

ייפוי כוח

אני הח"מ ממנה בזאת את מר צבי שרגא פרבשטין להיות בא כוחי בעניין הגשת התנגדות עצמית ומענה להתנגדות ביחס לתוכנית 1450733 תוספת בניה ומרפסות עוזיאל 90 בית וגן ירושלים, ומבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה בא כוחי רשאי לפעול בשמי ובמקומי את כל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1 לחתום על ולהגיש התנגדות.

2 להופיע בשמי ובמקומי.

3 לקבל החלטה בהתאם להבנתו ולשיקול דעתו.

שם אברהם זק
ת.ז. 303183153
חתימה אברהם זק

אישור

הנני מאשר חתימת אברהם זק הנ"ל.

חתימה מר אברהם זק
85921



ORO
ירושלם בניה

13/2/26

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

הנידון: התנגדות עצמית לתכנית 1450733 תוספת בניה ומרפסות עוזיאל 90.

בשם אברהם שפירא מקדם התוכנית, הרינו מתכבדים להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כפי שיפורט להלן, תמצות ההתנגדות ועיקרה היא, כדלהלן,

1 מבוקש לשנות את סעיף 7.1 תחת הכותרת "ביצוע התוכנית" כך ששלביות הביצוע בחזיתות הבניין תהיה לכל עמודה בנפרד, קומת הגג תיבנה בנפרד, מסחר ומחסנים בנפרד מחסנים בהינף אחד ומסחר בהינף אחד.

- הוראות התכנית סעיף 7.1 נקבע שלביות ביצוע לחזיתות הבניין כל חזית בהינף אחד, שלביות ביצוע קומת מסחר ומחסנים בנפרד בהינף אחד.
- הדירות בבניין כולם פונות לחזית הקדמית, קביעת הינף אחד לכל חזית משמעותה איגוד כלל הדיירים לבקשה להיתר אחת, קביעה זו תמנע את מימוש התוכנית, איגוד כלל הדיירים הינו הליך מורכב מהפן החברתי והכלכלי כאחד.
- מאידך דרישת הוועדה לקביעת שלביות ביצוע בהינף אחד שעניינה שמירה על נראות תקינה והמעטה ככל האפשר בתהליכי בניה חוזרים ונשנים מובנת ומקובלת, וברצונינו להציע קביעת שלביות שתיתן מענה לאמור ומאידך תאפשר את מימוש התוכנית.



ORO
רישוי בניה

- נתונים,

חזית הבניין הקיימת אינה במישור אחד, ולכן גם בבינוי של עמודה אחת תשמר חזות הבניין.

בקומת הגג קיימת דירה אחת, טרם מימוש התכנית בקומה זו הבינוי הקיים מהווה נסיגה מהבינוי המוצע ואין פגיעה בחזות הבניין.

שטחי המחסנים והמסחר אינם תלויים אחד בשני מבחינת מיקום ובינוי של אחד מהם אין פגיעה בנראות הבניין.

- שלביות ביצוע מבוקשת

תוספות הבניה בחזיתות המבנה תיבננה בהינף אחד לכל עמודה.

תוספת בניה בקומת הגג תיבנה בנפרד.

תוספת בניה בקומת המחסנים התחתונה והמסחר בנפרד, מחסנים בנפרד ומסחר בנפרד.

עה"ח

תצהיר

אני הח"מ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1 הנני בעל דירה ברחוב עוזיאל 90 ומקדם התוכנית.

2 תצהירי זה ניתן בתמיכה להתנגדות שהמוגשת ביחס לתוכנית 1450733.

3 האמור בהתנגדות נכון למיטב ידיעתי.

4 אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שם: אברהם שפירא

ת.ז: 303183453

חתימה אברהם שפירא

אישור

אני הח"מ ע"ד מינה זלוצקי מ.ר. 85921 מאשר כי ביום 13/2/26 הופיע בפניי מר זלמן שטייטל מ.ז. 303183453, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה מירב אלחודי עזריה
85921

> חזור

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: אמנון אהרון | תאריך: 11:12 08/02/2026
| מספר בקשה: 3782826
סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

לצפייה בטופס



בקשה להשלמות מתושב



אישור



דחייה



עוד...

פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

מספר תבע: 1450733

הזדהות:

שם פרטי: אמנון

שם משפחה: אהרון

סוג זיהוי: ת.ז.

מזהה: 058399676

טלפון נייד: 7838878

קידומת טלפון נייד: 050

טלפון:

קידומת טלפון:

דוא"ל: amno511965@gmail.com

פרטי התנגדות:

מי מגיש הבקשה: המתנגד

פרטי

הבקשה

מתומצת

שם אהרון

משפחה:

שם אמנון

פרטי:

דואר ail.com

אלקטרוני:

תעודת זהות: 058399676

מזהה:

מזהה 1450733

תב"ע:

סטטוס

טיפול

האגף |

פניות מקושרות

בקשה
לערעור על
דוח - חניה -
לשכה
משפטית
(3376364)
22/07/2025

בקשה
לערעור על
דוח
(1394285)
26/07/2022

כתובת מלאה:

עוזיאל 90 ירושלים

רחוב:

הרב עוזיאל

מס' בית:

90

כניסה:

מס' דירה:

פרטי דירת המתנגד:

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה
הדירה ממקומת בבנין שבו מוגשת הבקשה
לשינוי תב"ע
המבוקשת:

נימוקי התנגדות:

נימוקי ההתנגדות:

- א. לא נודע לי מראש על תוכנית שינוי תב"ע זה ולא התקיימה עבודה שום אסיפת דיירים כמקובל.
- ב. לאחר שנודע לי בעקיפין על אותה תוכנית שפורסמה ברישומי העירייה, אותה תוכנית בכלל לא מתאימה לצורכי האישיים ובעקבותיה (ואם תאושר ובתקווה שהיא לא תאושר) יהיה עלי להרוס כל הבית ולהתאים את מלוא הדירה שלי לאותן התוספות לחיבורן לדירה הקיימת ובסופו של דבר, אותן תוספות יגרמו הן להוצאות מרובות והן "לכער" את דירתי מהפן האסטתי ובמיוחד מכיון שהדירה שלי עברה שיפוץ לא לפני כ"כ הרבה זמן.

פרטי הבקשה:

שכונה:

16900060

תצהיר

אני תת"מ, מר אהרן אמנון, ת"ז מס' 058399676, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלקמן:

1. אני מתגורר ברח' עזיאל, 90 בירושלים והידוע גם ברח' הרב מיכלין, 5.
 2. אני עושה מצהירי זה כתמיכה לבקשה להתנגדות לתוכנית מתאר מס' 101-1450733 שהוגש עבור הבנין בו אני מתגורר.
 3. הריני מצהיר שלא נודע לי מראש על תוכנית שינוי תב"ע זה ולא התקיימה עבורה שום אסיפת דיירים כמקובל.
 4. לאחר שנודע לי בעקיפין על אותה תוכנית שפורסמה ברשומי העירייה, אותה תוכנית בכלל לא מתאימה לצורכיי האישיים ובעקבותיה (ואם תאושר ובתקווה שהיא לא תאושר) יהיה עלי להרוס כל הבית ולהתאים את מלוא הדירה שלי לאותן תוספות לחיבורן לדירה הקיימת ובסופו של דבר, אותן תוספות יגרמו הן להוצאות מרובות והן "לכער" את דירתי מהפן האסטטי ובמיוחד מכיון שהדירה שלי עברה שיפוץ לא לפני כ"כ הרבה זמן.
 5. לאור האמור לעיל, הריני להתכבד להגיש תצהיר זה כתמיכה להגשת ההתנגדות שלי.
- הריני מצהיר כי זה שמך, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

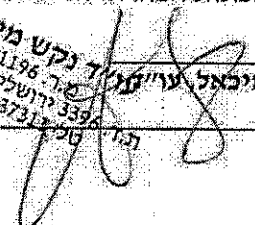

חתימת המצהיר

08/02/2026

תאריך

אישור

אני מאשר בזה כי ביום 08/02/2026 הופיע בפני עו"ד נקש מיכאל, מירושלים, רח' קדיש לוז 8/58, מר אהרן אמנון, שזהה עצמו ע"י ת"ז מס' 058399676 ואחריו שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו המ"ל וחתם עליה בפני.


נקש מיכאל עו"ד
מ.ר. 61196
ת.ז. 3397
ירושלים 103302
02-643731