

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

ויינברג ישראל

דרכון: 705102699



לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח'
אליעזרוב 1 ירושלים

אני הח"מ בעלת דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים
מבקשת להסיר את התנגדותי מהתוכנית המוגשת
וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת ומבחינתינו אין
מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

בלה חזן

ת.ז. 22210868



כא' שבט תשפ"ו

בס"ד
08/02/26

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

פלדמן יצחק

ת.ז. 22835821

י-3, סל

כה' שבט תשפ"ו 12/2/26

בס"ד

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

יוסף דב רוטשטיין

ת.ז. 29720380

י. רוטשטיין

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

מכבי שירלי

ת.ז. 32179905



1/4 התאגדות
הסיר

הבט/אצל

05274670963

בס"ד

כ"ח כסלו תשפ"ו

18.12.25

לכבוד הוועדה המחוזית

משרד הפנים

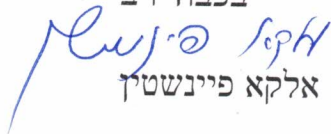
שלומציון המלכה 1

ירושלים

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעלת דירות מס 18 ו19 ב קומות העליונות ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקשת להסיר את התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות המוגשת בשמי מבוטלת ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית בכפוף להסכם המצ"ב

בכבוד רב


אלקא פיינשטיין

אליעזרוב 1

ירושלים

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

ויינברג ישראל

דרכון: 705102699



לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח'
אליעזרוב 1 ירושלים

אני הח"מ בעלת דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים
מבקשת להסיר את התנגדותי מהתוכנית המוגשת
וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת ומבחינתינו אין
מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

בלה חזן

ת.ז. 22210868



כא' שבט תשפ"ו

בס"ד
08/02/26

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

פלדמן יצחק

ת.ז. 22835821

י-3, סל

כה' שבט תשפ"ו 12/2/26

בס"ד

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

יוסף דב רוטשטיין

ת.ז. 29720380

י. רוטשטיין

לכבוד הועדה המחוזית

משרד הפנים

שלומציון המלכה 1

הנידון: הסרת ההתנגדות לתוכנית 101-1106871 רח' אליעזרוב 1
ירושלים

אני הח"מ בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 ירושלים מבקש להסיר את
התנגדותי מהתוכנית המוגשת וההתנגדות שהוגשה בשמי מבוטלת
ומבחינתי אין מניעה לאשר את התוכנית

על החתום

מכבי שירלי

ת.ז. 32179905

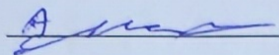


1/4 התאריך
הסיר
התנגדות
05274670963

תצהיר

אני הח"מ אברהם מנס, דרכון מס' 701323543 לאחר שהוזהרתי על ידי עורך הדין מרדכי גרין, לומר את האמת, אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב לאמור.

1. אני בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 בירושלים, בבית המשותף נשוא תוכנית 101-1106871
2. קראתי את מסמכי התוכנית, וכן קראתי את ההתנגדות שנוסחה בשמי לתכנית האמורה.
3. כל העובדות המפורטות בכתב ההתנגדות הנושא תאריך: 02/12/2025, שהוגשה מטעמי, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי והבנתי.
4. אני מצרף תצהירי זה בתמיכה להתנגדות שהוגשה מטעמי.



אברהם מנס

אישור עורך דין

אני הח"מ עו"ד מרדכי גרין מרחוב יפו 216 ירושלים, מאשר בזאת כי מר אברהם מנס המוכר לי באופן אישי, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

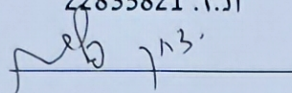
מרדכי גרין, עו"ד
רח' יפו 216 י-ם ת. ר. 27122
טל. 02-5343828 פקס 02-6260672

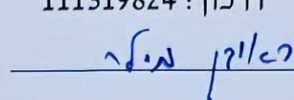


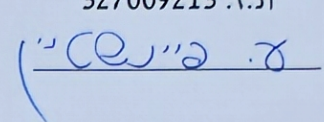
מרדכי גרין, עו"ד

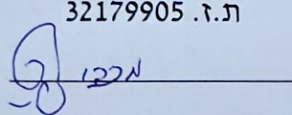
ייפוי כח

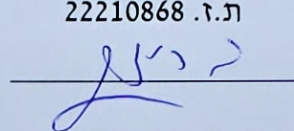
אנו הח"מ מרחוב אליעזרוב 1 ירושלים. מייפים את כוחו של אברהם מנס, מס' דרכון 701323543 לפעול בשמינו ולהגיש התנגדות לוועדה המחוזית והמקומית לתכנית מספר 101-1106871

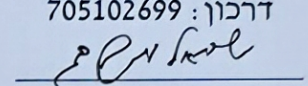
פלדמן יצחק
ת.ז. 22835821


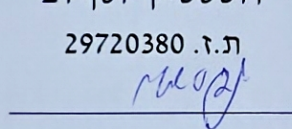
מילר רוברט
דרכון: 111319824


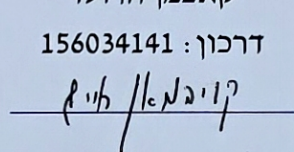
פיינשטיין נחמה עלקא
ת.ז. 327009213


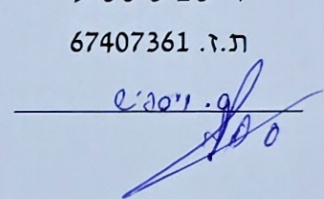
מכבי שירלי
ת.ז. 32179905


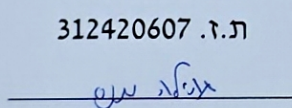
חזן בלה
ת.ז. 22210868


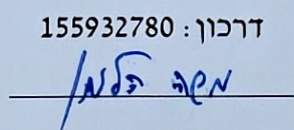
ויינברג ישראל
דרכון: 705102699


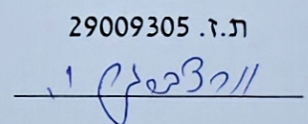
רוטשטיין יוסף דב
ת.ז. 29720380


קאפמן הרולד
דרכון: 156034141


וייספיש ססיל
ת.ז. 67407361


מנס תהילה
ת.ז. 312420607


הלמן משה
דרכון: 155932780


וירצברגר משה
ת.ז. 29009305


לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

משרד הפנים

בניין גנרלי ירושלים

הנידון: התנגדות לתוכנית 101-1106871 רח אליעזרוב 1 ירושלים

- מוגשת בזה התנגדות לתוכנית שבנידון (להלן ה"תוכנית") ע"י דיירי הבניין המפורטים מטה
1. המתנגדים הינם בעלי דירות בבניין שברח' אליעזרוב 1 ירושלים, נשוא התוכנית שבנידון ,
 2. בראשית הדברים יצוין שהמצב המוצג בתוכנית המבוקשת אינו תואמת את המצב בפועל , מגישי התוכנית כפי הנראה שינוי בכוונה תחילה את המצב המוצג והכל כדי להטעות את הועדה וכך להשיג את מבוקשם לתוספת הקומה הנוספת וכפי שיפורט להלן.
- א. המבקשים הציגו בתוכנית מקומות חניה פנויים בשטח קומת הכניסה , בזמן שכל המקומות שייכים ליתר דיירי הבניין (וכפי שמצורף העתק מפנקס המשותפים) כך שבמציאות לא קיים אף שטח חניה פנוי אחד.
 - ב. המבקשים הציגו בתוכנית של קומת המחסנים כניסות ומחסנים המשמשים למגורים, בזמן שבתשריט הבית המשותף המאושר והמצוי בפנקס הבתים המשותפים לא מופיעים כלל, והכל כנראה לנסות ולהכשיר בדיעבד תוכניות ומצב שאינם מאושרות ואינם בהסכמת שאר הדיירים
3. המתנגדים שהנם כל דיירי הבניין ללא יוצא מן הכלל (כמובן למעט המבקשים) מתנגדים לכל תוספת של יחידות דיור מכיוון שהדבר יביא להעמסה על תשתיות הבניין , הרכוש המשותף מקום לחניה שאינו קיים , ובפרט על המעלית מכיוון שהמדובר הוא על קומה שישית והשימוש הנוסף למספר דירות גדול יותר יפגע קשות ביתר דיירי הבניין הזקוקים למעלית ,
4. יצוין שבמקור נבנה הבניין עם 16 יח"ד ובהמשך השנים הוסיפו כבר עוד שני יחד ס"כ 18 כך שתשתיות הבניין לא מיועדים ובנויים לתוספת עוד שני יח"ד כלל וכלל ,
- בתוכנית 101-0804732 שהוגשה לועדה קבלה הועדה בהחלטתה מתאריך 13.09.2022 את טענת המתנגדים בשעתו ולפיה יש להבטיח שלא תהיה תוספת יחידות דיור בבניין זאת ע"מ שלא תהיה הכבדה על תשתיות הבניין (ראה סעיף ו בהחלטה) כך שאין כל הצדקה או סיבה לסטות מהחלטה זו.
5. יצוין עוד כי המתנגדים אינם מתנגדים עקרונית לתוספת קומה אך בתנאי שתהיה מוצמדת לקומה שמתחת להרחבת דירתם אך ללא כתוספת של יחידת דיור
6. לאור האמור מבקשים המתנגדים כי ככל ותאושר איזה שהוא תוכנית תנאי מתנאי על התוכנית יהיה כי תרשם הערת אזהרה בטאבו על איסור שימוש בקומה נוספת לתוספת דיור

כל שהוא וסך יחידות הדיור לא יעלה על 18 וכפי המצב הקיים והמאושר בנוסף גם יחוייבו המבקשים לתקן את התשריט המוגש כפי המצב הקיים והמאושר (ולא כפי שהציגו בצורה שאינו תואם את המצב)

7. מצורף תצהיר המתנגדים וכן העתק מתשריט הבית המשותף המראה את אי ההתאמה מהתוכנית המבוקשת

8. המתנגדים שומרים לעצמם את הזכות להוסיף נימוקים נוספים והמצאת מסמכים נוספים ככל הנידרש במעמד הדיון

העתק לוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

בנוסף לאמור לעיל משפחת פיינשטיין בעלי דירות מס 18 ו19 בקומה העליונה מתנגדים לכל סוג של בנייה מעל מרפסות השמש הפתוחות ללא אישור בכתב במפורש על ידם המאושר ע"י ע"ד וככל שתאושר איזה שהוא תוכנית תרשם הערת אזהרה בטאבו על כך

בכבוד רב

פיינשטיין נחמה עלקא, מילר רוברט, פלדמן יצחק, וינברג ישראל, חזן בלה,
מכבי שירלי, ויספיש ססיל, קאפמן הרולד, רוטשטיין יוסף דב, וירצברגר משה,
מנס אברהם, הלמן משה, מנס תהילה



חזו התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תוכנית מס' 101-1106871

הוספת שטחים מסחריים
ותוספת קומה לשם הוספת
יח"ד - אליעזרוב וירושלים

נספח תנועה גליון 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	13/03/2023
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	-
תרשים מקום	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך	הנדס
התוכנית	תאריך
מודד	תאריך

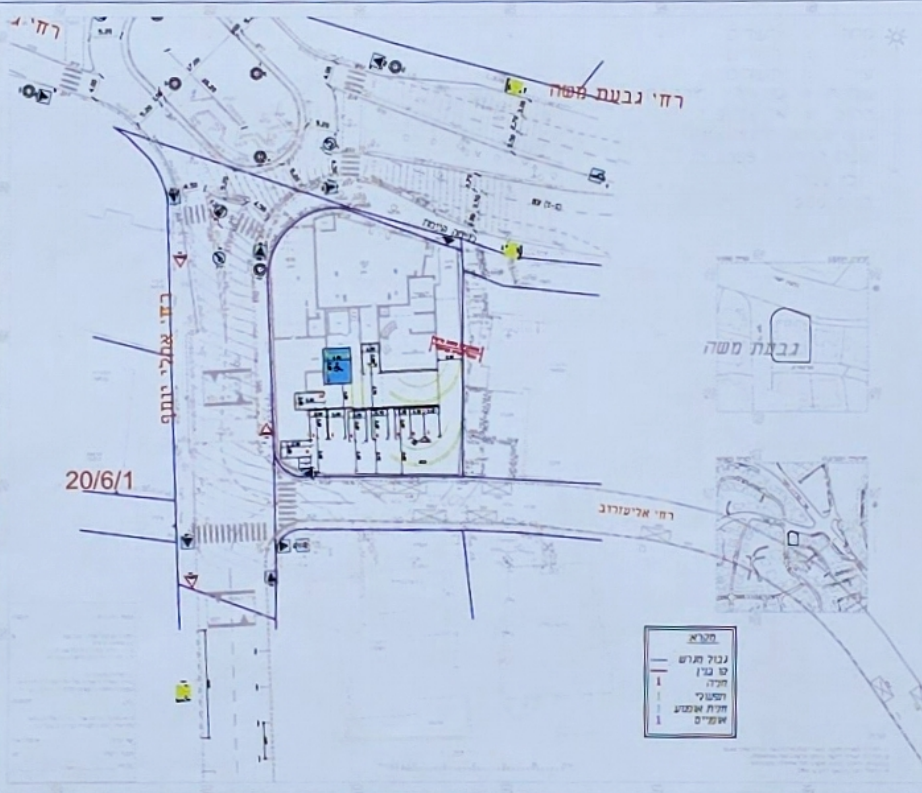
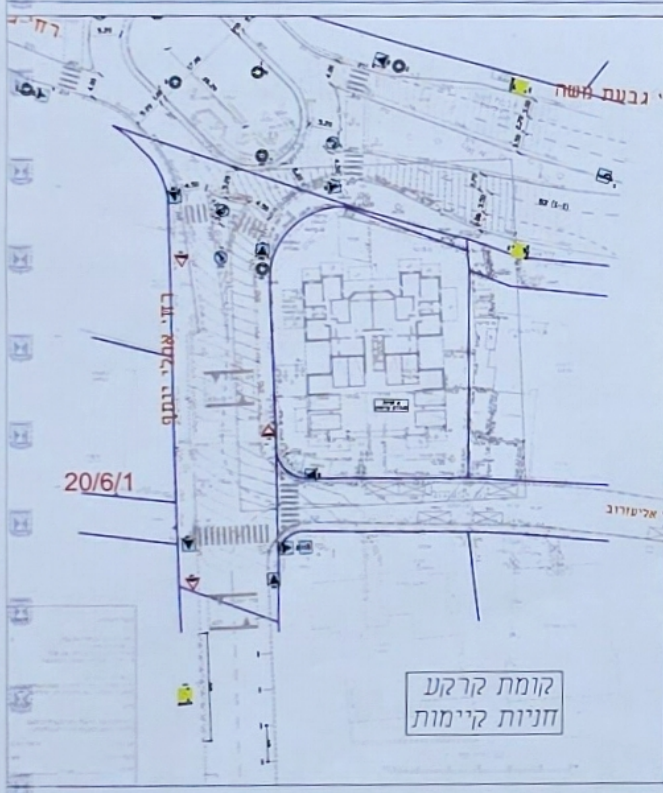
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלקה כל	חלקות	חלקי חלקות
חגוש	בשלמותן		

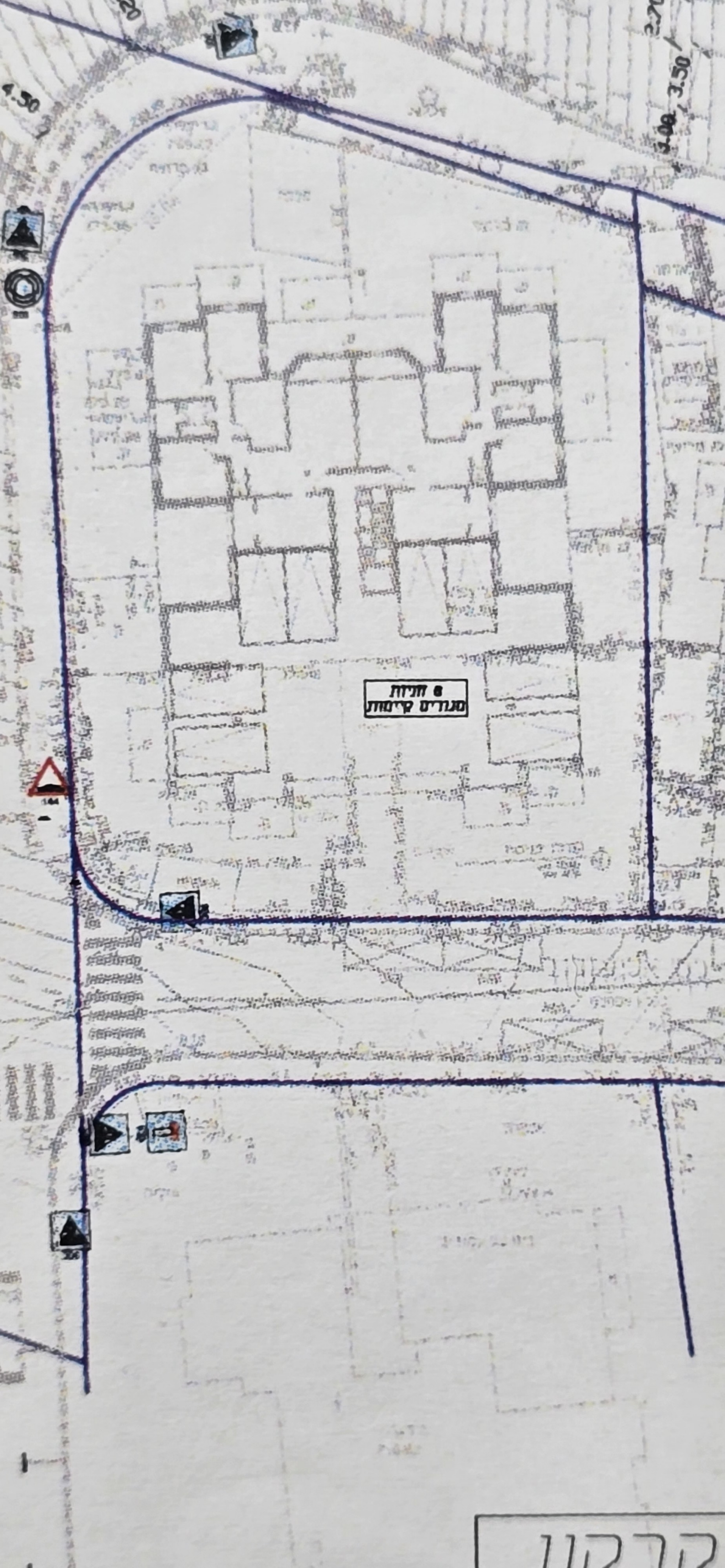
טבלת מאזן חניה

שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס	שטח יחיד טיפוס
מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה
18 יחיד	8 כרים	1.60	1	1.3	0	1.3	0	1.3	0
351 מ"ר	6	1.60	1	1.3	0	1.3	0	1.3	0
2 יחיד	2	1.60	1	1.3	0	1.3	0	1.3	0
134.45 מ"ר	2	1.60	1	1.3	0	1.3	0	1.3	0
298.26 מ"ר	1	1.280	1	1.280	1	1.280	1	1.280	1
סוכך חניה דרושת לפי חזו	17		1		1		1		1
רובע חניה לסימ + חנייה	18		1		1		1		1
מאזן חניה	1		0		0		0		0

הערות:
- שני חזו 5166 ב. חזו חניה גבוה.
- לשרד וגישה לחניון (בזמן) יש לשמור על גובה ראש 2.20 מ' לפי חזו.
- אזור שדר חנייה חזו חניה חסומה.
- חנייה חזו.
- מתוכנן 1 מ"ר לרכב וזה גבוה.
- אפרים לחנייה חסומה חזו חניה חסומה שני חזו אדריכלי.



סימון הבנייה המוגדל ב 6 חזו
במקום 14 בקווי אדום
בהסכך וקטן הבית המוגדל



ס חניזה
סגור'ס קיסוס

קר קר

כל שהוא וסך יחידות הדיור לא יעלה על 18 וכפי המצב הקיים והמאושר בנוסף גם יחוייבו המבקשים לתקן את התשריט המוגש כפי המצב הקיים והמאושר (ולא כפי שהציגו בצורה שאינו תואם את המצב)

7. מצורף תצהיר המתנגדים וכן העתק מתשריט הבית המשותף המראה את אי ההתאמה מהתוכנית המבוקשת

8. המתנגדים שומרים לעצמם את הזכות להוסיף נימוקים נוספים והמצאת מסמכים נוספים ככל הנדרש במעמד הדיון

העתק לוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

בנוסף לאמור לעיל משפחת פיינשטיין בעלי דירות מס 18 ו19 בקומה העליונה מתנגדים לכל סוג של בנייה מעל מרפסות השמש הפתוחות ללא אישור בכתב במפורש על ידם המאושר ע"י ע"ד וככל שתאושר איזה שהוא תוכנית תרשם הערת אזהרה בטאבו על כך

בכבוד רב

פיינשטיין נחמה עלקא, מילר רוברט , פלדמן יצחק , וינברג ישראל, חזן בלה ,
מכבי שירלי , ויספיש ססיל, קאפמן הרולד, רוטשטיין יוסף דב , וירצברגר משה,
מנס אברהם, הלמן משה, מנס תהילה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

משרד הפנים

בניין גנרלי ירושלים

הנידון: התנגדות לתוכנית 101-1106871 רח אליעזרוב 1 ירושלים

מוגשת בזה התנגדות לתוכנית שבנידון (להלן ה"תוכנית") ע"י דיירי הבניין המפורטים מטה

1. המתנגדים הינם בעלי דירות בבניין שברח' אליעזרוב 1 ירושלים, נשוא התוכנית שבנידון ,

2. בראשית הדברים יצוין שהמצב המוצג בתוכנית המבוקשת אינו תואמת את המצב בפועל ,

מגישי התוכנית כפי הנראה שינוי בכוונה תחילה את המצב המוצג והכל כדי להטעות את הועדה וכך להשיג את מבוקשם לתוספת הקומה הנוספת וכפי שיפורט להלן.

א. המבקשים הציגו בתוכנית מקומות חניה פנויים בשטח קומת הכניסה , בזמן שכל המקומות שייכים ליתר דיירי הבניין (וכפי שמצורף העתק מפנקס המשותפים) כך שבמציאות לא קיים אף שטח חניה פנוי אחד.

ב. המבקשים הציגו בתוכנית של קומת המחסנים כניסות ומחסנים המשמשים למגורים, בזמן שבתשריט הבית המשותף המאושר והמצוי בפנקס הבתים המשותפים לא מופיעים כלל, והכל כנראה לנסות ולהכשיר בדיעבד תוכניות ומצב שאינם מאושרות ואינם בהסכמת שאר הדיירים

3. המתנגדים שהנם כל דיירי הבניין ללא יוצא מן הכלל (כמובן למעט המבקשים) מתנגדים לכל תוספת של יחידות דיור מכיוון שהדבר יביא להעמסה על תשתיות הבניין , הרכוש המשותף מקום לחניה שאינו קיים , ובפרט על המעלית מכיוון שהמדובר הוא על קומה שישית והשימוש הנוסף למספר דירות גדול יותר 'פגע קשות ביתר דיירי הבניין הזקוקים למעלית ,

4. יצוין שבמקור נבנה הבניין עם 16 יח"ד ובהמשך השנים הוסיפו כבר עוד שני יחד ס"כ 18 כך שתשתיות הבניין לא מיועדים ובנויים לתוספת עוד שני יח"ד כלל וכלל ,

בתוכנית 101-0804732 שהוגשה לועדה קבלה הועדה בהחלטתה מתאריך 13.09.2022 את טענת המתנגדים בשעתו ולפיה יש להבטיח שלא תהיה תוספת יחידות דיור בבניין זאת ע"מ שלא תהיה הכבדה על תשתיות הבניין (ראה סעיף ו בהחלטה) כך שאין כל הצדקה או סיבה לסטות מהחלטה זו.

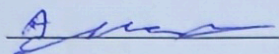
5. יצוין עוד כי המתנגדים אינם מתנגדים עקרונית לתוספת קומה אך בתנאי שתהיה מוצמדת לקומה שמתחת להרחבת דירתם אך ללא כתוספת של יחידות דיור

6. לאור האמור מבקשים המתנגדים כי ככל ותאושר איזה שהוא תוכנית תנאי מתנאי על התוכנית יהיה כי תרשם הערת אזהרה בטאבו על איסור שימוש בקומה נוספת לתוספת דיור

תצהיר

אני הח"מ אברהם מנס, דרכון מס' 701323543 לאחר שהוזהרתי על ידי עורך הדין מרדכי גרין, לומר את האמת, אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב לאמור.

1. אני בעל דירה ברחוב אליעזרוב 1 בירושלים, בבית המשותף נשוא תוכנית 101-1106871
2. קראתי את מסמכי התוכנית, וכן קראתי את ההתנגדות שנוסחה בשמי לתכנית האמורה.
3. כל העובדות המפורטות בכתב ההתנגדות הנושא תאריך: 02/12/2025, שהוגשה מטעמי, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי והבנתי.
4. אני מצרף תצהירי זה בתמיכה להתנגדות שהוגשה מטעמי.

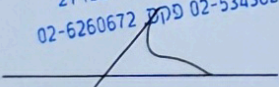


אברהם מנס

אישור עורך דין

אני הח"מ עו"ד מרדכי גרין מרחוב יפו 216 ירושלים, מאשר בזאת כי מר אברהם מנס המוכר לי באופן אישי, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

מרדכי גרין, עו"ד
רח' יפו 216 י-ם ת. ר. 27122
טל. 02-5343828 פקס 02-6260672



מרדכי גרין, עו"ד