



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה: 121

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ט באדר תשפ"ו (18.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 15:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ"ט באדר תשפ"ו, היום ראש חודש ניסן, 18.3.2026. נוכחים יהודה פרוידגר, יוסי חביליו, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, ודרג מקצועי עמנואל, אמי, מיכל, אילנית, תזכירי לי.

עמנואל זלטס:

ליהי.

אליעזר ראוכברגר:

ליהי,

יוסי חביליו:

מה נשמע? מיכל,

אליעזר ראוכברגר:

ואוקי,

דובר לא מזוהה:

ואסף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אסף.

אליעזר ראוכברגר:

אסף.

אסף שגיא:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

WELCOME. בוא שבת, מה אתה מתחבא שמה? קפה,

יוחנן וייצמן:

תרגו אלינו אווירון.

אליעזר ראוכברגר:

רד, רד לעם, רד לעם. טוב, אנחנו תצ"ר, צריך להגיד לרויטל שתבוא, אבל לא חשוב דווקא עכשיו, מתי שהיא תבוא, מתי שהיא תבוא, אנחנו כמובן ניתן את הנושא של התצ"ר. כמובן שאם תהיה התראה, אזעקה, אנחנו נעשה הפסקה, ונרד למרחב המוגן.

יוסי חביליו:

אז רגע רשמת את המקליטה גם כן?

אליעזר ראוכברגר:

בתקווה ש - ,

יוסי חביליו:

מה שמך? כבוד המקליטה.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אל תעזור לי,

יוסי חביליו:

אני עוזר ליהודה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תעזור לאף אחד.

יוסי חביליו:

אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

באת מוקדם, באת מוקדם היום,

יוסי חביליו:

אז תתנהג אלי יפה, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה לא תגיד לי איך להתנהג, אתה תתחיל להתנהג טוב יפה, אז אני אתנהג יפה.

יוסי חביליו:

אני מדבר בשקט,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אל תעזור לי, תראה כולם בשקט, גם אתה תהיה בשקט.

יוסי חביליו:

כולם לא, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

תדבר רק עם קבלת רשות דיבור, גם אלדד הגיע,

יוסי חביליו:

גם יהודה אמר לך, תכניס אותי לפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אכניס, מה שאני רוצה אני אכניס, בסדר? רגע, כשיש אזעקה, אנחנו נרד למרחב מוגן, שהכול יהיה בסדר, ונחזור, אמי, תתחיל בבקשה,

אמנון ארבל:

רגע, רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית מספר 1, כן. מיכל, תתני לליהי שיעור רק מה זה חביליו, כדי שהיא לא תיבהל.

עמנואל זלטס:

היא כבר קיבלה לפני,

אליעזר ראוכברגר:

היא קיבלה לפני, מצוין.

יוסי חביליו:

היא יודעת מי הבן אדם, לא חושב שצריך להגיד הכי טוב, אבל בין הטובים. יותר ממך.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אתה מדבר בלי רשות, קדימה, אמי,

אמנון ארבל:

רגע, רק שנייה, רק שנייה,

יוסי חביליו:

עד שתתקן את דרכך, אני כל הזמן אלך על זה. אני דואג לך,

אליעזר ראוכברגר:

עד שאני אוציא אותך מפה,

יוסי חביליו:

תוציא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

דואג לך מלמעלה, שייתנו לך.

אליעזר ראוכברגר:

מלמעלה. כבר נהיה אלוקים מלמעלה הוא דואג לי,

יוסי חביליו:

לא, אני לא רוצה שתקבל את העונש, אתה מתנהג אלי בצורה לא יפה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה, סיפתח יפה להבוקר. כן. הלאה, אמי בבקשה.

תוכנית 1450733

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1450733, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה תוכנית שמציעה הרחבות דיור ברב עוזיאל 90 בית וגן, התוכנית למעשה הופקדה וקבעה בין היתר בהחלטה של הוועדה המחוזית בניגוד להמלצה של הוועדה המקומית, ששלביות הביצוע יהיו בהינף אחד, הוגשה פה התנגדות עצמית של מגיש התוכנית, הוא מבקש לשנות את שלביות הביצוע. הדירות

בבניין כולם פונות לחזית קדמית, קביעת הינף אחד לכל חזית משמעותה, פגיעה בדיירים לבקשה להיתר אחד. בסדר, הויכוח הוא (לא ברור), אנחנו לא חושבים שצריך לקבל את זה, אני מניח שאתם,

אליעזר ראוכברגר:

הם חוזרים על ה - , אנחנו חוזרים על ההחלטה שלנו בהפקדה.

עמנואל זלטס:

אולי,

אמנון ארבל:

אתם רוצים כן לקבל את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

זה גם הגיוני,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

אמנון ארבל:

הגיוני זה לא, כי אני אומר, בכל החוק קבוע,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה גורם נזק לבניין, זה לא נכון בתקופת הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא נזק לבניין? למי? לאבנים, לעצים, לדיירים?

אמנון ארבל:

דיירים, הדיירים,

אמנון ארבל:

אנחנו חושבים שלא, אנחנו חושבים שלא,

יוחנן וייצמן:

תראה, אמי, אני אסביר לך, אני לא יודע אם אתה גרת פעם בבניין משותף שרוצה לבנות,

אמנון ארבל:

אני גר בבניין משותף כל החיים שלי,

יוחנן וייצמן:

מי שרוצה לבנות,

אמנון ארבל:

לא גרתי בוילה בחיים,

עמנואל זלטס:

לא, הוא אמר שהוא רוצה לבנות, הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

כן, בניין שרוצה,

אמנון ארבל:

גם אצלי יש כאלה שרוצים לבנות, עדיין יש כאלה שבונים לא חוקי, אבל בסדר.

עמנואל זלטס:

אין דבר כזה.

אמנון ארבל:

אין בנייה לא חוקית בירושלים, אתה אומר.

אדיר שוורץ:

כולם עם ילדים,

עמנואל זלטס:

בפרט במסגרות ההקלות, שעכשיו הם בודקים את זה, בוודאי שזה,

אמנון ארבל:

אני רק מזכיר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

זה המלצה למחוזית, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1080290

אמנון ארבל:

סעיף 2 בסדר היום, תוכנית 1080290, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

אפשר להציג אותה חזק?

אמנון ארבל:

שדרות הרצל 122,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

להציג חזק?

יוסי חביליו:

כן, להציג, להסביר, יש התנגדויות משמעותיות.

אמנון ארבל:

יש התנגדויות, אני לא יודע אם יש משמעותיות.

יוסי חביליו:

בעיני הן משמעויות מאוד, שלום אדיר.

יהודה פרוידגר:

איזה גובה?

רותם פסו:

ממש, היום באתם מצטיינים.

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים פה למעשה השדרות, שדרות הרצל בבית הכרם, שדרות הרצל בבית הכרם מי שמכיר, רכבת קלה מבנה יד – שרה, זה המבנה שלמעשה של תחנת הדלק, יש פה היום,

יוסי חביליו:

איפה התחנת דלק?

אמנון ארבל:

אני מראה לך עוד שנייה,

יוסי חביליו:

זהו, על התחנה?

אמנון ארבל:

התוכנית, התוכנית מציעה למעשה להרוס את התחנת דלק, להציע פה, זה לא עובד,

יוסי חביליו:

זה ליד יד – שרה, זה צמוד ליד – שרה, לא?

אלדד רבינוביץ':

זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

ליד יד – שרה, אני אמרתי כרגע,

יוסי חביליו:

לא שמעתי.

אמנון ארבל:

התוכנית בעצם באה ומציעה להרוס גם את המבנה של התחנת דלק,

יוסי חביליו:

ראיתי את הבן שלך, אתמול,

אמנון ארבל:

למעשה לפנות את התחנת דלק, ולפנות את הבניין המסחרי, שעוד שנייה נראה אותו, אם זה יעבוד.

יוסי חביליו:

אז לכאורה אין לך מכפיל פה בעצם?

אמנון ארבל:

אין פה, זה לא פינוי בינוי קלאסי של יחידות דיור, מה שהורסים פה למעשה זה את התחנת דלק ואת ה - , את המבנה משרדים, שאני מקווה שתיכף יעלה,

יוסי חביליו:

אפשר לצמצם פה הרבה,

אמנון ארבל:

אני, תיכף תגיד מה אתה חושב, התוכנית למעשה מציעה, התוכנית המופקדת כמובן אמרתי בסמכות הוועדה המחוזית, התוכנית מציעה הקמת מגדל מגורים בן 23 קומות, הכולל,

אליעזר ראובברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראובברגר:

תקשיב, אחר כך תשאל,

יוסי חביליו:

בסדר, אני מקשיב, יהודה עוזר לי להתמקם על התצ"א,

אליעזר ראובברגר:

כולנו יודעים איפה זה התחנת דלק ליד יד – שרה, נו בחייכם, מה?

אמנון ארבל:

התוכנית,

יוסי חביליו:

רציתי רק לוודא שזה יד – שרה.

יוחנן וייצמן:

זה מרחק מהר הרצל דרומה,

אמנון ארבל:

כן, זה יד – שרה, וזה התחנת דלק, וזה המבנה משרדים.

יוסי חביליו:

עכשיו למה סימנת את זה ואת זה?

אמנון ארבל:

אני לא סימנתי, אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מסומן ממילא.

אמנון ארבל:

זה זה,

יוסי חביליו:

כן, אבל אתה,

אמנון ארבל:

יש פה, יש פה פשוט תוכניות אחרות, לכן זה סומן בקו הכחול.

יוסי חביליו:

רציתי את זה לשמוע.

אמנון ארבל:

אני רק, טוב, זה לא עולה, אז אנחנו נמשיך בינתיים.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

התוכנית המופקדת למעשה מציעה הקמת מגדל מגורים בן 23 קומות, הכולל מסחר, תעסוקה ומגורים. סך הכול 60, 65 יחידות דיור. התוכנית מציעה גם גן ילדים עירוני, עם חצר פתוחה, סליחה, 93 יחידות דיור סך הכול. לתוכנית הוגשו 5 התנגדויות, התנגדות אחת של המינהל הקהילתי, המינהל הקהילתי מדבר, בעלי התייחסות לתוכניות מקודמות באזור, והאם שכונת יפה נוף יכולה לעמוד בעומס המגדלים, בצידו המערבי של שדרות הרצל מקודמות תוכניות רבות, כך שכמות התושבים בשכונה תגדל משמעותית, באופן שלא תואם את התשתיות הקיימות. ריבוי של תוכניות מעמיסות על המרחב, היא לא הראייה הכוללת של השלכות השכונתיות, רחוב התומר, תרצה, סמדר, מגדים, רחל המשוררת וארזים. ניצול לא מיטבי של השטח התוכנית, הפרשה מבונה לא נמצאת בקומת הקרקע, ייעוד הקרקע, התוכנית לא מפנה את הדירות מגורים, ולכן אין המכפיל, לא מפנה דירות מגורים,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) שמה?

אמנון ארבל:

נכון, אתה צודק, ולכן על זה על המכפיל, זה הזדמנות להשתמש במגרש לא לבניית מגדל מגורים, אלא לייצג בניין נמוך יותר עם פונקציות ציבוריות רחבות יותר. מדיניות רק"ל מחייבת הפרשה של 40% משטח המגרש, התוכנית מציעה 34% להפרשה,

יוחנן וייצמן:

באמת?

אמנון ארבל:

הכיכר, כן, הכיכר העירונית לא תהיה, אני תיכף אסביר גם את הלוגיקה שאנחנו קידמנו את התוכנית. הכיכר העירונית לא תהיה מרחב ציבורי איכותי, נמצאת על צומת הצללה, תהיה הצללה במגדלים, החזית לרחוב תרצה לא עבוד. במקום כיכר עדיף להרחיב את הרחובות תרצה ומגדים, אוקי. שתיים זה התנגדות של גדי הירון מרחוב פרחי חן, הוא מדבר על לכך,

יוחנן וייצמן:

גדי הירון גר בפרחי חן?

אמנון ארבל:

לדעתי הוא גר בצפון, אבל אני לא יודע,

יוסי חביליו:

מה זה בצפון?

אמנון ארבל:

הוא לא גר בירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש לו דירה, מה? מה זה משנה?

יוסי חביליו:

גדי הירון,

אמנון ארבל:

כדי הירון,

יוסי חביליו:

ברור שהוא גר בירושלים.

אמנון ארבל:

הוא גר בירושלים?

יוסי חביליו:

כן, מה?

אמנון ארבל:

לדעתי, הוא אמר לי לפני שנים שהוא עזב, אבל אני לא,

יוסי חביליו:

אני רואה אותו בוא נגיד כל שבוע אני רואה אותו,

אמנון ארבל:

זה לא אומר,

יוסי חביליו:

לא, לא נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא גר בירושלים,

אמנון ארבל:

אתה רואה גם כל יום את מהנדס העיר, הוא לא גר בירושלים.

יהודה פרוידגר:

גם אותו, גם אותו רואים כל שבוע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רואים כל יום, זה אומר שהוא גר בירושלים,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אני אוריד אותך.

עמנואל זלטס:

יש לו גיבוי,

אליעזר ראוכברגר:

אני במקומך הייתי מגיש תלונה, על האיומים יש פה.

יוסי חביליו:

שיגיש.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה איומים.

יוסי חביליו:

אני, בו אני מאמין, הוא לא אתה. לכן אני לא אוהב שאנשים מצטרפים לדברים לא יפים,

יהודה פרוידגר:

הוא מראה לך, (לא ברור).

חיים כהן:

אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים,

אמנון ארבל:

אני חוזר רגע לגדי הירון, גדי הירון,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה איפה הוא גר? אם יש לו שם דירה, זכותו להתנגד, גם אם הוא גר בחו"ל, מה?

אמנון ארבל:

לא, צריך להיות שיש לו עניין להגיש התנגדות, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, סליחה, אמי, יש לו דירה,

יהודה פרוידגר:

הוא חושב שהערך שלה תרד.

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שיש לו, זה מה שאני אומר, כנראה שיש לו.

אמנון ארבל:

זו הדירה אגב, זה התוכנית שהוצגה, זה התשריט,

אליעזר ראוכברגר:

זכותו המלאה.

אמנון ארבל:

זה התשריט שהופקדה, התוכנית מציעה פה שטח להרחבת דרך,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

לחזית אחורית, ושצ"פ קטן בכניסה, יש פה איזה שהוא כיכר שהיא מקבילה לכיכר שיש בצד השני, יש פה תוכנית מאושרת בצד השני, שמציעה כיכר יותר גדולה, אז היה פה איזה שהוא רעיון לייצר כיכר והתרחבות של הצומת, משני הכיוונים. הוא גדי הירון מדבר על תוכנית מקודמת בסמוך לתוכנית לברן, מגדלי התומר, "ייוצר עומס תחבורתי בנוסף בשני הפרויקטים גדולים, לא ברור איך הקמת"

אליעזר ראובברגר:

חברים, חיים. חיים, בבקשה.

אמנון ארבל:

"לא ברור איך הקומת מרתף חניון של 7 קומות עם 130 מקומות חנייה תשבש, לא תשבש את התנועה ברחובות הסמוכים, כל גורם בסביבה עלול להיפגע ברוח, והוא מציע את זה על שלושת הפרויקטים שנמצאים במרחק של מטרים ספורים, הנספח הסביבתי לא כולל שני הפרויקטים המאושרים, הצללה, רוח", הוא טוען שביד – שרה מוטרדים מעומק החפירות בצמוד לבניין, בלי שנעשו תימוכין ניסיון, למרות שאני רק אציין שיד – שרה לא הגישה התנגדות לתוכנית. ההתנגדות השלישית היא ע"י איתן עזרא מרחוב תרצה 5, הוא מדבר על ההתנגדות לעניין הצללה, והרוחות שעלול לפגוע בנכס, ברשות המתנגד, כמו שיכולים לפגוע ביתר הסביבה, מבקש לבצע בדיקה מסודרת להשפעת התוכנית בטרם אישורה. בתוכנית צוין שכל החלק התפעולי של המבנה יעשה ברחוב מגדים, שזה בעצם מצד מזרח, כניסה לחנייה, אספקת סחורה, פינוי אשפה, דבר שעלול לגרום לרעש, ריח ועומסי תנועה, מבקש שפריקת הסחורה תתבצע במתחם החניון, ושבחנייה, אשפה יוטמנו, או יוסתרו. התנגדות 4, עו"ד רן רוזנברג, ברחוב המייסדים 21, הוא טוען לפגמים מהותיים בהליך אישור התוכנית, הוא מדבר, מה?

יהודה פרוידגר:

וגם מעבר לכביש, וגם בפנים,

אמנון ארבל:

אני יכול להראות איפה זה מגדים 21,

יהודה פרוידגר:

לא, איפה זה המייסדים, המייסדים 21.

אמנון ארבל:

לא, המייסדים 21, סליחה, אתה צודק,

יהודה פרוידגר:

21 זה לא, זה אחרי זיו.

יוסי חביליו:

מה זה משנה?

אמנון ארבל:

21,

יהודה פרוידגר:

זה לא כזה (לא ברור),

יוסי חביליו:

זה קרוב מאוד,

יהודה פרוידגר:

אם אתה יכול,

יוסי חביליו:

קודם כל זה נכון שזה לכאורה אחרי זיו, אבל זיו זה כמעט ממול פה.

יהודה פרוידגר:

ממול יש לך את כל זיו.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

המייסדים 21,

יוסי חביליו:

הנה,

אמנון ארבל:

נמצא, 21 נמצא, פה, זה 21,

יוסי חביליו:

והוא קרוב מאוד,

יהודה פרוידגר:

תראה איפה הנכס.

אמנון ארבל:

התוכנית נמצאת כאן,

יוסי חביליו:

בקו אווירי זה אולי 100 מטר,

אמנון ארבל:

כן, כולם לא קו אוויר, אבל בסדר,

יוסי חביליו:

לא, אבל אם יש, יש פקקים, זה משפיע על אבוה אבוה.

אמנון ארבל:

יש מה? (לא ברור)?

יוסי חביליו:

כן, הוא יוצא גם לרחוב הראשי,

אמנון ארבל:

שייסע ברכבת,

יוחנן וייצמן:

מה גודל המגרש? אמי,

אמנון ארבל:

תיכף,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מדונם וחצי,

אמנון ארבל:

תיכף אני אסביר,

יהודה פרוידגר:

זה די רחוק בשביל (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני תיכף אסביר את הלוגיקה שהסברנו גם בהפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט הוא ינסה להסביר לנו, למה זה לא 8, 10, כמו המדיניות,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

פה אפשר לפרוץ את המדיניות.

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, איך אומרים? נקרא לזה (לא ברור) של המדיניות פה, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) המדיניות,

אמנון ארבל:

אני אסביר פה, קודם כל, קודם כל שכנעתי אתכם בהפקדה, וכנראה שהייתי בסדר, אבל אני אסביר תיכף עוד הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

מותר לנו, אמי גם לנו מותר לפרוץ.

אמנון ארבל:

אני בוודאי, השאלה אם זה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא נשמע,

ישראל קלרמן:

אסף שנייה,

אמנון ארבל:

רחוב המייסדים 21 אמרתי הוא מדבר על פגמים מהותיים בהליך אישור התוכנית, החלטה להפקדה לתוכנית, התקבלה בחלוף הקבוע בדין, פגם חמור. בגלל 23 קומות,

יוסי חביליו:

היועצת המשפטית אומרת את זה,

אמנון ארבל:

מגדל 23 קומות,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע,

אמנון ארבל:

כן, מגדל 23 קומות, הם הציעו שלושה מגדלים של 23, בין 27 ל – 32, תוסיף עומסי תנועה ברחובות הסמוכים, לגודש התנועה, להצללה, למערבולת הרוח, זיהום האוויר והרעש, לגבי משפטים תכנוניים, התוכנית אינה מפורטת מספיק, ולא ניתן להוסיף מכוחה היתרי בנייה, ניתן ללמוד כי רבות ההרחבות התכנוניות, (לא ברור) בשלב היתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרים זה פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

הוועדה מתעלמת מהוראות תוכנית האב של השכונה, 16000, אשר מתירה בנייה של בניינים מחצית מהתוכנית שאושרה מדיניות רק"ל. והתנגדות 5 של אלישבע ריגבי מרחוב שירל 8,

אליעזר ראוכברגר:

טופל.

אמנון ארבל:

היא מדברת על זה שמגדלי מגורים מהווים מפגע אורבאני רב ומדאיג כגון הצללה, זיהום אוויר, מערבולות רוח, רעש, גורמים להעמסת תשתיות, בעיות תחבורה. מגדלים הופכים לתמיד למוקדי הזנחה בשל בעיות תחזוקה, בהקשר לשכונות ההיסטוריות, והמגדלים מהווים חריגה ופגיעה באופן וערכי המקום, התעלמות (לא ברור) התכנוני, וכולה, תראו, אני אסביר רגע מה שהיה לנו בהפקדה,

יוסי חביליו:

אבל לפני שאתה מסביר,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

בצד השני של הכביש למיטב זיכרוני,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

והייתי שם שלשום,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

יש שם בניין מאוד נחמד של איזה 8, 10 קומות,

אמנון ארבל:

בצד השני איזה כיוון?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה צד שני? של שדרות הרצל?

יוחנן וייצמן:

שהולך להריסה כעת, והוועדה המחוזית לא קיבלה את ההמלצה שלנו.

יוסי חביליו:

שדרות הרצל, מהצד השני של הכביש הקטן.

אמנון ארבל:

פה?

יוסי חביליו:

כן, פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מול התחנת דלק?

יוסי חביליו:

זה, אולי אחד אחרי זה,

אמנון ארבל:

אושרה פה תוכנית פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

לא, אחד מעל,

יוחנן וייצמן:

30 קומות,

יוסי חביליו:

אחד מעל,

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

כמה קומות זה?

אמנון ארבל:

זה 10 קומות,

יוסי חביליו:

נכון, וזה חדש לדעתי.

יהודה פרוידגר:

הוא בונה אחד של 30 קומות,

אלדד רבינוביץ':

מה התוכנית?

יהודה פרוידגר:

בונים 30 קומות,

יוסי חביליו:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

זה לא בתוכנית,

יוסי חביליו:

לא, שנייה, שנייה, אני בא ואומר,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

שבנו שמה בניין של 10 קומות, חדש, יפה, נחמד, פה אין לך אפילו פינוי בינוי, שייבנו גם 10 קומות
כזה ירוויחו מלא כסף. זה המקום הכי טוב בעיר, אנשים אומרים לי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע שנייה, יוסי,

אמנון ארבל:

ניסיתי להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא הקשבת, ניסה אמי להסביר את ה - , למה,

אמנון ארבל:

למה הגענו למה שהגענו,

אליעזר ראוכברגר:

הרי, הרי מבחינת גודל המגרש הוא פחות מדונם וחצי, המדיניות בפחות מדונם וחצי, גם בציר רק"ל, כן, ללא קשר אליהם, אני מדבר על פינוי בינוי, ללא קשר פינוי בינוי, היא בין 8 ל - 10. שאלתי את אמי, למה אנחנו כאן, למרות שזה פחות מדונם וחצי, משנים מהמדיניות, שהוא מסכים לזה, שהוא בדרך כלל קנאי למדיניות.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה פה הוא מוסיף עוד 13? הוא מוכן להוסיף עוד 13 קומות, שיסביר את זה,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, תן לו, זה בעצם, גם,

יוסי חביליו:

מחזק את מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מחזק את זה עם בניין ממול, אז בוא תשאל אותו,

אריאל גולן:

לשכנע אותך, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא נראה, אמי אומר ששכנע אותנו בהפקדה.

יוסי חביליו:

אני מקווה שהוא לא ישכנע את לייזר, אותי הוא לא שכנע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, רגע, שנייה, אמי אומר שהוא שכנע אותנו בהפקדה.

אמנון ארבל:

אמרתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי אני לא זוכר, יכול להיות שטעינו, ויכול להיות שהוא השתכנע גם עכשיו, לא יודע,

אמנון ארבל:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע,

אמנון ארבל:

תראו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

היום המגרש הזה, למעשה זה מגרש שהוא נמצא בעצם אמר, יש פה שני מגרשים, אני אראה את זה (לא ברור) כרגע. יש פה שני מגרשים, המגרש המסחרי שזה מגרש הזה, בנו פה בניין של, התלת – מימד פשוט לא עובד, אני מתנצל, אבל בשם של האולם. יש פה היום בניין שהוא מסחר משרדים ב – 5 קומות, די, די, הוא די מכוער, והתחנת דלק. בפועל היום, יש, אתם רואים את רחוב מגדים, זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה גם פיצה, וזה, יש שם מסחר.

יוסי חביליו:

כן, יש שמה פלאפל שלום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שם מסחר קצת, למטה, למטה, זה הצמוד ליד – שרה, על שדרות יד – שרה.

יוסי חביליו:

נכון.

אמנון ארבל:

עכשיו תראו פה היום, רחוב מגדים, זה הרחוב הזה, הסטטוטוריקה היום זה גם, זה גם שאלה שתגיע לוועדה עוד מעט, כי יד שרה היום הגישו תוכנית חדשה, היום בסטטוטוריקה למעשה יד – שרה זה כל המגרש, אין פה לעשה כביש היום סטטוטורית, המגרש הזה הוא מגרש של יד – שרה, כולל המגרש חנייה מעבר לכביש. אנחנו רצינו גם במסגרת התוכנית של יד – שרה, כן לשמור על מעבר כזה, שהוא מעבר חשוב ואנחנו חושבים שהוא חשוב, מבחינת הולכי רגל, השאלה לגבי כביש, ולכן הרעיון היה במסגרת התוכנית הזאתי, והוא יבוא גם לידי ביטוי במעבר ביד – שרה, אנחנו עשינו חישוב שע"פ תוכנית מדיניות רק"ל, אתם צודקים, המגרש הזה לא דונם וחצי, זה גם לא פינוי בינוי, לכן באופן תיאורטי, היה יכול לעשות פה מגדל, בניין של 10 קומות על כל המגרש, לעשות קו בניין אפס, קו בניין אפס, 3 מטר, 3 מטר, לעשות בניין של 10 קומות, לפי מדיניות רק"ל הנפחית. המשמעות של המדיניות רק"ל הנפחית של ה – 10 קומות, אין בה עירוב שימושים, אין בה תעסוקה, אין בה שימושים אחרים, כמו שהתוכנית מציעה, ואין בה הפרשות לצורכי ציבור, בניין מגורים של 10 קומות. מה שאנחנו, שאנחנו בעצם,

ישראל קלרמן:

עושה צחוק מעצמי?

אמנון ארבל:

ישראל, אתה עושה צחוק כן.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אמנון ארבל:

שומעים אותך בהקלטה. תעשה אחורה, ישראל. שחישבנו ועשינו כמה תיאומים בגלל, הגענו לתוצאה שהחישוב של זכויות הבנייה ב – 10 קומות נפחי רק למגורים, זה בערך נדמה לי 12 אלף מטר או משהו כזה, ואנחנו בעצם אמרנו, אנחנו ניקח,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם התחנת דלק הוא גם הבעלים של המבנה המסחרי?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה אותה חלקה גם?

אמנון ארבל:

זה שתי חלקות נפרדות לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

שתי חלקות,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

בוא נבדוק רגע לא, לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

וזה גם משנה מבחינת ה - ,

אמנון ארבל:

לא, זה לא כזה משנה, אם זה אותם בעלים, בחלקה שהיא באחת, לא, זה שתי חלקות נפרדות. אנחנו בעצם אמרנו בחלופות, אנחנו כן רוצים לפתוח את ה - , אנחנו כן רוצים לפתוח את החיבור הזה, אני חושב אנחנו חשבנו שהוא חשוב, לכן אנחנו לקחנו את אותם 12 אלף מטר שהיו, התוצאה של ה - 10 קומות, וריכזנו אותם כאן, ולכן ייצרנו בתוכנית גם את ההפרשה מאחורה, שלדעתנו היא

לא הפרשה טובה, כי ביקשנו גם המלצה, היום זה משמש בעיקר רק כניסה לחנייה, ביקשנו שזה יהיה שביל, שיהיה שביל הולכי רגל ולא כניסה לחנייה, וגם הרחבה הזאתי, וביקשנו גם להגדיל את זה ל – 40%, כמו גם נאמר פה. התוצאה בעצם התכנונית, נכון יש פה חריגה בגובה, אבל לא חשבנו שיש פה בעיה, אנחנו בחריגה בגובה, כי יש לנו מגדלים בכל הצד הזה של השכונה, אבל זכויות הבנייה שיש פה שמותר זכויות בנייה שהיו בנייה נפחית של 10 קומות, הם במגדל, ושימושים נוספים שלא ניתנו במסגרת התוכנית, כי יש פה 25% שימושים שהם, שימושים שהם לא מגורים, מה שאין בבנייה, בנייה של רק"ל נפחית. ולכן לדעתנו התוצאה שמתקבלת היא יותר נכונה מבחינת המרחב,

אלדד רבינוביץ':

אמי, אבל המגרש של יד – שרה,

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ':

חותך את הכביש בכל מקרה, לא?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לא, זה ציינתי, תעסוקה, מסחר למטה, ותעסוקה.

אלדד רבינוביץ':

יש איתם הבנות שהם יעשו שמה כאילו?

יהודה פרוידגר:

איך אתה לוקח?

אמנון ארבל:

יד – שרה עכשיו, אמרתי, התחלתי ואמרתי שיד – שרה עכשיו הגיש תב"ע חדשה, והתב"ע החדשה למעשה הם מבטלים לחלוטין את הכביש הזה, היה לי כמה פגישות גם איתם, גם עם (לא ברור) שהיום לקדם את הפרויקטים. אנחנו מאוד רוצים ש - , יישמר פה לפחות, אין בעיה שייבנו מעל, ויחברו, כי זה מה שהם מציעים כרגע. הם למעשה כרגע בתוכנית שלהם, שאמרתי תגיע לוועדה עוד

מעט, למעשה לא מציעים בנייה על הבניין קיים, בכלל. לדעתי זה טעות, כי הם צריכים לעשות גם את זה, למעשה מציעים אגף חדש שמתחבר, שבעצם יושב על ה - , על הסוג של רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

שם זה ליד יד – שרה,

אמנון ארבל:

יד – שרה אושר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא התוכנית הזאת,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

תחזיר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

יד – שרה הם פתחו על חלק של המגרש,

אמנון ארבל:

אנחנו רוצים שב - , אנחנו רוצים שגם בתוכנית של יד – שרה יישמר מעבר הולכי רגל בקומת הקרקע. כן.

אלדד רבינוביץ':

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

אלדד רבינוביץ' :

שם הצגת כביש,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אלדד, מה רצית?

אלדד רבינוביץ' :

שמה הצגת כביש, זאת אומרת,

אמנון ארבל :

נכון, אמרתי, אבל,

אלדד רבינוביץ' :

הכביש הזה הוא כביש קטוע.

אמנון ארבל :

מבחינת ההמלצה, ביקשנו, אנחנו ביקשנו, לא ביקשו פה כביש בהמלצה, ביקשנו לראות איזה שביל
הולכי רגל,

אלדד רבינוביץ' :

לצמצם את זה להולכי רגל, ואז אתה יכול,

יהודה פרוידגר :

אבל הם,

אלדד רבינוביץ' :

תביא את הגובה של המגדל,

אמנון ארבל :

למה? למה הגובה של מגדל מציק? מה מפריע?

אלדד רבינוביץ' :

כי הוא גבוה ביחס,

אמנון ארבל :

בכל הצד הזה, בכל הצד הזה של בית הכרם, אישרנו מגדלים, הרבה יותר גבוהים מה – 22 קומות שהם מציעים פה.

יהודה פרוידגר:

אמי, הם מדברים, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

התוכנית שהם הגישו,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

הכניסה לחנייה שלהם, זה ממגדים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא ממגדים, היא לא ממגדים דווקא. היא מתוך ההפרשה.

יהודה פרוידגר:

מתוך ה - ?

אמנון ארבל:

מתוך ההפרשה של ה - , השטח הציבורי.

חיים כהן:

אני חושב ש - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני רוצה עוד לשאול אותו, אז לפי מה הגעת ל – 23? למה לא 24? למה לא 21?

אמנון ארבל:

אותם מטרים, אותם מטרים שחושב,

יוסי חביליו:

למה לא 12?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אותו דבר, בסדר, השאלה היא 12, 15,

אמנון ארבל:

אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

אני משיב,

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר לפי מה הוא הגיע למספר הזה.

אמנון ארבל:

עשינו חישוב של ה – 10 אוקי, הגענו לכמה, וזה היה 12, וזה השתי (לא ברור). זה התוצאה התכנונית, הבינוי הוא תוצאה של הזכויות.

אליעזר ראוכברגר:

בניין יותר צר. תכסית יותר קטנה,

אמנון ארבל:

כן, כן, זה אני רוצה להראות את הבניין,

יוחנן וייצמן:

אמי, ואם נלך למשל,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה סך הכול הגיוני, כי האזור הזה הוא לא רגיש מבחינת מגדלים, בצד הזה אישרנו, לא מעט מגדלים, ויש פה גם תרומה למרחב ציבורי, וגם שימושים נוספים, לא היו צריכים לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

הכול דיור רגיל?

אמנון ארבל:

כן, אבל אמרתי יש שימושי תעסוקה גם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר. מה שמגורים,

אמנון ארבל:

כן, אני חייב להגיד גם מבחינת מה שאמר יוסי מקודם, יש, אמרתי גן ילדים בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

בפעם הקודמת,

אמנון ארבל:

כל ה – 85 יחידות דיור זה לא איזה,

יוחנן וייצמן:

המצב הקודם שלו,

אמנון ארבל:

אני,

חיים כהן:

התוספת שתי קומות למטה,

אריאל גולן:

יוסי, זה כולה (לא ברור) על זה.

אמנון ארבל:

מה שאמרתי,

אריאל גולן:

יוסי, יוסי,

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

ליד בורג' כליפה זה יראה מרקמי.

אסף שגיא:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

כן, זה נכון.

יוסי חביליו:

בורג' כליפה זה בצד השני של הר הרצל,

אריאל גולן:

זה קרוב,

יוחנן וייצמן:

רגע, אבל,

אלדד רבינוביץ':

את הדמיית מגדלים,

אריאל גולן:

זה יראה מרקמי,

אלדד רבינוביץ':

של האזור הזה?

אמנון ארבל:

אני חושב שזה הגיוני מאוד מה שעשינו פה,

יוחנן וייצמן:

אמי, למה שלא תעשה את אותה מנהרה שהצעת ליד – שרה, שגם הוא יעשה מנהרה,

אמנון ארבל:

לא מבין (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, הוא מקווה,

אמנון ארבל:

מעבר הולכי רגל,

עמנואל זלטס:

מקווה שבתוכנית הזו גם יהיה, גם יהיה.

יוחנן וייצמן:

תבנה מעל המעבר את אותו,

יהודה פרוידגר:

למה לא (לא ברור)?

אמנון ארבל:

אני אומר שוב, הכול אפשרי לצורך העניין, אני, היות ואמרתי החישוב של זכויות הבנייה,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

זה רגע שנייה,

אלדד רבינוביץ':

אמי, אתה יכול להראות הדמיה של המגדלים?

אמנון ארבל:

אני מראה, אני מראה, אני רק, הכול פה בעייתי, כי זה המחשב של ה - , של הזה של האולם.

אריאל גולן:

לא הבנתי מאיפה הכניסה של החנייה,

אמנון ארבל:

אני מראה, אני מראה את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי אם אני בא מכיוון של דרך חדשה,

אמנון ארבל:

מנסה להראות,

יוחנן וייצמן:

פחות מדונם וחצי, אני רוצה,

אמנון ארבל:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להבין רוחבי, גם את הראש של הוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא בטוח שיש כזה דבר. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

תחכה שאמי, להבין את הראש של הוועדה המחוזית נראה לי זה לא טו מאצ, זה הרבה הרבה טו – מאץ',

יוחנן וייצמן:

כן. בכל אופן, בוא נדבר על מגרש החניה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי מהנהן בראשו ומאשר את זה.

אמנון ארבל:

אני שומר על זכות השתיקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני אומר, אני שואל את עצמי ואת כולם,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת,, בוא נדבר על מגרש אחר בדרך חברון, לא בציר הרצל.

אמנון ארבל:

למה? בוא נדבר על זה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

בוא, אנחנו בעצם קובעים כעת נדבך למדיניות חדשה. אני מנסה להסביר מה אני, למה אני חותר להגיע. בוא נדבר על מגרש בדרך חברון 1300, הוא היה בא למהנדס העיר ואומר לו לוועדה המחוזית, רק"ל נפחית 10 קומות. הוא יבוא, מצא חבר'ה, בואו, קחו לי 40 אחוז מגרש, אבל תנו לי 25, 25 קומות באותם נפחים. מה התשובה שלך?

אמנון ארבל:

אם זה יהיה הגיוני, ולי, יהיה לי שם משהו משמעותי של,

יוחנן וייצמן:

אבל (לא ברור) בוא,

אמנון ארבל:

(לא ברור), לא, אבל זה לא סתם 40 אחוז. פה יש חשיבות דווקא למעבר הזה.

יוחנן וייצמן:

הרחבה של דרך חברון, גן ילדים שצ"פ יפה.

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

אמנון ארבל:

אני מסביר למה זה כן משנה. פה הייתה חשיבות ליצירת המעבר הזה. אם לא הייתה חשיבות לייצר את המעבר הזה, הפרשה היא לא כזאת משמעותית בעיניי. היא לא כזאת גדולה בעיניי, לכן זה לא כזה דרמטי. אני כן חושב שמבחינת מבחינה תכנונית.

יוחנן וייצמן:

גם המעבר הזה שוב להבדיל מהמעברים לשנלר שדיברנו עליהם אתמול, הוא לא כזה קדוש.

יהודה פרוידגר:

איפה?

יוחנן וייצמן:

גם המעבר הזה,

אלדד רבינוביץ':

שהוא ליד רק"ל,

יוחנן וייצמן:

אם אין אותו שום.

אמנון ארבל:

שום דבר לא קדוש.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לתת לבנאדם לקצר משהו.

אמנון ארבל:

זה תכנון ובנייה. כן?

עמנואל זלטס:

זהו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, גם בבנייה,

עמנואל זלטס:

זה רק בבנייה.

יוחנן וייצמן:

לא, קדוש זה מופרש, מה זה קדוש?

יהודה פרוידגר:

אני חושב שצריך להוסיף עוד טיפה.

יוחנן וייצמן:

לא, בא לבן אדם ואתה מקל על הציבור בהליכה של מאה מטר הלוך וחזור. אני מבין שהמעבר זה (לא ברור), מה התרומה הגדולה?

אמנון ארבל:

אני מסביר לך, היזם לכאורה, בסדר, אבל נורא מפריע שמדברים באמת זה בהקלטה ואי אפשר להבין שום דבר בהקלטה. יהודה, חיים, זה הכול בהקלטה. אליעזר, אני מציע לכם פעם אחת לקרוא את ההקלטה של הדיון,

אריאל גולן:

אני מדי פעם,

יוחנן וייצמן:

אני קורא,

עמנואל זלטס:

דווקא דברים מעניינים.

אמנון ארבל:

פסיכומטרי,

אליעזר ראוכברגר:

לא לקרוא, לשמוע.

אמנון ארבל:

אני באמת חושב.

יוחנן וייצמן:

אני גם שומע.

אמנון ארבל:

ויצמן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

היזם לכאורה מבחינתו,

אריאל גולן:

אולי החלטות הפוכות ממה שאומרים.

אמנון ארבל:

היזם מבחינתו לכאורה אם הוא יעשה בניין עכשיו של 10 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

די נו באמת. מילא, אני מבקש שאתם מזלזלים, אבל אמי מבקש,

אמנון ארבל:

אם ה - , אם היזם בסוף יעשה עכשיו מבחינתו, אמרתי הוא יכול לקבל פה אפס לרק"ל אפס לרחוב, כמו שהיה במקרים אחרים 3 מטר 3 מטר. לעשות פה בניין מאוד מאוד שמן לצורך העניין ולקבל את כל מסחר ומגורים. יכול להיות שמבחינתו אפילו שווה יותר, מה שאנחנו אמרנו, וזה היה דווקא פה, בתיאום שלי ביחד עם דן פגישה משותפת אמרנו שיעשו פה בניין כזה שמן של 10 קומות, גם מבחינת השכנים גם מבחינת הבניין הזה, שיתנגד גם היום לבניין ואומר זה קרוב מידי, למרות שיש לו את כל זה לעשות עשר קומות ושלושה מטר פה בבניין, אני חושב שתכננו את זה פחות טוב. לכן אני אומר, אם אנחנו שומרים על (לא ברור) זכויות בנייה שלכאורה לכאורה היה מגיע לו, כי זה לא מגיע לכאורה על פי דין, והיום הוא מציע יותר שימושים של גם תעסוקה, שזה חמישה אחוז וגם מסחר כמובן, והפרשה לצורכי ציבור, וגם לייצר את המעבר הזה, וגם את כיכר פריז שיש פה כיכר שהיא גדולה, איזשהו רעיון שהיה משותף לעשות פה התרחבות. אני חושב שבשיקולים בעד ונגד, זה יותר נכון. תכנונית, תכנונית לגמרי.

אליעזר ראובברגר:

כן,

חיים כהן:

הם עושים פה,

אליעזר ראובברגר:

תן לו, תן לו לסיים.

חיים כהן:

הוא סיים.

אמנון ארבל:

זהו סיימתי.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו הוא סיים, כן חיים.

חיים כהן:

אני, אני מעריך מאוד את ההסברים של אמי, ואתה יודע שאני מאוד מכבד, אבל אני חושב שלא כדאי לתפוס את המדיניות כאן. אני לא הייתי פורץ אותם למימדים של 20 קומות, אבל שום דבר. אני חושב שאפשר קצת לעשות משהו מרקמי באזור. הייתי הולך על ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה לחזור לבניין של עד 10?

חיים כהן:

כן. ככה אני חושב,

אמנון ארבל:

שזה גם בניגוד להמלצה בהפקדה פה,

חיים כהן:

שגם זה, בסדר.

אמנון ארבל:

גם פה זה,

יוחנן וייצמן:

קראנו אתם רוצים ההתנגדויות,

אמנון ארבל:

לא צריך כל דבר שאני אומר להעיר לי. אני אומר את העובדות,

חיים כהן:

ככה אני חושב, אני חושב.

אמנון ארבל:

בסדר,

חיים כהן:

זה מה שאני, זאת דעתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

עוד פעם אני לא.

אמנון ארבל:

אני חושב. אגב, סליחה, אני חושב שכן יש חשיבות לעמדה של ועדה מקומית שקיבלה החלטה
ואנחנו הרבה פעמים חוזרים אליה ואומרים זאת הייתה המלצה שלנו.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אמנון ארבל:

לא עלה משהו דרמטי בהתנגדויות שלא צפינו, לא ידענו שזה אמור לשנות את זה. אני חייב להגיד
לא עלה.

אלדד רבינוביץ':

מתי זה הופקד?

חיים כהן:

אני, אני,

אמנון ארבל:

המלצה להפקדה הייתה ב - ,

חיים כהן:

זאת דעתי, זאת עמדותי. בלי קשר לא חלילה שאני חולק, אני יותר חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה? אבל תתייחס לנימוקים שהציג אמי.

חיים כהן:

אני חושב,

אמנון ארבל:

29.5.24,

חיים כהן:

זה תקדים גם כן כל אחד יתחיל מזה, יבוא לך מישוהו אחר, אתה פורץ את זה. בוא נעשה ככה את כל
ה - , את כל הטענות שיש לנו, במע"ר הצפון ואנחנו רוצים לפרוץ. ואני לא מדבר עכשיו על עמי. אז
תעשה העתק הדבק על מה שיכול להיות פה כשאני רוצה לפרוץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אנחנו גם עושים פריצת מדיניות הרבה פעמים עושים החלטות.

חיים כהן:

מסכים איתך.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו נימוקים,

חיים כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אומר אמי, גם לי יש פה נימוקים,

חיים כהן:

אז אני אומר שבנימוקים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני ביקשתי ממך,

אמנון ארבל:

תרומה לציבור ומרחב ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

בעיקר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה. אני ביקשתי ממך שתנמק למה אתה לא מקבל את הנימוקים של אמי. יכול להיות שתכנע.

חיים כהן:

השתכנעתי.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות להשתכנע שתשכנע את החברים פה, אני לא אמרתי שלא. אבל סך הכול חיים בסך הכול
אמי הציג פה,

אלדד רבינוביץ':

להציג את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמי בבקשה,

אמנון ארבל:

מה זה עובד פה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, גם אתה בבקשה אל תפריע,

אמנון ארבל:

אני עונה לו, שליחה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם הם אתם עונים.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר. אמי בסך הכול הציג פה נימוקים תכנוניים, כן, הגיוניים. יש פה קווי בניין, יש פה מגרש,
יש פה בניין ליד שמתנגד,

עמנואל זלטס:

כביש.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כביש, יש פה תוכנית יד - שרה העתידית הצמודה יש פה,

חיים כהן:

מה זה קשור ליד – שרה התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה צמוד. זה הם גם עושים תוכנית,

אמנון ארבל:

ההמשך שלה, ההמשך שלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש את ההמשך של הכביש והמעבר.

חיים כהן:

אבל זה לא אמור לפגוע.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא רוצה, הוא רוצה,

חיים כהן:

בהמשך של יד – שרה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה בניין יותר תמיר.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הכוונה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה בניין יותר תמיר. ב – 10 קומות אין שום משהו לציבור, פה יש לציבור, בוא הוא הציג נימוקים כבדי משקל.

אריאל גולן:

חוץ מהמעבר וה – השטח הירוק, יש עוד משהו לציבור בפנים?

אמנון ארבל:

אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

השימושים, השימושים הם שונים, והבינוי, לעשות בניין שימש כרגע של 1200 מטר.

אריאל גולן:

תעסוקה, זה בסדר.

יוסי חביליו:

תעסוקה או מסחר, זה לא בהכרח לטובת הציבור.

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוסי חביליו:

זה ביזנס.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אבל, כן, אבל סליחה,

אמנון ארבל:

זה שימושים שאנחנו רוצים לעודד אבל,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ככל שבן אדם מרוויח, אבל אנשים שם מסביב רוצים שיהיה שם פלאפל, רוצים פיצה.

יוסי חביליו:

אני לא חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים מסחר.

יוסי חביליו:

אבל אני חושב שלא רחוק משם, טוב, יגיע תורי אני אדבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא ברור, לא, אני רוצה שחיים ינמק לי עכשיו.

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה שואל אותי, אתה שואל אני כן השתכנעתי, מהנימוקים של אמי. כן, השתכנעתי, רק יש לי תחושה. אני לא יודע, ש - 23 זה למעלה מכפול. זה טו מאץ. אם הוא היה בא, אומר לי הגדלנו מ - 8, 10 ל - 14 ו - 15 הייתי יותר, היה יותר מתקבל על ההיגיון.

אריאל גולן:

זה אותם זכויות.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה יותר. מה?

אריאל גולן:

הוא אומר זה אותם זכויות, המטרים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים, אני מסכים, אבל זה נראה לי אתה יודע, מידי לגלוש, כי מבחינת עכשיו החריגה, או בוא נאמר אם כשעל המשקל עומד באיזון בניין שמן עשר קומות ובאותן זכויות בצד השני אם הפרשות הציבורי, ועם כל זה ועדיין הכפלה פלוס כמעט הכפלה וחצי,

יוחנן וייצמן:

זה קורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

בכל המדינה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, יכול להיות שזה,

חיים כהן:

וגם חרגנו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאין הצר שווה בנוק המלך.

חיים כהן:

לייזר, לשם חתרתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן. בוא, בוא נשמע עכשיו את חביליו, כן חביליו.

יוסי חביליו:

אני אין לי,

אדיר שוורץ:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם רוצים להגיד משהו? אדיר. אחרי חביליו, בסדר.

יוסי חביליו:

חביליו לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא משנה לפי הסדר. מה זה חשוב?

יוסי חביליו:

אני מצטרף למה שאמר חיים. אני קודם כל אפשר גם להגיד לצאת מנקודת ההנחה של שמונה ולתת לו במקום שמונה, עשר. אני אסביר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 10 זה מדיניות.

יוסי חביליו:

10, 8.

אליעזר ראוכברגר:

8,

יוסי חביליו:

עד 10,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

עד 10,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 10 זה עדיין בתוכו.

יוסי חביליו:

בסדר. אני אומר גם לתת את הרף העליון של המדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לא חייבים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

עכשיו אני אגיד למה שאומר אמי, לכן אני אומר שאמי אומר, אני חייב את זה ועכשיו,

אמנון ארבל:

לא חייב שום דבר.

יוסי חביליו:

ואז הוא, נכון. אז זה מה שאני אומר.

אמנון ארבל:

הסברתי למה זה הגיוני רק.

יוסי חביליו:

אני חושב ש - , זה המקום שמה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן בבקשה.

יוסי חביליו:

המקום שמה מתאים בנייה מרקמית, יותר נמוכה ונתתי את הדוגמה של הבניין שאולי הוא לא צמוד, אבל הוא אולי 30, 40 מטר משמה, בניין נחמד מרקמי ואני בטוח שגם שמה הרוויחו הרבה כסף. יש לי חברים שגרים שם בשכירות. זה מאוד גבוה. לא יודע אם מהקבלן או ממישהו שבנה. האזור שם הוא מאוד רווחי. אחד היקרים בירושלים, כך שמבחינת הרווח של הקבלן והיזם אני לא דואג לו, גם בחמש קומות, זה אחד. שתיים, אין ספק שככל שאתה מגדיל גם את השטחים אני לא אומר לא לתת לו אותו שטח. אני אומר להקטין את השטח שנותנים לו ואז זה מקטין את כמות הדירות, מקטין את העומסים, התחברותי. עכשיו אני הולך להנמקות של אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא (לא ברור) זה שטח שלו.

יוסי חביליו:

שטח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

שהם רוצים לאשר לו,

יוסי חביליו:

לאשר לו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא לוקח,

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, לא הבנתי אותך.

יוסי חביליו:

אז אני מסביר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

ברור לי שאם,

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך, תמשיך.

יוסי חביליו:

מוריד קומות, מוריד שטח, מוריד דירות, מוריד עומסים, מעבר לויזואליות, שאנחנו מכירים שם את הרחובות, שהם גם שדרות הרצל מאוד עמוס, בטח הרחובות בצד. הדבר נוסף, ופה אני עונה,

אליעזר ראוכברגר:

תושבי בית הכרם לא נוסעים ברכבת?

יוסי חביליו:

חלקם נוסעים ברכבת, וחלקם פחות נוסעים ברכבת,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שיהיה, עוד הרשת תתרחב, והעומס יהיה יותר, ייסעו יותר.

יוסי חביליו:

דעתי שגם הרכבת, ואני נוסע פה ושם ברכבת, מאוד מאוד עמוסה, אז גם,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי את הסיפה, לא הקשבת לסיפה, לא, כי עוד רכבות עוד קווים.

יוסי חביליו:

אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יתפרס, וגם אנשים יותר ייסעו, בוא, זה לא חוכמה כשיש לך רק קו אחד, יש רשת בסוף. אמנם זה ייקח עוד כמה שנים, אבל,

יוסי חביליו:

ייקח כמה שנים, ואני חושב שהכמות היחידות דיור שמוסיפים לכל אורך הציר גם בבית הכרם וגם בהמשך בקריית יובל. אז גם הקווים הנוספים לא ייעמדו.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אין לי, אין לי. איך אומרים? אין לי, לך אין מדד מקצועי. אנחנו עובדים לפי מדד מקצועי. אתה יכול להגיד מדד מקצועי מבחינתי הזה הוא לא מקצועי. בסדר, זכותך, אבל תת"ל, אבל תת"ל זה גוף מקצועי שמביא לך.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני אומר לך שאני נוסע היום ברכבת.

אליעזר ראוכברגר:

ממצאים.

יוסי חביליו:

והיום לפני כל הבנייה הזאת המצב בלתי נסבל. מאוד מאוד צפוף ודחוס.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בגלל שיש רק קו אחד.

יוסי חביליו:

אנשים מקטרים מאוד מאוד פה. עכשיו אני רוצה להגיד עוד פעם, אני גם חושב שיש עניין למדיניות. זה שאתה עושה מדיניות לתכנן אותה ואז בעצם כמעט ב - 50 אחוז מהתוכניות או יותר, פה אני מביא נימוק מיוחד. עכשיו אני גם אומר שחיים אמר, התועלות שמוצגות לי פה זה לא איזה בית חולים, זה לא איזה מצב חירום, נותנים לי קצת שטחים ציבוריים, לא קריטי. איזה גן ילדים קטן. אני, יש שם שתיים. אני לא חושב שיש מסחר, זה לא רע. אבל גם המרכז של בית הכרם, שהוא מאוד גדול והוא הולך להתרחב. הוא נמצא אולי במרחק הליכה משמה קצר מאוד. אפשר לראות את זה. הכיכר דניה אם המרכז המסחרי שמה. אני הילדים שלי, שניהם גרים באזור. אני נמצא שם כמעט כל יום, אז אין לי פה איזה תועלות יוצאות דופן שכמו שאתה אמרת בגללם אני אכפיל משמונה לעשר, שגם אני לא חייב ל - 23. היה אומר 12, היה אומר 14, הייתי שוקל את זה יותר טוב. מצד שני, אתה הרבה פעמים אומר שלא כדאי לעלות מעשר, אבל זה כבר לא שיקול שלנו, ולכן אני חושב.

אליעזר ראובברגר:

לא, אם מישהו שמדבר על עשר, לא היה פה מחלוקת.

יוסי חביליו:

לא, אני אומר אם היה כמו שאמרת עולה ל - 12 עולה ל - 14,

אליעזר ראובברגר:

עד 15.

יוסי חביליו:

על זה אני,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון.

יוסי חביליו:

אני חושב ש - ,

אליעזר ראובברגר:

אני דיברתי, איך קוראים לזה? גם אם ניקח א הרף הגבוה, אז 15 זה 50%. פה אתה מדבר כמעט 150 אחוז,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כי 20 זה מאה אחוז.

יוסי חביליו:

אני מצטרף למה אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

30,

יוסי חביליו:

אני לא רוצה להאריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

מצטרף למה שאמרת, אני מצטרף למה שאמר חיים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני את האמת שאני חצוי בתוכי, מה שאמי אמר נימוקים מאוד כבדי משקל ותכנונים מקצועיים נכונים, נכונים. מצד שני, עדיין לא יודע.

יוסי חביליו:

אם היה אומר נוסף לו שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

באיזונים,

יוסי חביליו:

מצטרף לאמי, אבל לא להוסיף לו 12 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל להוסיף שתי קומות, זה לא נותן לו, לא נותן לנו את ה - ,

יוסי חביליו:

אז שלא, אז אני מוותר עליה, אמרתי בצורה מפורשת.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה מעדיף בניין שמן?

יוסי חביליו:

כן. גם אתה שמן, לא להשתגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 10.

יוסי חביליו:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה שתיצמד למדיניות.

יוסי חביליו:

כן, כן. מעבר לקודם, אני רואה ערך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את אלדד,

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, כן אלדד.

אלדד רבינוביץ':

אני שאלתי קודם כל לגבי הגובה, אני חושב שהמקום הזה הוא כן יש לו רגישות של גובה יותר גדולה. אני לכן רוצה לראות את ההדמיות, בגלל הר הרצל,

אמנון ארבל:

לא עובד,

אלדד רבינוביץ':

וכל האזור הזה, כל בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

אגב זה יותר קרוב להר הרצל, מ - , להר הרצל לא למדשאות וגדולי האומה אלא,

יוחנן וייצמן:

לקברים,

אליעזר ראוכברגר:

לקברים של החיילים,

אלדד רבינוביץ':

נכון, נכב,

אליעזר ראוכברגר:

יותר קרוב מבורג' – כליפה.

אלדד רבינוביץ':

נכון, וכל יום זיכרון יורדים שמה והולכים.

יוסי חביליו:

בצד הגבוה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על הצד ההוא, לא משנה,

יוסי חביליו:

היום אתה יודע שיש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

לצערנו,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, אי-אפשר לדעת,

יוסי חביליו:

יש ערר של קרמר, טוב עזוב אותי,

אליעזר ראוכברגר:

חבר שלך.

יוסי חביליו:

כן.

אלדד רבינוביץ':

בקיצור, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

שותף שלו, מה?

יוסי חביליו:

הוא לא חבר שלי.

אלדד רבינוביץ':

בקיצור, אני אומר יש את הרגישות הזאת של המקום, לכן אני רוצה לראות את הגבהים, באופן כללי גם בצמוד ליד – שרה, אם יד – שרה לא עולים לגובה, אני חושב שזה גם,

יוחנן וייצמן:

כן עולים לגובה,

אלדד רבינוביץ':

מייצר לנו כאן רגישות של גובה,

אמנון ארבל:

הבניין הראשי כרגע לא מציעים תוספת,

יוחנן וייצמן:

אבל מאחורה?

אמנון ארבל:

מאחורה הם מציעים 7 קומות,

יוסי חביליו:

7, זו, היא נותנת, ליד שרה שתבוא לי לפה, ותגיד ליד – שרה זה מוסד שמציל אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יד שרה זה גם לא מגורים,

אמנון ארבל:

יד – שרה הם יבקשו 10, יקבלו 10,

יוחנן וייצמן:

אל תדאג, מחר יעשו שם מלון.

יוסי חביליו:

לא, אבל אליעזר כמו שאמרתי, תבוא זה משערי צדק. אני תמיד בוחן מה התועלת לעומת מה הנזק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניתן רגע לאלדד להשלים.

יוסי חביליו:

לא,

אלדד רבינוביץ':

אני אשלים,

יוסי חביליו:

מצטרף לעמדת אלדד. סליחה אלדד.

אלדד רבינוביץ':

בסדר גמור. אני גם באמת לא כל כך רואה חשיבות גדולה בשביל הולכי רגל כשזה צמוד לרק"ל, הרי בסוף במדרכות של הרק"ל כל אדם שרוצה ללכת יכול ללכת. אני לא מבין את התועלת הגדולה וגם באמת שיהיה מסחרי. אני גם חושב שנכון לעשות כאן בנייה מרקמית, אני חושב שאפילו לא צריך לתת את המקסימום של המרקמי. עוד פעם יותר להתקרב לגובה של יד שרה יותר, להתחשב באזור ה - , באזור, בסמיכות לאזור הרגיש. זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע?

אלדד רבינוביץ':

שמונה קומות מרקמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

שמונה קומות מרקמי, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה מדבר על 10, כי המדיניות היא שמונה, עשר. לפחות את זה ניתן לו ברף הגבוה. זה לא.

אלדד רבינוביץ':

אני, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נקרא חריגה מהמדיניות.

אלדד רבינוביץ':

ני מבין שיש כאן מורכבות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אלדד רבינוביץ':

שאנחנו חוזרים בנו.

אליעזר ראובברגר:

אז גם אתה מציע את זה, חיים וגם יוסי. מה? מה אתה אומר? יהודה, גם יהודה.

יהודה פרוידגר:

אני רק, אני אומר שצריך לתת כאילו במרקמי, להגיד עשר ולא שמונה כי יש פה גם עניין של פינוי של תחנת דלק, שיכול להיות שיש לה הוצאות גדולות או משהו, אבל זה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) ואתה לא איתנו?

אריאל גולן:

אני יכול להגיד משהו?

אליעזר ראובברגר:

כן, בבקשה, אדיר, אתה רצית להגיד משהו?

אדיר שוורץ:

אני לא, לא נכחתי בחלק מהדיון, אני לא יודע בדיוק מה ההצעה על השולחן, על פניו זה לא נשמע לי שזה כזה משנה לכאן או לכאן.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, כן אריאל.

אריאל גולן:

אני אומר, אם הבנתי נכון, אם אני טועה אמר, אתה מוותר על דרך כאילו של מעבר של כלי הרכב ולהשאיר את זה רק מעבר להולכי רגל.

אלדד רבינוביץ':

אבל אי-אפשר, זה ליד – שרה.

אריאל גולן:

בכל מקרה,

אליעזר ראובברגר:

אמי, הוא שאל אותך שאלה,

אריאל גולן:

אתה אומר שאתה רוצה לעשות רק, רק הולכי רגל את המעבר הזה? המגרש לידו? אני אגיד לך למה, יש שמה באמת עומס של, בכניסות ועל החניות של יד שרה ועוד, בעיקר מהתוכנית הבאה שתגיע, יש שמה בערב, או בזמני לחץ יש שמהתמיד בלגן, יש שם ג'ונגל בכניסות וביציאות. אז אם אומר תשמע, (לא ברור), כן, היציאות של יד – שרה.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

היציאות והכניסות.

חיים כהן:

גם בגלל המיון וגם,

אריאל גולן:

כן, כן, של המיון של פעילות,

אמנון ארבל:

אני מודה שהייתי פה לא מעט פעמים עם אבא שלי בשנה האחרונה,

אריאל גולן:

נכון,

אמנון ארבל:

ומעולם לא היה מפוצץ,

אריאל גולן:

לא, יש שמה, יש שמה,

יוסי חביליו:

לא, יש שמה,

אריאל גולן:

ביציאות,

יוסי חביליו:

אתה לא בא בשעות, תבוא במוצאי שבת, יש שם בלגאן גדול,

אריאל גולן:

יש שמה ברק הרבה פעמים, בכניסות ויציאות,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אנשים,

אריאל גולן:

אני אומר אם,

יוסי חביליו:

רק שנייה,

אריאל גולן:

אם היה דרך להסדיר את זה, אתה שומע,

ישראל קלרמן:

לא, סתם,

אריאל גולן:

הדרך אם אתה עושה שמה איזה משהו מעגליות, (לא ברור)

אמנון ארבל:

יד שרה,

אריאל גולן:

אלה נכנסים, ואלה יוצאים, הם מתנגשים,

אמנון ארבל:

יד – שרה מתנגד בתוקף,

יוסי חביליו:

כשהם יבואו,

אמנון ארבל:

שיהיה מעבר בשטח שלהם,

אריאל גולן:

בלגאן בשטח הקיים.

אמנון ארבל:

אני אומר לך מה העמדה שלהם,

אריאל גולן:

לא, כי אם זה רק הולכי רגל,

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד לכם,

אריאל גולן:

אם זה רק הולכי רגל, אין לזה שום אפקט.

אמנון ארבל:

אני לא לגמרי מסכים איתך,

אריאל גולן:

טיפה, מינורי לא איזה שהוא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) גם להולכי רגל, אבל, אבל,

אריאל גולן:

מינורי, לא משהו,

אמנון ארבל:

אני, אני יכול להבין מה שאתם אומרים, אני חושב שזה לא נכון תכנונית. אני לא חושב שלעשות פה בניין היום של 10 קומות, סליחה כל המגרש זה יותר טוב מבחינה תכנונית זה אפילו, היא לדעתי יותר פוגע בשכנים שהתנגדו לתוכנית וזה דיון בהתנגדויות, אבל,

אריאל גולן:

אגב מה הגודל של השצ"פ שאמר שרוצים ב - ?

אמנון ארבל:

בסדר גמור, אין לי,

אריאל גולן:

כמה? כמה מטר? כמה?

אמנון ארבל:

מה הגודל שלו?

אריאל גולן:

כן, סתם,

אמנון ארבל:

אמרתי זה כיכר קטנה, יש פה בצד השני גם כיכר, תראה בתוכנית המאושרת,

אריאל גולן:

נראה לי זה משהו אפקטיבי, או שזה סתם עוד שטח ירוק,

אמנון ארבל:

זה משהו בעיני, כיכר (לא ברור) מאוד נחמדה, לרכבת הקלה, כמו שיש בצד השני, אני אראה לכם מה יש שמה.

אריאל גולן:

לא גינת משחקים, אלא כיכר כזאתי,

אמנון ארבל:

פה יש כיכר מאוד מאוד גדולה בצד השני.

אריאל גולן:

אז שם צריך עוד אחד?

אמנון ארבל:

יש, יש,

אריאל גולן:

כזה,

אמנון ארבל:

בתכנון, בתכנון יש, כאילו לוקחים צומת והתרחבות מכל הצדדים זה לזה. זה לא איזה שצ"פ, זה לא פארק.

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

טוב, אז מה?

חיים כהן:

בסדר, אני, טוב, נו.

אמנון ארבל:

נראה שכולם תומכים בהצעה שלי?

אליעזר ראוכברגר:

רוב החברים תומכים בעשר קומות.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זו תהיה החלטה. אני לא רואה שיש פה מישהו אחר שחושב, סבור אחרת.

אלדד רבינוביץ':

כן צריכים עוד קצת להתייחס לזה שאנחנו משנים את ה - , את הדעה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא רוצים לחרוג ממדיניות, המדיניות שמה, יש שם בעצם בהתנגדויות, ואנחנו מקבלים את ההתנגדויות שזה רק יוסיף עומס על האזור. יש שם ממילא מספיק,

אמנון ארבל:

לא עומס זה לא קשור.

יוחנן וייצמן:

זה לא, זה אותו,

אמנון ארבל:

עומס זה אותו דבר.

יוסי חביליו:

למה?

יוחנן וייצמן:

הנפחים.

אמנון ארבל:

בגלל הנפחים.

יוחנן וייצמן:

הם לא שינו בנפחים,

יוסי חביליו:

רגע, למה אותו נפח? אני רוצה להוריד נפח,

אמנון ארבל:

למה? על בסיס מה אתה רוצה להוריד נפח?

יוסי חביליו:

עזוב את זה וזהו.

אריאל גולן:

גם הדרך,

אמנון ארבל:

יכול להיות, יכול להיות, בסדר,

אריאל גולן:

אמי, לטעמי הדרך, הכיכר, כאילו ששווה להשקיע עליה.

אמנון ארבל:

זה לא משנה, אני, זה מה שאתם רוצים, זה בסדר, אבל אני אומר,

אריאל גולן:

אם היה מעבר,

אמנון ארבל:

מבחינת התנועה והיקפים זה יהיה אותו דבר, וזה יהיה יותר מגורים מאשר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה צורכי ציבור, אז זה מוריד,

יוסי חביליו:

לא יודע,

אמנון ארבל:

למה אני אומר צורכי ציבור?

חיים כהן:

בוודאי,

אמנון ארבל:

יהיו פה עכשיו יותר דירות, מאשר (לא ברור),

חיים כהן:

רגע, אם אתה נותן, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פה?

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

כרגע הוא מציע X יחידות דיור, ו – 25% לא מגורים, בבנייה נפחית 10, 10 קומות נפחי, אין שימושים אחרים, זה הכול מגורים בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

למעט קומת הקרקע,

אמנון ארבל:

מסחר בקומת הקרקע,

חיים כהן:

אבל יש הפרשות,

יוחנן וייצמן:

לא, גם הפרשות לציבור.

אמנון ארבל:

ההפרשה תהיה אותה הפרשה, בסדר, זה לא העניין,

יוחנן וייצמן:

הפרשות זה יישאר,

אליעזר ראוכברגר:

ושתעסוקה לא יהיה.

אמנון ארבל:

לא, אמרתי, אלא אם כן תחליטו שפה זה בנייה נפחית.

אליעזר ראוכברגר:

תעסוקה מביאה תנועה.

חיים כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

תן לו את האופציה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צביקה אסולין:

למסחר,

אדיר שוורץ:

למסחר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מסחר בקומה, בחזית מסחרית למטה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בחזית כן,

יוסי חביליו:

אבל אני שואל, אני שואל את אמי ולייזר, אז אי-אפשר גם להוריד לו בנפח? אני חייב לתת לו את כל הנפח?

אמנון ארבל:

מאיזה נימוק? מאיזה נימוק?

צביקה אסולין:

מה? למה?

אמנון ארבל:

מה הנימוק?

יוסי חביליו:

של העומסים.

אמנון ארבל:

איזה עומסים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שלבוא וטעון שיש עומסי תחבורה,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אם יש קונצנזוס,

אמנון ארבל:

על ציר רק"ל זה קצת מגוחך בעיני.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

מי שיבחר פה לנסוע ברכב פרטי, שהוא יושב על רק"ל, שייסע ברכב פרטי, ויעמוד בפקקים.

חיים כהן:

מה עם ההפרשה? מה עם ההפרשה?

יוסי חביליו:

זה לא הפרשה.

אדיר שוורץ:

הנימוק, הנימוק של עומס, מה? בעיקר הנימוק שלך לעלות ל – 23 היה בגלל השביל הולכי רגל הזה?

אמנון ארבל:

המרחב הציבורי ותכנונית, אני חושב שבניין צר וגבוה יותר נכון מבניין שמן של 10 קומות בכל הבניין, הרי גם הבניין שמאחורה, יתנגד לתוכנית הזאתי, ואמר זה קרוב, וזה מתקרב, וזה מפריע לי, עכשיו להביא לו את הבניין עד 3 מטר, כשזה המדיניות, אני, לא יודע, אני חושב שזה פחות טוב, אבל אני מבין אתכם, כאילו אני לא,

אדיר שוורץ:

היו לך קייסים יותר חזקים, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

אמנון ארבל:

נראה לי שכנעתי אתכם בהפקדה, אז אני חוזר על זה, אבל אתם לא משתכנעים, זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, שנייה,

אמנון ארבל:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את אסף, לך יש מה לומר פה? זה תחנת דלק,

יוחנן וייצמן:

מה עושים?

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה,

אסף שגיא:

סקר היסטורי,

יוסי חביליו:

של הזיהום.

אסף שגיא:

תוכנית דיגומים,

אמנון ארבל:

במתן תוקף,

יוחנן וייצמן:

זה תנאי להפקדה? או תנאי למתן תוקף?

אמנון ארבל:

למעלה עשו כבר,

יוחנן וייצמן:

יש סקר היסטורי?

אליעזר ראוכברגר:

הכול נעשה פה מבחינתך?

אסף שגיא:

מגישים סקר למשרד, אני לא מטפל בזה.

אמנון ארבל:

אני רק אגיד,

אסף שגיא:

אם דרשנו את זה בהפקדה, אז כן, זה משהו שרץ קדימה.

אמנון ארבל:

אני מניח שכן, אני רק אומר שאני,

אסף שגיא:

בודקים את הקרקע מזוהמת.

אליעזר ראוכברגר:

נשמע אותך, כי זה תחנת דלק זה, איך אומרים? זה השיא.

אמנון ארבל:

לכן אני כן אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אם מדברים על איזה פקקת מכבסה, אז מה בתחנת דלק?

יהודה פרוידגר:

משרד (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני רק אומר אליעזר, אני באמת, אני חושב שיש חשיבות להוציא מפה את התחנת דלק, כי היא מטורד בשכונה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר,

אמנון ארבל:

אני רק מקווה, לא, אני רק מקווה שהיזם יסכים לקדם רק את ה – 10 קומות.

אסף שגיא:

רגע, רוצים שאני אברר אם הוגש כבר?

יוחנן וייצמן:

היזם הוא ניטראלי, מה אכפת לו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אפשר לכתוב שיעשו,

אסף שגיא:

ברור, אבל זה כבר בהפקדה.

אמנון ארבל:

תוכנית אחרת לגמרי,

יהודה פרוידגר:

אבל יש שמה, זה טוב שיש שמה תחנת דלק, וגם מנקים שמה מכוניות, זה יש שמה כמה יתרונות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אז בוא נדחה את התוכנית בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

א', תחנת דלק קטנה, ו – ב',

אסף שגיא:

תחנה היא לא, היא קטנה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה שייסעו ברכבת, ובואו תחנות דלק צריך להיות לא במרכז, בהיקפי.

אמנון ארבל:

טוב,

עמנואל זלטס:

הכול יהיה חשמלי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לנו עוד תחנות דלק,

אמנון ארבל:

אני כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו מבטלים.

אמנון ארבל:

אני אשנה את כל ההחלטה כמובן.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להוסיף רק שאנחנו מבקשים שככל שהם, שרוצים אז אנחנו מבקשים שיעשו מדיניות לנושא הזה.

אמנון ארבל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

של, אם אתה רוצה במגרשים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? לפינוי, לפינוי תחנות דלק?

אמנון ארבל:

אבל זה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, חלילה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו רוצים פחות מדונם וחצי, לתת יותר מ – 10, אז בוא נקבע.

אמנון ארבל:

אבל אתה יודע, אתה צריך,

יוחנן וייצמן:

בשל תמורות ציבוריות.

אמנון ארבל:

נימקנו את זה גם אנחנו בהפקדה.

אלדד רבינוביץ':

אם תעשה מדיניות,

אמנון ארבל:

וגם הוועדה המחוזית,

אלדד רבינוביץ':

קצה,

אמנון ארבל:

וייצמן,

אלדד רבינוביץ':

זה הרעיון של מדיניות,

אמנון ארבל:

גם אנחנו בוועדה המקומית נימקנו את זה, למה עשינו את זה בהפקדה, וגם הוועדה המחוזית עם כמה עשינו את זה בהחלטה. לבוא להגיד כרגע באופן כללי שבכל העיר אפשר להחליף בבנייה מרקמית במגדל. לא, זה לא אמירה נכונה. הרי שיש איזו מדיניות זה פר פרויקט שאם יש תועלות ציבוריות משמעותיות, שחשבנו שאנחנו חשבנו שנכון לכל אורך הדרך, גם הוועדות חשבו בהפקדה. אמרתי, לא עלה משהו דרמטי בהתנגדויות ששינה את דעתי. לדעתי גם לא את דעתכם, אבל אני מקבל את זה. אבל לקבוע מדיניות לכל העיר בדבר הזה, לא נראה לי הגיוני.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

תוכנית 1301753

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1301753, תוכנית פינוי בינוי בעמק רפאים. התוכנית, אני אראה רגע איפה היא נמצאת.

אליעזר ראובברגר:

כן.

אמנון ארבל:

אנחנו למעשה בחלק הדרומי של שכונת, של ציר עמק רפאים, זה הבניין הזה, יוסי, תקשיב, אתה אחרי זה,

יוסי חביליו:

אמרתי אני רוצה דיבור חזק.

אמנון ארבל:

אני יודע שאתה רוצה דיבור חזק, אז אני מסביר, זה המתחם,

יוסי חביליו:

זה צריך להסתכל על משהו בכתוב,

אמנון ארבל:

רגע, בוא תראה, בוא נראה איפה זה,

יוסי חביליו:

צודק.

אמנון ארבל:

זה צומת אורנים,

יוסי חביליו:

אפילו לא הלכתי לעשות קפה, מרוב שאני מרוכז פה.

אמנון ארבל:

מצוין, זה צומת אורנים. זה הכניסה לעמק רפאים, עמק רפאים, עמק רפאים. אמנם כרגע נמצא בעבודות של רכבת קלה, אבל אני מזכיר לכם שבגדול המדיניות, גם במדיניות רק"ל בעמק רפאים הייתה לפי תוכנית האב. יש פה בניינים שזה שני הבניינים האלה, שהם יחסית יותר גדולים מהבניינים שאנחנו רואים בהמשך בעמק רפאים פחות אופייניים מבחינה תוכנית, הציע להרוס את שני הבניינים האלה.

יוחנן וייצמן:

זה לא עמק רפאים הקלאסי.

אמנון ארבל:

זה בעמק רפאים.

אדיר שוורץ:

זה באבוה של עמק רפאים הקלאסי,

יוחנן וייצמן:

לא, ברור,

יוסי חביליו:

הסוף של הרכבת, הליכה,

יהודה פרוידגר:

של (לא ברור).

יוסי חביליו:

של הפארק המסילה, לבין עמק רפאים,

אדיר שוורץ:

זה מה שנקרא באיזוט, לא? אמי,

אמנון ארבל:

מה זה?

אדיר שוורץ:

זה האיזוט ב - ,

אמנון ארבל:

זה השלט, כן,

אדיר שוורץ:

שכונתי,

אמנון ארבל:

השצ"פ,

אדיר שוורץ:

זה האיזוט.

יוסי חביליו:

למה קוראים לזה האיזוט?

אדיר שוורץ:

כי יש שם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שם איזה, לא זכרתי איזה.

יוסי חביליו:

רגע, זה לא המתחם של ראובני, זה היה בפעם שעברה.

אדיר שוורץ:

לא, לא, זה יותר לעומק, זה הרבה יותר בעומק שלהם.

יוסי חביליו:

למה? זה לא,

יוחנן וייצמן:

ראובני לא תפס אותך במעלית?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה כניסה,

יוסי חביליו:

לא, ראובני זה בפינה, אמי, אתה יכול להראות, עוד פעם להחזיר את מה שהייתה ביותר,

אמנון ארבל:

רגע, התלת - מימד,

אדיר שוורץ:

כרגע אתם בבית הכרם, חברים,

אמנון ארבל:

אני יודע, אני יודע, אני רק זה עובד, אני רוצה לנצל את זה,

אדיר שוורץ:

את ראובני באותות ומופתים בתמונה.

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מאומני גר שמה,

אמנון ארבל:

עמק רפאים, איפה? פה, כן, אז זה בעצם בחלק היותר,

אדיר שוורץ:

זה בדיוק איפה שהפסלים של האיזוט,

אמנון ארבל:

זה, זה הפסל כאן. כאן יש את הפסל, כאן,

יוסי חביליו:

לא, אבל ראובני זה לא רחוק מפה.

אמנון ארבל:

תראו,

יוסי חביליו:

תלך רגע חזרה.

אדיר שוורץ:

ראובני זה כאן.

יוסי חביליו:

כן, בדיוק, אז אולי 50 מטר משמה, לא?

אמנון ארבל:

זה השצ"פ, והנה השלט שאתה מתכוון לשלט הזה. נכון? כן אוקי, יש פה שצ"פ, סליחה, יש פה שצ"פ נחמד, אמרתי יש עוד שני בניינים יחסית יותר גדולים מהבניינים האחרים שיש והסכמנו גם אנחנו בדיון ההפקדה לעשות פה בעצם פינוי בינוי, ולהציע בנייה של שני, שלושה בניינים של 8, 9 קומות. התוכנית שהופקדה,

יוסי חביליו:

נשאר השצ"פ?

אמנון ארבל:

התוכנית שהופקדה, מציעה, שלושה בניינים, אמרתי 8, 9 קומות, סך הכול. איפה זה?

יוסי חביליו:

מה אתה אומר? אדיר, זה גם קצת גבוה.

אמנון ארבל:

117 יחידות דיור חדשות ושני גני ילדים,

יוסי חביליו:

כמה יש היום?

אמנון ארבל:

היום יש, 49.

יוסי חביליו:

כמה המכפיל?

אסף שגיא:

2.5,

אדיר שוורץ:

מכפיל נמוך.

אמנון ארבל:

יסחת,

אליעזר ראוכברגר:

49 יחידות דיור?

אמנון ארבל:

49 קיים, ו – 117 יוצא.

אליעזר ראוכברגר:

זה נמוך, זה סביר, זה מכפיל סביר לגמרי.

אמנון ארבל:

כן, התוכנית,

יוסי חביליו:

בסדר, 6, ו – 5,

אליעזר ראוכברגר:

מה? 2.3, 2,

יוסי חביליו:

זה 2.3?

אליעזר ראוכברגר:

49 ל – 117. (לא ברור) ל – 50, 50,

אדיר שוורץ:

אבל זה רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

פחות, 2.3.

אדיר שוורץ:

זה רחוב שיבוא לשאת עוד קיבולת בשפע,

יוסי חביליו:

הוא יכול לשאת?

אדיר שוורץ:

הוא יכול לשאת גם בלי הרכבת, יכול לשאת עוד קיבולת.

אמנון ארבל:

מכפיל 2.4.

אדיר שוורץ:

אחרי שדיברנו על הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

מכפיל 2.3, 2.4,

אדיר שוורץ:

זה רחוב שלם שכולו, כמעט כולו בתים פרטיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה וילות כאלה,

אדיר שוורץ:

כן,

יוסי חביליו:

בוא נראה בהתנגדויות מה,

אדיר שוורץ:

זה יכול לשאת יופי יופי.

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

יוסי אי – פעם ראית התנגדות שלא אמרה ש - , יש בעיית קיבולת?

יהודה פרוידגר:

מה אומרים השימור?

אמנון ארבל:

הוא אומר ליוסי, תיכף אני בודק יוסי. אני רק, הוגשו פה למעשה חמש התנגדויות. התנגדות אחת של שני דיירים מעמק רפאים 61. הם מדברים על חריגה בגובה הבנייה מתוכנית אב למושבות הטעיה לגבי מצב הבניינים, שהם בבניינים נאים ונחמדים ואין סיבה להרוס אותם. עומסי תנועה וחניה, פגיעה בגינה, איך קוראים לו? בגינה שם נקראת גינת קורנבלום.

אדיר שוורץ:

נכון,

בנייה גבוהה שתגרום להצללה ותחסום את אור השמש. התנגדות, זה אחת ושתיים, התנגדות שלוש עורך דין לומברוז, רונית לומברוז.

יוסי חביליו:

היא יושב ראש הפורום האורבאני של מינהל.

אמנון ארבל:

נכון כתוב, יושב ראש פורום אורבאני גינות העיר. מדברים על כך גם את תכנית האב, תוכנית המוגשת יוצרת תקדים תכנוני בלתי רצוי, הפותח פתח לחריגות עתידיות ופריצת מדינות תכנונית נהוגה בשכונה. מצטטים את פסק הדין של קריית יובל. כל החרגה האמורה מחייבת הנמקה מלאה ומבוססת. בנוסף, בניינים של כה גבוהים של 8 קומות תיצור מסה בנויה שאינה מתאימה למרקם הקיים. תכנון גני הילדים לטענתם לקוי תכנונית. מיקום גני הילדים מהווה סכנה לילדים. גובה הבניינים בתכנית דיברנו. צמצום השצ"פ פוגע במרחב הציבורי. תיכף אני אסביר טיפה מה הם מתכוונים, מדברים על עקירת עצים ועל שמירה על עצים. התנגדות,

יוסי חביליו:

צודקים או לא?

אמנון ארבל:

אני אסיים. ואני, רק תגיד לי, תגיד לי אם הם צודקים או לא. התנגדות 5 ו- 6, זה הדס צביה שטיינר, דיירי עמק רפאים 61. הם מדברים על פגיעה באור השמש, זכויות קניינית ייניות, אובדן המרחב הירוק בנוף הגינה חריגה מתוכנית האב למושבות ופגיעה באופי השכונה, קריסת תשתיות תחבורה וחניה, אי עמידה בקריטריון לפינוי בינוי, כי הבניינים נאים ומטופחים ונבנו סביב 1980, והצגתם כמוזנחים, היא עיוות של המציאות שנועד לשרת רווח יזמי בלבד. אנחנו בגדול דחינו את רוב ההתנגדויות, גם, גם בשלב ההפקדה, אנחנו השתכנענו שהבניינים פה הם בסך הכול סבירים והגיוינים. התוכנית מציעה קצת שינוי בגן שצ"פ, שהוא היום טיפה אלכסוני ומציעה פה שלושה בנייני מגורים. אנחנו הערנו גם בשלב ההפקדה, שאנחנו לא חושבים שהחלוקה הזאת נכונה. יש פה את כל השצ"פ הזה שכלוא פה באמצע, בין הבניינים. חשבנו שנכון יותר לקחת את ה- , בעצם זה יש

פה, יש פה למעשה מלבן די רגולרי ואמרנו תחלקו את זה ל - 4 תעשו שצ"פ רגולרי. אין שום סיבה ששצ"פ יהיה פה איזה שהוא כאן איזה שלוחה קטנטונת ולא יעילה כאן ובטח לא שצ"פ שכלוא בין שלושה בניינים פה בצורה לא יעילה, ולכן תעשו. המלצנו בהמלצה גם בהפקדה וגם עכשיו לקבל את זה כדי לעשות חלוקה רגולרית.

יוסי חביליו:

הם לא עשו את זה,

אמנון ארבל:

אנחנו הערנו עכשיו גם בהפקדה וגם בהתנגדות לקבל את ההתנגדות בעניין הזה, התקבלה התנגדות להפקדה.

יוסי חביליו:

לא, הם לא היו אמורים בין ההפקדה לזה, לשנות?

אמנון ארבל:

לא, כי המחוזית לא קיבלה את עמדתנו. אנחנו חושבים שכן נכון לייצר פה חלוקה רגולרית ולייצר לייצר ארבעה תאי שטח, שקדמי יהיה שצ"פ רגולרי.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, אפס.

אמנון ארבל:

ובניינים יהיו, יהיו גם כן רגולריים. דחינו את כל שאר הדברים גם מבחינת המרחקים הבניין שמתנגד למעשה מבחינת ה - , זה בניין שנמצא כאן, זה בניין 61, הוא גם מעבר לכביש וגם בעיקר מול השצ"פ, אז לא כל אחד יודע מה הוא מדבר על הצללה, בטח לא בניינים של 8 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים על (לא ברור),

אמנון ארבל:

ובטח שהמרחקים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה לנו בהפקדה?

אמנון ארבל:

אנחנו חוזרים על המלצה להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בגדול וכל השאר התייחסנו.

יהודה פרוידגר:

שצ"פ (לא ברור)?

אמנון ארבל:

כן דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה ציבורי הכול.

אמנון ארבל:

שני גני ילדים, שני גני ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בכל מקרה זה גם כנסים וכל זה, זה הכול ציבורי בגדול, כן. זה תוכנית של הרל"י גם,

אמנון ארבל:

לא, לא, לא, זה לא זה,

אריאל גולן:

זה עמק רפאים,

אדיר שורץ:

זה עמק רפאים,

יהודה פרוידגר:

עמק רפאים, עמק רפאים,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה.

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי, למגורים.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה.

אמנון ארבל:

יש פה, אמרתי, יש שצ"פ שמשרת,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שכבר הגענו למרכז כנסים.

אמנון ארבל:

לא, לא, יש פה את ה - , השטח של השצ"פ שתיכף מסדירים אותו. לא, לא מקטינים אותו, אבל אנחנו חשבנו שאמרתי, הצורה שלו לא רגולרית ולא נכונה. קיבלנו את ההתנגדות לעניין שחסר פה מפרצי העלאה והורדה לגן ילדים. אנחנו מבקשים לקבל את זה. דיברנו על, דיברתי על השצ"פ,

אדיר שוורץ:

אמי, מה גודל יחידה? יחידה ממוצעת?

אמנון ארבל:

גודל יחידת דיור?

אליעזר ראוכברגר:

לא היה פה הצטרפות, נכון? אמי.

אמנון ארבל:

אני לא זוכר, אני אבדוק.

יהודה פרוידגר:

מי שייכנס היום,

אמנון ארבל:

יכול להיות שכן שבגלל השצ"פ, יכול להיות.

עמנואל זלטס :

היסטורית,

אמנון ארבל :

רגע,

עמנואל זלטס :

דיון אז,

יהודה פרוידגר :

לייזר, מי שיכול להרשות לעצמו לקנות שם יהיה עוד בגיל שיש לו ילדים לשלוח לשני גני ילדים, אולי נרחיב את ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

למה? תושבי חוץ עולים חדשים. כן,

יהודה פרוידגר :

אולי נרחיב את האופציה?

אליעזר ראוכברגר :

זה אזור שבאים עולים חדשים. צרפת, יש, קנדה, אני יודע,

עמנואל זלטס :

זהו, יש פה שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור),

אמנון ארבל :

כן, 25%,

אליעזר ראוכברגר :

בריטניה.

אדיר שוורץ:

יותר אחוז דוברי אנגלית ממנהטן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, יש מקומות שפה, אם אתה לא דובר אנגלית שוטף, אין לך מה לחפש שם באזור. יש אזורים כאלה. גם ברוממה יש כאלה שמדברים, אין כניסה לדוברי עברית, רק לאנגלית ואידיש.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) משפחות פה,

אמנון ארבל:

זהו, הערות? שאלות?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

יש לי הערות, כן,

אמנון ארבל:

בבקשה.

יוסי חביליו:

אני חושב שצריך להיצמד לתוכנית של המושבות, 6 קומות.

אדיר שוורץ:

רגע, עוד פעם אמי, מה גודל יחידה?

אמנון ארבל:

סליחה, לא עניתי לך, זה מה שחיפשתי.

יהודה פרוידיגר:

השאלה, אם אתה רוצה לייזר להשאיר את זה רק גני ילדים או לפתוח עוד אופציה לעוד משהו?

אדיר שוורץ:

באזור חסר קצת גני ילדים, נרויח.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, גני ילדים זה אחד הדברים שאוכלים הרבה מהתקציב בגלל שאיפה שיש מחסור שוכרים. אם יש מחסור בבית כנסת אני לא מכיר מקום. אולי יש אחד שתיים חריג, אבל ברוב המקומות זה אנשים צריכים לפתור לעצמם את הבעיות לבד, ואם חסר ספרייה אז אנחנו לא שוכרים, אז מתמודדים, ואם חסר דברים אחרים אני יודע מה, מועדון קשישים, אתה מכיר מועדון קשישים שכור בעיר? אני לא מכיר. יש דבר כזה? אתה מחזיק התיק, אין כזה דבר, אין,

אריאל גולן:

יש שמה איזה חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין,

אדיר שוורץ:

90?

אמנון ארבל:

90 עיקרי.

אליעזר ראוכברגר:

לעומת זאת, גני ילדים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הולך על שכירויות מאות מיליונים של שקלים, נדמה לי משהו כמו, 220 מיליון שקל על שכירויות.

אדיר שוורץ:

אמי, כמה דירות בקומה?

אליעזר ראוכברגר:

אז נצמצם, גם אם אין שמה, יעבירו לשמה, מקום אחר, חינוך מיוחד משהו על אזורי,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ויחסכו שכירות. בואו, זה, זה, בסוף הכסף יחזור לקופה העירונית.

אדיר שוורץ:

אגב, אנחנו יודעים להגיד למשל שברחוב הצפירה בסמוך לזה, יש שימוש חורג שחוזר לפה פעם אחרי פעם של גן ילדים בדירה, יש צרכים באזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, נכון, הנה דוגמה. נכון, מצוין.

אדיר שוורץ:

גם בהילדסהיימר אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני מניח שארבע, אני רק בודק רגע, אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

את ההצטרפות בדקת?

אמנון ארבל:

כן, לא ראיתי הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

לא מצאת.

אמנון ארבל:

אושר כמה דירות בקומה, אני רק צריך להסתכל.

אדיר שוורץ:

אמי אני שואל, כי אולי להציע,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

אולי להציע שהחריגה ממדיניות של העוד שתי קומות, יהיו יחידות להשכרה לכמה שנים.

אמנון ארבל:

(לא ברור) מכפיל לפינוי בינוי פה.

אדיר שוורץ:

ו - ? בוא,

אמנון ארבל:

דירות להשכרה פוגע בכלכליות.

אדיר שוורץ:

כלכלית פה, אני לא דואג, כך או כך.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל מכפיל 2,

אמנון ארבל:

מכפיל 2.4,

אדיר שוורץ:

זה יכול להיות במכפיל 1.2,

אמנון ארבל:

אני לא יודע על סמך מה אתה אומר את זה,

יוחנן וייצמן:

אבל אי-אפשר,

אמנון ארבל:

אבל, אני לא, אני לא יודע להגיד דבר כזה.

אדיר שוורץ:

וייצמן, זה דירות פה יימכרו באיזה 90 אלף שקל למטר.

אמנון ארבל:

כן, זה 4 דירות לקומה,

יוחנן וייצמן:

כן, אני מסכים,

אדיר שוורץ:

אוקי,

אמנון ארבל:

זה 4 דירות בקומה.

יוחנן וייצמן:

במכפיל של אחד וחצי אי-אפשר לחיות.

אדיר שוורץ:

אז אני סתם אמרתי אחד וחצי, כהגזמה רטורית, אבל בוא, אתה ב – ,

אמנון ארבל:

כנראה בכל העיר, אין,

אליעזר ראוכברגר:

אזור יקר מאוד, נו ברור, מה?

אמנון ארבל:

הלוואי שכל העיר היה ב – 2.4,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם נכון.

יוסי חביליו:

מה עם המינהל הקהילתי?

יוחנן וייצמן:

צר לי להגיד לך, שתשב עם יזמים, שיישבו איתך באמת, הם יגידו לך שב – 2 בכל העיר אפשר להגיע למכפיל 3, ובאזורים היקרים פחות ממכפיל 2.

יוסי חביליו:

נכון, אני מסכים עם יוחנן, והיה לנו דוגמא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לפני איזה כמה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מסכים עם זה.

יוסי חביליו:

פה קרוב, שבאותו יום,

אליעזר ראוכברגר:

לא מסכים, בפריפריות אני לא, בארמון הנציב, אני לא מאמין שאפשר (לא ברור) ב - , במכפיל 3,

יוסי חביליו:

אני מדבר איתך על 4, הם רוצים 6,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אני דיברתי על מה שהוא אמר,

יוסי חביליו:

היה שבוע שעבר,

אליעזר ראוכברגר:

ולא מה שאתה, אבל דיברתי על מה שהוא אמר.

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שבכל העיר עד גג שלוש.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אתה צודק, בארמון הנציב,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ארמון הנציב יש,

יוחנן וייצמן:

קריית יובל לא,

יוסי חביליו:

שאני,

אליעזר ראוכברגר:

קריית יובל לא, ויש מקומות ש - ,

יוסי חביליו:

מסתפק,

אליעזר ראוכברגר:

בגילה אני לא בטוח שאפשר ב - 3.

יוסי חביליו:

עוד פעם, אני מסתפק, אני שאני כאילו מתנגד, מסתפק אפילו בפחות ממנו.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יוסי חביליו:

בארמון הנציב 4, ולא 6, ו לא יספרו לי סיפורים.

אליעזר ראוכברגר:

גם 7 כמעט.

יוסי חביליו:

נכון, ואני חושב שפה, אפשר לשמור על ה – 6 קומות. אני חושב שזה נכון שזה אולי פה מכפיל 2.4, אז יחסית לחזיריות האחרות זה פחות, אבל זה אזור סופר יקר. זה כמו בית הכרם, אולי יותר.

אליעזר ראוכברגר:

2.4 זה סביר,

יוסי חביליו:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם תוריד אותו, אתה תוריד אותו ל – 2.3, 2.2,

יוסי חביליו:

אם אני אוריד,

אליעזר ראוכברגר:

לא דרמטי,

יוסי חביליו:

אני אוריד אותו ל – 6 קומות. כמו התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתה נותן לו 6 קומות, אז הורדת אותו לפחות מ – 2.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מ-2, אני לא יודע אם זה כלכלי, אני לא יודע, אני לא שמאי, אבל, זה נראה על פניו לכאורה לא, למרות ה - ,

יוסי חביליו:

אני לא רואה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמר אדיר, שימכרו שמה ב - 90 למטר, ואני מסכים איתו,

יוסי חביליו:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה יהיה בסוף 92, או 88, זה לא הנושא, כן.

יוסי חביליו:

מסכים עם אדיר, ועם יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון,

יוסי חביליו:

ולכן אני בעד להכפיל אותו ל - 6 קומות, הוא ירוויח, עוד פעם אני לא, הבתים האלה, מה שראיתי זה לא בתים מטים ליפול, של אנשים עניים, זה בתים יחסית טובים של אנשים מבוססים,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני לא יודע,

אדיר שורץ:

אבל עוד פעם האנשים המבוססים יזמו את התוכנית הזאת על השטח שלהם, כמו שאנחנו רוצים עכשיו,

יוסי חביליו:

כי הם רוצים להרוויח, לא, אבל אדיר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני אומר שאתה מביא לי בניין אדום בקריית יובל, של אנשים מסכנים, אז קשה לי להתנגד, כי זה לא נדל"ן.

אדיר שוורץ:

זה לא נראה שקשה לך להתנגד.

יוסי חביליו:

אבל נכון, קשה לי ואני מתנגד, אבל פה קל לי, אדום אני פחות מתנגד. אתה מביא לי איך קוראים לו? הצהוב והישנים יותר מתנגד, באדום אני בבעיה. אני קרוע, כי אני רואה ערך חברתי עליון. פה אין שום ערך, זה נדל"ן. היו פה כמה אנשים שהם אמרו בכנות זה בשבילי נדל"ן.

אדיר שוורץ:

לכן לייזר, ההצעה שלי, ההצעה שלי שהשתי קומות הנוספות מעבר למדיניות יהיו דירות להשכרה. היזם רוצה, יעשה. לא רוצה להישאר ב – 6, זאת דעתי.

יוסי חביליו:

אני חושב שיש ערך פה,

אליעזר ראוכברגר:

דירות להשכרה שמה, אני לא רואה, זה גם, זה יהיה בשמיים המחיר.

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה בר – השגה.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא לזוגות צעירים נורמאליים.

אדיר שוורץ:

אבל לפחות זה לא יהיה דיור רפאים.

יוסי חביליו:

אני רואה פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא לזוגות צעירים נורמאליים, שמה יעלה הון תועפות, מי שיש לו כבר יכולת לשכור במחירים האלה, כבר יקנה.

אדיר שוורץ:

לא אכפת לי אם יש לו יכולת,

אליעזר ראוכברגר:

ייקח הלוואה וייקנה, ייקח משכנתא וייקנה.

אדיר שוורץ:

אבל ההבדל החשוב בין דירות להשכרה, לדירות לא לדירות להשכרה, בעיני באזורים האלה, זה השאלה אם זה רפאים או לא רפאים, והחשש שלי שכל הבניין יהיה רפאים. ואם אנחנו עושים שם שתי קומות להשכרה, לפחות אנחנו מבטיחים קצת חיות.

יוסי חביליו:

כן, אבל אדיר, יש פה חשיבות גם לגובה.

אמנון ארבל:

אם זה לא יכול להיות, כ - 59 דיירים חוזרים לדירות שלהם, זה חצי כמעט חצי וקצת פחות,

אדיר שוורץ:

בוא, חלק,

יוסי חביליו:

יכול להיות שאם תראו רוב ההתנגדויות, בסדר אני לא נכנס לזה, אבל אני אומר לאדיר, שיש לי פה חשיבות לויזואליות, זה עמק רפאים, זה אזור,

אדיר שוורץ:

כן,

יוסי חביליו:

העיר היסטורית,

אדיר שוורץ:

אני חושב ש – 8 קומות גם בעמק רפאים זה בסדר, בטח באזור הזה שהוא במפנה יחסית אחורי לשצ"פ הזה.

יוסי חביליו:

אבל יש גם חשיבות למדיניות, זה לא ממש השצ"פ,

אדיר שוורץ:

הרבה מה - , אגב גם היום זה לא, זה לא בניינים מציאה גדולה, היום יש לך את החניון של הבניינים האלה על רחוב הרכבת, שתי בניינים, די רגולריים, הם לא קשורים למושבות באופי. זה לא איזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני,

יוסי חביליו:

תראה סך הכול זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי הולך עם המלצת מהנדס העיר.

יהודה פרוידגר:

גם אני.

יוסי חביליו:

אני, אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אני 6,

יהודה פרוידגר:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני בעד המלצת מהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור.

יוסי חביליו:

אז תעשה הצבעה, אני נגד,

יהודה פרוידגר:

מה שאישרנו להפקדה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

אני בעד להגדיל ל – 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר? צחי, אריאל, אדיר, יהודה, חיים, יוחנן, אליעזר, מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

אני בעד להעלות ל – 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 6.

יוסי חביליו:

אולי גם רוצים הצבעה, אולי יהיה רוב.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב שאם פה,

אריאל גולן:

את ההצעות.

אליעזר ראוכברגר:

יללה קדימה הלאה.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הבאה 4,

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

תוכנית 1235712

אמנון ארבל:

1235712,

יוסי חביליו:

(לא ברור) לזרוק אותי פה מהחלון, זה אנשים בעייתיים. מה?

אמנון ארבל:

אי-אפשר לפתוח את החלון, יוסי.

יוסי חביליו:

אז זה טוב, זה המזל, יש דלת.

יוחנן וייצמן:

אסור היום, יש זיהום אוויר.

אמנון ארבל:

באמת?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אני, אין לי אסטמה, אבל סתם.

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1235712, אתם רואים את המיקום, זה בעצם בטיילת בארמון הנציב.
וגם יש פה למעשה את ה –

יוחנן וייצמן:

מה הגובה?

אמנון ארבל:

זה הכביש לטיילת,

יוחנן וייצמן:

זה לא היה פה בהפקדה, נכון?

אמנון ארבל:

זה יכול להיות שלא.

יוחנן וייצמן:

נדמה לי זה היה בשימור,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה לא היה, זה לא היה, יש פה למעשה היום תוכנית, בתוכנית המאושרת, זה תוכנית שכללה את כל המתחם הזה, אני אראה רגע אשים את ייעודי הקרקע,

יהודה פרוידגר:

הבתי מלון של רמי לוי,

אמנון ארבל:

זה מתחם מלונאי למעשה,

אליעזר ראובברגר:

איפה שהבתי מלון כן.

אמנון ארבל:

אתם רואים, התוכנית אישרה פה בית מלון 1, 2, 3, 4, 5 בתי מלון, וזה עוד בניין קטן לשימור, שגם כמו שראיתם בתי מלון, כביש חדש שכבר קיים, משמש היום בעיקר ל - ,

יוסי חביליו:

על מה אנחנו מדברים עכשיו?

אמנון ארבל:

חניון אוטובוסים, אבל אני מדבר, ויוסי, סבלנות שנייה, אנחנו כרגע מדברים על השטח הזה, השטח הזה הוא שטח בייעוד שלו היום בתוכנית הוא שפ"פ, בתוכנית יש פה חניון אוטובוסים מתחתיו, ומעל זה פיתוח של שטח פתוח.

יוסי חביליו:

אוקי,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה, שמקודמת כרגע על ידי הרשות לפיתוח ירושלים אחרי שהתקבלה החלטת ממשלה להקים פה מרכז כנסים.

יוסי חביליו:

למה.

אמנון ארבל:

התוכנית החדשה, תשאל את הממשלה.

יוסי תביליו:

אני רוצה להחליף אותה, לא רוצה לשאול אותם.

יהודה פרוידגר:

בוא נצביע, לייזר, בוא נעשה על זה הצבעה.

יוחנן וייצמן:

זה בהצבעה עובר פה פה אחד.

יהודה פרוידגר:

זה בהצבעה, בוא נעשה הצבעה על זה,

אמנון ארבל:

לא בטוח.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

חברי הוועדה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

להפיל את הממשלה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה להחליף את הממשלה.

אמנון ארבל:

כן, אמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמנון ארבל:

לא בטוח שיהיה לך רוב. לא יהיה.

יוחנן וייצמן:

בטוח שלא יהיה רוב.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

השאלה אם הוא יצביע בעד זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יצביע,

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

מי זה הוא?

אריאל גולן:

וייצמן.

אמנון ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אני לא מצביע, אבל אני לא, הפסדתי בפריימריס.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה נו.

אמנון ארבל:

רגע, אני רוצה להראות את המצגת.

יוסי חביליו:

לא, אבל למה לא להשאיר את זה ירוק?

אמנון ארבל:

את המצגת.

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

אמרתי שני דברים, אחד יש פה החלטת ממשלה,

יוסי חביליו:

זה לא אומר שזה הגיוני,

אמנון ארבל:

אבל רגע אני מדבר,

אריאל גולן:

יוסי, תגיש בג"ץ, יוסי, נו.

אמנון ארבל:

אחד זה החלטת ממשלה, שתיים, הצגנו בפני הוועדה, מי שמקדם את התוכנית זה בעצם הרל"י
עבור עיריית ירושלים, ועבור רמ"י. יש היגיון בלעשות, המתחם המלונאות הזה מתחם שכרגע
לצערנו לא כל כך מצליח להתרומם. יש בו כרגע רק בית מלון אחד שנמצא בבנייה, שזה המלון הזה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שמה.

יוחנן וייצמן:

כן, ולכולם, יריב לין,

אמנון ארבל:

זה המלון, כן, זה המלון היחידי שכרגע נמצא בבנייה, כל השאר כרגע עוד לא התחילו, לא זה,

ולא זה, וגם לא זה, וגם לא זה. (לא ברור) רעיונות אחרים לעשות טיפה שינוי, אבל כרגע זה לא משהו.

יוסי חביליו:

מצד אחד אני לא רוצה שילך, מצד שני,

אמנון ארבל:

לכן אני אומר אני חושב שמרכז קנסים, וזה, ויחסית האזור הזה הוא מבודד, זאת אומרת זה לא איזה אזור מ - , שיש בו הרבה בתי מלון, אני חושב שמרכז קנסים,

אריאל גולן:

בדרך חברון, אמי.

יוסי חביליו:

כמה קומות הם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

ארמון הטיילת,

אליעזר ראוכברגר:

זה איפה שהטיילת,

יוחנן וייצמן:

זה הטיילת.

אמנון ארבל:

זה דרך חברון,

אליעזר ראוכברגר:

זה טיילת ארמון הנציב,

אריאל גולן:

חבר'ה יש שמה בלילות משהו מדהים, המופע האור – קולי, מי שלא הלך לראות,

יהודה פרוידגר:

אני הייתי,

יוסי חביליו:

גם הוא מתקיים בימים האלה גם?

אריאל גולן:

כן,

אדיר שוורץ:

גם בימים האלה הוא מתקיים,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שיוסי, שמרכז כנסים,

יהודה פרוידגר:

כל שעה,

אדיר שוורץ:

כתוב באתר של,

יהודה פרוידגר:

כל שעה,

אמנון ארבל:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

גם עכשיו במלחמה?

אדיר שוורץ:

כן, כן, זה עדיין מתקיים.

יהודה פרוידגר:

8, 9,

אליעזר ראוכברגר:

זה עובד?

אריאל גולן:

מאוד יפה.

יוסי חביליו:

אולי אני אלך,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

אדיר שוורץ:

מופע אור – קולי ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני הייתי שם ב - ,

אדיר שוורץ:

בטיילת.

אליעזר ראוכברגר:

באחד החופשים, חשבתי (לא ברור).

אדיר שוורץ:

ההורים שלי אומרים שיפה, אני רק ראיתי את זה מהכביש,

יהודה פרוידגר:

אני הייתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רגע שנייה.

אמנון ארבל:

אני חושב ש - , אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יוסי חביליו:

כמה קומות זה? אני לא מצליח לראות,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מרכז כנסים,

אמנון ארבל:

שאלת שאלה, אני מנסה לענות לך,

יוחנן וייצמן:

הקומות לא חשוב, הגובה חשוב.

אמנון ארבל:

אני חושב, אני חושב שמרכז כנסים,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה.

אמנון ארבל:

אני חושב ש - ,

אדיר שוורץ:

המתחם שמה ליד חוות (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, אני חושב שמרכז כנסים, זה משהו שיכול דווקא לתרום לבתי מלון שיש פה, זה משהו שיכול לספק להם, אם זה יהיה, בהנחה שזה יהיה מרכז מוצלח כמובן, שזה דווקא ימשוך להם יותר אנשים לבתי מלון. מעבר לנוף היפיפייה שיש פה, שזה בעצם הנוף של העיר העתיקה, וכל הנוף צפונה. אני חושב שיש פה זה יכול לעזור לבתי מלון לצורך העניין.

אריאל גולן:

אין מתנגדים, כאילו,

אמנון ארבל:

התוכנית,

אריאל גולן:

(לא ברור) עצמם.

אמנון ארבל:

אחד מתנגד, אני תכף אסביר.

יוסי חביליו:

כן, אבל אמי, בעצם,

אמנון ארבל:

התוכנית,

יוסי חביליו:

הבית מלון הוא מחצה, הוא חוצה בינם לבין הכביש, נכון? הוא כאילו,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

לא רואים אותה מהכביש.

אמנון ארבל:

את ה - , לא, זה מאחורי בית המלון, נכון.

יוסי חביליו:

ויותר נמוכים מהבית מלון?

אמנון ארבל:

לא, זה מגיע כמעט אותו גובה,

יהודה פרוידגר:

כמה? מה יהיה שמה? אולם של כמה אנשים בערך? איזה גודל המרכז כנסים?

אמנון ארבל:

אני מנסה, אני מנסה להראות לכם באילוצים שיש לנו היום, אני מתנצל, את המצגת אני לא מצליח להעלות, כי, היא במחשב שלי, ולא במחשב הזה, אז אני מתנצל.

אדיר שוורץ:

אנחנו סולחים לך, אמי.

אמנון ארבל:

בסדר,

אדיר שוורץ:

קולקטיבי,

יוסי חביליו:

אני מוכן,

אמנון ארבל:

זה עוזר להבנה, אבל, אני פותח רגע את נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא נעמוד בזה, יוסי.

אמנון ארבל:

לא, התוכנית בגדול, ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נעמוד בזה שאתה לא תתנגד.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה קובעת לשימור בניין מאוד יפה שקיים פה היום, ולמעשה הוא ישמש כאיזה שהוא שימוש ציבורי, תיכף אני אראה לכם. מסביב לבניין, הנה, רואים את זה פה.

יוסי חביליו:

תראה, תראה.

אמנון ארבל:

מסביב, מסביב לבניין זה בניין לשימור שהוא נמצא, תיכף אני אראה לכם בהגדלה. זה הבניין לשימור. היום מי שמסתובב שם זה בניין מאוד מאוד מוזנח ונמצא במצב רע מאוד. התוכנית למעשה משמרת אותו, ולא רק שהוא משמרת התעקשנו לעשות את כל המרחב הזה, שבעצם יתמוך בכל הבניין לשימור, וייתן פה איזושהי התרחבות גם בחלק הזה וגם בחלק הזה.

יוסי חביליו:

זה הבניין לשימור?

אמנון ארבל:

בגלל זה,

יוסי חביליו:

זה בניין חדש,

אדיר שוורץ:

הפינתי?

אמנון ארבל:

הלבן זה הבניין לשימור. זה,

יהודה פרוידגר:

לחדש אותו, לעשות לו,

אמנון ארבל:

אחרי שיחדשו אותו, הוא יראה ככה,

יוסי חביליו:

שלא יראה כמו אשטרום.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) את הגינה הקהילתית כולה, שכל מה שיש שמה ב - , שעשו שמה יפה?

אמנון ארבל:

הגינה הקהילתית היא לא פה, הגינה הקהילתית,

אדיר שוורץ:

לא, יש את הגינה הקהילתית של אדם, אני יודע, אבל יש גם בחוות האלמות עשו,

אמנון ארבל:

לא, הגינה הקהילתית היא פה,

אדיר שוורץ:

אני יודע,

אמנון ארבל:

אז לא, לא במגרש הזה.

אדיר שוורץ:

לא,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

הגינה הקהילתית היא פה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהיה מלונאות, אז דנו בזה.

אמנון ארבל:

זה פה הגינה הקהילתית, משהו מאוד יפה. אני יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

שטח ירוק, מה איתו?

אמנון ארבל:

אני יכול להגיד ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שימור, יש שם כזה משולש ירוק.

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תחזור לשקף הקודם.

אמנון ארבל:

זה?

אליעזר ראוכברגר:

פה, כן, כן,

אמנון ארבל:

זה פה, זה פה.

יוסי חביליו:

זה חלק מהעיגול הזה באליפסה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שאלתי זה בתוך הקו הכחול של זה,

אמנון ארבל:

כאן, זה כל זה,

אדיר שוורץ:

היום זה חנייה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה קורה עם זה?

אמנון ארבל:

זה שטח פתוח, נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר, זה מה ששאלתי, מה קורה עם זה,

אמנון ארבל:

כן, אני אומר רצינו להרחיק את הבניין, שייתן כבוד מה שנקרא ל - , להיסטוריה. אני יכול להגיד רגע, רק מילה, אני יכול להגיד שהיום יש פה, אמרתי, יש פה תוכנית מאושרת למלון גדול מאוד גם פה וגם פה, זה לא שווק עדיין. אנחנו בעקבות החווה החקלאית וכל סיפור בשביל החווה החקלאית והגינה הקהילתית, אנחנו פנינו גם למשרד התיירות וגם לרמ"י כדי לעשות פה שינוי, ולמעשה להפוך את רוב המגרש הזה לשטח ציבורי פתוח עבור שיחזור של החווה החקלאית,

יוסי חביליו:

וזה טוב.

אמנון ארבל:

ולרכז את זכויות בניה במגרש הזה, כדי לעשות פה שטח מאוד מאוד גדול, שייתן את ההיסטוריה ואת הכבוד.

חיים כהן:

את הבניין של,

אליעזר ראוכברגר:

ואז לעשות שמה מלון, מלון כפול?

אמנון ארבל:

לא, היא נכונה, היא נכונה, למה לא?

חיים כהן:

אם אתה הולך,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע מעל זה, למקום.

אמנון ארבל:

זה הבניין הזה, והבניין הזה, אתה צודק, נכון.

חיים כהן:

לא,

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוסי חביליו:

רגע מה שאתה מראה פה, זה הבתי מלון,

אליעזר ראוכברגר:

ואז בעצם להכפיל את גודל המלון בחלקה השנייה.

אמנון ארבל:

כן, הכוונה שלנו היא לא לפגוע בה כמובן בהיקפים של המלון, או אפילו להוסיף מגורים לצורך העניין, בשביל לקבל שטח ציבורי משמעותי מאוד עבור השימור של החווה החקלאית. קיבלנו פה בעיקרון את האישור של רמ"י, וגם משרד התיירות ואנחנו עובדים על הדבר הזה. זה כמובן ככל שזה יקרה זה יגיע לפה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

כרגע הרעיון של התוכנית למעשה זה לייצר, אמרתי, היא לשמר את הבניינים עם כל הכיכר הנורא גדולה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

גם לפחות בעצם עכשיו זה רק בעיגול הזה,

אמנון ארבל:

בעיגול הזה.

חיים כהן:

אני חושב זה תוכנית יפה,

אמנון ארבל:

אז זה המרכז הכנסים.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב,

אמנון ארבל:

והתוכנית מאפשרת בשלב השני, להוסיף פה גם מעונות סטודנטים, מעל המרכז הכנסים, זה לא בשלב הראשון, ואז באמת הגובה מגיע לגובה של הבניינים האחרים, ועדיין כמובן לשמור על כל הדבר הזה. הוגשו פה שתי התנגדויות, נדמה לי רגע,

יהודה פרוידגר:

אתה יודע להגיד כמה (לא ברור) במרכז,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה זה כנסים? אולם, באיזה גודל בערך?

אמנון ארבל:

יש פה, יש פה חלוקה לכמה אולמות, המטרה להרים מרכז כנסים, החלוקה לא מחייבת, בסוף זה המטרה של, של המקום הזה. בסוף מרכז כנסים, אם רוצים שהוא יהיה נגיש, יש לו יתרון לגודל. למשל ב - , אחד ההתנגדויות של המלון פה, הוא אמר אתם יוצרים תחרות כי יש לי, יש לי בתוך המלון אולם, ואתם יוצאים לי תחרות. אבל יש הבדל בין מלון באולם לבין מרכז כנסים משמעותי שיכול לעשות אירוח,

יהודה פרוידגר:

אבל בעצם זה.

אמנון ארבל:

משמעותי.

יהודה פרוידגר:

זה עולה על החניה של האוטובוסים שנמצאת שמה?

אמנון ארבל:

לא, חניית האוטובוסים נשארת בתת הקרקע כמובן,

יהודה פרוידגר:

אותו כמות אוטובוסים יישארו?

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה אפילו יכול לעזור למלונות. הם רוצים לעשות פה משהו גדול.

אמנון ארבל:

חד-משמעית אני חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו גדול, יש להם מרכז ליד, רוצים לוועידה גדולה או משהו כזה.

יהודה פרוידגר:

אז או,

אמנון ארבל:

מי שיבוא לכנסים,

יהודה פרוידגר:

או כנסים.

אמנון ארבל:

הוא ישכיר במלון הזה.

יהודה פרוידגר:

אם כנסים שירצו לעשות שמה כנס, יוכלו להציע ישר לאנשים ישר את מלון.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר רגע אמי, הם ישכרו בחדרים במלון.

אמנון ארבל:

נכון, נכון. אז הוגשו פה שתי התנגדויות. אחת של המינהל הקהילתי, שבעצם מבקש משהו שקיבלנו. הוא מבקש להוסיף לשימוש במבנה ה - ,

יוחנן וייצמן:

השימור,

אמנון ארבל:

לשימור מעבר לתיירות ותרבות גם וגם,

אליעזר ראוכברגר:

קהילה,

אמנון ארבל:

קהילה, ואני חושב שזה נכון וקיבלנו את זה. ההתנגדות השנייה היא של חברת קליר כימיקלים, בעלי הזכויות במגרש, חלקה 57 וחלקה 57 זאת החלקה, 57 זאתי, זה הבניין, המלון שנמצא בעצם כאן,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת להם?

אמנון ארבל:

הם טוענים שיש צורך בבחינה מחודשת של נחיצות מרכז הכנסים, במיוחד לנוכח תוכנית המלונות המאושרות שכוללות גם אולמות, הקמת מבנים מלאים של מרכז כנסים בתת הקרקע, והם רוצים שיתרחקו מהם 40 מטר, הם מבקשים, שיורחב החניון לאוטובוסים, ולא ייפגע הסכמים שיש להם מול, מול במרכז לעניין כמות האוטובוסים.

יוחנן וייצמן:

במרכז אתה כתבת, שלא היה התייחסות לנושא.

אמנון ארבל:

לא. אני אמרתי שבתב"ע לא הייתה התייחסות, אבל בכל מקרה התוכנית קובעת שאותם עשרים וחמישה אוטובוסים שהיו יהיו, ויהיה תוספת למרכז כנסים. זה התשובה של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

התקן חניה שאנחנו עושים, הוא כולל,

אמנון ארבל:

היום את יחידות המשרד. יש 25 חניון,

יוחנן וייצמן:

שזה,

אמנון ארבל:

חניון ל – 25,

יוחנן וייצמן:

בתב"עות הישנות.

אמנון ארבל:

נכון, זה נשאר ומוסיפים לזה אוטובוסים במרכז כנסים. הם כן ביקשו הוראות מפורשות לעניין פתרון חניה זמנית בתקופת הביצוע. זה גם כן משהו שטיפה בעייתי, אבל בגדול, חוץ מהשימוש, אנחנו דוחים את יתר ההתנגדויות. אנחנו חושבים שתוכנית טובה וראויה וממליצים לוועדה לתת אותו.

יוסי חביליו:

אבל מה שהמינהל ביקש קיבלתם.

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

אז אני לא מתנגד, כן.

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

וואו,

אליעזר ראובברגר:

אמרתי לך, אנחנו לא נעמוד בזה.

אמנון ארבל:

תוכנית,

יהודה פרוידגר:

מי שאמר,

תוכנית 525ב

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 525ב, תוכנית בינוי מוגשת על ידי מנח"ח עיריית ירושלים. תוכנית ברמת אשכול. תוכנית מבקשת בעצם לעשות להקים בית ספר לבנות הכולל 8 כיתות לימוד, חדרי ממ"ד וחצר פתוחה, המגרש מיועד למבני ציבור,

יוסי חביליו:

אמי, בתוכנית הקודמת,

יהודה פרוידגר:

מי הבעלים?

יוסי חביליו:

מי הבעלים, מי יפעיל את זה? של מי זה? של העירייה? של הממשלה? של מי?

יוחנן וייצמן:

כמו בנייני האומה, מה?

אליעזר ראובברגר:

מי שמגיש את זה, זה הרל"י.

יהודה פרוידגר:

הרל"י היא בעלים של המרכז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז שיביאו את זה לעירייה,

אמנון ארבל:

אני מניח שיצא מכרז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ומי שיזכה במכרז, יעמוד בתנאים של המכרז, הוא יפעיל את זה. טוב, יש לי בעיה שאין לי פה את ייעודי הקרקע, זה בעיה. אני לא יכול להראות את התוכנית בינוי. אני יכול לשלוח אותה רגע. אתם רוצים לראות את התוכנית בינוי?

אריאל גולן:

זה 8 כיתות,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו רוצה,

יוחנן וייצמן:

אני גם רוצה, זה לא, מה?

אמנון ארבל:

שנייה רגע,

יהודה פרוידגר:

עוד גבעת הממ"דים, חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

שתי דקות הפסקה, אני צריך להעביר את תוכנית בינוי, מהמחשב שלי למחשב הזה.

יוחנן וייצמן:

בית ספר של השכונה, בית יעקב, מה?

אליעזר ראובברגר:

רחוב פארן, אני אמרתי זה שטח חום,

יוחנן וייצמן:

החום הקטן הזה,

יהודה פרוידיגר:

איפה שהיה פרדס, לא? בערך בפרדס.

יוחנן וייצמן:

זה שטח של ברקת.

אליעזר ראובברגר:

זה שטח של ברקת.

יהודה פרוידיגר:

ברקת כן. 8,

אריאל גולן:

8 כיתות ו - ,

אליעזר ראובברגר:

כן.

יהודה פרוידיגר:

יש להם מיגון משהו,

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

יש שם כן, יש שם שתי חדרים.

יהודה פרוידיגר:

מציבים מיגוניות, מה עושים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, עושים מרחב מוגן.

יהודה פרוידגר:

טוב ליד ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד, אחד הכיתות.

יהודה פרוידגר:

גם כיום זה,

אמנון ארבל:

זה מגרש, מגרש ריק היום.

אליעזר ראוכברגר:

מגרש ריק, מגרש ריק של, של איזה 40 דונם. אני יודע,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אבל זה מנ"דים רוצים לשים שם.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, זמני,

יהודה פרוידגר:

מנ"ד יש,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים להעביר לשנת לימודים.

יהודה פרוידגר:

במנ"ד יש,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יאחרו את זה טיפה, אבל כן.

יהודה פרוידגר:

במני"ד יש מרחב מוגן?

אליעזר ראוכברגר:

בטח. כן,

אמנון ארבל:

כן, הם מציעים מרחב מוגן.

יהודה פרוידגר:

למה לא בונים?

אליעזר ראוכברגר:

שאלה טובה, יתכננו וייבנו. אתה צריך פתרונות, יש הרבה למה לא בונים, למה לא בונים.

יהודה פרוידגר:

בונים מה?

חיים כהן:

בונים בהר חומה.

אמנון ארבל:

אנחנו בגדול אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניכנס (לא ברור).

אמנון ארבל:

המלצנו להפקיד, המלצנו לאשר את התוכנית הבינוי, לא היה פה משהו מיוחד, אנחנו באמת לא, לא תומכים בדרך כלל בהצבת מני"דים, אני חושב שזה משהו זמני לא טוב, אבל בגדול אנחנו, תמכנו. מחלקת שימור, מחלקת איכות הסביבה ביקשה להוסיף פה כמה תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא תהיה לך בית ספר ל - , פתאום יהיה תקציב לכיתות,

אליעזר ראובברגר:

לא,

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

קיבלנו חוות דעת של, כמה תוכניות, אני לא אמרתי, אבל הוספתי גם חוות דעת של גם נכסים, וגם איכות סביבה, וגם את מדיניות תכנון, תיכף אני אסביר, אבל פה, אנחנו אישרנו את זה, ועל הוועדה, סליחה, איכות הסביבה ביקשו להוסיף כמה תנאים, אני מראה לכם אותם, כי זה לא היה בפניכם. אני קבעתי את כל מה שהם ביקשו שבעצם יהיה בשלב היתר הבנייה, אבל זה כל זה למעשה. ועוד תקראו את זה רגע, בבקשה.

צביקה אסולין:

מה זה? ואדי ג'וז?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לא,

אמנון ארבל:

עדיין בתוכנית,

יהודה פרוידגר:

למה זה לא במסכים האלה?

אמנון ארבל:

כי זה לא עובד המחשב.

יהודה פרוידגר:

רפאל.

רותם פסו:

שאלה יפה.

דוברת לא מזוהה:

הם עדיין עובדים על זה,

יהודה פרוידגר:

רפאל, (לא ברור) שני מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון,

אריאל גולן:

איכות הסביבה ומבנים זמניים? אמי,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת לא נכון?

אריאל גולן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור) בנחל צופים,

אמנון ארבל:

זה כן זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בפנים,

אמנון ארבל:

בשטח (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אחרי,

אמנון ארבל:

צמוד,

אליעזר ראוכברגר:

צמוד,

יוחנן וייצמן:

במורד.

אליעזר ראוכברגר:

צמוד נכון.

אמנון ארבל:

נכון,

אסף שגיא:

אמרו שזה על אתר טבע עירוני, אז,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא באתר טבע עירוני,

אריאל גולן:

זה שטח חום,

אליעזר ראוכברגר:

שטח חום,

אסף שגיא:

זה מה שקראתי לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה שטח חום,

אמנון ארבל:

אין, אין קשר, זה לא, זה לא סותר אחד את השני, כשיש (לא ברור) אתר טבע עירוני. גם רחבת הכותל היא אתר טבע עירוני.

אסף שגיא:

סקר מקדמי הם ביקשו,

אמנון ארבל:

נו מה?

אסף שגיא:

לא נראה לי מישהו,

אמנון ארבל:

רפאל, אתה יכול לבוא רגע בבקשה?

יהודה פרוידגר:

רפאל,

עמנואל זלטס:

אני אלך שנייה.

מיכל חיים:

זה בכלל לא,

אמנון ארבל:

לא עולה, לא יודע כן.

מיכל חיים:

גם ההחלטות.

צחי ברים:

כלום, מה?

אמנון ארבל:

אולי זה זה? הנה זה זה, סליחה, הסתדרנו, הסתדרנו. הסתדרנו.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד תנאים שיכולים להכביד,

אמנון ארבל:

כן, יש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

על התוכנית בשביל שלא תצא לפועל בסוף?

אמנון ארבל:

כל תנאי ביקשתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

הם ביקשו חלק עכשיו, אני ביקשתי כתנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי צריך לפצל אותו חודש, חודשיים, מה?

עמנואל זלטס:

כל התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

זה מנ"דים, זה זה, זה לא תוכנית בינוי קבועה.

אמנון ארבל:

אבל יש פה דברים שהיו צריכים, מבקשים,

עמנואל זלטס:

בתב"ע צריך להגיד את זה, אבל בשלב היתר בנייה איכות סביבה בודקים את הדברים האלה. לא צריך עכשיו לקבוע בתוכנית בינוי את זה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי.

עמנואל זלטס:

בשלב היתר הבנייה יצטרכו להביא אישור איכות סביבה?

אמנון ארבל:

זה קבע, לאן הערות (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, זה איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

היא,

אליעזר ראוכברגר:

קשה לומר תנאי להיתר לא תנאי לדיון.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אומר לא, לשלב התכנוני.

עמנואל זלטס:

בשלב התנאי לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא תנאי לדיון להיתר, השאלה אם תנאי בהיתר. יש דיון,

אמנון ארבל:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

לפעמים חודשיים שלושה.

אמנון ארבל:

לא, אבל אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

בין דיון וועדה, לבין דף כחול, זה כמה חודשים.

אמנון ארבל:

אם יש פה למשל, צריך להגיש סקר טבע עירוני,

עמנואל זלטס:

מחוץ אבל (לא ברור),

אמנון ארבל:

עכשיו ויסתבר,

עמנואל זלטס:

יותר קל לו.

אמנון ארבל:

יסתבר בסקר טבע עירוני, שהמיקום של השטח צריך להיות לא פה, אלא טיפה שמאלה, או טיפה ימינה, אז, זה משפיע על התכנון.

צביקה אסולין:

לא הבנתי, לא הבנתי.

אמנון ארבל:

אם יש עצים, מה שאומר שצריך לשמר אותם.

אסף שגיא:

גם משהו שמאוד מאתגר,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

עכשיו זה היתר בנייה כאילו,

אמנון ארבל:

זה דברים, אני אראה את המיקום רגע, זה מיקום שהיום,

צביקה אסולין:

(לא ברור) הבנייה. זה צריך להניח אותם.

עמנואל זלטס:

זה גם, בסוף זה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה פה למעלה, אני רוצה ל - ,

אמנון ארבל:

רגע,

צביקה אסולין:

איפה זה כתוב?

אמנון ארבל:

איפה כתוב מה?

צביקה אסולין:

איפה שכתוב איכות סביבה לזה,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

למנ"דים, מה?

אמנון ארבל:

זה בניין של 900 מטר, מה זה?

צביקה אסולין:

אז מה?

אמנון ארבל:

איפה כתוב?

צביקה אסולין:

לא, זה לא בנייה קבועה,

עמנואל זלטס:

להגיד לא בונים פה, לא בונים פה, חופרים באדמה.

צביקה אסולין:

הוא לא בונה, הוא לא חופר, לא זה כלום. אתה שם ארבע בטונאדות, מרים אותו.

אמנון ארבל:

ואם עכשיו זה נמצא באתר טבע עירוני, ואתה דופק את כל האתר הטבע העירוני,

צביקה אסולין:

לא, אבל זה,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

צביקה אסולין:

זה לא אתר טבע עירוני,

עמנואל זלטס:

זה שטח חום,

צביקה אסולין:

זה שטח חום,

אמנון ארבל:

מי אמר לך שזה לא?

צביקה אסולין:

אני מכיר את המקום,

עמנואל זלטס:

זה שטח חום,

אמנון ארבל:

אני הסברתי לך שאין קשר בין זה שטח חום, לבין אתר טבע עירוני,

אסף שגיא:

אמי, אולי תעלה,

אמנון ארבל:

גם רחבת הכנסת היא טבע עירוני,

יוסי חביליו:

רגע, איפה זה?

צביקה אסולין:

זה לא אתר טבעי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתר פה למטה.

צביקה אסולין:

לראות בזה, בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שיש את הריבועים האחרונים,

יוחנן וייצמן:

זה לא בירוק,

אמנון ארבל:

אני אראה לך, אני אראה לך שנייה,

יוסי חביליו:

הנה, הנה, אז תראה לי על התצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

תחזור שנייה אחת, אמי,

אמנון ארבל:

מה? לייעודי קרקע להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

לפה, כן כאן פה זה כאן, זה האתר, החומים האלה,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה כאן, זה האתר.

יוסי חביליו:

רגע, לא הבנתי.

אסף שגיא:

זה שונה, שונה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

צביקה אסולין:

לא, אין,

אליעזר ראוכברגר:

זה השטח חוס, זה התב"ע,

אמנון ארבל:

פה, פה המגרש הוא רק על זה,

אליעזר ראוכברגר:

המגרש הוא כאן,

אמנון ארבל:

4.260,

אליעזר ראוכברגר:

אחד מהחלקות שהוא (לא ברור),

יוסי חביליו:

ואיפה אתה רוצה לשים,

אמנון ארבל:

4.260,

יוסי חביליו:

את הקרוואנים?

אליעזר ראוכברגר:

פה, כאן,

אמנון ארבל:

פה, 261.

אליעזר ראוכברגר:

261.

יוסי חביליו:

רגע, תראה לי את זה על התצ"א.

יוחנן וייצמן:

הנה זה שטח כמעט מופר.

אמנון ארבל:

בשטח הזה, בשטח הזה,

יוסי חביליו:

לא, זה בשולי אתר טבע יפה דווקא.

אסף שגיא:

רגע אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? זה שטח חום.

צביקה אסולין:

טבע עירוני זה, אין שם, אין,

אסף שגיא:

זה לא איזה, נכון.

יוסי חביליו:

בפועל יש את זה שמה.

חיים כהן:

זה לא שמה.

אסף שגיא:

אין שם משהו כבד.

יוסי חביליו:

אמי, תראה לי בדיוק,

אמנון ארבל:

זה הגבולות,

אליעזר ראוכברגר:

כאן יש עצים,

אמנון ארבל:

זה הגבולות של אתר טבע עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

יש עצים שגדלו פרא, מה? אז מה?

יוסי חביליו:

תראה לי איפה רוצים,

אמנון ארבל:

נחל צופים, תסתכלו רגע, זה הגבול של אתר יש פה שכבה של טבע עירוני, אתם רואים את כל הצהוב הזה, זה כל זה, אתר טבע עירוני.

יוסי חביליו:

איפה המיקום של הקרוואנים מדויקים?

אמנון ארבל:

פה,

יוסי חביליו:

זה בתוך אתר טבע,

אמנון ארבל:

אבל זה מה שאמרת.

חיים כהן:

זה הקוביות שטח חום.

יוסי חביליו:

מה?

אסף שגיא:

המגרש שמה.

אמנון ארבל:

לא קשור,

יוסי חביליו:

זה היה,

אמנון ארבל:

זה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, זה באגודה.

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

לא, לא, אתם טועים בהגדרה, אין באמת.

יוחנן וייצמן:

אתר טבע, אפשר לבדוק,

אמנון ארבל:

יש בהגדרה,

יוסי חביליו:

זה עד לכאן,

אמנון ארבל:

אתר טבע עירוני,

יוסי חביליו:

אתה אומר בפועל, זה אתר טבע עירוני,

אמנון ארבל:

אתר טבע עירוני, (לא ברור),

יוסי חביליו:

מסומן כחום. הבנתי.

צביקה אסולין:

יש פה מגרש כדורגל, יש שלוש, ארבע מגרשים שעשו אותם עכשיו,

אמנון ארבל:

נו,

צביקה אסולין:

זה ליד זה,

אמנון ארבל:

נכון,

צביקה אסולין:

זה לא שטח, זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל את הדרישות שביקשנו על המגרש כדורגל?

צביקה אסולין:

בדיוק,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

מה שביקשו פה,

צביקה אסולין:

בדיוק מה שביקשו פה, שיבקשו פה.

אמנון ארבל:

אתם מבלבלים בין המושגים, זה שזה אתר טבע עירוני זה עובדה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הוא אמר,

צביקה אסולין:

כן,

אמנון ארבל:

עיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מדבר הפוך,

אמנון ארבל:

רגע שנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא בא מהכיוון,

אמנון ארבל:

אבל רגע, עיריית ירושלים הכינה תוכנית, לטבע עירוני,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

הראשונה בארץ, נכון לדעתי,

אסף שגיא:

כן,

אמנון ארבל:

שהכינה תוכנית לאתר טבע עירוני,

יוחנן וייצמן:

עמירם.

אמנון ארבל:

והיא סימנה אתרי טבע עירוניים,

אסף שגיא:

תוכנית סטטוטורית,

אמנון ארבל:

עובדתית זה אתר טבע עירוני נקודה.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אמנון ארבל:

אם הוא, אף אחד לא אמר שאסור לפגוע בו, זה גם לא נכון מה שאתה אומר. כל מה שאומר, שבאתר טבע עירוני, צריך לעשות בדיקות, ולראות אם יש שם ערכים ספציפיים בנקודה הזאתי או לא,

אסף שגיא:

סקר (לא ברור).

אמנון ארבל:

המשמעות של הבדיקה זה כל המשמעות. יש פה,

יוחנן וייצמן:

יש פה כל מיני, דבר אחד כל פעם,

צביקה אסולין:

אבל שזה לא יתקע אותנו בפתחת שנת הלימודים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה צפון זה לא,

אמנון ארבל:

שנייה, מה שמדהים בזה.

יוחנן וייצמן:

כעת באמת.

אמנון ארבל:

שבאופן מפתיע,

צביקה אסולין:

מפתיע אבל,

אמנון ארבל:

כל 1 לספטמבר מתחילה שנת לימודים.

צביקה אסולין:

בוא הנה, בוא,

אמנון ארבל:

ותמיד זה מפתיע. ותמיד זה מפתיע.

עמנואל זלטס:

השנה, אגב אני לא בטוח השנה.

אליעזר ראוכברגר:

נגד (לא ברור) שאתה עובד בו.

יוחנן וייצמן:

ברור,

אמנון ארבל:

מה? אמרתי עובדה רק.

יוסי חביליו:

נגד (לא ברור), אז מה?

אמנון ארבל:

למה נגד (לא ברור)?

יוסי חביליו:

בוא נגיד את האמת.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עובד של עיריית ירושלים, הוא עובד של עיריית ירושלים.

יוסי חביליו:

ואם הוא עובד, אז מה?

אמנון ארבל:

מה נגד האוגן?

יוסי חביליו:

אם הוא רואה משהו לא,

אליעזר ראוכברגר:

1 בספטמבר, ולא מערכים בזמן.

אמנון ארבל:

נו, אבל כן, זה בפועל, מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

לי מותר להגיד, לך אסור.

אמנון ארבל:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עובד עירייה.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה משהו דרמטי, בסדר,

צחי ברים:

כל הכבוד עמנואל.

אמנון ארבל:

הכול בסדר.

צחי ברים:

כל הכבוד.

צביקה אסולין:

מה? מה הבאת קטנים? איפה הגדולים?

אמנון ארבל:

איך?

צביקה אסולין:

זה סגור.

אמנון ארבל:

אין לחזור אחורה. לקריאה בלבד, למה זה לקריאה בלבד?

צביקה אסולין:

בסדר, עכשיו תקשיב רגע, עכשיו תקשיב, אתה צריך להגיש, יכול להיות שהוא, יבוא עוד כמה תותחים, צריך להתאים. לא יודע מה זה, אתה מבין?

אמנון ארבל:

איך אני חוזר אחורה?

צביקה אסולין:

לא, את השני, איך קוראים לו?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה רק פה להוסיף.

אמנון ארבל:

נמחק לי הכול, אני לא יודע מה קרה פה, שנייה.

עמנואל זלטס:

השתלט על המחשב.

אמנון ארבל:

איפה האחורה? יש פה, אבל איפה הסרגל בכלל. למה זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה בכלל מחקת את המשפט האחרון?

אמנון ארבל:

לא, הוא מחזיק תיק לבד, לא יודע מה הוא עשה, לחצתי על משהו, אבל אני לא יודע על מה. לא משהו, (לא ברור), אבל איפה החזור.

אליעזר ראוכברגר:

למעלה אולי. יש לך שמה חץ כזה, זה לא זה? חץ כן זה,

אמנון ארבל:

לא, זה לא.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא?

עמנואל זלטס:

הוא מביא כבר, הוא מביא.

צביקה אסולין:

כן? שיביא קרח.

אמנון ארבל:

איפה זה עכשיו?

(מדברים ביחד ברקע)

צביקה אסולין:

בסדר תן להם את הכתובת.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני מוכן (לא ברור), שייתנו את המבנה ליד,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה,

צביקה אסולין:

עם בנימין,

יוחנן וייצמן:

בניין ריק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בניין ריק.

יוחנן וייצמן:

ריק,

אליעזר ראוכברגר:

שמביאים אליו מכל העיר ומכל הזה, אתה מבין? אני מוכן, או בגבעה הצרפתית, (לא ברור) אני מוכן,
אין לי בעיה, לא רוצה מנ"דים בבקשה תביא.

יוחנן וייצמן:

תביא בית ספר נורמאלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

הצעה מעניינת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צביקה אסולין:

בוא הנה,

עמנואל זלטס:

שהוא מסכים לוותר.

צביקה אסולין:

לך על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לך על זה,

צביקה אסולין:

כן.

עמנואל זלטס:

חביליו אתה אומר עכשיו הוא מתנגד.

יוסי חביליו:

זה אני לזה, לא מסכים.

צביקה אסולין:

למה?

חיים כהן:

איך זה נקרא הבניין הזה שמה?

צביקה אסולין:

למה אתה לא מסכים?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חיים כהן:

איך?

צביקה אסולין:

הוא רוצה לשמור,

יוסי חביליו:

בשום פנים ואופן לא,

יוחנן וייצמן:

למה? למה? מה צריך את זה?

יוסי חביליו:

יש פה חינוך מיוחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

עושים עבודת קודש, כבר לקחתם שני שליש מהמבנה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לקחו שני שליש? כי הוא היה ריק.

יוסי חביליו:

הוא לא היה ריק,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

הוא לא היה ריק,

צחי ברים:

איפה הילדים שמה?

יוסי חביליו:

ההורים צדקו,

צחי ברים:

הילדים שהיו שמה ברחוב?

יוסי חביליו:

עכשיו הם התחננו לי שאני אבקש לפתוח את זה, ההורים משתגעים עם הילדים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ראית איך הוא צרח? פה הוא התנגד ש - ,

צביקה אסולין:

כן מה?

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור שיישארו הילדים, הילדות ברחוב, זה מה שאתה רוצה,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי אותך,

יוסי חביליו:

לא אמרתי ברחוב, אני לא אמרתי ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אז פתרון אחר,

יוחנן וייצמן:

גם אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, אני מוכן, דקלים, יד המורה, יש,

יוסי חביליו:

שמעת מה אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

של איפה של בתי ספר,

יוסי חביליו:

מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

7 בתי ספר מגיעים לשמה.

יוסי חביליו:

בוא נסגור אותו, עיר חרדית בני ברק וזהו.

יוחנן וייצמן:

למה עיר חרדית? יש, יש ילדים, הם צריכים פתרון או לא צריכים פתרון?

יוסי חביליו:

אגב ביד המורה, יש גם חרדים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, למה ה הכניסו?

יוסי חביליו:

מעורבב שמה כולם.

אליעזר ראוכברגר:

למה הכניסו? כי הבניין היה ריק.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

וגם היום החצי של החרדים מלא, והחצי השני,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

חצי חצי,

יוסי חביליו:

לא ריק,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי ריק, אמרתי חצי חצי,

חיים כהן:

לייזר, לא הבנת את הפתרון, ההורים של הילדות האלה, צריכים (לא ברור) ליוסי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

למה לא פנו אלי?

עמנואל זלטס:

או להוריד את הכיפה,

צביקה אסולין:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

ואז יהיה בסדר.

יוסי חביליו:

הרבה חרדים פונים אלי, נגד הקומבינות שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

צביקה אסולין:

יוסי,

יוסי חביליו:

היום היית (לא ברור),

צביקה אסולין:

יוסי, יוסי,

יוחנן וייצמן:

מה אתה מציע?

צביקה אסולין:

זה בית ספר לבנות,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

פונים אליך, כי הם לא יודעים את האמת מה אתה מתעלל, כל דבר חרדים, מיד אצלך זה לא, מיד,

יוסי חביליו:

אז למה הם פונים אלי?

אליעזר ראוכברגר:

אתה בועט,

יוסי חביליו:

למה פונים אלי?

צביקה אסולין:

הם לא פונים, סתם אתה אומר.

אליעזר ראוכברגר:

למה? כי הם תמימים.

צביקה אסולין:

לא, לא, (לא ברור).

יוסי חביליו:

הם מקבלים עזרה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מפיל אותם בפח. עד שהם יראו את פרצופך האמיתי.

אריאל גולן:

עכשיו (לא ברור). יוסי תשמור על,

אליעזר ראוכברגר:

רק שיראו שאתה פה רוצה לזרוק, אם לזרוק ילדות שיישארו בלי מקום, בלי כיתה. היום נוסעים לרמת שלמה, לסנהדריה, בכל העיר, מה? למה?

אריאל גולן:

אבל יש תוכנית, לעשות שמה מבנה קבע גם כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה מכיר את זה, הרשאות, פרוגרמות,

אריאל גולן:

(לא ברור) את הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

רשמתי את זה,

אריאל גולן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

אליעזר, החזרתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתכוון לעקיבא ברון? כן פה.

אריאל גולן:

(לא ברור) עקיבא.

אליעזר ראוכברגר:

תוריד,

אמנון ארבל:

זה אמירה, זה לא מחייב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תוריד את ההוא, מה אני צריך לעשות? ראוי,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

עד הלאור, לאור הצורך המידי, למה צריך לכתוב את זה? לאור הצורך המידי,

עמנואל זלטס:

לא, גם את זה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

ויחד עם זאת,

עמנואל זלטס:

אמי, גם את זה צריך להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, בלי יחד, כן,

עמנואל זלטס:

זה הסיפור החשוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

זה רק אמירה, זה לא,

אליעזר ראובברגר:

תוריד את ה - ,

אמנון ארבל:

זה הצהרה, זה לא,

עמנואל זלטס:

לא, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

לא, תוריד את היחד עם זאת. את היחד בשורה מעל. כן,

עמנואל זלטס:

עד לאור,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא בצורך. תוכנית בינוי מימין, בסדר. עכשיו זה אני לא יודע, אני לא, אני לא מומחה, אבל אם אתם אומרים שזה חובה, ואין ברירה,

יוחנן וייצמן:

אני (לא ברור) שלי, אסף, אתה איש המקצוע, אני סומך עליך, זה ימשוך זמן, זה יעכב או שזה עוד אבן דרך לא משמעותית?

אסף שגיא:

בדיוק, קרה לנו פעם בהר חומה. אם אתם זוכרים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אגב, אני מציע, אני אומר, אמי, אני מציע לקחת את זה ולכתוב,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

לעת מתן ההיתר שאיכות סביבה יבדקו, האם צריך את מה שכתוב פה.

אמנון ארבל:

צריך,

צביקה אסולין:

בדיוק. לא, לא,

עמנואל זלטס:

לא, במקום להגיד עכשיו שצריך,

אמנון ארבל:

הם מבקשים את זה עכשיו. הם מבקשים את זה היום.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אמנון ארבל:

יבקשו את זה גם אחר כך.

עמנואל זלטס:

אז לכתוב, ואז, ואז נוכל לבדוק תוך כדי היתר, האם צריך, לא צריך, המיקום של המנ"דים והעצים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, סליחה, עמנואל, בכל מקרה, איכות סביבה זה תנאי לדיון,

עמנואל זלטס:

אבל איכות, אם אתה, אני אגיד לך, אם אתה כותב את זה היום, אז זה יגידו בתב"ע, בתוכנית לא נקרא, קבעתם שצריך את זה, אני אומר,

אמנון ארבל:

אבס הם מבקשים את זה,

עמנואל זלטס:

אז בוא נכתוב את זה, אבל נכתוב בעת מתן היתר, יבדקו האם צריך,

אמנון ארבל:

אבל הם בדקו והם רוצים אבל, עמנואל. אני לא רואה בזה שום בעיה,

עמנואל זלטס:

כל סעיף,

אמנון ארבל:

זה סביר לחלוטין.

עמנואל זלטס:

כל סעיף הוא יכול להיות פה איזה עוד,

אסף שגיא:

לא, לא, לא,

עמנואל זלטס:

זה אצלנו פה גם חלק לא רק אצלכם.

אסף שגיא:

זה לא כזה אירוע, זה סקר מקדמי.

עמנואל זלטס:

לא, זה אחד מהם, זה אחד מרשימת,

צביקה אסולין:

עמנואל אומר, הסקר המקדמי הזה אתה קובע אותו כמסמרות,

עמנואל זלטס:

בוא נראה, בעת מתן ההיתר, האם צריך,

אסף שגיא:

להגיד אין פה כלום, (לא ברור).

צביקה אסולין:

בסדר, אבל לא לקבוע.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את התב"ע הזאת,

יוחנן וייצמן:

ברור, אנחנו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש פה עוד דבר, יש פה תב"ע,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה תב"ע שהוכנה ב – 2018,

אמנון ארבל:

אנחנו עשינו, היא נסגרה,

אליעזר ראוכברגר:

היא נסגרה?

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אמנון ארבל:

כן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה בטוח?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן, זה היה באותו יום עם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אולי צריך לקבל החלטה למשוך אותה?

אמנון ארבל:

אני לא חושב, אפשר, הנה ייעודי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

היא נתקעה כי היה שמה מיליון התנגדויות, וכל מיני דברים כאלה, והיא נתקעה.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ופה עכשיו עובדים לפי התב"ע שבתוקף.

צביקה אסולין:

רגע, למה לא (לא ברור)? לפתוח אותה,

אליעזר ראוכברגר:

היא קיבלה תוקף, כי יש שמה 500 התנגדויות,

אמנון ארבל:

לא, היא לא נסגרה.

צביקה אסולין:

עכשיו אין את זה,

אמנון ארבל:

אני רואה שהיא לא נסגרה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש מלא התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

היא לא נסגרה.

אליעזר ראוכברגר:

אז,

אמנון ארבל:

אני יכול לסגור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אנחנו בהתנגדויות שהוגשו אז,

יוחנן וייצמן:

היא הופקדה, לכן קלרמן הצביע בעד ורבורג.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לעשות פה חדש?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז אתה מתחיל מהתחלה?

אמנון ארבל:

היא לא נסגרה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיון של שנה, שנה וחצי.

צביקה אסולין:

אז מה אתה מציע לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

שנה וחצי.

צביקה אסולין:

אז מה אתה מציע לעשות?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי נלך לפי תב"ע אחרת. באמת.

אמנון ארבל:

זאת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לפי התב"ע הקיימת.

אמנון ארבל:

אני פשוט אגנוז את זה במערכת, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תגנוז את זה במערכת. אוקי,

אמנון ארבל:

בסדר, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

זה אותו דבר,

אמנון ארבל:

כן, כן, זה טכני לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

רגע מה סוכם? אמי, תעשה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אסף שגיא:

הם קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לכתוב שיוסי בעד לזרוק את הבנות לרחוב.

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק. טוב,

יוסי חביליו:

אל תצטרף לרעים. אתה אני מחזיק ממך אדם טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

צביקה אסולין:

הופה, הופה.

אמנון ארבל:

הלאה,

עמנואל זלטס:

פרגון, פרגון.

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום,

יוסי חביליו:

רשמת? מיכל, רשמת?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. חוץ מיוסי כולם בעד. כן? אין התנגדות? טוב, הלאה.

תוכנית 1535905

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1535905, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תוכנית שבעצם הייתה פה בוועדה, בוועדה הקודמת זה תוכנית שאני מזכיר לכם בסליקון ואדי, תוכנית שהיזם שם ביקש לשנות את גבולות המגרש, ואת קווי הבניין, והייתה החלטה להפקדה.

יוסי חביליו:

מי זה היזם? זה לא העירייה?

אמנון ארבל:

בעלים פרטי, בעלים פרטי. אבל בגלל שהתוכנית קידמה, את התוכנית המקורית קידמה העירייה, אז גם פה אנחנו קידמנו.

יוסי חביליו:

זה בשביל הערבים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

אנחנו רק,

חיים כהן:

ברור נו מה?

אסף שגיא:

ואני דיברתי ג'וז,

חיים כהן:

ואדי – ג'וז.

אמנון ארבל:

אנחנו רק לא כתבנו בהחלטה שבעצם מגיש תוכנית זה עיריית ירושלים, ואנחנו מבקשים את ההצטרפות של הוועדה, וגם היזם ביקש,

צביקה אסולין:

אתה מתנגד? טוב שיוסי מתנגד.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

וגם היזם ביקש,

צביקה אסולין:

לא מתנגד לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תנו לאמי.

אמנון ארבל:

היזם גם ביקש לאור העובדה שמגדילים את קומת המסחר בתוכנית, כי משנים את צורת הבינוי, שכל קומת הקרקע תהיה מסחר, וגם זה מקובל, ולכן קבענו שיהיה אפשרות ל - , להמיר עד 500 מטר משימוש תעסוקה בתוכנית, לשימוש מסחר. לכן זה מקובל, וראוי. תוכנית 7 בסדר היום,

אסף שגיא:

רגע אמי,

אריאל גולן:

לא הבנתי.

אסף שגיא:

זה הפקדה גם או רק הצטרפות?

אמנון ארבל:

היה כבר דיון להפקדה.

אריאל גולן:

אבל למה צריכים,

אסף שגיא:

הצטרפות, (לא ברור) הפוליגונים,

אמנון ארבל:

זה תוכנית מאושרת,

אסף שגיא:

לא, אני מבין שיש תוכנית אב פה, אבל עכשיו ש - ,

אמנון ארבל:

זה לא תוכנית אב, יש תוכנית מפורטת שאושרה גם. תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1, אנחנו מכינים את התוכנית, מי יוזם את התוכנית.

תוכנית 1359611

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1359611, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה מגרש חום בהר חומה. שכבר יש החלטה להפקדה ממש מזמן, אבל גם שמה בהחלטה להפקדה, לא התקבלה החלטה

שהוועדה תגיש את התוכנית, זה בית ספר קיים שמבקש להוסיף קומות, ושימוש בחללים תת
קרקעיים, ואנחנו רק מבקשים להבהיר שתוכנית מוגשת לאישור הוועדה המקומית. התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

מה שם מה הבית ספר?

אמנון ארבל:

אני לא זוכר,

אריאל גולן:

של עמרמי,

אליעזר ראובברגר:

זה של עמרמי?

אריאל גולן:

נראה לי,

יוסי חביליו:

כן?

אריאל גולן:

כן.

תוכנית 1523240

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1523240, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מקומית כן, בר – גיורא
5 מקור ברוך, תוכנית שביקשה להוסיף קומה, התוכנית הייתה בוועדה הקודמת, והמלצת הוועדה
הייתה בהתאם להמלצת מהנדס העיר לדחות את התוכנית. יושב ראש הוועדה ביקש להחזיר את זה
לדיון.

יוסי חביליו:

למה?

אמנון ארבל:

יושב ראש הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בר גיורא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי אנחנו אמרנו שאנחנו נאשר את זה. זה יוחנן הרי אז, הוא ביקש,

יוחנן וייצמן:

הצביע בעד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הצביע בעד, נכון,

יוחנן וייצמן:

הייתי בעמדת המיעוט.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני אז תמכתי בעמדת, אני תמכתי, אני תמכתי בעמדת מהנדס העיר.

חיים כהן:

ביחד,

אמנון ארבל:

שמופיעה גם פה ב - .

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אבל לאחר מכן ישבו אצלי גם אמי היה, וגם היזם, וניסינו להבין, ניסיתי להבין יותר לעומק מה התוכנית. ואני השתכנעתי שזה לא, זה מינורי, זה לא,

צחי ברים:

אני גם הצעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר את זה.

יוסי חביליו:

התקשרתי אלי?

צחי בריס:

רציתי לדבר איתך ב - , (לא ברור) הוועדה, לא הספקתי על ה - ,

צביקה אסולין:

אמי, 9.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני מציע, לכן אני מציע לאשר.

יוסי חביליו:

אולי יעזרו לי במשהו פעם בחיים, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמנם חריגה ממדיניות, אבל זה מינורי, זה מה שהסברתי.

צחי בריס:

אתה, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

ואני שוכנעתי שזה ראוי, ולכן אני חושב ש - ,

אמנון ארבל:

בסדר? אני משנה את ההמלצה. אני רק אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לוייצמן, יש פה המלצה מפורטת של וועדת שימור, אז אני הטמעת אתה בהמלצה להפקדה בעצם.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

מה? בוא נלך איתה. זה החלטה של וועדת שימור?

פנחס:

(לא ברור) אחר כך חיים,

חיים כהן:

לא, לא, עזוב את זה.

יהודה פרוידיגר:

בר – גיורא 5, כן.

אמנון ארבל:

(לא ברור) החלטה של וועדת שימור,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) במערכת.

יוחנן וייצמן:

לא, כמו ש - , אם זה ההחלטה, זה החלטה,

תוכנית 1259027

אמנון ארבל:

זאת ההחלטה, אוקי. תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1259027,

יוחנן וייצמן:

לגג רעפים הוא ביקש,

יוסי תביליו:

תסביר מה השינויים פה,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא ביקש לפתוח את הנושא של הגג רעפים, מה הוא רצה?

אמנון ארבל:

מי זה הוא?

יוחנן וייצמן:

היזם,

אריאל גולן:

רגע, ב – 9 מה עשינו ב – 9?

יוחנן וייצמן:

עכשיו הוא רוצה לעשות שמה סוכות, וגג.

עמנואל זלטס:

אפשר להוסיף, אפשר לכתוב בפנים,

יוחנן וייצמן:

קומה שביעית,

אמנון ארבל:

אתה רוצה לצאת נגד החלטת וועדת שימור? אני בשוק.

עמנואל זלטס:

הוא רוצה לייעל אותו,

יוחנן וייצמן:

בחנו את זה שוב.

עמנואל זלטס:

לייעל, לשפר אותה.

אמנון ארבל:

בחן את זה שוב,

עמנואל זלטס:

הוא רוצה לשפר, לייעל אותה.

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר להכניס,

יוחנן וייצמן:

תראה, בגדול ההחלטה בסדר. בא היזם ואומר אחרי זה, לא הסברתי את עצמי בוועדה,

עמנואל זלטס:

סוכה בגג.

יוחנן וייצמן:

הסיבה שביקשתי את הגרועות האלה, זה לצורך מרפסות סוכה. אני לא רואה את הדרמה,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, אבל אפשר להוסיף באמצע, עשינו את זה כבר.

יוחנן וייצמן:

אין לזה צורך,

עמנואל זלטס:

ניתן, ניתן לשלב, לא, ניתן לשלב במרכז הגג, או במיקום הגג, סוכה בתיאום עם אגף תכנון. אפשר לכתוב פה, ניתן לאפשר סוכה בקומת הגג.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שסוכות בגג הרעפים, עם כל הכבוד.

יוחנן וייצמן:

אז אני, אמי, אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

שבוע בשנה,

אמנון ארבל:

בשביל שבוע בשנה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

להרוס את הגג לכל השנה, חבל,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני,

אמנון ארבל:

זה בדיוק הפוך, בשביל (לא ברור), בוא נשמור על הגג.

צביקה אסולין:

זה נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

נפתח.

צביקה אסולין:

גג נפתח מה?

אמנון ארבל:

בגג?

עמנואל זלטס:

נגרע, נגרע.

אמנון ארבל:

לא עושים מפתח,

עמנואל זלטס:

עושים את זה,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

זה שלו,

צביקה אסולין:

זה נשאר ככה,

יוחנן וייצמן:

אמי בקומה שתיים, שלוש,

אמנון ארבל:

אני מוכן ללכת איתך, אין בעיה.

עמנואל זלטס:

אמי,

צביקה אסולין:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

אמי, אתה רוצה אני אגיד לך משהו? אמי.

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

במקום שבפועל אחרי שייבנו. יתחילו לשחק ברעפים, וזה יראה לא טוב, תעשה על זה עכשיו בתכנון נכון, במיקום נכון,

אמנון ארבל:

אבל זה לא תכנון נכון,

עמנואל זלטס:

כמה שאפשר עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אמי, בקומה 2, 3, תבקש לא לעשות, תבקש גג רעפים יפה, בוא נדבר על זה, גם 10038 דיברה על גג רעפים, אם אתה זוכר מעל הקומה השישית, כן צריך, לא צריך, זה קומה שביעית,

עמנואל זלטס:

עשינו, עשינו,

יוחנן וייצמן:

גג רעפים, מי רואה את זה, אתה עושה מגרעת, זה רק לטובת התושבים, זה לא איזה מין,

אליעזר ראובברגר:

בקיצור הוא אומר שכולם יש להם שם בעיה בצוואר, בלהרים את הראש,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אתה יכול להוסיף

אמנון ארבל:

לא משנה, נו, זה סתם טוב, הלאה, הלאה. תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1259027, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, האמת שניר לא הגיע, אבל יש פה, יש פה תוכנית,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אשרנו להפקדה, זה פארק תע"ש מה שנקרא, אני מזכיר שבתוכנית בעצם, זה תוכנית שהעירייה דרך אגב המגשים, לעשות בעצם במקום שיש את פארק, שהיה את מפעל תע"ש לעשות בעצם פארק, וכל מטרת התוכנית זה לעשות פארק, התוכנית כבר הוחלט להפקיד אותה בוועדה המקומית, מה? מה יש פה לעשות פארק?

יוסי חביליו:

לא, מה השינוי?

אמנון ארבל:

אני מסביר אבל,

יוסי חביליו:

בסדר.

אמנון ארבל:

כשהגיע,

עמנואל זלטס:

בשמחה רבה.

אמנון ארבל:

כשהגענו, כשתוכנית הגיעה לוועדה המחוזית, הוועדה מחוזית ביקשה להכין תסקיר השפעה על הסביבה, והם הכינו תסקיר השפעה על הסביבה, וביקשו בהחלטה האחרונה, שהוועדה המקומית תדון במסקנות של התסקיר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

60 יום, אז זה אני קיבלתי,

יוחנן וייצמן:

מה יש לנו, תן לנו את עיקרי התסקיר.

אמנון ארבל:

אני יכול להעלות אותו, אני לא, אני יכול להגיד לכם רק מה, מה המסקנה, אני לא בחנתי תסקיר, אני מודה, מי שבדק זה ניר מאיכות הסביבה, כעיקרון אישרו הוא גם אמר לי שזה נעשה בתיאום מטעם הבחינה וכולה, הם ביקשו להוסיף את הסעיפים שאתם רואים כאן, זה בעצם על ההחלטה הקודמת, הדגשים,

אסף שגיא:

הרשות לאיכות הסביבה,

אמנון ארבל:

לא, זה, התסקיר הוכן ע"י, כי המשרד בהתאם למחלקה, והמחלקה, הוועדה ביקשה שהמחלקה גם תחווה את דעתה, וזאת חוות דעתה של מנכ"ל איכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

שהיא מביאה את זה לוועדה פה, לאישור,

אמנון ארבל:

כן, כן, המטרה זה לאשר,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך איפה הבעיה, התקנות תכנון ובנייה תסקיר השפעה על הסביבה, סוגריים תסקיר השפעה על הסביבה אומרים שתסקיר, הוועדה המקומית חייבת לדון בו.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית חייבת לשלוח אותה לוועדה המקומית, והוועדה המקומית צריכה לדון בו. כעת זה המעמד שלה,

אמנון ארבל:

אני לא יודע למה זה בעיה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה המעמד שאנחנו נמצאים בו כעת, אז אתה אומר בצד המקצועי שלנו בחן,

אמנון ארבל:

זה, זה הדברים שהוא ביקש להוסיף,

יוחנן וייצמן:

זה התוספות שלו שהוא ביקש, הוא ביקש להוסיף,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ואת זה אנחנו שולחים כרגע לוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

זה המלצה, זה החלטה של הוועדה, להוסיף את הסעיפים האלה ש - , הם מעבר לסעיפים הקודמים שהיה בדיון להפקדה. אין פה דבר, אין פה דברים שהם,

יוחנן וייצמן:

אין דרמות.

אמנון ארבל:

משמעותיים לדעתי כן. אנחנו חושבים שיכולים לקבל את ההמלצה של הדרג המקצועי בעניין הזה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

תוכנית 1437904

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1437904, דיון להפקדה, בסמכות מחוזית, שמואל הנביא 59, אני אראה לכם איפה זה,

אליעזר ראובברגר:

ליד ה - , ליד ה - , ליד המוסדות.

עמנואל זלטס :

בן טוב.

אליעזר ראוכברגר :

בן טוב. (לא ברור).

יוחנן וייצמן :

יש לו שמה,

אליעזר ראוכברגר :

יש לו בניין,

יהודה פרוידגר :

יש שמה (לא ברור), ליד,

אליעזר ראוכברגר :

ליד, ליד האולם החדש, יש שם אולם. הוא רוצה חדרים,

אמנון ארבל :

זה שמואל הנביא, זה המגרש, יש פה מגרש,

יהודה פרוידגר :

מזוזות לבדוק,

עמנואל זלטס :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא של בן טוב, זה של הרב אלבז, בשביל הישיבה הוא רוצה,

יהודה פרוידגר :

של הרב אלבז?

עמנואל זלטס :

זה תוכנית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

של אור החי?

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין של אור החי, כן,

יהודה פרוידגר:

לא, איפה שבן טוב,

אליעזר ראוכברגר:

ליד (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

ליד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה מגרש בייעוד של מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

הנה תסתכל,

אמנון ארבל:

זה המיקום, הבניין מבקש להוסיף גם לעשות, יש היום עבירת בנייה לכיוון הרחוב שבעצם בקו אפס של מסחר, הוא רוצה בעצם להכשיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה הכול זול 2000, משהו כזה. ליד דושינסקי שמה, מול דושינסקי,

עמנואל זלטס:

מכולת, מכולת למטה,

אליעזר ראוכברגר:

מכולת, כן.

יהודה פרוידגר:

יש שמה מכולת.

אליעזר ראוכברגר:

מכולת.

יהודה פרוידגר:

סחר, כל סחר משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, לא.

יהודה פרוידגר:

אני מכיר את הבניין, גרתי בארזי הבירה 25 שנה.

יוחנן וייצמן:

לאיזה גובה הם עולים?

אליעזר ראוכברגר:

זה מול (לא ברור).

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה לבנות, להוסיף בעצם על בניין קיים של 5 קומות, להוסיף 2.5, להגיע ל – 8 קומות סך הכול.

יוחנן וייצמן:

רק 8?

אמנון ארבל:

עבור השימוש לא מוסד. אנחנו לא ראינו עם זה בעיה, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

מעולה.

אמנון ארבל:

רואים על קו בניין אפס.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

תוכנית 1481928

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1481928,

יהודה פרוידגר:

בלי עוד חניות,

יוחנן וייצמן:

על הבנייה, נכון?

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, עזרת תורה 29, תל – ארזה, תוכנית שכוללת בניין גדול, עם הרבה מאוד הרחבות, הרבה מאוד עבירות בנייה, התוכנית מציעה למעשה להכשיר כמה מרפסות, אנחנו חשבנו שזה לא ממש סביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

קיבלנו פנייה מוגשת, עמנואל, אתה רוצה להציג לנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

פנייה מקצועית מאוד אגב. פנייה מקצועית מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

שני דברים, שני דברים קודם כל, מה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אבל ביקש,

עמנואל זלטס:

אתה אמרת לי אתמול, פרגנת לי אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהיא גם מקצועית, אני חושב שהיא מקצועית, קודם כל יש שם תב"ע בתוקף,

אמנון ארבל:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה תב"ע בתוקף,

אמנון ארבל:

אני יודע, זה מה שהסברתי כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד, רגע שימור, דבר שני, דבר שני, כל המרפסות, כל המרפסות שבאים להכשיר, מרפסות שקיימות כבר 20 שנה, 25 שנה, זה היסטוריה אף אחד לא הולך להרוס אותם, אני לא רואה מחר את הפיקוח מגיע להוריד אותם. אז בוא נכשיר את זה, עכשיו המרפסת המבוקשת היא בדיוק באותו קו של מרפסות שמעל שקיימות אמנם בלי היתר, אבל אנחנו מכשירים את זה, אז אם מכשירים את זה, זה יהיה באותו קו. עכשיו היא רוצה גם להוסיף, המרפסת המבוקשת כן? שלה להוסיף, אני לא מדבר על ההכשרה, אני מדבר על להוסיף שזה בקומת ה - , קומה ראשונה,

עמנואל זלטס:

קומה ראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

קומה ראשונה, היא מבקשת להוסיף עוד, בחזית נוספת עוד המשך של ה - ,

יהודה פרוידגר:

מרפסת בצורת ו'?

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לה כמו ר',

עמנואל זלטס:

ר',

יהודה פרוידגר:

כמו ר', ו',

אליעזר ראוכברגר:

ר', ו', לא משנה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אין שם נצפות, אין שם שום דבר, וגם לא, אתה כתבת שמה מעל דרך, אתה מדבר על מעל דרך על הצד ה - , לא נצפה לכאורה, בצד הנצפה לכאורה, זה לא מעל דרך, זה מעל גינה, שיש שמה, אחד שקיבל את זה בהיתר,

עמנואל זלטס:

כן, בהיתר, בהיתר המקורי של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר המקורי של הבניין, ואין לזה נצפות. אז מה אכפת לי שיהיה לו שם גם מרפסת, שיהיה להם שמה מרפסת?

עמנואל זלטס:

אגב ועל הדרך גם מכשירים,

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה לגבי הנצפות, כי הבניין זה מאוד נצפה דווקא. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין נצפה אולי למעלה, לא למטה.

אמנון ארבל:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר ראוכברגר:

כי יש שמה.

אמנון ארבל:

זה הבניין,

עמנואל זלטס:

פה, הנה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית עושה תלת – מימד, פה זה רחוב שפע חיים, אז הקומות העליונות, זה בניין של, אני יודע כמה, 6 קומות, אז קומות 4, 5, 6 אולי נצפות, הקומה הזאתי למטה, מי שעומד יש לו קיר תמך או הפרשים, בשביל לראות את זה, אתה תראה את זה עוד שנייה. אז זה לא דרמטי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

לא דרמטי עכשיו, מה?

עמנואל זלטס:

הרחבנו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא אומר?

עמנואל זלטס:

הוא רוצה שישראל,

אמנון ארבל:

זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נמצא בכלל.

אמנון ארבל:

זה הבניין,

יוחנן וייצמן:

אמי אכלת אותה.

עמנואל זלטס:

הוא שומר,

אמנון ארבל:

הוא כרגע ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר כאן,

אמנון ארבל:

צו הרכקה ממני לחודש.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אמי, אמי, זה, זה המרפסת פה, מעל זה, זה הגינה הזאת.

אמנון ארבל:

אבל זה, זה המקום הכי נצפה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אתה יודע מה ההפרש הגובה?

אמנון ארבל:

כן, הייתי פה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שעומד כאן, בוא תעשה את זה ככה, ותראה בעצמך,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מי שעומד כאן בבניין הזה, כאן,

עמנואל זלטס:

הוא לא רואה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רואה את זה, זה כל זה, הגובה הזה שהוא גובה של איזה 8 או 10 מטר, מסתיר לו את זה, הוא רואה מכאן, כאן אתה צודק, אני מסכים,

אמנון ארבל:

תראה, אני לא, היום הבעיה שזה לא נצפה.

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא לא יכול לראות, בגלל הגובה, כל ההר הזה,

יהודה פרוידגר:

איפה? איפה המרפסות הקיימות שמדברות?

עמנואל זלטס:

כל זה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה,

עמנואל זלטס:

כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה קווי בניין,

אמנון ארבל:

כל (לא ברור) הזה,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2,

יוחנן וייצמן:

פאר היצירה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

פאר היצירה,

אליעזר ראוכברגר:

ופה,

עמנואל זלטס:

אמי גם זה קיים.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

אבל כל זה הולך לפינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש לך עצים,

יוחנן וייצמן:

לא קיבלנו את ההתנגדות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לפני פינוי בינוי, פה יש עצים, אתה רואה, יהודה, אתה רואה את העצים האלה, זה המרפסת, את הסיבוב פה מעל,

יהודה פרוידגר:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

זה שהוא בהיתר.

אמנון ארבל:

הם בעצם מבקשים לקחת את החזית היחידה שנורמאלית בבניין, ולהרוס גם אותה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מה זה פה ופה? ומה זה כאן בבניין הזה?

אמנון ארבל:

יפיפה,

אליעזר ראוכברגר:

פה,

אמנון ארבל:

יש פה דוגמאות יפיפיות,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל, מה כל זה? אז מה? רק הבניין הזה הוא יהיה יתום?

עמנואל זלטס:

הפוך, ישלבו אותו יפה, בין שאר הבניינים,

יוחנן וייצמן:

זה שימור, זה שימור,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יישאר יתום בלי מרפסות? מסכן.

יהודה פרוידגר:

היחיד שיישאר יפה,

אמנון ארבל:

בוא נגיד שאני חושב, לא הפתעתם אותי,

אריאל גולן:

לא, אבל,

אמנון ארבל:

בזה שאתם רוצים לאשר את זה, אני חושב שכל הבניינים האלה צריכים לעשות פינוי בינוי, ולא להוסיף עוד ועוד ועוד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם יהיה פינוי בינוי, יהיה פינוי בינוי.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דרך אגב סליחה שאני רוצה להגיד לך פה,

יוסי חביליו:

אמי, אני איתך,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה,

צחי ברים:

יהיה מכפיל גבוה שמה,

יוחנן וייצמן:

אל תפתיע אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

תפתח רגע אמי, אתה זוכר נדמה לי שישבתי איתך על זה,

אמנון ארבל:

לאן?

אליעזר ראוכברגר:

עוד טיפה, פה זה שטח ירוק,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

השטח הזה, רצינו להפוך אותו לחום, ועם פינוי בינוי פה, וכאן להחזיר ירוק, אם אתה זוכר, לא הצליחו, עבדו פה על זה, יזם הלך, הדיירים עבדו על זה חודשים, ניסה פה להחתים, היה התנגדויות, חשבנו שנלך, אני לא זוכר אם על שתיים, או על שלוש, אני כבר לא זוכר. ולא הצליחו. עכשיו פה, אם תלך לכאן, פה יש את הפינה של ה - ,

אמנון ארבל:

רמת תמיר שדיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

על הבניין הבודד, אתה זוכר?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מלחמת עולם,

עמנואל זלטס:

עם הגשר, עם הגשר.

אליעזר ראוכברגר:

מלחמת עולם הולך על הפינוי בינוי,

יהודה פרוידגר:

אבל רמת תמיר כן הצליח.

אליעזר ראוכברגר:

כי זה לא פינוי בינוי.

אמנון ארבל:

לא, רמת תמיר הציע לבנות פה בניין, בשטח הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו הצענו,

אמנון ארבל:

שלמעשה,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר את זה,

אמנון ארבל:

זה דופק את הבניינים האלה, ולא משהו שהיה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

וקבענו, זה היה מחוזית לא קיבלה את העמדה שלנו, לא קיבלה, אנחנו רצינו לאשר שם פינוי בינוי, המחוזית פה פתאום לא מעניין אותם פינוי בינוי, פה עכשיו לא אכפת להם, העיקר לתת, אתה זוכר את זה, נכון?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז מה? ופה איזה מלחמה יש לך בין יזמים על ה - , על כביכול פינוי בינוי הזה? יש מלחמה.

יוחנן וייצמן:

מלחמת חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז מה? מלחמת חתימות, אז מה אנחנו עכשיו צריכים בגלל זה לא לתת מרפסת, ולא להכשיר את זה, זה לא?

אמנון ארבל:

חס וחלילה.

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה בסוף פינוי בינוי, (לא ברור) אני בעד.

אמנון ארבל:

בסדר. שניתי את ההמלצה להפקיד, ואז תנאי לתחילת עבודות תהיה הריסת עבירות הבנייה, כתב שיפוי וזהו.

יוסי חביליו:

אני מתנגד, אני מצטרף לעמדת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה, עוד פעם תנאי לתחילת עבודות,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אם יש עוד עבירות שלא מוכשרות.

אליעזר ראוכברגר:

מה שלא מוכשר, בסדר.

עמנואל זלטס:

לא, אמי אני כן הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה נדמה לי זה משהו שלא סומן, שהוא פה,

עמנואל זלטס:

אני כן הייתי מוסיף אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פנאלית.

עמנואל זלטס:

כתבתם בהמלצה, שלא הכול מוכשר ומוסדר. הייתי מוסיף שאם ניתן להסביר פה עוד עבירות, אבל אדרבא, הוועדה מבקשת להסדיר ככל הניתן,

אמנון ארבל:

להחמיר את ה - ,

עמנואל זלטס:

להסדיר,

אמנון ארבל:

להחמיר את הפשע.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לא נכון, אתם סתם אתה עכשיו,

אמנון ארבל:

אני חושב זה בניין שלא צריך להרחיב כלום. באמת, יש בו, אפשר להתעלם מהבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי היקר, אם היה פה מחר היתכנות של פינוי בינוי, הייתי איתך,

אמנון ארבל:

אבל הכול, ככל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני יודע, אני הראיתי לך שתי דוגמאות,

אמנון ארבל:

ככל שאתה מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא הולך פה, ולא רק זה, אלא שהמחוזית זרקו אותנו מהרצון שלנו על זה, אז מה אתה רוצה שאני אשאיר אותם עכשיו ככה?

אמנון ארבל:

ככל שאתה מרחיב יותר את הדירות, נותן להם יותר שטח, הסיכוי של פינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

יורד.

יוחנן וייצמן:

לא רק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם ה - ,

יוחנן וייצמן:

אמי יותר גרוע אני אלך איתך.

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, אבל אם הסיכוי,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נלחמים על גובה,

צחי ברים:

איד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הסיכוי שלנו הוא באדמה,

יוחנן וייצמן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, מה שאתה אומר, מה שאתה אומר זה בעצם, הסיכוי עכשיו שמה הוא מינוס,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא יהיה 20 מינוס,

אמנון ארבל:

נכון, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל?

עמנואל זלטס:

אגב, אמי, אני אגיד לך, זה בדיוק,

אמנון ארבל:

ההבדל 1,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו שאנחנו אומרים שאין הבדל בין גובה של 35 קומות, ל – 42 קומות,

חיים כהן:

לא, לא, אני חושב שיש כאן, אני חושב ש – 40, מעל 30 זה מטורף.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה הנדיבות פה היום,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מצחוק עכשיו.

עמנואל זלטס:

תוסיף, אמי,

אמנון ארבל:

מה להוסיף? של הכשרת עבירות בנייה?

עמנואל זלטס:

לא, כתוב את זה בהמלצה אמרתי, תסתכל את סעיף ההמלצה,

יוחנן וייצמן:

יש פה הכשרות דרמטיות?

עמנואל זלטס:

תראה סעיף 1,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אני אומר ככל וניתן להוסיף, להכשיר את העבירות, שאר העבירות, במקום שהם ייחרסו, אם אפשר, בתיאום איתך.

אמנון ארבל:

מה שרוצים.

עמנואל זלטס:

בתיאום אתכם, בתיאום איתך.

אמנון ארבל:

רוצים בתיאום אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

אבל לא דיברו עם כל הדיירים, לא דיברו,

עמנואל זלטס:

הם חתמו, בוודאי חתמו,

אמנון ארבל:

אז למה?

עמנואל זלטס:

לא, יכול להיות שהוא לא סימן כל מיני דברים להכשרה.

אמנון ארבל:

לא, לא כתבתי,

עמנואל זלטס:

לא, לא, תראה, להסדיר את כל העבירות הקיימות, (לא ברור) את כל העבירות הקיימות, לא ניתן. ככל הניתן.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

הנה הוא כתב, הוא כותב יש להחזיר, להכשיר בדיוק.

אריאל גולן:

מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין, אנחנו עכשיו בכל המרפסות,

עמנואל זלטס:

בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

אין בחזית,

אריאל גולן:

החזית לבתים,

אליעזר ראוכברגר:

אין עבירות.

יוחנן וייצמן:

החזית ל - , לשפע חיים היא נקייה.

עמנואל זלטס:

בדיוק, בדיוק.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מי שיבוא יבוא, לא באו,

עמנואל זלטס:

התוכנית מתואמת עם כל הדיירים, הם חתמו גם.

אמנון ארבל:

תוכנית מצוינת גם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תוכנית 1382357

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1382357, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, תוכנית באחינועם 18, זה מתחם מעניין דווקא, פה יש החלטה של וועדת שימור, שיש (לא ברור), תסביר אותה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, זה בניין שנמצא כחלק ממתחם שהוא איזה שהוא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מתחם לשימור נקרא לו,

יוחנן וייצמן:

למה הוא לשימור?

אמנון ארבל:

כי אתם החלטתם. יש פה מתחם ש - , שזה המתחם, סליחה, זה המתחם, כל זה המתחם, כל המתחם הזה, מחלקת, וועדת שימור סליחה, החליטה ש - , פה כן, סליחה זה זה, זה נקרא מתחם פגי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית כרגע היא מציעה היום בניין, בניין שמציע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שכונת סנהדריה.

אמנון ארבל:

נכון, זה מתחם בפני עצמו.

יוסי חביליו:

מה היא מציעה?

אמנון ארבל:

וועדת שימור שדנה בתוכנית,

אריאל גולן:

מתחם, מלבני, מרובע, שיש שמה,

אמנון ארבל:

כל זה המתחם, כל זה מתחם פגי.

יוחנן וייצמן:

זה נקרא פגי, נו.

אליעזר ראובברגר:

פגי, שיכון פגי נו.

אריאל גולן:

כן, כן, אני אומר, לא,

אמנון ארבל:

התוכנית היא, התוכנית למעשה מטפלת בבניין אחד, התוכנית למעשה מטפלת בבניין אחד בתוך כל המתחם. וועדת שימור החליטה ש – , ככה היא אמרה קודם כל, לגבי חשיבות ערכיות היסטוריות ותרבותיות (לא ברור) למתחם שיכון פגי, המהווה עדות לקהילה אחראית ומצומצמת של פועלי אגודת ישראל, שעסקו הן בלימוד תורה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

כאידיאלי, במתחם השתמרו עוד דיירים וותיקים, המשמרים את זכר הקהילה שחייתה במקום, לכן לזכרו של אדריכל החרדי (לא ברור) יוסף שנברג שפעל בתקופת המנדט בראשית המדינה, ולכן מוצעים מבנים רבים, בפאר ההיסטורי. החלטת וועדת שימור הייתה, פה, התוכנית מציעה עבור מבנה אחד, מתוך מספר מבנים במתחם, שסיפורה כעת, מדובר במבנה שיכונים טיפוסי, ומייצרים חצר מרחב קהילתי משותף, ולכן יש לשמור על עקרונות הייחודיים באופן הבא, יש לקבוע את המתחם כמבנה לשימור, ולהציע תכנון כולל במתחם כולו.

אריאל גולן:

למה?

אמנון ארבל:

זה החלטה של וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון.

חיים כהן:

בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

אני כן זוכר,

חיים כהן:

אני לא זוכר,

יוחנן וייצמן:

הצבענו, דרך אגב זה היה בקשה של המחלקה,

אמנון ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

חשבנו ש - , הרעיון,

אמנון ארבל:

זה אומר שצריך עכשיו לתכנן את כל המתחם. וגם דובר על בניין אחד מתוך המתחם,

יוחנן וייצמן:

לא לתכנן, להציג באפור,

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב, לא, זה לא להציג באפור, מה זה?

יוחנן וייצמן:

לא, כי יש תוכנית מאוחדת,

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

להציע תכנון כולל למרחב כולו, תקרא את סעיף 1.

יוחנן וייצמן:

לא, להציג, להציע ולהציג, מה שינינו את זה.

אמנון ארבל:

לא שינתם את זה,

יוחנן וייצמן:

זה עבר וועדת שימור, תראה,

אמנון ארבל:

זה החלטה של וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זו החלטה של וועדה לשימור,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

אז אתה רוצה לשנות אותה עכשיו? לא, אני כאילו פעם שנייה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

פעם שנייה היום שאתה רוצה לשנות את החלטת וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

לא, הקשה של וועדת שימור הייתה שבאפור, לא לקבוע, לקבוע את הכול,

אמנון ארבל:

וייצמן, סליחה שאתה,

עמנואל זלטס:

אתה לא הבנת מה שהוא אמר אבל,

אמנון ארבל:

אתה מחרטט.

חיים כהן:

אני מסכים איתך. אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב, מה? אל תסתכל עלי ככה.

חיים כהן:

מרוב פלפולים שאתה עושה בהחלטות שלך, זה התוצאה.

יוחנן וייצמן:

לדעתך, היינו צריכים להגיד, אתה יודע מה? אני מוכן ללכת בדרך הזאת,

חיים כהן:

זה התוצאה,

יוחנן וייצמן:

חיים, בוא תדבר כאן על וועדת שימור, אתה מוכן, זאת אומרת בעצם באיזה מקום,

חיים כהן:

אני אמרתי לך, בכלל מה אתה מכניס לי פה דברים חדשים בשימור, בשכונות ה - , מה? מה השיגעון הזה בכלל.

יוחנן וייצמן:

לא צריך לשמר שם בכלל,

חיים כהן:

מה אתה צריך להכניסה שמה? מי?

אמנון ארבל:

אבל זה לא ההחלטה שקיבלת.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חיים כהן:

מה אתה מכניס את ה - ?

יוחנן וייצמן:

זה החלטה שקיבלנו, אני לא אמרתי שלא זה לא החלטה שלא קיבלנו.

חיים כהן:

הבעיות בשכונות,

אמנון ארבל:

אתה עומד מאחוריה, או לא עומד מאחוריה?

אמנון ארבל:

לסמן שימורי,

יוחנן וייצמן:

קיבלנו כזו החלטה, אז כן.

אמנון ארבל:

בסדר, אני אימצתי את ההמלצה שלכם, אני, אני מכבד את ההחלטות של וועדת שימור שהן הגיוניות.

חיים כהן:

זה לא פייר, אני חושב שזה לא פייר. ללכת לתפור את ה - , לא יודע, ככה זה, לפי מה שאני שומע עכשיו,

צחי ברים:

ההמלצה שלו (לא ברור) לזה.

חיים כהן:

כפי שהצגת את זה, אני חושב שזה,

אמנון ארבל:

מטרת הדברים שלי, רק להסביר לוייצמן שוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

שזה המלצה לוועדה, זה לא מחייב, ויש שיקול דעת, ולא כל דבר,

יוחנן וייצמן:

לוועדה יש שיקול דעת,

אמנון ארבל:

כשנוח זה קדוש, וכשלא נוח זה לא קדוש,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה,

אמנון ארבל:

צריך להיות עקביים,

יוחנן וייצמן:

שיהיה ברור,

אמנון ארבל:

אם אתה אומר לי כל הזמן, אי-אפשר לקבל החלטה של וועדת שימור, ופה אתה כבר פעם שנייה
היום לא מקבל את ההמלצה,

יוחנן וייצמן:

שיהיה ברור,

אמנון ארבל:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

אני עדיין לא אמרתי שאני לא מקבל.

חיים כהן:

נו באמת.

אמנון ארבל:

אני מאמין לו באופן מלא, ומוחרג, במה שנוח לי.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את המשפט הזה.

אמנון ארבל:

זה ברור אבל מה?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה איפה הבעיה.

צחי ברים:

אני רוצה לשאול היושב ראש,

פנחס:

אמי, בזה אתה עקבי,

אמנון ארבל:

ההמלצה של וועדת שימור לעשות תכנון כולל לכל המתחם,

יוחנן וייצמן:

שיציע,

אמנון ארבל:

לא, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, זה להציג, להציע.

אמנון ארבל:

מה זה שיציע, איפה הוא יציע את זה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

איפה הוא יציע את זה?

יוחנן וייצמן:

באפור, בתוכנית צל,

אמנון ארבל:

מה זה תוכנית צל?

יוחנן וייצמן:

שהוא יראה לנו איך התוכנית הזאתי אם הוא עושה, למשל שוב, אני מנסה להדגים,

אמנון ארבל:

לדפוק את התוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

לא, זה להציג, להציג, לא לקבוע,

אמנון ארבל:

מה זה להציג?

יוחנן וייצמן:

לא ביקשנו לצרף,

צחי ברים:

הוא אומר כאן (לא ברור),

אמנון ארבל:

לפי התכנון כולל המתחם כולו, כתוב, מה זה להציע תכנון כולל במתחם כולו?

יוחנן וייצמן:

לראות סוג של תוכנית צל, למשל הוא מוציא ממ"דים, לא,

אריאל גולן:

אבל התוכנית צל אתה רוצה להציג,

יוחנן וייצמן:

אתה לא תצחק, יש שם בניין ליד, גם יכול,

אריאל גולן:

איפה זה כתוב?

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

צחי ברים:

נראה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה הכוונה,

אריאל גולן:

כן, הבעיה שהייתה תוכנית צל ביקשת רק לעצים,

עמנואל זלטס:

אולי אפשר להחזיר לדיון בוועדת שימור,

אמנון ארבל:

התוכנית צל,

אריאל גולן:

איפה זה כתוב?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

אריאל גולן:

את הצל,

צחי ברים:

היה,

עמנואל זלטס:

זה מה שאמי אומר,

יוחנן וייצמן:

הגיע לוועדת שימור,

אמנון ארבל:

אני, אני אומר אבל,

צחי ברים:

לא חייבים לקבל, רק שהוא ידע שצריך להיות עקביים, לא צריך,

עמנואל זלטס:

זה הוא אמר,

צחי ברים:

כל פעם,

יוחנן וייצמן:

המחלקה ביקשה לקבוע את זה,

צחי ברים:

בצורה אחרת.

יוחנן וייצמן:

המחלקה לא ביקשה (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני אגיד לך, אני אגיד לך יותר מזה, בסדר? כי אני אומר את האמת, אתם אומרים כל הזמן, אני חושב שהחלטה הזאת לא נכונה, בסדר? לבוא לקחת כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

מי? של וועדת שימור?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כן,

צחי ברים:

הוא רוצה להגיד לך,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

אמנון ארבל:

לבוא ולקחת,

צחי ברים:

זה מה שאתה רוצה?

אמנון ארבל:

לבוא כרגע לקחת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אמר כמו וייצמן,

אמנון ארבל:

לא, וייצמן אמר את זה,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

וייצמן אמר את זה,

יוחנן וייצמן:

לא,

צחי בריס:

וייצמן התכוון לזה, אבל אמר אחרת.

יוחנן וייצמן:

המחלקה,

אמנון ארבל:

הוא מסבך את עצמו יותר מההחלטה.

יוחנן וייצמן:

החלטה, אתם יכולים גם לתמלילים.

אליעזר ראובברגר:

זה פרשנות,

יוחנן וייצמן:

נזכרתי בדיון,

אמנון ארבל:

מחלקת שימור היות ודיברתי איתם,

אליעזר ראובברגר:

הוא עכשיו עושה פרשנות, הם רצו לעשות תכנון כולל לכל המתחם, וזה מה שרשום בהמלצה, וזה מה שקיבלתי.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

אז מה אתה מספר לי סיפורים?

יוחנן וייצמן:

להציע, לא, לא כתב"ע. יכול להיות שזה עובד,

אמנון ארבל:

מה זה יכול להיות שזה עובד?

עמנואל זלטס:

הוא הציע לך פתרון למה שאתה אומר עכשיו.

יוחנן וייצמן:

אתה עושה תוכנית למרפסות, בהיתרים זה הרבה יותר מצוי, אתה עושה תוכנית למרפסות, זאת אומרת מבקש בניין אחד, הבניין ממול בוא נראה שזה עובד אחד מול השני, זה הכול. אותו דבר לממ"דים, סך הכול לראות שיש פה תוכנית שעובדת, זה כל הבקשה, הבקשה היא לאשר את התוכנית הזאתי, אישרנו את התוכנית הזאתי, ביקשנו זה מה שהיה בוועדה.

אמנון ארבל:

אז אני אומר לך שאתה טועה, זה לא החלטה של וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

תקרא לשרון.

אמנון ארבל:

החלטתם משהו אחר, אני דיברתי עם שרון. אני חושב שהחלטה הזאתי,

יוחנן וייצמן:

החלטנו לא לאשר?

אמנון ארבל:

החלטתם לאשר תכנון לכל המתחם, זה מה שכתוב,

יוחנן וייצמן:

קרי לא לאשר?

אמנון ארבל:

בוא נעבור הלאה, נו בסדר, הכנסתי,

יוחנן וייצמן:

בוא,

אמנון ארבל:

אני חושב שזאת החלטה לא נכונה,

יוחנן וייצמן:

אני צריך לחפש,

אמנון ארבל:

זה לא נכון לעכב את התוכנית, לעשות תכנון לכל,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות, אפשר לראות את הפרוטוקול של וועדת שימור,

צחי בריס:

לא, לא, אבל אמי אומר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא תקריא (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני לא חושב שנכון לקחת בניין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי, אמי, בוא שיקריא ונראה מה,

אמנון ארבל:

יש החלטה,

יוסי חביליו:

רגע, ואתה רוצה לא לאשר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, אני רוצה לשמוע, אני רוצה את הנוסח, לא של הפרשנות, אלא תמליל.

אמנון ארבל:

לא, הוא מנסה לפרש עכשיו.

יוחנן וייצמן:

לא, בוא נראה מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה מה היה,

יוסי חביליו:

ספציפית.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שפה ייתכן לקחת, כשמישהו מגיש תוכנית לבניין אחד, אני לא חושב שנכון לקחת, נגיד אתה עושה עכשיו תוכנית חמישה בניינים ביחד,

יוסי חביליו:

אז אתה רוצה לאשר,

אמנון ארבל:

אני חושב שההמלצה שלנו לאשר, אני רק הסברתי לוייצמן, למה לא,

צחי ברים:

לאשר, אבל,

אמנון ארבל:

לא צריך תמיד להגיד וועדת שימור, וועדת שימור,

צחי ברים:

נכון, אני גם,

אמנון ארבל:

טועה בשיקול הדעת, או לא מבינה את כל השיקולים,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור יכולה,

אמנון ארבל:

יש לה זווית מסוימת אחת, ויש הרבה שיקולים אחרים,

חיים כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

ולכן המסקנה של הדיון הזה, מבחינתי,

חיים כהן:

אמי,

אמנון ארבל:

שויצמן יראה שלא כל מה שוועדת שימור אומרת, זה קדוש, זה הכול.

חיים כהן:

רגע, נחל רוחבי,

עמנואל זלטס:

זה עדיין נוסח של וועדת שימור,

חיים כהן:

נלך, אמי, אמי,

עמנואל זלטס:

זה הנוסח שלו.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הנוסח? תקריא רגע,

יוחנן וייצמן:

זה נמצא פה בזה,

חיים כהן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא שנייה עמנואל,

אמנון ארבל:

בוודאי,

חיים כהן:

שנייה אני חושב,

עמנואל זלטס:

חוות דעת שימור,

יוחנן וייצמן:

מה? זה נמצא פה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה עמוד?

חיים כהן:

כולל,

עמנואל זלטס:

עמוד 78.

צחי ברים:

עמוד 79,

עמנואל זלטס:

78,

חיים כהן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

78,

חיים כהן:

אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

הם נצמדו להחלטה של ה - , להמלצת המחלקה. ואישרנו,

אמנון ארבל:

בסדר, בוא המשכנו, אני לא חושב שצריך לעשות,

חיים כהן:

אבל,

יוחנן וייצמן:

אני כן חייב לענות לך,

חיים כהן:

אבל, גם זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אגב סליחה,

חיים כהן:

גם זה לא שימור,

אליעזר ראוכברגר:

המלצת המחלקה, והחלטת וועדת שימור,

חיים כהן:

וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, במחלקה, זה החלטת וועדת שימור זה אותו מילה במילה אותו דבר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני רואה פה,

אמנון ארבל:

איפה?

חיים כהן:

הוא אמר להכניס את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד 77 יש את המלצת המחלקה,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

הוא כותב את הכול כבר.

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד 78 יש את ההחלטה וועדת שימור, זה אחד על אחד, מילה במילה.

אמנון ארבל:

לא נכון, למה? תראה,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל.

אמנון ארבל:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים, תכנון כולל למתחם, המבנה יידון בערכיות אדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו תהפוך דף.

אמנון ארבל:

לא, רגע, זה ממשיך הלאה אבל, "להציע תכנון כולל למתחם כולו, ולהציע",

אליעזר ראוכברגר:

תהפוך דף עכשיו להחלטת וועדת שימור,

אמנון ארבל:

רגע תקרא את הכול אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני קראתי,

יוחנן וייצמן:

את סעיף 2 אנחנו צמצמו נתנו כאן,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה אתה רוצה.

אמנון ארבל:

מה זה מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

החלטה של וועדת שימור היא מצוינת.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

אמנון ארבל:

קודם כל חיים לא מסכים איתך, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה רואה שזה אותו דבר? אמי. זה אחד על אחד.

צחי בריס:

לא, הוא התכוון על משהו,

אמנון ארבל:

אני לא חושב שצריך, אני לא חושב שצריך להיות כל המתחם.

חיים כהן:

אני צריך (לא ברור) לייזר,

אמנון ארבל:

אנחנו גם התייחסנו לזה,

חיים כהן:

אני חושב שצריך לבטל את השימור, אין שמה שום שימור ולא שום בטיח. ודבר שני, לא צריך להקשות על,

צחי ברים:

מה יכול להיות שימור שמה?

חיים כהן:

זה מה שאני אומר,

צחי ברים:

מה יכול להיות שימור?

חיים כהן:

מה אתה, הכניסו פה שמה איזה שהוא עץ, שימור.

אמנון ארבל:

איך הגעתי לפה?

צחי ברים:

אבל ההמלצה, אני רוצה להתייחס להמלצה שלך, איך הגעת לצונדק?

אמנון ארבל:

לא יודע,

חיים כהן:

התוכנית הבאה.

אמנון ארבל:

סליחה,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? יוחנן, כתוב - יש לקבוע אותו כמבנן לשימור להציע תכנון,

חיים כהן:

למה לקבוע אותו כבבנין לשימור?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה החלטת וועדת שימור,

חיים כהן:

אבל אני לא מסכים איתה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל קודם כל אני מדבר עכשיו על יוחנן,

חיים כהן:

יוחנן, אמרתי לו, הוא אומר לי - לא. אמרתי מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

"להציג תכנון",

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

"להציע תכנון כולל במתחם כולל, להציג",

חיים כהן:

מה פתאום להתחיל כולל, לכולם, למה?

אמנון ארבל:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

תסתכל,

חיים כהן:

למה?

יוחנן וייצמן:

תסתכל בסעיף הבא,

אמנון ארבל:

המשמעות של זה, המשמעות של זה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל בסעיף הבא, מסתכל בהמלצת המחלקה, ואז תבין את ההבדל בינינו,

אמנון ארבל:

המשמעות של זה,

אליעזר ראוכברגר:

יותר תוספות,

יוחנן וייצמן:

הכותרת נשארה, עזוב, תקרא את הסעיף הבא,

אמנון ארבל:

אני רואה,

יוחנן וייצמן:

תקרא את הסעיף, בהמלצת המחלקה, בדף, בעמוד קודם, תראה את ההבדל ביניהם, ואז תראה מה וועדת שימור אמרה, לא הכותרת, הסעיף האופרטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

"יותר תוספות עד 25 מטר"

אמנון ארבל:

תראו זה סעיף אחר, זה סעיף אחר,

יוחנן וייצמן:

זה כך, כך אתה קורא, זה המלצת המחלקה, כעת,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי,

יוחנן וייצמן:

של צמצום הסעיף השני,

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי, אני ראיתי.

אמנון ארבל:

אליעזר, יכול להתקדם, אני לא חושב שצריך להציע פה תכנון כולל למתחם, צריך לאשר את התוכנית לבניין הזה,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חיים כהן:

ואני מבקש, לא,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה נכון וראוי,

חיים כהן:

אני מבקש, יש לי כבר את המתחם כבבנין שימור, הוא צריך להוריד את זה גם כן, זה לא בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

זה לא סמכות של וועדה מקומית.

חיים כהן:

מה זה לא סמכות של וועדה מקומית?

יוחנן וייצמן:

רק מחלקת שימור,

חיים כהן:

מה פתאום,

אמנון ארבל:

לא, אבל לסמן בתוכנית,

חיים כהן:

מה קרה לך?

אמנון ארבל:

יש משמעות.

חיים כהן:

מה?

אמנון ארבל:

לסמן,

יוחנן וייצמן:

אני אסמן בתוכנית של וועדה מקומית,

חיים כהן:

זהו, זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

לא רוצה,

אמנון ארבל:

לא רוצה לשמר,

יוחנן וייצמן:

רשימת שימור זה לא,

חיים כהן:

תוריד את זה, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

וגם להוריד את זה?

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בהוראות התוכנית יש להוסיף בהוראות שימור מבנן, אתה רוצה להוריד את זה,

חיים כהן:

בטח, מה צריך, מה? מה? על סמך מה? אתה רוצה סתם, שלא, אתה רוצה שיהיה תוכנית או לא רוצה שיהיה תוכנית, אין שום דבר כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה תוכנית בוודאי,

חיים כהן:

נכון, אז תוריד,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניינים מטים ליפול שמה.

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ענתיקות שמה כל הבניינים,

אמנון ארבל:

טוב, עוד הערות?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

זה הורדנו,

צחי ברים:

כן, לי יש הערה.

אמנון ארבל:

כן.

צחי ברים:

בצמצום שאתה מדבר על ה - ,

אמנון ארבל:

כן.

צחי ברים:

אני חושב, אני רוצה להסביר זה יענה על הכול, הנושא פה, הוא בעצם, אנחנו בחודש אדר, כן?

אמנון ארבל:

חודש אדר כן.

צחי ברים:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

עד היום בשקיעה.

צחי ברים:

זה בעצם, זה בעצם תמ"א בתחפושת תמ"א.

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

כי אנחנו, בהמלצה אתה מוריד את הדברים כאילו, להביא, כי זה בעצם תב"ע. בפועל זה מוגש כתב"ע. אבל כשהדבר הזה נוצר, הוא הביא את החתימות, עקב בעיות קנייניות, שלא, שמישהו מתנגד, הוא לא מצליח להגיע (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ל – 66%, כן,

צחי ברים:

ל – 66% בגלל ירושה, ותת – חלקה שהסתבכה. אז הם עברו למסלול תב"ע.

אמנון ארבל:

אוקי,

צחי ברים:

עכשיו ברגע שהוא לא יקבל את הזכויות כמו בתמ"א.

אמנון ארבל:

נתנו 25,

יוחנן וייצמן:

לא, מאשרים לו, מאשרים לו,

צחי ברים:

לא, היה כתוב (לא ברור).

אמנון ארבל:

יש להציע הרחבות מידתיות לכל דירה עד 25 מטר, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

בסדר,

צחי בריס:

לא, ותמשיך את זה,

אמנון ארבל:

נו מה? תוך שמירה מרחב קבלת הבניין המקורי, איפה הבעיה?

צחי בריס:

הוא מוריד את זה, כי הוא מבקש שמה להוריד את ה - , את המאסיביות, את הקווי בניין גם,

אמנון ארבל:

אז אמרנו, אפשר, 25 מטר, ולא 40 מטר, ולא יותר.

צחי בריס:

שמת לי לב אל ה - , בחניות גם.

אמנון ארבל:

מה בחניות? רגע פרה אל תקפוץ לי,

צחי בריס:

לא, אני, בנית את זה מעל הכול, כי בסוף אתה,

אמנון ארבל:

רגע אחד אחד, לגבי, לגבי הרחבות אין בעיה, הלאה, מה השאלה השנייה? החנייה מה ביקשנו?
אנחנו חושבים שאפשר,

צחי בריס:

אתה מציע 2.5 קומות?

יוחנן וייצמן:

שמה?

צחי בריס:

אתה, מדיניות התוכנית מציעה תוספת של 2.5 קומות ו – (לא ברור) חדשות ומקומות חנייה לא מקובל,

אמנון ארבל:

נכון. תמשיך לקורא,

צחי בריס:

שתי קומות מעל, בכפוף לתקן חנייה.

אמנון ארבל:

נכון, ש - ? תקרא את הכול ברצף.

צחי בריס:

"ולא מקומות חנייה יש לבטל קומה אחת", אתה רוצה לבטל אותו,

אמנון ארבל:

אבל לחילופין יש לבחון שימוש בהפרשי הטופוגרפיה, יצירת חנייה, יש שמה היום, כל הבניין יושב על קיר תמך נורא גבוה, ואם הוא יעשה שם חנייה ונראה לי שאפשר לעשות שם חנייה, כי זה פתיר לחלוטין, אז למה שלא יעשו חנייה? ואז יקבלו את הזכויות.

יוחנן וייצמן:

אם רוצים לא קו אפס, הם ביקשו לא לבקש חנייה?

אמנון ארבל:

לא, הם לא ביקשו בפנייה שלהם.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

צחי בריס:

אבל תראה, הקווי בניין מוריד לו. זה בבנינו.

אמנון ארבל:

כן, בצפון.

צחי בריס:

היום עכשיו בצפון.

אליעזר ראוכברגר:

הצפון הזה,

אמנון ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות לנו את המבוקש, ומה התוצאה של מה שאתה מציע?

אמנון ארבל:

מה? מה?

צחי ברים:

אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

מה שבמקש,

צחי ברים:

מה התוצאה.

יוחנן וייצמן:

מה מבוקש, והאם ההצעה שלך,

אמנון ארבל:

מבוקש, הצמצום אני לא, לא עשיתי תוכנית ולכן אני לא יכול להראות לך, אבל אני יכול להראות לך,

יוחנן וייצמן:

אז אתה יכול להראות לנו את התוכנית,

אמנון ארבל:

מה התוכנית המוצעת,

יוחנן וייצמן:

מבקשת,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה מוצע, כן. מה התוכנית, מה על המסך.

אמנון ארבל:

כן, זה אני יכול להראות.

אליעזר ראוכברגר:

זה די סביר.

צחי ברים:

הנה גם פה יש לך את זה,

אמנון ארבל:

זה הקומות החדשות, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה, זה התוכנית זה, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

צחי ברים:

את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא, אתה מבקש לצמצם, כמה הוא מבקש להוסיף על כל דירה, קשה לך לענות, אני מבין, תוך, אין לך טבלה ואין לך פה.

אמנון ארבל:

לא יודע (לא ברור). 25 זה סביר, אמרת אני רוצה כמו תמ"א/38, אז,

צחי ברים:

לא, הסברתי לך, הסברתי איך זה נבנה, שזה נבנה לפי,

אמנון ארבל:

בסדר, אבל,

צחי ברים:

בחתימות שלהם, כשזה מוצג, זה מגביל את ההסכמות.

אמנון ארבל:

אם אתה רוצה להיות כמו תמ"א, נשאר כמו תמ"א, אז למה צריך יותר? אם זה 35 מטר דירה וזה פוגע בחצר, אז למה לא לתת?

יוחנן וייצמן:

אז בוא נראה מה השכנים רוצים, מה התב"ע רוצה.

אמנון ארבל:

מה זה התב"ע מבקשת?

צחי ברים:

מתנגדת, זה בהסכמת השכנים, אין פה התנגדות של מישו.

יוחנן וייצמן:

מה שברים אומר,

צחי ברים:

בסוף זה ייפול, זה מה שאני מנסה להסביר,

אמנון ארבל:

למה שזה ייפול,

צחי ברים:

כי אם הסכימו על משהו,

אמנון ארבל:

אז מה אם הם הסכימו? אני עכשיו דיירים באו אלי, עם תוכנית,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

שהדיירים חתמו שהם רוצים 40 מטר, אני אומר - וואלה, אני יכול לתת לכם 25, מה זה ייפול? אל תבנו אם לא רוצים, מה? הגזמת? מה זה הם רוצים? אני רוצה להרוויח מיליון שקל בחודש משכורת, אתה יכול לדאוג לי?

צחי ברים:

איך אפשר, אבל, אבל,

אמנון ארבל:

אבל הוא דואג לזה,

עמנואל זלטס:

התחלנו חכה מה,

אמנון ארבל:

מה זה התחלנו? הצבעה,

צחי ברים:

לא, אבל איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

גם רשות המיסים רוצה שאתה תרוויח,

צחי ברים:

אמי, איפה זה פוגע,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מסכימים,

אליעזר ראובברגר:

זה WIN WIN,

צחי בריס:

איפה זה פוגע הבקשה?

אמנון ארבל:

צריך לדבר עם העירייה רק.

אליעזר ראובברגר:

כן בסדר.

אמנון ארבל:

כן.

רותם פסו:

אם אפשר לאשר.

יוחנן וייצמן:

פה אני חייב להגיד לך שזה, אני כעת עובר על התמליל, זה השאלות ששאלתי את היזם, ביקשתי ממנו לראות את החזון שלו לכל המבן, זה אני מקריא מהתמליל, זה השאלה יש שאני שאלתי את היזם, אתה חולק על זה,

אמנון ארבל:

אבל בסוף יש החלטה,

יוחנן וייצמן:

הוועדה פה יכולה להחליט אחרת, זה בסדר.

אמנון ארבל:

אני יודע, וייצמן, תודה רבה. רגע,

צחי ברים:

זה מה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אם חובת,

אמנון ארבל:

עכשיו הבנתי למה אני שעה רוצה, תגיד את זה בדיוק,

צחי ברים:

חסכת שעה.

יוחנן וייצמן:

לא, דקה, הוועדה פה יכולה להחליט אחרת,

אמנון ארבל:

ברור שהיא יכולה,

יוחנן וייצמן:

המלצת וועדת שימור,

צחי ברים:

18.3.26,

יוחנן וייצמן:

כן, זה וועדה היא מייעצת, עם חובת הנמקה מוגברת,

עמנואל זלטס:

זה ברור,

יוחנן וייצמן:

כמו שאנחנו למחוזית,

אמנון ארבל:

אני מודע לזה,

יוחנן וייצמן:

אותו דבר,

אמנון ארבל:

רק אני הייתי מודע שאתה לא מודע לזה.

יוחנן וייצמן:

לא, אם אתה,

אמנון ארבל:

אתה כל הזמן אומר,

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שנראה את ההמלצה וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שום ושמייס,

יוחנן וייצמן:

תנמק, זה הכול. אתה רוצה לדחות את ההחלטת וועדת שימור, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ברוב הפעמים אנחנו מקבלים את המלצות וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

תנמק, הכול בסדר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בהחלטה,

אמנון ארבל:

כשהן טובות, כשהן טובות.

עמנואל זלטס:

היא אומרת בהחלטות,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור שזה רק של החלטה.

אמנון ארבל:

כן, אבל אגב אני אומר לך, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

אז יללה.

אמנון ארבל:

ברור שהוועדה יכולה, אבל כשאתה יושב פה, כיושב ראש, ופה כחבר, ופה אתה אומר, (לא ברור), לא בטוח זה קצת בעייתי,

יוחנן וייצמן:

אני לא, היה פה בקשה מקודם נקודתית לשינוי משהו ברעפים, הצגתי אותה.

צחי ברים:

תראה את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

שלא הייתה בוועדת שימור,

צחי ברים:

תסתכל, אני רוצה לראות איפה המאסיביות שהוא מדבר, תראה איזה שניים בחתך.

יוחנן וייצמן:

כמה תוספות פה לכל דירה? בוא נראה באמת מה מבוקש, ומה המוצע.

אמנון ארבל:

אגב זה החלטה של וועדת שימור, אגב 25 מטר.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

וגם את זה אתה רוצה לשנות?

יוחנן וייצמן:

לא, אני אמרתי מה שברים אומר.

אמנון ארבל:

מה ברים? מה זאת אומרת? ברים אומר משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על 40 מטר,

יוחנן וייצמן:

אני תומך בהחלטה של וועדת שימור,

אמנון ארבל:

לא, אני לא יודע מה ברים אומר, כי אני לא יודע כמה זה. זה בניין מאסיבי ברים, זה לא. ושוב זה שיכון אחד מתוך כמה, כן?

אליעזר ראוכברגר:

בניין אחד מתוך כמה בשיקול.

אמנון ארבל:

בניין אחד.

יוחנן וייצמן:

בניין אחד מתוך הבלוקים, מתוך ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

מתוך מה שהוועדת שימור קראה מבין,

אמנון ארבל:

בניין לא רע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפי דעתי יש חבר מועצה שהוא גר שמה.

אמנון ארבל:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא היה בדיון? לא, זה לא הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יודע אם בבנין הזה,

אמנון ארבל:

אני חושב שההחלטה, עם התיקון שעשינו, שלא צריך לתכנן את כל המתחם, כי החלטה סבירה והגיונית,

יוחנן וייצמן:

אני רואה שהוא היה בדיון. הוא היה, חיים כהן לא היה, אריאל גולן היה.

אמנון ארבל:

אין לי בעיה להעביר פה, עם אתה, אם אתה חושש, כאילו שככל הוא כן ייתן את הפתרון חנייה אז הוא יקבל 2.5 קומות.

צחי ברים:

כן,

אמנון ארבל:

זה אפשר לעשות, בסדר. וכתבתי, ואז היא טענה שכל הקומות המבוקשות, כתוב. אתה נראה לי צדיק, תאמין לי.

צחי ברים:

תמיד.

יוסי חביליו:

יללה מתקדמים? יש לנו עוד דברים לעשות.

אמנון ארבל:

דברים יותר חשובים, אתה אומר.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב גם היזם, היזם הסכים לזה, להחלטה הזאת.

אמנון ארבל:

יללה המשכנו אז?

יוחנן וייצמן:

אני רק מודיע לוועדה, החלטת וועדת שימור היא גם מקובלת על היזם, זה הכול.

חיים כהן:

משהו, משהו לא תקדים?

עמנואל זלטס:

אז מה אתה,

צחי ברים:

המלצה שתקבל את ה - ,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה זכותך להגיד - לא. כן,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אני מחזיר את זה אם אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא ביקשתי, תעשה מה שאתה רוצה, אתה שואל אותי, אתה תקפת אותי, ישבנו בוועדה,

צחי ברים:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

הגיעה המלצת המחלקה, הגיע היזם אמר - אני מסכים,

צחי ברים:

רגע,

אמנון ארבל:

ובעצם,

צחי ברים:

אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

לא צריך את זה כעת.

צחי ברים:

זה יפתור, זה יפתור.

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? ניסינו מספיק בשביל,

יוחנן וייצמן:

שלום.

צחי ברים:

זה יפתור (לא ברור) את המאסיביות?

יוחנן וייצמן:

מה? לא, הנושא, הוא מדבר על ה – 25 מטר אבל.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב,

אליעזר ראובברגר:

אבל בוא, גם אם הוא לא ביקש יותר, אבל זה ילך הרבה יותר מלתכנן את כל המבנים, ככה אתה שלחת אותו לטיול מטורף, מה?

עמנואל זלטס:

זה לא.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

ישראל חסר, הכול,

אמנון ארבל:

חסר לי מאוד ישראל.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אמי, אמי קדימה, אמי. קדימה.

תוכנית 1174614

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1174614, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, רחוב צונדק, אני מקווה שהמצגת כן עברה.

יוסי חביליו:

פה קיבלתי פניות, אז אני רוצה הסבר חזק כמו שאומרים.

אריאל גולן:

חזק, מה הכוונה חזק?

יוסי חביליו:

הנה,

אמנון ארבל:

74614.

יהודה פרוידגר:

תגיד למינהל קהילתי שזה לא חובה לשלוח היום בבוקר.

יוחנן וייצמן:

זה ממשיך.

יוסי חביליו:

זה יותר טוב שהם שולחים, או לא שולחים, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, הוא קיבל שמה המינהל הקהילתי המיעוט בשכונה.

יהודה פרוידגר:

היום בבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

המיעוט.

יוחנן וייצמן:

הם לא מיעוט.

אליעזר ראוכברגר:

שלחתי אחד אתמול בשתיים בלילה, אחד היום בבוקר.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והוא קיבל בטח את של המינהל הקהילתי, המיעוט של, בקושי, אולי, אולי 10, אולי.

יוחנן וייצמן:

הם מהווים 90% מהנכסים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משנה, בוא, יש שמה, יש שמה דברים שהם לא רלוונטיים בכלל לפנייה, בגלל שצריך להסתכל על המלצת מהנדס העיר, ומה שאנחנו חסר, עוד שנייה אמי, אמי גם יציג,

אמנון ארבל:

כן, יש לי מצגת שנייה, אני אעביר אותה במחשב רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וגם נגיד מה, אני אגיד מה אני חושב.

יוסי חביליו:

אולי לא הספיקה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

זה הפקדה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא כן להפקדה.

עמנואל זלטס:

תקנון, את התקנון,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי הבנייה כרגע.

יוסי חביליו:

יש גם גריעת שצ"פ בוא נשמע.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אם יש שצ"פ?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כעת?

עמנואל זלטס:

לא,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שצ"פ. אז מה אם יש שצ"פ, זה מה שאמרת.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מטפלים בזה.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה מעלה את זה?

אמנון ארבל:

רגע שנייה מהמחשב שלי, את המצגת, זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

אחרי התוכנית הזאת הולך להתנגדויות?

עמנואל זלטס:

אין התנגדויות,

אמנון ארבל:

אין היום,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות,

אמנון ארבל:

אין היום, אין היום.

יוחנן וייצמן:

יחיה החופש הגדול.

חיים כהן:

לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גומרים, וגמרנו את הוועדה.

צחי ברים:

ולכן הזמנו,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות בגלל המלחמה.

יוסי חביליו:

מתי נגמר בערך להערתך?

יוחנן וייצמן:

זה תלוי בזה, אבל לפי דעתי תוך שעה,

חיים כהן:

הוצאת את של ה – 24,

יוסי תביליו:

זה משהו קטן שלקח הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, פעם יש דברים גדולים שלוקחים הרבה זמן, ופעם,

אמנון ארבל:

אז מה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא אמר,

חיים כהן:

אתה יודע זה כמו שאומרים היום, (לא ברור).

אדיר שוורץ:

אתה מתחיל? עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

היום באמת,

עמנואל זלטס:

איך ידעת למי התכוונתי? אדיר.

חיים כהן:

7 ימים לפני זה, לא אומרים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו חודש שלם.

חיים כהן:

לא, יש, מתחילים 7 ימים,

יוחנן וייצמן:

הגובה התמורות 25 מטר,

חיים כהן:

(לא ברור) את זה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

מה המילוי.

חיים כהן:

כן, אחר כך אומרים שאנחנו לא עושים מילואים.

אדיר שוורץ:

מי אומר ככה?

אליעזר ראובברגר:

מי זה? אדיר.

יוחנן וייצמן:

בתוכנית הקודמת אישרנו פוטרים מחנייה?

צחי ברים:

לא, זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

לא,

צחי ברים:

שאם יהיה,

אמנון ארבל:

הצענו פתרון חנייה,

צחי ברים:

פתרון,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הצענו פתרון חנייה,

צחי ברים:

זה מה שאמרתי, תחפוש תמ"א, זה מה שהסברתי.

חיים כהן:

אגב אני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

בירושלים זה כלכלי פה.

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא אומר שיש פתרון,

יוחנן וייצמן:

כן, לחפור מתחת לבניין.

אמנון ארבל:

איך אתה יכול להוסיף 15 יחידות דיור בלי פתרון חנייה?

חיים כהן:

אגב אתה לא רגיל, אתה לא רחוק מציר רק"ל,

צחי ברים:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

300 מטר?

יוחנן וייצמן:

כן.

חיים כהן:

מה?

אמנון ארבל:

300 מטר.

חיים כהן:

זה 300,

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק, 300 זה החוק אבל.

צחי ברים:

איזה 300 מטר?

אמנון ארבל:

איזה חוק?

יוחנן וייצמן:

מה?

צחי ברים:

חנייה ל – 8?

אמנון ארבל:

איזה חוק?

חיים כהן:

אתה פחות מ – 300,

צחי ברים:

למה? הוא בציר,

יוחנן וייצמן:

התקנות הארציות של,

אמנון ארבל:

התוכנית הזאת לא חלות, בירושלים אתה יודע,

יוחנן וייצמן:

לא, בתב"ע אתה יכול לעשותם אותם.

אמנון ארבל:

אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה (לא ברור) הזאת.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא יודע אם זה תב"ע מחוזית, או מקומית,

חיים כהן:

אני (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני פשוט לא זוכר,

חיים כהן:

אני חושב שזה פחות.

יוחנן וייצמן:

אפילו בתב"ע מקומית, אתה יכול להחליט,

אמנון ארבל:

יש אבל פתרון חנייה, למה שלא יעשו אבל? אני יכול להראות לך, נחזור לזה תיכף.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע מחוזית, אז בוודאי אפשר להפחית.

אמנון ארבל:

השאלה למה להפחית.

יוחנן וייצמן:

כי זה קרוב לרכבת.

אמנון ארבל:

נו אז מה? זה אומר שאנשים שגרים קרוב לרכבת, לא מחזיקים רכב?

חיים כהן:

לא, זה צומת.

יוחנן וייצמן:

הם ילמדו לא לאחוז רכב,

צחי ברים:

זה צומת,

יוחנן וייצמן:

אני אקליט את מה שאמרת מקודם על יפה נוף.

חיים כהן:

חזית תחבורתית שמה, צומת בר – אילן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני ביפה נוף לא אמרתי להפחית תקן החנייה, וייצמן.

חיים כהן:

לייזר,

אמנון ארבל:

אני לא אמרתי להפחית תקן החנייה בהרצל, אמרתי שמי שיבחר לנסוע ברכב,

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

שיעמוד בפקקים,

חיים כהן:

אבל אתה צריך לדעת משהו, אמי, כשמדברים פה על ציר רק"ל זה לא סתם ציר רק"ל, זה,

יוחנן וייצמן:

זה שתי רכבות.

חיים כהן:

זה צומת מרכזית של תחבורתי. צומת בר – אילן הוא שאמור להיות שמה את כל התחבורה, את כל ה - ,

יוחנן וייצמן:

כל הבוקס הזה, כן,

חיים כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

שנבנה לא חוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הצומת, זה הצומת של יוחנן,

יוחנן וייצמן:

צומת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא הצומת (לא ברור), זה צומת לא לקו הכחול,

חיים כהן:

אוקי, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

חיבור לקו הירוק.

חיים כהן:

עכשיו אני רוצה לדעת מה, מה המרחק?

יוחנן וייצמן:

צומת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא היית פה,

יוחנן וייצמן:

כשידפקו את החרדים, בעברית.

אליעזר ראוכברגר:

די, די,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

די, די, מספיק.

אדיר שוורץ:

איך אתה אוהב,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להגיד את זה ככה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

דלית זילבר אמרה לי את זה בעברית, בסדר?

אמנון ארבל:

מה היא אמרה לך?

אליעזר ראוכברגר:

דלית זילבר.

חיים כהן:

השאלה מה אמרו לה,

יוחנן וייצמן:

היא החליטה את זה,

חיים כהן:

השאלה מה אמרו לה באידיש.

יוחנן וייצמן:

השאלה מה אמרו לה באידיש, זה נכון.

חיים כהן:

בסדר,

אמנון ארבל:

היא לא מבינה אידיש אבל.

יוחנן וייצמן:

ראיתי אותה, כל הכוונה שלך (לא ברור).

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

בסדר?

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

למה מחכים?

אמנון ארבל:

שאת המצגת תגיע למחשב של האולם.

אליעזר ראובברגר:

שאפשר יהיה לראות את התוכנית, אתה ביקשת לראות, לא?

יוחנן וייצמן:

בוא נפטור את הקודמת בחניות,

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, זה,

יוסי חביליו:

לכן ביקשתי.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שנייה לפתוח את נושא החניות?

אליעזר ראובברגר:

לא, 12,

יוחנן וייצמן:

12, אנחנו כעת ב – 13. אמר, כשתגמור את זה, אז נחזור שנייה ל – 12.

אמנון ארבל:

מקווים שזה יגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו אזעקות לפני שיגור, מה זה? לא מצליח להפעיל אזעקות לפני שיגור.

יוחנן וייצמן:

לפני שיגור?

אמנון ארבל:

אם הוא מבין מה שהוא אומר זה יהיה מצוין.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שמיד מחסל אותה.

אמנון ארבל:

טוב, הגיעה המצגת, חברים, תסתכלו רגע בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן קדימה.

אמנון ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

זה גובה, זה חורג מגובה?

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים,

אליעזר ראוכברגר:

תירגע, תירגע זה לא גבוה, עוד שנייה אתה תראה שהכול בסדר.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה מתחם שיש בו, רחוב צונדק 130, 133, ו-5, בשכונת רמות, ארבעה בניינים קיימים, והריסה, מצב נכנס 60 יחידות דיור, מצב יוצא 210, של מכפיל 4 יחידות דיור, 5 בשטח,

יוסי חביליו:

אגב שאלה טכנית,

אמנון ארבל:

גודל,

יוסי חביליו:

גם לאחרים, מה יותר חשוב המכפיל יחידות או מכפיל מטרים?

אמנון ארבל:

גם וגם.

יוסי חביליו:

אז זה נהיה 4.5 אפשר להגיד פה.

אדיר שוורץ:

לשיטתך, לשיטתך,

צחי ברים:

כן,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

יחידות דיור,

חיים כהן:

כמה?

יוסי חביליו:

מטרים,

אדיר שוורץ:

לשיטתו המטרים.

חיים כהן:

מה המרחק?

אמנון ארבל:

גם וגם,

חיים כהן:

באמת זה.

צחי ברים:

לא, לא, עוד לא,

אמנון ארבל:

לא, לא,

צחי ברים:

עוד מעט נחזור לזה.

אמנון ארבל:

זה המיקום של,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, בואו, אל תפריעו לאמי, בבקשה. כן.

אמנון ארבל:

אנחנו בשכונת רמות, איפה שהיה פה, זה בעצם כחול זה רחוב צונדק, זה קצת בהגדלה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה.

אמנון ארבל:

זה הכביש ש - , שדרות גולדה מה שנקרא, מרכז תחבורה, והכניסה לשכונה. יש פה, זה המתחם למעשה, שאם מתקרבים אפשר לראות עוד קצת מתקרב. יש פה היום שצ"פ גדול שהוא בעצם גן ארכיאולוגי, הוא לא כל כך מפותח, כי הוא גן ארכיאולוגי, ויש פה,

יוחנן וייצמן :

(לא ברור) בו?

יוסי חביליו :

והשצ"פ נשאר,

אליעזר ראובברגר :

כעיקרון עושים פה איזה שהוא מעבר, תיכף נסביר, אבל בעיקרון יש פה למעשה היום, בניינים קיימים סביב איזה שהוא שטח שהוא שטח של חנייה נקרא לזה, בתוכנית מתאר 2000 זה אזור מגורים עירוני, זה המפה, זה אלה ייעודי הקרקע, בגדול בקו הכחול להכול זה מגורים. זה עוד הגדלה, פה נבנה לאחרונה בניין ציבור, בגובה של 4 קומות, התוכנית למעשה, זה הקו הכחול שלה. כל המצב הנכנס זה המצב היוצא, זה מגורים, בתוכנית למעשה מציעה, זה הבניינים הקיימים אגב, הם די סטנדרטיים של שכונת רמות. זה בעצם ההצעה, התוכנית מציעה פה ארבעה מבנים, יחסית לא רחבים, התייחסנו לזה גם כן בהמלצה, כי הבניינים בעצם שיש פה, זה ארבעה מגדלים, למה הם בין 3 ל - 5 דירות, 3 דירות בבניין גבוה, זה יחסית, יחסית נחשב לא יעל, מבחינת החלוקה של שטחי שירות, ושטחים עיקריים, וזה בניין שהוא בעצם, לא מאוד יעיל. הבינוי הוא בין 10 ל - 18 קומות, שהכניסה בגדול, המטרה שלהם להיכנס, יש פה הפרשי טופוגרפיה מאוד גדולים בין חזית הרחוב הזה, לחזית האחורית, והרצון שלהם גם לייצר מעבר מפה דרך הבניין הבניין הזה בגשר, וגם פה לייצר איזה שהוא מעבר, שיהיה בעצם בגשר, ואז הכניסה תהיה למעשה מקומה, מקומה 3 כמו שהם אמרו, ואז הם בעצם עולים בגובה, זה קצת הדמיה של השטח הפתוח באמצע, שהוא שטח שהוא מעבר לבניו. אפשר לראות פה בחום, את כל השטחים הציבוריים שהם מבקשים תיכף נדבר על הפרוגרמה שביקשנו בהמלצה. זה השבילים שדיברתי עליהם, שבעצם יאפשרו את הכניסה ממפלס יותר גבוה, ואז טופוגרפיה בנייה יורדת, כמו שאפשר לראות אלה יחסית בניינים יותר רחבים, ואלה בניינים יחסית יותר קטנים בתצורה שלהם. זה התוכנית גגות. זה בעצם ה - , החתכים זה המעבר שדיברנו, שמייצר את הכניסה היותר גבוהה ביחס לרחוב. מה זה יש לנו פה עוד? הדמיות, זה קצת ב - , בהקשר היותר רחב,

אליעזר ראובברגר :

השצ"פ.

אמנון ארבל :

השצ"פ זה זה, אין פה בעצם, חוץ ממעבר שהם מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

המעבר,

אמנון ארבל:

לא נוגעים,

אליעזר ראוכברגר:

המעבר הוא בשצ"פ.

אמנון ארבל:

אנחנו לא נוגעים בו. ככה זה הנראה בגדול, מבחינת ההדמיות, עיצוב פחות חשוב, אבל זה בגדול מה שמוצע פה. אלה הבניינים, זהו. אנחנו בגדול חשבנו שהתוכנית סך הכול ראויה, אין לנו הרבה, זה נכון שאין לנו הרבה הצלחות כרגע בשכונת רמות, לייצר פינוי בינוי, בין היתר בגלל הנושא של המגבלה של הגובה, והכניסה, וכמה קומות עולים, וכמה קומות יורדים. אנחנו המלצנו להפקיד את התוכנית, ביקשנו לבחון חלופה שלמעשה מייעלת את הבניינים, וקצת מרחיבה את השטח הציבורי, ע"י זה שיבוטל בניין אחד שהוא בניין של 3 יחידות דיור, בעצם קצת, יש היום בניין עם 3 יחידות דיור, אנחנו הצענו לבחון אפשרות לבטל אותו, ולהציע רק שלושה בניינים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מוצע של 3 יחידות?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מהבניין?

אמנון ארבל:

הבניין הזה,

יהודה פרוידגר:

המבנה D?

אמנון ארבל:

לא, 3 יחידות דיור בקומה,

צחי ברים:

סליחה,

אמנון ארבל:

בקומה, בקומה, לא קומה אחת.

יוחנן וייצמן:

סליחה.

אמנון ארבל:

הבניין הזה, הוא בניין יחסית מצומצם,

יהודה פרוידגר:

זה אדיר,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו אפשרות, כולנו בערך אותו גובה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לך 18, ויש לך 10,

אמנון ארבל:

יש לי, אני אסתכל תיכף כמה קומות הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם רואה בהדמיות שיש גבוה ונמוך,

אמנון ארבל:

זה אחורי.

אליעזר ראוכברגר:

הנה אתה רואה פה,

אמנון ארבל:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

חצי ממנו כמעט.

אמנון ארבל:

נכון, זה זה פה מאחורה. אנחנו חשבנו שנכון לבחון אפשרות לבטל את הבניין הזה לפזר את הבתים בבניינים אחרים, ע"י תוספת של עוד דירה אחת, שהבניין יהיה במקום 4, 5 דירות בקומה, ואז התפיסה של השטח תהיה רק שלושה בניינים ולא ארבעה, זה יהיה יותר יעיל, גם מבחינת המרחב הציבורי, וגם מבחינת ה - , הייעול של השטחים ה - ,

חיים כהן:

אז תעשה את זה יותר שמן,

אמנון ארבל:

השטחים כן, אבל 5 דירות בקומה, זה לא איזה משהו יוצא דופן. לכן ביקשנו לבחון את זה. כן השארנו,

אליעזר ראוכברגר:

ולחשאיך את אותו גובה?

אמנון ארבל:

הגבהים לא התייחסנו, אנחנו, אנחנו, אני באופן אישי,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

עקרונית בנושא של הגבהים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה זה, למה זה לא (לא ברור)? זה יוצא אותו דבר, בוא תעשה את החשבון.

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

10 קומות, 10 קומות כפול, כמה יש לך בקומה?

אמנון ארבל:

בלי, לגובה התכוונת?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

בלי הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

10 קומות, אתה מבטל בניין של 10?

אמנון ארבל:

נגיד 30 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

30 יחידות, אתה מפזר אותם?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, כמה זה? כמה קומות יש לך פה?

חיים כהן:

18.

אמנון ארבל:

בשאר הבניינים? אם יש 18, לצורך העניין, אז זה בעצם שני בניינים, אתה יכול לגמור את זה בחצי מהתוצאה. אם אתה מחלק 30 יחידות דיור, נגיד בניין של 18, הוספת עוד דירה במקום 4 דירות בקומה, 5 דירות בקומה, זה 18.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

נשאר לך עוד 12,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

תוסיף את זה בבנייה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יכול להוריד קומות,

אמנון ארבל:

יכול להיות שאפשר להוריד קומות,

חיים כהן:

זהו,

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להוריד קומות,

אמנון ארבל:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה לא לעשות 6?

אמנון ארבל:

כי אין פה מקום כל כך, כי ה - , בהעמדה שעושים פה,

אליעזר ראוכברגר:

בחלק, אני רוצה, אני רוצה לרדת פה ל - 12,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

למרות הגשרים והכול?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, גשרים, אני לא יודע מה יהיה איתם. בוא לא יודע מה יהיה איתם.

אמנון ארבל:

מבחינתי לרדת ל - 12 זה לא אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

כי זה לא מספיק, אם תעשה חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

גם תעשה חשבון, ותראה שזה אפשרי.

אמנון ארבל:

בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד את זה ל - 12.

יוסי חביליו:

זה יוריד את הכמות יחידות,

יהודה פרוידגר:

מה יהיה המכפיל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, להשאיר את הכמות יחידות,

יוסי חביליו:

אז אני בעד גם להוריד ל – 12,

אמנון ארבל:

הם מציעים היום, הם מציעים 200,

יהודה פרוידגר:

קטנות,

יוסי חביליו:

לא, אבל מכפיל, 4, 5 זה גבוה פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 4, לא 5,

יוסי חביליו:

אבל דירות זה 4, בשטח זה 5.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

הם מציעים 210 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

זה לחלק ל – 3 בניינים 70 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

נחלק את זה נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

תחלק את זה ל – 5, זה 14,

אמנון ארבל:

5 דירות בקומה זה 14,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז אני אומר תעשה חלק 6, ואז תגיע ל – 12,

אמנון ארבל:

12,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

החלק, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

חלק ברור, חלק,

יוסי חביליו:

אבל אני הייתי מוריד את הכמות. מוריד קצת.

אמנון ארבל:

על סמך מה?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

על סמך מה?

יוסי חביליו:

על סמך, את הטענות שיש פה צפיפויות וכולה.

אמנון ארבל:

צפיפויות של מי?

יוסי חביליו:

אבל קיבלתי מפניות,

חיים כהן:

שומרים לך את כל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אתה מוריד בניין, אז אין צפיפויות.

אמנון ארבל:

ממי קיבלת?

יוסי חביליו:

לא,

אמנון ארבל:

יוסי, ממי קיבלת?

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מוריד בניין, אז אני מוריד את הצפיפויות.

יהודה פרוידיגר:

מה יהיה גודל, גודל דירה ממוצעת? אם אנחנו מצמצמים את ה - ,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא לצמצם לעשות 20% קטנות.

יהודה פרוידגר:

כן,

חיים כהן:

הורידו לך בניין,

יהודה פרוידגר:

אז השאלה אם פה, ה - , הצמצום,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה היום עושים?

אמנון ארבל:

אתה בקיצור, אתה אומר, תעשו לי שלושה בניינים של 6 דירות בקומה,

יוסי חביליו:

אם הולכים על 12, אני מצטרף אליך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור) 6 בקומה,

אמנון ארבל:

עד, עד, עד,

חיים כהן:

בסדר, לייזר, נו.

אמנון ארבל:

חיים, לא משנה, עד, ועד 12 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

ממפלס הרחוב.

חיים כהן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אמי, מה עם (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

את הכול, זה מקובל עליך? יוסי.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שזה אפשרי.

חיים כהן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

רגע, מה לגבי השצ"פ והעצים?

חיים כהן:

שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא נוגעים בשצ"פ.

חיים כהן:

לא נוגעים,

יוסי חביליו:

מורידים 100 מטר שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל המעבר, בשביל מעבר, מה אתה רוצה? מעבר ציבורי,

יהודה פרוידגר:

אמי.

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

מה יהיה גודל של דירה?

חיים כהן:

מה עם הפרשות?

אמנון ארבל:

אותו דבר, לא משנה את גודל הדירה.

יהודה פרוידגר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

אריאל גולן:

כתוב 114, יהודה, יהודה, 114.

יהודה פרוידגר:

כן, משאיר את אותם,

אמנון ארבל:

אני משנה את צורת המבנים, לא את גודל יחידות דיור,

יהודה פרוידגר:

הגודל יישאר אותו דבר? אז מה?

אמנון ארבל:

אני לא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

רוחב יותר, כי,

אליעזר ראוכברגר:

כי אתה בונה בניין,

אמנון ארבל:

כן, יהיו 4 דירות בקומה, אז יהיו 5, או 6 דירות בקומה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אבל אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

יש טענה שאפשר לצמצם את כריתת העצים גם.

אמנון ארבל:

טענה של מי?

יוסי חביליו:

יש אנשים שפנו אלי, מה? מאיפה אני מכיר?

אמנון ארבל:

אבל תסביר את הטענה, מה זה פנו אלי?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא טענה?

אמנון ארבל:

איך אני יכול להתייחס לטענה שאתה אומר? יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לומר דבר אחד, גם אני רוצה שיעשו פה פגיעה בעצים הכי מינימאלית שיש,

אמנון ארבל:

נכון, כולנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה אנשי מקצוע ייקבעו, בשביל זה יש שפי"ע, יש פקיד היערות, הם יקבעו את זה, לא אני, ולא אתה.

יוסי חביליו:

אז אני אקריא לך,

אמנון ארבל:

תקריא יללה,

יוסי חביליו:

"בתשריט, מצב מסומנים עצים רבים לכריתה, חלקם סמוכים ממש לקו הכחול, ומצויים בשטח המיועד לשבילים והולכי רגל. במקרים רבים ניתן לשמר עצים בגבולות תוכניות פינוי בינוי",

אליעזר ראוכברגר:

יפה, הנה גם הם אומרים,

יוסי חביליו:

"גם אם נדרש מענה",

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים שצריכים לבחון את זה במקרים רבים, אז הם יבחנו אם יש, אם פה יש אפשרות או אין אפשרות.

יוסי חביליו:

אז תבחנו, תבחנו,

יהודה פרוידגר:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו ברור.

חיים כהן:

נשים תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה ברור חייב להיות פה אישור שפ"ע, פקיד היערות, הכול צריך להיות.

חיים כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע אם אפשר להוריד את ה- 100 עצים, או שאפשר להסתפק ב- 50? אם אפשר להסתפק ב- 50, אני בעד, מה השאלה בכלל? יש פה מישהו שרוצה להוריד עצים סתם?

אמנון ארבל:

אבל תסתכל רגע יוסי, אבל צריך גם להסתכל פה בסוף, יש פה, זה הבניין, זה הבניין הזה, הבניין הזה, הבניין הזה והבניין הזה, בסדר?

יוסי חביליו:

את הנושא של,

אמנון ארבל:

כל העצים בחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מסתכל בכלל.

אמנון ארבל:

המקום היחידי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, תסתכל מה שהוא מסביר לך.

אמנון ארבל:

המקום היחידי,

יוסי חביליו:

זה פה,

אמנון ארבל:

המקום היחידי,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

אמנון ארבל:

המקום היחידי שלכאורה יש עצים בוגרים, אלא ממש באמצע, אני לא יודע איך אני יכול לשמור עליהם, כי יש,

יוחנן וייצמן:

אולי נקודתי,

אמנון ארבל:

ואולי יש פה עוד אחד, אולי זה, אבל ברגע שעושים חנייה תת קרקעית, ועושים,

יוחנן וייצמן:

כובלים,

אמנון ארבל:

ועושים חפירה, כנראה שיצטרכו לכרות פה כמה עצים, זה מצער, אבל זה,

חיים כהן:

רק הם?

אמנון ארבל:

אבל אין פה הרבה עצים, אתה רואה,

יוסי חביליו:

אני אמרתי, מעט עצים,

אמנון ארבל:

נכון, אני אומר אני רואה בתמונה,

חיים כהן:

השאר לא נוגעים,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אלה לא נוגעים?

אמנון ארבל:

לא, זה מחוץ לקו כחול.

חיים כהן:

זה מה שאני אמרתי,

יוסי חביליו:

הבנתי. זה אתר ארכיאולוגי,

אמנון ארבל:

זה כל זה הגן הארכיאולוגי,

יוסי חביליו:

מה זה האתר הזה? אתה יודע מה זה? יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

זה עתיקות, אתה, הייתי שמה, עשרות, אם לא מאות פעמים.

יוסי חביליו:

מה? טיילת שם?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי שמה זה מרכז הציבור החרדי ברמות (לא ברור),

יוסי חביליו:

כן, אבל מה העתיקות? איזה סוג של עתיקות זה?

אליעזר ראוכברגר:

המבנה ציבור שבנו שמה ליד, מה שהוא אומר שזה אוטוטו כבר מסוים, זה גני ילדים, זה מקווה, זה בית כנסת.

יוסי חביליו:

לא, אם אתה יודע במקרה מה,

חיים כהן:

מה זה העתיקות שיש שמה, הוא שואל,

אליעזר ראוכברגר:

עתיקות.

יוסי חביליו:

טוב, תודה.

אריאל גולן:

אפשר הערה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שאני אגיד לך?

יוסי חביליו:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה בית ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני יודע,

יוסי חביליו:

יש ליהודה,

אליעזר ראוכברגר:

עד כדי כך אני לא יודע, לא, לא, אין לי ידע היסטורי. יש לי ידע,

יוסי חביליו:

בית שני, בית שלישי?

אליעזר ראוכברגר:

יש לי, לא יודע,

יוסי חביליו:

שיא הביזנטית, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, יש שמה, יש לי ידע שיש שמה.

עמנואל זלטס:

אפשר לשאול את שפיזר.

יוסי חביליו:

גם ראיתי את זה בתצ"א.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הייתי גם בשטח עצמו,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוסי חביליו:

מעניין,

עמנואל זלטס:

הוא דוקטור ל - , היסטוריה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רותם פסו:

חברתי אפשר?

חיים כהן:

לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן בוודאי,

חיים כהן:

בעצם הפרצה ציבורית לעשות איזה שהוא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נראה מה יש בהפרשות, אני לא יודע.

חיים כהן:

אני חושב שזה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל את אמי. יש לך פה, יש בפנים כבר?

יוסי חביליו:

רגע, רגע, הוא אומר יש בעיה,

אריאל גולן:

שמעת את התמהיל של הגני ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני הבעיה, בוא נראה קודם כל הפרשות,

רותם פסו:

לפי הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך,

חיים כהן:

ההפרשה זה (לא ברור) לתת פה בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

חיים כהן:

בגודל של 400.

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב?

חיים כהן:

בית הכנסת בגודל של 450 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

ו – 300 מטר עיקרי, עבור חברה, קהילה ותרבות ופנאי,

אריאל גולן:

אבל יש להם כיתת גני ילדים,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

350 לחברה, תרבות ופנאי, נו.

חיים כהן:

אחר כך יש את כיתות גני ילדים, ו - ,

אריאל גולן:

מעונות.

חיים כהן:

מעונות, ושלוש מעונות. אני מבקש 450,

אליעזר ראוכברגר:

שני גני ילדים ושני?

אריאל גולן:

אשכול מעונות, שלוש,

אמנון ארבל:

רשום, רשום פה, אליעזר,

עמנואל זלטס:

לייזר, תראה, תראה, מסודר.

אמנון ארבל:

אשכול מעונות יום, שתי כיתות גן,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

בית כנסת,

חיים כהן:

400 מטר, אני לא רוצה בית כנסת,

עמנואל זלטס:

שתי בתי כנסת,

אריאל גולן:

להגדיל את זה על חשבון ה - ,

חיים כהן:

300 מטר, פשוט תוריד את ה - , 200 מטר תשאיר,

עמנואל זלטס:

אתה יכול פה, אתה יכול פה ככה.

חיים כהן:

ב ד ,

עמנואל זלטס:

את זה להגדיל ל - 500, תעשה שתיים של 150,

אריאל גולן:

ואת זה ל - 150,

חיים כהן:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

הזה,

חיים כהן:

זה יוצא (לא ברור), זה מה שרציתי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לא הבנתי, אתה רוצה, את החברה, תרבות ופנאי להוריד ל – 250?

חיים כהן:

כן,

אריאל גולן:

ואת הבית כנסת, שתי בתי כנסת,

חיים כהן:

שתי בתי כנסת,

אריאל גולן:

250,

אליעזר ראוכברגר:

של 250,

חיים כהן:

250,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה פחות מטרים.

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה הורדת מעבר, הוספת 50,

חיים כהן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה אותו דבר. מתמטיקה בסדר.

עמנואל זלטס:

הורדת 50 מפה,

אליעזר ראוכברגר:

זה 300, אני כתבתי 350,

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אוקי, הבנתי.

יוסי חביליו:

אולי בגלל המלחמה זה יהיה ניטרלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

רגע, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

גודל מרפסת עיקרי, כל (לא ברור) בסוף.

אריאל גולן:

אמי, קו בניין, ארון קודש.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי שום בעיה.

עמנואל זלטס:

לא, את הכול בסוף,

אריאל גולן:

בתיאום עם מבני דת.

עמנואל זלטס:

מטר עבור עיקרי כל אחד.

יוסי חביליו:

אמי, איפה כתבת להוריד ל – 12? כתבת?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה עוד שנייה את הניסוח.

יוסי חביליו:

אבל בוא נשמע בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

רותם פסו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כשנגיע אליו,

רותם פסו:

מחכה בסבלנות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מטפלים בסעיפים אחרים.

אמנון ארבל:

סעיף 2,

יוסי חביליו:

יש לי פחות סבלנות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הציבורי, וכי להציע. ולהציע זה המילה הנכונה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או להציג?

אמנון ארבל:

לא, להציע בניינים בגובה, כתבתי את גובה הבניינים מקובל 12 קומות בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גובה מקובל בשכונה, זה בגובה המקובל על השכונה,

אדיר שוורץ:

זה אזור שהרכבת מגיעה?

אליעזר ראוכברגר:

על התושבים, על המינהל, על השני המינהלים. אוקי, ויש (לא ברור).

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה קרקע 5, 6 בקומה,

אמנון ארבל:

כתבתי, הנה להציע שלושה בניינים 5 יחידות לפחות בקומה.

אליעזר ראוכברגר:

5, 6.

אמנון ארבל:

5 לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. רותם בבקשה.

רותם פסו:

כן, אני אתחיל מהסוף, בעיקרון ההמלצה שלנו פה זה לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

לדחות?

צחי ברים:

לדחות את ההכרעה, ואני אסביר, ואני אסביר למה, היזם בעצם לא עבד (לא ברור) כמו שצריך לפי הנוהל, גם לא הגיע לפורום התחדשות עירונית, זה בשלב הראשון, הוצאנו גם מכתב, כרגע אנחנו גם בלי עדכון של הדו"ח החברתי, ובלי תוכנית ליווי ומיפוי של אזרחים וותיקים, ואנשים (לא ברור), זה השלב שבה היא הייתה אמורה להגיע, יש פה גם, יש פה כמה בניינים זה חלקה אחת, אבל יש פה בניין, אנחנו מתייחסים פר בניין מעבר לחלקה, ויש פה בניין ש - , לפי תצהיר עו"ד שאנחנו קיבלנו יש פה פחות מ - 50% חתימות על הסכמה של הנציגות, אז בעצם מה שיוצא, זה שרוב האנשים בבניין הזה, הנציגות לא מייצגת אותם.

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש,

צחי ברים:

זה בנוגע,

אמנון ארבל:

בגלל, בגלל השבילים, (לא ברור),

רותם פסו:

זה בעניין הנציגות.

אמנון ארבל:

אפשר לוותר את (לא ברור), אליעזר, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שנייה.

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב,

אמנון ארבל:

אפשר לבטל את זה עכשיו, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

תכתוב,

אמנון ארבל:

אם לא צריך את הגשרים, אפשר לבטל את זה, ואז גם אין צורך בהצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהגשרים הם טובים גם בשביל ה - ,

אמנון ארבל:

10?

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הזאת, כן,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

לא, הם כיוונו את הגשרים, כי עלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין בוא,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

פתרון התושבים, כן, כן.

רותם פסו:

אני יכול להמשיך?

יוסי חביליו:

רגע יש פה בעיה,

רותם פסו:

רגע שנייה לא סיימתי,

יוסי חביליו:

תתקדם,

רותם פסו:

בהתחלתי בסוף, אבל עכשיו אני אפרט. כדי שתדעו (לא ברור) מהתחלה. אז נציגות דיברתי, עבודה שלא לפי הנוהל החברתי עירוני, והחומרים החברתיים שלא הגיעו, אמרתי. ואני אגיד שהדוח שכן יש לנו, שהוא מיוני 24, שעברו כבר מאז, כמעט שנתיים, כבר מדבר על איזה שהיא בעייתיות, רואים

בו גם חוסר היכרות עם הנציגות, רואים בו גם חוסר שביעות רצון מהעו"ד דיירים ברמה משתנה. רואים בו גם פערים, בהבנה של החוזה, ויש אנשים שבכלל מעידים, שאין להם עותק מהחוזה שהם חתמו עליו. כולל אנשים, שכן חתמו, ובנסיבות האלה, ובאמת ניסינו גם לדבר עם היזם, זה לא שלא היה פה ניסיון להשיג את החומרים, לדבר ו - , באמת שהם יוגשו כמו שצריך, ולכן אנחנו מבקשים שיחזרו עוד חודש נגיד עם החומרים, אני כן יודע שהם עובדים על זה, זה עדיין לא הגיע בזמן, זה משהו שהיינו מצפים מהם, ובאמת יצא להם, ההתראה עוד הייתה מה שנקרא לפני שנתיים, על הדברים שהיו צריכים להגיע ולא הגיעו, לכן אנחנו ממליצים לדחות את ההכרעה, ושיחזרו לוועדה.

יוחנן וייצמן:

מי זה היזם פה? הדיירים? מי האמת? מה האמת? מי היזם פה של התוכנית?

רותם פסו:

מקסיקו ישראל,

יוחנן וייצמן:

מה?

רותם פסו:

מקסיקו ישראל, זה היזם.

יוסי חביליו:

אבל פה זה דילמה,

רותם פסו:

אתה רוצה להגיד, גם, אני יכול גם להגיד לך, עם מי דיברתי משם.

יוסי חביליו:

מצד שני אבל הוא כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

רותם פסו:

אני יכול גם להגיד לך מול מי דיברתי.

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיע למחוזית, לא הסתדר.

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה שהם אומרים יגיע למחוזית ולא (לא ברור)?

רותם פסו:

תשמעו זה, אני, אנחנו משתדלים להיות גם שם, כמו שאתם רואים, אנחנו מגיעים גם לשם, ואומרים, מקשיבים זה לא, זה לא בשליטתי.

יוסי חביליו:

לא, אבל אם אנחנו למשל, נגיד שאנחנו רוצים את ההצטרפות, זה לא יכול לתקוע אותם?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יגידו לך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לבטל את הגשרים, ולא צריך את זה, כמו שאמר אמי.

יוסי חביליו:

לא יודע, אני אוהב לקבל את מה שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אני חושב במקרה הזה, אני חושב,

יוחנן וייצמן:

אני גם זורם עם (לא ברור).

אריאל גולן:

כבר שנים, אתם אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה,

אריאל גולן:

כבר שנים מדברים על זה,

רותם פסו:

אז אם תנאים להפקדה יש לי כמה, אני אשלח את זה לאמי,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

כאילו כל מה שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה,

רותם פסו:

שוב, אנחנו, אתם יודעים, אנחנו, איך אמי אמר קודם? שנהיה עקביים, עקביות.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

רותם פסו:

אנחנו עקביים.

יוסי חביליו:

אני הולך איתך,

רותם פסו:

מי שלא פועל כמו שצריך, אז כאילו, כן, אני מבין אתכם, אני מבין אתכם, אמי, אני שולח לך, בסדר?

יוסי חביליו:

אבל פה אני בדילמה,

אמנון ארבל:

רותם, תשלח בבקשה לאולם 2, לא לי, כי זה עכשיו המחשב.

רותם פסו:

אולם 2.

אמנון ארבל:

יש שם אולם במייל, אולם 2.

רותם פסו:

אולם 2.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מנסה כעת אחינועם מה המספר שלו?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה רק, שנייה אני רוצה רק לחדד,

רותם פסו:

אמי, אתה יודע מה? וגם היושב ראש, אם אפשר ב - , בתחילת ה - , בתחילת ההחלטה,

יוסי חביליו:

אז אולי נכניס את זה יותר חזק.

רותם פסו:

לציין, לציין את ה - ,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

את החומרה של האי – עמידה, עשינו את זה כבר בכמה החלטות. אם זה מקובל עליכם, כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

צחי ברים:

כל כך, אוקי,

יוסי חביליו:

צריך להגיד, הייתי כותב שאנחנו מבקשים מהוועדה המחוזית, לא לדון, אבל לאור החשש שהם ידונו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים לכתוב. אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מנסח את זה בצורה יותר רזה ממה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית,

יוסי חביליו:

שמה?

יוחנן וייצמן:

רזה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מבקשים מהוועדה המחוזית, שבדיון שלהם, אם הם יחליטו לדון בכל זאת, להמתין עם קבלת הכרעה, עד למיפוי של,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הדברים שלו.

יוסי חביליו:

זה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

עוד משהו?

אריאל גולן:

אני חושב שלמחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של ההצטרפות.

יוסי חביליו:

בסדר, הם לא היו מכבדים, הם לא מכבדים,

רותם פסו:

מה מבקשים מעבר?

עמנואל זלטס:

זה סוכם בכל הדירות.

יוסי חביליו:

מכבדים?

רותם פסו:

מכבדים, ושיקשיבו אמרתי,

עמנואל זלטס:

תכתוב ש - ,

רותם פסו:

גם וגם.

יוסי חביליו:

אני שואל אותך אם מכבדים, הם לא מכבדים.

רותם פסו:

מדברים, חוות דעת שלנו,

אריאל גולן:

למגורים.

אדיר שוורץ:

סך הכול הם מכבדים (לא ברור).

רותם פסו:

בטח שזה עוזר. בוודאי.

עמנואל זלטס:

בוא נגיד, בוא נגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ב - ,

עמנואל זלטס:

מצד אחד כתוב, מצד אחד כתוב סעיף, כתוב סעיף 6, יותר קירוי חלקי של מרפסות סוכה, לא יודע
מה זה קירוי חלקי מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

החזית היחידה לחזית. מצד שני כתוב, סעיף, מרפסות ייבנו בתחום קווי בניין ככל אחת מעל
השנייה, בקונטור אחיד, ואז כתוב יתרון, יותר פתרון עיצובי מרפסות באישור מהנדס העיר, צריך
לחדד את זה, שזה יהיה ברור. מאוד ברור. לא, לא, למה לרוב? למה לא על הכול? למה אי-אפשר
לכולם?

אמנון ארבל:

לא יודע, אם אפשר לכולם,

עמנואל זלטס:

אשר, אם רוצים, אפשר. אם אפשר, אם רוצים אפשר, אגב יותר מזה אני אגיד לך, כן, אני אגיד לך גם יותר, אני אגיד לך מה אפשר, לא, שנייה, אני אגיד לך יותר מזה, אמר, הם הוסיפו סעיף בתקנון, סעיף יפה אגב, שאמרתי,

חיים כהן:

זה ככל הניתן,

עמנואל זלטס:

אולי זה לא מקובל, אבל סעיף יפה בתקנות, כתוב - שיש לשמור על מרחק בין הבניינים של 8 מטרים, למעט לצורך מרפסות.

אריאל גולן:

אחד וחצי,

עמנואל זלטס:

אני אומר אין בעיה, תקבלו את כל הגמישות שיש, אבל לסוכה.

אריאל גולן:

אז מה?

עמנואל זלטס:

לדרך, למרחקים בין הבניינים,

צחי ברים:

בכל אופן הם לוקחים את הדבר הזה,

עמנואל זלטס:

אם יש גמישות, דבר ראשון שיהיה לסוכות.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שיש פה יזם, שיבנה פה, יעשה את כל המאמצים,

עמנואל זלטס:

יש אנשים שם,

אמנון ארבל:

יש, יש,

עמנואל זלטס:

יש אנשים שמה.

רותם פסו:

יש שם מה שדיברת,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך היזם, היזם (לא ברור) ישב איתם השבוע, וניסו להוריד.

אמנון ארבל:

ו - ?

יוחנן וייצמן:

מה? הוא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

ולפעמים הוא אין לו ברירה,

יוחנן וייצמן:

צריך לעבור.

רותם פסו:

אי-אפשר לדעת.

אמנון ארבל:

מה עוד?

אריאל גולן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הנושא של ההצטרפות.

רותם פסו:

את הסעיפים ששלחתי לך, אמי.

אמנון ארבל:

שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתנים את ההצטרפות בזה שהמחוזית, אם המחוזית,

עמנואל זלטס:

משנה,

אליעזר ראוכברגר:

תחליט, נחזור ל – 18 קומות, אנחנו מבטלים את ההצטרפות.

אמנון ארבל:

הם יורידו את השבילים, זה לא כזה דרמטי פה.

חיים כהן:

אוקי, אז שיורידו.

אמנון ארבל:

לא, אבל אין לך פה,

חיים כהן:

אז שהם יסתבכו עם (לא ברור).

אמנון ארבל:

אין לך מה להפעיל אותו,

חיים כהן:

שיסתבכו עם שכוונה,

צחי ברים:

אזרחים וותיקים,

אמנון ארבל:

לא, אין לך מה להפעיל פה.

חיים כהן:

לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שני השבילים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חיים, חיים, הוא צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד ואחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צודק,

אמנון ארבל:

יגידו אין בעיה, לא צריך שבילים. אתם רוצים שיהיו,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם הורדנו ל – 12, אז השבילים הרי חוסכים 2, 3 קומות, אז בוודאי יישאר 9,

יוסי חביליו:

כל הדירה למעט הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לטובת התושבים, בוא.

רותם פסו:

זה אנשים שיש להם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יעזור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יורידו מדרגות ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

קורה גם אני צודק לפעמים.

עמנואל זלטס:

לא, ביחס,

יוחנן וייצמן:

לשם שינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אמרו (לא ברור).

אמנון ארבל:

הלאה? עוד הערות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

רותם פסו:

והסעיפים ששלחתי לך, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

רק מה שרותם אמר,

אמנון ארבל:

אני אוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תוסיף.

רותם פסו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 14.

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה אתה רוצה לחזור?

צחי ברים:

התיק הקודם,

חיים כהן:

בסנהדריה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? ב – 12?

צחי ברים:

כן,

המשך תוכנית 1382357

אליעזר ראוכברגר:

ב – 1382357 אוקי. מה רצית בתיק הזה?

חיים כהן:

הזה של החנייה,

צחי ברים:

לא, לא רק החנייה, מה שאמרתי קודם את הנושא של התמ"א, ברגע ש - , ההמלצה מבקשת שני דברים, א', היא מבקשת צמצום של קווי בניין, ב' מבקשת את הפיר ואת החדר מדרגות, להכניס לתוך ה - , הצמצום. עכשיו זה מוריד מה – 25 מטר.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה קשור, כי הקווי בניין התוספות הם, רוב התוספות הם בחזית האחורית כאן.

צחי בריס:

אז אתה יכול לרשום, אתה יכול שבמידה שזה לא, שזה לא יזיק להפחית מ – 25 מטר לדירה,

אמנון ארבל:

השאלה אם זה שכנים, אם הוא פונה לשכנים, אז (לא ברור),

צחי בריס:

נכון.

יוחנן וייצמן:

נכון כן.

אמנון ארבל:

רוב התוספות הם בחזית האחורית דווקא,

צחי בריס:

המילה הנכונה זה ארבע,

אמנון ארבל:

ארבע.

צחי בריס:

זה אותו דבר בחניה, ברגע שזה היה תמ"א זה לא (לא ברור) דרך חנייה,

אמנון ארבל:

גם בתמ"א קווי הבניין לא, גם בתמ"א יש חנייה, אנחנו נותנים פתרון חנייה, מה זאת אומרת?

צחי בריס:

לא, לא,

אמנון ארבל:

אם יש פתרון.

יוחנן וייצמן:

מה זה יש פתרון?

צחי ברים:

אמי, עוד שנייה, שנייה, שיסיים את זה, שיסיים את זה,

אמנון ארבל:

לא, לא הבנתי מה הטענה פה.

צחי ברים:

הטענה היא, שברגע,

אמנון ארבל:

כל התוספות, פה אין בעיה,

צחי ברים:

כמה קווי בניין, כמה קווי בניין מבוקש?

אמנון ארבל:

פה אין בעיה של קו בניין, זה גם לכיוון כביש, ופה, פה זה לכיוון הבניין שביקשנו, זה לא השאלה של קו בניין, ביקשנו כי אין פה קו בניין, זה חלקה אחת לצורך העניין. ופה זה קו אפס, אז אני לא כל כך מבין איפה הבעיה.

צחי ברים:

אז הוא אומר הבניין המוצע לשמור על קווי בניין של 3 מטר, כלפי חלקות מגבול חלקות 92, ו – 94.

אמנון ארבל:

זה לא זה רגע.

יוחנן וייצמן:

אנחנו עדיין ברמות.

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, במפה.

אליעזר ראוכברגר:

12.

יוחנן וייצמן:

במסך התכוונתי.

אמנון ארבל:

איזה חלקות שם?

צחי ברים:

רשום בייעוד מגורים, חלקות 92, 94.

אמנון ארבל:

זה 94, וזה 92. מקווים לשמור על לפחות 3 מטר, לכיוון החלקה הזאת, זה חלקת מגורים.

צחי ברים:

וכמה היא מבקשת?

אמנון ארבל:

הם מבקשים כרגע,

צחי ברים:

אבל הם לא מתנגדים לזה.

אמנון ארבל:

1.60 מטר, מה?

צחי ברים:

ובתמ"א כמה היא הייתה מקבלת?

אמנון ארבל:

בתמ"א היו מקבלים, שוב, גבול החלקה, בתמ"א/1 אפשר להגיע עד 2 מטר מקו הבניין. אבל זה לא תמ"א. יש כאילו תמ"א, ולא תמ"א, בסוף זה עניין של תכנון, מה?

צחי בריס:

כן, אבל התמ"א נותנת,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל התכנון הוא מאולץ.

אמנון ארבל:

הוא לא מאולץ,

צחי בריס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

עדיין,

צחי בריס:

יש לו, יש הבדל כש - , כשזה לא תמ"א, בגלל קנייני, שזה לא תמ"א בגלל, בסוף יש שיקול דעת,

יוחנן וייצמן:

פתחתי תמ"א, הוא רץ פה דרך ארוכה, הוא,

צחי בריס:

ואין לו, ואין לו מתנגדים, זאת אומרת גם ה - 67,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה,

צחי בריס:

לא, בהתנגדויות אבל בחתימות,

אמנון ארבל:

מתוך הבניין,

צחי ברים :

כן,

אמנון ארבל :

(לא ברור) שלא התנגד.

צחי ברים :

בסדר. אז זה נראה, זה נראה, אבל אני אומר,

אמנון ארבל :

אז למה מראש לתת קו בניין בעייתי?

צחי ברים :

אם הוא היה מביא 67? אז היו מחכים להתנגדויות.

יוחנן וייצמן :

לא, זה היה גם כן 2 מטר, מקווי התמ"א,

צחי ברים :

2 מטר, זה מה שאני אומר 2 מטר,

אמנון ארבל :

ממש לא, במקרה זה נכון אבל.

צחי ברים :

כי אם הוא היה מביא את ה – 67 חתימות.

אמנון ארבל :

הבחינה התכנונית נעשית בתמ"א ובתב"ע אותו דבר, בוחנים את זה, יש פה שני בניינים, יש את הבניין הזה, ויש את הבניין הזה. יש את הבניין הזה, ויש את הבניין הזה, היום יש פה וועדת שימור הרחיבה והאריכה לגבי החשיבות של החצר הזאת,

יוחנן וייצמן :

נכון,

אמנון ארבל:

שרוצים לשמור עליה, אנחנו רוצים לצמצם כמה שיותר, את התוספות האלה, לכן אמרנו 25 מטר הוא יקבל,

צחי בריס:

הוא יקבל 2 מטר בזה,

אמנון ארבל:

אמרנו 25 תקבל, אני יכול,

צחי בריס:

כשאתה מוריד, אז אתה מוריד את המטרים, זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

אני לא יודע להגיד את זה אבל.

צחי בריס:

אז אתה יכול לרשום את זה ככל שיהיה צמצום בדירות, אז את זה יהפוך ל – 2?

אמנון ארבל:

או בוא נגיד הפוך.

צחי בריס:

כן,

אמנון ארבל:

(לא ברור) יצמצם ל – 20, מה יקרה?

צחי בריס:

אבל אנחנו רוצים להגיע ל – 25, זה מה שהסברתי לך, כי בסוף יש פה מטרה לחיזוק,

אמנון ארבל:

אבל גם בתמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

אבל זה החלטת וועדת שימור, מה אתה,

אמנון ארבל:

גם הקווי בניין זה החלטה של וועדת שימור,

עמנואל זלטס:

גם תוכנית קודמת, וגם (לא ברור),

צחי ברים:

עמנואל, עמנואל, שבסוף,

אמנון ארבל:

אתה כאילו אומר, הכול לפי תמ"א/38, גם בתמ"א/38 היינו מעירים את אותם הערות.

צחי ברים:

אני מסכים איתך, אבל אני אומר, אם זה מפיל את התמ"א/38,

אמנון ארבל:

מה זה מפיל?

עמנואל זלטס:

לא כלכלי, פחות כלכלי,

צחי ברים:

כן,

עמנואל זלטס:

פחות כלכלי,

צחי ברים:

השכנים חתמו על זה,

אמנון ארבל:

קודם כל לא נכון מה שאתה אומר,

צחי ברים:

למה?

אמנון ארבל:

כי כמה שפחות מוסיפים לדיירים, זה יוצא כלכלי לזם. זה לא נכון. גם כשהוא בונה פחות לדיירים, למה? כי אם אני אאשר לו,

עמנואל זלטס:

הם לא יסכימו, לא, אבל אם החוזה הוא הסכים,

אמנון ארבל:

אז זה לא שאלה של כלכליות.

צחי ברים:

אמיתי,

אמנון ארבל:

זה לא כלכלי ל - , לא ישים, זה שאלה אחרת.

עמנואל זלטס:

סליחה,

אמנון ארבל:

אם הדיירים, תקשיב, אם בא היזם והדיירים אומר תקשיבו, אני יכול לאשר לכם כרגע תוספת ורק 20 מטר תוספת, זה מה שיכול,

צחי ברים:

זה כלכלי לו,

עמנואל זלטס:

חתמנו כבר,

אמנון ארבל:

מה אכפת לי אם הוא חתם?

צחי ברים:

אבל הוא רצה את ה - ,

עמנואל זלטס:

זאת הסוגיה,

צחי ברים:

(לא ברור) 5,

אמנון ארבל:

מה אכפת לך מה הוא חתם איתם?

עמנואל זלטס:

בסדר,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

אם הוא חתם איתם 50,

עמנואל זלטס:

אז יכול,

צחי ברים:

אבל לא,

עמנואל זלטס:

יש הבדל בין 20 ל – 25, לבין 50.

אמנון ארבל:

נראה לי יש לכם בעיה אחת שאתם לא מבינים, בסדר? המטרה של חיזוק בניינים זה זה, המטרה של חיזוק בניינים, זה לא שיזם מרוויח כסף, אם הדיירים,

צחי ברים:

אני לא מדבר על היזם,

אמנון ארבל:

אני מדבר על היזם, אם הדיירים לא רוצים לקבל רק 15 או 20 מטר, כי זה לא בא להם, כי הם חייבים 25 מטר, וזה תכנונית פוגע, שלא יעשו, הכול בסדר.

צחי ברים:

אין בעיה,

אמנון ארבל:

אין חובה לתת 25.

צחי ברים:

אבל אם, אם התכנון יכול להסתדר ב – 2 מטר קווי בניין?

אמנון ארבל:

הוא לא יכול להסתדר אבל.

צחי ברים:

ב – 2 מטר קווי בניין, למה? אתה יכול לשמור פה את הדבר הזה, ולא כמו שהוא רוצה רק זה גם לא כמו מה שהם רוצים,

אמנון ארבל:

אני לא, אתה כרגע נתפס את המספרים, אני נתפס על תכנון. לא חובה לתת 25, לא חובה לתת 20, לא חובה לתת קו בניין,

צחי ברים:

אז תסתכל שנייה, אין בעיה, תסתכל שנייה את סעיף הבא בהמלצה, תראה, תראה מעלית והחדר מדרגות גם יצומצמו, זאת אומרת גם וגם וגם, אז לא יישאר פה פרויקט של חיזוק,

אמנון ארבל:

אז יהיה פחות זכויות בנייה לדיירים. אני אומר,

צחי ברים:

זה לא יקרה.

אמנון ארבל:

אז שלא יקרה, אז הדיירים כנראה לא חשוב להם החיזוק, הכול בסדר.

צחי ברים:

אז אני שואל,

אמנון ארבל:

לא חייבים לעשות חיזוק,

צחי ברים:

אם אתה כבר שומע, (לא ברור). תוריד, תוריד את ה - , אל תוריד את ה - , (לא ברור),

אמנון ארבל:

למה? אני לא יכול תכנונית אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מה שהוא עושה, הוא יושב בוועדת שימור,

עמנואל זלטס:

ו - ?

יוחנן וייצמן:

שולח (לא ברור) אחרת.

עמנואל זלטס:

יפה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא שלח את זה. אולי הוא גם שלח, לי הוא שלח כן.

אמנון ארבל:

יש פה פניות סותרות, זה בעיה,

עמנואל זלטס:

סותר את עצמה, אמי,

אמנון ארבל:

בסדר, אבל זה בדיוק מה שקורה פה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לצאת.

אמנון ארבל:

תסביר את זה לברים, לא (לא ברור),

צחי ברים:

הוא רוצה 25 מטר,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מבקש 25, לא,

עמנואל זלטס:

זה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

מה שברים מבקש,

צחי ברים:

מבקש (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ברים עכשיו מדבר עכשיו על הדיירים, הוא דואג לדיירים,

צחי ברים:

אבל אם אני, עכשיו (לא ברור),

אמנון ארבל:

יהיה אפשרי מבחינת זכויות, הוא יקבל, אם לא, הוא יקבל קצת פחות.

צחי ברים:

זה מה שאני מבקש לך לכתוב, שאם,

אמנון ארבל:

אבל אני מסביר לך, שזה השפעה על הקווי בניין ועל המרחב הציבורי, שישביר וועדת שימור, למה
הוא (לא ברור),

צחי ברים:

גם יש בקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל הוועדת שימור אישרה את (לא ברור), אתה היית בוועדה הזאת.

אמנון ארבל:

גם אמרה לשמור על החצר אבל,

צחי ברים:

יש התגבשות ל – 2 מטר,

אמנון ארבל:

וייצמן, היא גם אמרה לשמור על החצר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

היא אמרה לשמור על החצר.

עמנואל זלטס:

נראה לי יש לך בעיה,

יוחנן וייצמן:

במגבלות, לא לבנות יותר ממה שצריך.

עמנואל זלטס:

רחב יותר, אמי,

צחי ברים:

אתה עלית על הבעיה.

עמנואל זלטס:

על הכיסא של ישראל, זה לא טוב, תחזור לכיסא שלך. צחי.

אמנון ארבל:

תקבלו החלטה, חבר'ה אני,

צחי ברים:

אני מבקש גמישות בדבר אחד,

אמנון ארבל:

אז זה עדיף, (לא ברור) לדיירים, לא כל הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני חושב, אי-אפשר להוסיף את הכמות הזאתי בלי חנייה, נו,

צחי ברים:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

השיקול הוא עכשיו של הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

?25

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

שהדיירים יקבלו יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שהם ביקשו,

צחי ברים:

הם ביקשו 25 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צחי בריס:

יפה. ברגע ש - ,

יוחנן וייצמן:

יש פה סתירה,

צחי בריס:

קווי בניין,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען, בצדק,

צחי בריס:

ברגע שנצמצם קווי בניין, וגם את הפיר מעלית וחדר מדרגות כמו שההמלצה מבקשת, לא יהיה 25 מטר.

אמנון ארבל:

איפה? באיזה (לא ברור) אתה מדבר?

צחי בריס:

יש, כתוב, בחזית קדמית מוצעת עבור 3 חדרים,

אמנון ארבל:

בצד השני אבל,

צחי בריס:

נכון, אז גם מפה, וגם מפה, זה מה אני אומר, אומר תצמצם שהקווי בניין יהיה 2 מטר, הוא מבקש 1.60 מטר, הקווים של תמ"א היא 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר שאם יבואו, אם נוריד את זה ל - 2, אז זה כן יאפשר את ה - 25?

אמנון ארבל:

חשוב נורא, לא, זה לא קשור אחד לשני, זה שני דברים נפרדים. יש פה כתוב רק לשקול תכנונית, לשקול, לא ילך, לא ילך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שנייה,

צחי ברים:

אוקי, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

תוסיף משהו,

אריאל גולן:

על הקווי בניין, שיושב על קווי בניין,

צחי ברים:

קווי בניין,

אמנון ארבל:

זה הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אולי לעשות משהו ניסוח כמו, ככל בקווי הבניין הנוכחיים, או הללו, לא ניתן יהיה להוסיף 25 מטר, יהיה אפשר לצמצם,

צחי ברים:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 2,

צחי ברים:

שייתן אפשרות.

אמנון ארבל:

לצמצם את ה – 25 ל – 20, מה יקרה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? בוא ניתן להם 25,

יוחנן וייצמן:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

צחי ברים:

זה מה שאני אומר, זה ייפול את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה המקובל לתת 25, בוא,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא,

אמנון ארבל:

זה סותר אחד את השני, נורא פשוט,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז תוריד את המילה עד בשורה, בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תן גמישות כאן,

יוחנן וייצמן:

ש - ,

אמנון ארבל:

25 מטר. ו - ?

יוחנן וייצמן:

זהו, אז מזה ייגזר. מה שבריס אמר,

צחי בריס:

זה מה שאני אומר, שזה סותר את זה,

יוחנן וייצמן:

שזה ייגזר, התוכנית תיגזר.

אמנון ארבל:

אז אני אומר להשאיר את הסעיף הזה, ולהוריד את הסעיף הזה בעצם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

לא נכון, אבל אם זה מה שאתם רוצים, אז יללה הכול בסדר. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

למה? אתה יכול להשאיר את זה כמו,

אמנון ארבל:

זה המשמעות.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה גמישות,

אמנון ארבל:

לא, 25 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

ככל, ככל וזה לא מאפשר, אם אפשר גם זה, וגם זה, מה אכפת לי?

אמנון ארבל:

כיוון שאי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

אם אני יוצא מתוך הנחה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך בשביל 2.5,

אמנון ארבל:

אז תרשום פה 25,

אליעזר ראוכברגר:

אם בשביל צריך 2.5 ולא 3.

אריאל גולן:

בהתאם קווי הבניין יהיו,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

לא, בסדר. אז אני אומר, קווי הבניין, פה בסעיף קווי הבניין ייקבעו בהתאם.

עמנואל זלטס:

זה תשובה טובה, כי פה, הוא לא כותב עד, 25, זה כבר נהיה משמעותי.

יוחנן וייצמן:

זה רק לדעת, מפה ניגשים.

עמנואל זלטס:

עד גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מפה נגזר הקווי בניין,

עמנואל זלטס:

בדיוק, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

עמנואל זלטס:

זה משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

עד יכול להיות גם 18,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

וקווי הבניין ייקבעו בהתאם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כן, מצוין, הכי טוב שכתבת,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

מה יש לך עם החנייה האלה?

צחי ברים:

החנייה היא, אני אגיד לכם משהו, החנייה שהם מציעים, זה חנייה ש - , היא ממגרש אחר. הוא מהרחוב,

אמנון ארבל:

זה מגרש חנייה,

צחי ברים:

לא,

אמנון ארבל:

כן. זה מגרש חנייה,

יוחנן וייצמן:

כן מה? תראה, לי אין בעיה שיעשו שם חניות, זה יהיה עוד כמה יחידות, אבל, זה מה שיהיה בסוף על החניות האלה, אבל אתה מתעקש עליהם, אפשר.

אמנון ארבל:

מה זה מתעקש? אני חושב שלהוסיף על בניין 15 יחידות בלי חנייה, זה לא סביר,

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להוסיף ש - , שאפשר להפוך את המחסנים לדירות?

יוחנן וייצמן:

איזה מחסנים? את החניות.

אריאל גולן:

את המחסנים,

יוחנן וייצמן:

בהערות לטבלה,

אמנון ארבל:

בוא נרשום שהוועדה, הוועדה תומכת במגורים בחנייה.

עמנואל זלטס:

גם ככה זה יבוא עוד שנתיים להכשרה, בשביל זה, אז מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

לכן,

צחי בריס:

איפה הפתרון שהוא רוצה?

אמנון ארבל:

אני אראה לך.

צחי בריס:

לכן הראיתי, כי זה כבר קיים.

אמנון ארבל:

מה קיים?

צחי בריס:

מקודם כשאמרת, הראיתי לך, אמרתי לך תראה פה, הוא קיים,

אמנון ארבל:

צריך תלת – מימד אבל. היום כל הבניין למעשה יושב על הגבהה מלאכותית, ועל קיר תמך, לכיוון החנייה פה. רגע אתה רואה, אתה רואה? זה הבניין,

צחי בריס:

כן,

אמנון ארבל:

זה חנייה, ופה יש קיר תמך, מה הבעיה להיכנס פה, לעשות פה מקומות חנייה?

צחי בריס:

למי שייך המגרש הזה?

אמנון ארבל:

זה מגרש חנייה,

צחי בריס:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

לרמ"י.

צחי ברים:

הגובה, הגובה פה.

אמנון ארבל:

זה חלק מהמגרש. זה גבול המגרש.

צחי ברים:

את המגרש שלהם?

אמנון ארבל:

כן, ברור שהוא המגרש שלהם.

יוחנן וייצמן:

לא, כעת,

אמנון ארבל:

זה גבול המגרש שלהם,

יוחנן וייצמן:

לא, איפה חנייה, אני חוזר בי, הוא לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הם לא יודעים למי הוא שייך,

צחי ברים:

רגע, יוחנן, בוא, אם זה במגרש שלו, אז הוא צודק,

אמנון ארבל:

זה מגרש שלו,

צחי ברים:

אז הוא מחליט על זה,

אמנון ארבל:

כן, זה במגרש שלו. זה פה, החנייה תהיה מתחת, הוא יעשה פה, מתחת לשטח הזה. זה סביר ביותר, הגיוני ביותר, יש פה איזה 3 מטר גובה, אין שום בעיה.

יוחנן וייצמן:

לא, להכניס פה חנייה אני מסכים איתך, אפשר,

אמנון ארבל:

כן, זה מתבקש, מה?

צחי ברים:

מי יכול להתנגד לזה?

אמנון ארבל:

אף אחד לא, אף אחד.

עמנואל זלטס:

למה שמישהו יתנגד?

אמנון ארבל:

סביר, סביר ביותר, אני לא רואה סיבה להתנגד לזה.

צחי ברים:

טוב,

אמנון ארבל:

אז זה המתחם לשימור. למה זה הבאג הזה.

צחי ברים:

יש פה איזה באג משהו. רק שהאיראנים לא השתלטו על זה, אמי.

עמנואל זלטס:

הם עסוקים בדברים יותר חשובים.

אמנון ארבל:

אם זה ההישג הכי גדול שלהם,

צחי ברים:

ראית אבלי, ראית, ראית כמה הם מגייסים עכשיו מנסים לגייס?

אמנון ארבל:

מי?

עמנואל זלטס:

פה?

צחי ברים:

האיראנים, הכמות שהם מנסים לגייס זה (לא ברור). לא, הוא אומר פה,

אמנון ארבל:

לא, בישראל התכוונתי, לא בעירייה.

צחי ברים:

מנסים לגייס באחוזים גבוהים מאוד.

אמנון ארבל:

יש מישהו לצערי גם לוקח.

עמנואל זלטס:

אין להם כבר כסף לשלם.

אדיר שוורץ:

מי איראן?

אליעזר ראוכברגר:

האיראנים?

אדיר שוורץ:

אתה יודע מה הם יכולים לעשות עם עובדי שפי"ע? סכנה גדולה.

עמנואל זלטס:

אין להם כסף לשלם כבר, עזוב.

אמנון ארבל:

נראה לי שאתם רוצים, נראה לי שאתם רוצים הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

1200 שקל גרושים מה? אנשים מוכרים את הנשמה שלהם, פוגעים במדינה, בציבור שהם חיים בו.

צחי ברים:

ראית אתמול?

אליעזר ראוכברגר:

50 מטר אתמול,

צחי ברים:

לרחוב? אתמול, בינתיים מצליחים, אבל זה עוד לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

נראה לי שאתם רוצים הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

צחי ברים:

הפרשנות באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 14.

צחי ברים :

התקדמנו תודה.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

תוכנית 1453257

אמנון ארבל :

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1453257, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, עין יעקב 81, תוכנית שמציעה תוספת שתי קומות ומבנה טורי, המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן :

היה פה כמה הערות.

אליעזר ראוכברגר :

קיבלת פנייה,

אמנון ארבל :

כן, אני לא זוכר,

יוחנן וייצמן :

אחת על המרפסת,

עמנואל זלטס :

איך אתה לא זוכר?

אליעזר ראוכברגר :

כן, יש שם דברים,

יוחנן וייצמן :

בוא נלך מהסוף להתחלה,

אליעזר ראוכברגר :

קודם כל תנאי להיתר, תנאי לתחילת עבודות.

יוחנן וייצמן:

כן, זה הכי פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה הכי פשוט,

יוחנן וייצמן:

זה 13,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אחר כך יש שמה פתיחה, הם רוצים אוורור לחדר המדרגות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

רגע, רגע, שנייה.

יוחנן וייצמן:

הבקשות שלהם 0.

אמנון ארבל:

איזה סעיף? 13?

יוחנן וייצמן:

13,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

13, 13 זה היה,

עמנואל זלטס:

יש סעיף 2, יש כמה,

יוחנן וייצמן:

תנאי לתחילת עבודות. זה בכלל רוחבי יותר.

אמנון ארבל:

כן. אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי סעיף 6, נדמה לי, לא?

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו הולכים מהסוף להתחלה סעיף 6 כן.

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה חזית אחורית ההגבהה הזאת,

עמנואל זלטס:

יש לך את סעיף 2 בוא תתחיל, בסדר מה שאתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

הלכנו מהסוף.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא, הם אומרים שהם לא רוצים,

אמנון ארבל:

הוא ישב איתנו, הראיתי לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

המטרה היא לא ליצור גישה למרפסת סוכה, אלא לאוורר את החדר מדרגות.

אמנון ארבל:

מה פתאום,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, ככה הוא כותב.

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אמנון ארבל:

וכל מה שהוא כותב זה נכון?

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

עמנואל זלטס:

תסביר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אני אין לי בעיה, תסביר לי את מה שהוא לא צודק את מה שהוא כותב.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה בזה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה בגג הזה?

אמנון ארבל:

תסתכל, את זה, זה הבעיה, מה? אתה עושה פה סתם, את כל המבנה הזה, בשביל מה? באמצע,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

כל מבנה באמצע, בשביל מה, למה הוא נועד?

אליעזר ראוכברגר:

התחתון,

אמנון ארבל:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

גג נפתח,

אמנון ארבל:

כל,

יוחנן וייצמן:

גג נפתח,

אמנון ארבל:

רגע,

עמנואל זלטס:

אתה יכול לקרוא גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר זה לא יהיה מעבר, זה רק יהיה אוורור,

אמנון ארבל:

כל, כל הקומה הזאתי,

יוחנן וייצמן:

לאיפה אמי,

אמנון ארבל:

אז שהוא יעשה בגג, מה זה אוורור חדר מדרגות?

יוחנן וייצמן:

למי זה מפריע?

אליעזר ראוכברגר:

תקרא,

אמנון ארבל:

כן. שיעשה חור בתקרה, מה? זה סיבה להוסיף עוד קומה לחדר המדרגות? באמצע גג רעפים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה,

אמנון ארבל:

אבל צריך פתחים,

יוחנן וייצמן:

לא נראה משום מקום, זה לא, מה הבעיה של זה?

אמנון ארבל:

זה לא לסוכה.

עמנואל זלטס:

אני אומר מי עושה פה היזק,

אמנון ארבל:

לא, זה סגור אבל, זה סתם, קומה מיותרת פשוט, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

זה לא קומה אבל, זה לא, אתה לא עובר פה את הגובה של גג הרעפים,

אמנון ארבל:

אבל אני אומר, תסתכל, למה אני צריך את כל זה, אני לא מבין. לאוורר לפתוח חלון?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שיהיה ישר?

אמנון ארבל:

כן, בין הגגות שלא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שיהיה ישר, ולתת לו, בשביל האוורור לתת לו אותו,

אמנון ארבל:

אגב הוא היה אצלי בישיבה, והוא אמר שזה מקובל עלי, אני לא יודע מה כתב פנייה אחר כך, אבל,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם מה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר יעשה פה (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה לא נראה הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא רוצה לאוורר תן לו פתחים.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוורור יש גם פתחים לא צריך להגביה בשביל אוורור.

אמנון ארבל:

פתחים, הוא יכול להוציא בהיתר בנייה, הוא צריך היתר בנייה,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל שאחר כך, שיהיה כתוב שמה.

יוחנן וייצמן:

אם הוא הסכים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה מה עוד יש לנו? יש שם עוד שני דברים,

עמנואל זלטס:

סעיף 4 היה,

אמנון ארבל:

4, לסמן את סגירת המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ב – 4? אני לא זוכר בעל פה, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הוא אומר שהוא רוצה, מה שהם ביקשו זה להוסיף רק 10 ס"מ למרפסת.

אמנון ארבל:

על הדרך?

עמנואל זלטס:

יש פה תמונה,

אמנון ארבל:

מאוד יפה.

עמנואל זלטס:

זה לא יפה, אבל זה קיים.

יוחנן וייצמן:

זה קיים, אז הם יגדילו בעוד,

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה כל השכונה שם.

יוחנן וייצמן:

אבל קודם, היית פעם במאה שערים?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה מאה שערים.

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול שזה יהיה יפה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי, זה גם היופי של מאה שערים, אנשים באים מחו"ל לטייל שמה, בגלל הדברים האלה.
לראות משהו כמו,

אמנון ארבל:

אפילו לא בעד זה,

אליעזר ראוכברגר:

לפני 150 שנה, גם,

אמנון ארבל:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא, באים לראות את הבור מים, את הקמרון שאף אחד לא רואה אותו בפתחים,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים באים שמה, בוא, חמותי, היא (לא ברור) שמה בשוק. כן, אחרי זה ההורים שלה עברו לרמת
גן עם כל זה, אבל היא אומרת עד היום כשהיא הולכת לשמה, יש לנו (לא ברור) והיא בת 90.

עמנואל זלטס:

תביא שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן? ברוך השם בריאה ומתפקדת הכול, היא אומרת - אני הולכת לטייל שמה, כשהייתי כמו שהייתי
ילדה בת 7 ו-8, בגיל 9 הם עברו לרמת גן, ההורים שלה כמובן, כן?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וזהו, אתה מבין והיא אומרת זה נוסטלגי בשבילי כל הדברים האלה.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה יש עוד?

עמנואל זלטס:

סעיף 4, 4.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יש עוד משהו, לא?

עמנואל זלטס:

לא, 2 הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

2 הוא גמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, דיברנו.

עמנואל זלטס:

1, 2, מה עם 4? אמי.

אמנון ארבל:

מה עם 4?

עמנואל זלטס:

מורחבת הבנייה על (לא ברור), החומרים וזה, מה? ניתן להכשיר, ולהציע את זה כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

למה? אני אומר לך את האמת, אני נגד הנסיגה הזאת.

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

אמרתי לך, כי אני הולך רגל,

אמנון ארבל:

בסדר, זה שאתה חושב שצריך לקרות את כל המדרכות בירושלים בגלל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

נכון, כן, התשובה היא – כן.

אמנון ארבל:

ממש יש פה 300 ימי גשם מטורף בירושלים, ש - ,

יוחנן וייצמן:

כשאני יוצא,

אמנון ארבל:

בשביל זה צריך לקרות את כל,

יוחנן וייצמן:

כשאני יוצא, אני מרגיש את זה,

אמנון ארבל:

אני מוכן על חשבון לקנות לך מטריה, בסדר?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא נוח מטריה, ברור.

עמנואל זלטס:

הוא צריך להחזיק גם על היד, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מישוה שיחזיק לך.

צביקה אסולין:

בדיוק בן אדם שיחזיק.

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה לעודד הליכתיות,

עמנואל זלטס:

יוחנן, אני (לא ברור),

אמנון ארבל:

אבל וייצמן, זה טיעון כל כך מגוחך בתוכניות,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון,

אמנון ארבל:

זה כן נכון.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שתכנון עיר צריך לשבת אדריכל העיר, ולהגיד, אתה עושה מרפסת מעל דרך, תן להולכי הרגל גם מסתור, יותר מגשם, גם מצל.

עמנואל זלטס:

נראה לי שלפחות שהוא עקבי,

אמנון ארבל:

שטות גמורה. בסדר.

עמנואל זלטס:

הוא עקבי,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון.

אמנון ארבל:

טוב,

יוחנן וייצמן:

כי אתם לא הולכים ברגל.

אמנון ארבל:

לא הולכים ברגל.

יוחנן וייצמן:

לכן זה שטות.

אמנון ארבל:

טוב. יללה, הלאה?

עמנואל זלטס:

אני הולך.

יוחנן וייצמן:

כמה?

עמנואל זלטס:

כל יום הרבה.

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, נו די.

תוכנית 1443027

אמנון ארבל:

תוכנית 1443027, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ישא ברכה 39, תוכנית שמציעה, מה היא מציעה?

צביקה אסולין:

היא לא מציעה.

אמנון ארבל:

כן, שינוי הוראות התוכנית 8110 לגבי שלביות ביצוע, התוכנית המאושרת, קבעה שלביות ביצוע, הם ביקשו שלביות ביצוע אחרת, לא מתים על זה, אבל אישרנו.

תוכנית 1479872

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1479872, טוב, זה תוכנית גדולה, יש לי גם מצגת. יש לי (לא ברור) מצגת. רגע כן. תראו, יש פה למעשה יזם שיש לו למעשה שני מגרשים בגבעת שאול, מגרש אחד נמצא כאן, אנחנו נמצאים פה בכנפי נשרים, רכבת קלה, תחנה אחרונה, פה יש מתחם שלם גדול, שהוא מצפון בעצם מדרום, סליחה למתחם חברת החשמל, זה מגרש שהוא כולו למעשה ריק, הוא כלול בתוכנית האב של גבעת שאול, שמדברת על מסחר ותעסוקה. ויש שם את המגרש הזה, שזה מגרש שנמצא בירידה לכיוון הר נוף. אני מזכיר שפה במגרש הזה שנמצא על הרק"ל אושרה תוכנית להפקדה למגדל, לפי מדיניות רכבת קלה. הם הציעו,

אליעזר ראובברגר:

באמצע,

יוחנן וייצמן:

בהתנגדות הוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

לא, הוועדה המקומית רק אמרה להפוך,

אריאל גולן:

אפשר לראות את המבנים, לקווי הבניין,

אמנון ארבל:

לתעסוקה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אל תשכח זה לא מגרש גובל, כי יש כביש רחב מאוד באמצע.

אמנון ארבל:

נכון. בדיונים שהיו בעצם מה שהוא בעצם הציע ככה נראה המגרש, המגרש למטה זה נקרא היום הוא מגרש חנייה לאוטובוסים, והייעוד שלו מרכז תחבורה, בעצם הרעיון שלהם זה להקים פה חניון אוטובוסים תת-קרקעי גדול מתחת לכל המתחם הזה. ולהעביר את האוטובוסים גם האלה, וגם האלה לכאן, ולהקים פה חניון אוטובוסים תת-קרקעי, להציע פה מתחם תיכף אני אראה לכם של מסחר ותעסוקה, והפרשה לצורכי ציבור, ובו שצ"פ ומרחב ציבורי נוסף. וכאן בעצם להציע בנייה למגורים. בדיונים שהיו,

צביקה אסולין:

של מי?

יוחנן וייצמן:

אגד,

אמנון ארבל:

שניהם של אגד.

אליעזר ראוכברגר:

אגד, אגד,

אמנון ארבל:

אותם בעלים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אגד.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אגד נדל"ן.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה,

צביקה אסולין:

ניצבה קוראים לזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא ניצבה, זה אגד.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא ניצבה. גלגול אחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ניצבה, זה אגד, אגד נדל"ן.

אמנון ארבל:

כן,

צביקה אסולין:

איך קוראים להם?

יוחנן וייצמן:

היה, היה,

צביקה אסולין:

זה ניצבה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

זה בנפרד.

יוחנן וייצמן:

יש ניצבה, היום זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ניצבה היום זה לא אגד. ניצבה קנה אותו יזם פרטי, איך קוראים לו? קובי מימון משהו כזה, אני לא זוכר את השם, יזם אני לא זוכר את השם.

יוחנן וייצמן:

אמי, יש לי שאלה לפני שאתה מציג,

אליעזר ראוכברגר:

ניצבה היום ב - , (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אולי (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כי זה לא פעם ראשונה שזה עולה לנו. גם התחנת דלק שהייתה היום,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

וגם המתחמים האלה, זה כל מיני מגרשים, כמו, אנחנו עשינו מדיניות של ממוסד, מכתום כן, מוסד כתום. מוסד פרטי, של 40 – 60.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה כל המגרשים, כל המתחמים האלה, ש - , הייעוד שלהם היה אחר. ה - , הם קיבלו את זה מהמדינה, סביר להניח, בגלל לצורך חנייה.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כעת הם רוצים לשנות, אז בבקשה, תן לו 40% לציבור, תפתח, או 60% לציבור,

צביקה אסולין:

מה זה נתנו להם? הם לא קנו את זה?

יוחנן וייצמן:

הם קנו את זה מהמדינה, המדינה הלכה ועשתה חניון אוטובוסים, נתנה את זה לחברות הציבוריות, נתנה את זה לבזק, למרכזיות, נתנה את זה למיליון דברים, או לתחנות דלק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היום, לפני מיליון שנה.

יוחנן וייצמן:

לפני 50 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

קופות חולים גם היה.

יוחנן וייצמן:

קופות חולים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כל מיני מגרשים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי קום המדינה.

אמנון ארבל:

נכון.

אסף שגיא:

בסיסי צבא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

בסיסי צבא גם כן.

אליעזר ראוכברגר:

לכל מיני גורמים לטובת הציבור.

יוחנן וייצמן:

זה עדיין בעלות מדינה,

אליעזר ראוכברגר:

תורמים לשירות הציבור,

אסף שגיא:

שמה הם עשו את זה, עושים את זה מיליונים,

יוחנן וייצמן:

אבל זה בעלות, זה המדינה,

אסף שגיא:

משרד הביטחון,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה המדינה. עכשיו באה המדינה נתנה משהו ליזם פרטי. כעת היזם, בגדול זה במחירי אפס, כן? כעת הוא בא והוא רוצה מה, מה שהוא קיבל במתנה, זה לא היה מגרש למגורים. הוא קיבל את זה והוא רוצה, אז בוא, בוא נעבוד עם ה – 60 – 40 הזה.

אמנון ארבל:

עשינו את זה, בוא אני אסביר לך למה, המגרש הזה יחסית הוא מגרש קטן, תיכף נגיע אליו, אבל באופן עקרוני, הוא אמר, אני צריך להפקיע פה 40% לצורכי ציבור בעצם.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אני אומר, הוא, פה זה מגרש לתעסוקה, לא צריך להפריש קרקע, נכון?

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

לא צריך, המגרש הזה הוא מבקש מגורים, הוא אמר אני, אני צריך להפריש פה 40% לצורכי ציבור. ואני, אני לא אפריש את זה פה, כי אני רוצה פה להציע את זה כמה שיותר מגורים, ואת ההפרשה שהייתי אמור לעשות פה, אני אתן לכם פה, ויותר. וזה מה שטחים,

אריאל גולן:

באותו ערך אבל? באותו ערך?

צביקה אסולין:

אבל זה לא יהיה שימושי,

אמנון ארבל:

התוכנית הרבה יותר גדולה.

צביקה אסולין:

אבל זה לא יהיה שימושי,

אריאל גולן:

לא, זה שהיה עכשיו,

אמנון ארבל:

הפרשה של (לא ברור),

אריאל גולן:

בתוך הר נוף, זה במידה מסוימת בתוך הר נוף,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור), גבעת שאול,

אמנון ארבל:

אבל המגרש הזה יחסית מאוד קטן,

אריאל גולן:

כן, בסדר.

אמנון ארבל:

הוא יפריש ממנו 40%,

אריאל גולן:

אמי, סתם שאלה, כאילו או,

צביקה אסולין:

אבל אם אתה נותן סתם, אם אתה רוצה פה בית כנסת או גן ילדים,

עמנואל זלטס:

זה לשכונה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אמנון ארבל:

אני נותן,

צביקה אסולין:

לא, זה,

אמנון ארבל:

אני נותן פה אבל.

צביקה אסולין:

אם אתה נותן פה, זה לא (לא ברור),

אמנון ארבל:

אני מדבר על קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על הקרקע,

אמנון ארבל:

אני מדבר על הפרשת קרקע,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הפרשות מה שאתה,

אמנון ארבל:

גם פה יש הפרשה מבונה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הפרשות מבונות קטנות, לא על זה מדובר.

אמנון ארבל:

הוא מדבר על הפרשת קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

כלומר לתת 60%,

אמנון ארבל:

בוא אני אומר,

אריאל גולן:

שאלה מקדימה.

עמנואל זלטס:

ה – 60,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ה – 60,

יוחנן וייצמן:

אומרים הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

60 לנו, 40 לו.

אמנון ארבל:

תראו,

צביקה אסולין:

למטה, מה? מה העירייה תעשה ב – 60% שהיא תקבל פה?

אריאל גולן:

שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

היא תבנה,

אריאל גולן:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

מגלשות עם נדנדות.

אריאל גולן:

אמי, שאלה אחרת, שאלה אחרת. אני רוצה להבין, האזור הזה הולך להיות,

צביקה אסולין:

שהבניינים צריכים,

אמנון ארבל:

איזה אזור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אין לך,

אריאל גולן:

באזור גבעת שאול, הרי יש שמה גם תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

60% אם (לא ברור),

אריאל גולן:

ותמ"לית של לעשות עוד איזה חניון שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר ש – 18 קומות שלך.

יוחנן וייצמן:

כן, הם בצד, לא, זה לא בוואדי הזה.

אריאל גולן:

זה לא בוואדי הזה, אני יודע, אבל לא רחוק משמה.

יוחנן וייצמן:

ברומאים,

אריאל גולן:

אז מה,

יוחנן וייצמן:

ליד ה - ,

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

ליד העתיקות.

אמנון ארבל:

חניון (לא ברור) זה משהו,

צביקה אסולין:

טוב,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

כל הגזם שמה,

אמנון ארבל:

חניון הגזם.

אריאל גולן:

כן אז מה? כל האוטובוסים של ירושלים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יערות.

אריאל גולן:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים עכשיו במדיניות של ה - ,

אמנון ארבל:

לא הבנתי מה השאלה?

אריאל גולן:

כל האזור הזה, יהיה חניוני אוטובוסים? כי,

אמנון ארבל:

מה זה כל האזור? יש שני חניונים.

יוחנן וייצמן:

הם חייבים חניות.

אריאל גולן:

לא, אבל,

אמנון ארבל:

לא, יש מחסור,

אריאל גולן:

(לא ברור), יצרפו שמה לגזם שמה, כבר עושים שמה את ה - , את היער הזה.

צביקה אסולין:

את הקרקע לתת, אז שמה.

אסף שגיא:

זה לא כזה גדול.

אליעזר ראוכברגר:

שמה לא צריך,

אריאל גולן:

למה? משהו גדול אמרו לי שעושים,

צביקה אסולין:

למה?

יוחנן וייצמן:

ברומאים?

צביקה אסולין:

להעביר,

אסף שגיא:

איפה שהגזם?

אליעזר ראוכברגר:

שמה מסחר ותעסוקה.

אסף שגיא:

צריך, צריך הרבה. הרבה חנייה,

אמנון ארבל:

אני רק רגע אסביר,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אמנון ארבל:

רק בהקשר של מה ששאל,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שהרכבת תעבוד, תביא תחבורה מה (לא ברור) טובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי, תמשיך.

אמנון ארבל:

במצב המאושר המרכז תחבורה זה 3 דונם, 3.4 דונם, בסדר? זה אומר ש – 3.4 דונם, בעצם אם
אנחנו נעשה עכשיו, 3400,

יוחנן וייצמן:

זה 2 דונם,

אמנון ארבל:

21, לא, כפול נקודה 40,

יוחנן וייצמן:

נקודה 6, כן,

אמנון ארבל:

זה 1.3 דונם.

יוחנן וייצמן:

כמו 2,

אמנון ארבל:

לא משנה 2, הוא נותן לי בתוכנית למעלה, 2, 600 שטח ציבורי פתוח. אתה מבין? אז לכאור העומד
בזה, ו - , בלי, בלי יותר מידי זה, הוא עומד בזה. אני אחזור רגע לתוכנית,

אריאל גולן:

איפה השצי"פ שמה ב - ?

אמנון ארבל:

תיכף גם,

אריאל גולן:

הצפוני?

צביקה אסולין:

כמה השטח הזה? כמה השטח הזה?

אמנון ארבל:

3 נקודה, אמרתי,

יוחנן וייצמן:

3.4,

צביקה אסולין:

3.5 דונם?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

3.4.

אמנון ארבל:

3.4.

אליעזר ראוכברגר:

והשני?

אמנון ארבל:

השני 12,

אליעזר ראוכברגר:

10?

אמנון ארבל:

12. עכשיו בגדול אמרתי, הוא, הרעיון היה להעביר את החניון אוטובוסים, לעשות חניון אוטובוסים תת-קרקעי,

אליעזר ראוכברגר:

פה עושים תת-קרקעי. כן,

אמנון ארבל:

נכון. זה מראה מה קיים היום, פה יש 22 חניות, ופה יש גם 22 חניות, כולם בעצם מפנים ועוברים,

אליעזר ראוכברגר:

מדברים שמה על 60 חניות נדמה לי.

אמנון ארבל:

הנה 45,

צביקה אסולין:

60 אוטובוסים?

אמנון ארבל:

45,

אליעזר ראוכברגר:

45,

אמנון ארבל:

אבל שוב זה יהיה חניית אוטובוסים תת-קרקעית, בניגוד למצב היום שזה 44 מעל הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה טוב, מה אכפת לי?

יוחנן וייצמן:

לא, כולם בעד,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור.

צביקה אסולין:

למה לא?

אמנון ארבל:

עכשיו הוא מראה פה למעשה את תוכנית האב של, את תוכנית האב של אזור תעשייה גבעת שאול, והוא, מה התוכנית קובעת, והוא מציע איחוד וחלוקה על שני המגרשים בחלקה אחת, תיכף נראה לכם מה הוא מציע בה, (לא ברור) בתוכנית האב, הסיכום כרגע פחות חשובים, אני אסביר אותם עוד רגע, זה מה שהוא, זה התוכנית שכל הרכבת הקלה שאמרתי שמעל, והוא בעצם מתחת, זה למעשה המתחם העליון, במתחם העליון הוא מציע כרגע הפרשה של שטח ציבורי פתוח כאן, שיתחבר לאיזה שהיא טיילת שתהיה כאן, ומתחבר לוואדי.

יוחנן וייצמן:

אין להם היסטורית?

אמנון ארבל:

(לא ברור) דונם,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלומות כבר שנעשו,

אמנון ארבל:

רעיון, רעיון,

אליעזר ראוכברגר:

ימשיכו עוד 25 שנה.

צביקה אסולין:

בדיוק, כן, הוא רוצה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, לייזר שמה מטלה שיפתח את הטיילת.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אמנון ארבל:

זה לא קשור לבעיה פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה 2 קילומטר,

אמנון ארבל:

הבעיה זה לא כסף גם.

עמנואל זלטס:

אז שתתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אז זה המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין פה שום דבר הפיתוח של זה, זה בסך הכול מעבר שביל כזה, שאתה יודע,

עמנואל זלטס:

שיפתח את זה,

אמנון ארבל:

זה מעל הגג של החניון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

זה המגרש העליון, מסחר ותעסוקה, תיכף נראה את הבינוי, וזה המגרש מגורים, כולו מגורים לצורך העניין, זה כמו לכאורה ה – 40% שפה, עבר לפה וגדל.

צביקה אסולין:

איפה הוא נותן פה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יעבור לך אחד אחד.

צביקה אסולין:

שנייה, שנייה, מפה כמה נותנים?

אמנון ארבל:

היה אמור לתת 40%, שזה בערך דונם וחצי,

צביקה אסולין:

יופי עכשיו לפה, זה עובר?

אמנון ארבל:

כן,

צביקה אסולין:

איפה זה פה?

אמנון ארבל:

היה השצ"פ הירוק,

אריאל גולן:

הנה הירוק, הירוק,

עמנואל זלטס:

הירוק הזה למטה,

צביקה אסולין:

שצ"פים? משהו (לא ברור),

אמנון ארבל:

רגע, חכה, לא קראת את ההמלצה, אני רואה,

צביקה אסולין:

קראתי, לא זוכר.

אמנון ארבל:

אוקי.

עמנואל זלטס:

זה טוב, זה טוב.

אמנון ארבל:

זה בעצם,

יוחנן וייצמן:

הוא לא באמת.

אמנון ארבל:

זה בעצם,

אריאל גולן:

(לא ברור) שלך, אסולין, זה חבל על הזמן.

אמנון ארבל:

אתם יכולים לשבת אגב, זה לא כזה מלחיץ.

עמנואל זלטס:

תוכנית יפה אבל,

צביקה אסולין:

מה? תוכנית יפה מעניינת, מה?

אמנון ארבל:

זה המתחם ה - , של מסחר ותעסוקה, היה איזה שהוא רעיון שבעצם מציע בינוי מעניין, הוא לא מחייב כמובן, של שלושה בניינים, עם זה השצ"פ שאמור להתחבר לכאורה לכאן, לכיוון הטיילת, זה מה שהוא הציע ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שאני אהיה בן אדם רע?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

השצ"פ הזה אני לא אוהב אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הגובה של שתי אלה?

אמנון ארבל:

אלה?

אליעזר ראוכברגר:

הנמוכים, כן.

אמנון ארבל:

אני לא זוכר, תיכף אני אסתכל, נדמה לי 17, 18 קומות,

יוחנן וייצמן:

אבל יש שם (לא ברור).

אמנון ארבל:

התייחסנו לזה, במסגרת ההמלצה, אני תיכף אני אגיד לך. ובמגרש מגורים מציע למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מגרש מגורים, הבניין הצמוד ליד,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבית מדרש של הרב פרן,

אמנון ארבל:

זה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מה? מה או האם יש איזה שהוא פגיעה של השצ"פ, בשטח של הבית מדרש?

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

תיאמו איתם על זה, דיברו איתם? מישהו, מישהו היה פה בתהליך?

אמנון ארבל:

לא הבנתי, עוד פעם את השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

השצ"פ אמור לעבור מתחת,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

האם זה נכנס לשטח שלהם?

אמנון ארבל:

לא, בוודאי שלא, בוודאי שלא,

יוחנן וייצמן:

יש טיילת,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם פה גינה לימודית.

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

גינה לימודית,

אמנון ארבל:

כן, אני אראה לך ב – GIS רגע שנייה,

אריאל גולן:

לייזר, זה בצד הגינה הלימודית.

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה למטה, אני רוצה לדעת אם זה לא נכנסים לשטח שלהם,

צביקה אסולין:

רגע לייזר, מקודם, אמרו ביד – שרה, שומע?

אמנון ארבל:

כן,

צביקה אסולין:

שלפני שאתם חופרים,

אמנון ארבל:

מה?

צביקה אסולין:

תסתכלו עלינו. תראו תבדקו את, תעשו בדיקות.

אמנון ארבל:

לא, זה, זה,

צביקה אסולין:

פה גם אמרו זה גם (לא ברור).

אריאל גולן:

זה המתנגד אמר, זה המתנגד אמר.

אמנון ארבל:

המתנגד אמר, זה המתנגד אמר.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אמנון ארבל:

המתנגד אמר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? פה, אתה נמצא פה בשביל לשאול, בשביל זה אתה חבר וועדה,

אמנון ארבל:

נראה זה הייעודי הקרקע, רגע, שנייה, שנייה. זה, זה המגרש החום שלהם, כל הטיילת והמעבר והחיבור, בעצם הוא מעל השטח הזה, שהוא בעצם תוכנית, של יער ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

השטח של הפגימה?

אמנון ארבל:

כן, שזה יער ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

למה זה לא ירוק?

אמנון ארבל:

כי זה ייעוד יער.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

5999 זה יעוד יער ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

כל זה,

יוחנן וייצמן:

גם בתמ"א,

אמנון ארבל:

גם בתמ"א, אז כל, כל מה שקשור לפיתוח, או למעבר, או לחיבור, זה מחוץ למגרש שלהם, הוא לא במגרש שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

צביקה אסולין:

אני,

אמנון ארבל:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הם שומרים על קווי בניין?

אמנון ארבל:

הבניין שלהם (לא ברור), היא פה, נכון כאן,

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, למעלה, עד (לא ברור),

אמנון ארבל:

בתוך המגרש החוס, אתה רואה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, בתוכו כן, כן,

אמנון ארבל:

אז זה שם,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בצד השני ה - , הגובה הבניינים האלה של ה - 17 קומות.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שומרים מרחק? מרחקים? קווי בניין?

אמנון ארבל:

לא שומרים מספיק, אנחנו ביקשנו בהמלצה להתרחק לפחות 6 מטרים, מגבול המגרש שלהם, לכיוון ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

עד כמה זה מבניין לבניין, לפי זה?

אמנון ארבל:

כן, הבניין היום, יש פה נניח, אני לא יודע שלושה מטר זה, 9 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

9 מטר.

אמנון ארבל:

משהו כזה. כן. כן. תיכף רואים את הבינוי גם, רגע אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

היינו פה,

צביקה אסולין:

פה.

אמנון ארבל:

זה הבינוי תיכף תראו את זה יותר טוב.

עמנואל זלטס:

אמי, סליחה,

אמנון ארבל:

שוב זה התעסוקה,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי תישאר פה רגע, תסתכל לפי מה שמופיעים במצגת,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

הם כן יש פה כן איזה שהוא פיתוח מסוים, שיושב על המעבר שלהם היום או משהו כזה.

אמנון ארבל:

אין להם מעבר שמה היום.

צביקה אסולין:

הנה,

עמנואל זלטס:

למה? בטח שכן.

אמנון ארבל:

לא, החיבור הוא מעבר למגרש שלהם, נו. זה הדמיה,

עמנואל זלטס:

לחדד,

אמנון ארבל:

יש תוכניות, חבר'ה יש תוכניות,

צביקה אסולין:

מציע להרוס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מחוץ לקו הכחול, אז זה לא נוגע,

עמנואל זלטס:

כן, אבל כשיגיע שפי"ע כתנאי לדיון או להיתר או דברים כאלה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

יגידו להם, אנחנו קיבלנו, עכשיו תעשה לנו א', ב', ג', צריך לחדד פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

שהמגבלות שלהם יהיו עד ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

צביקה אסולין:

אמי אתה רואה את זה,

אמנון ארבל:

כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

זה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בניסוח.

צביקה אסולין:

זה הגינה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

זה ה - , זה השצ"פ וכולה. הרעיון שוב, חניון אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה הבניין הגבוהה? אתה אמרת 17, כמה הגבוהה?

אמנון ארבל:

המגורים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, פה, פה,

אמנון ארבל:

עוד שנייה אני אגיד לך, רואים את זה עוד רגע, הנה זה 19 קומות,

צביקה אסולין:

זה זה,

אמנון ארבל:

שימוש תעסוקה, וזה המעברים. והחיבורים, ואלה בגובה של,

אליעזר ראוכברגר:

יש מרחק 2, 3,

אמנון ארבל:

17 קומות, זה 19 וזה 15, 16, לדעתי.

אליעזר ראוכברגר:

כולל המסד?

אמנון ארבל:

כן, כולל המסד.

צביקה אסולין:

רגע, זה חברת חשמל מה שהיה פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, זה עדיין חברת חשמל.

צביקה אסולין:

זה זה, זה חברת חשמל.

אמנון ארבל:

זה עדיין.

צביקה אסולין:

הם עוד מעט הם גם ייבנו,

עמנואל זלטס:

איפה ייכנסו האוטובוסים, מאיפה ייכנסו האוטובוסים לפה?

אמנון ארבל:

יש שם כניסה פה,

אליעזר ראוכברגר:

מרחוב למעלה,

עמנואל זלטס:

כי צריך משהו ענק לחניון אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב למעלה,

אמנון ארבל:

פה הכניסה לחניון,

צביקה אסולין:

לא, הם יושבים על הכיכר, בדיוק.

אמנון ארבל:

פה הכניסה לחנייה,

צביקה אסולין:

אתה רואה?

אמנון ארבל:

זה המקום הכי נמוך במגרש, פה הכניסה לחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, צמוד לחברת חשמל.

אמנון ארבל:

כן, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אגב זה הכי רחוק גם, זה הכי, זה הכי רחוק מהבית מדרש של הרב אפרתי.

עמנואל זלטס:

בכניסה של האוטובוסים כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, אבל צריך ש - , כניסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

עוד פעם, לא שמתי לב, מאיפה פיזי?

אליעזר ראוכברגר:

פה,

עמנואל זלטס:

זה יחסום את כל הזה.

אריאל גולן:

מהצד, מהכיכר שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה ראית?

צביקה אסולין:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

ממול יהודה רחמים,

אמנון ארבל:

זה המקום הכי נמוך במגרש.

אריאל גולן:

לא, זה לא מול יהודה רחמים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מול יהודה רחמים, זה ממול, איפה ש - , נכנסים בשירת ירושלים.

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

זה כן נו מה? זה פה, נו פה.

אריאל גולן:

לא, זה לא זה.

אמנון ארבל:

זה הבניין החדש. כן, כן, זה זה,

עמנואל זלטס:

זה (לא ברור) נו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא ממול,

צחי ברים:

אחד זה 17.

עמנואל זלטס:

וזה ממול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ממול זה כאן, אם זה היה פה, כאן בדיוק איפה שהיה, כאן זה ממול, פה זה כבר עוד אחד,

יהודה פרוידיגר:

זה יפה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

תוכנית יפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר עכשיו בוא נעבור לשני.

אמנון ארבל:

הנה זה, זה לכאורה הטיילת שהם מציעים, אתם רואים זה המגרש החום, הבנייה היא מחוץ לבנייה. זה הדמיות, חבר'ה אתם יותר מידי נתפסים לי על ההדמיות, זה לא,

יהודה פרוידגר:

שיתחבר לזה,

אמנון ארבל:

זה הסיבה שאגב אני לא אוהב הדמיות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בוועדה המחוזית,

יהודה פרוידגר:

תתחבר דרך (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני לא אוהב הדמיות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה עוד תוכנית,

יוחנן וייצמן:

אמי הדבר היחיד שאני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה רק בשביל, הדמיות זה רק בשביל לסבר את העין. זה לא, תוכנית זה העיקר.

אדיר שוורץ:

בהדמיות תמיד יש עצים על הגג, ואין חרדים.

אמנון ארבל:

זה מעבר,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל פה זה מעבר, אבל דבוק.

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה הגינה הלימודית.

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידיגר:

זה של אפרתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה הגינה הלימודית.

אמנון ארבל:

כן, כן, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בסדר. זה כאילו הלכאורה העמדה, העמדה של שלושה בנינים, זה די מחייב העמדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

מה? נכון.

אמנון ארבל:

בגדול העמדה הזאתי נובעת בין היתר בגלל ה - , חניון אוטובוסים למטה, שיש לו מפתחים גדולים, וכנראה שזה האזורים היחידים שיוכלו לעשות, אין פה יותר מידי גמישות. הבקשה בעצם שלנו, וגם זה בהסכמה שלהם, שבעצם כל השטחים שהם מחוץ לשלושת הבניינים האלה, יהיו בזיקות הנאה וחיבור לשצ"פ בעצם, כל השטחים האלה שהם מחוץ לשלושה כתמים, יהיו בזיקת הנאה,

אריאל גולן:

זה היה אבל,

אמנון ארבל:

זיקות הנאה לציבור,

אריאל גולן:

אבל זה לא אותם מפלס,

אמנון ארבל:

אותו מפלס. פה נכנסים,

אריאל גולן:

שצ"פ, גם כן באותו מפלס הזה?

אמנון ארבל:

כל זה, כל זה,

עמנואל זלטס:

זה פרטי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש כנראה איזה שיפור,

אריאל גולן:

למה? זה כמו מלמטה השצ"פ.

עמנואל זלטס:

ולא מה, פרטי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש שמה,

אמנון ארבל:

זה מגרש פרטי, ציבורי, זה זיקת הנאה.

אריאל גולן:

לא הבנתי, השצ"פ הזה יהיה מעל משהו?

אמנון ארבל:

כן, שצ"פ.

אריאל גולן:

אז ממילא מעל זה השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

הכיכר הזאת.

אריאל גולן:

כן, כן, השצ"פ.

עמנואל זלטס:

ויש לך גם (לא ברור).

רותם פסו:

(לא ברור) על זה?

עמנואל זלטס:

זה הפרשה אמיתית בזה,

יוחנן וייצמן:

זה לא הפרשה בשום צורה, א', גם המיקום שלה לא מוצלח.

עמנואל זלטס:

לא, הפרשה (לא ברור) זה קרקע שלך מלמעלה למטה, עד לזה.

יוחנן וייצמן:

זה לא הפרשה, זה (לא ברור) זה כניסה לחנייה. מרחקים שממילא היו, טוב, אני אירגע, כי (לא ברור). מה?

רותם פסו:

אני הלכתי מכנפי נשרים, עד למטה ברגל.

אמנון ארבל:

אני חייב, אני חייב להגיד שה - ,

יוחנן וייצמן:

צריך לשמור, כאילו הוא יכול לעשות ממ"דים. מתחת למרחבים מוגנים, זה כניסה לחנייה.

אמנון ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

נכון, יכול להיות משהו, אבל,

אמנון ארבל:

היו, היו, אני חושב שבסוף אבל כשמסתכלים על כל המגרש, 12 דונם, וחוף ממה (לא ברור), כל השאר יהיה מרחב ציבורי, אפשר לעשות פה יופי של שצי"פ, ויופי של מתקנים, עם כל המרחב הזה, מסחר בקומת הקרקע, זה יכול להיות משהו מאוד נחמד.

עמנואל זלטס:

אגב הוא עושה את זה, הוא עושה את זה? הוא עושה את הפיתוח?

אמנון ארבל:

הוא עושה את הפיתוח.

עמנואל זלטס:

גם זה שצ"פ,

אמנון ארבל:

בינתיים זה, אז זה, זה לכאורה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר לך באמת.

אמנון ארבל:

(לא ברור) באמת פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אבוא שמה עוד 10 שנים, אני איהנה מהשצ"פ הזה?

אמנון ארבל:

אני חושב שכן,

יהודה פרוידגר:

שטח, מה?

יוחנן וייצמן:

בסדר שלום.

אמנון ארבל:

כרגע, כרגע לצורך העניין, זה נכון, שבגלל הפרשי טופוגרפיה, וזה המקום היחיד שנכון להיכנס עם חנייה, הוא הכי נמוך, אז ברור שאנחנו ניכנס למקום הגבוהה, במיוחד שזה אוטובוסים. יש פה כניסה לחנייה, אבל כל המפלס הזה, ממש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעל החנייה,

אמנון ארבל:

מעל, מעל הכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

וחוץ מהשלושה הבניינים האלה, הבניינים האלה, יהיו כאלה, כרגע החיבור הוא פה, כל זה, וכל זה, וכל זה, באותו מפלס, כל זה באותו מפלס.

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

אמנון ארבל:

זה כמעט,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

70% מהמגרש,

אריאל גולן:

כיכר באמצע המגדלים,

יהודה פרוידגר:

בלי קשר לבניין,

אמנון ארבל:

בנייני תעסוקה.

יוחנן וייצמן:

צריכים לשאול אותו למה,

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות, להתחיל לעבוד על הטיילת, בלי קשר לבניינים?

אמנון ארבל:

אין שום קשר, לטיילת ולבנייה, הפרויקט הזה, אני מכיר 20 שנה, הוא צירף פה את ה - , את ה - , עברתי את זה מהר, שלא, לא לבאס אתכם, אבל. הטיילת מנסים שנים לקדם אותה, ויש פה, יש פה בעיות של הציבור החרדי, לא קשור לפרויקט הזה בכלל, זה לא אמור, זה לא קשור אחד לשני בקיצור, זה לא. העירייה נורא רצתה להקים את הטיילת לפני 20 שנה, וזה לא, בגלל הלחץ של הציבור, זה לא הוקם, לא בגלל סיבות אחרות.

יהודה פרוידגר:

אבל (לא ברור) ראיתי פה כתוב שכן רוצים,

אמנון ארבל:

אין בעיה, רוצים, אתה יודע, רוצים זה, את הטיילת אפשר לבצע מחר בבוקר, אם רוצים, זה לא קשור לפרויקט.

יהודה פרוידגר:

זה לא קשור,

אדיר שוורץ:

גם לתושבים שם מגיע.

אמנון ארבל:

אז זה, זה התוכנית פיתוח, וזה אפשר, באמת זה לכאורה זה שטחים עצומים, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אין שום סיבה שזה לא יפותח כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

אמי, תן לי את המגרש שלך,

אמנון ארבל:

זה חזית ל - ,

יוחנן וייצמן:

יש דברים שאני חושב שאני יותר חכם ממך, אבל לא בזה.

אמנון ארבל:

זה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלך.

אמנון ארבל:

דרך הציבור נעלם ב - , בכיכר הפנימית גם.

עמנואל זלטס:

יש פה חסיד, חסיד,

אמנון ארבל:

אתה רואה?

עמנואל זלטס:

לא סתם,

אדיר שוורץ:

בצד השני רואה חסידי בבניין.

יוחנן וייצמן:

אל תדאג, תראה את זה,

עמנואל זלטס:

אדיר, זה חסיד, זה לא קורה הרבה.

יהודה פרוידגר:

יש עצים, עצים על הגג יש, אדיר, עצים על הגג יש.

אסף שגיא:

אם יש חרדים, הכול טוב.

יהודה פרוידגר:

יש חרדים, עצים על הגג וחרדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

אתה מפספס, יש חרדים בהדמיה.

עמנואל זלטס:

חסידים,

יוחנן וייצמן:

אל תדאג, וועדה מחוזית לא (לא ברור) עליהם.

עמנואל זלטס:

תקשיב, אם התוכנית הייתה חרדי, אם היית אחר, זה בסדר. עכשיו זה נשאר רק (לא ברור).

אריאל גולן:

מחר הוא יצלם את זה, רגע, שנייה, שנייה כן נו.

עמנואל זלטס:

שיהיה מזכרת מה - , פעם,

אסף שגיא:

זה קצת הם פספסו,

אמנון ארבל:

בסדר? אפשר? זהו?

אריאל גולן:

רגע, רגע.

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) חרדי הכין את ההדמיה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

לא כל ה - , לא כל ההדמיה פה היא חרדית.

יהודה פרוידגר:

את ההדמיה הלא חרדי, לא החרדי החליטו.

אמנון ארבל:

בסדר? כולם צילמו? יללה.

עמנואל זלטס:

לא כולם.

אמנון ארבל:

מי שרצה זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

המסחר שמה יש, הגבלות? מסחר?

יוחנן וייצמן:

לא, של מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שלא יעשו לי שמה למשל,

יוחנן וייצמן:

חזית,

אליעזר ראוכברגר: שווארמיות, או כל הדברים כאלה ש - , ריח דברים כאלה.

אמנון ארבל:

זה אזור תעסוקה. מסחר ותעסוקה.

יהודה פרוידגר:

מה מפריע?

אדיר שוורץ:

מה רע בריח של שווארמה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שזה לא יפריע לתעסוקה,

אמנון ארבל:

הרעיון, הרעיון שלהם, שהוא לא כמובן הכרחי, אבל התחבר בין השצ"פ לבין היער ירושלים, למעשה, אנחנו ביקשנו שגם בהמלצה שיטפלו בכל התשפוכות עפר, נורא גדולה שיש שמה,

אריאל גולן:

איך מתחברים מהשצ"פ? אני רואה שזה למעלה, ליער.

אמנון ארבל:

הם הציעו של שביל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא תעבור למגרש השני?

אמנון ארבל:

זה, זה לכיוון היער אגב, לכיוון, (לא ברור). תוכנית מעניינת, אני יודע, כאן עוד כמה הדמיות, הנה עוד כמה חרדים.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר מה שהיה פה.

אמנון ארבל:

זה אותו חרדי שהמשיך ללכת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב עשו גם את האישה פה נראה חרדית, לא עם כובע.

אמנון ארבל:

בסדר. אוקי, אז זה המתחם הזה, תנועה דיברנו. (לא ברור) דיברנו, מתחם בית הדפוס, זה למעשה התוכנית שבמתחם מגורים, כמו שאמרתי כל היעוד הוא מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אסולין? אסולין פה? צביקה,

חיים כהן:

הלך,

אליעזר ראוכברגר:

כבר לא מעניין אותו.

אמנון ארבל:

ענבר החליפה אותו,

חיים כהן:

לא,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רצה לראות,

חיים כהן:

אבל הוא בא מהמנוחות, הלך להר המנוחות.

אריאל גולן:

הסמיך אותי.

עמנואל זלטס:

לפני דקה הוא היה פה.

חיים כהן:

הוא יצא, יש עליו ראש חודש.

אליעזר ראוכברגר:

חודש ניסן.

אמנון ארבל:

יש פה, המתחם מגורים כמו שאתם רואים, זה הכול מגורים, אמרנו 3.5 דונם, התוכנית מציעה פה איזה שהוא קומות מסד, עם הפרשה לצורכי ציבור שלא אהבנו אותה, והתייחסנו לזה בהמלצה,

עמנואל זלטס:

מה זה? מה זה באמצע? קודם?

אמנון ארבל:

זה?

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

זה שטח פתוח, יש פה כיכר.

עמנואל זלטס:

בין הבניינים.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

מעליו אין כלום? זה נראה ש - ,

אריאל גולן:

שתי מגדלים, כן,

אמנון ארבל:

זה שני בניינים, זה המצב הקיים,

אריאל גולן:

30 קומות הם מבקשים בתוך הר נוף?

אמנון ארבל:

זה המצב הקיים, הנה זה זה, אתה רואה זה,

אריאל גולן:

לייזר, אתה מסכים 30 קומות?

חיים כהן:

זה תעשייה, זה לא מגורים.

אליעזר ראובברגר:

תסתכל בהמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

לא, זה מגורים, זה מגורים, זה המתחם התחתון.

עמנואל זלטס:

אמי, יש פה הצטרפות?

אמנון ארבל:

לא. זה המתחם מגורים, שני בניינים, שני מגדלים למעשה, אחד בגובה של נדמה לי 30, ואחד 27 קומות, זה החניון, סליחה, 30 ו- 25, זה מה שהם מציעים, כן. 1200%, לכאורה לפי מדיניות רק"ל זה מייצר כמעט 40 אלף מטר מסחר 800 מטר, הם מציעים 800 מטר צורכי ציבור, אמרתי מציאות המקום לא טוב, והתייחסנו לזה בהמלצה. זה המיקום על,

אליעזר ראובברגר:

שני מגדלים?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

כן, זה,

עמנואל זלטס:

אני גם לא זכרתי,

אריאל גולן:

זה מגרש קטן.

צחי ברים :

לייזר,

אמנון ארבל :

3.5 דונם.

אריאל גולן :

זה לא כזה.

עמנואל זלטס :

וזה בתוך החלקה שלהם? אמי זה?

אמנון ארבל :

זה הכביש.

אליעזר ראוכברגר :

מה זה רחוב כצנלבוגן?

עמנואל זלטס :

לא מבין,

אמנון ארבל :

למה?

עמנואל זלטס :

זה כצנלבוגן, זה הכביש,

אדיר שוורץ :

המסחר 30 קומות,

אמנון ארבל :

יש שמה ייעוד דרך,

עמנואל זלטס :

אז משהו פה לא מסתדר לי.

אמנון ארבל:

זה המגורים,

צחי ברים:

לא, זה בית הדפוס.

אריאל גולן:

זה בית הדפוס כן.

עמנואל זלטס:

זה בית הדפוס.

אריאל גולן:

לא,

אמנון ארבל:

לא, זה בית הדפוס.

אריאל גולן:

זה כצנלבוגן.

אמנון ארבל:

זה יורד להר נוף.

צחי ברים:

זה כצנלבוגן.

אריאל גולן:

זה המסחר שיש היום, של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צחי ברים:

אני גרתי שמה.

עמנואל זלטס:

נכון,

אריאל גולן:

זה המסחר,

אמנון ארבל:

זה זה,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

זה יש פה דרך,

צחי ברים:

זה ליד בית הדפוס.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה מאפיית סנהדריה.

אריאל גולן:

כן, המסחרי.

צחי ברים:

כן, כן, בורקסים,

אמנון ארבל:

זה הכביש, זה, שוב אני אומר, זה הדמיה, הגזימו קצת בהדמיה, בסדר נו. לדעתי הרחוב הוא עד כאן, זה כבר חניון, זה כבר התוכנית השנייה לדעתי. זה כבר התוכנית השנייה פה.

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

(לא ברור) הוא בערך פה, זה וזה, זה. אבל זה הדמיה.

אריאל גולן:

זה כצנלבוגן.

צחי בריס:

כן,

אמנון ארבל:

זה הדמיה,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה כפר שאול.

אריאל גולן:

כפר שאול פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה, כן,

אמנון ארבל:

לא להתרשם מהדמיה יותר מידי.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה כפר שאול,

צחי בריס:

כן, כן.

שמעון:

כפר שאול זה היה אחרון.

אמנון ארבל:

אז אמרתי שני מגדלים, 30 ו- 25 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

321 יחידות דיור, 1000 מטר מסחר לרחוב. זה בעצם כביש שעכשיו אמור במסגרת תוכנית חדשה,

אליעזר ראובברגר:

זה של גבעת שאול ד',

אמנון ארבל:

זה גבעת שאול ד', זה היא תגיע לוועדה, עמנואל, שב את מסתיר לי.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אמרתי לעמנואל. התוכנית של גבעת שאול, זה בניגוד לכל התוכניות הקודמות, מציעה למעשה חיבור חדש,

אריאל גולן:

מנהרה מעל התחנת הקמח או בלי?

אמנון ארבל:

זה נמצא בתוך,

חיים כהן:

זה לא הפוליגונים, שאתה עשית אז שלוש פוליגונים באזור הזה?

אמנון ארבל:

איזה פוליגונים?

חיים כהן:

פוליגונים של איפה אפשר לעשות תעשייה למגורים.

אמנון ארבל:

זה מחוץ לתוכנית האב למעשה,

חיים כהן:

אבל עשית בתוכו, עשית כמה, עיגולים.

אמנון ארבל:

דיברנו על שערים בתוכנית האב, אבל זה מחוץ לתוכנית האב, אני אומר. הם מראים פה למעשה את תוכנית גבעת שאול ד', שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהר נוף זה לא הארבע עיגולים שעשינו.

אריאל גולן:

כן, כן, זה הר נוף,

אמנון ארבל:

זה היה בעיגולים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

בכניסה של הר נוף,

אליעזר ראוכברגר:

הגיינטי זה הארבע עיגולים.

עמנואל זלטס:

השערים,

צחי ברים:

היושב ראש,

עמנואל זלטס:

שערים.

צחי ברים:

מה (לא ברור) כאלה שני מגדלים גבוהים?

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל בהמלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

הם מראים פה למעשה את הכביש שבניגוד לתוכניות גבעת שאול ד', שהכביש הזה ללא מוצא, למעשה היום בתוכנית החדשה מציעים לחבר אותו עד לכאן, לייצר למעשה תנועה עוברת, ולכן הכביש ממש יוצא פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שאני לא מסכים עם זה יציאה לככצנלבוגן.

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור), ישבנו, לפני כמה חודשים.

עמנואל זלטס:

כן, כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

כי זה סתם יעמיס על ה - , על הזה.

אמנון ארבל:

אין לך יותר אפשרויות אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה, שיעשו סובה, ושיחזרו.

עמנואל זלטס:

כן, אמר,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתם להרחיב את הכביש,

עמנואל זלטס:

לא, הם גם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

עמנואל זלטס:

זה לא חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה מעמיס על רחוב כצלבונון, בחייד אתה מביא פה כמות של יחידות דיור, אתה רוצה להביא פה את כל ה - ,

אריאל גולן:

זה עוד יציאה מהר נוף, אתה יכול לרדת עם זה למטה, אני חושב שזה או ש - ?

אמנון ארבל:

לא, היציאה, הכביש הזה זה הכניסה מהצד השני של ה - , של הכביש,

אריאל גולן:

לא, בסדר, אבל יהיה מעבר ליצור,

עמנואל זלטס:

אם יפתחו את כל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא חושב, לא זכור לי.

אריאל גולן:

הפוך, אתה מנקז את התנועה במקום בית הדפוס, הכול היום.

אמנון ארבל:

היום, היום התוכנית המאושרת של גבעת שאול ד',

אריאל גולן:

איפה הכביש הזה, לאיפה הוא מוביל, מאיפה לאיפה?

אמנון ארבל:

היום בתוכנית המאושרת של גבעת שאול ד', זה זה, אתה רואה היא פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

היא לא מתחברת.

עמנואל זלטס:

אם אתה תעשה פה את כל הכביש תחבר אז,

אמנון ארבל:

זה רעיון,

עמנואל זלטס:

היום לא.

אמנון ארבל:

זה הרעיון אבל,

אריאל גולן:

אין תחבר, הפוך, אתה במקום,

אמנון ארבל:

זה מה שהם מציעים בתוכנית לחבר את זה,

אריאל גולן:

את כל בית הדפוס,

אליעזר ראוכברגר:

מעמיסה על הר נוף,

אריאל גולן:

אתה משחרר להר נוף, אתה מנקז מהר נוף עוד ניקוז, נותן לו עוד פתח ניקוז,

אמנון ארבל:

במקום לעלות, במקום לעלות.

אריאל גולן:

במקום להיכנס כולם לבית הדפוס ולצאת, אז אתה משחרר אותם.

אמנון ארבל:

אתה תוכל למעשה היום עם כל התנועה שבאה לצורך העניין מפה, תוכל להתחבר לפה, לכביש הזה, לצאת מהכביש 16,

אריאל גולן:

במקום בית הדפוס, הפוך יותר טוב.

אמנון ארבל:

זה לעמלה, ללכת לבית הדפוס, להגיע לכביש 16,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה כנפי נשרים,

אמנון ארבל:

אני אומר במקום להגיע לכנפי נשרים, (לא ברור) צידי.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה אתה פונה לבית הדפוס, יש לך את בית הדפוס.

אמנון ארבל:

אבל הוא מאוד מאוד עמוס,

אריאל גולן:

הוא עמוס, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

היום,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל כל החניות וכל התעשייה שיש שמה, אתה מוציא את זה.

אמנון ארבל:

אם יהיה כביש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כל האושר עד וכל אלה, אתה מוריד את כל החניות לתת הקרקע, את ברמן אתה מוריד לתת –
הקרקע אתה מוריד המון.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) משמעויות, המשך התנועה הרבה טובה יותר.

אריאל גולן:

בית הדפוס עוד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כשזה יגיע,

צחי ברים:

איזה כביש זה? איזה כביש זה? עמנואל, איזה כביש זה?

עמנואל זלטס:

מעל 16,

אמנון ארבל:

זה כביש חדש,

אליעזר ראוכברגר:

כביש חדש,

צחי ברים:

לא, כן, אבל,

עמנואל זלטס:

זה יהיה כביש חדש, כביש חדש,

חיים כהן:

החיבור לכביש 16, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

הכביש הזה, יש לך גם את הפרויקט של,

אמנון ארבל:

זה כביש 16, פה. כן,

צחי ברים:

אבל אנג'ל יש להם איזה חיבור,

חיים כהן:

יש לך גם עוד,

עמנואל זלטס:

אנג'ל זה שם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנג'ל זה למעלה,

צחי ברים:

המנהרה.

חיים כהן:

של (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, לא, אין מנהרה בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן. קודם כל לא יודע אם יש, מי אמר לך שאין?

אריאל גולן:

אמרו שלא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עוד לא החליטו, זה נמצא באופציה.

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור) יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, הם רוצים,

אמנון ארבל:

הגשר, הגשר פה. אבל זה יהיה עוד,

אריאל גולן:

אדיר התנגד את המנהרה נחצרות.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני אין לי בעיה,

אדיר שוורץ:

למה?

אריאל גולן:

למנהרה של אנג'ל, בכביש 16.

יהודה פרוידגר:

מה? (לא ברור),

אמנון ארבל:

אנחנו בגדול המלצנו להפקיד, התייחסנו במסגרת ההמלצה להפקדה, גם למגרש העליון, בהתאם למדיניות, וגם נושא (לא ברור), צביקה הלך, אבל הפרשות לצורכי ציבור, אז גם,

אליעזר ראוכברגר:

הקודם.

אמנון ארבל:

גם באזורי תעסוקה, מסחר בתוכנית האב דיברנו על 5% הפרשה לצורכי ציבור, שטחים, אלה שימושים ציבוריים, וגם פה, המשמעות היא של, נדמה לי 3300 מטר, שזה ה – 5%, שזה באמת מאוד משמעותי. מעבר לזה, התייחסנו לגובה של הבינוי של המגורים ולצמצם ל – 12 קומות, הנה שלושת האפשרויות,

יהודה פרוידגר:

היה כתוב,

אמנון ארבל:

אפשרנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות?

יהודה פרוידגר:

אמי,

יוחנן וייצמן:

זה מקובל על היזם מה אתה ההמלצה שלך של 12?

יהודה פרוידגר:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

נו מה נראה לך?

יהודה פרוידגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ענבר :

להיפך הצעה שלו, הוא הציע.

אליעזר ראוכברגר :

נראה לך שמקובל? נכון?

יהודה פרוידגר :

אמי, בהמלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל :

אז למה אנחנו דנים?

יהודה פרוידגר :

הרבה אחוזי בנייה בגלל שההפרשות שלו,

צחי ברים :

זה לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר :

מה?

צחי ברים :

כי המחוזי יקבל את זה,

יהודה פרוידגר :

זה מה שכתוב פה בהמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל :

איפה? תגיד באיזה סעיף.

יהודה פרוידגר :

מה?

אמנון ארבל :

תגיד לי באיזה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, בוא נראה, ואז יהיה להם את כל השכונה התנגדויות, מה?

אמנון ארבל:

פה ביקשנו, (לא ברור). איזה סעיף?

יהודה פרוידגר:

ב – א/8,

אמנון ארבל:

א/8? רגע. מספור אחר.

יהודה פרוידגר:

המתחם הצפוני,

אמנון ארבל:

רק שנייה, שנייה. א/8,

יהודה פרוידגר:

עמוד 120. לאור ההפרשה הגדולה לצורכי ציבור, ניתן לאשר אחוזי בנייה,

אמנון ארבל:

שימושי הקרקע, השצ"פ,

יהודה פרוידגר:

660 במקום 500.

אמנון ארבל:

נכון, זה מסחר ותעסוקה. היא נותנת את זה למסחר ותעסוקה,

יהודה פרוידגר:

לא שייתן עוד משהו חוץ מזה? רק שצ"פ?

אמנון ארבל:

הוא נותן לו עוד 3300 מטר בנוי צורכי ציבור משמעותי. שאלות? מישהו רוצה להתעקש על ה - 30 קומות?

יהודה פרוידגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

את ההפרשות, הפרשות, כמוכן צריך להבין אותם או,

אמנון ארבל:

צריך לצמצם את זה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

לבדוק שלא, לשמור שלא יהיה פגיעה ב - ,

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו בתוכנית כרגע הפרשות בהתאם לכמות יחידות דיור שהם ביקשו, זה למעשה 4 גני ילדים, בתי כנסת,

עמנואל זלטס:

לא כתבת כמה בתי כנסת.

אריאל גולן:

היה כתוב שמה שתיים,

עמנואל זלטס:

לא, פה לא כתוב, כתוב בכללי.

אריאל גולן:

פה כתוב,

אמנון ארבל:

רגע.

עמנואל זלטס:

איפה שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא, זה לא רלוונטי, לאור זאת.

אמנון ארבל:

הוא יצטרך לצמצם, אמרתי כתבתי בסוף אני יודע, אם הוועדה המחוזית תסכים,

עמנואל זלטס:

צריך לחדד את זה, פחות, וזה ייתנו זה, צריך לחדד את זה.

אמנון ארבל:

שני בתי כנסת כתבנו, שני בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לכתוב,

אמנון ארבל:

כן, כן, זה טעות, סתם כתיב. כל אחד 350 מטר,

עמנואל זלטס:

כהפרשה מבונה, מה זה ניתן להקצות הפרשה, מה זה? כתוב פה ניתן להקצות.

אמנון ארבל:

הפרשות ציבוריות מבונות.

עמנואל זלטס:

לא, פה כתבת ניתן להקצות.

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

תכתוב יש (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא. אני מניח שאם באמת יצטמצם, יצטרך פרוגרמה, אם יאשרו את זה, אז זה מה שביקשתי.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, עכשיו יש לנו רק את הנושא של המרפסות סוכה.

אמנון ארבל:

אוקי, זה לא כתוב נסח,

עמנואל זלטס:

אמי חכה, יש פה עוד הפרשות, מה זה זה?

אמנון ארבל:

זה בתעסוקה, 3300.

עמנואל זלטס:

מה אתה נותן פה?

אריאל גולן:

3300.

עמנואל זלטס:

חברה, תרבות,

אמנון ארבל:

זה לא חינוך, כי באזור תעשייה אנחנו לא עושים חינוך. זה שימושים.

אליעזר ראובברגר:

אבל למה אתה לא שם פה דת?

עמנואל זלטס:

יש לך בית כנסת שם,

אמנון ארבל:

איפה שאני עושה חינוך, אני עושה דת,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה בעירייה אין בית כנסת?

אמנון ארבל:

אם ירצו, יעשו בית כנסת, לא כתוב בשימושים בית כנסת בעירייה.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע שלא? כי אז לא היו כותבים.

אמנון ארבל:

כן, גם פה לא צריך לכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אני רוצה שפה יהיה בית כנסת מסודר, לא משהו, לא משהו (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה לא הקצאה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

היום כמעט בכל בניין תעסוקה בעיר, יש לך בניינים,

אריאל גולן:

זה מסחרי, השירותי מסחרי נותן,

אמנון ארבל:

אליעזר, זה לא בית כנסת שהוא בהקצאה, אבל זה הקצאה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל פה כתוב כן, הפרשה לצורכי ציבור,

אמנון ארבל:

אבל הוא מדבר לא לצורכי ציבור, (לא ברור) לצורך,

אריאל גולן:

יש שמה בית כנסת,

אמנון ארבל:

כמו שהעירייה עשתה,

עמנואל זלטס:

אם הם ירצו תוך הבניין כחלק מההפרשה המבונה, לוקחים גם הפרשה,

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה שיהיה 70 מטר,

אריאל גולן:

(לא ברור) לפעמים.

עמנואל זלטס:

בניין,

אמנון ארבל:

כמו שיש בעירייה בבית כנסת, גם שמה יכול להיות בית כנסת,

עמנואל זלטס:

ולכן הוא,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב עבירת בנייה,

עמנואל זלטס:

לא, כהקצאה אתה רוצה,

אמנון ארבל:

לא כהקצאה,

עמנואל זלטס:

כהקצאה, או כשיזם?

אליעזר ראוכברגר:

של היזם, היזם כל, יש שם תעסוקה, בעובדים יהיו גם אנשים דתיים ורוצים להתפלל מנחה, ערבית,

אמנון ארבל:

לא צריכים להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

להתפלל גם שחרית, באים פה עובדים ב – 7 בבוקר מתפללים, והולכים לעבוד,

עמנואל זלטס:

תוסיף שם, לא צריך להוסיף, אמי,

אמנון ארבל:

זה לא בהקצאה, עמנואל.

אליעזר ראוכברגר:

כן. פרטי, פרטי שהיזם יקצה 100 מטר, 150 מטר, אני לא יודע מה, לטובת, בית כנסת,

אמנון ארבל:

לטובת העובדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לטובת העובדים.

אריאל גולן:

הנה למה חינוך בלתי פורמאלי אי-אפשר לשים שמה?

יוחנן וייצמן:

להראות לך כמה תיקים יש לנו,

אמנון ארבל:

זה אזור תעשייה אנחנו לא שמים את זה.

אריאל גולן:

למה?

אמנון ארבל:

זה אזור תעשייה. טוב. עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

מרפסות סוכה דיברתם,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

לכל הדירות.

חיים כהן:

מה זה?

אמנון ארבל:

12 קומות בסדר.

עמנואל זלטס:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, מה זה? אתם רוצים, חיים, אתם רוצים נעשה הפסקה? רוצים נעשה הפסקה עכשיו
לאוכל ותגמרו את הדיון?

חיים כהן:

אנחנו נשתף אותך.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

זה קשור לשיעור.

חיים כהן:

נסכם לד',

אליעזר ראובברגר:

לד', לא, אין צורך, אין צורך לשתף אותי, אני שותף כבר.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע בעל פה.

אליעזר ראובברגר:

אני יודע בעל פה, נרקיס 10 תעסוקה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לא נרקיס 10?

יוחנן וייצמן:

זה הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

זה הוועדה מחוזית?

יוחנן וייצמן:

כעת אנחנו כבר לא בנרקיס, אנחנו בוועדה מחוזית,

אליעזר ראובברגר:

וועדה מחוזית היה אתמול, מה היום?

יוחנן וייצמן:

אנחנו מדברים על זה,

עמנואל זלטס:

זה דיון ממשיך.

חיים כהן:

אני רק,

יוחנן וייצמן:

היא חושבת שאנחנו טועים, אדיר הסביר לה למה לא.

אליעזר ראוכברגר:

היא חושבת שאנחנו טועים?

ענבר:

לא, אני חושבת שוועדה מקומית,

חיים כהן:

לייזר, אפשר אולי לעצור את ההקלטה?

ענבר:

כן בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי בוא נעשה הפסקה.

אמנון ארבל:

יללה.

(הפסקה).

אליעזר ראוכברגר:

רפאל. טוב, תודה חברים, אנחנו חוזרים לדיון. הקלטה פועלת. אחרי שכולם אכלו שתו, שבעו. אמי,
אנחנו בתיק מספר?

אמנון ארבל:

17.

אליעזר ראוכברגר:

17,

אסף שגיא:

רגע ב – 16, בפולגון של קרקע מזוהמת, אז צריך סקר היסטורי להפקדה.

אמנון ארבל:

לא כתבנו את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. 16 אנחנו בעצם מאשרים בהתאם, בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והתיקונים שעשינו תוך כדי הדיון. קדימה, 17.

אמנון ארבל:

כן, אני רק בודק באיכות הסביבה כתוב את זה, כתוב הכול בהמלצה.

אסף שגיא:

מעולה, תודה.

אמנון ארבל:

השלמת סקר שימושים.

אסף שגיא:

סקר היסטורי.

אמנון ארבל:

בדיקות קרקע כן.

אסף שגיא:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תוכנית 1534551

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1534551, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך ענתות, תוכנית שבעצם מציעה (לא ברור) זה מתחם של שני בניינים, מציעה שינוי עם מסחר ותעסוקה, רק למגורים ומסחר. זה סך הכול מתחם מאוד כללי, סך הכול אנחנו (לא ברור) תודה רבה. אנחנו חושבים שזה נכון והגיוני, ביקשנו רק להתאים את זה למדיניות, מבחינת אחוזי בנייה והפרשות. כמו שמקובל בבית חנינה ושועפט, המלצנו להפקיד. בסדר? אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

כן,

תוכנית 1325810

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1325810, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, משעול הרוותם 20 ברמות. תוכנית שהמציעה הרחבות דיור לבית דו – משפחתי, והמלצנו להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

תוכנית 1518596

אליעזר ראובברגר:

תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1518596, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, אורי בן ארי 13 פסגת זאב, תוכנית שמציעה הרחבות דיור ותוספות לבניין קיים. המלצנו להפקיד, היה פה איזה פנייה ש - , קיבלתי חלק מהדברים, אני רגע אני אראה את זה, איזה תיק זה? 19. 19. כן, בינתיים קיבלתי, קיבלתי, הפתרון חנייה שהם הציעו היה הפתרון המקובל, קיבלתי פשוט פתרון אחר לחנייה שנראה שהוא כן מקובל, אפשר לקבל אותה, מבחינתי וזה בסדר. ומעבר לזה, אפשר להמליץ.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה.

תוכנית 1447903

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1447903, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, הרב חיים חיים מיכלין 4, בבית וגן, התוכנית מציעה בבית וגן, במבנה בבית וגן, להוסיף שתי קומות חדשות עבור דירות חדשות, ההמלצה הייתה להפקדה, סליחה, ההמלצה הייתה לדחות את התוכנית, שעמדה בפניכם. היזם פנה אלי ובעצם ביקש (לא ברור) בתוכנית ברחוב לבקש את התוספת שתי קומות עבור דירות להשכרה, סך הכול היה תוכנית גם בוועדה לפני חודש הסכמנו, המלצה היא חיובית, ואני קבעתי ששתי הקומות החדשות יהיו עבור דירות להשכרה ל – 15 שנה, בתיאום עם היזם, וגם שצריך לתת פתרון חנייה במגרש, כי הוא לא הציע פתרון חנייה, החלקה מאוד רחוקה מאיזה שהוא ציר תחבורה ציבורית, והמלצה שונתה בהתאם (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

מה פתרון חנייה להשכרה של דירות קטנות?

אמנון ארבל:

זה בניין חדש, צריך לתת, מה?

ישראל קלרמן:

דירות קטנות. אתה אומר שזה,

אמנון ארבל:

דירות קטנות,

ישראל קלרמן:

להשכרה,

אמנון ארבל:

חנייה במרכז העיר, לא במקומות אחרים.

ישראל קלרמן:

זה חייבים על כל דירה?

אמנון ארבל:

כן. הוא ייתן, הוא ימצא,

ישראל קלרמן:

ויש?

אמנון ארבל:

הוא אמר שהוא ימצא פתרון,

חיים כהן:

שיש את זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לו מקום, אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:

זה בניין חדש,

ישראל קלרמן:

יש לו כן,

אמנון ארבל:

זה מגרש חדש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שעכשיו היזם יגיע איתו להבנות.

ישראל קלרמן:

כן, כן, אני סתם שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה הלאה.

אמנון ארבל:

זה בניין שהוא בונה בניין חדש, הוא ייתן חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תוכנית 1429083

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, תוכנית 1429083, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה בבית שערס. זה תוכנית פינוי בינוי מעניינת, אני רוצה להציג אותה.

יוסי חביליו:

איפה התיק שלי?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מעלה את התוכנית?

אמנון ארבל:

את המצגת. יש פה למעשה תוכנית.

יוסי חביליו:

זה 20?

רותם פסו:

21,

אמנון ארבל:

21,

יוסי חביליו:

מה 20?

אריאל גולן:

זה פרסום,

חיים כהן:

זה קריית משה, זה 21.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 21.

אמנון ארבל:

זה תוכנית,

יוסי חביליו:

תציג, תציג את זה,

אמנון ארבל:

זה כביש ירושלים – תל - אביב, איזה מזל שביקשת. זה כביש ירושלים - תל - אביב. זה מתחם בריסקין מי שזוכר, בית היתומים, הייתה פה תוכנית מאוד גדולה, המתחם פה למעשה בא והציע פינוי בינוי לשני הבניינים, יש לכם חלקה אחת גדולה יחסית, עם שלושה בניינים,

יוסי חביליו:

21 כן, תודה, מיכל.

אליעזר ראוכברגר:

בוא יוסי, בבקשה. נו.

אמנון ארבל:

יש פה חלקה אחת,

חיים כהן:

זה מוקלט.

יוסי חביליו:

שיוקלט.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, למה אתם מפריעים לאמי?

יוסי חביליו:

כאילו היא מתביישת בזה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיגיד, זה לא עסק של החברים פה, זה אישי ביניהם,

אמנון ארבל:

עד שהוא אוהב מישהו, הוא צריך להגיד,

חיים כהן:

זהו, זה מה שאמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

אישי ביניהם,

יוחנן וייצמן:

8 מיליארדים האחרים ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה מיכל. קדימה.

חיים כהן:

גם זה מוקלט.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית, יש פה חלקה אחת גדולה, עם שלושה בניינים, אחד ושניים שרוצים לעשות פינוי בינוי, הבניין הזה הוא בחלקה, אבל הוא עשה תמ"א/38 1 הוא כבר נמצא בביצוע של תמ"א/38/1. מדובר בתוכנית בעבר הם ניסו לעשות פה פינוי בינוי, במתחם עצמו, וזה לא הצליח, כי מדובר פה על בניינים, כמו שאתם רואים, יחסית מאוד גדולים, אפשר לראות את זה כאן. הבניינים האלה הם מאוד גדולים, עם הרבה מאוד יחידות דיור, ולמעשה התוכנית שהם הציעו לא, לא הציע פתרון תכנוני ראוי וטוב, ועלה הרעיון בעצם לעשות חילופי קרקע בין המתחם הזה, רגע,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אתה יכול למקם לי את זה? אני לא ממוקם,

יוחנן וייצמן:

כביש ירושלים – תל - אביב, אתה יודע? שמעת עליו פעם על המקום הזה?

יוסי חביליו:

איפה זה? זה לא באזור של מתחם גת ואלה?

אמנון ארבל:

זה עוזר לך?

יוחנן וייצמן:

לא, לא רחוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בצד השני בכלל,

אמנון ארבל:

זה כביש ירושלים – תל – אביב,

אריאל גולן:

זה כביש ירושלים,

יוסי חביליו:

כן, כן, הבנתי.

אמנון ארבל:

הכניסה לעיר,

יוסי חביליו:

הבנתי. לא, אמרתם קריית משה, אז נדלקתי שמה.

חיים כהן:

זה קריית משה (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה עדיין נחשב קריית משה, מה לעשות?

יוסי חביליו:

בסדר, בסדר,

אמנון ארבל:

עלה רעיון בעצם, יש פה היום שצ"פ,

יוסי חביליו:

קריטי בעיני.

חיים כהן:

השצ"פ הוא מה הוא עירוני?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שצ"פ,

אמנון ארבל:

השצ"פ בבעלות עיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

הוא פעיל,

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה בא מרמות, אתה רואה ממולך, את השצ"פ.

יוחנן וייצמן:

26 שעות ביממה, מה?

אדיר שוורץ:

זה גן משחקים,

יוסי חביליו:

כן, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ נפלא.

אמנון ארבל:

גן משחקים,

יוסי חביליו:

שצ"פ טוב. משתמשים בו?

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ מצוין.

יוחנן וייצמן:

אחד מהשצ"פים הכי פעילים בעיר.

יוסי חביליו:

באמת? באים הרבה אנשים? אני לא ראיתי שם הרבה אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בא מרמות, אתה עומד בצומת? צומת, סליחה, נגיד צומת הפיגועים.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה רואה ממולך,

יוחנן וייצמן:

הטרמפיאדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה, חד-משמעית,

יוסי חביליו:

ואתה מסכים לזה?

אליעזר ראוכברגר:

בלי סוף יש שמה אנשים.

אסף שגיא:

אתה מפספס אותו.

אליעזר ראוכברגר:

ילדים, ילדות, משחקים,

יוסי חביליו:

יופי, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יוסי חביליו:

עדיף שאני אהיה בשקט.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם מתקנים יפים.

אמנון ארבל:

אני מסכים עם כולם, יש פה שצ"פ בהחלט פעיל ומפותח,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

רק הבעיה שהוא יושב על כביש 1,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אנחנו בעצם עלה הרעיון שבמסגרת, כדי לאפשר פינוי בינוי לבניינים האלה, כי לא מצאנו פתרון אחר, לעשות חילופי קרקע, לעשות בעצם בנייה של מגדל חדש בחלק מהשצ"פ. ולהעביר את השצ"פ בחלק הזה, שהוא יותר פנימי, יותר מוגן, יותר בתוך השכונה, ולא על כביש 1 למעשה, זה ייעודי קרקע, , הרי הייעודי קרקע קיימים, והרעיון למעשה זה להחליף,

חיים כהן:

אני רוצה לשאול שאלה,

אמנון ארבל:

את ייעודי הקרקע,

חיים כהן:

אפשר?

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, תן לאמי רק להשלים.

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לעשות החלפת שטחים?

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

אני רק שואל,

אליעזר ראובברגר:

ומה לבנות? בניין אחד?

אמנון ארבל:

שלושה, תיכף, אני אראה,

חיים כהן:

שנייה, אתה אמרת, והסברת, שבעצם, ניסו לעשות פינוי בינוי לשני הבניינים, במקרה שמדובר פה בהרבה מאוד יחידות דיור, לא הגיעו להבנות, הסכמות, סיפורים,

אמנון ארבל:

לא, לא אמרתי את זה, התכנון היה גרוע פשוט.

חיים כהן:

לא, לא משנה, לא הצליחו להגיע להבנות.

אמנון ארבל:

תכנונית לא הגיעו.

אליעזר ראובברגר:

לא הצליחו להגיע לתכנון טוב.

אמנון ארבל:

הדיירים, הדיירים מאוד רוצים פינוי בינוי,

חיים כהן:

זאת אומרת,

אמנון ארבל:

החלופה התכנונית לא, לא הייתה הטובה.

חיים כהן:

ועכשיו הדיירים כן מוכנים ללכת ל - , להחלפת?

אמנון ארבל:

(לא ברור) שם, תנאי הסף, זאת אומרת שיש גם מספיק הסכמות הנדרשות ע"פ התקנות, 60% ו - 50%,

חיים כהן:

עם נעזור, זה אומר שאנחנו מצטרפים פה.

אמנון ארבל:

נכון.

חיים כהן:

בלי ההצטרפות שלנו יש להם רוב? יש תנאי סף?

אמנון ארבל:

לא, לא קשור, ההצטרפות,

חיים כהן:

לא, ההצטרפות.

אליעזר ראובברגר:

ההצטרפות היא בגלל השצ"פ לא בגלל הרוב.

אמנון ארבל:

ההצטרפות היא בגלל השצ"פ לא בגלל הסכמות.

חיים כהן:

זה מה שאני רוצה לדעת, האם ההצטרפות הוא לא בהסכמות?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

הסכמות יש, בכל מקרה צריך בגלל שצ"פ שהוא שצ"פ גדול, אנחנו תופסים נתח מכובד משטח התוכנית, (לא ברור) את ההצטרפות.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של הקומות, השצ"פ הזה הוא טוב, הוא מזמין, כביש ירושלים – תל – אביב, אולי, זה נראה כמו שאתה אמרת מקודם, הוא רעש וכולה, זה הסיבה שהשצ"פ הזה שוקק חיים,

חיים כהן:

לא,

אמנון ארבל:

זה לא הסיבה שהוא שוקק חיים.

חיים כהן:

לשצ"פ לא מגיעים,

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

הלאה,

חיים כהן:

השצ"פ,

יוחנן וייצמן:

לא, אי-אפשר לעלות מהכביש, אני יודע,

חיים כהן:

זה הכול (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה? אתה תכניס לתוך בניינים, הוא יהיה שצ"פ אחר.

אמנון ארבל:

לא ראית את השצ"פ פה, אז אני לא יודע איך אתה יכול להגיד את זה, אבל,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה שהוא,

אמנון ארבל:

למה?

אריאל גולן:

בריינס,

יוחנן וייצמן:

השצ"פ פה הוא להעביר, סליחה, לאוויר הוא (לא ברור),

אמנון ארבל:

בדיוק, לא, אוקי, זה בדיוק הבעיה,

יוחנן וייצמן:

הוא שצ"פ טוב,

אמנון ארבל:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

זה שצ"פים מצליחים, משצ"פים לא מצליחים,

אמנון ארבל:

אמרתי אני לא חולק על זה, שהשצ"פ הוא שצ"פ טוב, מצוין, מעולה. הבעיה שהוא יושב על כביש 1, ואני אומר, אני חושב שהשצ"פ הזה יהיה יותר טוב בעיני, כי הוא דווקא יותר מוגן, ופחות רועש, ופחות זיהום אוויר, בתוך השכונה, נכון שהמחיר במירכאות שצריך להרוס את השצ"פ הקיר הקיים. נכון. אבל בלי זה,

אדיר שוורץ:

זה סדר גודל של 5 שנים בלי.

אמנון ארבל:

תקופת הבנייה?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

זה יכול להיות כן,

חיים כהן:

במקרה הטוב.

אמנון ארבל:

אם עושים שלביות ביצוע, אולי אפשר לא, אבל,

אדיר שוורץ:

מה? איזה שלביות אתם מציעים במקרה כזה?

אמנון ארבל:

תיכף נדבר על זה, אני אומר אבל ה - ,

אדיר שוורץ:

שיעשו בינוי שצ"פים,

אמנון ארבל:

הרעיון של ההחלפה, כן, אפשר לבנות שני הבניינים האלו, למטה ואז לעשות, ואז להחזיר. אני אומר, כי יש פה מגדל אחד, ופה בעצם שני בניינים, תיכף אני אראה, והשצ"פ הוא כאן, הם הורסים את שני הבניינים, ובונים את המגדל הזה, ואז אפשר להחזיר את השצ"פ לבנות את אלה, אני חושב שזה אפשרי, זה לא, זה לא אפשרי, אבל זה הערה חשובה, אני אומר הסיבה היחידה ש - , אנחנו לא אוהבים להרוס שצ"פים בטח לא מתפקדים וקיימים, אבל לא מצאנו דרך אחרת לעשות פינוי בינוי בבניינים האלה, שעל פניו הם חייבים לעשות פינוי בינוי, כי הם נראים נורא ואיום.

אליעזר ראוכברגר:

החזרה של השצ"פ,

אמנון ארבל:

הרעיון,

אליעזר ראוכברגר:

זה על חשבון היזם?

אמנון ארבל:

בוודאי.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמנון ארבל:

יש פה עדיין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

גם מציע רישום תלת – מימד, והוא בעייתי, אני חושב שהשצ"פ שיהיה פה, לא פחות איכותי מהשצ"פ שהיה מקודם, והתוכנית כן מציעה בנייה של שני בניינים בשכונה, של 10 קומות, שזה הבנייה שהוא אופייני לשכונה, ולא עשינו יותר מזה, דיברנו על זה (לא ברור) קודמות. וכן פה מציעה מגדל יותר גבוה ומשמעותי, אבל זה באמת לא, על כבר כביש 1, ובשוליים, ולכן חשבנו שזה נכון לאפשר את זה.

אדיר שוורץ:

הוא שאל אותך,

אמנון ארבל:

וזה המחיר. זה המשמעות.

אדיר שוורץ:

אני מסכים איתך ששצ"פ הוא על הכביש לא אידאלי, אבל זה נראה קצת מצחיק גם היום כשבאים בכניסה לעיר, השאלה, במגדל מגורים,

אריאל גולן:

בדקת?

אדיר שוורץ:

בתוואי הזה, זה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

או שתי בניינים מייצרים,

אמנון ארבל:

קודם כל, אפשר להסתכל עליהם, יש פה,

רותם פסו:

שמה 30 ?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש יהיה בתקופת הביניים?

אמנון ארבל:

אמרתי, אפשר לדבר,

רותם פסו:

שדרות וייצמן, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה כמה שנים טובות.

אמנון ארבל:

אמרתי אפשר, תיכף נציע אולי משהו בעניין הזה, אבל אני חושב שאם נלך לשם.

יהודה פרוידגר:

זה בפינת בית שערים? ריינס פינת בית שערים?

אסף שגיא:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעל הכניסה לעיר,

יוסי חביליו:

מכל הכביש הראשי.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם את כביש 1 פונה ימינה לגבעת שאול בצד שמאל,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש שצ"פ ענק.

חיים כהן:

איפה שראית,

אמנון ארבל:

אני אראה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

זה גן הרצוג,

יוחנן וייצמן:

מעל תחנת ההורדה של האוטובוסים,

אדיר שוורץ:

זה הרמזור הראשון בכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון

יוסי חביליו:

לא, אבל אם אני בא מתל – אביב זה מצד ימין.

אליעזר ראוכברגר:

אתה נכנס לגבעת שאול מצד שמאל.

יוסי חביליו:

פניתי ימינה וזה מצד שמאל?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

נכון.

יוסי חביליו:

אבל עדיין זה על הכביש או?

אריאל גולן:

על הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

על הכביש,

אמנון ארבל:

רגע, עוד שנייה, עוד שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם מדרכה רחבה, יפה, אבל זה ליד הכביש.

יוסי חביליו:

מה אתם אומרים? אני קצת ניטרלי, מה אכפת לי?

אמנון ארבל:

אני דווקא אהיה,

חיים כהן:

יש מגדל של 30 קומות,

יוסי חביליו:

לא, השצ"פ הוא קריטי,

אריאל גולן:

30 קומות יוסי,

חיים כהן:

30 קומות,

יוסי חביליו:

נכון, אבל עכשיו רוצים אחרי זה 40 להביא.

אדיר שוורץ:

יש (לא ברור) שנכנס,

יוסי חביליו:

תסתכל בתוכנית הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

הילדים החרדים, שלא יהיה להם איפה לשחק?

יוסי חביליו:

הכול בסדר, אני רוצה לשמוע אתכם,

חיים כהן:

יפה.

יוסי חביליו:

אני אתחשב בכם,

חיים כהן:

יפה,

יוסי חביליו:

תתחשבו בי בבית הכרם,

חיים כהן:

יפה,

יוסי חביליו:

ואני אתחשב בכם פה,

חיים כהן:

לא, לא, לא,

יוסי חביליו:

השצ"פ חשוב לי,

אמנון ארבל:

אני עונה לשאלתך אדיר,

יוסי חביליו:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה,

אמנון ארבל:

הבניין יהיה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

היום בבית הכרם אני חושב שאתה,

יוסי חביליו:

נו מה אני אמרתי לחיים? אני רוצה לשמוע אתכם,

אמנון ארבל:

המגדל יהיה כאן,

יוסי חביליו:

לפני שאני קובע דעה, איך אני איתך?

אמנון ארבל:

פה אישרנו כבר שלושה מגדלים, כולל מגדל כאן,

יוחנן וייצמן:

לא אישרנו, הוועדה המחוזית אישרה.

אמנון ארבל:

גם אנחנו אישרנו,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אדיר שאל לגבי המיקום של המגדל,

אליעזר ראוכברגר:

על לגבי (לא ברור),

אמנון ארבל:

אדיר שאל לגבי המיקום המגדל על כביש 1, אני אומר כל השורה, לכל לאורך הכביש, בניינים, זה ממש יוצא דופן.

ישראל קלרמן:

רגע, וזה התוכנית על כל השכונה?

יוסי חביליו:

אתם פחדנים, כי אתם,

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

כי אתם לא,

ישראל קלרמן:

מה זה כולם?

אליעזר ראוכברגר:

גם מה שאושר פה, זה 15, 18,

ישראל קלרמן:

מה זה כולם?

אמנון ארבל:

אמרתי, אני אמרתי,

יוחנן וייצמן:

כל הבניינים האלה?

יוסי חביליו:

לא, הוא התקשר אלי מראש שאל אותי אם הייתי בחוץ.

אמנון ארבל:

טוב, אני הייתי שמח (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אגב פה יש,

יוסי חביליו:

אין לי מה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

גבוה,

יהודה פרוידגר:

כן, כן, זה ריינס 71,

אליעזר ראוכברגר:

זה ריינס 6,

יוסי חביליו:

בדיעבד.

יוחנן וייצמן:

אמי עוד דבר שאני חושב,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אז כמה? איפה שאסף הולך.

יוסי חביליו:

תראה לאדיר גם,

ישראל קלרמן:

למעלה?

יהודה פרוידגר:

כל הכניסה לעיר זה יש (לא ברור)? אמי, אמי,

יוסי חביליו:

לא, בניין אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

זה מה שמוצע ישראל,

ישראל קלרמן:

כמה?

אמנון ארבל:

זה מה שמוצע, שפה יהיה בניין 30 קומות על שצ"פ, חצי מהשצ"פ, יהיה פה גם חזית מסחרית שתומכת ברחוב, כי היום יש פה הפרשי טופוגרפיה,

ישראל קלרמן:

רחוב ספרים? כביש 1,

אמנון ארבל:

כביש 1, לא, זה לא רק קניון מלחה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

בורקסים, אנשים רוצים ללכת,

אמנון ארבל:

פה יעבור השצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

פה יעבור השצ"פ שיהיה (לא ברור) הרחוב. ופה יש שני בניינים,

יוסי חביליו:

אז אני יושב פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכל זה היינו יכולים לחיות, יש פה,

ישראל קלרמן:

הבית שלך.

אליעזר ראוכברגר:

31, אז זה כמו שאמר יהודה,

ישראל קלרמן:

לא. הוא אמר לי, ויצמן הראה לי שהבניין שלך,

יוסי חביליו:

לא, מול,

יהודה פרוידגר:

איפה שהתמונה, איפה שהתמונה.

אמנון ארבל:

הלכתי ל – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

GIS סליחה, לתצ"א. כל זה יהיה בסוף 30 קומות,

אמנון ארבל:

לא יודע, אולי.

ישראל קלרמן:

מה? הרחוב הזה שמה בצד זה,

אמנון ארבל:

אני בכלל לא בטוח, אני מזכיר לכם שפה הוגשה בקשה לתמ"א/1/38, שאנחנו לא כל כך אהבנו אותה, אבל היא מתקדמת כרגע לתמ"א/1, הבניינים האלה הם בניינים הרבה יותר גבוהים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש שם?

אמנון ארבל:

מה? שמה?

אליעזר ראוכברגר:

במצב הנכנס?

אמנון ארבל:

בתוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

79.

אמנון ארבל:

כמה? 79?

אליעזר ראוכברגר:

וכמה הם מציעים בזה?

אמנון ארבל:

222,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה מכפיל?

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

ניגוד עניינים,

יהודה פרוידגר:

קצת 43 קצת הכול משם,

יוחנן וייצמן:

אמי, יש לי שאלה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לפרוטוקול תן דקה,

אמנון ארבל:

אתה רוצה (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה שהחבר'ה יקשיבו, דיברו בזמנו, אדיר,

אמנון ארבל:

2.8 אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אליעזר, 2.8,

אליעזר ראוכברגר:

תושבים חתמו, מה אתה רוצה?

אדיר שוורץ:

המכפיל רק 2.8?

ישראל קלרמן:

כן, מה?

אמנון ארבל:

זה בניינים עצומים, תראה את הגודל של הבניינים האלה, זה וזה.

יוסי חביליו:

בוועדה מקומית קשה (לא ברור).

אמנון ארבל:

בניינים נורא עצומים.

רותם פסו:

יש שמה מעליות. 1, 2, 3, 4, יותר מ – 10.

יהודה פרוידגר:

זה פי 5 יש לו את הפנטהאוס למעלה.

ישראל קלרמן:

שמה השביל הוא כזה דבר.

יהודה פרוידגר:

כשהיה תחנת רדיו,

אדיר שוורץ:

אמי, איזה מין שלביות אפשר להציע פה? אפשר להציע באמת,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה יש ליד.

ישראל קלרמן:

15,

יוחנן וייצמן:

14 מהגשר.

ישראל קלרמן:

14, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

ריינס 6,

אריאל גולן:

ריינס 6 זה 12 קומות,

ישראל קלרמן:

14,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה,

אריאל גולן:

לא, זה 12 מריינס,

יהודה פרוידגר:

ריינס של 12, 13 קומות,

אריאל גולן:

12 מריינס,

ישראל קלרמן:

12, 13.

אריאל גולן:

השתיים,

יהודה פרוידגר:

ה – 12 של הפנטהאוס, אז זה שתי דופלקס כזה.

אריאל גולן:

וסרטיל,

אדיר שוורץ:

כן,

יהודה פרוידגר:

וסרטייל הוא 12,

אמנון ארבל:

הוא הבניין נמצא הבניין,

ישראל קלרמן:

12,

אמנון ארבל:

פה, בניין אחד פה,

יהודה פרוידגר:

12 שזה (לא ברור).

אמנון ארבל:

עכשיו בשלכיות.

אדיר שוורץ:

הוא יכול להרוס אחד, לבנות את השצ"פ, ואז,

אמנון ארבל:

אני יכול, אני יכול להרוס את הכול, שני הבניינים של 10 קומות, לבנות את השצ"פ, ורק אז,

ישראל קלרמן:

ואת ה – 10 גם, אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שלוש של 12,

ישראל קלרמן:

שלוש של 12, 13, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה 36 קומות. יש לך בניין אחד 30, פה יש 50 היום, 14 קומות.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אדיר שוורץ:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אדיר שוורץ:

לייזר, לפני שמדברים על גובה הקומות, שזה אולי יהיה פה כל מיני מחלוקות, אבל ה – ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בגלל הכלכליות.

אדיר שוורץ:

אני מבין, אבל מה שהוא מציע פה עם השלביות בעיני עושה שכל.

אליעזר ראוכברגר:

בשכן (לא ברור),

אדיר שוורץ:

פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

כדי לשמור על השצ"פ לכל אורך התקופה,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

אפשר להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

בינוי פינוי?

אמנון ארבל:

לא, ההיפך, אפשר להרוס קודם כל את הבניינים האלה, לבנות את השניים של ה – 10, לבנות את השצ"פ, ורק אחרי זה לבנות את הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אבל רגע לגבי המעבר,

אדיר שוורץ:

לעניין השצ"פ זה פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

לא להרוס את השצ"פ, מה שלא היה שצ"פ לפני. ואז אין לך תקופת ביניים, אין לך כלום.

יוחנן וייצמן:

אמי, יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שהם היו רוצים לעשות קודם כל את (לא ברור),

אמנון ארבל:

בטוח שהם היו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

ואז להעביר כדי שיחסוך את ה - , שכירויות וכל הדברים האלה.

אדיר שוורץ:

הם רוצים זה בסדר, אבל אני מסכים איתך,

אליעזר ראובברגר:

לא, דרך אגב לטובת התושבים זה גם, שהם לא צריכים לנדוד ל - , אני לא יודע לאן, הם נמצאים ממש ליד הבית, נשארים בקהילה, נשארים ב - , באזור שלהם, נשארים בהכול.

אדיר שוורץ:

זה גן משחקים באמת מאוד מאוד,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני לא עכשיו אמרתי שלא, אני רק דיברתי מבחינת ה - , הייעול גם מבחינה כלכלית, וגם מבחינה חברתית, אתה מעביר אחד לבניין ליד, אז הוא נשאר בקהילה שלו, בבית כנסת שלו, בכל מה שהוא מכיר, במכולת שלו וכולה. קופת חולים שלו, הכול יהיה מה שהוא חי עד היום.

ישראל קלרמן:

מיד אחרי זה.

אמנון ארבל:

זה מול בית הכרם, שלוש המעונות בשדרות הרצל.

אריאל גולן:

קריית משה,

ישראל קלרמן:

זה קריית משה כבר. אבל זה צד שני, אבל לא קשור.

חיים כהן:

אתה רוצה לענות?

יוחנן וייצמן:

אני יכול לדבר או ש - ?

אמנון ארבל:

זה, זה השצ"פ הפנימי, הוא לא פחות איכותי.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא לא קטן,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא לא קטן.

אריאל גולן:

הוא עושה חלק (לא ברור), חלק מלמטה.

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא רוצה להיות (לא ברור).

אריאל גולן:

שיש למטה היום.

אדיר שוורץ:

גם היום, זה לא שצ"פ (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה נשאר שצ"פ,

אריאל גולן:

לא, אני שואל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

לא כ לא השצ"פ הזה, הם היו,

אריאל גולן:

לפתח שצ"פ גדול, לחלק אותו לשתיים,

אמנון ארבל:

לא כל השצ"פ הזה אפקטיבי, מה שאפקטיבי זה רק זה.

אריאל גולן:

לא, הוא למעלה, לא,

אמנון ארבל:

זה?

אריאל גולן:

לא, את זה, את כל זה,

אמנון ארבל:

אז זה נשאר, אבל זה לא נהרס.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

רגע.

ישראל קלרמן:

טוב, הוא רוצה, וייצמן רוצה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

שאלה מעניינת, הוא רוצה לשאול,

יוחנן וייצמן:

לשאול,

אריאל גולן:

אתה מפצל אותו לשתיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין, רוצים התשובה היא שלא,

יוחנן וייצמן:

התשובה היא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חסר, אבל זה שאלה טובה.

יוחנן וייצמן:

אמי, בזמנו שאישרנו את דיסקין, אתה זוכר, אני חושב שגם אתה היית בסיור, השימור היה בסיור,

אליעזר ראוכברגר:

שלמה היה.

יוחנן וייצמן:

שלמה היה, וועדה מחוזית הייתה,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

הלכו לבדוק את הנצפויות ממגן דוד, מגדרה,

אליעזר ראוכברגר:

עופר היה,

עמנואל זלטס:

עופר גריידינגר.

יוחנן וייצמן:

שכל האזור יראה את ה - , את דיסקין, ולכן לא הרשו לנו לבנות בתוך המגרש, והכנסנו את המגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

בצד,

יוחנן וייצמן:

על הראש של השכונה החרדית, כולנו רצינו לסדר. אנחנו לא רצינו,

אמנון ארבל:

יש שם מגדלים,

יוחנן וייצמן:

14 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

15,

יוחנן וייצמן:

15,

אליעזר ראוכברגר:

18,

אמנון ארבל:

12 בכניסה הקובעת.

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום, 12 בכניסה הקובעת,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם 15,

יוחנן וייצמן:

יש שם 15 או 18, כן,

אמנון ארבל:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

יש יותר מזה,

אריאל גולן:

כן, כן, יש שמה 20,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מחוזית,

אמנון ארבל:

ברחוב העליון?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, מהגשר.

אריאל גולן:

מהעליון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא צודק, כי זה המלצה שלנו, הוועדה המחוזית לא קיבלה את זה,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית זרקה אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוסי חביליו:

הוא כן יגיע,

יוחנן וייצמן:

פתאום, הם פתאום מדברים לי פה, זה אותו, זה שוב מסתיר את הנצפויות של המונומנט. דיברו על לראות את הנצפויות של מונומנט, ולא ניתן לבנות על הדירה הזאתי, לא עשו ממנה כלום.

רותם פסו:

כמה הערות ממש,

יוחנן וייצמן:

התב"ע, אתה יודע מה? לפחות אם התב"ע הייתה אומרת, בגינה הזאתי תעשה שצ"פ כמו פה, עם ישראל היה נהנה. לא עשו פה, זה סתם, לא נתנו לבנות, בכל מקרה, למה? לא אתה, זאת אומרת.

אמנון ארבל:

אני לא יודע (לא ברור) אחרים, אבל אני רק אומר שיש הבדל גדול בין, בניינים כאלה נוראיים שעושים פינוי בינוי, במגרש ריק,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אבל התוצאה הסופית,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בפינוי בינוי מותר לשים מונומנט?

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שאמרתי, אני אומר השאלה מה הסיבות. מה זה להסתיר?

יוחנן וייצמן:

אני מוכן להסכים,

אמנון ארבל:

ההסתרה של המונומנט היא הסתרה בניינית מאוד,

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור, אבל זה הפתעה עצומה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין פה,

יוחנן וייצמן:

את המונומנט הזה רואים מכל,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, יכול מפה מי שמסתכל.

אמנון ארבל:

עמדנו פה במד"א.

אליעזר ראוכברגר:

כאן, כאן,

יוחנן וייצמן:

ממד"א כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה. דרך אגב נדמה לי שעכשיו אי-אפשר לעמוד שמה, כי,

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שבנו.

אמנון ארבל:

במד"א?

עמנואל זלטס:

היינו גם פה.

יוחנן וייצמן:

במד"א יש 8 קומות, והקומה השמינית בא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עמדנו ברחוב, ברחוב המ"ג.

עמנואל זלטס:

עמדנו בצומת.

אליעזר ראוכברגר:

ברחוב המ"ג עמדנו.

אמנון ארבל:

עמדנו פה על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתם לבד.

עמנואל זלטס:

אתם לבד.

אליעזר ראוכברגר:

כשאנחנו היינו בסיור, היה על הרחוב המ"ג.

חיים כהן:

אני יודע בדיוק,

עמנואל זלטס:

פה עמדנו ב - ,

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בפנים, בתוך (לא ברור).

אמנון ארבל:

אין ספק למה שבזווית מסוימת זה יסתיר את הבניין, לי אין ספק.

יוחנן וייצמן:

אז למה אנחנו עושים? אנחנו עושים עקביים פה?

ישראל קלרמן:

אז לא, אז תוריד את הקומות שמה,

אמנון ארבל:

יש פה שני שיכונים, יש פה שני שיכונים נורא נורא גדולים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

והם במצב נורא בעיני, אני חושב שהם חייבים לעשות פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים.

אמנון ארבל:

זה המחיר. ואפשר להחליט שזה לא רצו (לא ברור), הכול בסדר. כל דבר בחיים יש מחיר.

יוחנן וייצמן:

לדעתי אי-אפשר לעשות את זה, אסור לתת.

אמנון ארבל:

המכפיל היום הוא 2.8, מה זה יעזור שתוריד קומות?

יוחנן וייצמן:

לדעתי אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

או לחילופין בוא נפתח, או לחילופין נפתח את ה - , נפתח את הראש.

אמנון ארבל:

מה תפתח?

יוחנן וייצמן:

תיתן לי פה לבנות 8 קומות.

אמנון ארבל:

מה זה יעזור לך?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה זה יעזור לך בחיים? לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

מה זה יעזור לי פה, דפקת לי שורת מגדלים,

אמנון ארבל:

אני לא דפקתי שום דבר,

יוחנן וייצמן:

לא אתה,

עמנואל זלטס:

המציאות,

יוחנן וייצמן:

הרציונאל.

עמנואל זלטס:

המציאות, המציאות.

יוחנן וייצמן:

עמיר שקד,

אמנון ארבל:

אני חושב שהתוכנית בסוף, התוכנית בסוף שמופקדת הבניינים, וייצמן,

יוסי חביליו:

וייצמן, אתה רואה מה (לא ברור) לעשות, חיים, לא ראית?

רותם פסו:

כן, כן,

אמנון ארבל:

התוכנית שמייצרת פה כרגע שלושה בניינים לכל זה בגדול, מרחב ציבורי, היא נכונה בעצם.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אני מסכים איתך. עם השלושה בניינים האלה, אפשר לחלק אותם ל – 6, הייתי יותר שמח,

אמנון ארבל:

בוודאי, מרחב ציבורי.

יוחנן וייצמן:

אני מעדיף 6, זה לא מתאים לאופי אוכלוסייה,

אמנון ארבל:

התחלת ואמרת מקודם, למוסד, משנה ייעוד,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מגורים,

אמנון ארבל:

זה ייעוד מוסד היה אבל,

יוחנן וייצמן:

הבניינים פה הם מגורים.

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת לפני שהם הגישו בייעוד מוסד,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

נו, אז איפה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר עכשיו על דיסקין,

אמנון ארבל:

אני מדבר גם על דיסקין,

יוחנן וייצמן:

נכון, מדברים על דיסקין.

אמנון ארבל:

אני גם מדבר על דיסקין,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לקחת מהם הפרשות.

אמנון ארבל:

אתה לא יכול גם לקחת 60% וגם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

את הבניין לשימור,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול, מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

קח את הבניין לשימור, שלושה בניינים,

אמנון ארבל:

לא מספיק לך הבניינים בשנלר? זכויות בינוי שהוצאת בשביל זה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

להפקיע את הבניין הזה? אתה יודע כמה זה יעלה לך?

יוחנן וייצמן:

בסדר, שהם ישמרו אותו,

אמנון ארבל:

אבל זה לא הפקעה,

יוחנן וייצמן:

לא, שהם ישמרו, וייתנו לנו.

אמנון ארבל:

עזוב וייצמן.

יוסי חביליו:

מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

מה אני אומר? אני שואל שאלה, בוא נהיה עקביים, מסתירים מונומנט או לא מסתירים, זה הכול.
הכול בסדר.

חיים כהן:

ונגמר הסיפור.

יוחנן וייצמן:

בסדר, שלום, בסדר,

חיים כהן:

אז גמרנו.

אמנון ארבל:

אני רק אני אומר, גם,

חיים כהן:

אז מה אתה עכשיו, אתה שם את הנתונים, טוב, בוא נפתח את זה, בוא ניתן, בוא ניתן,

צחי ברים:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

כמו ששאלתי בבוקר על דרך חברון,

חיים כהן:

עזוב פה,

יוחנן וייצמן:

בואו נהיה עקביים, זה הכול. על פחות מדונם וחצי, תשאל אותי על זה.

יוסי חביליו:

אפשר להתקדם?

אמנון ארבל:

וייצמן, גם הבניינים האלה, גם עושים תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מתווכחים, מה אתה רוצה? כשאתה מתווכח, אתה לא (לא ברור)?

רותם פסו:

יש חברתי,

אמנון ארבל:

מזווית מסוימת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

יש גם חברתי,

יוחנן וייצמן:

גם הם מסכימים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם,

אמנון ארבל:

כל דבר זה בזווית מסוימת.

יוחנן וייצמן:

לא, מה שלהם קיים,

אמנון ארבל:

חבר'ה, אני, זה ציבור שלכם, אתם רוצים לא לעשות פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לא לאשר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מה הנימוק?

יוחנן וייצמן:

תכנון, כן,

ישראל קלרמן:

זה רק?

יוחנן וייצמן:

א', הגובה לא מקובל, שתיים, אני לא רוצה שמה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא הגובה לא מקובל?

רותם פסו:

אני פה להשמיע, אין לי זכות הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל 30 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

30 ככה?

יוחנן וייצמן:

מותר להם,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע כן?

חיים כהן:

זה מופיע לך,

יוחנן וייצמן:

אתה שואל אותי באמת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך מה אפשר להציע, כמה?

אליעזר ראוכברגר:

2.8 מכפיל. הוא רוצה להוריד קומות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אז תגיע ל – 2.4 במכפיל? זה לא כלכלי הוא אמר לך. מה תעשה?

אמנון ארבל:

צודק.

יוחנן וייצמן:

למה לא?

חיים כהן:

בסדר, אני מסכים איתך.

יוחנן וייצמן:

ירושלים צריכה,

אמנון ארבל:

זה לא עובד בינתיים.

יוחנן וייצמן:

זה צריך לעבוד,

אמנון ארבל:

אבל הוא לא עובד.

ישראל קלרמן:

רגע ו – 12,

יוחנן וייצמן:

למה? היא מצריכה,

ישראל קלרמן:

לא, אז צריך לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מדבר על לעשות,

אמנון ארבל:

ניוד זכויות.

יוחנן וייצמן:

תן לו את ה – 20 קומות האלה בדרך חברון, במקום 50, 70, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מי זה היזם?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

אמנון ארבל:

אני לא זוכר.

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל אפשר, אפשר בבקשה. 10, ל – 14, לתת שלוש של 14,

אליעזר ראוכברגר:

זה 42. 8 קומות. זה 4 בקומה,

ישראל קלרמן:

14, ולא 30, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה בקומה?

אמנון ארבל:

כמה זה בקומה?

ישראל קלרמן:

14,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עשרות יחידות דיור.

ישראל קלרמן:

זה הצעה שלי, אני אומר ש – 14,

אמנון ארבל:

אז ההצעה שלא תוסיף שום דבר, ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה הצעה שסתם לא נותן שום דבר,

ישראל קלרמן:

אם הוא לא נותן שום דבר, אז בסדר.

אמנון ארבל:

לא, היא לא מבוססת על שום דבר.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה מבוססת?

אמנון ארבל:

אתה סתם זורק מספר, כאילו מה?

ישראל קלרמן:

לא, מספר שיכול לעמוד בו,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

במקום הזה, אני לא אומר עכשיו, אני רוצה שיבדקו לי,

אמנון ארבל:

פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

שיגידו, לא יהיה, אני אומר,

אמנון ארבל:

זה ציבור שלך, לא שלי, אתם לא רוצים, לא רוצים חבר'ה, אתה יודע, אני לא,

חיים כהן:

אפשר להציע להם,

אמנון ארבל:

הם, הם מעוניינים בפינוי בינוי.

אדיר שוורץ:

מה התשובות לאנשים שגרים בבית הזה, שעוד רגע אתה נותן לו בעיטה והוא,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה גם, מה העירייה צריכה לתת את התשובות לאנשים האלה?

חיים כהן:

לתת להם תשובות של,

יוחנן וייצמן:

המרקם העירוני ולהרוס אותו?

אדיר שוורץ:

לא,

אמנון ארבל:

אבל זה לא הבעיה,

אדיר שוורץ:

אי-אפשר להסדיר,

אמנון ארבל:

זה אתה מחזיר, זה לא הבעיה,

יוחנן וייצמן:

זה אתה לא מחזיר,

אמנון ארבל:

לא, גם בתקופת הבנייה, אתה מחזיר,

אליעזר ראוכברגר:

חלופי,

אמנון ארבל:

זה מצאנו פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

מכפיל של 2.8,

יוחנן וייצמן:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה יכול להיות לך חלופי?

חיים כהן:

אפשרות אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אני עם אדון (לא ברור), תוכנית חלופית 14, 14 כפול 3, זה 42, חסר לו 8 קומות, 8 כפול 5,

אדיר שוורץ:

תהיה רעידת אדמה יבוא,

אליעזר ראוכברגר:

4 בוודאי זה 32 קומות, זה המון.

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמעט 50% מדירות התמורה.

אריאל גולן:

לא, אבל בשתי מגדלים הקטנים, אולי אפשר להגביה אותם.

אמנון ארבל:

אז תעשה 14, 14 ו – 22,

אריאל גולן:

תעשה 16,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה משהו אחר, אבל הוא לא רוצה את זה, הוא לא רוצה,

אדיר שוורץ:

פינוי בינוי לשצ"פ,

אריאל גולן:

שתי המגדלים, אפשר להגביה אולי, כי יש שם גם כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב,

אריאל גולן:

מלמעלה,

אליעזר ראוכברגר:

בין 14, 14 ל – 10, 10, 10, עדיף 10, 10, 30.

יהודה פרוידגר:

כן, 14 זה גם עושה לו שתי גרעינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם גרעין, שתי גרעינים,

יהודה פרוידגר:

שתי גרעינים,

אליעזר ראוכברגר:

וגם לא נקרא כבר מרקמי, זה כבר מגדל.

אריאל גולן:

אבל יש שמה גם את הקומה, עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח, אני מניח שזה כבר אחרי, אני מניח זה כבר אחרי,

אריאל גולן:

אמי, ה - 10 שהם מציעים,

אדיר שוורץ:

בוא נצביע,

אריאל גולן:

ה - 10 שהם מציעים,

אדיר שוורץ:

יש פה שתי הצעות,

אריאל גולן:

ה - 10 שהם מציעים, זה מאיפה? מריינס? למעלה הם מציעים?

אליעזר ראוכברגר:

לא מסכים עם ה - 30.

חיים כהן:

טוב, בוא נתקדם נו.

אמנון ארבל:

מה ההחלטה?

חיים כהן:

ההחלטה היא ככה,

עמנואל זלטס:

שיביאו תוכנית אחרת,

אמנון ארבל:

לדחות את התוכנית, מה זה יביאו תוכנית אחרת?

יוחנן וייצמן:

לדחות את התוכנית,

אמנון ארבל:

מאיזה נימוקים אבל?

חיים כהן:

התוכנית במתכונת הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד לדחות את התוכנית?

אמנון ארבל:

זה אתה רואה חתך 10 ועוד שלושה למטה,

אדיר שוורץ:

המלצת מהנדס העיר אבל עם הערה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

לגבי השלביות ביצוע, כן, בסדר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, ישראל? יוחנן, אריאל?

אריאל גולן:

אני נמנע. אני גר ליד, אני לא בניגוד עניינים, אבל אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אתה בעד לדחות?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעד לדחות, יוסי.

חיים כהן:

אני הצעתי נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נמנע, אוקי, מי בעד המלצת מהנדס העיר?

אדיר שוורץ:

עם הערה לשלביות אבל,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה ואדיר, אני נמנע, יוסי נמנע, ואריאל נמנע. אוקי, הרוב, הרוב בעד לדחות. שלוש - לדחות, שתיים - לאשר, ושלוש נמנעים.

ישראל קלרמן:

כן.

אמנון ארבל:

טוב, נימוקים?

יוחנן וייצמן:

נימוקים, אני אמרתי אפשר לוותר על השצ"פ. הנצפויות,

אמנון ארבל:

אבל זה לא נימוק, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

זה נימוק.

אמנון ארבל:

הם מחזירים אותו במקום אחר.

יוחנן וייצמן:

הם מחזירים אותו למקום לא טוב, זה כמו,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

כמו אלה שמחזירים את ה - , תסלח לי,

אמנון ארבל:

כתבתי,

יוחנן וייצמן:

בוא נדבר, תכבה את ההקלטה, לצערי לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, פה אי-אפשר דרך אגב,

יוחנן וייצמן:

כמו אלה שמחזירים בחסבון, זה בדיחה.

אליעזר ראוכברגר:

את ההצטרפות.

אמנון ארבל:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

יש לך שצ"פ טוב.

אמנון ארבל:

אוקי, אז מה עוד?

יוחנן וייצמן:

פעיל, מזמין,

אליעזר ראוכברגר:

הצטרפות, זה כולל הצטרפות, דחית, אז אין הצטרפות.

חיים כהן:

אין הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

אין הצטרפות, לא עומדים בתנאי סף.

עמנואל זלטס:

צריך פה הצטרפות גם.

אמנון ארבל:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בגלל השצ"פ.

עמנואל זלטס:

זה בכל מקרה אין תוכנית,

חיים כהן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין תוכנית.

יוחנן וייצמן:

לדחות.

חיים כהן:

לכן אני התפלאתי.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני (לא ברור) בגלל שאני חושב שה - , אין פה,

חיים כהן:

זה לא משנה,

אליעזר ראובברגר:

יש פה משהו אחר, אני הייתי עושה משהו אחר, הייתי עושה שינויים בגדלים, אז זה התניה, אבל אני מקבל את דעת הרוב.

חיים כהן:

אני אומר,

יוסי חביליו:

אפשר להתקדם?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) לדעת הרוב, אני,

רותם פסו:

אני רק רוצה להגיד משפט,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שסעיף 2, תנמק הפוך, בדיון, מתחם דיסקין דובר, והנצפויות, אנחנו חושבים שגם כן,

אדיר שוורץ:

אבל לא מספיק.

אמנון ארבל:

זה המשמעות.

יוחנן וייצמן:

כן, בסדר כאילו, תפרק אותו בעברית תקנית יותר.

אמנון ארבל:

לא, הבניין פוגע בכיוונים בבניין דיסקין עושה, הוא יורד, מה יותר? מה היית אומרת אחרת?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה היית אומר אחרת? איך היית,

יוחנן וייצמן:

בדיונים, בדיונים על מתחם דיסקין,

אליעזר ראובברגר:

אין לך משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אליעזר, אפשר להתקדם?

אליעזר ראובברגר:

הוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית יש לה או לאשר, או לקבל את שלך, או לאשר,

חיים כהן:

הוא דוחה את התוכנית במתכונת הזאת, אני מבקש חלופית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אין חלופית.

אליעזר ראוכברגר:

אין חלופית.

ישראל קלרמן:

למה אין? מה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אין.

ישראל קלרמן:

עשו כבר בדיקות?

יוחנן וייצמן:

הם יכולים להגיש תוכנית חלופית,

ישראל קלרמן:

מה? למה לא? מה? אני לא מבין את זה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין חלופית,

חיים כהן:

יצטמצמו קצת ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין, מ – 2.8 אין חלופי. אם היה פה 4, אתה צודק, ב – 2.8 אין חלופי, נו בוא, צריך להיות גם אדם הגיוני, מה?

ישראל קלרמן:

מי אמר 2.8?

אמנון ארבל:

זה המכפיל כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

זה המכפיל, שאלתי כמה יש במצב הנכנס, שאלתי כמה שיש במצב היוצא. שאלתי גם מה גודל דירה, לא מחלקים פה דירות של 150 מטר,

חיים כהן:

ההחלטה הייתה בעד,

אליעזר ראוכברגר:

ממוצעות, רגילות,

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה ההחלטה, זה ההחלטה, הלאה.

רותם פסו:

אני יכול רק להגיד משפט אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

רק להגיד שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רותם.

רותם פסו:

ההערות שלנו בנושא החברתי במתחם הזה, היו קשורות בעיקר לתכנון, זאת אומרת להיכרות עם התכנון, כמובן ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אחוז חתימות דרך אגב?

רותם פסו:

זה (לא ברור) ממה שדיווחנו לנו.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה אני רוצה לראות כמה חתימות,

רותם פסו:

לא מופיע לי. רגע אני אפתח את הדו"ח חברתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא נמשיך בינתיים הלאה, אמי. חברים,

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, הולכים הלאה, יוסי, ביקשת להמשיך,

יוסי חביליו:

כן, כן, אני אתכם, איך? אמי, תן גז.

יוחנן וייצמן:

מה אני אמרתי תשנה רק,

אמנון ארבל:

מה לשנות?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

תוריד גם בתנאים הבאים.

יוחנן וייצמן:

תעשה את הכול, את הכול (לא ברור).

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

מה? יוסי די, נו כל ההערות האלה לא עוזרות לאף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

22.

תוכנית 829713

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 829713, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זאב בן (לא ברור) 2 קריית משה, זה תוכנית של מה שנקרא מלון פארק על כביש 1, יש לי מצגת להראות לכם.

אליעזר ראוכברגר:

יש רמאדה, יש גני ירושלים, ויש פארק.

יוסי חביליו:

זה אחד מהשלוש,

אריאל גולן:

הראשון,

יהודה פרוידגר:

של מגדל הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

הכניסות, תלוי מאיזה צד,

יהודה פרוידגר:

מה שהיה מגדל הכנסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכי למעלה זה ראמדה,

יהודה פרוידגר:

זה מה שהיה מגדל הכנסת,

יוסי חביליו:

זה הכי קרוב לכניסה לעיר, לא?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא הכי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכי למעלה,

יוסי חביליו:

לא, מבין השלושה.

אליעזר ראוכברגר:

מהכניסה לעיר, זה ה - , בצד שמאל זה הראשון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האחרון שאתה יורד,

יוסי חביליו:

כן, כאילו זה הצפוני נגיד ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הכביש הפנימי,

יהודה פרוידגר:

האחרון בכביש הפנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכביש הפנימי שזה מצד שמאל,

יהודה פרוידגר:

מגדל הכנסת.

יוסי חביליו:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

הכביש הפנימי הוא וילנאי, כשאתה בא מהרמזור הראשון רמאדה, השני גני ירושלים, והשלישי זה פארק, זה השלישי.

אמנון ארבל:

מגדל,

אליעזר ראוכברגר:

גם בירושלים דרך אגב יש לו תוכנית להוספת מלון של 40 קומות, או 30 קומות משהו כזה.

אמנון ארבל:

40.

אליעזר ראוכברגר:

40.

אמנון ארבל:

הבנו איפה אנחנו?

יוסי חביליו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

יופי, אז זה המתחם, זה בניין באמת הבניין הצפוני, זה המלון הקיים, יש לה, זה הבניין הזה למעשה הפינתי,

יוסי חביליו:

זה שתולים שלטים שם בבחירות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

אמנון ארבל:

כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כל הזמן לא רק בבחירות.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

משלמים כסף על זה, מה?

יוסי חביליו:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח,

יוסי חביליו:

אני גם שילמתי כסף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, חברים כן.

אמנון ארבל:

התוכנית, יש פה תוכנית מאושרת שלמעשה הציעה לבנות מעל הבניין קיים בלי להרוס אותו עוד
קומות למלון,

אליעזר ראוכברגר:

חיים בבקשה.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית מאושרת שקבעה תוספת של קומות על הבניין קיים עבור בעיקר מלון, וקצת מגורים, הם לא מרוצים מהתוכנית, הם חושבים שנכון בעצם להרוס את הבניין, ומציעים בעצם להרוס היום את כל הבניין קיים, באמת הוא נמצא מול מתחם המקשר, מי ש - , מי שמכיר, זה המגדל הקיים, והמגדל השני, הוא נמצא כאן, התוכנית למעשה היום מציעה להרוס את כל הבניין, להקים בניין חדש, שכולל גם מלונאות, גם מגורים, וזה המגדל. סך הכול ככה זה נראה, כל הצהוב והסגול נקרא לזה, זה בעצם מלונאות, יש בערך 60% מלונאות ו - 40% מגורים,

אליעזר ראובברגר:

כמה ביחד? 30?

אמנון ארבל:

אמנון ארבל:

זה הסיבה, לא, אחוז מהשטחים הכוונה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, כמה קומות?

אמנון ארבל:

קומות 30, קומות 40 קומות,

יוחנן וייצמן:

זה צריך שמה 12, מה זה צריך לעשות? מה זה? עוד,

אריאל גולן:

איפה המגורים?

אמנון ארבל:

הם לא, הם מגדילים את שטחי המלונאות. אני מניח שצריכים אישור משרד התיירות אבל,

יוחנן וייצמן:

אישור משרד התיירות.

אמנון ארבל:

הם צריכים אישור משרד התיירות כמובן, הסיבה שבעצם הם מבקשים,

יהודה פרוידגר:

למלונאות, לשורות של המלונות,

אמנון ארבל:

הפרויקט שליד, שזה הבניין הזה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, בבקשה,

אסף שגיא:

ועוד מגורים, ו - ?

אמנון ארבל:

הפרויקט שליד למעשה גם עשה משהו דומה, רק שהוא לא הציע להרוס את הבניין, אלא בעצם הציע לבנות מגדל חדש, ששמה היה רק 25% מגורים, פה מגדל שבעצם הציעו להרוס את הבניין, ולהשבית את כל המלון בעצם בניגוד לתוכנית הזאתי, הם ביקשו 40% מגורים מהשטחים, סך הכול נשמע הגיוני וסביר, כי יש פה משמעות להרוס את הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

כמה יחידות דיור? נדמה לי 30 אמרתי בהתחלה. 130 יחידות דיור. יחידות דיור,

אסף שגיא:

כן, אבל זה ה - ,

אדיר שוורץ:

זה המלון פרימה פארק.

אמנון ארבל:

106 מטר ממוצע לדירה, 130 יחידות דיור, חדרי מלונאות 408, סך הכול חשבנו שתי תוכניות ראווה, 40 קומות פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הנושא של התנועה שמה?

אמנון ארבל:

כל התנועה היום היא מהכביש הפנימי, ויש פה היום בביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

וגם היום התנועה שמה היא על הפנים,

אמנון ארבל:

בכביש הפנימי הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא על הפנים,

אמנון ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא תבוא תראה,

אריאל גולן:

כל אחד שיוצא מהחנייה,

אמנון ארבל:

אני הייתי פה בניחוס אבלים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל אחד שיוצא מהחנייה שלא משנה איזה מלון,

אריאל גולן:

תוקע את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

תקוע,

אמנון ארבל:

קודם כל היום יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה אולמות, שמחה שעושים, יש שם בריכה, שהיא בעצם,

אמנון ארבל:

יותר מהכול יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמש רק את המלון, אלא יש מינויים מבחוץ,

אריאל גולן:

חדר כושר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חדר כושר,

אמנון ארבל:

יש פה,

אדיר שוורץ:

זה אורבאני (לא ברור), המקום הזה מנותק הרי מהעיר, זה מין קריית מלונות כזאת,

יהודה פרוידגר:

המסעדה למעלה,

אדיר שוורץ:

קריית המלונות, השאלה אם התוכנית הזאת, גם התוכנית הזאת מייצרת עוד דרכי גישה, שפותחת את,

אמנון ארבל:

כן, הרצל, היום אין גישה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אדיר שוורץ:

עכשיו יהיה,

אריאל גולן:

אין גישה תחבורתית, לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה גם האמצעי,

אמנון ארבל:

אני רק אומר היום יש פה בביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שם.

אמנון ארבל:

במסגרת התוכנית הקודמת, גם של המלון הזה, וגם של המלון שמתחת, בעצם היה פה במשותף, והיום בונים פה חניון תת קרקעי, גם לאוטובוסים וגם רכבים פרטיים, שמדרכו גם צריכים להיכנס לחניונים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני לא מדבר על החניון, אני מדבר על התנועה, אני לא שאלתי,

אמנון ארבל:

תנועה, פה אין לי פתרון,

אדיר שוורץ:

זה שמייצרים כניסה מהרצל, זה משמעותי.

אריאל גולן:

לא, לא של תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כביש ממש,

אריאל גולן:

כניסה רגלית,

אדיר שוורץ:

גם רגלי זה חשוב,

אריאל גולן:

רגלי זה חשוב, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה,

אמנון ארבל:

כן, מה שלא קיים היום,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה כאוס.

אדיר שוורץ:

מהרצל אתה יכול להיכנס עם מצנח.

אמנון ארבל:

התוכנית מייצרת גישה היום להולכי רגל גם למלון שלא קיים, וגם למקומי כמובן משדרות הרצל,

אריאל גולן:

הגן הוא מבני ציבור נכון,

אדיר שוורץ:

זה חשוב,

אמנון ארבל:

כן, לא, זה חשוב מאוד אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לעשות איזה שהוא מנהרה לכיוון הכביש? מה שמוביל לבגין?

אמנון ארבל:

מאיפה?

אליעזר ראוכברגר:

מפארק.

אריאל גולן:

רבין?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע איך קוראים לזה, רבין, שיהיה רבין, מכאן,

אריאל גולן:

לא רחוק, לא רחוק,

אמנון ארבל:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

גבעת שאול. מפה לכאן, פה, כאילו הכביש הזה, זה הפנימי, כאן,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה,

אמנון ארבל:

זה מפלס אחר, זה יחצה את הרמפה.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל, לא יודע.

אמנון ארבל:

אי-אפשר, זה גם יחצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, מנהרה, אפילו בעלייה. משהו להפוך את הרחוב הזה לדו – סטרי בעצם. ויש שמה, בוא בתנועה יש שמה כאוס לא נורמאלי.

אמנון ארבל:

בגלל הרמפה של בגין, והמנהרה של פה, אני לא חושב שאפשר לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, ביחד עם המנהרה של בגין,

אדיר שוורץ:

מה?

אמנון ארבל:

לא, איך?

אליעזר ראוכברגר:

רק בצד, כאילו בתת-הקרקע בצמוד ל - ,

אדיר שוורץ:

אמי, מה בונים שם בבור שיש עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

זה צמוד למגרש של (לא ברור).

אריאל גולן:

מול הכנסת,

אמנון ארבל:

זה החניון שאמרתי, החניון התת-קרקעי לאוטובוסים ורכבים במשותף לשתי הבתי מלון.

אדיר שוורץ:

ששמה בונים,

אריאל גולן:

עם איזה מלון?

אדיר שוורץ:

ליד במה? באיזה גובה?

אמנון ארבבל:

לא, פה הם מציעים גם, זה בניין שהוסיף כמה קומות, ופה בניין חדש של 40 קומות,

אריאל גולן:

כבר עשו את זה, אבל זה כבר בבנייה.

אמנון ארבבל:

לא, זה לא, אולי זה קצת ישן, זה ה - , תחת – מימד הישן, לא, לא, אני יודע, אמרתי זה התלת – מימד הישן.

אריאל גולן:

אחד כבר באמצע,

אמנון ארבבל:

נכון, נכון גם זה בפנים. אני לא רואה איך לחבר את הדרך אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

פה, כאילו מקביל למנהרה של בגין,

אריאל גולן:

רוחב, אבל לייזר,

אמנון ארבבל:

זה המנהרה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל גם היציאה של בגין, יש לו, היא עולה, אז גם פה אם יש אפשרות, אני לא יודע, אני לא,

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

מהנדס תנועה. בוא, יש שמה, אני אומר לך עוד פעם, יש שמה כאוס תחבורתי. אתה מוסיף פה 30 קומות, הגני ירושלים הוסיף 40 קומות בבניין, חוץ ממה שהוא מגדיל את הבניין שלו, זאת אומרת ביחד זה משהו כמו 55, 60, חכה, רמאדה עוד לא הגיע,

אמנון ארבל:

60,

אליעזר ראובברגר:

גם רמאדה יגיע,

אריאל גולן:

בקיצור, לייזר, כמה הוא (לא ברור) פה.

אליעזר ראובברגר:

בדיוק, נכון.

אריאל גולן:

מפה ייכנסו ומפה ייצאו.

אליעזר ראובברגר:

נכון, משהו כזה. או הפוך,

יהודה פרוידגר:

או הפוך.

אמנון ארבל:

אי-אפשר להציע את זה לפה,

אריאל גולן:

לא, שטח המוגן מפיתוח ייכנסו. אז ייכנסו,

אמנון ארבל:

אני לא,

אריאל גולן:

פה ייכנסו, משם יצאו.

אמנון ארבל:

אני לא נראה לי סביר, אפשר לבחון את זה, אבל לא נראה לי סביר.

אריאל גולן:

פה הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

פה, אתה יוצא פה, יש פה כאוס לא נורמאלי.

אמנון ארבל:

אני לא מדבר,

אדיר שוורץ:

אבל שלייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רמאדה גם, בעצם אתה הולך להוסיף פה 100 קומות,

אמנון ארבל:

בסוף, אבל בסוף זה שתי מלון,

אליעזר ראוכברגר:

100 קומות,

אמנון ארבל:

אליעזר, בסוף, זה בתי מלון, שיושבים על רכבת קלה, כאילו אז לעשת כבישים,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל מה קורה שם היום,

אמנון ארבל:

שייסעו כולם ברכבת, מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

אז שייסעו, תשתית לנסוע ברכבת,

אמנון ארבל:

אבל זה לא מפריע לאף אחד חוץ מהבתי מלון האלה. זה כביש שמשרת רק את הבתי מלון,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אנחנו רוצים שאנשים יבואו לשמה,

אמנון ארבל:

שיבואו ברכבת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנשים לא יבואו לשמה, כי המקום יהיה דפוק.

אמנון ארבל:

זה בעיה של המלון.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אתה רוצה, שלא יהיו כלכליים, ולא יהיה מאוכלסים? באמת, אמי לא מתאים לך לומר את זה,

אמנון ארבל:

זה לא מה שאני אמרתי,

אריאל גולן:

בקיצור אמי, אפשר לבחון את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה המשמעות.

אמנון ארבל:

לא, אז שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שהבתי מלון האלה, בתי מלון צולעים, אני לא רוצה בית מלון צולע.

יהודה פרוידגר:

בפלאזה, בפלאזה,

אמנון ארבל:

אני רוצה להסביר משהו,

יהודה פרוידגר:

קינג ג'ורג' גם לא נתנו חניון ברמה של החדרים, ואמרנו אנשים יבואו ברכבת למלון.

אמנון ארבל:

אליעזר, הבעיה,

יהודה פרוידגר:

עושים פה חניון,

אליעזר ראוכברגר:

לא הגדילו אבל,

יהודה פרוידגר:

מגדילים ל – 30 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יהודה פרוידגר:

בפלאזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל כמה תוספת כבר היום יש לו 20.

יהודה פרוידגר:

יש לו פחות,

אליעזר ראובברגר:

פה אתה מוסיף 100 קומות.

יהודה פרוידגר:

פה מוסיפים,

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע מה זה 100 קומות?

יהודה פרוידגר:

20 אין לו מספיק,

אדיר שוורץ:

לייזר, אבל העובדה שמסתירים את הגישה להולכי רגל מהרצל, זה כן מאוד משמעותי, גם לתנועה של כלי רכב. כי מי שיבוא לאירוע, או לא ייקח את האוטו ויחנה שמה בפנים, אלא יבוא בגישה הרגלית מתחנת רכבת קלה, קריית משה. או,

אמנון ארבל:

אני רק רוצה להסביר משהו,

אליעזר ראובברגר:

אדם שרוצה לבוא משדה תעופה, הוא יכול לבוא או עם רכב, או עם ברכבת הכבדה, ואז ללכת ברגל. הוא לא ילך ברגל.

אדיר שוורץ:

למה?

אליעזר ראובברגר:

תיירים, מהם צעירים כן הם ימשיכו לא, עכשיו זה יהיה גם מלונות עם מחירים רמאדה הוא מלון לא זול, דווקא פארק הוא מלון כן. הוא לא מלון,

אמנון ארבל:

הוא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

עכשיו הוא לא יהיה,

אדיר שוורץ:

כרגע הוא מלון,

אליעזר ראובברגר:

וגני ירושלים גם לא יהיה, יש שם מסעדה,

אדיר שוורץ:

מלון מפונים,

אליעזר ראובברגר:

זאתי של מסעדה בקומה 12, אולי קרוב יותר של בירושלים, בחייד, אנשים יבואו לאכול שמה, זוג ב – 1200 שקל, ויבואו ברכבת קלה? נו בחייד, מה אתה.

אמנון ארבל:

אני רוצה להסביר את מה שאמרתי רגע, אליעזר, מה שאני אמרתי, בדרך כלל הבעיה בפרויקטים שמייצרים עומס על השכונה שהם נמצאים בה, או על המגורים שנמצאים בה.

(מדברים ברקע ביחד)

אמנון ארבל:

אנחנו במדינה דמוקרטית.

אריאל גולן:

אנחנו מדיניות תכנון, אנחנו התנגדנו, ואנחנו מתנגדים,

אליעזר ראובברגר:

פה בתוכנית הזאת? מה כתוב?

אריאל גולן:

(לא ברור) אותנו, אז אנחנו כותבים.

אליעזר ראובברגר:

כך כתוב (לא ברור)?

אריאל גולן:

במילים אחרות,

חיים כהן:

חסר רק,

אדיר שוורץ:

בהמשך לחוות דעתנו מיום בלה בלה המחלקה למדיניות התכנון עדיין ממליצה לדחות את התוכנית המוצעת, מאחר ומהנדס העיר החליט להמליץ על הפקדתה של התוכנית, מציינת (לא ברור).

אריאל גולן:

לא, אנחנו את מה שהתנגדנו.

אמנון ארבל:

למה זה לא לגיטימי? לא הבנתי.

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אריאל גולן:

מה שהתנגדנו, ואז,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, למה? למה? למה אנחנו ממליצים,

אריאל גולן:

לעשות תוכנית המוצעת, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר, למה ממליצים לדחות?

אמנון ארבל:

בגלל היקף המגורים, לא בגלל משהו אחר.

אדיר שוורץ:

למרות חוות דעתנו הנוכחית הוצע והוחלט ע"י מהנדס העיר כי המלצתנו תהיה חיובית.

אריאל גולן:

אני לא יודע אף פעם,

עמנואל זלטס:

שניהם כן, יש לו.

אמנון ארבל:

מדינה דמוקרטית, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מתי שואלים אותם,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

יש היררכיה בעירייה, מה לעשות?

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר, הם כפופים למהנדס, אף אחד לא חולק על זה,

חיים כהן:

לייזר, אתה צריך לעשות עוד ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני רק שואל, אני רק,

אמנון ארבל:

אליעזר, אני רק מה, אני רוצה להסביר את מה שאמרתי לגבי התנועה, בדרך כלל שעומסים של תנועה, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני איתך,

אמנון ארבל:

עומסים של תנועה בדרך כלל משפיעים על השכונה שמסביב, על הפרויקטים שמסביב, זה כביש שמשרת את רק שלושת בתי המלון, זהו, לא משרת אף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שם מגורים,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שגם דרך אגב,

אמנון ארבל:

של הפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

גם בגני ירושלים יש מגורים.

אמנון ארבל:

נכון, אבל יש פה כמה?

אליעזר ראוכברגר:

אז יש, אז יש סוג של מיני שכונה חדשה.

אמנון ארבל:

200 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצר מיני שכונה חדשה.

אמנון ארבל:

200 יחידות דיור, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. זה גם שכונה חדשה.

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש בכל גת?

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מיני שכונה בפנים.

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי גם בבית הכרם, מי שגר,

אליעזר ראוכברגר:

בעוד 50 שנה יבואו שם לעשות פינוי בינוי,

אמנון ארבל:

אולי. כמו שאמרתי גם בבית הכרם, מי שגר רכבת קלה ורוצה לנסוע ברכב פרטי, שייסע שיעמוד
בפקקים לא אכפת לי, לא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמנון ארבל:

למה לא? בשביל זה עושים רכבת קלה, מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה אני אגיד לך? בסדר.

אריאל גולן:

אני רק אבל, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני בכל אופן אומר שלבחון את הרעיון הזה.

אמנון ארבל:

אני מוכן להוסיף את זה, נראה לי אבל לא הגיוני כביש כזה בצומת כזאתי לפני פנייה, תהיה עוד פנייה ימינה.

אליעזר ראוכברגר:

רק למלונאות.

יוחנן וייצמן:

חדש?

אמנון ארבל:

אבל זה כולם ייקצרו דרך זה אבל.

אריאל גולן:

לא, איפה לקצר, איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לקצר.

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ייסעו על הישן, ויפנו שמאלה,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

זה פה שמאלה עכשיו.

אריאל גולן:

מעל לרבין,

אליעזר ראוכברגר:

לאן? זה לרבין,

אריאל גולן:

(לא ברור) משדרות הרצל,

יוחנן וייצמן:

מי זה החוצפנית הזאתי שמה?

אריאל גולן:

גם שדרות הרצל יש פנייה שמאלה, זה לא סיפור.

יוחנן וייצמן:

בסדר. אני יודע, בסדר.

אסף שגיא:

מאיפה הבאת את זה?

רותם פסו:

תמונה עתיקה.

אמנון ארבל:

מי יש פה? אתם רוצים גם לדעת?

יוחנן וייצמן:

יותר חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה של הביטוח לאומי.

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה פה?

אמנון ארבל:

שקד.

אסף שגיא:

הוא בעצמו לא זוכר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני לא יודע.

אריאל גולן:

אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

יש פה איזה שהוא משהו חשוב, סעיף 19 אומר, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

דבר נו.

אריאל גולן:

התוכנית הפרשה מבונה גודל של 900 מטר,

אמנון ארבל:

רגע, שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

חברה, תרבות וקהילה.

אמנון ארבל:

חכה רגע סעיף 19,

אריאל גולן:

מול זה יש לך מתנ"ס גודל של 1000 מטר, כל האזור של התרבות,

אליעזר ראוכברגר:

20000.

אריאל גולן:

2000 מטר המתנ"ס?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל ה - , בגלל המגדל השני שהגדלנו אותו ל - 30 קומות, הוספנו,

אמנון ארבל:

מה? מה אתה רוצה במקום?

אליעזר ראוכברגר:

אני עונה לך, המתנ"ס במקור היה 1200,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאת המגדל,

אמנון ארבל:

איפה בית כנסת אתה רוצה במקום?

אליעזר ראוכברגר:

30 קומות,

אריאל גולן:

לא, אני רוצה יותר בתי כנסת יש לנו מצוקת בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם את המתנ"ס, זה הפרשה מ – 8 2000,

אריאל גולן:

יש פתרון,

אמנון ארבל:

אבל נתנו בית כנסת,

אריאל גולן:

לא,

אמנון ארבל:

400 מטר,

אריאל גולן:

400 זה לא מספיק, אני רוצה עוד.

אמנון ארבל:

אבל זה רק 130 יחידות דיור.

חיים כהן:

לא, מה זה שיישאר?

אריאל גולן:

במקום 900 מטר, שלא צריך אותם,

אמנון ארבל:

כמו שיצרנו בתעסוקה מקודם.

חיים כהן:

שיישאר בעלות בית המלון ההפרשה?

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

לא, לא, אנחנו לא רוצים את זה,

חיים כהן:

זה הפרשה?

אמנון ארבל:

לא, זה הפרשה 900 מטר,

חיים כהן:

הנה, בנוסף,

אמנון ארבל:

זה לא הפרשה, זה הפרשה, וזה לא הפרשה.

אריאל גולן:

לא, זה כן, כן, כן. אמי,

אמנון ארבל:

אתה רוצה היום 30 יחידות דיור,

חיים כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

כמה? כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

130 יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

130 רק 900?

אמנון ארבל:

כן.

חיים כהן:

130 יחידות דיור, אתה,

אמנון ארבל:

הגיוני מאוד, מה?

עמנואל זלטס:

אבל זה, אמי, אבל זה אזור שאין לו הרבה,

חיים כהן:

אין מגורים.

אריאל גולן:

במקום,

עמנואל זלטס:

לא, זה אין,

חיים כהן:

בוא זה לא,

עמנואל זלטס:

איזה גנים ישלחו? איזה מעוננים ישלחו?

חיים כהן:

זה לא מדובר, במקום שיש מגורים, אתה שם 130, אתה עושה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך, אני אגיד לך מה שחיים התכוון.

אמנון ארבל:

נו מה?

אליעזר ראוכברגר:

היום בכל בית מלון, בוודאי בירושלים, יש בית כנסת.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שזה לא יהיה בית כנסת למלון,

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה, ככה למלון שיהיה בית כנסת של המלון, ולמגורים שיהיה בית כנסת של הדיירים,

חיים כהן:

תמיד יש בבית כנסת למלון, הוא תמיד עושה בית כנסת למלון,

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי שאתה תכתוב את זה,

אמנון ארבל:

הדיירים ירדו למטה לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי שאתה תכתוב את זה יש,

אמנון ארבל:

כי אם אני עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שהדיירים רוצים לנהל את הבית כנסת לעצמם, לא רוצה שבית המלון הוא יהיה הגבאי, והוא ויחליט מי יקבל את העליות, מי יהיה שליח הציבור,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה הכול, מה?

אליעזר ראוכברגר:

באיזה שעה יהיה זמני התפילות והכול, ככה הדיירים רוצים את זה לעצמם.

אריאל גולן:

אמי, ואם אתה אומר שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא התכוון,

אריאל גולן:

שהגני ילדים, וצורכי הציבור, הם יממשו אותם בקריית משה, אז בוא שייתן את ה - 900 מטר האלה, במקום חברה, תרבות וספורט, שיש שמה רוויה של חברה תרבות וספורט,

אמנון ארבל:

אין רוויה,

אריאל גולן:

רוויה,

אמנון ארבל:

אין שום רוויה,

אריאל גולן:

כל אזור הכניסה לעיר, יש לך שמה אלפי מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא,

אריאל גולן:

יש שמה מתנ"ס ליד של 2000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יש ממול של הבניין של תרבות לבד, זה ממש ממול.

אריאל גולן:

זה 2000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם מתנ"ס,

אמנון ארבל:

הוספנו קומות אפילו,

אריאל גולן:

נכון, אז יש לנו את הבעיה, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאתה (לא ברור).

אמנון ארבל:

אבל אי-אפשר שכל ההפרשות יהיו רק לבתי כנסת בעיר הזאתי.

אריאל גולן:

אתה רוצה, אתה רוצה לראות מה קורה בקריית משה? תבוא מתפללים בגינות, בגינה הציבורית שמה מתפללים.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי אפילו אומר,

אמנון ארבל:

כל הר חומה גם מתפללים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אבוא עכשיו להחליט שזה יהיה, לבית כנסת במקלט בגת.

ישראל קלרמן:

הבניין הגבוה,

אריאל גולן:

לא,

חיים כהן:

הבניין הגבוה,

אריאל גולן:

בגת או ברחוב זה, תלוי איפה.

ישראל קלרמן:

אמי, יכול להיות, גם לראות, זה בבניין גבוה,

אריאל גולן:

ושמה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בשרקי,

ישראל קלרמן:

בכניסה אליו,

אריאל גולן:

יש שם מצוקה,

ישראל קלרמן:

סככה, ויש שמה מניינים חבל לך על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

הצגתי את המצוקה,

ישראל קלרמן:

שהוא אומר, אם אתה עושה בית כנסת, יש בית כנסת באוויר, למה?

אמנון ארבל:

אז שיהיה באוויר.

אריאל גולן:

אני אומר בתי כנסת בכניסה משדרות הרצל,

אמנון ארבל:

אבל אם ממילא כבר יש פה בית כנסת, למה להוסיף עוד אחד?

אריאל גולן:

היום יש את הבית כנסת,

חיים כהן:

הבית כנסת הזה לא,

אמנון ארבל:

זה שאתם לא (לא ברור) אחד עם השני, זה בעייתי.

אריאל גולן:

לא, לא של המלון, לא בית כנסת של המלון,

עמנואל זלטס:

המלון ייקבע שהתפילה בזה.

אמנון ארבל:

לא, הוא לא ייקבע (לא ברור).

אריאל גולן:

אני לא רוצה בית כנסת של המלון, אמי,

אמנון ארבל:

זה עכשיו (לא ברור). ואז הוא עושה מה שהוא רוצה,

עמנואל זלטס:

הדיירים שגרים,

אמנון ארבל:

הוא לא קובע לך איזה שעות,

ישראל קלרמן:

יש כבר תפילות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) חתימות של הדיירים שמה,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

התבי"ע של הבניין ההוא,

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

זה תבי"ע מלפני 15 שנה, אם לא יותר,

חיים כהן:

הם יעשו,

ישראל קלרמן:

בגלל העיקרון מה שהוא אומר לך,

אמנון ארבל:

העמותה עושה את זה, היא לא קובעת שעות,

חיים כהן:

לא,

עמנואל זלטס:

חתימות של 50 משפחות,

חיים כהן:

לפי הדיירים, ולא הצרכים של המלון, זה ההבדל. מגיע לכם קבוצה למלון.

אריאל גולן:

אבל אני אסביר את זה, שמגיעה קבוצה לשבת חתן, המלון משכיר את הבית כנסת זה - ,

חיים כהן:

כן, נגמר.

אריאל גולן:

והאלה של השבת חתן, ומה עם שאר הדיירים?

חיים כהן:

נו מה? זה קורה,

עמנואל זלטס:

וזה קורה,

ישראל קלרמן:

70% חתימות, 70% חתימות?

אריאל גולן:

הנה אילנית גם אומרת.

אמנון ארבל:

אז אם היא אומרת גם אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מכירה את זה מה - , מהמלונות.

חיים כהן:

אני חושב שצריך,

אמנון ארבל:

מה אתם רוצים בקיצור?

חיים כהן:

אני רוצה להפקיע את הדבר הזה לעיריית ירושלים,

אריאל גולן:

הפרשה מבונה של 900 מטר.

חיים כהן:

זה לא קשור למלון,

אריאל גולן:

לצורכי חברה,

חיים כהן:

ההפרשה כמו שאנחנו עושים תמיד, ההפרשה ל - , הזוה, זה הולך אצלנו, זה נקרא, איך אנחנו קוראים לזה?

עמנואל זלטס:

אגב כמו שאמרנו בהר נוף.

חיים כהן:

שטחי ציבור,

עמנואל זלטס:

כמו שאמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אמרנו קודם בהר נוף שהמסחר יכול לשמש שימוש דת לעצמו, ופה שיעשה שימוש לעצמו לבית כנסת בשטח שלו.

אמנון ארבל:

לא צריך להגיד את זה בשביל זה הוא קיים.

עמנואל זלטס:

נכון. אגב גם היא לא צריכה להגיד את זה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) מזה. זה מה שאתם רוצים בעצם, נכון?

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

5 מטר ממ"ד,

אמנון ארבל:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות, דירה חדשה.

אמנון ארבל:

אני לא יכול לעשות גם 900 וגם 400,

חיים כהן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה 500 לזה, ו- 400 לזה.

אדיר שוורץ:

ובית כנסת, לא, לא כנסת, אלא בית כנסת,

אריאל גולן:

400, ו- 500, הפוך, תהפוך את ה- 400 ל- 500.

אמנון ארבל:

למה?

אריאל גולן:

ככה, כי לא צריך צורכי,

אמנון ארבל:

ככה זה לא תשובה,

אריאל גולן:

אמי, אמי, אני אגיד לך מה, יש שמה רוויה, של החברה, תרבות וספורט, רוויה.

אמנון ארבל:

רגע, ההבדל,

אריאל גולן:

2000 מטר,

אמנון ארבל:

ההבדל בינך לבין המחלקה המקצועית, שאומרת מה השימושים, ואני אומר אני חושב שזה הגיוני.

אריאל גולן:

לא, אני מכיר, אני רואה, אני מכיר את האזור שמה,

אמנון ארבל:

האמת, אני כבר לא זוכר פעם אחת שאמרת משהו שאתה רוצה חוץ מבית כנסת בשום מקום,

אריאל גולן:

לא (לא ברור) אמי,

אמנון ארבל:

זה לא, 400 מטר בית כנסת ל – 130 יחידות דיור זה מספיק מעל ומעבר.

אריאל גולן:

לא, אבל, זה תושבי קריית משה גם כן אני רוצה.

אמנון ארבל:

להתחיל להתפלל פה.

אריאל גולן:

למה לא? אם את ה - , אם את הגני ילדים אתה אומר שאתה לוקח אותו,

אמנון ארבל:

כי הסברתי שעה למה זה מיועד לתושבים פה,

אריאל גולן:

אבל אתה אומר את הגני ילדים של הדיור אתה נותן (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ואם אני אסכים איתך,

אמנון ארבל:

400 מטר מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני הסברתי לך מה ההבדל בין בית כנסת של מלון,

אמנון ארבל:

אבל הסכמתי איתך,

עמנואל זלטס:

לייזר, בוא, תראה, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

שינית?

אמנון ארבל:

מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה,

אמנון ארבל:

זה תחת מחאה, אבל שיניתי.

עמנואל זלטס:

לא כתבת פה הוועדה, אני אומר ככה אני אומר ככה, כמו עופר אהרון.

חיים כהן:

תוריד את הקטע הזה שזה בבעלות המלון.

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

הורדתי,

חיים כהן:

הנה,

עמנואל זלטס:

הוא הוריד, הוא הוריד את כל זה.

אריאל גולן:

השאלה אם בהמשך גם.

אמנון ארבל:

זה היה מספיק הוגן.

אריאל גולן:

או שיהיה כניסה ישירה, זה כתוב, נכון?

אמנון ארבל:

תהיה כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם זה כתוב, גודל של 400 מטר עבור שישמש את הדיירים, זה כן הייתי כותב.

אמנון ארבל:

איך אני יכול לכתוב את זה?

אריאל גולן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

בית כנסת, זה,

אמנון ארבל:

זה ככה להקצאות את זה, למי שירצה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? כי זה,

עמנואל זלטס:

אתה יכול לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו בנפרד,

אמנון ארבל:

ואם זה ישמש לדיירים, זה לא הקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

לשכונה.

אמנון ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

תכתוב את זה,

אמנון ארבל:

אם זה משמש את הדיירים זה לא הקצאה,

עמנואל זלטס:

יבוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני הסברתי דבר אחד, יש בית כנסת של המלון, שאמר את זה נכון אריאל, ויש שבת חתן, יש זה, הבית כנסת לא רלוונטי לדיירים. אני רוצה שיהיה בית כנסת ששמה מלון, לא יכול לעשות (לא ברור), אין לו בעלות.

אמנון ארבל:

אבל אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו בעלות.

אריאל גולן:

עיריית ירושלים,

עמנואל זלטס:

כן, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש לו בעלות זה, אבל הוא משמש את הדיירים, הוא לא יכול לעשות שמה שבת חתן,

חיים כהן:

זה משנה? לא.

אדיר שוורץ:

מה שכתבת פה זה בעלות עיריית ירושלים,

חיים כהן:

כדי שזה ישמש גם את הדיירים, לא רק,

אריאל גולן:

וגם את הסביבה.

חיים כהן:

גם את הדיירים,

אריאל גולן:

אני לא חושב שיש פה שימש את הסביבה.

חיים כהן:

זה הכול. הרי יבואו, איך, איך מישוהו אמר פה עכשיו? יבוא הבעלים של המלון, יגיש בקשה ויגיד, זה אני מייצג את הזה, וייקח את זה, נו מה?

אדיר שוורץ:

לא, אבל מה? אבל ההחלטה איך שהיא הרבה ממה שאתם צריכים,

חיים כהן:

בסדר,

אדיר שוורץ:

זהו.

חיים כהן:

זה מה שאני אומר,

אדיר שוורץ:

בוא נתקדם.

חיים כהן:

צורכי (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

תעשו מה שאתם רוצים, אני חושב שפה, פה זה שונה מכל,

אריאל גולן:

מה אתה מתכוון שזה של הדיירים? לייזר,

אמנון ארבל:

שזה לא יהיה הקצאה,

אליעזר ראובברגר:

זה שטח,

עמנואל זלטס:

לבריאיות.

אמנון ארבל:

שזה לא יהיה הקצאה?

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, זה שטח,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

נקרא לזה אקס – טרוטוריאלי. זה כאילו סוג של שכונה חדשה שאנחנו מייצרים. זה לא שכונה אחרת, זה לא שכונה קיימת. צריך שזה יהיה לטובת השכונה הקיימת, החדשה.

חיים כהן:

אבל מי יחליט בזה? מי שיחליט זה וועדת הקצאות, יחליט, אתה תבוא, תגיש בקשה, אנחנו נראה,

אדיר שוורץ:

הפרשה מבונה,

חיים כהן:

שאתם צריכים את זה, אז אנחנו נחליט שהם מקבלים, זה בדיוק השיקול דעת של וועדת הקצאות. אנחנו לא הולכים לתת למישהו שגר ממול, כשמישהו שנמצא במקום מגיע לו.

עמנואל זלטס:

גם הוא צריך להחלים.

חיים כהן:

נותנים את השיקול דעת.

אמנון ארבל:

זה הפרשה לצורכי ציבור, ברור שזה לציבור הרחב. לא צריך לכתוב את זה,

אדיר שוורץ:

זה ברור כשמש.

אמנון ארבל:

ואם זה הפרשה לציבורי, נקודה.

אדיר שוורץ:

הפרשה מבונה,

אריאל גולן:

כניסה ישירה,

אמנון ארבל:

ההיגיון הוא,

אריאל גולן:

משדרות הרצל,

אמנון ארבל:

שזה היה אמור להישאר למלון ו - , לא יודע אם זה הפרשה מבונה, לא יודע אם זה לכיוון שדרות הרצל.

אריאל גולן:

כניסה נפרדת בסדר. כן

עמנואל זלטס:

מה זה?

יהודה פרוידגר:

יש לנו עוד (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אז לשלוח לו?

אמנון ארבל:

לא רוצים לסיים היום? מה אתם אומרים?

אדיר שוורץ:

אני אומר, אני אומר לכל החברים, יכולנו לסיים לפני שעה, היה גם כיף,

יהודה פרוידגר:

נכון.

אדיר שוורץ:

אני לא אומר שלא היה כיף. יכולנו לסיים.

אריאל גולן:

היה פה חשיפות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הוסיף את מה שביקשת? אריאל,

אריאל גולן:

לא, בסדר, הוא אומר,

אדיר שוורץ:

זה מספיק טוב, נו די.

אריאל גולן:

כניסה נפרדת.

יוחנן וייצמן:

מה הוא רוצה,

אדיר שוורץ:

אגב, אריאל אתה צודק בבקשה הזאת, אבל זהו נגמר. כאילו זה מספיק.

אמנון ארבל:

התקדמנו? לייזר. תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 133,

אריאל גולן:

צריכים לתקן את זה גם?

עמנואל זלטס:

כן, אמי, זה סותר, זה סותר.

אריאל גולן:

25 לתקן אותו גם. (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אגב לא רק זה, גם 23.

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא רוצה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

לא, למה?

אריאל גולן:

תקן, אמי.

אמנון ארבל:

זה חוזר על זה נו.

עמנואל זלטס:

אמי, 23 אבל תראה אתה מוסיף עוד שימושים ל – 23,

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

תסתכל, תראה ב – 23 השאלה אם זה לא סותר.

אמנון ארבל:

זה טכני, את השימושים הציבוריים,

עמנואל זלטס:

לא, אבל דברים אחרים, פה אין דת, וכל מיני,

אמנון ארבל:

בסדר, נו.

אדיר שורץ:

כל מה שצוין קודם.

תוכנית 1335496

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 1335496, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מושבה גרמנית, תוכנית שמבקשת להפוך איזה שהוא חלל מתחת לבניין לדירה, אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1448166

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1448166, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בקריית יובל, זה תוכנית של פינוי בינוי שאושרה ברחוב בורוכוב, כמו שהיה לנו כמה פעמים לצערנו, הזכויות בנייה שחושבו ע"פ תקן שמאי לא נכנסים ב - , לא נכנסים בקווי הבניין, ובגובה שמוצע, ולכן,

יוחנן וייצמן:

מי האדריכל שהיה?

אמנון ארבל:

אותו אדריכל שדיברתי פעם שעברה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים?

יוחנן וייצמן:

למה אני צריך להיות פראייר?

אמנון ארבל:

למה פראייר? איך פראייר?

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות הוא רוצה להוסיף?

אמנון ארבל:

4 קומות על, 4 קומות למגדל, וקומה אחת מעל הבניין המרקמי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה המגדל עכשיו?

אמנון ארבל:

זה רגע אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

כמה היה, כמה?

אמנון ארבל:

רגע, יהיה סך הכול 9 במבנה המרקמי, ו- 27 במגדל, במקום 23 ו- 8, 27 ו- 9.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

ויש פה עוד כמה שינויים קטנים במפלסים, במיקום של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום הבדל בין ה - 25, ל - 27.

אמנון ארבל:

לא, זה לא משמעותי, לצערנו אנחנו המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

זה תכתוב, ש - , אני מצביע נגד.

אמנון ארבל:

וייצמן הצביע נגד.

תוכנית 1476944

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 1476944, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, כתב סופר, תוכנית שמציעה, הציע למעשה תוספת, יש פה תוכנית מאושרת, שני בניינים בני 8 קומות, התוכנית הציעה,

יוחנן וייצמן:

איפה אנחנו? אתה יכול להראות לנו?

אמנון ארבל:

כן, בוודאי. ממש קרוב לאיפה שהיינו מקודם בכניסה לעיר.

יהודה פרוידגר:

אתם לא (לא ברור) כתב סופר, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כתב סופר זה ה - , כאתה פונה ימינה גבעת שאול, זה ימינה חזק.

יהודה פרוידגר:

נכון, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

ימינה חזק.

אמנון ארבל:

כאן, זה המתחם,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכביש, זה הכביש,

יהודה פרוידגר:

הכניסה הראשונה לגבעת שאול,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ימינה חזק.

יהודה פרוידגר:

ואז ימינה חזק,

אמנון ארבל:

פה מאושרים שני בניינים בני 8 קומות, הבקשה הייתה להוסיף בעצם 3 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה 11,

אמנון ארבל:

לבניין, שיהיה 11.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא נותן לנו?

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו שאנחנו מבקשים בהמלצה שהייתה לפני הוועדה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

ביקשנו, ביקשנו ב - , או שזה יהיה דירות להשכרה, או שתהיה הפרשה לצורכי ציבור מעבר למה שיש לו כבר היום, כי בתוכנית המאושרת יש לו גם,

יוחנן וייצמן:

סמכות מחוזית רשום,

אליעזר ראובברגר:

כן, כתוב בסמכות מחוזית,

עמנואל זלטס:

אם אתה עושה השכרה, זה יהיה סמכות מקומית,

אמנון ארבל:

כתבתי, תראו בסעיף 7, שאנחנו חושבים שאפשר לקדם,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) בזופטיק.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הסמכויות. אנחנו בהמלצה שעמדה בפניכם, רשמנו או שיהיו דירות להשכרה, או שתהיה הפרשה נוספת לצורכי ציבור, ישבנו עם המחלקה למדיניות תכנון, אחרי שיצא הסדר יום, הוא בעצם מבקש היום לעשות הפרשה, והמדיניות שנקבעה ביקשו עוד, אין פה יותר מידי אפשרויות, כי יש שם כבר גן ילדים, ויש שצ"פ, אז הם ביקשו עוד 85 מטר בנוי, ועוד 30 מטר חצר, עבור שימושי חברה, קהילה, או רווחה, כגון דירה לאנשים עם מוגבלים, מוגבלויות.

חיים כהן:

זה משהו חדש?

אמנון ארבל:

מה שיכולנו לעשות, בהתאם לזה, המלצנו להפקיד. לא, לא, זה קורה הרבה.

עמנואל זלטס:

אמי, מה זה סעיף 6 אבל? הוא מוסיף חצר גם?

אליעזר ראובברגר:

לא,

אמנון ארבל:

לא, זה כבר מאושר בתוכנית הקודמת,

עמנואל זלטס:

אז למה צריך לכתוב את זה כאילו?

אמנון ארבל:

אני פספסתי כנראה.

אריאל גולן:

יש התייחסות שמה לתנועה?

אמנון ארבל:

איזה התייחסות?

אריאל גולן:

איד?

אמנון ארבל:

להוסיף 8 יחידות דיור, מה זה התייחסויות ל – 8? הערות?

אדיר שוורץ:

יללה, דביי, דביי.

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 26, אני מבקש להוריד מסדר היום.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

זה נכסים,

חיים כהן:

אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

יש מכרז על זה, זה לא (לא ברור),

חיים כהן:

רק שנייה,

ישראל קלרמן:

זה לא הקצאות.

חיים כהן:

על הדירות האלה לבעלי,

עמנואל זלטס:

מוגבלויות.

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

מוגבלויות, איך זה הולך? זה הפרשה לעירייה,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

העירייה מפרישה?

אליעזר ראוכברגר:

דירות רווחה,

חיים כהן:

מה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דירות רווחה,

יוחנן וייצמן:

גיל ריבוש מקבל אותם.

ישראל קלרמן:

זה יוצא מכרז.

אדיר שוורץ:

זה יוצא מכרז, ואז יש עמותות,

ישראל קלרמן:

יש ברוממה, יש מקומות כאלה, יש ברמות.

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר ראוכברגר:

או שיוצא, או שיוצא מכרז, או שיש מאגר ואז עושים בתוך המאגר.

אמנון ארבל:

כן, כן,

חיים כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

סוג של תיחור כזה, לא יודע,

אדיר שוורץ:

שקל וכאלה,

אליעזר ראוכברגר:

שקל, עלה – שיח, שיח – סוד,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל העמותות האלה.

יהודה פרוידגר:
לדירות כאלה,

תוכנית 1540558

אמנון ארבל:
26 להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:
כן, אני מבקש להוריד מסדר היום את התוכנית. נשאר עוד אחד אחרון 27, קדימה.

אדיר שוורץ:
25 מה?

אליעזר ראוכברגר:
25 בהתאם להמלצה,

יוחנן וייצמן:
כן.

ישראל קלרמן:
זה המלצה חדשה, הוא אמר המלצה חדשה.

אליעזר ראוכברגר:
בהתאם להמלצה והתיקונים שעשינו.

ישראל קלרמן:
לא,

יוחנן וייצמן:

הוא תיקן,

אמנון ארבל:

תיקנתי את זה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1528512

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1528512, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה בכצנלבוך 75 בהר נוף, פרויקט חלב ודבש, מי שמכיר, יש שם פרויקט גדול שאושר, יש שם שני מגרשים חומים, במגרש החום בקשה פה לשנות את קו הבניין, בשביל לאפשר מרפסת שהיא תוכל לשמש כחצר לגן הילדים, אז המטרה בעצם היא (לא ברור) את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

המגרש החום הפנימי או החיצוני?

אמנון ארבל:

החיצוני.

אליעזר ראוכברגר:

חיצוני, מעל הכביש,

אמנון ארבל:

על הכביש.

אליעזר ראוכברגר:

יש אחד בפנים, יש כאן,

אמנון ארבל:

זה בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

יש פסז' כזה, ויש בפנים,

אמנון ארבל:

וזה על הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

ליד הקיר תמך, ליד הקיר תמך.

אמנון ארבל:

הבקשה היא לשינוי קו בניין לאפשר מרפסת יותר, חצר גן ילדים יותר גדולה, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מינורי לגן הילדים.

חיים כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תודה רבה לכולם, הישיבה הסתיימה. תודה לכולם. המשך,

יוחנן וייצמן:

חיים, כעת אנחנו לא מוקלטים, אתה יכול להגיד מה אתה באמת חושב.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום שקט ורגוע. רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה.

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 6
מתאריך כ"ט באדר תשפ"ו (18.3.206)