

סוג דיון: תכנית בינוי
מס' התכנית בסדר היום: 39

פירוט תוכנית	
מספר התכנית:	523ב
סוג דיון:	תכנית בינוי
מגיש התכנית:	מנח"ח
עורך התכנית:	מיכל צייזלר
סוג תכנית:	תכנית בינוי
כתובת	צומת רחובו תורה ועבודה ורחמים נאהורי, בית וגן

גוש	חלקה	בשלמות
30343	68	לא
30343	99	לא
30342	142	לא
30342	152	לא
30166	274	לא
30343	5	כן

עיקרי התכנית ומטרותיה

התכנית מציעה הרחבת בית ספר קיים ע"י הוספת קומה חמישית שלמה על מבנה מערבי קיים, סה"כ מוצעת תוספת של כ- 9 כיתות ו-2 חדרי ספריה למוסד החינוך.
 קיים מבנה בית ספר בן 4 קומות – היתר מס' 2012/589.66 במתחם קיים עוד 4 אגפים נוספים.

מוצע במסגרת התוכנית.

1. תוספת קומה על גבי מבנה קיים וקביעת שטחי בניה כ-1224 מ"ר שטחים מירביים בתחום חלקות 99 ו-68.
2. הוספת חדרי ממ"מ, כיתות וחדרי ספריה.

תיאור תכנית בינוי

הליך סטטוטורי:

- **תב"ע 1042 משנת – כפופה לתוכנית 62 – מצריכה הכנת נספח בינוי.**

היתרי בניה:

- **2012/0589.06 משנת 2020** - בניית בה"ס 24 כיתות+2 חנ"מ+5 גנ"י והריסה מתיק בניין: 02.589/2012 - סה"כ שטחי בניה 8029.74 מ"ר - שטח קומה אחרונה 1973.91 מ"ר. מבנה בן 4 קומות

חו"ד גורמים:

מבנה ציבור - אין התנגדות לתוכנית.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את תכנית הבינוי

הוועדה המקומית ממליצה לאשר את תכנית הבינוי המוצעת בתנאים הבאים:

מוצע בינוי מעל קונטור קומה אחרונה קיימת ותואם מדיניות לעניין גובה - עד 6 קומות, מקובל תכנונית.

- מקומות חניה יקבעו בהתאם לתקן תקף באת בקשה להיתר ויבדקו בשלב ההיתר