

לכבוד מר אמנון ארבל,

סגן מנהל האגף והממונה על תכנון עיר

שלום רב,

הנדון: תוכנית 962720 רח' בילו 1- חזקיהו המלך 34,

אנחנו הח"מ, ליאורה ויורם תמיר, הצטרפנו לבקשת השכנים משפחת אלנקווה, להגשת הבקשה לשינוי תב"ע, עבור הכשרת עבירות הבניה של משפחת אלנקווה, ותוספות בניה לשאר השכנים,

בתחילה, גם משפחת בלייזר, הביעה נכונות להצטרף לתוכנית, ועל מנת לאפשר גם לדירתה הרחבה, חשבנו על יצירת עמודת ממד"ים, באזור המרפסות של משפחת בלייזר

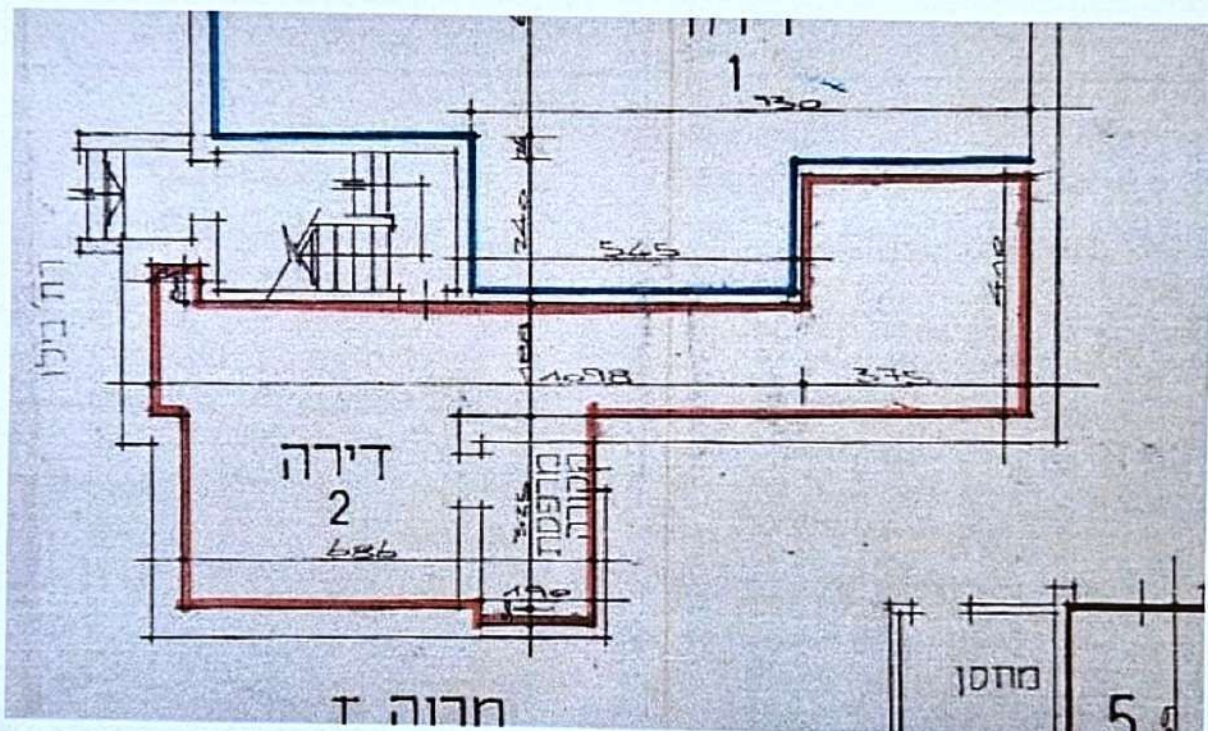
בסופו של דבר, התחרטה גב' בלייזר ולא רצתה להצטרף לתוכנית, ואף ביקשה באמצעות עורך הדין שלה במעמד הוועדה, לא להציע כלל הרחבות לדירה שלה.

לאור הכוונות הראשונות הנ"ל החדר הקיים מתחת למרפסת של משפחת בלייזר, סומן כממ"ד מוצע, למרות שקיים שם חדר מלפני שקנינו את הבית, ולא סומן בשגה כחדר להכשרה,

מצ"ב הסכם קניית הבית משנות ה-90,

מאחר והחדר מהווה חלק אינטרגלי של הבית, נבקש להכשיר את החדר בכל זאת, כחדר / כממ"ד, ולא להציע אותו להריסה.

מצ"ב גזירה מתשריט הבית המשותף של הבניין, משנת 87, שחלק מהחדר הקיים רשום כמרפסת שירות:



וכן מצ"ב גזירה מתיק התיעוד, נראה כי החדר לכאורה קיים מסוף שנות החמישים,

3 - תיעוד היסטורי

ג. צילומים, מפות וצילומי אוויר היסטוריים

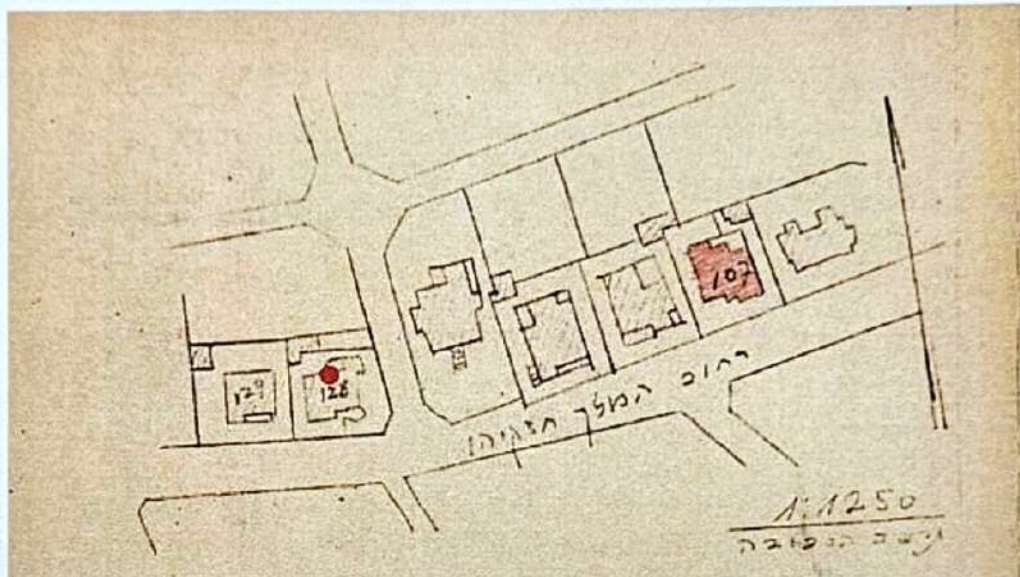
רישומי שומת ארנונה, 22.5.1941 מקור: ארכיון המדינה, תיק מ-4837/12

מקור ראשון בו מופיעה התייחסות למבנה המתועד בחלקה 128. לפי רישומי הארנונה, חלקה 127 וחלקה 128 שייכות לאליאס ונאסר בני יעקב מורי Alias and Nasri sons of Jacob El-Ghoury.

למטה תכנית סביבה מתוך תיק בקשה להיתר מס' תיק 1957/897 בחלקה 107, משנת 1957.

בתכנית הסביבה ניתן לראות את שבעת הבתים הראשונים על רח' חזקיהו המלך ובניהם את המבנה המתועד (מסומן באדום) בחלקה מס' 128. ניתן לראות בתכנית גם את מבנה העזר הקיים עד היום בחלקה.

מקור: ארכיב הרישוי של עיריית ירושלים.



בכבוד רב,

ליאורה תמיר

יורם תמיר.

יורם תמיר