



י"סיון/תשפ"ד

16/06/2024

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0144923

מס' תוכנית: 101-0144923
שם תוכנית: קביעת הוראות להקמת בית כנסת וגן ילדים והכשרת מבני דת, ארמון הנציב
סמכות: ועדה מחוזית.

מס' אליפסה: 1938/2023

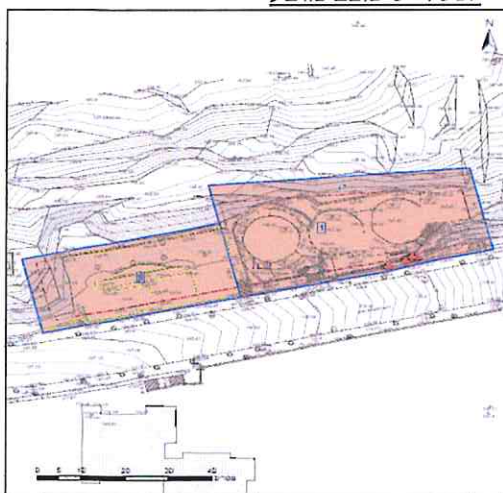
מס' תצ"ר: 12112

מקום התוכנית: ירושלים, שכונת ארמון הנציב
גוש: 30921 חלקה ארעית [4]

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 101-0144923 מאושרת ע"פ י.פ. 7639 מ - 13/12/2017

תשריט מצב מוצע



תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – עיריית ירושלים
מודד – יאיר איזבוצקי

תאור התצ"ר:

תא שטח 1 (מבנים ומוסדות ציבור) נוצר בתצ"ר בסטייה מגבולות התב"ע 101-0144923. חלקו הדרומי של תא שטח 1 של התב"ע גובל עם גוש 30207 אשר הינו גוש שומה, היות והמידה של התב"ע נעשתה גרפית לא התחשבו בגבול הגוש ונוצרה סטייה של עד כ-84 ס"מ וכן סטייה בצורת הגבול הדרומי של תא השטח. בשל תזוזות הגבולות קיימת סטייה בין שטח החלקה לתא השטח בתכנית כמפורט להלן:
- תא שטח 1 – 1695.8 מ"ר לעומת חלקה ארעית [4] 1679 מ"ר – סטייה של כ-0.94%.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0144923.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0144923.

19/6/24

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבריאל אבזבקי
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

17.6.2024