

י פ ו י כ ח

אני הח"מ

ישיבת רחמיאל (ק"ק) ח"מ 055563076

ממנה בזה את עוה"ד נורית מזובר-רז, רישיון מס' 6833

להיות בא כוחי להופיע ולפעול עבורי בענין: הגנת החוקים והחוקים

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לענין הנ"ל וכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות ערעור, ערעור, הודעה, טענה, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל ומבלי לפגוע באמור גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פליליים בנוכחותי או בהעדרי.
2. בשמי ובמקומי לקנות למכור להשכיר למשכן לשעבד כל נכס בישראל.
3. לחתום ולשלוח התראות מכל סוג, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, ו/או פרוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהענין הנ"ל.
4. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית על מצב בריאותי מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
5. להופיע בשמי ולייצגני בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם, רשויות או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים עד לדרגה אחרונה.
6. למסור כל ענין הנובע מהענין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין או הסכמה לגישור כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל ענין הנוגע או הנובע מהענינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בביהמ"ש או מחוצה לו.
8. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהענינים הנ"ל לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים.
9. לגבות את ההוצאות ושכ"ט עו"ד שיגיעו לב"כ מתוך הכספים שיתקבלו על ידו ו/או יוחזקו על ידו.
10. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה ולעשות את כל הפעולות המתורות עפ"י חוק ההוצאה לפועל ו/או תקנותיו.
11. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל ענין הנובע מהענין הנ"ל.
12. להופיע בשמי ולייצגני בפני רשם המקרקעין, לשכת רישום מקרקעין, שלטונות המס, עירייה ומועצה מקומית, לחתום בשמי ובמקומי על כל חוזה, הסכם, שטר, בקשה, הצהרה, הערת אזהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת ע"י החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו עפ"י דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם העמותות, רשם השותפויות ורשם אגודות שיתופיות, לחתום בשמי במקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. להופיע בשמי ולייצגני בענין הנ"ל בפני רשות הרישוי ו/או משרד התחבורה, לקבל מידע שאני רשאי לקבלו עפ"י דין בשמי ממאגר המידע של רשות הרישוי ו/או משרד התחבורה, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
15. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות ע"י החוק ולייצגני בפני כל רשם או רשות המטפלת בענין כזה.
16. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם.
17. לנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל.
18. הנני מאשר את מעשי בא כוחי או מעשי ממלאי מקומו בתוקף יפוי כח זה מראש.

המילים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום היום 10 לחודש אלול לשנת 2025

נורית מזובר, עורכת דין
רישיון מס' 6833
רח' החבצות 9 ירושלים
טל': 02-6210555
עורך דין

ישיבת רחמיאל
חתימות

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

פירוט ההתנגדות להפקדת תכנית מתאר מס' 1331131-101

אני המתנגד, בצלאל יצחק רחמים, אני בעל החלקה הגובלת עם החלקה נשוא הבקשה.

בבדיקה שערך המודד מטעמי, התברר כי גבול החלקה נשוא הבקשה שגוי וחורג לתוך החלקה שלי.

בבדיקת הכתוב על גבי התוכנית שערך המודד ראובן אלסטר עליה מבוססת הבקשה להיתר נראה כי המודד ערך את מדידתו על סמך מה שנמסר לו ע"י בעל הבקשה, שלא כדין, ולא די בכך, ועל כן חלה אצלו השגיאה.

רצ"ב תכנית מדידה של המודד מטעם המתנגד, מר אברהם ארנסטר.

אברהם אלסטר א/א אלסטר

יצחק בצלאל

חתימה

היום, 11.1.2026

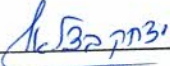
יה' חגי' 28
יחסי



 אברהם ארנסטר מנהל מודד מוסמך רישיון מס' 827 רח' חיים פורן 23/5, ירושלים - טל. 02-5858538 Email: ernstmed@ntvision.net.il	
שם קובץ	חתימת מודד
25083p	21.12.2025
קניין	1: 250

תצהיר

- אני הח"מ יצחק רחמים בצלאל ת.ז. 055563076
- לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
1. תצהיר זה ניתן בתמיכה למכתב התנגדות אשר אני מגיש לתיק בקשה להפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 101-1331131, ברח' חברת ש"ס 26, ירושלים.
 2. אני הבעלים של גוש (ש) 30063 חלקה 25 הנמצא ברח' חברת ש"ס 28 והגובל עם הנכס נשוא הבקשה להפקדת התוכנית.
 3. לפי יעוץ מודד מטעמי, מר אברהם ארנסטר, בתוכנית לצורכי רישום אשר הוגשה לתיק הבקשה נפלה טעות והיא אינה נכונה.
 4. הגבול בין החלקות המסומן אינו תואם את קו התפר ונכנס לתוך השטח שלנו. מצ"ב תכנית שהוכנה ע"י המודד ארנסטר.
 5. כפי שניתן לראות מהתוכנית על פיה מוגשת הבקשה, לא נרשם בתוכנית לצורכי רישום על סמך מה הקימו את גבולות המגרש ואין להסתפק בכתוב "בהסתמך על מצב הגבולות כפי שהציג בפנינו המבקש"....
 6. אמנם תוכנית המודד ראובן אלסטר קיבלה אישור "כשר לרישום" אולם נראה לנו למצער כי חלה בה טעות.
 7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשרת בזה כי ביום 11.1.26 הופיע בפני, עו"ד נורית מזובר-רז, במשרדי ברח' החבצלת 9, ירושלים, מר יצחק רחמים בצלאל ת.ז. מס' 055563076 המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.


עורך דין

נורית מזובר, עורכת דין
רשיון מספר 4833
רח' החבצלת 9, ירושלים
טל' 02-6250555