

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1324342 – שינוי ייעוד, תוספת 3 קומות, ופגיעה חמורה באופי שכונת מגורים יוקרתית

אני, תושב המתגורר בסמיכות מיידית לשטח התכנית, מגיש בזאת התנגדות רשמית לתכנית שבנדון, וזאת מהטעמים הבאים:

1. פגם מהותי בפרסום התכנית

שלט הפרסום לא הוצב בסמיכות לבניינים הגובלים בתכנית, לרבות הבניין בו אני מתגורר, אלא במקום מרוחק שאינו נגיש ואינו גלוי לדיירים הנפגעים הישירים. בפועל, מרבית התושבים כלל לא נחשפו לפרסום התכנית במועד. מדובר בפגיעה ממשית בזכות ההתנגדות ובפגם מהותי בהליך הפרסום.

2. חוסר התאמה קיצוני לאופי הסביבה

מדובר באזור מגורים יוקרתי המאופיין בבתי פרטיים / וילות, ללא בנייה רוויה וללא שימושים ציבוריים אינטנסיביים. תוספת של מבנה בן שלוש קומות לשימושי גן ילדים ובית כנסת משנה לחלוטין את אופי השכונה ומהווה פגיעה תכנונית חמורה.

3. שימושים ציבוריים חופפים ללא הצדקה

התכנית כוללת הקמת בית כנסת נוסף, על אף קיומו של בית כנסת פעיל בסמיכות מיידית. לא הוצגה כל הצדקה תכנונית או פרוגרמטית לשימוש כפול זה.

4. עומסי תנועה, חניה וסיכון בטיחות

הקמת גן ילדים בקומת קרקע על צומת ד ראשי, ללא פתרונות חניה ייעודיים, תגרום לעומסי תנועה חריגים, חניה פולשנית לחניות פרטיות של תושבים, וסיכון בטיחותי ממשי לילדים ולהולכי רגל.

5. פגיעה בפרטיות, בשקט ובערך הנכסים

שילוב של גני ילדים פעילים לאורך שעות היום, התקהלות הורים, רעש, ותנועת רכבים – יביא לפגיעה קשה באיכות החיים ולירידת ערך משמעותית של הנכסים הגובלים.

לאור האמור לעיל, אבקש:

- לפסול את הליך הפרסום ולפרסם את התכנית מחדש כדין

- לעצור את קידום התכנית במתכונתה הנוכחית

- לזמן את המתנגדים להשמעת טענותיהם בפני הוועדה

אבקש אישור קבלה להתנגדות זו.

בברכה, הציבור החתום.

טופס התנגדות לתוכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה

1. פרטי המתנגדים:

שם מלא: אסתר אסיג

ת.ז.: 057356966

כתובת מגורים: פרק החורש 3, יוטאס

טלפון: 054-5672329

אימייל (אם יש): 054etia@gmail.com

2. מספר התוכנית:

1324342

3. מיקום התוכנית:

דרך החורש 1, ירושלים, שכונת רמות, ישראל

4. נושא ההתנגדות:

התנגדות לתוספת קומות ושימוש למבנה גני ילדים.

5. נימוקי ההתנגדות:

- התוכנית פוגעת בפרטיות ובנוף של נכסי המגורים הסמוכים.
- בזמן רכישת הנכס, התוכנית שפורסמה הייתה שונה ואיננה כללה תוספת גובה – מדובר בשינוי מהותי שפוגע באמון הציבור.
- צפויה ירידת ערך משמעותית לנכסי המגורים בשל פגיעה בחזית הפתוחה.
- עלייה בצפיפות, בתנועה ובסיכון הבטיחותי בסביבה שקטה למגורים.
- שינוי חזותי שפוגע באופי ובצביון של השכונה הקיימת.

6. דרישה:

דחיית התוכנית או עריכת שינויים שיבטיחו שמירה על זכויות התושבים והפחתת הפגיעה בפרטיות ובנוף.

12/1/2026

תאריך:

חתימה: 

הציבור המתנגד לבנייה

שם משפחה	שם פרטי	כתובת	מ	טלפון	חתימה
רובין	סמית	רח' ז'בוטינסקי 2		31156124	054-2664466
רובין	סמית	רח' ז'בוטינסקי 8		35783372	054-2664466

ס' ר' ה' ז'בוטינסקי 22260220 ירושלים

בביתנו יושב לשון הרע כל מי שמתנגד לבנייה

חוקן ק' קנייני בתי מלון 030098158 054-2664466

כ' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 22/5504618/55057315/55057315

ח' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 12 054-2518099

נ' ד' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 12 0506270361

ק' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 20 0544-67148

א' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 054-668157

א' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 054-668157

א' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 054-668157

א' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 054-668157

א' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 054-668157

א' ז'בוטינסקי רח' ז'בוטינסקי 054-668157