



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 5

מקום ההתכנסות : זום

תאריך הוועדה : ט"ז באדר תשפ"ו (5.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 11:12

שעות סיום הוועדה : 12:17

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חברים, יש פה כאלה שמתלוננים שהם מנסים להיכנס, ולא מצליחים, מי יושב על ה - , מי ההוסט?
רלי, איפה רלי? רלי. איתנו?

אמנון ארבל:

בוקר טוב .

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יש מתלוננים שמנסים להיכנס, ולא מצליחים.

אמנון ארבל:

כן, ישראל, אני לא יודע למה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אמרתי להם שינסו עוד פעם.

אמנון ארבל:

כן, גם אני אמרתי לו שינסה עוד פעם.

אריאל גולן:

ישראל היה פה לפני כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא אומר שהוא נזרק החוצה, גם יוחנן אמר לי שהוא נזרק החוצה, ויוחנן כעת פה.

רלי:

לעצור את כולם, ואז להכניס, איך אני עושה את זה, לא יודעת,

אמנון ארבל:

שנייה אני אבדוק רגע במחשב שלי, רלי רגע.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה עמנואל, למה זה פה מכסה לי?

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה עובד.

חגית :

טוב, בסדר, עוד שנייה הוא ייכנס ישראל. אילנית, את איתנו? כן, אז עוד פעם יש לנו פה שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש. בסדר גמור. אוקי חברים. צהריים טובים לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, אנחנו בוועדה מה שנקרא זום, היום יום חמישי, היום יום חמישי, ט"ז באדר תשפ"ו, 5.3.2026. בעקבות המלחמה נאלצנו לעשות את זה בזום, נשתדל לעשות את זה כמה שיותר קצר ומהר, מכיוון שאנחנו בזום, אז שכל אחד על השתק, לפני שהוא מדבר, ננסה לדבר אחד אחד בשביל שלא להיכנס אחד בדברי השני, זה מאוד קשה בזום. מאז עבר, מאז עבר הרבה זמן. אוקי, נוכחים, אליעזר ראובברגר יושב ראש הוועדה, יוחנן וייצמן, חביליו יוסף, אריאל גולן, צחי בריס, יהודה פרוידגור, וגם צביקה אסולין, יש לנו קוורום נכון, מצוין, גם נמצאים פה אמי ארבל, אילנית, ראיתי את אסף שגיא, ואת שירה מההפקעות, קלרמן לא מצליח להיכנס, כן קלרמן, נכנסת? נו. בסדר, אז אמי, אמי מטפל בזה, יחד עם רלי.

אמנון ארבל :

שיעבור למחשב אחר פשוט.

עמנואל זלטס :

אני אלך אליו למשרד, לייזר, אני אקפוץ אליו למשרד.

אליעזר ראובברגר :

אנחנו בהפקעה,

עמנואל זלטס :

אני אבוא אליו למשרד.

אליעזר ראובברגר :

שישלחו לך את זה, תיכנס, תלך למחשב של אלדד, אני יודע, של משהו, בוא. איפה? אתה בבית או פה?

אמנון ארבל :

הוא פה, הוא פה.

אליעזר ראובברגר :

טוב, חברים, אנחנו מתחילים עם ההפקעה, בבקשה שירה.

הפקעה 23/1393

שירה אדרי:

אוקי, מספר הפקעה זה 23/1393, הפקעה לפי תוכנית 13157, זה ברחוב פרופסור אבנר חי שקי במורדות גילה. בעצם אנחנו מפקיעים, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, לא לדבר, לא לדבר, תנו לה ב - , בשוטף.

שירה אדרי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מי שרוצה, ישראל אחר כך, אחרי שהיא תסיים, מאוד קשה בזום לנהל ככה.

שירה אדרי:

אנחנו מפקיעים פה חלקה 81 וחלקה 82, כמעט את כולה. מדובר בשטח לצורך פארק או גן ציבורי, שטח ההפקעה הוא 14,719 מטר מרובע. והוא מופקע ממדינת, מהמדינה, זה שטח בבעלות המדינה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה הייעוד?

שירה אדרי:

הייעוד הוא שטח פארק או גן ציבורי, שצ"פ, סוג של.

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ כן, יש למישהו שאלות? מישהו רצה לשאול? אין שאלות אוקי, מאושר תודה.

שירה אדרי:

אוקי, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

רויטל נמצאת פה בשביל תצ"ר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רלי אמרה לי שרויטל אמרה שקשה לה, היא לא תסתדר היום, היא רוצה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נוריד את זה מסדר היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. מאה אחוז, אז אנחנו מתחילים בתוכנית, תוכנית מספר 1,

אמנון ארבל:

3, 3,

אליעזר ראוכברגר:

מספר 3, 1348846, זה מורידים ירד מסדר היום.

אמנון ארבל:

זה תוכנית 1 ו- 2 בסדר היום, כן.

אליעזר ראוכברגר:

ותוכנית 2 בסדר היום, 1324342, גם היא ירדה גם זה עם מתנגדים בעקבות הזה שאנחנו עושים בזום, ולא פרונטאלי, גם היא ירדה מסדר היום. אני אגיד כבר עכשיו גם את יתר התוכניות שיורדים מסדר היום, בעקבות בקשות של יזמים, בעקבות בקשות של אמי, סיכומים של אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה ככה, תוכנית מספר, תוכנית מספר 27 בסדר היום, 1504638, יורד לבקשת היזם.

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית מספר, תוכנית 34 בסדר היום, 1494814, יורד לבקשת היזם.

תוכנית 1296284

אליעזר ראוכברגר:

ותוכנית 35 בסדר היום, 1296284, גם זה יורד לבקשת היזם. יש לנו עוד משהו? אמי, אתה זוכר?

אמנון ארבל:

לא, אני חושב שזהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אני חושב שזהו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו? נכון?

אמנון ארבל:

34, 1 ו 2 – 1, – ,

אליעזר ראוכברגר:

34, 35, 27 ו 1 – 1, – 2.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו התווסף לנו גם התצ"ר.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז קדימה, אמי, תוכנית 3.

תוכנית 1095850

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1095850, זה תוכנית שהייתה, אני מזכיר לכם בדיון בהתנגדויות ברחוב פולנסקי 12, הוועדה בעצם קיבלה החלטה לאפשר הכשרה של שטח עבור עמותה שקיימת שם

בפועל, אני רגע אני אשתף את זה כבר, וכשהתחלנו לבדוק את התוכנית למעשה, לקראת פרסום ע"פ 106/ב, אז הבנו ש - , למעשה עשו,

אליעזר ראובברגר:

קלרמן, הצליחו להכניס אותו?

אמנון ארבל:

קלרמן פה לידי בינתיים,

ישראל קלרמן:

לא, אני לא מצליח.

אליעזר ראובברגר:

הוא לידך, אוקי.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

אז אני מראה, אני משתף רגע את התוכנית, הוועדה בעצם ביקשה להכשיר את כל עבירת הבנייה שיש פה בעצם בדבר הזה, עבירת בנייה בקו בניין אפס, עבור עמותה, וככה זה כתוב גם בהחלטת הוועדה. ככה זה כתוב גם בהחלטת הוועדה, וזה בעייתי, כי אנחנו בעצם לא יכולים להוסיף שימוש בסמכות הוועדה המקומית. ולכן אנחנו בעצם מבקשים מהוועדה כרגע לשנות את ההחלטה, ולא לאפשר את ההכשרה של הדבר הזה.

עמנואל זלטס:

לא, אמי, אמי, אז מה שאמרנו, אז אמי, שכחתי לזה. לא נשנה את הייעוד כמו שקיים, בעצם זה יהיה חלק מהדירה שליד.

אמנון ארבל:

אבל זה לא, זה בדיוק העניין.

עמנואל זלטס:

אז נגיד שזה מה שיהיה, זה מה שצריך להיות.

אמנון ארבל:

תראה, הבינוי להבנתי הוא במפלס הזה שיש פה היום מחסנים, וחנייה,

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע שבתוקף?

אמנון ארבל:

מה התב"ע שבתוקף? אני לא יודע, אפשר לבדוק, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

השאלה יכול להיות שהוא יכול לעשות אחרי זה בשימוש חורג, נעשה מה שאנחנו רוצים,

אמנון ארבל:

לא, השימוש חורג זה לא קשור, השאלה כרגע מה מאשרים בתוכנית הזאתי אבל,

יוחנן וייצמן:

אני מבין, היא מאשרת, לא, אז אפשר לאשר את זה כמו התב"ע שבתוקף, ואחרי זה לאפשר לו את ה
-, שימושים,

אמנון ארבל:

התב"ע שבתוקף, היא תב"ע רק למגורים, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

מה זה? 62?

אמנון ארבל:

אני יכול לבדוק, זה לא כזה משנה, אבל, מגורים מוסד,

אריאל גולן:

ואם מחליטים לאשר את זה כמו שזה? להכשיר את זה רגע בלי לקבוע שימושים וייעודים? רק
הנימוקים כאילו,

אמנון ארבל:

אז מה אתה מכשיר?

אריאל גולן:

הנימוק שכתבנו, הנימוק שכתבנו הוא גורם לנו למוגבלות של תוספת שימושים, אבל בלי הנימוק, נגיד מכיוון שיש שמה איזה שהוא, למצוא איזה נימוק אחר, זה יפתור את הבעיה?

אמנון ארבל:

תראו, כרגע זה מה שקבוע, זה כרגע מה שקבוע בוועדה, הוועדה קבעה,

אריאל גולן:

אז צריך לנמק את זה אחרת.

אמנון ארבל:

איך? אבל עבור איזה שימוש, אתה חייב להגיד שימוש?

עמנואל זלטס:

לא, אמי, אמי, אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

הרי העמותה הזאתי בעצם היא זו שמחזיקה גם בשטח הזה, זאת אומרת גם הדירות הם בבעלות העמותה. אז מה שצריך להגיד זה שהשימוש שבשטח שהוכשר, שהוועדה אישרה להכשיר, הוא יהיה באותו שימוש, שהעמותה משתמשת בה ליד.

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לציין כרגע בשימושים המותר, אתה יכול לכתוב רק הרחבות דיור,

עמנואל זלטס:

לא, הם הבעלים ההרחבה ברור.

אמנון ארבל:

אין בעיה, אבל זה אומר שכרגע יכתב שכל השטח הזה יהיה הרחבה ליחידות דיור,

עמנואל זלטס :

נכון,

אמנון ארבל :

צמודות.

עמנואל זלטס :

נכון,

אמנון ארבל :

זה קצת לעבוד על עצמנו, אבל לא אכפת לי.

עמנואל זלטס :

כי העמותה היא זו, היא הבעלים על הדירות שם.

אמנון ארבל :

אוקי, נכתוב את זה, בסדר.

אדיר שוורץ :

השאלה אם תצטרך להכריע בשאלת השימוש החורג?

אמנון ארבל :

לא, שימוש חורג אני לא מכריע, אני רק, תוספת (לא ברור) לנפש תשמש להרחבת יחידות הדיור הקיימות, זה הכול. זה כל מה שאני יכול להגיד.

עמנואל זלטס :

הסמוכות, הסמוכות כאילו,

אמנון ארבל :

כן, הצמודות בסדר,

עמנואל זלטס :

צמודות, כן, זהו, אחרים גם, כן.

אמנון ארבל :

ככה זה בסדר?

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה מעולה,

תוכנית 1326552

אמנון ארבל:

אוקי. תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1326552, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון להפקדה, זה תוכנית בשטח חום בר – כוכבא תוכנית שכבר הייתה כמה פעמים בדיון, במסגרת העריכה, התבקשו לתקן שני דברים, אחד לגבי נושא של היתרים קודמים שכבר יצאו, הם לא רלוונטיים, ולכן לא צריך להתייחס אליהם בהחלטה, וגם בנושא עצים של שתילה על הגג, שאנחנו לא רוצים לחייב את זה, ולכן אנחנו בעצם מבטלים את שני הסעיפים האלה, לתת ולהפקיד את התוכנית. תיקונים בגדול בשני סעיפים.

תוכנית 1480383

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1480383, זה גם תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, תיקון החלטה, אנחנו קיבלנו החלטה בוועדה, לשלוח הודעות אישיות בדואר רשום, אנחנו בדרך כלל לא נוהגים לשלוח בדואר רשום, לכן הבקשה היא למעשה לשלוח את זה, לחלק בתיבות הדואר, כמו שמקובל בתוך התוכניות.

תוכנית 1461524

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1461524, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, חיל האוויר 4 בפסגת זאב, זה תוכנית ש - , בעצם מציעה העצמה של שטחים חומים, שטחים בשטח חום גדול בפסגת זאב, דיברנו על זה בוועדה לפני שבועיים לדעתי בנושא של, בנושא של הטיילת שעוברת שמה, והנושא של השימוש,

אריאל גולן:

תוכנית בינוי.

אמנון ארבל:

כן, אנחנו בעצם זאת התוכנית המלאה, התוכנית למעשה לוקחת בחשבון את העצמה של השטחים הציבוריים לקחנו בחשבון, והתחשבנו בנושא הטיילת, שצריך להגיד שלמעשה היא זאת שחדרה לתוך השטח חום, ולא להיפך. אבל בפועל אנחנו בעצם ממליצים לוועדה, להפקיד תוכנית שמוסיפה בצורה משמעותית שטחים לצורכי ציבור. מה שעשינו במסגרת התוכנית למעשה זה השטח, אתם רואים את ה – GIS כרגע?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

מה שבעצם עשינו היות וכרגע הטיילת למעשה נמצאת בכל החלק הזה, בעצם אני מסמן, זה אנחנו בעצם עושים חילופי שטחים ויש פה היום שטח ירוק, שאנחנו הופכים אותו לחום, בעצם מעבירים את השימושים לכאן, ועושים את זה בשטח ירוק באותו היקף. ולכן גם את השמירה על הטיילת שנמצאת בעבודות, וגם מייצרים בעצם העצמה של השטחים החומים, גם במגרש הנותר כשטח חום פה, וגם השטח הזה. וממליצים בהתאם לזה, להפקיד תוכנית.

יוסי חביליו:

רגע, אמר, יש לי שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

היה לנו, רגע,

אריאל גולן:

שנייה, שנייה אחת.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אחד אחד, אחד אחד.

יוסי חביליו:

רגע, יהודה ראשון, תדבר יהודה, אין לי בעיה, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא חשוב, אבל אחד אחד, לא חשוב מי ראשון ומי שני.

יהודה פרוידגר:

אמי, היה לנו תוכנית בינוי גדולה שמה שעם אתה זוכר עם הגשר שעולה באמצע ו - ,

אמנון ארבל:

זה תוכנית בינוי למגרש הזה, הבניין הזה רק. נו, זה לא, זה לא מתנגש עם כל העסק?

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי התוכנית בינוי לפה.

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לא קשור, השטח הוא אמר היום הטיילת למעשה מבוצעת בערך בשטח הזה, בערך ככה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה השטח שהיום כאילו לכאורה לא לכאורה בעצם נגרע מהמגרש החום.

יהודה פרוידגר:

נכון.

אמנון ארבל:

כאן עדיין אנחנו מציעים אם זה מגרש חום, מוסיפים תוספת שטחים, וכדי לא לאבד את הפוטנציאל של השטחים החומים, אנחנו בעצם לוקחים את המגרש הזה, אני אשים רק ייעודי קרקע, היום המגרש הזה אתם רואים הוא מגרש ירוק, אנחנו הופכים את הירוק הזה, אנחנו הופכים לחום, ואת הירוק אנחנו הופכים את (לא ברור), לשטח הירוק למעשה.

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי, רגע,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסי חביליו:

יהודה, אתה רוצה לשאול או אני שואל?

יהודה פרוידגר:

לא, תשאל,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה סיים לשאול, עכשיו אתה שואל. כן,

יוסי חביליו:

אז רגע אמי, תחזור לתצ"א בבקשה.

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

למה, אני בעד התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אז התוכנית הזאת היא נועדה להכשיר את הטיילת כמו שבונים אותה היום, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קשור לטיילת.

אמנון ארבל:

זה לא מטרת התוכנית, זה היה אילוף, אבל כן,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

גם לא קשור לטיילת, התוכנית הזאת לשטח החום,

יוסי חביליו:

למה זה לא קשור? אמי אמר שזה כן קשור, אמי אמר שזה קשור,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה יוסי, תקשיב לפי שאתה עונה, התוכנית הזאת מדברת שהטיילת תהפוך, שהיום היא בחום, היא תהפוך לירוק. ועושים החלפת שטחים בין השטח הזה, כן? בערך כמו שסימן אמי, שזה חום יהפוך לירוק, זה ירוק שיהפוך לחום, אחד על אחד.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו זה בא להפוך אותו לירוק, אבל זה לא בא להכשיר מבחינה סטטוטורית מה שיש בפנים, אתה רק הופך אותו לירוק.

יוסי חביליו:

רגע, אז אמי, מה צריך לעשות עכשיו? עכשיו צריך לתת לזה היתר לטיילת? מה צריך לעשות? או שהיא פטורה מהיתר,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור,

אליעזר ראובברגר:

הטיילת לא פטורה מהיתר, תלוי מה? יש שמה קירות תמך וכל מיני דברים כאלה, שצריכים לתת היתר, זה לא רלוונטי לתוכנית הזאת, כי אנחנו בתב"ע. זה לא, אנחנו לא בהיתר עכשיו,

אמנון ארבל:

אנחנו לא נכנסים לזה כרגע חביליו, יוסי, אנחנו כרגע קובעים בתב"ע, ייעודי קרקע. ייעודי הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

שקובעים הם שטח ירוק פה, ושטח חום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

ותוספת שימושים בשטחים החומים.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל אני אומר טיילת היא מתאימה מבחינתך לירוק, ולא מתאימה לחום.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

מן הסתם.

יוסי חביליו:

אמי, אני שואל אותך, אליעזר גם עונה לי, אבל אתה בשבילי כרגע הסמכות המקצועית.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

עכשיו אני רוצה לשאול שאלה נוספת, ויהודה תשים לב, ואולי גם אדיר. למה אני צריך להחזיר את השטח חום? נהפוך את זה מחום לירוק, ויהיה פחות חום, כי אני אגיד לך, אם אני רואה, את הבתים שמה של הוילות, שיש להם שטח עכשיו תסמן אותו, אני לא חושב שהם רוצים עכשיו שתביא להם גם מוסדות ובלגאן לשמה, מה שמספר 5, נכון? זה כתוב 5, נכון? אמי.

אמנון ארבל:

מה זה 5? השצ"פ הזה כן.

יוסי חביליו:

אז אני רוצה להשאיר אותו שצ"פ.

אמנון ארבל:

כן, אז אני עונה לך, אני עונה לך מבחינה מקצועית, היה לי, היה לי פה שטח חום, שזה כל השטח החום, שטח מאוד גדול. שאנחנו קידמנו תוכנית, אנחנו בכלל לא ידענו על הטיילת, לא ידענו שיש פה טיילת שמקדמים אותה. לא ידענו שום דבר הזה. הסתבר,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא ידע.

יוסי חביליו:

אבל רגע מה זה אף אחד? מי מממן את הטיילת הזאת? סבתא שלי?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא עזוב נו מה? נכון, במערכת הכספים מימנו את זה, זה עלה, זה עשה דרך מוריה,

יוסי חביליו:

יואל אבן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא (לא ברור), אף אחד, רגע יוסי,

יוסי חביליו:

כן, לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד,

יוסי חביליו:

מי יזם את הטיילת הזאת? מי הביא את הרעיון?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי, רגע אני עונה לא, כשאמרתי אף אחד לא התכוונתי אף אחד בעיריית ירושלים, התכוונתי אף אחד באגף תכנון. באגף מהנדס העיר, מהנדס העיר לא ידע, אגף תכנון לא ידע, שמה לא ידעו בכלל, זה הלך משפ"ע או ממקום, ממוריה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, זה בעצם היה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה במינהל התכנון לא ידעו.

יהודה פרוידגר:

יואל אבן ידע הרבה זמן יודע על הטיילת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

לא יואל לא ידע, גם שפי"ע טענו שהוא חתם על ההיתרים של ה - , איך קוראים לזה? של הקירות תמך והוא אמר לא חתמתי מעולם. הוא אמר להם תביאו להראות לי מה שחתמתי, לא הביאו לו עד היום כמובן.

יוסי חביליו:

יכול להיות שיביאו,

אליעזר ראוכברגר:

בטח, מאיפה יביאו?

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אם היה להם, היו מביאים את זה מיד, מה?

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, זה לא רלוונטי, אף אחד,

יוסי חביליו:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי כי לא פוגעים בטיילת, ולא נוגעים בטיילת.

יוסי חביליו:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

וגרעו את הטיילת, והטיילת נשארת והכול בסדר.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל עכשיו מה שמפריע לי, אמי, עכשיו אתה אומר איזה שטח הופך מחום לירוק ואיזה נשאר חום?

אמנון ארבל:

אבל אני רגע עונה לפני זה יוסי, היות והתוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ואנחנו כן רוצים, גם אתה רוצה שהטיילת כן תוסדר כשטח ירוק, אני לא יכול להפוך בסמכות וועדה מקומית מחום לירוק. לכן משתי סיבות, גם מהסיבה הזאתי, וגם מהסיבה שבסוף הטיילת כרגע גרעה מהמגרש החום שאנחנו רוצים לקדם שמה תוכנית, לשימושים נוספים, כי יש פה הרבה צרכים לצורך העניין, אז אני עושה את האזון, ואומר, אני מוריד פה, אבל אני מוסיף פה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל אני לא מבין זה בסמכות או לא בסמכות של המקומית?

אמנון ארבל:

להחליף בין ירוק לחום, לחום לירוק באותו שטח, זה בסמכות מקומית.

יוסי חביליו:

ולבטל זה לא סמכות מקומית?

אמנון ארבל:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

אמנון ארבל:

זה לא בסמכות מקומית.

יוסי חביליו:

אני לא יודע, אני, אני חושב גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יוסי החלפות אפשר וביטול אי-אפשר.

יוסי חביליו:

אבל עכשיו תסמן לי, בתוך החום, מה נשאר חום?

אמנון ארבל:

מה נשאר חום?

אליעזר ראוכברגר:

הוא סימן לך, הוא עשה את זה 5 פעמים,

יוסי חביליו:

לא, הוא סימן לי, רגע, הוא סימן לי את הטיילת.

אמנון ארבל:

אז בוא (לא ברור) אחד של השני.

יוסי חביליו:

והוא סימן לי את 5, כן, הוא סימן,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) אחד של השני, אני בערך, בערך לדעתי זה משהו כזה, אל תתפוס אותי על המילה. זה שטח שהופך לירוק, שהוא הטיילת למעשה זה, וכל השאר נשאר חום. כמו שהוא היום.

יוסי חביליו:

אז רגע, ונניח שלא הייתה לך את הבעיה של הסמכות,

אמנון ארבל:

נו,

יוסי חביליו:

אז יכול להיות שלא היית משנה את 5?

אמנון ארבל:

אני אומר לך שוב, אני קידמתי תוכנית על כל המגרש החוס, וכל הדבר הזה, התוכנית כבר הייתה מוכנה לדיון עם שטחים חומים על כל השטח הזה. אני לא רואה סיבה לגרוע מזה. מה בעצם,

יוסי חביליו:

אני לא חושב, אתה ראית,

אליעזר ראובברגר:

מיצינו, יוסי, יוסי מיצינו,

יוסי חביליו:

לא, רגע, איפה נמצאים המנ"דים האלה?

אמנון ארבל:

אמרנו פה,

אליעזר ראובברגר:

מה זה רלוונטי? המנ"דים הם זמניים, הם יעופו משמה.

אמנון ארבל:

זה זה.

אליעזר ראובברגר:

ברגע שיהיה פה בינוי המנ"דים יעופו משם, לא רלוונטיים.

יוסי חביליו:

אולי צריך שהם יעופו לפני שיהיה בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, גם יכול להיות, לא יודע, זה לא רלוונטי לדיון כאן,

יוסי חביליו:

מה אתה אומר?

אריאל גולן:

לייזר, אפשר שאלה גם? שתי שאלות קטנות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי זה?

אריאל גולן:

אריאל, אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל בבקשה, אריאל, כן,

אריאל גולן:

במגרש 5 הירוק שנהפך לחום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אריאל גולן:

מה השימושים שאנחנו קובעים שמה?

אליעזר ראוכברגר:

הכול אני חושב.

אריאל גולן:

הכול?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תגיד לו, אני לא זוכר בעל פה, אבל נדמה לי שהכול,

אמנון ארבל:

כתוב,

אריאל גולן:

החלק המערבי נשאר חינוך, אם אני מבין נכון, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר חינוך, שמה נדמה לי שזה הכול, ככה אני זוכר,

אריאל גולן:

כי זה לא ברור בדיוק מה,

אליעזר ראוכברגר:

שאמי אמר לי, אבל שאמי יגיד, אני לא זוכר בעל פה, איפה זה?

עמנואל זלטס:

סעיף 15,

אליעזר ראוכברגר:

חינוך, דת, חברה, רוחה, תרבות, פנאי, קהילה ספורט הכול.

אריאל גולן:

זה אבל בחלק של, מגרש 5,

אליעזר ראוכברגר:

זה ב – 5 נכון,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

עכשיו אוקי, עכשיו אם אני זוכר נכון בתוכנית בינוי שהייתה, יש שמה התפרצות של השכנים והכול, חלק ממה שהם הבינו, אמר, אתה יכול רגע את התצ"א?

אמנון ארבל:

כו,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא רלוונטי לפה.

אריאל גולן:

אני יודע, אני יודע, רק אני אומר, הוא, יש התייחסות, תראה את העכבר ללמטה רגע, לחלק התחתון שמה. שמה הלינה משהו על הקרבה של ה - , למגורים שמה, הפתרונות חנייה אשפה או משהו כזה, אמרנו,

אליעזר ראובברגר:

זה (לא ברור), אתה לא עושה את זה כאן, זה לא,

יהודה פרוידיגר:

תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

איפה יהיו פחי אשפה, אתה לא עושה באמצע.

אריאל גולן:

לא, על הקרבה מידי, על הקרבה וכאלה דברים,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה אתה קובע בהיתר את המיקומים של כל דבר.

אריאל גולן:

לא,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת קרבה? מגרשים (לא ברור),

אריאל גולן:

יש נספחי בינוי,

אמנון ארבל:

אבל שנייה, אני עונה לך,

אריאל גולן:

מגרש 876, בחלק התחתון יותר. אם זה קצת למטה,

אליעזר ראובברגר:

אריאל, אריאל זה מגרש חום. כל אחד,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

שבא לגור שמה, ידע שיש שמה מגרש חום, עכשיו האם יהיה במרחק של 5 מטר, או 2 מטר, או 6, 7 מטר, זה לא פה, זה בהיתר.

אריאל גולן:

למה? זה בנספחי בינוי.

עמנואל זלטס:

אגב לא, אריאל, אריאל, גם בתב"ע הנוכחית שחלה שם נראה לי 334, אם אני לא טועה, בתשריט מופיע שאמור להיות פה גם בתי ספר. כך,

אריאל גולן:

בסדר,

עמנואל זלטס:

היום יש פה בתי ספר.

אריאל גולן:

אני מסכים, אני עוד פעם לא אתווכח על זה, זה בית ספר, השאלה אם אנחנו טיפלנו שמה יהיה חצר, ולא יהיה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

זה יהיה רק חינוך, מאשרים את זה, ואולי גם גני ילדים.

אריאל גולן:

אני אומר, אני אומר נכון, אבל אם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא משנים כמעט מהתב"ע הקיימת.

אריאל גולן:

אני אומר, אבל אם אתה ממקם את המבנה קצת יותר רחוק, אולי זה יחסוך לנו את ההתנגדויות הצעקניות שהיו.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה קשור לצעקות שהיו, כי דיברו על משהו אחר הצעקות. אבל בסוף יש פה מגרש חום קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות, אריאל, ההתנגדויות היו על המנ"דים, המנ"דים רחוקים מפה,

אריאל גולן:

ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רלוונטיים בכלל לפה.

אריאל גולן:

יש התנגדות פוליטית, אני לא מדבר עליה, הייתה התנגדות שלא פוליטית, סתם התנגדות כאילו, לא,

אליעזר ראוכברגר:

פוליטי, שיהיה פוליטי, אני לא, אני לא נכנס,

יוסי חביליו:

גם פוליטי פה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו מדברים מקצועית,

יוסי חביליו:

היית בא עם אנשים, מה זה קשור לפוליטי?

אריאל גולן:

שיכניס אותה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי,

אריאל גולן:

לא משנה, יוסי, אנחנו זוכרים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא רלוונטי עכשיו.

יוחנן וייצמן:

חלילה,

יוסי חביליו:

יש אנשים שגרים שם, זה פוליטי?

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לנו, יהיה לנו מספיק זמן לדון על הפוליטי, כשנדון על ה - , על ההיתר למנ"דים, לא עכשיו, זה תב"ע,

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע מקצועית לגמרי.

יוסי חביליו:

יש לי עוד שאלה אליך,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

ראיתי ש - , בירוק, שמאי תוכנית הרבה שימושים כולל ספורט, אז תשים את זה גם בחום, או שזה קיים גם בחום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל החום אנחנו שומרים שזה מה שייעוד היום, שכתוב - בית ספר.

יוסי חביליו:

למה? בוא נסיף לו, אולי נרצה משהו של ספורט שמה?

אמנון ארבל:

כתבנו.

אליעזר ראוכברגר:

יש ספורט, יש ספורט שיהיה שם במסגרת בתי הספר, ואחרי צהריים ישמש לקהילה זה גם רשום.

יוסי חביליו:

אותם שימושים שיש פה, יהיו גם בחום.

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי, נדמה לי שזה גם כתוב. עד כמה שזכור לי,

אמנון ארבל:

כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

הנה תראה סעיף 16.

יוסי חביליו:

לא, כתוב שמגרשי הספורט יוכלו לשמש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

גם את הקהילה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוסי חביליו:

אני רוצה שיש, בכל השטח הזה יהיה כללי על האופציות, ספורט, תרבות, חינוך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר, זה היה, עוד פעם, אני לא, זכותך כמוכן לדרוש את זה, אבל אנחנו, שקלנו היה מה שנשאר בית ספר, נשאר בית ספר, לא עושים דברים שונים. טוב, חברים, אני חושב שמיצינו, יש, יש מישוהו שרוצה להתנגד לתוכנית?

יוסי חביליו:

אני נמנע, אני בעד ה - , הכשרת הטיילת הזאת, אני לא שלם עם המגרש 5, אני גם לא יודע מה העמדה של המינהל הקהילתי, אתם ביררתם את זה? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי בעד, בוודאי שהוא בעד.

יוסי חביליו:

כן, כן, זה שמענו אותך, אתה גם לא אוהב לשמוע את הדעות שלהם, שהם לא,

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב המינהל הקהילתי גם על המנ"דים שלח מכתב לבית משפט.

יוסי חביליו:

בסדר, אני יש לי דיבור איתם,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אצלך כל מה שקשור מינהל קהילתי כשזה טוב לך, אתה איתו, כשלא טוב לך, אתה לא איתו.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

חברים מי בעד אישור התוכנית? ירים את ידו. אליעזר, וייצמן, אריאל גולן,

אדיר שוורץ:

לייזר, שאלה רגע, לייזר, אפשר לראות את ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

איפה היית עד עכשיו?

אדיר שוורץ:

הייתי פה, אני רוצה להבין, יוסי הציע,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו עושים הצבעה, אתה פתאום מתעורר, קדימה אדיר, תשאל.

אדיר שוורץ:

בסדר, יוסי הציע את הסיפור של לייצר את הגמישויות, ואני חושב שזאת הצעה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, אני שמעתי, אני אמרתי שאנחנו רוצים להשאיר את זה, כבית ספר כמו שהיה, בלי שינויים, חינוך.

יוסי חביליו:

יהודה אולי גם בעד הגמישויות, ואריאל.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אז שאלתי מי בעד,

יוסי חביליו:

ויוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

ומי נגד, אז שאלתי מי בעד ויהודה יצביע, הוא אדם עצמאי, הוא יכול להצביע,

יוסי חביליו:

לא, אתה לא הצגת את ההצעה,

יהודה פרוידגר:

מה אתה, לא הבנתי מה אתה,

יוסי חביליו:

הצעה חלופית, אתה הלכת על זה, תציע הצעה חלופית.

אדיר שוורץ:

אבל לייזר, אני רוצה, אני אצביע פה בעד, בסדר, בכל מקרה. אבל אני רוצה שקודם כל נראה אם אפשר, בוא, בוא נחליט אם מכניסים גמישויות כן או לא, ואז נצביע על התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אני מתנגד להכנסת גמישויות, עשינו את זה בחלק השני, פה להשאיר אותו בית ספר. דרך אגב גם פוליטי, גם פוליטי, אני לא בעד לערב פוליטיקה ב - , בתוכניות, אני חושב שצריך לדון, אנחנו וועדת תכנון, לא וועדה פוליטית.

יוסי חביליו:

מה זה קשור פוליטי לתת אופציה לספורט?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, תן לי להשלים משפט.

יהודה פרוידגר:

יש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

נתתי לך לדבר, לא הפרעתי לך. אני אומר שגם פוליטי, כשיש שכנים עם מתנגדים, אני לא יודע, פה לכאורה אין סיבה להתנגד. אבל אם יהיה כן, בהיגיון אין סיבה להתנגד. אבל אם יהיה, ברגע שאתה אומר אני לא שיניתי כלום מהתב"ע הקיימת, זאת אומרת כל אחד שקנה שם דירה, יודע שיבוא שמה בית ספר. הוא יודע שיבוא שם חינוך, יודע שיבוא שמה חינוך, אולי גם גני ילדים, אני לא יודע בדיוק מה יהיה בסוף, איך יעשו את הבינוי שמה. אבל זה אתה לא משנה, ואז אתה אומר לשכנים, חבר'ה קניתם את זה על דעת זה, ואם אתה משנה, ואם אתה עושה, אז זה סיפור אחר כבר, זכותם להתנגד,

לא, זכותם גם ככה להתנגד. אבל אז יכול להיות שיש גם היגיון בהתנגדות שלהם, או כמה בהתנגדות שלהם. ואני אומר לו - אדוני, אתה באת לגור פה, ידעת מה יהיה לך ליד הבית. אז מה אתה אומר?

חיים כהן:

לייזר, לייזר, אני, לייזר,

יוסי חביליו:

את הגמישות הזאת.

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

לייזר, אני נכנס פשוט לחניון, אז יכול להיות שאני אתנתק, אז דבר ראשון, אני בעד התוכנית כמו שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חיים כהן:

וגם נגד תוכנית שינויים, בסדר, אני נכנסתי לחניון,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם הסברתי את זה, אני הסברתי את זה, מבחינה תכנונית. טוב, חברים, אני חוזר עוד פעם, מי בעד לאשר את התוכנית כמו שהיא, כמו שהיא הובאה ע"י הדרג המקצועי? ירים את ידעו. כן, אליעזר, חברים להצביע, יהודה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל יהודה, אולי אתה בעד גמישויות,

אליעזר ראוכברגר:

חיים אמר שהוא בעד,

יוסי חביליו:

אז אל תצביע בעדו,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

אריאל גולן:

אני אין לי הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן,

אריאל גולן:

כרגע אני גם בעד.

אליעזר ראוכברגר:

4, צביקה אסולין 5, מי עוד פה איתנו? אריאל,

אריאל גולן:

לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להצביע כי צביקה וחיים הצביעו, אז זה 5.

חיים כהן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

5 - בעד,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מי נגד?

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוסי חביליו:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ישראל גם כן,

אמנון ארבל:

ישראל גם כן.

ישראל קלרמן:

אני גם פה.

אליעזר ראוכברגר:

אז 6, ישראל בעד. צחי גם בעד? 7. מי נגד? אין נגד. מי נמנע?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי נמנע, אוקי, תודה.

יוסי חביליו:

עכשיו בוא תציע את ההצעה החלופית, אולי היא גם תתקבל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה. מי בעד ההצעה של יוסי חביליו להוסיף שימושים?

יהודה פרוידגר:

מה? מה ההצעה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אדיר שוורץ,

יוסי חביליו:

ההצעה שלי, שיהיה גמישות,

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף שימושים,

יוסי חביליו:

אגב, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

למגרש,

יוסי חביליו:

המגרש 5 הוא קטן,

אליעזר ראוכברגר:

החום, לא מה שאנחנו הופכים לירוק,

יהודה פרוידגר:

באיזה סעיף,

יוסי חביליו:

אמי,

יהודה פרוידגר:

בסעיף 15? באיזה סעיף?

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

הגמישות,

אליעזר ראוכברגר:

בשימושים, בשימושים,

יוסי חביליו:

שאתה נותן בשטח ירוק, יהיה גם בשטח החום.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

לייזר, זה בעיה?

אליעזר ראוכברגר:

הרי התוכנית הזאת מורכבת משלושה חלקים בעצם, טיילת שהיא חום, הופכים אותה לירוק. חום,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר חום. הירוק שהוא היום הוא ירוק, הופכים אותו בעצם לחום במקום,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה שבטיילת באחד על אחד.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הציע יוסי חביליו בחום להוסיף שימושים,

יוסי חביליו:

ואני גם רוצה לנמק, שאם אתה, אני רואה את המגרש הקטן הזה, מה השטח שלו? אמי.

אמנון ארבל:

המגרש הקטן, אני אגיד לך בדיוק,

יוסי חביליו:

ותגיד לי אחרי זה גם מה הגדול, כי יכול להיות שאם ארצה משהו של ספורט, זה יהיה יותר נוח, ויש לי גמישות בגדול, אגב אתה רואה שיש פה איזה ספורט כבר.

אמנון ארבל:

זה כמעט 2.5 דונם המגרש הזה,

יוסי חביליו:

והמגרש הגדול?

אמנון ארבל:

הוא יהיה בערך 7 דונם, 7.5 אולי.

יוסי חביליו:

ומה זה? אני רואה שיש פה כבר איזה מגרש, מה?

אמנון ארבל:

כן, הוא מסומן להריסה בתוכנית.

יוסי חביליו:

להריסה, אז הנה אני אומר לך אליעזר, אתה רוצה להוריד את הספורט?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, עושים שמה,

יוסי חביליו:

אני לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

עושים שמה,

יוסי חביליו:

אני, אז,

אליעזר ראוכברגר:

עושים שמה אולמות, ולכן כתבנו את סעיף 16,

יוסי חביליו:

מה? הגיעו לך משלוח מנות?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא יוסי, יוסי, מיצינו, מי בעד ההצעה של יוסי?

יוסי חביליו:

רגע, אז אני, אני רוצה להסביר את ההצעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

יוסי חביליו:

ההצעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

ירים את ידו,

יוסי חביליו:

רגע יהודה, אתה עסקו במשהו אחר, רגע, הוא מקבל משלוח מנות, מה הוא עושה שם?

אליעזר ראוכברגר:

משלוח מנות, מתנות לאביונים הכול. מי בעד? יוסי, אפילו אתה לא מצביע.

יוסי חביליו:

הנה, אני מצביע, מה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, תודה רבה אתה עושה לי טובה. אוקי,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מצביע. מי נגד?

יוסי חביליו:

יהודה גם,

יהודה פרוידגר:

אני גם מצביע,

יוסי חביליו:

יהודה גם.

אליעזר ראוכברגר:

גם יהודה ויוסי בעד. מי נגד?

אדיר שוורץ:

גם אני הצעתי בעד.

יוסי חביליו:

אדיר, ואדיר,

אליעזר ראוכברגר:

גם, גם אדיר.

יוסי חביליו:

ואריאל גולן גם,

אליעזר ראוכברגר:

3 בעד.

יוסי חביליו:

אריאל גולן גם בעד.

אליעזר ראוכברגר:

3 - בעד. מי נגד?

אריאל גולן:

יוסי, אין לי אצבע, יוסי, ואני גם נגד.

אליעזר ראוכברגר:

מי נגד? אליעזר, יוחנן, מי נגד עוד? צביקה,

יוסי חביליו:

רגע, יוחנן, למה אתה נגד?

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אתה נגד? צביקה אסולין.

יוסי חביליו:

לא שמעתי שיוחנן גם נגד.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה אסולין נגד, שלוש. צחי,

צחי ברים:

נגד.

אליעזר ראוכברגר:

נגד. 4. מי עוד נמצא פה איתנו? קלרמן,

ישראל קלרמן:

יוחנן גם, גם כן.

אריאל גולן:

אני גם נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי יוחנן 4. קלרמן, 5, חיים הלך בחניון,

אריאל גולן:

אם חיים לא פה, אני נגד.

אליעזר ראובברגר:

ההצעה נדחתה,

ישראל קלרמן:

אני פה,

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, אמי, קדימה תוכנית הבאה.

תוכנית 1452143

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1452143, תוכנית שכבר הייתה בדיון בוועדה, תוכנית בסמכות מקומית שמגישה תוספות על שני בניינים, הבניין אני אראה לכם איפה זה נמצא בנחלאות רגע. קיבלנו איזה שהוא הצעה מתוקנת, או קצת יותר נמוכה מיזם התוכנית, אני מזכיר רק איפה זה נמצא. זה שני הבניינים האלה שנמצאים כאן, אם אתם זוכרים, קיבלנו הצעה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) רגע,

אמנון ארבל:

אני מראה אותה רגע לצורך העניין, ההצעה שהייתה למעלה, זה ההצעה שהייתה בוועדה, והוועדה בעצם אמרה ש - , אנחנו המלצנו לדחות את התוכנית, הוועדה בעצם אמרה את זה לא, את זה כן. הם הנמיכו קצת את זה ביחס לזה. אנחנו לא חשבנו שנכון עדיין לאשר את זה, המלצה שלנו עדיין אותה המלצה, וזה להחלטת הוועדה מה שנקרא.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה ההצעה של היזם?

אמנון ארבל:

זה זה, אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

מה שאני זוכר,

יהודה פרוידגר:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

שאמרת לי,

יהודה פרוידגר:

התחתון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה של היזם, זה בעצם 5 ו - , הגג רעפים בשימוש, ולהגביה אותו ב – 1.20 מטר.

אמנון ארבל:

כן, אתם רואים הוא הנמיך בגדול את ה - , את התוספת שיש פה, אני אגדיל את,

יהודה פרוידגר:

בקומה בעצם?

אמנון ארבל:

זה מה שהיה, זה מה שהיה בוועדה הקודמת, וזה מה שהוא מציע היום.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני חושב שזה קריטי,

יהודה פרוידגר:

למה זה מפריע לך?

ישראל קלרמן:

צריך להגיד גם,

יהודה פרוידגר:

למה? למה אתם ממליצים לא לקבל את הדבר הזה?

אמנון ארבל:

כי אנחנו חושבים, אמרנו את זה גם בדיון הקודם, היום הבניינים האלה כבר חורגים בצורה משמעותית מהבינוי שיש בכל ה - , בכל האזור הזה, זה בעצם ה - , אמנם השוליים, אבל זה עדיין נחלאת, אפשר לראות את זה כאן, אפשר לראות את זה גם בתלת - מימד. אנחנו חשבנו שזה מוגזם, אין באמת הצדקה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה תוספת יחסית מינורית,

אמנון ארבל:

נכון, אבל אושר, המלצנו, אז אני רק עונה, אני רק מראה את זה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וליד, וליד הרי בתחנת דלק, עשינו גם גבהים של (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה זה הבית, מה זה הבית הלבן שלידו? הישיבה הזאת? היצחק הזה?

ישראל קלרמן:

של חב"ד, של חב"ד.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, להגיד היום הבית הלבן, זה לא, אתה יודע זה.

אדיר שוורץ:

ישיבה של אמריקאים כזה מעיינות שם.

יהודה פרוידגר:

זה ישיבה, איזה גובה הישיבה?

אמנון ארבל:

זה למעשה הבניין קיים היום אפשר לראות שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר שים על השתק.

אדיר שוורץ:

זה לא אצלי הרעש.

יהודה פרוידגר:

כן אדיר, שים על השתק.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, שנייה אמר, חברים שימו על השתק.

אדיר שוורץ:

את זה לא אצלי, זה אצל ברים.

אליעזר ראוכברגר:

אצל ברים, אז ברים שישים על השתק. כולם ששימו מי שלא מדבר. יהודה, כן, מה רצית? יהודה.

אמנון ארבל:

אפשר רק לראות את הבינוי הזה, ביחס לתוכנית של השכונה. זה,

יהודה פרוידגר:

איך ההצעה שלו ביחס לבניין הזה שנמצא על יד יצחק בן צבי?

אמנון ארבל:

זה?

יהודה פרוידגר:

כן.

אמנון ארבל:

אני אראה עוד שנייה בחתך,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ישיבה, זה מושב זקנים היה פעם, אני לא יודע מה היום.

יהודה פרוידגר:

זה נכון,

אדיר שוורץ:

לא, היום זה ישיבה, קוראים לה מעיינות.

אריאל גולן:

היום מעיינות, ישיבה מעיינות.

ישראל קלרמן:

זה קומת (לא ברור), נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אל תשכח שיש לי התחנת דלק, ששמה אישרנו גם 9 קומות,

אמנון ארבל:

בסדר, זה מתחם שלם, שמפנה את תחנת דלק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים איתך, אני לא אמרתי שלא. אבל עדיין פה אין 9 קומות, אז זה לא סוף העולם, זה מינורי,

אמנון ארבל:

לא אמרתי סוף העולם, לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, בוא, בסך הכול גם הוא התפשר על, לא, פחות ממה שאנחנו, ממה שהוא רצה קודם, זה משהו באמצע. אתם יודעים, אני תמיד בעד,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעד פשרות.

אמנון ארבל:

רק בתיק הקודם, אני אומר הוספנו פה חווות דעת של איכות הסביבה ונכסים, דברים טכניים, והוספנו אותם, לחלק מחווות הדעת, אז פה אנחנו בעצם נשנה את ההמלצה,

ישראל קלרמן:

רגע, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לדבר על, באותו זה, יש גם מרפסות שמה, כמו שנאמר בבניין הקטן, שלא יהיה בהם מרפסות,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

הם (לא ברור) מרפסות, אם אתה עושה להם את הקומות, אחרי זה זה יהיה למרפסות, כי אני חושב שכתבת משהו על המרפסות.

אמנון ארבל:

אני מאשר,

ישראל קלרמן:

מאשר מה שהוא הגיש לך,

אמנון ארבל:

כן, בסדר.

ישראל קלרמן:

אז זה גם בחלל גג, גם בזה, בסדר.

אמנון ארבל:

זה כמו שכתבתי מקובל?

ישראל קלרמן:

לא, לא ראיתם את זה.

אמנון ארבל:

אליעזר, אתה על השתק.

יוחנן וייצמן:

יוחנן וייצמן:

מה הוצג לוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אני רק קראתי מה כתבת,

אמנון ארבל:

לא, מה שהוצג לוועדה זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה, תראה זה משהו באמצע, אני בעד לאשר את זה,

אמנון ארבל:

כן, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אם מקובל על כל החברים, אז בסדר.

אמנון ארבל:

וייצמן, זה מה שהוצג לוועדה,

יוסי חביליו:

אמי,

ישראל קלרמן:

יש מרפסות בקומות העליונות?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

אתם לא רציתם את זה, לא?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

אני אמרתי שאנחנו המלצנו לדחות את הבקשה מלכתחילה.

ישראל קלרמן:

יש, נכון?

אמנון ארבל:

אין ספק שהוא קצת שיפר את זה, וקצת הנמיך את זה. החלטה של הוועדה, לא,

יוסי חביליו:

אני, אני נגד, אני הולך עם אמי, במקור.

ישראל קלרמן:

אמי, יש?

אמנון ארבל:

פה מרפסת, פה מרפסת,

יוחנן וייצמן:

באמת יפה מצידך,

ישראל קלרמן:

יש גם חלל בין הבניין?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

משהו ביקשת, אתם מאשרים. בסדר. רגע, אליעזר בטלפון, אז שנייה.

יהודה פרוידגר:

רק אמי, אתה יכול להציג את זה איך זה בגובה, לעומת הבניין שלידו? הלבן הזה?

אמנון ארבל:

אני יכול לבדוק עוד פעם רגע,

ישראל קלרמן:

פה נכנס ל - , אתה כל הזמן נכנס ל - , (לא ברור) או שזה בסדר?

אמנון ארבל:

שומעים אותך, אתה ראית ששמעו אותך. אני אסתכל על הגובה ואני אגיד לך בדיוק.

אסף שגיא:

אמי, אתה שומע?

אמנון ארבל:

עכשיו כן,

אסף שגיא:

רק אמרת נוספה חוות דעת של איכות סביבה, חשוב שיהיה פה סקר היסטורי, כן?

אמנון ארבל:

לא, זה בתיק הקודם, זה לא בתיק הזה.

אסף שגיא:

לא, לא, גם בפולגון פה, אני מניח שזה נאמר, חשוב להגיד,

אמנון ארבל:

פה אין משמעות, אסף, פה אין משמעות, לחוות הדעת היסטורית, כי הבניין כבר בנוי.

אסף שגיא:

אוקי,

אמנון ארבל:

הוא רק מוסיף למעלה בגג.

אסף שגיא:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

אני רק עונה לך רגע לגבי הגובה. פה זה 19, 19.43, לבנין, זה ככה,

יהודה פרוידגר:

תעשה את זה בתלת – מימד, במבט מהצד, אפשר לראות איפה אחד מול השני.

אמנון ארבל:

כן, אבל פה הוא מוסיף עכשיו קומה מעל זה, הוא יהיה קצת יותר גבוה מהבנין. הוא יהיה קצת יותר גבוה מהבנין שליד, שיש שלו, צריך לזכור גם שטוח, ולא גג רעפים. זה גג רעפים מייצר הגבהה יותר גבוהה. היום, היום הגג, היום פה זה 807 בצד שמאל, ובצד ימין זה 805.5, עוד קומה תעלה אותו טיפה יותר, קצת יותר גבוה מזה.

יהודה פרוידגר:

ועוד הגג רעפים, מעל זה.

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

אני לא, אני חושב שלא צריך לתת, לעבור את הבנין שלידו. אי-אפשר שכל אחד יגנוב עוד קצת, עוד קצת, בסוף אחרי זה מאחורי זה יתרוסו את הבתים האלה פיננו בינוי, וגם כולם יצמחו לנו לכזה גובה. אני לא חושב שצריך לעבור את ה - ,

יוחנן וייצמן:

שימור, הבתים מאחורה הם שימור.

יהודה פרוידגר:

כן, אז מה?

אליעזר ראובברגר:

אוקי, חברים, מי בעד ההצעה כמו שהמתקנת, שהיא בעצם הצעה של פשרה? ירים את ידו. מי בעד? יוחנן, אליעזר, יוחנן, מי עוד? צחי, חיים, 4.

אמנון ארבל:

יש יותר,

אדיר שוורץ:

אני,

אליעזר ראובברגר:

מי עוד? אדיר, 5. אוקי, מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראובברגר:

חביליו, מי נמנע? יהודה. אוקי, אושר בהתאם להצעת הפשרה החדשה, רק כתבת, בסדר גמור. מאה אחוז קדימה, אמי, הלאה.

תוכנית 1484559

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1484559, זה תוכנית למתחם יחסית גדול, אני אראה לכם איפה בשועפט, התוכנית למעשה מבקשת הצטרפות הוועדה המקומית בגלל שיש פה שטחים בעלות עיריית ירושלים, גם מטרוקה, וגם כביש לצורך העניין, וכדי לתכנן את כל המתחם כמו שצריך, צריך בעצם לכלול גם את השטחים האלה, אני אראה לכם רגע את מה מדובר, זה כל המתחם הזה. וכמו שאמרתי יש פה שטחים בבעלות עירונית, ולכן רק לצורך השטחים בעלות עירונית, כולל המטרוקה, הוועדה מצטרפת, זה לא מחליף כמובן את ההסכמות הנדרשות ע"פ התקנות לכל שטח ה - , לשטח של התוכנית, בית חניא שועפט, אני רק מזכיר, זה קרקע שהיא בהליכי הסדר נקרא לזה, יש שמה לוח תביעות ולוח, לוח זכויות וניתן להוכיח בעלות בלי, בלי (לא ברור) בשטחים האלה.

יוסי חביליו:

אמי, מי מקדם את זה, זה בשיתוף התושבים?

אמנון ארבל:

התושבים מקדמים את זה, לא בשיתוף.

יוסי חביליו:

הבנתי. בסדר. אני בעד.

תוכנית 1516681

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1516681, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אני רגע אני אראה לכם את המיקום, 15,

יוסי חביליו:

כן, אני כבר מודיע שאני נגד, אז תן פה הסבר משמעותי.

אמנון ארבל:

אוקי,

אריאל גולן:

אתה לא רוצה דירות להשכרה? יוסי.

אמנון ארבל:

אנחנו מדברים למעשה על המתחם הזה, יש פה את המתחם שנמצא בתוך גבעת רם, מצפון לאצטדיון האתלטיקה, שיש לנו, למעשה התוכנית המאושרת היום קבעה,

יוסי חביליו:

יעל, בוא נתחיל אולי,

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת, למעשה קבעה היום, אפשר לראות פה,

יוסי חביליו:

בוא נתחיל לארגן,

אמנון ארבל:

יוסי, אבל שומעים אותך. קבעה פה למעשה מתחם, מתחם מגורים.

אליעזר ראובברגר:

חברים שימו על השתק, ביקשתי שימו תנו לאמי לדבר, מי שלא מדבר, מי שלא שואל, שישים על השתק.

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת למעשה קבעה פה שתי מתחמי מגורים, כביש חדש כמו שאתם רואים, ומתחם לתעסוקה שצמוד לאצטדיון. המכרז יצא ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ושווק, והזוכה במכרז בעצם פנו לעיריית ירושלים, ואז בעצם כל הסיפור של הגשת תב"ע חדשה התחילה בגלל השטח הזה, שנמצא כאן, מסתבר שבתוכנית המאושרת, המגרש התעסוקה למעשה עולה, על שטח שהיום משמש את האצטדיון, והוא חלק בלתי נפרד מהדרישות של אצטדיון, אפשר לראות את זה, אני ארחיב טיפה, למעשה הקו הזה, זה השטח הזה משמש היום את האצטדיון, לצורך בנייה של טריבונות ב - , בתחרויות בינלאומיות, וזה חלק מהדרישות שיש היום ל - , לאצטדיון בינלאומי, ובגלל זה בעצם, היזם של התוכנית בעצם בא ובחן את התוכנית, יחד עם מהנדס העיר, יחד עם הוועדה המחוזית. ובעצם מוצעת פה מעבר להסדרה של שטח הזה ולהחזיר אותו לעיריית ירושלים, ועל האצטדיון בעצם מציעים פה להגדיל את אחוזי הבנייה ואת זכויות הבנייה, עבור, דירות, דירות מיוחדות נקרא לזה, דירות להשכרה, דירות בהישג יד שמעבר לדירות הקיימות. אני רגע מציג מצגת קצרה בעניין הזה.

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אפשר לשאול לפני זה שאלה,

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

איך קרתה הפשלה הזאת, במקור, שנתנו ליזם, איפה היו כל השומרים, וכל מינהל התכנון, וכל המהנדסים, אני לא יודע מי היה אז, זה לא מאוד מזמן, זה היה 22, 23 שלוקחים חתימה מהאצטדיון, ונותנים את זה, זה בעצם רמ"י והאוניברסיטה, אבל איפה אנחנו היינו? לפני ש - ,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בזה.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

טעות. פשוט מאוד. אם חשבת עד עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה צוחק.

אמנון ארבל:

לא, אני לא צוחק, אם חשבתם עכשיו שאגף תכנון מושלם, אנחנו לא מושלמים, מה לעשות?

יוסי חביליו:

לא חשבתי עד עכשיו שהוא מושלם, אמי, בלי לפגוע בדך אישית, שאני אוהב אותך. אבל זה מוסיף לי עוד ועוד ועוד, מה זה הביזיון הלא נורמאלי הזה?

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה ביזיון, עם כל הכבוד, יוסי, יש טעות, אף אחד לא שם לב שהשטח הזה קשור לאצטדיון, ולכן אושרה תוכנית, ואף אחד לא הרים פה דגל לבן, מבחינת אגף הספורט, ולכן זה טעות, חד-משמעית.

יוסי חביליו:

נכון, לא דגל לבן, דגל אדום, דגל שחור.

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה לא משנה את מה שאני אומר, הייתה פה טעות,

יוסי חביליו:

אני חייב להגיד לך שאני בכלל לא הייתי מודע לתוכנית, ואתה יודע את זה, כי אתה דיברת איתי בדיעבד, אני בכלל לא חושב שצריך לבנות פה מגורים. זה צריך להיות משהו מוסד, כמו שבמקור. האוניברסיטה ורמ"י רוצים כסף, נכון שאני בעד סטודנטים, ודיוור להשכרה, אבל זה לא מתאים, זה מקום למוסדות לאומיים,

אליעזר ראובברגר:

אבל יוסי, זה היסטוריה מה שאתה אומר עכשיו.

יוסי חביליו:

כן, אבל עכשיו אני אגיד לך מה שהולך להגיד אמי, בסדר. מה השטח אמי,

אמנון ארבל:

כו,

יוסי חביליו:

של החתיכה הקטנה הזאת, תגיד לי בבקשה. שדופקת את האצטדיון, תחזור לתצ"א, לא כולה, רק הקטע שדופק את האצטדיון,

אמנון ארבל:

זה השטח הזה שאתה רואה פה, זה,

יוסי חביליו:

איפה?

אמנון ארבל:

300 (לא ברור).

יוסי חביליו:

תחזור בתצ"א, בתצ"א תראה לי אותו.

אמנון ארבל:

זה השטח הזה הנה, השטח הזה.

יוסי חביליו:

איפה? יפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הפינה, הפינה,

יוסי חביליו:

יפה, אתה יכול, אני מה שאני רוצה להגיד לך כבר עכשיו, כקדימון למה שאני הולך להגיד, אני לא חושב, שבשביל השטח הזה שאני צריך אותו, אני מנהל אגף, אני תיק ספורט, צריך, אבל אני חושב שהפיצוי, שנותנים ליזם בעד השטח הזה, הוא מופרז. אתה מכפיל אותה, מה?

אמנון ארבל:

שנייה אבל עוד לא הצגתי את הדברים, אז אין פה שאלה של פיצוי. יש פה שתי שאלות שלא קשורות אחת לשנייה, השאלה אחת לנצל את השטח הזה, לצורך העניין לתפקוד של האצטדיון, וזה דבר שהוא חשוב בפני עצמו. שזה קרה לצורך העניין והסתבר שרוצים להגיש תוכנית, אז גם היזם, שרוצה לעשות

פה את הפרויקט הזה, וזכה במכרז של רמ"י, אמר ואולי בצדק, יש פה מגרש מאוד גדול, זכויות בנייה יחסית נמוכות, ולכן אנחנו חושבים שנכון לייצר פה יותר זכויות בנייה למגורים, זה לא פיצוי בגלל זה, זה נושא אחד, וזה נושא שני לצורך העניין.

יוסי חביליו:

הבנתי, אז זה עוד יותר אני מתנגד, אז אפשר לסגור,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לפני שאתה מתנגד.

יוסי חביליו:

זה גרוע מאוד,

אמנון ארבל:

יוסי, רק אני אציג קודם, בסדר? אז אני אומר זה המצב המאושר היום למעשה, שהתוכנית למעשה כוללת, כמו ש - , סליחה, זה זה, היום זה התוכנית המאושרת 234 יחידות דיור, מתוכם 117 דירות לצמיתות. וכמו שראיתם השטח שעולה על האצטדיון, התוכנית החדשה למעשה מציעה תוספת של 181 יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, ו - 42 יחידות דיור מכליל, וסך הכול המרחב תכנון 59 יחידות דיור ממכירה,

אדיר שוורץ:

מה זה דיור מכליל?

אמנון ארבל:

דיור מכליל, זה איזה שהוא מושג שקבע מינהל התכנון שיכול לשמש כל מיני שימושים שהם לא, לא מגורים רגילים נקרא לזה, דיור בהישג יד, דירות להשכרה, דירות מיוחדות, שהם לא דירות מגורים רגילות, וזה יכול לשמש למשל כדירות לספורטאים שמגיעים לאירועים, או כל מיני דברים כאלה. אז הרעיון בעצם זה להוסיף זכויות בנייה עבור מגורים, של מגורים מיוחדים נקרא לזה, אפשר לראות פה את הטבלה למטה בצד ימין למטה. הכמות יחידות דיור למכירה לעומת הדירות להשכרה, סך הכול טווח ארוך, סך הכול יחידות דיור מכליל מה שנקרא, בסך הכול כן,

יוסי חביליו:

אז רגע, רגע, אז מוסיפים לו,

אמנון ארבל:

רגע, יוסי, תן לי לסיים שנייה יוסי, בבקשה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אמי, אבל אני רוצה לטבלה להבין,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

יש מאושר, ומוצע, אז לגבי השכרה נשאר אותו מספר,

אמנון ארבל:

כן, הם הוסיפו את זה אבל, זה שני דברים שהוספנו, זה שני אלה.

יוסי חביליו:

אז זה כאילו 280 יחידות,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

רגע, יוסי, אני רוצה שנייה לשאול אותך, כי אני רוצה להבין משהו, אתה בעצם מה אתה אומר? מה אתה רוצה שיהיה פה?

יוסי חביליו:

אני?

חיים כהן:

כן.

יוסי חביליו:

אני במקור חושב, בכלל לא צריך מגורים פה, אני רוצה שיהיה פה ספורט, שיהיה פה מוזיאון.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, חכה רגע, עזוב את (לא ברור).

יוסי חביליו:

אבל שאל אותי חבר וועדה בכיר,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית מאושרת,

יוסי חביליו:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הזאת,

יוסי חביליו:

שאל אותי חיים כהן, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

הוא שאל אותי, אז אני עונה.

חיים כהן:

רגע, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

חיים כהן:

תן לו לדבר שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יוסי, רגע, חכה רגע.

יוסי חביליו:

אתה שאלת אותי, חיים, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא שאל אותך,

חיים כהן:

שנייה שנייה לייזר עונה, נו שנייה.

אליעזר ראובברגר:

אני עונה לך, רגע יוסי, תקשיב, אתה מה שהיה במקור היה, יש פה היום תוכנית מאושרת, שואל אותך חיים מה אתה רוצה היום במצב של התוכנית המאושרת?

יוסי חביליו:

אני רוצה ש - , יעשו איזה שהוא חילופי שטחים, או איזה שהוא פיצוי קטן, את השטח הקטן, ואמי הבהיר את זה היטב, אמי אמר שיש פה שתי חלקים, חלק אחד, שצריכים להעביר את השטח הקטנטן הזה אלינו, שאני אני בעד, אין ברירה לאצטדיון. היה טעות, היה פשלה, אני לא יודע מה. אחרי זה אומר אמי, בלי קשר לשטח הזה, אנחנו רוצים להגביר לו את הזכויות, אז אמי מתנגד, כי אם אני במקור חושב שזה לא מתאים למגורים.

יהודה פרוידגר:

לא, בטח צריך להגדיל לו, בגלל שהוא זכה בשטח הזה, עכשיו אתה לוקח את זה.

יוסי חביליו:

לא, שנייה, יהודה, אני אסביר לך, ואמי יתקן אותי. הוא, רמ"י, רמ"י עשתה תוכנית עם האוניברסיטה, בסדר? על בסיס התוכנית הזאת, היזם זכה במכרז. במכרז מותר לו לבנות 234 יחידות דיור, בתמהיל כזה, תמהיל אחרת ו - 10 קומות. סבבה, מה סבבה? גרוע, אבל אין מה לעשות, זה נתון. אני עונה לחיים, חוץ מזה בטעות הוא קיבל חתיכה קטנה מאוד, שראינו את זה, של השטח של האצטדיון, שזה צריך באמת להחזיר את זה לעירייה, כדי לא לפגוע באופציה לארח תחרויות, בינלאומיות. ולכן אם דעתי הייתה נשמעת, הוא היה נשאר עם הזכויות שיש לו, שעל בסיס זה, הוא קנה את זה במכרז, הנה אני עונה לך, אין מה לעשות, אכלנו אותה, אני לא הייתי פה כדי להרים גדלים ענקיים. ואולי לתת לו איזה שהוא פיצוי קטן, על הדבר הזה של המגרש הזה. שהוא צריך לבוא לאצטדיון, ושלום על ישראל.

אמנון ארבל:

יוסי, אני שואל אותך, אם כבר יש פה כרגע מתחם למגורים, וכרגע המטרה היא להוסיף דירות להשכרה, למה אתה מתנגד?

יוסי חביליו:

אני, אני מסביר לך למה, ואני גם היססתי על זה,

אמנון ארבל:

נו.

יוסי חביליו:

כי מצד אחד יכול לבוא אדיר, או אחרים, הנה סטודנטים, והפרופסורים וזה. אבל אתה מכפיל בשתיים את העצימות של השכונה הזאת, ואם אני בכלל חושב במקור, ויש לי איזה שהיא הבנה שאולי גם אתה במקור היית איתי. אבל נכון שהייתה פה טעות, אבל עכשיו אתה מכפיל אותה בשתיים,

אמנון ארבל:

כן, אבל שואל אותך, אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מוסיפים?

אמנון ארבל:

280 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

נו פי 2.

אליעזר ראוכברגר:

במקום 230?

חיים כהן:

יוסי, כן,

אמנון ארבל:

במקום 254, 257.

חיים כהן:

לייזר, אני לשם שינוי,

יוסי חביליו:

כמעט פי 2,

חיים כהן:

לייזר, אני לשם שינוי חושב שיוסי צודק, אני, אני חושב ש - , אני הולך,

אמנון ארבל:

למה? אבל חיים, אם, אם כבר יש עובדה קיימת שיש פה דירות, ויש פה מתחם שכרגע לצורך העניין הוא לא מקום רגיש, הוא לא מקום בעייתי, הוא לא בעיר ההיסטורית, למה לא להוסיף דירות להשכרה בעיר?

חיים כהן:

זה נכון, אבל מכיוון שהוא כבר לכתחילה כבר הלך, בוא, אני חושב שזה יותר מידי. לא יודע, אני חושב שיוסי צודק.

אדיר שוורץ:

חיים אני אנסה לשכנע אותך,

אליעזר ראובברגר:

הצעה אחרת? מה? להוסיף כמות פחותה? כי למשל יוסי,

חיים כהן:

להשאיר את זה במצב הקיים, זה מה שאני רוצה, להשאיר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, יוסי אמר בוא ניתן פיצוי קטן, רק הוא אמר מה זה פיצוי קטן? פיצוי קטן זה 5 יחידות דור, 100, 150? לא יודע, מה זה פיצוי קטן?

חיים כהן:

בדרך כלל לקיים דיון.

יהודה פרוידגר:

אפשר להביא שמאי, אפשר להביא שמאי, לדעת כמה הוא הפסיד מזה, שלקחו לו את הקטע הזה, וכמה פחות הוא יכול לבנות, וזה הרמת פיצוי שמגיעה לו,

אמנון ארבל:

השאלה, השאלה פה היא לא שמאית, השאלה היא אחרת, אני באמת שואל אתכם, גם אתכם, גם אתכם יהודה, וגם חיים, וגם יוסי, יש פה כבר עובדה קיימת שיש פה דירות להשכרה בגבעת רם, מקום אמרתי לא רגיש, לא בעייתי, לא מבחינת בנייה לגובה, לא מבחינת מקומות רגישים, למה לא כבר לעשות בנייה כמו שצריך?

יוסי חביליו:

לא, אבל אמי, אני לא מסכים איתך שהוא לא רגיש,

אמנון ארבל:

למה אתה לא מסכים?

יוסי חביליו:

זה נכון, אני אומר נגדי, שיש לא רחוק משמה, גם מגדלים ענקיים, אבל המקום עצמו ספציפית הוא רגיש, הוא ליד הספרייה. אז אני עונה לך, הוא מול המוזיאון למדע, שהוא בנייה נמוכה, כל הבנייה באוניברסיטה היא נמוכה, רגע, תיכף תסביר לי את הגיפה הזאת. עכשיו הוא מול הספרייה הלאומית, שהיא בנייה נמוכה ויפה ואורגינאלית שהוא יגמד אותה, יש הבדל בין 10 קומות ל – 20 קומות, כן במקום רגיש, אז נכון שקילומטר משמה, אני כבר התייאשתי, אתה מרים 50 קומות, בסדר. אבל זה אזור סופר רגיש, תלך לשם עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא אומר מה אתה מציע.

יוסי חביליו:

אני,

אמנון ארבל:

לא אמרתי שהוא רגיש אבל,

אדיר שוורץ:

אפשר לנסות לשכנע את חברי הוועדה? לייזר,

יוסי חביליו:

רגע, חכה, חכה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אדיר, בוא בינתיים,

יוסי חביליו:

אני בינתיים משכנע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע מה לשכנע,

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הצעה של הדרג המקצועי, יוסי,

יוסי חביליו:

אני לא חייב לקבל אותה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו קטן, לא הבנתי מה זה משהו קטן,

יוסי חביליו:

לא, אז אני אומר לך מה אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 5, ל – 10,

יוסי חביליו:

10 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

או ל – 200,

יוסי חביליו:

אליעזר, אליעזר, אז אני מענה לך,

חיים כהן:

רגע שנייה יוסי, תן לי שנייה לזה, לייזר, אני יש הצעה, יש לי הצעה, ויכול להיות שזה, מכיוון שאנחנו לא מסכימים להצעה הזאת, אז בוא תוריד את זה מסדר היום, שיבוא עם הצעה אחרת.

יהודה פרוידגר:

לא, אני חושב ש - ,

אדיר שוורץ:

לא, אבל רגע, אתם לא נותנים, אתם לא נותנים,

יהודה פרוידיגר:

שנייה, שנייה,

אדיר שוורץ:

התוכנית להישמע. חיים,

חיים כהן:

כן,

אדיר שוורץ:

אתם לא נותנים לאף דעה בעד התוכנית להישמע. בסוף התוכנית הזאת, היום יש שמה מדבר של
אספלט באמצע העיר, בסדר?

חיים כהן:

בסדר, אני לא אומר, יהיה דיור,

אדיר שוורץ:

המצב הוא לא, גם היום המצב הוא לא מציאה גדולה, אני חושב שזה אזור עם רגישות מאוד מאוד
נמוכה, אנחנו מתעסקים פה בדברים הרבה הרבה רגישים, לצורך העניין תוכנית 7 בסדר היום, בעיני
רגישה פי כמה, ביחס למרקם ההיסטורי של ירושלים, ושם היינו יותר קלילים על, אנחנו מאוד מאוד
בסמוך כבר לאזור הכניסה לעיר, לאזור הזה, ממש פה בפריים הזה, בפריים הזה איפה שהכיכר של
הג'וינט אישרנו מגדל של 40 קומות, אם אני לא טועה,

חיים כהן:

נמוך יהיה,

יוסי חביליו:

לא, לא נכון,

אדיר שוורץ:

משרדי הממשלה למיניהם, רגע, לא, אני לא קטעתי אותך,

חיים כהן:

לא הייתי (לא ברור), חשוב לי להגיד,

אמנון ארבל:

פה מאושר מגדל, ופה מאושר מגדל,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אדיר שוורץ:

ומשרדים,

יהודה פרוידגר:

איפה שהגוינט.

אדיר שוורץ:

יהודה, לא קטעתי אותך, באזורי הממשלה, במשרדי ממשלה למיניהם עלינו לאזורים מאוד גבוהים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה המרחק בין המגדל הזה? אמי, לפה?

אדיר שוורץ:

והבדל הטופוגרפי פה הוא גדול, אנחנו בירידה מאוד מאוד משמעותית, זאת אומרת כל מופע לגובה, למי שמכיר את המקום, יודע ואני מניח שכל חברי הוועדה מכירים, כל מופע פה בגובה, הוא הרבה פחות חמור, כי אנחנו מתחילים עם איזה שהוא עמק, שם למטה ממש ליד ה - , ליד הכניסה לאצטדיון, יש לנו הזדמנות להוסיף פה מגורים להשכרה, אי-אפשר להגיד שרוצים צעירים בירושלים, יש פחות צעירים בירושלים, בלי הפטנטים האלה, של הדויר, אי-אפשר להגיד שאנחנו רוצים לחזק את האקדמיה בירושלים, ולא לחזק את האוניברסיטה במהלכים כאלה שיחזקו את האיתנות הכלכלית שלה.

אמנון ארבל:

,250

אדיר שוורץ:

לדעתי צריך לתמוך בתוכנית.

חיים כהן:

לייזר, אני מציע,

אמנון ארבל:

250,

חיים כהן:

אני מציע לייזר, אתה שומע אותי? לייזר. לייזר,

אמנון ארבל:

שנייה שנייה.

חיים כהן:

אתה במיט.

יוחנן וייצמן:

אפשר אחרי חיים רשות דיבור?

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע אותך, אדיר, שמעתי אני רק עדיין לא קיבלתי,

חיים כהן:

אני מציע, אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

תשובה מה זה אצלו פיצוי קטן, אני מחכה לשמוע.

חיים כהן:

אז אני אומר לך מה ההצעה שלי, שאת ההצעה הזאת אני לא, לא רוצה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי את ההצעה שלך, חיים,

חיים כהן:

לא הבנתי, בסדר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מציע להוריד מסדר היום, שמעתי אותך.

חיים כהן:

לבוא להוריד, עם הצעה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני רוצה לשמוע את יוסי, הרי מי שפה,

יוסי חביליו:

אז אני עונה לך,

אליעזר ראוכברגר:

היה לשאול את הנושא הזה הוא,

יוסי חביליו:

קודם כל אני רוצה שאמי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז ברגע זה הוא לא אומר מילה.

יהודה פרוידגר:

לא,

חיים כהן:

ההצעה שלי,

יוסי חביליו:

אני מוכן להגיד מילה, להגיד,

חיים כהן:

יוסי, מה אתה אומר על ההצעה שלי?

יוסי חביליו:

10%, להוסיף לו, שנייה רגע יהודה, אני אשיב לך, אליעזר, יש נתון, והנתון הזה זה כבר באמת 253, לכן אני אומר, אולי זה 300, אולי ל – 320, לא להגיע ל – 500.

חיים כהן:

יוסי, אז מה אתה אומר? אז למה? אתה תומך בהצעה שלי, להוריד ושיבואו עם ההצעה הזאת.

יוסי חביליו:

אני תומך בהצעה שלך, כן,

חיים כהן:

יופי, זה מה שליזר רצה לדעת, מה אתה אומר.

יוסי חביליו:

אליעזר, אני גם רוצה לראות את המופע של הבינוי, לכן אני גם עונה לאדיר, זה לא שאנחנו מורידים את זה לגמרי. מה שאני הייתי מעדיף, אבל בואו, מ – 254 אתה עולה ל – 457, מ – 10 קומות אתה עולה ל – 20 קומות, אז אפשר לעלות ל – 12, או 13, או 14, אולי זה גם לא משתלם, אז אולי להוסיף מבנה, אני לא יודע. כי יש גם עצימות, שכונת מגורים כמו שאני לא אוהב את השכונה הזאת, שמתכננים במלחה, אנשים יגיעו לאצטדיון לתחרויות, אנשים מגיעים לבריכה, אז נכון מי שיגור פה.

אדיר שוורץ:

כמה אנשים פה מגיעים לשם לתחרויות? בחיית, כמה אנשים כבר מגיעים לשם לבריכה? כמה?

יוסי חביליו:

כמה? מלא,

אדיר שוורץ:

אי-אפשר להשוות את המקרה של מחלה שגם שמה אתה תוהה איך אפשר להשוות, יש פה שכונה (לא ברור),

יוסי חביליו:

רגע, אמי,

אדיר שוורץ:

זאת שכונה שהיא כולה משרדים, זה בדיוק המקום להכניס דיור, זה שהיא (לא ברור) על,

יוסי חביליו:

אני חלוק עליך,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) הצעה.

יוסי חביליו:

אתה רואה שאני חלוק עליך בחסבון. יש דברים שצריך לשמור עליהם בצורה יותר צנועה קצת, בוא נגיד ככה,

אדיר שוורץ:

אבל אתה לא יכול להגיד רק - לא. איך אפשר להעלות (לא ברור) בחירות, ולאוטובוסים שצעירים דולפים מירושלים, ולא להיות,

יוסי חביליו:

גם בתוכנית הקיימת,

אדיר שוורץ:

בעד תוכנית כזאת, איך אפשר?

יוסי חביליו:

כי יש בתוכנית הקיימת גם יחידות להשכרה.

אדיר שוורץ:

אבל הם פחות, אז זה יהיה פחות צעירים בירושלים ופחות משפחות צעירות.

יוסי חביליו:

אני לא בטוח שזה יהיה פחות בגלל זה.

יהודה פרוידגר:

אדיר, אז למה לא לעלות ל - , ל - 40 קומות את כל הבניינים? יש (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אל תיתן לי רעיונות שאני אהיה בעדם, יהודה, אני הייתי פה גם בעד לעלות ל - 40 קומות. חד-משמעית.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אתה הורס את העיר,

אדיר שוורץ:

אם זה דיור להשכרה, למה לא?

יהודה פרוידגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

טוב, ראינו גם מה אתה,

יוחנן וייצמן:

אפשר? אדוני,

יוסי חביליו:

הדיור להשכרה, הדיור להשכרה, ראינו מה קורה בבינגו.

יהודה פרוידגר:

תוציא את זה איזה תב"ע כוללת של כל פרויקט,

אדיר שוורץ:

הדיור להשכרה, הדירות להשכרה, הדיור להשכרה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, שנייה שנייה, זה לא ייגמר. יוחנן, מה רצית?

יוחנן וייצמן:

אפשר רשות דיבור?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, קדימה דבר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, תשמעו אני חוזר גם את הדיון הפקדה, גם הדיון בהתנגדויות, אני אגיד לכם את דעתי, אני התנגדתי אז בכלל לבנייה הזאתי, כי חשבתי שבבירה נורמאלית לא אמור להיות בתוך האזור של הממשלה, צריך להיות איזה בניין מגורים, זה קצת מצחיק, אין שום מדינה בעולם שזה ככה. בכל

אופן הגיע לדיון הזה רותם, דרך אגב זה אדיר, רותם זה החבר של דודו עוזיאל, אני לא זוכר את השם שלו.

יוסי חביליו:

רותם רביבי, כן, אני יודע רותם (לא ברור) אותה.

יוחנן וייצמן:

אני לא, הוא בא לדיון ואמר, אני לא צריך מעונות סטודנטים, לא רוצה פה מעונות סטודנטים, זה מה שרותם אמר בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

רותם,

אדיר שוורץ:

נכון זה לא מעונות סטודנטים.

אליעזר ראוכברגר:

רביבי הוא אחראי על הנכסים באזור,

יוחנן וייצמן:

אז בשביל מה צריך את זה כעת.

יוסי חביליו:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

אבל זה לא מעונות סטודנטים,

יוחנן וייצמן:

מה שהייתי מציע, חיים, חיים,

אמנון ארבל:

דירות להשכרה, לא מעונות סטודנטים.

אדיר שוורץ:

זה לא מעונות סטודנטים.

חיים כהן:

זה לא משנה, אני חושב, אני חושב הדבר הזה שזה מגיע פיצוי הוא הערה נכונה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

חיים כהן:

מכיוון שאין לנו תשובה, מה, אז אני מציע להוריד את זה מסדר היום, ולבוא עם הצעה מתוקנת, התוכנית,

יוחנן וייצמן:

חיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה ההצעה שהציע יהודה.

יהודה פרוידגר:

אני כל מה שאני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יהודה הציע את ההצעה,

יהודה פרוידגר:

להשלים את חיים,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה אמר, יהודה אמר הצעה, שייקחו שמאי, יבדוק כמה שווה ה – 300 מטר, או 400 מטר, לא יודע כמה זה שווה, ומה הפיצוי הראוי, 10 יחידות דיור, 100 יחידות דיור, לא יודע כמה.

יוסי חביליו:

אז אני בעד ההצעה של יהודה וחיים,

יוחנן וייצמן:

איך יאשרו את זה,

יוסי חביליו:

מה זה משנה?

יהודה פרוידגר:

נכון.

יוסי חביליו:

יותר טוב.

יהודה פרוידגר:

בדיוק, יופי, אז אני מבקש להעלות,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי, אני הייתי מחבר, אני שומע את כל הדיון, אני די לא התערבתי, אבל אני הייתי מחבר בין
ההצעה של חיים, להצעה של יהודה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת להוריד את זה מסדר היום, שהמטרה היא,

יהודה פרוידגר:

להוריד, אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיהודה אמר.

יהודה פרוידגר:

את ההצעה של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לוקחת שמאות, ולבדוק, מה? מה הפיצוי שמגיע לו, יכול להיות שבסוף יתברר שהפיצוי שמגיע לו, זה
200 יחידות דיור, לא יודע, יכול להיות שיתברר שזה יהיה יחידת דיור אחת. לא יודע. זו ההצעה.

אמנון ארבל:

אליעזר, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע מה שחיים הציע, עם ההשלמה של יהודה.

אמנון ארבל:

אליעזר, אני רק מזכיר לפני שמתייחסים, זה לא דיון להפקדה, זה דיון ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה ההצטרפות ברור, ברור.

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית צריכה להגיש את התוכנית, כי היזם לא יכול להגיש את התוכנית.

חיים כהן:

ברור, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, זה ברור לגמרי, בסדר.

חיים כהן:

ולכן, ולכן אני מדגיש, זה אחד מהדברים שלכן אנחנו, אני הייתי מאוד, מאוד רגיש להצעה הזאת מסיבה, שבסופו של דבר, מחר יש לנו את האפשרות גם כן, בוועדה המחוזית להעיר הערות. אז אני חושב ש - , כיום אם אנחנו לא נגיד את האמירה הזאת, מחר לא נוכל לדבר בוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברור, ברור לגמרי. אני בעד ההצעה של חיים, מי שמקובל עליו בסדר, מי שרוצה זה, בוא נעשה הצבעה, וזה, מי בעד ההצעה של? אנחנו נתחיל עם הדרג המקצועי, לא, לא, נתחיל עם הדרג המקצועי, ניתן לו את הכבוד שלו, מי בעד ההצעה של הדרג המקצועי, כפי שאמי הציג אותה, ירים את ידו.

אדיר שוורץ:

אני בעד, ואני חושב שכל מי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר,

אדיר שוורץ:

טוען הוא בעד צעירים בירושלים, אז צריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מאדיר, יש עוד מישהו? אין. מי בעד ההצעה של חיים? ויהודה ביחד, זה בעצם משולב של שניהם שאומר להוריד מסדר היום, בשביל להביא לנו שמאות, או משהו מקצועי, כמה הפיצוי שמגיע לו. ואותם נעשה גם דירות להשכרה, זה בסדר גמור. ירים את ידו. אליעזר, יוחנן, חיים, יהודה, צחי,

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

וצביקה אסולין וחביליו, אוקי. אז ההצעה הזאת התקבלה.

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

גם קלרמן?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר גמור.

אמנון ארבל:

מה שכתבתי פה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, להוריד את התוכנית מסדר היום, לבדיקה שמאית של צוות, (לא ברור) שמוגדר, מצוין.

אמנון ארבל:

אוקי, מאה אחוז. מה?

אליעזר ראובברגר:

קדימה הלאה.

יהודה פרוידגר:

המילה בחינה עם י'.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כן, כן, צודק.

אליעזר ראובברגר:

זה לא בחינה,

יהודה פרוידגר:

חנייה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, קדימה.

תוכנית 521ב

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 521ב, זה תוכנית בינוי בעיסאווייה, אני מזכיר שתוכנית ה - , התוכנית המאושרת בשכונת עיסאווייה, קבעה שתנאי להיתרי בנייה הגשת תוכניות בינוי למגורים, באישור הוועדה המחוזית, יש פה מתחם שהוגש לנו, ואנחנו תומכים בו. ובניגוד בדרך כלל זה המלצה של לוועדה המחוזית לאשר את תוכנית הבינוי.

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, הלאה.

תוכנית 524ב

אמנון ארבל:

תוכנית 524ב תוכנית בינוי רחוב מעלה יוסף 15. יש פה בעצם תוכנית מאושרת של מגרש חום שקבעה שתנאי למתן היתרי בנייה זה הגשת תוכנית בינוי. לכן זה מובא כתוכנית בינוי. התוכנית מציעה הצבת מנ"ד בקומת הקרקע לתוספת כיתה לבית ספר ואנחנו ממליצים לאשר.

תוכנית 1166586

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום תוכנית 1166586, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בדיון בהתנגדויות. אנחנו נמצאים פה למעשה בתוכנית שיוזמה ע"י עיריית ירושלים ע"י אגף (לא ברור).

יוסי חביליו:

אמי, תיתן פה פירוט. אני יודע שתמיד אתה נותן, אבל כי יש פה הרבה התנגדויות.

אמנון ארבל:

אין פה הרבה התנגדויות. קודם כל יש פה מעט מאוד התנגדויות.

אדיר שוורץ:

יש פה התנגדות אחת.

אמנון ארבל:

אני רק מציג, יש פה שטח שהוא מגרש חום. אתם רואים כל המגרש הזה היום הוא מגרש חום. אני לא יודע למה זה לא צבוע, אבל כל המגרש הוא מגרש חום. התוכנית למעשה מציעה העצמת זכויות בתוך המגרש החום, הוגשו פה למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, זה פינוי בינוי של החום?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

או בנייה מעל המבנים הקיימים?

אמנון ארבל:

לא, לא, התוכנית מציעה למעשה, התוכנית מציעה להרוס את כל המתחם, לבנות אותו מחדש בשלכיות ביצוע כמובן. הוגשו פה למעשה 5 התנגדויות, ה - 3 הראשונים הוגשו ביחד ע"י דיירים מרחוב רבי צדוק 13. הם מדברים על עומס על תשתיות תעבורה ועל הגעת תלמידים שאינם תושבי השכונה לבית ספר. יש פה התנגדות של מפעל פני רגב מרבי צדוק 11. היא מדברת על היעדר תהליכים תקינים, זניחת תוכנית האב להתחדשות עירונית של השכונה, היעדר מתכנן שכונתי וקשר עם התושבים, העמסת תשתיות, פגיעה בקישוריות,

יוסי חביליו:

אבל יש פה גם טענה לפגיעה בקישוריות, אני קיבלתי הרבה תלונות.

אמנון ארבל:

אתה רוצה להסביר אותם?

יוסי חביליו:

חסימת המעבר, מה? שיש חסימה של מעבר, בין רחוב הנוטרים לרחוב רבי צדוק,

אמנון ארבל:

אין שום חסימה.

יוסי חביליו:

רציתי שאתה תסביר לי.

אמנון ארבל:

אין שום חסימה של מעבר משום מקום לשום מקום, אלא להפך. תוכנית רק מציעה היום חיבור שלא קיים היום למעשה בכביש חדש. אני רגע אפתח את התשריט. בכביש חדש שלמעשה יחבר את השכונה ויהפוך את הרחוב שהוא היום רחוב ללא מוצא לרחוב למעשה שיהיה, מתחבר לשכונה. אני אראה את זה רגע. אחד, התוכנית לא פוגעת בשום קישוריות קיימת, אמרתי, אלא להפך, היא רק מגדילה את הקישוריות, גם להולכי רגל וגם לרכבים. אפשר לראות את זה כאן למעשה. התוכנית היום מציעה עוד רגע אתם תראו, הנה אפשר לראות כאן אתם רואים. התוכנית גם מרחיבה את הכביש הקיים וגם היום הרחוב הזה נגמר פה ברחוב ללא מוצא. והתוכנית למעשה מציעה לחבר אותו לשכונה, לצד השני

ולגדיל את ההילכתיות גם להולכי רגל וגם לרכבים. לכן אני חושב שהם, או שלא הבינו את התכנית או שהם פשוט טועים והתוכנית לא חוסמת שום מעבר.

אליעזר ראובברגר:

להפך, זה נראה שזה מרחיב מעבר.

אמנון ארבל:

אמרתי נכון, זה מייצר מעבר חדש שלא קיים היום, שזה המעבר הזה שמתחבר לשכונה. טוענים לפגיעה בזכויות תכנון וזכויות קניין תכנוניות במתחם רבי צדוק. כמובן שזה גם לא נכון וההשפעה על התושבים. אנחנו, כמו שאמרתי, יש פה למעשה תוכנית שמעצימה. יש היום כמה תוכניות כאלה בוועדה, תוכנית שמעצימה זכויות בנייה בשטחים חומים, כמו שאנחנו עושים בלא מעט תוכניות, אני לא חושב שמישהו חשב שהעירייה תגיש תוכניות להריסה של בתי ספר קיימים ולייצר בתי ספר חדשים, אבל זה בדיוק מה שאנחנו עושים ולכן בעצם אנחנו תומכים בתוכנית. דחינו את רוב ההתנגדויות. בנוסף ביקשנו זה משהו שעלה במסגרת הדיון. הוועדה המחוזית קבעה שבשלב ראשון יבוצע כביש וזה סותר את התכנון של עיריית ירושלים. בעצם, כי הכביש הזה מצריך להרוס בית ספר קיים, כי הכביש עולה על בית ספר קיים, ולכן אנחנו מבקשים שזה לא יהיה בשלב ראשון, אלא בשלב השני בשלבי הביצוע. זה סעיף 10 וגם להגמיש את השימושים המותרים בשטחים לצורכי ציבור לעוד שימושים שהם גם בריאות, ספורט ודיור מיוחד כגון דירות להשכרה. כדי שתהיה כמה שיותר גמישות בשימושים המותרים במגרש החום. מעבר לזה,

צביקה אסולין:

רגע זה גם, זה גם דיור להשכרה? אמי.

אמנון ארבל:

כן. בתוכנית שאנחנו הגשנו היה בניין אחד שהיה מיועד לדירות להשכרה בטווח הכי, הכי ארוך, אבל לא, התוכנית אפשרה את זה למעשה, והוועדה המחוזית הורידה את זה בדיון עצמו. אני לא כל כך יודע למה אנחנו מבקשים להחזיר את השימושים כמו שביקשנו בעצם.

אליעזר ראובברגר:

מה גודל המגרש?

אמנון ארבל:

הוא המגרש מאוד גדול. אני אגיד לך בדיוק, 22 דונם.

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא נראה בנוי היום כולו. אז איפה אתה רוצה לעשות דיור להשכרה?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה להרוס את הכול, אני אראה רגע בתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל. אבל, אבל יש לך איפה יש לך שטח פנוי לדיוור להשכרה? כאילו אתה רוצה לעלות בניין על בניין?

אמנון ארבל:

כן, כן, התוכנית אני אראה שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ברמה כזאת שזה יאפשר בניין שלם של דיור להשכרה?

אמנון ארבל:

כן, כן, אני מראה רגע את הבינוי.

יוסי חביליו:

רגע, זה לא למוסדות ציבור הכול? זה גם מגורים?

אליעזר ראוכברגר:

דיור להשכרה.

אמנון ארבל:

סעיף 188 מאפשר במגרש חום גם דירות להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ברור, זה ברור.

אמנון ארבל:

עיריית ירושלים.

יוסי חביליו:

לא, אבל כמה דירות אתה רוצה לבנות פה?

אמנון ארבל:

לא יודע, מדובר פה על משהו לא משמעותי. אני רגע מראה את זה.

יוסי חביליו:

תגיד, תגיד שנדע.

אמנון ארבל:

זה הבנייה החדשה שמוצעת למעשה. שוב, זה נספח כמובן מנחה, כמו שאפשר לראות פה אני אגדיל טיפה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגבהים היום של בתי ספר ומה אתה רוצה לעשות בתוכנית החדשה?

אמנון ארבל:

הרעיון היה, הנה אפשר לראות פה. זה למעשה המתחם החדש. אחרי שהורסים את כל הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

שגם מייצר למעשה את הכביש החדש הזה, מייצר פה שטח אחד לבית הספר ומייצר פה את כל הבניינים האלה למעשה, בניינים חדשים, חלקם כמו זה, כבר מקודם בהיתר בנייה. הרעיון היה בתוכנית שהוגשה בזמנו שאחד הבניינים האלה יוכל לשמש גם דירות להשכרה ככל שימצא לנכון. למשל הבניין הזה, אני אראה רגע, למשל הבניין הזה.

חיים כהן:

בכמה קומות רוצים לעשות שמה?

אמנון ארבל:

הם בונים פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה כלום, זה 8,

אמנון ארבל:

עד 8, 10 קומות, לא מעבר לזה.

חיים כהן:

זה מתאים.

אליעזר ראוכברגר:

הנה אתה רואה שמונה תשע.

אמנון ארבל:

כן, גם למעלה אפשר לראות.

חיים כהן:

בסדר, זה נראה בסדר. מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה סך הכול מאוד טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה נראה בסדר. רק אני עדיין לא הבנתי איפה המקום של זה, כי בעצם ברגע שאתה מכניס דיור זה על חשבון בית ספר.

אמנון ארבל:

וזה יכול להיות בקומות שלמעלה. זה יכול להיות פה, זה יכול להיות פה, זה יכול להיות באחד הבניינים.

אליעזר ראוכברגר:

מעל הבית ספר?

אמנון ארבל:

למה לא? למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, מה אני אגיד לך, זה נשמע.

אמנון ארבל:

העירייה עד היום אני מודה שהעירייה עד היום לא הצליחה לעשות דירות להשכרה במגרשים חומים, אבל כאופציה עתידית אנחנו לא פוסלים.

אליעזר ראוכברגר:

הרגולטור יסכים לדבר כזה?

חיים כהן:

לא, יכול להיות שזה לאנשי צוות, יהיה לאנשי צוות.

אליעזר ראוכברגר:

זה משרד החינוך, הרי מאיפה תבנה את זה?

אמנון ארבל:

אם הוא לא יאשר, אז לא נעשה את זה מן הסתם.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה בשביל,

חיים כהן:

זה יכול להיות לאנשי הצוות יכול להיות דירות להשכרה לאנשי הצוות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אבל עדיין משרד החינוך ירשה מעל בית הספר לעשות מגורים?

יהודה פרוידגר:

באוניברסיטה, אפשר גם לאנשי הצוות,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו כמו חזון אחרית הימים.

אמנון ארבל:

היות והעירייה בונה את כל המתחם עם מימון של משרד החינוך.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא העירייה בונה? מאיפה היא תבנה? היא תבנה את זה מהרשאות תקציבים של משרד החינוך.

אמנון ארבל:

אמרתי, אז ככל שלא יהיה אישור משרד החינוך אז זה לא יהיה.

יהודה פרוידגר:

גידו למשרד החינוך שאת הפער בין מה שמשרד החינוך נותן למה שהעירייה צריכה להשקיע יממנו מהדירות האלה.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה במטצ'ינג?

יהודה פרוידגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע זה, זה, זה רעיון חדשני, זה מאוד יצירתי, אבל זה נראה לי, אם זה יתאפשר קדימה.

אמנון ארבל:

עושים תוכנית פעם ב - , לא עושים תוכנית כל שנה, אנחנו אומרים לשמור את האופציות פתוחות לכל השימושים בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

מאוד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית,

אריאל גולן:

שנייה, רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אסף, אתה רצית להגיד משהו? אסף.

אמנון ארבל:

כן.

אריאל גולן:

אני גם רוצה להגיד משהו תיכף,

אליעזר ראובברגר:

שנייה רגע, מי שלא על השתק, שימו על השתק, כי אנחנו יש פה קולות מפריעים, לא יודע אצל מי זה. אסף, מה רצית? אחרי זה אריאל כן. אסף, לא רוצה. אריאל, מה רצית? אריאל.

אריאל גולן:

רחוב מרגולין, מעל רחוב מרגולין יש שמה מבנה, לא יודע אם הוא קל או בינוני. לא יודע בדיוק מה, מה המבנה הזה. זה מבנה של בית כנסת, גיבורי ישראל. מה שנמצא פה, אני לא פתחתי את התקנון, אבל אני לא רואה פה שום התייחסות לזה, לשימושי דת ולבית כנסת שקיים בתוכנית ה - , אנחנו בדרך כלל עושים את זה עם התניות שתנאי להריסה יהיה בתי כנסת, מקום חלופי לבית הכנסת, יש שמה רחוב מרגולין, אפשר לראות את זה.

אליעזר ראובברגר:

לא, אני שואל אם זה בתוך הקו הכחול.

אריאל גולן:

כן, בתוך הקו הכחול. אמי, אתה רוצה? אני יכול להראות לכם את זה גם כן את בית הכנסת, איפה הוא קיים.

אמנון ארבל:

מה השאלה? לא הבנתי.

אריאל גולן:

אני אומר שיש בית כנסת במתחם הזה שהיה.

אמנון ארבל:

יש הרבה שימושים, יש הרבה שימושים כולל בתי ספר שכולם מוצעים (לא ברור).

אריאל גולן:

כן, אבל לא כתוב, כן, אבל לא כתוב בשימושי, שימושי דת, ראיתי גם שימושים. בוא אני אגיד לך מה, איזה שימושים, אבל לא ראיתי שבהמשך יש שם שימושי דת וגם כן לא איזה שהם, איזה שהם התניות לגבי ההריסה שלו ובנייה מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

הריסה של הבנייה מחדש, צריך לעשות תיאום מול אגף מבני דת.

אריאל גולן:, כן, כן, כן,

עמנואל זלטס:

וגם השלביות ביצוע אם ככה כאילו.

אריאל גולן:

כן בשלביות.

אליעזר ראוכברגר:

הכול צריך לעשות מול אגף מבני דת.

אמנון ארבל:

אין פה, אין פה בתוכנית שימוש דת כרגע.

אריאל גולן:

אני אומר אין פה כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך להוסיף.

אריאל גולן:

אבל בפועל יש בית כנסת, יש שמה בפועל בית כנסת, גיבורי ישראל, הוא נקרא, זה נמצא על רחוב מרגולין, יש שמה מבנה שלם של בית כנסת. אני לא יודע מה האיכות שלו של הבנייה,

אמנון ארבל:

מכוח מה הוא קיים שמה?

אריאל גולן:

איך?

אמנון ארבל:

מכוח מה הוא קיים שם?

אריאל גולן:

אני לא יודע מכוח מה הוא קיים. לא בדקתי את הסטטוטוריקה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

אבל זה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מבנה, זה מבנה בפני עצמו? או שהוא בתוך הבית ספר?

אריאל גולן:

המבנה מבנה בפני עצמו, מבנה בפני עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מבנה בפני עצמו, בודאי שהוא קיים שם מכוח איזו שהיא הקצאה או משהו.

אריאל גולן:

עוד פעם, לא בדקתי את הסטטוטוריקה, אני יודע שקיים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אם הוא מבנה בפני עצמו הוא לא צץ.

אריאל גולן:

בדיוק, בדיוק, איפה שאתה רואה את הסגול, חכה סגול התכלת לידו, ליד הנקודה, את הנ"צ' מצד שמאל שלו תעלה למעלה קצת, כן, עוד קצת למעלה.

אמנון ארבל:

זה?

אריאל גולן:

בדיוק.

אמנון ארבל:

זה כן.

אריאל גולן:

כן, תצמצם. אתה יכול לראות את השילוט, בית כנסת גיבורי ישראל מהצד, מהצד. תראה מהצד, תסובב עוד טיפה. בדיוק מהצד הזה אתה יכול לראות גיבורי ישראל תצמצם את זה. גיבורי ישראל זה בית כנסת גיבורי ישראל.

אמנון ארבל:

זה לא (לא ברור) אני מאמין לך,

אריאל גולן:

איד?

אמנון ארבל:

אני מאמין לך,

אריאל גולן:

כן.

דובר לא מזוהה:

אז הנה המשך ככה בראשון לחפש פתרונות נראה מה יהיה.

יוסי חביליו:

איזה פתרונות? רגע, יש לנו ישיבת סיעה, אני מקיים אותה.

אריאל גולן:

יוסי תסגור, יוסי תסגור את זה שלך את המיוט.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כול צריך להוסיף בשימושים דת, אמי.

אריאל גולן:

כן, כן. שימושים מותרים תתקן, אמי תתקן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אחרי זה נתקן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

אריאל גולן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), לא, לא, הייתי עושה אחרת, יהיה לא, יהיה מציאת פתרון, מציאת פתרון זמני בתיאום.
אה אוקי, בסדר, כתבת את זה, בסדר, כתבת את זה הפוך. זה בסדר, זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

אגב אמי בנכסי העירייה מופיע שיש בית כנסת, כתוב בית כנסת גיבורי ישראל.

אמנון ארבל:

בסדר, אני לא מתווכח. אני לא רואה אם זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם זה (לא ברור) זה בניין לבד, ובטח זה גם נראה כזה בית כנסת שקיים שם כבר לא מעט שנים.

אריאל גולן:

כן, זה בית כנסת קיים, אני קצת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר.

אמנון ארבל:

בסדר?

יהודה פרוידגר:

אריאל, תודה רבה שמנעת תקלה שתצא מתחת ידינו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

היה זכור לי שהיה בית הכנסת שאנחנו עושים שם פעילות.

עמנואל זלטס:

אמי, שנייה, אבל שנייה לייזר, לא רק תנאי להריסה.

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

זאת אומרת תנאי לכל, לכל התכנון החלופי או מה שלא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז כתוב מציאת פתרון חלופי, כתוב פה.

אמנון ארבל:

זה המשמעות. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בסדר הלאה.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 13 בסדר היום.

יוסי חביליו:

רגע אני, אני נמנע מהחלק מהנימוקים של ההתנגדות, אני לא רגוע אז תרשום שנמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רלי, תרשמי שיוסי נמנע. טוב הלאה. 13.

אמנון ארבל:

תוכנית 13,

יוסי חביליו:

אמי, גם צריך הסבר ומכפילים תוכנית על הפנים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אמנון ארבל:

לפחות אתה מצחיק אותנו לפורים, יוסי.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

לפחות אתה מצחיק אותנו לפורים, אני אומר.

יוסי חביליו:

לפורים למה? מה? זה לא מצחיק? זה לא משמח, זה מדכא מאוד.

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 12,

יוסי חביליו:

זה תשעה באב זה לא פורים.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, תן לאמי להתקדם.

תוכנית 1284660

אמנון ארבל:

תוכנית 1284660, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב עולי הגרדום 113. תוכנית בהתנגדויות. התוכנית למעשה המופקדת מציעה פינוי בינוי של הבניינים שרואים רגע, פינוי בינוי של הבניינים האלה. זה, וזה צורך פה המגרש החום מאחורה, כדי להגדיל אחוזי בנייה. למעשה הוא לא, הוא לא

קשור לפרויקט עצמו. זה פרויקט של הפינוי בינוי ותוכנית למעשה מציעה, אני אעבור רגע על התוכנית עצמה, פה.

אריאל גולן:

אמי, איך זה קורה שהם מצרפים מגרש עירוני כדי,

אמנון ארבל:

לבקשתנו,

אריאל גולן:

להעצים זכויות בנייה?

אמנון ארבל:

במקום שנגיש תוכנית נפקדת, במסגרת הדיון להפקדה ביקשנו להגדיל את הקו הכחול ולצרף שטחים נוספים. והוועדה, גם אתם, וגם הועדה המחוזית הסכימו. זה חוסך לנו להגיש תוכנית פשוט.

אריאל גולן:

זה לא שמעצימים לו את הזכויות בניה, הם מעצימים לו זכויות בנייה במגרש החום.

אמנון ארבל:

לא, לא, המגרש החום מקבל ללא קשר לתוכנית ההעצמה של זכויות בניה. זה פשוט צורך הקו הכחול כדי למנוע הגשת תוכנית נוספת פשוט.

יהודה פרוידגר:

איפה זה? אמי, איפה זה?

אמנון ארבל:

אני מראה,

חיים כהן:

בעצם אתה חוסך גם את הגשת התוכנית, אתה נותן לו לעשות את העבודה.

אמנון ארבל:

נכון, נכון, התוכנית כבר פותרת לנו הגדלה, התוכנית פותרת לנו הגדלה של זכויות בניה. בסדר? מי ששאל איך הוא יודע הוא הבין עכשיו?

יהודה פרוידגר:

כן.

יוסי חביליו:

לא, לא, תראה תסמן, תסמן. עוד לא התאפסתי.

אמנון ארבל:

איך אני יכול לעזור לך להתאפס? זה המתחם.

אריאל גולן:

יוסי, זה מעבר לקו הירוק, יוסי.

אמנון ארבל:

זה הכביש הראשי שאתה נכנס לשכונה. פה יש את המתנ"ס אם אתה מכיר כאן.

יוסי חביליו:

כן. אה מה זה מכיר? בטח מכיר. מה? זה מיץ פטל פה.

אמנון ארבל:

מיץ פטל זה פה.

יוסי חביליו:

נו, אתה תחסום את הנוף.

אמנון ארבל:

אני בונה עכשיו פה.

יוסי חביליו:

נו, בסדר, זה לא הנוף הכי חשוב, אבל זה קצת לכיוון ההרודיון גם כן.

אמנון ארבל:

אז לא נעשה פינוי בינוי בשכונה?

יוסי חביליו:

ברמה הרבה יותר מצומצמת.

יהודה פרוידגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

כמה קומות זה?

יהודה פרוידגר:

יוסי, לא יהיה מיץ פטל שיעלו עליו לראות נוף.

יוסי חביליו:

כמה קומות זה?

אמנון ארבל:

אני מראה עוד שנייה,

יוסי חביליו:

זה מכפיל 6, בוא הנה אתם מטורפים. היזמים חוגגים והתושבים אוכלים אותה.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי תדבר יפה, זה לא, לא, לא,

יוסי חביליו:

זה יפה, זה הכי סולידי שאני יכול.

אליעזר ראוכברגר:

להגיד אתם מטורפים. סליחה, זה לא. זה לא סגנון לדבר ככה,

אריאל גולן:

יוסי, (לא ברור),

יוסי חביליו:

(לא ברור) משוגעים,

אליעזר ראוכברגר:

זכותך, זכותך המלאה להתנגד.

יוסי חביליו:

אבל הבעיה שגם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זכותך גם לחלוק, הכול בסדר, אבל הביטויים צריכים להיות ראויים, ומכובדים.

אמנון ארבל:

אניע רק אני אומר, התוכנית למעשה מציעה,

אדיר שוורץ:

לייזר, לייזר, קוראים לזה הפוסל במומו פוסל, זה חז"ל לימדו, לא אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, פוסל לא פוסל, אני יודע דבר אחד, שאף אחד פה מהנוכחים פה הוא לא מטורף. זכותו של אדום לחשוב ככה,

יוסי חביליו:

אף אחד מהנוכחים לא הציע את התוכנית הזאת, אני מדבר על מי שהציע.

אליעזר ראוכברגר:

לכולם אנחנו מטורפים, עם כל הכבוד, אני לא חושב שאמי מטורף, אני לא חושב שאתה מטורף, ואני לא חושב שאף אחד פה מחברי הוועדה מטורף,

יוסי חביליו:

לא, מי שהציע,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד יש לו את ה - ,

יוסי חביליו:

תוכנית זה טירוף.

יוחנן וייצמן:

אני כן, אני כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב שאמי מטורף?

יהודה פרוידגר:

לא, הוא חושב שהוא מטורף. הוא אומר על עצמו.

יוסי חביליו:

הוא חושב שהוא מטורף.

יהודה פרוידגר:

יוחנן אומר על עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאדיר מטורף, ואני לא חושב שיהודה מטורף, ולא שחיים מטורף.

יהודה פרוידגר:

יוחנן אומר על עצמו,

ישראל קלרמן:

לא, וייצמן אמר על יוסי.

יהודה פרוידגר:

על עצמו, על עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד,

יהודה פרוידגר:

על עצמו, יוחנן אומר על עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

זה בוודאי אדם (לא ברור) עצמו,

חיים כהן:

אמי, כמה קומות מדובר פה בפינוי בינוי הזה?

אמנון ארבל:

התוכנית כרגע מציע אמרתי, להרוס 80 יחידות דיור קיימות ולעשות 470 יחידות דיור זה מכפיל של 5.8, זה מכפיל יחסית גבוה. התייחסנו לזה גם במסגרת ההמלצה, מוצעים פה שלושה בנייני מגורים בגובה של בין 25 ל- 36 קומות. התוכנית מציעה גם (לא ברור).

יוסי חביליו:

זה 5.87, זה כמעט 5.9,

אמנון ארבל:

זה בדיוק מה שאמרתי.

יוסי חביליו:

אמרת 5.8.

אמנון ארבל:

5.87 אני מתקן.

אליעזר ראוכברגר:

רחמנות. אז בגלל זה אתה מטורף, אמי.

יוסי חביליו:

מעל 5,

אליעזר ראוכברגר:

כי אמרת 5.8, במקום 5.87, אוי.

יהודה פרוידגר:

עוד דירה.

אמנון ארבל:

יש פה,

יהודה פרוידגר:

זה עוד דירה אחת התווספה.

יוסי חביליו:

עוד רווח ליזם.

אמנון ארבל:

אני רק אומר יש פה,

חיים כהן:

אני, אני מתנגד.

אמנון ארבל:

למה?

חיים כהן:

לתוכנית.

אמנון ארבל:

אז אני רק מזכיר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

זה דיון בהתנגדויות שיש פה שתי התנגדויות שהוגשו, אחת למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? תסביר למה חיים.

חיים כהן:

אני אסביר למה, כי אני חושב שהמגדלים האלה, זה, זה 35 קומות, זה משהו מטורף, זה אני לא יודע, אני מתחיל כבר באמת לחשוב פעמיים עכשיו עם כל המגדלים האלה, אני אומר לך את האמת,

יוסי חביליו:

והיה רואים את המצפה פטל, נהיה חגב שמה.

חיים כהן:

אני לא מדבר על המצפה עכשיו, אני מדבר בעצם הגבהים.

יוסי חביליו:

לא, אני מסכים איתך, אני מסכים איתך מאוד מאוד.

חיים כהן:

אני לא מדבר על המצפה, אני חושב ש - , שתי מגדלים כאלה, 35 על פינוי בינוי, מכפיל, בוא, בוא, אני יש לי איזה שהוא תחושה שאנחנו באמת כבר איבדנו פרופורציה. אז אני לא יודע. אתם תעשו מה שאתם רוצים, אני מתנגד.

יהודה פרוידגר:

כן,

אמנון ארבל:

השאלה, השאלה חיים, אחרי כל התוכניות שכבר אושרו בשכונה כולל.

חיים כהן:

בסדר, אני מסכים איתך, אבל באיזה שהוא שלב, (לא ברור).

יוסי חביליו:

אמי, אבל זה הם אומרים לנו כל פעם,

חיים כהן:

רגע, מותר,

יוסי חביליו:

אושר אחד,

חיים כהן:

רגע, יוסי, מותר לי לעשות חישוב מחדש. נכון, אושר, נכון, אני הרמתי יד, נכון, אני דחפתי, אבל אני באיזשהו שלב אתה תמיד חושב אוקי, בסדר, אבל אני רואה שזה לא נעצר. זה עוד ועוד ועוד. אמרתי רגע, רגע, בוא לאיפה אנחנו רוצים להגיע? אז אולי באמת אני, אנחנו, אני לא אוהב את זה.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול.

אליעזר ראובברגר:

שנייה חיים, חיים, אני שומע מה שאתה אומר, אבל בוא, בוא נראה קודם כול באיזה בניינים מדובר, הרי אם מדובר בבניינים ישנים שמתים ליפול, אין לך ברירה.

חיים כהן:

אני מסכים איתך, אני לא נגד הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה חיים,

חיים כהן:

אני בעד פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לי להשלים,

חיים כהן:

אני לא, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תן לי להשלים בבקשה. אני אומר לפעמים אין ברירה, חייבים לעשות פינוי בינוי. השאלה רק איך עושים את הפינוי בינוי.

חיים כהן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

יש מקומות שאני מסכים איתך שזה סתם אתה יודע, עושים מגדלים בשביל, אני לא יודע מה, בשביל כאלה אג'נדה כזאת. יש מקומות שאין ברירה, כי המגרש קטן. כמות יחידות הדיור היא היא, היא גדולה כמו שפה יש 80 ומשהו. לגבי הנושא של המכפיל אומר אמי כתבנו שצריכים לחשוב ולבדוק את זה שמאית, האם באמת המכפיל הוא מוצדק או שצריך לצמצם. אם יתברר שצריך לצמצם, הרי ירד מהמגדל גם, ירד מהמגדלים קומות. אז לכן אני לפעמים,

חיים כהן:

אני מסכים עם כל,

יהודה פרוידגר:

לייזר, לייזר, אני רוצה,

חיים כהן:

רגע, יהודה, יהודה.

אליעזר ראוכברגר:

אין ברירה,

חיים כהן:

לייזר, אני מסכים עם כל מה שאמרת, מה שאני אמרתי שאני לא מסכים לתוכנית. לא שאני לא מסכים לפינוי בינוי, אני בעד פינוי בינוי. אבל אני חושב ש - 35 או 36 קומות שתי מגדלים זה לא מצדיק. אפשר לעשות את זה, להוריד את זה לפחות ל -20, 25, לא צריך להשתולל עוד 35, 36 אפשר לעשות 3 או 4, במקום 3.

צביקה אסולין:

אז אולי אפשר במקום,

חיים כהן:

20,

צביקה אסולין:

במקום המגדלים.

חיים כהן:

צריך לאזן קצת. אבל ללכת להתפרע על 35 פינוי בינוי,

צביקה אסולין:

לייזר, לייזר,

חיים כהן:

זה תקדים מסוכן (לא ברור).

צביקה אסולין:

את כמות הדירות,

יהודה פרוידגר:

רגע, לייזר,

צביקה אסולין :

וזה (לא ברור).

יהודה פרוידגר :

אני יכול להגיד משהו?

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, שנייה,

חיים כהן :

זה מה שאני אומר, לא אכפת לי להשאיר את הכמות הדירות, אבל פשוט לנסות לרווח את זה. לעשות שתי מגדלים, בשביל להרוויח עוד איזה שצ"פ או משהו, בשביל 35.

אליעזר ראוכברגר :

אז זה השאלה אם זה, השאלה אם זה מה שקורה פה או לא.

חיים כהן :

אבל זה מה שקורה כי בגודל שטח כזה אם אתה עושה גודל שטח כזה, את המגדלים הענקיים האלה, ברור שיש.

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יודע מה, אני לא יודע מה גודל השטח, בוא ניתן לאמי להשלים את ה - ,

חיים כהן :

כן, לפי מה שאני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר :

להגיד את ההתנגדויות, ולא נתנו לו להשלים.

אמנון ארבל :

לא, לא קשור,

יהודה פרוידגר :

אני יכול משהו להגיד? לייזר.

אמנון ארבל :

אין פה מקום,

אליעזר ראובברגר:

כן, בטח,

אמנון ארבל:

להוסיף עוד מגדלים,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד, שעד כמה שאני זוכר אמרנו שלא נאשר תוכניות נוספות בארמון הנציב עד שלא נקבל תוכנית כמו שעשו לקריית מנחם.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אתה לא היית בדיון שהיה וכבר טיפלנו בזה.

יהודה פרוידגר:

ומה הוחלט?

אליעזר ראובברגר:

הצגנו שיש תכנית ויש פרויקטור שעובד ויש שמה שפע גדול של מגרשים חומים ואין שמה בשונה מקריית יובל אין מצוקה. זה כבר היה, כבר היה את זה אצלנו ואז אדיר.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הקודמת.

אליעזר ראובברגר:

ואתה לא היית בדיון.

חיים כהן:

אני רואה שמה, אני רואה מגרש ספורט שם, לא?

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע לייזר, מה ענית לו? זה לא נכון, אנחנו אמרנו,

חיים כהן:

רגע, רגע, יוסי, בוא, בוא נהיה ממוקדים בזה, אחר כך תתרחב.

אליעזר ראוכברגר:

אולי גם אתה לא היית, יוסי, אבל זה כבר עלה,

חיים כהן:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא הזה בוועדה הקודמת.

חיים כהן:

אני שואל שאלה,

יוסי חביליו:

נכון, אמרנו שצריך להכניס פה סעיף כמו קריית יובל.

אמנון ארבל:

הכנסנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אתה לא שמעת מה שאני אמרתי, בשונה,

יהודה פרוידיגר:

זה לא רק הנושא של מבני ציבור, זה גם עומס,

אליעזר ראוכברגר:

בשונה מקריית יובל,

יהודה פרוידיגר:

הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בארמון הנציב יש שפע גדול של מגרשים חומים,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שהם לא מנוצלים,

יהודה פרוידגר:

אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שמה שצריך עכשיו זה רק לעשות את התכנון. אבל אין בעיה שאנחנו ניתקע עם מחסור של מגרשים חומים. אמי, תקן אותי אם אני טועה.

יהודה פרוידגר:

אבל מה יהיה, אבל מה יהיה,

חיים כהן:

אמי, אמי, כל החצי המגרש הזה שאתה רואה איפה שהספורט, וכל הדבר הזה.

אמנון ארבל:

זה מגרש חום שלא קשור, זה מגרש חום שלא קשור לתוכנית, אמרתי בהתחלה.

חיים כהן:

אוקי,

אמנון ארבל:

הוא צורך רק כדי להגדיל אחוזי בנייה.

חיים כהן:

הבנתי.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה פה מגדל אחד, מגדל שני, מגדל שלישי. אין לי מקום לעשות פה עוד בניינים. זה שטח ציבורי פתוח, זה חצרות של גני ילדים. זה גם צריך לשמור על מרחק בין בניינים. אין פה מקום להוסיף עוד בניינים.

יוסי חביליו:

לא, אבל חיים, חיים,

חיים כהן:

רגע, רגע,

יוסי חביליו:

אני רוצה,

חיים כהן:

אז עכשיו רגע, אני רוצה להבין,

יוסי חביליו:

אבל יש לי הצעה,

חיים כהן:

אם יהיה 25 קומות, ולא 35, 36,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

אתה רוצה להגיד לי שהפריקט לא יהיה פינוי בינוי? אני לא קונה.

יוסי חביליו:

ירוויח, ירוויח בגדול. אז זה מה שאני אומר.

חיים כהן:

אני לא קונה את זה.

אמנון ארבל:

אני מראש אמרתי,

יוסי חביליו:

רגע, חיים, אני הולך איתך. אמי, תן לי לדבר שנייה, לייזר. המכפיל פה הוא קרוב לחמש, כלומר על 80,

אמנון ארבל:

קרוב ל-6,

יוסי חביליו:

קרוב ל-6,

צחי ברים:

קרוב ל-6.

יוסי חביליו:

6, כלומר כל 80, אתה מתקרב,

צחי ברים:

איך שכחת, אתה תיקנת את אמי על זה, איך שכחת?

יוסי חביליו:

שנייה אתה צודק, המכפיל מתקרב, אתה רואה חמש נראה לי מופרז. קרוב לשש. אז אנחנו מדברים על 470 יחידות דיור. עכשיו גם המינהל הקהילתי שלייזר לא אוהב, אבל לא משנה. אני חושב שבאזור הזה מכפיל ארבע הוא מכפיל סביר. אם אני מדבר פה לחיים, מכפיל ארבע כפול 80 זה 320. אני חושב שאם אנחנו נהיה ב-320 דירות אתה יכול להוריד את המגדלים האלה בלי להוסיף עוד מגדל מ-35 ל-20, כמו המגדל הזה שבנוי. אמי, תעשה לי חשבון. המגדל הקטן כמה יחידות דיור זה?

אמנון ארבל:

אני יכול לבדוק.

יוסי חביליו:

תבדוק,

אמנון ארבל:

אבל ברור, ברור שאם מורידים את המכפיל, המכפיל של, של 4 במקום 6 זה מוריד משמעותית את גובה. מה השאלה?

יוסי חביליו:

אז בסדר.

חיים כהן:

זה מה ש - ,

יוסי חביליו:

זה כל הבעיות.

חיים כהן:

אני חושב ש - , וזה יהיה כלכלי. אמנם לא יהיה כלכלי כמו שהיה זה היום. זה לא יסכן את הפינוי בינוי, אבל באיזשהו שלב אנחנו נותנים את זה.

אמנון ארבל:

בסדר, אני רק אומר לך שבכל התוכניות שכרגע אושרו בגדול בארמון הנציב, המכפיל הוא סדר גודל של 4.7, 5 זה, זה בכל התוכניות.

יוסי חביליו:

וזה 6.

אמנון ארבל:

כרגע לא להגדיל מכפיל ארבע זה לא נראה לי.

יוסי חביליו:

אבל אני אמרתי את זה גם בתוכניות ההם, אמי גם חיים אומר אני אומר את זה כל הזמן, ואנחנו מסתפקים במס שפתיים שיבדוק איזה שמאי הוועדה המחוזית. לא. אז הוא בודק ואנחנו רואים מה קורה פה. מכפיל 4 זה הכול. אתה יודע מה? בוא ניקח שמאי אחר. לא, אל תביאו לי את חסבון שיבדוק, רגע. הבניין הקטן כמה דירות זה?

אמנון ארבל:

110, 110 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

יפה. כלומר אם אני מדבר על 320 יחידות שזה מכפיל 4 אז אני יכול לתת שלושה בניינים של 20 קומות והבנאדם מקבל 330 יחידות דיור.

אמנון ארבל:

לא, זה 25 קומות היום.

יוסי חביליו:

אז 25, בסדר, מה נעשה? אז אם אתה נותן לו שלושה בניינים כאלה, הוא עדיין נמצא במכפיל שמעל 4 זה 330 יחידות.

אמנון ארבל:

כן, אני רק שואל מה זה משנה כרגע לצורך העניין המגדל הוא 25 או 36?

יוסי חביליו:

מה זה משנה?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה משנה לנוף, תראה את המשמעות.

אמנון ארבל:

מה זה משנה לנוף?

יוסי חביליו:

זה משנה לכמות יחידות הדיור שהשכונה הזאת לא תוכל להכיל אותה. זה משנה לתשתיות. תקרא גם את ההתנגדות של המינהל הקהילתי.

אמנון ארבל:

קראתי.

יוסי חביליו:

אתה עושה 1000 קומות.

אמנון ארבל:

אני קראתי את ההתנגדות.

יוסי חביליו:

זו דעתי (לא ברור), ילכו בחזרה ויביאו תכנית מתוקנת. אני לא מסתפק באמירה לבדוק את זה מול שמאי הוועדה המחוזית.

אמנון ארבל:

אין פה שאלה כרגע של תוכנית מתוקנת. יש שאלה של מה ממליצים לוועדה המחוזית.

יוסי חביליו:

לדחות את התוכנית, זו דעתי.

אמנון ארבל:

אוקי. תיכף אליעזר יחזור ונראה מה עושים.

אדיר שוורץ:

אמי, אתה יכול לראות את ההמלצה שלך ביחס למעבר הציבורי, מה שביקשו?

אליעזר ראוכברגר:

מעבר ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה אסולין אתה רצית גם מקודם להגיד משהו.

אמנון ארבל:

כן, יש פה שלוש תוכניות שמקודמות אחת על יד השנייה.

צביקה אסולין:

רציתי רק להגיד.

אמנון ארבל:

לתקן את המרחב הציבורי.

צביקה אסולין:

רציתי להגיד. בגלל שדיברו על המגדלים, כמו שחיים אמר אז רציתי להגיד שאין בעיה להשאיר את היחידות דיור, אבל אולי אם זה באמת מפריע המגדלים אפשר להוריד את זה. במקום שתי מגדלים. אפשר לחלק את זה לשלו אולי.

אמנון ארבל:

איך אבל? אין מקום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אמי הראה לך, שאין אפשרות.

אמנון ארבל:

אין מקום.

צביקה אסולין:

כן בסדר. אם אין אפשרות אז לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני, אני מציע משהו אחר. אמי, יש פה בעצם שלושה בניינים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להגיד לנו את מספרי הקומות בכל אחד מהמגדל או?

אמנון ארבל:

בבניין השמאלי, הבניין השמאלי זה 25 ושני המגדלים מימין 36.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע שכלל ויתברר שהשמאות היא גבוהה וסביר להניח שיתברר שהשמאות היא גבוהה, כי לא יכול להיות שבמקום אחד ארמון הנציב זה אזור ה - 6. במקום אחר, זה בין ארבע וחצי לחמש, אז כך שזה סביר להניח שההורדה תהיה לא מ - 25 אלא ההורדה מהמגדלים.

אמנון ארבל:

זה ברור.

יוסי חביליו:

זה אגב זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מציע,

יוסי חביליו:

זה מקום טוב, זה ליד המיץ פטל יחסית, קרוב לכניסה, קרוב לטיילת. מקום טוב.

חיים כהן:

אני, אני מסכים עם ההצעה של,

ישראל קלרמן:

אתה מוריד את כולם ל - 25?

אליעזר ראוכברגר:

להפך. ככל שזה, יוסי, ככל שזה מקום טוב. זאת אומרת שהמחיר יותר גבוה. אם המחיר יותר גבוה זה אומר שהשמאות היא יותר בסטייה, זאת אומרת שלא,

יוסי חביליו:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יוריד רק את ה - ,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוסי חביליו:

אני אומר, אני מסכים איתך, אבל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ל - 25? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אני אומר,

ישראל קלרמן:

שלושתם 25?

יוסי חביליו:

בניינים של 25, מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם שלושתם 25,

ישראל קלרמן:

שלושתם 25,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שמאי. אבל אם השמאות תגיד שצריך להוריד,

יוסי חביליו:

איזה שמאות? של מי אבל?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יוסי, אני עונה לקרלמן, עזוב, שנייה אני עונה לו. אני אומר אם השמאות תגיש צריך להוריד 10 קומות, סתם אני נותן את זה כדוגמא. שלא יבואו ויגידו לי תשמע, את המגדלים נשאיר, אבל מהזה של ה - 25 בא להוריד את זה ל - 15, לא, להוריד מהמגדלים ונהפוך אותם ל 26 28 25. לא יודע כמה שצריך. ל - 26, 28, או 25, לא יודע כמה שצריך.

יהודה פרוידגר:

זה בוודאי,

חיים כהן:

אני הייתי משלים, לייזר, לייזר, הייתי משלים שנייה את ההצעה שלך, באמירה של הוועדה שהיה המכפיל שהוצע פה 5.87 הוא גבוה מאוד, זה צריך,

אמנון ארבל:

כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אמי כבר כתב ממילא,

חיים כהן:

לא, אבל כתוב פה, איפה הוא כתוב?

אמנון ארבל:

סעיף 3.

חיים כהן:

אגב לפי בחינת מוצר מכפיל 5.8, שהיינו מאוד,

ישראל קלרמן:

לקבל חלקית את ההתנגדות, לגבי המכפיל הגבוה.

חיים כהן:

כן, ואנחנו לא אומרים ככה,

אליעזר ראובברגר:

זה כבר מופיע,

ישראל קלרמן:

אמי כתב את זה.

חיים כהן:

אנחנו לא אומרים כמה, אנחנו מסבירים את ה - , את מה שאתה אומר, זה בעקבות ההכפלה של ה -
, בעקבות המכפיל של ה - ,

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל זה, אבל לפי מה שחיים אומר, אז לפי זה כבר אתה יכול להוריד אם יהיה לך עוד
יותר הנמכה ממה שאתה חושב אז, אז תוריד יותר. אבל כבר עכשיו אתה יכול להוריד ל - 30. אתה
מבין מה אני אומר? את שני הבניינים.

צביקה אסולין:

ישראל, ברוכים הבאים.

אליעזר ראובברגר:

הוא מוסיף, הוא כן הוסיף. ככל שיתברר בסופו של דבר, בסופו של יום הבחינה השמאית שיש להוריד
את השמאות, את המכפיל מ - 5.8 לאזור ה - 4, הוועדה קובעת שהצמצום יהיה במגדלים.

אמנון ארבל:

זה הוספתי.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

זהו.

אמנון ארבל:

זה מה שהוספתי.

אליעזר ראובברגר:

זה לא יורידו, זה דרך אגב אני אומר את זה פה לחברים. היה לי את זה השבוע בוועדה להתחדשות, וועדה התחדשות, היה תוכנית שהיה שמה מגדל והיה בניין מרקמי, ולפי השמאות היה צריך להוריד משהו כמו 8, 9 קומות. אז באו ואמרו בואו נבטל את בניין מרקמי ונוסיף ונסדר את זה להשאיר את זה במגדל. אמרתי לו - למה? בואו נוריד במגדל מ - 34 ל - 25 ונשאיר את המרקמי.

אמנון ארבל:

והסכימו?

אליעזר ראובברגר:

לא, היה לשוב ולדון כי בגלל דברים אחרים. אבל זה. אבל איך אומרים? הם אמרו שזה הרצון של הוועדה. אני כמובן אמרתי נגד, אמרתי יש מגדל של 34, בוא תעשה אותו 25, 26, ואת המרקמים של ה - 10 תשאיר. אה, בוא נראה. עוד שיש אזעקה, יש התרעה כרגע. ככל שתהיה אזעקה כמובן שאנחנו מיד נעשה הפסקה. רגע, בוא נראה אם זה אצלנו. לא, אני לא רואה את זה,

יהודה פרוידגר:

זה אצלי, זה אצלי,

אליעזר ראובברגר:

כן, גם אצלנו.

אמנון ארבל:

כן, גם אני קיבלתי.

אליעזר ראוכברגר:

גם אצלנו כן. ככל שתהיה אזעקה אנחנו מפסיקים את ישיבת הוועדה, את הזום וכל החברים איפה שהוא נמצא, מתבקש ללכת למרחב מוגן, כל אחד במרחב המוגן שלו. אבל בינתיים, כיוון שהיו כמה פעמים שהייתה התראה בלי אזעקה, בואו נמשיך. וכפי שאמרתי ברגע שיש אזעקה אנחנו נפסיק. קדימה.

חיים כהן:

כן, כמובן למי שלוקח לו יותר זמן להגיע שייצא עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

כן. בסדר, זה כל אחד כמו, כמו שהוא נוהג תמיד.

אמנון ארבל:

עוד הערות?

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אם יש למישהו עוד הערות?

עמנואל זלטס:

שנייה, ליזר, שנייה,

יוסי חביליו:

אני מתנגד לתוכנית הזאת, אני חושב שה - , אני בעד ההמלצות שהיו פה.

צביקה אסולין:

לכולם אתה מתנגד.

יוסי חביליו:

הם פרווה. אני חושב שצריך להמליץ לדחות את התוכנית הזאת. אני לא סומך על השמאי של הוועדה המחוזית. לא ראיתי מה יקרה אם זה, נכון שאנחנו רק ממליצים, ולכן אני מברך על התיקונים ועל חיים כהן ועל כולם, אבל אני חייב להתנגד. זה גרוע ביותר.

חיים כהן:

ההצעה הזאת של יושב ראש, אתה צריך לברך אותו.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה לא מברך אותי? זה ההצעה שלי ביחד עם חיים.

יוסי חביליו:

אני מברך אותך על ההצעה. כן, הסליחה. גם הראשון שאמר אני מתנגד זה חיים. אם אני זוכר נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוסי חביליו:

כל מי שהתנגד פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

יבורך.

אליעזר ראוכברגר:

אני מברך אותך שאתה מברך את חיים. זה בסדר, אבל למה אתה מתעלם ממני?

יוסי חביליו:

אז אני מתנצל ואני מברך אותך גם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב,

יוסי חביליו:

את אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני צוחק, אני צוחק, סתם, אני צוחק. בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

לייזר, שנייה לייזר,

יוסי חביליו:

תרשמו שאני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד מישהו שמתנגד?

יוחנן וייצמן:

כן, אני יוחנן,

עמנואל זלטס:

לייזר, לייזר, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? עמנואל,

עמנואל זלטס:

אני פשוט בתקנון התוכנית אני רואה שהם, הם רוצים שיהיה בעיקרון רק מרפסות, לא, רק מקורות בעצם.

יוסי חביליו:

יללה. בוא,

עמנואל זלטס:

אז כדאי להתייחס גם לזה, כי בסעיף 8 בתקנון שלהם הם מבקשים שזה יהיה ככל הניתן אחת מעל השנייה. אז כן, לכתוב שככל הניתן שיהיה סוכות, בלתי מקורות, חלקיות משהו.

יוחנן וייצמן:

כן אנחנו. עמנואל צודק, כי כעת אנחנו גם הם הגישו התנגדות עצמית להגדיל את המרפסות, ואם לא המליץ לאשר להם אז בחייכם, בואו תהיו גם טובים.

עמנואל זלטס:

בפרט שאגב אמי כותב, הם כותבים גם כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא, מה שעמנואל אמר, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך להוסיף.

יוחנן וייצמן:

כן, והכול, בקומות התחתונות או כל מיני כן.

אמנון ארבל:

ככל שניתן נו.

עמנואל זלטס:

ככל הניתן. אגב, יותר מזה, אמר, הם מבקשים פה עוד גם חריגה של מטר מעבר לקווי בניין, זאת אומרת צריך להסביר חריגות שעושים בדרך כלל, זה כדי לאפשר את הגמישות מהסוג הזה.

אמנון ארבל:

כן, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז.

צביקה אסולין:

הלאה. מתקדמים?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, אז אמרתי מ - , חוץ חביליו ויוחנן. מי עוד מתנגד?

יהודה פרוידגר:

אני..

אליעזר ראוכברגר:

מי?

יהודה פרוידגר:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה גם מתנגד?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר שלוש. אז בוא נראה אם יש פה רוב בעד. חיים.

חיים כהן:

לא, אני בעד ההצעה שלך.

אליעזר ראוכברגר:

בעד ההצעה כמו, כמו המתוקנת.

יוסי חביליו:

בוא תבוא איתנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

... נחרצת.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, לא מדברים בשעת הצבעה,

יוסי חביליו:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

צביקה,

חיים כהן:

לא, לא, שנייה, שנייה, לייזר,

יוסי חביליו:

אני מתחיל לראות שיכול להסתמן פה משהו,

חיים כהן:

תן לי,

יוסי חביליו:

חיובי,

חיים כהן:

לייזר, תן לי, תן לי שנייה לענות לו. יוסי, אני רוצה שתבין, אם לא היה פינוי בינוי, הייתי מתנגד לתוכנית. מכיוון שמדובר פה בפינוי בינוי וזה הערה שלי.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

חיים כהן:

אז לכן אמרתי אני לא מוכן לקחת אחריות, במיוחד בימים כאלה שיהיו מבנים רעועים וכולה. אם לא, הלייזר היה מאיר את עיניי כשמדובר פה בפינוי בינוי. אני הייתי עומד בהצעה הראשונה שלי שאני מתנגד, זהו.

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך שאם אנחנו נהיה נגד, אז יכול להיות שיבוא היזם,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אנחנו באמצע ההצבעה לא מדברים באמצע ההצבעה.

יוסי חביליו:

את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אנחנו באמצע הצבעה. לא מדברים באמצע ההצבעה.

יוסי חביליו:

למה לא מדברים?

אליעזר ראוכברגר:

צביקה,

יוסי חביליו:

מה? אין משיחין בשעת הצבעה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה הכללים במדינת ישראל, מדינה דמוקרטית בהצבעה לא מדברים.

יוסי חביליו:

תראה רגע מי זה, איפה יש חוק שאסור לדבר בהצבעה?

צביקה:

לייזר, אני בעד ההצעה שלך בעד ההצעה.

אליעזר ראוכברגר:

בעד ההצעה. קלרמן.

צחי בריס:

גם אני, גם אני בעד ההצעה.

אליעזר ראוכברגר:

אחד, וגם זה, אז זה בעצם 5 וגם אני, 5 - בעד.

אדיר שוורץ:

גם אני לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

3 - נגד.

אדיר שוורץ:

לייזר, גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת,

חיים כהן:

רגע גם, גם אדיר,

אדיר שוורץ:

לייזר, גם אני עם ההצעה של היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אז זה 6, גם אדיר סליחה. אדיר גם אז זה 6, ו - 3, אז זה בעצם אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת הדרג המקצועי, והתיקונים שעשינו בדיון. בבקשה קדימה.

תוכנית 1350255

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית מספר 1350255, תוכנית בשלב התנגדויות בסמכות ועדה המחוזית, באזור התעשייה תלפיות. מי שמכיר קניון הדר. למעשה, התוכנית מציעה לא להרוס את הקניון, אלא להציע בינוי מעל הקניון עבור 2 מגדלים. התוכנית למעשה הופכת את כל הגג של הקניון, של שטח מאוד מאוד גדול לשטח ציבורי פתוח, וגם מציעה בית ספר על הגג של הבניין. התוכנית הופקדה והוגשה למעשה התנגדות אחת של המינהל הקהילתי. הם מדברים על קישוריות והליכה, שהתוכנית מייצרת מקטע נורא גדול שאין בו למעשה חיבור לרחוב רכבים. מה שזה נכון כי הבניין הוא קיים והוא לא, אי אפשר לעבור דרכו מן הסתם רק מי שנכנס לתוך הקניון ויורד. הם מדברים על מעברים משני הצדדים. מדברים על גישה למבני המגורים ומוסדות הציבור, שטח ציבורי פתוח שלא ברור אם הוא יהיה שטח ציבורי פתוח על הגג של הבניין או שטח פרטי. אז התשובה היא שזה יהיה שטח ציבורי פתוח. מדברים על עומסי תנועה ותחבורה, הנושא של חניה והנושא של,

חיים כהן:

יש פה הפרשות, נכון? אמי,

אמנון ארבל:

של מבני הציבור. מה יש פה?

חיים כהן:

יש פה הפרשות אם אני לא טועה בית ספר או משהו שמה.

אמנון ארבל:

כן, בוודאי, אמרתי. יש פה בית ספר שמוצע על הגג בשצ"פ כל הגג למעשה הופך לשצ"פ, יש פה הפרשות מאוד משמעותיות, כאילו הוועדה לקחה בחשבון את העובדה שבעצם אין פה היום בתוכנית אפשרות לקחת קרקע, כי הבניין בנוי על מלוא שטח המגרש, ולכן התוכנית מציעה למעשה את כל השטחים האלה לצורכי ציבור. אפשר לראות כאן. אתם רואים גם, גם את כל השטח הזה וגם את כל השטחים האלה פה. התוכנית סך הכול, אנחנו חושבים שהתוכנית טובה וראויה ומייצרת גם עם היעילות של הבניין הקיים, אבל כן מייצרת שטחים משמעותיים לצורכי ציבור. גם הגג שמייצר פה אמנם, אמנם גג שנמצא על הרחוב, אבל מייצרים פה שטח מאוד מאוד גדול על הגג עבור שטח ציבורי שישרת בוודאי תושבים של הבניינים האלה.

אליעזר ראובברגר:

באוויר.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראובברגר:

בשעתו קראנו לזה בית ספר באוויר.

אמנון ארבל:

הוא לא באוויר, הוא על הגג, אבל כן.

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר, אבל הכוונה היא שלא על הקרקע.

אמנון ארבל:

נכון. אפשר לראות למעשה כאן שכל השטחים שעל הגג שהם לא השטחים של הבניינים. אני עוד טיפה אני אגדיל את זה.

אדיר שוורץ:

בעצם תהיה גישה נפרדת לגמרי, אמי לחלק העליון?

אמנון ארבל:

יהיה מדרגות ומעלית נגישות לגג, אז זה לא, כי זה לא כמו שאתה הולך ברחוב וניגש לשצ"פ, אבל כן תהיה נגישות והדגשנו את זה גם בהחלטה.

אדיר שוורץ:

לא משנה, הבית כנסת שם הוא יוכל להיות פעיל גם בשבת?

אמנון ארבל:

כן, אין סיבה שלא. הוא יושב על הגג הקטן, הקניון הרי סגור בשבת, אין, אין מניעה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? מה הגובה שלו מהרחוב?

אמנון ארבל:

הבית הכנסת נמצא על הגג של הקניון, זה בערך קומה השישית או שביעית.

אדיר שוורץ:

לא, סתם דוגמה והמגרשים של בתי ספר. כל השטחים הציבוריים בעצם הם בגישה חופשית לגמרי, בלא תלות באבטחה של הקניון.

אמנון ארבל:

כן, כל השטח הזה למעשה שסימנתי עכשיו, שהוא מעבר למגדלים שסימנתי בעיגול, זה שטח ציבורי פתוח ושטח חצר של בית ספר. כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאדיר אומר, שאנשים שרוצים לבוא לשם לא צריכים לעבור את הבידוק של הקניון.

אמנון ארבל:

לא, לא, יהיו נגישות חיצונית, גם מדרגות וגם מעלית לכל השטחים הציבוריים וגם לשצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

אז בניגוד למה שדיברנו מקודם על בית ספר ומעל זה מגורים, אז פה ברור שהיזם בונה את הכול. זה סוג של הפרשה מבונה למעשה, אז הוא בונה גם את כל הפרשות מבונות, וגם את הפיתוח של השצ"פ, כי הכול זה על הגג של הקניון למעשה. אנחנו בגדול חוץ מכאן.

אליעזר ראוכברגר:

היזם, היזם זה הבעלים של הקניון?

אמנון ארבל:

כן, כן, סך הכול אמרתי יש פה אילוץ שהוא לא קטן, שזה בניין קיים שמתפקד וקניון. מי שמכיר אותו, אולי אחד הגדולים אחרי קניון מלחה בירושלים. סך הכול הוא קניון שמתפקד ועדיין הם הגישו את התוכנית מתוך הבנה שצריך להוריד שני גרעינים. למעשה, בתוך הקניון זה מן הסתם יפריע בתקופה מסוימת, ויאפשר את שני המגדלים שמעל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

אני חושב שדווקא תוכנית טובה בגלל ההפרשות ובגלל זה התחשבות בכל ה - , בכל הצרכים,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

מסביב, מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:

גם של הפרשות.

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

מה? הפרשות מבונות, גם שהוא בונה את כל הדבר הזה, זה מבורך.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כן, טוב הלאה.

אמנון ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני? תרשום שהייתי נגד.

אליעזר ראובברגר:

יוחנן נגד.

תוכנית 966697

אמנון ארבל:

אוקי. תוכנית 15 בסדר היום תוכנית 966697, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. דיון בהתנגדויות זה מתחם שנקרא מתחם אל – אשקריה, זה למעשה תוכנית שמשלימה. אני אראה את המיקום רגע, לא, זה לא זה. סליחה. 966697, זה כל מה שסימנתי פה למעשה אתם רואים את העיגול הזה, כל השכונה שמסביב ואושרה בתוכנית הקודמת והשאירה את המובלעת הזאת למעשה בייעוד של נוף פתוח וללא תכנון. התוכנית בעצם באה ומסבירה פה גם מרחב ציבורי וגם מערכת כבישים, וגם שטחים חומים וגם שטחים ירוקים. בגדול הוגשו פה כמה התנגדויות של תושבים בעלי קרקע מתחום התכנית, חלקם שהתכנית בעצם מוסיפה אותם לקו הכחול והם לא מסכימים לזה. חלקם לגבי שלביות הביצוע, מ אנחנו חושבים שהתכנית טובה וראויה. למעשה היא הורסת פה את כל הבניינים הקיימים חוץ נדמה לי אחד, מציעה פה בנייה חדשה, מציעה מרחב ציבורי כמו שצריך, גם משלימה את מערכת הכבישים שכרגע למעשה חסרה. אפשר לראות שזו בעצם מובלעת בתוך השטחים. התכנית למעשה מייצרת מערכת דרכים חדשה וגם שטחים חומים משמעותיים, ולכן בגדול, למעט כמה נושאים שקיבלנו, אנחנו למעשה דוחים את ההתנגדויות ותומכים בתכנית.

יוחנן וייצמן:

גם, אמי, בשלביות, אתה לא חושב שהם צודקים?

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב, כי אני חושב שלא ניתן לייצר פה את הבניינים האלה בלי שיהיה מערכת דרכים. אין מה לעשות, זה מתחם שכרגע אין בו דרכים קיימות ואני לא יכול בלי דרכים לקדם תכנית.

יוחנן וייצמן:

הבנתי, אבל אין איזו דרך כאילו לעשות תוכנית צל,

אמנון ארבל:

לא, אבל איך יגיעו לחניונים שהתוכנית מציעה? מה זאת אומרת? תראה, אני אראה לך את התוכנית רגע.

יוחנן וייצמן:

בעצם אני אגיד לך מה הבעיה. אנחנו באנו, השקענו ועשינו תוכנית ותוכנית טובה.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתה בעצם, בעצם אנחנו תוקעים אותך.

אמנון ארבל:

לא, אני לא חושב שאנחנו תוקעים אותנו, חושב שאתה צריך לעשות פה מאמץ, אולי דרך אגרות והיטלים, אולי דרך העירייה, אבל זה מתחם שלם שבהחלט ראוי לקדם אותו, אבל אי אפשר לקדם אותו בלי כבישים. בסוף אתה מציע בניין הורס עבירות בנייה, בונה בניינים חדשים עם חניונים תת קרקעיים. אתה לא יכול להגיע אליהם. אז מה עשית?

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

אמנון ארבל:

תראה את המרחב הציבורי, תסתכל, אם אני לא מבצע את הכבישים האלה, איך אני יכול להגיע לבניינים? אתה מבין? הבניין הזה מחר ירצה להוציא היתר, איך אני אגיע אליו בלי הכביש?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אפשר להתחיל. איך תגיע אליו, אבל אתה יכול להגיד לו תכין את החניון היום, תכין את המערכות היום, כן.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה הגיוני בתוכניות שקבענו סוג של התחדשות עירונית במזרח העיר קבענו.

יוחנן וייצמן:

זה בעצם פינוי בינוי אחד גדול.

אמנון ארבל:

נכון, ולכן ראוי שיהיה בסטנדרטים כמו שצריך.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אם אתה מתייחס לזה כפינוי בינוי אז אני מבין מה אתה אומר.

אמנון ארבל:

חד משמעית פינוי בינוי, ואמרתי ושיפור משמעותי של המרחב הציבורי.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

זה סוג של פינוי בינוי, זה לא בדיוק פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור, ברור.

אמנון ארבל:

לא בתקנים שהמשרד הזה משרד. נו, משרד השיכון, אבל בוודאי של פינוי בינוי, כי הורסים את כל המבנים בונים מחדש.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

תוכנית 1370881

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1370881, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית שהייתה אצלנו כבר בדיון בהתנגדויות. אנחנו כתבנו בהתנגדות שאנחנו מקבלים את ההתנגדות לגבי קווי הבניין. ובחנו את עצמנו והתוכנית שהיא מציעה קווי בניין של 5 מטר ו - 4 מטר היא סבירה והגיונית, ולכן אנחנו בעצם למעשה משאירים את קווי הבניין כמו התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

חברים, יש אזעקה.

אמנון ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

יש אזעקה, לייזר.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עושים הפסקה עד אחרי ה - ,

ישראל קלרמן:

כמה זמן?

אליעזר ראובברגר:

שאפשר להתפנות.

יוחנן וייצמן:

איפה אתם נמצאים שיש אזעקה?

יא אנחנו לא מקבלים מזה לייזר, כמה זמן זה? אנחנו לא מקבלים שמתי ...

אמנון ארבל:

עד שיוודעו לצאת, חברים.

עמנואל זלטס:

עובד, עובד.

אליעזר ראוכברגר:

הקלטה עובדת. אנחנו היינו בתוכנית 16.

אמנון ארבל:

כן, 16, למעשה אמרתי שאנחנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

16, תחזור שנייה, אמי, לחזור על המספר, 1370881.

אמנון ארבל:

כן, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

חזרנו, חזרנו לשיבה לאחר הפסקה בגלל האזעקה. כן, קדימה.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה הייתה בדיון בהתנגדויות וקיבלנו החלטה לגבי קווי הבניין ובחנו את עצמנו ובעצם היה איזה טעות בחוות דעת גם שלנו. ואנחנו בחנו את קווי הבניין שמוצעים שמציעים 4 מטר לכיוון בנייני מגורים שכנים זה סביר ומקובל, ולכן אנחנו למעשה מתקנים את זה וקובעים שהקווי בניין יהיו באמת 4 מטר לשכנים ושלושה מטר לשצ"פ, וזה בסדר ומקובל.

תוכנית 1492099

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1492099, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית. מדובר פה למעשה על בניין על שטח חום שמקודם על ידי עיריית ירושלים. אני רגע אראה את המיקום. יש פה היום למעשה אולם כדורסל ישן בשכונת בקעה. התוכנית למעשה מציעה להרוס את האולם ולהציע במקומו אולם תת קרקעי ומעליו לבנות תוספת של, של זכויות בנייה עבור הרחבת המתנ"ס שקיים שמה. התוכנית סך הכול, זה המיקום שלה. אתם רואים מגרש חום, יש פה היום בעצם אולם ספורט ישן. התוכנית למעשה מציעה להרוס את הבניין הזה שעכשיו אתם רואים ולהציע במקומו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הבניין היום?

אמנון ארבל:

אולם ספורט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל למי הוא שייד?

אמנון ארבל:

למתנ"ס,

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי?

אמנון ארבל:

המתנ"ס, המינהל הקהילתי, כן, זה המינהל הקהילתי פה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שמה, יש שמה גם מבנה של המינהל או רק אולם ספורט?

אמנון ארבל:

כן, זה המבנה של המינהל, זה. זה המבנה של המינהל הקהילתי, וזה האולם ספורט. והתוכנית למעשה מציעה להרוס את אולם הספורט, אני רגע אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה זה מה שאתה סימנת בעיגול עם הגג רעפים?

יוחנן וייצמן:

זה לא זה.

אמנון ארבל:

כן, כן, זה זה.

יוחנן וייצמן:

אמי, זה לא זה. לא, יש את התחתון,

אמנון ארבל:

אחד מעל אולי, רגע שנייה.

יוחנן וייצמן:

זה העיגול,

אליעזר ראובברגר:

שני בניינים,

אמנון ארבל:

כן, זה. רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, לא, לא, לא,

אמנון ארבל:

למה לא? שנייה. זה כן. זה כמו שאמרתי, זה המגרש החום. אתם רואים? היום המתנ"ס נמצא כאן, זה האולם ספורט וזה הרחבה של המינהל הקהילתי. אם אני אוריד רגע את היעודי קרקע אז נראה את זה יותר טוב. זה כמו, כמו שאמרתי, זה המנהל, זה המנהל הקהילתי. הבניין הזה.

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה, כן.

אמנון ארבל:

זה המינהל הקהילתי וזה האולם ספורט והתוכנית למעשה מציעה להרוס את אולם הספורט, להוריד אותו לתת הקרקע ולעשות מעליו בנייה חדשה של קומות נוספות למינהל הקהילתי.

צביקה:

לא הבנתי. אמי, שנייה, אתה, הם רוצים להרוס את שלושת הבניינים שסימנתי?

אמנון ארבל:

לא, רק את הבניין שסימנתי. רק,

יוחנן וייצמן:

רק את 48, 49, נכון?

אמנון ארבל:

רק את הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 48, 49? זה החלקה?

יוחנן וייצמן:

כן. זה 48 איפה שאמי קשקש כעת.

אמנון ארבל:

אני אשים חלקות רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה 3, 6,

יוחנן וייצמן:

זה מספרים ברחוב.

אמנון ארבל:

הנה זה החלקות,

אליעזר ראוכברגר:

48, 49,

אמנון ארבל:

אלה חלקות 48 49 על זה התוכנית. זה – 51, 52 המינהל הקהילתי.

יוחנן וייצמן:

לא נוגעים בו.

אמנון ארבל:

לא נוגעים בו. וכמו שאפשר לראות כאן. סך הכול ייעול מצוין של הקרקע עושים אולם ספורט תת קרקעי ומעליו ארבע קומות של בנייה חדשה עבור שימושים ציבוריים. סך הכול תוכנית מבורכת.

אליעזר ראוכברגר:

מה השימושים?

אמנון ארבל:

עבור מינהל קהילתי.

חיים כהן:

אדוני היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

בגלל שאני לא יודע מה השימושים אז אני חושב שכדאי. אני מתנגד.

אמנון ארבל:

למה?

חיים כהן:

אני רוצה אני רוצה לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי, אני שאלתי מה השימושים.

חיים כהן:

אני רוצה לדעת מה השימושים,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אני רוצה לדעת מה, למה בדיוק, סתם איזה שהוא, להרוס, לבנות, כשאנחנו לא יודעים מה אנחנו רוצים לבנות,

אמנון ארבל:

אתה הורס ובונה,

חיים כהן:

מה הצרכים שאנחנו רוצים במקום, אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה עוד לפני שתנגד, אני רוצה להבין, אני רוצה להבין למה מורידים את אולם הספורט ללמטה, מקום חנוק מקום בלי אוויר.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

למה להוריד את אולם הספורט,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לתת הקרקע? מקום חנוק, מקום בלי אוויר. אולי הפוך?

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת האולם חנוק בלי אוויר? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בא לשחק כדורסל, אתה בא לשחק כדורגל, לא יודע מה משחקים שם. כן?

אמנון ארבל:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך אוויר?

אמנון ארבל:

אלה השימושים מוצעים. אגב, למי ששאל.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה אתה מוריד את זה ללמטה לתת הקרקע?

אמנון ארבל:

אולם ספורט,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אולם ספורט זה משהו שיכול להיות תת קרקעי, הוא לא חייב לקבל אוורור. רוב האולמות הקיימים היום אין להם אוורור ואין להם חלונות ולכן יכולים להיות בתת הקרקע וזה ניצול מצוין של הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא הפוך?

אמנון ארבל:

אני לא יכול לעשות מינהל קהילתי בתת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אתה לא יכול לעשות חדר לחוג פילאטיס בתת הקרקע?.

אמנון ארבל:

פחות הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

או לחוג נגינה?

אמנון ארבל:

אני יכול, אבל לבנות מעל זה אולם ספורט זה כבר היה יותר בעייתי.

אסף שגיא:

רגע אי אפשר לעשות חצרות אנגליות?

אדיר שוורץ:

אמי, סליחה, אני הייתי,

אסף שגיא:

שיכניסו אוויר ואור?

אמנון ארבל:

לא.

אדיר שוורץ:

לרגע הייתי מנוטרל לרגע. זה לא בניין שכבר קיים? האולם ספורט הזה.

אמנון ארבל:

האולם ספורט קיים שמציעים להרוס אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה אולם ספורט, לא, להרוס אותו.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, למה,

אדיר שוורץ:

זה לא היה כזה מזמן.

אמנון ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

הוא נבנה לא כזה מזמן.

אמנון ארבל:

כן, אבל זה אולם ספורט,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לא אוהב את זה.

אמנון ארבל:

למה לא? אני לא הבנתי למה, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא להוסיף? למה לא להוסיף מעל המבנה של המינהל הקהילתי הקיים? ולעזוב את האולם
ספורט לנפשו?

אמנון ארבל:

כי זה בניין ישן שלא יושב טוב. אני אראה רגע את התלת מימד רגע.

אליעזר ראוכברגר:

נו בסדר, אז תהרוס את ההוא ותבנה אותו כמנהל קהילתי מסודר. למה לנגוע באולם ספורט?

אמנון ארבל:

כי אולם ספורט, הוא אולם, אני אראה תלת מימד שנייה, חכו רגע.

יוחנן וייצמן:

מחזיק הספורט לא פה?

חיים כהן:

הוא עוד מעט יבוא ויגיד, - רגע מה קורה עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אהבתי את זה, אמי.

אמנון ארבל:

אני לא מבין למה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

הסברתי.

אמנון ארבל:

אני אראה לך את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאולם ספורט שנמצא מעל הקרקע, אולם ספורט טוב מתפקד, עובד עם תאורה, עם אור ואוויר, צריך להשאיר אותו.

אמנון ארבל:

הבעיה שלנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להוסיף עוד, עוד חדרי פעילות למינהל הקהילתי, תעשה את זה על המבנה הסמוך של המינהל הקהילתי, תוסיף עליו עוד קומה או שתיים.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אין שם בעיה של גובה.

אמנון ארבל:

יש שם בעיה של גובה. אנחנו נמצאים בשכונת בקעה. אפשר לראות את הבנייה פה כולה היא בנייה נמוכה. אין פה בנייה של יותר משתי,

אליעזר ראוכברגר:

לכן ביקשתי מקודם שתראה לי תצ"א.

אמנון ארבל:

הנה אני מראה עכשיו, זה האולם ספורט לצורך העניין. זה בניין יחסית ישן שלא נותן שום דופן לרחוב, כי זה אולם סגור. אפשר לראות את הדופן שלו לרחוב בצד הזה, זה הדופן של הרחוב בצד השני. אין פה דופן לרחוב. להוריד כזה בניין בתת הקרקע זה דבר לדעתי מבורך, אבל לא כל כך מבין מה הבעיה. היכולת להוסיף על הבניין הקיים היום, שהוא כבר היום שלוש קומות וגג רעפים, היא מוגבלת באזור הזה, כי אפשר לראות את הגובה שלו ביחס לשכנים, ולכן יש פה ניצול מיטבי של הקרקע. אני קצת מתפלל למה אתם לא תומכים בזה.

אליעזר ראוכברגר:

מחר יבואו ויגידו לנו בואו את הארנה, נוריד לתת הקרקע ונבנה מעל זה מגדל של 20 קומות למגורים.
מה יש? למה לא? מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אבל לא מציע פה מגורים, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

נתתי סתם, לא, נתתי סתם דוגמה. אני לא יודע, לא יודע, לא אוהב את זה. איפה המינהל הקהילתי?
תראה לי רגע.

יוחנן וייצמן:

אפשר גם לראות את השימושים?

אמנון ארבל:

זה זה,

יוחנן וייצמן:

את החלוקה בין השימושים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה המינהל הקהילתי.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את החלוקה בין השימושים?

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי אפשר להוסיף עליו שתי קומות?

אמנון ארבל:

לא ממש.

חיים כהן:

מה זה לא ממש?

אליעזר ראוכברגר:

שתי קומות לחדרי פעילויות כמו חוגים, כמו שפה.

אמנון ארבל:

אבל המטרה לטפל בדבר הזה, לא המינהל הקהילתי, המינהל הקהילתי הוא בניין בסדר. זה בניין שהוא ישן שלא מאפשר להוסיף עליו שום דבר, ואמרתי אנחנו ברקמה.

אדיר שוורץ:

זה הבניין של הגיימבורי הישן, עכשיו הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

בניין ישן, אין בעיה תשפץ אותו, תחדש אותו. אני לא מתנגד.

אמנון ארבל:

למה לא להרוס אותו?

אדיר שוורץ:

הבניין איכשהו היום, לייזר הבניין. אני מכיר את המקום הזה מקרוב. הבניין הזה, איך שהוא היום, הוא בהחלט, הוא בהחלט בניין שהוא ראוי בעיני להריסה. הוא כמעט לא שימושי לכלום. הוא מאוד מאוד מאוד דחוס. לא יודע איזה שיפוץ אפשר לעשות שם בפועל. מציע בהחלט. בהחלט בהחלט ראוי בעיניי כמבנה ציבור שיושב על.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני, יכול להיות. אני לא מכיר את זה, אני אומר, אני מודה, לא מכיר את האולם הזה. אני מכיר הרבה אולמות בעיר, את זה אני לא מכיר, אבל אני רק אומר אני, אני לא אוהב את זה שמורידים אולם ספורט, לתת הקרקע וחונקים את מי שהולך לשחק שם.

אדיר שוורץ:

הוא כבר היום אבל, לייזר, הוא לא משמש לאולם ספורט.

אליעזר ראוכברגר:

אם רוצים לשפץ ולחדש ולעשות אותו הרבה יותר מזמין ונוח, לבריאות, אין לי בעיה.

חיים כהן:

לייזר, אז אולי נציע, אולי נציע,

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך, אני אגיד לך למה אני אומר את מה שאני אומר, לייזר, היום בפועל מה שהמקום הזה משמש יש שם. היה שמה במשך שנים כמו גיימבורי כזה של מתנפחים. החוגים עברו לבניין ברחוב יהודה, איפה שבנו את האולם החדש יותר אין שם היום כבר פעילות ספורט, בגלל שבדיוק כמו שאתה אומר, זה היה מאוד מאוד חנוק, מאוד מאוד. זה בניין ארכאי,

אליעזר ראובברגר:

אז אולי לא,

אדיר שוורץ:

לא תיקני, מסוכן, מסוכן שכמעט אין מה לעשות איתו, בפועל הוא משמש (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אדיר, מעולה. אז אולי לא צריך בכלל את האולם ספורט כי יש ברחוב יהודה ושמה לעשות רק בניין לחדרי, חוגים וכולה.

אדיר שוורץ:

שם היום יש בשבתות סוג של בית כנסת כזה שמתכנס שם, שגם אותו זה לא מכבד. ולכן מה שאני מציע.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה בית כנסת יכול להיות גם בבניין של המינהל הקהילתי, בכל בחדר באולם רב תכליתי.

אדיר שוורץ:

תאמין לי שגם במינהל הקהילתי יש שם בית כנסת בכל אחד, בכל אחד מהחדרים הפנויים.

אליעזר ראובברגר:

אין בעיה.

אדיר שוורץ:

יש מניינים מאוד מאוד גבוה.

אליעזר ראובברגר:

אז תעשה אולם רב תכליתי תעשה בניין אדיר, בוא הפוך, אני זורם איתך, אני הולך לפי הראש שלך. אין צורך יותר באולם ספורט, כי יש ברחוב יהודה כמו שאמרת. שם האולם שימושי מאוד והיום פה לא משתמשים, לעשות רק בניין של שלוש קומות. לא יודע כמה שתי קומות, שלוש ארבע כמה שצריך לחוגים ופעילויות ובתוך אפשר לעשות גם שמה אולם רב תכליתי, לא אולם ספורט, אולם רב תכליתי שם יכול להיות גם בית כנסת ויכול להיות גם לפעילויות ולחוגים.

יוסי חביליו:

רגע, מי אמר,

חיים כהן:

אז אולי לייזר,

אדיר שוורץ:

כל דבר פה יש עניין רגע ולמקסם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא אוהב.

יוסי חביליו:

רגע, מי אמר,

אדיר שוורץ:

אפשר, בעיני אפשר למקסם שמה, בצורה מאוד מאוד טובה.

חיים כהן:

אז אולי כדאי לייזר, לייזר אני מציע אולי כדאי,

אדיר שוורץ:

ספורט חיים טוב (לא ברור).

חיים כהן:

תוכנית חלופית,

אמנון ארבל:

אני לא מבין, מה? סליחה שאני אומר, חיים, גם אליעזר, בתור מי שמשחק כדורסל, כמעט כל האולמות בירושלים, אין אף אולם בירושלים שיש לו פתחים וחלונות, כל האולמות הם לצורך העניין סגורים, עם מיזוג, מה הבעיה שיהיה אותם תת-קרקעי? אני לא כל כך מבין.

אדיר שוורץ:

לא, אני, אני מסכים עם אמי, שאין בזה, אין בזה,

יוסי חביליו:

לא, וגם,

אדיר שוורץ:

אדיר שוורץ:

במיוחד, ויש פה את כל האינטרס למקסם את השימושים החומים כמו שאגף מבני ציבור מציע, כי בסוף אנחנו גם בונים יחסית, מעמיסים טיפה על השכונה שמה ברחוב אשר ברחוב רבי חסדא, על פייר קניג, שחלק כן השתמשו בצרכים בתוך בקעה. זה סך הכול הליכה מאוד מאוד קצרה משם. כמובן, גם על דרך חברון יש איזושהי העמסה באזורים הרלוונטיים. אני חושב שזה נו (לא ברור) החלטה מקלות שקיבלנו פה פשוט.

אמנון ארבל:

כן, אני רואה, תוכנית מצוינת, שמנצלת מצוין את השטח הציבורי.

יוסי חביליו:

לא, וגם חסר אולמות, צריך אולם.

חיים כהן:

אני לשם שינוי חושב שהתוכנית היא לא ראויה.

אמנון ארבל:

אבל למה חיים, תסביר למה, חיים.

חיים כהן:

למה? כי אני חושב שהיא לא ברורה. היא לא ברורה.

אמנון ארבל:

מה לא ברור? תסביר, תסביר מה לא ברור.

חיים כהן:

אני אומר, אומרים לי רב תכליתי הקומות הנוספות מה עומד להיות שמה, אני לא יודע למה להוריד אולם ספורט למטה, כדי שהאולם ספורט הרבה יותר יעיל שיהיה,

אמנון ארבל:

את זה הסברנו,

חיים כהן:

בסדר, אתה הסברת, אני לא אמרתי שאתה לא הסברת. אני אמרתי שאני לא השתכנעתי.

אמנון ארבל:

לא, תסביר למה לא,

חיים כהן:

אני לא הולך להתנגד, אבל אני יכול לבקש מהיושב ראש להוריד, תביאו הצעה נגדית, הצעה אחרת, יותר טובה.

אמנון ארבל:

יותר טובה במה אבל?

יוחנן וייצמן:

נביא (לא ברור).

חיים כהן:

שיהיה יותר ברור, מה השימושים שהולכים להיות, ובמקביל שהתוכנית, שהאולם ספורט לא יהיה קבור מתחת לאדמה.

אמנון ארבל:

אני מודה שאני לא מצליח להבין אתכם, אני בדרך כלל מצליח, מצליח להבין את חברי הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

אני, אני לגבי הנושא של השימושים. אני בסדר, בוא כתוב פה חדרי חוגים. לא יודע, אבל הנושא של להוריד את תת הקרקע, לתת הקרקע את אולם אני, אני לא אוהב את זה, אמרתי את זה כבר נדמה לי פעם חמישית.

אמנון ארבל:

טוב, אז מה אתם רוצים לעשות? אני, אני מודה שאני לא מבין למה, אבל מה אתם רוצים לעשות?

חיים כהן:

אולי לייזר, נלך לסיור למקום? מה דעתך?

אליעזר ראוכברגר:

מה לעשות?

חיים כהן:

סיור במקום.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אולי גם משחק כדורסל?

חיים כהן:

לא יודע. אתה במיוט. לא שומעים.

אדיר שוורץ:

אני הכי בעד, אני הכי בעד משחקי כדורסל, אני מציע לשחרר מהתוכנית הזאת, חיים.

אריאל גולן:

לא, מה מחזיק התיק טוען.

אדיר שוורץ:

אז בואו, אני רגע שם בצד את מחזיק התיק, זה תוכנית טובה לציבור הירושלמי, בוא, בוא נתקדם
למקומות אחרים.

אמנון ארבל:

גם אני חושב,

יוסי חביליו:

רגע איזה מחזיק תיק?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, אני לא אוהב את זה,

יוסי חביליו:

תכנון ובנייה?

אליעזר ראוכברגר:

ואני מתנגד, אני מתנגד.

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב, אי אפשר כך לאשר את זה.

חיים כהן:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוועדה תחליט לאשר, תאשר. אני מתנגד להוריד את תת - הקרקע. אוקי חברים, בואו נעשה הצבעה. מי בעד לקבל את המלצת הדרג המקצועי?

ישראל קלרמן:

חביליו לא בדיון?

יוסי חביליו:

הנה אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

חביליו חביליו מצביע מה הוא לא בדיון?

ישראל קלרמן:

אני לא רואה אותו, הוא לא בעניין.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא אמר שזה טוב, וכל זה,

יוחנן וייצמן:

חביליו תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בעד,

יוחנן וייצמן:

המקצועי.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המקצועי?

יוסי חביליו:

בעד המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המקצועי? חביליו אחד.

אדיר שוורץ:

אדיר בעד המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, כן שתיים. מי נגד?

אריאל גולן:

רגע, אני גם בעד המלצה של היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, יוחנן, 3,

אריאל גולן:

אני בעד ההמלצה של היושב ראש גם כן.

אליעזר ראוכברגר:

4,

אמנון ארבל:

מה ההמלצה של היושב ראש להוריד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

5,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את התוכנית.

אמנון ארבל:

לדחות את התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

בוא נוריד מסדר היום, למה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

בלי להוריד את האולם ספורט למטה.

אמנון ארבל:

אליעזר,

ישראל קלרמן:

מה מפריע לך להוריד מסדר היום? לייזר.

אמנון ארבל:

כן, התוכנית שאנחנו מקדמים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה להוריד מסדר היום, אני רוצה תוכנית בלי להוריד את האולם ספורט לתת – הקרקע, זה הכול.

חיים כהן:

טוב, בסדר, אני בעד,

ישראל קלרמן:

חיים אמר להביא תוכנית אחרת, זה מה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

שיביאו תוכנית אחרת נאשר אותה, בשמחה.

חיים כהן:

רק לציין פה שאריאל גולן הצביע במקום אסולין.

אדיר שוורץ:

לייזר, אולי לא, אולי לא דחו את התוכנית, אלא רק תורידו אותה מסדר היום, משהו פחות אגרסיבי,

אליעזר ראוכברגר:

אין טעם, בוא אדיר, בוא אני לא אוהב את ההורדה של זה לתת – הקרקע, לא אוהב, שיביאו תוכנית אחרת. אני אמרתי לעשות הפוך, לעשות את החדרי חוגים בתת-הקרקע, ואת האולם למעלה.

אמנון ארבל:

אי-אפשר, אי-אפשר. אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אומר אמי, אי-אפשר. טוב, הלאה. קדימה.

אמנון ארבל:

שנייה, אני רושם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 18 בסדר היום.

אריאל גולן:

18 בסדר היום, רגע שנייה,

תוכנית 1095488

אליעזר ראוכברגר:

18 בסדר היום, רגע שנייה אריאל, 1095488, פה הגיעה בקשה, אריאל,

אריאל גולן:

אריאל כן, בקשה להוריד מסדר היום, וחושבת שיש איזה שהוא טעות בהמלצה של. יכולה להסביר את זה ולקבל המלצה טובה יותר, עם אגף תכנון.

אליעזר ראובברגר:

זה יורד מסדר היום על מנת (לא ברור) את התוכנית?

אריאל גולן:

יורד מסדר היום.

אליעזר ראובברגר:

להוריד מסדר היום,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

על מנת שעורכת התוכנית תשב מול אמי?

אריאל גולן:

כן, מול אמי, או מול ה - , מי שאחראי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר גמור, אוקי. רגע, זה סמכות, מקומית בסדר. הלאה 19.

תוכנית 1523240

אמנון ארבל:

להוריד? אוקי. תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1523240, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, בבר גיורא 5, תוכנית שמציעה תוספת קומה, מרפסות וגג רעפים. מדובר בבניין שכבר עשה למעשה תמ"א/38. הוא מציע כרגע חריגה בגובה מהמדיניות ואנחנו המלצנו לדחות את התוכנית. סעיף 1.

יוחנן וייצמן:

אפשר? אדוני.

אמנון ארבל:

סעיף 1, רק אני אומר, הוא מופיע בהמלצה שלא ניתן לקדם את תוכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 13 הוא לא נכון, כי הוועדה למעשה הבניין הזה, סליחה, לא מופיע בכרטסת אלא רק ב - , לא אושר בוועדה כבניין לשימור ולכן הוא רק בכרטיסיות נקרא לזה.

חיים כהן:

אבל היה דיון בוועדת שימור, יוחנן. היה דיון על זה.

יוחנן וייצמן:

נכון, וביקשנו לאשר את זה.

אמנון ארבל:

למה? אתה יכול להסביר למה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אתה יכול להסביר למה?

יוחנן וייצמן:

זה מתאים למדיניות המסתמנת שם באזור, ומאשרים את,

אמנון ארבל:

מה המדיניות? מה המדיניות שמסתמנת באזור?

יוחנן וייצמן:

6 בוודאי, אני לא רוצה להגיד שמונה, אבל השארנו שם כמה מטרים, ממש שמונה קומות או תשע. בתחכמוני, ברש"י, ברש"י הטורים אישרנו תשעה, עכשיו אישרנו ב - ,

אמנון ארבל:

דירות להשכרה, אני מזכיר לך, וגם שמה אנחנו התנגדנו.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בר – גיורא תחכמוני אישרו 6,

אמנון ארבל:

כן, אבל, מה שדיברנו לקבוע מדיניות חדשה, ועוד לא נקבעה עדיין, אז כל,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

עדיין כל התוכניות שאתה מציע, ואומר לפי המדיניות, לפי המדיניות, כרגע בגלל הוועדה המחוזית, ונדחות שמה התוכניות כולן, או מתאים למדיניות, נקבל כרגע החלטה בניין שעשה תמ"א/38, וקיבל לפי המדיניות, לחרוג כי ככה, כי ככה בא לנו, זה קצת בעייתי.

יוחנן וייצמן:

אבל זה טוב לנו,

ישראל קלרמן:

באזור שם יש את זה.

יוחנן וייצמן:

יש שמה אזור 6,

חיים כהן:

יש, אמי,

ישראל קלרמן:

לא אומר לך וייצמן, בגלל שבא לנו.

אמנון ארבל:

אז,

ישראל קלרמן:

שתי תב"עות,

אריאל גולן:

אמי, 6 עם קומת רעפים? אמי, 6 בקומת רעפים?

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה? אם הם ירצו שמה 8, זה גם לא היה נורא.

אמנון ארבל:

זה החתך שהוא מציע כרגע,

יוחנן וייצמן:

שתי רחובות,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5, 6 גם מוגבהת, למעשה 7 קומות, אתה יכול לראות,

יוחנן וייצמן:

6 שם כעת, בסדר.

אמנון ארבל:

אתה יכול לראות, אבל אני חייב להגיד,

יוחנן וייצמן:

אמן שיבואו, אמן שיבואו עוד בניינים כאלה.

אמנון ארבל:

וייצמן, אני לא יודע מה זה הבסדר הזה, בסופו של דבר. אני ככותב, מייצג את מהנדס העיר וגם אתם כוועדה צריכים להיות עקביים. אין פה כרגע מדיניות חדשה שאני מכיר, גם לא לוועדה, וגם לא למהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נסגור, המדיניות החדשה,

אמנון ארבל:

איפה? איך נעשה מדיניות חדשה בדיוק?

יוחנן וייצמן:

אתה אמרת, רצית חודש להמליץ משהו, אין לי בעיה, אתה מוכן שאני אהיה, שאני אציג מסמכים לוועדה בוועדה הבאה? אין בעיות.

אמנון ארבל:

לא, אתה לא מקצועי, אתה יכול להציג מה שאתה רוצה, אבל זה החלטה הוועדה.

יוחנן וייצמן:

זה לא, כן, לא, תראה יש פה בעיה. הדרג המקצועי אמור להמליץ על מדיניות, דרג נבחר אמור לאשר מדיניות.

אמנון ארבל:

אם רואים לאשר מדיניות חדשה, צריך לעשות עבודה, ולהציג בפני הוועדה המקומית, והוועדה המחוזית, מאותו יום והלאה, יהיה מדיניות חדשה.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה, אני לא יודע מי זה בדיוק מי הוועדה המחוזית לא שמעתי עליהם.

אמנון ארבל:

אתה לא יודע מי זה הוועדה המחוזית?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אמרנו כבר, אמרנו כבר,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אמי, מדובר פה בקומה אחת וליד זה כבר אושרו כמה בניינים, יש לך בעיה עם זה?

יוחנן וייצמן:

אין בעיה לאשר את זה, באמת.

ישראל קלרמן:

מה? זה קומה אחת, אמי.

אמנון ארבל:

אני לא יודע לעבוד ככה, אם אתם רוצים לעשות מה שבא לכם, אז תעשו מה שבא לכם, הכול בסדר. אבל, גם אתם כוועדה בסוף צריכים לנמק, ואין לכם שום נימוק חוץ מזה ש - ,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר לך ששתי תב"עות ליד זה, גם יש, יש שתי תב"עות שאושרו ליד זה,

אמנון ארבל:

איזה שתי תב"עות אושרו ליד זה? תגיד לי,

ישראל קלרמן:

וייצמן אמר, וייצמן, איזה שתי תב"עות אושר ליד זה?

אמנון ארבל:

כן, תגיד לי.

יוחנן וייצמן:

מספרים? 996579,

ישראל קלרמן:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

996579,

אמנון ארבל:

איזה? 99?

יוחנן וייצמן:

6579,

אמנון ארבל:

כן, מה זה?

יוחנן וייצמן:

לא יודע, אני אומר זה מה שהלקוח כתב, אני לא, לא,

אמנון ארבל:

הבנתי זה הפתק שנתנו לכם? רק שאני אדע.

יוחנן וייצמן:

זה הפתק שנתנו לנו,

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כן,

אריאל גולן:

אבל אמי, כפר נחום, כפר נחום תחמוני, גם אושר שמה איזה 7 קומות.

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שהדיון הזה באמת, אני לא רוצה לפגוע בכם, הוא לא רציני.

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

אם אתה רוצה לשנות, אם אתה רוצה לשנות מדיניות באמת, גם אתה קלרמן, תעשו את העבודה. אתם חברי הוועדה המחוזית, אתם יודעים לעשות את העבודה כמו שצריך ואתם לא עושים אותה. אז לעשות צחוק מעצמנו בכל דיון אתם לפי המדיניות, ואני לפי מה שבא לי, אני מודה, אני עם זה לא יודע להתמודד, אני לא מתווכח.

יוחנן וייצמן:

אמי, אני מסכים איתך.

אמנון ארבל:

אני גם לא כועס,

יוחנן וייצמן:

אמי, אני מכעיס,

אמנון ארבל:

אבל זה לא רציני, זה פשוט לא רציני.

אריאל גולן:

אמי תראה, כפר נחום ותחכמוני,

ישראל קלרמן:

לא בכל דיון, אני אומר משהו אחר, אם באזור הזה כבר חרגנו, במקומות שעשו תמ"אות,

אריאל גולן:

אמי,

ישראל קלרמן:

וחרגו בתב"ע בקומה אחת, שזה לא כזאת חריגה, זה לא, אמרנו, בדיוק אני לא יודע מה,

אמנון ארבל:

ישראל במקומות שחרגו,

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

ישראל, במקומות שחרגו בקומה אחת, זה רק תוכנית בסמכות ועדה מקומית שהדרג המקצועי יתנגד
ואתם כוועדה אמרתם לא נורא נאשר,

ישראל קלרמן:

אבל בסדר,

אמנון ארבל:

כשזה הגיע לוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

אבל,

אמנון ארבל:

וכשזה הגיע לוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

אנחנו עקביים,

אמנון ארבל:

שנייה,

ישראל קלרמן:

אנחנו עקביים,

אמנון ארבל:

לא, אתם לא עקביים בכלל, ישראל, תלוי בפתק שקיבלתם. חיים פה חבר וועדה במשנה נקודתית, יכול להגיד לכם בדיוק מה שקורה שמה, שכל תוכנית שאתם מאשרים פה, מגיעות לוועדה המחוזית, ולא מאשרים את החריגות האלה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל למה אתה חושב שאנחנו צריכים להיצמד למדיניות של הוועדה המחוזית?

חיים כהן:

לא, לא תמיד, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

חוץ ממבני ציבור,

חיים כהן:

יש גישה,

ישראל קלרמן:

יש מקומות שגם עבר את חיים, וגם אישר שמה במחוזית.

אמנון ארבל:

רק מבני ציבור,

חיים כהן:

יש גישה, יש גישה, אני לא אומר שלא, יש גישה לשינוי במע"ר צפון,

אמנון ארבל:

איפה יש?

חיים כהן:

יש, יש גם חשיבה, יש אזורים מסוימים שהם יודעים שאם אנחנו נעלה בגובה ויש מספיק מדרכה ויש מקום חנייה ויש את זה, אז כן, אנחנו מסתכלים בצורה רוחבית על המקרה.

אמנון ארבל:

לא חנייה ולא מדרכה, זה עשה תמ"א/38.

חיים כהן:

בסדר, אז לכן אני אומר אני לא יודע מה ספציפי המקרה הזה.

ישראל קלרמן:

לא, חיים, אבל אתה מסתכל כשיש באזור אתה אומר זה כבר אושר ואושר גם בחזית, אז אנחנו כן נותנים.

אמנון ארבל:

לא, הוא לא אושר במחוזית, ישראל.

ישראל קלרמן:

לא?

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

השתיים האלה שהוא אומר זה לא אושר.

יהודה פרוידגר:

אני יכול להוסיף,

יוחנן וייצמן:

אבל למה אתה חושב שהשכל נמצא במחוזית? זה לא יכול.

יוחנן וייצמן:

להוסיף שמה שאתה חושב שהשכל נמצא במחוזית? אני חייב להבין את זה פעם אחת.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שהשכל נמצא במחוזית. גם אתה לא יכול להתעלם מזה שהם יכולים לקבל החלטות אחרות, שהם נסמכים.

יוחנן וייצמן:

מה אני יכול לעשות? אני לא במחוזית כעת.

אמנון ארבל:

אבל, וייצמן,

יהודה פרוידגור:

של רחובות,

אמנון ארבל:

אולי התבלבלת קצת, וייצמן בהיררכיה, כאילו ככה זה עובד, אין מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

לא, תלוי במה, מה שהחוק אומר,

אמנון ארבל:

תלוי במה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שזה, דרך אגב המחוזית בירושלים,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אני רוצה, אמי,

אמנון ארבל:

הדיון הזה הופך מרגע לרגע לא, ללא רציני,

ישראל קלרמן:

נכון, אז בוא,

יהודה פרוידגור:

אני יכול להוסיף שמות של רחובות?

ישראל קלרמן:

את ההחלטה, לאשר את זה ו - , בגלל שזה לא חריגה גדולה.

אמנון ארבל:

זה לא דיון רציני, תחליטו מה שאתם רוצים, בסדר, כאילו, למה לריב אתכם, הרי זה סתם,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

אמנון ארבל:

זה דיון עקר מראש הרי. תחליט מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

אז תאשר את זה, במקום לדחות,

חיים כהן:

מה? מה? התוספת? אמי, מה התוספת ש - ?

אמנון ארבל:

אני מראה אותה פה,

חיים כהן:

לא, תוספת מבחינת,

ישראל קלרמן:

אמי, השאלה היא במקום 5 וגג רעפים, קומה מלאה, זה הכול.

חיים כהן:

קומה מלאה שזה אומר מה? עוד דירה אחת?

ישראל קלרמן:

וגג רעפים, קומה מלאה, זה מטר, מטר הגבהה.

חיים כהן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום, ישראל, לא נכון.

אמנון ארבל:

ישראל, אתה אומר דברים לא נכונים.

יוחנן וייצמן:

אני מראה את האמת.

חיים כהן:

אני שואל אותך את אמי, בסדר? אמי, בבקשה,

ישראל קלרמן:

מי? מי אמר לא נכון?

חיים כהן:

תענה לי, אמי,

אמנון ארבל:

במקומי?

חיים כהן:

אתה יכול לענות לי?

אמנון ארבל:

אתה רואה,

חיים כהן:

מה התוספת הנדרשת כאן?

אמנון ארבל:

אתה רואה את נספח הבינוי שיש פה כרגע?

חיים כהן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

הבניין הזה,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה את הפס הצהוב?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

הבניין הזה עשה תמ"א/38 וקיבל 5 קומות לפי המדיניות וגג רעפים, היום הגובה המאושר, זה הגובה הזה. הוא רוצה להפוך את הגג רעפים, שאין בו כלום לקומה נוספת, ועוד גג רעפים מוגבה.

חיים כהן:

עכשיו, עכשיו אני שואל,

אמנון ארבל:

לכאן,

חיים כהן:

בתמהיל, זה דירה אחת, שהוא רוצה לעשות פנטהאוס, או (לא ברור), כמה דירות?

אמנון ארבל:

אני יכול לבדוק,

ישראל קלרמן:

כן, זה,

אמנון ארבל:

זה לא משנה.

ישראל קלרמן:

דירה אחת, לפי דעתי חיים,

חיים כהן:

אז אני אומר, אם זה דירה אחת, אז זה לא נורא, זה לא מעמיס על השכונה, זה לא מעמיס על זה, זה בסדר. אבל אם הולך לעשות כמה דירות אז לכאורה יש כאן בעיה כן, שאנחנו נתקעים, שיכול להיות שיש בעיה של אין חניה וכולה, וכולה. אז זאת השאלה,

יהודה פרוידגר:

מה גובה?

חיים כהן:

מה רוצה תוספת?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי ההצעה שלו זה זה?

אמנון ארבל:

כן מה שרואים פה. להוסיף את כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, ההצעה שלו זה זה מה שאני סימנתי?

אמנון ארבל:

לא, זה רק זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה רק זה.

אליעזר ראוכברגר:

וההצעה שלך מה זה זה זה?

יוחנן וייצמן:

כעת זה הצהוב.

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה שלך זה זה?

אמנון ארבל:

הבניין מאושר, כמו שהוא היום, ככה, עד לפה.

חיים כהן:

לפי התמ"א,

אליעזר ראובברגר:

אז בעצם אתה מציע לדחות את התוכנית.

אמנון ארבל:

נכון, זה מה שרשמנו.

ישראל קלרמן:

כן, זה ההחלטה, זה מה שהוא מביא פה.

אמנון ארבל:

נכון.

ישראל קלרמן:

זה ההמלצה, לא החלטה.

חיים כהן:

אני מציע עוד פעם, אם זה רק פה, אם זה דירה אחת שהוא רוצה לעשות פנטהאוס למעלה, אני לא הייתי מתנגד, כי הוא לא מעמיס על השכונה, הוא לא מעמיס על התשתיות, הוא לא מעמיס זה. זה לכאורה, גם בוועדה מחוזית, זה יכול לעבור.

אמנון ארבל:

תקראו את כל ההחלטה, הוועדה מחוזית היום, ואני מזכיר לכם שמדיניות מע"ר צפון לא דיברה על יחידות דיור, כי אין הגבלה על יחידות דיור,

חיים כהן:

נכון, אבל היא כן,

אמנון ארבל:

היא דיברה על קומה,

חיים כהן:

אני מסכים איתך, אמי, אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

אבל הוועדה המחוזית, מכיוון שאנחנו נמצאים גם באיזה שהוא תהליך של לעשות שינויים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בוועדה מחוזית? חיים,

חיים כהן:

אני נמצא בהידברות איתם.

אליעזר ראובברגר:

חיים, חיים,

אמנון ארבל:

הידברות איתי גם, אבל רק עם,

אליעזר ראובברגר:

חיים,

חיים כהן:

גם איתך אני מדבר,

אליעזר ראובברגר:

חיים,

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

זה בסמכות הוועדה המקומית.

חיים כהן:

זה בסמכות מקומית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

סליחה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? תסביר לי, חיים.

חיים כהן:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר,

חיים כהן:

אני אגיד לך גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמר זה לא יגיע להם.

חיים כהן:

אמי, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי על הפרוצדורה, אמי,

חיים כהן:

כן, אבל גם כשדיברנו איתך גם דיברנו שאנחנו הולכים לעשות איזשהו שינוי במע"ר צפון. נכון שאנחנו עוד לא הקמנו, לא עשינו תוכנית מסודרת, אבל יש לנו שלוש או ארבע נקודות שאנחנו החלטנו כן להתמקד בהם, מה התשתיות, מה החניות, מה המדרכות, מה העומס שיש, מה ניתן, מה לא, זה לא. זה אתה לא יכול בכל מע"ר צפון לעשות איזה שהוא פלט, הנחיה גורפת. יש נקודות, פולגון, איך זה נקרא? פולגונים מסוימים ששם אנחנו יכולים כן לחרוג וזה לשם זה הולך.

אמנון ארבל:

נכון, למשל, בגלל זה בתוכניות שבאות בשמואל הנביא גם אנחנו המלצנו וגם אתם אישרתם 10 קומות כבר,

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

כי זה רחוב ראשי וחלקו שעושות פינוי בינוי.

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

זה סתם בניין בתוך השכונה שעשה תמ"א/38, לא תרם שום דבר, לא תורם שום דבר ולא יתרום שום דבר, ולכן אין הצדקה.

יוחנן וייצמן:

הוא יתרום לציפוף בירושלים.

אמנון ארבל:

זה מה שיציל את ירושלים, וייצמן, אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

לא זה, תראה בוועדה,

אמנון ארבל:

אני, אני מיציתי,

יוחנן וייצמן:

רק לעדכן 200 (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני באמת זה בדיון, זה דיון חסר טעם, כי לא וייצמן מקשיב, ולא ישראל מקשיב, אז סבבה.

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון, אני מנסה,

ישראל קלרמן:

אני מקשיב, שומע כל מילה. מה?

אמנון ארבל:

אתה לא מקשיב,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שכבר,

אמנון ארבל:

כי בא נעול על משהו מהבית, ואתה לא מקשיב למה שאני אומר, אבל בסדר.

ישראל קלרמן:

שמעתי את וייצמן,

יוחנן וייצמן:

8 שנים צועקת.

אריאל גולן:

אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

אותו דבר,

אריאל גולן:

אמי, אני הסתכלתי עכשיו,

אמנון ארבל:

אני סיימתי, תקבלו החלטה.

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו,

אריאל גולן:

אמי, אני הסתכלתי, רחוב ליד.

יהודה פרוידגר:

אני עם אמי,

אריאל גולן:

רחוב תחכמוני פינת נחום, יש שמה גם 7, 8 קומות, אני לא,

אמנון ארבל:

איפה?

אריאל גולן:

לא מבין מה ההבדל.

אמנון ארבל:

כן, איפה?

אריאל גולן:

תחכמוני פינת כפר נחום. זה פה.

אמנון ארבל:

צילום אוויר,

אריאל גולן:

תראה, אני אסמן לך, רגע פה.

יהודה פרוידגר:

6,

אמנון ארבל:

אל תגיד לי רק המתחם הזה.

אליעזר ראובברגר:

זה רחוק, אריאל, זה רחוק מאוד.

אריאל גולן:

למה? מה? מפה לפה? מה?

אמנון ארבל:

זה לא עניין של רחוק חברים, נו בחייכם, זה מתחם שלם,

אריאל גולן:

זה או זה,

אמנון ארבל:

של 6 דונם שנתן הפרשות לצורכי ציבור ונתן עכשיו בתוכנית חדשה עוד הפרשות לצורכי ציבור ונתן חניה כמו שצריך בבניין (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אל תכעס עלי, הוא לא נתן שום הפרשה, אבל בוא נעזוב את זה.

אמנון ארבל:

הוא כן נתן הפרשה. אז תקרא את ההחלטות, יוחנן, אתה סתם מטעה את הוועדה וחבל.

יוחנן וייצמן:

500 מטר.

אריאל גולן:

לא, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

בתוכנית האחרונה אנחנו דרשנו הפרשות.

יוחנן וייצמן:

005 מטר הלאה. בסדר, באמת.

אמנון ארבל:

אין בעיה. אז מה הבניין הזה תורם?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה הבניין הזה תורם?

יוחנן וייצמן:

ציפוף של ירושלים,

אמנון ארבל:

נו בחייד,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות.

אמנון ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

שהוא משלם היטל השבחה,

יהודה פרוידגר:

אבל יוחנן, כל אחד שמה בסוף יבנה, אני עם אמי.

יוחנן וייצמן:

אמן, אמן שכל אחד יבנה.

אליעזר ראוכברגר:

לשם, לשם שינוי גם אני עם אמי. לא יודע, אני לא חושב שצריך,

ישראל קלרמן:

אני מבקש לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך לריב עם הדרג המקצועי על יחידת דיור.

ישראל קלרמן:

לא לריב. לייזר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, ישראל לא לריב,

אמנון ארבל:

אין פה הצדקה בגלל שעשה תמ"א/38, רב איתו.

אליעזר ראוכברגר:

לא לריב,

אמנון ארבל:

אני שומע הוא מוסיף עוד, מה? למה? למה? כי משהו פנה אליכם?

ישראל קלרמן:

לא, בגלל זה, למה לא להוסיף דירה בירושלים? אני לא מבין,

אמנון ארבל:

כי זה בניגוד למדיניות כרגע.

ישראל קלרמן:

אבל למה? אבל עוד פעם,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

חריגה ממדיניות, זה חריגה רצינית שמשנה לי את כל ה - , את כל האזור, פה זה לא המציאות. המציאות הוא שהיא,

אמנון ארבל:

כמה? 3 ו 5 – ל – 7 קומות, זה לא משנה את כל האזור??

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

מה? כמה אתה מגביה?

אמנון ארבל:

א' כל, 7 קומות, ישראל אתה יודע בדיוק,

ישראל קלרמן:

בחלל גג, לא נכון,

אמנון ארבל:

ישראל, אתה יודע בדיוק כמוני, כשיבוא הבניין לידו מחר, אתה תגיד לו כבר אישרתי פה, אז למה שלא תיתן גם לי?

ישראל קלרמן:

אבל כבר באו 2,

אמנון ארבל:

לא באו שתיים.

ישראל קלרמן:

אומר לך וייצמן שכן, יש לו את המספרים.

אמנון ארבל:

אני מאמין לוייצמן, אני לא רואה את הפרצוף שלו, אבל אני מאמין לו,

ישראל קלרמן:

מה זה, למה הוא יושב פה?

אמנון ארבל:

באמת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אחרת.

אמנון ארבל:

יללה חברה אני אמרתי, הדיון הזה הוא דיון עקר, כי זה סתם, אנחנו סתם מבזבזים זמן על, משהו שאין, שאין לכם באמת תשובות, אז תחליטו מה שאתם רוצים, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה הצבעה.

ישראל קלרמן:

רגע, רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה הצבעה, וזהו מה?

ישראל קלרמן:

לייזר, אולי תבקש לאשר, אתה לא רוצה אל תחלוק עליו, אבל תהיה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, יללה.

ישראל קלרמן:

אל תצביע נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) תקראו את ההחלטה, תמ"א/38 היה הוראות שימור, שהוא ביקש לשמור עליהם, כי הוא רק הוא מבקש לשנות גם את ההוראות שימור של,

יוחנן וייצמן:

בוא רגע נדבר על ההוראות שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים עם אמי,

יוחנן וייצמן:

שהוא ביקש לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

ושהרוב יחליט, אני לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר לאף אחד מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

יללה נו תצביע שלום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי בעד,

ישראל קלרמן:

יוחנן, למה?

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד? מי בעד המלצת הדרג המקצועי?

דובר לא מזוהה:

אני,

יוסי חביליו:

אני,

ישראל קלרמן:

או לאשר את התוכנית או בעד לאשר.

יוסי חביליו:

לא לאשר, אני מה שאמי אמר,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, אני קודם כל מצביע מי בעד הדרג המקצועי, אחר כך אם, אחר כך נראה מי בהצעה נגדית לאשר, ו - , מה (לא ברור). מי בעד המלצת הדרג המקצועי?

יוסי חביליו:

אני בעד המלצת הדרג המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, יהודה, חיים, יוסי. 1, 2, 3, 4.

יוסי חביליו:

אדיר ויהודה גם. יש רוב.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי יהודה, אל תתקן אותי, אני מסתדר גם בלי שאתה תתקן אותי, אמרתי אליעזר, יהודה, חיים, יוסי 4. יש עוד מישהו?

יהודה פרוידגר:

אדיר, אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה את אדיר, איפה אדיר?

אדיר שוורץ:

אדיר פה.

ישראל קלרמן:

לייזר, אז לא הבנתי, אתה רוצה לדחות את התוכנית?

יוסי חביליו:

למצלמה,

ישראל קלרמן:

לייזר אתה לדחות את התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד המלצת הדרג המקצועי.

ישראל קלרמן:

לפני שנייה חיים אמר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה אדיר?

ישראל קלרמן:

אני לא מבין את זה,

אדיר שוורץ:

אדיר פה,

ישראל קלרמן:

חיים אתה לדחות את התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

חיים כהן:

אני אמרתי, אני הצבעתי כבעד, עם היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שאלתי עכשיו את אדיר,

אדיר שוורץ:

לא יודע למה לא שומעים אותי, או רואים אותי, אבל אני בעד.

אמנון ארבל:

שומעים, שומעים.

אליעזר ראוכברגר:

בעד מה?

אדיר שוורץ:

המלצת הדרג המקצועי.

אליעזר ראוכברגר:

הדרג המקצועי, אוקי, מי בעד המלצה לאשר את התוכנית?

ישראל קלרמן:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצה לאשר את התוכנית?

יוחנן וייצמן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, מי עוד?

ישראל קלרמן:

גם אני,

צחי ברים:

גם אני.

צביקה אסולין:

גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

וצחי, שתיים,

צביקה אסולין:

צביקה אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה אסולין שלוש. מי עוד?

ישראל קלרמן:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

אז 5, 5 בעד המלצת הדרג המקצועי, 3 בעד לאשר את התוכנית,

ישראל קלרמן:

4, 4, גם צחי ברים היה,

אליעזר ראוכברגר:

מי עוד?

ישראל קלרמן:

צחי ברים,

יוחנן וייצמן:

ברים,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אני וצביקה,

אליעזר ראובברגר:

וישראל, אוקי, אז 5 מול 4, המלצת הדרג המקצועי התקבלה, ממשיכים הלאה, תודה.

תוכנית 1338904

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1338904, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בן יהודה 9, תוכנית לשני בניינים במרכז העיר. התוכנית מציעה איחוד חלקות תוספת שתי קומות לשני המבנים בפני עצמו, לא משהו דרמטי, אבל מחלקת שימור למעשה ביקשה פה ולא קיבלה תיקי תיעוד. יש פה המלצה מאוד ארוכה של מחלקת השימור למעשה לדחות את התוכנית, כי הם לא יכולים על בסיס החומרים שניתנו להם לתת חוות דעת, ולכן אנחנו מקבלים את ההמלצה הזאת ומבקשים לדחות את התוכנית. הערות? אין.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

תוכנית 1374396

אמנון ארבל:

21 בסדר היום, תוכנית 1374396, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב גדעון האוזנר 2 כתוב הולילנד, אבל זה למעשה מצפון להולילנד. יש פה מגרש, יש פה בור מאוד גדול כבר הרבה מאוד שנים, ותוכנית למעשה מציעה לעשות פה בנייה חדשה ולהקים בניין חדש שתואם לטופוגרפיה ולהציע בו בנייה שתואמת מבחינת הטופוגרפיה לשכנים. היא כן מציעה תוספת יחידות דיור. יש פה סיפור של הרבה מאוד שנים, של בור מאוד עמוק שצריך לכאורה לפצות בשביל שהבור הזה יתמלא ויעשו פה בנייה חדשה. זה תואם איתנו ואנחנו בגדול ממליצים להפקיד את התוכנית.

יהודה פרוידגר:

ההיפך חסכנו לו חפירה. מה?

אדיר שוורץ:

אדיר שוורץ:

אמי, למה? למה התוכנית כל כך צנועה?

אמנון ארבל:

מה? מה זאת אומרת?

אדיר שוורץ:

מוצע פה בניין של 5 קומות, בלבד, אני צודק?

אמנון ארבל:

אני אראה לכם, אני אראה לכם שנייה, תבין בדיוק לבד.

אדיר שוורץ:

מוצע פה בניין של 5 קומות עם 12 יחידות דיור, שמה הייתי אולי בונה יותר, למה? או שזה בור קטן.

אמנון ארבל:

אני אראה לך עוד שנייה. לא, זה לא זה, רגע, זה התיק הקודם. 1374396, הנה אני אראה לכם תלת מימד. ואז תבין עוד שנייה. למעשה זה כל הבנייה המדורגת שמצפון להולילנד שמתאפיינת בבנייה מדורגת ונמוכה. ולכן גם פה אמנם הסכמנו לחרוג מכמות יחידות הדיור, כי יש לו פתרון חניה מלא והוא שומר על הדירוגים ולכן הסכמנו. אבל תיכף תראה את הטופוגרפיה ואז תבין, זה השכונה הקיימת, אתם רואים?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

כל השכונה הזאתי. הבניין נמצא למעשה כאן.

אליעזר ראובברגר:

אז מה זה קשור להולילנד?

אמנון ארבל:

הולילנד זה פה, זה הולילנד זה הקצה של הולילנד.

אליעזר ראובברגר:

נכון, לכן שאלתי, מה זה קשור?

אמנון ארבל:

זה לא קשור. זה נקרא שכונת הולילנד פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

אה רק נון צדיק הזה.

אמנון ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

בקיצור, זה תואם, זה בסוף לא יכול להיות יותר מזה, כי זה חייב,

אמנון ארבל:

כל השכונה,

אדיר שוורץ:

תואם פחות או יותר למה שקורה מסביב,

אמנון ארבל:

של בנייה מדורגת, ולכן הוא תואם למה שיש בסביבה ולכן הסכמנו שוב, הסכמנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם רמת שרת, לא?

אמנון ארבל:

כן, תראו איזה בור יש פה מטורף, תסתכלו מה זה.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) מקום לבנות אולם ספורט בתת-הקרקע,

אמנון ארבל:

אגב הכניסה לחניה שלו, כן. הכניסה לחניה שלו, היא מאיפה? זה מכאן, זה מתחת לבניין הזה ומגיעים לשם עד לשם. ככה זה בתוכנית המאושרת,

אדיר שוורץ:

טוב,

אמנון ארבל:

כי זה מגרש כלוא.

אמנון ארבל:

טוב הלאה 22 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1389279

אמנון ארבל:

תוכנית 1389279, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. מדובר פה על כפר ברעם 4, ויש פה בעצם בניין היסטורי שנמצא בשטח שמיועד על פי תוכנית מאושרת לשטח ציבורי פתוח. הייתה פה איזה תוכנית ישנה שהוכנה לפני הרבה מאוד שנים, ולמעשה קבעה ייעוד של שטח ציבורי פתוח על הבניינים האלה. זה בניין הזה. וזה ייעוד הקרקע שצ"פ כמו שאתם רואים. בפועל כבר אושרה תוכנית אחת לבניין הזה בעבר, ועכשיו הוא מאשר את זה, ובגדול אנחנו ממליצים להפקיד. כי השצ"פ הוא למעשה נעשה אחרי שכבר היו פה בניינים וזה בניין היסטורי, ולכן מן הסתם לא יהיה פה שטח ציבורי פתוח על בניינים קיימים, ולכן אנחנו מבטלים את הייעוד לשצ"פ, ומאשרים את הבניה פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

תוכנית 1229194

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 1229194, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית סירני 4 בקריית יובל, יש פה בניין קיים שמשומן בתוך המגרשים הכחולים בקריית יובל. המדיניות בכחולים היא לעשות 4 קומות בכל חתך. התוכנית הזאת היא בעצם מציעה להוסיף על הבניין הקיים עוד מספר קומות ו - 12 יחידות דיור חדשות, בניגוד לחתך שיש לנו בכחולים, בניגוד לאחוזי הבניה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה קומות יש היום?

אמנון ארבל:

אני אראה לכם עוד שנייה.

אליעזר ראובברגר:

וכמה הוא מבקש להוסיף?

אמנון ארבל:

אני אראה עוד שנייה. למה זה לא נותן לי? 1229194, לא נותן לי. רגע, 30414. אני רק מזכיר שהמדיניות פה היא בעצם 4 קומות בכל חתך ו - 160 אחוז, והוא בעצם מציע היום כמעט 8 קומות בחתך האחורי, זה הבניין למעשה, אני אראה לכם רגע את התוכנית, והוא מציע אחוזי בנייה של, כמה זה? רגע, 242%. לגבי החתך אני מראה עוד שנייה. אני רק בינתיים מזכיר שאנחנו בכחולים בינתיים לא פרצנו באף אחד מהכחולים. כל הדגש שיש לנו היום בקריית יובל כמו שאתם יודעים זה בכחולים, סליחה, זה באדומים ובכתומים, ששם יש הרבה מאוד התחדשות עירונית. תוכנית האב גם הדגישה את זה שבכחולים, לא לעשות את הבנייה משמעותית יותר. אנחנו לא יכולים לעשות בנייה כל כך משמעותית, גם בכחולים, כי אז תהיה לנו תוספת מאוד משמעותית של יחידות דיור גם בחלק הזה, שזה מעבר לכל הבינוי שיש לנו בכתומים ובאדומים.

עמנואל זלטס:

אגב אמי, בתיאור של התוכנית. אני רואה שחלק זה מעל וחלק זה מתחת. זאת אומרת, לא כולם מעל.

אמנון ארבל:

מתחת למפלס הכניסה הקובעת או מתחת לקרקע. בסוף זה החתך שמתקבל רגע. נלך לחתכים. אפשר לראות כאן. זה למעשה החתך שמתקבל בסופו של דבר. אחת שתיים, שלוש, ארבע חמש קומות. אבל שוב, הבעיה פה זה לא בעיקר. הקומות הם כאילו בנסיגה. אבל הבעיה העיקרית פה זה תוספת לכמות יחידות דיור, ופתרון חניה שהוא לא מקובל והנושא של אחוזי הבנייה שבניגוד למדיניות וזה בניין קיים, אני יכול להראות לכם את הבניין הקיים רגע, זה אפילו לא הריסה ובנייה מחדש הכוונה. חושב שחשוב לצד כל תוכנית פינוי בינוי שאנחנו עושים בשכונה, גם לשמור על הכחולים, על פי עקרונות שיש בכחולים ולא לפרוץ גם את זה, ולכן המלצנו למעשה לדחות. זה הבניין הקיים היום. שאפשר לראות שלמעשה כבר היום הוא ארבע קומות לחזית האחורית אפשר לראות אחת, שתיים, שלוש, ארבע. הוא לא שונה מכל המרקם שיש מסביבו. אנחנו עד היום לא פרצנו את הדבר הזה. אפשר לראות פה דוגמאות של בניינים שכבר עשו פינוי בינוי על סמך ארבע קומות בכל חתך כמו הבניין הזה, 160 אחוז. אנחנו לא רואים הצדקה עם כל התוכניות שיש פה בשכונה, גם את הכחולים כרגע להוסיף גם הרבה יחידות דיור וגם להגדיל אחוזי בנייה וקומות מעבר למדיניות שצינתי ולכן המלצנו לדחות.

אליעזר ראובברגר:

אתה יכול לעשות רגע שנייה. אמי, תחזיר רגע.

יהודה פרוידגר:

הפועלים (לא ברור) התייקרו, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לעשות רגע משולב? שאני אראה,

אמנון ארבל:

מה זה משולב? מה זאת אומרת משולב? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

תראה, אני לא מכיר את הרחוב הזה.

אמנון ארבל:

זה פה. זה חיים סירני, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו, עכשיו אני רואה, פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני רואה,

אמנון ארבל:

כל הרחובות האלה, זה הרחוב שבעצם בקריית יובל,

אליעזר ראוכברגר:

רחובות של וילות כאלה.

אמנון ארבל:

זה לא וילות, אבל המדיניות אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי וילות כאלה, לא אמרתי וילות, אמרתי וילות כאלה.

אמנון ארבל:

כן. היום רובם זה דו – משפחתיים, הוא סוג של,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון, נכון.

אמנון ארבל:

תוכנית אחרת סימנה את כל הדבר הזה כצבע כחול, כדי לשמור על בנייה יחסית נמוכה, ואופיינית.

אליעזר ראובברגר:

אתה צודק.

אמנון ארבל:

כן, זה ה - ,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תודה.

תוכנית 1510478

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1510478, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית רחוב גמול 6, שמעון הצדיק, אני אראה לכם רגע איפה זה חלקה יחסית קטנה שמציעה להרוס בניין קיים ולהציע בניין חדש. 0478, זאת החלקה היום לידו למעשה יש בניין שכבר בנה, אני אראה לכם את זה רגע בתלת מימד, כי זה חשוב.

יהודה פרוידיגר:

מה זה הרחוב הגדול פה למטה?

אליעזר ראובברגר:

שמואל הנביא.

יהודה פרוידיגר:

אה אה גמול, גמול.

אמנון ארבל:

אנחנו מדברים למעשה, אנחנו מדברים למעשה על החלקה הזאת. הבניין הזה קטן עם גג רעפים זה לידו אתם רואים, יש בניין צמוד בקו בניין אפס, שעשה 1 2 3 4 5 6 קומות. הבניין כרגע צמוד בקו אפס. אנחנו ביקשנו למעשה להיצמד בגדול למה שמוצע בבניין הסמוך, מטר קו בניין ולהרחיב מדרכה, כי בכלל אין פה מדרכה לשמור על 3 מטר לכיוון השכנים ולעשות 6 קומות לפי מדיניות. ישראל, היה לך שאלה על זה, נכון?

ישראל קלרמן:

כן, אמר, זה לא זה לא זה לא. אתה רואה שאין פה שכנים. יש פה שתי גינות והם אומרים שבגלל הגודל של המגרש בצד הזה הם גם לא יכולים 3 מטר. היום זה בנוי על החלקה הזאת על חלקה 3, כשהם הורסים הם לא יבנו על החלקה ובתוך החלקה תן להם לפחות.

אמנון ארבל:

לא הבנתי, עוד פעם.

ישראל קלרמן:

תראה רגע טוב, הראית מקודם, תראה את הבניין.

אמנון ארבל:

זה רחוב וזה,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע להגיד לך, אני לא יודע להגיד לך באיזה, הנה, פה, זה לא, זה לא בניין מגורים. בניין מגורים נמצא במרחק.

אמנון ארבל:

איפה? מה זה פה? כשאתה אומר פה אני לא יודע מה אתה אומר.

ישראל קלרמן:

אתה לא יודע את הבניין, אני לא יודע. אני יכול לסמן על זה?

אמנון ארבל:

את זה, זה חלקת מגורים.

ישראל קלרמן:

לא על זה, אני מדבר איתך לכיוון ההוא. איפה אתה תראה אותו את הבניין.

אמנון ארבל:

ימינה? שמאלה? מה זה הוא?

ישראל קלרמן:

אתה יכול להראות רגע עוד פעם בתלת מימד ולראות את הבניין?

אמנון ארבל:

כן, זה?

ישראל קלרמן:

כן, לכיוון המשולש הזה שיש פה עוד, עוד איזה שפע כזה. כן, פה בצד הזה.

אמנון ארבל:

זה מגרש מגורים סמוך, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

איפה?

אמנון ארבל:

זה מגרש מגורים, זה.

ישראל קלרמן:

לא לשם, אני אומר לך לכיוון ה - ,

אמנון ארבל:

פה?

ישראל קלרמן:

לכיוון השני, כן,

אמנון ארבל:

זה מעבר.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה שלך פה?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

לי אין בעיה, לך יש בעיה, אתה, אתה מסביר מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לבקש מהם 3 מטר, אמרת 3 מטר לכיוון מגורים, אין לי בעיה, לא בצד הזה.

אמנון ארבל:

רגע, בוא נעלה את התוכנית, ונראה מה אתה מתכוון, שנייה.

ישראל קלרמן:

יש גם, בצד אחד יש את הדרכים שמה, שהוא ייצמד כמו לגמול 4, מבחינת ה - , גם לכיוון של הדרך שמה שיש.

אמנון ארבל:

לגבי הדרך רחוב גמול ביקשנו אין בכלל מדרכה.

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

לכן ביקשנו מטר בדיוק כמו הבניין ליד.

ישראל קלרמן:

כן, זה רחוב גמול?

אמנון ארבל:

כן, זה לגמול.

ישראל קלרמן:

ואיפה המעברים האלה?

אמנון ארבל:

שנייה, אני מעלה את זה.

יהודה פרוידגר:

בגמול יש את המחסן הזה של זק"א. צריך לשמר אותו.

ישראל קלרמן:

כשמבקשים להוציא אותו הרבה זמן כבר, אף אחד לא מצליח לנגוע בזה. אני יכול להראות לך עם העכבר שלי? אתה רואה אותו? או לא,

יהודה פרוידגר:

לא, הוא לא רואה.

אמנון ארבל:

העכבר שלך, אני לא יכול לראות, אתה יכול לסמן לי עם ה - , למעלה יש לך את ה - , את הסימון של העיפרון, אנוטט רשום לך על זה. אתה רואה? בסרגל למעלה, אתה רואה שיש לך, רשום לך,

ישראל קלרמן:

זה?

אמנון ארבל:

זה מה שהוא מציע כרגע.

ישראל קלרמן:

ואיפה? איפה יש פה בניין מגורים לכיוון הזה? מה הבעיה?

אמנון ארבל:

אין שום בעיה, זה מגרש מגורים, רגע סליחה, זה קטן לי עוד פעם שנייה,

ישראל קלרמן:

היום,

אמנון ארבל:

זה מגרש מגורים צמוד, שהוא מציע קו אפס למגרש מגורים, זה לא הגיוני, אתה יכול להציע על קו אפס,

ישראל קלרמן:

אמי, אבל תראה את ה - , תראה את הגודל של המגרש באמצע.

אמנון ארבל:

מה זה מגרש באמצע?

ישראל קלרמן:

בין הזה למגרש המגורים.

אמנון ארבל:

ישראל, אני לא מבין מה אתה אומר. מה זה באמצע?

ישראל קלרמן:

תסתכל,

אמנון ארבל:

אני מסתכל על מה אבל?

ישראל קלרמן:

איפה המגרש מגורים נמצא?

אמנון ארבל:

זה מגרש מגורים, וזה מגרש מגורים, וזה רחוב, וזה מעבר.

ישראל קלרמן:

המעברים הוא יכול להיות כמו, מול 4, זה בסדר?

אמנון ארבל:

פה ביקשנו שיתיישר עם הבניין הזה, שיעשה פה מטר,

ישראל קלרמן:

זה הבנתי, זה הבנתי,

אמנון ארבל:

ויעשה פה מדרכה,

ישראל קלרמן:

מצד ימין שלו, מצד ימין שלו,

אמנון ארבל:

פה ביקשנו 3 מטר, פה ביקשנו 3 מטר, אתה מדבר כאילו עכשיו על הכיוון הזה?

ישראל קלרמן:

פה, כן, פה אל תבקש ממנו 3 מטר, בגלל ש - , שיהיה כמו גמול 4, עם המעברים שמה.

אמנון ארבל:

מה זה קשור לגמול 4? לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

לא על גמול 4, על המעברים שיש שמה על ה - , לרחוב. זאת אומרת יחד עם העירייה משהו, שהעירייה צריכה להצטרף.

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור, זה בגלל כדי להסדיר את הכביש הזה, כל רחוב גמול לא מיועד לדרך, זה לא קשור למה שאני אמרתי, אבל אני רוצה לראות את ייעודי הקרקע בחלק המזרחי רגע, ייעודי קרקע, גם המגרש הזה זה מגרש מגורים, בפועל יש פה מעבר, זה מגרש מגורים.

ישראל קלרמן:

נכון, אבל היום הוא לא עובד על חלק מה - , איפה זה מגרש? 3 זה פה.

אמנון ארבל:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אבל יש הבדל גדול, אתה יכול.

אמנון ארבל:

למה? אם מחר יבוא הבניין הזה יעשה משהו אחר?

ישראל קלרמן:

יש לו משהו באמצע.

אמנון ארבל:

בנייה חדשה, בסדר, זה לכיוון הזה אפשר לשקול, כמו שמבוקש, הבנתי בסדר.

ישראל קלרמן:

עכשיו לכיוון,

אמנון ארבל:

זה פרויקט יחסית חדש, פה לא יקרה כלום. אז פה אפשר לתת, לצורך העניין כמבוקש, בסדר.

ישראל קלרמן:

עכשיו, לכיוון השני, לכיוון מגרש 3, אתה רואה שם זה מגרש 3?

אמנון ארבל:

מה זה מגרש 3?

ישראל קלרמן:

בדיוק, כמו שאתה נמצא עכשיו.

אמנון ארבל:

זה?

ישראל קלרמן:

היום הבניין עומד עליו, חלק ממנו, עכשיו הוא אומר, הוא יחזור חזרה,

אמנון ארבל:

מה זה?

ישראל קלרמן:

אצלו עוד,

אמנון ארבל:

לא, לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

היום הבניין עומד,

אמנון ארבל:

נו,

ישראל קלרמן:

חלק ממגרש 3, עכשיו בוודאי שהוא יסוג,

אמנון ארבל:

מה זה מגרש 3?

ישראל קלרמן:

זה פה,

יהודה פרוידגר:

במגרשים במיפוי. במספרים.

ישראל קלרמן:

1, 2, 3, נכון?

אמנון ארבל:

איפה אתה רואה 3? 2, אתה רואה,

ישראל קלרמן:

הנה, זה זה, זה זה,

אמנון ארבל:

3 זה התחתון, לא,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה התחתון,

ישראל קלרמן:

פה,

אמנון ארבל:

כן, נו, אוקי.

ישראל קלרמן:

היום הבניין,

אמנון ארבל:

ישראל, מחר זה מגרש מגורים שאולי מחר יבוא יעשה פינוי בינוי, צריך לשמור מרחק 3 מטר, מה? במגרש אחד בייעוד מגורים, מה?

ישראל קלרמן:

טוב, לכיוון השני גם?

אמנון ארבל:

אני לא מבין מה המשמעות.

ישראל קלרמן:

ולכיוון השני?

אמנון ארבל:

אמרנו, פה לאפשר קו בניין כמבוקש,

ישראל קלרמן:

לא, זה הבנתי, לא, ממולו בצד שמאל.

אמנון ארבל:

פה יש לך גם מגרש מגורים, למה שיעשה פה אפס לכיוון החצר שלו.

ישראל קלרמן:

הוא גם מגיע קרוב אליו?

אמנון ארבל:

הוא מגיע לאפס, עד לכאן, אתה רואה פה,

יהודה פרוידיגר:

אפס, כי הצמוד.

ישראל קלרמן:

לא, וגם אמרת, זה, אבל זה גם בניין שכבר עומד, לא? בניין חדש כבר.

אמנון ארבל:

כן, אבל למה להציע קו אפס לבניין מגורים אחר, אני לא מצליחה להבין, יש לך פה,

ישראל קלרמן:

הוא לא מבקש, הוא מבקש,

אמנון ארבל:

לא, הוא מבקש אפס פה גם תסתכל. הוא צריך טיפה לצמצם פה, לא כזה דרמטי, נו מה? בניין קטנצ'יק.

ישראל קלרמן:

עוד מילה אחת, לגבי המרפסות מעל הגמול, כן, תיתן לו. בגלל ש - ,

אמנון ארבל:

נתנו, מעל הגמול נתנו אבל,

ישראל קלרמן:

לא, אמרת (לא ברור) את המרפסת,

צחי ברים:

לא, אבל זה לא מרפסות סוכה, ישראל,

אמנון ארבל:

נכון.

ישראל קלרמן:

לא, למרפסות סוכה כן, הוא רוצה זה בשביל המרפסות סוכה, אז אל תקצץ לו את זה.

אמנון ארבל:

אבל הוא לא מציע מרפסות סוכה שם,

ישראל קלרמן:

הוא גם, לא, יש חלקים לכן הוא, לכן הוא עושה אותם גדולות, כשחלקים,

צחי ברים:

אבל גם אם הוא לא מציע, ואנחנו נחייב אותו.

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

אני אומר גם אם הוא לא הציע, נחייב אותו, ישראל,

ישראל קלרמן:

חלקים יהיה מהם סוכה, בוודאי, הוא אומר את זה,

צחי ברים:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשה שמה? אמי,

אמנון ארבל:

לא, אין,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא נותן לצורכי ציבור?

אריאל גולן:

70 מטר, 70 מטר.

אמנון ארבל:

ביקשנו, כן, זה משהו מאוד קטן. ביקשנו בסעיף 5 תראו 70 מטר לשימוש חינוך, כאילו דירה, דירה עם אנשים עם מוגבלויות. אין לי משהו אחר לבקש בחלקה כזאת קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

חלקה מאוד מאוד קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

הוא דווקא אומר זה הרבה, לא?

אמנון ארבל:

מה הרבה. הוא מתלונן שזה הרבה?

ישראל קלרמן:

אני לא יודע. אין לי מושג. לייזר, מה ראית מה, מה זה? איפה ראית את זה? לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא ראיתי, אני שאלתי.

אמנון ארבל:

כן, כן, הוא שאל.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי, ואמי ענה לי.

אמנון ארבל:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

הנה, זה כתוב פה,

צחי ברים:

לגבי הקומה מה אמרת? ישראל,

ישראל קלרמן:

70 מטר, הנה, לשימוש חינוך, קהילה ורווחה הוא כתב.

צחי ברים:

אבל ישראל מה הוא אמר לגבי ה – 70?

אליעזר ראוכברגר:

דירה למוגבלויות, כן.

צחי ברים:

ולגבי הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

לגוף כמו עלה – שיח, שיח – סוד דברים כאלה, בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

לא, חוץ מזה הוא מאשר, צחי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

אז אני אומר, אז אני אומר ה – 70 מטר הוא לא הרבה, כבר אם יש לו את זה.

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

בסדר, אז אני אומר, ההפרשה היא לא נורא.

אליעזר ראוכברגר:

70 מטר זה כלום, מה?

צחי ברים:

זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

כן, כן, אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

יש צורך לדברים האלה.

צחי ברים:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב כתבת חינוך, מה אפשר לעשות בשביל חינוך? אי-אפשר לעשות שם לא גן ילדים, ולא כלום, מה?

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

חצר.

ישראל קלרמן:

מה? לגבי, תראה סעיף 1 למעלה, אמי, מה כתבת לגבי הקומות?

אמנון ארבל:

להתאים ל – 6 קומות, למה מגיע לו 7?

ישראל קלרמן:

לא, אז הוא עושה, אז הוא יעשה,

צחי ברים:

יש שמה, לא, זה אותה דירה רק הוא רוצה דופלקס לדירה העליונה,

ישראל קלרמן:

הוא יעשה לא, לא דירה.

אמנון ארבל:

מה זה קשור?

צחי ברים:

הוא בונה שם בניינים ליד שאישרו 8.

אמנון ארבל:

איפה?

צחי ברים:

הבניין,

ישראל קלרמן:

כל הבניינים שמה, הבנייה החדשה שראית,

אליעזר ראוכברגר:

צחי, איפה יש 8? אם יהיה שם 8, אני מסכים עם מה שאתה אומר.

צחי ברים:

אז אני אומר איפה, אני אומר איפה ממולו,

ישראל קלרמן:

ממול 4 יש,

צחי ברים:

אני אראה,

ישראל קלרמן:

הוא לא בבנייה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, חבריה תנו לצחי להראות, אם הוא צודק, אז אין סיבה,

צחי ברים:

יש את הבניין, יש את הבניין אם אנחנו מסתכלים, ממול הערף של הבניין המבוקש, ממול העורף של הבניין המבוקש,

אמנון ארבל:

מה זה ממול העורף? לא הבנתי, זה?

צחי בריס:

לא, לא על רחוב, רגע. איפה אתה בגמול? הנה לא, (לא ברור), יותר, לא, אבל תתקדם יותר פנימה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

על המוצע, מה שאמי סימן עכשיו זה המוצע.

אמנון ארבל:

אני אמרתי שקווי בניין, כמו הבניין הזה, מה הבעיה? כאילו.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

צחי בריס:

לא, אבל,

ישראל קלרמן:

על הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו מדברים עכשיו,

צחי בריס:

לא, לא, אבל,

אמנון ארבל:

אני גם מדבר על הגובה, גם הבניין הזה,

צחי בריס:

היושב ראש תסתכל, תסתכל ממול, לא לצידו,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

צחי ברים:

ממול,

ישראל קלרמן:

הבניינים, הבניינים. שאר הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אלה?

צחי ברים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על אלה?

ישראל קלרמן:

כן, יש פה 6 ופנטהאוס, פנטהאוס, תן לו למעלה, עם נסיגה לדופלקס.

צחי ברים:

נכון.

אמנון ארבל:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר? זה? הבניין הזה?

אמנון ארבל:

זה 1, 2, 3, 4, 5, 6,

ישראל קלרמן:

6, 7, הנה, יש לו בגג, יש לו בגג גם חצי גג.

אמנון ארבל:

אין בגג שום דבר.

ישראל קלרמן:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

יש טופוגרפיה,

צחי ברים:

זה מאחוריו,

אמנון ארבל:

אני אעשה אתכם עסקה, איך אני?

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש פה הפרש טופוגרפיה,

צחי ברים:

כבר לא טוב.

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

צחי ברים:

אני אומר כבר לא נותן,

אמנון ארבל:

אני אתן לכם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אגיד לך מה אמי יגיד לך, בוא נעשה במטרים, ואז זה יצא פחות.

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה אמי אומר? מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

אני מוכן לתת לו בדיוק את אותם אחוזי הבנייה שהם קיבלו פה, לקבל פה, מה אתם אומרים?

ישראל קלרמן:

לא יודע,

אמנון ארבל:

לא כדאי לך,

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

אמנון ארבל:

לא כדאי לך, כי הם הוציאו היתר בנייה להוסיף מטר.

ישראל קלרמן:

אני יודע שלא, אני אמרתי,

צחי ברים:

לא, אבל הגבהה,

ישראל קלרמן:

אני אומר משהו אחר,

צחי ברים:

ברגע שזה דופלקס,

ישראל קלרמן:

תן לך על חלקי גג שיעשה את זה דופלקס, אין לך בעיה.

אמנון ארבל:

יש לי בעיה, יש מדיניות, עוד פעם, אתם חוזרים על ה - , אתם חוזרים על אותם דברים לא נכונים.

ישראל קלרמן:

זה לעלות עם אותה דירה מעלית עד 6, אז הוא לא יכול עוד קומה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הבעיה היא פה לא המעלית, זה לא פינוי בינוי שאנחנו רוצים מעל הגובה, השאלה היא במטרים, כמה, מי, מפלס הכניסה, במטרים פה, וכמה פה,

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות השוואה, אין לי בעיה, לא לעשות איפה ואיפה.

אמנון ארבל:

הוא מקבל בדיוק כמו הבניין הצמוד באותו גובה, 6 קומות,

ישראל קלרמן:

לא, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

ומה לגבי הבניין ממול?

ישראל קלרמן:

לייזר,

אמנון ארבל:

גם 6 קומות,

ישראל קלרמן:

לא, לא, באחד מהם יש עלייה לגג.

אמנון ארבל:

אין בעיה, אז בוא נשווה את כל, נשווה את כל הדברים, לא רק את הגובה, גם את האחוזים נשווה.

ישראל קלרמן:

לא, עזוב, אמי, נו.

אמנון ארבל:

למה עזוב? מה? מה אתה עושה?

צחי ברים:

כי שאר הדברים כבר הסתדרנו.

ישראל קלרמן:

אנחנו מחדשים את העיר, והורסים את הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? צחי.

צחי ברים:

אני אומר שהאזור שמה, אני מכיר את זה, אני מסתובב שמה, האזור שמה, הבנייה של ה - , הבניינים החדשים הולכים להסדיר שמה, יש שמה הרבה דרכים שהם לא דרכים, והם לא מוסדרים, וברגע שבונים את זה, זה מסדיר את זה, אז זה שווה את זה. ואני לא אומר שייתנו לו קומה נוספת ליחידות,

אמנון ארבל:

שזה יהיה (לא ברור), יצחק, מה התרומה שלו לעיר? תסביר לי.

צחי ברים:

אתה תראה מה שקורה, במבואות,

אמנון ארבל:

מה קורה?

צחי ברים:

פנימה, אין מה מעברים, אנשים משתלטים על ה - , על הזה,

אמנון ארבל:

הוא לא משפה שום דבר בעניין הזה.

צחי ברים:

מה זה לא משפה?

אמנון ארבל:

מה הוא משפה?

צחי ברים:

עצם זה שהוא בונה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, במטרים, אמי, עזוב עכשיו משהו אחר, הבניין הזה, כן, ממפלס הכניסה פה, כן? ועד למעלה, או פה למעלה, לא משנה, מה? כמה מטר זה? לתת אולי פה אותו דבר.

אמנון ארבל:

אבל אני אומר שוב, זה מתחם שלהם, כל המתחם הזה, זה מתחם שהוציא היתרי בנייה, כל המתחם הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על כל העיגול הזה?

אמנון ארבל:

כל המתחם הזה, הוציא היתר בנייה, קיבל לפי מתאר 62 אחוזי בנייה, הוא מציע היום פי 3 אחוזי בנייה. פי 4, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא עושה פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

מה פינוי בינוי, בוא, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

מה קרה לנו?

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא עושה פינוי בינוי, הקטנצ'יק הזה.

אמנון ארבל:

כן, כמה יש פה? שתי יחידות דיור? מה זה פינוי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, מה זה חשוב?

יוחנן וייצמן:

לא, מה יש?

אמנון ארבל:

יש פה חלקה נורא נורא קטנה, אני חוזר על עצמי, נו, מה אתם רוצים? באמת מיציתי,

ישראל קלרמן:

זה לא, את הדופלקס הזה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

בוא ניתן לו 10 קומות, אני מציע,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אמי, אני בעד,

אמנון ארבל:

יללה, אני יודע שאתה בעד, וייצמן, אתה רק מדבר, לא מקבל החלטות.

יוחנן וייצמן:

מה אני אעשה? הרוב נגדי,

אמנון ארבל:

הרוב נגדך, הבנתי. חשבתי שרק אני נגדך,

צחי ברים:

לייזר, לייזר, קח בחשבון שהבניין הקטנצ'יק הזה הוא מפריש גם דירה של 70 מטר, כאילו ואני אומר
לך שאם אתה תבוא איתי שמה, אתה תראה הבניינים זה שבונים את זה, זה שהוא נתן שמה לבנות,
ולעשות את זה, זה מסדיר את האזור.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הקונטור של, מה? בוא נתת לי רעיון, מה הקונטור של קומה?

אמנון ארבל:

מה גודל קומה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

קטן, אין.

יוחנן וייצמן:

זה מגרש פצפון,

אמנון ארבל:

זה מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, לכן אני שואל.

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאני אומר אולי ניתן לו למעלה 70 מטר ב - , בחצי קומה בפנטהאוס, במקום לא במקום, אלא סוג של או פיצוי, או אני יודע תמורה ל – 70 מטר של ההפרשה. וזה יהיה כאילו הפנטהאוס, לא הפנטהאוס, הדופלקס,

אמנון ארבל:

פשרה מעניינת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

פשרה מעניינת,

אליעזר ראוכברגר:

אני תמיד מעניין.

יוחנן וייצמן:

אני על הפרשות, אתה יודע שאני לא מדבר אף פעם נגד, אבל כבר עשינו את הפרשה הזאת,

אליעזר ראובברגר:

צחי, מה אתה אומר על זה?

צחי בריס:

אני, השאלה איך ייכנסו ל – 70 מטר שמה, אם זה, אם זה, אם יש גישה לזה,

אמנון ארבל:

לא, זה יהיה דירת מגורים,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

כמה יש? כמה יהיה דופלקס רגיל?

ישראל קלרמן:

מה שלייזר אומר,

צחי בריס:

בסדר,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

צחי בריס:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז תן לו ב - , בתוספת של הלמעלה, רק 70 מטר, לא יותר.

אמנון ארבל:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

למה? כמה הוא ביקש?

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה כאילו סוג של דופלקס.

ישראל קלרמן:

כמה הוא ביקש? אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ביקש כלום,

ישראל קלרמן:

מגרש קטן, יכול להיות שהוא גם ביקש ככה.

אמנון ארבל:

ככה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה בהיקף שומה? היקף דומה אולי.

אמנון ארבל:

היקף דומה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל לא כדירה נפרדת, תדגיש את זה.

אמנון ארבל:

כן, כן, כמגורים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא כקומה נפרדת, לא דירה נפרדת, אלא כדופלקס,

אריאל גולן:

כהרחבה, כהרחבה,

יהודה פרוידגר:

תוספת לדירה הקיימת,

אליעזר ראוכברגר:

כהרחבה לדירה הקיימת,

יהודה פרוידגר:

הרחבה לקומה השישית.

אמנון ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1465905

אמנון ארבל:

תוכנית, סליחה, תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 1465905, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, שאול המלך 37 סנהדריה, דיון להפקדה, התוכנית מבקשת בעצם אחרי תמ"א/38, לעשות תוכנית לשינוי קו בניין עבור מרפסות סוכה, והמלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תוכנית 1490655

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום. תוכנית 1490655, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תוכנית בגבעת רם, היא הייתה בדיון הקודם, וביקשנו שימור ביקשו להוריד, בגלל ה - , לבחון את נושא קווי הבניין, למעשה מוצע פה בית ספר חדש, בתיאום בין עיריית ירושלים לגבעת רם, בית ספר מיוחד, למדעים. ואנחנו ממליצים להפקיד אותו.

אריאל גולן:

זה ממש ליד המתחם שמקודם, דנו עליו,

אמנון ארבל:

כן, ליד המתחם, אתה צודק. אני אראה לכם איפה זה.

אסף שגיא:

אמי רק הערה פה,

אמנון ארבל:

מצד צפון, כן.

אסף שגיא:

מכיוון שזה קרוב, לא קרוב, חודר את הפוליגון של התחנת דלק, שפונתה אבל הייתה שם, צריך סקר היסטורי,

אמנון ארבל:

זה לא זה, איזה תחנת דלק?

אסף שגיא:

הייתה תחנת דלק, הראיתם את זה קודם. איפה שאמור להיות בניין מול הג'וינט.

אמנון ארבל:

יש שם תחנה קטנה, נכון,

אסף שגיא:

כן, אבל עדיין יש פוליגון של קרקע מזוהמת וכולה.

אמנון ארבל:

זה השטח דיברנו מקודם על תוכנית בשטח הזה, מי שאמר צדק, אריאל נדמה לי, עכשיו מדברים על זה, להקים פה בית ספר. התחנת דלק שהייתה נמצאת למעשה הייתה בעצם,

אדיר שוורץ:

היא הייתה בצד השני של הכביש.

אמנון ארבל:

המגרש חנייה,

אסף שגיא:

בטיפוס שכבה, אתה יכול לרשום, את המילה דרישה, הוא יעלה לך את הפוליגונים אתם רוצים לראות,

אדיר שוורץ:

אבל היא הייתה בדיוק בצד ה - , אבל אסף היא הייתה בדיוק בצד השני של הכביש.

אסף שגיא:

אז בוא אמי, תעלה את הפוליגון בוא, ואז אדיר ישתכנע. תאמינו לי, בדקתי תוכנית תוכנית פה.

אמנון ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

אני סומך על אסף בגדול, אני לא אומר שלא. גם לא איזה דרישה מטורפת,

יהודה פרוידגר:

בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה, מה המרחק אבל,

אסף שגיא:

לא, עזוב, זה בתוך הפוליגון, אליעזר, לא קשור למרחק.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה צריך לבדוק, לא יודע שאמי יבדוק את זה,

אסף שגיא:

הנה הדרישה,

אמנון ארבל:

קרקע, זה לא הפוליגון.

אסף שגיא:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

אין פה פוליגון.

אסף שגיא:

הערות, הוא היה, אני לא יודע מה קרה להם.

אמנון ארבל:

פוליגון, אתה רואה פוליגונים עלו. אין פה פוליגון, אסף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין פה פוליגון, אין פה בכלל.

אסף שגיא:

או ששינו אצלכם, אני נכנסתי, היום זה מאוד מוזר, מאוד מוזר.

אמנון ארבל:

לא נורא, אין פוליגון, זה בסדר.

תוכנית 1504638

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1504638, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זאב מינצברג 11
בית וגן, תוכנית ש - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה הבנתי שזה יורד מסדר היום,

אמנון ארבל:

זה יורד, סליחה, סליחה יורד. אוקי.

תוכנית 1521111

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום, תוכנית 1521111, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב הרב יחיא קאפח 1 בית ישראל, תוכנית שמציעה תוספת קומה, הרחבות בינוי, פיצול יחידת דיור, והכשרת עבירות בנייה, אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1451186

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1451186, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, הרב עוזיאל 47 בית וגן, טוב, זה תוכנית מעניינת. אני אסביר רגע,

אליעזר ראובברגר:

חצייה כבר הייתה אצלנו,

אמנון ארבל:

כן, תראו, יש פה, יש פה תוכנית שלמעשה מציעה פינוי בינוי, לכל המתחם הזה, שאני מסמן פה כרגע,

יוסי חביליו:

רגע, תזהה אותו, אני לא מזהה, תגביר, תגדיל את התצ"א אם אתה יכול.

יהודה פרוידגר:

רחוב שחראי איפה שמלון נוף, ומלון שלום.

יוסי חביליו:

שחראי כן, רגע, הנה המגרשים של ביתר, כן.

אמנון ארבל:

נכון, אז אנחנו נמצאים פה למעשה, כאן. זה אם אתה מכיר את אולמות שמחות שיש פה, והאולם מלון למטה קצת.

יוסי חביליו:

רגע, איפה שלווה?

אמנון ארבל:

שלווה יותר למטה קצת.

יהודה פרוידגר:

שלווה, הנה דרך שלווה, יש לך את דרך שלווה.

יוסי חביליו:

הנה, הנה כן, כן, רואים את שלווה ממש ליד.

אמנון ארבל:

זה שלווה. בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? בשביל מה זה רלוונטי?

יוסי חביליו:

לא, זה לא רלוונטי שלא מתאים שם בינוי גבוה כל כך.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע מה הבינוי? הוא עוד לא אמר.

אמנון ארבל:

אולי זה (לא ברור),

יוסי חביליו:

הוא אמר, קראתי, קראתי בכתובים,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין,

אמנון ארבל:

אולי שיהיה לי קצת שלוה לדיון, תראו, הסיפור פה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

הסיפור פה שיש פה מתחם שלם, כמו שאמרתי שמציע התחדשות עירונית. הבניין הוא למעשה, המתחם למעשה מורכב מארבעה בניינים, שלושה בניינים שיושבים מעל רחוב, הרחוב העליון שזה בעצם בית וגן, ורחוב אחד שהוא יושב למטה, הבניין שיושב,

אריאל גולן:

עוזיאל, עוזיאל.

אמנון ארבל:

כן, עוזיאל זה למעלה, שלושה בניינים ולמטה שחראי בניין אחד. יש פה איזה שהוא מחלוקת, שלא לגמרי ברורה לנו, כי הבניין שלמעלה, קידם תמ"א/38, תמ"א/1/38, התוכנית כבר עברה וועדה מקומית, הגענו להמלצת מהנדס העיר, וגם הגיעה לוועדת ערר לדעתי. רואים את זה עכשיו כאן. המתחם למעשה זה המתחם הזה, כל זה, זה מקדם תמ"א/1/38 ועכשיו יש פינוי בינוי על הכול, יש פה בניין הזה סכסוך בין הדיירים, ויש פה סיפור של הסכמות, כי יש פה כנראה 20 יחידות דיור מגורים, ועוד 10 מחסנים, וגם התמ"א/38 הוכיחו שיש להם הסכמות, וגם הפינוי בינוי הוכיחו לוועדה המחוזית שיש להם הסכמות, וזה עוד לא נפתר עדיין. התוכנית כרגע מציעה להרוס את כל המתחם, כולל הבניין של התמ"א/38, שאין ספק שמבחינה תכנונית זה עדיף, ולעשות פה בניין חדש, שבעצם מתחם חדש, שמייצר שלושה בניינים, אני אראה את זה רגע, גם אני אראה את זה, שני בניינים על, של 8 קומות, על רחוב עוזיאל, ובניין אחד גבוה, בחלק התחתון, וגם כיכר ציבורית, והפרשות לצורכי ציבור,

אליעזר ראובברגר:

מה זה גבוה?

אמנון ארבל:

אני אראה את זה עוד שנייה, נדמה לי 17 קומות.

אריאל גולן:

23, במקום אחד זה כתוב 7 ועוד 8, ויש 23 קומות,

אמנון ארבל:

אני אראה את זה עוד רגע, אני אראה את זה עוד שנייה. כן, אתם צודקים, למטה זה 23 קומות, נכון.

אסף שגיא:

רק אמי, סליחה, בנושא לתוכנית של גבעת רם,

אמנון ארבל:

כן,

אסף שגיא:

תסתכל שלחתי לך בוואטסאפ צילום מסך, מהאתר של העירייה, שאני נכנס תסתכל, זה כאילו בפולגון מאוד מעניין,

אריאל גולן:

אבל אסף, אסף, אנחנו בתוכנית אחרת רגע, שלא יהיה,

אסף שגיא:

לא, אין בעיה, אני רק מסב את תשומת ליבו.

אריאל גולן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

יש לך שכבה אחרת של עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית, לא באמצע.

אמנון ארבל:

יש לך אולי שכבה אחרת של עיריית ירושלים, אני לא יודע.

אסף שגיא:

זה בדיוק האתר שלכם, של (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל פתחתי יחד איתך, ראית.

אסף שגיא:

מוזר.

אמנון ארבל:

כן, גם התמונה ששלחת לי אגב זה ציפציק קטן, וכל המגרש הוא לא.

אסף שגיא:

נכון, אבל עדיין,

אמנון ארבל:

בסדר,

אסף שגיא:

לשיקול דעתכם אמי.

אמנון ארבל:

אני אסתכל על זה תיכף עוד פעם.

יהודה פרוידגר:

למה הוא לא עולה?

אמנון ארבל:

הוא עולה, עוד שנייה. התוכנית למעשה מציעה להרוס פה, 40, סליחה 54 יחידות דיור, הם מציעים 259 יחידות דיור חדשות, ומכפיל יחסית גבוה,

אליעזר ראובברגר:

54 זה כולל את התמ"א?

אמנון ארבל:

כן, כן, זה מכפיל יחסית גבוה של 4.8, שהתייחסנו אליו. אבל בגדול התוכנית,

יהודה פרוידגר:

גם גבוה לבית וגן,

אליעזר ראוכברגר:

שמה 4.8, נו באמת.

אמנון ארבל:

נכון, מכפיל גבוהה, אני מסכים,

יוסי חביליו:

מה זה גבוה? סופר גבוה, זה כמעט ליד בית הכרם, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא צריך לצעוק בגלל זה.

יוסי חביליו:

אני לא, אני צועק, כי אני יודע מה תחליטו, ממליצים לחיובי, אבל נבדוק את המכפיל, מה? חרטה,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד מעט תהיה לך הפתעה.

יוסי חביליו:

אני מקווה, מקווה, פה ושם יש לי הפתעות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל את ההפתעות האלה, אתה לא מכיר.

חיים כהן:

לייזר, סליחה, אמי, באיזה תוכנית? אני פספסתי,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

איזה תוכנית אנחנו עכשיו?

אמנון ארבל:

אנחנו בתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

29,

אמנון ארבל:

מספר, 29 בסדר היום.

חיים כהן:

אוקי,

אמנון ארבל:

הנה אפשר לראות, הוא למעשה מציע, התוכנית מציעה למעשה פה שני בניינים של 8 קומות, על רחוב עוזיאל, וזה יהיה בניין של 23 קומות שיושב על רחוב שחראי למעשה, אם מסתכלים בחתכים, מה רואים, מי,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, לפני, אם אני קורא נכון, זה יוצא בעצם ברוטו 30 קומות.

אמנון ארבל:

לא, זה 23.

יוסי חביליו:

פלוס 7.

אמנון ארבל:

לא, לא, זה כולל.

יוסי חביליו:

כתוב,

אמנון ארבל:

מה כתוב?

יוסי חביליו:

7 קומות מתחת לכניסה הקובעת,

אמנון ארבל:

נו.

יוסי חביליו:

עם מבנה עוד 23 קומות מעל הקרקע.

אמנון ארבל:

כן, זה מעל, ה – 7 קומות זה קומות חניון.

אדיר שוורץ:

אמי, המלצה שלכם פה הייתה פשוט לדחות, לא?

אמנון ארבל:

לא, לא המלצנו לדחות. אני, אני אומר שוב, יש לנו, יש פה סוגיה שהתייחסנו אליה, זה הנושא של התמ"א/38 שצריך לראות מה עושים עם זה. כי לא יכול להיות שיש פה גם רוב לתמ"א/38, וגם רוב לפינוי בינוי. מבחינה תכנונית אין ספק שלמרות שקידמנו את התמ"א/38, עדיפה פה חלופה של, של פינוי בינוי. אפשר לראות רק מכיוון בית וגן, זה המפלס של רחוב עוזיאל, בסדר? וזה הבניין של ה – 9 קומות מרחוב עוזיאל, וזה בעצם מה שעולה, עולה מכיוון רחוב עוזיאל, זה עוד 1, 2, 3, 4, 5, 6 קומות, זאת אומרת מכיוון רחוב עוזיאל, זה למעשה יוצא 15 קומות, רק את הבניין הוא לא יושב על רחוב עוזיאל, כשמסתכלים,

יהודה פרוידגר:

לייזר, אני מציע, כמו שאתה הצעת,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, שנייה, אני עוד לא הבנתי את התוכנית לאשורה. יש פה,

יהודה פרוידגר:

המכפיל הוא 4.8 פה,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, המגדל של ה – 23,

יהודה פרוידגר:

זה נראה לנו גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניסה מעוזיאל?

אמנון ארבל:

לא, יש כניסה רק מרחוב שחראי.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה אכפת לי כמה הוא עולה?

אמנון ארבל:

לא, כמה אתה רואה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

רק מבחינת המופע,

אמנון ארבל:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוסי חביליו:

אבל אם אני מסתכל מלמטה, זה מה שאני רואה.

אמנון ארבל:

נכון, מלמטה זה 23 קומות.

אדיר שוורץ:

אז למטה זה גם ככה,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אדיר שוורץ:

למטה גם ככה אמר לא מראים שמה את כל הרכס הזה, מלון שלום. אבל למה, למה אין כניסה מעוזיאל?

אמנון ארבל:

כי זה שני בניינים נפרדים, אני לא, מה זה משנה אגב? כאילו סתם, זה לא כזה,

אדיר שוורץ:

הבניין של ה – 9 יש כניסה מעוזיאל,

אמנון ארבל:

נכון, כי,

אדיר שוורץ:

אוקי, אז בסדר.

אמנון ארבל:

הבניינים נפרדים,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא יושב, הוא יושב ממש על עוזיאל,

יהודה פרוידגר:

את שני הבניינים, בניין אחד משחראי,

אמנון ארבל:

הם יושבים על רחוב עוזיאל, והם יושבים מאחורה.

אדיר שוורץ:

לא, אני, אני, אז הבנתי אותך לא נכון, אחלה בסדר.

אמנון ארבל:

כמובן שבבניינים של רחוב עוזיאל, יש כניסה מרחוב עוזיאל, כמובן.

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן, יהודה, מה רצית יהודה?

יהודה פרוידגר:

שאם ה - , לנו נראה ש - 4.8 זה שומה גדולה מידי.

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אז כמו ששם אמרת, שאת מה ש - , את ההפרש שיורידו מהבניין הגבוה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, חכה, אני עוד לפני ההפרש, יש פה סוגיה של מחלוקת משפטית, אני קיבלתי פנייה מעו"ד בני גונוניאן, שמייצג את ה - , את התמ"א, הוא מייצג את הבניין ברחוב שחראי, ו - , בעצם הוא אומר, חברים, בואו אל תחליטו, אל תחליטו, כי הנושא הזה נמצא בבדיקה משפטית, ע"י היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית. כי בעצם אם מבחינה משפטית, אין רוב לבניין למטה, אז כל מה שאנחנו מדברים עכשיו הוא לא רלוונטי בכלל. הוא לא, יש את התמ"א מאושרת, יש תמ"א בהליכים, שגם הייתה אצלנו בוועדה המקומית, שהיא בעצם בהליכי תמ"א אין לזה שום קשר לפינוי בינוי. אין לזה קשר לוועדה המחוזית,

חיים כהן:

(לא ברור) בסדר.

אליעזר ראובברגר:

וועדה מקומית, מה שאני מציע מה שאני מציע, זה לדחות את ההכרעה, ולחכות להכרעה המשפטית של היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית, שיהיה הכרעה משפטית של ה - , היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית, אם היא תכריע ש - , הצד שחתם על הפינוי בינוי, הוא הגובר, אז זה משהו אחד. ואם היא תכריע שהצד שחתם על ה - , התמ"א הוא הגובר, אז זה משהו שני. אני חושב שזה הצעה ההגיונית, אני אשמח לשמוע גם את אילנית בעניין הזה.

אמנון ארבל:

כן, אתה צודק, אליעזר, אני רק חושש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת, אחרת זה מיותר מה שמחליטים כאן, ממילא,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אחרת אנחנו סתם פול גז בניטרל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תוכנית מחוזית, היא מחליטה, זה לא,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אם ה - , אם היועצת המשפטית לוועדה המחוזית תחליט, שאין רוב לפינוי בינוי בבניין התחתון, אז אנחנו סתם, אז התוכנית לא רלוונטי,

אמנון ארבל:

אליעזר, אתה צודק, אבל את העבודה כבר עשינו, ואנחנו יודעים מה אנחנו, מבחינה תכנונית, אני חושש שהם יחליטו ולא יהיה זמן לדון בתוכנית, ואז לא תעמוד לך המלצה בכלל בפניהם.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, למה? נפנה אליהם, לא, לא, אנחנו נפנה לוועדה המחוזית, ונגיד להם שאנחנו דחינו את ההכרעה, לכבודם, לקבל את ההכרעה המשפטית שלהם, ברגע שיהיה הכרעה משפטית, נביא את זה לוועדה, ככה או ככה, כן, ואחר כך שידונו במחוזית עם ההמלצה שלנו.

אמנון ארבל:

אין לי, אין לי התנגדות,

אליעזר ראובברגר:

זה ההצעה שלי,

אמנון ארבל:

מה החשש, רק מה החשש.

אליעזר ראובברגר:

אם זה מקובל על החברים, וגם אילנית אומרת, אז אני חושב שככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן, השאלה אם באמת אפשר לסמוך על זה שהם יכבדו את הבקשה.

יוסי חביליו:

ההמלצה מקובלת למרות שאני לא כל כך סומך על היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אז אחר כך אנחנו נדון.

יוסי חביליו:

בסדר, אין לי בעיה, אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נותן, אני לא נותן לה את ההחלטה הנושא התכנוני, אני נותן לה את הנושא,

יוסי חביליו:

גם משפטית, אני לא סומך עליה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לה סמכות להחליט, מה אתה יכול לעשות?

יוסי חביליו:

זה אני מסכים, ולכן אני מקבל את ההמלצה. התחלתי ואמרתי בחיובי, מקבל את המלצת היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שגנוניאן הולך כל כך מהר לוותר עליה.

אמנון ארבל:

אין ספק שבסוף צריך לקבל פה הכרעה משפטית, לגבי התמ"א, או התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הסוגיה כרגע, שעומדת על שולחנו, היא יותר משפטית, מאשר תכנונית.

אמנון ארבל:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסמכות, היועצת של הוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

למה? הם יקבלו את המכפיל גם על הבניין של התמ"א, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לחשוב עכשיו את המכפיל, אני מדבר עכשיו על ה - , האם יש בכלל רוב.

יוסי חביליו:

אז זה גם בדיוק מה שאני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מחלוקת,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם יש רוב או אין רוב.

אמנון ארבל:

אבל למה מה שכתבתי פה לא מספיק? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בוא נראה מה כתבת, ב - 6 ו - 7?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, רגע שנייה, תן לי לראות, במסגרת קידום היתר הבנייה נבחנו (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

7 זה בסדר.

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אז אני אומר הפוך, אני הולך איתך הלאה, אתה צודק, יש עושה מול היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית, ואני אומר ולדחות את ההכרעה עד לקבלת העמדה של היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית, תוסיף עוד משפט קטן, זה הכול, הפוך, אני איתך.

אמנון ארבל:

לא, זה אומר שלמחוק את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר בסוף סעיף 7, יש לברר נושא זה מול היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית, לדחות את ההכרעה עד לקבלת עמדתה, זה הכול.

אמנון ארבל:

זה אומר שצריך למחוק את כל יתר ההחלטה, ולהשאיר רק את זה למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר, אבל,

יוחנן וייצמן:

מה העניין שלך אבל בפינג פונג הזה?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, ואז נדון בזה, לגופו של עניין, חביליו יגיד את עמדתו, וייצמן יגיד את עמדתו, כולנו נגיד את עמדתנו.

אמנון ארבל:

לא, אבל אני אומר, היות וכבר עשינו,

יוחנן וייצמן:

עמדה סותרת.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אם אתה שואל אותי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

המכפיל פה הוא בשמיים, הוא יותר גבוה מאשר מה שהיה לנו בארמון הנציב, מבחינת הפערים.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שפה, אין שום צל של ספק, ש – 4.8, 4.8 מתאים, מתאים לשכונת פריפריה, לא למקום יקר כזה, כמו שחראי ובית וגן.

אמנון ארבל:

נכון, ולכן חשוב שכל הדברים האלה לכתוב אותם לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה נעשה בעיתו ובזמנו.

אמנון ארבל:

כן, זה אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זאת דעתי, אם החברים חולקים עלי, זכותם. אילנית גם חושבת ככה.

אמנון ארבל:

אני מסכים עם התוכן שאתה אומר, אני רק אומר, העבודה כבר נעשתה, ויש המלצה מפורטת, אז כאילו, אני לא משיג שום דבר בזה, שאני מוריד מסדר היום, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה יודע שוועדה מחוזית יגידו לנו המלצה, ככה המלצה ככה, לא יודע.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא חיכתם לנו, למה רצתם. ודרך אגב, אנחנו, אם אנחנו, אם ההמלצה תהיה של היועצת המשפטית, שבעצם התמ"א גוברת, מבחינת רוב, מבחינת הבעלויות, אז נצטרך לדון לגמרי על תוכנית אחרת שקשורה רק לפינוי בינוי, (לא ברור),

צחי ברים:

אמי, אתה כותב באנגלית, אמי, אתה כותב באנגלית.

אמנון ארבל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לדון לגמרי על תוכנית אחרת שהיא קשורה רק לפינוי בינוי, של עוזיאל ללא קשר לשחראי,

אמנון ארבל:

לא, אז לא יהיה תוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

כי לא יכולים לעשות פינוי בינוי לבד.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יורד להם מספר יחידות הדיור.

אמנון ארבל:

לא, אבל בגלל הטופוגרפיה ורוחב המגרשים, הם לא יכולים לעשות לבד. לא משנה, זה בכל מקרה תוכנית אחרת לגמרי, לדעתי לא יהיה תוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

למה? ממפלס הקרקע של עוזיאל, ולעלות למעלה 10, 12 קומות, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

כי 10, 12 ברחוב עוזיאל, זה משהו שעד היום לא אישרו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אפשר לאשר,

אמנון ארבל:

אפשר הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אם אפשר לאשר, השאלה מבחינה כלכלית, אם יש לזה כלכליות, זה אני לא יודע.

אמנון ארבל:

נכון.

צחי ברים:

תמיד יש פעם ראשונה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה עניין של כלכליות,

אמנון ארבל:

אני לא גר בבית וגן, הציבור שלכם גר בבית וגן, להפוך את כל בית וגן, ל- 12 קומות, זה אומר שאתם לא תוכלו לעבור ברחובות האלה, וסבבה. הכול טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא כל בית וגן, אמי, השאלה אם זה רחוב, רחוב עוזיאל הוא רחוב מאוד רחב, אני לא מדבר על רחוב ברגמן שהוא רחוב צר או רחוב, איך קוראים לזה שם? שכחתי כרגע את השם שלו,

אמנון ארבל:

אבל זה לא רק שאלה של רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב חידא שהוא רחוב צר,

אמנון ארבל:

אבל זה לא רק שאלה של רחוב, שאלה של רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב עוזיאל הוא רחוב רחב, גדול,

אמנון ארבל:

אבל יש עוד שאלות חוץ מרוחב הרחוב, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

אין לו, אין לו צפיפות כמו הרחובות האחרים, בבית וגן.

אמנון ארבל:

אם כולם יעשו 12 קומות, הוא יהיה הרבה יותר גרוע. אבל בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי 10, 12,

אמנון ארבל:

בסדר. היום כל הרחוב הוא 4 קומות, אני מזכיר,

אליעזר ראוכברגר:

במכפיל של 3.5, אני חושב שאפשר יהיה לחיות עם זה, 3.5 בית וגן, מחירי בית וגן, יכול להיות אפילו שיהיה 3.3 מספיק שמה.

אמנון ארבל:

היום פה חושב אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי מה שהיום חושב, אמרתי מה אני חושב,

יוסי חביליו:

הבעיה שנותנים לו מה שהוא חושב, אז שלא יחשוב?

אליעזר ראוכברגר:

התחלת, יוסי, יופי, תודה, ברוך השם. אני אפילו לא יודע מי זה היזם, אתה אומר נותנים לו? כאילו אני יודע מי זה בכלל.

יוסי חביליו:

לא דווקא אתה.

אמנון ארבל:

טוב, הלאה.

יוסי חביליו:

רגע, אני מתנגד לתוכנית הזאת, אני חושב שה - , לא מספיק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא, אבל אנחנו דחינו את ההכרעה, אתה לא שמעת.

אמנון ארבל:

בסדר, דחית, דחית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב הלאה.

תוכנית 1487164

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום, תוכנית 1487164, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ישראל נג'ארה 2 בגבעת שאול, תוכנית שמציעה למעשה להוסיף 2.5 קומות, מעל בניין קיים, שאושר בעבר, התוכנית 112789, אנחנו חשבנו שזה מוגזם, זה בניין יחסית קטן, היו מקרים שאנחנו אישרנו בשכונה הזאת, להגדיל את הקומות, ואחוזי הבנייה, או אם הייתה הפרשה ציבורית משמעותית, או שהיה דירות להשכרה, במקרה הזה לא הציעו לא את זה, ולא את זה, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, בוא נציע לו דירות להשכרה ל – 10 שנים.

אמנון ארבל:

זה אפשר לבחון, אבל זה לא מה שהוא מציע, השאלה אם זה הוא רוצה שזה יהיה כלכלי או לא,

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו נציע את זה, אנחנו נאשר בכפוף לזה, שיעשה דירות להשכרה, ל – 10 שנים. אבל לא הייתי, לא הקומות הנוספות, כי זה פנטהאוסים, זה דירות גדולות שייתן בבניין הקיים, שייתן 3 דירות בגודל ממוצע, לא יודע כמה? 90 מטר, 80, 90, 100, 100 מטר ושיהיו להשכרה ל – 10 שנים, הפוך. אני מקבל את מה שאתה אומר.

אמנון ארבל:

בסדר, אני רק אומר בגלל שזה סמכות מקומית, גם הוא צריך לתת, כרגע אין לו פתרון חנייה לדירות החדשות, והוא צריך להציג את פתרון החנייה גם.

אליעזר ראובברגר:

מה המרחק מהרק"ל?

אמנון ארבל:

זה לא משנה, סמכות מקומית אני לא יכול לפטור. הוא יכול לפטור בחניון, מתקנים, או מה שלא יהיה את החנייה.

אליעזר ראובברגר:

איפה הוא? איפה הוא או חזו כרגע ב - ? בבנייה של הפרויקט של?

אמנון ארבל:

הבניין בנוי, הבניין בנוי,

אליעזר ראובברגר:

הבניין בנוי מאוכלס גם?

אמנון ארבל:

אני אראה לך,

אליעזר ראובברגר:

בניין מאוכלס,

אמנון ארבל:

לדעתי כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל הנה אבי שמואל פה, אצלי בחדר, בוא נשאל אותו,

אבי:

כן, מה הבעיה? כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם הבניין ברחוב נג'ארה מאוכלס, אם הוצאת לו טופס אכלוס, נג'ארה, איזה מספר?

אמנון ארבל:

22,

אליעזר ראוכברגר:

22, מכיר?

אבי:

של מי? של מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אני? מי כתוב פה?

אמנון ארבל:

זה הבניין תראו,

אליעזר ראוכברגר:

יוסף אביגדור שחור.

אמנון ארבל:

יש מספר תיק, אני יכול להגיד לך, נבדוק. תביא מספר תיק.

אמנון ארבל:

אני מראה, אני מראה את הבניין שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הוא לא זוכר.

אריאל גולן:

אולי חיים, חיים, זה ליד הבית שלו, חיים.

אמנון ארבל:

אני מראה שנייה את הבניין. זה הבניין, תראו זה. אז זה רוצים להוסיף עוד 2.5 קומות, אליעזר זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נראה מאוכלס.

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה נכון למתי ה - , התמונה הזאת.

אמנון ארבל:

זה במאי 25.

אליעזר ראוכברגר:

נו, מאז עבר.

אמנון ארבל:

נכון, אני אין לי משהו אחר, אבל אני לא יודע. בניין אני חייב להגיד בניין גדול ומשמעותי, להוסיף 2.5 קומות, לא יודע. אבל טוב, מה שהחלטנו, החלטנו, החלטתם סליחה.

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה מציע?

אמנון ארבל:

אני אמרתי לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא הציע לדחות, אני הצעתי לאשר, אבל שתי דירות להשכרה, אז יש לי תרומה.

יהודה פרוידגר:

רגע, אבל כמה, כמה חניות צריך להוסיף בדבר הזה?

אמנון ארבל:

לכל דירה,

יוסי חביליו:

רגע, אני מודיע שכבר מעכשיו שאני מצטרף לאמי, שלא תפספסו אותי, לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, לא חשבנו אחרת.

יוסי חביליו:

תודה, זה לא,

יהודה פרוידגר:

כמה חנייה צריך שמה?

יוסי חביליו:

במקרה לא, לא הקשבתי, תרשום אותי כבר, שלילי.

יהודה פרוידגר:

כמה דירות מוסיפים שמה בנג'ארה הזה?

אמנון ארבל:

כמה? מה?

יהודה פרוידגר:

כמה חניות צריכים יותר?

אמנון ארבל:

כל דירה צריכה, כל דירה צריכה חנייה.

יהודה פרוידגר:

ואין שמה?

אמנון ארבל:

יש לו חניון תת קרקעי, שימצא פתרון בחניון, מה אני אעשה?

יהודה פרוידגר:

איך הוא ימצא פתרון? הוא לא יגדיל אותו,

אמנון ארבל:

שיעשה מכפילים שיעשה כל פתרון אחר, מה אני יכול לעשות?

צביקה אסולין:

אז הוא מסכים לזה?

אמנון ארבל:

הוא לא יודע מזה.

יהודה פרוידגר:

אז תעשה לו תנאי בתב"ע.

אמנון ארבל:

אני עושה תנאי בתב"ע שנייה. אליעזר, אתה רוצה שנוריד מסדר היום, לבדוק איתו אם יש היתכנות וזה אפשרי?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אבי, אבי יבדוק לי עוד רגע. שנייה, עמנואל אומר שהוא גם יכול לבדוק, צריך לבדוק אם יש טופס אכלוס,

אמנון ארבל:

ואם כן?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

אמנון ארבל:

ואם כן,

עמנואל זלטס:

אם יש טופס, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יש טופס אכלוס, קודם כל מה עושים עם חנייה. אילנית,

עמנואל זלטס:

בשלב ההיתר כופר או,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו אפשרות פה בנושא חנייה, איך קוראים לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור, לא, אין לנו, אין לנו סמכות מקומית, אין לנו בסמכות מקומית. כי אין לנו, זה לא מבנה לשימור, שאישרה עכשיו שאפשר לפטור. אני לא רואה. בדירות רגילות, במקרים, בדירות רגילות אי-אפשר לפטור. אפשר לפטור או בתמ"א או בשימור זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בכופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אומרת.

עמנואל זלטס:

אפשר לקבוע כופר?

אמנון ארבל:

זה סתם לעבוד על עצמנו, מה זה כופר?

עמנואל זלטס:

בסדר,

אמנון ארבל:

למה לעבוד על עצמנו?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אפשר לבדוק עוד פעם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת אי-אפשר, אני לא רואה דרך לפטור, כי אין לנו בסמכות מקומית, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שאלתי אם אפשר לפטור, לקבוע כופר.

אמנון ארבל:

למה זה (לא ברור)? אליעזר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה, אני לא חושבת שאפשר, אני לא רואה דרך, אבל אם אתה רוצה, אני יכולה לבדוק את זה ב - , שוב פעם את 5166/ב אם יש לנו איזה שהוא פתח להוסיף משהו.

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי את זה, ואולי ונשלח אותם לגבי חנייה נשלח אותם למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני אסתכל על 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

למחוזית יש סמכות פה, למחוזית יש סמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למחוזית כן,

אמנון ארבל:

מה שבסמכות מחוזית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, נשלח עוד פעם על חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למחוזית יש סמכות לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

למחוזית.

אמנון ארבל:

בשלב ההיתר?

אליעזר ראוכברגר:

למה בשלב ההיתר? מתי תשלח אותו? אז אמרתי לשנות את התב"ע סמכות מחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

או בשלב, אולי בשלב ההיתר, גם אפשרי, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אפשרות, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

השאלה למה, הוועדה המחוזית, מה הנימוק לפטור: אליעזר, זאת השאלה.

אליעזר ראובברגר:

מה הנימוק לפטור?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

דירות להשכרה. בדירות להשכרה, הרבה פעמים עושים, הם עושים בלי חנייה.

אמנון ארבל:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בעצם נושא החנייה ייבחן בשלב ההיתר.

אמנון ארבל:

הבעיה רק אני אומר לך, אליעזר, השאלה בסוף אם יגיעו עכשיו יאשרו תוכנית, ויגיעו בסוף לשלב ההיתר, הוועדה לא תאשר להם, אז סתם שלחנו אותם,

אליעזר ראובברגר:

רק עכשיו, רק לידיעת החברים, כי עכשיו נמסר לי שאין פה טופס אכלוס עדיין, זאת אומרת הבניין לא מאוכלס,

אמנון ארבל:

אוקי. אמרתי הבעיה בשלב היתר הבנייה, אליעזר, (לא ברור) אישור תוכנית, ועוד שנה שיגיעו להיתר, יכול להיות שהוועדה המחוזית תגיד להם לא, ואז סתם עשו את כל התהליך הזה. בסדר ככה?

יהודה פרוידגר:

המלצה מקורית,

אריאל גולן:

אני עפתי מהזום,

אמנון ארבל:

אתה על השתק, אליעזר.

אריאל גולן:

יש איזה בעיה? רק אצלי יש בעיה? אני עפתי מהזום, אני לא יודע בדיוק מה,

אמנון ארבל:

כן. אליעזר, אם אתה איתנו אתה על השתק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר ראיתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא שומעים אותך.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר להוסיף שם או כל פתרון חלופי אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתרון חנייה בהתאם לחוק, אין משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור, אולי הם יביאו חנייה מבניין סמוך, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה כולל גם פטורים, הם יצליחו להשיג מהמחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אולי הם יביאו מכפיל, לא יודע.

צביקה אסולין:

לייזר, יש להם חניון, יכולים בחניון שלהם למצוא פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא הבנתי, מה יש?

אמנון ארבל:

יש להם חניון,

צביקה אסולין :

יש להם חניון,

אליעזר ראובברגר :

נכון,

צביקה אסולין :

בבניין חניון, חנייה, שימצאו בתוך החנייה שלהם ימצאו פתרון.

אליעזר ראובברגר :

השאלה אם זה אפשרי, אני לא יודע. אז לכן אמרתי, או כל, אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אתה יודע לפעמים יש פתרון חנייה במגרש סמוך אפילו שהם מראים שהם שכרו את ה - ,

אליעזר ראובברגר :

לא, יש להם חניון בנוי במגרש שלהם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נו, אז יכול להיות שזה ייתן פתרון, צריך לראות,

אליעזר ראובברגר :

איזה מחסן, יהרסו את המחסן, יהרסו מחסן ויעשו מזה, חנייה, לא יודע.

צביקה אסולין :

בדיוק, אבל, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לפעמים נותנים בבניין סמוך, מראים שהם רכשו חנייה,

אליעזר ראובברגר :

נכון, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ולצורך זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז הערת אזהרה,

אליעזר ראוכברגר:

לקנות חניות מבנין סמוך, וייתנו את זה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

צביקה אסולין:

אז אני אומר כדאי להגיד להם את זה בשלב ההיתר,

יהודה פרוידגר:

אליעזר, אז למה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי או כל פתרון חלופי אחד, זה הכול.

יהודה פרוידגר:

אז למה אתה אומר (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לדין, מה שצריך,

יהודה פרוידגר:

צריך למצוא פתרון לחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי, יהודה, מה אומר?

יהודה פרוידגר:

למה אתה אומר, בתנאי שהמחוזית תפטור מחנייה, אמי רצה, תבחר שהם צריכים למצוא חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתרון חנייה לפי הדין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אתה יודע מה? אתה צודק, נכון, נוריד את הנושא, ובתנאי שימצאו פתרון חנייה כדין,

יהודה פרוידגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כנדרש בחוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה כן.

יהודה פרוידגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן ברור בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

זה החנייה שלהם אגב.

יהודה פרוידגר:

צריך לראות את הגובה, כי בגלל הגובה, יכול להיות שמה יכולים לעשות מכפילים.

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אני לא מכיר. מה שאני לא מכיר, אני לא יודע.

אריאל גולן:

אני הייתי שמח להכיל את הסעיף הזה על עוד תוכנית שגם כן ביקשה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לא לפטור, בגלל זה אנחנו לא צריכים, אנחנו צריכים להגיד להם בתנאי שמוציאים פתרון לחנייה וזהו, מצידי שייקנו במגרש ליד,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא יינתן פטור לחנייה, הוועדה מחליטה כי בשלב ההיתר, יידרשו להמציא פתרון חנייה כנדרש, זה הכול. יינתן מענה חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדין,

יהודה פרוידגר:

זהו,

אמנון ארבל:

כן ככה.

אליעזר ראובברגר:

כן, זהו.

יהודה פרוידגר:

זהו. מאה אחוז.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

טוב הלאה,

עמנואל זלטס:

אמי, תכתוב בשלב ההיתר, אמי, בשלוש תוסיף.

יוסי חביליו:

אמי, מה שהוחלט זה לא מה שאתה המלצת,

אמנון ארבל:

מה הם יציגו אבל עכשיו בתוכנית?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

ינסו למצוא פתרון.

יוסי חביליו:

רגע, אמי,

אמנון ארבל:

היתר אבל,

יוסי חביליו:

מה שהוחלט זה לא מה שאתה המלצת.

אמנון ארבל:

לא, אני המלצתי לדחות,

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

אמרתי ש - ,

יוסי חביליו:

אז אני רוצה לדחות, בוא תעשה הצבעה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה אמרת את זה כבר, בסדר, (לא ברור),

יוסי חביליו:

אולי אדיר שוורץ יהיה איתי, אולי חיים כהן יהיה איתי, אולי יוחנן וייצמן יהיה איתי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אולי, אולי, אולי, אולי,

יוסי חביליו:

תעשה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, כתבת בשלב ההיתר? אמי. הוועדה מחליטה כי בשלב ההיתר, אחרי המילה כי,

אמנון ארבל:

כן, הבעיה היחידה אם יהיה פה התנגדויות בנושא החנייה לא יהיה לנו תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז נתמודד עם זה, בשביל זה גם מופקד. כי בשלב ההיתר,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

יידרשו, יידרשו לתת מענה, יידרשו לתת מענה.

אמנון ארבל:

ייתן מענה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדין,

אליעזר ראוכברגר:

ייתכן מענה, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדין.

חיים כהן:

אני יכול שנייה, אמי, אתה יכול שנייה להראות לי ב – GIS איפה ה - , איפה זה בנג'ארה 22?

אליעזר ראוכברגר:

איפה מה? זה בפינה של הראובני,

אמנון ארבל:

תראה הבניין הזה.

חיים כהן:

מה? זה בפינה מה הוא רוצה פה? הוא רוצה להוסיף עוד?

אמנון ארבל:

להוסיף 2.5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 2 קומות כן,

אמנון ארבל:

להשלים את הקומה הזאתי לקומה מלאה, ולהוסיף עוד שתי קומות מעל.

עמנואל זלטס:

אגב אמי, גם בתקנון שהם הגישו הם כתבו שיהיה, שזה בכפוף ל – 5166/ב, מקומות החנייה יבוצעו בתחום תא שטח, החנייה תהיה ע"פ תקן,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה לא, לא, אני אתם יודעים מה דעתי, מי שרוצה להוסיף מקומות חנייה, סליחה מי שרוצה להוסיף יחידות דיור, צריך להציג פתרון החנייה, אין לך פתרון החנייה אז אני דוחה, תמיד אני אומר את זה.

חיים כהן:

אני חושב שהמקום הזה מאוד צפוף, לייזר, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

אני חושב שהמקום הזה הוא מאוד מאוד צפוף.

אליעזר ראוכברגר:

עוד 3 יחידות דיור זה מה שישנה?

חיים כהן:

אני לא יודע, זה אני מכיר את ה - , א',

אליעזר ראוכברגר:

אבל אל תשכח שפה יש לך,

חיים כהן:

חצי שנה תקוע,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש לך ליד.

חיים כהן:

מה יש לי?

אמנון ארבל:

ליד,

אליעזר ראוכברגר:

בנג'ארה בהמשך, יש לך אפילו 12.

חיים כהן:

מה יש לך? אבל יש חניות, יש חניות, פה אין חנייה בכלל,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול,

אליעזר ראובברגר:

כתבנו שהוא יידרש לתת, אם הוא לא יידרש לתת, אז הוא לא יקבל היתר, כתבנו את זה, בהיתר בנייה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) להשוות את זה למתחם הזה, שנתן הפרשות לצורכי ציבור והוא נתן 40% קרקע ונתן, ונתן,

חיים כהן:

ושמה הוא לא נתן שום דבר?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל פה כולו 3 יחידות דיור נו באמת זה שובר שוויון?

אמנון ארבל:

השאלה,

אליעזר ראובברגר:

לא נראה לי,

אמנון ארבל:

גבול השאלה תמיד.

חיים כהן:

אני אומר לך את האמת, לא נוח לי. אבל בסדר, אני לא,

אמנון ארבל:

רגע שנייה הוא לא איתך, שנייה חיים.

חיים כהן:

שמה זה, זה אין כמעט, אין מדרכות מהצד הזה, אין מדרכה בקושי מהצד השני.

אליעזר ראובברגר:

הכול הולך שמה, הכול הולך שם להסדרה, חיים, בסופו של יום.

חיים כהן:

תראה, אני אומר לך את האמת, אני לא אוהב את זה, אבל אם זה חשוב לך, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שזה חשוב, שום דבר לא חשוב, לא יודע אפילו מי זה, מה זה, רק אני אומר,

חיים כהן:

גם ככה, אגב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 3 יחידות דיור, לא, לא דרמטי,

עמנואל זלטס:

להשכרה, גם להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

להשכרה.

יהודה פרוידגר:

זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מיוסי, מישהו עוד מתנגד?

יהודה פרוידגר:

להשכרה,

חיים כהן:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה דירות גדולות להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז לכן אמרנו שאמרתי לא הקשבת לי, אמרתי שייתן את זה בבניין עצמו. דירה, דירות ממוצעות, שלא ייתן את זה בדירה של 45 מטר אם יש לו, ייתן דירה של 90, 80, 90, 100, נורמאלי, דירות נורמאליות סטנדרטיות. טוב, חוץ מיוסי, מישהו מתנגד? אין, קדימה. אז לרשום רק שיוסי התנגד. קדימה.

אריאל גולן:

רגע, לייזר,

יוחנן וייצמן:

מה הגובה? אדוני,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

מה הגובה פה הסופי?

אליעזר ראוכברגר:

לא שומעים אותך טוב, אריאל.

אריאל גולן:

אני אגיד לך משהו, אני קצת רוצה להחזיר אתכם אחורה, יש לנו תוכנית, שגם כן ביקשה להפוך שטחי חנייה ליחידות, ואמרנו זה לא בסמכות מחוזית, לא בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרנו?

אריאל גולן:

אמרנו שזה לא, תיק מספר 3 בסדר היום, הראשון שדנו בו היום. היה בדיון פעם קודמת ושמה היה בקשה להכשיר יחידות דיור, שקיימות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שמה זה היה משהו אחר, שמה זה לא היה על בסיס זה,

אריאל גולן:

הייתה בעיה של סמכות, לא, נכון, יש שמה את הזה של יד – אליעזר, זה אחד.

אמנון ארבל:

השימושים,

אריאל גולן:

אבל בדיון הקודם שהיה, בתיק 3, היה שמה בקשה גם כן להכשיר יחידה קיימת על חשבון חניות, (לא ברור) לבטל חניות זה לא בסמכות וועדה מקומית, אז אנחנו לא יכולים להכשיר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מבטלים חניות גם כן.

אריאל גולן:

לא, אתה כל נושא החנייה הוא לא בסמכות.

אמנון ארבל:

אריאל, יש הבדל בין בניין שיצא לו בהיתר בנייה מקומות חנייה שהוא רוצה לבטל אותם לדירה, לבין בניין שרוצה להוסיף יחידות, ואין לו חנייה, יש הבדל, זה לא אותו דבר.

אריאל גולן:

אתה אומר פה, אתה יכול להוסיף, אתה יכול להוסיף דירות בלי חניות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מוסיף חניות, אריאל, אמרנו שהוא יצטרך להביא חנייה,

אריאל גולן:

לא, אני גם רוצה שהוא יגיד שמה שהוא צריך להראות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל נתנו לו GO, נתנו לו בינתיים GO,

אריאל גולן:

לא, אבל שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

אריאל גולן:

שמה יש לו, הוא לא רחוק מציר רק"ל הוא איזה 100 מטר מציר רק"ל, הוא אומר שהוא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה זה,

אריאל גולן:

הוא חלק,

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב לציר רק"ל, מה?

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה מפה, כמה זה מפה לכנפי נשרים?

אריאל גולן:

100 מטר אולי.

אליעזר ראוכברגר:

דקה אחת, דקה וחצי הליכה,

אריאל גולן:

כן, אני מסכים, אני מסכים. אני לא, גם שמה זה ציר רק"ל יכול להיות שהוא יקבל גם כן פטור.

אמנון ארבל:

חניות מאושרות בהיתר, אריאל. זה לא אותו דבר.

עמנואל זלטס:

אגב זה גם היה שם התנגדויות באירוע הזה, הדיירים, זה עוד סוגיה בסוגריים.

אריאל גולן:

לא, בסוף הם יסתדרו על הכול, כאילו פה הם הגיעו להסכמות,

עמנואל זלטס:

לא, המגיש עצמו לא הסכים לגבי הדבר הזה.

אמנון ארבל:

אנחנו ניפגש בהתנגדויות עוד הפעם, מה שנקרא אל תדאג.

אריאל גולן:

טוב,

אליעזר ראובברגר:

טוב, יללה קדימה.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראובברגר:

31 אמי.

תוכנית 1341379

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 31 בסדר היום, תוכנית 1341379, תוכנית ברמות, תוכנית שבניין שנמצא ב - , כרגע בהקמה, אפשר לראות כאן מה שהיה פעם מגרש מסחרי, אושרה פה תוכנית שאפשרה להוסיף זכויות בנייה, הבקשה היא להוסיף עוד שתי קומות מעל, קומה אחת גבוהה מעל, לצורך העניין עבור ללא תוספת של יחידות דיור, הוא עושה איזה שינוי ביחידות דיור, לייצר למעלה פנטהאוס. אנחנו חשבנו שהוא קצת הגזים בגובה, והמלצנו להפקיד את התוכנית בתנאים. אני מבין שיש פנייה בעניין,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה אכפת לך שיהיה לו פנטהאוס עם סלון גבוה יפה?

אמנון ארבל:

לא שאכפת לי, השאלה שבסוף איפה עובר הגבול.

אליעזר ראוכברגר:

איך זה מבחינת הגובה לעומת ה - , מה שיש ליד?

אמנון ארבל:

הבניין שליד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניתן לו להשוות, למה שיש ליד שלא יהיה יותר גבוהה.

אמנון ארבל:

אבל גם שיפריש את זה, מה שהייתה לבניין השני הפרשה גם צורכי ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו בחייד, מה? בגלל שהוא מגביה את הסלון?

אריאל גולן:

מדובר פה על גובה, אמי, מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? בחייד, כולה, שיהיה לו סלון גבוה יפה, בפנטהאוס,

אמנון ארבל:

אליעזר, דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

דברים יפים, לא, אני לא רואה בזה בעיה, זה בקטנה של הקטנה.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה בקטנה, רק מסביר לאריאל. נושא של גובה, זה נושא אחד מתוך הרבה מאוד דברים, לבוא ולהשוות גובה של בניין, שהוא בניין קטן של דונם, לבניין של 10 דונם שהפריש היום ב - 60% לצורכי ציבור, ויגיד רק הגובה אותו דבר, זה לא הוגן, אריאל, אתה חייב להבין את זה,

אריאל גולן:

לא, לא, אני לא אמרתי את הטענה של הבניין ליד, אמי. אני לא הזכרתי את הטענה הזאת של הבניין ליד.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, אני אמרתי להשוות,

אריאל גולן:

זה לייזר, אמר אני לא רואה בעיה, אם אחד רוצה נגיד בקומת פנטהאוס 5 מטר, זה לא סוף העולם, זה מה שאני חושב גם כן. רק בקומה אחת,

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך שזה לא סוף העולם, השאלה בסוף עד כמה מוסיפים, ומוסיפים ומוסיפים בלי הצדקה,

אריאל גולן:

לא, זה תוספת גובה אני מדבר רק על הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אפילו אומר משהו אחר, אני אומר זה אפילו מוסיף ליופי, בוא, אנחנו רוצים שיהיה דירות יפות, דירות מכובדות, בוא, סלון גדול גבוה, פנטהאוס, זה מכבד גם את השכונה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מכבד את האזור, הביא לשמה קונה, בעל אמצעים מבוסס, בוא.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני לא רואה בזה בעיה.

אמנון ארבל:

הורדתי את הגובה קומה, בסדר.

אריאל גולן:

נאשר כמבוקש?

עמנואל זלטס:

אמי, היה שם משהו גם לגבי זה, איזה משהו גיחון, מאגר מים משהו,

אליעזר ראוכברגר:

על הגובה כמבוקש, שאר הדברים אני לא הערתי.

אריאל גולן:

כן, כן, הגובה.

עמנואל זלטס:

אמי, היה שמה משהו גם כתבו משהו, שלחתי לך, לגבי מאגר מים שכתבו שהוא לא ברור.

אמנון ארבל:

אני לא הבנתי את זה אבל.

עמנואל זלטס:

לא, מה אתה כתבת?

אמנון ארבל:

אני לא כתבתי כלום, אני, אני דיברתי פה על נושא של גובה מעקה שהוא נורא גבוה וכפול, ואני לא רואה סיבה למה,

עמנואל זלטס:

סעיף 7, סעיף 7 תראה,

אמנון ארבל:

נו,

עמנואל זלטס:

מה הכוונה בזה?

אמנון ארבל:

מענה בשלב היתר בנייה, (לא ברור) מהחזית. כן, מה זה לא בסדר בזה?

עמנואל זלטס:

לא, מה זה? אני לא מבין, לא אמרתי לא בסדר.

אמנון ארבל:

הוא מציע קומות טכניות שמייצרות הגבהה נורא משמעותית בחזית, אמרנו שתיכנס פנימה קצת,

עמנואל זלטס:

בסדר, הגיוני.

אמנון ארבל:

אפשר לכתוב שזה יתואם אם אתה רוצה, זה לא,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה יתואם עם מהנדס העיר, כן.

אמנון ארבל:

יש לתאם.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

תוכנית 1482173

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 32 בסדר היום, תוכנית 1482173, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, נמצא ברחוב יפו
אני אראה את זה רגע, זה חשוב, 1482,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה יש איזה בקשה להוריד מסדר היום.

אמנון ארבל:

זה אני לא מכיר, בסדר, פה המלצה היא דחייה פשוט, יש פה מתחם שלם של חלקות מאוד מאוד
קטנות על רחוב יפו.

אריאל גולן:

לא, הוא רוצה צמוד לזה, (לא ברור) 10 קומות?

אמנון ארבל:

כן, לכן חשבנו שזה באמת לא הגיוני. יש פה למעשה את השעון למי שמכיר, יש פה, אני אעשה את זה שנייה.

אריאל גולן:

זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, יש את הבניין ליד עם השעון גם למי שמכיר, ויש פה חלקות נורא נורא קטנות, וצרות, לקחו רק חלקה אחת מתוך כל, כל המתחם הזה, למרות שב - , במדיניות שדובר במע"ר צפון, דובר על כך את כל המתחם הזה ביחד, ולטפל בו ביחד. ואנחנו חשבנו שזה לא הגיוני לעשות רק לקחת רצועה כזאת קטנה, ולהרים אותה ל - 10 קומות, ולכן המלצנו לדחות, אם רוצים להוריד מסדר היום, אין לי התנגדות, אבל,

אריאל גולן:

אמי, אני רוצה שגם באזורי (לא ברור), אנחנו הגבלנו אותם בגובה, בבניין הזה עם השעון הם היו לא מזמן בתוכנית גם כן,

אמנון ארבל:

לדעתי גם דחינו שמה את התוכנית. זה לקחת רק את הבניין הזה, זה הבניין של השעון, לקחת את הבניין הזה, לעשות פה 10 קומות. לא נראה הגיוני, מה אני אגיד לכם.

יוסי חביליו:

אמי, מה עם השעון? אתה יודע, איך יצליחו אולי לשקם אותו, לעשות משהו?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, יוחנן,

אמנון ארבל:

זה מגרש פרטי,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלת פה פנייה? אמי, אני עכשיו רואה, אני פשוט עובר על זה, הם ביקשו להוריד,

יוסי חביליו:

רגע השעון זה מגרש פרטי?

אליעזר ראוכברגר:

כדי שזה יידון בוועדת שימור קודם.

אמנון ארבל:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בוועדת שימור, הם רוצים להביא את זה לוועדת שימור.

אמנון ארבל:

אין לי התנגדות, אבל מה אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מכיר את זה? יוחנן.

אדיר שוורץ:

אני מכיר פה, אני מכיר פה את הסיפור, כי קיבלתי פה פנייה, אני לא אומר שזה לא דורש שימור בעיני זה דווקא ראוי שזה יגיע לוועדת שימור, אני מכיר פה את הסיפור, כי קיבלתי פה פנייה, הם בעצם מאוד ניסו, עשו כל מאמץ לגשר עם כל החלקות מסביבם כדי לייצר פה משהו יותר גדול, ובהעדר הסכמה מהשכנים, הם הולכים על משהו יותר מצומצם ומינימאלי.

אמנון ארבל:

זה לא כזה מינימאלי מה שהם מציעים.

אדיר שוורץ:

אז אפשר לתת, אפשר, אני אמרתי להם מלכתחילה שבעיני זה מקום מאוד מאוד רגיש, הם לא יקבלו את כל מה שהם רוצים, אבל צריך להגיד להם מה כן, ולא רק לא.

אמנון ארבל:

כן, אני אראה רגע את התוכנית, מה שהם מציעים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני חושב שאם הבקשה היא שזה יבוא בוועדת שימור בואו נוריד את זה, שילך לוועדת שימור ונחכה להמלצה של וועדת שימור.

חיים כהן:

למה? למה?

אדיר שוורץ:

הם עברו תהליך ארוך, הם עברו תהליך ארוך עם המחוז כדי לעמוד בתנאי סף.

חיים כהן:

רגע לייזר, למה להפיל את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

למה להוריד את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שההמלצה של אמי זה לדחות.

חיים כהן:

אל תדחה, תאשר.

אדיר שוורץ:

לא, כמה הם מבקשים?

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור,

אמנון ארבל:

10,

חיים כהן:

מה?

אדיר שוורץ:

לא, 10,

אליעזר ראוכברגר:

צריך וועדת שימור,

אדיר שוורץ:

לא צריך לקבל, הוא גם יודע שהוא לא צריך לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא נקבל את כל הנושאים השימוריים,

חיים כהן:

מה זה?

אדיר שוורץ:

הוא צריך לקבל שמה, הוא צריך להשוות את עצמו, אולי לאיזה (לא ברור) לקבל גג,

חיים כהן:

לייזר, זה לא, זה לא מגדל לשימור.

אמנון ארבל:

השאלה,

אריאל גולן:

בסדר, אבל חיים, חיים, זה צמוד לאזור חמה ממש צמוד, חלקה קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

הם מאוד רגישים.

אריאל גולן:

לתת שמה 10 קומות?

אדיר שוורץ:

לא, אבל,

חיים כהן:

מה הבעיה? אני לא מבין מה?

אדיר שוורץ:

לא, לא, זה לא סביר שמה.

חיים כהן:

פתאום יש לך בעיה בציר רק"ל 10 קומות? ברחוב יפו,

אדיר שוורץ:

זה לא סביר שמה 10 קומות,

אריאל גולן:

לא, יש גם ממול,

חיים כהן:

מה?

אריאל גולן:

חיים, יש ממול גם ל – 15, 20 קומות שמה בבסר, יש שמה, יותר קומות.

חיים כהן:

אני לא מבין, לא בלי קשר, אתה נמצא על ציר רק"ל יש לך בעיה עם 10? לא הבנתי.

אמנון ארבל:

חיים, לא כל חלקה,

אריאל גולן:

זה חלקה קטנה,

חיים כהן:

זה לא חלקה קטנה.

אדיר שוורץ:

זה חלקה מאוד קטנה.

אמנון ארבל:

אתה יודע מה גודל החלקה?

אדיר שוורץ:

זה חלקה מאוד מאוד קטנה,

אריאל גולן:

תשים לב למה שקורה,

חיים כהן:

מה גודל החלקה?

אדיר שוורץ:

אמי, תגיד, זה עמד בתנאי סף במחוזית? אמי, כי אני יודע שדן קינן לא רצה לתת להם יותר מ – 3, 4 קומות שזה בעיני סביר,

חיים כהן:

לא,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) 10,

חיים כהן:

אבל בסוף לא קיבלו החלטה על זה, לא קיבלו החלטה על זה.

אמנון ארבל:

גודל החלקה 266 מטר, חיים.

אדיר שוורץ:

לא, זה חיים, יראה שמה מאוד מאוד מוזר פתאום 10 קומות באמצע הקומפלקס הזה, זה מחובר לזהרי חמה, אין, אין רווח בין זה לבין אזורי (לא ברור). תסתכל על הבניין.

חיים כהן:

מה זה המגרש הצמוד מצד שמאל בזה?

אמנון ארבל:

זה?

חיים כהן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

בניין אחר, זה, זה הקו הכחול זה זה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא חיים, אני חושב שהבקשה להעביר את זה לוועדת שימור לקבל את ההמלצה שלהם, זה הגיוני.

יהודה פרוידגר:

גם אני מסכים,

אמנון ארבל:

רק שוועדת שימור לא תתעסק בגובה אבל.

חיים כהן:

אבל זה הבעיה נו, זה הבעיה וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור יכולה להתעסק בכל מה שהיא רוצה, גם בגובה, ואם היא תחליט ש – 10 קומות, אז זה יהיה 10 קומות.

אמנון ארבל:

להוריד אז בקיצור? להוריד מסדר היום? לדחות את ההכרעה בעצם?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שאתה רוצה,

חיים כהן:

שנייה, שנייה אחת תן לי שנייה התייעצות, אני רוצה לבדוק משהו, אמי, בסדר? שנייה לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. טוב נשאר את זה פתוח ונמשיך הלאה?

יוסי חביליו:

כן, בוא נמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר את זה פתוח עד שחיים יסיים התייעצות ונמשיך הלאה, נו.

תוכנית 1522614

אמנון ארבל:

בסדר. תוכנית 32 בסדר היום, תוכנית זה היה זה, סליחה. תוכנית 33 בסדר היום, תוכנית 1522614, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. 33,

יוחנן וייצמן:

עד (לא ברור) אנחנו מחכים לחיים.

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר אל תכתוב אם אנחנו מחכים לחיים.

אמנון ארבל:

אבל כתבתי, לא נורא.

אמנון ארבל:

אני אראה לכם.

יוחנן וייצמן:

גם במחנה יהודה נחלאות. אמי.

צחי ברים:

אפשר בינתיים, אפשר בינתיים יוחנן שאלה, או שנעשה את זה באישי?

יוחנן וייצמן:

היושב ראש, אתה רוצה לדבר איתי בטלפון, אני רואה שהיושב ראש גם מדבר בטלפון.

אמנון ארבל:

זה ברוך בן נריה. למי ששאל.

יוחנן וייצמן:

תעלה רק את הטופוגרפיה שיבינו את מה שהשימור ביקש. שהמחלקה וועדה, זה לא, לא, לא,

אמנון ארבל:

שרון ענתה לי אגב, היא חושבת שמה שמציעים פשוט לא נכון.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות, אני לא יודע, אני לא אמרתי דעה.

אדיר שוורץ:

אני אומר לך, אני הכרתי, אני אמי, אני מכיר שרצו שמה לא 10, אלא רצו לרדת שמה ל-3, 4 כי הבינו ש-10 לא הגיוני, זה לא משנה.

חיים כהן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו עברנו כתובת.

אדיר שוורץ:

עברתם תוכנית, סליחה,

חיים כהן:

לא, לא, סליחה, אם אפשר לחזור לתוכנית קודמת, כן. אני רציתי לבדוק משהו, אני חושב ש- , אני
בעד לאשר את התוכנית לא עם 10 קומות, אז אולי אפשר לרדת ל-8 קומות, אבל אני כן חושב ש- ,
לאשר את התוכנית, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

חיים בוא נסיים את התוכנית 33 היינו באמצע, ואז נחזור.

חיים כהן:

אוקי, בסדר, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

פשוט בשביל ההקלטה, שלא יהיה,

חיים כהן:

טוב, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 33, המספר זה 1522614, במחנה יהודה.

יוחנן וייצמן:

מחנה יהודה, מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נחזור לזוהרי חמה שמה למגרש הצמוד.

אמנון ארבל:

כן. התוכנית פה מציעה תוספת של שתי קומות על מבנה קיים, קביעת יחידת דיור ל – 7, המלצנו להפקיד את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה שלך שמה? אמי.

אמנון ארבל:

לא, לי אין בעיה, אנחנו התייחסנו לגובה, והיה איזה דיון אני מבין בוועדת שימור, שביקשו פחות, והייתה איזה פשרה שמה, וייצמן, אתה יכול, וייצמן, אתה יכול להסביר מה וועדת שימור? וייצמן.

יוחנן וייצמן:

כן, שומע.

אמנון ארבל:

אתה יכול להסביר מה בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

כן, התיק הגיע לוועדת שימור, הסעיף 1 עוד רגע נדבר עליו, רק אני רוצה להסביר מה היה, ההמלצה של המחלקה הייתה לא לאשר את הגובה בכלל. היזם מבקש להשוות את זה לבניין ליד, אנחנו ראינו את הרחוב, ביקשנו וזה ההחלטה של וועדת שימור, שהתקבלה, זה להשוות את הגובה מה - , מהרצפה לגובה כאילו לגובה אבסולוטי של הבניין, לגובה הבניין לידו, כאילו מ - 00 למגדל, בהנחה שההוא 10 מטר מהכביש, גם זה יהיה 10 מטר מהכביש, בלי קשר ל - , הנה יופי, אתה מראה את זה כעת מדורג, וזה דווקא,

אמנון ארבל:

אבל הרחוב יורד אבל, מה ההיגיון בזה? חיים,

יוחנן וייצמן:

רחוב יורד, נכון. אז הבניין הזה עם ה - , אני אומר, אם הבניין ליד המגרש הצמוד, מתחיל מטר יותר גבוהה, מטר יותר גבוהה, מטר יותר נמוך. לא, מטר יותר גבוה, סליחה, גם זה יורד במטר, זה הכול.

אמנון ארבל:

זאת אומרת אם הרחוב משופע, אז זה פה יש לצורך העניין איזה שהוא בינוי כזה, אז אתה אומר יהיה כל אחד עם הטופוגרפיה,

יוחנן וייצמן:

מ - 00 ל - 00 זה הייתה הבקשה של הוועדת שימור, עכשיו לא סגרנו את זה במספרים, שוב זה לא, לא שחלילה יש לי את ה - , טענות על המחלקה, לא סגרנו מספרים, ביקשתי מהאדריכלית דינור שלבחון את זה בדיוק איך, איך עושים את זה שזה יהיה ככה, וזה מה שהיא רשמה. היא רשמה את המספרים שאנחנו כעת רואים, שאמי מקריא לנו על המסך. טוען היזם, ואני לא יודע אם הוא צודק, ואני זהיר, רוצה להיות זהיר בלשוני, טוען היזם ה - , שאדריכלית דינור טעתה בגבהים, ומגיע לו עוד איזה 70, 80 ס"מ. אז מה שאמי כעת כותב זה בסדר גמור.

אמנון ארבל:

ככה בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

גובה הבניין יהיה תואם לגובה של הבניין הסמוך, מתייחס לכבישים בגובה מעל הרחוב, מצוין.

אמנון ארבל:

טוב.

תוכנית 1494814

אמנון ארבל:

טוב, 34 ירד מסדר היום.

חיים כהן:

רגע, אנחנו חוזרים, אנחנו חוזרים לתוכנית או לא?

אמנון ארבל:

אז 32, אוקי כן,

יוסי חביליו:

רגע אמי, אני רגע רוצה לשאול על התוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אז ההחלטה הזאת תואמת את ההמלצה?

יוחנן וייצמן:

לא, היא נגד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בהתאם להחלטה של וועדת שימור,

יוסי חביליו:

לא, אבל,

אמנון ארבל:

זה החלטה,

יוסי חביליו:

להגיד על זה?

אמנון ארבל:

החלטה בסדר.

יוסי חביליו:

טוב, אני וועדת שימור אני בעד אם זה תואם את המקצועי גם כן.

המשך תוכנית 1482173

אמנון ארבל:

טוב, חוזרים למספר 32 בסדר היום, 1482173, חיים.

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אמי,

חיים כהן:

אני, אני,

יוחנן וייצמן:

חיים מדבר? בסדר.

חיים כהן:

יוחנן בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים רצה להציע איזה שהיא הצעה.

יוחנן וייצמן:

גם אני רוצה, בסדר, אני יכול להגיד לכם מה שדיברנו בינינו, שוב, גם כשהגיע זהרי חמה, וכל הדברים האלה. אני הייתי מציע לעשות באפור את כל הבלוק העירוני הזה, כמובן לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, יוחנן, אני לא שומע אותך טוב, תתקרב למיקרופון.

יוחנן וייצמן:

כעת יותר טוב?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

אז אני כנראה דיברתי על המסך.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

יוחנן וייצמן:

יש לי הצעה כזאת, לקחת לעצמנו, הוועדה כאילו לא צריך שהיזם יעשה את זה, לצבוע, לצבוע לעצמנו באפור את כל הבלוק הזה, להחליט עליו 8, 9, אל תתפסו אותי על המספר, ולקחת את זה כמדיניות.

יוסי חביליו:

מה? וכמה זה היום? 4?

יוחנן וייצמן:

זה יפו, זה רק"ל, בחייד.

יוסי חביליו:

מה? אבל זה אזור, זה ליד השעון, מה אתה,

יהודה פרוידגר:

מה עושה זהרי חמה תעלה את זהרי חמה?

יוחנן וייצמן:

זהרי חמה זה (לא ברור).

יוסי חביליו:

אבל תראה איזה יופי השעון, זה משהו מהסרטים, זה צריך לשפץ אותו.

יוחנן וייצמן:

יוסי, להגיד לך משהו? דבר ראשון, הבניין של ה - , על השעון יש לו תב"ע מאושרת להגביה בכמה קומות, מעל השעון.

אמנון ארבל:

לא נכון,

יוחנן וייצמן:

אחד, שתיים, שתיים, אם אתה רוצה לדעת מה שהרס את השעון סליחה, זה הבניין של עץ חיים מדרום.

חיים כהן:

אל תתרחק, לא שומעים אותך.

יוחנן וייצמן:

השעון לא מתפקד הרבה זמן,

חיים כהן:

וייצמן, לא שומעים אותך.

יוסי חביליו:

מי אמר שאני בעד הבניין של עץ חיים?

חיים כהן:

וייצמן,

יוסי חביליו:

אני נגד,

חיים כהן:

לא שומעים אותך.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל זה כבר נהרס.

אמנון ארבל:

וייצמן,

חיים כהן:

וייצמן לא שומעים אותך.

אמנון ארבל:

וייצמן, אין פה שום תוכנית על השעון, כי כמו שאתה רואה הייעוד הוא בכלל ייעוד דרך.

יוסי חביליו:

אני חייב להגיד שאפילו ההורים שלי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

אומרים לי, צריך לשפץ את השעון, ולשמור על השעון.

יוחנן וייצמן:

כולנו ככה חושבים, אמי,

אדיר שוורץ:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

חביליו אין ויכוח, אין ויכוח על מה שאמרת.

אדיר שוורץ:

יוחנן, אני מציע שתדונו בוועדת שימור, אני לא חושב שהגיוני לעבור את גובה השעון לאורך כל הבלוק, אני מסכים איתך שמה שצריך להכריע שמה,

יוחנן וייצמן:

אבל השעון הגביהו אותו,

אדיר שוורץ:

זה קו מדיניות לכל הבלוק, מדיניות לכל הבלוק, ולא ל - , שאחד לא ייתקע בגלל אחר, אבל לא הייתי עובר שם את ה - 4 קומות בחיים, בדיוק הגובה שלו,

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

לא סנטימטר מעל,

יוחנן וייצמן:

אדיר, אנחנו אישרנו לשעון הגבהה של שתי קומות.

אמנון ארבל:

אתה,

אדיר שוורץ:

אבל אמי אומר לך, לא נכון.

אמנון ארבל:

זה ייעוד דרך,

יהודה פרוידגר:

אני מסכים עם אדיר.

יוחנן וייצמן:

אמי, תיכנס.

אמנון ארבל:

וייצמן זה ייעוד דרך,

יוחנן וייצמן:

אמי תיכנס פה ל - ,

יוסי חביליו:

אני גם מסכים עם אדיר.

אמנון ארבל:

זה ייעוד דרך.

אדיר שוורץ:

יוחנן, זה מונומנט, זה זה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אדיר שוורץ:

זה (לא ברור), זה בכל,

יוחנן וייצמן:

אין ויכוח, אין ויכוח, אין ויכוח,

יוסי חביליו:

רגע יעל הלכה?

חיים כהן:

יוחנן לא שומעים אותך, אתה מדבר למסך, לא שומעים אותך.

יוחנן וייצמן:

אני אומר שאין ויכוח עם חביליו ועם אדיר, רק בואו תראו מה הוא, שבבנין השעון עצמו, אושר עליו תב"ע חדשה. יש תב"ע שאנחנו אישרנו אותנו במקומית אישרנו אותה.

אדיר שוורץ:

זה טעות, אני א' אמי טוען שלא, ב',

יוחנן וייצמן:

אז אמי,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) זה נשמע כטעות, ואני מציע לוועדת שימור לעשות לזה סדר, וסומך עליכם, שתעשו בזה סדר.

חיים כהן:

אבל עכשיו זה לא וועדת, זה לא בניין לשימור, מה שאנחנו דנים עכשיו.

אדיר שוורץ:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הנה.

חיים כהן:

אז מה, אז מה יש וועדת שימור?

יוסי חביליו:

לא, אבל אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

יוסי חביליו:

אם זה אזור רגיש, אז בוודאי וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה יכול להגיד לי מה (לא ברור), זה לא שמעתי מה אתה מציע,

יוסי חביליו:

כן,

חיים כהן:

רחוב יפו,

יוסי חביליו:

זה רגיש זה ליד השעון,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי להביא לוועדת שימור, מה אתה מציע?

חיים כהן:

אני?

יוחנן וייצמן:

הנה אמי מעלה כעת את התב"ע, אתה רואה שיש שם מאושר. כעת הוא בא ומבקש דבר קצת יותר גבוה ממה שאושר שמה, אבל אתה רואה, אתם רואים שאושרה שמה תוכנית, לפני חודש היא קיבלה תוקף.

חיים כהן:

איפה?

יוחנן וייצמן:

בבניין של זהרי חמה בשעון שמש.

אליעזר ראוכברגר:

בבניין של זה, יש תוכנית מאושרת,

יוחנן וייצמן:

תוכנית מאושרת כעת חדשה מלפני חודש קיבלה תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון. מי אמר אחרת?

חיים כהן:

אמי,

אדיר שוורץ:

אמי אמר אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חושב שאמי אמר אחרת.

יוסי חביליו:

מה? מה התוכנית הזאת אומרת?

אמנון ארבל:

אני מראה, אני מראה, אי אני טעיתי, אבל הנה התוכנית,

יוחנן וייצמן:

עכשיו התוכנית הזאת הייתה בוועדת שימור,

אמנון ארבל:

אבל זה תוכנית של 4 קומות, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

היא גם הייתה בוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה 4 קומות, חברים,

יוחנן וייצמן:

אז כעת בוא הנה, ההצעה היא,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית כנסת בוא, זה בית כנסת, זהרי חמה זה לא בניין מגורים.

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

לא, אבל אסור לעבור את זה, זה לא גבוה כל כך.

חיים כהן:

מי אמר שאסור לעבור את זה?

יוסי חביליו:

אני,

אדיר שוורץ:

אני חושב חיים, שזה יהיה הפסד לעיר, אני חושב שזה יהיה הפסד גדול לעיר, אם לא ניתן למונומנט הזה שהוא סמל של ירושלים, אחד מיני רבים, אבל סמל של ירושלים, את המקום הראוי לו.

חיים כהן:

זה אמר לפני רגע,

אדיר שוורץ:

ולגמד אותו,

חיים כהן:

בוועדה המחוזית יגידו לך מבלבל את המוח, הרכבת וציר רק"ל והבניינים,

יוחנן וייצמן:

זה ציר רק"ל,

אדיר שוורץ:

לא נכון, מה שאני אומר עכשיו מה שאני אומר עכשיו זה גם על דעתו, לא נכון.

יוסי חביליו:

אז שייתנו לי,

אדיר שוורץ:

מה שאני מראה עכשיו זה גם על דעתו של (לא ברור).

יוסי חביליו:

עזוב אותי מה שהם אומרים, בוא נעשה מה שנכון.

חיים כהן:

לכן, לכן אני חושב מה שנכון,

יוחנן וייצמן:

אז לכן,

חיים כהן:

אני חושב,

יוחנן וייצמן:

צריך לשמוע מהם.

יוסי חביליו:

עזוב אותי מה משוגעים האלה.

חיים כהן:

עזוב אף אחד לא משוגע פה,

יוחנן וייצמן:

תסתכלו על המסך, דבר ראשון.

חיים כהן:

אני חושב, אני חושב שניתן לאשר,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אני מתנצל.

אמנון ארבל:

(לא ברור) ביקשה לא לדבר כולם ביחד ולצעוק, כי היא לא מצליחה לעשות שום דבר.

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אני אומר שלא צריך להעביר את זה לוועדת שימור, זה לא מבנה לשימור, זה הגיע לפה, ניתן לאשר את התוכנית, אין שום בעיה לעומת כל המגדלים שיש לך ממול, ולעומת כל, מעניין כל פעם שזה מגיע לאיזה שהוא תוכנית, שזה לא בדיוק מגדל, או מה פתאום נכנסים כל ה - , החומרות, פתאום נכנסים כל המדיניות, פתרון כל היופי, כל המונומנט כל ה - , כל מה שאתה לא רוצה נכנס בדיוק איפה שמדובר

במשהו שהוא לא מגדל. בוא תדמיינו לעצמם, אם הדבר הזה היו מציעים 30 קומות, כל המערכת הייתה בעד.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה חיים, מה גודל המגרש?

יוסי חביליו:

אני הייתי בעד?

חיים כהן:

מה?

יוסי חביליו:

לא הייתי בעד,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל המגרש?

אמנון ארבל:

חיים, זה ביקורת על אגף התכנון? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל סליחה,

חיים כהן:

לא עליך, לא עליך,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל מגרש?

חיים כהן:

לא עליך, אני מדבר על משהו כל הזמן שצועק, מה שצועק, מה שצועק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חיים, שנייה, מה גודל המגרש? אמי.

חיים כהן:

הוא אמר 280 משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אי-אפשר לעשות פה 30, עד דונם וחצי אפשר לעשות 8, 10.

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

גם בציר רק"ל. אתה מציע לעשות את ה – 8, 10,

אדיר שוורץ:

הצעה סופית,

חיים כהן:

כן,

אדיר שוורץ:

הצעה סופית של 8, 10, התיק הזה בתוך שורה של בניינים של אחד היא הזויה, לכן צריך להיות,

חיים כהן:

זה מה אני רוצה, לפי מדיניות ציר רק"ל, שאלתי 8,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מדיניות ציר רק"ל של 8 קומות, בסדר.

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? זה רעיון,

חיים כהן:

זה מה שאני מציע, לא הצעתי משהו אחר.

אדיר שוורץ:

אפשר, אבל אני, עוד פעם, בסוף זה צריך להיות מה שנקרא כל מקרה לגופו, חיים, ובסוף יש פה שורה של בניינים של קומה אחת, עם זהרי חמה שהוא 4, ההצעה לשים בחלקה כל כך צרה הזו בניין של 10 היא תייצר תוצאה של,

יוחנן וייצמן:

לא, 8,

אליעזר ראובברגר:

רק קומה אחת,

חיים כהן:

8 קומות. לא 10,

אליעזר ראובברגר:

אף אחד לא יישאר פה קומה אחת, תשכח מזה.

חיים כהן:

נכון,

אדיר שוורץ:

לא, הנה. אני אשמח שכולם יעלו לגובה של זהרי חינוך המיוחד 3, 4 וכולם יהיו שמחים.

חיים כהן:

אבל לא נכון זהרי חמה זה בית הכנסת זה לא מגורים, ופה אתה נותן 8 קומות, לא 10 קומות, אז האחרים גם ייתנו 8 קומות, לא קרה שום דבר,

אדיר שוורץ:

אז זהרי חמה יתגמד, ואז זהרי חמה יתגמד,

חיים כהן:

מה אתה רוצה? אני מאוד שמח,

אדיר שוורץ:

ואיבדנו מונומנט שזה מה שעירייה, שעירייה שחפצת חיים, חיים לא הייתה עושים, לא היו עושים את זה בכיכר השעון בפראג, ולא היו עושים את זה בפרזיז במגדל אייפל, אבל פה לוקחים, יללה.

חיים כהן:

מה זה קשור? עם כל הכבוד מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:

אבל,

אדיר שוורץ:

זה קשור מאוד,

יוחנן וייצמן:

אדיר, הרגע שלקחו את זה, זה הרגע שבנו את עץ חיים. זה הרגע.

אדיר שוורץ:

עץ חיים מעבר לכביש, מה הקשר?

חיים כהן:

זה אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר? שלא ייבנו בכלל? לא ייבנו שם?

יהודה פרוידגר:

זה גם זה בכייה,

אדיר שוורץ:

אני לא אמרתי שהוא לא ייבנה בכלל ישראל, להיפך, אני ניסיתי.

יוסי חביליו:

מה גם שלא ייבנו שם זה לא נורא כל כך.

יהודה פרוידגר:

עץ חיים זה באמת גם,

יוסי חביליו:

באזור השעון.

אדיר שוורץ:

אני לא אמרתי ישראל שלא ייבנה לבד, שלא יבנה בכלל, אני הגיע אלי הבחור הזה, אני לקחתי אותו אישית לדן קינן ושכנעתי את דן קינן להגיד לו מה כן, ולא סתם לא, כי אמרו לו סתם לא בהתחלה. אמרתי לו - תגיד לו כן, והכן שנראה לי הגיוני לתת לו זה ה - 3, 4 קומות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

פה (לא ברור) מי זה הבחור, ומי זה זה.

אדיר שוורץ:

זה לא רלוונטי מי זה הבחור, הבחור הזה, זה מציע, זה המגיש בקשה כמו שאתם מקבלים פניות, גם אני מקבל פניות מידי פעם הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר פה לא כתוב בכלל, תסתכל שהקובייה פה ריקה.

אדיר שוורץ:

היא לא ריקה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? תסתכל, תוכנית 33 לא כתוב מי זה,

אדיר שוורץ:

אבל אנחנו ב - 32,

אליעזר ראוכברגר:

אחד מתחת כתוב מרים לפימן,

אדיר שוורץ:

אבל אנחנו ב - 32,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 32, נכון אתה צודק, סליחה טעיתי, אריה אליאס. אליאס זה מהמינהל הקהילתי, לא?

אדיר שוורץ:

לא,

אמנון ארבל:

זה מישהו אחר.

אדיר שוורץ:

הוא לא, בוא נגיד הוא לא כאן, בסדר, הוא לא קהל שלי, אבל זה גם לא רלוונטי לא מעניין אותי אף פעם מי המגיש, זה לא, זה לא הנקודה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אומר שהלכת איתו לדן קינן,

אדיר שוורץ:

אני אומר שבסוף יש פה היגיון מוליך הגיוני, מצד אחד לא הגיוני להגיד לאנשים לא, באמת על ציר רק"ל כמו שחיים אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה רואה שזה עמד לפני (לא ברור), אבל אתה רואה זה עמד בתנאי סף, אדיר.

אדיר שוורץ:

זה עמד בתנאי סף, על בסיס ה – 3, 4 זה מה שמפתיע אותי, שזה אושר 10.

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, זה עמד בסיס 10,

אדיר שוורץ:

אז זה מאוד מפתיע אותי. אז זה לא היה, אז אני אגיד לך יותר מזה, זה לא היה צריך לקבל 10, אני לא תומך ב – 10.

חיים כהן:

אז אני לא הולך איתך על 10, אני הולך איתך על 8, כי זה,

אדיר שוורץ:

8 ו – 10 זה אותו דבר,

יהודה פרוידגר:

רק מאחורה בנו גובה,

חיים כהן:

אז אם זה אותו דבר, תן לו 10.

יהודה פרוידגר:

לא, בזהרי חמה רק מאחורה בנו את הגובה, לא?

חיים כהן:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

יהודה פרוידגר:

גם מקדימה, גם מעל השעון?

חיים כהן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

לא, לא, הם עשו רק באגף האחורי, הראיתי לכם מקודם, זה זה,

יהודה פרוידגר:

גם באחורי רק, השעון נשאר מקדימה, השעון נשאר 4 קומות,

יוחנן וייצמן:

השעון נשאר.

אדיר שוורץ:

אם זה באגף האחורי, אם זה באגף האחורי, חיים, אני הולך איתך. לא נראה לי שיש שם,

יהודה פרוידגר:

באגף הקדמי ישאיר 4 קומות ואגף אחורי,

חיים כהן:

אבל מה לעשות? שזה מגרש,

יהודה פרוידגר:

שיהיה כמו המתכונת של זהרי חמה.

חיים כהן:

המגרש הוא (לא ברור) ונגמר בסוף.

יהודה פרוידגר:

להיות אותו שיטה,

חיים כהן:

זה בדיוק אותו אורך.

יוחנן וייצמן:

אבל חבל זה על יפו, אין, אין, פרוידגר, אתה היית צודק, אבל זה על יפו, אין סיבה לא לעשות שמה,

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא יכול את זהרי חמה,

יוחנן וייצמן:

לעוד (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אני מסכים עם אדיר, שזה לא יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

זהרי חמה, לא יכול לשים,

יוחנן וייצמן:

זה הולך זהרי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

משהו קטנצ'יק.

יוחנן וייצמן:

תעלה את ה – GIS תראה שזה לא קובר אותו,

יהודה פרוידגר:

זה קובר אותו,

יוחנן וייצמן:

זה לא מפריע לו,

יהודה פרוידגר:

גם (לא ברור), קובר אותו,

יוחנן וייצמן:

זה לא יפריע לשמש זה לא יפריע לכלום.

יהודה פרוידגר:

זה לא קשור לשמש, זה קשור, יש לך בניין שהוא כל כך מהותי ומרכזי בירושלים, אתה לא יכול לשים לקבור אותו בתוך איזה, לא יודע מה אנשים, בתים שהם פי 2 בגובה ממנו.

יוחנן וייצמן:

תראה אני מתפלל שמה כמעט כל יום מעריב, זה בסדר. לא, אני אוהב את המקום הזה. אל תבין אותי לא טוב, אבל אני לא חושב שאם יקרה משהו, אם ייבנו לידו, זה יהיה,

יהודה פרוידגר:

טוב, אתה חושב,

יוחנן וייצמן:

סלח לי, במקום העובדים הזרים שגרים שמה,

יהודה פרוידגר:

אני מסכים עם אדיר,

חיים כהן:

המגרש הצמוד,

יהודה פרוידגר:

שמקדימה,

חיים כהן:

מה שיקרה, המגרש הצמוד הזה יבנה גם כן 8 או 10 קומות, המגרש הצמוד גם כן, לפחות אנחנו, איך אומרים? יהיה, לפי המדיניות, והכול בסדר לא קרה שום דבר.

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לכם עוד דבר שהוא, אני אגיד לכם,

יהודה פרוידגר:

אני מוכן שמקדימה יהיה 4 קומות, מאחורה שיעשו כמו בזהרי חמה, מקדימה 4 קומות מאחורה שיבנה 8, זהו.

אדיר שוורץ:

צודק,

יוחנן וייצמן:

אני לא מתעקש איתך,

אדיר שוורץ:

צריך להיות. רגע, חיים זה מקובל עליך האופציה? שפה זהרי חמה שהבינוי הוא במבנה אחורי, ולחזית יפו, זה יותר,

חיים כהן:

לא, זהרי חמה אתה צריך לעשות את זה, כי זה כמו שאתה אומר מונומנט, פה זה לא מונומנט, אין שום סיבה שתעשה לו את זה, מה אתה רוצה?

אדיר שוורץ:

זה מכוחו של אותו מונומנט.

חיים כהן:

זה לא מכוחו,

יוחנן וייצמן:

אבל מאחורה זה סמטה, מקדימה זה יפו, באמת.

חיים כהן:

לא,

אדיר שוורץ:

עוד יותר בגלל מה ש - , עוד יותר בגלל מה שאתה אומר, חיים,

חיים כהן:

כל, כל המדיניות שנתנו שם,

אדיר שוורץ:

עוד יותר בגלל מה שאתה אומר, זה חשוב,

חיים כהן:

זה לרחוב יפו,

אדיר שוורץ:

בגלל מה שאתה (לא ברור).

חיים כהן:

(לא ברור) מאחורה,

יוסי חביליו:

רגע שמת זה גם בקריית יובל? בכל הקבוצות האלה?

אדיר שוורץ:

יוסי, תפסיק לצעוק דברים לא קשורים בזום, בלי מיוט, (לא ברור) שלך.

יוחנן וייצמן:

זה קשור מאוד, זה קשור מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא מבין,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל פה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, תסתכל בחומר כתוב שזה כן היה בוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

זה היה בוועדת שימור? ומה החליטו?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, כך כתוב בעמוד 236, כתוב שזה היה בוועדה 039 ב – 2026.

יוחנן וייצמן:

לא זוכר. 39? זה הוועדה האחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי צריך להיות, אולי ירד מסדר היום בוועדה, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

כנראה, כנראה זה היה צריך להיות ולא היה. כן, כן, לא היה, ירד מסדר היום לבקשת היזם. השאלה אם, תראה אני לא רואה פה את הדרמות לשימור, אפשר, אפשר לבקש להטמיע את ההוראות שימור, אנחנו יכולים כעת לקבל החלטה, ולהטמיע את הוראות שימור שהוועדה תיתן. זה לא דרמות.

אדיר שוורץ:

אני עוד פעם אני חושב שמה שפרודיגר ציין, זה פשרה הגיונית וטובה, במפנה אחורי לאפשר כמו זהרי חמה שעלו שמה לאיזה 6, 7 קומות,

חיים כהן:

אבל אדיר, אני מסביר לך למה,

אדיר שוורץ:

לפני קדמי, לפני קדמי, כל השורה הזאת לא צריכה לעבור את זה.

חיים כהן:

אדיר, אני אבהיר לך למה זה לא, כי רחוב יפו, אתה נותן לו את הגובה רק בעקבות רחוב יפו, אז מה אתה עושה? את רחוב יפו אתה מוריד, ומאחורה, שזה הסמטה, אתה מעלה, תגיד לי מה,

אמנון ארבל:

חבר'ה אתם אומרים דברים לא נכונים אבל, שנייה חבר'ה חיים ואדיר, התוכנית שזהרי חמה כרגע על המסך, היא נתנה אותו גובה, גם על רחוב יפו, וגם בחלק האחורי.

יוחנן וייצמן:

נכון,

חיים כהן:

אז מה אתה, אז אם,

יהודה פרוידגר:

אז זהו, שיהיה כמו זהרי חמה וזהו.

יוחנן וייצמן:

למה?

אדיר שוורץ:

כמה גובה נתנו, אמי כמה גובה נתנו בזהרי חמה?

אמנון ארבל:

4 קומות אתה רואה,

חיים כהן:

אבל זה בית הכנסת זה לא המגורים בכלל, מה אתה רוצה?

אדיר שוורץ:

4 קומות,

חיים כהן:

זה לא את הבית כנסת,

אדיר שוורץ:

לא הגביהו מעל? אז איזה תוספת נתנו שם? נתנו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

רק את הלמעלה, למעלה, הוסיפו קומה אחת.

אדיר שוורץ:

המילוי הזה.

אמנון ארבל:

כן, כל התוספת האחורית היא ניתנה באותה גובה של הבניין.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

אז הנה, אז גם בזהרי חמה, אז גם בזהרי חמה הבנו היטב, שאין עניין לחצות את ה - , את הגבול,

יוחנן וייצמן:

כי זה בית כנסת, זה מוסד.

חיים כהן:

זה מוסד, זה לא מגורים, מה אתה רוצה? אם היה מדובר פה מגורים, היו נותנים עוד,

אמנון ארבל:

פחות, אני מזכיר לכם,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה ,

אמנון ארבל:

רגע וייצמן, אתם תמיד אומרים מוסד צריך לקבל יותר, לא פחות ממגורים, אז מה קרה היתהפכתם?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הם לא ביקשו.

חיים כהן:

אבל, זה מוסד מה זה, זה בית הכנסת, זה לא בית ספר, זה לא בית ספר.

יוחנן וייצמן:

זה פנימייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שטיבלך שמה,

חיים כהן:

זה שטיבלך.

אמנון ארבל:

עקביות, חברים, עקביות.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר שאני רוצה להגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו בדרך כלל על מוסד חינוך, או על מוסד של מתנ"ס, או על מוסד של, רווחה,

יוחנן וייצמן:

לא, עם הבית כנסת (לא ברור) יקבלו יותר.

אליעזר ראוכברגר:

תרבות, פה זה בית כנסת, מה? איפה יש בית כנסת בקומה 5, 6, לא מכיר כמעט, אולי יש מקומות, אבל זה נדיר. אנשים בשבת לא תבקש לא תבקש מהם לטפס 6 קומות.

אדיר שוורץ:

בסוף יש פה מוסד שהוא חלק חשוב מההתחדשות היהודית של ירושלים, היציאה מהחומות, מקהילות שהתפתחו פה לפני 100 שנה בעיר, צריך לתת,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אדיר שוורץ:

את כל הכבוד שבעולם ובכל הבלוק הזה, שלא יגמד אותו, אלא להיפך, שייתן לו את המקום, ואגב יכול להיות שיש פה הצעות שימוריות יותר יצירתיות, מאשר רק של הקומות וכן הלאה, בעיני זה בהחלט ראוי ביותר.

יוחנן וייצמן:

אפשר משהו? אדוני, אדוני היו"ר ואדיר שנייה, אני רוצה להסביר לכם עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומעים אותך, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להסביר לכם עוד דבר, האזור היום נהיה אזור עוני, סליחה, ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, נורא קשה לשמוע אותך, אתה צריך להתקרב.

יוחנן וייצמן:

כעת יותר טוב?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להסביר משהו, האזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יותר טוב,

יוחנן וייצמן:

האזור הזה היום נהיה אזור עוני, כמו הרבה מרכזי,

יהודה פרוידגר:

ולא רואים אותך, זה הכי טוב יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

כשלא רואים אותך, בתמונה זה הכי טוב.

יוחנן וייצמן:

כעת?

אליעזר ראוכברגר:

דבר, דבר.

יוחנן וייצמן:

המחשב מקופל. בכל אופן אני רוצה להסביר זה קורה בהרבה מרכזים בעולם, שהמרכז פתאום נהיה עובדים זרים, אוכלוסיות, אוכלוסיות מוחלשות וחבל, זה מה שקורה פה בגלל המצב היום, תבנו פה, וזה גם קורה דרך אגב באבן ישראל, זה קורה בעוד מקומות. לוקחים את המקום הזה בשביל שלא יהיה פה מה שקורה פה היום, או מה שקורה היום במחנה יהודה, צריכים לחשוב איך אנחנו מחדשים, איך אנחנו מביאים פה אוכלוסייה של צעירים, מבוגרים, אבל לא אוכלוסיות לא של מהגרי עבודה, סליחה זה מה שקורה שם היום. הנושא הזה, תבואו תראו שמה את החניות למטה, לא על יפו. ביוסף ומתתיהו וזה, החניות הכול של סודנים, חבל, בואו באמת, אם רוצים חושבים על האזור הזה, חושבים על חידוש הפנים שלו, ו - , זה מרכז העיר, זה מחנה יהודה, בוא נעשה שמה דברים טובים, דברים יפים, דברים (לא ברור),

אמנון ארבל:

(לא ברור) מגורים זה שאלת החניות, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

לא שומע,

אמנון ארבל:

איך תוספת חניות תשנה את פני התעסוקה למטה? או המסחר למטה?

יוחנן וייצמן:

לא דיברתי על תוספת חניות, אז לא הייתי ברור, אם ככה אז באמת (לא ברור).

אמנון ארבל:

איך תוספת יחידות דיור תשנה את המסחר למטה?

יוחנן וייצמן:

האוכלוסייה שתגור שמה. היום בבתים האלה גרים עובדים זרים. תעשה שמה בנייה חדשה, יבואו, יבואו ישראלים.

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

צחי ברים:

סובלים מהם הרבה,

יוחנן וייצמן:

סובלים מהם הרבה מאוד, לא שאני חלילה נגד מהגרי עבודה, מדינת ישראל צריכה אותם, חיים איתם, בפרט שקשה לנו עם פלסטינאים, לא אמרתי שלא,

יהודה פרוידגר:

אבל יוחנן, יוחנן, הנושא של מהגרי העבודה במחנה יהודה, זה לא רק לקטע הזה, יש לך מספיק בניינים לאורך מחנה יהודה, ובאגריפס ומסביב, ומאחורי השוק, ששמה נכנסים מהגרי עבודה, ברחוב, בכל הרחובות הקטנים האלה של השוק. שמה יש,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אני לא רואה, צריך לשבת, אתה רוצה, צריך לשבת עם איזה תוכנית, ביחד עם, אני לא יודע מה, מינהל קהילתי והכול, לראות איך משנים את כל הרכב האוכלוסייה.

יוחנן וייצמן:

התוכנית היא רק התחדשות,

יהודה פרוידגר:

זה לא תפתור את הבעיה ע"י מתן פה, בניינים לגובה. לא על זה תפתור.

יוחנן וייצמן:

זה לא בניינים לגובה, זה 8 קומות, זה הצעה של חיים,

יהודה פרוידגר:

כל הקומות זה לגובה,

יוחנן וייצמן:

חיים הציע (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

לייזר, נו, אני רואה שזה מבוי סתום, תעשה הצבעה, אני לא יודע מה, מה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 8 קומות זה מרקמי, בוא, זה לא גובה.

יהודה פרוידגר:

בסדר, זה לא גובה, זה גובה ביחס למה שיש בזהרי חמה, וזהרי חמה זה, זה דבר ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מסכים איתך,

יהודה פרוידגר:

לא צריך להציג,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא נקרא מגדל,

יהודה פרוידגר:

מהצדדים שלו פי 2 בגובה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא נחשב מגדל במונחים של,

יהודה פרוידגר:

אבל זה פי 2 בגובה ממנו, זה פי 2 בגובה ממנו, זה, זה עושה אותו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז מה?

יהודה פרוידגר:

כל הבניינים האלה הם צרים, הבניינים האלה הם צרים, זה לא שיש להם איזה נפח, כל בניין הוא צר גם זהרי חמה זה בניין צר, ואם אתה קובר אותו ב - , זה כמו אתה יודע סוכה (לא ברור) בזה, בסוכה בתוך,

יוחנן וייצמן:

זה כמו בן אדם עם שיניים שטוחות.

יהודה פרוידגר:

אין צל מרוב ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אגב מה באמת, מה באמת עם סוכות פה?

יוחנן וייצמן:

צריך לדרוש ממנו.

יהודה פרוידגר:

העובדים זרים לא צריכים סוכות. יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא צריך לדרוש ממנו סוכה לפחות של 3 מטר לדירה.

יהודה פרוידגר:

ושהסוכה תוכל לצאת לכיוון רחוב יפו, גם מחוץ לגבולות בניין.

יוחנן וייצמן:

אז תראה, בעיקרון אני כן, אני בעד זה, לא פה, בגלל השעון שמש, לא,

צחי ברים:

אבל יוחנן מה, יוחנן, יוחנן, מה הצעתך,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

שמה? שיאשרו פה כמה? במקום?

יוחנן וייצמן:

הוא ביקש 10, חיים הציע 8, 8.

חיים כהן:

אני הצעתי 8,

אליעזר ראוכברגר:

אם אפשר פה 8 איפה,

חיים כהן:

8 ו 10 זה אותו דבר, אז אתה תיתן לו 10. זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר פה 8, 10, הציע חיים את הרף הנמוך של מדיניות רק"ל. אוקי, בוא, איך אומרים?

צחי ברים:

חיים הציע, חיים הציע 8 לא בגלל שהוא לא רוצה את ה – 10.

חיים כהן:

נכון, אני לא אכפת לי 10,

יוחנן וייצמן:

פשרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא הציע את זה כפשרה, ובשביל שלצמצם את העצימות, כאילו מול זהרי חמה.

יהודה פרוידגר:

בוא נעשה 6 וזהו,

צחי ברים:

אני פה, יהודה,

חיים כהן:

לא, מה זה 6? זה שטויות.

צחי ברים:

אני חושב, אני חושב, שזהרי חמה זה דבר חשוב ונחוץ, אבל כשמסתכלים על הכול, כמו שיוחנן הסביר, אז בסוף צריך להיות איזון. עכשיו אם זה היה סוגר את הבית כנסת, אני מבין,

יהודה פרוידגר:

מה צריך איזון? מי אמר שבכל מקום בעיר הזאת צריך לעלות לגובה? מי? איפה זה כתוב?

צחי ברים:

אבל, אבל 10 זה לא נקרא לגובה.

יהודה פרוידגר:

אבל לזהרי חמה שיש לך,

ישראל קלרמן:

יפו, יהודה, זה יפו.

יהודה פרוידגר:

כשיש לך בניין שתיירים מגיעים לראות,

צחי ברים:

שרוצים לשמור את מי יתפלל בזהרי חמה? אבל אם אנחנו רוצים לשמור, מי יתפלל בזהרי חמה, אז אתה צריך לדאוג שיש שמה אוכלוסייה שהיא תתפלל, ולא אוכלוסייה שתבוא לשמה תראה מה קורה שמה ב – 12 בלילה, כשמשחקים שמה את המשחקים של ה - , הסודנים האלה, ומפריעים לשכנים.

יוסי חביליו:

את כל המגדלים האלה,

יהודה פרוידגר:

גם ב – 4 קומות יהיה אלו שיבוא להתפלל,

יוסי חביליו:

לא חסר אנשים שיתפללו. יש לך לא רחוק משם את המגדלים, מה לא חסר שם אנשים? זה לא ישנה את האנשים שיתפללו, או לא יתפללו. ברור שאני מסכים עם יהודה, אתם אין לכם שום מקום שצריך לשמור עליו, הכול אודרוב לבנות. אני מצטרף לאדיר וליהודה, יש פה שמעון, משהו מונומנטאלי בעל חשיבות גדולה ביותר. ולא הייתי מגמד אותו, מספיק מה שיש שמה.

יוחנן וייצמן:

זה לא מגמד.

יהודה פרוידגר:

בוא, דיברנו על זה שיעבירו לוועדת שימור, בוא קודם כל נשמע נמצא מה אומרת וועדת שימור, למה זה בעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי, אני זה שהצעתי להעביר לוועדת שימור, שאלתי את יוחנן, יושב ראש וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת בוועדה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך נגדו,

יהודה פרוידגר:

אז בוא נעביר לוועדת שימור,

יוסי חביליו:

אז אני, אני מסכים להצעה שלך, אני בעד ההצעה שלך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יוחנן אומר שאין טעם, זה לא בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? יהודה,

יוסי חביליו:

אבל בוא, אבל אם יש לידו בניין בעל חשיבות מיוחדת, בוא נשמע של מה, מה אומרת וועדת שימור.

צחי ברים:

א', א', היה שווה לשמוע, מה זה הבניין הבעל חשיבות מיוחדת?

יוסי חביליו:

השעון,

יוחנן וייצמן:

השעון שמש.

חיים כהן:

השעון, לא הבית כנסת, ברים, לא, בית כנסת,

צחי ברים:

זה מה ש - , חיים אתה (לא ברור) אותי.

ישראל קלרמן:

להגיד את זה אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, זה ויכוח שלא ייגמר, אני מציע להעמיד את זה להצבעה. בהתאם להצעה של, הצעת
הפשרה של חיים, של 8 קומות, אני חושב ש - ,

יוסי חביליו:

לא, רגע, אפשר גם ההצעה להביא את זה לוועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה יבוא לוועדת שימור גם, בסדר. לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת בהנחה שיהיה מה שיאשרו, וזה יובא לדיון בוועדת שימור גם,

ישראל קלרמן:

מה זה הפשרה? הם ביקשו והוא אומר 8?

חיים כהן:

לא, אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 8,

חיים כהן:

אני אמרתי לאשר להם את התוכנית, באים ואומרים לי, מה? וזה, אולי תעשה 8, אמרתי לו ציר רק"ל
נותן לו 8, 10, זה המדיניות באזור, אז אמרתי לעצמי בין 9 בין 8 ל – 10, אין הבדל, מבחינתי אפשר
לתת 10. בא אומרים - לא, תיתן 8, אני לא מתנגד.

ישראל קלרמן:

מה הוא ביקש אבל? מה הוא ביקש 10?

חיים כהן:

10 קומות, זה מה שנותנים לו בציר רק"ל,

ישראל קלרמן:

אוקי,

חיים כהן:

זה מה שנותנים לו.

אדיר שוורץ:

חברים, אני דיברתי תוך כדי עם מתכנן המחוז, הוא אומר שאין שום כוונה לאשר להם יותר מ – 3, 4
כמו שידעתי. קחו את זה במערך השיקולים,

חיים כהן:

בסדר עם כל הכבוד אז שיבוא לפה, לדיון, אם יש לו מה להגיד.

יוחנן וייצמן:

שיחליט מה שיחליט, בסדר.

אדיר שוורץ:

אני חושב שאנחנו צריכים מראש לעשות את ההחלטה התכנונית ההגיונית,

צחי ברים:

הוא מנמק, הוא מנמק גם איזה סיבה?

אדיר שוורץ:

את צעדינו,

צחי ברים:

הוא מנמק גם את הסיבה?

אדיר שוורץ:

הסיבה היא זהרי חמה שלא רוצים לפגוע במונומנט ולא רוצים לייצר מגדל רזה כזה, באמצע בלוק של,

חיים כהן:

מה הוא רוצה מגרשים אחרים לעשות?

צחי ברים:

8 קומות זה מגדל?

ישראל קלרמן:

כן, הוא רוצה להגיע ל - ,

צחי ברים:

8 קומות זה מגדל,

ישראל קלרמן:

ל - 8.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים בואו סתם אנחנו,

אדיר שורץ:

הוא לא רוצה מגדל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לויכוח סתם,

אדיר שורץ:

אני אדייק, הוא היה רוצה מגדל, אבל זה לא יקרה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להביא את הפשרה,

אדיר שורץ:

אנחנו לא ניתן לו מגדל,

אליעזר ראוכברגר:

של חיים, ויוחנן ביחד, להצבעה, וממול, את ההצעה להוריד מסדר היום, על מנת שזה יבוא לדיון,

אדיר שורץ:

לא, ליזר, אני רוצה גם את ההצעה שלי אם ככה של ה - , לא לעבור את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שורץ:

מה שניתן בזהרי חמה.

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שמעתי אותך, אדיר.

יהודה פרוידגר:

אני גם אומר את זה,

אדיר שוורץ:

לייזר, אני רוצה שגם ההצעה שלי תבוא, שלא לעבור את מה שניתן בזהרי חמה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי בסדר.

אמנון ארבל:

קחו בחשבון לפני שמחליטים על הקומות, אני חושב שגם, גם מחליטים על גובה קומות יותר גבוה ביפו, בסמטה מאחורה שזה הגובה של זה, וזה הבניין שליד, אי-אפשר להגיע לגובה כזה, זה לא סביר ולא הגיוני.

יוחנן וייצמן:

אני חושב, לכן אני,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה הגענו בבניין שמאחורי כיכר ולרו?

אמנון ארבל:

איזה?

אדיר שוורץ:

הוא מדבר על הגן המוארך הזה, על ולרו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה ולרו? אתה מדבר על הבניין הזה?

אליעזר ראוכברגר:

הבניין של הרווחה.

יוסי חביליו:

תוכל לעשות את זה?

ישראל קלרמן:

במחוזית, במחוזית קיבלנו את זה,

אדיר שוורץ:

הוא מדבר על זה, המוארך.

אמנון ארבל:

איזה?

אדיר שוורץ:

זה זה מה שאתה עליו.

יוסי חביליו:

לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

הוא היה במחוזית, לא?

אמנון ארבל:

הוא לא בקו, הוא לא בקו אפס 10 קומות, הוא בנסיגה.

יוסי חביליו:

אבל מפה זה מצוין, כן.

יוחנן וייצמן:

זה יהיה (לא ברור) הבניין הזה. באמת.

אמנון ארבל:

זה משהו אחר לגמרי, אבל אליעזר תראו את החתך שמתקבל פה, זה לא הגיוני.

יוחנן וייצמן:

אבל גם אותו דבר לאורך הבניין, של חב"ד.

אדיר שוורץ:

יוסי, שים על מיוט.

אמנון ארבל:

מה? וייצמן.

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר, דיברתם על בניין של חב"ד שאישרנו 10 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי על הבניין של חב"ד, של הרווחה,

יוחנן וייצמן:

בירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

של רווחה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

10 קומות, אני בטוח שבהתחלה אם אדיר היה מדבר עם מתכנן המחוז, הוא גם היה אומר שלא ייתן יותר מ- 3, 4.

יוחנן וייצמן:

כנראה.

אמנון ארבל:

מאחורה, אליעזר, יש פה סמטה ברוחב של מטר וחצי, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שמעתי אותך, אמי.

אמנון ארבל:

יש פה סמטה מאחורה ברוחב של בערך מטר וחצי, מה ההיגיון להרים שמה 8 קומות בקו אפס? זה רוחב אחר לסמטה. זה.

יוחנן וייצמן:

תשמע, אני דרך אגב אפשר לבקש נסיגות קצת,

אמנון ארבל:

זה מה שאני מכוון, אני חושב שלא נכון כזה גובה.

יוחנן וייצמן:

אז זה, אז זה הפוך, אז הפוך ממה שיהודה הציע מקודם. לא לעשות,

חיים כהן:

אמי, אם אפשר, תן לו 10 קומות, ותעשה לו נסיגה מהצד האחורי וזהו.

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אני הצעתי אחורי, בגלל שחשבתי שגם בזהרי חמה זה היה פתרון בסך הכול,

חיים כהן:

אז אני אומר,

יהודה פרוידגר:

השלימו שם קומה,

חיים כהן:

אני מציע, לייזר, אני מציע תן לו את ה – 10 קומות כמו שהוא מבקש, ותעשה לו נסיגה מהצד האחורי,

יוחנן וייצמן:

נסיגות של מטר כל קומה, של מטר כל קומה,

אמנון ארבל:

אל תעשה צחוק, תעשו איזה שהוא, לא יודע נסיגה כזאתי או, ופה,

יוחנן וייצמן:

לא, אמי, אמי, ההצעה שלי גם תסתדר עם סוכות, ושלוש. ככה, זה חוסך הרבה כאבי ראש, אני לא מתעקש עליה, אני מציע אותה.

אמנון ארבל:

חבר'ה בסוף אתם צריכים להצדיק גם מה שמתקבל בחתך, וזה לא הגיוני פה.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי נשאר עם 8 עם נסיגה.

אמנון ארבל:

אני חושב שמאחורה צריך להשאיר 4 כמו שיש בחמה, ואם אתם רוצים לעלות את ה – 8, אז תעלו ל – 8, אבל, אי-אפשר לעשות את זה ב – 8 או 10 קומות בגובה כזה בחתך כזה. אני לא בעד בכל מקרה. אבל אם כבר אתם לא יכולים לעשות כזה חתך לא הגיוני. שיהיה נסיגה של,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, מה אתה אומר? על מה שאמי עכשיו?

אדיר שוורץ:

מפציר בחברי הוועדה לקבוע מדיניות של 4 קומות בכל המגרש.

חיים כהן:

אני מקבל את ההצעה של אמי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אמרת? חיים.

חיים כהן:

אדיר, מה אמרת?

צחי ברים:

4 קומות על כל המגרש?

אדיר שוורץ:

כן, אני מפציר שוב בחברי הוועדה ללכת על 4 קומות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) נורא מצמצם, אתה נורא מצמצם, אדיר,

חיים כהן:

אני אגיד משהו, בסופו של דבר יהיה 4 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר על מה שאמי אמר?

חיים כהן:

אני חושב שזה עוד פעם, תראה לי עוד פעם את הזה, אני חושב, התחלתי לראות, זה נראה לי בסדר, כי אז זה זה, תראה לי את זה עוד פעם.

אמנון ארבל:

זה אני אומר לעשות 4 קומות כמו בזהרי חמה שזה 4 קומות בחתך הזה שמתקבל בקו בניין אפס,

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

לעשות 3 מטר, ואז לעלות ל – 8 קומות.

חיים כהן:

זהו, בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

חיים כהן:

תיתן לו 10, למה? אז אתה, אתה חותך לו את כל הזה. מגרש קטן.

צחי ברים:

תיתן לו 10,

אדיר שוורץ:

אני נגד זה לא פתר את בעיית זהרי חמה בשום צורה. זה לא,

חיים כהן:

בסדר, אנחנו מדברים על הנסיגה,

אמנון ארבל:

אני רק אומר אבל חיים, שבמרכזה עיר, עשינו 10 קומות, עם מי שנתן שימושים שהם לא רק מגורים, בגלל שהוא רק מגורים, קיבל 8.

חיים כהן:

טוב, בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מאה אחוז,

חיים כהן:

אני מקבל, אני מקבל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד? מי בעד? יש לנו בעצם פה 3 הצעות.

חיים כהן:

ההצעה שלנו האחרונה, כן?

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה שלך של חיים, שבעצם הוא, אמי שכלל אותה, וחיים מקבל את זה, אני אעשה הצבעה על ההצעה הזאת, ויש את ההצעה של, של יוסי להעביר את זה לוועדת שימור, וההצעה של אדיר, לתת 4 קומות סטו, בהתאם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן, אדוני היושב ראש אפשר רק לפני הצבעה? זה מגיע לוועדת שימור ביום ראשון, ככל שיש שינויים אז אנחנו אולי נבקש לחזור, לבקש מהוועדה המקומית לדון שוב.

יוסי חביליו:

לא, אז למה? בוא נחכה לוועדת שימור, אם זה יהיה ביום ראשון,

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? השימור עוד לא בשימור,

יוסי חביליו:

נחליט, ואז, זה זה צחוק מהעבודה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, יוסי חביליו, אני אסביר לך סליחה, לא הייתי מובן, אני אומר ככל שיהיה, הערות שימוריות שמבקשות לשנות משהו, נביא את זה לוועדה, יכול להיות שלא, אז לא,

חיים כהן:

לא תכנוניות, אתה מתכוון שימוריות, שימוריות,

יוחנן וייצמן:

נכון,

חיים כהן:

שימוריות זה ככה.

יוחנן וייצמן:

חיים,

ישראל קלרמן:

אתה יכול את זה להיתר, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

זה הכי טוב,

אליעזר ראובברגר:

חברים יש התרעה, רגע שנייה גם פה, יש שוב פעם התראה, אם תהיה אזעקה, אנחנו שוב פעם כמו קודם, נשים,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נגמור את התיק הזה לפחות.

אליעזר ראובברגר:

הולכים למרחב מוגן.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נגמור את התיק הזה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בוא רק נסיים את ההצעה על זה, מי?

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא שומעים,

יהודה פרוידגר:

לא שמעו אותך.

אליעזר ראובברגר:

אמרתי שיש התראה, ככל,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

שתהיה אזעקה.

חיים כהן:

זה שמענו, אבל הצבעה לא שמענו,

יהודה פרוידגר:

על ההצבעה לא שמענו מה אתה מעלה להצבעה.

ישראל קלרמן:

ההצבעה מה?

אליעזר ראובברגר:

בינתיים נעשה הצבעה, יש את השתיים, שלוש דקות, עד שנדע אם יש אזעקה או אין אזעקה. מי בעד ההצעה של חיים כהן עם השכלול של אמי? זאת אומרת 4 ועד 8 בנסיגה.

יוחנן וייצמן:

מה שכעת על המסך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

צחי בריס:

לא, 8 ו- 4 בנסיגה.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 4 מלא כמו זהרי חמה, ומ- 4 עד 8 בנסיגה.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד? אליעזר, צחי, חיים,

יהודה פרוידגר:

מקדימה ברחוב יפו יהיה 8, לא?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי עוד? 3, ישראל,

ישראל קלרמן:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

גם, 4. אריאל גולן? לא, לא משתתף.

ישראל קלרמן:

צביקה לא פה? אסולין.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא פה,

אליעזר ראוכברגר:

4 בעד ההצעה של חיים, עם השכלול של אמי, מי בעד ההצעה של יוסי חביליו, להוריד מסדר היום או לדחות את ההכרעה בשביל להעביר קודם לוועדת שימור? יוסי חביליו, עוד משהו? לא. מי בעד ההצעה של אדיר לעשות 4 בלבד, בהתאם לזהרי חמה?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להצביע בשתי,

יוסי חביליו:

לא, אז אני מבטל את ההוא, אני בעד אדיר יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז יוסי, ואדיר. אוקי, אז 3, 4 – 3, ההצעה של חיים עם השכלול של אמי התקבלה, שזה בעצם 4, כמו זהרי חמה מלא, ועוד 4 בנסיגה ל – 8, ויש לנו פה רק את ההערה של נושא של סוכות, ואם יהיה במה שאמר יוחנן, אם יהיה הערות שימוריות, אנחנו כמובן נביא את זה בשביל לדון בהם, וככל שהם יתקבלו אנחנו נטמיע אותם.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

או אתה רוצה עכשיו לקבוע, שאתה מטמיע את ההחלטות של וועדת שימור, את ה - , להטמיע הערכות שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי, אין לי, הם לא הביאו לי, הוועדת שימור לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור לא הייתה, מה תעשה?

יוחנן וייצמן:

לפעמים, אני החלטות של וועדה מחוזית אומרת, יוטמעו הערות יועצת השימור, עוד לפני שהיא ראתה את התוכנית, אתה מבין?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר אני מדבר עכשיו פה, אם זה בא ביום ראשון בוועדה שימור והיו זה,

יוחנן וייצמן:

כן, ביום ראשון זה בשימור, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר.

אמנון ארבל:

לא דרג של וועדה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה דרג מקצועי, לא הדרג של וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

מה הדרג המקצועי אמר, אז אפשר כעת להסתכל בסדר היום, אני לא יודע, לא קראתי עוד, אבל מה הוועדה, אנחנו מדברים על שהוועדה תחליט,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יוחנן, אנחנו מביאים את זה אליך, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

בסדר גמור. מאה אחוז.

אמנון ארבל:

וייצמן, אנחנו לא סומכים על וועדת שימור, לא הבנת.

אליעזר ראוכברגר:

ובכל, מה?

אמנון ארבל:

לא סומכים על וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

על מה כן סומכים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי, לא הייתי אומר משפט גורף כזה.

עמנואל זלטס:

אמי התכוון להגיד, שלא נותנים לו צ'ק פתוח.

אמנון ארבל:

לא וועדה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה שכן, בכל מקרה את הנושא של סוכות, זה צריך להטמיע בהחלטה בכל מקרה.

יוחנן וייצמן:

אז לכן אני, אני חייב לומר, אני, יושב ראש וחיים, ואמי, ההצעה הזאתי של הנסיגה של 3, אני הצעתי לעשות אותה מדורגת, למה אתה לא אוהב אותה?

אמנון ארבל:

כי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כאילו 6 ו- 8?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

מה? חתונה מה?

יוחנן וייצמן:

הקומה החמישית נראית מטר, השישית 2 מטר, שביעית 3 מטר, שמינית 4 מטר.

אמנון ארבל:

כי זה הוגש,

אליעזר ראוכברגר:

תוכל לעשות גם 6 ו- 8,

יוחנן וייצמן:

6 ו- 8, אל תתפוס אותי על המספרים.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה עדיף לא עוגת חתונה, אמרתי.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

אדיר שוורץ:

מה אתה מציע? יוחנן, לא הבנתי מה אתה מציע? איך זה הגיוני מה שאתה מציע?

יוחנן וייצמן:

אני מציע נסיגה בכל קומה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל את אמי מה יותר יפה,

יהודה פרוידגר:

מה הוא אומר? שמה?

אדיר שוורץ:

אמר יוחנן, אתה דואג רק לסמטה מאחורה, לא אכפת בכלל מזהרי חמה זהרי חמה במקסימום יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

עם ההצעה שלך, כל השאלה מה יצא יותר יפה מבחינת הנצפות, מבחינת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נכון,

אדיר שוורץ:

אני מבטיח לכם שיפה, יפה זה לא יהיה לא משנה מה תעשו, זה בסדר.

אמנון ארבל:

זה לא טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אל תזלזל,

אדיר שוורץ:

אני לא מזלזל, יש, אבל אני אומר רגע בהיגיון בפשוט, יש לך בלוק, יש בו חלקה צרה, עשינו שמה כמו מין מגדלון כזה בחלקה הצרה של ה – 8 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל (לא ברור) זה כבר החלטנו, אנחנו כבר אחרי,

אדיר שוורץ:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני שואל את החברים, ובעיקר את אמי, מה, מה הוא חושב על ההצעה של יוחנן, מבחינת יופי המופע.

אמנון ארבל:

עדיף לעשות משהו יותר ברור, שבפנים יהיה מרפסות סוכה שיהיו פה מרפסות סוכה, להשאיר את העוגת חתונה הזאת.

יוחנן וייצמן:

בסדר, קיבלתי אני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. טוב.

אמנון ארבל:

אנחנו נשלים אחר כך בסדר. טוב, תוכנית,

אסף שגיא:

רגע, אמי, אני חיכיתי בסבלנות, לראות מה, מה תחליטו. סליחה היה פה דיון ארוך, כיוון שזה נמצא בפוליון עכשיו, עשיתי הצלבה בין שני האתרים, שלא יהיה כמו המקרה הקודם. כנראה יש פה איזה עסק של ניקוי יבש, צריך פה סקר גזי קרקע, כן, כתנאי להפקדה, כי אני רואה באתר מינהל התכנון, יש פה קומות תת-קרקעיות,

יהודה פרוידגר:

יש אצלכם צפירה, אזעקה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ניקוי יבש?

אסף שגיא:

כנראה, כי אני רואה פה פוליון, ואין פה תחנת תדלוק, אז כשאין תחנת תדלוק, אז זה כנראה עסק לניקוי יבש.

חיים כהן:

והיה אם יש, לא, והיה אם יש, כמו שאתה אומר,

אסף שגיא:

תרשום, אין בעיה,

חיים כהן:

לא בטוח,

אסף שגיא:

ככל שיש,

אליעזר ראובברגר:

תחנת תדלוק של (לא ברור) קרקע לא קיימת?

אסף שגיא:

גזי קרקע. לא תחנת תדלוק, אני אומר זה,

יוחנן וייצמן:

מכבסה.

אסף שגיא:

ניקוי יבש. מכבסה בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

מכבסה.

אסף שגיא:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אסף שגיא:

אם תוכל להוסיף את זה אמי.

חיים כהן:

אז אמי, ככל שיש, אני לא בטוח שיש, הוא אמר,

אסף שגיא:

אוקי, ככל שיש,

חיים כהן:

ככל שיש,

אסף שגיא:

מכבסה, אז יש צורך בסקר גזי קרקע. אין בעיה, הולך איתך, חיים כהן.

חיים כהן:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית,

עמנואל זלטס:

בתחילת הסעיף אמי, תתחיל את הסעיף בהתחלה כבר, אם ככל ויש,

חיים כהן:

אני לא רואה את הסעיף, יש משהו אחר?

אמנון ארבל:

כרגע בפוליוון, המחוזית יבדקו את זה, לא צריך את זה, זה לא כזה סיפור אגב,

חיים כהן:

לא, אני אומר, במסך אנחנו לא רואים, במסך.

אמנון ארבל:

לא, כתבתי, כתבתי החלקה נמצאת בתחום שטח חשוד לזיהום קרקע, תנאי להפקדה יהיה בחינה של קרקע,

עמנואל זלטס:

ככל,

אמנון ארבל:

זה נמצא בתוך הפוליון, אין לי מה לבדוק אבל.

חיים כהן:

לא, ככל שיש, זאת אומרת שיש את המכבסה, או מה שלא יהיה, או מה שאין,

אמנון ארבל:

כמו זיהום קרקע. אתה רוצה לבדוק את הפוליון גם פה, נבדוק גם פה? נו.

אסף שגיא:

אמי, אני אומר לך עשיתי פה הצלבה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שבדקו את זה כבר,

אסף שגיא:

לא, בדקתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו הבינוי של חב"ד. יכול להיות שבדקו את זה בבינוי קודם כבר.

אמנון ארבל:

שהיה דיון בחב"ד לא היה את הנושא הזה בכלל ב - , בכותבות מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

בוא נראה 1482173,

יהודה פרוידגר:

יש לכם אזעקה?

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש התראה,

יהודה פרוידגר:

לא, יש פה התראה במרכז.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה?

עמנואל זלטס:

בחלק מירושלים יש, בחלק בירושלים אין עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אצלנו בינתיים אין.

אדיר שוורץ:

עמנואל חזק על (לא ברור).

אסף שגיא:

לא רואים את הצבע הנכון, אמי.

אמנון ארבל:

זה הפוליון,

אסף שגיא:

אתה יכול לעשות,

עמנואל זלטס:

אני חושב עליכם כל הזמן אדיר, (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה?

אסף שגיא:

ואז יראו שהתוכנית בפנים, אמי,

אמנון ארבל:

כן, כן, התוכנית בפנים, נו. התוכנית פה,

אסף שגיא:

הנה בול רואים.

תוכנית 1397546

אמנון ארבל:

טוב, יללה. תוכנית 36 בסדר היום, תוכנית 1397546, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, גבעת המטוס, דרום גבעת המטוס, יש פה בקשה למעשה בניין שנבנה בפועל בהיתר בנייה, בפועל חרגו ובנו במקום 5.5 קומות, 9 קומות, בניגוד למדיניות, ואנחנו ממליצים לדחות את התוכנית, שסותרת את המדיניות. ובוודאי בוודאי לא תקינה מבחינת ההתנהלות של מי שבנה את הבניין הזה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

(לא ברור) בהיתר הבנייה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

תוכנית 1535905

אמנון ארבל:

תוכנית 37 בסדר היום, תוכנית 1535905, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בשכונת ואדי – ג'וז, זה מגרש הכי צפוני מה שנקרא סיליקון ואדי, אושרה שמה תוכנית שמאפשרת מסחר ותעסוקה עם קצת מגורים, הבניין הצפוני בעצם מבקש לקדם תוכנית קצת לשינוי של קווי הבניין ותצורת המגרש, ואנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1395888

אמנון ארבל:

תוכנית 38 בסדר היום, תוכנית 1395888,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

יוחנן וייצמן:

כן, בומבות כעת.

אדיר שוורץ:

כל הבניין רועד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אזעקה לא הייתה.

ישראל קלרמן:

פה לא היה, היה חלק בירושלים הוא אומר עמנואל.

אליעזר ראוכברגר:

בעירייה אין אזעקה, באזור שלנו.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

בגאולה אין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה? יהודה, בפסגת זאב?

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר בשלהבים.

יהודה פרוידגר:

לא, אני בשלהבים.

אליעזר ראוכברגר:

שלהבים זה אזור בית שמש יותר.

יהודה פרוידגר:

לטרון, מודיעין,

אליעזר ראוכברגר:

מודיעין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם בפסגת זאב לא הייתה אזעקה, רק אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית מספר 38 בסדר היום, 1395888, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית זה מגרש חום,

יוסי חביליו:

אמי, אבל זה נראה בנייה מאוד מאסיבית, למה זה בסמכות מקומית?

אמנון ארבל:

מה הקשר? לא הבנתי.

יוסי חביליו:

מה? יש את הנפח, למה זה בסמכות מקומית? מה? אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה?

אמנון ארבל:

אני יכול ליעץ לך משפטית, שכן.

יוסי חביליו:

אילנית, מה את אומרת?

ישראל קלרמן:

אתה צריך לשמוח בזה, שזה בסמכות מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, יוסי, אם עברנו, תשמע יוסי, אם אנחנו, אם זה עבר את הסמכות, אז בדקנו וראינו שזה עומד בסמכות.

אמנון ארבל:

יוסי, סעיף 18 היום מאפשר בסמכות וועדה מקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

50% אפשר.

אמנון ארבל:

לא, לא, בלי מגבלה.

עמנואל זלטס:

לא, אילנית, זה שטח חום.

אמנון ארבל:

יש 18,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח חום אין בעיה, לא, בשטח חום אין בעיה בכלל.

אמנון ארבל:

כן, לכן גם, זה מגרש חום,

יוחנן וייצמן:

לייזר, למי זה?

אמנון ארבל:

הנה זה, זה המגרש למעשה, מי שמכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבעת מרדכי.

אמנון ארבל:

זה המגרש, יש פה היום בית ספר נועם, בית מדרש,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, יוחנן, זה בית ספר קיים,

יוסי חביליו:

רגע, אילנית, אבל לא וועדת ערר קבעה שצריך תב"ע במקרים האלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה עושה עכשיו תב"ע,

יוחנן וייצמן:

תב"ע (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא עושה עכשיו היתר.

ישראל קלרמן:

זה תב"ע,

יוסי חביליו:

לא, תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה בהליך תב"ע,

יוסי חביליו:

בסמכות מחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יוסי חביליו:

בסמכות מחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא אמרה מחוזית, אתה בהליך תב"ע, מה הבעיה? אתה לא בהיתר, אתה בתב"ע.

אמנון ארבל:

סעיף 18 מאפשר בשטחים חומים להוסיף זכויות בנייה בלי מגבלה, רק מגבלה הגיונית ותכנונית כמובן. כמו שאפשר לראות יש פה בית ספר נועם מרכז פיס גן ילדים ובית מדרש, שהתוכנית למעשה מציעה להרוס את כל הבניינים חוץ מבית המדרש, ולעשות פה בעצם בנייה חדשה, מה שבצחוב להריסה, ומה שבאדום נשמר. ובעצם מציעה פה בנייה חדשה, הרבה יותר אינטנסיבית כמו שמקובל בבנייה חדשה. תיכף אני אראה לכם את זה.

חיים כהן:

מי? מי בונה את זה? אמי,

אמנון ארבל:

זה תוכנית שמגישה עיריית ירושלים. זה ה - , הבינוי החדש, כולל בנייה תת-קרקעית, כולל בנייה חדשה, אתם רואים באפור, מגרשי ספורט, יש פה מעבר שמציעים בעצם מעבר (לא ברור). עד לרחוב עצמו שמגיע. תוכנית זה היקפי הבינוי שמוצעים פה למעשה, מבחינת הגובה של הקומות. אולם ספורט, סך הכול תוכנית שאנחנו ממליצים עליה, טובה וראויה, ו - , מבקשים להפקיד.

אסף שגיא:

רק אמי, אם אני יכול להגיד משהו, זה בפולגון של תע"ש בית הכרם,

אמנון ארבל:

אוקי,

אסף שגיא:

ומכיוון שאמרת וראית גם באתר מינהל התכנון, יש בינוי תת-קרקעי,

אמנון ארבל:

אוקי,

אסף שגיא:

יצטרכו תנאי להפקדה, גם סקר היסטורי, וגם סקר גזי קרקע, כמו שאתה כולנו כבר יודעים בכל התוכניות באזור.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר איך זה מגיע לבית הכרם? אתה יודע מה המרחק?

אסף שגיא:

מגיע, מגיע הנה תראה להם, מגיע הרבה יותר דרומה, עד לתלפיות אפילו.

אליעזר ראוכברגר:

באמת?

אסף שגיא:

הזיהום שם הוא נוראי, משנת 57, 51 עד 97, זה הרבה שנות זיהום.

אמנון ארבל:

זה הפוליון, תראו איזה גודל,

אסף שגיא:

הוא מפחיד, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, באמת גדול,

אמנון ארבל:

כן.

חיים כהן:

ממה זה מגיע?

אסף שגיא:

מפעל תע"ש ההיסטורי.

עמנואל זלטס:

ממתי הפוליון הזה מעודכן?

אסף שגיא:

תראה עשיתי הצלבה בין שני אתרים, אז הוא מעודכן,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תע"ש,

אסף שגיא:

מעדכנים אותו מפעם לפעם,

אליעזר ראוכברגר:

מעל בגין.

חיים כהן:

זה מגיע ממה? מהדסה?

אליעזר ראוכברגר:

כל הציר של בגין בנוי על תע"ש הישן.

חיים כהן:

כן, אבל אני שואל ממה מגיע כזה פוליגון ענק? ממה? מה התוצאה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

אסף שגיא:

היה מפעל של תע"ש, עבד 40 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, איזה מפעל פה.

אסף שגיא:

לא ידעו אז, לא היו אז תקנות, זה,

יהודה פרוידגר:

מפעל של מה? מיכל של מה?

אסף שגיא:

תע"ש, תע"ש תעשייה צבאית, איך זה נקרא.

אליעזר ראובברגר:

זה תע"ש, תע"ש כל איפה שהייה בגין היה פעם תע"ש.

אמנון ארבל:

אסף, כבר כתבנו זה בהמלצה.

אסף שגיא:

מעולה, וגם גזי ? גם גזי קרקע, תוסיף, אוקי,

אמנון ארבל:

זה גם כתוב.

אסף שגיא:

תעשה סקר קרקע גזי קרקע, זה יסגור את זה. מהמם.

תוכנית 1436765

אמנון ארבל:

תוכנית 39 בסדר היום, תוכנית 1436765, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית רחוב משה דיין,

יוסי חביליו:

אמי, אני נמנע, כי אני רוצה לקבל את העמדה של המינהל הקהילתי,

אליעזר ראובברגר:

במה?

יוסי חביליו:

לנועם, להרחבה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

והמינהל קהילתי מתנגד?

יוסי חביליו:

לא אמרתי שהוא מתנגד, אני לא יודע, לא הצלחתי לתפוס אותם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

צחי ברים:

מה זה?

יהודה פרוידיגר:

מה? מה? של משה דיין?

צחי ברים:

איך מינהל קהילתי הוא פונה אליך? אתה פונה לשאול אותם?

יוסי חביליו:

לפעמים פונה אלי,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא שואל,

יוסי חביליו:

לפעמים אני הפונה.

אליעזר ראוכברגר:

נמנע.

אמנון ארבל:

רלי, תרשמי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי נימנע כולנו? כל הוועדה?

יוסי חביליו:

אני מציע להימנע בכל התוכניות, זה מעולה.

חיים כהן:

אני מציע, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי נסגור את הוועדה אם נימנע,

יוסי חביליו:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

נסגור את הוועדה לא נדון.

חיים כהן:

מה? לא הבנתי.

יוסי חביליו:

המחוזית, אם אתה עושה,

חיים כהן:

אליעזר, למה הוא נמנע?

יוסי חביליו:

תגיד לי שסוגרים גם את המחוזית, אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

לייזר, למה אתה נמנע? חביליו.

יוסי חביליו:

אני רוצה לקבל את העמדה של המינהל הקהילתי,

חיים כהן:

שמה הוא אומר?

יוסי חביליו:

לא יודע, לא הספקתי לקבל.

חיים כהן:

מה זה לא יודע? מאיפה אתה יודע? אולי המינהל הקהילתי בעד? מה אתה אומר?

יוסי חביליו:

אז אני גם אהיה בעד,

חיים כהן:

אני לא מבין,

יוסי חביליו:

אז אני גם אהיה בעד,

חיים כהן:

אז מה? אז בוא, מה כתוב מינהל קהילתי, בוא נראה.

יוסי חביליו:

טוב, חיים,

חיים כהן:

אני רוצה לדעת, יכול להיות שגם אני אמנע, אני רוצה לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמרתי חיים, אולי כולנו נימנע.

ישראל קלרמן:

לא כתוב הוא אומר שאין, חיים, אין, אין, הוא מחכה לחוות הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי כולנו נימנע, שיהיה חוות דעת,

אריאל גולן:

יש לי שאלה רגע, אם הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

נסגור את העירייה וניתן למינהלים הקהילתיים לנהל את העיר.

אריאל גולן:

לא, יוסי, אתה רוצה את העמדה של המינהל הקהילתי, או של העמותה הקהילתית גבעת מרדכי?

יוסי חביליו:

גם וגם.

אריאל גולן:

באמת, יוסי,

יוסי חביליו:

של המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

מינהל קהילתי גבעת מרדכי יש לו ניגוד עניינים,

יוסי חביליו:

אני אדבר עם אלישבע היא (לא ברור) עלי.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי (לא ברור) קהילתי, גבעת מרדכי יש ליוסי ניגוד עניינים.

יוסי חביליו:

אני חושב שהם עשו טעות,

ישראל קלרמן:

אז אולי (לא ברור) יש לו ניגוד עניינים, מה זה קשור לעמותה? אם הוא דיבר על זה, והוא אמר בגלל שתיהן, אז הוא כבר בניגוד.

יוסי חביליו:

איזה ניגוד? ואיזה עניינים?

ישראל קלרמן:

לא יודע, זה מה ששמעתי פה, אני לא יודע, אין לי מושג.

יוסי חביליו:

אז שמעת, כל מה שאתה שומע פה, זה נכון?

ישראל קלרמן:

תשאל את היושב ראש.

אמנון ארבל:

אפשר להמשיך?

חיים כהן:

אני, אני חושב,

ישראל קלרמן:

לייזר, מה אתה (לא ברור).

חיים כהן:

אני חושב שאם, אם, חביליו נמנע, אז, לא יודע, אולי נשקול גם כן להימנע כמו שלייזר אמר.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני בעד,

יוסי חביליו:

רגע, אני התנגדתי לבנייה מעלה שעון, אז אולי תשקול גם להתנגד.

חיים כהן:

לא, זה כבר היה, יש לי עוד כמה דברים, תקשיב אם אתה מסכים שאני אפתח פה עוד כמה דיונים שהיו בעבר, אז אין לי בעיה בעבר, בוועדה, היום עכשיו אנחנו לגבי הזה, אתה נמנע, אז בוא כולנו נימנע.

יוסי חביליו:

תימנע.

חיים כהן:

אין בעיה,

אמנון ארבל:

לא, לא, אני נגד, חיים.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה נגד? אמי.

אמנון ארבל:

כי זה מגרש חוס, תוכנית שהעירייה מקדמת, אין סיבה להימנע שהיא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נגד הלימנע, חשבתי שאתה נגד התוכנית.

אמנון ארבל:

לא, נגד להימנע, זה סתם בלי שום נימוק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שאם הוא נמנע,

יהודה פרוידגר:

נו, יללה חבל על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הדיון עכשיו הוא על התוכנית, לא על הלימנע.

אמנון ארבל:

לא, בסדר, אבל אני מדבר על ההחלטה כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אתה מבין למה הוא נמנע?

אמנון ארבל:

יוסי, אני חושב שלהימנע בתוכנית שאתה אפילו לא יודע מה העמדה של המינהל הקהילתי, זה לא רציני,

חיים כהן:

זה שערורייה, זה בדיוק, זה השערורייה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני, אתה יודע אנחנו באווירה של פורים עדיין.

אדיר שוורץ:

אמי, מה שיפה, זה שאת המדבר לגופו של עניין, ואתה היחיד שמדבר לגופו של עניין.

אמנון ארבל:

כל אחד והתפקיד שלו פה, אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר, סליחה, אני מבקש ממך, עד שיוסי, עד שיוסי לא הבין את ההימנעות, כולם היו לגופו של עניין.

אדיר שוורץ:

בסדר, אז שמתי לב, כן, קשה לפספס.

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שהוא הביא לנו את פורים לתוך האירוע, אז כולנו באירוע של פורים.

חיים כהן:

לא, אבל הוא הסביר,

אדיר שוורץ:

אז כולנו נהפוך הוא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נהפוך הוא, להימנע כי הוא אין לו, שיש לו עמדה של מינהל קהילתי עוד מילא, אבל פה להימנע כי אין לו עמדה של מינהל קהילתי, אתה הבנת את זה?

צחי ברים:

לא בטוח שאין לו, אני בטוח שהעמדה, אני לא בטוח שאין לו. ייתכן שהעמדה ש - , ייתכן של מינהל קהילתי לא מוצאת חן בעיניו, אז הוא מנסה אולי לראות.

אליעזר ראובברגר:

אין חיה כזאתי,

אדיר שוורץ:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראובברגר:

מינהל קהילתי מוצא חן, חוץ אם זה קשור לחרדים.

אדיר שוורץ:

אני רוצה להגיד לפרוטוקול, שאני אוהב את ישראל קלרמן כמו אח זה כל מה שיש לי להגיד לפרוטוקול כרגע.

ישראל קלרמן:

יפה, תודה, אדיר, אנחנו שכנים, בגלל זה, תגיד ליוסי, שלא יהיה בעיות.

אליעזר ראובברגר:

חברים, בואו נתקדם.

חיים כהן:

(לא ברור) אחר,

אליעזר ראובברגר:

יללה תוכנית 39, אמי.

יהודה פרוידגר:

על זה אמרו טוב שכן, קרוב מאח רחוק.

אמנון ארבל:

חברים יש לי עוד שתיים, עוד מאמץ קטן מסיימים,

אליעזר ראובברגר:

כן, 39.

אמנון ארבל:

39 בסדר היום, תוכנית 1436765, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, תוכנית בשדרות משה דיין 19 ו- 21 פסגת זאב, תוכנית שמציעה הרחבות דיור חלקיות לבניין, ותוספת של יחידת דיור, אנחנו ישבנו כמה פעמים עם האדריכלית ויזם התוכנית. אנחנו חושבים שאת הרחבות דיור אפשר לאשר, את היחידת דיור אני חושב שלא יכולים לאשר, יחידת דיור שמוצעת בקומת החנייה, מתחת למפלס של ה- , של החצר בצורה לא ראויה תכנונית, ואנחנו ממליצים לאשר את ההרחבות, ולא לאשר את היחידת דיור.

ישראל קלרמן:

שנייה,

אריאל גולן:

למה זה לא ראוי?

אמנון ארבל:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אמי, יש פה פנייה?

יוחנן וייצמן:

לא, אין פנייה, מה פתאום, אין פה שום פנייה, לא היה, ולא יהיה פנייה.

ישראל קלרמן:

למה? למה? וייצמן.

יוחנן וייצמן:

זה סתם בשביל להצחיק אותו.

ישראל קלרמן:

יש פה דבר מעניין, אמי, הם אומרים שאת התב"ע עשה זה שלמטה, ואתה נותן לו, ואתה נותן למעלה בגג בהרחבות ולמטה אתה לא נותן כלום. השאלה היא,

אמנון ארבל:

הדייר שלמטה שמקבל גם הרחבה, יחידת דיור וישב אצלי כמה פעמים במשרד, לא ראוייה תכנונית ולא מקובלת, הוא מקבל,

ישראל קלרמן:

הרחבה הוא מקבל? הרחבה הוא מקבל?

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

חשבתי שיש, דיורית כן אפשר שם?

אמנון ארבל:

לא. כי היא לא מחוברת לדירה.

ישראל קלרמן:

אין אפשרות לעשות שמה אוורורים?

אמנון ארבל:

אני יכול להראות לך את התוכנית, תגיד לי אם אתה חושב שזה ראוי והגיוני מה שהוא מציע, זה, זאת הדירה.

יוחנן וייצמן:

מה זה רע?

אמנון ארבל:

מה זה?

ישראל קלרמן:

לא מה זה רע? אני שואל שאלה אחרת,

אמנון ארבל:

הבניין נגמר פה, זה הבניין, דוחפים פה, סליחה שאני אומר ביטוי, אבל דוחפים פה יחידת דיור, זה הרחוב ורכבת, ציר רכבת קלה, יש פה אוורור קטן לפה, ואורור קטן לפה, ואורור קטן לפה, זה יחידת דיור חדשה, לא סביר בעיני, מצטער. לא סביר.

ישראל קלרמן:

שהם אומרים שהביאו.

אמנון ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

מה החורבן הגדול,

אמנון ארבל:

למה? שמעת אותי שיש חורבן גדול, אני לא אמרתי שיש חורבן,

ישראל קלרמן:

אמי, אני שואל אותך איפה החנייה שהם, החנייה שהם הביאו? אתה כותב על החנייה, שחנייה של הציבורי, זה לא נכון זה חנייה ש - ,

אמנון ארבל:

החנייה היא כאן, אתה רואה את החנייה?

ישראל קלרמן:

נו, אז איפה הבעיה? זה לא חנייה שחונים בה?

אמנון ארבל:

לא, מאיפה אתה יודע?

יהודה פרוידגר:

החנייה של השכנים בוודאי, בוודאי. חניית שכנים,

ישראל קלרמן:

אבל הם חתמו לו, מה הבעיה? לעשות את זה.

אמנון ארבל:

החנייה היא פה,

ישראל קלרמן:

אני אומר חוקית אם אפשר,

אריאל גולן:

ישראל, יש את החנייה,

ישראל קלרמן:

הדבר הזה, אם אפשר לעשות את זה כפי החוק, כפי איכות הסביבה, וכפי האישורים שמתאימים
שאפשר לפתוח את זה, אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

הבעיה ששכחת משהו נורא בסיסי, שזה וועדת תכנון, ישראל קלרמן.

ישראל קלרמן:

תכנון אתה לא רואה פה כלום, בגלל שזה מתחת לקרקע. אתה בעצמך אמרת את זה.

אמנון ארבל:

אני רק מראה לך את החנייה, זה בעצם שנייה עוד רגע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תכנונית.

אמנון ארבל:

יש הפרעה תכנונית, זה לא ראוי תכנונית.

אריאל גולן:

אבל יש שמה פתרונות אוורור, (לא ברור) שיחידות דיור, בוא, זה לא איזה שהוא משהו שהוא פאר
היצירה, יש כאלה יחידות גם בפסגת אז אין בעיה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, לא הבנתי את המשפט הזה, יחידות דיור פאר היצירה.

אריאל גולן:

כן, תוספת יחידת דיור, זה בדרך כלל משהו שהוא אולי פחות קצת מאוורר, אבל יש אוורור.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא מקובל, ולא ראוי תכנונית, נורא פשוט, אתם וועדת תכנון, ואני לא מבין מה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להסביר אחרי זה, אחרי שאתם גומרים עם זה לשקף הזה, לראות עוד פעם את התוכנית?

עמנואל זלטס:

לגבי מה שישראל שאל,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהראית קודם, אני לא ראיתי פשוט,

אמנון ארבל:

אני רק מראה את החנייה שהוא מציע ישראל, איפה אתה? תקשיב ישראל, זה בשבילך.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

פה החנייה שהוא מציע, פה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

ישראל קלרמן:

איפה?

אמנון ארבל:

פה.

ישראל קלרמן:

זה הוא אומר שאנשים זרים נכנסים שמה, זה לא שלהם, של הבניין.

אמנון ארבל:

בטוח אנשים זרים, כל העירייה חונה במגרש שלהם.

עמנואל זלטס:

כן, אבל אמי, לגבי, לגבי מה שישראל הציע, אם זה דיורית, אז לא צריך חנייה, בוא לצורך העניין.

אמנון ארבל:

כן, אבל זה לא מחובר לדירה.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה משהו אחר,

אמנון ארבל:

חבר'ה, אני חייב להגיד לכם,

ישראל קלרמן:

לחבר, לחבר לדירה.

אמנון ארבל:

ישראל, תקשיבו, אתם תאשרו מה שאתם רוצים, תכנונית הדבר הזה לא ראוי בשום קנה מידה, אתם רוצים לאשר, תאשרו. לא אכפת לי, אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי איך הוא מציע פה חנייה, כשיש פה כבר חנייה, ויש פה מכוניות חונות?

צחי ברים:

לא, הוא טוען ש - ,

יהודה פרוידגר:

לא, זה לא,

צחי ברים:

היום קיימת, לא משמש את דיירי הבניין, וכשהוא עושה שער וחנייה, לא, הוא שאל את מה שהוא טען,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה המגרש הזה, רגע, המגרש הזה מה הוא? ציבורי, פרטי? מה הוא?

ישראל קלרמן:

לא, פרטי, והחניות שלהם לפי ההיתר בנייה המקורי שלהם, במקומות אחרים, לא בזה, באלה נכנסים סתם אנשים זרים וחונים.

צחי ברים:

כן, אבל ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נכנסים שמה אנשים זרים?

צחי ברים:

ישראל, אמי לא מדבר,

ישראל קלרמן:

איזה שהוא חנייה, סימן שזה, עוד לא השתמשו במקום הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהיתר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בבנין,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב עכשיו שימוש, בהיתר המקורי,

יהודה פרוידגר:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם חניות לדיירי הבניין?

ישראל קלרמן:

לא, לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה יש בהיתר המקורי פה?

אמנון ארבל:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

יש להם מקומות אחרים, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שואל מה יש בהיתר המקורי, בהיתר המקורי זה שטח ריק, מה יש שמה?

יוחנן וייצמן:

תעלה אותו, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אמי, איפה החניון של הבניין? אמי.

צחי ברים:

הוא בטלפון,

יוחנן וייצמן:

רגע, זה רק"ל פה? זהה ציר רק"ל?

יהודה פרוידגר:

במשה דיין יש רק"ל, משה דיין יש רק"ל כן. למה צריך בכלל חנייה, נכון? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

פה יש רק"ל,

יהודה פרוידגר:

אם זה רק"ל, אז למה צריך חנייה?

ישראל קלרמן:

אמי, רק שאלה אחת, יש שם, יש שם, דייר אחר שמקבל דיורית באותו, בצד השני, באותה צורה?

אמנון ארבל:

לא, בבניין?

ישראל קלרמן:

בניין אחד לידו, לא יודע, באזור הזה. בבניין לידו אולי. אותו בניין, זה אותו בניין, לא?

אמנון ארבל:

מה ההיגיון לדחוף פה בתת-הקרקע יחידת דיור? תסביר לי.

עמנואל זלטס:

לא, אבל אמי איפה החניות,

יוחנן וייצמן:

מה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

אחרות חוץ מזה?

יוחנן וייצמן:

בוא נלך הפוך,

עמנואל זלטס:

איך יכול להיות?

אמנון ארבל:

הבעיה שזה וועדת תכנון, וזה לא ראוי תכנונית, נורא פשוט,

יוחנן וייצמן:

למה זה לא ראוי תכנונית?

אמנון ארבל:

כי אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אז ביקשתי ממך, תראה עוד פעם את התוכנית, אני לא, פספסתי את זה קודם.

אמנון ארבל:

רגע.

ישראל קלרמן:

אתה אומר אמי שאין כזה דירה שמה, עוד אחת.

אמנון ארבל:

זאתי הדירה, רגע. יש פה בניין מסודר, זה הבניין, זה הבניין בתצורה הזאתי כמו כל הבניינים בפסגת זאב, בצורה מסודרת, אין סיבה לדחוף פה יחידת דיור עם כל הכבוד לרצון של היזם פה להוסיף יחידת דיור.

יוחנן וייצמן:

זה רצון של ה - , בוא נירגע, זה לא היזם, זה לא היזם שחביליו מדבר עליו כל היום. כן? בוא, בוא נירגע.

אמנון ארבל:

אני רגוע לגמרי וייצמן, סליחה.

ישראל קלרמן:

מה הוא התכוון ליזם של התוכנית, הוא זה,

אמנון ארבל:

אני רגוע.

יוחנן וייצמן:

הבנתי,

אמנון ארבל:

יזם התוכנית, לא דיברתי על היזם, כי אני גם לא מסכים יוסי, (לא ברור) את הדברים האלה.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אמי, שאלה, שאלתי, תשובה ברורה, יש עוד דירה כזאת בבניין הזה?

אמנון ארבל:

לא, אמרתי, (לא ברור) התוכנית.

עמנואל זלטס:

פה אתה לא רואה, היית אמור לראות פה איזה משהו.

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

פה לא רואים בצד השני,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

אמי, איפה החניות שלהם? אמי, מעניין, איפה החניות שלהם בהיתר?

אמנון ארבל:

אתה רואה, פה אלה.

עמנואל זלטס:

החלק האחורי,

אמנון ארבל:

לא, מתחת לבניין.

עמנואל זלטס:

הכניסה היא מלמטה מהרחוב השני כן,

אמנון ארבל:

לא, מאותו רחוב, מה זאת אומרת? מלמעלה.

עמנואל זלטס:

התכוונתי שהכניסה לא ממשה דיין.

אמנון ארבל:

ברור שלא ממשה דיין, הכניסה לחנייה היא מכאן. פה, פה.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אמנון ארבל:

חבר'ה תחליטו מה שאתם רוצים, אני באמת לא, אין לי מה להוסיף מעבר למה שהוספתי.

יהודה פרוידגר:

אני עם אמי.

אריאל גולן:

אני חושב שכן ראוי לאשר את זה, אם הוא היה מבקש יחידת דיור, עם אוורור, שלטענתנו זה אוורור מספק, ויש שמה שלושה פתחי אוורור, זאת אומרת יש איזה שהוא סירקולציה, זה לא איזה שהוא מקום ש - , כניסה אחת של,

יוחנן וייצמן:

מערה.

אריאל גולן:

זה יש שמה היום כן הערות על המקלט,

צחי ברים:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה לגבי שאר הבקשה חוץ? אמי, מה לגבי שאר הבקשה חוץ מהיחידה הזאת?

אמנון ארבל:

הוא מאשר הרחבות דיור לאותה עמודה,

יהודה פרוידגר:

לבד, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אותם, אותם אתה ממליץ כן לאשר להפקיד?

אמנון ארבל:

כן, כן, בוודאי.

צחי ברים:

מי מבקש בעצם את היחידה הזאת? עבור מי זה? יוחנן, אמרת שזה לא יזם.

אמנון ארבל:

היחידה הזאת, היחידה הזאת,

יוחנן וייצמן:

אזרח, אזרח, אני יודע איך קוראים לו?

יהודה פרוידגר:

אחד הדיירים, אחד הדיירים,

צחי ברים:

לא, לא איך קוראים לו, לא איך קוראים.

אמנון ארבל:

הדייר שסימנתי, בדירה,

יוחנן וייצמן:

הדייר שהדירה שלו מבקש לעשות עוד יחידה למטה, לנצל מתחת לשטח שלו,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא לא עושה הרחבה?

אמנון ארבל:

הוא עושה הרחבה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לדירה שלו,

יוחנן וייצמן:

הוא לא, הוא גם עושה הרחבה, וגם עושה עוד יחידה.

אמנון ארבל:

זה הרחבה,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה, אני רוצה להגיד, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד שנייה, יהודה, לפני שאתה שואל. מה גודל היחידת דיור הזאת שהוא מציע?

אמנון ארבל:

מה הגודל שלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא הגדיל אותה פתאום. במקום דיורית הוא עשה דירה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה שהוא אומר, אולי ניתן לו כן דיורית, וזהו.

אמנון ארבל:

אבל זה לא מחובר לדירה, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

שיחבר,

אמנון ארבל:

הוא לא יכול לחבר.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אתה אומר שזה מי שהדירה ליד, הצמודה.

יוחנן וייצמן:

קומה מעל,

אמנון ארבל:

קומה מעל,

אליעזר ראוכברגר:

ככה נאמר פה, אני לא יודע מי אמר את זה,

צחי ברים:

עם מדרגות הוא לא יכול?

אמנון ארבל:

קומה מעל,

יוחנן וייצמן:

מתחת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לפני שנייה נאמר שזה ע"י הדייר שגר בצמוד רוצה לעצמו עוד יחידת דיור, שיעשה לו דיור.

יוחנן וייצמן:

במפלס תחתון, לא באותו מפלס.

אמנון ארבל:

הדייר נמצא בקומה הזאתי, אליעזר, בקומה הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיעשה מדרגות.

אמנון ארבל:

אני,

צביקה אסולין :

לא הבנתי, לייזר, לייזר,

אותו מגרש ראוי בעיני אבל,

צביקה אסולין :

לייזר,

צחי ברים :

למה? אבל, לייזר,

אריאל גולן :

לייזר (לא ברור).

אמנון ארבל :

זה התוכנית שתציל את ירושלים? לא צריך להגזים כאן חבר'ה, קצת פרופורציה.

אליעזר ראוכברגר :

שומע, מה רצית?

צביקה אסולין :

לייזר,

צחי ברים :

אני שואל, אני רוצה לשאול, את מה שאתה אמרת מדיורית, זה יכול גם לחול ברגע שהוא יחבר את זה עם מדרגות?

יוחנן וייצמן :

ברור.

אליעזר ראוכברגר :

למה לא?

צחי ברים :

אז אני חושב באמת דירה, אני יכול להבין תכנונית את אמי, שהוא אומר תשמע זה להכניס איזה שהוא סתם, כי יש פה איזה מקום,

אליעזר ראוכברגר:

של הדיורית וזהו.

אני רוצה מה ההבדל? אבל לא הבנתי, רק את עניין החנייה זה משנה דירה או דיורית, מה זה משנה תכנונית?

צחי ברים:

לא, זה לא אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר למכור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למכור, רק לגבי החנייה זה משנה, בגלל שבאמת מה שאמי הראה לגבי החנייה, זה נראה קצת, איך אומרים?

אמנון ארבל:

זה לא רק זה,

אליעזר ראוכברגר:

בלשון עדינה,

צביקה אסולין:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל להוסיף פה עוד דיורית, זה יפה מאוד.

צביקה אסולין:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אני שומע אותך כבר חצי שעה צועק לייזר, אתה לא מדבר.

צביקה אסולין :

תשמע, בן אדם מגיש תוכנית ליחידת דיור, הוא לא מגיש לדירורית, ולא לכלום. רוצים לאשר לו, תאשרו לו, לא רוצים, לא, אבל אתה משנה לו את זה, משנה לו פה, משנה לו שם, זה מה שהוא רוצה. לא הבנתי, מה? למה?

אליעזר ראובברגר :

בוא, בוא מה אתה, למה אתה אומר ככה? דירורית זה גם יפה מאוד לקבל. לא, דירורית זה כמו עוד חצי דירה. אז זה לא דירה שלמה, זה חצי.

יהודה פרוידגר :

לייזר, אני רוצה להגיד משהו, זה נכון ש - , האזור הזה של פסגת זאב הוא כבר הוא שייך, רובו מאוכלס ע"י ציבור חרדי, ולאט לאט מתקרבים למרכז, המרכז גם חלקו וממשיכים את פסגת זאב. אני יודע שמבחינת מחלקת התכנון בשכונות כמו נווה יעקב, ורמת שלמה, כאלה דברים מאוד הולכים לקראת גם כשזה נראה מבחינה תכנונית פחות יפה, בכל אופן לאשר כי כבר די התייאשו, אמרו - טוב, בסדר, יללה שייראה ככה, שייראה ככה.

יוחנן וייצמן :

זה לא נראה, אין פה נראה,

יהודה פרוידגר :

שנייה, שנייה, להתחיל ככה גם בשכונת פסגת זאב, להוסיף פה דירורית, פה דירה פה זה להתחיל פה לעשות כל מיני כאלה דברים, אני מפחד שזה התחלה, שבבניין ליד יבקשו ככה,

חיים כהן :

אני מבין כשאתה אומר, אתה מפחד זה התחלה של התחרדות בשכונה, תגיד את זה ברור.

יהודה פרוידגר :

לא,

צביקה אסולין :

בדיוק, בדיוק, בדיוק,

יהודה פרוידגר :

לא נכון,

יוחנן וייצמן:

הוא נשמע כמו שיושב,

יהודה פרוידגר:

אני חיים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

חיים כהן:

מה אתה מבלבל את המוח עכשיו ב - ,

יהודה פרוידגר:

חיים,

חיים כהן:

התחרדות זה שלך שכונה, אני לא מבין את זה,

יהודה פרוידגר:

חיים,

חיים כהן:

מאיפה אתה בא לי עכשיו פה?

יהודה פרוידגר:

חיים, חיים, למה אתה מכניס לי דברים לפה?

חיים כהן:

כי זה מה שאתה אומר, אל,

יהודה פרוידגר:

אני לא אמרתי את זה,

חיים כהן:

אל תכבס את המילים.

יהודה פרוידגר:

אני לא אמרתי את זה, אני לא אמרתי את זה,

חיים כהן:

אבל זה מה שאמרת,

יהודה פרוידגר:

אני,

חיים כהן:

זה שכונה שלך,

יהודה פרוידגר:

זה לא מה שאמרתי,

חיים כהן:

ואתה לא רוצה,

יהודה פרוידגר:

זה לא מה שאמרתי, ואני הבן אדם הכי כיף לי, לחיות ליד חרדים, ועם חרדים, ואתה יודע ש – 25 שנה
חייתי בשכונה של חרדים,

חיים כהן:

ארזי הבירה, נכון, שכן של (לא ברור).

צחי ברים:

חיים, חיים, אגב הוא אמר את זה בבוקר, פה בזום, לפני שהתחיל הזום,

יהודה פרוידגר:

וזה לא מה שמפריע לי בכלל, בכלל לא מפריע לי, אני ההיפך, טוב לי עם חרדים, יש מספיק בניינים,
אפשר מספיק להתפלל, יש תחבורה ציבורית טובה, יש כל כך הרבה דברים טובים בחרדים, אני יש לי
איפה לקנות אוכל. היום אני צריך לקנות בשר ועופות לצאת מחוץ לשכונה. אני טוב לי לחיות ליד
חרדים. אני הייתי נשאר, אם הייתי יכול הייתי נשאר בארזי הבירה עד היום. קרה מה שקרה, ולא
יכלתי להישאר בארזי הבירה, אז אל תכניס לי לפה דברים שלא נכונים. אני רק אומר מבחינת העיצוב,
מבחינת הנראות של השכונה, מבחינת הנראות אני אומר, לא צריך שכל מקום ש - , ששכונה הופכת

להיות שכונה חרדית, עם כל המעלות שיש לזה, לא צריך שגם השכונה תתחיל להיפך, ולהיראות כשכונה שלא אכפת לנו מבחינה תכנונית איך היא נראית. זה מה שרציתי להגיד.

אמנון ארבל:

בקיצור, מה שהוא אומר לא קשור לחרדים,

צביקה אסולין:

אני מסכים עם יהודה בוא נאשר את התוכנית.

צחי ברים:

אבל יהודה, גם אם זה לא נצפה מהרחוב?

יהודה פרוידגר:

אני אומר שהשיטה הזאת, שיללה בוא ניתן פה, ובוא ניתן פה, ובוא ניתן פה, היא זו שבסוף מובילה לבעיות עיצוביות ותכנוניות. יש פה צוות מקצועי שאומר שמבחינה תכנונית, הדבר הזה, הוא לא נכון, אז אני מקבל את העמדה של ה - , הצוות התכנוני, ואני מקבל בהחלט את העמדה הזאת, ואני חושב ש - , זה לפחות, לא צריך שבכל מקום שיש חרדים, יתיאשו מבחינה תכנונית, לנראות של העיר הזאת.

אריאל גולן:

אגב יהודה, אני מבקש,

אמנון ארבל:

מה לא נראה לך?

אריאל גולן:

לא מכיר אותו, אבל לפי איך שזה היה נשמע, לא נשמע חרדי.

יהודה פרוידגר:

לא משנה, לא משנה, אני לא מדבר, אני אומר, שיש שכונות שצריך מבחינה תכנונית לקבל את העמדות של הצוות המקצועי, זה מה שאני רוצה להגיד.

אמנון ארבל:

מה שהוא אומר, זה שדוחפים,

צחי ברים:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בכל מיני מקומות, זה לא אומר שצריך (לא ברור) גם פסגת זאב, אם לא הבנתי.

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון.

חיים כהן:

אני חושב שה - ,

צחי ברים:

אני רוצה להבין רגע, אמי, אמי,

חיים כהן:

יהודה, אני רק רוצה להגיד לך, שהדרג המקצועי,

צחי ברים:

אמי,

חיים כהן:

גם בעד חסבון, כמו שאתה התנגדת. היה עוד מקומות, מה?

יהודה פרוידגר:

נכון, יש לי כל מיני מקומות, שאני חושב,

חיים כהן:

עזוב, אז אל תכניס,

יהודה פרוידגר:

שירושלים,

צחי ברים:

רגע, רגע, אמי,

חיים כהן:

אל תשדר, אל תשדר שאתה בעצם תומך בזה, בגלל שאתה הולך עם הדרג המקצועי. זה לא בדיוק, אתה לא רוצה את הדבר הזה, מסיבות אחרות, לא בגלל שהדרג המקצועי לא רוצה את זה,

יהודה פרוידגר:

זה לא נכון, אל תכניס לי,

צחי בריס:

חיים, חיים, יהודה, שנייה, אמי,

אמנון ארבל:

כן.

צחי בריס:

כתוב, תחזיר את זה שנייה שמאלה, למשה דיין מקודם, בבקשה.

אמנון ארבל:

מה זה שמאלה?

צחי בריס:

לדירה שקבורה שמה, כתוב פה, ש - ,

אמנון ארבל:

זה הדירה.

צחי בריס:

איפה הדירה שאמרת שהיא לא מתאימה תכנונית?

אמנון ארבל:

זה זה, זה הדירה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) למטה.

צחי בריס:

מה כתוב פה דירה מספר 17 משויכת לדירה 4.

אמנון ארבל:

אין דבר כזה משויכות, זה הוא הבעלים של זה כאילו.

צחי ברים:

ואיפה, ואיפה זה 4, איפה הוא נמצא?

אמנון ארבל:

זה דירה אחת,

יוחנן וייצמן:

בקומה למעלה,

צחי ברים:

הוא קומה אחת, הוא קומה אחת בהפרש?

אמנון ארבל:

כן.

צחי ברים:

אני חושב שאפשר לעשות פה צמצום של הדבר הזה, היות ו - , עד ללמטה לחתוך פה חלק, לעשות איזה שהוא חצר, לתת לו היתר נורמה של דירה, ו - , ולחבר אותו לדיורית.

אמנון ארבל:

זה מה שהציע מקודם אליעזר.

חיים כהן:

רגע זה בסמכות מקומית? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אני נשאר בהצעה שלי, שזה יהיה דיורית עם מדרגות.

עמנואל זלטס:

זה סמכות מקומית, חיים בטח.

חיים כהן:

אוקי, אני מצטרף להצעה,

אליעזר ראוכברגר:

אני נשאר עם ההצעה שלי.

חיים כהן:

אני מצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, וגם צחי בעד, וגם חיים בעד. אני חושב שזה הצעת פשרה, גם הוגנת, וגם הגיונית.

עמנואל זלטס:

רק אמי, רק שנייה אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת אמי, גם מבחינת אמי תכנונית זה איך אומרים? אולי זה הרע במיעוטו.

אמנון ארבל:

אני רק אומר המשמעות של דיורית שצריך לצמצם את הדירה הזאתי לגודל של דיורית.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אמי רק,

צחי בריס:

אמי זה מה שהסברתי, אם נצמצם את זה לגודל, ואז יהיה פה חצר אולי,

אמנון ארבל:

אני באמת, אני חושב שזה סתם לדחוף במקום ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אז לא צריך את החנייה שה - , החנייה, איך אומרים? החסרת היגיון, או המצ'וקמקת, או ה - , המוזרה הזאת, יותר נכון המילה מוזרה.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

אמי, חוץ מזה רק אמי בהמלצת מהנדס העיר, אני רוצה לשנות את השלבויות ביצוע שיהיה יותר גמישות. תסתכל שמה,

אמנון ארבל:

מה זה שלבויות ביצוע?

עמנואל זלטס:

סעיף 10 כתבתם, תוספת הבנייה בחזית תבוצע בעמודה השלמה,

אמנון ארבל:

רגע.

יוחנן וייצמן:

הוא היה אצלי, או סתם שקט?

עמנואל זלטס:

לא, שקט, שקט.

אריאל גולן:

שאמי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי מסדר את ה - ,

עמנואל זלטס:

אני חושב גם וגם יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי מסדר רק את ההמלצה.

אמנון ארבל:

כן, אני מנסה בהתאם, בסדר, זה כתבתי. מה לגבי ה - ?

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה סעיף, אם כבר תסתכל מעל הכול, סעיף 2 ככה לא רלוונטי עכשיו.

יוחנן וייצמן:

יותר,

עמנואל זלטס:

סעיף, סעיף 5, שים לב לסעיף 5 גם כן, מתנגש שלא יהיה סתם תיקונים.

צחי ברים:

עמנואל, אני מנצל שנייה את השקט, זה שזה בזום, למה לא מגיע לנו ארוחת צהריים?

עמנואל זלטס:

כי אין מסעדה היום בעירייה, בדקתי גם את זה תוך כדי. אין מי שיכין את זה.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, אתה מסוגל לאכול היום בכלל?

עמנואל זלטס:

אמי, תסתכל את סעיף 5,

צחי ברים:

לא יודע, חשבתי,

עמנואל זלטס:

סעיף 5,

צחי ברים:

איזה שובר משהו לקנות איזה ארוחת צהריים, משהו, אתה יודע כל היום וועדה פה, טוב.

עמנואל זלטס:

נשלח לך,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, בוא, אתה כבר, אתה כבר לפחות איזה כמעט יממה אחרי סעודת פורים.

עמנואל זלטס:

אמי, גם ה – 3 מטרים, חכה, אותו דבר? אותו דבר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

לייזר, אנחנו התחלנו ב – 3, וגמרנו ב – 8.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, גם אני התחלתי ב – 3 ורבע, גמרתי ברבע לתשע, אבל בוא, העיקר אתה לא אכלת ב – 9 בערב, ב', אמרתי כמעט יממה, לא אמרתי יממה, אמרתי כמעט.

צחי ברים:

אני בטוח שאם יהיה פה ארוחת צהריים, אני אראה את כולם אוכלים, ולא כל כך מתלבטים.

אליעזר ראוכברגר:

מצטרף למה שאתה אומר.

אמנון ארבל:

שלביות הביצוע?

עמנואל זלטס:

סעיף 10, בהתחלה אמי, שנייה, שנייה, לא, לא, אל תוריד הכול, לא, לא, זה חשוב מה שהוא כתב. כי יש דברים שכן דווקא הגמשתם יותר טוב, תוספת הבנייה בחזית צפונית תבוצע בעמודה שלמה, את זה להוריד.

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

למה? הם הציעו בצמיחה מלמטה למעלה, וככה הוועדה בדרך כלל עובדת, כי אין הקלות, ולאפשר גמישות בבניין. רק את החלק הראשון כי סגירת המרפסות זה כן בסדר.

אמנון ארבל:

אני הבנתי מה שאתה אומר, רק שזה טעות, טעות בעיני, והופכים גם פסגת זאב לנווה יעקב, אבל מצוין, זה החלטה שלכם.

אליעזר ראובברגר:

די, די, נו, אל תאמת את המשפטים של פרוידגר,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור ל - , זה לא קשור לציבור, זה קשור למציאות, אליעזר.

עמנואל זלטס:

תוריד את המילה מעמודה, ממנו רק תוריד, הכול בסדר.

אליעזר ראובברגר:

דווקא אני חושב שבנווה יעקב עושים תוכניות יפות, ומשופרות, ופינוי בינוי.

אמנון ארבל:

כן, אז תראה את התוכנית של הרחבות דיור שמבוצעות בשכונה, זה נראה כמו הצרות של כולנו ביחד.

אריאל גולן:

תוריד אם את 7, בשביל מה צריך את 7, להוסיף זה סתם מסבך את העניינים עם כל השכנים, שיגידו תוכנית, עכשיו פתאום אתה שולח אותם אצל השכנים.

אמנון ארבל:

כי הם יגישו התנגדויות וניתקע אחרי זה עם 106/ב, לא להגיד עשינו את זה אחרי זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לתת כמה ימים,

עמנואל זלטס:

לא, זה מאריאל, לא, זה מצוין, גם כתוב ניתן להציע, לא כתוב חובה או למה.

אמנון ארבל:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אם הדיירים לא יסכימו, אז לא, לא יציעו.

אמנון ארבל:

יזם הוא מגיש תוכנית לעצמו להוסיף דירה, הרחבה נורא גבוהה מהמותר, וכל שאר הדיירים לא רוצים,

עמנואל זלטס:

אפרופו רמת שלמה, אפרופו רמת שלמה עכשיו, כן, נכון אתה צודק,

אמנון ארבל:

כן, בסדר. שלא נדבר מי האדריכלים פה, אדריכלית סליחה שמקדמת את זה, וכל תוכנית שלה, עובר עוד תהליך בהתנגדויות אחרי זה. כן דיברו לא דיברו, כן הסכימו לא הסכימו, זה חזרתי מאוד לצערי.

חיים כהן:

מי? מי האדריכלית? אמי,

אמנון ארבל:

היא לא אדריכלית, אז זה לא להגיד, חבל.

חיים כהן:

אז מי ה - , המגישה?

אמנון ארבל:

אני לא יכול לחשוף שמות.

חיים כהן:

למה? זה חסוי?

אמנון ארבל:

חסוי מאוד, כתוב בסדר היום, נו מה?

חיים כהן:

אין לי, מה לעשות? יש לי כמה ניירות אין לי. לא הצלחתי להוציא את זה,

אמנון ארבל:

אחרי זה עמנואל יגיד לך.

חיים כהן:

אני עדיין מחפש את ה - ,

עמנואל זלטס:

אמי, מעריך מאוד, אמי תודה.

תוכנית 1425875

אמנון ארבל:

כן, יללה חברים תיק אחרון, תיק 40 בסדר היום, תוכנית 1425875,

עמנואל זלטס:

רגע, אמי, אמי שנייה אמי. שנייה אמי,

יהודה פרוידגר:

אמי, שיכתוב שאני נגד.

אמנון ארבל:

רלי, תכתבי שהוא נגד.

עמנואל זלטס:

אמי רק שים לב לעוד דבר,

יוחנן וייצמן:

וחביליו.

עמנואל זלטס:

בהמלצה אצלכם שנייה יוחנן, בהמלצה כתבתם, לא, הכי למטה, הכי, זה טכני, אבל זה חשוב. כתבתם פה למטה, להסיר מהחזית המערבית בהכי למטה, את המילה דיורית, אז זה כבר כן, כן צריך את זה עכשיו.

אמנון ארבל:

כן, אוקי.

עמנואל זלטס:

מצוין, תודה.

אמנון ארבל:

תוכנית 40 בסדר היום,

עמנואל זלטס:

להחזיר לדיון,

אמנון ארבל:

תוכנית 1425875, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. יש פה בקשה על מגרש שנמצא על דרך חברון, אני אראה את המיקום. 142,

יוחנן וייצמן:

למה את זה לא היה בשימור? אתה יודע?

אמנון ארבל:

זה מגרש ריק, למה שזה יהיה בשימור?

יוחנן וייצמן:

מגרש ריק, הבנתי.

אמנון ארבל:

מגרש ריק על דרך חברון, זה המגרש, מיועד למלונאות, מציעים פה בנייה חדשה, של מלון, לעבודת אחוזי בנייה, לעבודת את המלון, סך הכול תוכנית מצוינת, ואנחנו תומכים בה, והמלצנו להפקיד.

אדיר שוורץ:

כמה קומות שמה?

אמנון ארבל:

זהו. זה יוצא 12 קומות לדרך חברון ו – 10 קומות לרחוב האחורי.

חיים כהן:

מה גודל המגרש?

אמנון ארבל:

גודל המגרש, אני אגיד לך, 2 דונם, 2.40 דונם.

אדיר שוורץ:

אמי, יש לכם הנחיות שמה על המפגש עם הקרקע, או שזה עוד לא בשלב הזה?

חיים כהן:

עכשיו שאלה, אמי, למה, סליחה,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה, מציעה היא מטפלת בטופוגרפיה, כמו שצריך, הבניין יושב על דרך חברון בצד אחד, בצד השני על רחוב אחורי,

אדיר שוורץ:

אבל כמו שמתכננים היום בלי כל מיני נסיגות וכל מיני מגרשי חנייה וכל מיני זה,

חיים כהן:

אמי,

אדיר שוורץ:

יש חזית מסחרית?

אמנון ארבל:

כן, בוודאי.

חיים כהן:

אמי, שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

למה, זה לא שאני בעד, אני רוצה להבין,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

למה פה למשל ראיתי שהוא יותר גובה?

אמנון ארבל:

למה לא הגישו יותר גבוה?

יוחנן וייצמן:

בגלל אמריקה?

אדיר שוורץ:

יוחנן, שים על מיוט.

אמנון ארבל:

לא, זה בדומה,

יוחנן וייצמן:

שאלתי אם זה בגלל אמריקה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) של אמריקה,

חיים כהן:

סתם אני רוצה להבין מה? מה קרה? מה הם נהיו פה (לא ברור).

אמנון ארבל:

שנייה.

אדיר שוורץ:

יש, יש מה,

חיים כהן:

הרי זה מלון,

אדיר שוורץ:

חוכמה בשאלה של חיים,

חיים כהן:

זה מלון, וזה סתם, מה? מה קרה פה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אני לא, לא כולם רוצים רק מגדלים, ורק בנייה גבוהה,

חיים כהן:

לא, בכלל אני רוצה להבין, הרי בסופו של דבר זה מלון, אני מבין,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

שאם יש צורך, אז במלון כמה שיותר חדרים יהיה, זה יום טוב, אז מה הסיבה פה, שהם החליטו, על בסיס מה? סתם מעניין אותי,

אמנון ארבל:

לא יודע, אין לי תשובה,

חיים כהן:

חשבתי אולי זה יהיה מגרש קטן, אתה אומר לי 2.5, הם יכולים לעמוד בכל כלי מידה של יותר. אני רוצה להבין למה.

אמנון ארבל:

אין לי תשובה טובה, כי אני לא יודע פשוט, אבל אני כן יש לי מגבלה של ה - , יש פה, השגרירות האמריקאית, אז זה מעבר ל - , למי ששאל זה מעבר ל - 300 מטר של השגרירות, אז אין בעיה, זה מה שהם ביקשו, אני לא יודע למה לא ביקשו יותר, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בגלל השגרירות האמריקאית?

אמנון ארבל:

זה 315 מטר, יש מגבלה של רדיוס של 300 מטר, גובה של 21 מטר גובה. וזה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אדיר שוורץ:

זה בדיוק מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז למה?

אמנון ארבל:

מה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה הם לא ביקשו יותר?

אמנון ארבל:

לא יודע, אני לא מייצג את היזם, אין לי תשובה. זה מה שהם ביקשו.

אליעזר ראוכברגר:

הגבילו אותם.

אמנון ארבל:

כולם רוצים לבנות,

יהודה פרוידגר:

רגע התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם לא הגבילו אותם.

אמנון ארבל:

לא, לא הגבילו,

חיים כהן:

אני שואל סתם, זה בדיוק מה שאני שואל, מה? מה קרה שמגיע בן אדם ככה בדרך כלל כל אחד במקום כזה שטח כזה,

יהודה פרוידגר:

התב"ע, התב"ע היא רק למלונאות?

אמנון ארבל:

כן, כן,

חיים כהן:

אז מה? אז כל אחד היה מגיש היתר, סתם מעניין אותי לדעת מה,

אמנון ארבל:

לא יודע, אין לי תשובה, אמרתי אין לי תשובה, לא יודע.

חיים כהן:

אדיר, גם את זה שאלת את מתכנן המחוז?

אליעזר ראוכברגר:

שהגבילו אותם, וההגבלה היא לא מוצדקת.

חיים כהן:

לא, לייזר שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שלא הגבילו אותם,

חיים כהן:

לייזר, אולי מישו, אדיר, אתה יכול לבדוק אצל מתכנן המחוז אולי הוא יודע משהו?

אדיר שוורץ:

חזרנו לאווירת פורים, זה יפה. גם פה לפרוטוקול אני אגיד שגם את חיים אני אוהב כמו אח, אני לא אומר את מי אני אוהב יותר, את חיים או קלרמן, זה לבחור בין (לא ברור). עכשיו ה - ,

חיים כהן:

לא, באמת, זה באמת מעניין, אני סתם,

אדיר שוורץ:

ככה או ככה, תשמע, זה המבוקש שם, זה מה שהם רוצים, זה,

חיים כהן:

אני לא נגד, אני בעד. אני רק אומר מגרש כזה שיבקש רק זה, מעניין אותי סתם, אולי, לא יודע, כל אחד הרי היה מנצל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חשבתי שאולי הגבילו אותו,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

וזה לא בצדק, אומר אמי, לא הגבילו אותו, אז בסדר, אז זה מה שהוא ביקש,

אדיר שוורץ:

אולי הוא רוצה, אולי הוא רוצה להימנע מצרות עם השכנים שם מראש, ובסוף מעשה בתחילה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אולי זה עניין של הצעות, פונקציות שהוא צריך,

יהודה פרוידגר:

מי זה היזם המבקש? מי זה היזם?

אליעזר ראוכברגר:

או מעליות, עוד גרעינים, לא יודע.

יהודה פרוידגר:

מי זה היזם שמבקש?

אמנון ארבל:

מי זה היזם?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

יהודה פרוידגר:

אולי, אולי הוא כותב מלון, והוא מתכוון למשהו להשתמש לעשות בזה איזה סוג של שימוש ש - ,
קוראים לזה, שיכול לקרוא לזה גם מלון, וזה לא בדיוק מלון, או משהו כזה.

אמנון ארבל:

זה רק מלון, חברים, זה רק מלון.

אדיר שוורץ:

עם מסחר בקומת קרקע.

אמנון ארבל:

עם מסחר בקומת קרקע, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

אמנון ארבל:

אתם נורא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה שום סיבה כמובן לא לאשר, אני בעד, אני מבין שכולם בעד, גם חיים, אם הוא בעד יותר
גבוה, אז כמובן שבזה, הוא בוודאי בעד.

חיים כהן:

לא, לא, אני לא אמרתי, סתם תפס אותי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חיים כהן:

דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי מה שאתה אומר, אני חשבתי שאולי הגבילו אותו וההגבלה היא לא,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מוצדקת,

חיים כהן:

לא, בסדר, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה בדיוק בחוץ. אומר אמי לא הגבילו, לא הגבילו, זה מה שהוא ביקש, שיהיה לו לבריאות, אני לא מנהל לו את החיים.

חיים כהן:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאושר. טוב, חברים, תודה רבה לכולם.

חיים כהן:

מנחה, רוצים לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב ושקט. אני מקווה שהוועדה הבאה.

סיום הדיון