



י"סיון/תשפ"ד
16/06/2024

עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0144923

מס' תוכנית: 101-0144923
שם תוכנית: קביעת הוראות להקמת בית כנסת וגן ילדים והכשרת מבני דת, ארמון הנציב
סמכות: ועדה מחוזית.

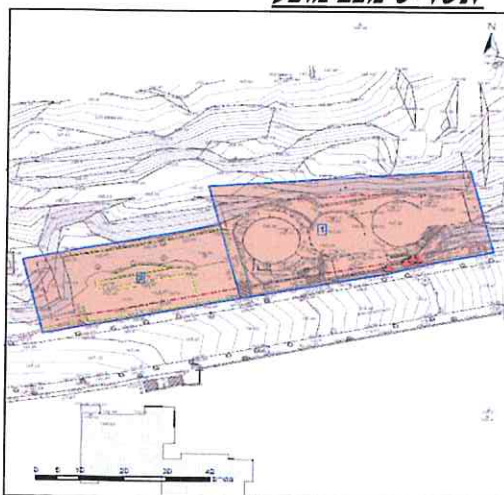
מס' אליפסה: 1937/2023

מס' תצ"ר: 12111

מקום התוכנית: ירושלים, שכונת ארמון הנציב
גוש: 30921 חלקות ארעיות [1],[2]

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)
על השטח חלה תב"ע 101-0144923 מאושרת ע"פ י.פ. 7639 מ - 13/12/2017

תשריט מצב מוצע



תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – עיריית ירושלים
מודד – יאיר איזבוצקי

תאור התצ"ר:

- תא שטח 1 (מבנים ומוסדות ציבור)** נוצר בתצ"ר בסטייה מגבולות התב"ע 101-0144923.
תא שטח 2 (מבנים ומוסדות ציבור) נוצר בתצ"ר בסטייה מגבולות התב"ע 101-0144923.
חלקם הדרומי של תאי שטח 1 ו-2 של התב"ע גובלים עם גוש 30207 אשר הינו גוש שומה, היות והמדידה של התב"ע נעשתה גרפית לא התחשבו בגבול הגוש ונוצרה סטייה של עד 1.38 מ' וכן סטייה בצורת הגבול הדרומי של תאי השטח.
בשל תזוזות הגבולות קיימת סטייה בין שטחי החלקות לתאי השטח בתכנית כמפורט להלן:
- תא שטח 1 – 1695.8 מ"ר לעומת חלקה ארעית [4] (תצ"ר 1938/2023) 1679 מ"ר – סטייה של 0.94%.
- תא שטח 2 – 989.04 מ"ר לעומת חלקה ארעית [2] 981 מ"ר – סטייה של 0.81%.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0144923.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0144923.

19/6/24

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

[Signature]

גבריאל אבזבקי
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

[Signature]
17.6.24