסדיר מצב קיים בגג פרטי בלבד, בהקשר להכשרת פרגולה ובריכה, בהתאם לחוק ולהוראות התכניות החלות.

אושר גם במחלקת שימור !!

טענות המזגנים:

יודגש- קיימים מזגנים המשמשים את דירת השכן בקומת הקרקע ואין להם קשר לבקשה

מרבית טענות ההתנגדות עוסקות במתקני מיזוג אוויר בקומת הקרקע, שאינם קשורים למבקש. מדובר בניסיון להעלות סוגיה שאינה רלוונטית לאישור התכנית, ושמיעת טענות אלה עלולה לגרום לזמן רב ויקר, עוגמת נפש, הוצאות מיותרות וטירחה גדולה אילולי הלך תקין.

חוסר טענות תכנוניות ומשפטיות רלוונטיות:

לגבי הגג, לא הועלו טענות תכנוניות או משפטיות המתקשרות לבקשה בתכנית. אין חריגה מקווי בניין, אין תוספת זכויות בנייה, ואין פגיעה באור, אוורור, פרטיות או במרקם העירוני. מדובר בגג פרטי, והסדרת המצב הקיים מתבצעת בהתאם לחוק.

סמכות ההליך:

טענות לגבי מתקני מזגנים או מטרדים נקודתיים נוגעות להליכים אחרים (רישוי, פיקוח, קניין או דיני שכנים), ואין להן מקום בדיון בתכנית זו. לפיכך, אין לשמוע את ההתנגדויות לגופן, ויש לקדם את התכנית ללא עיכוב.

לשון פסיקה: בפסיקה נקבע כי "טענות שאינן נוגעות למתווה התכנית ומטרידן אינו תכנוני – אינן ניתנות לשמיעה בהליך תכנוני" (ע"פ פס"ד: ע"ר נצרת 456/21).

אינטרס תכנוני, עירוני וציבורי:

התכנית משרתת סדר תכנוני ברור, השקעה כלכלית ותכנונית ניכרת, אינטרס עירוני וציבורי, וכן אינטרס של המתנגדים עצמם – שהמצב יהיה מוסדר, ברור ותקף.

סיכום ובקשה:

בהתחשב בכך שהתנגדויות אלו אינן רלוונטיות לאישור התכנית, חורגות מהסמכות ואינן מצביעות על פגיעה תכנונית ממשית, מתבקש מוסד התכנון לדחות על הסף ולהמשיך בקידום התכנית כמוסדר.

בברכה,

זאב לויין- המבקש

הנדון: התגדות לתכנית מיתאר מקומית מס' 101-1360544 לשינוי תכנית תב"ע 12827

והחלפת תכנית 62 מתאריך 12 באוגוסט 2025

התנגדות לבקשה לתוספת פרגולה ובריכה פרטית בקומת גג, רחוב גד 6 ירושלים

גרסת תשריט 7 גוש 30002 חלקות 89 ו-58.2

#101-1360544

אני, החתומה מטה, בעלת דירה בבניין אשר חולק חצר משותפת עם המקרקעין נשוא התכנית, מגישה בזאת התנגדות לתכנית שבנדון.

למען הבהירות יובהר, כי בריכת השחייה נשוא התכנית כבר נבנתה בפועל, וכי יחידות מיזוג האוויר הותקנו זה מכבר בחצר המשותפת – ללא היתר כדין. מימוש התכנית במתכונתה הנוכחית אינו אלא ניסיון להכשיר בדיעבד מצב תכנוני בלתי חוקי, תוך גרימת פגיעה חמורה ומתמשכת בדיירים קיימים.

הצבת יחידות מיזוג אוויר בחצר משותפת, הסמוכה לדירות מגורים, יוצרת מפגע רעש חמור, יומיומי ומתמשך, אשר פוגע פגיעה ממשית באיכות חיי, בשימוש הסביר בדירתי ובזכותי להנאה סבירה מהמקרקעין. מדובר במטרד סביבתי ותכנוני מובהק, הסותר עקרונות יסוד בדיני התכנון והבנייה, ובכלל זה:

- החובה למנוע מטרדי רעש ופגיעה באיכות חיים
- ההגנה על זכויות קנייניות של דיירים קיימים
- עקרון ההגנות התכנונית ואי-הכשרת חריגות בנייה בדיעבד
- האיזון הראוי בין זכויות מבקש ההיתר לבין זכויות השכנים

הרעש הנגרם בפועל מיחידות המיזוג הוא רציף ומוחשי, ובשעות מנוחה, וגורם לפגיעה קיימת, מתמשכת ובלתי סבירה, שאינה עומדת בסטנדרטים תכנוניים מקובלים ואינה יכולה להיחשב כפגיעה שולית.

יתרה מכך, תכנון ראוי היה מחייב בחינת פתרונות חלופיים אשר אינם מטילים מטרדים על חצר משותפת ואינם פוגעים בדיירים סמוכים, ומשכך התכנית לוקה בחוסר סבירות תכנונית מהותי.

לאור האמור לעיל, אבקש כי הוועדה:

- תדחה את התכנית, ולא תאפשר הכשרה בדיעבד של בנייה ושימושים בלתי חוקיים;
- ולחלופין, תתנה כל אישור עתידי בפינוי מלא של יחידות מיזוג האוויר מן החצר המשותפת ובהשבת המצב לקדמותו, כך שלא תיגרם כל פגיעה בדיירים הקיימים.

Dvorah Levy- 14/16 Heletz st Baka- +1516 660 7157- dvorah.levy@yahoo.com

בעלת זכויות בדירה הגובלת בחצר המשותפת

123, רח' גד
passport A59071361
30/12/2025

בכבוד רב
Dvorah Levy
14/16 Heletz St, Baaka
+1516 660 7157

dvorah.levy@yahoo.com

הנדון: התגדות לתכנית מיתאר מקומית מס' 101-1360544 לשינוי תכנית תב"ע 12827

והחלפת תכנית 62 מתאריך 12 באוגוסט 2025

התנגדות לבקשה לתוספת פרגולה ובריכה פרטית בקומת גג, רחוב גד 6 ירושלים

גרסת תשריט 7 גוש 30002 חלקות 89 ו-58.2

#101-1360544

אני, החתומה מטה, בעלת דירה בבניין אשר חולק חצר משותפת עם המקרקעין נשוא התכנית, מגישה בזאת התנגדות לתכנית שבנדון.

למען הבהירות יובהר, כי בריכת השחייה נשוא התכנית כבר נבנתה בפועל, וכי יחידות מיזוג האוויר הותקנו זה מכבר בחצר המשותפת – ללא היתר כדין. מימוש התכנית במתכונתה הנוכחית אינו אלא ניסיון להכשיר בדיעבד מצב תכנוני בלתי חוקי, תוך גרימת פגיעה חמורה ומתמשכת בדיירים קיימים.

הצבת יחידות מיזוג אוויר בחצר משותפת, הסמוכה לדירות מגורים, יוצרת מפגע רעש חמור, יומיומי ומתמשך, אשר פוגע פגיעה ממשית באיכות חיי, בשימוש הסביר בדירתו ובזכותי להנאה סבירה מהמקרקעין. מדובר במטרד סביבתי ותכנוני מובהק, הסותר עקרונות יסוד ביני התכנון והבניה, ובכלל זה:

- החובה למנוע מטרדי רעש ופגיעה באיכות חיים
- ההגנה על זכויות קנייניות של דיירים קיימים
- עקרון ההגנות התכנונית ואי-הכשרת חריגות בנייה בדיעבד
- האיזון הראוי בין זכויות מבקש ההיתר לבין זכויות השכנים

הרעש הנגרם בפועל מיחידות המיזוג הוא רציף ומוחשי, ובשעות מנוחה, וגורם לפגיעה קיימת, מתמשכת ובלתי סבירה, שאינה עומדת בסטנדרטים תכנוניים מקובלים ואינה יכולה להיחשב כפגיעה שולית.

יתרה מכך, תכנון ראוי היה מחייב בחינת פתרונות חלופיים אשר אינם מטילים מטרדים על חצר משותפת ואינם פוגעים בדיירים סמוכים, ומשכך התכנית לוקה בחוסר סבירות תכנונית מהותי.

לאור האמור לעיל, אבקש כי הוועדה:

- תדחה את התכנית, ולא תאפשר הכשרה בדיעבד של בנייה ושימושים בלתי חוקיים;
- ולחלופין, תתנה כל אישור עתידי בפינוי מלא של יחידות מיזוג האוויר מן החצר המשותפת ובהשבת המצב לקדמותו, כך שלא תיגרם כל פגיעה בדיירים הקיימים.

Dvorah Levy- 14/16 Heletz st Baka- +1516 660 7157- dvorah.levy@yahoo.com

בעלת זכויות בדירה הגובלת בחצר המשותפת

ד"ר רב
passport A59071361
30/12/2025

בכבוד רב
Dvorah Levy
14/16 Heletz St, Baaka
+1516 660 7157

dvorah.levy@yahoo.com



LL.B. (H), LL.M., M.B.A

מוסמך במשפטים, מוסמך במנהל עסקים

5 HANESIHIM ST. (#5), PETACH-TIQWA

רח' הנשיאים 24, (יח' 5) פתח-תקווה
4955026

טל: 050-5665502

E-mail : Hermantzachi@gmail.com דואר אלקטרוני:

י"ז באלול תשפ"ג
3 בספטמבר 2023

גב' עופרה ברכה,
מבקרת העירייה-
עיריית ירושלים
ofra_br@jerusalem.muni.il

לכבוד
מר אבי שמואל
מנהל המחלקה לפיקוח על הבניה
עיריית ירושלים
בדוא"ל: smavi@jerusalem.muni.il

בלי לפגוע בזכויות **טיוטה 3.9.23**

א.ג.נ.,

הנדון: בניין לשימור בח' גד 6, חלץ 14-16 ירושלים
פנייתנו מ 7.3.23

בשם מרשינו- קבוצת בעלי זכויות בפרויקט המגורים בגוש 30002 חלקה 89, (ברחובות חלץ וגד ירושלים) הידוע גם בשם פרויקט "בוסתן בקעה" (להלן: "הפרויקט" או "הנכס"), ובהמשך לפנייתנו שבסימוכין, הנני לפנות אליכם כדלקמן.

1. חרף חלוף חצי שנה מעת פנייתנו שבסימוכין ולמעלה משנה מעת פניות דיירי חלץ 14-16 אליכם, טרם מוצו ההליכים ואף טרם ננקטו פעולות מעשיות ותכליתיות להפסקת וביטול הבניות/ההתקנות והפרות הדין נשוא פנייתנו האמורה.

2. במענה לקוני מ 30.7.23 מאגף רישוי ופיקוח בעירייה, צוין כי הנושא מטופל בתיק 2023/5457.00 וכי בתיק זה הוצא צו הריסה מנהלי. במענה האמור, לא צוין מהות צו ההריסה ופרטים נוספים לגביו. נציין כי אין תועלת של ממש בהפניה לאתר העירוני ובין הייתר משום שלא ניתן לראות באתר את הצו, מהותו ופרטיו.

3. כמו כן, מהמענה האמור לא ניתן להבין אלו מהתלונות זכו למענה ומהו המענה שניתן לכל אחת מהתלונות שפורטו בפנייתנו שבסימוכין.

4. כך ולדוגמה, באתר העירייה מופיע כי צו ההריסה הוצא עוד ב 11.6.23, אלא שנכון להיום, בחלוף למעלה מחצי שנה מעת פנייתנו האחרונה וכשלושה חודשים מעת הוצאת צו

ההריסה, מדחסי המזגנים שהותקנו בניגוד לדין, מוצבים **בחזית הראשית ההיסטורית** של הבית לשימור ובחצרם של דיירי חלץ 14-16, ופועלים באופן מרעיש ומזיק המהווה מפגע לכל דבר ועניין, כל זאת תוך התעלמות מהוראות הדין ומהמפורט בפנייתנו שבסימוכין.

5. פניותיכם אל היזם/הדיירים בגד 6 בדרישה לפירוק המערכות/מדחסי המזגנים שהותקנו בחזית המקורית בבית לשימור, כמו גם תזכורות נוספות שנשלחו אליכם מטעם מרשינו בעניין (לרבות תזכורות מ 7.12.22, 29.12.22, 9.1.23, 10.1.23), לא הובילו להתייחסות וודאי שלא לפתרון הנדרש.

רק פניה נוספת מ 22.3.23 אל מר אבי שמואל, נענתה במענה בו צוין כי בהתייעצות "הוחלט שאין עניין בהגשת כתב אישום על הצבת המדחסים במיקומם הנוכחי..".

לכך נשיב:

א. מדחסי המזגנים הוצבו **בחזית ההיסטורית של המבנה לשימור**- אין מדובר בחזית אחורית גם אם אינה פונה לחזית הרחוב.

ב. **מדחסי המזגנים הותקנו בחצר הקדמית המשותפת לדיירי הבניינים בחלץ 14-16**, וכי דיירי בניינים אלו אינם 'נחשבים', ההפרעה וההיזק היום יומי והמתמשך לדיירי החצר המשותפת אינם מהווים שיקול לאכיפת הדין!?

6. מרשנו תמהים באם לדעת מקבל ההחלטה האמורה, מעט צמחיה שתוצב במקום תגרום לשקט, לשלווה ולקיום הוראת הדין האוסרת התקנת מדחסי מזגנים במקום בחצר המשותפת ומתחת לחלונות מרשינו. היש בצמחיה כמוצע כדי לאיין את קיומם של מדחסי המזגנים שהותקנו בניגוד לדין???

היש בצמחיה כאור כדי להתיר התעלמות מהוראות התכנון של הבניין לשימור, התב"ע???

7. נשוב ונבהיר, כדוגמא בלבד, כי המצב הנוכחי מנוגד לדרישות הדין אשר הנכם אמונים על אכיפתו, וכדוגמת הוראות סעיף 4.2 בתוכנית בניין עיר 12827 (עמ' 14), סעיף 4.3 **א לתב"ע** והוראות נוספות.

8. נשוב ונדגיש כי העובדה כי חרף התראות בדבר הפרות דיני הבניה שנשלחו מטעם העירייה אל היזמים/או בעלי הזכויות שברח' ג' 6, בפועל לא נעשה דבר לסילוק העבודות/ההתקנות האסורות, הינה חמורה כשלעצמה ומקבלת משנה תוקף לאור העובדה, כי בפועל ולמעשה עיריית ירושלים 'מכשירה' את ההפרות בדיעבד, באופן המעלה תמיהות ובאופן המעודד את היזמים/בעלי הזכויות בגד 6 להמשיך ולהעמיק את הפרות הוראות הדין, מתוך הבנה כי ההפרות יוכשרו בדיעבד.

מרשינו לא ישרימו עם מצב בו ניתנת "הסכמה" כי מתקנים שהותקנו בניגוד לדין, בידיעה ובכוונת מכוון, מתקנים או ציוד שהסרתם נדרשה לשם קבלת טופס 4, יושבו ויותקנו באופן אסור בסמוך לאחר קבלת טופס 4, באופן המנוגד לדין, תוך הכשרת השרץ אף לא אם יוסתר בצמחייה וכדו'.

כאמור מרשנו תמהים על מה ולמה (?) הוחלט לשנות החלטה קודמת, על מה ולמה שינתה מחלקת הפיקוח את עמדתה ומדוע זה לכאורה הוחלט לאפשר השארת מדחסי המזגנים והמערכות הפרטיות הקשורות בהן במקומם האסור, זאת אף באופן של הסרתם בצורה כזו או אחרת באמצעות צמחיה.

9. הנכם מתבקשים להבהיר **מי החליט כי אין מקום להגשת כתב אישום**, בפרט לאור העובדה שהחלטה כאמור התקבלה לאחר שהודעתם בכתב ליזם כי הפר את הוראות התב"ע והיתרי הבנייה ואף לאחר שזה קיבל התראה ובמסגרתה נדרש לפרק את ההפרה בתוך חודש. כן הנכם מתבקשים **לפרט מה הנימוקים שעל בסיסם התקבלה החלטה בלתי סבירה זו**. בנוסף נבקש לקבל פירוט מי נפגש או שוחח את מקבלי ההחלטה האמורה, בנוגע לנשוא התלונות.

10. כמו כן הנכם מתבקשים להעביר לעיוננו בתוך 14 ימים את המפורט להלן:

א. כל פרוטוקולי הדיונים, ההתכתבויות והמסמכים הנוגעים לתלונות מרשינו ולהחלטות שהתקבלו בעניינן.

ב. ההחלטות שהתקבלו בעניינן של תלונות מרשינו /או הפרות הדין של היזמים /או דיירי הבנין במגרש עליו בנוי הבניין ברח' גד 6 /או מי מטעמם, לרבות ההחלטה/ות עצמן, לפיה/ן "אין עניין בהגשת כתב אישום על הצבת המדחסים במיקומם הנוכחי" וכן ההחלטה המאפשרת הסרתם בגדר מעוצבת אקוסטית.

11. כן הנכם מתבקשים לפרט ולנמק מדוע לא ננקטו צעדים להסרת המפגע במגרש החצר המשותפת של הבניינים בחלץ 14-16 וגד 6, ובפרט לעניין מדחסי המזגנים שטרם הוסרו.

12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, הנכם נדרשים להשיבנו בתוך 14 ימים ובפירוט ביחס לכל אחת מהטענות שפורטו בפנייתנו מ 7.3.233 ובפרט ביחס למפורט בסעיפים 6-9 לפנייתנו האמורה ולטענות מרשנו בעניין הנדון אשר הועלו בפניותיהם אליכם לאחר פנייתנו האמורה, כמו גם לנדרש במסגרת פנייתנו זו.

13. מבלי לגרוע מהאמור, הנכם נדרשים לאכוף את הוראות הדין, לגרום להפסקה מיידית של כל בניה והצבת מתקנים/ ציוד טכני האסור בתכלית האיסור בכל שטחי הפרויקט ובאופן שאינו תואם את הוראות הדין וכן להביא להסרתם וסילוקם המידי של כל בניה ומתקן/ ציוד שאינם תואמים את הוראות הדין.

כן הנכם נדרשים להביא לשיקום החזית הראשית ההיסטורית של המבנה לשימור (מעבר לצידו של הבניין הפונה לרחוב גד) לרבות סילוק כל הצנרת והמפסקים, הקמת גינה בהתאם להיתרי הבניה והוראות התב"ע ותנאי ההיתרים.

14. נשוב ונדגיש ולמעלה מן הצורך, כי העדר האכיפה גורמת למרשנו נזקים רבים לרבות כספיים, פגיעה של ממש באיכות החיים וירידת ערך נכסיהם וכי מרשנו רואים בכך את האחראים לנזקיהם לכל דבר ועניין, על הנובע והמשתמע מכך.

15. אין באמור במכתבנו זה, ו/או במה שלא נאמר בו, כדי למצות את טענות מרשינו ו/או כדי לגרוע מזכות ו/או טענה העומדת למרשינו מכוח כל דין.

בכבוד רב,

צחי הרמן, עו"ד

העתקים:

ראש העיר- מר משה ליאון

אדיר שוורץ חבר מועצת העיר ירושלים adir_s@jerusalem.muni.il

עו"ד אלי מלכה, יועמ"ש העירייה lishka@jerusalem.muni.il

אינג' יואל אבן- מהנדס העיר- Evyoel@jerusalem.muni.il

אינג' עופר מנור-אדריכל העיר mnofer@jerusalem.muni.il

אופיר מאי, ראש מחלקת רישוי עיריית ירושלים MYOFIR@jerusalem.muni.il

שלוסברג דינור שרון, מנהלת חלקת השימור, עיריית ירושלים

dnsharon@jerusalem.muni.il

אינג' הלוי קארין, אדריכל שימור בכיר- אגף תכנון העיר, hlkarin@jerusalem.muni.il

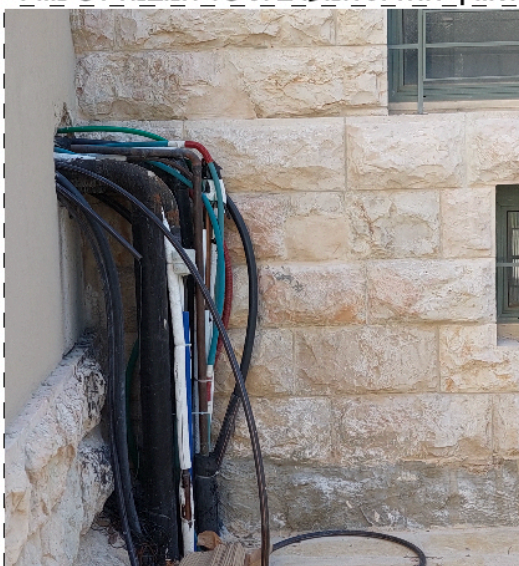
קיר שנבנה שלא כחוק על שטח שפ"פ ושטח המיועד לגיגון מערכת המזגנים על הדופן המערבית של הבניין לשימור



הרצועה עליה הונחו המזגנים (וגם השטח תוך כדי פגיעה של ממש בהנחת חיווט לאורך החזית המערבית של המבנה לשימור.



הקיר פורק לאחר תלונות תושבי בקעה.



מערכת החיווט שהותקנה על דופן מדרגות הבניין לשימור בניגוד להיתר וללא כל אכיפה. המערכת הוסתרה לאחרונה בקיר.



מערכת אוורור שהותקנה בין מדרגות המבנה לשימור לבין הדירה הצפונית בקומת הקרקע שלא כחוק. ההתקנה כללה פרוק חלקים מגרם המדרגות וקיר המבנה לשימור ההיסטורי.

דוגמאות ספורות של בנייה לא חוקית בצמוד לחזית המערבית של הבניין לשימור

משרדי הוועדה המקומית ירושלים,

ככר ספרא 1, קומה 4

טלפון: 02-6296811

3 בדצמבר, 2025

הנדון: התגדות לתכנית מיתאר מקומית מס' 101-1360544 לשינוי תכנית תב"ע 12827 והחלפת תכנית 62 מתאריך 12 באוגוסט 2025
התנגדות לבקשה לתוספת פרגולה ובריכה פרטית בקומת גג, רחוב גד 6 ירושלים
גרסת תשריט 7 גוש 30002 חלקות 89 ו-58.

מצורפים

מצורף צו הריסה שלא בוצע מתאריך 15.11.2022 תיק מספר 2022/7006.00 / סטייה מערכות טכניות בחזית הבניין לשימור

*מצורפת פניית בעלי הזכויות ברחוב חלץ 14 וחלץ 16 באמצעות עו"ד צחי הרמן 3.9.2023
*מצורפים תכנית וחזיתות המבנה לשימור בבקשה הנ"ל אשר הועלמו ממנה ההתקנות הלא חוקיות.

נכבדי,

אנו בעלי זכויות בפרוייקט המגורים ברחוב חלץ 14 ו-16 הידוע גם בשם "בוסתן בקעה", להלן "הפרוייקט" או "הנכס" ובהמשך לפנייתנו שבסימוכין הננו לפנות אליכם כדלקמן.
בתאריך 12 באוגוסט 2025 הוגשה בקשה לשינוי תכנית תב"ע אשר תעניק היתר בדיעבד לבריכה פרטית ופרגולה פרטית אשר נבנו ללא היתר על גג הבניין לשימור ברחוב גד 6 בגוש 3002 חלקה 89 ו-58 במהלך שיפוץ המבנה. הוראות וועדת השימור 106 לאשר את הבקשה בתנאים אינן מקובלות עלינו שכן וועדת השימור התעלמה מהפרות שבוצעו ע"י היזמים בחזית המערבית של הבניין לשימור ואף מצווי הריסה לתיקון הפרות אלה אשר לא בוצעו עד היום.

הוראות וועדת השימור 106 ותנאי ההיתר קובעים באופן מפורש כי תשתיות ימוקמו בגג הבניין לשימור בלבד ויש להסיר תשתיות וצנרת מחזיתות הבניין לשימור, הוראות אלה לא מולאו כאשר מדחסי ענק תעשייתיים וצנרת הותקנו ללא היתר בצמוד לחזית המערבית ההסטורית של הבניין לשימור שהותקנו ואשר צו הריסה הריסה מנהלי לפרקם לא בוצע עד היום.

אי לכך ובהתאם לזאת אנו מתגגדים לשינוי תכנית התב"ע הנ"ל אשר יישומה יהווה פרס על התעלמות מצווי הריסה של מפגע שמגישי הבקשה מתעלמים ממנו.

מאחר והבריכה והפרגולה נבנו ללא היתר והתקנת מדחסי הענק נעשתה ללא היתר ולא תוקנה למרות צו הריסה, אנו דורשים כי וועדת השימור לא תאשר את הבקשה הנ"ל בתנאים אלא לאחר שיוסרו
מדחסי המזגנים התעשייתיים מחזיתו המערבית של הבניין לשימור ותבוצע הגינה ההיקפית
כמתחייב מהוראות התב"ע ותנאי ההיתר.

רחל לב

חלץ 14 וחלץ 16

העתקים:

יועמ"ש העירייה lishka@jerusalem.muni.il

אינג' יואל אבן- מהנדס העיר-

אופיר מאי, ראש מחלקת רישוי עיריית ירושלים MYOFIR@jerusalem.muni.il

שלוסברג דינור שרון, מנהלת מחלקת השימור, עיריית ירושלים dnsharon@jerusalem.muni.il

אינג' הלוי קארין, אדריכל שימור בכיר- אגף תכנון העיר, hlkarin@jerusalem.muni.il

1360544

תאריך: 14/12/2025

בטוחה כחשבונית: 52

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר

1. **תצהיר**
אני החתום/ת מסמך זה/ת, ר' א' ב' ג' נושא/ת תעודת זהות מספר 7599252 לאחר שהוודאתי כי על
לדבר את האמות וכי אף לא צמתי לעניינים חקוקים ברוח אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בלתי-
מיוסר.

2. **פרטי המתנגד/ת**
שם המתנגד: ר' א' ב' ג'
שם האב/האם: ר' א' ב' ג'
כתובת למשלוח תשובה: 14/12/25
מספר סלולרי: 0544601923
מספר בקש: 11-3
ת"ד: 11
נייד: 11

המסמך הזה הוא חשבונית מספר 52

בטוחה דואר אלקטרוני

3. **מיקום דירת המתנגד ביחס לפנייה המבוקשת**

מיקום דירת המתנגד ביחס לפנייה המבוקשת	רמז	מספר בית	זירה	כניסה	קומה	יחידה
דירת המתנגד	14	14	11	0	1	1
דירת המבוקשת	6	6	11	0	1	1

4. **פירוט דירת המתנגד** - בעלות, שכירות, דמי מבטח/הכירה (הסך בעצור)

5. **נימוקי התנגדות** (ניתן להוסיף דף נוסף)

דואר אלקטרוני: 0544601923

6. **הצהיר המאמת את העובדות**

אני מצהיר/ת כי זה שם, או חתימתו/ת, וחתימתו/ת תצטרף לטוב אמת

החתימה/ת

מספר: 050275987

אני החתום/ת מסמך זה/ת, ר' א' ב' ג' לאחר שהוודאתי כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי יחידה צמודה לעושים
העושים בזה, 14/12/25 אישר את זכויות הצדדים ודבריו יחזיקו על כנם

יוסף בסן, עו"ד

חדרו: 3 ת"א

מ.ר. 7565

מספר: 0522500543