



תאריך: 21/4/2026

סדר יום לוועדת משנה - תב"ע	
מספר ועדה	2026/8
שתתקיים בתאריך	29/04/2026 - יב אייר תשפ"ו
שעת דיון	09:30
מקום ועדה	אולם הנהלה 2 – בניין 1, קומה 6

על סדר היום:

מס'	שעה	תכנית	שכונה	סוג דיון	מהות	מבקש	סמכות
1	11:00	1304286	מקור ברוך	התנגדויות	תוספת יח"ד ברח שרי ישראל 7, מקור ברוך, ירושלים.	אליעזר דוד פינקל	ועדה מקומית
2	11:30	1090091	גבעת הורדים	התנגדויות	השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר לשם תוספת יחידת דיוור, הטייסים 27	אבי בן עמי	ועדה מקומית
3	12:30	1106863	רמות רחל, ארנונה החדשה	התנגדויות	תוספת שימושים והגדלת זכויות בניה למבני ציבור ברחוב לנקין, ירושלים	עיריית ירושלים	ועדה מקומית
4		1276328	קרית מנחם	התנגדויות	התחדשות עירונית- מתחם איסלנד- מקסיקו, ירושלים	אייסלנד מקסימו	ועדה מחוזית
5		1339043	מקור ברוך	התנגדויות	תוספות בניה לבנין קיים רח דון יוסף הנשיא 1 ירושלים	יצחק שמעון רובינשטיין	ועדה מחוזית
6		1299031	זכרון משה	התנגדויות	תוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד, ראשית חכמה 19,	משה יוחנן סאלאווייציק	ועדה מקומית
7		1328871	זכרון משה	התנגדויות	תוספת קומה ותוספות בניה לשם הרחבת יח"ד קיימות, רח ראשית חכמה 17	יהודה לייב הורביץ	ועדה מקומית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

ועדה מחוזית	לורנט לוי	מלון ז'בוטינסקי 19 ירושלים	התנגדויות	טלביה/המוגרבים	1401348	8
ועדה מחוזית	ייזום והשקעות ובניה בע"מ אל עמי	אורוגואי 3 ירושלים	התנגדויות	קרית היובל	1250729	9
ועדה מחוזית	שרי לויין	הרחבות בניה ליח"ד ברחוב צפת 25	התנגדויות	נחלאות, שערי חסד	1206770	10
ועדה מחוזית	מתיא בן ויקטור מתיא מרום	תוספת אחוזי בניה כולל שינוי בהוראות עבור מבנה מגורים, גבעה צרפתית	התנגדויות	הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	1161488	11
ועדה מחוזית	שלוש גי אס נכסים בע"מ	הוספת שטחים מסחריים, ותוספת קומה לשם הוספת יח"ד- אליעזרוב 1.	התנגדויות	עזרת תורה	1106871	12
ועדה מקומית	חיים זבולון גליק	תוספת בינוי ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות רח' מזל אריה 5 ירושלים	הפקדה	פסגת זאב דרום	1570621	13
ועדה מחוזית	בריק יבגני	תוספת קומות והרחבת קומות קיימות ברח' אליאב 3,	הפקדה	אזור תעשייה גבעת שאול	1542463	14
ועדה מחוזית	דורין קרול מרמלשטיין	הרחבת יחידת דיור ברח' נחלת צדוק 11, שערי חסד	הפקדה	נחלאות, שערי חסד	1350313	15
ועדה מחוזית	נחלת צדוק	ברכת קולחין - גבעת המטוס	הפקדה	גבעת המטוס	1351048	16
ועדה מחוזית	חזי בינה הוד הבירה פרויקטים בע"מ	התחדשות עירונית מתחם דגניה- שד הרצל 72, דגניה 1, 3, 5	הפקדה	בית הכרם	1431311	17
ועדה מחוזית	בדרייה עליאן	שני בנייני מגורים חדשים בני 3 קומות, בית צפפה	הפקדה	בית צפפה	1506542	18
ועדה מקומית	קפיטל אינווסט	שינוי קווי בנין ומרפסות ברחוב מעלות דפנה 117, ירושלים.	הפקדה	מעלות דפנה	1095488	19



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

20	1478601	קרית משה	הפקדה	טחנת הקמח ירושלים- תוספת שטחים	ISA קבוצת	ועדה מחוזית
21	1448620	רוממה	הפקדה	הריסת מבנה והקמת מבנה ברחוב המון 6, ירושלים	תשפ"ג בע"מ אשכול רענן	ועדה מחוזית
22	1443928	בית ישראל	הפקדה	תוספות בניה לבנין קיים רח' יוסף קארו 31 ירושלים	אריאל ינובסקי עפ"י יפוי כח	ועדה מחוזית
23	1420249	קרית היובל	הפקדה	הסדרת דרך, רח אולסבנגר- קרית יובל	ועדה מקומית עיריית ירושלים	ועדה מקומית
24	1412303	פסגת זאב דרום	הפקדה	סיירת דוכיפת - הארבעה, פסגת זאב	מוטי פרץ	ועדה מחוזית
25	1526193	גוננים	הפקדה	בניין מגורים ומסחר ברחוב רשב"ג 48, ירושלים.	קפיטל גולד	ועדה מחוזית
26	1421270	רמת שלמה	הפקדה	תוספת קומה חדשה להרחבת דירות קיימות ברח' הרב דרוק 89, ירושלים	מרדכי שמואל קולר	ועדה מקומית
27	1459858	ראס אל עמוד	הפקדה	תוספת יח"ד ל-2 בניינים קיימים בשכונת ראס אלעמוד	סלאח אחמד שקיראת	ועדה מקומית
28	1467109	יפה נוף	הפקדה	אגף חדש לבניין יד שרה רחוב מגדים	יד שרה	ועדה מחוזית
29	1464346	פסגת זאב	הפקדה	התחדשות עירונית משה דיין 20-22, ירושלים	אלי בלומנטל	ועדה מחוזית
30	1122241	בית צפפה	הארכת מועד להתנגדויות	גבעת השקד - איחוד וחלוקה שלא בהסכמה מכח תכנית 969162	הרשות לפיתוח ירושלים	ועדה מקומית
31	1374503	גילה	הארכת מועד להתנגדויות	תוספת 2 קומות ובינוי לשם הרחבות תוספת יח"ד ומשרד- מבוא הדודאים 5	אייזנברך ייזום	ועדה מקומית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

ועדה מקומית	גרשון חיטמן	הרחבות יח"ד קיימות רח רמת הגולן 30, ירושלים	הארכת מועד להתנגדויות	רמת אשכול	1242692		32
ועדה מקומית	בינגו נדלן	שינוי הוראות בינוי ברח ירמיהו 17, ירושלים.	תיקון החלטה להתנגדויות	רוממה	1291905		33
ועדה מחוזית	הלוואה וחיסכון ירושלים	יחזקאל 11 - תוספת שטח עיקרי למסחר בקומת המרתף	תיקון החלטה להפקדה	גאולה	1398544		34
ועדה מקומית	גדעון שניאור	תוספת קומה ברחוב הסמדר 1	תיקון החלטה להפקדה	בית הכרם	969907		35
ועדה מקומית	רשות מקומית	מתחם חינוך כיסופים, רמות	תיקון החלטה להפקדה	רמות	1100056		36
ועדה מחוזית	חברת עמים בע"מ	ברכה צפירה- רחוב ברכה צפירה 2	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	רמת שרת	1379643		37
ועדה מחוזית	שי אוחנה	התחדשות עירונית - רחוב המור	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	גילה	1242536		38