



וועדת תכנון ובניה – תמליל

מספר הוועדה : 5

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2 קומה 6

תאריך הוועדה : כ' בסיוון תשפ"ד (26.06.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 09:30

שעות סיום הוועדה : 16:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

תצ"ר

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ' בסיוון תשפ"ד,
26.06.2024.

דובר:

איזה מספר זה?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש היום דעות שצריך לצום, היום, יום נהי וקינה היום בתפוצות ישראל שהיה פעם, אבל
אנחנו פה בוועדה,

יוחנן וייצמן:

חמלניצקי.

אליעזר ראוכברגר:

ננסה להמשיך לבנות את ירושלים,

יוחנן וייצמן:

למדת על חמלניצקי?

דובר:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו ננסה להמשיך לבנות את ירושלים ככל שנוכל. נוכחים, כל החרוצים והמתמידים. יהודה
פרוידניגר, אלדד רבינוביץ', אדיר שוורץ, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, אנוכי אליעזר ראוכברגר, והדרג
המקצועי, עמנואל, אמי, רלי, אילנית, אסף וגבריאל הגדול מכולם. הבמה שלך, גבריאל, יש לך שלוש
תצ"רים, לא?

דובר:

אין לו.

אליעזר ראוכברגר:

מה, בטח שיש.

יוחנן וייצמן:

... תצ"רים?

אליעזר ראוכברגר:

יש שלוש תצ"רים. פיצויים הורדנו.

ישראל קלרמן:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שלוש תצ"רים, קדימה.

גבריאל אבזבקיב:

אז שני תצ"רים ראשונים, 12111 ו-12112,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

גבריאל אבזבקיב:

זה שני תצ"רים לשטח למבני ציבור בארמון הנציב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

גבריאל אבזבקיב:

שמחלקתי מקדמת תצ"ר לרישום ראשון, זה שטח לא מוסדר ולא רשום, אז יש סטיות בין תצ"ר לתב"ע כי לא, תב"ע היא חדשה, מ-2017, אבל מבנים שנבנו שם, מבני ציבור משנת 79' ועשו הסדר בצמוד ויש שם גוש בצמוד, בשנת 85', ויש קצת תזוזות בין התב"ע לתצ"ר לרישום ראשון. אז תזוזות לא גדולות, אבל מחייבות להעביר את התצ"ר בסטייה בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

גבריאל אבזבקיב:

אז סטייה היא פחות מאחוז אחד בשטח, אבל בצורה של החלקות יש שוני.

אליעזר ראוכברגר:

צריך להביא לוועדה.

גבריאל אבזבקייב:

יש שוני, כן.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, יש למישהו שאלה? אין, מאושר, הלאה.

גבריאל אבזבקייב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד.

גבריאל אבזבקייב:

אז תצ"ר שניה,

אליעזר ראוכברגר:

12283.

גבריאל אבזבקייב:

נכון, 283, תצ"ר שהייתה בוועדה ב-15.5 השנה, וחבר המועצה וסגן ראש העיר יוסי חביליו התנגד ורצה להתעמק וללמוד את התכנית ומה הסיבות של שוני בין תצ"ר לתב"ע. ישבתי איתו,

אדיר שוורץ:

הוא התעמק ולמד?

גבריאל אבזבקייב:

אה? כן, ישבתי איתו ב-19.6 בלשכתו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה התצ"ר שהוא רצה להתעמק בו?

גבריאאל אבזבקייב:

זה תצ"ר ברחוב שמעוני שבתב"ע פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אני זוכר,

גבריאאל אבזבקייב:

הזיזו את הקו הכחול,

אליעזר ראוכברגר:

אני זוכר את זה.

גבריאאל אבזבקייב:

לחלקה השכנה שלא היו צריכים להזיז. הם צריכים בהמשך על סמך תצ"ר שאנחנו נאשר היום, הם יגישו שינוי תב"ע ויתקנו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הסברת לו?

גבריאאל אבזבקייב:

הסברתי הכל והוא הסכים,

אליעזר ראוכברגר:

והוא יצא מהעומק?

גבריאאל אבזבקייב:

כן, אמר תביא לוועדה אני לא אתנגד, אני כתבתי כמו פרוטוקול קצר.

אלדד רבינוביץ':

הוא לא מתנגד.

גבריאאל אבזבקייב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אז הוא לא מתנגד,

גבריא אל אבזבקייב:

אבל הוא לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נמצא בשביל להתנגד. איך אומרים? באופן לא בלתי צפוי. חברים, יש למישהו שאלות?

יוחנן וייצמן:

לא, הכל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר, אין, מאושר. תודה, גבריא אל,

ישראל קלרמן:

גבריא אל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה ... אתה לא צריך ...

יוחנן וייצמן:

לא, הודעה אישית.

אליעזר ראוכברגר:

... לשימור? הודעה אישית, טוב, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אמי ועו"ד מיכאלי גם, אני רוצה שתקשיבו. הוועדה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

רק בוא, הודעה אישית זה במסגרת של שתי דקות.

יוחנן וייצמן:

דקה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר טוב.

יוחנן וייצמן:

... סדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר טוב.

יוחנן וייצמן:

שים סטופר.

אליעזר ראוכברגר:

אני שמת.

יוחנן וייצמן:

לא, מהרגע. בוועדה הקודמת אני דיברתי בנושא השימור, דיברתי על המחלקה דברים שאולי לא הייתי צריך להגיד. אני מתנצל בפני כל מי שנפגע מזה. אני מעריך מאד את,

אמי ארבל:

... מחלקת השימור.

יוחנן וייצמן:

מחלקת השימור. אני מתנצל ממי שנפגע מזה. אני רוצה להגיד שאני באמת מעריך את מנהלת המחלקה, אבל לא חושב גם שמישהו חשב שהתכוונתי אליה, אז הכל בסדר. מקווה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. אני גם מעריך את מנהלת המחלקה, אני גם תמכתי במינויה ואפילו עודדתי את מינויה ואפילו הייתי שותף להחלטה שהיא זאת שתמונה, אבל אני חושב שהיא צריכה לנהוג באופן שווה ללא שוני בין מקום למקום ומבקש למבקש בנושא של שימור, ולצערי לא תמיד זה כך. לא אומר שתמיד זה לא כך, אבל לא תמיד. יש כאלה שלפעמים, איך אומרים? שכשהם מבקשים אז יודעים לעצום עיניים. אני מבקש שלא תעצום עיניים בנושא של שימור אף פעם, או תעצום תמיד, אבל שתהיה אחידה, שתהיה אחידות בהסתכלות על הנושא של השימור,

אילנית מיכאלי:

אבל אני כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואני לא רוצה להוסיף.

אילנית מיכאלי:

אבל כן תוסיף על המקצועיות שלה, אני חושבת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרתי שאני תמכתי, תמכתי לא בגלל שהיא לא מקצועית, בגלל שהיא כן מקצועית.

יוחנן וייצמן:

אין פה אחד בבניין שחושב שהיא לא מקצועית.

עמנואל זלטס:

היא הייתה בשולחן הזה פה, בתכנון.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, גם,

דובר:

לא, היא דיברה על זה אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

אגב, גם כשהיא הייתה בחו"ל במשך שנה בחל"ת שמרנו על קשר והתכתבנו בוואטסאפ מדי פעם, ואפילו התייעצתי איתה גם מדי פעם. הכל בסדר, אני מעריך אותה ואין ספק שהיא מקצועית לחלוטין, אין ספק. אף אחד לא חולק על זה.

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא חולק.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אמי.

אמי ארבל:

טוב, יש לנו שני מוזמנים,

אליעזר ראובברגר:

לא עכשיו.

תיק 1033943

אמי ארבל:

אנחנו נתחיל את תיק 3.

אליעזר ראובברגר:

כן.

אמי ארבל:

תיק 3 בסדר היום, תכנית 1033943. זה תכנית בסמכות הוועדה המחוזית להרחבות דיור בפסגת זאב, רחוב ונטורה. ישבנו כמה פעמים על התכנית, אני חייב להגיד. אנחנו, אני מודה שאני קצת התייאשתי מהתכנית. התכנית האחרונה שקיבלנו, לטעמנו, זה תכנית שמציעה הרחבות דיור, היו פה לא מעט מתנגדים שטענו פה כנגד העובדה שהרחבות לא שוויוניות, חלק לא מקבלים הרחבות, חלק נפגעים מההרחבות. היה לנו הרבה מאד פגישות עם המתכננת. אני, ההמלצה שלנו לדחות את התכנית כרגע כי אני חושב שעדיין התכנית שהוגשה היא לא תכנית טובה והיא עושה איזשהו הפרדה,

יהודה פרוידינגר:

מה ... ?

אמי ארבל:

אני מסביר, אני מסביר ואני מראה לכם, כן, תראו. הבעיה, הבניין,

עמנואל זלטס:

אגב, ... שניה, מעניין אותי. יש דברים ששופרו מאז הפעם הקודמת שזה היה פה?

אמי ארבל:

חלק מהדברים שופרו אבל לטעמי חלק מהדברים עדיין לא אפשריים, כי בסופו של דבר כרגע התכנית מציעה, למעשה למי שרוצה הרחבות היא מציעה, ומי שלא רצה ולא הסכים אז היא לא מציעה לו הרחבות, אבל היא גם מציעה הרחבות לאחרים שפוגעות בו, באפשרות העתידית שלו לעשות הרחבות.

יהודה פרוידינגר:

... שהם הציעו הרחבות,

אמי ארבל:

למשל, למשל אני אראה, למשל,

יוחנן וייצמן:

שיעשה את זה הפוך, שייתן לנו תכנית צל.

אמי ארבל:

אז אני אומר למשל, תראו. יש פה שני אגפים של הבניין, שתי דירות בכל אגף. האגף הימני מקבל הרחבה גדולה בצד ימין. ההרחבה, יש פה גם ממ"ד אחד ... , לא יודע למה רק פה, אבל נעזוב את זה רגע בצד. הצד השני מקבל הרחבה גדולה בתוספת כאן. עכשיו, בצד השני של הבניין הדייר הזה לא משתתף, ... יש פה עבירת בנייה, אגב, גדולה.

ישראל קלרמן:

כי הוא לא רוצה?

אמי ארבל:

כרגע כנראה הוא לא רוצה,

עמנואל זלטס:

כן, כן, הוא לא רוצה.

יהודה פרוידינגר:

לא, הציעו לו אבל לא היה ...

אמי ארבל:

אבל התכנית כרגע, התכנית לא רק שלא, אבל שניה, תקשיב, התכנית לא רק שלא מציעה לו פה הרחבה, היא למעשה לא מאפשרת לו בעתיד לקבל הרחבה,

ישראל קלרמן:

איך אפשר לקבל פה הרחבה?

אמי ארבל:

כמו שזה קיבל הרחבה פה, גם הוא יכול לקבל הרחבה פה. יש פה חיבור לדירה, ... ארבע חדרים,

עמנואל זלטס:

אז אמי, אז תוריד את החלק הזה.

אמי ארבל:

אותו דבר יכול לקבל פה.

יוחנן וייצמן:

לא להוריד, אפשר לצמצם.

אמי ארבל:

שניה, שניה, תקשיבו עד הסוף. ולכן גם יש פה משום מה, הדירה שלמעלה יורדת למטה עם מדרגות ומקבלת פה מחסן במפלס שהוא לא שלה. זה דוגמה אחת. דוגמה שניה למשל,

אליעזר ראוכברגר:

זה קומת קרקע?

אמי ארבל:

יש את התוספת הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה קומת קרקע?

אמי ארבל:

זה איזשהו חללים שקיימים, כן, זה למעשה קומת קרקע. עכשיו, גם בצד השני למשל, השכן הזה למעשה לא רוצה, לא חתם. אז לא רק שהוא לא מקבל את ההרחבה הזאתי שהיא יכולה להיות שלו, הדייר שמעל זה, בקומה שמעל, עושה מדרגות שיורדות למטה ומקבל פה הרחבה,

דובר:

הוא לא מקבל את זה.

עמנואל זלטס:

אפשר להוריד את זה.

אמי ארבל:

זה במפלס שלו,

עמנואל זלטס:

תרדו, תרדו,

אמי ארבל:

... אבל זה בדיוק הבעיה שלי. ... בגלל שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא לא רוצה?

אמי ארבל:

הוא לא רוצה, בסדר, אבל זה הרחבה של הדירה שלמעלה שיורדת לפה ומקבלת הרחבה פה במפלס של החצר שלו, ואז זה קיר אטום שהוא לא יכול לפתוח חלון לא פה ולא פה כי זה לא החצר שלו, זה לא המפלס שלו, אז הוא מציע לכל ההרחבות האלה חלונות שפונות לקיר תמך במרחק של חצי מטר. זה קצת נראה, נראה לא הוגן מבחינת גם האפשרויות,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

אמי ארבל:

לא, לא ...

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא יסכים לו,

אמי ארבל:

זה ההצעה שהיא מציעה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל במקום לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ואם הוא יסכים לו לפתוח חלון כן?

אמי ארבל:

לא, אי אפשר, לא, קודם כל אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? לא, לא לפה,

אמי ארבל:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אם השכן הזה, הרי אתה אומר, הוא לא יכול לפתוח חלון כי על שכן,

אמי ארבל:

אני אומר לפני זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חצר שלו.

אמי ארבל:

אני אומר לפני זה, כרגע מי שגר פה לא רוצה. זה הרחבה,

עמנואל זלטס:

הוא מתנגד לזה? הוא מתנגד?

אמי ארבל:

הוא לא חתם, אני לא יודע בדיוק.

יהודה פרוידינגר:

אבל הוא כותב למה לגבי כל אחד הם הציעו,

אמי ארבל:

אני אומר, ...

יהודה פרוידינגר:

ובסוף אותו אדם זה לא היה לשביעות רצונו,

אמי ארבל:

... אותו דבר,

יהודה פרוידינגר:

אז הוא לא חתם.

דובר:

אבל הוא וויתר.

אמי ארבל:

... ההרחבה כמו פה לשם, זה האופציה של ההרחבה שלו בעתיד.

דובר:

אבל הוא וויתר.

דובר:

מה?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

... להוריד את זה, כן, כן, אני אומר, כל הדברים ... מה שאמי ...

אמי ארבל:

לא צריך ...

ישראל קלרמן:

לא, לא צריך ... הסכמות, אנחנו נחליט.

אמי ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

נקבל החלטה. הדברים האלה,

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

שהם נכונים, מה שאתה אומר,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

... לדחות את התכנית.

ישראל קלרמן:

אבל ... אברכים שמחכים לזה הרבה זמן, ...

עמנואל זלטס:

לא אברכים, סתם תושבים.

ישראל קלרמן:

לא, תושבים, אני מתכוון להגיד,

יוחנן וייצמן:

בני אדם.

ישראל קלרמן:

לא התכוונתי אברכים.

עמנואל זלטס:

תוריד, כל מה שיש אופציה,

יוחנן וייצמן:

בני אדם.

אמי ארבל:

אבל זה משמעותי בתכנית.

עמנואל זלטס:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

ברור שזה,

ישראל קלרמן:

... עשינו שיעורי בית,

יוחנן וייצמן:

שיראו תכנית צל.

עמנואל זלטס:

תראו תכנית צל, אם אתה.. תכנית צל לשני.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אני רוצה,

עמנואל זלטס:

זה מה שאמרתי.

יוחנן וייצמן:

לראות את התכנית צל היום, אני רוצה, לא שאני אראה,

ישראל קלרמן:

גם זה תכניס בהחלטה.

עמנואל זלטס:

אתה אומר מורידים, תוריד את השטחים האלה, ...

יוחנן וייצמן:

שהפרנטיט, שמגישת התכנית תשב עם הרפרנט שלך,

יהודה פרוידינגר:

כן, הם עושים כל כך הרבה מאמצים,

עמנואל זלטס:

ישבו כבר.

אמי ארבל:

ישבנו המון פעמים,

עמנואל זלטס:

ישבו.

אמי ארבל:

לא, לא צריך, אני מוכן ... עוד פעם.

יוחנן וייצמן:

לא, אז אנחנו מנחים אותם מה.

ישראל קלרמן:

לא, אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מנחים אותם מה.

ישראל קלרמן:

... בהחלטה, עזוב.

יוחנן וייצמן:

לא, אם ישבו ולא מסתדרים,

ישראל קלרמן:

לא, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

... שתדחה את התכנית.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר לו מה כן.

ישראל קלרמן:

...

יוחנן וייצמן:

סליחה. לא, כי אני ...

ישראל קלרמן:

אני אומר משהו אחר, חכה, אני אומר משהו אחר, אני אומר, מה שלא הולך בפגישה השנייה, עמנואל, אמי, גם אני חושב, מה שלא הולך בפגישה ילך בהחלטה. זה החלטת וועדה,

דובר:

נכון.

ישראל קלרמן:

הם לא יכולים להתחכם עם זה. מה?

יוחנן וייצמן:

החלטת וועדה ...

ישראל קלרמן:

החלטת וועדה. הדברים האלה שאותה אומר שהם צודקים ונכונים, לרדת לתוך חצר של בן אדם בשביל לקבל הרחבה לבית שהוא, בגלל שהוא לא חתם זה שטויות. ולכן אנחנו אומרים, את זה תוריד, בתכנית צל תראה לכולם את ההרחבות של מה יכולים לעשות ...

יהודה פרוידינגר:

ומה תאשר?

ישראל קלרמן:

ונגמר הסיפור.

יהודה פרוידינגר:

ומה תאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מה ש-, את ההרחבות שאין בעיה.

ישראל קלרמן:

... לדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

ההרחבות שאין בעיה.

ישראל קלרמן:

את ההרחבות שאין בעיה. מה הבעיה?

אמי ארבל:

זה יצריך פרסום,

ישראל קלרמן:

106 ב' נעשה בכל מקרה,

עמנואל זלטס:

זה בכל מקרה.

יוחנן וייצמן:

אה, בכל מקרה מצריך 106 ב'?

ישראל קלרמן:

בכל מקרה,

אמי ארבל:

... 106 ב', כמה פעמים אפשר לעשות,

יוחנן וייצמן:

אז בוא ננחה אותו הרגע מה אנחנו רוצים לראות ב-106 ב'.

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאנחנו אומרים.

יוחנן וייצמן:

אז תכתוב את זה בהחלטה.

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאנחנו אומרים, ההחלטה, נעשה 106 ב' ...

אליעזר ראובברגר:

הוא יוריד, בוא, ישראל, אתה מדבר יותר מדי בשביל ... הוא יוריד את מה שאנחנו סבורים יחד איתו
שזה לא צריך להיות. כל השאר, שיהיה, ויעשו על זה 106 ב'.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

... לא,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, איך שהיו"ר אמר הכי טוב.

אליעזר ראובברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי, מה.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, בסדר, ישראל אמר את אותו דבר.

ישראל קלרמן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

שמאשרים בעצם את כל ההרחבות ש-,

אליעזר ראובברגר:

למעט מה שאמי הציג לנו, שאנחנו מסכימים,

יוחנן וייצמן:

להסיר אותם מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

שהם לא הגיוניים, צריך להסיר אותם.

עמנואל זלטס:

להסיר ולהציג תכנית צל לעתיד.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

כאילו, לעשות,

יוחנן וייצמן:

לא בדיוק, בתב"ע אין בדיוק תכנית צל אבל,

עמנואל זלטס:

לא משנה. שלא יגיש מחר עוד פעם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

אז שידעו שיש פה תכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

שיראו שבמירכאות הקנינו לשכן ליד. תגיד לי, תכנית צל אפשר להביא בתוך נספח?

אמי ארבל:

אין באמת משמעות לתכנית צל. זה יסומן כתכנית צל, אבל אין לזה משמעות.

יוחנן וייצמן:

לא, לא נספח בינוי שלו אלא במסמכי התכנית לשים תכנית צל.

אמי ארבל:

כן, אני אומר, זה לא ... זה נספח בינוי רשום כצל, שזה הרחבה עתידית לדירה זה וזה.

יוחנן וייצמן:

כן, ככל שהוא יגיש תכנית.

אמי ארבל:

ככל שהוא יגיש תכנית, כן. אבל זה יישמר לו ולא ייקח את זה שכן אחר שרוצה הרחבה הרבה יותר גדולה, זה לא סביר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

אז בעצם ההחלטה היא לאשר, בעצם. זה לא חוזר לפה עוד פעם, נכון?

אמי ארבל:

לא.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... אני הייתי שם.

אמי ארבל:

קיבלתם החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שלא, ... היה באותו יום, סיימנו אולי בשבע, ... על אגרון נמשך, נמשך איזה חמש שעות.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח.

אמי ארבל:

... המלצנו וזה לא נכון ...

יוחנן וייצמן:

לדעתי צריך לשמר את הבניין.

אמי ארבל:

אני חושב שזה טעות חמורה. לא לשמר, צריך להיות מה שאמרנו, לשמור על איזשהו מסד ששומר על האלמנטים, ששומר על זה, איזשהו שכבה לבניין ה-,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה גם בהפקדה הם כבר ... לנו את זה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמי ארבל:

... הם אמרו שהם ... את ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אמי ארבל:

למרות ש-,

אליעזר ראוכברגר:

... אתה סומך עליו ...

יוחנן וייצמן:

אם זה מעניין אותך, שמה מחלקת השימור המליצה לא לשמר ואני הצבעתי בעד לשמר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד מהדברים של מה שהתכוונתי ב-,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

במה שאמרתי קודם. אני גם יודע למה הם אמרו את זה, אבל זה לא שרון ...

יוחנן וייצמן:

זה גם ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לשרון,

יוחנן וייצמן:

גם מה שאני דיברתי לא קשור לשרון.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה לפני.

אמי ארבל:

לא כל מה שמחלקת שימור ממליצה,

יוחנן וייצמן:

מה שאני אמרתי

אליעזר ראוכברגר:

קדוש.

אמי ארבל:

מהנדס העיר ממליץ גם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא קדוש, אני מסכים.

אמי ארבל:

טוב, אז רשמתי לתקן את התכנית בתיאום עם מחלקת,

אליעזר ראובברגר:

הבקשה להיות אחידות ולהיות שוויוניים ולהיות זה, זה לגיטימי.

יוחנן וייצמן:

מה שאני עברתי שמה,

אמי ארבל:

ברור, אני לא כל כך יודע למה הכוונה ...

יוחנן וייצמן:

מי שיקרא את זה פעם שידע שאנחנו מדברים על ...

אליעזר ראובברגר:

לא, זה ...

יוחנן וייצמן:

יש, למועצה לשימור יש שבע דברים שבשבילם צריך לשמר. ביניהם גם טכניקת בניין. שש מתוכם הבניין הזה עמד. אם אתה רוצה לדעת באיזה רמת שימור הבניין הזה היה אמור להיות.

אמי ארבל:

טוב, תראו מה כתבתי, מה כתבתי רגע.

עמנואל זלטס:

יש לך קוד של 106?

אמי ארבל:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא?

אמי ארבל:

לא, זה לא קוד,

ישראל קלרמן:

בתוך ... יש ...

עמנואל זלטס:

כן, לכן שאלתי אם יש קוד.

אמי ארבל:

לא, זה החלטה לאשר למעשה כי לא הוגשו התנגדויות אז זה בעצם מתקבל ... סעיף 4.

עמנואל זלטס:

אם לא יהיה 106, כן.

אמי ארבל:

בסדר, ואם כן ...

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

אמי ארבל:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

על 106 זה לא חוזר לוועדה?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אמי ארבל:

זה חוזר אם יש התנגדויות, אם אין התנגדויות זה לא חוזר.

יוחנן וייצמן:

... חוזר, כאילו אוטומטית.

אמי ארבל:

כן, כן, זה עכשיו הולך לפרסום מתוקן ואם אין התנגדויות אז זה הולך לתוקף.

תיק 474 ב'

אמי ארבל:

טוב, תכנית 4 בסדר היום, תכנית בינוי 474, תכנית שמציעה למעשה, אה, אבל זה אולי נעשה את זה אחרי הדיון באחת על בית רוס?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה ... אותם?

אמי ארבל:

כן. תיק 1 זה בית רוס, זה תכנית בינוי ש... מכוחה.

אליעזר ראובברגר:

בוא תראה לנו את זה.

עמנואל זלטס:

... מכוחה?

ישראל קלרמן:

לא באחת, לא בשעה אחת.

אמי ארבל:

לא, לא מכוחה, אני מסכים, ... לא מכוחה, ...

אליעזר ראובברגר:

זה צמוד.

אמי ארבל:

זה בתוך המגרש. התיק הראשון למעשה זה תכנית שאנחנו,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, זה לא קשור אליהם. זה לא קשור אליהם, אין להם שום קשר. זה שטח במגרש נפרד, זה לא קשור.

אמי ארבל:

אני רק אסביר, זה שטח חום, זה שטח חום,

אלדד רבינוביץ':

4 ו-1 לא קשורים? 4 ו-1 קשורים או לא קשורים?

אמי ארבל:

כן, כן, זה אותו מגרש, זה אותו מגרש.

אלדד רבינוביץ':

אה.

אמי ארבל:

אני אסביר.

אליעזר ראוכברגר:

... קומה אחת, קומה וחצי.

אמי ארבל:

אני אסביר.

אלדד רבינוביץ':

... תכנית הבינוי של ה-,

אמי ארבל:

לא, לא מדויק. יש פה למעשה מגרש חום גדול ש-, שניה, אני אראה אותו. הנה, זה.

אליעזר ראוכברגר:

המגרש החום הגדול זה ב-11.

אמי ארבל:

נכון. לא, אבל גם התכנית הזאתי, אתה רואה? המגרש החוס הזה זה מגרש שנמצא בנג'ארה, בגבעת שאול. תיק מספר 1 זה תכנית שאנחנו הגשנו למעשה על כל המגרש, תיכף ... וטראו שזה חוס אבל, הנה, זה המגרש החוס.

יהודה פרוידניגר:

... בעצם ... פה להתנגדויות.

אמי ארבל:

זה תכנית שאנחנו הגשנו בתיק 1, תכנית שאנחנו עושים בשורת תכניות שלמעשה מגדילה אחוזי בנייה בשימושי מגרשים חומים, התכנית מציעה למעשה פה אפשרות להריסה של כל הבניין הקיים כולל המבנה של המינהל הקהילתי, כולל אולם הספורט, כולל הכל, ומציעה בינוי חדש. עכשיו, בתוך המגרש הזה בחלק התחתון יש מגרש, יש חלק ריק, שזה החלק שאני אראה לכם פה. כאן, שיש פה רק קומה אחת.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה הצללה,

אמי ארבל:

עכשיו, במסגרת,

אליעזר ראובברגר:

יש שם איזה גן ילדים, זה הצללה שלה.

אמי ארבל:

נכון. עכשיו, תכנית הבינוי שמוגשת בתיק מספר 3, 474 ב', 4, סליחה,

יהודה פרוידניגר:

תכנית 4.

אמי ארבל:

זאת תכנית בינוי שלמעשה מציעה לבנות מעונות יום וגני ילדים רק בקומה אחת, קומה וחצי, רק בשטח הירק. זה תכנית שסך הכל היא מכוח התכנית הקודמת, המאושרת, שהיא תכנית למעשה ש... מתאר 62, או תכנית קודמת שמצריכה תכנית בינוי ולכן אנחנו מגישים תכנית בינוי, אני מעלה את זה עוד שניה. ולכן, ולכן זה ...

אליעזר ראוכברגר:

הם קיבלו הקצאה, העמותה שמגישה את ה-,

אמי ארבל:

כן, התכנית תואמה,

ישראל קלרמן:

... עכשיו ...?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני רק רוצה לראות את תכנית הבינוי.

אמי ארבל:

התכנית בגדול תואמה ו...

אליעזר ראוכברגר:

הקומה קומה וחצי הוא אמר לי בעל פה, לא ראיתי את זה רק, אני היה לי על זה עם אמי הרבה דין ודברים.

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה בתיאום עם התכנית הגדולה אפשרות לחניה מתחת, כי זה החניה שצריכה לתת מענה לתכנית הבאה, ולוקחת בחשבון גם בתכנית צל תוספת קומות בעתיד על מה שמוצע כיום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני רוצה לראות.

אלדד רבינוביץ':

התכנית שאנחנו הגשנו לתוספת קומות בעצם היא לא חלק מההקצאה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא,

אמי ארבל:

היא כללית להעצמת זכויות.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, יש פה שני דברים. יש פה את המינהל הקהילתי שיש בשטח הריק. על השטח הריק קיבלה עמותה של מעונות, קיבלה הקצאה.

אלדד רבינוביץ':

של 450 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע של כמה, לא יודע, לא משנה, לבנות מעונות. עכשיו מגישים תכנית לבניית מעון, לא יודע כמה, קומה וחצי, קומה, קומה וחצי,

אלדד רבינוביץ':

בהתאם להקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם,

אלדד רבינוביץ':

בהתאם להקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

על השטח בהתאם להקצאה, ההקצאה לא קובעת ...

יהודה פרוידינגר:

אפשר שזה ישרת את הילדים ש... בגבעת שאול ...?

אמי ארבל:

זה אחת הטענות שעולה בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

אמי ארבל:

בתיק מספר 1, שההקצאה הזאתי לא תואמת למה שהשכונה רוצה, אבל זה בתיק הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

למה היא לא תואמת?

אמי ארבל:

זה מה שהם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

מה, השכונה לא רוצה מעונות?

אמי ארבל:

זה מה שהם טוענים.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא טוענים את זה, אני הסתכלתי ...

אמי ארבל:

הם טוענים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא מדברים על זה. איפה בהתנגדויות? ... תקרא את ההתנגדויות.

יהודה פרוידינגר:

ההתנגדויות לתכנית 1?

אמי ארבל:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן. שמה כתוב על הנושא של התברואה שזה אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל גם הם כותבים על ...

אליעזר ראוכברגר:

הם מדברים על בית הכנסת,

יהודה פרוידניגר:

גם על המעון.

אמי ארבל:

יש שמה של יעל אזולאי, לא, גם עו"ד אזולאי.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, ...

אמי ארבל:

יש פה התנגדות שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

איזה מספר? מספר 2 זה תברואה. ... השינויים שלא עלו ...

אמי ארבל:

אליעזר, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

... שטח משותף של המינהל. נו?

אמי ארבל:

שניה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

חוסר נספח בינוי.

אמי ארבל:

רגע, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אמי ארבל:

... שנשלח, טעות כנראה שלנו, לא התייחסו להתנגדויות, יש פה שלוש התנגדויות שהוגשו, ... ששלחנו אליכם, התנגדות אחת של מינהל קהילתי מיתרים, אני מראה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

נמצאת, יש פה.

אמי ארבל:

התנגדות שנייה של בתי הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה.

אמי ארבל:

התנגדות שלישית שאנחנו לא התייחסנו אליה,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

אמי ארבל:

ולא שלחנו, והיא של עו"ד יעל אזולאי והיא צירפה מכתב למה לא התייחסנו וזה ההתנגדויות שיש פה לא מעט,

רלי חיים:

היא מצורפת בסריקה אבל לא התייחסתם,

אמי ארבל:

היא מייצגת 106 מתנגדים, והיא טוענת בין היתר גם את זה. היא אומרת הרבה דברים, ובין היתר גם את זה היא טוענת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, אבל זה,

אמי ארבל:

לא, אני רק אמרתי שהיא טוענת, לא אמרתי שהיא צודקת.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי להוריד את תכנית הצל. זה הכל.

אמי ארבל:

זה ההתנגדות שלה.

אלדד רבינוביץ':

ההתנגדות הזאת זה לתכנית 1, נכון? לא לתכנית 4.

אמי ארבל:

כן, כן, כן, לתכנית 1.

רלי חיים:

כן, כן, זה התכנית הראשונה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומר אמי שזה קשור, וזה נכון. אני הרי מכיר את זה לפני ולפנים, גם את התכנית של מיתרים, של הגדלה של השטח, זה אני יזמתי את זה, זה ביחד איתי.

דובר:

אבל היה שיתוף ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

בקשה של המינהל, היה שיתוף ציבורי, היה כמה שיתופי ציבורים, גם נמשך ונמשך ונמשך. בסדר, בואו. הנושא של מעונות היום, אין פרוגרמה שמעונות יום זה 450, זה יכול להיות גם 900. אין דבר כזה, זה לא קיים. אתה יכול לעשות כמה שאתה יכול ובלבד שהחצרות יתאימו לדברים האלה. הם מתנגדים לתכנית צל ששמה מראה איזשהו משהו שהוא לא מעונות יום. אני הקפתי את תכנית הבינוי הזאתי, היא לא נכנסה פה לפחות חודשיים, כמה, שלושה, לא יודע כמה, בשביל לראות את זה. כרגע מדובר על קומה, קומה וחצי, זה בסדר. כל תכנית הצל להוריד, כשירצו, נדון ... לגופו של עניין על התוספת, אם נרצה אותה או שלא נרצה אותה. אם יבוא עם משהו א' וימצא חן בעיני חברי הוועדה, נאשר. לא ימצא חן, לא נאשר. זה הכל. אבל על קומה קומה וחצי של מעון אני לא חושב שמישהו יתנגד.

אמי ארבל:

היא רושמת את זה בסעיף 5, ... גודל החלקה בתחום הקו הכחול של התכנית מקודמת בקשה להיתר על ידי עמותת נאות מרגלית שהינה עמותה פרטית ואינה חלק מהגנים העירוניים. במסגרת תכנית עתידית ...

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר.

אמי ארבל:

... מדובר ב-,

יהודה פרוידינגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני הקפתי את זה, בגלל זה.

אלדד רבינוביץ':

אולי כדאי שנעשה את 4 אחרי שנשמע את ההתנגדויות של 1?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך.

יהודה פרוידינגר:

למה לא?

דובר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

... אמי אמר, אני לא רואה צורך בזה. אם אנחנו רואים עכשיו רק מעונות,

אמי ארבל:

זאתי תכנית הבינוי, זה תכנית הבינוי. תכנית הבינוי מראה כאופציה עתידית כן לעשות את החניה
שאנחנו רוצים כחלק מהחניה של כל

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש פה משהו בחניה שהם נותנים את החניה בשביל המינהל הקהילתי.

אמי ארבל:

כן. כחלל עתידי.

אליעזר ראוכברגר:

כחלל עתידי.

אמי ארבל:

וזה הקומה של המעונות שהם מציעים פשוט, זה קומה אחת כרגע, זה הקומה הזאת, עם כניסה, משרד ושני מעונות יום.

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה החצי קומה?

אמי ארבל:

החצי קומה, ... מראים את התכנון העתידי, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

למעלה הם מראים איזשהו קופסה כזאת.

אמי ארבל:

כן, זה לעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני לא,

אמי ארבל:

כן, הם מראים כרגע משהו ... זה זה, זה זה, שבאופציה בעתיד הם מראים ברקע, יש מה שיהיה אפשר לבקש בעתיד מכוח ה-, ככל שתאושר התכנית הגדולה. זה כרגע תואם לתכנית שיש היום מבחינת הזכויות, מה שאישרנו במגרש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עמנואל זלטס:

אגב, אז צריך להוריד גם את זה, אמי, לא רק את זה. גם את זה להוריד, גם את זה להוריד. כל מה שהוא רלוונטי ל-,

אמי ארבל:

זה תכנית צל, בסדר, זה לא, הבקשה היא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על תכנית הצל, אני לא רוצה שיבואו, יגידו,

אמי ארבל:

אפשר ... לבקש. אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתכנית צל.

אמי ארבל:

אפשר לכתוב בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

אה?

אמי ארבל:

... להוריד את ה ...

עמנואל זלטס:

את כל המלל שקשור,

אמי ארבל:

אין בעיה.

עמנואל זלטס:

... מה שלא רלוונטי.

אלדד רבינוביץ':

... כיוון שיש להם טענות בזה, בוא נשמע אותם קודם ואז נחליט גם על זה, כמו שעשינו גם בגנים של,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אכפת לי, אבל אני חושב שזה לא משנה אם אתה מאשר את זה עכשיו רק ... בלי הקופסה ובלי כלום.

אלדד רבינוביץ':

אתה עושה את זה גם ככה היום,

(מדברים ביחד)

אלדד רבינוביץ':

זה היום בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

אני אומר, זה לא דוחים את זה לוועדה הבאה, היום ...

(מדברים ביחד)

רלי חיים:

הנה, אני רושמת אותך, אריאל.

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמי ארבל:

5?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, אז בוא נשאיר את זה ל-, לאחר כך, ביחד. אוקי.

תיק 771600

אמי ארבל:

תכנית 5 בסדר היום, תכנית 771600, תכנית גדולה ושכונתית, פינוי בינוי בדרך חברון ... , זה מתחם שלם שמציע שבעה מגדלים,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, נעשה את זה יחד עם 1. לא, ... נדון ביחד. נאחד דיון. למה לא?

אמי ארבל:

זה תכנית שמציעה למעשה פינוי בינוי למתחם שלם,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן מועלם אולי מבקש.

אריאל גולן:

אני מבקש.

צחי ברים:

זה רמז ...

אליעזר ראוכברגר:

עליך לא, מועלם.

אריאל גולן:

הוא ביקש משהו טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי, בבקשה.

אמי ארבל:

אני אתחיל מההתחלה. תכנית 771600, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון בהתנגדויות. זה תכנית שמציעה למעשה התחדשות עירונית במתחם שלם שנמצא על דרך חברון, זה למעשה כל המתחם הזה פינת ברעם, רחוב דרך חברון. זה תכנית שכוללת שבעה מגדלים עד גובה של 49 קומות פה בפינה.

אלדד רבינוביץ':

49 קומות?

אמי ארבל:

כן, 1, 2, 3, 4 וארבע ... האלה. התכנית למעשה הופקדה בסמכות הוועדה המחוזית. הוגשו פה סך הכל שלוש התנגדויות של חברת נגה שמנהלת את נושא החשמל שבעצם אומרת שיש פה קו חשמל שעובר בדרך חברון וצריך לעשות תיאום וקיבלנו. יש פה התנגדות שניה של נציג של בעלי הדירות ברחוב דרך חברון 150 ו-160 שביקשו איזושהי גמישות שבאמת לא כל כך הבנו אותה לעניין העברת שטחים בין בניינים. היות והתכנית פה היא למעשה פינוי בינוי וזה נושא שמאי אנחנו לא חשבנו ... את הבקשה הזאתי. והתנגדות שלישית שהיא עצמית למעשה, עו"ד לומברוזו בשם החברה שהגישה את התכנית, ברזני ודבלינגר ואלעד ישראל מגורים, בכמה נושאים כמו להוסיף נוהל דיוריות והטמעת עוגנים זמניים וכל מיני תיקונים טכניים שאנחנו קיבלנו את רוב התיקונים שהם לא מהותיים ואנחנו ממליצים לוועדה,

יוחנן וייצמן:

... דיוריות?

יהודה פרוידנינגר:

תגיד לי, חברת נגה, אני לא יודע כמה אפשר לסמוך עליה.

אמי ארבל:

... אני לא חושב שצריך ...

יוחנן וייצמן:

אה?

יהודה פרוידנינגר:

חברת נגה,

אמי ארבל:

זה סמכות מחוזית, ... אני לא חושב שמישהו יכול להיפגע מזה,

יהודה פרוידינגר:

... מנכ"ל חברת חשמל צעק על המנכ"ל של נגה.

אמי ארבל:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

אפשר לסמוך עליו? לא יודע,

אמי ארבל:

כן ביקשנו,

יהודה פרוידינגר:

אולי ... קצת.

אמי ארבל:

כן. כן ביקשנו כרגע ב-,

אליעזר ראוכברגר:

גולדשטיין, גולדשטיין, רוטשטיין, איך קוראים לו?

יהודה פרוידינגר:

שאול.

אמי ארבל:

רשמנו חוות דעת של מדיניות תכנון שבדקה את התכנית, היא בעצם מציעה שהמעונות שמוצעים ...
כרגע,

יהודה פרוידינגר:

שאול, שאול.

אמי ארבל:

הם לא באשכול כמו שמקובל וביקשנו לתקן את זה כדי שזה יהיה באשכול אחד, ונתאם את הנושא
של מבני הציבור בשלב היתר הבנייה. בסדר? זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכרחי?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

... זה הכרחי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הכרחי כן, אבל לפעמים מבחינה תכנונית זה לא אפשרי, אין מקום, אין חצרות.

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

תכנית גדולה ומשמעותית, אולי הכי גדולה של פינוי בינוי, בטח באזור הזה.

אדיר שוורץ:

כמה המכפיל פה?

אליעזר ראוכברגר:

... שמואל הנביא ... איך אנחנו מאמצים את זה לכל המקומות?

אמי ארבל:

שאלה מצוינת.

יוחנן וייצמן:

אני מציע לקחת את היזם של ...

אמי ארבל:

התכנית מציעה 1,400 יחידות דיור ויש פה 1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר הוא עושה הוקוס פוקוס,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

... ששמואל הנביא שעכשיו זה איזה בית הכרם או,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה לא בית הכרם ולא ארנונה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

מכפיל 4.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? מכפיל 4. שם הוא מסתפק במכפיל 2 נקודה משהו. 2.3,

יוחנן וייצמן:

2.1.

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 1, נקודה 3, לא זוכר בדיוק. לא, יש לו בטריפל ... הוא משחק עם זה. זה שמואל הנביא.

יוחנן וייצמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, זה כלכלי לי, אני מרוויח, אני לא צריך,

יוחנן וייצמן:

אני יודע להרוויח גם ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך להרוויח 30 מיליון, מספיק לי להרוויח רק 20 מיליון.

אדיר שוורץ:

מבטיח לך שכל התכניות בעיר כלכליות.

יוחנן וייצמן:

אני מבטיח לך שהוא מרוויח יותר מ-30 מיליון גם.

ישראל קלרמן:

לא, ... מבקשים 4.

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל? אין פה יזם שמפסיד, אל תדאג.

אדיר שוורץ:

... ההתנגדויות העצמיות,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

זה,

יוחנן וייצמן:

כולם מקוננים.

אליעזר ראוכברגר:

כולם מקוננים. אין פה אף יזם שמרוויח.

יהודה פרוידינגר:

איך אמרו?

אליעזר ראוכברגר:

הבן אדם בא, אומר דוגרי,

יהודה פרוידינגר:

איך אמרו? היזמים זה כמו תינוקות, בוכים וגדלים, בוכים וגדלים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ויש לנו מאגרים של טישו בשבילם.

רלי חיים:

זה טוב. נאמץ את זה.

אדיר שוורץ:

מגדלים, כמה מגדלים וכמה קומות יש פה בדרך חברון?

אמי ארבל:

שבעה מגדלים עד 49 קומות.

יוחנן וייצמן:

49?

אמי ארבל:

כן.

אלדד רבינוביץ':

השם ישמור.

יהודה פרוידינגר:

49 קומות?

אלדד רבינוביץ':

... בוכה,

אריאל גולן:

49 קומות זה חדש, לא?

אמי ארבל:

לא, הוא לא בוכה.

אריאל גולן:

תגיד, 49 קומות זה חדש מאד.

אדיר שוורץ:

שבעה מגדלים של 49 קומות.

דובר:

לא, לא כולם,

יהודה פרוידינגר:

40, 49 קומות,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

חלק.

יוחנן וייצמן:

הוא משחק, זה,

אמי ארבל:

זה מי שרוצה,

אריאל גולן:

זה הפרויקט הזה או שזה עוד כמה?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

בעצם זה שתי רכבות קלות, זה לא אחת.

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע,

אלדד רבינוביץ':

... מרובע ...

יוחנן וייצמן:

... גם עובר שמה.

אלדד רבינוביץ':

מה עם משולש?

אמי ארבל:

פה יש עוד אחד שלא רואים מאחורה, אבל זה 1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, זה הסטריפ?

אמי ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

זה פינוי בינוי. יש ... שככה.

יוחנן וייצמן:

כן, מהרכבות.

אמי ארבל:

הנה, זה התכנית ... זה שני הבניינים שקיימים,

יוחנן וייצמן:

זה האחים חסיד,

אמי ארבל:

זה התכנית, זה האחים חסיד, זה,

יוחנן וייצמן:

זה אנחנו רואים ...

אמי ארבל:

זה אמת המים. זה קיים. זה בחפירה, זה אמת המים שפה כרגע בונים שלושה מגדלים שבחפירות.
השבעה מגדלים האלה זה בתכנית הזאתי, שני אלה זה פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיה ב... התמ"א,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן, כן, זה זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה.

אמי ארבל:

פה שני אלה כבר מאושרים, נמצאים בבנייה, ושלושת אלה ... גם ...

יהודה פרוידינגר:

גם 49?

אמי ארבל:

לא.

יהודה פרוידינגר:

רמי לוי יבוא,

דובר:

38.

יהודה פרוידינגר:

רמי לוי יבוא עוד חמש דקות ויבקש ...

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לחשוב שזה נפקא מינה בין 38,

אמי ארבל:

לא, אבל הוא לא פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

ל-48.

יהודה פרוידינגר:

לא, רמי לוי יבוא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה כבר בשמים.

אמי ארבל:

הוא לא פינוי בינוי אבל.

יהודה פרוידינגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

... הבדל, כשאתה מסתכל מרחוק זה הבדל.

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

... אתה מסתכל מרחוק על מנהטן,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמעותי.

יוחנן וייצמן:

ו-30 ל-50 מעניין אותך?

יהודה פרוידינגר:

תאמין לי, כשאתה הולך למטה,

אליעזר ראוכברגר:

30, 50, בוא,

אמי ארבל:

הנה, אתם רואים, זה 49,

יוחנן וייצמן:

... זה כבר לא משנה לי.

אמי ארבל:

49, 38, 38, 38, 29, 34, זה בית ספר, ו-46.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, איך מחליטים את המספרים, מה זה, מפילים גורל? מה זה, שש בש? מה זה, קזינו? מה זה?

אדיר שוורץ:

אין מספיק קוביות.

אליעזר ראוכברגר:

שמה אמרו 39, 38, וההוא 49. למה לא שניהם 43, סתם לאזן?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא,

אמי ארבל:

אני אגיד לך למה.

יוחנן וייצמן:

יותר יפה ככה.

אמי ארבל:

לא, אני אגיד לך למה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לא 48 ו-40? אני שואל לפי מה מחליטים?

יוחנן וייצמן:

חיילים במסדר זה לא יפה.

אמי ארבל:

אני אגיד לך למה. כי יש פה למעשה יזמים שונים. זה בניין אחד שהוא ...

אליעזר ראוכברגר:

... זה אותו יזם, אני מכיר,

אמי ארבל:

... לא יזם, הנה, זה ...

אליעזר ראוכברגר:

לא שואל על זה, לא שואל, אני שואל על הפינוי בינוי.

אמי ארבל:

זה יזם אחר ש...

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על אלה,

אדיר שוורץ:

אמי,

אמי ארבל:

שלושת אלה זה ... 43.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

אבל בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה ששאלתי, מה זה, ... זה קזינו?

יוחנן וייצמן:

בעין זה יותר יפה.

אליעזר ראוכברגר:

ברולטה, עושים רולטה, מה שיוצא המספר.

אריאל גולן:

מה שהיזם ביקש.

אדיר שוורץ:

תכנית בסמכות המחוזית. ... יש לנו איך להשפיע,

אמי ארבל:

במה?

אדיר שוורץ:

על הצמצום של הטרלול הזה?

אמי ארבל:

זה המכפיל הכלכלי של מה ש...

אדיר שוורץ:

... לא יודע, השמאים,

אמי ארבל:

אבל אני אשאל אותך, נניח שתגיד, במקום 49 זה יהיה 40. מה זה משנה?

אדיר שוורץ:

קצת משנה.

יוחנן וייצמן:

... בירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, אדיר,

יוחנן וייצמן:

זה עוד תשע קומות, לא, לא בגלל זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משמעותי. אדיר, אם אתה מוריד מ-49 ל-15 הבנתי אותך. ... מ-49 ל-42,

אדיר שוורץ:

אבל יש משמעות,

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

יש משמעות פרוגרמטית לתשע קומות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן מענה.

יוחנן וייצמן:

הוא נותן פה בית ספר?

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל לפחות.

דובר:

רק לרדת לחניה ...

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

זה לא הפורום, זה וועדה מחוזית.

יוחנן וייצמן:

אדיר, להגיד לך מילים רעות? אני לא רואה כל כך הרבה אנשים שיקנו את הדירות האלה. אני לא מדבר על ... כרגע בפינוי בינוי, בבניינים של ה-40 קומות,

יהודה פרוידינגר:

יש פה להשכרה?

יוחנן וייצמן:

זה דירות של 40,000 שקל למטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד סיפור, זה עוד סיפור אם זה יקום או לא, דעתי ידועה ואמי חושב כמוני.

אדיר שוורץ:

למה? זה אחלה מקום.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אחלה מקום כן,

דובר:

אבל לא יקנו דירות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין ביקוש לכל כך,

אדיר שוורץ:

אתה חושב שבשלב ההיתר יבנו פחות?

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

לא, לא חושב שבשלב ההיתר יבנו פחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ש ...

דובר:

אולי לא יבנו.

אליעזר ראוכברגר:

אין ביקוש. אתה חושב שכל ... הולך לעלות לירושלים?

אריאל גולן:

לא, אבל בכל העולם רוצים לבוא לירושלים, מיליון אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אלף לא לתלפיות, ובית זה יהיה דירות רפאים,

יהודה פרוידינגר:

כולם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

ובית,

אריאל גולן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

גם כל העולם,

אריאל גולן:

ארנונה מלאה בעולים.

אליעזר ראוכברגר:

גם כל העולם לא,

אריאל גולן:

למה, לייזר? ארנונה מלאה בעולים.

יהודה פרוידינגר:

ר' לייזר, כשיבוא המשיח,

אריאל גולן:

צרפתים, ...

אליעזר ראוכברגר:

אה, בסדר,

יהודה פרוידינגר:

אתה תוכל להגיד, המשיח, תשמע, אני הכנתי לך את כל התשתיות שכל עם ישראל יבוא לירושלים.

יוחנן וייצמן:

אדיר, בשמואל הנביא,

יהודה פרוידינגר:

אתה יודע כמה, כשיצטרכו להביא קרבן פסח,

אדיר שוורץ:

הוועדה,

יהודה פרוידינגר:

כמה ישלמו שכירות על דירה,

אדיר שוורץ:

הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

בעזרת השם יתברך ...

אדיר שוורץ:

הוועדה המחוזית גם בהר הבית תבנה מגדל, אתה יודע את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בעזרת השם יתברך שמו.

יהודה פרוידינגר:

אתה חושב,

יוחנן וייצמן:

בשמואל הנביא,

יהודה פרוידינגר:

תחשוב שבית המקדש,

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו נעשה מגדלים,

יהודה פרוידינגר:

אדיר,

אדיר שוורץ:

נו?

יהודה פרוידינגר:

תחשוב שבית המקדש צריך להיות גבוה,

יוחנן וייצמן:

... זה ייחטף,

יהודה פרוידינגר:

מכל הבתים בירושלים, איזה גובה יצטרכו לעשות אותו.

יוחנן וייצמן:

גם בקריית יובל וגם פה אין כל כך הרבה ... לדירות במחירים האלה.

גבריאל אבזבקיב:

... בעיה.

דובר:

למה?

גבריאל אבזבקיב:

כי מה זה יותר, אז מה, בית המקדש יהיה ... קומות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, וגם בגילה לא.

דובר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

במרכז כן,

יהודה פרוידינגר:

קודם כל,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה,

אילנית מיכאלי:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

... קינג ג'ורג', יפו, יפו ילך, זה כן. רוממה,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

... אבל הוא ירד מלמעלה.

גבריא אל אבזבקייב:

אבל אמרו שזה ירד מלמעלה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל באזורים הפריפריאליים, לא.

גבריא אל אבזבקייב:

אז הוא צריך לעשות ...

אילנית מיכאלי:

נכון.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מסכים איתך, אבל זה לא כל כך הרבה, לא כל כך הרבה. אנחנו מייצרים פה עשרות אלפי יחידות דיור.

אריאל גולן:

בסדר, אבל אם יש לך את הרכבת, צייק צ'יק אתה עף לכל מקום.

יוחנן וייצמן:

באיזה מחירים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

במקום 25, 45. זה לא ילך.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

כן, אז זה לא יהיה כלכלי. השאלה בפינוי בינוי זה הכלכליות, אם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יודע, יש,

אמי ארבל:

יש לו במצב הנכנס 350 יחידות דיור.

אדיר שוורץ:

אני רואה ש-, אני רואה ש-...

יהודה פרוידינגר:

כמה יוצא לו בגובה?

אליעזר ראוכברגר:

רבים, רבים איך קוראים לזה, רבים על הבורג' חליפה.

אדיר שוורץ:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני בדעה שהוא לא ייבנה.

ישראל קלרמן:

?...

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לא ייבנה. אולי עכשיו, כי אנחנו מדברים על להוריד ולהנמיך, אולי.

יהודה פרוידינגר:

רוצה לבנות אותו, לא שם.

אדיר שוורץ:

אני,

יהודה פרוידינגר:

הוא לא מתאים שם, הוא כמו איזה קוץ בעין.

יוחנן וייצמן:

... במקום שלא ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מדברים עכשיו להוריד, לצמצם,

אדיר שוורץ:

על החיובי כן נגיד שזה מתחם שראוי לפינוי בינוי, כן?

יוחנן וייצמן:

ברור.

אדיר שוורץ:

על החיובי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לא 200 מטר מגרש. זה 200 מטר. אתה מבין? רק שתבין, אתה מגיע לקילומטר בגובה,

אריאל גולן:

אה, זה קטן, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אלה למעלה יהיה להם שלג, ואלה למטה יהיה להם חמסין, ...

יהודה פרוידינגר:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

רק פרופורציות.

יהודה פרוידינגר:

איזה שטח?

אריאל גולן:

תראה לי איך עושים את זה,

אמי ארבל:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

זה קילומטר.

אריאל גולן:

תראה לי איך עושים את זה שוב.

אדיר שוורץ:

מה הגובה של מגדלי עזריאלי?

יהודה פרוידינגר:

איזה שטח בית הספר?

אמי ארבל:

פה אתה לוחץ על זה,

יוחנן וייצמן:

אבל מאשרים היום 100 בתל אביב,

אמי ארבל:

ואז ... לפה,

יוחנן וייצמן:

על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

פה המבנים, אתה רואה? שתפו איתי, מבנים עתידיים.

יוחנן וייצמן:

אתה בודק בעזריאלי, תבדוק מה המגדל בעלית.

יהודה פרוידינגר:

אה, המגדל בעלית?

אמי ארבל:

שתפו איתי, מבנים עתידיים.

אדיר שוורץ:

מגדל עזריאלי 187 מטר. זה 200?

אליעזר ראוכברגר:

כן. 200.

אמי ארבל:

זה 200 מטר.

אדיר שוורץ:

לא, לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

הבורג' אל ח'ליפה.

אדיר שוורץ:

החליפה.

אמי ארבל:

כן, 200 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו מדברים עכשיו להוריד אותו ל-140, 150.

יהודה פרוידינגר:

מה, מטר?

אליעזר ראוכברגר:

שירה ... מסכימה 170. נראה מה נעשה.

יהודה פרוידינגר:

בית הספר איזה גודל הוא?

אמי ארבל:

3 דונם, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אתה יודע, אבל עוד פעם, אל תשכח, אדיר, אגב, שמה לא ילך, אדיר, שמה לא ילך,

יהודה פרוידינגר:

אדיר, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

שמה לא ילך 45,

יהודה פרוידינגר:

... את ילדי בית הספר, מה, יצאו החוצה, מה הם יראו?

אליעזר ראוכברגר:

שמה לא ילך 45 למטר, בבורג' אל חליפה.

יוחנן וייצמן:

לא, וודאי שלא.

אליעזר ראוכברגר:

שמה יהיה 80-100 למטר.

יהודה פרוידינגר:

בוא, בחייד, מה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא כמה כיסים עמוקים יש ליזמים.

אלדד רבינוביץ':

קצת חקייני הסיפור הזה של העיגול מרובע, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אם יש להם, אם יש להם כיסים עמוקים משהו אחר. אם אין כיסים עמוקים,

אדיר שוורץ:

... אם כבר אז כבר, שיהיה משולש.

אלדד רבינוביץ':

שיהיה גם משולש. סתם, ...

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, קדימה, חברים. הלאה, 6.

אמי ארבל:

תכנית 6 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

... הבן שלי יצא מעזה.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, ברוך השם, בשעה טובה.

אלדד רבינוביץ':

מי?

אליעזר ראוכברגר:

הבן שלו.

אלדד רבינוביץ':

מאיפה, מעזה?

אליעזר ראוכברגר:

מעזה.

אדיר שוורץ:

מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן? כמה זמן הוא כבר שם? שבעה חודשים?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא חוזר ביום ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

הוא לוחם?

יוחנן וייצמן:

רב.

אדיר שוורץ:

רב?

אלדד רבינוביץ':

רב במדינה לוחמת. זה נקרא לוחם היום.

אמי ארבל:

כן, תומך ...

אלדד רבינוביץ':

לא, לא, יש להם תקן. יש כמה סוגים, יש רבנים שהם לוחמים, שהם בתקן לוחם, ... הרבנים בחטיבות הלוחמות הם בתקן לוחם.

דובר:

אני לא מבין מה זה.

אדיר שוורץ:

... נשק.

יהודה פרוידנינגר:

עכשיו החתן שלי, היום עוד פעם ...

אמי ארבל:

כל הכבוד.

רלי חיים:

מי זה, הבן ...?

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, חברים.

אמי ארבל:

טוב, תכנית 6 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

...

אדיר שוורץ:

ברוך השם, שיזכה.

אליעזר ראוכברגר:

... הוא לא ילד קטן.

אדיר שוורץ:

שהשם ישמור עליו.

יוחנן וייצמן:

אם הוא היה לומד הייתי נהנה יותר, אבל בסדר.

יהודה פרוידנינגר:

היום החתן שלי,

אלדד רבינוביץ':

גם אני אם הייתי לומד הייתי נהנה יותר,

יוחנן וייצמן:

גם אני.

אלדד רבינוביץ':

מה אני אעשה?

יוחנן וייצמן:

אני ... במשפחה, כל האחים שלי רבנים.

יהודה פרוידניגר:

... חתן שהוא ...

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, חברים,

אמי ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי חתונה היום.

אמי ארבל:

תכנית 6 בסדר היום,

אריאל גולן:

של מי, לייזר?

גבריאל אבזבקיב:

אז לרוץ, לרוץ.

אליעזר ראוכברגר:

אחותי מחתנת.

יהודה פרוידניגר:

לי יש אזכרה של השוויגער, אנחנו צריכים ללכת לראות,

אליעזר ראוכברגר:

להבדיל בין חיים לחיים.

יהודה פרוידינגר:

לראות שהיא נשארת שם.

אליעזר ראוכברגר:

להבדיל בין חיים לחיים.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

בשבילך אחד מהימים המאושרים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מכיר את הסיפור עם המדרגות.

יוחנן וייצמן:

הוא אמר שיש לו היום אזכרה של חמותו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מכיר את הזה עם המדרגות? אה, אחד חמותו נפטרה, הזמין את החברא קדישא, קומה שלישית. טוב, לוקחים את המיטה יורדים. בקומה הראשונה הם עוברים, נדפק בגדר, הופ, מתעוררת. טוב, מחזירים אותה. עובר שנתיים, שוב פעם זה, איך שהם מתחילים לרדת, תיזהרו במדרגות.

(צוחקים)

אמי ארבל:

... חוזר הביתה, כולו שרוט, קרוע וזה, אומרים לו, מה קרה, איפה היית? הוא אומר, בלוויה של חמותי. ... ומה? היא התנגדה.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, חברים.

תיק 926105

אמי ארבל:

תכנית 6 בסדר היום, תכנית 926105, תכנית בסמכות מחוזית, דיון בהתנגדויות, רחוב יוסי בן יעוזר 22. זה תכנית שלמעשה,

אדיר שוורץ:

זה שוב עדי כאן?

אמי ארבל:

זה שוב עדי.

אדיר שוורץ:

מה יהיה?

דובר:

כן.

אמי ארבל:

יש פה תכנית שלמעשה מציעה את זה. אני רק מזכיר, בתכנית המאושרת, בתכנית המאושרת היה פה שני בניינים של קומה מסחרית ומעל זה שני בניינים של שבע קומות. תכנית מאושרת, אפשר מכוחה להוציא היתרי בנייה. והם באו ואמרו שהם רוצים לעשות תכנית שבעצם רוצה להציע מגדל במקום שני בניינים, והייתה הסכמה גם שלנו שתמורת תמורה ציבורית למעשה אז יהיה אפשר לתת יותר זכויות בנייה, וזה תוצאה של זכויות הבנייה העודפות.

יוחנן וייצמן:

כמה קומות?

אמי ארבל:

הבניין הנמוך זה למעשה בניין שמעל קומת המסחר,

יוחנן וייצמן:

שלנו.

אמי ארבל:

זה הדמיה אבל זה שש קומות שעבור מתנ"ס, זה 2,500 מטר,

דובר:

יפה.

אמי ארבל:

שמעבר לזה הוא אמור לתת בקומת הקרקע של המגדל,

אדיר שוורץ:

... מינהל קהילתי ...

אמי ארבל:

מעונות יום. עכשיו, התכנית הופקדה ולמעשה הוגשו פה,

אדיר שוורץ:

כמה קומות המגדל?

אמי ארבל:

המגדל, תיכף אני אגיד לך.

יוחנן וייצמן:

25, 27.

אדיר שוורץ:

אני זוכר שהגבהנו את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מפתיע אותך.

אדיר שוורץ:

לא הגבהנו את זה פה? הגבהנו את זה לגובה של האחים חסיד ליד.

אמי ארבל:

לא, לא הגבהנו לאחים חסיד, אבל,

אדיר שוורץ:

אני ממש זוכר את הדיון הזה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה פחות מהאחים חסיד.

אדיר שוורץ:

לא האחים חסיד בתלפיות, הבניין הזה שרואים אותו מאחורה שם, שהוא גם שלו.

אמי ארבל:

עוד שניה נגיד את הכמה קומות.

יהודה פרוידינגר:

19 קומות מעל קומת מסחר.

אמי ארבל:

19 קומות?

אדיר שוורץ:

אוקי, זה מה שהגבנו.

יוחנן וייצמן:

אז אתה צדקת.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת 20 ביחד.

אדיר שוורץ:

אני זוכר את הדיון היטב, היה לי פה וויכוח עם אלישע ארוך על זה, על ה... מאחורה,

יוחנן וייצמן:

אמי, רק שאלה ...

אדיר שוורץ:

שצריך להשוות אותו.

אמי ארבל:

רגע, אני רק אגיד לפני זה.

יהודה פרוידינגר:

... חניה?

אמי ארבל:

אנחנו נמצאים כרגע בהתנגדויות, כמו שאמרתי, יש פה למעשה תשע התנגדויות, חלקן חתומות. יש פה התנגדויות של המינהל הקהילתי דרום שהוא מדבר על חריגה מתכנית האב והתועלות הציבוריות והוא למעשה, הייתה פה טענה לגבי המטלות הקודמות. בתכנית הקודמת הייתה מטלה לפתח את השצ"פ הסמוך, אבל העירייה החליטה באיזושהו שלב שהיות והוא לא מתקדם ולא בונה ולא מוציא היתרי בנייה אז העירייה פיתחה אותו כבר, מי שמכיר. אני חייב להגיד שאני לא אוהב את הפיתוח שם, עם כל קירות התמך שיש, אבל זה סיפור אחר.

יהודה פרוידינגר:

זה מה יש.

אמי ארבל:

כן.

אריאל גולן:

מה זה הממשק ... בית כנסת, מה זה הממשק הזה?

אמי ארבל:

זהו, יש פה בית כנסת, אני אראה אחרי זה ב-GIS, יש מאחורה בית כנסת,

אדיר שוורץ:

בעלייה מאחורה.

אמי ארבל:

בית כנסת קיים שמה ונמצא בחלק האחורי והוא בעצם מתנגד לתכנית, לקרבה, לגובה, לכניסה לחניה שנמצאת משמה. זה מצב די נתון סך הכל,

אריאל גולן:

מה, השאלה ... שהוא ייפגע בית הכנסת, או שהוא לא,

אמי ארבל:

אנחנו לא חושבים שהוא יפגע, לצורך העניין. זה גם לא שונה מהתכנית הקודמת מהבחינה הזאת.

אדיר שוורץ:

הנה, הנה, זה שם.

אמי ארבל:

איפה? פה, כן.

אדיר שוורץ:

היה איזה עניין עם ההיתר שם,

אמי ארבל:

זה בית הכנסת, זה. כן, החלק הזה בבית הכנסת הוא לא חוקי וחלק אפילו פולש לתוך המגרש של, זה המגרש שלשמאל לצורך העניין. זה בית הכנסת. גם היום, כמו שאתם רואים, הכל מסביב זה כניסה לחניה. התכנית למעשה מציעה את הכניסה לחניה מכאן ומקרה פה את כל זה כדי שכל החניה התפעולית תהיה בתוך הבניין מאחורה כמו שצריך להיות. אנחנו לא חשבנו שנכון לקבל. זה השצ"פ שליד. כן דבר מהותי שאנחנו חשבנו ש-, וגם כתבנו לקבל, זה גם עלה ... בשאר ההתנגדויות, סליחה, אמרנו המינהל הקהילתי, ...

יוחנן וייצמן:

כן, ... קירות התמך כבר אז, אתה לא בסדר.

אמי ארבל:

מה זה?

אריאל גולן:

בית כנסת, רגע, שניה.

יוחנן וייצמן:

בתצ"א כבר רואים את מה שאתה לא אוהב.

אמי ארבל:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

באמצע עבודות.

אמי ארבל:

הם סיימו את הפיתוח כבר שם,

יוחנן וייצמן:

לא, ראיתי.

אמי ארבל:

כן. לא אוהב את זה, אבל לא משנה.

אדיר שוורץ:

מה, השצי"פ שיש,

אמי ארבל:

יש דיירים, יש דיירים בסביבה של הפרויקט שמתנגדים לעניין של חריגה בגובה, מיקום שטחי הציבור, ... בפרויקטים סמוכים, עומס על הרחובות בתכניות קודמות שאישרו, והנושא העיקרי שגם אנחנו חשבנו, יש עוד אחד, עו"ד ידידיה וולף שגם כן מדבר על סך הכל דברים דומים.

אריאל גולן:

... צריכים להרוס את החלק הזה שיוצא מבית הכנסת?

אמי ארבל:

הם הורסים את זה. כן, לא, רוב השטח מסומן, בתוך בית הכנסת יש חריגה אחת קטנה שפולשת למגרש שאת זה צריך להרוס, אין ברירה. זה מרפסת רק, אבל הטענה העיקרית שאנחנו גם קיבלנו בעניין הזה ונגיד, ... שדיבר איתי גם העורך דין, יש פה שאלה של שלביות הביצוע למעשה. כרגע התכנית למעשה לא קובעת בשלביות הביצוע שמתנ"ס ייבנה.

יוחנן וייצמן:

הם צריכים לבנות לנו את המתנ"ס גם?

אמי ארבל:

הם לא צריכים כי התכנית לא קובעת מי צריך, אבל אני אומר, ההצדקה לתכנית,

אילנית מיכאלי:

צריך לדבר על,

אמי ארבל:

ההצדקה לתכנית תוספת זכויות הבנייה והגובה זה הנושא הזה של,

יוחנן וייצמן:

זה יהיה בתוך השלכיות.

אמי ארבל:

ואם זה לא בשלכיות הביצוע כרגע אני חושב שאנחנו מפספסים, לכן כבר כן ביקשנו לקבוע את זה בשלכיות הביצוע. אני לא יכול לקבוע בתכנית מי יבנה את זה כמובן כי אסור לקבוע, אבל אנחנו בשלכיות הביצוע כן רוצים לכתוב,

יוחנן וייצמן:

הם לא יקבלו טופס 4 לפני ש-,

אמי ארבל:

נכון. עכשיו, זה מה שכתוב בהמלצה שלנו. אני חייב להגיד שעורך דין שמייצג אותו דיבר איתי אתמול בערב, הוא עורך דין חדש שנכנס, הוא לא הכיר את התיק כל כך. והוא שאל שאלה שאני מודה שאנחנו לא חשבנו עליה, שאני מעלה את זה פה לדיון. הוא בעצם אמר, תראו, יש פה היום תכנית מאושרת שלמעשה מקנה אפשרות לבנות פרויקט של אמנם מסחר ושתי קומות, ולקבוע כתנאי של כל הזכויות, זאת אומרת, אמנם זה בניין אחד, אבל לקבוע שתנאי לכל, להוצאת היתר וטופס 4 של כל הבניין זה בניית המתנ"ס זה קצת לכאורה לא הוגן, הוא אמר.

יוחנן וייצמן:

כן?

אמי ארבל:

ועלתה איזושהי הצעה שאני חושב שאני יכול לחיות איתה,

יוחנן וייצמן:

?...

אמי ארבל:

לא, זה חס וחלילה. כן לאפשר להוציא היתר בנייה בשלב, נקרא לזה לשלב הראשון שמאפשר להוציא רק את זכויות הבנייה המאושרות היום מתוך המגדל, נניח שזה לא יודע מה, 15 קומות או מה שלא

יהיה. זה לא להתנות בבנייה של המתנ"ס, ולהתנות את המתנ"ס ביתר הזכויות החדשות שהתכנית מציעה. זה כאילו משהו שעלה בשיחה.

יוחנן וייצמן:

זה רעיון מעניין, אבל איך אתה עושה את זה בשלביות, זאת אומרת, בוא,

אמי ארבל:

אז אני,

יוחנן וייצמן:

איך תוציא היתרים?

אלדד רבינוביץ':

... בהינף אחד,

אמי ארבל:

אז אני גם שאלתי אותו, מה זאת אומרת, תוציא היתר בנייה לבניין אחד ואז לא תבנה את השאר ואז תוסיף עליו קומות? הוא אומר, אני לא יודע, זה אפשרות, אבל אני, אני,

דובר:

בהינף אחד.

אריאל גולן:

עד שמתחילים לבנות, עד ש...

אמי ארבל:

ברור שבניין,

יוחנן וייצמן:

הוא חושב שככה הוא יסתדר יותר טוב עם הבנק?

אמי ארבל:

... בהינף אחד. אני לא יודע. אני,

יוחנן וייצמן:

זה יקל עליו עם הבנק? לא אכפת לי לעזור לו.

אמי ארבל:

אני חושב שיש בזה היגיון מסוים, אני חייב להגיד, כי אני אומר, עוד פעם, יש פה תכנית מאושרת שמאפשרת היום להוציא, לכאורה, אם התכנית גדלה ברור שהתכנית שתאושר מבטלת את הקודמת,

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

אבל היום אפשר לבנות בניין אחד של שבע קומות פה ושבע קומות פה. הוא אומר, לפחות את זכויות הבנייה שיש לי, נניח סתם אני אומר, זה חצי, לקחת את זה, לשים מעל זה, לפחות את זה שאני אוכל לבנות,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל גם אז הוא היה צריך לפתח לנו את השצ"פ, בוא נזכור שגם שמה היה לו איזה משימה,

אמי ארבל:

נכון, אז יש לו פה מעונות יום בקומת הקרקע של 450 מטר,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, זה תואם לשצ"פ אתה אומר.

אמי ארבל:

היה לו גם מטלה של חניון ציבורי של 2000 מטר בתכנית הקודמת. זה נושא שעלה אתמול, אני מודה שאני, כאילו, אני מצד אחד מבין את מה שהוא אומר, מצד שני זה קצת בעייתי כי באמת זה בניין אחד שנבנה בהינף אחד,

יוחנן וייצמן:

איך הוא יעשה את זה?

יהודה פרוידינגר:

אתה תגיד,

אמי ארבל:

כן?

יהודה פרוידנגר:

אנחנו נאשר לו בתנאי שאת ההפרשות לציבור הוא ייתן במלואם גם בקטע הראשון ואז זה ידרבן אותו להמשיך.

אמי ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מה שהוא רוצה.

אמי ארבל:

אין לזה משמעות.

אדיר שוורץ:

למה לא לעשות שלביות ביצוע רגיל?

אמי ארבל:

כי זה ברור שזה לא יקרה.

אדיר שוורץ:

למה לא לעשות,

אמי ארבל:

... אני אומר, אני שם דברים על השולחן. זה מה שכתבנו, ואנחנו חשבנו שצריך ... הוא העלה שאלה, הועלתה שאלה לגבי זכויות הבנייה המאושרות שלכאורה,

אדיר שוורץ:

אני לא, אני בעד לעשות מה שאתם אמרתם,

אמי ארבל:

אנחנו,

אדיר שוורץ:

תנאי לטופס 4, רגיל,

אמי ארבל:

אין ספק שגם בדיונים בוועדה המחוזית וגם פה, ההצדקה לעלות בגובה זה גם טענה לתשובות להתנגדויות, זה התוספת המשמעותית לצרכי ציבור, שצריך פה את שלוחת המתנ"ס הזאת, זה מאד משמעותי.

אדיר שוורץ:

לא רואה שום סיבה לחרוג מזה.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל מצד שני, בוא נגיד שחסר לו שש קומות,

אמי ארבל:

זה יותר משש.

יוחנן וייצמן:

הוא יבנה 14 ואתה אומר שיש לו 20. אז בוא נגיד שהוא בנה,

אמי ארבל:

אני הייתי, אני לא,

יוחנן וייצמן:

אני היזם, אני רוצה לראות רע,

אמי ארבל:

אני רגע בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לעשות איתך סימולציה.

אמי ארבל:

אני רגע בהתנגדויות שיש 26, בוא נבדוק, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני גם חשבתי 26, ואתם אמרתם 20.

אמי ארבל:

לא, מישוהו אמר פה, לא אני, אבל אפשר לבדוק את זה, שניה.

אדיר שוורץ:

... זוכר את הדיון הזה כאן, לא יודע מה המחוזית.

יוחנן וייצמן:

אה. תיכנס לטבלה.

אמי ארבל:

כן, אני נכנס למסמכים, שניה.

יוחנן וייצמן:

טוב ש-, אני רוצה מהמסמכים גם עוד דבר, אני רוצה לראות ...

אליעזר ראובברגר:

אבל מי יבנה לנו את זה?

יוחנן וייצמן:

דקה, אז ההצעה שלו היא הצעה מעניינת. הוא אומר, תן לי לבנות 14 קומות ואל תחייב אותי כלום.
את שאר הקומות אל תיתן לי היתר אם אני לא עושה לך את ה-,

אמי ארבל:

את התנאי תתנה כתנאי לתוספת.

אליעזר ראובברגר:

מה, כאילו שלביות?

יוחנן וייצמן:

מה זה טוב לו, כנראה רק ... עם הבנק,

יהודה פרוידינגר:

את השלביות או את ה-,

יוחנן וייצמן:

אין פה שום דבר אחר.

יהודה פרוידינגר:

... ציבור?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל איך אני מבטיח את זה שהוא בונה?

אמי ארבל:

לא, ... הוא בונה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא קודם יבנה את זה ואז יוכל לבנות את זה, או במקביל.

יהודה פרוידינגר:

אבל חלק מההפרשות הם ב-14 קומות, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, כן, 440 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה, אבל זה כבר קודם.

אמי ארבל:

לא, לא, זה חדש, בתכנית יש פה גם 440 בקומת קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בנוסף?

אריאל גולן:

את זה הוא בונה אבל.

יוחנן וייצמן:

זה הוא מוכן,

אריאל גולן:

את זה הוא בונה אבל בהיתר עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, מה, זה 14.

יוחנן וייצמן:

אדיר, אני, אדיר,

אדיר שוורץ:

אני לא מבין איך בשיטה הזאת אפשר לדעת מה תקבל בסוף.

אמי ארבל:

זה 24,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא יודע מה הוא מקבל.

אליעזר ראוכברגר:

אם אני עושה שלביות?

יוחנן וייצמן:

הוא לא יבנה שמונה קומות בשביל לא ...

אליעזר ראוכברגר:

אם אני עושה,

אמי ארבל:

זה 26 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אם אני עושה שלביות,

יוחנן וייצמן:

26.

אליעזר ראוכברגר:

בטח שאני יודע.

יוחנן וייצמן:

את ה-12 קומות ...

אמי ארבל:

... יש כניסה,

יוחנן וייצמן:

ניכנס לראש של יום. אתה בונה 12 קומות בשביל לבנות שש לעירייה, בקומבינציה של פחות משליש?
בוא, ... בגסות. אז מה, הוא יעשה את זה, זה ברור שהוא יעשה את זה. רק מה? הוא אומר, אני לא
יכול ...

אליעזר ראוכברגר:

אגב, זה גם עדיף לנו. עדיף לנו.

יוחנן וייצמן:

אני לא יכול לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא כל כך מהר בונים.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא בונה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, אני אומר, אדיר, בגדול.

אדיר שוורץ:

אבל לא עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

עד שיש הרשאות, עד שיש כסף,

אדיר שוורץ:

אבל למה לא עדיף לך,

אליעזר ראוכברגר:

ועד שיש זה,

אדיר שוורץ:

למה לא עדיף לך ללכת לשיטה הרגילה, טופס 4,

אמי ארבל:

הכל.

אדיר שוורץ:

בתנאי שיבנה את הכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי לעשות עוד שלייקס?

יהודה פרוידינגר:

הוא יצליח לאכלס?

אמי ארבל:

לא, זה לא עוד שלייקס, לא,

אדיר שוורץ:

זה לא שלייקס.

אריאל גולן:

הנה השלייקס.

אליעזר ראוכברגר:

זה כן שלייקס.

אדיר שוורץ:

... שלייקס, ... חזק.

אמי ארבל:

לא, הוא אומר, אני יש לי היום מאושר פה היום 5,000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

... את ה-5,000 האלה ... שזה יהיה בלי תנאי, בלי תנאי של המתנ"ס.

יוחנן וייצמן:

רק ה-440 מטר מעונות.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

אמי ארבל:

זה לא שלייקס.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על התוספת שאני רוצה שבשלב, בשבילה הוא יבנה את הציבורית.

אמי ארבל:

אז זה כן, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

אמי ארבל:

אבל זה לא עוד שלייקס, אתה מתיר לו לבנות לא את כל הבניין בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

יוחנן וייצמן:

הוא יעשה את זה בשלב ההיתר. הוא לא ימכור דירות בצורה הזאת.

יהודה פרוידינגר:

איך הוא,

יוחנן וייצמן:

הוא, מה שהוא רוצה זה לקבל דוח אפס לבנק טוב.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אני מודה שזה לא כל כך ...

גבריאל אבזבקייב:

בשלביות.

אמי ארבל:

הוא יבנה 15 קומות,

יוחנן וייצמן:

... הוא ימכור דירות ואחרי זה יתחיל לבנות.

דובר:

מי זה היזם?

אליעזר ראוכברגר:

... וועדה מחוזית כמו אז שהיא רצתה להוריד לנו גני ילדים, ...

אדיר שוורץ:

אני לא מבין למה לבוא לקראתו.

אמי ארבל:

למה היא הורידה גני ילדים?

אדיר שוורץ:

זה מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

כי יש ליד מגרש חוס, תבנו אותם שם. נו, לך תדבר איתם.

דובר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

איזה וויכוח היה לי איתם.

אדיר שוורץ:

מה?

יהודה פרוידינגר:

מה, על הפרויקט הזה?

אליעזר ראוכברגר:

... לא פה. ... אתה היית, לא?

אריאל גולן:

באיזה פרויקט?

יהודה פרוידינגר:

בפרויקט הזה?

אמי ארבל:

מה, בטור סיני?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אדיר שוורץ:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ב ...

אמי ארבל:

... היה,

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

אמי ארבל:

דוחסת שמה בית ספר. יש שטח חום ענק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תעשו שמה, תעשו, תעשו, כן. כאילו השטח חום אין לנו עליו פרוגרמה ואין עליו תכנית ואין צרכים לשכונה. אבל בסדר, בוא, זה, הוועדה המחוזית היא לא הנושא כאן.

אמי ארבל:

אז יש מעבר ל-, מעבר לבניין של המתנ"ס שהוא עושה, יש בקומת קרקע, מעל המסחר יש מעונות יום עם חצרות שזה ... בכל מקרה,

אדיר שוורץ:

במגדל השמאלי?

אמי ארבל:

בקומת קרקע של המגדל, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה על 14.

אמי ארבל:

זה, אם מחליטים אז זה בכל מקרה בשלב הראשון, כן. זה פה, גני ילדים וחצר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לפי דרישה של מדיניות תכנון?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

אנחנו, שלא יהיה ספק, אנחנו מאד רוצים שהמתנ"ס ייבנה והוא חשוב לשכונה,

יוחנן וייצמן:

ברור, לדעתי הוא ייבנה.

אריאל גולן:

... שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא מתווכח על זה.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? בוא נוריד לו עוד שתי קומות ונעשה את זה שם. ... אני הולך עם ההצעה שלו, לא, אני, אם אדיר, אם אני מצליח לשכנע את אדיר אז אני,

אריאל גולן:

אדיר, למה אתה מתנגד?

אדיר שוורץ:

לא, אני פשוט אומר, תעשה רגיל,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה להיות בטוח שיש את זה.

אדיר שוורץ:

אני רוצה להיות בטוח שיהיה מתנ"ס אז אני אומר, תעשה רגיל, יהיה תנאי לטופס 4 ויהיה מתנ"ס.

אריאל גולן:

אבל אין לו, אבל יש לו את זה כבר היום.

אדיר שוורץ:

מה?

אריאל גולן:

יש לו כבר היום את ה-12 קומות.

יוחנן וייצמן:

אמי, מה קורה ב...?

אמי ארבל:

ברגע שהתכנית הזאתי מאושרת התכנית הקודמת בטלה, אין לו יותר,

אדיר שוורץ:

זה תב"ע חדשה, אין לו היום.

אריאל גולן:

אני אומר,

אמי ארבל:

... מאושרות,

אריאל גולן:

בסדר, בסדר,

אדיר שוורץ:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה לו הכוונה, לא יהיה לו.

אמי ארבל:

תראה,

אדיר שוורץ:

אני,

אמי ארבל:

החשש, החשש,

אדיר שוורץ:

אני מעדיף שמה מגדל של 12 קומות ולא מתנ"ס. אני מעדיף את התכנית היום ואיך שהיא.

יוחנן וייצמן:

אתה מעד-, נכון.

אמי ארבל:

בניין של שבע קומות.

אדיר שוורץ:

אני מעדיף את התכנית של היום איך שהיא, אבל מרגע שזה כבר לא התכנית איך שהיא והצדקנו פה בדיון שאני זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז אין לך מתנ"ס.

אדיר שוורץ:

את העלייה לגובה בזה שיש מתנ"ס,

אמי ארבל:

נכון.

אדיר שוורץ:

ועכשיו הוא עושה, אולי לא יהיה מתנ"ס, אולי זה, ואם באמצע יעצרו את הבנייה או לא,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאמרנו שמסכימים לעלות זה בשביל שיהיה מתנ"ס.

אדיר שוורץ:

... יהיה כמו בכל מקום אחר, שים את הטופס 4 כ-, שים את זה כתנאי לתכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לעשות, טופס 4 לא ... דרך אגב,

אמי ארבל:

היתרון, היתרון,

אדיר שוורץ:

מה שהוא מציע זה לא החמרה, זה הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אתה לא,

אמי ארבל:

הקלה.

אדיר שוורץ:

זה יהיה הקלה, לא החמרה.

אליעזר ראוכברגר:

ראית את המכתב, אני כתבתי להם שאני לא ... בעסק, שלא, שלחו אליי מכתבים, כי אני שמה לא דן, אבל ראית, זה בדיוק אותו אירוע.

אמי ארבל:

רשות השידור.

אליעזר ראוכברגר:

רשות השידור. זה בדיוק אותו אירוע,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

... עשינו תנאים לטופס 4, ... אתם לא עשיתם, אתם לא זה, תעופו מפה, תנו לי את זה בלי כל ההפרשות הציבוריות.

אריאל גולן:

... אתה ...?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דן בזה בגלל שאני לא, זה יוחנן, אתה היית יושב ראש. כן? יוחנן יושב ראש, אני פסלתי את עצמי.

אדיר שוורץ:

... בוועדת משנה?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה. כאן. היה כבר כמה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא זוכר שאהרליה בא לפה?

אריאל גולן:

דחינו את זה אבל, לא?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אז עכשיו ... את הדחייה.

אמי ארבל:

לא, זה ירד מסדר היום, ירד מסדר היום.

צחי ברים:

אבל עדיין, עדיין,

יוחנן וייצמן:

ירד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכוונה דחינו, זאת אומרת, דחינו את הבקשה.

אמי ארבל:

לא התקבלה החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

לא התקבלה החלטה. עכשיו הם באים ותוקפים את זה, תן לי ... , ונזרוק את המבני ציבור לכל הרוחות.

אדיר שוורץ:

אני, אני, אמי, אתה חושב שצריך להקל אותו?

אריאל גולן:

אבל פה זה היזם צריך לבנות את המתנ"ס.

אמי ארבל:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אמרתי, זה אותו רעיון, לכן אמרתי, זה אותו רעיון.

אמי ארבל:

אני מבין את הלוגיקה של מה ש...

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מחייבים, ובסוף אחר כך,

אמי ארבל:

הסכנה ... בזה,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך פתאום מקבלים מגורים,

אריאל גולן:

איפה הסכנה?

אליעזר ראוכברגר:

ואת צרכי הציבור לא מקבלים.

אמי ארבל:

... אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

זה לא עניין של סכנה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

כאילו, הסיכון בזה, לא סכנה,

אליעזר ראוכברגר:

... בסדר.

אמי ארבל:

שהוא יבנה את השלב הראשון של זכויות הבנייה, ש ... את המסחר ומגדל, נניח, לא יודע, 15 קומות וזהו, ואז העירייה, העירייה כן יהיה לה את המקום לבנות את המתנ"ס אבל היא תצטרך לעשות את זה לבד. ואם הוא ירצה לקבל את הקומות הנוספות אז הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ...

אמי ארבל:

יצטרך להיבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דנתי בזה, אני פסלתי את עצמי.

דובר:

זה היה קדנציה קודמת.

אדיר שוורץ:

אתה לא מבין את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

אני פסלתי את עצמי.

אדיר שוורץ:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

אדיר שוורץ:

אתה מבין את הסיכון, את מה שהוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה, מה?

יוחנן וייצמן:

אני לא ... אני חושב שצריכים ללכת לקראת היזמים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני, זה חלק מ...

יוחנן וייצמן:

במקרה שזה לא מפריע ל... אבל,

אליעזר ראוכברגר:

... הבניינים שלי, אני פסלתי את עצמי.

אלדד רבינוביץ':

אמי, זה מטלה ציבורית?

יוחנן וייצמן:

מה שאתם מחליטים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה שואל אותי?

יוחנן וייצמן:

אני לא מתעקש.

אמי ארבל:

אין דבר כזה מטלות ציבוריות.

אליעזר ראוכברגר:

זה המצב.

אמי ארבל:

אין דבר כזה.

אילנית מיכאלי:

היום כבר לא מאפשרים,

אמי ארבל:

אין מושג כזה. יש פרוגרמה ציבורית ויש שלביות ביצוע.

אילנית מיכאלי:

הוועדה המחוזית מסרבת.

אמי ארבל:

ולכן הנושא שהיום הוא, לא, זה, יש,

יוחנן וייצמן:

חוק.

אמי ארבל:

פסקי דין.

אילנית מיכאלי:

לא,

אמי ארבל:

אני אומר, המשמעות, המשמעות שאתה יכול לקבוע כן שלביות ביצוע, ואתה לא אומר מי יבנה או מי ישלם על זה, אתה אומר שאני מבחינתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

המגדל הזה, התנאי זה המתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, זה הכי טוב.

אדיר שוורץ:

לכן אני אומר לא להקל.

אלדד רבינוביץ':

... אתה רוצה תבנה, ... במקום לעשות ...

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד. אני איתך. אני אומר, גם אמי איתנו.

אילנית מיכאלי:

תנאי לתעודת,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר גם כן.

אילנית מיכאלי:

תנאי לתעודת גמר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, זה המתנ"ס. נקודה. יש תושבים, צריכים לקבל שירות.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידנינגר:

אילנית, למה כל השנים עשינו מטלה ...?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח.

אילנית מיכאלי:

כי הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

... שלביות ביצוע.

אילנית מיכאלי:

... לפני לדעתי המון שנים, כמעט אולי עשר שנים, בעקבות ...

אליעזר ראוכברגר:

אגב, לא טופס 4, תנאי להיתר.

אילנית מיכאלי:

קיבלה החלטה מסודרת שהיא לא ...

יוחנן וייצמן:

היתר בהיתר, טופס 4 בטופס 4.

אליעזר ראוכברגר:

כן. בדיוק. היתר פה, היתר פה, טופס 4 פה, טופס 4 פה. הקבלה. הקבלה, עם ק'.

דובר:

יאללה.

אלדד רבינוביץ':

מה, עוד פעם?

יוחנן וייצמן:

אמי, עוד שאלה. אנחנו בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמי?

יוחנן וייצמן:

דקה, כן. עוד שאלה ...

אמי ארבל:

מה, שמה? ... כן את ההצעה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

לעשות הקבלה. היתר היתר, טופס 4 טופס 4.

אמי ארבל:

אז לא לאפשר את השלכיות ביצוע.

אדיר שוורץ:

לא לאפשר, לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

אמי ארבל:

אז זה ההצעה שיש היום בפני הוועדה.

יוחנן וייצמן:

זה כמו ההצעה,

אדיר שוורץ:

מה שהיה קודם, כן.

אמי ארבל:

זה ההמלצה שיש לוועדה.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, בסדר. אמי, עוד שאלה. אנחנו בוועדה המקומית ביקשנו שיהיה מרפסות סוכה. אתה יכול להראות לי אותם?

אמי ארבל:

את המרפסות סוכה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רואה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא מצליח לראות.

(צוחקים)

אמי ארבל:

השאלה מה כתוב בתכנית, בתקנון, זה לא עניין של אני רואה או לא רואה.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה כתוב.

אמי ארבל:

בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

כי אם לא, אני רוצה למשוך את החתימה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

למה, הצטרפנו כאן?

אמי ארבל:

למה יש לך חתימה בעצם?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, ...

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הצטרפנו.

אמי ארבל:

יש ...

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע?

אמי ארבל:

אפשר לבדוק, אבל,

יוחנן וייצמן:

הסתכלתי, 2.2.2022.

אליעזר ראוכברגר:

אה, כן?

יהודה פרוידינגר:

למה הצטרפנו, ... משהו?

יוחנן וייצמן:

לא זוכר.

אדיר שוורץ:

ההצטרפות שלנו היא מאד מאד בעייתית כי היא מונעת,

יהודה פרוידינגר:

כניסה לחניה משהו.

אדיר שוורץ:

היא מונעת,

יהודה פרוידינגר:

מה אתה מפחד, שהמתנ"ס יהיה פתוח בשבת?

יוחנן וייצמן:

לא.

אדיר שוורץ:

היא מונעת מאיתנו לשבת,

יהודה פרוידינגר:

ממה אתה מפחד?

יוחנן וייצמן:

מרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

... מרפסות סוכה.

יהודה פרוידינגר:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

... למתנ"ס.

צחי ברים:

עבר נושא, עבר נושא.

אדיר שוורץ:

אה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

אני לא יכול לשבת בוועדת משנה להתחדשות עירונית במחוזית,

דובר:

לכן אתה עומד?

אדיר שוורץ:

בגלל שהיה תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צחי בריס:

לכן אתה עומד עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

לא בהפקדה,

אדיר שוורץ:

בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

רק בהתנגדויות.

אדיר שוורץ:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בהפקדה.

אמי ארבל:

... חילופי הקרקע המוצעים, ...

אדיר שוורץ:

בהתנגדויות, כן.

ישראל קלרמן:

לא בגלל זה, בהתנגדויות אתה לא יכול לשבת ...

אדיר שוורץ:

... בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, בהתנגדויות ...

ישראל קלרמן:

לא בגלל זה,

אדיר שוורץ:

בדיון בהתנגדויות בוועדת משנה.

ישראל קלרמן:

גם כשאנחנו לא מצטרפים לא נותנים לנו להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, בהתחדשות הוא אומר שכן, שהחוק,

אליעזר ראוכברגר:

בהתחדשות זה שונה מוועדת התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתחדשות אתה יכול להשתתף.

ישראל קלרמן:

גם בהתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי זה וועדת התחדשות.

אדיר שורץ:

להתחדשות אבל בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

אדיר שורץ:

להתחדשות בהפקדה אתה יכול.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, הוא אומר שלא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא.

אדיר שורץ:

שמה?

יוחנן וייצמן:

הוא אומר, לייזר אומר שבהתחדשות בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתחדשות בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

תכנית שאנחנו לא ... שלה,

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו לא שותפים להגשה אנחנו יכולים להשתתף.

אדיר שורץ:

יכולים, בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה השבוע,

אדיר שוורץ:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

שהם בדקו אם הצטרפנו ואמרו שלא והיינו,

אדיר שוורץ:

והם ניסו להוציא אותנו ואמרתי להם לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

אבל זה בעייתי בתכניות כמו היום שעולה התכנית,

אמי ארבל:

רוב התכניות של התחדשות עירונית כוללות,

אדיר שוורץ:

בטשרניחובסקי שאני לא יכול לשבת שם למרות שזה נוגע ...

אמי ארבל:

אבל רוב התכניות כוללות שטחים עירוניים ומבצעים חילופי קרקע, נו, מה לעשות? זה תכנון יותר נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה,

אדיר שוורץ:

היום בטשרניחובסקי זה לא הצטרפות, זה,

יהודה פרוידינגר:

למה?

אדיר שוורץ:

תכנית שאנחנו מגישים שלה, זה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר.

יהודה פרוידינגר:

למה אסור לך?

אדיר שוורץ:

כי ...

יהודה פרוידינגר:

כי אתה מגיש.

אמי ארבל:

...

אדיר שוורץ:

ניגוד עניינים, אני ערייה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול גם להגיש וגם לדון בזה.

דובר:

נכון.

אדיר שוורץ:

זאת בעיה גדולה, טשרניחובסקי פנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוועדת התנגדויות זה ...

אדיר שוורץ:

פנו אליי מאות תושבים על העניין, בשם מאות תושבים על העניין,

אריאל גולן:

אלדד רבינוביץ' אמר שהוא קיבל חוות דעת מאלי מלכה,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

למה מי שדירקטור בהארלי יכול ,

אריאל גולן:

הוא אמר לי שהוא קיבל חוות דעת מאלי מלכה,

יהודה פרוידינגר:

אדיר,

אריאל גולן:

שמי שהגיש התנגדות,

אמי ארבל:

אין שום סעיף בתכנית שמדבר על מרפסות, למעט סעיף ...

אריאל גולן:

חבר מועצה שהגיש התנגדות יכול להיות בדיון ...

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

אז אני בתיק של ...

אליעזר ראוכברגר:

אני מכותב לכל ההתכתבויות האלה, אני רואה את זה. לא בדיוק, אבל הוא עושה את שלו, זה בסדר.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

סעיף 2.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

נראה, הסעיפים שיש על מרפסות זה מה שאני מראה פה. ...

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת, שמה? שדירקטור בהארלי מה הבעיה שלו?

אדיר שוורץ:

זה לא מחוק ניגודי עניינים של נבחר ציבור.

אילנית מיכאלי:

אתה שומע?

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, מה הבעיה? מה הוא שאל על מי ש ... דירקטור בהארלי?

יהודה פרוידינגר:

... להשתתף בדיונים של ...

אדיר שוורץ:

יהודה עושה פלפולים.

אמי ארבל:

אין מניעה ואין גם חיוב.

אליעזר ראוכברגר:

תשאל למה קשור לדיון בהארלי, איך אתה משתתף בדיון שאתה מגיש?

אילנית מיכאלי:

לפחות לחברים, אז הוא אמר, אני עושה ...

אלדד רבינוביץ':

אנחנו היום יושבים בוועדת התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, גם מי שחבר במוריה. זה כבר מזמן, ההוא ניסה לתקוף את זה פעם, קרמר, אבל הוא לא הצליח. אתם זוכרים?

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש, ... לשים לב,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

החלטה שלנו מ-14.9.22,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

יוחנן וייצמן:

ביקשה מרפסות סוכה בבינוי ככל הניתן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

הוא לא הציג את זה.

אדיר שוורץ:

כנראה שלא ניתן.

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

אדיר.

יוחנן וייצמן:

זה לא ניתן על פי ההנחיה של מי? זה השאלה. מי הנחה את הלא ניתן הזה, מי נתן את ההוראה הזאת.

ישראל קלרמן:

לא, בדק, עשה בדיקה. אמי, אתה מבין את ה-... ככל הניתן. אז הנח, הוא הביא לך.

אמי ארבל:

מה, נבחן, לא ניתן. מה, זה לא הגיוני?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ומה אתה רוצה עכשיו?

אמי ארבל:

לא, האמת שזה כן מגדל, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

מגדל, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו,

אדיר שוורץ:

בארבע הקומות התחתונות,

אליעזר ראוכברגר:

שייתן בחמש קומות הראשונות,

יוחנן וייצמן:

חמש.

אליעזר ראוכברגר:

כן. שמונה, שבע, חמש, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

או עליונות, גם לא אכפת לי העליונות, כי אם הוא רוצה לעשות מרפסות בעליונות, שיעשה בלתי מקורות, אבל שיהיה גם בלתי מקורות. הפוך, אם אתה אומר לו בתחתונות בלתי מקורות,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה את זה בנסיגות.

יוחנן וייצמן:

אם אתה אומר לו בתחתונות, אז חתכת לו את הבניין.

אדיר שוורץ:

אין מרפסות בכלל בבניין.

ישראל קלרמן:

למה, למה חתכת לו?

יוחנן וייצמן:

לא, יש מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

יש מרפסות,

ישראל קלרמן:

למה חתכת לו?

יוחנן וייצמן:

אז הוא לא יכול לבנות מעליהם. אני אומר לו, 25 קומות הראשונות תעשה עוקבות. ומשמה תתחיל לעשות מדורג, ...

ישראל קלרמן:

בסדר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

לא הולכים לגור שם חרדים. יגורו שם אנשים שצריכים סוכה, לא חרדים.

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור שזה לא חרדים, וודאי.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה, אני לא צריך בקומה 2 ...

אליעזר ראובברגר:

דתיים לאומיים, גם לא חרד"לים. לא פרוידינגרים ולא אלדדים.

ישראל קלרמן:

אבל למה לא לתת שמונה ראשונות ... כמו שאתה אומר?

אליעזר ראובברגר:

אה,

יוחנן וייצמן:

כי אחרת ... הוא מפסיד.

אמי ארבל:

... אל תקנה פה דירה,

יוחנן וייצמן:

הוא מפסיד. אני לא רוצה להזיק לו.

אדיר שוורץ:

פרוידינגרים.

יהודה פרוידינגר:

אני קונה את הפנטהאוז, שם אפשר לעשות סוכה.

ישראל קלרמן:

לא, למה אתה ... בזה?

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה ...

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר? 300?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

הנה, פה יש סוכות.

יוחנן וייצמן:

איפה?

אמי ארבל:

קומה אחרונה.

אליעזר ראוכברגר:

פרוידינגר, אפשר לקבל הלוואה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

קומה אחרונה.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

... שאתה גביר גדול.

יוחנן וייצמן:

רגע, ודירות החצר גם יש להם ...

אמי ארבל:

לא, אין שם חצר לדעתי.

יוחנן וייצמן:

אה.

יהודה פרוידינגר:

... היה אומר,

אמי ארבל:

יש שם גני ילדים,

יהודה פרוידינגר:

... כתוב ...

יוחנן וייצמן:

חוץ מזה הוא לא הראה סוכות?

יהודה פרוידינגר:

שהם יחשבו שאתה גביר,

יוחנן וייצמן:

אז אני רוצה לבקש את זה.

יהודה פרוידינגר:

לא צריך שאתה באמת תהיה.

יוחנן וייצמן:

... אני רוצה, ...

יהודה פרוידינגר:

על זה הוא שיחק הרבה.

אמי ארבל:

תגיד מה אתה רוצה לכתוב בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש,

אמי ארבל:

... אתם מצחיקים אותי, מה,

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

שאלה. אנחנו בהפקדה, אנחנו שותפים ל...

אלדד רבינוביץ':

אם זה החלטה שלנו,

יוחנן וייצמן:

בהפקדה ביקשנו מרפסות סוכה לשלב. אני מציע ששש או שמונה קומות העליונות יהיה מרפסות סוכה.

אמי ארבל:

העליונות?

ישראל קלרמן:

העליונות?

יוחנן וייצמן:

בוודאי. אני לא רוצה, אני אסביר לך, אני לא רוצה להזיק לו. אם אני אומר לו את התחתונות סוכה, אז הוא לא יכול לעשות אחרי זה מרפסות. שיעשה מרפסות, שייהנה,

אמי ארבל:

אני חייב להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

... מרפסות? הוא עושה את אלה סוכות,

אמי ארבל:

אתה יכול לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

ואת כל אלה הוא עושה ...

אמי ארבל:

אתה יכול לבקש ש-20% מהדירות יהיה ...

ישראל קלרמן:

... אם זה עוקבות אין לך בעיה.

אמי ארבל:

20-30,

ישראל קלרמן:

לא נכון. אתה צודק,

אמי ארבל:

להגיד איפה הם יהיו ...?

ישראל קלרמן:

לייזר, שמונה קומות, ובצד לעשות את העוקבות.

יוחנן וייצמן:

מה שאתה רוצה.

ישראל קלרמן:

לא, לא העליונות.

אליעזר ראוכברגר:

זה המגדל,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה המגדל,

אדיר שוורץ:

אני ...

אליעזר ראוכברגר:

... פה ככה,

אדיר שוורץ:

אם כבר.

אליעזר ראוכברגר:

ופה את כל אלה ככה.

ישראל קלרמן:

עוקבות, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

אמי,

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם זה מסתדר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אז זה, המסתדר זה המילה ככל הניתן.

אדיר שוורץ:

ככל הניתן ... את המילה ככל הניתן.

יוחנן וייצמן:

... אם לא, אנחנו מושכים את החתימה.

אמי ארבל:

לכתוב את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

... הוועדה מחליטה למשוך את החתימה?

אדיר שוורץ:

לא צריך להוסיף איומים, אבל תכתוב ככל הניתן.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הייתי כותב את זה אחרת. הוועדה חוזרת על דרישתה וכולי,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ומציינת כי ההצטרפות,

אמי ארבל:

היא לא הותנתה בזה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

כי ההצטרפות ...

אליעזר ראוכברגר:

כי במהלך ההצטרפות הועלתה דרישה זו, משהו כזה.

יוחנן וייצמן:

זה הועלה בהצטרפות, לא רשמנו את זה לפרוטוקול אז כי לא היה תכנית.

אדיר שוורץ:

אין לי שום בעיה שהעירייה לא תהיה מגישת התכנית.

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

אין לי שום בעיה שהעירייה לא תהיה מגישת התכנית. כאמור, זה טוב לנו.

יהודה פרוידינגר:

למה באמת הצטרפנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל צריך ... כי יש שם כנראה שטחים עירוניים.

דובר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שצ"פ, כביש, דרך, זה הכל שלנו. על פי חוק דרך אגב, אם אנחנו 30%, חייבים. אבל הם גם לפעמים רוצים הרי, גם בלי, כשאין להם חתימות.

אדיר שורץ :

זה,

יוחנן וייצמן :

זה אנחנו לא רוצים.

אליעזר ראוכברגר :

זה הכי גרוע.

אדיר שורץ :

זה אמרנו ...

אליעזר ראוכברגר :

זה הכי גרוע.

אדיר שורץ :

זה לא מחליף.

אמי ארבל :

כן, כתבנו.

אליעזר ראוכברגר :

אמרנו. נראה לך שזה מעניין אותם?

יהודה פרוידינגר :

לפעמים זה עוזר להם ...

אדיר שורץ :

נקווה שזה יעזור יום אחד למישהו בבית משפט.

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, לא, לא עניין של בית משפט. אני חושב שאנחנו נצטרך לעלות מדרגה עם,

יהודה פרוידינגר :

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

הקו הזה שלנו. אבל אתה יודע, אין עונשין אלא אם כן מזהירים.

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אתה לא יכול באבחת, ככה, אתה מבין? כמו שאמרתי ... בוא,

אמי ארבל:

ככה בסדר, וייצמן?

אליעזר ראוכברגר:

צריכים להידבר ... פעמיים שלוש, עד שזה נופל.

אמי ארבל:

מאה אחוז, מצוין, כן, כן, אני בעד.

אדיר שוורץ:

המנגינות משתנות שם גם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

המנגינות משתנות.

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אני רק רוצה לקרוא את ה-

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר גמור.

יהודה פרוידינגר:

לשלב, כי יש,

יוחנן וייצמן:

לא על זה עושים את מלחמת העולם השלישית,

יהודה פרוידינגר:

יש לשלב,

אליעזר ראוכברגר:

לא עלה נושא, עלה דרישה, עלה דרישה זו לדיון. עלה דרישה זאת, עלה דרישה זאת.

יהודה פרוידינגר:

עלתה, עלתה.

אליעזר ראוכברגר:

עלתה דרישה זאת. בסדר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

במהלך הדיון עלתה דרישה זו. אוקי.

אמי ארבל:

בסדר, תכנית 7 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, לא ל-20%, לכ-20%. בוא, אם בסוף הוא יבוא לי עם 18 אני לא אלך איתו,

יוחנן וייצמן:

כן, ברור.

אליעזר ראובברגר:

לבית משפט. ניתן את הגמישות, ניתן את הגמישות.

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

תיק 1074848

אמי ארבל:

תכנית 7 בסדר היום, תכנית 1074848, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה באמת דיון בהתנגדויות שהיה בתחילת השבוע אבל ככל הידוע לי עוד לא יצאה החלטה. אתה רוצה לא לדון או כן בכל זאת להגיד את העמדה של הוועדה, אליעזר?

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, מה אתה אומר? מה, אני עכשיו, איך אומרים, אני אעשה פול גז בניוטרל? הרי זה לא,

אמי ארבל:

היות והם לא קיבלו החלטה עדיין וצריכים להתכנס ...

אליעזר ראובברגר:

ונראה לך שהם ישמעו, יקראו את ההחלטה שלנו?

אמי ארבל:

אני מאד מקווה שהם קוראים את ההחלטות שלנו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים לעמוד ב-21 יום אחרי ...

אדיר שוורץ:

אבל לא היה עדיין,

אמי ארבל:

... שום,

אדיר שוורץ:

לא היה עדיין דיון פנימי,

אמי ארבל:

זה מה שאמרתי, לכן ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הם לא יבואו מחר עוד פעם לשמוע את הוועדה המקומית, לא יעלו את ...

אמי ארבל:

אבל נשלח להם, ...

אליעזר ראוכברגר:

יש להם, יש להם פח ליד.

אדיר שוורץ:

שניה, אבל אנחנו יושבים שם ונדאג שיש לזה משמעות. אתה ואני יושבים בדיון הפנימי הזה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני לא אמרתי שלא. קודם כל אני לא יודע, אתה יודע, אני לא,

אמי ארבל:

יכולים לשבת.

אליעזר ראוכברגר:

יכולים לשבת,

אדיר שוורץ:

אני מתכנן לשבת בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם רוצה, אבל אתה יודע, לפעמים זה לא מסתדר לך עם הלו"זים.

אדיר שוורץ:

יש משמעות למשהו שנגיד.

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי שלא. בסדר, אתם רוצים, בבקשה, בוא נדון. אני לא מתנגד לדיון,

יוחנן וייצמן:

... לקבל החלטה, כן.

אליעזר ראובברגר:

אני רק שואל כמה ערך יש לו אחרי שזה כבר היה במחוזית, זה הכל.

אמי ארבל:

מה זאת אומרת? כמו כל החלטה אחרת.

יוחנן וייצמן:

המחוזית דנה כבר בדיון פנימי בהחלטה או רק שמעה את ההתנגדויות?

אמי ארבל:

...

אליעזר ראובברגר:

זה מה שהוא אמר, היות ו...

אדיר שוורץ:

לא, היא רק שמעה את ההתנגדויות.

אמי ארבל:

זה לא תכנית מסובכת, אגב, מבחינת פינוי בינוי, יחסית. אני אראה את זה איפה רגע.

אליעזר ראובברגר:

כן, אני הייתי, גם בהפקדה אני הייתי.

אמי ארבל:

כן, זה תכנית שמתחת לברוש הגבעה למעשה, יש פה, שני הבניינים האלה. התכנית מציעה למעשה הריסה של שני הבניינים, הקמה של בניין אחד גבוה ואחד נמוך ופה עושה את הפתיחה למעשה שתעשה את המעבר שאחרי זה גם בתכנית ברוש הגבעה שלמעשה מציעה חיבור שלמעשה הולך מכאן, הופה, מכאן לכאן עד סוג של יצירת כביש למעשה או ... החלק החדש, מייצרים את כל הדבר הזה.

יהודה פרוידינגר:

זה עושה הפרדה בין שני חלקי הפארק בעצם, נכון?

אמי ארבל:

לא, זה בטופוגרפיה, ההיפך, ברוש הגבעה היום זה גבעה, הבניינים האלה דווקא נמוך, אז דווקא ברוש הגבעה הוריד את הבניינים, כאילו לכאורה הבניינים יורדים עד למפלס התחתון כדי לייצר רחוב שיהיה לו בשני הצדדים דפנות, דווקא זה כן היה בחשיבה הגיונית. היו פה, הוגשו פה למעשה ארבע התנגדויות, גם של מגיש התכנית, גם של המינהל הקהילתי, גם של בעלי הזכויות במקרקעין הגובלים וגם ... בשם בעלים אחד גם כן. אנחנו התייחסנו לכל ההתנגדויות, חשבנו שבמקרה הזה, רובם דחינו. נדמה לי נושא אחד קטן, כן, נושא אחד,

אדיר שוורץ:

איך אתה מתמודד עם הטענות על ה-,

אליעזר ראוכברגר:

את ההתמודדות העצמית קיבלת.

אמי ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

איך אתה,

אליעזר ראוכברגר:

בטבלה 5, בהתנגדות העצמית.

אמי ארבל:

כן, כן, סעיף 8 וסעיף 10. מה אתה אומר?

אדיר שוורץ:

איך אתה מתמודד עם הטענה על החריגה מהמכפיל?

אליעזר ראוכברגר:

... זה מינורי.

אמי ארבל:

זה בדיקה, קודם כל זה בדיקה, אבל אני אגיד למה. התכנית למעשה, התייחסנו לזה, אני חושב, בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בראשון, בסעיף 1.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

המכפיל, נכון. תמיד הוויכוח, ... הוויכוח, הדיון הוא במכפיל של יחידות הדיור, אבל יש גם משמעות גם לגודל יחידות, והוועדה בדיון הזה אמרה, אני רוצה יותר יחידות דיור קטנות. אז ברגע שהוא עושה יותר יחידות דיור באותו שטח,

אליעזר ראוכברגר:

למה היא אמרה יותר?

אמי ארבל:

אז לכאורה מכפיל,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה 20%.

אמי ארבל:

יחידות הדיור גדל.

אליעזר ראוכברגר:

למה יותר? 20%.

אמי ארבל:

לעומת מה שהם הגישו. בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 20% זה מחויב,

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מהחלטת מועצה ארצית.

אמי ארבל:

אפשר לבקש שהתקן ייבדק עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו שמים את זה בכל מקום. אני חושב שכדאי לבקש שהתקן ייבדק עוד פעם.

אמי ארבל:

סבבה, זה מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות.

אמי ארבל:

מקובל.

אדיר שוורץ:

צריך לציין שזה רחוק מ-,

אמי ארבל:

לא, זה לא כזה רחוק.

אדיר שוורץ:

חברים, זה רחוק מציר רק"ל,

אמי ארבל:

אה.

אדיר שורץ:

מעל 500 מטר מתחנת רכבת קלה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם אני אומר, אתה רואה את זה, אתה אומר, שמואל הנביא.

יוחנן וייצמן:

זה ספר מוסר שצריך פעם להבין אותו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, צריך אולי פעם לקחת את השמאי של שמואל הנביא ולהצמיד אותו לכל המקומות.

יהודה פרוידינגר:

למה, מה היה בשמואל הנביא?

אליעזר ראוכברגר:

תכנית של 2.1, 2.3, וזה לא בית הכרם וזה לא ארנונה ולא תלפיות,

שרון:

זה שכונת עוני.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה שכונה, איך אומרים?

יוחנן וייצמן:

עוני, עוני.

אליעזר ראוכברגר:

בדרום של הדרום של ירושלים.

יהודה פרוידינגר:

אחרי שזה יגדל אז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

יהודה פרוידינגר:

... תזלוג לשם, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מסכים איתי שזה לא בית הכרם? אתה מסכים איתי שזה לא ארנונה?

אדיר שוורץ:

ועדיין המכפיל פה ... להיות נמוך.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא מקור ברוך, אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

ולא טשרניחובסקי ולא קטמון הישנה, כן? עם כל הכבוד, הם מסתדרים עם 2.1, 2.3. יש להם פטנטים, טריפלים, בסדר. מה,

אמי ארבל:

יש שם מסחר גם,

אליעזר ראוכברגר:

מסחר, כן, בסדר. למה צריך פה להגיע למספרים כאלה מטורפים?

יהודה פרוידינגר:

צודק, אבל זה יהפוך לשכונת יוקרה, שמואל הנביא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שכונת יוקרה זה לא יהפוך.

דוברת:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

זה יהפוך לפחות סלאמס, ברוך השם.

יהודה פרוידינגר:

רמת אשכול,

אמי ארבל:

זול זה לא יהיה, זול זה לא יהיה.

יהודה פרוידינגר:

ארזי הבירה, כולם יעלו לאזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

שמע, בוא, זה לא יהיה סלאמס, ברוך השם. אבל זה לא יהפוך להיות בית הכרם וזה לא יהפוך להיות ארנונה,

יהודה פרוידינגר:

אבל בשביל חרדים ...

אליעזר ראוכברגר:

וזה לא יהפוך להיות טלביה,

יהודה פרוידינגר:

בשביל חרדים ... זה לא צריך להיות בית הכרם.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

יהודה פרוידינגר:

חרדים משלמים מחירים גבוהים לדירות גם ברוממה. גם רוממה לא חשבת ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל סליחה, רוממה כן, רוממה זה משהו אחר ושמואל הנביא זה משהו אחר.

יהודה פרוידינגר:

אבל איך נהיה רוממה?

אליעזר ראוכברגר:

רוממה זה לא סלאמס.

יהודה פרוידינגר:

איך נהיה? ... היה אזור תעשייה, היה מוסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אזור תעשייה משהו אחר, אני מדבר עכשיו מגורים.

יהודה פרוידינגר:

היה מוסכים, היה זה, כל הרחוב ...

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על מגורים, אני מדבר על סוג האוכלוסייה שמתגוררים.

יהודה פרוידינגר:

נכון, עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אדוני, יש לך גם סוג האוכלוסייה שמשפיע ואתה נותן להם דירות תמורה, משפיע גם מי שיבוא, זה גם משפיע מאד.

יהודה פרוידינגר:

מי שיבוא וישלם,

אליעזר ראוכברגר:

ברוממה גרו משפחות נורמטיביות רגילות ...

יהודה פרוידינגר:

לדירה ... לפי הארנונה שאישרתם, הם ישלמו ארנונה של רחביה, כל האלה.

אמי ארבל:

לא, זה לא כזה רחוק מהרכבת הקלה.

אדיר שוורץ:

550 מטר מרכבת קלה וטופוגרפיה ...

אמי ארבל:

... בסדר גמור,

אדיר שוורץ:

אף אחד לא ...

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

זה לא הוגן, זה גם לא הוגן ...

אמי ארבל:

... במישור זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

בוא, גם בבית הכרם לא עושים כזה מכפיל.

יהודה פרוידינגר:

נכון, נכון, אתה צודק.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה?

אמי ארבל:

בית הכרם הכי נמוך שהיה זה הארזים, זה 2.8,

אליעזר ראוכברגר:

2.3.

אמי ארבל:

2.8.

אליעזר ראוכברגר:

לא 3?

אמי ארבל:

לא, 8.

אליעזר ראוכברגר:

... תרצה.

אמי ארבל:

לא, אני מדבר על הארזים. תרצה אני לא זוכר ... אבל,

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו 2.3, אולי 2.8, לא זוכר. בסדר.

אמי ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

גם 2.8, אנחנו מדברים פה על פחות.

אדיר שוורץ:

איד,

אליעזר ראוכברגר:

אומר לך היזם, יושב, אומר לך אני מרויח.

אדיר שוורץ:

איך חצי קילומטר יגרום לבן אדם ... הלוואי שכולם ...

אמי ארבל:

נורא פשוט, נורא פשוט. אני מביא את זה כדוגמה, בסדר? אני גר בהר חומה, אני נוסע, אוהב את הרכב שלי, אוהב לשמוע מוזיקה ולשים מזגן ואני גם נוסע לפני הפקקים וחוזר אחרי הפקקים. לוקח לי היום בערך 20 דקות.

אדיר שוורץ:

אשריך.

אמי ארבל:

ברבע לשבע בבוקר, בשש וחצי, ושבע בערב. ברגע שזה ייקח לי יותר זמן, עכשיו, בוא נגיד שיהיה רכבת,

אליעזר ראוכברגר:

... בעירייה.

אמי ארבל:

יהיה קו רכבת קלה בדרך חברון,

אדיר שוורץ:

... תיסע במטרו גם.

אמי ארבל:

לא, נניח שיהיה קו רכבת קלה בדרך חברון, ואני, יש, עכשיו עושים חניון חנה וסע גם בזה, זה אומר שאני צריך לנסוע מהר חומה, אני צריך להגיע לצומת של דרך חברון, לשים נגיד את האוטו ליד הרכבת, לרדת בקינג ג'ורג' או לרדת ברגל לעירייה קילומטר, או לקחת רכבת עוד פעם. עכשיו, כל הדבר הזה, כרגע כל עוד זה לא משתלם לי אני לא אעשה את זה. אם ייקח לי לא 20 דקות ברכב הפרטי אלא שעה ברכב הפרטי אז לא תהיה לי ברירה ואני אעשה את זה. נורא פשוט.

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל יש פה 500 מטר בסיסים, ועל בסיס זה ...

אמי ארבל:

מה זה 500 מטר?

אדיר שוורץ:

זה המון, זה לא בקטנה 500.

אמי ארבל:

במישור 500 מטר זה,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי למי, אמי, תלוי למי. לאנשים מבוגרים,

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

לאישה עם עגלות, לאדם עם מוגבלות פיזית.

אמי ארבל:

אני מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, תלוי למי, מה.

אמי ארבל:

אנחנו לא חושבים שכולם ייסעו ברכבת, ברור. אתה יודע, אני חושב שאם ייסעו ברכבת 40% זה יהיה הישג מטורף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לנו, אתה יודע,

אמי ארבל:

אבל גם אם 60% לא ייסעו ברכבת,

אליעזר ראוכברגר:

לדברים האלה יש לנו מוגבלויות.

אמי ארבל:

לא, זה אין מחלוקת, אבל אני אומר, 500 יחסית זה לא הרבה בעיניי כל כך.

אדיר שוורץ:

טוב, אתה יכול לחזור להמלצה?

אמי ארבל:

כן.

אילנית מיכאלי:

איפה הוא?

דובר:

ניר ..

ישראל קלרמן:

ניר, כן, הוא מאיכות הסביבה. איכות הסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה?

ישראל קלרמן:

ניר מרגלית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בטח. סליחה, מי שמראה לך תעודה של עובד עירייה כעובד,

דוברת:

לא כולם באים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דוברת:

לא כולם באים ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר, כדרג מקצועי.

ישראל קלרמן:

אה, דרג מקצועי.

אליעזר ראוכברגר:

דרג מקצועי.

אמי ארבל:

נמשך?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

לא, אתה יכול ...

אליעזר ראוכברגר:

רגע, את המכפילים שינית? את ה-,

אמי ארבל:

כן, הוספתי,

אדיר שוורץ:

... אני רוצה ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אדיר שוורץ:

טוב, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

אדיר שוורץ:

שניה, שניה, לייזר, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

קו הרקיע, לא חל שינוי ... על קו הרקיע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אמי.

תיק 1182468

אמי ארבל:

טוב, תכנית 8 בסדר היום, תכנית 1182468, זה תכנית בסמכות מקומית, זה תיקון החלטה או סוג של הבהרה. אנחנו, עשינו כבר תיקון החלטה ואמרנו שבגלל שבתכנית המאושרת מותר לסגור מרפסות מחומרים קלים, אז חזרנו לאותה החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, ירמיהו 17, זה קשור לדיון ההוא, תיק 8,

ישראל קלרמן:

ירמיהו 17, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו ירמיהו 17.

ישראל קלרמן:

ירמיהו 17.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם זה קשור לתיק 28?

אמי ארבל:

לא, אין פה ...

ישראל קלרמן:

יש פה טעות כנראה. זה נראה שיש פה טעות.

אמי ארבל:

רגע,

יהודה פרוידינגר:

יש פה טעות, יש פה טעות,

ישראל קלרמן:

יש פה טעות, כי בסדר יום ... זה לא זה.

יהודה פרוידינגר:

פרנקפורטר 11.

אמי ארבל:

אה, לא, זה טעות.

ישראל קלרמן:

זה טעות.

יהודה פרוידינגר:

תיק 8 זה פרנקפורטר 11.

דובר:

איך זה קורה, הטעות הזאת?

אמי ארבל:

הם שינו את השרת של המחשבים בעירייה,

דובר:

אז זה קופץ לכם?

אמי ארבל:

אז יש כל מיני באגים. 8 זה לא זה, זה לא זה.

יהודה פרוידינגר:

8 זה פרנקפורטר.

אמי ארבל:

זה פליס פרנקפורטר 11 ברמות, תכנית שהוחלט כבר להפקיד, זה הרחבות דיר, היה פה כבר החלטה של תיקון החלטה שאמרנו,

ישראל קלרמן:

יש פה פעמיים טעות, אבל הנושא הוא תיקון החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

... גם השכונה וגם הרחוב.

ישראל קלרמן:

לא, הנושא הוא תיקון החלטה, וכתוב גם רוממה וגם רחוב, איזה קטע.

אמי ארבל:

עזבו את הטבלה, תסתכלו רגע בתכנית,

ישראל קלרמן:

כן, כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי, בסדר, אני הסתכלתי פה. אוקי.

אמי ארבל:

יש פה איזה טעות, לא יודע ...

אליעזר ראוכברגר:

אז מה התיקון?

אמי ארבל:

אנחנו קבענו בהחלטה הקודמת שניתן לקבוע על פי התכנית המאושרת, שיותר לסגור מרפסות במתכת צבועה ... מזכוכית בעמודות שלמות בלבד. ואז היא אמרה, אם כבר עשיתם את זה אז למה עמודה שלמה בלבד? ... בניינים. הסכמנו להוריד את העמודות שלמות בלבד ותיקנו את זה, ואמרנו אבל שזה גם יחול רק על המרפסות שאושרו בתכנית הקודמת, שלא יובן מזה שהתכנית של המרפסות הקיימות, מותר גם אותן לסגור בסגירות קלות, כי זה אנחנו לא מעוניינים.

תיק 1037209

אמי ארבל:

תכנית 9 בסדר היום, תכנית 1037209, זה גם תיקון החלטה, תכנית בסמכות וועדה מקומית שהוחלט להפקיד. זה בית ספר, הקמה של בית ספר בשכונת, בשכונת,

יהודה פרוידינגר:

אבו תור.

אמי ארבל:

בשכונת אבו תור. אנחנו ביקשנו במסגרת ההשלמות חוות דעת של חברת חשמל וכיבוי אש, עשו מאמצים מאד גדולים, זה חברת חשמל מזרח ירושלמית, ולא הצליחו לקבל חוות דעת וכן חשוב להם להתקדם. אנחנו מבקשים להעביר את זה לשלב היתר הבנייה שממילא צריך להביא את האישורים האלה, כדי שנוכל להפקיד את התכנית.

תיק 1224740

אמי ארבל:

תכנית 10 בסדר היום, תכנית 1224740, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שדרות וולפסון, מגדל תעסוקה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הוא מבקש להשאיר, אלדד מבקש את תיק ...

יוחנן וייצמן:

אה, אתה רץ כעת על מה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר פתוח, אז אנחנו,

ישראל קלרמן:

10 או 9?

אליעזר ראוכברגר:

10.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

תכנית 11 זה תכנית בינוי 480 ב',

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את מה שאתה אומר.

אלדד רבינוביץ':

ההצעה הזאת של הרבנות ... כן.

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את מה שאתה אומר, אלדד.

אמי ארבל:

... התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

ההמלצה של מהנדס העיר זה לקבל את ההתנגדויות. אתה רוצה משהו יותר מזה?

אלדד רבינוביץ':

...

יוחנן וייצמן:

בסדר, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

שיציגו את זה. בסדר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אני, אני,

ישראל קלרמן:

הוא הציג את זה, הוא התחיל להגיד, אבל עצר אותו באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

ישראל קלרמן:

... להציג לו לא, זה להראות את נספחי הבינוי. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

אמי ארבל:

11?

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר את זה פתוח.

תיק 480 ב'

אמי ארבל:

תכנית 11 בסדר היום, 480 ב', זה תכנית בינוי למעשה למרכז תחזוקה במרכז העיר, מעל רחוב עקיבא אזולאי. יש פה בקשה למעשה לקרות את כל הנושא של מיון פסולת, היום זה חיצוני ולמעשה מבקשים לבנות פה מבנה שהכל ייעשה בצורה נקייה ומסודרת, בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

מאיפה יש להם זכויות?

אמי ארבל:

יש שם ייעוד של תעשייה לדעתי. אני אגיד לך.

יוחנן וייצמן:

אבל למה הם צריכים, אני מנסה להבין את ה-,

אמי ארבל:

למה זה תכנית בינוי? כי זה תכנית שאין לה נספח בינוי, אז עכשיו, ...

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

זה מאוד נכון לטעמנו. יש פה איזה הדמיה קטנה, זה ממש ...

יוחנן וייצמן:

לא, לא אמרתי שאני לא אוהב את זה, חלילה.

אמי ארבל:

לא, אני אבדוק לגבי זה, ... בינתיים נמשיך להסביר. זה למעשה שכל המיון ייעשה בתוך, עם משאיות לתוך הבניין בצורה מסודרת, זה ייראה כמו בניין רגיל לחלוטין, שמטפל בפנים בכל ... זה הרבה פחות מפגעים מבחינת הסביבה ומפריע ואנחנו תומכים. לגבי ייעוד הקרקע, אני אגיד לך עוד רגע.

יוחנן וייצמן:

אתה אומר שהם יכולים.

אמי ארבל:

כן, בדקנו את זה, ... אנחנו נבדוק, בכל זאת אנחנו גם לפעמים טועים. גם אנחנו יכולים לטעות.

אמי ארבל:

כן.

אסף שגיא:

אני יכול להגיד כמה מילים בינתיים?

יוחנן וייצמן:

ברור, זה שטח שיפוט שלך.

אסף שגיא:

נכון.

אמי ארבל:

שטח שיפוט.

אסף שגיא:

קודם כל זה בחניה ישנה,

אליעזר ראובברגר:

... שלו.

אסף שגיא:

היא מהווה מטרד סביבתי כי היא פתוחה, ואמי אמר את זה. עכשיו, המשרד מקדם, מקדמים מול המשרד בשנים האחרונות הסדרה וזה התוצאה של זה, וזה אמור לכלול אמצעים שישפרו את המצב. אנחנו מברכים על זה, אבל באופן כללי כרגע יש צורך דחוף בתחנת מעבר נוספת בירושלים. עכשיו, אנחנו מכוונים לתחנה שנקראת חכמה, כאילו ממיינת, כמו גרינט, שהכל עובר למתקני מחזור, והשבה, ולא להטמנה. פה זה לא המצב. היא תחנה כאילו טיפשה, ובעצם החומר כן עובר להטמנה אבל בגלל הצורך הנואש במתקני פסולת אז אנחנו כן תומכים וכן מברכים על הגשת התכנית. עכשיו, לא יודע אם קיבלתם את חוות דעת הרשות לאיכות סביבה, יש להם שלושה תנאים להיתר שהם ניגשו, אולי, אני לא יודע אם זה מופיע או לא, אמי, להגיד אותם?

אמי ארבל:

לא קיבלתי, לא.

אליעזר ראובברגר:

צריך להוסיף, צריך להכניס את זה.

אסף שגיא:

אז ברשותכם אני אגיד. תיאום עם הרשות לאיכות סביבה, קודם כל צריך דוח אקוסטי לבחינת מפגע שצפויים לבית חולים הרצוג שהוא מאד מאד קרוב.

אמי ארבל:

איך דוח אקוסטי אם הולכים לקרות את זה? זה יהיה פחות רעש, לא?

אסף שגיא:

עדיין, עדיין הם ביקשו.

אמי ארבל:

מה ההיגיון אבל?

יוחנן וייצמן:

שמה?

אסף שגיא:

... להגיד משהו?

אמי ארבל:

ניר, מה ההיגיון?

ניר מרגלית:

מה, ...

אמי ארבל:

היום זה ... עושה רעש, אתה מכניס לתוך בניין, ואז איך זה יכול להפריע יותר?

ניר מרגלית:

מה זאת אומרת? יש היום גם את כל התנועה של המשאיות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אומר שיותר, הוא אומר שהוא לא רוצה להפריע בכלל.

ניר מרגלית:

זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה כבר עושה משהו, תעשה, תצמצם כמה שיותר.

אמי ארבל:

אני שואל, היקף המשאיות לא הולך להשתנות מהדבר הזה, זה רק בא להסדיר את זה שזה יהיה סגור ופחות מפריע, אבל זה, לא יבואו יותר משאיות בגלל זה.

ניר מרגלית:

אבל יהיה שם מערכות גם, כל מיני מערכות של אוורור, מיזוג,

אמי ארבל:

בתוך בניין אבל.

ניר מרגלית:

נכון. לא, אבל המערכות הם חיצוניות.

אליעזר ראוכברגר:

...גם בכל מקרה, אם אתה עושה משהו אתה רוצה לייעל ולשפר.

ניר מרגלית:

המערכות הן בחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

זה שיש היום זה לא אומר שבחדש צריך להיות אותו דבר.

אסף שגיא:

אגב, זה לא כזה ... אמי, זה לא ...

אמי ארבל:

לא אומר שלא ... אני מנסה להבין את הלוגיקה. זה הכל.

אסף שגיא:

אוקי. אז אמרתי שלושה, זה היה אחד.

אמי ארבל:

דוח אקוסטי.

אסף שגיא:

דבר שני, דוח פיזור ריח ומזהמים באמצעות מודד זיהום אוויר.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה יש היום, נו.

אסף שגיא:

שוב,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אבל אני, אני מסכים איתך, אם אתה רוצה לעשות משהו אז תשפר למקסימום שאתה יכול, אני מסכים איתך, אני לא מתווכח.

אסף שגיא :

והדבר האחרון זה הגשת,

אריאל גולן :

אבל יש את זה בסעיף 5, ... חוות דעת המחלקה איכות סביבה, ... בינוי קיים, בינוי עתידי, בחינת רעש, ריח, זיהום אוויר.

אסף שגיא :

אוקי, אז הנה משהו שלא מופיע,

אמי ארבל :

לא,

אסף שגיא :

זה פרשה טכנית,

אמי ארבל :

... הוא מפרט. את זה אנחנו אמרנו כי חשבנו שצריך, אבל פה הוא מפרט בדיוק איזה דברים צריך לעשות.

אסף שגיא :

פרשה טכנית,

אליעזר ראובברגר :

זה גם לא מפריע ...

אמי ארבל :

כן, נכון.

אסף שגיא :

... כמויות פסולת,

אליעזר ראובברגר :

רק ריח מפריע.

אריאל גולן:

... המחלקה לאיכות סביבה.

אסף שגיא:

כמויות פסולת, תיאור התחזוקה השוטפת,

אמי ארבל:

עוד פעם, רגע, שניה, שניה, עוד פעם,

אסף שגיא:

שוב, הגשת פרשה טכנית בנוגע לכמויות הפסולת. תיאור של התחזוקה השוטפת, בדגש על צמצום מטרדים סביבתיים.

אמי ארבל:

טוב.

אריאל גולן:

מה היקף ההשפעה שלו,

(מדברים ביחד)

ניר מרגלית:

עכשיו, גם מתוכנן שם, עוד פעם,

אריאל גולן:

יש שמה בניין ליד, מהעבר השני של הכביש,

אמי ארבל:

כן.

אריאל גולן:

של משרד הבריאות.

אסף שגיא:

אוקי.

אריאל גולן:

יש שמה גם כן מבנה רגיש מבחינה,

(מדברים ביחד)

ניר מרגלית:

עכשיו, אנחנו יודעים, אנחנו יודעים גם, אגב, מתוכנן שם,

(מדברים ביחד)

אסף שגיא:

על הכביש שם,

אמי ארבל:

לא, אני מדבר על עקיבא אזולאי.

אליעזר ראוכברגר:

זה רחוק. אבל זה בהמשך לשוק,

אריאל גולן:

... אוויר זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהמשך לשוק הסיטונאי שמה.

אריאל גולן:

כן, שמה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה רחוק יחסית.

אסף שגיא:

שם את זה כאן אם זה עומד במרחקי הפרדה או לא.

ניר מרגלית:

עכשיו, עכשיו חשוב גם, יש שם גם, בנוסף למתקן עצמו, יש שם מתקן שטיפה למשאיות, שאנחנו יודעים, מכירים את ה-, מתקן השטיפה הזה הוא מקור מפגע ריח ורעש כמו שאנחנו יודעים, אז אנחנו מבקשים גם שיוצמד ככל הניתן למבנה התחנה, ושגם הוא כמובן ייכלל בכל הדוחות שאמרנו, הריח וכולי.

אמי ארבל:

אוקי, טוב, ...

תיק 1241074

אמי ארבל:

תכנית 12 בסדר היום, תכנית 1241074, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תכנית שמוגשת על ידי העירייה למעשה להסדרת הצומת של כרמית, ... כרמית שמגיעים לפיצול של עין כרם, ... עין כרם ימינה חזרה לקריית יובל. יש שמה בקשה לעשות שמה כיכר למעשה, זה מצריך הפקעה של דרך ואנחנו ממליצים להפקיד. אנחנו, גם פה קיבלתי, ניר, הערה שלך לגבי,

אלדד רבינוביץ':

ממי זה מופקע?

אמי ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ':

ממי זה מופקע?

אמי ארבל:

לא, זה אין שום בעיה, זה איזשהו שצ"פ או,

אליעזר ראוכברגר:

משהו קטן.

אמי ארבל:

זה לא מופקע מבעלי קרקע פרטיים, כן, משהו מאד נקודתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

גם פה, ניר, אתם ביקשתם להוסיף, אני הוספתי בקשה לסקר ניקוז. נכון, ניר?

ניר מרגלית:

אנחנו עכשיו ב- ... עין כרם?

אמי ארבל:

כן.

דובר:

12, כן.

ניר מרגלית:

כן, כן.

אמי ארבל:

אז אני אוסיף פה בקשה לתנאי, בתנאי אישור נספח ניקוז על ידי המחלקה לאיכות הסביבה. תכנית 13,

ניר מרגלית:

רגע. בעין כרם כבר עכשיו הם הגישו, היה תנאי להפקדה דוח נספח נגר, והוא לא אושר כי הוא לא היה מתואם עם כל הגורמים מסביב,

אמי ארבל:

תתאמו, בסדר, אין בעיה. תכנית 13 בסדר היום, תכנית 12,

יוחנן וייצמן:

תשאיר את זה, ... נדבר על זה, בסדר?

אמי ארבל:

13 להשאיר.

יוחנן וייצמן:

המלצת לדחות, נכון?

אריאל גולן:

מה זה, ... מאחורה?

אמי ארבל:

כן. סעיף, גם וועדת שימור החליטה לדחות, רק היא הייתה נחמדה ועשתה את זה כאילו בלי,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרציתי להציע.

אמי ארבל:

טוב, 14.

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית, לדחות?

יוחנן וייצמן:

לא.

אמי ארבל:

לא, הוועדה המחוזית אמרה להם, וועדת שימור אמרה לא לדחות אבל לתקן את התכנית לחלוטין.

רלי חיים:

אה, ב-14 ...

אמי ארבל:

זה אותו דבר בעיניי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 13 אנחנו מדברים.

תיק 1198324

אמי ארבל:

13 הוא ביקש לעבור הלאה, בסדר. 14 עכשיו, תכנית 1198324, תכנית של הרחבות ברמות, שאנחנו המלצנו גם פה לדחות והם ביקשו להוריד מסדר היום לתאם, אם זה מקובל עליכם אנחנו נוריד מסדר היום ונתאם, ננסה לתאם לפחות. בסדר?

תיק 483 ב'

אמי ארבל:

תכנית 15 בסדר היום, תכנית 483 ב', תכנית בינוי, גני ילדים ומעונות יום ברחוב ים סוף 34. זה למעשה,

יוחנן וייצמן:

אה,

אמי ארבל:

תוספת שלוש קומות מעל בניין קיים,

אליעזר ראוכברגר:

ממול בית האבות שמה, ... בכניסה לסנהדריה מצד שמאל, ...

אמי ארבל:

יש איזה מצגת קטנה של זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה של סולם,

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

חינוך מיוחד.

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן,

אמי ארבל:

כן, כן. בית ספר אפיקים נדמה לי,

יהודה פרוידינגר:

אפיקים.

אמי ארבל:

אפיקים.

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר חינוך מיוחד.

אמי ארבל:

זה די פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

זה בכניסה לסנהדריה המורחבת מצד שמאל.

אמי ארבל:

זה מה שהתכנית מציעה לעשות, ... למעשה לבנות שלוש קומות,

אריאל גולן:

השלד הזה? לא השלד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בית ספר קיים,

אמי ארבל:

זה מבנה קיים.

אריאל גולן:

שתילי אריה? שתילי אריה?

ישראל קלרמן:

שתילי אריה ... שמה, צמוד אליו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמי ארבל:

זה הבניין.

ישראל קלרמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה מול בית האבות.

ישראל קלרמן:

נכון.

אמי ארבל:

זה הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

איך זה נקרא שמה? שכחתי עכשיו.

ישראל קלרמן:

באייר.

אליעזר ראוכברגר:

באייר.

ישראל קלרמן:

בית באייר.

אמי ארבל:

זה הבניין, בניין קיים. הם מבקשים בעצם להוסיף עליו שלוש קומות באותו קונטור, סך הכל מקובל, הגיוני, אין לנו שום בעיה עם זה, ... אפילו, לכן המלצנו לאשר.

תיק 1161165

אמי ארבל:

תכנית 16 בסדר היום, תכנית 1161165, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, שרי ישראל 3 ברוממה.

יוחנן וייצמן:

אני לא משתתף.

אמי ארבל:

תכנית שמבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

תרשמי שלא השתתפתי.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן לא משתתף.

אמי ארבל:

התכנית מבקשת הרחבה של שתי יחידות דיור ותוספת חדשה עבור שתי יחידות דיור נוספות. המלצנו להפקיד.

תיק 970665

אמי ארבל:

תכנית 17 בסדר היום, תכנית 970665,

ישראל קלרמן:

17 גם, אז אני, אתה גם רוצה לדחות. ... תוריד את זה.

אמי ארבל:

... אין הסכמות, הרוב מתנגדים לתכנית.

ישראל קלרמן:

לא, אז תוריד את זה מסדר היום.

אליעזר ראובברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

הוא דוחה.

יוחנן וייצמן:

אבל זה מגיע למחוזית.

ישראל קלרמן:

הם אומרים שהם יביאו, לא,

יוחנן וייצמן:

מגיע למחוזית.

ישראל קלרמן:

אבל יעצרו את זה. הם אומרים שהם יביאו חתימות.

אמי ארבל:

הם צריכים 60% הסכמה בתכנית ויש להם 44% מתנגדים.

ישראל קלרמן:

יהיה להם, הם אומרים שיש להם.

אמי ארבל:

הם הגישו התנגדות. הם הגיעו איתם להסכמה? אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

... זה רק,

צחי ברים:

אתה מבקש במקום לדחות שזה, אתה מבקש,

רלי חיים:

להוריד את הבקשה מסדר היום?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

למה, מה הבעיה? מה, יש בעיה?

אמי ארבל:

... זה של משטרה,

אדיר שוורץ:

יש פה מרפסות סוכה ככל הניתן?

אמי ארבל:

ברור.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

בסדר, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

עד מתי?

רלי חיים:

אוקי.

ישראל קלרמן:

לוועדה הבאה.

רלי חיים:

לדיון הבא?

אמי ארבל:

זה לא משובץ למחוזית?

ישראל קלרמן:

יוחנן אומר שזה משובץ, אבל ...

יוחנן וייצמן:

אני לא אמרתי, אני לא יודע, אמי אמר שזה משובץ.

ישראל קלרמן:

אני גם לא ראיתי שזה משובץ.

אמי ארבל:

אני שואל, אני שואל.

ישראל קלרמן:

אמי לא אמר שזה משובץ.

אמי ארבל:

אני יכול לבדוק את זה באתר של ...

יוחנן וייצמן:

אני לא אמרתי ... זה משובץ.

ישראל קלרמן:

אמי, ... גם שמה ...

רלי חיים:

.970665

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמי ארבל:

... למחוזית. הוא עוד לא משובץ כנראה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא ראיתי את זה משובץ, אבל אני לא יכול ...

רלי חיים:

אוקי, לצורך תיאום עם המחלקה?

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

להשגת החתימות,

ישראל קלרמן:

להשגת החתימות,

אליעזר ראוכברגר:

להשגת החתימות,

ישראל קלרמן:

הנדרשות.

אליעזר ראוכברגר:

סך החתימות הנדרשות.

אריאל גולן:

... של 17?

תיק 1273663

אמי ארבל:

18 בסדר היום, תכנית 1273663, זה רש"י 113,

יוחנן וייצמן:

בוא נוריד, בוא נוריד ...

אמי ארבל:

... לעבור על זה הלאה גם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אמי ארבל:

רש"י 113.

אליעזר ראוכברגר:

אה, גם את זה אתם רוצים להשאיר פתוח? לא, למה? מה הבעיה? מקבלים את מה שאומר אמי, לא?

אמי ארבל:

יש החלטה תואמת לסיכומים שהיו איתם והם מקובלים לחלוטין, כולל ההסטה של הקיר לשימור, ... הוועדה ביקשה לדעתי לא רק של הקיר, שרון אמרה לי שכל האגף למעשה ישומר.

יוחנן וייצמן:

אנחנו ביקשנו פירוק והרכבה של כל המערכת.

אמי ארבל:

של כל האגף, נכון.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

כתבנו את זה ...

יוחנן וייצמן:

עד העיגול, כאילו, עד ה-,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני חושב שההמלצה של מהנדס העיר היא טובה.

יוחנן וייצמן:

אתה מכיר את זה ...? לא, אז ...

אליעזר ראובברגר:

אני דיברתי איתך על זה, אתמול בלילה דיברנו על זה.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת,

ישראל קלרמן:

מה, ב-18?

יוחנן וייצמן:

... שני דברים.

אליעזר ראובברגר:

כן.

אמי ארבל:

אז בוא נציג את זה רגע. תכנית 1273663, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רש"י 113. זה תכנית שמציעה למעשה הקמת בניין של 10 קומות, בניין חדש, תוך הריסת המבנה. זה ירד כמה פעמים לתיאום מול השימור, היה הרבה דיונים מול מחלקת שימור, גם וועדת שימור אני חושב שזה היה כמה פעמים. ואנחנו בעצם סך הכל תומכים בתכנית. מבחינת שימור אנחנו ביקשנו, יהיה אפשר לשמר, כתוב בסעיף 3, בהתאם לחוות הדעת של מחלקת שימור לשמר את כל האגף הדרומי מזרחי במלואו, לבצע העתקת חזית בתיאום עם מחלקת שימור.

יוחנן וייצמן:

העתקת החזיתות, לא חזית.

אמי ארבל:

העתקת האגף אולי.

יוחנן וייצמן:

לא אגף, כל החזית.

אמי ארבל:

... אני מכיר,

יוחנן וייצמן:

מה שקורה בתוכו לא מעניין אותנו, אנחנו ביקשנו רק את הקיר.

אמי ארבל:

... שימור את כל האגף הדרומי מזרחי.

יוחנן וייצמן:

לא אגף, החזית. זה מה ש...

רלי חיים:

... חזית בלבד, יוחנן?

אמי ארבל:

רוצה לבדוק את זה עם שרון?

צחי ברים:

יש להם בעיה שמה עם קווי הבניין.

אמי ארבל:

אני יכול לקרוא לה רגע, לשרון. אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

יוחנן, אתה מכיר את הבעיה שיש להם על קווי בניין?

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך, אני נגדם.

אליעזר ראוכברגר:

נגד מי?

יוחנן וייצמן:

נגד אלה ש... לצמצם את ה... למדרכות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, קודם כל,

אמי ארבל:

למה שלא יהיה מדרכות ראויות לבניין שבונה 10 קומות? זה כבר לא ארבע קומות שיש היום, זה בניין עם עשר קומות.

ישראל קלרמן:

אתם מבקשים 3.5?

יהודה פרוידינגר:

איפה יחנו שם?

אמי ארבל:

איפה יחנו? בבניין, יש שם חניה ...

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אז אתה מחכה ששרון תעלה? אז בוא נמשיך הלאה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אז בוא נשאיר את זה, אז בוא נוריד.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה אני צריך את שרון?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

אמי ארבל:

... לגבי השימור של האגף או של החזית.

צחי ברים:

אמי,

יוחנן וייצמן:

לפי הזיכרון שלי, ... להעתיק אפילו,

אמי ארבל:

רוצה לדבר איתה בטלפון רגע אולי?

יוחנן וייצמן:

מה? כן.

אליעזר ראוכברגר:

העתקה של חזית השימור.

אמי ארבל:

תראה את סעיף 3. יש לשמר את כל האגף הדרומי מזרחי במלואו ולהעתיק אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, ניתן לבצע העתקה.

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

אז הניסוח צריך להיות טיפה אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה את רוחב המדרכה להוריד?

יוחנן וייצמן:

חלילה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

... שם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גם מה שהם מבקשים, הנה, מה שהם שלחו לי. כן. הוא אומר, מה שקריטי לנו זה ההעתקה של חזית השימור שאנחנו לא יכולים להשאיר את קווי הבניין ... גם ככה המגרש לא גדול והבניינים ... אז הוא אומר פה, בהתאם לחוות דעת, יש לשמר ... ניתן לבצע העתקת החזית.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

ניתן לבצע העתקה בתיאום עם השימור.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כתוב את זה,

אמי ארבל:

לא, הוויכוח אם זה כל,

יוחנן וייצמן:

לא כל האגף הדרומי,

אמי ארבל:

כל האגף הדרומי מזרחי,

יוחנן וייצמן:

אלא חזית.

אליעזר ראוכברגר:

חזית?

אמי ארבל:

אבל לא, שרון אמרה שכל האגף דובר, לא רק החזית.

יוחנן וייצמן:

לא, בפנים אין לנו מה לשמר, אם הוא מעתיק את זה, מה, איך הוא ישמר את זה?

אמי ארבל:

אני לא יודע מה התיאום ביניכם,

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד.

אמי ארבל:

אמי ארבל:

אני לא יודע מה התיאום ביניכם, לכן אמרתי.

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד אבל.

אמי ארבל:

תדבר איתה שניה בטלפון.

ישראל קלרמן:

אז מה כן?

אמי ארבל:

... אליעזר, דקה, זה לא לוקח ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לגבי המדרכה הם דורשים, הם מבקשים להוריד את זה ל-3.

צחי ברים:

המחלקה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לקבל. 3 במקום 3.5.

ישראל קלרמן:

... 3.2 אפילו.

אליעזר ראוכברגר:

כן. בסדר, 3, בין 3 ל-3.2.

ישראל קלרמן:

פה רשום 3.2.

אליעזר ראוכברגר:

בין 3 ל-3.2. זה לא, זה מינורי, זה לא,

צחי ברים:

קווי הבניין אבל הוא ...

אליעזר ראוכברגר:

זה העתקה, בגלל זה הוא מדבר על זה. לא. הוא מדבר על העתקה בגלל קווי הבניין, הוא לא יכול,

יוחנן וייצמן:

אה, רגע. הוועדה לא קיבלה בכלל החלטה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה וועדה?

יוחנן וייצמן:

אין החלטה של וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

אני מציע לשמר רק את החזית, לא את ה-,

אמי ארבל:

... אני אשים אותך רגע על רמקול בוועדה, לגבי רש"י 113. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהכוונה היא אותו דבר.

אמי ארבל:

אנחנו נתנו המלצה, שרון,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה אותו דבר.

אמי ארבל:

אז אני שואל רגע. אמרנו ככה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה לדעתי.

אמי ארבל:

בהתאם לחוות דעת של מחלקת שימור יש לשמר את כל האגף הדרומי מזרחי במלואו.

שרון:

כן, זה מה שגם וועדת שימור, לא החליטה רק על חזית לשימור.

אמי ארבל:

אז זהו, זה מה שווייצמן שואל. השאלה מה ההבדל בין שימור של כל, כאילו, איך אפשר להעתיק,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל בין חזית לאגף?

אמי ארבל:

את כל האגף ולא רק את החזית?

שרון:

כי אם אתה מעתיק את החזית קדימה, אז אתה עושה עוד חומר מילוי נגיד לקיר שאתה צריך ל...
הרי, יש לך שטח חדש. אתה עושה את זה בחומר חדש, את השאר אתה משאיר את החזית במקור.

אמי ארבל:

לא, החזית בסדר, אבל מה, כל הפנים למשל זה גם או שלא?

שרון:

הפנים לא, לא, לא, לא, לא.

אמי ארבל:

אין בעיה, אז אם אנחנו אומרים שניתן לבצע העתקה של כל החזית של האגף הדרומי מזרחי זה בסדר.

שרון:

נכון.

אמי ארבל:

טוב, סבבה, תודה. בסדר, אתה צודק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין הבדל.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, עוד רגע נדבר על הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

... הפרשה עוד שניה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הסעיף הבא. בסדר, אחד אחד.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

את סעיף 6 אני בכלל לא, תראה, הבעיה פה, שוב, ... בדיון בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי איך ניסחת את זה, תראה לי.

אמי ארבל:

בהתאם לחוות דעת מחלקת שימור יש לשמר את כל האגף הדרומי מזרחי במלואו, ניתן לבצע העתקת כל החזית של אגף זה בתיאום מחלקת שימור.

יוחנן וייצמן:

לא, את כל החזית הדרומית מזרחית. המילה פה,

אמי ארבל:

העתקת החזית של אגף זה,

יוחנן וייצמן:

לא, גם פה המילה לא צריכה להיות האגף, צריך להיות החזית.

אמי ארבל:

זה אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

לא. האגף זה ...

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אם זה אותו דבר מה אכפת לך?

אמי ארבל:

לא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו, שיהיה ...

אמי ארבל:

חזית.

יוחנן וייצמן:

לא, זה משמעותי גם מבחינת הסעיפים האחרים, עוד רגע תראה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, עזוב, הוא תיקן, גמרנו.

יוחנן וייצמן:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להתווכח על מה שכבר תוקן.

יוחנן וייצמן:

דקה. אתה רוצה ... החלטה טובה?

אליעזר ראוכברגר:

וודאי, אבל אני חושב שאם הוא תיקן כמו שביקשת, אז זה לא ...

יוחנן וייצמן:

לשימור, להריסה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המדרכה.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

³,

יוחנן וייצמן:

... המדרכה תחליטו אתם, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה בין לבין.

יוחנן וייצמן:

עכשיו, אלמנטים לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא חושב ש-3 ו-3.5 זה הבדל משמעותי. הוא אומר שיש מקומות שהוא יכול 3 ויש מקומות שהוא יכול 3.2.

אמי ארבל:

לא יפחת מ-, אתה לא יכול ...

אליעזר ראוכברגר:

לא יפחת מ-3.2-3. למה? ...

אמי ארבל:

שזה לא יפחת מ-3, זה המשמעות.

אליעזר ראוכברגר:

וודאי שזה לא יפחת מ-3. לא, הוא אומר, יש רחוב ורדיגר ורחוב רש"י,

אמי ארבל:

... ה-3.2 הוא עומד ב-3,

אליעזר ראוכברגר:

אז תכתוב, ברחוב ורדיגר 3, ברחוב ורדיגר רש"י 3.2, אם אתה רוצה לרדת לרזולוציה הזאת. או שתכתוב לא יפחת מ-3, איפה שהוא יכול יותר שיעשה יותר, גם טוב.

אמי ארבל:

לא יפחת מ-3.

רלי חיים:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

... זה לא משמעותי, זה 20 ס"מ.

רלי חיים:

אחרי הדיון הזה עוברים למתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוברים להתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

עכשיו ככה, בסעיף 4 ממילא,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

סעיף 16 מדבר על, על,

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, נגיע לזה, עוד דקה. בוא נלך לפי הסדר,

צחי ברים:

אה,

יוחנן וייצמן:

בסדר?

צחי ברים:

לא, אני חשבתי שהוא כבר ...

יוחנן וייצמן:

סעיף 4,

אמי ארבל:

כן, האמת היא שכבר...

יוחנן וייצמן:

צריך להכניס פה את המילה שחזור.

אליעזר ראוכברגר:

שמה הוא כותב 3.

צחי בריס:

בסדר, חשבתי ש... בסדר.

אמי ארבל:

ישוחזרו ...

יוחנן וייצמן:

כן, ישוחזרו, מצוין.

אמי ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עכשיו תראה, סעיף 5 זה כבר לא רלוונטי. אחרי שאישרנו העתקה, סעיף 5 לא משמעותי. סעיף 6 אני חייב לומר את דעתי,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 14, ... 14.

יוחנן וייצמן:

אני חייב לומר את דעתי, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא 16, 14.

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה שיהיה מצב ש-, אני לא, שיהיה בקו ... של המרפסות ההיסטוריות. אתה מבין אותי? בקיצור, ההצעה, סעיף 6 ... שלו כעת זה מרפסות עוקבות. אי אפשר לחיות עם זה ככה.

אמי ארבל:

אני מסתכל על הבניין רגע.

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה.

אמי ארבל:

... אני רוצה להבין רגע מה יש שמה, אולי זה לא כזה מהותי ואז אפשר לעשות מרפסות סוכה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? תראה גם לוועדה, זה טוב שעשית את זה, כעת הוועדה רואה גם את הקיר להעתקה, אתה מבין?

אמי ארבל:

כן, זה, זה,

יוחנן וייצמן:

שיבינו מה ...

אליעזר ראוכברגר:

העיגול הזה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

כן.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

אז תוך כמה זמן אתם בודקים את זה?

אסף שגיא:

עכשיו נקצה את זה לאחת הבוחנות ו-,

אמי ארבל:

אין פה הרבה מרפסות ... אני חייב להגיד,

אסף שגיא:

ולפי הסדר של המשימות שלה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל שוב, אנחנו מדברים על הקומות החדשות, ושם ... עשר קומות,

אמי ארבל:

זה מרפסת יפה, אולי אפשר כמו זה,

ישראל קלרמן:

את זה אתה אוהב.

אמי ארבל:

אולי אפשר כמו זה לעשות.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי, מה אנחנו עושים,

ישראל קלרמן:

אמי, זה חניה,

יוחנן וייצמן:

שלא יהיה כמו זה.

ישראל קלרמן:

אמי, זה חניה מקורה.

אמי ארבל:

כן, בקומה השלישית.

יוחנן וייצמן:

לא, תנסח את זה באיזה צורה, תראה, גם אני לא רוצה שזה ייראה כמו הצרות שלנו, זאת אומרת, אולי שיציגו הרגע נספח בינוי למרפסות. ... בסדר, מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 14 צריך לשנות מ-3.5 ל-3.

יוחנן וייצמן:

לא, 9. שניה אחת, עוד לפני 14.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נלך לפי סדר. 9 הישן.

אמי ארבל:

9, כן, נספח בינוי?

יוחנן וייצמן:

נספח בינוי, איך אנחנו עושים את זה? לא זה, סליחה, לא, הוראות התכנית, זה לא זה. יש להוסיף הוראות לשימור.

אמי ארבל:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

כרגע הוא שימור.

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

שוב הוא לא מעשי.

אמי ארבל:

אה, זה ... כן, מסכים. כן, מסכים. אם ...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. תסתכל ב-12 עכשיו,

יוחנן וייצמן:

עכשיו 12 זה מה שליזר ביקש,

אמי ארבל:

כן, אוקי.

יוחנן וייצמן:

עכשיו סעיף ההפקעות.

צחי ברים:

לא, אבל לפני זה, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לפני זה, עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך עוד?

צחי ברים:

הקו בניין.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה לייזר סידר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, סידרנו את זה.

ישראל קלרמן:

...

אליעזר ראוכברגר:

אבל ברגע שהורדתי את המלחמה זה ממילא מסתדר.

ישראל קלרמן:

צריך לסדר פה אבל, פה כתוב 3 מטר.

צחי בריס:

כתוב 3 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אני עשיתי.

ישראל קלרמן:

לא, תסתכל,

צחי בריס:

לא, כתוב 3 מטר קווי בניין.

אמי ארבל:

למה שיהיה ...

יהודה פרוידינגר:

לא כולל מרפסות.

צחי בריס:

ומה הוא מגיש, אמי?

יהודה פרוידינגר:

לייזר, תוציא את המרפסות, את ההגבלה של המרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אבל המרפסות כמו שיוחנן דיבר.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

... יוחנן.

יוחנן וייצמן:

שיציגו, אני בעד שיציגו היום,

אליעזר ראובברגר:

בהתאם לאופי האזור, בסדר.

צחי ברים:

הם מוטרדים שמרפסות הסוכה לא יהיו בתוך 3 מטר. נכון? זה מה שאתם,

יוחנן וייצמן:

... לא לצמצם.

אליעזר ראובברגר:

מצוין, אוקי. עכשיו, מה יש לנו בהפרשות?

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה גם שהם יהיו מעל הרחוב.

אמי ארבל:

אין לך קו אפס אבל.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

אפשר לכתוב ש-,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה ש... מה?

אמי ארבל:

למעט. למעט מרפסות,

יוחנן וייצמן:

... שימור, חיים ביקש את הנושא הזה.

ישראל קלרמן:

אה.

אמי ארבל:

למעט מרפסות שפונות לחלקות מגורים, זה בסדר.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

כן, אין ספק, אין ספק, ... לשתי החזיתות של הרחוב.

אמי ארבל:

אוקי, למעט מרפסות שפונות לחלקות מגורים, אוקי. מה לגבי הפרשה?

יוחנן וייצמן:

הפרשה, הוא מציע,

ישראל קלרמן:

לייזר, ... 10 או 12?

יוחנן וייצמן:

לא בקומת הקרקע, הוא אומר בקומה מתחת. אני מוכן ללכת איתו בתנאי ש...

אמי ארבל:

... בקומת הקרקע?

יוחנן וייצמן:

כן, הוא אומר, שניה,

אמי ארבל:

בלי אוורור?

אני מוכן ללכת איתו, עם אוורור.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

עם אוורור, זה אחורי. תראה את הבניין.

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא צודק ...

יוחנן וייצמן:

...

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני מוכן ללכת איתו אם הוא נותן לי יותר.

ישראל קלרמן:

הוא נותן, הוא נותן לך את כל השטח, ... אבל הבעיה היא, קומת הקרקע זה של הדיירים שחתמו להם
והם מקבלים את זה חזרה.

אמי ארבל:

אפשר לכתוב את זה כאן,

ישראל קלרמן:

לכן הוא אומר,

אמי ארבל:

נרשום ש-, נשאיר,

יוחנן וייצמן:

אז שייטן לי יותר מטרים בקומה אחרת.

אמי ארבל:

לא, להשאיר את זה ונרשום שיש ... תכנון מבני ציבור.

ישראל קלרמן:

בדיוק. לא,

אמי ארבל:

שכנעו אותם שזה ...

ישראל קלרמן:

עם אפשרות שזה יהיה למטה.

אמי ארבל:

לא אומר שלא.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יש לתאם, זאת אומרת, ... במידה,

ישראל קלרמן:

הוא אמר ... אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

במידה ולא אפשר כמו שהוא אומר,

צחי ברים:

... היא שזה יהיה למטה, הוא אומר, צריך לראות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ובלבד,

אמי ארבל:

שזה מבנה ראוי ... לבניין ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי, ובלבד שהיקף ההפרשה,

אמי ארבל:

לא, זה הסעיף הראשון,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא כתב, מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

אה, כתבת את זה? להיקף ולא ...

יוחנן וייצמן:

למה שלא נעשה שמה, אני שואל שאלה את הוועדה.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה 10 קומות, 70 משפחות, זה לפחות שני גני ילדים. שייתנו גן ילדים אחד.

ישראל קלרמן:

כבר לקחו מהם משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

לא, שיבנו גן.

אמי ארבל:

אין לו חצר.

יוחנן וייצמן:

יש לו חצר, אחורית.

ישראל קלרמן:

אין לו.

אמי ארבל:

קווי הבניין שיש לו הם,

יוחנן וייצמן:

למה? אחורית יש לו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה לא יודע מה יש ליד ובסמוך,

אמי ארבל:

... קו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

ועוד זה. בוא,

יוחנן וייצמן:

אני יודע. לא, אין שם גנים.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני לא יודע. גם איך אומרים, אין לו חצר. החצר זה לפחות, על כל גן 175 מטר. בוא,

אמי ארבל:

אין לו חצר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש, הוא לא ביקש, מה שיש, יש לו קושי, שיציג את זה למבני ציבור.

ישראל קלרמן:

... הוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי, אני אמרתי, שיציג את זה למבני ציבור, הם ינסו לתאם משהו אחר. אם מבני ציבור יראו
לו שהוא בכל זאת יכול אז הוא יעשה. טוב, אני מציע לעבור להתנגדויות, גמרנו את העמוד הזה,

אמי ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

השארנו בעצם פתוח פה אחד, שתיים, שלוש. 1 אנחנו עושים אותו יחד עם,

רלי חיים:

1, שתיים שלוש, ... 34.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עושים אותו יחד עם,

יהודה פרוידינגר:

עם 4.

אמי ארבל:

4.

רלי חיים:

4.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר 4, 10 ו-13, אבל את 4 אנחנו עושים עכשיו כאילו יחד. אז בבקשה, אמי, תציג לנו את תכנית 1 בסדר היום.

תיק 936385

אמי ארבל:

תכנית 1, 936385, תכנית, כמו שאמרנו בהתחלה, זה בעצם נקרא מתחם בית רוס בגבעת שאול, אני אראה לכם מיקום עוד פעם רגע.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

תראו, זה המתחם למעשה, זה נקרא בית רוס. יש פה היום,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גם ... ואפשר גם לסדר את זה.

אמי ארבל:

יש שם מתחם, זה הבניין של אולם הספורט, זה הבניין של השלוחת מתנ"ס ופה היום יש גן ילדים שזה היה בבוקר, מה שדיברנו על הנושא של גני ילדים ומעונות יום. התכנית למעשה באה ולוקחת את כל המתחם הזה ומציעה בינוי ... אחת הטענות שעולות במסגרת ההתנגדויות, אמרתי,

אדיר שוורץ:

... מנהטן.

אמי ארבל:

יש שלוש התנגדויות, אחת של המינהל הקהילתי, שנייה של עו"ד יעל אזולאי, ושנייה של מתפללי בית הכנסת תורה ותפילה. מתפללי בית הכנסת למעשה מדברים ... הם רוצים הקצאה לבתי כנסת.

אלדד רבינוביץ':

איפה ...

אמי ארבל:

לא, אנחנו נשמע אותם. הם רוצים הקצאה פה, זה לא משנה.

אלדד רבינוביץ':

כן, כן.

אמי ארבל:

איפה ... אתה יודע?

אליעזר ראוכברגר:

ממול, ממול.

אמי ארבל:

המינהל הקהילתי ועו"ד יעל אזולאי,

אליעזר ראוכברגר:

ממול והם צריכים להתפנות ..

יהודה פרוידינגר:

מה?

אמי ארבל:

אז אני אומר, אחת הטענות הכי אולי משמעותיות שיש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מגרש פרטי ...

יהודה פרוידינגר:

... תברואה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

זה קיבלתם.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

... תברואה מורידים, כן.

יהודה פרוידינגר:

תברואה מוריד, אבל בוא, מה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה ההתנגדות הכי גדולה ש-

יהודה פרוידינגר:

מה עושים שמה בכל הקומות עכשיו, בכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא, מה עושים, מה יכולים לעשות עם מתנ"ס? תוספת חדרי חוגים, תוספת ... תוספת חדרי פעילות, זה מה שעושים.

אלדד רבינוביץ':

תוספת קומות זה גם למתנ"ס עצמו?

אליעזר ראוכברגר:

רק למתנ"ס עצמו.

אמי ארבל:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

רק למתנ"ס.

אריאל גולן:

לא, המעונות זה לא למתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה מעונות.

אריאל גולן:

לא, בצד ימין, הוא שאל על המעונות. המעונות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא עכשיו בתכנית הזאת,

אלדד רבינוביץ':

זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

זה בתכנית בינוי, אני מדבר בתכנית של המתנ"ס זה רק למתנ"ס.

אמי ארבל:

אחת הטענות המשמעותיות,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של פינוי בינוי,

אמי ארבל:

בהתנגדויות, למעשה של ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לבנות ... חמש קומות.

אריאל גולן:

יותר, שש.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

שש מעל,

אליעזר ראוכברגר:

שש?

אמי ארבל:

עד שש, עד שש.

אליעזר ראוכברגר:

עד שש?

אמי ארבל:

אחת הטענות המרכזיות שמובעות בהתנגדויות למעשה זה שהתכנית לא כוללת נספח בינוי, ואנחנו נתקלנו בזמן האחרון לא מעט בתכניות, להגיש תכניות למגרשים חומים, זה גם בעקבות וועדות ערר,

אליעזר ראוכברגר:

יותר נפחי, נפחי.

אמי ארבל:

וכולי, שאנחנו לא מגישים תכניות בינוי. זה גם תכניות בסמכות מקומית וגם בסמכות מחוזית, אנחנו אומרים, יש פה נפח של שש קומות ואחוזי בנייה, ואנחנו לא באמת יודעים בשלביות הביצוע מתי יעשו את המינהל הקהילתי, אם יעשו את האולם ספורט. אנחנו נותנים פה גמישות גדולה ומשמעותית, וזה בעצם הטענה שלהם, שיש פה יותר מדי גמישות, ... אנחנו לא יודעים מה הולכים לבצע פה. אז בוא נשמע אותם.

יהודה פרוידינגר:

ומה העמדה שלכם, שלא נורא?

אמי ארבל:

לא שלא נורא, שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא ...

אמי ארבל:

בסוף ברגע שאתה אומר יש פה, אני בונה אפשרות של עד שש קומות,

יהודה פרוידינגר:

לגבי המרפסות ... הוא אמר בהחלטה מה לעשות.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

... הוועדה צריכה להחליט מה היא רוצה לעשות. זה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא המרפסות,

אמי ארבל:

שתיים, גם בשלביות הביצוע, אמרתי, יש פה גם אולם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה יהיה בהמשך, ... תב"עות נפחיות.

אמי ארבל:

בוא נשמע אותם ואחרי זה ... אולי יגידו לך דברים ש...

(מדברים ביחד)

דובר:

לא נורא,

רלי חיים:

לא נורא, תהיה איתנו קצת.

דובר:

נבלה בחברתכם.

אריאל גולן:

הפוך, הפוך, סליחה.

רלי חיים:

לא, הפוך, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, זה לא משנה. שישבו איפה שהם רוצים. טוב, מתפללי בית כנסת תורה ותפילה, מי מציג את ההתנגדות שלהם?

מיכאל דיין:

מיכאל דיין ...

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אתה מתפלל שמה?

מיכאל דיין:

לא, לא זכיתי עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה, יש לך ייפוי כוח מהם?

מיכאל דיין:

יש ייפוי כוח, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, תציג את ההתנגדות.

דובר:

אני יכול להגיש...?

רלי חיים:

רק שניה רגע, מה שמך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

דובר:

משהו קטן, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עניין של קטן, זה לא נכנס בזה בגלל סייבר. אה, יש עוד אנשים?

יהודה פרוידינגר:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא נחכה שכולם,

יהודה פרוידינגר:

איפה התחבאתם?

דוברת:

לא נתנו לנו להיכנס, האמת.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל סייבר. רק אתה יכול דרך,

מיכאל דיין:

מיכאל דיין.

אליעזר ראוכברגר:

מייל לשלוח.

דובר:

אז אני אשלח את זה במייל?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר:

מיכאל, מיכאל דיין.

דובר:

לאיפה לשלוח?

אליעזר ראוכברגר:

אליה. כן, בבקשה, שבו, תפסו את מקומותיכם, אנחנו נתחיל בדיון.

אריאל גולן:

כולם פה מתנגדים.

אלדד רבינוביץ':

אתם המתנגדים? אז תשבו במתנגדים.

יהודה פרוידינגר:

מתנגדים.

אריאל גולן:

לא, לא, כולם מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, כולם מתנגדים, הכל בסדר.

אריאל גולן:

המבקשים זה עיריית ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר.

אריאל גולן:

זה רויטל,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מיכאל דיין:

טוב, אנחנו נתחיל עם,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיכאל דיין:

ייעודי הקרקע והשימושים בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיכאל דיין:

סעיף ב' מדבר על ... שימוש נוסף לצרכי ציבור על פי סעיף 188 לחוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיכאל דיין:

אני בטוח שגם היועצת המשפטית של הוועדה תגיד לנו שסעיף 188 עוסק בהפקעות והוא לא קשור לסמכות שנמצאת לוועדה המקומית בסעיף 62 לשנות שימושים ולהוסיף שימושים.

אריאל גולן:

לא, זה רק דוגמה למבני ציבור.

מיכאל דיין:

לא, אי אפשר להפנות ל-188, יש את סעיף 62 א' 18 שזה הסעיף הרלוונטי פה להגדלת שימושים והוספת שימושים. יש שם גם הגדרה לאיזה שימושים אפשר. זה לא רלוונטי מה שיש בסעיף 188 שעוסק בהגדרה הרבה יותר רחבה כמו שטחי נופש, ספורט, עתיקות, שטחי חניה ודברים נוספים. זה פשוט,

אלדד רבינוביץ':

רגע, אז ההתנגדות שלך היא שלא יהיה ... 188 או שלא יהיה כל דבר נוסף?

מיכאל דיין:

לא, ברמה, קודם כל של הסמכות, זה יכול להתאים שיהיה כל שימוש לצרכי ציבור על פי סעיף 62 א' 18. זה הסעיף המתאים.

אמי ארבל:

אבל הסעיף לא קובע שימושים.

מיכאל דיין:

הסעיף 62 קובע,

אמי ארבל:

סעיף 62 א' 18,

מיכאל דיין:

הוספת שימושים למבני ציבור, ויש פה הגדרה מה זה מבני ציבור. אי אפשר לבוא ולהוסיף, לתת לוועדה המקומית סמכות להוסיף שימושים שהם מנויים בסעיף 188, אין לוועדה המקומית סמכות להוסיף את כל השימושים ב-188. 188 מדבר על,

אליעזר ראובברגר:

נדמה לי שבחוק ההסדרים שעבר שינו את זה.

אילנית מיכאלי:

כן.

מיכאל דיין:

כל סעיף 18 הוא חדש,

אליעזר ראובברגר:

עד כמה שזכור לי שינו את הסעיף הזה בחוק ההסדרים,

מיכאל דיין:

את סעיף 18 שינו,

אליעזר ראובברגר:

ב-2023.

מיכאל דיין:

נכון, סעיף 18 הוא חדש מתיקון 143 בחוק ההסדרים החדש.

אילנית מיכאלי:

הוא לא נותן את האפשרות להוסיף ...

מיכאל דיין:

הוא לא מפנה לסעיף,

אליעזר ראובברגר:

אם לא פוגעים בשימושים הישנים, אפשר גם בסמכות מקומית להוסיף שימוש.

מיכאל דיין:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

מיכאל דיין:

שימוש שמופיע בסעיף 62 א' 18,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אבל אם אנחנו לא פוגעים, בסדר.

מיכאל דיין:

לא שמופיע בסעיף 188.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אבל זה טכני, מה שאתה אומר.

מיכאל דיין:

זה לא טכני, זה מצמצם את השימושים שרשומים פה, שהם לא בסמכות, עם כל הכבוד.

אמי ארבל:

... 18, זה הסעיף שרשום פה. בוא תסביר עכשיו,

דובר:

... גני הילדים שנמצאים שמה היום.

אלדד רבינוביץ':

שניה.

אמי ארבל:

כתוב בסעיף 18, הגדלת שטח ... המותר לבנייה שנקבע בתכנית כמגרש ... לפי צרכי ציבור כהגדרתה בפסיקה 3, אך ורק לצורך הקמת צרכי הציבור האמורים.

מיכאל דיין:

זה הגבלה, וסעיף קטן ב' מדבר על הוספת שימושים. אין שום הפניה ל-188.

אמי ארבל:

אוקי.

רלי חיים:

מה אתה מקריא, אמי, איזה סעיף?

אמי ארבל:

לא, אבל תקרא את סעיף ב', איפה הוא מגביל את השימושים, אני שואל.

מיכאל דיין:

סעיף ב' אומר, הוספת שימושים למבני ציבור, ובסוף הסעיף יש הגדרה מה זה מבני ציבור.

אמי ארבל:

איפה יש הגדרה?

מיכאל דיין:

בסוף הסעיף,

אמי ארבל:

אה, זה.

מיכאל דיין:

בפסקה של מבני ציבור.

אמי ארבל:

הפסקה הזו, מבני ציבור, מבנה לצורך חינוך, רווחה, דת, תרבות ומוסדות קהילתיים. זה הכוונה?
הבנתי, אוקי.

מיכאל דיין:

זה הכוונה, זה לא אותה הגדרה של 188.

אמי ארבל:

אוקי, הבנתי, בסדר.

מיכאל דיין:

זה דבר ראשון.

אילנית מיכאלי:

אבל זה מה שעשינו שמה.

מיכאל דיין:

דבר שני, אנחנו התנגדנו למשרדי תברואה בגודל עד 120 מ"ר, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

עברת על המלצת מהנדס העיר?

מיכאל דיין:

מהנדס העיר הצטרף אלינו. אם הוועדה מקבלת אני לא ארחיב בזה.

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך, הלאה.

מיכאל דיין:

אנחנו כן מבקשים, וזה העיקר, אנחנו חושבים שצריכים להוסיף פה, מהנדס העיר מקבל את זה, אחד הצרכים החיוניים בשכונת גבעת שאול זה בתי כנסת. יש שם מחסור אדיר בבתי כנסת, שכונה שברובה הגדול הוא דתי חרדי. מצוקה, הוועדה מכירה את המצוקה הזאת, מהנדס העיר הצטרף.

אליעזר ראובברגר:

תמשיך הלאה, נו, מה עוד?

מיכאל דיין:

לא, זה חשוב לנו שבתי הכנסת,

אליעזר ראובברגר:

שמענו, תמשיך, תמשיך.

מיכאל דיין:

יופיעו בפירוש, יופיעו בפירוש,

אליעזר ראובברגר:

שמענו, תמשיך.

מיכאל דיין:

ויינתן להם גם שטח. לא, אנחנו רוצים שטח, ... 10% מהתכנית.

אליעזר ראובברגר:

שמענו, בסדר. אוקי.

יהודה פרוידינגר:

... נספח בינוי.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני לא רוצה ... שיהיה כתוב במפורש. בסדר, שמענו, אוקי, הלאה. כן.

מיכאל דיין:

דבר אחרון, אנחנו חושבים שמעונות יום, אנחנו יודעים שיש צורך במעונות יום. אנחנו באמת, על דברים שאמרתי בפתיחה, בגלל שזה סעיף חדש אני לא יכול לקבוע מסמרות. אני בספק רב אם זה נכנס בהגדרה של מבני ציבור, ואם זה בסמכות הוועדה המקומית, מעונות יום. אני לא רוצה לפתוח דיון משפטי ... בית משפט אבל אני מציע שאם זה נמצא בתוך ההגדרה הכללית של מבני ציבור, גם מעונות יום, אז זה כבר נכנס בסעיף ב' שכתוב, כל שימוש נוסף לצרכי ציבור, ולא יופיע מעונות יום בפירוש.

אליעזר ראובברגר:

אגב, מעונות יום היום זה חינוך,

צחי ברים:

אין סבסוד, אין סבסוד.

אליעזר ראובברגר:

ואם מופיע חינוך אז אין בעיה.

מיכאל דיין:

מבני חינוך,

צחי ברים:

היושב ראש, אין סבסוד היום למעונות.

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיכאל דיין:

מבני ציבור,

צחי ברים:

אין היום סבסוד למעונות יום.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני אומר, היום מעונות יום זה בחינוך, ואם יש חינוך אז זה ממילא בפנים.

מיכאל דיין:

אז יפה, אז לא צריך להיות כתוב בפירוש. לא צריך להיות כתוב בפירוש, יהיה סעיפים בחוק שרשום שם מבני חינוך וכתוב, ובנוסף בנפרד כתוב גני ילדים לרבות מעונות יום. החוק, זאת אומרת, משמע שהחוק עושה הפרדה בין הדברים האלה. אני לא רוצה לקבוע מסמרות, אני אומר, אם זה לא יהיה כתוב בפירוש, יהיה כתוב כל שימוש לצרכי ציבור, ממילא אם יש מעונות יום זה יהיה בפנים ואם לא זה לא צריך להיות כתוב בפירוש, שאז עוד חזון למועד, יהיה אפשר להתווכח במידת הצורך. תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מינהל קהילתי?

יצחק לוי:

אני רוצה להשלים אותו, אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

יצחק לוי:

יצחק לוי. העלית את המצגת?

דובר:

תגיד שאתה ממתפללי בית הכנסת תורה ותפילה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אין צורך, באמת שאין צורך,

יצחק לוי:

לא, אני רוצה, חשוב לנו להדגיש, זה היום שלנו כאן בוועדה, חשוב לנו להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בוא, גם אתה חיכית וגם אנחנו יש לנו יום ארוך. הדברים מובנים,

יצחק לוי:

יש לנו, אני רוצה להדגיש את,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של בית הכנסת מובן, אין אחד שלא מבין את הצורך, אין אחד שלא מבין את מה שאתם אומרים, זה בסדר.

יצחק לוי:

אני בכל זאת רוצה, אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יצחק לוי:

כי חשוב לנו להדגיש,

רלי חיים:

גניש מיכאל?

יצחק לוי:

מה זה?

אריאל גולן:

יצחק לוי קוראים לו.

רלי חיים:

יצחק לוי? זה לא הגיע עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רלי חיים:

זה לא הגיע.

דובר:

...תגיד, חבל על הזמן.

יהודה פרוידינגר:

אז חכה, שמשהו אחר יתחיל, אולי עד שאתה ...

רלי חיים:

רגע, למי, מטעם מי שלחת?

יצחק לוי:

לוי.

רלי חיים:

רן דור?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

טוב, תדבר בלי מצגת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

שידבר,

ישראל קלרמן:

... תן לו לדבר, הוא רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

תדבר בלי מצגת, תדבר, נו.

דובר:

... פה, חשוב לו שהוועדה תשמע אותו,

אילנית מיכאלי:

שהשני ידבר,

אמי ארבל:

מה, אתה רוצה לחבר מצגת?

יצחק לוי:

מה זה?

אמי ארבל:

את המחשב, יש לך מצגת?

יצחק לוי:

יש לי מצגת.

אמי ארבל:

תביא ...

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה רוצה לחבר לזה שלך, לפרטי.

אמי ארבל:

לא, לחבר לה את המחשב ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר.

יצחק לוי:

בעצם מה שאני רוצה, דיברו כאן על הצורך של בתי כנסת בגבעת שאול, אז האמירה, מה שבדרך כלל אומרים, ששכונת גבעת שאול זה שכונה לא מתוכננת, זה לא כמו הר נוף, לא כמו רמת שלמה, יש שטחים של מבנים ישנים ובעצם אין מה לעשות, כי ככה, כי, צריך לייצר את השטחים הציבוריים. למעשה בשכונת גבעת שאול אנחנו במשך השנים, כבר 15-20 שנה מנסים להשיג שטחים לבתי כנסת, וזה עובד ככה. יש תכניות נקודתיות שמגיעות על שטחים, ואנחנו ניגשים ליזמים וכל יזם שאנחנו באים אליו שהוא צריך, בוועדה המחוזית מבקשים ממנו להפריש שטחים עבור שטחים ציבוריים מבונים, אני מדבר על מבונים, הוא אומר לנו, אין לי בעיה לכל מטרה שאתה רוצה, לגני ילדים, למעונות, לכל מה שאתה רוצה, רק לא בית כנסת כי למכור דירה, עם כל פסקי ההלכה, למכור דירה מעל בית כנסת, עם פסקי ההלכה לא מוכרים דירות. אפשר להתווכח, אפשר להסכים, יכול להיות שהוא צודק, יכול להיות שלא, אבל זה המציאות, אף יזם לא מסכים. כרגע נוצרה לנו ההזדמנות הנדירה שיש שטח במקביל למתנ"ס, השטח, המתנ"ס בנוי על שני שליש מהחלקה, יש שם שליש פנוי. נוצרה לנו ההזדמנות, יש שטח פנוי. הגענו ל-, סוף סוף הגענו לשטח פנוי שבו אפשר כן להקים בית כנסת, וזה ההזדמנות שלנו להקים בית כנסת גדול, שני בתי כנסת, אשכנזי, ספרדי, עם מבואת כניסה, לא צריך להיכנס עם המעיל בפנים, אפשר, אפילו בתדריך של לשכת התכנון המחוזית כתוב שבית כנסת כולל אולם לקידושים,

יהודה פרוידינגר:

אולם לקידוש,

יצחק לוי:

אולם ברית. אפשר סוף סוף לבנות את בית הכנסת. עכשיו, הטענה, שיש את התכנית ההיסטורית שחלה על מערב גבעת שאול. מערב גבעת שאול זה נג'ארה ומערבה. אז התכנית הזו היא קבעה את כל

השטחים של, התכנית הזו חלה עדיין בפועל על כל השטחים חוץ מהמקומות שקבעו תכניות נקודתיות. התכנית 1726 ההיסטורית אפשרה בעצם בנייה בהיקף נמוך, 60%, 70%, מבנים של שלוש קומות, שתי קומות. אבל למרות זאת התכנית 1726 בעבר, אני מדבר על שנת '86, קבעה הוראות מאד מחמירות ביחד להיקף הקצאת שטחים ציבוריים לבתי כנסת וגני ילדים. סעיף 20 לתכנית מחלק את אזור מערב גבעת שאול, ואני, זה חשוב לי שהוועדה תתייחס לזה בגלל שזה קיים בשטח, הוא מחלק את האזור מערב גבעת שאול למתחמים והוא קובע הוראות מפורשות שלא תותר בנייה במתחמים 1 עד 4, יש איזה שטח קטן שהוא כן מתיר, אבל חוץ מזה במתחמים 1-4 טרם אישורה של תכנית מפורטת, זאת אומרת תכנית נקודתית, מה שכל הזמן הוועדה המחוזית מעבירה, שהיא תקצה 9.2 דונם לגני ילדים ובתי כנסת. כאן אני מביא את סעיף 20 שמחלק את מערב גבעת שאול למתחמים לתכנון מפורט, לא תותר בנייה בשטח לאחר אישור תכנית נקודתית למתחם. מתחם 1 מקצה 1.5 דונם עבור גני ילדים בית כנסת. ככה רואים, אני מדבר על תכנית קיימת משנת '83, שמשום מה נפלה בין הכיסאות, אף אחד לא מתייחס אליה. מתחם 1 במערב גבעת שאול, תכנית 1726, 1.5 דונם גני ילדים בית כנסת. מתחם 2, 4 דונם לגני ילדים ושני בתי כנסת.

אמי ארבל:

ומעונות.

יצחק לוי:

כן, גם מעונות. מתחם 3, 1.2 גני ילדים, 1.2 דונם גני ילדים ובתי כנסת. מתחם 4, שוב, 2.5 דונם עבור גני ילדים ובתי כנסת. מדובר כאן על דבר שקיים בפועל במשך שנים, משנת '83, וכל הזמן, כמובן, יש סמכויות לוועדה המחוזית לקבוע,

יהודה פרוידינגר:

לשנות.

יצחק לוי:

לשנות, לשנות. אבל זה רק מראה לנו את הרקע, את הרציונל של, שכונת גבעת שאול היא כן מתוכננת, רק מתעלמים מהתכנון הקיים. סך הכל היו אמורים להקצות מהמתחמים 1 עד 4 מערב גבעת שאול שטחים ציבוריים 9.2 דונם, והיו אמורים להיבנות שם שש בתי כנסת. עכשיו, אני רוצה להראות כמה גני ילדים נבנו במשך השנים האחרונות בתכניות נקודתיות. אפשר לראות כאן 13 גני ילדים, ואני רוצה להגיד, חשוב מאד לציין, יש 375 מ"ר למעונות שלא באו לידי מימוש בפועל. קיימים היום, קיימים היום מאושרים, 375, אמי, קיימים היום 375 מ"ר מאושרים למעונות, שמשום מה העירייה לא השתמשה בהם, היא עכשיו באה ורוצה עוד מקום למעונות. יש כאן 13 גני ילדים, אפשר לעבור אחד אחד. שתי השורות העליונות כבר מאושרים, ועוד 10 גני ילדים שנמצאים מאושרים, נמצאים בקנה,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה מאושרים? בהיתרי בנייה?

יצחק לוי:

כל אחד כתוב, כל אחד כתוב את הסטטוס שלו, כל אחד כתוב את הסטטוס שלו, אבל זה יהיה, זה יהיה.

אמי ארבל:

מה, בנוי?

יצחק לוי:

בנוי ומאוכלס. ... 16, שני גני ילדים.

אמי ארבל:

אני רואה,

יצחק לוי:

אלה בגבעה, זה הרצברג, 375 מטר למעונות. דרך אגב, כשכתוב שתי כיתות גני ילדים, גן אחד עד היום עומד ריק.

ישראל קלרמן:

לא מאוכלסים.

יצחק לוי:

מאוכלס הבניין, ...

ישראל קלרמן:

ומה הסטטוס של גני הילדים והמעונות יום האלה?

אמי ארבל:

רק להבין, רק להבין את המטרה של ... אתה רוצה להוכיח שיש עודף גני ילדים ויש מחסור בבתי כנסת?

דובר:

ברור.

יצחק לוי:

אני רוצה להגיד שבתכנון יש גני ילדים, קיים גני ילדים. כל ה-,

ישראל קלרמן:

תענה לי רגע, מה הסטטוס של גני הילדים האלה?

יצחק לוי:

בשלבי, הנה, אלקבץ 24, בשלבי בנייה מתקדמים.

ישראל קלרמן:

16, אלקבץ 16, מה.

יצחק לוי:

אלקבץ 16, מאוכלס.

אריאל גולן:

בנוי כבר, בנוי, מאוכלס.

יצחק לוי:

מאוכלס.

ישראל קלרמן:

ולב הגבעה?

יצחק לוי:

לב הגבעה גן אחד ריק, בשתי השורות הראשונות שלושה גני ילדים מאוכלסים.

צחי ברים:

ולכן, תגיע לפוינט, ולכן מה?

יצחק לוי:

ולכן אני רוצה להציג, יש גני ילדים,

יהודה פרוידינגר:

... שצריך בית כנסת ולא מעונות וגני ילדים?

יצחק לוי:

כן.

אריאל גולן:

לא, מעונות אין.

יצחק לוי:

מעונות יש 375 מטר מאושר למעונות.

אריאל גולן:

איפה?

דובר:

שלא בשימוש.

יצחק לוי:

איפה? בתכנית, בתכנית,

אריאל גולן:

איפה?

יצחק לוי:

375, 13295, 13295 מ"ר מאושר.

אריאל גולן:

... גני ילדים אבל, לא מעונות יום.

יצחק לוי:

כתוב, 375 עבור,

ישראל קלרמן:

שלוש כיתות מעון יום.

יצחק לוי:

שלוש כיתות מעונות יום.

אריאל גולן:

13295 זה הפרויקטים האלה, זה בנוי, אין שם מעונות.

יצחק לוי:

יש שטח מאושר למעונות שהעירייה,

אריאל גולן:

שטח מאושר, אין, אבל בנו אותו, עשו גני ילדים, לא עשו מעונות בסוף.

יצחק לוי:

מה זה?

אריאל גולן:

עשו בסוף גני ילדים, לא עשו מעונות.

יצחק לוי:

אז שהעירייה תחליף את המקומות. העירייה ...

אליעזר ראוכברגר:

גנים ומעונות זה אותו דבר.

יצחק לוי:

איך?

אריאל גולן:

זה כבר בנוי.

דובר:

זה לא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים ומעונות זה אותו דבר.

אריאל גולן:

לא משנה, אני אומר, אין אותם בפועל. יצחק, אין מעונות היום בפועל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שמה שני גני ילדים, זה המעונות. ... למעונות.

יצחק לוי:

לא, עומד שם גן ילדים ריק. עכשיו,

אריאל גולן:

זה פוליטיקה,

אליעזר ראובברגר:

הריק ... מכיר אותו,

אריאל גולן:

זה פוליטיקה, עזוב.

אליעזר ראובברגר:

כולנו מכירים אותו, זה ...

ישראל קלרמן:

אה, הוא אומר שזה אותו דבר, הוא אומר שזה אותו דבר.

אליעזר ראובברגר:

מבחינה חוקית, גני ילדים ומעונות זה אותו דבר.

יצחק לוי:

להחליף, אני לא בא לטעון למה החליפו.

אליעזר ראובברגר:

אני רק אומר לך, כשיש שני גני ילדים תתייחס לזה כאילו יש שני מעונות יום.

יצחק לוי:

יפה מאד, מצוין, אז אם ככה יש לנו כאן עשר גני ילדים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יצחק לוי:

שבקנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אמרתי, רק עניתי על המעונות יום.

יצחק לוי:

שהולכים להיבנות. כל החמש שורות תחתונות עדיין לא נבנו, והם בקנה.

אליעזר ראוכברגר:

יש חלק בבנייה, באמצע.

יצחק לוי:

חלק בשלבי בנייה מתקדמים, אלקבץ 24, נג'ארה 22,

אליעזר ראוכברגר:

נג'ארה 22 זה בבנייה.

יצחק לוי:

נכון, אלקבץ 24 גם מתקדם כבר, ועוד מעט גומרים שלד, לגובה.

יוחנן וייצמן:

מה מצב גני הילדים? יש ילדים? הם 20 ילדים בגן או 35?

אריאל גולן:

לא, לא, מלאים, מלאים.

יצחק לוי:

אני לא יודע כמה ...

אליעזר ראוכברגר:

מלאים, מלאים, יש שמה הרבה דירות.

אריאל גולן:

כן, מלאים.

יצחק לוי:

אה, כמה בתוך גן?

אליעזר ראוכברגר:

הרבה.

יצחק לוי:

צפיפות גדולה, אבל, עשר גני ילדים,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה אומר גן ילדים ריק אז זה הטריד, זה הלחיץ אותי.

ישראל קלרמן:

... שאל אותך אגב איפה הוא עומד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, הוא דיבר על אחד,

יצחק לוי:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא עומד באלקבץ,

יצחק לוי:

להגיד,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מוכר, ידוע, בעיה, סוגייה פוליטית, בסדר.

יצחק לוי:

אני, בסדר, הלאה. בנוסף ל-375 מטר שמאושרים למעונות, כמובן, ניתן להיות יצירתיים, לעשות
חילופי שטחים. בכל שטח מבונה שיש מתחת בניין, למשל בתכנית נג'ארה 8,

ישראל קלרמן:

זה מה שלייזר אמר, לייזר אמר את זה שזה גני ילדים ומעונות יום, ...

יצחק לוי:

נג'ארה 8 זה, דיברתי עם צביקה למר, עם ישראל פרוש, הוא מסכים. עכשיו, זה תכנית שסיימה הפקדה, הם צריכים רק דיון בהתנגדויות, הם מסכימים היום, היום לשנות את זה למעונות יום.

אליעזר ראובברגר:

ושמה יש גם בתי כנסת.

יהודה פרוידינגר:

...

יצחק לוי:

בתי כנסת פרטיים. שם זה בתי כנסת פרטיים. אנחנו כולנו,

אליעזר ראובברגר:

מה זה פרטיים? זה בית כנסת שלך נותן מענה.

יצחק לוי:

לא, כולנו יודעים,

אליעזר ראובברגר:

לך הוא נותן מענה.

יצחק לוי:

בן עמרם בנה בית כנסת פרטי, אין שם, נעול כל השבוע, ...

אליעזר ראובברגר:

אני לא דיברתי עכשיו על בן עמרם,

יצחק לוי:

אנחנו כולנו כאן יודעים,

אליעזר ראובברגר:

אני לא, אבל לא דיברתי,

יצחק לוי:

כולנו כאן יודעים,

אריאל גולן:

רגע, רגע,

יצחק לוי:

כולנו כאן יודעים מה זה בית כנסת פרטי.

אריאל גולן:

פתוח, בוא,

יצחק לוי:

בית כנסת פרטי זה מושכר למכינה לישיבה קטנה, אור אלחנן.

אריאל גולן:

בית הכנסת שמה פתוח, של בן עמרם. למה אתה אומר שהוא סגור?

יצחק לוי:

נעול, תבוא לשמה. בקומת כניסה אין בית כנסת.

אריאל גולן:

פתוח.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

לא, בואו, ... בשכונה תתווכחו, אבל בוא, בזה של צביקה למר ופרוש,

יצחק לוי:

זה עומד להשכרה.

אליעזר ראובברגר:

במגרש הזה,

אריאל גולן:

הישיבה למעלה.

אליעזר ראובברגר:

זה מיועד בדיוק בשביל האלה שמפנים אותם שם בגלל ...

יצחק לוי:

לא,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה פרטי? מה הכוונה פרטי?

אליעזר ראובברגר:

אתה אומר לא, אני אומר כן. בסדר,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה פרטי?

אליעזר ראובברגר:

תמשיך להתווכח, מה אפשר לעשות?

ישראל קלרמן:

מה, מה הכוונה פרטי?

יצחק לוי:

ישראל פרוש אמר לי,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע מה ישראל פרוש לך, אני אומר לך כן, אתה אומר לא, תמשיך להתווכח.

ישראל קלרמן:

שניה רגע,

יצחק לוי:

... להתווכח,

ישראל קלרמן:

לייזר, מה הכוונה פרטי?

אריאל גולן:

יצחק, הלאה, יצחק, למה אתה חותר?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פרטי, זה עניין, השאלה אם מעבירים את זה לעירייה והעירייה ייתנו בהקצאה, או שלא.

ישראל קלרמן:

אה, אבל זה בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

וודאי, זה בית כנסת, וזה מיועד לאלה שמפנים אותם שם.

יצחק לוי:

אז אני שאלתי את ישראל פרוש למה אתה לא נותן גני ילדים ובתי כנסת? הוא אומר לי, אני לא רוצה לבנות ... בית כנסת. אמרתי לו, יש לך בתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

גני הילדים,

יצחק לוי:

אתה אומר לי ...

אליעזר ראוכברגר:

אגב, גני הילדים,

יצחק לוי:

... מכינה לישיבה קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

גני הילדים זה בתכנית הישנה בכלל.

יצחק לוי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

למטה באלקבץ.

יצחק לוי:

תכנית 1190297 שעכשיו סיימה הפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, נו?

יצחק לוי:

יש שם גני ילדים ובית כנסת פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, כי עכשיו, דרך אגב יש שם שלוש בתי כנסת, לא אחד.

יצחק לוי:

בית כנסת פרטי שמושכר למכינה לישיבה קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? ... יש שלוש. אחד מכאן, אחד מכאן ואחד מלמטה.

יצחק לוי:

יש שם נר שמואל, בני הישיבות וכלל חסידים. שלוש בתי כנסת, שלוש בתי כנסת שהולכים להיסגר.

אליעזר ראוכברגר:

יש שניים,

יצחק לוי:

לא, לא, יש שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש אחד עוד מהישן,

יצחק לוי:

כלל חסידים,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם שלוש,

יצחק לוי:

כלל חסידים,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש.

יצחק לוי:

נר שמואל ובני הישיבות.

דובר:

סך הכל זה 250 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה 120, 140, אולי משהו כמו 300, 320, משהו כזה. אני לא זוכר בעל פה.

ישראל קלרמן:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, בוא, זה גם מה שדיברו שמה שהצורך שם.

אריאל גולן:

יצחק, לאיפה אתה חותר?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרו שיש יותר צורך,

יצחק לוי:

אני חותר,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא דיבר על,

יצחק לוי:

לקבל ... השטח הפנוי,

אליעזר ראובברגר:

על בית כנסת 500 מטר.

אריאל גולן:

פנוי?

יצחק לוי:

פנוי.

אליעזר ראובברגר:

גם מה שהיום יש זה לא יותר.

אריאל גולן:

... הקצאה ...

יצחק לוי:

תנאי סף להקצאה זה שזה יהיה מאושר בתב"ע, אין כזה דבר הקצאה לפני תב"ע.

ישראל קלרמן:

צודק.

יצחק לוי:

הוועדה המקומית כאן לא יכולה,

ישראל קלרמן:

גולן, תן לו רגע לסיים.

יצחק לוי:

הוועדה המקומית,

אריאל גולן:

.... למה הוא חותר, אני עוזר לו.

ישראל קלרמן:

הוא צודק במה שהוא אמר.

אריאל גולן:

אני עוזר לו, ...

יצחק לוי:

תנאי סף להקצאה זה תב"ע, הוועדה המקומית כאן לא יכולה להחליט ... וועדת הקצאות. אין כזה דבר להחליט למי לתת הקצאות.

יהודה פרוידינגר:

... הקצאה מותנית בתב"ע,

יצחק לוי:

אם אין תב"ע,

אריאל גולן:

... בתב"ע זה היה מבני ציבור.

יצחק לוי:

ההקצאה שם היא לא חוקית,

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אריאל גולן:

אבל זה מבני ציבור,

יצחק לוי:

אנחנו רוצים לפתוח את זה בבית משפט,

אריאל גולן:

שטח למבני ציבור.

יצחק לוי:

ההקצאה שם היא לא חוקית, היא מנוגדת לתב"ע.

אליעזר ראובברגר:

אפילו אם תרצה כבר נראה לי לא יכול למכור כי זה ... של כמה שנים.

יצחק לוי:

בסדר, אבל הוועדה כאן לא תחליט על פי וועדת הקצאות.

יהודה פרוידינגר:

הקצאה שמותנית בתב"ע.

אליעזר ראובברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

הקצאה ... לעמותה מותנית בתב"ע.

דובר:

לא, גם הוספת שטחים.

יצחק לוי:

אין כרגע,

אליעזר ראובברגר:

רק בהגדלה, לא ...

יצחק לוי:

אבל הם לא יכולים לבנות שם, כרגע הם לא יכולים לבנות כי אין להם אישור תב"ע. התב"ע הזו באה להכשיר בדיעבד הקצאה שעשו להם. עכשיו, הבאתי כאן עוד טבלה של שטחים, לא גני ילדים. שטחים ריקים, שגם בהם אפשר להכניס. בן עוזיאל 37, 419 מ"ר עומד פנוי בנוי כבר במשך ארבע חמש שנים, עומד פנוי. בבקשה, מעונות יום. בית כנסת אנחנו לא יכולים לעשות שם, 419 מ"ר בבן עוזיאל 37 עומד פנוי במשך שנים. קחו את זה, תעשו את זה למעונות יום. 150, 7577 מ"ר, כנפי ישרים 14, מגדלים, 200, 210 מ"ר. כל זה, בכנפי ישרים 18 הולך גם. עכשיו, חוץ מזה יש לנו את המגדלים הגדולים של 24 קומות שהולכים להיות בכנפי נשרים, שם 2,500, 2,650 מ"ר שטחי ציבור.

יהודה פרוידינגר:

זה קצת רחוק.

יצחק לוי:

זה לא, אבל אני מדבר על משרדי תברואה יכולים לעבור לשם,

יהודה פרוידינגר:

אה.

יצחק לוי:

עדיף להם גם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל סיכמנו כבר על משרדי תברואה, מה אתה, ...

יהודה פרוידינגר:

המעון, המעון, אתה לא יכול ...

יצחק לוי:

מעון אתה צודק.

יהודה פרוידינגר:

לא, זה גם ...

יצחק לוי:

כנפי נשרים 12, 14 ו-18 זה בתוך ...

יהודה פרוידינגר:

כשאנחנו בפרויקטים חדשים נותנים מעון זה בעיקר בשביל אלה שיבואו לגור בכל ה-24 קומות, זה לא כל ה-24 קומות משרדים. יבואו לשם 100 משפחות,

דובר:

לא, שם זה משרדים, שם זה משרדים. תעשייה,

ישראל קלרמן:

הלאה.

יהודה פרוידינגר:

יבואו משפחות, יתווספו משפחות פה.

דובר:

אישרו שם שלוש כיתות, ... שלוש כיתות.

יצחק לוי:

בסדר, זהו.

ישראל קלרמן:

לא, רגע, מה הבא?

יצחק לוי:

הבא זה על בית הכנסת של, זה עוד לא הופקד.

ישראל קלרמן:

אה.

יצחק לוי:

זה רק להראות שכאילו בית הכנסת שנותנים כאן בתכנית 1118389, הוועדה המקומית קבעה כן שתי קומות לבתי כנסת, והנה זה הגיע לוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על הבניין בזה?

יצחק לוי:

והנה זה הגיע לוועדה המחוזית ואתה רואה שתי קומות, איך מנצלים שתי קומות, נותנים לנו עזרת נשים בגלריה 40 מ"ר, כל הקומה הזו הוועדה המקומית ...

אליעזר ראוכברגר:

זה השכונה ביקשה ככה שזה יהיה.

יצחק לוי:

מי ביקש? אנחנו התושבים.

אליעזר ראוכברגר:

... בשכונה.

יצחק לוי:

אני יודע מי ביקש.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה שואל אותי?

יוחנן וייצמן:

אז מה אתה רוצה מאיתנו?

ישראל קלרמן:

אם אתה יודע אז ...

אליעזר ראוכברגר:

... זה מה שאמרתי,

יצחק לוי:

לכן הצעתי.

אליעזר ראוכברגר:

השכונה ביקשה.

ישראל קלרמן:

סיימת, סיימת?

יצחק לוי:

כן, אני סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה שבשכונה,

ישראל קלרמן:

רגע, מה הבקשה?

אליעזר ראובברגר:

יד ימין לא מתואמת עם יד שמאל, בסדר.

ישראל קלרמן:

תגיד מה הבקשה שלך.

יצחק לוי:

המסקנה, אני רוצה להגיד בקשה, אנחנו מבקשים שייכנס בהוראות התכנית במפורש מטרה של בית כנסת, ולא להסתפק באמירה כללית של שטחי ציבור. שזה יהיה מכומת בשטח, אנחנו רוצים פעם אחת להרים את הכפפה, אם הוועדה סבורה שאכן יש מחסור בבתי כנסת, פעם אחת להרים את הכפפה ולהקצות 600 מטר לבית כנסת אשכנזי, 600 מטר לבית כנסת ספרדי, לבנות בשטח הפנוי בית כנסת כמו שצריך.

אליעזר ראובברגר:

... מבני ציבור. הוא רוצה ...

יצחק לוי:

דרך אגב, את המעונות יום אפשר להכניס לתוך, יש, אנחנו מברכים את הוועדה על 320 מטר, 320% בנייה שנתנה, ...

אליעזר ראובברגר:

טוב, בוא, בוא, בוא נמשיך הלאה, בוא.

יצחק לוי:

עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

עוד משהו?

יצחק לוי:

אני רוצה עוד משהו קטן, ראיתי שב-,

אליעזר ראובברגר:

בשביל משהו שאנחנו, יש פה הסכמה,

יצחק לוי:

כן.

אליעזר ראובברגר:

אתה כבר דיברת בשפע גדול.

יצחק לוי:

לא, רגע. הרב הזכיר את ההתייחסות של לשכת מהנדס העיר שזה כלול כבר במילה שטחי ציבור, ולקראת מתן ההיתר אז יחליטו. אנחנו יודעים שיכול לבוא,

אליעזר ראובברגר:

אני אבל הזכרתי שיש הסכמה, לא רק ...

יצחק לוי:

שיהיה הסכמה ספציפית.

אליעזר ראובברגר:

אתה לא מקשיב למה שאני אומר. אני הקשבתי לכל מילה.

יצחק לוי:

הייתי עסוק, הייתי עסוק עם המצגת.

אליעזר ראובברגר:

אה, אוקי.

יצחק לוי:

אבל אנחנו יודעים שיכול לבוא ייעוץ משפטי, יכול לבוא הנחיה שיש זכות קדימה לגני ילדים או בגלל שמישהו באווירה של,

אליעזר ראובברגר:

אבל אמרתי, על דבר שמוסכם אתה כבר דיברת יותר מדי.

יצחק לוי:

ישר כח, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מינהל קהילתי, רוצה משהו לדבר בשם המינהל הקהילתי? אם יש משהו להוסיף.

רן דור:

כן, בטח. שלום.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן, רק את שמך בבקשה.

רן דור:

השם שלי זה רן, אני מתכנן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רן דור:

רן, רן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ומה תפקידך בכוח?

רלי חיים:

רן דור.

רן דור:

מתכנן אורבני של המינהל הקהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני, בבקשה. אל תחזור על מה שנאמר.

רן דור:

עיקר ההתנגדות שלנו זה על זה שאין נספח בינוי ובכלל אנחנו רוצים שיהיה נספח בינוי מחייב, והמטרה היא כדי שיהיה תיאום, קודם כל שיהיה תיאום בין ההיתרים השונים וההקצאות השונות שיהיו במגרש הזה, שזה לא איזה בלגן. ודבר שני, כדי שלא שימוש אחד יהיה על חשבון השימושים האחרים. אז קודם כל היה פה, היה פה תהליך של איזה חצי שנה בערך, משהו כזה, שהעירייה בעצמה

הביאה אדריכל ושילמה לו ועשינו תהליך של תכנון של המגרש איך הוא צריך להיראות כולו, איפה הגינה, איפה המעונות, איפה גני הילדים, איפה המתני"ס, ובסופו של דבר שום דבר מזה לא נכנס לתב"ע, שזה לא ברור למה. ודבר שני, יש פה, יש הקצאה של מעונות יום ... אין לנו בעיה עם זה, גם צריך מעונות יום, אבל מה שאני הבנתי, שמה שהם עושים עכשיו זה איזשהו, מנסים, ברגע שתאושר התב"ע ינסו לאשר איזשהי תכנית בינוי מפורטת שבעצם תאשר להם איזשהו מבנה מסוים שהוא יותר מ-450 מטר של מעונות יום ועוד כל מיני שימושים.

אליעזר ראובברגר:

למה 450 מטר למעונות יום? למה לא 900?

רן דור:

למה לא 900? כי בדרך כלל,

אליעזר ראובברגר:

נעשה כפול מעונות יום.

רן דור:

כשמקבלים הקצאה,

אליעזר ראובברגר:

450 זה שלוש כיתות, אם השכונה, אני מניח שהשכונה יש לה ברוך השם ילדים, תעשה כפול, תעשה שש כיתות מעונות יום. כמובן צריך שיהיה חצרות ושיהיה את כל ה-facilities שצריך.

רן דור:

אז אם זה 900 אנחנו מתנגדים שיהיה שם 900 כי זה לא ...

אליעזר ראובברגר:

למה, אתה לא רוצה שיהיה מעונות יום?

רן דור:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אתה לא רוצה שיהיה מעונות יום בשפע?

רן דור:

אני רוצה, אבל לא צריך את כולם במקום אחד. אין גם, אי אפשר טכנית שכל הרכבים בבוקר יתנקזו למקום אחד, תשע כיתות במקום אחד זה אסון תחבורתי. אוקי, חוץ מזה,

יוחנן וייצמן:

למה, מגיעים מרחוק?

רן דור:

חוץ מזה בתכנית הזאת, כתוב שם כל מיני שימושים אחרים שהם לא, ועכשיו יש בתב"ע הזאתי סעיף שגם אליו אנחנו מתנגדים, סעיף שהוועדה המקומית יכולה לשנות את השימוש, להוסיף שימושים באישור של וועדה מקומית. אז מה שקורה, אז הוא יכול לבוא ולהוסיף שם עוד שימושים ובעצם לקחת מהשטחים שאמורים לשמש לשימושים אחרים של התב"ע, להוריד מחדרי הפעילות, להוריד מאולם הספורט שהוא דבר הכרחי, להוריד מגני הילדים, להוריד מטיפת חלב שצריכה להיות שם, מלשכת רווחה שצריכה להיות שם. וזה אנחנו לא מוכנים שיהיה, לכן אנחנו רוצים אלף כל שיהיה נספח בינוי מחייב, גם ש-,

אלדד רבינוביץ':

זה טענה שונה ממה שאמרת שאתה רוצה שיהיה סדר בין כל הגורמים במגרש?

אריאל גולן:

זה אותה טענה.

רן דור:

כן,

אלדד רבינוביץ':

זה אותה טענה? ...

רן דור:

זה טענה נוספת, זה טענה נוספת,

יהודה פרוידניגר:

הפתרון הזה יפתור גם את זה.

רן דור:

זה טענה נוספת כי,

יהודה פרוידנינגר:

זה שתי טענות שפתרון אחד יפתור את שתייהן.

רן דור:

נכון, בדיוק. ולכן אם יהיה נספח בינוי מחייב שגם יראה איך הולך להיראות המבנה כי זה חשוב לנו לתכנן את זה בצורה שמתאימה לתושבים ויש שם איזה גינה שצריך לעבור שם, איך זה ייראה, זה גם, זה משהו שמשפיע על כל האזור, וגם כמה שטחים יהיה לכל שימוש, פחות או יותר. או שכותבים, או שמוסיפים בתב"ע שלוועדה המקומית, הוועדה המקומית תוכל להוסיף שימושים עם מכתב הסכמה של המינהל הקהילתי. כי אנחנו מכירים את התושבים, אנחנו מכירים,

יוחנן וייצמן:

אם נכתוב את זה פרסום לפי סעיף 149 זה יניח את דעתך?

רן דור:

שזה אומר?

יוחנן וייצמן:

שיצריך פרסום, כמו כל היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

או יידוע ציבור, איך שנקרא לזה.

רן דור:

לא.

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת, אתה רוצה שעיריית ירושלים תגיד הרגע אנחנו נותנים וטו למינהל הקהילתי?

רן דור:

לא, לא וטו, לא וטו.

אלדד רבינוביץ':

הוא רוצה תכנית צל,

יהודה פרוידנינגר:

אתה אומר, מכתב, מכתב הסכמה זה וטו.

אלדד רבינוביץ':

הוא רוצה ... תכנית צל להבין מה כולם מקבלים.

רן דור:

אוקי, אבל אתם מבינים מה שיכול,

יהודה פרוידינגר:

לא, זה שיתוף.

רן דור:

מה שקורה פה בפועל, אני מדבר, אני שלחתי לרלי תכנית אמיתית שכרגע היא בקנה, וברגע שתאושר תבי"ע אז תכנית זו תתחיל לרוץ, ומה שקורה, זו תכנית מפורטת, היא לא צריכה התנגדויות, והיא באה ומסיפה שימושים, וכל התהליך שעשינו וכל השיתוף עם הציבור בעצם לוקח כיוון אחר. אז לא, אי אפשר לתת לדבר הזה לקרות.

אלדד רבינוביץ':

רלי, אפשר ...

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

רן דור:

... בקרה,

יהודה גרוס:

בבקשה, אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה,

יהודה גרוס:

על דברי רן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה גרוס:

אני חבר,

אליעזר ראובברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

יהודה גרוס:

בבקשה?

אליעזר ראובברגר:

שמך לפרוטוקול.

יהודה גרוס:

יהודה גרוס,

אליעזר ראובברגר:

כן.

יהודה גרוס:

חבר הנהלה במינהל ...

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

יהודה גרוס:

בעצם המבנה הזה שמתוכנן כעת הוא המבנה היחיד של המינהל הקהילתי, המבנה המרכזי של המינהל הקהילתי שהוא גם ככה,

אליעזר ראובברגר:

בינתיים,

יהודה גרוס:

... מטר.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים.

יהודה גרוס:

כן. נראה אותו בעזרת השם, וכשיבנה נדבר עליו.

אליעזר ראוכברגר:

אוטוטו יהיה עוד מבנה.

אריאל גולן:

יש לך מתאשר, יש לך זה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך ...

יהודה גרוס:

?...

אריאל גולן:

מתאשר.

אליעזר ראוכברגר:

בתכנית העתידית עוד מבנים.

יהודה גרוס:

לא, זה קריית משה, אני מדבר עכשיו על גבעת שאול.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. זה נכון.

יהודה גרוס:

זה המבנה היחיד לצרכי הקהילה.

אליעזר ראוכברגר:

גבעת שאול זה נכון.

יהודה גרוס:

המבנה היחיד לצרכי הקהילה,

אליעזר ראובברגר:

זה אמור להיות החלוקה, זה לקריית משה וזה לגבעת שאול.

יהודה גרוס:

לאחרונה ערכתי סיור בשכונות אחרות, אני לא יודע אם זה רלוונטי לומר בוועדה, פעם ראשונה,

אריאל גולן:

זה רלוונטי, כן.

יהודה גרוס:

כן? למשל ברוממה שהיא שכונה, אני לא יודע מבחינת מספר תושבים. השטחים שמה של מינהל קהילתי, פי ארבע ממה שיש לנו בגבעת שאול. בעצם אני אקצר, המקום היחיד שיש לנו, בעצם מתוכננים פה דברים כביכול שראינו פה איזה עודפים ומחלקים לכל תכניות כאלה ואחרות. אנחנו צריכים את זה עבור,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע על מה אתה,

יהודה גרוס:

עבור התושבים,

אליעזר ראובברגר:

חוץ מהתברואה, רגע,

יהודה גרוס:

של המינהל הקהילתי.

אליעזר ראובברגר:

רגע,

יהודה פרוידינגר:

אז מה, כמה ...

אליעזר ראובברגר:

הרב גרוס, חוץ מהתברואה שכולם מסכימים איתך ואין פה על זה וויכוח, כן? לא ראיתי שמחלקים למי מחלקים?

יהודה גרוס:

הנה, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

מה? בית כנסת זה לשכונה, מעונות זה לשכונה, חדרי פעילות זה לשכונה, לשכת רווחה זה לשכונה, הכל לשכונה.

יהודה גרוס:

אוקי, אפשר לתכנן במקום הזה, אני לא יודע מבחינת הנפחים, אפשר להוסיף, אבל נישאר בזה,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לשכונה, הוא דיבר עכשיו על השכונה, הוא לא דיבר על מינהל קהילתי.

יהודה פרוידינגר:

לא, זה חסר לו מטרים למינהל הקהילתי, לחוגים.

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא לא אמר חסר לי למינהל קהילתי, הוא אמר, אני רוצה שיהיה על כל השכונה. אל תחלק לי לדברים אחרים.

יהודה גרוס:

התכנית, התכנית שהגישו למעונות,

אליעזר ראובברגר:

זה אני מסכים איתו, אני לא מתווכח איתו.

יהודה גרוס:

התכנית שהגישו למעונות המתוכננות אז היא הוסיפה שם איזה אולמות פדגוגיים שאנחנו לא יודעים מה, מה זה קשור לפרוגרמה של מעונות.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, בוא, אין. לא קיים.

יהודה גרוס:

.. של בית הכנסת ...

אליעזר ראובברגר:

לא קיים, לא קיים, מת. הלאה.

יהודה גרוס:

אז זהו, אז אני מצטרף למה שאמר רן וגם הרב לוי, שהמקום היחיד כרגע בגבעת שאול באזור מערב גבעת שאול לבית כנסת זה המקום, חוץ מאשר כל הצרכים הקהילתיים.

יהודה פרוידינגר:

לשכת רווחה זה טוב לך?

יהודה גרוס:

לשכת רווחה זה מצוין.

יהודה פרוידינגר:

יש שם, זה גם בתכנית.

אליעזר ראובברגר:

כן, אמרתי, זה משרת את תושבי השכונה. אין וויכוח בינינו, אנחנו מסכימים אותו דבר, שהכל צריך ללכת לשירות השכונה ולשימוש השכונה.

יהודה גרוס:

זה שאמרתם שלהוסיף על המעונות אני חושב שזה לא נכון, כי בהפרשות המבונות יש מספיק מקום למעונות כמו גני ילדים, וזה כבר גם כן מתוכנן בכל הפרויקט שעכשיו נבנים,

אליעזר ראובברגר:

אני לא בטוח שאתה צודק.

יוחנן וייצמן:

המעונות כרגע עמוסים, יש ...

אליעזר ראובברגר:

אני לא בטוח שאתה צודק.

יוחנן וייצמן:

ברישום ל-25,

אליעזר ראובברגר:

גן ילדים, גן ילדים זה 130 מטר, גן ילדים אחד. מעון אין פחות משלוש כיתות שהוא 450 מטר, אין, אין כיתה אחת של מעון, זה לא קיים. לא קיים מבחינה חוקית עכשיו אני מדבר, לא מבחינה פונקציונלית. אין. מינימום של מעון זה שלוש כיתות, שזה אומר 440, לא 450, 440 מטר, ו-305 מטר חצרות. גן ילדים זה, אני מדבר עכשיו תקן של מדינת ישראל, כן? לא של עיריית ירושלים, מדינת ישראל. גן ילדים זה 130 מטר או 128, אני מעגל, ו-175 מטר חצר. זה תקן, זה התקנים, אין מה לעשות. עכשיו, אם אתה רוצה לעשות משהו אחר אז תעשה מחוץ לתקן. אז אלף אין לך על זה מימון מהמדינה, אתה לא מקבל הרשאות, אתה מתחיל להסתבך עם חוקיות של היתרים, בוא, אתה כבר מתחיל להסתבך. עכשיו כולנו רוצים שהעסק ירוץ כמה שיותר מהר, והריצה היא ברגע שאתה עושה את זה בהתאם לתקן. עכשיו, אתה אומר שלא צריך שם יותר מעונות? יכול להיות, אני לא יודע. אני לא אמרתי שכן, לא אמרתי שלא, אני יודע רק דבר אחד, שבאים, תמיד בוכים, גם אתה, לא דיברת איתי יותר מפעם אחת על צורך במעונות, מעונות, מעונות. דיברת איתי על זה יותר מפעם אחת.

אריאל גולן:

חייבים שם מעונות.

רן דור:

אחנו מבינים את הצורך,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר עוד פעם,

רן דור:

אנחנו ...

אליעזר ראובברגר:

כל הזמן באים ואומרים מעונות, נכון, גם בתי כנסת דיברת, אני לא אמרתי שלא, ומי כמוך יודע כמה אני ניסיתי להיות יצירתי בשביל לייצר בתי כנסת, כולל באותו בניין של ה-14, 17 קומות, עם למעלה ולמטה ומתחת וכולי. כן? מה יצא מזה בסוף לא יודע, אבל אנחנו עושים את המאמץ בשביל לייצר.

יהודה גרוס:

זה החלק החשוב, מה יצא מזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם היום אנחנו, גם היום אנחנו, גם היום אנחנו מנסים לייצר עוד בתי כנסת, לא בנג'ארה,

דובר:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

ברחוב אחר בשכונה. מנסים, מנסים לייצר מה שאפשר. אגב, אסור לשכוח עוד דבר. אתם, מצוין, תושבי השכונה, אבל יש גם תכניות עתידיות ושטחים עתידיים, אמנם טיפ טיפה מרוחקים, אבל גם הם ייתנו בסופו של יום מענה וזה השוק הסיטונאי, וחברת חשמל. גם שמה יש תכניות, וגם שמה יהיה מענים לבתי כנסת. בשוק הסיטונאי מדובר על 17 או 18 דונם שיהיו חומים, משהו כזה.

יהודה גרוס:

שם יהיו מגדלים של 17 קומות, אז יצטרכו לתת מענה.

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר לך?

יהודה גרוס:

זה מה שהיזמים רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם רוצים, אז מה? בוא, ...

יהודה גרוס:

אני יודע שאתה תמיד מקפיד ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש הסכם, יש הסכם שלא, במגורים לא יעלה על 12 קומות. למה אתה אומר מה שאתה לא יודע? יש הסכם. בוא, כל הסכם אפשר להפר, כל הסכם אפשר לעשות אחרת, אני לא אומר. אבל יש הסכם יחד עם השוק הסיטונאי, יחד עם תנובה, יש הסכם עם כולם שב-, אני מדבר על מגורים, לא מדבר על תעסוקה, לא מדבר על תעסוקה שהיא תהיה יותר ליד משרד הבריאות שמה, הבניין הסודי, כן? שמה. עכשיו, בוא, גם שמה, 18 דונם חום, ברור שיהיה שמה הכל. בתי ספר, גני ילדים, מתנ"ס נוסף אם יצטרכו, בתי כנסת. יהיה הכל בכל מכל כל. רק מה, אני מסכים איתך שזה תכנית לטווח רחוק.

דובר:

אפשר להגיד ...

אליעזר ראוכברגר:

לא מתעלם. כן? אולי לנכדים, לנינים, לא יודע, אבל מנסים לייצר בגבעת שאול, תראה, יש דבר שהוא השכונות הוותיקות כמו גבעת שאול, כמו בית וגן, אין מה לעשות, זה צפיפות שנבנה לפני 50 ו-60 שנה,

אריאל גולן:

150 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

100 ומשהו שנה.

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איזה מקומות. בוא, רחוב בן עוזיאל למטה זה לא 150 שנה.

אריאל גולן:

100 ומשהו שנה.

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה יש בעיות פוליטיות,

יהודה גרוס:

יש לנו בקשה נוספת,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול לעשות? לא על כל הבעיות הפוליטיות מצליחים להתגבר.

יהודה גרוס:

יש לנו בקשה נוספת. אנחנו מבקשים אם אפשר שהבנייה תיבנה, כל התב"ע תיבנה בהינף אחד.

דובר:

זה בלתי אפשרי.

יהודה גרוס:

לא שיפרידו את הבנייה של התכנית של המעונות מכל הבנייה של המינהל, שזה יהיה הכל בהינף אחד.

(מדברים ביחד)

יהודה גרוס:

לא, הם הפרידו את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

וודאי וודאי שלא עם האולם ספורט, זה וודאי הפרדנו.

אריאל גולן:

היא אמרה ...

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר, רויטל, את זוכרת מה, מה עשינו?

רויטל וו דן ברוק:

אנחנו קבענו,

דובר:

בשלביות.

רויטל וו דן ברוק:

דבר ראשון יש שלביות ביצוע, אי אפשר לקבוע את כל ה-,

אריאל גולן:

שלביות ביצוע לגבי המקלט היה רק, אני חושב,

רויטל וו דן ברוק:

מה זה?

אריאל גולן:

לגבי המקלט רק היה שלביות ביצוע.

רויטל ון דן ברוק:

לא, לא, לא, יש שמה שלביות ביצוע, אי אפשר לבנות את כל המבנה בהינף אחד. זה גופים שונים, זה גיוס כספים שונה, זה, אתה לא יכול.

אליעזר ראוכברגר:

לא, החניה, ... החניה עושים במעונות.

רויטל ון דן ברוק:

החניה גם כן שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, החניון, המעונות עושה בשביל המתנ"ס.

רויטל ון דן ברוק:

בשביל המתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר:

תגיד לי, אז בשביל זה צריך לעשות את הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא חופר, הוא חופר, הוא חופר אצלו. הפוך, פה אתה מקבל, מקבל. אתה מקבל חניון לפני בניין.

יצחק לוי:

דרך אגב, אפשר לעשות אבחנה ולהכניס את המעונות למבנה עצמו של המתנ"ס. זאת אומרת, המתנ"ס גם מקבל אחוזי בנייה. ככה להשאיר את השטח כביכול פנוי לבתי כנסת, זאת אומרת, גם אם נותנים שם למעונות, לא 450, 900, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא אומר שייתנו 950,

יצחק לוי:

לא, גם,

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי.

יצחק לוי:

לא משנה, אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי שנותנים, אני רק אמרתי שלפי הזעקה שעלה מפה כבר 11 שנה בעירייה, לפי הזעקה שעלתה מהשכונה על מעונות זה נראה שגם 900 לא יספיק.

יצחק לוי:

אני אומר, לצורך העניין, אם הוועדה הרימה את הכפפה ומוסיפה אחוזי בנייה במבנה המתנ"ס, אפשר לעשות את זה בצורה יותר מושכלת. את המעונות לתת למעונות, אבל מתחת השטחים שאין בעיה, שאין בעיה עם מגורים עליהם, אין בעיה על שימוש,

אריאל גולן:

אין פה מגורים בכלל.

יצחק לוי:

לא, בית כנסת צריך שטח פנוי, קרקע, והמעונות יכולות להיכנס לתוך המבנה, לשלד של המתנ"ס שקיים כיום, הוא הולך לעבור תהפוכות, מוסיפים לו ל-320, מצידי שיהיה 400, הוא הולך לעבור תהפוכות. המעונות ייכנסו שם, בית הכנסת יהיה זה,

יהודה גרוס:

בית כנסת צריך להיות בקרקע,

יצחק לוי:

ושלום על ישראל,

יהודה גרוס:

בקרקע הפתוחה, רק שיהיה נספח בינוי ...

אליעזר ראובברגר:

טוב. עוד משהו רוצה לומר משהו, רבותיי?

דובר:

יש עוד מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, מה?

יעל אזולאי:

ההתנגדות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אה, יעל אזולאי, לא ראיתי אותך. יושבת כל כך בשקט ורחוק, כן.

יעל אזולאי:

לא רק שלא ראית אותי, גם בסדר היום לא הכניסו אותי, אני מייצגת בסך הכל 106 תושבים, זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

חטאנו עוינו פשענו.

יעל אזולאי:

אנחנו, השאירו אותנו בחוץ.

דובר:

זה שכונה ענקית,

אליעזר ראוכברגר:

שגגה, שגגה, אבל את מופיעה, את, קודם כל את נמצאת פה, ובית, בארכיב זה נמצא, ההתנגדות.

יהודה פרוידינגר:

כן, זה נמצא.

יעל אזולאי:

לא התייחסו אליי בסדר יום אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

את צודקת, את צודקת וזה טעות, אבל ההתנגדות כן נשלחה עם כל החומר לכל חברי הוועדה.

יהודה פרוידינגר:

ההתנגדות נשלחה.

רלי חיים:

גם הזימון הגיע אליהם.

יעל אזולאי:

אוקי, אז בעצם ההתנגדות שלנו היא בשם תושבים ממש, אלה התושבים שעבורם נועדה התכנית, נכון? רחוב חיים ויטאל, רחוב נג'ארה, ממש הרחובות הסמוכים, רחוב עמרם גאון, זה ממש ה-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המינהל הקהילתי זה לא עבורם, המינהל הקהילתי זה עבור כל השכונה. זה לא רק לגובלים או ל...

יעל אזולאי:

תיכף נדבר על ...

אליעזר ראוכברגר:

לכל השכונה, מינהל קהילתי של גבעת שאול.

יעל אזולאי:

מינהל קהילתי ... אין לנו משהו נגד המינהל הקהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, את אמרת זה אמור לשרת את אלה שמסביב, אני אומר, זה גם אמור לשרת את אלה שב-,

יעל אזולאי:

לא רק.

אליעזר ראוכברגר:

גם ב-, נכון, לא רק.

יעל אזולאי:

הם ממש,

אליעזר ראובברגר:

גם, אוקי.

יעל אזולאי:

אני בטוחה שתסכימו איתי שהם אלה שאם יש קושי או פגיעה או בנייה או הפרעות או היבטי תחבורה אחרים הם אלה שנפגעים ישירות, הם הצמודים משני הצדדים כך שאין לנו מחלוקת שהם הציבור המידי שלפחות התכנית בחלקה צריכה לשרת אותו. לא נעשה פה בכלל שיתוף ציבור, בשני היבטים. גם במובן הזה שהם לא ידעו על התכנית הזאת. זאת אומרת, זה יכול להיות שאתם, היה איזשהו שיתוף עם המינהל הקהילתי, אבל התושבים לא ידעו על זה. בישיבות שהיו, בשיתוף ציבור לא היה על התכנית הזו, הם לא ידעו בכלל על התכנית. הם בעצם מאד הופתעו כשהיא הופקדה, וזו פעם ראשונה שהם ראו במה מדובר, כשפעם שנייה לא היה, אין שיתוף ציבור במובן הזה שהם לא יודעים מה הולך להיות שם. אין נספח בינוי, אין נספח תחבורה, אין נספח תנועה, אין סקר, אין נספח עצים, אין נספח סביבתי, אין שום דבר. עכשיו, זאת לא תכנית גדולה, תכנית קטנה, 2.5 דונם, מעל 13,000 שטחי בנייה. תכנית גדולה מאד, תכנית חשובה. התושבים לא יודעים מה הולך להיות שם, אין להם מושג, אין להם מושג איפה מתוכנן החניון, מאיפה ייכנסו, מאיפה יצאו, כמה קומות, מה השימושים שהולכים להיות שם. יש איזה רשימת סל שדיברו עליה כאן, אני לא אחזור. אבל משהו שאל אותם מה הם צריכים? לא היה שום, אני מבינה שאת המינהל הקהילתי שאלו וזה מצוין, אבל המינהל הקהילתי זה לא מספיק. להם יש את הצרכים של המינהל הקהילתי, אבל מה עם התושבים?

אריאל גולן:

לא, ...

יעל אזולאי:

מה עם לעשות ישיבה ששואלים את התושבים, או בשיתוף ציבור אחר, מה זקוקים. לדוגמה, גני משחקים. יש מחסור נוראי בגני משחקים, לילדים אין לאן, בשבתות לאימהות אין לאן ללכת, אין גני משחקים. אז לדוגמה לשלב את מעונות היום עם מקום שגם יהיה פתוח לציבור. לא יודעת, לעשות את הטיפת חלב, יש טיפת חלב גדולה מאד בעמרם גאון, למה צריך פה טיפת חלב? זאת אומרת, משהו, הציבור יכול מאד לתרום לכם מבחינת הידע שלו מה חסר. הם ממש חיים שם, הם יודעים בדיוק מה חסר, הם יודעים גם באיזה היקפים חסר. שיתוף ציבור פה זה דבר מחויב. ודבר שני, למה לא להפקיד נספחים מסודרים? למה לפרסם תכנית בלי נספחים? בתכנית קטנטונת של בית כנסת ומעון במרדכי זר שזה כולה דונם פרסמה, סמכות וועדה מחוזית זה היה, פרסמו גם, זה היה עוד גם לפני התיקון, גם נספח בינוי, גם נספח תנועה, גם סקר רכבים, סקר תחבורה, הכל פורסם. התושבים אמנם התנגדו,

אני מודה, אבל ידעו שזה לא כל כך, זה בסדר, זה משהו שאפשר להכיל אותו, מאיפה נכנסים. פה אנחנו לא יודעים מה היקף החניון, קומה, עשר קומות? מאיפה ייכנסו, מנג'ארה? מחיים ויטאל? לא יודעים כלום. רצינו לקחת את זה למומחה שיבדוק, אולי זה תכנית נהדרת ובכלל אנחנו לא רוצים להתנגד. מה התכנית, מה הגובה? אין סטייה ניכרת, אנחנו לא יודעים מה הגובה המקסימלי, מה התכנית, מה השימושים שיהיו סטייה ניכרת. כל התכנית הזאת, רב הנסתר על הנגלה. באמת לא ידענו איך להתנגד אליה, זה מין, אתה זורק באוויר. אנחנו לא מבינים מה העניין עם עמותת נאות מרגלית שמקדמת תכנית במקביל. למה לא תכנית אחת שדנה בהכל? איך קיבלו הקצאה, דובר על זה כאן, אני ממש אקצר, קיבלו הקצאה בלי תב"ע מאושרת, הלא התב"ע היא למינהל קהילתי, ובאזור שהם ... לא אמורה להיות בנייה באזור שהם מבקשים לבנות אז באמת אנחנו לא מצליחים להבין מה קורה כאן, אנחנו באמת באים אליכם שתפתרו לנו את התעלומות האלה, כי אם זה בינוי שהוא לא מכביד על השכונה והוא ידידותי לשכונה והוא מתואם עם הצרכים אז מצוין, לא מגיעים ומתנגדים, אנחנו לא מתנגדים סתם. אבל אין לנו מושג, באמת לא יודעים. עכשיו,

יהודה פרוידינגר:

ואם תתנגדו בשלב ההיתר?

יעל אזולאי:

איך נתנגד בשלב ההיתר? יש כבר תב"ע מאושרת. זה התנגדות שהיא חסרת כל שיניים. אומרים, יש תב"ע מאושרת, תתנגדו בשלב התב"ע, אבל אנחנו לא יודעים על מה. באמת, רציתי להביא יועץ תחבורה שיסביר לשכנים כמה זה יהיה להם קשה אם בכלל, אבל אין תכנית חניון, אני לא יודעת אפילו מאיפה נכנסים, אני גם לא יודעת מה יהיה בחיים ויטאל, האם יהיה המינהל הקהילתי, האם יהיה הגנים, האם הכניסה תהיה מרחוב חיים ויטאל, כי אז הורים מורידים ילדים בבוקר בדרך לעבודה. עכשיו, תראו, אני בטוחה שאתם מכירים את הרחובות האלה פי עשר יותר ממני, מכיוון שכך, אתם חיים את זה הרי, זה האזור שלכם, אתם יודעים מה המצב שם. ולא רק ברחוב חיים ויטאל שאיכשהו, זה רחוב מאוד עמוס אבל כל הרחובות שמגיעים אליו, כל הרחובות שמובילים אליו זה רחובות בלי מדרכות, בלי הסדרי תחבורה. זאת אומרת, אנחנו מאד מפחדים מאיזושהי קטסטרופה תחבורתית שצריך לפתור אותה דקה לפני שמאשרים תכנית ולא דקה אחרי. באמת, יש פה תמונות, אני לא בטוחה שאתם צריכים תמונות אבל אפשר להראות. זה נראה רע מאד. היו כמה תמונות דרכים, היו, באמת המצב מבחינה תחבורתית לא בנוי לזה. עכשיו, אנחנו לא יודעים על איזה היקפים של תחבורה הולכים לעבור שם, אם החניון הוא של קומה אחת. גם רחוב ג'ארה הוא רחוב עמוס, צפוף, מאד מאד בעייתי,

נעם איצקוביץ':

אם אפשר אולי טיפה להרחיב, אני בן אדם פשוט, אבל,

אריאל גולן:

מה השם?

נעם איצקוביץ':

נעם איצקוביץ'. אני בן אדם פשוט, אבל אנחנו חיים ממש בסבל יומיומי ברחובות האלה. היה כמה פעמים שאני בידיים שלי הצלתי ילדים מתאונת דרכים. בסדר? ילד, עשרה ס"מ מרכב שכמעט נכנס בו, משכתי אותו. והרחובות לא תומכים את הדבר הזה, לא הרחובות הצדדיים ולא מה שנמצא שמה, ואנחנו סובלים יום יום. הדבר הזה הוא בלתי נסבל, בכל שעות היממה כל גי'ארה מלא, וחיים ויטאל כולו עמוס ברכבים, וחניה לא תפתור לנו את הבעיה כי אנשים לא נכנסים לחניון כדי לשים ילד בגן. אנחנו סובלים מזה כל יום, כל היום. הדבר הזה הוא בלתי נסבל.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה רוצה שלא נעשה שם מינהל קהילתי?

נעם איצקוביץ':

לא, מינהל קהילתי, אבל שוב, צריך לדעת כמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה מינהל קהילתי, מה נראה לך, זה סטרילי? אין מכוניות? אנשים לא באים עם מכוניות למינהל הקהילתי?

דובר:

על זה הוא מדבר, שהולכים להוסיף על זה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה לא רוצה כלום.

(מדברים ביחד)

נעם איצקוביץ':

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה לא רוצה כלום. אה, אוקי.

יצחק לוי:

לא אמרתי שאני לא רוצה כלום,

נעם איצקוביץ':

אני לא רוצה שהילדים שלי יידרסו.

יצחק לוי:

... בית כנסת.

נעם איצקוביץ':

אבל המקום,

יוחנן וייצמן:

זה המינהל? זה מינהל?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

106 תושבים מהסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

נעם איצקוביץ':

המקום לא מכיל את האירוע הזה, אנחנו סובלים כבר עכשיו,

יצחק לוי:

... להתאים את השטח ...

נעם איצקוביץ':

המקום לא מכיל את זה.

דובר:

... צריך נספח תנועה כדי להבין איך ...

נעם איצקוביץ':

זה לא,

(מדברים ביחד)

נעם איצקוביץ':

אנחנו חיים שמה, אנחנו סובלים כל יום, אתם מבינים אותנו? כל יום אנחנו סובלים, כל יום. ילדים, הבת שלי כמעט נפגעה בתאונת דרכים. אתם יודעים מה זה?

דובר:

... דבר נוסף, כניסה של שלושת הרחובות לרחוב ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, יעל, בבקשה.

יעל אזולאי:

תראו, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יעל אזולאי:

תראו, חלק מהעבודה של הכנת תכנית זה לבדוק את העניינים האלה, שאתם צריכים להורות לבדוק את זה, גם לעניין התחבורתי, גם את העניין של התשתיות אם הן מסוגלות להכיל את כל הפינוי הגדול הזה, בעיקר ברחוב נג'ארה כנראה, אנחנו משערים שהכניסה לחניון תהיה משמה, אנחנו לא יודעים. זה בדיוק העניין, ואם יש תכנית, ואם יש נספח תחבורה שמראה שאין בעיה ואפשר להכיל את זה אז, אתם יודעים, הכוח שלנו להתנגד הוא הרבה יותר קטן. אבל אין את זה כרגע, גם אתם לא יודעים מה המשמעויות התחבורתיות, אתם צריכים לבקש את זה לפנינו, אתם צריכים לדעת, הרי אתם פועלים לטובת הציבור.

אמי ארבל:

אבל אני חייב לשאול אותך, יעל, את מייצגת דיירים מהסביבה. רוב הדיירים בשכונה הזאתי הגישו תכניות ועושים הרחבות ובונים בניינים, 12 קומות, 8 קומות, 10 קומות, ומעמיסים בצורה מאוד משמעותית. המטרה של התכנית הזאתי, לתת מענה לאותם דיירים שהולכים לגור שמה, שיהיו צרכים. שניה, שניה,

יעל אזולאי:

מצוין,

אמי ארבל:

שניה, שניה,

יעל אזולאי:

מצוין,

אמי ארבל:

בנושא, רגע, שניה, שניה,

יעל אזולאי:

אמי, אבל ... לעשות את זה בשיתוף.

אמי ארבל:

אני אשלים את השאלה. בסופו של דבר, אני לא יודע מה קרה, אם מישו הולך באמצע הכביש הוא נדרס, אבל הרחוב הזה היום, הרחוב שלו היום הקיים הוא נתיב לכל כיוון ומפרץ חניה ומדרכה דרך ... וזכות הדרך,

יעל אזולאי:

אתה מדבר על ויטאל או על נג'ארה?

יהודה פרוידינגר:

נג'ארה.

אמי ארבל:

זכות הדרך היא הרבה עוד יותר רחבה מזה, אם יעשו את כל הפרויקטים בצד השני. ... מי שהולך במדרכה לא אמור להידרס. עכשיו, מבחינת ההיקפים של התנועה, בסוף צרכי הציבור שיש פה, בין אם זה המינהל הקהילתי או בין אם זה גני ילדים ומעונות יום, בסוף הדבר היחידי שאני אולי מסכים שצריך לעשות זה מפרץ העלאה והורדה, שיהיה שמה מפרץ, צריך לשים תמרור, שזה יהיה להעלאה והורדה של ילדים. מה יכול להיות כבר מעבר לזה?

יעל אזולאי:

אוקי, אז אני ...

אמי ארבל:

לא עושים בה"ת לתכנית שמציעה צרכי ציבור בתוך שכונה שאמורה לשרת את השכונה, אז איזה עוד בדיקות את חושבת שחסרות פה שהיה צריך לעשות? באמת אני רוצה להבין.

יעל אזולאי:

לא, אבל אני אומרת, למה לא להפקיד תכנית שקופה, למה לא להראות הכל?

אמי ארבל:

מה זה תכנית,

יעל אזולאי:

נספח תחבורה,

אמי ארבל:

אבל,

יעל אזולאי:

נספח ... כמו שעשו ב ... נספח בינוי.

אמי ארבל:

לא עושים נספח, לא עושים נספח, נספח בינוי אני, אני, יש החלטה בעירייה, גם בוועדה המחוזית, שמגישים תכניות למבני ציבור במגרשים בלי נספחי בינוי, יש לנו עוד שורה ארוכה של כאלה,

יעל אזולאי:

אבל יש ...

אמי ארבל:

רגע, רגע, שניה, שניה,

יוחנן וייצמן:

אמי, לא צריך לנמק את מה שאמרת.

אמי ארבל:

רגע, שניה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא בגללנו, זה דרך אגב בגלל וועדת ערר.

אמי ארבל:

לא, אבל שניה, שניה, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בגלל שרית, זה לא בגללנו.

אמי ארבל:

עכשיו נתקן את התכנית, נעשה לה נספח בינוי סכמתי שמראה שש קומות בחתך. מה זה ישרת את ההתנגדות שלך? מה, באמת אני שואל.

יעל אזולאי:

אז, אז,

אמי ארבל:

הרי זה לא באמת ישנה, כי את יודעת, להבין מה זה שש קומות אנחנו יודעים, להראות קובייה שמראה שש קומות, כי החלוקה הפנימית לא משנה לאף אחד לצורך העניין, זה לא באמת יעזור לך להבין יותר את מסמכי התכנית. נכון?

יעל אזולאי:

בוודאי שכן. תראו,

אמי ארבל:

תסבירי למה.

יעל אזולאי:

אני חושבת שצריך להיות, אני חושבת שכמה מישורים לא תקינים. קודם כל, להשאיר כל שימוש שהוא פתוח זה לא תקין. צריך לקבוע מה השימושים שבאמת, אתם הרי יודעים מה השכונה צריכה, או אם תעשו שיתוף ציבור תדעו. אז קובעים שימוש לבית כנסת, מעון יום ועוד דבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה?

יעל אזולאי:

כי השכנים שגרים שם,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

שורה של תכניות ... בכל הארץ ובירושלים,

יעל אזולאי:

תסכים איתי שזה אחרת,

אמי ארבל:

שבמגרשים חומים יצוין מגוון של שימושים.

יעל אזולאי:

אז תסכים איתי שזה אחרת,

אמי ארבל:

כשעושים הפרשה בתוך שטח בנוי ... בוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

אם ירשמו דת, רווחה, חינוך, זה יספק אותך?

אמי ארבל:

הוועדה המחוזית מקפידה לרשום שימוש בתוך בניין ... במגרשים חומים גם הוועדה המחוזית נותנת משפחות של שימושים, וזה מקובל לחלוטין.

יעל אזולאי:

קודם כל בתכניות אחרות כן כותבים שימושים לדוגמה,

אמי ארבל:

לא, משפחות שימושים.

יעל אזולאי:

נתתי דוגמה תכנית מלפני, עכשיו,

אמי ארבל:

אני יכול לתת תשובה ...

אליעזר ראוכברגר:

גם בוועדה המחוזית הדרישה היא משפחות, לא רזולוציה סופית.

אריאל גולן:

רוצים לאפשר גמישות, רוצים לאפשר גמישות.

יעל אזולאי:

אם ברחוב, אם ברחוב חיים ויטאל שהוא רחוב לא מאד רחב וכבר היום עמוס מאד, אתם מכירים, אתם עוברים שם, נכון? זה רחוב עמוס מאד. אם יעשו שם בית ספר, זה נראה לכם הגיוני לעשות בית ספר ברחוב כל כך עמוס? אני לא יודעת, צריך לדעת. טיפת חלב זה לא בית ספר.

אמי ארבל:

אז התשובה היא כן, כי בית ספר לא מעמיס על התנועה בשכונה, אמור לשרת את מי שגר בשכונה הזאת.

(מדברים ביחד)

דובר:

מעמיס מאד,

יעל אזולאי:

מי שנוסע לעבודה ומוריד בדרך?

דובר:

מעמיס מאד, בטח שמעמיס.

דובר:

זה לא נכון,

דובר:

בוודאי שמעמיס. הרחובות האלה,

יעל אזולאי:

כנ"ל לגבי גני ילדים, מעמיס מאד.

דובר:

יש לחיים ויטאל שלושה כניסות.

אמי ארבל:

בואו, אני חוזר על מה שאמרתי בהתחלה, ... שהשכנים מתנגדים לתכניות שהם מגישים בבניינים שאושרו בני 10 ו-12 קומות,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

ההעמסה נובעת מכמות האנשים. מבני ציבור לא מעמיסים ... לשרת את כמות התושבים.

דובר:

ההעמסה היא העמסה של קומות,

אמי ארבל:

מבני ציבור לא מעמיסים על התנועה.

דובר:

בוודאי שהם מעמיסים על תנועה, למה יש היום עומס ...?

אמי ארבל:

הם משרתים את מי שגר שמה.

דובר:

יש בחיים ויטאל עשרה מבני ציבור. לאחד מהם אין אפילו חניה אחת. ... רכבים שעומדים ברחוב הזה. ... מה שלא תעשה שם, אבל בואו נחשוב על השטח הזה שלא יגרום להעמסה. בית כנסת פחות גורם להעמסה, לשכת רווחה פחות גורם להעמסה,

רויטל וו דן ברוק:

רוצים להפוך את זה למגרש חניה? מגרש חניה?

דובר:

מה זה?

רויטל ון דן ברוק:

להפוך את זה למגרש חניה? אתם חושבים להפוך את זה למגרש חניה בשטח ...?

דובר:

לצורך הציבור, לצורך הציבור.

רויטל ון דן ברוק:

ואז תבואו אחר כך, עוד שנתיים, ויגידו, אנחנו צריכים את זה ואת זה ואת זה ואת זה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

הוועדה מתייעצת כעת, דקה.

דובר:

... הרחובות האלה הם בלי מדרכות בכלל.

אמי ארבל:

לא נכון, יש מדרכות.

דובר:

... הכניסות והיציאות מחיים ויטאל הם בלי מדרכה.

דובר:

אמי, ... זה סכנת נפשות.

דובר:

אין מדרכה אחת לכניסות ויציאות מחיים ויטאל, סכנת נפשות,

(מדברים ביחד)

דובר:

... מעמיס על האזור,

נעם איצקוביץ':

אנשים חונים על המדרכות, ... הולכים בכביש, אנשים נדרסים כמעט כל יום. תראו, הילדים הולכים בלי מדרכות.

דובר:

כל הכניסות והיציאות לחיים ויטאל, אין מדרכה אחת. ... הולכים עם המכוניות בתורנות, אחד אחד, אחד אחד.

דובר:

זה סכנת נפשות.

אליעזר ראוכברגר:

בואו, יעל, סיימת?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אזולאי. חברים, רבותיי, בבקשה. עו"ד אזולאי, כן.

דובר:

... ארבע קומות, שיעמיסו ...

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, בבקשה. כן, עו"ד אזולאי, תסיימי, תסיימי.

יעל אזולאי:

אני שוב אומרת, בהליך של ההיתר, ... הנספחים האלה, כן כתוב שצריך נספח סביבתי לשלב ההיתר, נספח תנועה לשלב ההיתר. זאת אומרת, כן ... מבינים שחסר הנספחים האלה, זה לא שאני באה ו... כלומר, זה כתוב בתכנית. שוב אני אומרת, אין הליך של שיתוף ציבור בבקשה להיתר, בבקשה להיתר אין לנו זכות להתנגד אלא אם כן זה ... אין פרסום בכלל של הבקשה ... זאת אומרת, אין, באמת אין לנו איך לבדוק את התכנית. עכשיו, עובדה היא שגם אתם חשבתם שצריך, כתבתם בתוך התכנית שזה יתבצע, אבל איך אנחנו ... איך אנחנו נוכל להתנגד? יש פה איזה מין עמימות כזו שהיא לא תיפתר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

יש משהו בהגדרות שאם היו מגדירים זה היה עוזר לכם?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יעל אזולאי:

אני חושבת שלכל הפחות, לכל הפחות צריך שיהיה פרסום, אם אתם לא מתקנים ועושים,

יהודה פרוידינגר:

יוחנן שאל, אמר אם פרסום זה,

יעל אזולאי:

זה לכל הפחות צריך, פרסום, אבל אני חושבת שלמה לא לעשות את זה כבר עכשיו, למה לא,

יהודה פרוידינגר:

אני שואל, איזה מטרות, אם יגדירו מטרות בתכנית, מה יעזור לך?

יעל אזולאי:

אני אגיד לכם ממה אנחנו מוטרדים. אנחנו מוטרדים מהעניין התחבורתי. הנה, אני שמה את זה פה, כל העניין התחבורתי הוא בנפשם, בשביל זה באו אליי, זה העניין הקריטי. אם יהיה עוד מעון ...

יהודה פרוידינגר:

גם ... יוסיפו עוד כמה מאות, אלפי מטרים רק למינהל קהילתי. שום דבר חוץ מזה, בית כנסת, מעון ו... מינהל קהילתי. יהיו יותר חוגים, יבואו יותר קשישים שצריכים להביא אותם בהסעות, יבואו יותר ילדי צמי"ד שצריכים להביא אותם בהסעות, יבואו יותר ילדים קטנים שצריכים להביא אותם בהסעות. כאילו, אז זה כאילו או להסכים שיהיה מינהל קהילתי או שלא.

דובר:

לא, הוא גדול מדי.

יהודה פרוידינגר:

... חום,

יעל אזולאי:

אחריות של העירייה,

יהודה פרוידינגר:

תמיד יהיה יותר רכבים.

יעל אזולאי:

.. לתשתיות,

יהודה פרוידינגר:

אה?

יעל אזולאי:

... תשתיות לפני שהיא מוסיפה אלפי מטרים, לא, עכשיו, תראו, אתם תחליטו מה שתחליטו, אני... אני באמת חושבת שיש פה בעיה והבעיה תהיה הרבה יותר חמורה. אנחנו מאד מבקשים, קודם כל כן לפרסם מסמכים כמו שצריך. דבר שני, שיהיה הוראה ברורה בתכנית שאי אפשר לעשות שם אירועים, כי היום במינהל הקהילתי ... אירועים, שימוש שיאפשר אירועים, כי היום במינהל הקהילתי מתבצעים מדי פעם אירועים ואז אי אפשר להיכנס לרחוב, הרחוב סגור,

אמי ארבל:

איזה אירועים,

אליעזר ראובברגר:

מה הכוונה אירועים, מה, עושים שם חתונות?

אמי ארבל:

איזה אירועים?

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא אירועים, עושים שם חתונות?

יהודה פרוידינגר:

את מתכוונת אירועים פרטיים.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, תגידי לי, מה למשל? ...

נעם איצקוביץ':

פעמיים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לשמוע, ... מה?

נעם איצקוביץ':

פעמיים בשבוע מגיעות זמרות לשיר, ואנחנו גם סובלים, הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מגיעות מה?

צחי ברים:

זמרות.

נעם איצקוביץ':

זמרות נשים עושות שם הופעות, ממש הופעות.

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהחוגים.

דובר:

כן, כן.

נעם איצקוביץ':

לא חוגים, זה לא חוגים, זה הופעות,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

דובר:

אירועי תרבות.

דובר:

זה מינהל ...

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מפעילות מינהל.

יהודה פרוידינגר:

זה חלק מהפעילות של המינהל.

דובר:

מאה אחוז, ... השימוש של המינהל כיום.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יהודה, יהודה, תודה, הבנו.

יעל אזולאי:

תפתרו קודם ...

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש דיון פנימי, יהודה. כן.

יעל אזולאי:

תפתרו קודם את הבעיות התחבורתיות לפני. הרי מה כתוב בתכנית? שהחניון הוא בכלל אופציונלי,
הוא לא מחויב ואין גם שלביות, אז מה הולך להיות?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יעל אזולאי:

מבינים שצריך פתרונות חניה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מאה אחוז, תודה.

יעל אזולאי:

... סטייה ניכרת לכל ...

אליעזר ראוכברגר:

תודה, עו"ד אזולאי, תודה. עוד מישהו רוצה לומר עוד משהו או שמיצינו? תודה רבה, הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה לכולם,

דובר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה רבה.

דובר:

בהצלחה.

דובר:

תודה רבה.

אריאל גולן:

... אני יכול להגיד משהו, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

שניה, יצאו כולם? כן, בבקשה.

אריאל גולן:

הייתי חבר המינהל הקהילתי שמה איזה 10, 11 שנה במקום הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

אני חייב לומר, השכונה מתמודדת עם חסרים במבני ציבור, באמת, אני לא חושב שיש, אני חושב שזה המינהל הקהילתי כמעט הכי מפגר,

אליעזר ראובברגר:

יש הסכמה על זה,

אריאל גולן:

מבחינת שטחים.

אליעזר ראובברגר:

יש הסכמה שהשכונה הזאת ועוד שכונה אחרת, בית וגן, זה השכונה עם החסרים הכי גדולים, כן.

יוחנן וייצמן:

ורוממה.

אריאל גולן:

איד?

אליעזר ראובברגר:

ברוממה היום כבר שיפרנו בהרבה.

אריאל גולן:

לא, לא, אני אומר, לכן היה חשוב שהתכנית, רויטל כבר שנים מתמודדת עם התכנית הזאתי, לא משנה שעברה, כבר הרבה שנים היא כבר מקדמת את התכנית הזאתי. אני לא חושב שיש טעם לעכב אותה, הנספחים, חוסר הנספחים, כמו שאמי זה, זה בגלל,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה להוסיף ... אבל?

אריאל גולן:

לאפשר גמישות, לאפשר גמישות,

ישראל קלרמן:

שיכניסו בית כנסת, מה הבעיה?

אריאל גולן:

בסדר, שיכניסו גם בתי כנסת,

ישראל קלרמן:

שיגידו במפורש, אז למה,

אריאל גולן:

יש דת, כתוב שיהיה גם דת.

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידינגר:

... שיהיה כתוב בית כנסת.

אריאל גולן:

כתוב דת.

יוחנן וייצמן:

כתוב 188, נו.

יהודה פרוידינגר:

... שמה כנסייה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בואו, בואו, עוד משהו?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, תשבו. רגע, חברים, כל אחד שרוצה לדבר כמוכן יכול, בסדר. אבל אני רוצה איכשהו קצת לתמצת ולסכם כי נשמעו פה הרבה דברים שגם חזרו על עצמם, וגם הם בעצמם, אתה יודע, בא המינהל הקהילתי, אומר, אני רוצה מינהל קהילתי אבל תן ותן ותן, באים תושבים ואומרים, גורנישט גורנישט גורנישט. לא רוצה, לא רוצה, לא רוצה כי יש בעיות תחבורה וכמעט נדרסים וכמעט זה וכמעט זה. אני מאד מכבד את אלה שאומרים לא לא לא לא, אבל אלה שאומרים לא לא לא גם צריכים לבוא ולהגיד מה כן כן כן, כי יש תושבים, והתושבים צריכים לקבל שירותים. ... עושים אירועים, מה זה עושים אירועים? לא עושים אירועים,

יהודה פרוידינגר:

... מינהל קהילתי.

אליעזר ראוכברגר:

יש חוג תרבות, חוג זמרה. אני יכול למנוע ממנהל קהילתי לעשות חוג זמרה? אני רוצה שהוא יעשה חוגים. אז כמו שהוא עושה חוג ריקוד, הוא עושה חוג זה, אני לא יודע מה,

יהודה פרוידינגר:

... עושים הופעות.

אליעזר ראוכברגר:

חוג שחמט, לא משנה, כל אחד עושה,

יהודה פרוידינגר:

גם עושים הופעות במנהל קהילתי, עושים הופעות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מדבר על ...

יהודה פרוידינגר:

חלק מהתרבות.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם שמה אולם שיכול לעשות הופעות,

אריאל גולן:

האולם ספורט זה גם אולם תרבות,

יהודה פרוידינגר:

יש להם, יש להם,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אולם ספורט,

יהודה פרוידינגר:

האולם ספורט הוא גם אולם תרבות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זה גם חלק מהפעילות של מינהל קהילתי, שעושים,

יהודה פרוידינגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

או הופעה או חוג או לא משנה,

יהודה פרוידינגר:

פה מביאים קוסם לילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידינגר:

פה מביאים זמר, פעם עושים הרקדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה פעילות מינהל, אני לא יודע איך יעל אזולאי קוראת לזה אירועים. אני חשבתי שעושים שמה,

יהודה פרוידינגר:

חתונות.

אליעזר ראוכברגר:

חתונות, התחלתי לשאול אותה, מה, עושים חתונות? וכאלה,

יהודה פרוידינגר:

בר מצוות.

אליעזר ראוכברגר:

גם, גם שבע ברכות, בר מצווה, אם עושים פעם ב- לחבר הנהלה, אם אריאל היה חבר הנהלה והיה עושה שמה, בסדר, בוא, לא צריך זה. כל השאלה כמה, כל השאלה מה המינון. כל השאלה מה המינון ומה זה. אם עושים פעם ב-, מה מתברר? שעושים פעילות של מינהל קהילתי, והיא קוראת לזה אירועים ומופעים. אה, בסדר, אני, תודה.

אריאל גולן:

אנחנו מברכים על זה, אנחנו מברכים.

אליעזר ראובברגר:

איך אומרים? משלמים לה בשביל שתגיד את זה.

יוחנן וייצמן:

זה לא ארנה, כן.

אליעזר ראובברגר:

משלמים לה בשביל שתגיד את זה. אני אומר ככה, אם אני מסכם את הדברים, אם אני מסכם את הדברים אז אני אגיד ככה, ככה אני חושב, לעניות דעתי, כמובן החברים יגידו מה שהם רוצים. אלף, הם רוצים שיהיה כתוב במפורש בתוך הזה שיהיה שמה בתי כנסת, כן? אחד ספרדי, אחד אשכנזי וזה. אני מציע לכתוב במפורש שיהיה בתי כנסת בגודל שלא יפחת מ-, הם דיברו כל אחד 600 מטר, אני לא ... להגיד 600 מטר כל אחד, ואם בסוף יהיה רק 500 או רק 480, לא יודע. אני הייתי עושה,

יהודה פרוידינגר:

... מתווסף על מה שקיים היום,

אמי ארבל:

השאלה איפה זה יהיה רק בתוך התכנית.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה אני לא, אני לא קובע את זה עכשיו, אבל אני אכתוב שלא יפחת מ-, נחליט ביחד כמה לא יפחת מ-, לא יפחת מ-600, מ-2000, מ-50,000. לא יודע מה. עוד שניה נחליט. זה דבר אחד. דבר שני נכתוב את השימושים שאנחנו ממליצים שיהיו, אבל למשל לשכת רווחה, האם היא תהיה 200 מטר או 250 או 273, זה לא עכשיו, זה לא המקום כעת לקבוע את זה. ואתה מבין? אבל זה שהם רוצים לשכת רווחה, נעשה שם שיהיה לשכת רווחה, נקבע שיהיה שם לשכת רווחה. זה שהם רוצים חדרי פעילות, כן? ברור שיהיה, מה הולך להיות במינהל קהילתי, לא חדרי פעילות? ברור חדרי פעילות.

יהודה פרוידינגר:

אמרתי, אולי עכשיו יעשו מכינה קדם צבאית שם.

אריאל גולן:

מה אפשר לעשות?

אליעזר ראובברגר:

זה נעשה ב... זה נעשה במינהל, זה נעשה במינהל של ... בעזרת השם. איך קוראים לזה, זהו, זה מה שאני מציע. עכשיו, לגבי הנושא של החניון אני רוצה לשמוע מאמי באמת מה, איפה הכניסות, כל זה, זה כן צריך לשמוע.

יהודה פרוידינגר:

כמה מטר מתווסף?

אליעזר ראובברגר:

כמה מטר מתווסף, רויטל?

רויטל ון דן ברוק:

אני לא זוכרת, אני צריכה,

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראובברגר:

כמה מטר מתווסף?

רויטל ון דן ברוק:

אבל החניון הוא,

דובר:

... לציין את זה,

אליעזר ראובברגר:

לא חניון, אני מדבר עכשיו כמה מטר מתווסף למינהל הקהילתי לעומת היום.

אמי ארבל:

... זה לא מחולק.

רויטל ון דן ברוק:

לא מחולק.

אמי ארבל:

התכנית קובעת סך הכל שטחי בנייה של כמעט 8,000,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז עכשיו צריך לדעת כמה יש היום, ואז נדע כמה מתווסף, מה הבעיה?

אריאל גולן:

אני עם רויטל בקשר על זה כבר שנים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה הגודל, מה התכנית שחלה.

רויטל ון דן ברוק:

אני לא זוכרת.

אמי ארבל:

היא לא ...

אריאל גולן:

מה את לא זוכרת?

רלי חיים:

היא לא זוכרת, אין לה,

אמי ארבל:

אני יכול לבדוק, שניה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לדעת כמה מטר יש היום, אתה יכול לדעת בהיתר, בהיתר שבנו אותו.

דובר:

בהיתר שבנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידינגר:

עכשיו זה יהיה 13,000?

אליעזר ראוכברגר:

... מתנ"ס, למה, אנחנו לא בונים מתנ"סים בשכונות? מה קרה?

דובר:

אהרליה.

אליעזר ראוכברגר:

אהרליה. כן.

יהודה פרוידינגר:

מה מפריע לו? אה, מי יבנה?

אריאל גולן:

אהרליה מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שאל מי בונה, אמרתי,

יהודה פרוידינגר:

אהרליה.

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים.

אריאל גולן:

אהרליה מתנגד לתכנית הזאתי, סתם, בלי קשר. הוא יכול להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אהרלי'ה מתנגד?

אריאל גולן:

כן, הוא אומר זה לא ישים, זה סתם קשקושים.

רויטל וו דן ברוק:

בסדר.

דובר:

אתה מבין?

רויטל וו דן ברוק:

יכול, יכול.

אליעזר ראוכברגר:

עד שהיא תהיה ישימה וכל זה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אהרלי'ה כבר לא פה. כן.

רלי חיים:

גלנט, ... לגלנט.

דובר:

בן כמה הוא?

דובר:

63.

רויטל וו דן ברוק:

למה?

רלי חיים:

דומה לגלנט.

רויטל ון דן ברוק:

הוא לא דומה לו.

רלי חיים:

הוא דומה לו.

יהודה פרוידינגר:

... כבר עשר שנים הוא ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, יותר.

גבריאל אבזבקייב:

מי 63?

ישראל קלרמן:

אהרליה.

גבריאל אבזבקייב:

66.

ישראל קלרמן:

6?

גבריאל אבזבקייב:

כן.

ישראל קלרמן:

אה, והוא עוזב השנה?

גבריאל אבזבקייב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנה, ...

ישראל קלרמן:

מה, איתך ביחד?

גבריאל אבזבקייב:

אנחנו, כן.

יוחנן וייצמן:

לך כבר ראיתי יש מכרז.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה בסוף '24.

אמי ארבל:

היום 2,220,

גבריאל אבזבקייב:

לא, בתחילת '25.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא, הוא בסוף '25.

אלדד רבינוביץ':

2,220?

אמי ארבל:

היום ... 2,220 מטר,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מוסיפים פה 10,000 מטר, למה? 13,000,

אמי ארבל:

... 8,000.

ישראל קלרמן:

לא, על המתני"ס,

אמי ארבל:

זה כולל חניה.

ישראל קלרמן:

המתני"ס 7,200.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

ישראל קלרמן:

7,200 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

7,200, והיום כמה?

ישראל קלרמן:

2,200.

אמי ארבל:

2,200.

אליעזר ראוכברגר:

אז 5,000 מטר.

ישראל קלרמן:

... 7,200

אמי ארבל:

7,200 ועוד 375, זה כמעט 7.5.

אריאל גולן:

יפה מאד.

אמי ארבל:

עוד 5,000 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד 5,000 מטר. אז מה יעשו ב-5,000 מטר? מה, מה יעשו שמה? ברור שיעשו חדרי פעילות, לשכת רווחה, כל הפונקציות של מינהל קהילתי. בוא, אני אגיד לך מה, אני מכיר, אריאל, אריאל גם מכיר כי הוא היה שם חבר הנהלה, זה נכון, אבל הוא עדיין צעיר. אני נער הייתי וגם זקנתי, גם הייתי חבר, הייתי גם חבר וגם יושב ראש מינהל קהילתי הר נוף, אני מכיר את כל הזה עוד בגלגולים הקודמים. יש בגבעת שאול מצוקה פסיכולוגית לגבי הנושא של השירותים עם המינהל הקהילתי. יש שמה רב, בלי לנקוב בשמו, שמבחינתו זה, איך אומרים? כנסייה, המקום הזה. כן? כנסייה המקום הזה. אריאל מכיר את מה שאני אומר עכשיו. אתה מבין?

אריאל גולן:

כבר לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

כבר לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

כן. צריך לעשות שינוי השקפה, שינוי הסתכלות, שינוי חשיבה ושינוי הבנה מה הולך להיות. גם הנושא של, אני מניח את זה גם פה על השולחן, גם הנושא של ה-, סוג של וויכוח, כן? או סוג של חלוקה בין הדתי לאומי לבין החרדי בגלל קריית משה וגבעת שאול, וכל זה. היום, גם מה שאנחנו מתכננים ונבנה את הנושא של המקשר, יש החלטה, הוא יהיה לציבור קריית משה יותר עם אוריינטציה דתית לאומית, וזה,

יהודה פרוידינגר:

...

אליעזר ראוכברגר:

שם זה מטלת יזם.

דובר:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

יש את המגדל השני שמה. עכשיו, ודרך אגב הגדלנו את המתנ"ס שמה, נכון?

אמי ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בהמקשר, הגדלנו את המתנ"ס בעקבות המגדל, הגדלנו, עוד שתי קומות. אתה מבין? וזה יהיה לציבור
החרדי, כך שעושים חלוקה, יהיה שני מבנים, שני מתנ"סים, מינהל קהילתי אחד אמנם, כרגע,

יהודה פרוידינגר:

...

אריאל גולן:

לא, לא, מינהל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אלה לאלה, לא, מינהל אחד, ... שני מבנים, זה ישרת אוכלוסייה א', זה ישרת אוכלוסייה ב' ובא לציון
גואל, ובא לציון גואל. ודרך אגב, גם בחדש, גם בחדש ... תחנת הקמח וכולי, יש עוד שלוחות מתנ"ס.
בואו, עושים שם סדר שלם. לא תמיד הציבור מפנים שמה שהיה להם ... או כאבי בטן לפני 10 ו-15 ו-
20 שנה זה מה שהוא יכול ... לכן,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר, בואו,

אמי ארבל:

... הוא בא ואמר בית כנסת, אתה אומר אמן.

ישראל קלרמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, רגע, ישראל, אי אפשר לנהל דיון בתוך דיון, בבקשה.

ישראל קלרמן:

סליחה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, בואו נכניס בפנים שימושים שאנחנו מחייבים שהם יהיו, כמה הם יהיו, עם נספח בינוי כזה או נסח פינוי אחר, אני לא חושב שאנחנו צריכים לרדת לרזולוציות.

אריאל גולן:

... מטר לבית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יפחת, אבל איפה הוא ימוקם וכמה יהיה בסוף,

ישראל קלרמן:

לא יפחת.

אליעזר ראוכברגר:

לא יפחת. למה, אם בסוף נוכל לעשות יותר, אדרבה ואדרבה, ...

יהודה פרוידינגר:

מי יקבע בסוף?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

מי יקבע בסוף?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה.

יהודה פרוידינגר:

אתה אומר, לא יפחת,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה. מה זה נקרא? יבוא לך להיתר.

ישראל קלרמן:

מ-1,000, מה אתה אומר 250, מ-1,000.

אליעזר ראוכברגר:

לא 250, לא, מה, כל בית כנסת, שלא יפחת מ-,

יהודה פרוידינגר:

.450

אליעזר ראוכברגר:

.400

ישראל קלרמן:

.400

אליעזר ראוכברגר:

.400 ...

ישראל קלרמן:

... שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

שניים, אחד ספרדי, אחד אשכנזי.

רויטל וו דו ברוק:

איך הגעת לשלוש?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אין שם צורך.

ישראל קלרמן:

בסדר, אין לי בעיה.

יהודה פרוידינגר:

יש שמה מיליון בתי כנסת.

ישראל קלרמן:

... אחד זה 500.

אליעזר ראוכברגר:

לא יפחת מ-400 זה בסדר. השאלה, השאלה אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם מספיק, יש שם ספרדי גם ... אליהו שקיבל,

ישראל קלרמן:

יש גם בבית ספר ...

אליעזר ראוכברגר:

יהיה בבית ספר ויהיה, בוא,

יהודה פרוידינגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

אז 400? 400?

אליעזר ראוכברגר:

כתבנו שלא יפחת מ-400 מטר.

ישראל קלרמן:

אמי, כתוב, אתה שומע, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

כן. לא יפחת. ושיהיה,

אמי ארבל:

כמה?

ישראל קלרמן:

שניים של 400.

אליעזר ראוכברגר:

400 מטר כל אחד.

אמי ארבל:

400 מטר,

ישראל קלרמן:

שניים של 400.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מתוך 5,000, כמה זה. זה 15%?

ישראל קלרמן:

שיכתוב שניים, שיכתוב שניים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, שני בתי כנסת. 10% זה לא,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

שני בתי כנסת. תכתוב שני בתי כנסת,

אמי ארבל:

רגע, תקשיב רגע. למה ... שניים?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שניים.

אמי ארבל:

... לקבוע שטח מינימלי לבתי כנסת, ...

ישראל קלרמן:

שני בתי כנסת.

אמי ארבל:

למה לקבוע כמה?

יוחנן וייצמן:

שלא יפחת מ-,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רוצה שיהיה בעיה אחר כך, אשכנזים, ספרדים.

אמי ארבל:

למה שתהיה בעיה?

אמי ארבל:

למה שתהיה בעיה?

אריאל גולן:

אז הוא אומר, אולי תעשה שלוש,

ישראל קלרמן:

שניים.

יהודה פרוידינגר:

לא, לא, אמי, אמי, אמי חושב שצריך, לא,

אריאל גולן:

... תשאיר כמה, אולי עדיף לחלק,

יהודה פרוידינגר:

... לא, צריך ... לא, אמי, יש מצוקה גדולה של ... אם בסוף,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

... 400 אז בסדר, אז ... תהיה של 500.

אמי ארבל:

אני מודה שאני לא כל כך ...

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

לייזר, לייזר, המעונות שהם מדברים זה חוץ מ ... לייזר, המעונות שהם מדברים זה חוץ ממה שבצד?

אריאל גולן:

לא, לא, אבל זה עוד נושא, לייזר, בתי הכנסת יכולים להיות גם כן בבניין של המעון?

אליעזר ראוכברגר:

מה, מעל המעון?

אריאל גולן:

מעל המעון. אם זה ייכנס בשטחים,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות.

אריאל גולן:

יכול להיות ... גם בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות.

ישראל קלרמן:

שמה, שמה? מה אמרת?

צחי ברים:

השאלה אם זה ייכנס פה, בתב"ע הזאת.

אריאל גולן:

אם ירצו במעון, בבניין של המעון לבנות בתי כנסת.

ישראל קלרמן:

למה לא? הוא לא כותב לך איפה.

אריאל גולן:

הוא אומר שזה ...

אמי ארבל:

אז מה ... לרשום שניים או לא לרשום שניים?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד כן, אבל אם לחברים פה,

ישראל קלרמן:

לא, אני גם בעד, כי אם ...

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני בעד לכתוב שניים. כן.

אריאל גולן:

שניים? למה?

אליעזר ראוכברגר:

שני בתי כנסת, לפחות.

יהודה פרוידינגר:

ואם ירצו תימני?

אריאל גולן:

לפחות שני בתי כנסת.

יהודה פרוידינגר:

ואם ירצו תימני?

אליעזר ראוכברגר:

אז הם יצטרכו להתחלק עם הספרדים, 200-200. יש תימנים בגבעת שאול?

אריאל גולן:

יש, יש.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה?

אריאל גולן:

יש ליד רחוב נגי'ארה, יש שמה סמטה, תימני אחד מהעתיקים שיש בירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש בית כנסת תימני?

אריאל גולן:

יש בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אז גמרנו, אז יש כבר, מה, לא צריך עוד.

אריאל גולן:

לא, יש, אבל הם גדלים. הם חוזרים לשורשים.

צחי ברים:

... שניהם ביחד.

אריאל גולן:

הם חוזרים לשורשים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אריאל גולן:

יש פתאום, אצל הספרדים פתאום יש חזרה לשורשים. למרוקאים, לתימנים, לכורדים.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, נו בחייד, כל עשרה אנשים אנחנו יכולים לבנות להם? שיחלקו ביניהם, יעשו שטיבלאך, שטיבל למרוקאים, שטיבל לתימנים, שטיבל לכורדים, שטיבל לתוניסאים, ללובים, למצרים,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

... תכנית בינוי?

אליעזר ראובברגר:

עוד לא, עוד לא, עוד לא הגענו,

יוחנן וייצמן:

עוד לא הגענו.

אליעזר ראובברגר:

כן, אנחנו עכשיו רק בהתנגדות שלהם.

ישראל קלרמן:

אתה מכניס אותם עוד פעם בחזרה?

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, את ה-, איך קוראים לזה. מה, מה לגבי ה-, מה שכתבנו,

יהודה פרוידינגר:

... רווחה.

אליעזר ראובברגר:

רגע, שניה, בוא נלך לפי סדר. מה לגבי ... ישראל, שניה.

ישראל קלרמן:

שניה, עוד מילה, אתה מכניס אותם אחרי זה עוד פעם? לא הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אין התנגדות לתכנית בינוי,

ישראל קלרמן:

... הם דיברו.

אליעזר ראובברגר:

לא, הם דיברו כן, אבל לא התנגדו. בסדר, הם אמרו רק על התכנית צל למעלה שיש שם איזה אולם, בסדר, אנחנו ... את התכנית צל, זה מסוכס. סעיף 188, אילנית.

אמי ארבל:

הם צודקים, הם צודקים, אני תיקנתי,

יוחנן וייצמן:

... תסתכל בסעיף 11.

אליעזר ראובברגר:

אה, אוקי, לא ראיתי.

אילנית מיכאלי:

סעיף 188, הוא קצת מרחיב את הדת חינוך וכולי שהוא אפשר את ההפקעה זה.

אמי ארבל:

לא, זה לא קשור, לא, לא, זה קשור לחוק, לא קשור לסעיף 188. חוק תכנון ובנייה קובע,

אילנית מיכאלי:

לא, אז אני אומרת, זה קצת יותר רחב,

אמי ארבל:

זה מה שקובע,

אילנית מיכאלי:

זה נכון, אבל בחוק התכנון והבנייה עצמו יש אפשרות להוסיף,

אליעזר ראובברגר:

זהו, לגבי הנושא של,

אמי ארבל:

הסעיף מדבר ספציפית,

אילנית מיכאלי:

דת, חינוך וכולי.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמי ארבל:

אבל ספציפית לגבי ...

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לגבי הנושא של הכניסה לחניון.

אמי ארבל:

הכניסה לחניון לא בעיה. אני כן הוספתי שבמסגרת היתר הבנייה יעשו מפרץ העלאה והורדה כי אנחנו חושבים שזה באמת חשוב וראוי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

התייחסתי גם,

אליעזר ראוכברגר:

גם דרך אגב, לא רק למעון, גם כשמביאים ילד לחוג הוא צריך,

אמי ארבל:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה מפרץ העלאה והורדה.

אמי ארבל:

אני מסכים איתך.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אז יש שמה היום מפרץ חניה,

אליעזר ראוכברגר:

גם ילד לא בן שלושה חודשים אלא ילד בן עשר שאתה מביא אותו לחוג, ...

אמי ארבל:

נכון.

יהודה פרוידינגר:

למה באמת לא התחשבו בתכנית שהם עשו עם האדריכל?

אמי ארבל:

איזה אדריכל?

יהודה פרוידינגר:

הם אמרו שהם ישבו עם אדריכל,

(מדברים ביחד)

דובר:

כן, אני הצגתי את זה ב-, אצלם ב-, היה שיתוף פעולה עם הציבור.

אמי ארבל:

לגבי אירועים גם כתבתי,

ישראל קלרמן:

לא עם הציבור, היה עם המינהל הקהילתי, זה הטעות שלו, זה הטעות.

אמי ארבל:

אליעזר,

יהודה פרוידינגר:

... את המינהל.

ישראל קלרמן:

רק המינהל,

רלי חיים:

רק למינהל,

ישראל קלרמן:

לא היה את האנשים.

רלי חיים:

לא לתושבים.

ישראל קלרמן:

... עם השכנים.

יהודה פרוידינגר:

אבל מה עם הנספחים,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. עם התושבים לא ישבתם.

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל למה לא עשו נספחים לתכנית שלו?

אריאל גולן:

כי לא עושים נספח.

אמי ארבל:

אמרנו. אמרתי, ואני חייב להגיד, אגב, אני אומר את זה, אמרתי את זה גם תוך כדי דיון, הרי בסופו של דבר אם לא יהיה גני ילדים או מעונות יום במשטחים, במגרשים שיש נורא מעט אז יהיה במרתפים ובמקומות לא ראויים, ועומס התנועה לא יפחת, כי בסוף צריך לתת מענה לשימושים האלו בשכונה הזאתי.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אמי ארבל:

אז לבוא לטעון שהשימושים החומים מעמיסים על השכונה ואנשים נדרסים וילדים,

יהודה פרוידינגר:

לא, השאלה,

אמי ארבל:

אני,

יהודה פרוידינגר:

לא השאלה היא שלא יהי מעונות יום,

אמי ארבל:

יש נורא מעט מגרשים חומים בשכונה הזאת,

יהודה פרוידינגר:

זה יהיה. השאלה אם שאר המטרים,

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך הלאה, אמי, רגע, תוריד את הזה.

יהודה פרוידינגר:

... פתוחה, אם אין חשש שבמקום,

אריאל גולן:

להחיל בכ', אמי.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה אתה רוצה, אריאל?

אמי ארבל:

באיזה סעיף?

אריאל גולן:

לא, היה שמה טעות, במקום להחיל בח',

אמי ארבל:

איזה סעיף?

אריאל גולן:

תעלה למעלה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אריאל גולן:

איפה זה, 8, סעיף 8, למעלה.

אמי ארבל:

8, אה.

אריאל גולן:

להכיל עם כ'.

אמי ארבל:

כן, צודק.

אריאל גולן:

הייתי באמצע לקרוא, רגע, שניה.

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

אמי,

אלדד רבינוביץ':

בעצם חלוקת השימושים, מתי היא תיעשה?

יהודה פרוידינגר:

מנג'ארה יהיה הכניסה לחניה?

ישראל קלרמן:

אמי,

יהודה פרוידינגר:

אמי, הכניסה לחניה תהיה מנג'ארה, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

הייתי מוסיף עוד ... מבני ציבור תשרת בעיקר את תושבי השכונה, ואין ספק שהמשתמשים יגיעו רגלית, משהו כזה.

יהודה פרוידינגר:

רגע, אבל השאלה,

אלדד רבינוביץ':

חלוקת השימושים בעצם תיעשה מתי?

יהודה פרוידינגר:

זה שכונה גדולה, יגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, לכן אמרתי חלק. הם באו מאלה שגרים ליד, מה, אלה שגרים ליד יבואו במכונית?

יהודה פרוידינגר:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי ש-, הוא אומר, אני גר, אני גר,

יהודה פרוידינגר:

אבל כמה חניות, כמה חניות יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אני גר במרחק של 100 מטר או 50 מטר,

יהודה פרוידינגר:

איפה יהיה הכניסה לחניה, מנג'ארה?

אליעזר ראוכברגר:

מי שגר ב-50 מטר ונוסע לשם באוטו, סליחה, מה אני אגיד לך?

יהודה פרוידינגר:

כמה חניות,

אמי ארבל:

יש שמה שתי קומות חניה.

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן הוא נכה או משהו.

אמי ארבל:

... לפי התקן, ... זה מה שיהיה.

יהודה פרוידינגר:

לפי התקן, שתי קומות יספיק?

אמי ארבל:

תראה, אני,

יוחנן וייצמן:

אי אפשר בתב"ע בסמכות מקומית ...

אמי ארבל:

אני מניח שבשלב הראשון אולם הספורט, אם בכלל לא ייהרס, אולי אף פעם, והמבנה של המתנ"ס שהוא מבנה גם קיים, אני לא יודע מתי ייהרס לצורך העניין. אז זה לא שהכל ייבנה פה בהינף אחד כי זה לא יקרה. המבנה הזה של האולם, להרוס אותו זה סיפור. אני כבר אומר. זה בערך כבר שליש מהמגרש. זה המינהל הקהילתי שאני אשמח אם יעשו פה, יבנו פה שש קומות, אבל אני לא יודע מתי זה יקרה. ונשאר המגרש הריק הזה שמיועד לגנים ולמעונות ואולי לבתי הכנסת מעל. זה מה שיש.

יהודה פרוידינגר:

ומה הם אמרו שכתוב מאחורה, אפשר לעשות ... משהו מאחורי המעון?

אמי ארבל:

מה זה?

יהודה פרוידינגר:

הם אמרו שאפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

גן משחקים?

יהודה פרוידינגר:

משהו, לא, חוץ מגן משחקים, גן משחקים,

אמי ארבל:

הם חשבו שיהיה.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אני מניח שבתוך המתנ"ס יהיה משחקיה למשל,

יהודה פרוידינגר:

... חדרי, חדרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן? אין איפה לילדים לשחק, אני מניח ש-

יהודה פרוידינגר:

חדרי,

אליעזר ראוכברגר:

יעשו משחקיה.

יהודה פרוידינגר:

פדגוגיה. מה זה, מה זה חדרי פדגוגיה? מה זה היה שכתוב שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למעלה, למעלה. יש שם משהו שהוא עשה. בסדר, זה בתכנית הצל של תכנית בינוי, אנחנו מורידים את זה, זה,

יהודה פרוידינגר:

מורידים את זה, את הפדגוגיה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אני דרשתי שיורידו, כן. אני בגלל האולם פדגוגיה, אני רציתי ללמוד את זה ולא זה. אני סיכמתי עם איך קוראים לו, עם היזם, גם זה שקיבל את ההקצאה, שעכשיו אנחנו מביאים רק את הקומה, קומה וחצי של מעונות, בלי שום דבר נוסף כרגע.

אריאל גולן:

מתואם איתו?

יהודה פרוידינגר:

בלי הפדגוגיה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

מתואם איתו כאילו?

אלדד רבינוביץ':

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן, סוכס, כן, גם איתו וגם עם צביקה.

אלדד רבינוביץ':

בחצר של המעונות אפשר להשאיר אותה פתוחה אחרי הצהריים לרווחת הציבור?

אליעזר ראוכברגר:

מה שיהיה אחר כך יהיה אחר כך.

אמי ארבל:

זה פחות הגיוני במעון, זה הרבה יותר הגיוני בבית ספר.

אריאל גולן:

לא, אבל הוא יוכל להשתמש בזכויות,

אמי ארבל:

בגני ילדים ומעון זה נראה לי בעייתי לפתוח אותם לציבור.

אריאל גולן:

הוא יוכל להשתמש בזכויות.

אמי ארבל:

אבל זה משהו שצריך להחליט בוועדה.

אריאל גולן:

אמי,

אמי ארבל:

ככל שיחליטו שזה מה שעושים, שיעשו.

אריאל גולן:

אמי, הוא יוכל להשתמש,

אמי ארבל:

... התפעול.

אריאל גולן:

בעל המעונות יוכל להשתמש בזכויות בנייה האלו?

יהודה פרוידינגר:

תגיד, השימושים, אי אפשר לכתוב ... במינהל?

אמי ארבל:

זה החלטה של הוועד התהיה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

מה, איך מקצים ...

יהודה פרוידינגר:

כל שאר הדברים, חוץ מלשכת רווחה, ... המינהל קהילתי?

אריאל גולן:

התב"ע הזאתי מתוכננת על כל המתחם, לא,

אמי ארבל:

חוץ מבתי הכנסת שעכשיו אמרנו ... 800 מטר, כל השאר זה החלטה של הוועדה.

אריאל גולן:

נכון, אני אומר, הזכויות, יוכלו להשתמש בזה גם למעונות.

אמי ארבל:

אין מגבלה.

אריאל גולן:

כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, עכשיו לגבי, יהודה גם העלה את זה ואני גם,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב לי את זה פה, לגבי השימושים והגדלים הסופיים, בסופו של יום. איך אנחנו מוודאים שהמינהל הקהילתי יהיה שותף לזה?

אמי ארבל:

לא הבנתי ... לגבי הגדלים. יהיה שותף בכלל או שותף ל-,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, המינהל הקהילתי, סתם לצורך השיחה, אנחנו נבוא ונציע, לצורך העניין 1,000 מטר לחדרי פעילות, יבוא המינהל, אומר, הצרכים שלי הם 1,500.

יהודה פרוידינגר:

כן, או,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שיהיה,

יהודה פרוידינגר:

האולם,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שיהיה שיח ביניהם,

יהודה פרוידינגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שיהיה הידברות ביניהם.

אמי ארבל:

אני צריך?

יהודה פרוידינגר:

אנחנו נחליט אולם,

אליעזר ראוכברגר:

אה?

יהודה פרוידינגר:

שמכיל 200 ...

יוחנן וייצמן:

שיהיה יחסים של עירייה עם מינהל.

אמי ארבל:

מבני ציבור שיחליטו מה יעשה פה, ויעשו ...

יוחנן וייצמן:

למה אנחנו צריכים,

ישראל קלרמן:

הרבה פעמים אנחנו עושים את זה,

אליעזר ראובברגר:

אז אמרתי, איך אנחנו מוודאים את זה? זה הכל.

ישראל קלרמן:

מבני ציבור.

יהודה פרוידינגר:

... כתוב בשיתוף המינהל.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראובברגר:

אז אמרתי, איך מוודאים את זה?

יהודה פרוידינגר:

זה כתוב, בשיתוף המינהל.

אמי ארבל:

... לכתוב בתכנית, זה בעייתי לדעתי.

יהודה פרוידינגר:

כן? למה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, דרך אגב, אני רמזתי על זה. אני רמזתי על זה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אני רמזתי פה, אמרתי את זה, יסתדרו בשכונה. כי יום אחד אתה שומע אחד לוחש לו באוזן, ... לוחש לו ב'. יום שלישי, ג'. כן, בסדר, מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

הוא אומר לך הוא לא מייצג והוא כן מייצג.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. אבל בואו, זה קיים בכל שכונה וזה קיים בכל מינהל קהילתי,

אלדד רבינוביץ':

אפשר בהתייעצות, אפשר בהתייעצות.

יהודה פרוידינגר:

בהתייעצות עם המינהל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יודע, לפרסם או לשתף, שיתוף פעולה,

יהודה פרוידינגר:

לא, לפרסם,

אמי ארבל:

ברור שתפרסם,

יהודה פרוידינגר:

גם לפרסם,

אמי ארבל:

אבל בכל מקרה צריך להכין תכנית בינוי הרי.

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם נספח בינוי?

אמי ארבל:

כן, כמו כל תכנית בינוי. בגלל שאין פה נספח בינוי הוספנו עכשיו, בסעיף הראשון הוספתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אמי ארבל:

שתנאי למתן, יש לקבוע כי תנאי למתן היתר בנייה, אישור תכנית בינוי שתתואם ... על פי שלביות הביצוע הרלוונטית לביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בתכנית בינוי,

יוחנן וייצמן:

תנאי למתן היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה ... בוועדה,

יוחנן וייצמן:

אבל יהיה לנו הרבה היתרי בנייה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שיבוא לוועדה.

אמי ארבל:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

וודאי.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ברור, כתוב יתואם עם מהנדס העיר.

אמי ארבל:

אין בעיה, אין בעיה, שתאושר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך, שתתואם עם מהנדס העיר ותאושר על ידי,

אמי ארבל:

אז זה מה שכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

ותובא,

יוחנן וייצמן:

לאישור.

אליעזר ראוכברגר:

לאישור הוועדה,

יוחנן וייצמן:

אישור זה וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

מי מאשר?

אריאל גולן:

אתה חייב להיות, כאילו, לא יהיה תכנית בינוי אחת ש... את הכל.

אמי ארבל:

זאת הכוונה.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מקומית, כן.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אני מנסה, גם אריאל אמר את זה, אני מנסה לשאול.

יהודה פרוידינגר:

אבל למה שלא יהיה פרסום?

אמי ארבל:

יהיה פרסום.

יוחנן וייצמן:

יהיה פרסום.

יהודה פרוידינגר:

מה הכוונה, אם זה הוועדה,

אמי ארבל:

בגלל שיש פה תכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

תכנית בינוי, רגע, תכנית בינוי אנחנו מפרסמים, לא?

יהודה פרוידינגר:

מפרסמים, אז יהיה פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

ויוכלו להתנגד לזה.

יהודה פרוידינגר:

ואפשר לכתוב שזה יהיה בהתייעצות עם המינהל,

יוחנן וייצמן:

אז זה יתפרסם, מה יש יותר מפרסום?

אריאל גולן:

תקשיב, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא ... שיפרסמו את זה,

אריאל גולן:

יהודה, אני יכול להגיד לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

בנווה יעקב את התכנית של גבעת שאול,

אריאל גולן:

יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי.

אריאל גולן:

עם המינהל הקהילתי,

יהודה פרוידינגר:

לא,

אריאל גולן:

יהודה, תן לי להגיד מילה על ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל יפרסמו. המינהל יראה, ימצא חן בעיניו יגיד אמן, לא ימצא חן בעיניו, יגיש התנגדות.

אריאל גולן:

יהודה, אני יכול להגיד עוד משפט? יהודה, תקשיב לי רגע, יהודה,

יהודה פרוידינגר:

... במינהל, מראש למה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי.

יהודה פרוידינגר:

למה מראש,

יהודה פרוידינגר:

במינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שנגיד, יכול להיות שלא. אם הוויכוחים יהיו מינוריים אז נגיד שלא, אם יוכח ... שלא,

ישראל קלרמן:

בוא נראה ... זה מה שהוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להגיד לך,

אריאל גולן:

יהודה,

יהודה פרוידינגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי והמינהל יבוא לפה פה אחד.

יהודה פרוידינגר:

אז אני אומר,

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי לו הרגע.

אריאל גולן:

זה אחד. שתיים, כשהמינהל הקהילתי יהיה רציני,...

ישראל קלרמן:

כן, אז יבוא לפה אחרי פרסום, זה מה שהוא אומר.

יהודה פרוידינגר:

אז למה אי אפשר, אז אם אתה עושה בהתייעצות אז מראש אתה עושה על תכנית שהיא ...

אריאל גולן:

לייזר, ... בעצם את המינהל לטובת הזה,

יהודה פרוידינגר:

אני לא אומר בשיתוף, שיתוף זה נותן להם ווטו, אבל בהתייעצות. הם יגידו את העמדה שלהם, ומבני ציבור ישקלו, יחליטו, זה נראה לנו, זה לא, ויעשו שינויים ויבוא לוועדה. אבל אם אתה אומר בשיתוף, אתה נותן להם ווטו, אני מבין שלא רוצים לתת להם ווטו, אתה עושה פרסום ואתה אומר בהתייעצות איתם, אז אתה נותן להם, לפחות שהם יגישו את עמדתם, יכינו איזה פרוגרמה כללית,

יוחנן וייצמן:

הם יכינו בכל מקרה.

יהודה פרוידינגר:

... מה שזה,

אריאל גולן:

כשיהיו רלוונטיים ...

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לכתוב, אפשר לכתוב, הוועדה מבקשת להציג, לא שיתוף ולא התייעצות, הוועדה מבקשת להציג את תכנית הבינוי במינהל הקהילתי טרם הבאה לדיון,

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה, בטרם שתובא לדיון.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

להציג.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שיגידו מה שהם רוצים.

אילנית מיכאלי:

הוועדה מורה על הצגת התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מבקשת, אני לא רוצה להורות.

אילנית מיכאלי:

לא רוצה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לבקש זה מילה יפה מאוד, המילה בבקשה, אנחנו תמיד ...

אמי ארבל:

... מי עכשיו?

יוחנן וייצמן:

ממך.

אליעזר ראוכברגר:

מעיריית ירושלים.

יוחנן וייצמן:

אגף התכנון.

אליעזר ראוכברגר:

אגף תכנון, אגף מבני ציבור, מי שיטפל בזה.

יוחנן וייצמן:

מי שהולך להביא את התכנית אלינו לשולחן.

אליעזר ראוכברגר:

מי שיביא את זה לפה, ...

אריאל גולן:

אם הסעיף הזה ...

יהודה פרוידינגר:

לך תדע מה ... כשיחליף את המינהל בכלל. לך תדע איפה זה, עד איפה זה יגיע.

אליעזר ראוכברגר:

הכל יכול להיות.

אמי ארבל:

ככה זה לא טוב? טרם הדיון בתכנית הבינוי, תוצג ...

יוחנן וייצמן:

מקסים.

יהודה פרוידינגר:

יש להם מחזיק תיק? מחזיק תיק ...?

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

יהודה פרוידינגר:

מועלם, נו, הוא יעשה ... בחירות, יחליף את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא קודם כל עובד בלהוריד סעיפים מסדר היום. חברים, עכשיו לגבי, סיימנו?

דובר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם? כן, מקובל על כולם? אוקי, יופי.

יוחנן וייצמן:

היה לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה שלך?

יוחנן וייצמן:

דקה.

אליעזר ראוכברגר:

אני פשוט רוצה לעבור לתכנית השניה בסדר יום התנגדויות, אנחנו בסך הכל בעשר דקות איחור.

יוחנן וייצמן:

ביקשת, אמר, פשוט שיפור לתכנית, סעיף ד 2, כתבת שלא תותר הריסת המקלט הקיים לא הקמת מרחבים מוגנים עבור כלל הבינוי המתאפשר.

ישראל קלרמן:

רגע, ...

רלי חיים:

רגע, איפה אנחנו, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

אני מדבר בתב"ע הזאת.

אמי ארבל:

איזה, איפה?

יוחנן וייצמן:

4.1.1 ד' 2. 4.1.2.

אריאל גולן:

זה עלול לתקוע את כל הפרויקט.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אז לא ש-,

אמי ארבל:

רגע, רגע, איזה סעיף קטן, מה?

יוחנן וייצמן:

4.1.2 ד'.

יהודה פרוידינגר:

רגע, עכשיו זה,

אריאל גולן:

זה עלול לתקוע, אני גם חשבתי על זה, מה שאתה אומר.

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יהודה פרוידינגר:

במבנה הזה, כיוון שיש מעונות בצד, אז במבנה הזה לא יהיה עוד שטח.

אמי ארבל:

איפה המקלט נמצא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

אי אפשר להרוס את המקלט,

יוחנן וייצמן:

לא עבור כלל הבינוי המתאפשר, עבור כלל שנבנה, להשאיר את ה-,

רלי חיים:

אנחנו על אותה תכנית, יוחנן?

אמי ארבל:

אבל אם המקלט היום משמש את כל השימושים שיש שמה,

יהודה פרוידינגר:

זה גם ... למעונות ליד,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר.

יהודה פרוידינגר:

וגם אולי בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר.

יוחנן וייצמן:

שלא יהיה מצב שייבנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא חובה,

יוחנן וייצמן:

למצב העכשווי. אני לא רוצה היום, בוא נגיד שאני בונה היום 6,000 מטר ולא 20,000, ולא 12,000, אז המיגון רק ל-6. ... בסדר, אז בוא נגיד שאני בונה 3,000 ולא 7,000,

אמי ארבל:

נו

יוחנן וייצמן:

אז בינתיים שאני אתן פתרונות רק ל-3,000.

אמי ארבל:

אבל אם זה, שניה, אם אתה בונה ל-3,000 ולא הורס את המקלט אין שום בעיה, אבל אם אתה הורס את המקלט אז תן מענה.

יוחנן וייצמן:

אני אתן מענה לכל מה שיש, ול-3,000 החדשים.

אריאל גולן:

... סך הכל.

אמי ארבל:

... איפה המקלט נמצא היום?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

אליעזר ראובברגר:

באזור החדש באו זוגות צעירים בלי סוף.

אמי ארבל:

אם הורסים את הבניין של המתנ"ס,

אריאל גולן:

איפה אתה רוצה לתת מרחב מוגן?

יהודה פרוידינגר:

מה זה האזור החדש?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

מה זה האזור החדש?

אמי ארבל:

במסגרת הבינוי החדש, שיהיה מרחב מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

מנג'ארה לכיוון ה...

אריאל גולן:

לא קשור, סתם, כשבונים אותו יבנו אותו ...

אליעזר ראוכברגר:

אצלם קוראים לזה המערב הפרוע.

יוחנן וייצמן:

תסדר לי שלביות.

אריאל גולן:

... זמני גם כן?

אמי ארבל:

אמרתי, קודם בונים עכשיו את גני הילדים ומעונות היום במגרש הריק, לא נוגעים ב...

יהודה פרוידינגר:

שהם יבנו לעצמם ... פתרונות מיגון.

יהודה פרוידינגר:

... בניין יהפוך להיות מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

על זה אני מנסה לחשוב איך אנחנו עושים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הבינוי המסומן בתשריט בצהוב,

יוחנן וייצמן:

ד' 2, 2, 2.

אליעזר ראוכברגר:

... ולא תותר הריסת ... ללא הקמת,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה לבנות, צריכים לעשות שכל,

יהודה פרוידינגר:

מה הבעיה בזה? מה הבעיה בזה?

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידינגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני אומר שאין בעיה.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אני אומר, אבל אם עכשיו הוא לא,

אריאל גולן:

...

אמי ארבל:

רגע, תקשיב,

אריאל גולן:

אבל אתה צריך להקים כבר מקלט לפני שאתה,

יוחנן וייצמן:

אני בניתי 4,000 מטר, אני צריך הרגע מיגון ל-7,000 מטר?

אריאל גולן:

בסדר, אבל שמה בונים חניון.

יוחנן וייצמן:

4,000 מטר, אני צריך לתת פתרונות,

אמי ארבל:

לא, ברור שכשאתה הורס ובונה מחדש, לתקופה הזאתי לא יהיה.

יוחנן וייצמן:

אם אני בונה 4, אני צריך לתת ל-4.

אלדד רבינוביץ':

... שלביות בעייתית, אם אתה עכשיו הורס,

יהודה פרוידינגר:

לא, הכוונה היא שבזמן הבנייה, אם תהרוס את המקלט לא יהיה מיגון ל-4,000 או ל-3,000,

יוחנן וייצמן:

אז שבית הכנסת ייצר לעצמו פתרונות, אם אני בונה דבר ראשון את בית הכנסת, אז שיהיה לו פתרון מיגון,

אמי ארבל:

החניה כאילו מתחת,

יוחנן וייצמן:

את החניה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שיש כביש שעובר שמה,

יהודה פרוידינגר:

... בעיה מאד גדולה,

אמי ארבל:

יש כניסה, ואז החניה היא מתחת לזה ומתחת לזה, כי האולם לא בטוח שייהרס,

רלי חיים:

אתה אומר את זה בגלל החניון?

אמי ארבל:

... שלב אם ייהרס,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר את זה בגלל שאני מנסה לחשוב בשכל איך יהיה סדר העבודה. תני לי מפרט עבודות, תני לי,

יהודה פרוידינגר:

אי אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן את זה, הוא נותן שם חניה גם לא ...

רלי חיים:

בגלל ההריסה,

יהודה פרוידינגר:

עד שלא ייגמר המלחמה לא

רלי חיים:

לא יהיה פתרון עד שלא יבנו.

אריאל גולן:

אבל אמי, עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

אמי ארבל:

ברור שברגע שהורסים בתקופת הבנייה לא יהיה מקלט.

אריאל גולן:

זהו,

אמי ארבל:

אבל בבנייה החדשה יהיה מקלט חדש.

יהודה פרוידינגר:

נכון,

אמי ארבל:

במיגון ...

אריאל גולן:

זה ברור,

יהודה פרוידינגר:

תקופת הבנייה צריכה,

יוחנן וייצמן:

גם לא יהיה בניין.

אריאל גולן:

אבל זה לא,

אמי ארבל:

כי המקלט הוא חלק מהמתנ"ס, אם הורסים את כל הבניין, הורסים גם את המקלט.

יוחנן וייצמן:

אז גם אין מתנ"ס.

אמי ארבל:

כן, אבל יש חניה ויש, כן, זה בניין חדש.

יהודה פרוידינגר:

ישימו מיגונויות.

יוחנן וייצמן:

אז אין מתנ"ס, אז זה בסדר.

אמי ארבל:

אני גם חושב.

יהודה פרוידינגר:

אחרת צריך לבנות את זה כמו הקפיטריה בטבריה.

אריאל גולן:

לא, לא ...

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

בשלב הזמני זה לא ...

יהודה פרוידינגר:

צריך לבנות את זה כמו הקפיטריה בטבריה.

אריאל גולן:

בשלבם שבין ההריסה לבנייה, אתה צריך שיהיה מקלט זמני?

אמי ארבל:

לא.

יהודה פרוידניגר:

אמי, כמו הקפיטריה בטבריה.

אמי ארבל:

לא תותר הריסת המקלט ללא הקמת מרחבים מוגנים,

אמי ארבל:

במסגרת הבנייה החדשה.

אמי ארבל:

עבור כלל הבינוי.

אמי ארבל:

כן, כי,

יוחנן וייצמן:

לא עבור כלל הבינוי, עבור ...

אריאל גולן:

למה כלל הבינוי?

אמי ארבל:

כן, אבל אם עכשיו בונים,

אריאל גולן:

עבור כל מבנה.

אמי ארבל:

יבנו לצורך העניין את גני הילדים, נניח שבשלב הראשון מעונות יום, גני ילדים ובתי כנסת, ויבנו את זה עם מיגון. ואז יחרסו את האגף השני והוא יבנה את המיגון שלו, זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

ואחרי זה נגיע לאף השלישי,

אמי ארבל:

האולם ...

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

האולם ספורט הוא אחרון.

יוחנן וייצמן:

יופי, מצוין. אז אני אומר, זה בדיוק הגענו לשאלה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם מבנה נפרד, דרך אגב.

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אני אומר שפתרון המיגון צריך להיות לא לכלל הבינוי אלא,

אלדד רבינוביץ':

למה שנבנה.

יוחנן וייצמן:

לבינוי שייבנה.

אלדד רבינוביץ':

כל ...

יהודה פרוידניגר:

כל שלב,

יוחנן וייצמן:

כלל הבינוי, אני לא צריך היום לתת, כשאני בונה את המתנ"ס אני לא צריך לתת,

רלי חיים:

יהיה על כל שלב.

יוחנן וייצמן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

על כל שלב,

יוחנן וייצמן:

צריך לבנות את הסעיף הזה נכון.

יהודה פרוידינגר:

אמי, אפשר לפי זה, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשבילו זה כנסייה.

אריאל גולן:

לא, הוא היה הכי ליברלי,

יהודה פרוידינגר:

אמי, אתה מכיר את הקפיטריה בטבריה?

אמי ארבל:

כן.

יהודה פרוידינגר:

אפשר באותו שיטה לבנות.

אמי ארבל:

קודם כל למעלה ואחר כך למטה.

רלי חיים:

פתרון הבינוי של המיגון, פתרון המיגון, הבינוי של המיגון יהיה לכל שלב בנפרד?

יוחנן וייצמן:

בשלביות, כן. ... אתה זוכר? היה לנו פה מצגת. את המצגת הזאתי, אני לא במצגת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו לגבי הנושא של תכנית הבינוי.

אלדד רבינוביץ':

רציתי לשאול שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אלדד רבינוביץ':

אני רוצה להבין.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אלדד.

אלדד רבינוביץ':

סעיף ב' ב-4.1.1,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אלדד רבינוביץ':

כל שימוש נוסף לצרכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

איפה, איפה, איפה?

אמי ארבל:

הורדנו את זה, הורדנו, אמרנו.

אלדד רבינוביץ':

גם את הסעיף הזה של כל שימוש נוסף?

אמי ארבל:

כן, אמרנו, כי זה לא אפשרי מבחינת החוק.

אלדד רבינוביץ':

אוקי, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לגבי תכנית הבינוי 474 ב', אז עוד פעם, אני מציע לאשר רק את המעונות שבקומה הראשונה או קומה וחצי, מה שזה. כל תכנית הצל להסיר, אין תכנית צל, אין שום דבר.

אמי ארבל:

זה סעיף 4, זה סעיף אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אני עובר עכשיו ל-4.

אמי ארבל:

את זה סיימנו?

דובר:

כן.

אלדד רבינוביץ':

... צריך להוסיף לשימושים מבני דת?

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, יש, יש.

אמי ארבל:

תראה את הסעיף שהוספתי פה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אפשר לעשות שם את המקווה, לפי זה.

אמי ארבל:

זה, זה, תראה את זה.

אלדד רבינוביץ':

מצוין.

אמי ארבל:

זה הסעיף שיש בחוק וזה צריך להתאים לזה,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל כתבנו פה בית כנסת במפורש, לא דת, לא משפחה אלא ירדנו לרזולוציה יותר נמוכה. חוץ מזה שיש פה דת, יחליטו ... אחר כך מה,

אלדד רבינוביץ':

צריך בשימושים הכלליים לאפשר ואז אפשר,

תיק 474 ב'

אמי ארבל:

עכשיו אנחנו חוזרים לסעיף 4.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו הולכים לסעיף 4 של תכנית הבינוי, אני מציע לחברים, אריאל, אני מציע, אנחנו מאשרים רק את הקומה של המעונות, קומה או קומה וחצי, כל מה שמעל, כל התכניות צל, כל הדברים, להוריד, ... את הכל.

אריאל גולן:

זה מה שהיה ...

אמי ארבל:

יש להסיר את כל הבינוי העתידי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, להסיר את הכל,

אמי ארבל:

... המבוקש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידינגר:

מצוין, טוב מאד.

אמי ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאנחנו מאשרים עכשיו. מה שיהיה בעתיד שיבוא, נדון.

אמי ארבל:

יבוא בתכנית בינוי הבאה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יבוא עוד תכנית בינוי. אם יגיעו להסכמה על זה, אם לא, אולי הוא ירצה בית כנסת, לא יודע. לא יודע. אולי דיירים חדשים שבאים לשכונה ירצו בתי כנסת, לא יודע.

אמי ארבל:

עכשיו ההתנגדויות.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אולי בשכונה ירצו בתי כנסת.

יהודה פרוידינגר:

אצלנו יש, אצלנו עשו שתי קומות, אתה שומע, לייזר, לייזר? בפסגת זאב, לייזר, בפסגת זאב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ... נו.

יהודה פרוידינגר:

בפסגת זאב בנו בית כנסת שתי קומות, אשכנזי למטה, ספרדי למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

גם בגבעת שאול, גם בגבעת שאול, אני עשיתי,

יהודה פרוידינגר:

תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

אני עשיתי בית כנסת, זה היה דרך אגב גם להקצה לעמותה אחת, כן? עמותה אחת באלקבץ, של ישראל ... יש שמה אשכנזי וספרדי, עמותה אחת שקיבלה הקצאה עבור שניהם,

יהודה פרוידינגר:

עכשיו תשמע איזה עלובים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי מה שהיה, לא אמרתי ...

יהודה פרוידינגר:

עכשיו תשמע איזה עלובים האשכנזים בפסגת זאב. הלמעלה הוא ספרדי, עדות המזרח. הלמטה,

אליעזר ראוכברגר:

המריבה זה על הגג למטה,

אריאל גולן:

לא רק על הגג,

יהודה פרוידינגר:

הלמעלה הוא ספרדי, עדות המזרח, רק. הלמטה הוא לפי החזן. יבוא חזן עדות, חסידי, יהיה חסידי, אשכנז, ספרד, עדות מזרח, תימנים,

אריאל גולן:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידינגר:

הכל ... יש להם בית כנסת וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לבריאות.

יהודה פרוידינגר:

צריכים לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לבריאות, לבריאות. בסדר. הכל בסדר.

יהודה פרוידינגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר. אני מניח, דרך אגב, שבפסגת זאב יש יותר מתפללים ספרדיים מאשר אשכנזים.

יהודה פרוידינגר:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה אתה רוצה?

יהודה פרוידינגר:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה?

יהודה פרוידינגר:

גם לבית כנסת מגיע בית כנסת שיהיה רק לאשכנזים.

אילנית מיכאלי:

אבל על איזה בית כנסת אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי שלא, אבל בוא, בסוף,

אילנית מיכאלי:

יהודה, על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

אגב, בגבעת שאול זה הפוך, בגבעת שאול יש יותר מתפללים אשכנזים מספרדים.

אילנית מיכאלי:

על ... ?

יהודה פרוידינגר:

לא, על בית הכנסת הזה, החדש שבנו בתחילת הפרויקטים.

אילנית מיכאלי:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימנו, אנחנו עוברים לתכנית 2?

יהודה פרוידינגר:

אה, זה גם התנגדויות, לא?

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי רק לגבי ההמלצה שלך ב-4. תראה לי מה כתבת.

אמי ארבל:

סעיף 8, להסיר את כל הבינוי העתידי ולהציג רק את המבוקש בתכנית הבינוי.

אריאל גולן:

בבית יעקב נגיד גבעת שאול, יש יותר ספרדים מאשכנזים.

ישראל קלרמן:

בסדר, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, ... בבית וגן יש.

ישראל קלרמן:

סעיף 8, לייזר, אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

שניה. מה? סעיף 8,

אמי ארבל:

להסיר את כל הבינוי העתידי ולהציג רק את המבוקש בתכנית הבינוי.

יהודה פרוידניגר:

מה זה? כן.

אמי ארבל:

לגבי תכנית הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

להסיר את כל הבינוי העתידי בתכנית הצל, המופיעה בתכנית הצל, ולהציג רק את המבוקש בפועל
אולי, או המבוקש,

אמי ארבל:

בתכנית הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

המבוקש לביצוע.

אמי ארבל:

בתכנית הבינוי הנוכחית.

אליעזר ראוכברגר:

המבוקש לביצוע.

אמי ארבל:

בתכנית הבינוי הנוכחית.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן, אבל גם ה-, אה.

אמי ארבל:

זה מה שמבוקש היום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

תיק 1106863

אמי ארבל:

טוב, תכנית 2 בסדר היום, תכנית 1106863, זה גם כן תכנית, האמת מאד דומה למגרש חום בשכונת ארנונה, ליד השגרירות האמריקאית, נראה בדיוק איפה זה, 11,

אלדד רבינוביץ':

איזה סעיף זה, 2 בסדר היום?

אמי ארבל:

כן.

יהודה פרוידנינגר:

זה בין לנקין לים המלח שם. לנקין, ים המלח.

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדויות.

יהודה פרוידנינגר:

תגיד לנו מה רוצים לבנות שמה.

אמי ארבל:

שוב, זה תכנית שגם כן, תכנית שבלי נספח בינוי, תכנית גמישה שמציגה למעשה, זה כל המגרש החום הזה, מי שמכיר, זה הכביש שעולה ומוביל לשגרירות האמריקאית.

יהודה פרוידנינגר:

... כן, אמרתי, בין לנקין לים המלח.

אמי ארבל:

נכון. אז שוב, התכנית גמישה, היא מאפשרת פה קביעת שימושים וזכויות בניה. זה מגרש יחסית מאד גדול. גם פה זה הופקד בסמכות הוועדה המקומית, יש פה גם התנגדויות של, יש פה חמש התנגדויות, מינהל קהילתי, שכנים, מייצגים 170 דיירים מהסביבה,

אריאל גולן:

איפה חביליו, לא בא?

אמי ארבל:

לא בא.

אריאל גולן:

הוא מתנגד שם.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתגעגע אליו?

אריאל גולן:

לא, הוא מתנגד, איפה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שאלתי אם אתה מתגעגע.

אמי ארבל:

יוסי חביליו.

אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול לבוא.

אמי ארבל:

אני אומר, אולי הוא יגיע. אולי הוא יגיע.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאתה מתגעגע.

דובר:

למה הוא מתנגד?

אילנית מיכאלי:

אבל אם הוא מתנגד הוא לא יכול לבוא.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יהודה פרוידינגר:

רגע, יש שמה,

אריאל גולן:

... חוות דעת שכן.

יהודה פרוידינגר:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

... אם אפשר,

אילנית מיכאלי:

לא, לא הוא,

יהודה פרוידינגר:

הולך להיות סניף של תנועת נוער,

אריאל גולן:

הוא מתנגד בתור זה,

יהודה פרוידינגר:

סניף של תנועת נוער.

אלדד רבינוביץ':

מי התנגד?

אריאל גולן:

חביליו התנגד,

אילנית מיכאלי:

הוא עצמו לא יכול ...

אמי ארבל:

לא יודע, ... ההתנגדויות הגדולות קצת דומות, שאין נספח בינוי מצד אחד, שיש הרבה מאוד זכויות בנייה, זה מפריע, זה מעמיס, זה נותן שימושים נרחבים מדי.

אלדד רבינוביץ':

... הוא אומר שהוא יכול לשבת כחבר וועדה,

אמי ארבל:

... פגיעה באיכות החיים של תושבי השכונה.

יהודה פרוידנגר:

אז מה באמת הולך להיות בבניין הגבוה? איזה בניינים, איזה גובה זה?

אמי ארבל:

יש פה בנייה שהיא מוצעת עד שבע קומות.

יהודה פרוידנגר:

מה הולך להיות בבניין של שבע קומות?

אמי ארבל:

... יכול להיות מינהל קהילתי, יכול להיות בתי ספר, יכול להיות, יש פה ... מאוד גדולים.

אלדד רבינוביץ':

הבנתי.

יהודה פרוידנגר:

בית ספר בשבע קומות?

אמי ארבל:

... כן. כן. בית ספר ומעליו מינהל קהילתי.

יהודה פרוידינגר:

איך בונים בית ספר שבע קומות?

אמי ארבל:

היום לא בונים,

אליעזר ראוכברגר:

יש תכנית גם לשמונה.

יהודה פרוידינגר:

אבל יש איסור על ילדים קטנים לעלות במעלית.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם יהיו בקומות למטה.

אמי ארבל:

הם יהיו גדולים, הילדים.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם יהיו בקומות למטה.

יהודה פרוידינגר:

לא יודע. אולי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, בתל אביב אמרו לי, יש בית ספר גם עשר קומות.

יהודה פרוידינגר:

שבע, שבע מעל וארבע מתחת. שבע מעל וארבע מתחת זה אומר 11 קומות בית ספר. אולי יעשו מזה מינהל קהילתי, לא בית ספר. ... שאמור להיות שמה תנועת נוער. וואי וואי וואי. שלום, שלום.

אריאל גולן:

וואי וואי וואי, כמה מתנגדים. היה הסעה מהשכונה?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כולם תפסו את מקומותיהם? טוב, שלום לכולם. מינהל קהילתי בקעה, נמצא פה?

מיכאל סידור:

נמצאים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן, בבקשה, תציגי את ההתנגדות מהמינהל.

מיכאל סידור:

שאני אציג?

דוברת:

אני אשמח שהמתכנן שלנו יציג.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, את תחליטי ביניכם, אני לא.

מיכאל סידור:

אוקי, אז אני מיכאל, המתכנן האורבני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, רק שם לפרוטוקול.

מיכאל סידור:

מיכאל סידור, המתכנן האורבני של מינהל קהילתי בקעה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

מיכאל סידור:

אנחנו מדברים על התכנית העירונית למתחם חינוך, מבני ציבור ברחוב לנקין. מהבחינה של גבולות המינהל אנחנו ממש על הגבול, זה לא לגמרי בתוך גבולות המינהל הקהילתי שלנו, אבל יש לנו תושבים גם שחוששים מפני הפיתוח המורחב של המתחם. המתחם היה ריק במשך שנים רבות ונכון שהוא

מסומן כשטח חום, אבל נראה שהניצול, עד כמה שהוא יעיל לשטח הזה, הוא באיזושהי קפיצה קצת לא פרופורציונלית, גם מבחינת היקף הבינוי שהוא מציע. ועוד הערות הן בעיקר סביב ההצעות לפיזור הבינוי במתחם הגדול הזה. בעיה שהייתה יכולה להיפתר, בעינינו, על ידי איזושהי הצמדה של נספח בינוי שיגדיר בדיוק איפה הבינוי עתיד להיות ולא יגדיר את כל המתחם על הפרשי הגובה שלו בצורה אחידה של גובה ונפח בינוי. אלה הנקודות העיקריות.

יהודה פרוידינגר:

רק מעניין אתכם האיפה או גם המה?

מיכאל סידור:

מעניין אותנו המה, אבל בעיקר בעיקר איפה החלוקה של הנפחים,

יהודה פרוידינגר:

בתוך המגרש.

מיכאל סידור:

בתוך המגרש לא תייצר את הבעייתיות שאנחנו מבינים שזה הולך ליצור לתושבים,

יהודה פרוידינגר:

איזה בעיות?

מיכאל סידור:

גם בעיות של נצפות וחסמימת המבט דרומה וגם בעיקר עומס על צומת רחובות ים המלח ולנקין, שאנחנו צופים שזה יהיה פגיעה יותר חמורה ממה שהיה אפשר כדי לנצל את השטח הזה בצורה הטובה ביותר, על ידי בדיקה שבעיקר ריכוז הבינוי יותר דרומה ומזרחה לכיוון קוריץ. זה ה-, אנחנו גם, מה שהבנו ממחלקת מבני ציבור, מה שכנראה עתיד להיות המימוש של התכנית הזאת, אבל כאמור, התכנית מוגשת ללא נספח בינוי ובצורה רזה, כפי שנקרא, ואנחנו בעיקר פה בתור מינהל קהילתי כדי לדאוג שהתושבים שלנו, המתח והחרדה ירדו ויותאמו למה שהעירייה, אנחנו מבינים, מתכננת בסופו של דבר לבנות שם.

אליעזר ראובברגר:

אתה מבקש, אתם מבקשים בקשה לייצוג התושבים בשלב הדיון בתכנית הבינוי. זה לא יענה לך על הנושא של הנספח?

מיכאל סידור:

זה יענה חלקית, אני חושב שיהיה יותר נכון,

אליעזר ראובברגר:

זה בעצם כפילות.

מיכאל סידור:

יש משהו, אני חושב, וזה אולי דיון יותר מעמיק שצריך לקיים בפורום אחר, שיש משהו,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם אנחנו נקבל את ההתנגדות שלכם,

מיכאל סידור:

יש משהו נכון,

אליעזר ראובברגר:

בנושא הזה,

מיכאל סידור:

יש משהו נכון,

אליעזר ראובברגר:

אני שואל אם זה לא יענה לך על מה שאמרת לגבי הנספח, בעצם זה מיותר את הנספח כי אתה לא תקבל את זה היום, תקבל את זה מחר.

מיכאל סידור:

מהבחינה המקצועית של המתכנן האורבני של המינהל הקהילתי, נראה לי שזה יענה על אותו הצורך.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יהודה פרוידינגר:

טוב מאד.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

מיכאל סידור:

צריך להיות, לעמוד על זה ו-,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי בשביל, בשביל שנעמוד על זה, לא בשביל שלא נעמוד.

מיכאל סידור:

חוץ מזה, בהקשר יותר רחב, אני חושב, שוב, מהבחינה המקצועית גרידא, שיותר נכון שתכניות שמקודמות גם על ידי העירייה יהיו מלוות בנספח בינוי ולא כתב"ע רזה שקשה להבין או להיות, לעקוב שנים אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

... זה המילה גמישות.

מיכאל סידור:

גמישות, אוקי. אז אני פה לייצג את הקצה הזה.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן תכנית בינוי זה סוג של איזון.

מיכאל סידור:

זה אותו דיון?

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו הדיון, כן.

מיכאל סידור:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה אותו רעיון של דיון, ואין סיבה שמה שעשינו בתכנית הקודמת לא נעשה אותו דבר פה, ולכן שאלתי. בסדר, וקיבלנו גם תשובה, בסדר גמור. טוב, תודה. יוסי חביב, בבקשה, אדוני, אתה, כתוב פה, ועוד 170 תושבים.

יוסי חביב:

170 בתי אב,

אליעזר ראוכברגר:

תושבים, בסדר, בתי אב. בבקשה.

יוסי חביב:

שגרים בסמיכות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

יוסי חביב:

ניסינו להביא איזושהי נציגות מתוכם היום.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי חביב:

אני רציתי להגיד כמה מילים באופן כללי. מדובר פה בתב"ע במתחם של 12 דונם, שצבוע בצבע חום מזה הרבה שנים, עוד מתקופת פרויקט רמת רחל. המתחם הוא מתחם שמיועד למוסדות חינוך בבעלות העירייה, חלה עליו כיום תב"ע. התב"ע מאפשרת היום בסביבות 5,000 מ"ר של בינוי, לפי בינוי מאד גמיש.

אליעזר ראוכברגר:

6.5.

יוסי חביב:

6.5, סליחה אם לא דייקתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביב:

התב"ע המבוקשת כרגע מדברת על 38,000, אני חוזר, 38,000 מ"ר של בינוי מאד גמיש, שאנחנו מאד חוששים משתי סיבות עיקריות. אחד, מהגובה שמבוקש בתכנית, מדובר על שבע קומות שמבוקשות מעל ה-00 ועוד ארבע קומות מתחת ל-00. מדובר על 11 קומות של מוסדות חינוך, שאנחנו לא שמענו על זה מימינו באף מקום בעולם, ואגב בדקתי, אני לא אומר סתם. 11 קומות, מוסדות חינוך של

ארבעה או חמישה בניינים כאלה, ויש לנו חששות מאוד מאוד גדולים במספר נושאים. אחד זה בנושא של התחבורה שכבר נאמר, אני לא רוצה להתעכב על מה שכבר נאמר, אז זה כבר נאמר על ידי המינהלת ומקובל עלינו מה שהם אמרו וזה בסדר גמור. שתיים זה הכניסות למתחם, הכניסות למתחם. יש כניסה אחת שמבוקשת מרחוב ים המלח, שזה דבר שהוא פשוט, לדעתי לא נבדק עד הסוף. זה יהיה בלתי אפשרי. היום ברחוב ים המלח אין מקום לחנות כבר היום, כבר היום. זה רחוב חד סטרי, והוא צפוף ברמה מטורפת בגלל התמ"אות שנעשו שמה, תמ"אות 37, ש... חניות בחוף ולקחו חניות בחוף מתוך חניות שהיו שם, וזה בסדר כי זה לתושבים ואין לנו שום בעיה עם זה, אבל ברגע שיהיה שמה אלפים של תלמידים זה יהיה פשוט קטסטרופה, הרחוב הזה יהפוך להיות רחוב פשוט בלתי ניתן לגור.

דובר:

... תאונות שם.

יוסי חביב:

זה מבחינת התחבורה, שאני לא הייתי רוצה עוד להתעכב על זה. המתחם, המתחם הזה מבוקש בו שינויים במטרות או שימושים, שינוי בשימושים, ביחד עם הגדלה של מ-6,500 מטר ל-38,000, מה שלדעתנו על פי עצה משפטית, כי אני לא עורך דין, שקיבלתי, הוא נעדר סמכות הוועדה הזאת, כי הוועדה הזאתי אינה וועדה עצמאית, כפי שאנחנו מבינים.

אליעזר ראובברגר:

החוק שונה.

יוסי חביב:

אה?

אליעזר ראובברגר:

החוק שונה ב-23'.

יוסי חביב:

שונה כבר? וועדה עצמאית. אז,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא וועדה עצמאית, אבל החוק שונה.

יוסי חביב:

אה, הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

גם בלי וועדה עצמאית.

אלדד רבינוביץ':

סמכויות.

יוסי חביב:

הבנתי. אז נראה לנו, נראה לנו שוועדה מקומית, לקבל כזו החלטה, נראה לנו ללכת, להרחיק לכת, מ-6,000 ל-, זה 400%, זה 400% בנייה, לא עומד בשום תקן. לא של מינהל החינוך, למוסדות חינוך, ובוודאי לא של משרד החינוך. ואנחנו הגשנו על זה מסמכים שלנו. דבר נוסף שלא נבדק ואף אחד לא העלה אותו ואנחנו מעלים אותו פה לראשונה, וזה זכור לי עוד בזמנו כשהתנגדנו לבנייה של הקונסוליה האמריקאית בזמנו, עוד לפני שהייתה שגרירות, זה הנושא הביטחוני. אנחנו הולכים לשים פה, עיריית ירושלים הולכת לשים פה אלפים של ילדים, מגיל גן ועד בית ספר תיכון וי"א, נערים וילדים שלנו, או של הצאצאים שלנו, ליד מתקן ביטחוני מדרגה ראשונה שהוא שגרירות ארה"ב, שאנחנו יודעים כבר שהיו דברים מעולם, ושגרירויות של ארה"ב הותקפו באזור המזרח התיכון, ושלא נדע, אבל זה מקום שהוא בעייתי והנושא הביטחוני לא נבדק פה לדעתי, הוא לא צורף בכל אופן לתב"ע המבוקשת על ידי הבקשה של העירייה.

יהודה פרוידינגר:

זה צמוד? ממש צמוד?

דוברת:

כן.

יוסי חביב:

כן.

אדיר שוורץ:

זה לא חלקה צמודה במובן התכנוני,

יוסי חביב:

לא במובן הזה, אבל זה 100 מטר.

אדיר שוורץ:

זה כמה מאות מטרים.

יוסי חביב:

100 מטר, לא כמה מאות, 100 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

במרחב, במרחב.

יוסי חביב:

לא, זה ממש שמה, זה ממש שמה.

יהודה פרוידינגר:

... לשחק כדורגל, ייפול לשם.

דובר:

תסתכל.

דובר:

יש מפה, יש תשריט, אפשר לראות.

יוסי חביב:

כן. אני לא אחזור על הנושא של התקנים של משרד החינוך. גובה הבינוי המבוקש, גובה הבינוי המבוקש הוא גובה לא אבסולוטי, הוא גובה יחסי, הוא גובה יחסי, כשאנחנו מדברים על 21 מטר מגבלה שנופלת כתוצאה מהמגבלה של השגרירות האמריקאית של 300 מטר מסביב, זו הגבלה כללית כזאתי של כל מתקן דיפלומטי,

אליעזר ראוכברגר:

שבע קומות.

יוסי חביב:

שאתם מכירים אותו, בוודאי של ארצות הברית. אלא מאי? שהמתחם שלנו, הפער בין רחוב ים המלח לרחוב קורץ הוא 21 מטר גובה. זאת אומרת, זה פער עצום, זאת אומרת שאם בונים ברחוב התחתון, כן? כניסה מקורץ, 21 מטר גובה שבע קומות כמו שהם מבקשים, גם לא מפריעים לבניינים לראות את הנוף וגם לא נצמדים אליהם ב-5 מטר, 5 מטר, ו-7 מטר גובה מעל הבניין. תשימו לב, הבניין,

יהודה פרוידינגר:

אתה מבקש בעצם שבפיזור של הבינוי במגרש, הבניינים הגבוהים יהיו צמודים לקורץ.

יוסי חביב:

אני חושב שזה הגיוני יותר,

דובר:

גם התנועה תהיה יותר למטה.

יוסי חביב:

וגם, וגם אפשר להצריך בתוך התכנית עצמה לפי איזושהי תכנית רעיונית שהוצגה לנו שאיננה מחייבת, ונאמר לנו 20 פעם שהיא איננה מחייבת ואני מבין שהיא איננה מחייבת, אז יש, אפשר להצריך ולשים את מגרשי המשחקים מסביב לבניין. אם תסתכלו, הבניין שם, רחוב ים המלח 2 לדוגמה, הוא ממש בתוך אותה קריית חינוך, הוא כאילו חלק אינטגרלי. ואני גר שם, וחלק מהאנשים כאן גרים שם,

יהודה פרוידינגר:

... וותיקים.

יוסי חביב:

כן, וכשאנחנו קנינו את זה, קנינו את הבניין הזה ובנינו אותו בעצמנו בבנייה פרטית משותפת, ידענו שיש לנו מתחם של חינוך, אבל גם ידענו שהוא בן אותם 6,000 מטר או, שזה היה לדעתי אפילו 3,000 והוגדל בדרך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הובן.

יוסי חביב:

לדעתי. ולכן יש היתכנות מאד מאד גדולה שאם אכן התכנית הזאתי תאושר, אז תהיינה גם תביעות לפיצוי לפי 197,

דובר:

97.

יוסי חביב:

לחוק התכנון, של ירידת ערך, לפחות של הבניין הזה אם לא מסביב, אנשים שירגישו שהם אכן, נעשה להם פה עוול וירידת ערך של הדירות שלהם. עכשיו, ישבנו עם הצוות המתכנן מספר פעמים, פיזית

וגם בזום, וניסינו להגיע לאיזושהי הבנה כזאת או אחרת. ישבנו בלשכת ראש העיר פעם אחת, וכמה פגישות בזום. הייתה, יש מתכננת במחלקה של מחלקת מבני ציבור, ענת נדמה לי,

יהודה פרוידינגר:

ענת קליינמן.

אריאל גולן:

קליינמן.

יהודה פרוידינגר:

ענת קליינמן.

יוסי חביב:

אישה מדהימה, אני חייב להגיד לכם, אתם פשוט התברכתם בה,

יהודה פרוידינגר:

נכון.

יוסי חביב:

בעירייה. היא אישה מדהימה, והיא ראתה והייתה מאד ערה לצרכים שלנו והביאה כמה רעיונות שאולי אפשר היה לעשות, אלא שבפגישה האחרונה שהייתה לנו לפני מספר ימים, לפני הוועדה, היא כנראה צופפה שורות מאד מאד חזק והם באו עם, מאד מאד מאד מאד אגרסיביים בנושא הזה ששום דבר לא מחייב ואנחנו נעשה את זה וזה תכנית ל-30 שנים קדימה. ואני אומר, אם זה תכנית ל-30 שנים קדימה למה לתכנן את זה עכשיו ולא לחכות, וכל עשר שנים לשנות את התב"ע, אם הסמכות בידי הוועדה, מה הבעיה? למה צריך כבר לקחת את הכל, מה שאפשר, ו-400% כאלה כבר, כשלא יודעים מה יהיה בעוד 30 שנה, אף אחד פה הלא יודע מה יהיה בעוד 30 שנה, לא בשכונה ובטח לא במדינה שלנו. מקווה שאנחנו עוד נהיה פה, בעזרת השם.

דוברת:

... גם אנחנו.

יוסי חביב:

הנושא של פינוי בינוי ברחוב אדם שהוא קרוב מאד, הולך להיות שמה, אני מבין, מספר מבנים מאד מאד גבוהים שהולכים להקשות עוד יותר על נושא התחבורה בטווח הזמן הקרוב של החמש שנים הקרובות.

יהודה פרוידינגר:

איפה זה אדם ביחס לתכנית?

יוסי חביב:

בהמשך.

אדיר שוורץ:

בהמשך.

יוסי חביב:

בהמשך, מתחת למתחם,

אדיר שוורץ:

תמשיך בלנקין למטה, אתה יכול לפנות שמאלה,

יוסי חביב:

בדיוק, בסוף לנקין.

דוברת:

כאילו ישר כזה.

דובר:

... בצומת של קורץ עם לנקין.

אדיר שוורץ:

כן, זה מין ישר.

יוסי חביב:

אז ככה, לסיכום אני רוצה להגיד מספר דברים. אחד, אנחנו לא יודעים בנושא סמכות הוועדה ובטח יש פה יועצים משפטיים שייתנו על כך את הדעת. התכנית האמורפית שאין לה שום נספח בינוי מחייב, כי נספח בינוי לא מחייב זה עדיין לא משנה ולא עושה שום דבר לתכנית שלא מסתיר לנו ושלא מפריע לנו ושלא נצמד לתוך הבניין שלנו, פשוט נצמד כאילו בדבקנות, כשאפשר להוריד אותו קצת יותר למטה, ולא יפריע לנו וזה נהנה והשני לא חסר, ולמה לא לעשות את זה ככה, וזה אפשרי. וזה אפשרי, אני 30 שנה בתחום ואני מכיר את זה ואני ראיתי מתחמים ואפשר לתקן את זה ואפשר לשנות את זה ולחיות בשלום כולם עם כולם. אנחנו מבקשים שאת קווי האפס גם כן ישנו, אם אפשר. אנחנו מבקשים

שגובה ה-00 של המתחם ייקבע כגובה אבסולוטי מרחוב קורץ, ולא מכל רחוב בנפרד, כי שוב פעם, כמו שאמרנו, יש פער של 21 מטר בגבהים, אז 21 ... 21 מטר גובה, מאיפה קובעים אותו, מאד מאד עקרוני כאן. היינו רוצים להגביל את הבניינים לארבע קומות ולא לשבע, אם אפשר. אנחנו אגב, לא יודעים מה הולך להיות שם בדיוק. זאת אומרת, זה לא נאמר. זה מאד אמורפי, התכנית.

אדיר שוורץ:

גם אם הבניינים של השבע הם בקורץ, הם ... בקורץ כמו שביקשת?

יוסי חביב:

אני לא חושב שאפשר את כולם לבנות בקורץ, אפשר אולי לבנות אחד או שניים,

יהודה פרוידינגר:

כמה, כמה,

יוסי חביב:

כי אין שמה שטח ברמה כזאתי שאתה יכול, זה מפלצת.

יהודה פרוידינגר:

כמה בניינים של שבע קומות מתוכנן?

יוסי חביב:

4.

דובר:

4 בתי ספר.

יהודה פרוידינגר:

כולם ב-11 קומות?

דובר:

אהה.

יוסי חביב:

זה מה שמבוקש, זה מה שמבוקש. ואנחנו חושבים שעם הצרחה נכונה בתוך התכנית עצמה אפשר להגיע גם לאיזשהן הסכמות, וניסינו ויש אפשרות כזאתי, ואפשר לעשות את זה. כלי רכב, כמו שאמרנו, הולכי רגל, רחוב ים המלח. אנחנו בספק אם יש פתרונות חניה מתאימים בתוך המתחם.

אגב, יש איזושהו חניון שהם עשו אותו, שהם עשו אותו, אבל שוב פעם, עשו אותו ברחוב קורץ את החניון, במקום להרים אותו למעלה ולעשות חניון תת קרקעי יותר למעלה ואת הבניין במקום החניון. עוד פעם, עניין של הצרחה בתוך התכנית עצמה שאפשר לפתור את הבעיה, לפחות את מרביתה. אנחנו היינו רוצים לדעת איזה מוסדות בדיוק מתכננים שמה באותה מסגרת של נספח בינוי מחייב, אם אפשר יהיה שיהיה גם כך. עכשיו, מסתבר שאנחנו מבינים שמאחר והתכנית היא ל-30 שנה כמו שנאמר לנו, זאת אומרת שהמתחם הזה יהיה מין אתר בנייה כזה מתגלגל, כל הזמן, ואנחנו נחיה בתוך אבק ב-30 שנה הקרובים, שנים כאלה, שנים יותר כאלה, פחות אבק, יותר אבק, אבל זה בערך מה שהולך לקרות לפי הבנתנו, ונראה לנו קצת בעייתי גם הנושא הזה. הנושא של הביטחון, הסקר הביטחוני, השגרירות האמריקאית, דיברנו, לא נחזור על זה. בטיחות בדרכים דיברנו. זה הכל. רציתי בנימה אישית להגיד שאנחנו נשמח מאד, ואנחנו ביקשנו גם פעם אחת וקיבלנו גם פעם אחת דחייה של המועד של הוועדה, בחודש שעבר, כדי לנסות להגיע לאיזושהי הבנות והסכמות עם הצוות המקצועי וצוות נבחר הציבור ביחד. יש איזושהי הרגשה שלנו שנבחר הציבור יותר מעוניינים להגיע לאיזושהי הבנות עם השכונה, וקצת יותר רגישים מהצוות המקצועי, ואנחנו היינו מבקשים, אם היה אפשר, לדחות את ההחלטה ולשבת ביחד, גם הצוות המקצועי וגם אנשים שהם נבחר הציבור, או מהוועדה או נציגי הוועדה, ולנסות להגיע באמת לאיזושהי הסכמה, ולא להמשיך ולהיטרטר בוועדות, בוועדת ערר ואחר כך וועדה ארצית. זה גם יעלה לנו הרבה כסף וגם ייקח זמן, וגם בסופו של דבר אנחנו רוצים שייבנה שמה מוסדות חינוך, אין לנו התנגדות עקרונית, רק אנחנו גם רוצים שיתחשבו בצרכים שלנו.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, תודה רבה. מינהל קהילתי תל פז, נמצא פה מישהו?

יהודה פרוידינגר:

תסמכו עליהם.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בגדול, גם ההתנגדות שלהם היא פחות או יותר אותו דבר, הם לא מוסיפים פה שום דבר מעבר למה שנטען פה על ידי מר,

דובר:

חביב.

אליעזר ראובברגר:

יוסי חביב.

אליה עוזי:

אפשר להוסיף עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, שניה, כן, שניה. ויש פה את יוסי חביליו שלא נמצא וגם הוא, ההתנגדות שלו היא פחות או יותר חופפת לאותם דברים שכבר הוזכרו פה וכבר הועלו כאן על ידי המתנגדים הקודמים. כן, רק את שמך, אדוני, לצורך הפרוטוקול.

אליה עוזי:

שמי אליה עוזי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אליה עוזי:

! ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אליה עוזי:

אני גר ברחוב ים המלח. כשבאתי לקנות את הבית שלי אמרו לי שיש שטח חום שייבנה שם איזשהו מבנה שהוא מבנה ציבורי אחד. אמרתי, ברוך השם, תודה לא-ל, כאילו, באתי רכשתי את הבית בלא מעט כסף, והיום כשאנחנו באים לגלות את זה אנחנו רואים שבאים ומעמיסים שם, קודם כל לדעתי,

אמי ארבל:

איפה אתה גר?

אליה עוזי:

אני גר ברחוב ים המלח,

אמי ארבל:

כן, אני יודע, איפה?

אליה עוזי:

13.

אמי ארבל:

13?

אליה עוזי:

כן. שלדעתי כבר יש שם, כאילו, רוצים לעשות שם איזה מרכז חינוך. זה, יש שם בית ספר למטה שאני לא זוכר את שמו,

דובר:

מסורתי.

אליה עוזי:

מסורתי. יש עוד גן ילדים, ועוד שלושה ... זה מרכז חינוך. ומרכז חינוך להבנתי לא בונים בשכונה שהיא גם ככה צפופה, שהיא גם ככה יש לה בעיות תחבורה, ולא מעמיסים עוד יותר כדי לחנוק עוד יותר. תמיד אני אומר, אין בעיה לבנות, אבל לדעתי גם, אם אנחנו נראה גם ברדיוס שלנו של השכונה יש עוד שני בתים פינוי בינוי מאחורינו, בביתר 15, שרוב הרכבים שיבואו גם יחנו שם, יש פינוי בינוי, במקביל אלינו עושים עוד פינוי בינוי, בניין של איזה שש שבע קומות, ובכלל, בארמון הנציב כמו שאנחנו שומעים, גם היום שמענו שאישרה הוועדה המחוזית, לא יודע איזה וועדה, שיהיו שם מגדלים, ואנשים באים ועוברים דרך השכונה. אני אומר, אפשר לעשות, אבל לא לחנוק אותנו בתור, אנחנו רוצים גם לחיות. אנחנו באים, ירושלים חשובה לנו, אנחנו גרים פה, כולנו נולדנו, אני נולדתי בירושלים, כל אחד פה נולד בירושלים, אבל אי אפשר לחנוק אותנו. גם לדעתי, אם אפשר להתחשב גם בשכונה, בתושבי השכונה עצמה. אין לנו שם, תשימו לב, למצוא לנו איזה פינה יפה. לנו לקחו, כשבנו לנו, עשו לנו את התמ"א, לקחו לנו חלק מהבניין, אמרו לנו, העירייה הלאימה את זה. בסדר, הלאימה את זה, ולא עשו כלום. בסדר, זה העירייה, זכותה. אבל איזה שטח, גם משהו שטח שיהיה גם שייך לנו שיהיה לנו יותר נחמד. אפשר לערב גם את התושבים שהם יודעים הרבה יותר טוב מהמהנדסים מה קורה. המהנדסים, אני מבטיח שלא הסתכלו ראייה מרחבית מה יקרה בשכונה, לא הסתכלו על זה, ובוא נגיד שאני שמעתי את אחד המהנדסים, אני הייתי מזועזע, שהם רוצים לעשות לבניין של השבע קומות, שיהיה להם נוף לים המלח. זה מה ששמעתי, ואני הזדעזעתי. בואו, חבר'ה, אנחנו רוצים לגור בעיר ירושלים, אנחנו אוהבים את ירושלים. בואו נעשה את זה כמו שיוסי אמר, בשיתוף פעולה, ואני חושב שנמצא פתרון, וגם תהיה בנייה וגם כולנו נצא נשכרים. אנחנו בסך הכל,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

אליה עוזי:

אין לנו שום התנגדות עקרונית.

אליעזר ראובברגר:

אוקי. עוד מישו רוצה לומר משהו שלא שמענו עד כה? לא. תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

דובר:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

דובר:

תודה רבה.

דוברת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר, בוא, אתה רוצה לדבר איתם בחוץ? כי אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי. תודה רבה. טוב, חברים. פחות או יותר כמעט דומה למה שהיה קודם, בגבעת שאול. כמעט דומה.

יהודה פרוידינגר:

אבל פה זה כמה מבנים, זה יותר, העניין של הפיזור על המגרש הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, מה שהוא אומר, מה שהוא אומר, הוא קנה, סתם אני אומר, הוא קנה דירה,

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה אנחנו עושים את זה בתב"ע חדשה, בשביל זה הוא נמצא פה, שהוא יכול להתנגד. זה בדיוק המטרה של תב"ע, זה בדיוק המטרה של התנגדויות. אחרת, אחרת לעולם לא נוכל לעשות שום שינוי

ושום כלום. קניתי דירה עם משהו מסוים, גמרנו, עכשיו לעולם ועד אתה, אסור לך לזוז שמה. זה לא קיים, זה לא רציני.

אלדד רבינוביץ':

זה באמת מופע מטורף, הדבר הזה. לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה? עכשיו לכל הדברים אני, מקצועית, אני רוצה לשמוע את אמי.

אדיר שורץ:

כן, בוא נשמע, כי יש פה, יש פה, עלו פה טענות חדשות.

אליעזר ראוכברגר:

עלו טענות חדשות, עלו טענות שצריך להתייחס. קודם כל לנושא של תכנית בינוי, כמו שעשינו בגבעת שאול צריך לעשות גם פה.

אדיר שורץ:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

... דרך אגב, הוא גם אמר שזה נותן לו מענה.

יהודה פרוידינגר:

הוא אמר שזה מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא אמר שזה מקובל עליו ונותן לו מענה. זה זה. עכשיו, כל ה-, למשל הנושא של הצרחות והדברים האלה,

אדיר שורץ:

טענות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני רוצה לשמוע את אמי.

יהודה פרוידינגר:

בוא נשמע את הצוות.

אליעזר ראוכברגר :

כן, נשמע אותם, נשמע אותה, את רויטל, כן.

יהודה פרוידינגר :

... ארבעה בתי ספר של 11 קומות?

אדיר שוורץ :

טענות הביטחון.

רויטל ון דן ברוק :

תראו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

אגב, אני,

רויטל ון דן ברוק :

כמו שאנחנו,

רלי חיים :

תגידי את השם שלך.

אליעזר ראוכברגר :

אגב, כן, אפשר, עמנואל, אתה יכול רגע לסגור את ההקלטה?

רלי חיים :

כן.

רויטל ון דן ברוק :

רויטל ון דן ברוק.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רויטל.

עמנואל זלטס :

רגע, רויטל, רויטל.

אליעזר ראוכברגר:

רויטל, שניה, שניה, רויטל.

(הפסקת ההתייעצות)

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, רויטל, כן, חזרנו מהתייעצות, בבקשה, רויטל.

רויטל וו דן ברוק:

טוב.

דובר:

פעם ראשונה ש...

אליעזר ראוכברגר:

את פעם ראשונה בקדנציה הזאת, נכון?

רויטל וו דן ברוק:

פעם ראשונה בקדנציה הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

אז יופי,

רויטל וו דן ברוק:

לרוב אני לא מגיעה, ...

אליעזר ראוכברגר:

אז לחדשים שלא כל כך מכירים אותך תציגי את עצמך רק.

רויטל וו דן ברוק:

אני מאגף תכנון, מתכנון יזום, אחראית על קידום,

אליעזר ראוכברגר:

היא הבוסית של התכניות של העירייה.

רויטל ון דן ברוק:

הפרויקטים של העירייה.

אליעזר ראובברגר:

כן.

רויטל ון דן ברוק:

לגבי הנושא של גובה הקומות, גובה הקומות, אחוזי הבנייה. אחוז הבנייה שדרשנו כאן הוא אחוז בנייה שאנחנו דורשים ממגרשים גדולים מהסוג הזה. אני חושבת שביקשנו כאן 320,

יהודה פרוידינגר:

300%, 280 ו-20.

רויטל ון דן ברוק:

320%, זה שטח שהוא 9 דונם, זה שטח ענק, אנחנו רוצים לנצל אותו. אין לנו שטחים, אתם אומרים יש פינוי בינוי, יש תכניות לציפוף השכונה. זה המענה השכונתי.

יהודה פרוידינגר:

אבל לנצל את זה גם למגרשי משחקים,

רויטל ון דן ברוק:

אז אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

מה, ליד בית הספר לא יעשו מגרשים?

רויטל ון דן ברוק:

מן הסתם,

אליעזר ראובברגר:

ברור שיעשו ליד בית הספר מגרשים.

אדיר שוורץ:

אז בוא נדבר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה מגרשי ספורט,

רויטל ון דן ברוק:

יש מגרשי ספורט,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה אולם ספורט. ברור שיהיה, מה.

יהודה פרוידינגר:

לא, גני שעשועים אני מדבר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אין אפילו מה לדבר, זה ברור וטבעי. בוא, אדיר, זה חלק,

אדיר שוורץ:

בוא נעגן את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מהפרוגרמות של כל בית ספר.

אדיר שוורץ:

... בוא נעגן את זה. לא, וגם פה הם צודקים שזה חשוב ... כי אם ... או יהיה על רחוב ים המלח,

רויטל ון דן ברוק:

אז אנחנו הצענו גם כן סוג של בית קפה שאנחנו רוצים שיהיה. זה דברים שאנחנו כן רואים וכן הייתה מחשבה,

יהודה פרוידינגר:

אז מה אתם מתכננים שמה, ... מבחינת בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך, אתה רוצה אני אגיד לך עוד משהו? אני אגיד לך עוד משהו. תסתכל גם בסיפא של הדברים, תסתכל בסעיף האחרון של חביליו ותבין. זה, מה אני אגיד לך? אני לא יודע להתמודד עם פוביות של אנשים.

יהודה פרוידינגר:

כן, בסדר, נו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע להתמודד עם פוביות של אנשים. אני יודע להתמודד עם מציאות,

יהודה פרוידינגר:

... בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

עם תכנון, עם תכלס. אני לא יודע עם פוביות.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה לשמוע מה התכנון,

רויטל ון דן ברוק:

אז אמרנו, בתי ספר, גני ילדים,

אדיר שוורץ:

בלי לקבוע ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו מה, מישהו הולך להביא לשם,

רויטל ון דן ברוק:

מועדון נוער.

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר חרדי ממאה שערים? או במקום גבעת שאול שם, בוא, באמת,

רויטל ון דן ברוק:

... יש שמה שטח שהוא בין לבין.

אדיר שוורץ:

אני רואה שלא טעיתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נעשה שמה את כל השטחים,

רויטל ון דן ברוק:

כל שטח ירוק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, עמד לי על הלשון להגיד להם הכל מתוכנן לשיבות, אבל לא רציתי,

רויטל ון דן ברוק:

השטח הוא שטח חום.

אדיר שוורץ:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

להבעיר את הדיון.

אדיר שוורץ:

... הם אנשים טובים, ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, היה גם דיון מכובד, דיון ראוי. לא רציתי,

אדיר שוורץ:

זה שכן אדם נעזר ביוסי חביליו לא צריך לפגוע בו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בציניות, בציניות רציתי להגיד להם, הכל שמה הולך להיות ישיבות.

עמנואל זלטס:

ציטוט טוב, אגב, ציטוט טוב.

אדיר שוורץ:

אני, שים את זה על שלט, אין לי בעיה.

(צוחקים)

יהודה פרוידינגר:

שמה? שמה? מה אמרת?

אדיר שוורץ:

זה שבן אדם נעזר ביוסי חביליו,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להעניש אותו,

אדיר שוורץ:

לא צריך לפגוע בו. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להעניש אותו,

אדיר שוורץ:

הטענות היו טענות, טענות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא השתמש, הוא השתמש בכלי לא נכון.

אדיר שוורץ:

הטענות היו טענות טובות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

זה שהוא הוטעה זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

אבל בוא נתייחס אליהם באמת, טענה טענה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסוף בואו, אנחנו, איך אומרים בעירייה? אנחנו צריכים לתת מענים להתפתחות של העיר. זה שטח חום גדול, 12 דונם, שיש לו פוטנציאל גדול. עכשיו, אם זה יהיה 38, דרך אגב נדמה לי זה פחות, אבל לא משנה, לא בהרבה, 35,

אדיר שוורץ:

אגב, ... שיש שמה היום זה לא כזה מציאה גדולה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאפשר טיפה להפחית, יכול להיות ש-, אבל אי אפשר להשאיר את מה שהיה לפני 30-40 שנה. בתי ספר היו חד קומתיים או דו קומתיים. מבנים היו מאד מפוזרים, לא מנוצלים, אין ניצול של שטחים.

אדיר שוורץ:

... גדולות, את מורדות ארנונה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים עכשיו לעשות ניצולי שטחים,

אלדד רבינוביץ':

כן, השאלה אם בית ספר יכול,

אליעזר ראוכברגר:

כי אנחנו הולכים להוסיף עשרות אלפי תושבים, אולי מאות אלפי תושבים בעיר,

אלדד רבינוביץ':

חד משמעית,

אליעזר ראוכברגר:

אחד אומר חצי מיליון, אני אומר רבע מיליון, אבל גם רבע מיליון, רק שתבינו, רבע מיליון, 300,000 איש, זה כמו כל העיר חיפה. כמו כל חיפה. אתם מבינים למה אנחנו צריכים לתת מענים לתושבים האלה?

יהודה פרוידינגר:

אבל השאלה שמה, כמה מתווספים שמה שצריך 4 בתי ספר? הרי יש שמה,

אלדד רבינוביץ':

לא, זה וודאי שיהיה עירוני.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הולך להיות,

יהודה פרוידינגר:

4 בתי ספר 11 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, שמעת, דרך אגב, ... אומר זה רק שמה,

רויטל ון דן ברוק:

איפה 4 בתי ספר?

אליעזר ראוכברגר:

זה אולי גם ארמון הנציב.

יהודה פרוידינגר:

ככה הם אמרו, 11 קומות. מה הולך להיות ב-11 קומות?

אמי ארבל:

לא, לא, שניה, בוא, אני,

רויטל ון דן ברוק:

לא,

אדיר שוורץ:

רגע, הנה, זה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

אני עוד לא ראיתי מה הוא עשה. אבל דרך אגב, זה לא בטוח שזה רק לשם, זה יכול להיות גם בארמון הנציב. בארמון הנציב הולך להיות עשרות מגדלים, עשרות, ואין לנו מספיק מקום. הם צמודים, הם סמוכים,

אדיר שורץ:

איפה,

אליעזר ראוכברגר:

ויש פה מענה לארמון הנציב.

אדיר שורץ:

איפה ה-00?

אמי ארבל:

אז זהו, תראו, אחת הטענות שהם טוענים ובצדק,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, מה אמרת יפה? על מה אמרת יפה, אדיר?

אדיר שורץ:

על ה-00.

יהודה פרוידינגר:

לא, איך שזה היה נראה,

אליעזר ראוכברגר:

אה,

אדיר שורץ:

על איך שזה היה נראה פה, כן.

יהודה פרוידינגר:

על מה שהיה בשרטוט,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שהוא,

יהודה פרוידינגר:

זה היה נראה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שהוא עשה ...

אמי ארבל:

זה המגרש. תראו, יש פה הפרשים מאוד מאוד גדולים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רויטל וו דן ברוק:

20 מטר.

יהודה פרוידינגר:

21 מטר הוא אומר.

אמי ארבל:

בין רחוב ים המלח שזה הרחוב כאן, לבין ... גם רחוב קורץ שזה זה, וגם רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה השגרירות?

אמי ארבל:

השגרירות היא פה, זה השגרירות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

ביניהם עוד יש פה מגרש שגם הוגשה תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, זה מלון דיפלומט?

אלדד רבינוביץ':

מה זה ... המתוכנן?

אדיר שוורץ:

כן.

אמי ארבל:

כן, הוגשה פה תכנית גם,

אדיר שוורץ:

דיפלומט אתה רואה אותו למטה.

אמי ארבל:

אתם רואים? תראו.

אדיר שוורץ:

הנה דיפלומט.

אמי ארבל:

זה המגרש החום לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה.

אמי ארבל:

שזה זה. זה השגרירות, זה מגרש מגורים שעכשיו הוגשה עליו תכנית, כנראה שהיא תקודם, כנראה עם הסכם עם ...

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא מגרש מגורים, זה חום.

אמי ארבל:

לא, לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חוס.

אמי ארבל :

לא, לא,

יהודה פרוידינגר :

זה יהיה לכל הסגל של השגרירות.

אמי ארבל :

אין פה ייעוד, אין פה ייעוד.

עמנואל זלטס :

... של אדמה.

אליעזר ראוכברגר :

אה.

אמי ארבל :

זה כאילו אין פה ייעוד.

עמנואל זלטס :

זה אדמה.

אמי ארבל :

זה טעות, זה טעות כי זה מגורים. אבל לא משנה.

יהודה פרוידינגר :

זה יהיה, לייזר,

אמי ארבל :

אני חוזר רגע,

יהודה פרוידינגר :

זה יהיה לכל עובדי השגרירות שיגורו ליד השגרירות.

אמי ארבל :

נכון, נכון.

אליעזר ראובברגר:

אני ראיתי,

רויטל ון דן ברוק:

גם להם ...

אדיר שוורץ:

אבל השגרירות עוברת,

אליעזר ראובברגר:

אני מכיר אותה, אני מכיר אותה.

אמי ארבל:

היא לא עוברת.

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב, בסוגריים, אני אמרתי שהם צריכים, הם צריכים להגיד תודה על זה שיש להם שגרירות ליד. חס ושלום חס ושלום אירוע ביטחוני זה אחד ללא יודע מה, לעומת זאת בשוטף ביום יום יש שם אבטחה,

יהודה פרוידינגר:

יהיה להם, יהיה להם סוללה,

אליעזר ראובברגר:

איך אומרים? את האבטחה הכי גבוהה שיכולה להיות.

יהודה פרוידינגר:

סוללת זה, כיפת ברזל לידם.

אליעזר ראובברגר:

האבטחה הכי גבוהה שיכולה להיות יש שם, כל המאבטחים,

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

והסוללות,

אדיר שוורץ:

הוא אגב אמר דבר והיפוכו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

הוא אמר מצד אחד שהמגדלים מאיימים על השגרירות, מצד שני שהשגרירות מאיימת על ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

... יש הבדלי טופוגרפיה מאד גדולים בין רחוב ים המלח שהוא השכונה, לבין רחוב קורץ, משהו כמו 20 מטר. באמת התכנית לא מבהירה, אף אחד לא התכוון לבנות 11 קומות. אנחנו התכוונו להבהיר את זה ולקבוע שלמעשה יותר לבנות רק ארבע קומות ממפלס רחוב ים המלח,

אדיר שוורץ:

יופי.

אמי ארבל:

ושבע קומות מלמטה, שזה בערך מגיע לתחתית של הבניינים שלמעלה. זה פותר את הבעיה לדעתנו, וזה נותן מענה גם ...

אדיר שוורץ:

אז אתה מקבל את ההתנגדות.

אמי ארבל:

נכון.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אמי ארבל:

זה לא מפחית את זכויות הבנייה וזה נותן אפשרות.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אמי ארבל:

עכשיו, מבחינת הבינוי אני חייב להגיד, תראו, בגלל שזה תכנית שאין לנו פה תכנית בינוי, אז במסגרת ה-, איפה המצגת ... רגע. המצגת. זה?

רויטל וו דן ברוק:

לא, זה הזה.

אמי ארבל:

זה אולי?

רויטל וו דן ברוק:

לא.

אמי ארבל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אתה רואה? דרך אגב, יש פה מגרשי ספורט. אתה רואה? לא ראית. הנה.

אמי ארבל:

שניה, אני אפתח אותו עוד פעם.

אדיר שוורץ:

... למחזיק התיק.

אמי ארבל:

יש פה הרבה מאד הפרשי, בגג הפרשי הטופוגרפיה יש הרבה מאד משחק שאפשר לעשות פה, וזה משהו שהוא עדיין גמיש לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור למחזיק התיק? אם כבר זה קשור לבוסית של ...

יהודה פרוידינגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מגרשי הספורט ... מבני חינוך,

אמי ארבל:

תסתכלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לספורט, זה קשור לחינוך.

אמי ארבל:

יש פה הרבה חלופות שאפשר לעשות במגרש, אפשר לעשות ששטח פתוח יהיה פה או יהיה פה או יהיה שם, זה בניינים שבכמה חלופות יכולים להיות. הרעיון הוא כן לייצר איזושהי גמישות וניצול של החתכים בצורה כזאתי שזה הרחוב היום, זה הרחוב התחתון, ואתם רואים, אין פה 11 קומות, גם לא יהיה פה 11 קומות, וגם אם נבנה שבע קומות מכאן בסופו של דבר, שזה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 קומות בגובה כי זה כפול וזה כפול, זה עדיין סביר והגיוני, זה נותן מענה להתנגדויות, זה עדיין נותן גמישות לנו במסגרת התכנית. משנה פה,

יהודה פרוידינגר:

אבל כמה כרגע אתה הולך לבנות?

אמי ארבל:

אני לא יודע כרגע.

יהודה פרוידינגר:

... לא יודע, כמה שייכנס בקורץ?

אמי ארבל:

צריך לתקן גם פה את הסעיף של השימושים, כמו שאמרו, בתכנית הקודמת. לתקן פה גם את הסעיף של צריך תכנית בינוי ושה יתואם עם המינהל הקהילתי באותה מידה, ולדעתי זה עונה על ההתנגדויות. גם בנושא תחבורה,

אליעזר ראוכברגר:

שיוצג לשני המינהלים הקהילתיים, כי יש פה גם בקעה וגם תל פז.

אמי ארבל:

אין בעיה.

רויטל וו דן ברוק:

זה הוצג לשניהם.

אמי ארבל:

אבל בגדול זה הסדר גודל שהולכים לבנות פה. לא 11 קומות, לא צריך להיבהל. נכון שהבניין שקיים פה היום, שהיום יש לו, כן, אני ... לא יודע איך נוצר המצב המצחיק הזה, הוא לא מצחיק, שהבניין הזה,

אלדד רבינוביץ:

כן, מה זה?

יהודה פרוידינגר:

זה הוא בנה.

אמי ארבל:

הוא בעצם איכשהו תקוע במקום שהוא,

יהודה פרוידינגר:

זה של ... הוא בנה.

אמי ארבל:

אז ברור שיש לו נוף נורא יפה פה היום ויכול להיות שגם חלק ייחסם, לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבחור הזה, נו.

יהודה פרוידינגר:

זה הבן אדם הזה.

אמי ארבל:

אני יכול להבין למה הוא רוצה,

רלי חיים:

הוא עובד עירייה.

אמי ארבל:

אבל הוא קנה בית ליד מגרש ציבורי,

אדיר שוורץ:

הם קנו והם גם אמרו בעצמם,

אמי ארבל:

נכון, נכון.

אדיר שוורץ:

הם ידעו כשהם קנו שזה שטח חום.

אמי ארבל:

נכון. לכן אני ... עם התיקון של המפלסים שמה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליכם, חברים? מקובל עליכם בהתאם,

אדיר שוורץ:

לגבי פתרון חניה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לסיכום שאמי אמר,

אמי ארבל:

יש כניסה גם למטה גם למעלה, יינתן פתרון חניה במסגרת ה-, הגיוני באמת שזה יהיה מלמטה, אבל, כי זה יותר נמוך. אבל התכנית אפשרה גם למעלה, אבל בסוף, שוב, אני אומר,

אדיר שוורץ:

כי יש איזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הטענה של הצרחה של המבנים עם החניון?

אמי ארבל:

שוב, זה חלק מהאפשרויות שיש. אמרתי, יש פה המון חלופות לתכנון במגרש הזה. כשיוחלט מה בונים ואיך בונים וכמה בונים יהיה תכנון, תהיה תכנית ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, להשאיר בגמישות.

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

הטענה על פינת, שפינה ירוקה תהיה לכיוון ים המלח, איזושהי פינת חמד?

רויטל ון דן ברוק:

מה, שטח ירוק?

יהודה פרוידינגר:

אבל בסוף, אם הפינה הירוקה תהיה בים המלח אז היא תמות.

אדיר שוורץ:

למה?

יהודה פרוידינגר:

כי ים המלח, אי אפשר ...

אדיר שוורץ:

לרחוב, רחוב ים המלח.

(צוחקים)

אמי ארבל:

כאן. זה מגרש חום היום, זה החלטה שאפשר לקבל אותה, השאלה מה ההיגיון בזה. אני לא,

אדיר שוורץ:

יש היגיון, כי לכיוון לנקין,

יהודה פרוידינגר:

ליד התושבים,

אדיר שוורץ:

יש את הטיילת הזאת,

יהודה פרוידינגר:

ליד התושבים, מה.

אדיר שוורץ:

לכיוון לנקין יש את הטיילת הזאת,

אמי ארבל:

מה זה הזאתי?

אדיר שוורץ:

... הזה. לכיוון לנקין יש לך את זה, זה טיילת, מה שקוראים לה, בשכונה קוראים לה הטיילת החדשה.

אמי ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

איך, איך? תראה לי.

אדיר שוורץ:

זה. זה טיילת מאד נחמדה. אז פה לא צריך, במפנה הזה, אבל דווקא במפנה הזה, באזור הזה, הוא לא ... בכלל.

אמי ארבל:

אבל איך פה שטח ירוק יעזור לך?

אדיר שוורץ:

זה כבר לא שטח ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל ראיתי בפנים,

אדיר שוורץ:

זה כבר לא שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדיר,

אמי ארבל:

לא, זה המקורי, זה המקורי.

אליעזר ראוכברגר:

ראית בפנים הרבה שטחים ירוקים, סוג של ירוקים. בתכנית, תראה לו את זה, אמי.

רויטל ון דן ברוק:

אני חושבת שאבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה את השקף שהיה פה,

אדיר שוורץ:

הם ביקשו את זה וזה עושה שכל.

אליעזר ראוכברגר:

זה עכשיו היה?

דובר:

הנה.

אמי ארבל:

זה הקו ...

אדיר שוורץ:

אז כאן או כאן.

רויטל ון דן ברוק:

מה ייתן לך? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

כאן יש לך שטח ירוק פה, ... יש לך פה.

אמי ארבל:

לא, זה וואדי, זה וואדי ענק.

אדיר שוורץ:

פה יש לך את זה, אז כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, את המשולש הקטן פה, בקורץ.

אדיר שוורץ:

איפה?

יהודה פרוידינגר:

זה, זה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה, זה.

אדיר שוורץ:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר לכביש.

יהודה פרוידניגר:

אז אולי בפינה הנגדית, למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול להיות, זה כן.

אדיר שוורץ:

אם אפשר לשלב בפינה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

בפינה למעלה.

אדיר שוורץ:

זה עושה שכל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. כן, הוא צודק, בפינה למעלה יש ... לעשות שטח ירוק. כן.

אמי ארבל:

פה, בשטח הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, משהו.

אמי ארבל:

שצ"פ לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רויטל וו דו ברוק:

... צריך להיות בסמכות.

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ. כן, משהו ירוק.

אמי ארבל:

... בסמכות מקומית.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז למה אנחנו לא יכולים?

רויטל ון דן ברוק:

לא, אבל אפשר לקבוע,

אליעזר ראוכברגר:

מה, כאן אנחנו לא יכולים להפוך מחום לירוק?

אמי ארבל:

לא.

רויטל ון דן ברוק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בחום אפשר לעשות שצ"פ.

אדיר שוורץ:

איזושהי גינה קטנה, פרגולה,

אליעזר ראוכברגר:

יעשו דשא.

אמי ארבל:

את זה אתה יכול לקבוע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידינגר:

דשא, ספסלים,

אדיר שוורץ:

ספסלים, פרגולה,

יהודה פרוידינגר:

הצללה.

אמי ארבל:

מה השטח שם? בוא נראה.

אדיר שוורץ:

מפותח.

יהודה פרוידינגר:

לעשות פיקניק.

רויטל ון דן ברוק:

אנחנו גם ביקשנו שיהיה קפה שם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה כאלה יש בעיר שעושים,

רויטל ון דן ברוק:

לילדים.

אליעזר ראוכברגר:

לך למורדות גילה, איך הפכו שטח לבית ספר למגרש, לשצ"פ. בוא.

אלדד רבינוביץ':

זה אולי גם נותן קצת מענה באמת לבן אדם שמתנגד.

אמי ארבל:

לא, לא, המתנגד,

אריאל גולן:

איך עשו שם שצ"פ, האמת?

אלדד רבינוביץ':

של 2, לים המלח 2.

אמי ארבל:

אתה אומר שפה יהיה שצ"פ, זה לא נותן מענה לבניין הזה.

אלדד רבינוביץ':

... קצת מענה.

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

לא, אני אומר, ביחס לסידור של המבנים במקום, כן?

אמי ארבל:

... אפשרי.

רויטל ון דן ברוק:

אני חושבת שאפשר לכתוב את זה, לבדוק את זה גם,

אדיר שוורץ:

בלנקין,

רויטל ון דן ברוק:

גם במסגרת ...

אדיר שוורץ:

לנקין בלאו הכי רחוב רחב יותר.

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה עכשיו? מה יש, אתה עושה הפסקה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

מנחה גם? ואחרי זה ממשיכים?

אדיר שוורץ:

ולגבי שלביות ביצוע?

אמי ארבל:

כשנגיע לתכנית הבינוי.

אדיר שוורץ:

זה לא עכשיו.

אמי ארבל:

פה זה מגרש ריק, בניגוד לשמה שיש בניינים קיימים וצריך להרוס וזה, פה הכל ריק.

אדיר שוורץ:

הם כן צודקים שיש היגיון ב-,

ישראל קלרמן:

... שזה יעבוד.

אמי ארבל:

לבנות הכל ביחד?

אדיר שוורץ:

כמה שיותר.

ישראל קלרמן:

פה סגור.

אמי ארבל:

30,000 מטר?

אדיר שוורץ:

לא, אבל,

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

... בית ספר שהוא בתוך אתר בנייה שהוא בתוך אתר בנייה, ... קריית חינוך, ... למה בעצם ...?

אמי ארבל:

אין יכולת לעירייה להרים תקציבים לשימושים שונים, לתקציבים שונים, ולהגיד אתם יכולים לעשות את זה פה. אין סיכוי. זה משרד החינוך וזה אגף ספורט וזה הפיס,

אריאל גולן:

חוזרים לשוטף? מה קורה עכשיו?

אמי ארבל:

וזה אין תקציב, וזה אין תקציב.

אליעזר ראובברגר:

זה אהרל'ה וזה עקיבא וזה זה. כן.

אדיר שוורץ:

... על התלמידים ...

אריאל גולן:

שוטף עכשיו ממשיכים?

אליעזר ראובברגר:

נעשה הפסקה לאוכל, מנחה, ואחרי זה נמשיך. בוא, כבר אחת וחצי.

אדיר שוורץ:

בוא נראה איך השומר מתפקד בהפסקת אוכל, להתמודד עם הסתערות.

אליעזר ראובברגר:

זה המבחן הגדול.

רויטל וו דן ברוק:

... בוטקה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות בית קפה שמה, במקום שעשינו את הכביכול ירוק, ששמה יהיה בית קפה.

אמי ארבל:

ואז הם יגידו שהוא עושה להם רעש ולכלוך.

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה אתה רוצה שאני אעשה? באמת. בוא, אתה יודע, לשנות אורח חיים נורא קשה.

אדיר שוורץ:

את התפריט נקבע ב...

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב שיהיה סגור בשבת.

(צוחקים)

אדיר שוורץ:

ככל הניתן.

אלדד רבינוביץ':

... אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

איי. ... דיונים גם רגועים וגם מפריים. מלשון הפריה, לא חלילה מפריעים.

אמי ארבל:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

איפה הכנסת את הנושא של תכנית הבינוי?

אמי ארבל:

לא, זה אני אעתיק פשוט את כל הסעיפים של ה-,

אליעזר ראוכברגר:

תעתיקו כמו בגבעת שאול. בסדר, בסדר. זהו, סיימנו, חברים? חברים, יהודה, צחי, סיימנו? מקובל?

יהודה פרוידינגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

החלטות. אוקי, עכשיו נעשה הפסקה לאוכל ומנחה ואחרי זה נמשיך שוטף.

ישראל קלרמן:

... בשתיים?

אליעזר ראוכברגר:

מה, מנחה?

ישראל קלרמן:

לא, הכל. אה, בשתיים מנחה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה השעה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

... לא לפני שתיים,

ישראל קלרמן:

עכשיו אחת וחצי.

אמי ארבל:

עכשיו אחת וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

אה, למה? עכשיו אחת שלוש וחמש. כן, נעשה, אז בשתיים מנחה.

(הפסקת ההקלטה)

תיק 1224740

אליעזר ראוכברגר:

הנה, פועל ההקלטה. טוב, חברים, חזרנו מהפסקת צהרים. אכלנו, שתינו, התפללנו גם מנחה ברוך השם ואנחנו חוזרים לדיון, אנחנו בתיק 10 בסדר היום, 1224740 בגבעת רם. בבקשה, אמי.

אמי ארבל:

כן, יש פה תכנית שלמעשה מציעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 10.

אמ,

מציעה למעשה,

ישראל קלרמן:

חזרת,

אליעזר ראוכברגר:

לפתוח, יש לנו שני פתוחים. כן.

אמי ארבל:

התכנית מוגשת למעשה על ידי הרשות לפיתוח ירושלים, מציעה פה, זה תכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון בהתנגדויות, הופקדה תכנית שמציעה פה מגדל, למעשה מגדל משרדים של משרדי ממשלה. התכנית הופקדה, הוגשו פה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה... ?

אמי ארבל:

שלוש התנגדויות, אני אראה לכם. איפה שהיום הגוינט, יש שמה כזה פסל עגול קטן ונחמד.

יהודה פרוידינגר:

כן. לא פסל, יש ...

אמי ארבל:

... עגול כזה,

אליעזר ראוכברגר :

מול משרד ראש הממשלה?

אמי ארבל :

זה מול משרד המשפטים.

יהודה פרוידינגר :

כיפה קטנה שמה.

אליעזר ראוכברגר :

זה גם ממילא משרד ראש הממשלה,

אדיר שוורץ :

מדשאה כזאת.

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן,

יהודה פרוידינגר :

נכון, מדשאה עם כיפה כזאת.

אמי ארבל :

מדשאה נחמדה מאד, יש לציין.

אריאל גולן :

תגיד לי, מה הקדושה שיש בשעון שם?

אמי ארבל :

קדושה? לא,

אריאל גולן :

אסור לנגוע בו וזה.

אמי ארבל :

... התכנית מציעה לפרק אותו ולהזיז אותו.

אריאל גולן:

כן,

אמי ארבל:

... מאז.

אריאל גולן:

... החניון.

אמי ארבל:

נכון. עוד שניה אני אראה,

אליעזר ראוכברגר:

לפרק בדחילו ורחימו.

אמי ארבל:

אני רק אגיד, יש שלוש התנגדויות. אחת של מינהל הדיור הממשלתי, הם מדברים על זה שהולך להיות שמה,

יוחנן וייצמן:

הם מגישי התכנית שם, לא?

אמי ארבל:

כן, התנגדות עצמית, אמרתי.

יוחנן וייצמן:

אה.

אמי ארבל:

יש שם התנגדות, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

הארלי מגיש,

אמי ארבל:

הארלי מגיש את זה עבור ... משרד הדיור הממשלתי. יש פה התנגדות שאומרת שהתכנית מציעה חזית מסחרית באופן די הגיוני לרחוב ודי ... אבל יש שמה אגף שהולך להיות, יודעים שהוא כבר הולך להיות הרבנות הראשית,

אריאל גולן:

איזה ...?

אמי ארבל:

שהולכת להיות ממוקמת שם. תיכף נראה.

אריאל גולן:

אפשר רגע לראות את התכנית?

אמי ארבל:

כן, בוודאי.

אדיר שוורץ:

יודעים מה עוד יהיה?

אמי ארבל:

לא, רק את זה. אז הם ביקשו, בגלל שזה הולך להיות הרבנות הראשית, שלא הגיוני שיהיה מסחר בחזית כי זה פוגע ב-,

אליעזר ראוכברגר:

אם רק את זה יודעים אז למה אני צריך לשים ... הרבנות הראשית לא צריך, הרבנות הראשית צריכה כמה, חמש, עשר? ...

אמי ארבל:

45.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

... לא רק 40.

אליעזר ראוכברגר:

45? עוד יותר, השאלה שלי עוד יותר מתעצמת.

דובר:

תלוי כמה ג'ובים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קח. איך אומרים?

אלדד רבינוביץ':

תוסיף עוד שתי קומות.

אליעזר ראוכברגר:

קח spare, תוסיף עוד שתי קומות לכל הג'ובים, יאללה, קדימה, חוק הרבנים, בסדר.

אריאל גולן:

יש לי כושר לרבנות, אולי יום אחד אני אלך,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, תשים גם בשביל הרבניות, הכל בסדר, אבל לא 45 קומות.

אמי ארבל:

זה המגרש למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אופציה, אם ירצו יבנו בהמשך עוד לדברים אחרים, אבל לא כרגע. בשביל מה?

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

רבנות, בתי דין וזהו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

... באופן כללי, זה משהו ספציפי שיודעים.

אדיר שוורץ:

...

אמי ארבל:

מה המיקום של המגרש

אדיר שוורץ:

זה באמת פוגע בפסל הזה. הוא אנדרטה למשהו? הנצחה?

אמי ארבל:

זה פסל של,

אלדד רבינוביץ':

איזה אומן מפורסם?

אמי ארבל:

אומן מפורסם אבל הוא לא, כן, אין לו איזה,

אריאל גולן:

אין לו קדושה.

יהודה פרוידינגר:

לא, לך תדע, בהסכם עם קרן ירושלים התחייבו לו ל-25 שנה, ל-30 שנה, אני יודע מה. אתה יודע, כל פעם את הפסלים האלו שמישהו תורם, מתחייבים לו לאיזה 30 שנה, אני יודע מה.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

לא, אין לי ... אבל לא, שלא יגידו שהפסל,

אמי ארבל:

טוב.

אדיר שוורץ:

לא, אני רק אומר אם זה מנציח משהו.

אריאל גולן:

היה משהו עם הכבישים שמה, בדרך וולפסון?

אמי ארבל:

מה?

אריאל גולן:

הקו הכחול מעל, כאילו, בדרך וולפסון.

אמי ארבל:

כן, זה בגלל הכניסות, כי זה, יש שמה מנהרה שיכולה להתחבר למשרד המשפטים ... מצד שני זה תחנת דלק.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, מה, מה? יש מנהרה מתחת לכביש?

אמי ארבל:

כן. הצעה.

אליעזר ראוכברגר:

למה, למשרד המשפטים?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

למכוניות או לרגלי?

אמי ארבל:

מכוניות, מכוניות. לא.

אלדד רבינוביץ':

זה ... לא?

אליעזר ראוכברגר:

מכוניות? ...

אריאל גולן:

... ללשכה, למשרד המשפטים.

יהודה פרוידינגר:

גם יש ל-443.

אליעזר ראוכברגר:

כן. מה זה, סוג של מקלט, ... זה סוג של מקלט לעת צרה גם?

אמי ארבל:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

שלא יוכלו לחסל את הרב הראשי?

דוברת:

אלוקים ישמור.

אריאל גולן:

בוא נהיה מי יהיה רב ראשי ומתי. איך שנראה, לא נראה שהולך להיות בזמן הקרוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ...

אמי ארבל:

הרבה הראשית.

יהודה פרוידינגר:

הרב הרשע.

דובר:

יהודה,

אדיר שוורץ:

שניה, זה בניין עם תכנית לא קטנה, אולי אפשר להבטיח שהכניסה לרבנות הראשית לא תהיה מאיפה שהחזית המסחרית, שתהיה להם כניסה נפרדת.

אמי ארבל:

אני גם שאלתי אותה שאלה וחשבתי אם אפשרי או לא אפשרי, אמרו לי שלא מתאים, זה מבחינתם זה כמו בית המשפט העליון ו-,

אדיר שוורץ:

אלף, בית המשפט העליון מחובר,

אלדד רבינוביץ':

יש לו כניסה נפרדת, מה,

אדיר שוורץ:

לסינמה סיטי מכל הבניינים בעולם בגשר, ויש לו כניסה נפרדת.

אלדד רבינוביץ':

יש לו כניסה נפרדת,

אדיר שוורץ:

פעם שניה, יש חזון עירוני שמדבר על חזיתות מסחריות בקריית הלאום כדי להחיות שם את המרחב, ולא נכון לוותר על חזית מסחרית שמה.

אמי ארבל:

46 קומות.

יוחנן וייצמן:

לא, כמו שלבית הנשיא,

אמי ארבל:

46 קומות, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

46 קומות.

יהודה פרוידינגר:

46 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

כן ירבו.

אדיר שוורץ:

מול בית הנשיא יש גלידריה, הכל בסדר.

יוחנן וייצמן:

מול, מול זה בסדר.

אלדד רבינוביץ':

מול ... שיהיה גלידריה,

אדיר שוורץ:

נו, אז לכן אני אומר, זה בניין עם תכנית ענקית, אפשר שתהיה כניסה ותהיה כניסה לחזית מסחרית.
אי אפשר שאותה כניסה תהיה דרך מסחר, לא.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שואל בשביל מה לשים פה 48 קומות. אדיר, אתה יוצא מנקודת הנחה שיש את ה-46 קומות.
אני שואל, בשביל מה 46 קומות?

אדיר שוורץ:

אני איתך בזה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין תכנית, אם אין כלום? אם היו אומרים לי, תשמע, הולכים להכניס שם את משרד האוצר, משרד, אני יודע מה, איכות סביבה, ורבנות ועוד איזה משרד, בסדר, הבנתי, אז יש לך תכנית מה עושים. סתם לבנות שאחר כך תחפש מה עושים?

אלדד רבינוביץ':

... משתלטים על הממשלה, הם גם צריכים ג'ובים.

אמי ארבל:

בוועדה כן ...

אלדד רבינוביץ':

גם צריכים ג'ובים.

יוחנן וייצמן:

לייזר, לייזר, ...

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה.

אלדד רבינוביץ':

אלה, האחין של לפיד ג'ובים, זה לא יעבוד. עוד רגע הם משתלטים על הממשלה, הם גם צריכים ג'ובים, נכון? האחין של לפיד, שמה,

אמי ארבל:

אליעזר, המיקום של ה-,

אלדד רבינוביץ':

גיס שלו, קק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אחין של לפיד?

אלדד רבינוביץ':

קיבל שמה דירקטור בקק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

אה, כן?

אלדד רבינוביץ':

כשהוא היה ראש ממשלה, כשהוא היה,

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו.

אריאל גולן:

לעיתיד לבוא כל יחידות הסמל של הממשלה יעברו מהמרכז ל-,

יהודה פרוידינגר:

כל ההתנגדות שלך לא הקראנו.

יוסי חביליו:

מה זה, למה?

יהודה פרוידינגר:

ללנקין, כתבת התנגדות, לא באת.

יוסי חביליו:

הקראתם או לא?

יהודה פרוידינגר:

לא הייתם בדיון.

יוסי חביליו:

אתם לא שומעים אותי, אתם לא שומעים מתנגדים.

יהודה פרוידינגר:

לא, ... כל המינהל היה פה,

דובר:

כל הבוקר היו מתנגדים.

יהודה פרוידינגר:

איזה 25 תושבים באו, אמרו, איפה חביליו.

יוסי חביליו:

רגע, זה בסמכות מקומית או מחוזית?

דובר:

מקומית.

יהודה פרוידינגר:

מה זה משנה? אבל היה פה,

אלדד רבינוביץ':

מקומית.

יהודה פרוידינגר:

מקומית.

אלדד רבינוביץ':

עשינו שני התנגדויות מקומית.

יהודה פרוידינגר:

כל השכונה,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, יוסי, תגיד לי, למה תמיד כשאתה בא אתה מחולל מהומה?

יוסי חביליו:

הייתי ...

אליעזר ראוכברגר:

... לבוא כמו כל חבר, להתיישב, להגיד שלום יפה,

יוסי חביליו:

... וועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

ולשבת ולהאזין, לשמוע ולהצטרף לדיון.

אמי ארבל:

הוא בשוק שהוא פספס את הדיון, הוא לא בא כי הוא חשב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעיה שלו,

אמי ארבל:

בעיה שלו.

יוסי חביליו:

הייתי בוועדה המחוזית, שם אתם גם עושים לי נזקים.

אליעזר ראוכברגר:

בטח שאנחנו עושים לך, מה. מה היה בוועדה המחוזית היום? היה וועדה מחוזית היום?

יוסי חביליו:

היה, כן.

אדיר שוורץ:

וועדת משנה להתחדשות,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

יוסי חביליו:

על רסקו וגוננים, שגם הגשתי התנגדות.

אדיר שוורץ:

שמה אני לא יכול לשבת.

דובר:

התחדשות, התחדשות.

אליעזר ראוכברגר:

אה, התנגדויות?

אדיר שוורץ:

דיון בהתנגדויות בוועדת המשנה להתחדשות.

צחי ברים:

הוא אמר, אדיר אמר, הוא מקודם אמר שהוא לא יכול לשבת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה בחיצוני,

דובר:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

בחיצוני, לא בפנימי. בחיצוני גם אנחנו יכולים להיות.

אריאל גולן:

אתה לא צריך בתי ספר חילוניים, יש שם מספיק.

אדיר שוורץ:

נכון. אין לי מה להיות שבע שעות ...

דובר:

... להגיש 18 ז'.

אריאל גולן:

אתה כתבת שיש מספיק מענה לציבור החילוני, שלא צריך עוד בתי ספר.

אמי ארבל:

לגבי המיקום אני רק אומר, במסגרת תכנית של קירוי בגין, זה המגרש שלנו, במסגרת תכנית של קירוי בגין יש פה שלושה מגדלים בגובה של 45 קומות, זה לא איזה מקום רגיש שהוא בעייתי, אנחנו חשבנו,

אליעזר ראוכברגר:

מגורים.

אמי ארבל:

מגורים, מגורים ו-, כן.

אדיר שוורץ:

זה מעורב שימושים או שזה רק משרדי ממשלה?

אמי ארבל:

חשבנו שזה יצמח אולי. לא, זה רק משרדים.

אדיר שוורץ:

המגדל הזה.

אמי ארבל:

זה רק משרדי ממשלה.

אדיר שוורץ:

זה רק משרדי ממשלה.

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

של 45 קומות.

יוסי חביליו:

רגע, איפה מבנה המגורים שדחפתם שלא בסדר?

יוחנן וייצמן:

לא, אין פה, זה לא האזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר? תגיד לי, מה אתה רוצה עכשיו?

(צוחקים)

אלדד רבינוביץ':

אתה יודע באיזה תיק אנחנו?

צחי ברים:

כשנכנסים משמאל בקומה, ...

אדיר שוורץ:

לא, אז אני מצטרף לשאלה של היושב ראש.

אמי ארבל:

שמה?

אדיר שוורץ:

למה 45 קומות?

דובר:

למה לא?

אדיר שוורץ:

מה הצורך?

אמי ארבל:

בהתאם לגובה של ה-,

אריאל גולן:

אתה יודע שיש צורך ...?

אמי ארבל:

בהתאם לגובה של השלושה ליד.

אלדד רבינוביץ':

כשיש צורך מנמקים בדרך כלל, פה אין נימוק.

אמי ארבל:

לא, זה ש-,

אלדד רבינוביץ':

לא, מה שיש ... להעלות את כל המשרדים,

אמי ארבל:

זה שצריך ... שטחים נוספים,

אריאל גולן:

אולי ה ... הזה שצריכים, כן, רוצים להעלות ...

יוסי חביליו:

אמי, תחזיר את הזה של המגדלים.

אליעזר ראוכברגר:

... בונים, רק מעל הדרבו כמה הולך להיבנות.

אמי ארבל:

זה כבר בבנייה היום.

יוסי חביליו:

רגע, אמי,

אמי ארבל:

יש תכנית מאושרת של 300 מטר של כל קריית הממשלה.

אריאל גולן:

תגיד, למה לא יהרסו את הבניין של הג'וינט גם?

אמי ארבל:

למה מה?

אריאל גולן:

הבניין של הג'וינט גם, שיהרסו אותו, יבנו חדש.

אדיר שוורץ:

לא, הוא יפהפה,

יהודה פרוידינגר:

מה, יהיה פה שני מגדלים? איפה ייכנסו פה שני מגדלים?

אדיר שוורץ:

בניין מיוחד.

אליעזר ראוכברגר:

אחד, אחד, מי אמר שניים?

אמי ארבל:

למה שיהרסו אותו?

יהודה פרוידינגר:

הוא אומר, יהיה שש קומות ...

אליעזר ראוכברגר:

אחד של 46,

אריאל גולן:

... מעברים, חדרים,

אדיר שוורץ:

זה בניין מיוחד,

אריאל גולן:

רוב הבניין זה מעברים, אמי,

אדיר שוורץ:

זה בניין מיוחד.

אריאל גולן:

הייתי שמח, רוב הבניין מעברים.

אדיר שוורץ:

אבל מעברים יפים.

אריאל גולן:

... אבל זה הבניין. נו באמת,

אמי ארבל:

... בוא נהרוס ...

יוסי חביליו:

פה רוצים מגדל 45 קומות? מה, השתגעו?

אריאל גולן:

הגוינט.

יהודה פרוידינגר:

זה הגוינט.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הפסל?

יוסי חביליו:

איפה המגדל, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין פה מגדל, זה בנייה מרקמית, יוסי.

יוסי חביליו:

אמי, איפה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ווילות, ווילות.

יוסי חביליו:

בוא הנה, תראה איזה יופי של מקום.

אריאל גולן:

הורסים את הדשא, יוסי.

יוסי חביליו:

לא, לא,

אלדד רבינוביץ':

לא, מעלים אותו לגג. הנה, זה ...

אליעזר ראוכברגר:

מה, ... מה שהם רוצים.

יוסי חביליו:

רגע, אמי, לא הבנתי, המגדל יהיה על הג'וינט?

אליעזר ראוכברגר:

המחוזית, בוא, המחוזית,

יוחנן וייצמן:

זה משובץ למחוזית, אמי?

אמי ארבל:

בוא נבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

המחוזית זה,

אמי ארבל:

כן, יש ...

יהודה פרוידינגר:

אז למה, יש פה שני בניינים באמת, לייזר.

אמי ארבל:

המחוזית, כן, אבל אחד קטן בגובה של שש קומות.

יהודה פרוידינגר:

נו, שש קומות זה יהיה של הרבנות, והגבוה גבוה.

אלדד רבינוביץ':

הגבוה של משרדי הממשלה.

יהודה פרוידינגר:

יש פה ...

יוחנן וייצמן:

7.5 היה ...

דובר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

7.5 כנראה ...

יהודה פרוידינגר:

אתה מבין?

אדיר שוורץ:

לא, אבל זה לא אנחנו מחליטים,

יהודה פרוידינגר:

זה שש קומות,

אדיר שוורץ:

אנחנו כאילו לא יודעים מה אנחנו מדברים, אמי.

יוחנן וייצמן:

שניה,

אמי ארבל:

אני רק מזכיר לכם,

אריאל גולן:

יש לך מצגת של הבניין?

אמי ארבל:

שהוועדה המקומית דנה בהפקדה והחליטה להפקיד את התכנית והשתכנעה, הוצגה לה התכנית והיא,

דובר:

... פה.

אמי ארבל:

המקומית פה. זה מזמן אגב היה.

יוסי חביליו:

רגע, החליטה להפקיד, אז למה זה בא עכשיו?

אריאל גולן:

אמי, יש מצגת?

אמי ארבל:

6.9.23.

יוחנן וייצמן:

2.7. זה משובץ שבוע הבא.

אריאל גולן:

אמי, יש מצגת ...?

אלדד רבינוביץ':

מינהל הדיור הממשלתי.

יוסי חביליו:

למה, מה האו רוצה?

אמי ארבל:

מה?

אריאל גולן:

מצגת, סתם, הדמיות,

יוחנן וייצמן:

זה משובץ שבוע הבא.

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך יותר מזה,

יוחנן וייצמן:

זה משובץ,

אמי ארבל:

... של גבעת רם.

אדיר שוורץ:

אני הייתי בדיון,

יוחנן וייצמן:

זה משובץ שבוע הבא.

אדיר שוורץ:

וכבר אז אני לא הבנתי.

רלי חיים:

אני ...?

אמי ארבל:

יכול להיות.

אדיר שוורץ:

אני הייתי בדיון, תבדוק את הפרוטוקול.

רלי חיים:

זה זה, לא? זה גבעת רם.

אריאל גולן:

10, 10.

רלי חיים:

כן, זה של נטע. כן, כן.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

מה זה?

אלדד רבינוביץ':

זה ההתנגדות.

רלי חיים:

אמרתי לך שהיא אמרה שהיא שלחה לפני כמה ימים, ואני ... ואז אמרת לי,

יוסי חביליו:

זה ההתנגדות היחידה שהוגשה?

דובר:

לא, לא.

אלדד רבינוביץ':

יש לך את הכל בחומר. תכנית 10, 10 בסדר היום.

יוסי חביליו:

10, כן, איזה, אה, הנה, 10. יופי, יש לי, תודה.

אמי ארבל:

משובץ למחוזית אמרת?

יוחנן וייצמן:

כן, ב-2.7.

יהודה פרוידינגר:

מה, הבניין הזה, 46?

אדיר שוורץ:

בוועדת מה?

יוחנן וייצמן:

התנגדויות.

אמי ארבל:

התנגדויות.

אדיר שוורץ:

התנגדויות של שם?

אריאל גולן:

כן, אבל זה הוגש, ...

יוסי חביליו:

אז רגע, אדיר, מה היה בלנקין בסוף?

אדיר שוורץ:

היה דווקא טוב.

יוסי חביליו:

מה היה?

רלי חיים:

אני, אני ... בוועדה, את שומעת? תכנית גבעת רם,

אריאל גולן:

אלדד,

אדיר שוורץ:

באמת.

יוסי חביליו:

מה היה?

אריאל גולן:

אמרתי לו שמה שהוא אמר שלא צריך לציבור ... מוסדות,

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

החליטו, אין אף בניין שהוא 11, ... וגם הבניינים של השבע ...

אליעזר ראוכברגר:

החלטנו שיהיה שמה רק ישיבות.

דובר:

כן.

אריאל גולן:

כי יש שם מספיק מענה למוסדות חינוך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתם כתבתם שלילדים בממלכתי יש מספיק, אז ישיבות. את הר המור אנחנו הולכים להעביר לשם.

דובר:

עוד שניה הוא נופל.

דובר:

גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, אלדד, אלדד ביקש להעביר את הר המור לשם.

אלדד רבינוביץ':

... כמה מקומות, אנחנו גם צריכים כמה מקומות, זה לא מספיק.

אדיר שוורץ:

בסדר, ואני ביקשתי שיהיה קזינו, ונתקזז ...

רלי חיים:

הבניין משרדים.

דוברת:

איזה בניין משרדים, מה, מעל הג'וינט?

אמי ארבל:

המגדל של משרדי הממשלה. כן, ג'וינט.

דוברת:

מעל הג'וינט אין ...

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה הוא אומר, שמה?

רלי חיים:

חשבתי שמה שאמרת ששלחת לפני כמה ימים,

אלדד רבינוביץ':

הוא אמר, הוא ביקש קזינו, נתקזז.

אדיר שוורץ:

הוא לא מפספס כלום.

אלדד רבינוביץ':

אמרתי, יפה שהוא מבין שההיפך מהר המור זה קזינו.

רלי חיים:

אוקי.

אריאל גולן:

אמרת שיש מספיק מוסדות חינוך.

אליעזר ראוכברגר:

כאחד שלא היה בחיים שלו בקזינו, אז אני לא מבין על מה אתם מדברים. אני יודע שיש שם הימורים, אבל אני לא מבין על מה אתם מדברים.

אלדד רבינוביץ':

אני גם לא הייתי, ברוך השם.

יוחנן וייצמן:

תראה, מה שאני הייתי מציע, אולי הייתי אומר יותר לפרט בסעיף 2 ולהמשיך ...

אמי ארבל:

מה, מה?

יוחנן וייצמן:

את סעיף 2,

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

הייתי זורם עם ההמלצה שלך, את סעיף 2 היינו רוצים כן שיציגו את זה כעת, כאילו, למרות שנספח הבינוי מנחה, אנחנו רוצים לראות את הבניין של הרבנות, שייראה מונומנט, שייראה, שייתן את הכבוד הראוי,

אמי ארבל:

זה תכנית מנחה, לא,

יוחנן וייצמן:

ברור. אז לתת הוראה, לתת הנחיה כזאתי בתכנית גם. אולי שתכנית העיצוב תובא לוועדה המקומית או לוועדה המחוזית, אבל,

אמי ארבל:

אפשר, ... מגדל.

יוסי חביליו:

מה עם ההתנגדות שליד האוניברסיטה?

יוחנן וייצמן:

לא, מגדל מגדל.

יוסי חביליו:

מה עם ההתנגדות שליד האוניברסיטה? אתם קיבלתם אותה או לא?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

חלקית, ביקשנו לראות תכנית פיתוח של יציאת ...

יוחנן וייצמן:

תסתכל סעיף 3.

אמי ארבל:

ביחד ל-, כן.

אלדד רבינוביץ':

יוחנן, עכשיו מה הצעת?

יוחנן וייצמן:

אני הצעתי שהם, אני הצעתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב שאם אנחנו עושים שהבניין הקטן הוא בניין הרבנות ובו לא יהיה מסחר, פתרנו את הבעיה.

אלדד רבינוביץ':

שיהיה עצמאי.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל שהוא ייראה מונומנטלי גם.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בעיה עיצובית.

אדיר שוורץ:

ואז שבבניין השני תתאפשר חזית מסחרית,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין השני כבר לא רלוונטי, זה בניין ליד. אני לא אגיד שבכל, באזור, ברדיוס של 3 ק"מ לא יהיה מסחר.

אדיר שוורץ:

... אני אומר, שלא ... נגיד מה כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מקובל עליי.

אלדד רבינוביץ':

מה זה מונומנטלי, סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

מה זה מונומנטלי? עומד לבד?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת היופי, מבחינת העיצוב,

יוחנן וייצמן:

נראה יפה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שכשיבואו לפה הוועדה בעוד 50 שנה אז זה יהיה לשימור מחמיר כמונומנט.

אלדד רבינוביץ':

הבנתי.

אדיר שוורץ:

למה שלא נקבל חלקית את ההתנגדות בעניין גובה?

אמי ארבל:

כי אין התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא ראיתי שיש התנגדות על זה.

אדיר שוורץ:

אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין, הפוך, ההתנגדויות הן ככה, גם ההתנגדות העצמית היא על הרבנות,

אדיר שוורץ:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן? וגם ההתנגדות של יכון, המרכז למחקרים אסטרטגיים,

יוחנן וייצמן:

זה גם על הרבנות.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם על הרבנות.

אדיר שוורץ:

כולם חיו בשלום עם 45,

אליעזר ראוכברגר:

וליד ה-, בעצם,

אריאל גולן:

על הכבישים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, וקצת על עומסים, תחבורה.

יוסי חביליו:

ומה עם להוריד את הגובה?

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדות, על זה אנחנו מדברים כבר רבע שעה, אבל אין התנגדות.

יוחנן וייצמן:

זה לא מגורים, מה אכפת לי ש-,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מגורים, אין התנגדות.

אלדד רבינוביץ':

למה לא הגשת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני,

יוסי חביליו:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בעד גובה גם בתעסוקה מסיבת הנראות.

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אין התנגדות אז ידיי כבולות, אין לי מה לעשות.

יוסי חביליו:

לא בטוח. מה אומרת אילנית?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. אם אין התנגדות אי אפשר.

אילנית מיכאלי:

אם אין התנגדות אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הפקדה.

יוסי חביליו:

אבל אני שיניתי ...

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, זה לא הפקדה, בהפקדה אתה יכול.

יוסי חביליו:

אני מבין, אבל אני שיניתי מההפקדה ואני עכשיו רוצה לשנות, מעצמי. אני לא יכול?

אליעזר ראוכברגר:

אז היית מגיש התנגדות עצמית.

אילנית מיכאלי:

אבל לא הגשת, לא כתבת,

יוסי חביליו:

אני שואל, אני חבר וועדה.

אמי ארבל:

... אין סופיות דיון. תמיד אתה יכול להגיד אני שוקל מחדש,

יוסי חביליו:

נכון, הנה, אמי,

אמי ארבל:

אבל בתכנית שהחלטת להפקיד ולהגיד בהתנגדויות אני נגד,

דובר:

לא, אבל, כי קרו דברים מאז בעיר, הפקדנו ב-9 בזה, מאז אושרו עוד תכניות. מאז,

יוחנן וייצמן:

תרד, תלך שניה לסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה בדומה למה שיש, למה שאמר אמי על קירוי בגין.

יוסי חביליו:

רגע, אבל שמה גם אנחנו רוצים להוריד.

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אה?

אדיר שוורץ:

פרוגרמטית אנחנו כבר צריכים לעשות איזושהי החלטה.

יוסי חביליו:

אמי, אתה יכול לשים רגע את כל הבניינים ששמת עם הצבעים?

אליעזר ראוכברגר:

היה, היה, יוסי. למה אתה בא מאוחר ועכשיו מעכב אותנו? זה כבר היה.

יוסי חביליו:

תגיד תודה שלא הייתי. הייתי במחוזית, הייתי מעכב אותכם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד אותך, אבל איך אומרים? עושים קוויץ', באים.

יוסי חביליו:

אני מדבר פה, בתכנית הזאת, עוד לא נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הראינו, הוא הראה לנו את הכל.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני ראיתי אבל לא בדיוק ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, תסתכל עוד פעם, אין בעיה.

יוסי חביליו:

תגיד תודה,

אליעזר ראוכברגר:

אני פשוט רוצה להתקדם, זה הכל.

יוסי חביליו:

... במחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה להתקדם.

אמי ארבל:

קירוי בגין משום מה לא מוטמע פה, אבל בתכנית של קירוי בגין פה,

יוסי חביליו:

רגע, איפה הבניין שלנו?

אמי ארבל:

זה.

יוסי חביליו:

הוא גם לא עומד פה.

אמי ארבל:

זה. נכון,

יוסי חביליו:

אה, אין לך הדמיה שלו.

אמי ארבל:

לא, אין לי הדמיה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בניירת. אתה יכול להראות לו את ההדמיה? הנה, יש. תראה לו, אה,

אריאל גולן:

... נספח בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אחד זה הבניין הקטן, וזה הבניין הגדול.

אמי ארבל:

זה.

יוסי חביליו:

... גם אני מכבד אותו. מה זה משנה? אבל אני מאד חלוק איתו בדעות.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בסדר? שינית את מה ש-, לפי מה שאמרנו?

אמי ארבל:

לא, לא, לא ...

יוחנן וייצמן:

הוא כתב,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו,

יוחנן וייצמן:

יתואם עם אדריכל העיר.

אמי ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אמרנו, לא, אמרנו שהבניין הקטן יהיה עד,

יוסי חביליו:

אז בהינתן שיש לנו סמכות, אז מה אתם אומרים על הגובה?

אליעזר ראוכברגר:

שמה, שם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מה שאנחנו רוצים.

אלדד רבינוביץ':

אפשר לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אני פותר את הבעיה, ואז שמה לא יהיה מסחר, במגדל שיהיה מסחר, שיהיה כל מה שרוצים.

אלדד רבינוביץ':

אפשר שהוא יהיה stand along?

יוסי חביליו:

לא הבנתי, מה ההצעה שלך?

אלדד רבינוביץ':

אפשר שיהיה stand along?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה את הבניין הקטן של השש קומות,

יוסי חביליו:

של הרבנות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו רוצים שהוא יהיה לרבנות, והבניין הגבוה יהיה משרדי ממשלה, מה שמינהל הדיור הממשלתי ישים שמה. ובקטן לא יהיה מסחר, ובגדול יהיה מסחר.

אמי ארבל:

... הקטן מספיק להם?

אליעזר ראוכברגר:

שש קומות?

אלדד רבינוביץ':

זה מה שמיועד להם.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שמיועד להם.

אלדד רבינוביץ':

אני לא יודע אם זה מספיק, אבל זה מה שמיועד להם.

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי, מה אתם אומרים להוריד את זה נגיד ל-30 קומות?

יוחנן וייצמן:

עזוב, מה העניין שלך?

אלדד רבינוביץ':

רב לייזר,

יוסי חביליו:

אז אני, זה חריג, זה חריג.

אלדד רבינוביץ':

אפשר שהוא יהיה stand along?

יוסי חביליו:

יוחנן, מה זה מנהטן פה?

יוחנן וייצמן:

... קירוי בגין שמה, שמה.

יוסי חביליו:

אני נגד קירוי בגין גם, על זה אין לי בעיה, עוד לא קבעתי דעה אבל אני,

יוחנן וייצמן:

... הכניסה לעיר,

יוסי חביליו:

נדון בזה כשזה יגיע.

אלדד רבינוביץ':

חזית נפרדת, כניסה נפרדת,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לך שתעסוקה יהיה גובה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתנגד.

אלדד רבינוביץ':

אני בעד.

יוחנן וייצמן:

זה כתוב אבל הכל.

אלדד רבינוביץ':

שמעת, אמי?

יוחנן וייצמן:

כל מה שאתם מדברים כעת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

יוחנן וייצמן:

אמי כתב. זה ההתנגדות של מינהל הדיור עצמו, ואמי ממליץ לקבל את זה. המבקש מבקש את זה, תקראו את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

זה, דרך אגב, גם חלק מההתנגדות של המרכז למחקרים אסטרטגיים, שהם רוצים שזה יהיה מבודל, שיהיה בידול מלא.

יוחנן וייצמן:

עוד יותר מזה, גם המדינה מבקשת את זה, המדינה עצמה מבקשת.

אמי ארבל:

יש לקבוע כי הבניין הנמוך יהיה מיועד למשרדי הרבנות, בבניין זה לא תותר חזית מסחרית, ... בקומת הקרקע ...

יוחנן וייצמן:

עכשיו, בסעיף 2 גם כן תוסיף ש-,

אמי ארבל:

כן?

יוחנן וייצמן:

יתואם בצורת רכבות, תנסח את זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המדינה לא מעוניינת. ... רוצה שזה יהיה בידול מלא, לא מעבר ולא, לא מעבר ולא כלום. שיהיה לו כניסה נפרדת, לובי נפרד, הכל נפרד. כן, שלא יהיה מעבר.

אמי ארבל:

סליחה שאני שואל, אבל הרבנות בסוף זה משרדים.

אלדד רבינוביץ':

לא, זה בתי הדין.

יוחנן וייצמן:

כן. ... מבניין לבניין,

אלדד רבינוביץ':

בתי הדין. כמו בית המשפט העליון, יש המערכת הרבנית.

אליעזר ראוכברגר:

המערכת הרבנית. כן.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם עניין ייצוגי. הרי יש שמה, כמו שופטים, יש שמה, בתי דין, הדיינים במעמד של שופטים. כן, בוא.

אמי ארבל:

אז מה אתה רוצה להוסיף עוד? שיהיה נפרד לגמרי?

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה בניין נפרד ללא לובי משותף וללא מעברים.

יוחנן וייצמן:

ללא גישה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שיהיה תיאום בעיצוב בין שני הבניינים האלה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וזה בסדר גמור, זה בסדר גמור.

אריאל גולן:

מה עם המסחר?

אליעזר ראוכברגר:

מול אדריכל העיר.

אריאל גולן:

המסחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מסחר אמרנו, רק בגדול.

אריאל גולן:

רק בגדול.

אליעזר ראוכברגר:

רק בגדול.

יוחנן וייצמן:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אם מישהו בבניין הזה רוצה לקנות לעצמו עוגה ושתייה אז ילך לבניין השני, מה הבעיה?

אלדד רבינוביץ':

שיצא מהדלת, ייכנס בדלת.

אליעזר ראוכברגר:

כולה ללכת 30, 40 מטר, מה קרה?

יוסי חביליו:

הרבנים יגידו שאין להם אוכל, מסעדות וזה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הכל יהיה שם בכשרות בד"ץ.

יוחנן וייצמן:

או בג"ץ.

צחי ברים:

הרבנים לא הולכים במסעדות.

(מדברים ביחד)

דובר:

הם אוכלים אבל.

אלדד רבינוביץ':

צנים כזה עם קצת,

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, חברים, קדימה.

יוסי חביליו:

אז רגע, אני נמנע, אני לא ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

13, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

תרשמו שיוסי נמנע.

רלי חיים:

רשמתי, למעט יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתכנית 13 עכשיו.

תיק 1274786

אמי ארבל:

טוב, תכנית 1274786, תכנית בסמכות הוועדה

אליעזר ראוכברגר:

המחוזית.

אמי ארבל:

המחוזית, זה רחוב נבון 13, זה תכנית שמציעה תוספת בינוי ותוספת קומות למבנה היסטורי. זה בניין ש-, אני אראה לכם איפה זה נמצא. אנחנו חשבנו שהתכנית לא טובה והמלצנו לדחות אותה.

יוסי חביליו:

רגע, אתה יכול לדבר יותר לאט? קשה לי לעקוב אחריו, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

וואו, וואו, וואו, יוסי, חשבת שהוצאת את כל המרץ במחוזית.

אמי ארבל:

לא יודע ... איך לפני שבאת, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שהוצאת במחוזית את כל המרץ.

יוסי חביליו:

אכלתי משהו אז התחזקתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה, שירה, שירה עשתה לך, אתגרה אותך היום? מי היה שמה, שירה או דן?

יוסי חביליו:

שירה היא,

אליעזר ראוכברגר:

מי היה שם, שירה או דן?

יוסי חביליו:

דן ושירה.

אליעזר ראוכברגר:

שניהם?

יוסי חביליו:

עכשיו, דן הוא לפחות שואל שאלות, אתה יכול להתקיף אותו. שירה אומרת לו, שתוק, במילא אנחנו עושים מה שאנחנו רוצים, מה אתה בכלל מדבר איתו.

(צוחקים)

יוסי חביליו:

אתה מבין מה הולך פה? הוא לפחות קצת משתדל לשמוע, ואז אני מראה לו שהוא טועה. אז שירה אומרת לו, עזוב, חבל על הזמן.

יוחנן וייצמן:

יוסי, אחרי זה, מורשת קרב אחרי זה.

אמי ארבל:

תן לו לדבר,

אדיר שוורץ:

אבל זה כי הוא נאמן

יוחנן וייצמן:

מה אחרי זה, רכילות אחרי זה?

יוחנן וייצמן:

מורשת קרב אחרי הוועדה.

צחי ברים:

אחרי המייל של תלונות הציבור יש ...

אמי ארבל:

תראו, אני אגיד רגע. התכנית לא טובה מבחינתנו מבחינת מה שהיא מציעה, מבחינת שימור, מבחינת שימור של עצים. היה דיון בוועדת שימור שלמעשה וועדת השימור אמרה, אני מאשרת את הבקשה, אבל תשנו לחלוטין את התכנית.

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור אמרה בדיוק הפוך ממך.

אמי ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זהה ...

אמי ארבל:

כן, אבל היא אמרה אותו דבר, זה מה שאני אומר.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

עכשיו, המשמעות של מה שאמרה וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

המשמעות של וועדת,

אמי ארבל:

זה תכנית אחרת.

יוחנן וייצמן:

שימור זה דחייה.

אמי ארבל:

אז שיגישו תכנית אחרת, מה.

יוחנן וייצמן:

נו, הלאה, בסדר.

אמי ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

18 קיבלנו החלטה, נכון?

אמי ארבל:

כן, איפה אנחנו עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב-19.

רלי חיים:

19, 19.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לנו 19 עד הסוף, יאללה.

תיק 1230622

אמי ארבל:

תכנית 1230622, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, שדרות משה דיין 32 בפסגת זאב, תכנית שמבקשת תוספת קומה, הרחבות דיור, המלצנו להפקיד.

עמנואל זלטס:

ומה עם השלביות?

אמי ארבל:

לא יודע, ... מה עם השלביות?

עמנואל זלטס:

ביקשתם פה לתקן,

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו?

יוסי חביליו:

איזה מספר זה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו 19 עכשיו.

רלי חיים:

למה זה עבר ל-19?

אלדד רבינוביץ':

... היה כאן משהו,

יוחנן וייצמן:

זה משה דיין.

עמנואל זלטס:

לא, לא, אתה שלחת לי את זה, נו.

צחי ברים:

היה כמה תיקים שהשאירו לאחר הפסקה.

עמנואל זלטס:

שניה.

אמי ארבל:

לא יודע על מה אתה מדבר. אין לי מושג על מה אתה מדבר.

עמנואל זלטס:

אני אראה לכל החברים?

אמי ארבל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, נו בחייד, תזכיר לו. סעיף 6, סעיף 6, נו, אמי, סעיף 6.

עמנואל זלטס:

מה חשבת, חשבת שלא ישמעו את?

אמי ארבל:

יש לתקן את שלביות הביצוע בהוראות התכנית, כן, מה אתה רוצה, מה ההערה שלך?

עמנואל זלטס:

להמשיך עם העקביות של המדיניות של הוועדה,

אמי ארבל:

כן?

עמנואל זלטס:

שזה יהיה בצמיחה,

אליעזר ראוכברגר:

מלמטה למעלה.

עמנואל זלטס:

מלמטה למעלה כי אין הקלות היום, ולאפשר להם את היכולת לא לבנות, לחייב את כולם בבת אחת, שאחד לא רוצה אז זה מחייב את כולם ואז יהיה מעטפת ויהיה דברים. מלמטה למעלה. בעצם למחוק את הזה.

אמי ארבל:

זאת אומרת, להמשיך עם הטעות באופן עקבי.

עמנואל זלטס:

של הוועדה, הוועדה טועה?

אמי ארבל:

של הוועדה, כן.

עמנואל זלטס:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות. לא יכול להיות.

אמי ארבל:

כולנו טועים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יכול להיות. כולנו כן, הוועדה לא.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כולנו טועים זה, סליחה,

אמי ארבל:

אף אחד לא מושלם.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אל תגיד ככה על אשתי. בוא, לא יהיה לי איפה לישון בלילה.

(צוחקים)

צחי ברים:

... אנחנו קבוצה טובה, אמי.

אמי ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, זה כתוב, זה כתוב, אמי, ככה הם הגישו את זה, אתה לא צריך.

אמי ארבל:

אה, הבנתי.

עמנואל זלטס:

כמו שהם הגישו, כן.

אליעזר ראוכברגר:

תמחק את 6 פשוט, פשוט תמחק את 6,

עמנואל זלטס:

רגע, אמי, שניה, אני רוצה להבין.

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

כתבתם פה לתקן את קו הבניין העילי בתשריט,

אמי ארבל:

סעיף, סעיף?

עמנואל זלטס:

סעיף 4.

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

מה המשמעות? לתקן את קו הבניין העילי בתשריט לקו בניין ... מרפסות.

אמי ארבל:

יש שם בלגן עם קווי בניין, יש קו בניין עילי וקו בניין וקו זה. צריך למצוא קו אחד לקווי בניין, קו אחד למרפסות.

עמנואל זלטס:

לא, אבל יכול להיות ש-,

אמי ארבל:

זה טכני.

עמנואל זלטס:

אה, זה טכני?

אמי ארבל:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

כי אם הם רוצים מרפסות, שיאפשרו להם זה? אגב, אתה יכול שניה להראות תקנון?

אמי ארבל:

לא, הם הציעו ...

עמנואל זלטס:

תפתח שניה תקנון, שניה.

אמי ארבל:

תקנון?

עמנואל זלטס:

יש לך את זה בשלוף רגע?

אמי ארבל:

יהיה לי בשלוף.

עמנואל זלטס:

שניה רגע. אני רוצה רק סטייה ניכרת לראות.

צחי ברים:

הסתדרת?

אריאל גולן:

איזה תכנית הם עכשיו?

צחי ברים:

19.

רלי חיים:

אנחנו ב-19. פסגת זאב צפון, משה דיין,

אלדד רבינוביץ':

כתבנו ברבנות שהוא יהיה מבנה מונומנטלי?

אמי ארבל:

לא.

יוחנן וייצמן:

זה יהיה עם אדריכל העיר, כתבנו שיהיה עיצוב עם אדריכל העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כתבנו שהעיצוב יהיה מול אדריכל העיר, שהוא יהיה תואם לגדול ...

אמי ארבל:

אפשר לקבוע בהוראות שהוא בניין לשימור. מה אתה רוצה לראות, עמנואל?

רלי חיים:

איפה ...

עמנואל זלטס:

סטייה ניכרת.

דובר:

... אני על זה,

רלי חיים:

אכלת?

דובר:

מקשיב בקשב רב.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, חכה, הריסות, שניה, עבר, הריסות.

אמי ארבל:

... סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

אם כבר. אין סטייה? אז מצוין.

אמי ארבל:

אין סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

תרד שניה רגע. איפה ההריסות פה? לא, לא, מתחת, טיפה מתחת.

רלי חיים:

למה סגרו? מה הסיפור?

עמנואל זלטס:

... ההריסות,

צחי ברים:

כי הם לא רוצים שנצא.

רלי חיים:

לא רוצים שנצא, לא רוצים שניכנס.

עמנואל זלטס:

לא כתוב למי.

צחי ברים:

אם יהיה פתוח פה אז מה יעזור שם השמירה?

עמנואל זלטס:

... על מגישי הבקשה להיתר,

דובר:

למה שמו שמירה?

רלי חיים:

למה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, איך יגיעו ...

רלי חיים:

מה זה קשור? אף אחד לא ...

אליעזר ראוכברגר:

זה ... סגור, לא? פתוח?

אריאל גולן:

רק אצלך סגור, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לי אין דלת.

צחי ברים:

אין לו דלת.

אליעזר ראוכברגר:

לי אין דלת למרפסת יציאה.

צחי ברים:

הדלת שיש לו, פתוחה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צחי ברים:

הדלת שאין לו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לי דלת.

רלי חיים:

איזה קטע ...

אליעזר ראוכברגר:

אלה הדקים והקטנים יכולים להשתחל מהחלון, אבל זה רק דקים וקטנים.

רלי חיים:

נכון? ... היא לא מגיעה,

אליעזר ראוכברגר:

אני, גם אם יורידו את כל החלון לא יוכל.

אלדד רבינוביץ':

עמנואל, אתה משתחל? קופץ לעשן.

צחי ברים:

אין לו,

עמנואל זלטס:

אני לא מעשן.

רלי חיים:

אין גישה.

אלדד רבינוביץ':

אתה לא מעשן?

עמנואל זלטס:

מעולם לא עישנתי.

רלי חיים:

אין גישה לצאת משם.

צחי ברים:

יש אצלו,

דובר:

למה שמו פה שמירה?

רלי חיים:

אתה איפה שיוסי, נכון? איפה שיוסי היה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1231232

אמי ארבל:

תכנית, תכנית 20 בסדר היום, תכנית 1231232,

יוסי חביליו:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

20.

אמי ארבל:

20 בסדר היום, תכנית 1231232, תכנית ברבנו תם 12-14, זכרון משה, בסמכות מחוזית, דיון להפקדה, מבקשים איחוד חלקות, תוספת שתי קומות וגג רעפים, המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

יש לי מספר הערות.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

ההערה הכי חשובה היא לסעיף 3. למה לצמצם שמה? מה אכפת לנו? זה כן בקרבה לציר, זה בקרבה לשני צירי רק"ל, אולי אפילו שלוש.

אמי ארבל:

הם מוסיפים המון יחידות דיור.

יוחנן וייצמן:

אז מה? כל הכבוד.

אמי ארבל:

...פחות הגיוני אבל כמות יחידות הדיור. הם מציעים 10 יחידות דיור בגודל מוצע של 35 מטר. מוגזם.

יוחנן וייצמן:

כמה, למה? 4 קומות,

אריאל גולן:

בסדר, כמו שברישוי ביקשנו ...

אמי ארבל:

גודל מוצע של 35 מטר. נורא קטן.

יוחנן וייצמן:

מה זה, זה אזור של, יש שמה דרישות לדירות קטנות,

אמי ארבל:

לדעתי קצת מוגזם.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר גמור.

אמי ארבל:

זה מוגזם לדעתי.

יוחנן וייצמן:

ברבנו תם? לא, מה פתאום. בגאולה, זה צמוד לאמרכלים. רחוב פנימי כזה, בלי מוצא.

אריאל גולן:

ליד פינס. זה יוצא לפינס.

יוחנן וייצמן:

יוצא לפינס. אתה יודע מה? כולם נוסעים מטר אחד ברבנו תם.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהשען שמה?

יוחנן וייצמן:

לא, אחרי ...

אריאל גולן:

השען נסגר.

אליעזר ראוכברגר:

מה, שעושים ככה ו...?

יוחנן וייצמן:

כשעושים ככה, אז אם היית ממשיך ישר ... ימינה,

אליעזר ראוכברגר:

ליד, לפני בעלז, לפני בעלז הישן.

יוחנן וייצמן:

כן. אם היית ממשיך ישר,

אמי ארבל:

זה רבנו תם.

יוחנן וייצמן:

זה רבנו תם. כן.

אמי ארבל:

זה רבנו תם.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אמי ארבל:

אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הבנתי לפי מה שהוא אמר לי.

אמי ארבל:

טוב. אתם רוצים לאשר דירות כל כך קטנות?

יוחנן וייצמן:

כן, מה אכפת לנו? זה טוב לנו.

אריאל גולן:

יוחנן,

אמי ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עכשיו מספר שאלות, מספר נושאים, עוד נושאים. לשמר קו בניין אחורי של 3 מטר, למה ... מרפסות?

אמי ארבל:

כי זה ההנחיות. לכיוון מגורים, של קו בניין 3 מטר. מה, למה לא? מילא לכיוון דרך, לכיוון שצ"פ,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נותנים,

אמי ארבל:

לכיוון מגורים בבניין חדש,

יוחנן וייצמן:

לא, לכיוון רחוב. זה לא לכיוון,

אמי ארבל:

... מה זה,

יוחנן וייצמן:

קו הבניין האחורי הוא לרחוב, הוא לרבנו תם.

אמי ארבל:

בוא נראה.

רלי חיים:

על איזה סעיף אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

על סעיף 1. הקדמי הוא לאמרכלים כנראה, שזה הקיר לשימור בעצם. אתה יכול לראות את זה גם בתצ"א.

אמי ארבל:

לא, אני לא יודע מה קדמי ומה אחורי פה, שניה, ... נראה.

יוחנן וייצמן:

אני מניח שאחורי זה רבנו תם, כי הקדמי הוא, כי,

אמי ארבל:

אם זה ...

יוחנן וייצמן:

החזית הדרומית,

אמי ארבל:

... 123123,

אדיר שוורץ:

זה כל המיילים הזיה שנשלחו לכולנו?

דובר:

על מה, מה זה?

יוחנן וייצמן:

שמת לב? כעת אתה רואה?

אמי ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

אז אפשר להוריד את המילה לרבות. למעט.

ישראל קלרמן:

אה, זה.

דובר:

עכשיו כאילו?

אדיר שוורץ:

וואו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

ישראל קלרמן:

אבל זה כבר כמה ימים, לפני יומיים.

אדיר שוורץ:

לפני כמה ימים?

יוחנן וייצמן:

אה, לא, אתה יכול לכתוב למעט. אה, או שלאשר ככה. עכשיו ככה, בסעיף השני,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

השמירה על אופי החזית הצפונית.

אמי ארבל:

למעט מרפסות. מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

בסעיף הבא,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז לא חזית. זה בסדר, בכפוף לתיאום. השמירה על אופי החזית הצפונית, החזית הדרומית לא מעניינת אותנו.

אמי ארבל:

למה? רחובות ... שלא יעשו עכשיו נגיד מרפסות ... כי הם כן עושים איחוד וחלוקה, כי זה חלקות נפרדות,

יוחנן וייצמן:

החזית לשימור,

אמי ארבל:

המרפסות אופייניות.

יוחנן וייצמן:

החזית שנצפית היא האמרכלים,

אמי ארבל:

... גם מאחורה, שלא עכשיו יהיה נגיד חזית שלמה של בניין אלא כן לשמור על הפרצלציה.

יוחנן וייצמן:

אה, גם בתוך רבנו תם? בסדר.

אמי ארבל:

החיצוני.

יוחנן וייצמן:

לא דרמה אבל בסדר.

אמי ארבל:

אנחנו חושבים שזה נכון.

יוחנן וייצמן:

שוב, אני רוצה רק שיהיה ברור, שיהיו פה רק לחזית הצפונית. כי אני רואה שאתה לא התייחסת לנושא הזה, אנחנו ... התייחסנו.

אמי ארבל:

לא, אם לא התייחסתי אז לא.

יוחנן וייצמן:

אז תכתוב, תכניס איזה סעיף שיקבע,

אמי ארבל:

... לשחזר פתחים היסטוריים בחזית לשימור, שיהיה החזית ה-?

יוחנן וייצמן:

בחזית הצפונית לשימור. שימור החזית הצפונית. קיר לשימור. קיר בחזית הדרומית לא קבענו לשימור.

אמי ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

בסדר? עכשיו, אותו דבר גם בתיק תיעוד. נדרש להציג חזית,

אמי ארבל:

סעיף, סעיף.

יוחנן וייצמן:

סעיף 29, האחרון.

אמי ארבל:

29.

יוחנן וייצמן:

תכתוב צפונית. הסעיף האחרון האחרון, תקרא לזה איך שאתה רוצה.

עמנואל זלטס:

בדרך כלל באחרון זה טכני.

יוחנן וייצמן:

בטכני.

רלי חיים:

בהערות הטכניות אולי.

יוחנן וייצמן:

בהערות הטכניות, חזית צפונית.

עמנואל זלטס:

אגב, למה סטייה ניכרת מקווי בניין?

יוחנן וייצמן:

ממילא. יש שמה שלוש קווי אפס. מה כבר יכול לקרות? לא, אתה יודע מה, מעל דרך הוא יכול לבנות,

אמי ארבל:

כן, ...

יוחנן וייצמן:

השארת לו. בסדר, זה,

תיק 1245547

אמי ארבל:

טוב, הלאה. תכנית 21, תכנית 1245547, תכנית מעניינת של התחדשות עירונית. תכנית בסמכות מחוזית ברחוב בצלאל 26, שזה למעשה תכנית שיושבת על מתחם שיושב על רחוב בצלאל בחלק הדרומי אבל הוא בעצם חלק מנחלאות,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, איזה מספר?

יוחנן וייצמן:

21.

דובר:

21.

אמי ארבל:

21.

יוסי חביליו:

איפה זה רבנו תם?

אמי ארבל:

זה לא רבנו תם, זה 21.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גמרנו רבנו תם.

אריאל גולן:

... רבינו תם כבר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה פינוי בינוי למתחם הזה שמסומן פה כרגע, חלק מנחלאות, מציעה פה בינוי של עד 13 קומות. תכנית לא טובה, לא ראויה והמלצנו לדחות אותה. אנחנו חושבים שנכון לשמור על המרקם הזה של העיר ההיסטורית,

יוחנן וייצמן:

אפשר להציע הצעה?

אלדד רבינוביץ':

לא הבנתי, זה ... ?

אמי ארבל:

גם וועדת שימור דחתה את זה לדעתי.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה, אני לא הייתי בשימור.

אליעזר ראוכברגר:

זה באלכסון מול בית העם.

אמי ארבל:

... גם וועדת שימור דחתה את זה.

אלדד רבינוביץ':

רואים שזה כבר ...

יוחנן וייצמן:

לא, אז הפוך, אני רוצה להציע הצעה,

אמי ארבל:

מה ההצעה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה באלכסון, זה באלכסון מול בית העם.

יוחנן וייצמן:

... להגיד לו,

אלדד רבינוביץ':

... גגות אדומים?

יוחנן וייצמן:

לצמצם אותו לגובה של המבנים,

אמי ארבל:

אין לזה משמעות.

יוחנן וייצמן:

במתחם מנורה,

אמי ארבל:

זה מה שהוא טוען שכלכלי, זה לא, אין לזה שום משמעות.

יוחנן וייצמן:

לא, אז בוא, בוא ניתן לו הנחיות מה כן.

אמי ארבל:

זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

יש לצמצם את הגובה,

אמי ארבל:

... זה נושא כלכלי.

יוחנן וייצמן:

מה המבנים במתחם מנורה, מה הגובה?

אמי ארבל:

... זה לא רלוונטי מתחם מנורה, כי אפשר לראות בצילום אוויר למה מתחם מנורה לא קשור לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מתחם מנורה זה ארבע קומות.

אמי ארבל:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אה, החדש, של חביליו.

דובר:

חביליו.

אמי ארבל:

זה הבניינים, אתם, תראו את המרקם שהם נמצאים בהם, זה המרקם שיש פה מסביב ואנחנו רוצים לשמור,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אנחנו על בצלאל, למה?

אמי ארבל:

מה זה למה? בצלאל ... כיום,

יוחנן וייצמן:

אבל הבניין הזה לא ... בוא, זה השטעטלך, איך אומרים בירושלמית, כן? השכונות הקטנות האלה.

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

אנחנו על בצלאל, זה לא,

אמי ארבל:

גם על בצלאל,

יוחנן וייצמן:

אין סיבה,

אמי ארבל:

לא אישרתם היום בכל הצד הזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

יותר מארבע קומות. לא אישרתם בכל הצד הזה,

יוחנן וייצמן:

... אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

בשכונת כנסת.

אמי ארבל:

וייצמן,

יוסי חביליו:

אתה גם צריך להתנגד לזה.

אמי ארבל:

וייצמן, בכל הציר הזה,

יוסי חביליו:

זה כל האופי של האזור.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

בכל הציר הזה לא אישרת יותר מארבע קומות,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא היה דיין, ... אח שלו הצולע, הוא היה גר שמה.

יוחנן וייצמן:

... כל האזור הזה,

אדיר שוורץ:

עוד פעם, אמי, אתה יכול לחזור?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש ...

אמי ארבל:

כל המקטע הזה של נחלאות,

יוסי חביליו:

אמי, איפה זה המגרש הספציפי?

אדיר שוורץ:

כן?

אמי ארבל:

לא אישרנו יותר מארבע קומות ...

אריאל גולן:

בבצלאל.

יוסי חביליו:

לא, איפה בדיוק? אמי, איפה המגרש?

אמי ארבל:

זה המגרש, המתחם הזה, 1, 2, 3,

יוסי חביליו:

לא, זה לא מתאים, זה פוגע בכל הצביון של השכונה.

אמי ארבל:

זה מה שאמרנו.

יוסי חביליו:

נכון, אני מצטרף אליך. וייצמן, וייצמן, אל תהיה כל הזמן לטובת היזמים.

יוחנן וייצמן:

כמה קומות הבניין הזה, אתה יודע?

יוסי חביליו:

זה?

יוחנן וייצמן:

הבניין ההיסטורי הזה. שמונה קומות.

אמי ארבל:

אבל הוא בחלק אחר.

יוסי חביליו:

בסדר, אז מה, אבל אתה ...

יוחנן וייצמן:

פה מבקשים עשר.

אלדד רבינוביץ':

... אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

שניה, אני, אין לי בעיה, זאת אומרת, אני מבין מה,

יוסי חביליו:

... שהוא שמונה.

אדיר שוורץ:

לא יודע אם אתה ציני, אבל זה בניין היסטורי באמת.

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

נכון, זה בית העם.

יוחנן וייצמן:

... היסטורי. ... היסטורי.

יוסי חביליו:

לא שמונה, איזה ארבע חמש.

יוחנן וייצמן:

גרפוס זה שמונה.

אדיר שוורץ:

אבל זה לא גרפוס, זה בית העם,

יוחנן וייצמן:

לא, אני הלכתי אחרי בית העם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא שמונה, הוא לא שמונה,

אדיר שוורץ:

אתה הצבעת על בית העם.

אליעזר ראוכברגר:

גג חמש, גג חמש.

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

אתה הצבעת כעת על בית העם.

יוסי חביליו:

זה בית העם. מה שהראית זה בית העם.

יוחנן וייצמן:

לא שמתי לב, סליחה.

אלדד רבינוביץ':

אחד לידו, כן.

אמי ארבל:

כן, זה בית העם, כן.

יוחנן וייצמן:

התכוונתי אחריו.

אדיר שוורץ:

וזה בניין היסטורי?

יוחנן וייצמן:

בבניין של ... של גרפוס, התכוונתי.

אמי ארבל:

לא, אבל הוא כבר כמעט בתוך המע"ר.

אדיר שוורץ:

אבל הוא, בדיוק, זה, זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל גם שם מול נתנו.

אדיר שוורץ:

לא ב... גובה.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם, השאלה פה היא אחת שהיא שאלת מדיניות די פשוטה, אם נחליט שלא,

אמי ארבל:

היא מאד פשוטה, ... לא.

יוחנן וייצמן:

אם נחליט שלא אז גם בסדר, אבל לטעמנו אם אנחנו מחליטים לצופף לאורך צירי רק"ל, זה בין המקומות.

אמי ארבל:

זה לא ציר רק"ל, איזה ציר רק"ל?

יוחנן וייצמן:

המלך ג'ורג'.

אמי ארבל:

מה הקשר בין זה למלך ג'ורג'?

יוחנן וייצמן:

מה הקשר בין פה למלך ג'ורג'? זה כלום.

אמי ארבל:

אין קשר. תראה לי מה הקשר בין זה לבין המלך ג'ורג'. זה המגרש,

יוחנן וייצמן:

200 מטר.

אמי ארבל:

זה המלך ג'ורג'.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמי ארבל:

נו?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים איתך, לשם שינוי.

אמי ארבל:

וייצמן, אין שום קשר, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

אז לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני בעד לצמצם אותו,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כמו שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה ...

יוחנן וייצמן:

אני לא רב, לא הייתי בדיון בשימור,

אליעזר ראוכברגר:

... איך אומרים? לא טוב, לא כסף.

יוחנן וייצמן:

אני לא רב, לא הייתי בדיון לשימור, אני מבין מאיפה אתם רואים.

אמי ארבל:

גם וועדת שימור דחתה את זה,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמי ארבל:

אני לא חושב שזה ראוי לאשר כזה דבר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אז אני אומר מה כן, לא מה לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אני מסכים,

אלדד רבינוביץ':

אבל אם זה לא יהיה שמונה קומות, זה יהיה שש קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, זה לא שמונה, זה 13.

אמי ארבל:

זה 13.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מציע לרדת ל-10,

צחי ברים:

לא, הוא אומר במקום לרדת,

אמי ארבל:

גם 10,

יוחנן וייצמן:

לגובה של מתחם מנורה.

אמי ארבל:

גם 10 לא מתאים פה אבל, גם 10 לא מתאים בקו הזה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז לא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה אכפת לך, מה כן מתאים? 8 מתאים? סתם, אני שואל שאלה.

אמי ארבל:

... אני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר ש-8 מתאים?

אמי ארבל:

לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, שיבוא הבחור הזה, בחור יזם, ויגיד לנו לא כלכלי, בעיה שלו. אני לא צריך להתמודד עם, אני לא מנהל לו את החשבונות.

יוסי חביליו:

אבל שהוא יגיש תכנית חדשה,

אדיר שוורץ:

תשלח אותו ליזם של שמואל הנביא.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

אחרי שהוא ידבר עם אמי, מה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

אני גם, אני לא חושב,

אדיר שוורץ:

שיתייעץ ... התייעצות אמיתית.

יוסי חביליו:

גם שמונה לא מתאים פה.

אמי ארבל:

גם שמונה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אני לא אמרתי שלא, אבל אמרתי, בוא נצא מנקודת הנחה שאנחנו אומרים שמונה,

אדיר שוורץ:

... שנשמע את,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, ברמה התיאורטית עכשיו אני אומר, בסדר?

אדיר שוורץ:

שנשמע את הנציג של ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש 13, נגיד שאנחנו נותנים לו שמונה. אומר אמי, זה לא כלכלי.

יוסי חביליו:

שלא יבנה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, זה לא בעיה שלי, בעיה שלו.

יוסי חביליו:

אז הטענה שלי, שאנחנו וועדה של היזמים.

אמי ארבל:

אתה צודק, ... אתה צודק, אליעזר.

יוסי חביליו:

אנחנו וועדה של התושבים.

אדיר שוורץ:

לייזר, לייזר,

אלדד רבינוביץ':

להעלות לגובה ...

אדיר שוורץ:

אפשר, אפשר שנשמע את נציג הרשות להתחדשות?

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

אף אחד, אף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

ששש. רגע, רגע, שניה, שניה, רק את שמך תגיד לפרוטוקול.

(מדברים ביחד)

רלי חיים:

... שההקלטה גם תשמע.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רותם:

רותם ... עובד קהילתי להתחדשות עירונית במחלקה לעבודה קהילתית. בציר החברתי,

(מדברים ביחד)

רותם:

בציר חברתית אנחנו מדברים על,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, רגע, שניה, תנו לשמוע.

רותם:

בציר חברתית אנחנו מדברים על יזם שלא פעל לפי הנוהל, אז אם אפשר גם להוסיף שאלף, יפעל לפי הנוהל החברתי, יבצע את ההשלמות שהוא צריך לבצע, ויקבל מאיתנו חוות דעת חיובית להמשך, regardless of מה ש... תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

אם היינו, אם היינו מאשרים היינו מכניסים את הסעיף שלך, אבל אם אנחנו דוחים אז זה לא רלוונטי בכלל.

יוסי חביליו:

... לא הורס, את מה שצריך להרוס גם לא הורס.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בנימוקים זה לא הנימוק, ...

רותם:

לא, אני בקשר איתו בכל מקרה, אבל,

אדיר שוורץ:

לא, אבל יש, יש עניין בלציין את זה כאחד הנימוקים לדחייה.

אמי ארבל:

כן, אבל זה פתיר,

אדיר שוורץ:

לא, אבל אני רוצה שיזמים יראו שיש חשיבות לעניין החברתי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

אדיר שוורץ:

אז אם אפשר להוסיף את זה כנימוק לדחייה אני אשמח.

אליעזר ראוכברגר:

תשים את זה, תשים. תשים, תשים.

(מדברים ביחד)

רותם:

כשהוא יגיש מחדש, שיעשה את העבודה.

יוסי חביליו:

אני נגדו, אני אומר לך לשכנע אותו.

רותם:

הם פתחו תיק בכלל לפני שהם ניגשו אלינו וזה לא ...

יוסי חביליו:

לא, תבקש ... לא, לא, אתה שם ...

רותם:

אנחנו לא נוגעים בציר התכנוני בכלל.

צחי ברים:

אבל צריך להבין שתכנונית יש פה בעיה.

רותם:

נכון, אז אני אומר, גם בציר התכנוני וגם בציר החברתי. אני לא נוגע בציר התכנוני, אבל הוא צריך להשלים עבודה בלי קשר.

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

... עירייה. אני שואל, הוא מקבל את זה, מה הוא מבין?

(מדברים ביחד)

דובר:

... הוא יעשה 18 ז'.

יוסי חביליו:

מה?

דובר:

... עושה 18 ז', ...

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? גם שיעשה 18 ז' בגללי.

אדיר שוורץ:

... בעיקר מהאלמנט החברתי,

יוסי חביליו:

לא, לא, אתה פוגע בילדים של ... לא, אני נגדכם ...

דובר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

נו? אבל רוצים להכניס אותם, ... אותם לעשות שיפוץ.

דובר:

מה זה?

אדיר שוורץ:

זה לא רלוונטי, חייבים לעבור ...

רותם:

יש נוהל חברתי מסודר, דוח חברתי, מסמכים נדרשים, זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בשביל תכנית שאנחנו דוחים, כבר בזבזנו על זה מספיק זמן. תכניס רק את הנימוק הזה, בסדר? יאללה, 22.

אמי ארבל:

22 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, אריאל, בבקשה.

יוסי חביליו:

נדחה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

נדחה.

יוסי חביליו:

22.

תיק 962720

אמי ארבל:

22 בסדר היום, תכנית 962720, תכנית שכבר הייתה בדיון בהתנגדויות, רחוב ביל"ו 1, תכנית שהייתה גם בוועדת ערר, אם אתם זוכרים, הייתה שם איזה עמודת ממ"דים שביטלנו והיה שם מבני עזר שהם ביקשו בעצם להכשיר אותם ליחידות מגורים. כל זה קרה, ואז הסתבר לקראת עריכה למתן תוקף שבמיקום של העמודה ש... כעמודת ממ"דים למעשה היום יש עבירת בנייה כנראה הרבה מאד שנים של ממ"ד, סליחה, של חדר שקיים שמה היום, והם מבקשים כן לאפשר את החדר מתחת למרפסת של המתנגדת ולא מעל, לכאורה זה לא פוגע. לא ראינו עם זה בעיה עקרונית כי גם אישרנו בזמנו את הממ"ד כולו, את עמודת הממ"דים כולה, ויש, לאור החשיבות של ממ"דים חשבנו שכן נכון לאפשר פה את הממ"ד. אנחנו חשבנו שכן נכון לעשות פה, לעשות פרסום ו-106 ב', עלתה פה שאלה,

עמנואל זלטס:

כו,

אמי ארבל:

אם צריך או לא צריך.

עמנואל זלטס:

יש פה סוגיה, וגם שלחו את התמלול של הוועדה שהייתה בעבר,

אמי ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

נשמע את אילנית, זה יותר,

יוסי חביליו:

מה קבעה וועדת הערר פה?

אמי ארבל:

למה אין פה סעיף ...?

עמנואל זלטס:

יש פה, בעבר, בהפקדה, התכנית הזאת הופקדה עם חדר למטה שקיים בפועל, ... כהכשרה. מעל החדר הזה הוסיפו עמודת ממ"דים, ובהתנגדויות הוועדה החליטה להסיר את עמודת הממ"דים. היום זה חוזר לתיקון להבהרה שזה רק לגבי הממ"דים שמסירים, אבל לגבי החדר הקיים, לא על זה הייתה התנגדות ועל זה אין צורך להסיר. זה בעצם המטרה. יש פה סוגיה האם צריך 106 ב' או לא. עכשיו, בעיקרון גם בתמלול של הוועדה, לא, מה שאמי אומר, שאם הוועדה החליטה להסיר את העמודה עכשיו זה בעצם,

דוברת:

אבל אין.

עמנואל זלטס:

הו, אז זה הטענה, הטענה היא שהחלטה לא הייתה לגבי החדר הקיים,

יוחנן וייצמן:

הייתה החלטה להרוס את החדר הזה?

אמי ארבל:

לא, כי לא ידענו,

עמנואל זלטס:

זהו.

אמי ארבל:

שהוא קיים בכלל בעבירת בנייה, לא ציינו את זה בכלל.

יוחנן וייצמן:

אה.

עמנואל זלטס:

לא, במסמכים כן הראה, בהפקדה,

אמי ארבל:

לא.

עמנואל זלטס:

בהפקדה כתוב חדר להכשרה.

אמי ארבל:

לא.

עמנואל זלטס:

בהפקדה,

אמי ארבל:

לא, לא.

יוחנן וייצמן:

אם הוא היה בהפקדה, צריך 106 ב'.

אמי ארבל:

היה בהפקדה.

יוחנן וייצמן:

...תוריד, תעלה את התכנית שפורסמה.

עמנואל זלטס:

לא, אם זה היה בהפקדה,

יוחנן וייצמן:

אם זה לא היה אנחנו בעולם אחר.

עמנואל זלטס:

אם זה לא היה בהפקדה לא דיברתי.

אמי ארבל:

לדעתי זה לא היה כי זה, הגיעו לזה רק אחרי זה, אבל שניה.

עמנואל זלטס:

אם זה לא היה בהפקדה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה היה בהפקדה, אם היה עמודת ממ"דים,

אמי ארבל:

לא, היה מסומן שם חדר כן כי היה עמודת ממ"דים, אבל זה לא היה, ...

עמנואל זלטס:

מה שאני הבנתי, שבהפקדה היה כתוב,

יוחנן וייצמן:

וההתנגדויות היו גם על החדר הזה?

עמנואל זלטס:

לא, וגם,

אמי ארבל:

לא, אף אחד לא דיבר על זה בכלל.

עמנואל זלטס:

אף אחד לא דיבר, לא, וכתוב גם, לא, כתוב ... ומעל זה, שלחתי גם את התמלול של הוועדה. בתמלול של הוועדה הקודמת רואים שכתוב שעמודת הממ"דים ולמעלה זה מפריע. פה יש משהו קיים למטה כבר שנים.

אמי ארבל:

נכון, אבל ההחלטה של הוועדה הייתה לבטל את כל העמודה.

עמנואל זלטס:

כי על זה, ועל מה הייתה ההתנגדות? גם תראה בתמלול.

אמי ארבל:

ההתנגדות הייתה מעל,

עמנואל זלטס:

לעמודה החדשה שעושים.

אמי ארבל:

זה חלק מהעמודה אבל.

עמנואל זלטס:

שהוא קיים שנים.

אדיר שוורץ:

... כי לא הייתי בדיון הזה.

אמי ארבל:

לא, זה לא כזה מסובך, אבל,

עמנואל זלטס:

לא, ... 106 ב' או לא, ... את התכנית, זה הכל,

אדיר שוורץ:

אני סומך על,

אמי ארבל:

זה התכנית המופקדת.

עמנואל זלטס:

תלך שניה לקומה למטה.

אמי ארבל:

הקומה למטה, זה זה.

עמנואל זלטס:

לך מתחת לזה.

אמי ארבל:

מתחת למה?

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

פה מסתבר שיש עבירת בנייה.

עמנואל זלטס:

ואת זה לא כתבו?

אמי ארבל:

לא. זה מה ש-, זה התכנית המופקדת.

עמנואל זלטס:

... התמלול של הוועדה, ... זה חסום,

אמי ארבל:

תמלול?

עמנואל זלטס:

לא, שלחתי לך במייל. יש לי פה חסימה ...

אמי ארבל:

שלחת לי לגבי התיק הזה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן. הנה, יש לי פה את התמלול.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

.28

עמנואל זלטס:

אתה רואה?

ישראל קלרמן:

מה... פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי הגיע מכתב שיש מישהו שטוען ... הבעלים ש...

ישראל קלרמן:

של מי?

עמנואל זלטס:

תסתכל פה, תסתכל פה. זה התמלול של הוועדה מאז, זה המתנגדת,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

לא, אני, שוב, לא, כי תראה מה ההתנגדות, זה ההתנגדות ... לא לתת שום הרחבה, זה המתנגדת, זה היא הסבירה ... המשמעות שגם הדירה מעל לא מקבלת ממ"ד. הדיון היה על זה ועל המעל שלא מקבלים ממ"ד.

אמי ארבל:

... מה זה,

עמנואל זלטס:

הנה, מתחת כן כי זה, יש שם בנייה, רק מעל. היא אמרה את זה.

אמי ארבל:

היא אמרה לי שלא סומן ולא ידענו ולא דיברנו על זה. לא נראה לי שזה קריטי.

עמנואל זלטס:

מה, זה עכשיו 106, סתם,

אמי ארבל:

106 או הסכמות של כולם, של כל העמודה.

עמנואל זלטס:

יש להם ...

אמי ארבל:

לא, אל תראה לי, תראה ...

עמנואל זלטס:

לא. כמה מבקשים פה? כי כולם זה,

אמי ארבל:

כמה מבקשים מה?

עמנואל זלטס:

חוץ מאחד כולם מבקשים,

אמי ארבל:

... פרסום 106 ב', לא ...

עמנואל זלטס:

אני יודע. לא, כולם פה, כל המגישים פה חתמו למעט אחד, זה בן אדם אחד רק.

אמי ארבל:

נו, מי זה שמתנגד?

עמנואל זלטס:

בן זה, נו, דן אריאל הזה.

אמי ארבל:

שהוא ב-, איזה דירה הוא?

עמנואל זלטס:

שהוא לא חתם ולא כלום.

אמי ארבל:

על מה הוא מתנגד? ... זה לא קריטי.

עמנואל זלטס:

שניה רגע, שניה, סעיף 1. סעיף 2, רד לסעיף 2 רגע. לך לסעיף 2, אמי, רגע.

אמי ארבל:

זה.

עמנואל זלטס:

אה, זה ...

תיק 1280668

אמי ארבל:

יאללה, הלאה. תכנית 23 בסדר היום, תכנית 1280668, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה.

דובר:

איזה מספר?

אמי ארבל:

סליחה, סמכות מקומית,

אריאל גולן:

23.

דובר:

23.

אמי ארבל:

זה בתוך האוניברסיטה בגבעת רם, יש פה בקשה להוסיף בניין בתוך האוניברסיטה מעל בניין לשימור שהוא ניצב,

אלדד רבינוביץ':

אפשר לראות את זה?

אמי ארבל:

צריך ... מאיתנו.

אלדד רבינוביץ':

אפשר לראות?

אמי ארבל:

כן, אני אראה את זה. רגע.

אריאל גולן:

... שלא תיאמו עם אמי, ... לא תיאמו איתו.

יוסי חביליו:

אני רואה שמהנדס העיר ממליץ כן להפקיד.

אמי ארבל:

את מה?

רלי חיים:

23.

אמי ארבל:

למה לא, יוסי? אתה נגד בנייה באוניברסיטה?

יוסי חביליו:

... שלא תיאמו את זה איתך.

אמי ארבל:

כן תיאמו איתי אמרתי.

אריאל גולן:

אה, תיאמו?

יוסי חביליו:

אה, אתה מבלבל אותי.

אמי ארבל:

זה בקשה שמתואמת איתנו, כן, כן, אמרתי מתואמת איתנו.

אריאל גולן:

הייתי בטוח שאתה אומר לא תיאמו.

יוסי חביליו:

אז אני לא מתנגד אם תיאמו איתך.

אלדד רבינוביץ':

יוחנן, זה עבר שימור, התכנית הזאת?

אמי ארבל:

כן, כן, זה היה בוועדת שימור.

אלדד רבינוביץ':

23.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

כן, כן. ודרך אגב, הם שידרו שמה הרבה יותר ממה ש-,

אדיר שוורץ:

... של אמי מעניינות.

אמי ארבל:

... תראו, זה למעשה הבניין, בתוך האוניברסיטה, זה שלושה בניינים, זה בניין שבעצם מוסיפים באותה שורה, זה סכמתי, תיכף נראה את זה יותר, זה בניין לשימור שהיום הוא קיים,

אלדד רבינוביץ':

מה זה, מה יש לשמור בו?

אמי ארבל:

זה בניין שיש בו ערכים לשימור,

אלדד רבינוביץ':

זה ... כזה, לא?

אמי ארבל:

זה הבניין היחידי שנשאר למעשה מכל הבטון הזה,

יוסי חביליו:

הוא פחות או יותר בגובה של השניים?

אמי ארבל:

והוא ראוי לשימור,

יוסי חביליו:

אמי, תחזור אחד אחורה.

אמי ארבל:

וועדת שימור החליטה שהוא לשימור,

יוסי חביליו:

הוא בגובה שלהם או שהוא יותר גבוה?

אמי ארבל:

תיכף אני אראה לך את זה יותר לעומק. זה למעשה, זה הרעיון ... הבניין. כן ביקשנו שבניגוד לשאר הבניינים יהיה חזית שפונה דווקא לחצר ה-, יש את השדרה המרכזית הירוקה של האוניברסיטה, שהיום לכל הבתים למעשה אין כניסה מהשטח לכל הבניינים, פה הצענו שכן יהיה. הם כן שימרו את כל הבניין, סך הכל,

יוסי חביליו:

רגע, וזה אותו גובה של השניים?

אמי ארבל:

לא, זה קצת יותר, הנה, זה ה-,

יוסי חביליו:

זה נראה קצת יותר, אולי נוריד להם קומה.

אמי ארבל:

למה נוריד קומה?

אדיר שוורץ:

למה?

אמי ארבל:

למי זה מפריע?

אדיר שוורץ:

למה, יוסי?

יוסי חביליו:

לא, שאולי יהיה אחיד, לא תהיה פה ...

אלדד רבינוביץ':

יוסי, אני מתפלא עליך.

יוחנן וייצמן:

לורה בחנה את זה,

אלדד רבינוביץ':

אפילו אני בעד.

יוחנן וייצמן:

טוב ואישרה את זה.

אדיר שוורץ:

אתה ממשיך בהמשך ויש לך שמה, ללורה מותר להיות בדיון כזה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

כעובדת האוניברסיטה.

אמי ארבל:

זה סביר ביותר, זה הגיוני, תכנית טובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא עובדת רק במחלקת יולדות.

אמי ארבל:

המלצנו להפקיד.

אסף שגיא:

אפשר להעיר הערה?

אמי ארבל:

כן.

אסף שגיא:

זה בתוך פולגון של בדיקות קרקע לתכנון של המשרד, וגם מדובר על מעבדות.

אליעזר ראוכברגר:

מה, בגלל קירוי בגין?

אסף שגיא:

פולגון של המשרד,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל קירוי בגין,

אסף שגיא:

בגלל קירוי בגין, כן.

אמי ארבל:

פולגון של מה?

אסף שגיא:

בדיקות קרקע שחשודות כאילו בזיהום.

אמי ארבל:

למה אבל?

אסף שגיא:

כי יש פה מעבדות, ויש את כל השיקולים שלה.

אמי ארבל:

אוקי.

אסף שגיא:

בקיצור, מבקש להוסיף,

אמי ארבל:

כן?

אסף שגיא:

תיאום עם המשרד להגנת הסביבה בנוגע לבדיקות הדרושות של זיהום קרקע.

אמי ארבל:

באיזה שלב?

אסף שגיא:

בשלב זה.

אדיר שוורץ:

כי זה מעבדת כימיה?

דובר:

תנאי להפקדה?

אסף שגיא:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה?

אסף שגיא:

כן, כן.

אדיר שוורץ:

הוא צודק, זה מעבדת כימיה.

אמי ארבל:

בפעם שעברה השתכנעת ... שזה לא נכון.

אסף שגיא:

לא, לא, לא, הפעם, הפעם באמת צריך את זה כי זה סמכות מקומית גם, שים לב.

אמי ארבל:

נו, אז מה?

אסף שגיא:

אז לא לדחות לאחר כך, כאילו, צריך עכשיו סקר היסטורי.

אמי ארבל:

לא, לא, אבל בסוף אמרנו, ... כיבוי אש ...

אליעזר ראוכברגר:

למה לא תנאי למתן תוקף?

אמי ארבל:

לא, אמרנו תנאי להיתר. ... לחפור ולראות,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נאמר זה הוא לא מסכים, אבל תנאי למתן תוקף?

אמי ארבל:

למה, שם הוא הסכים.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

מה ההבדל? אני שואל באמת.

רלי חיים:

תנאי להיתר או תנאי למתן תוקף?

אמי ארבל:

הרי לא חופרים פה היום.

אסף שגיא:

היתר בטח לא.

אמי ארבל:

לא חופרים פה היום, אז מה?

אדיר שוורץ:

אז תנאי להיתר זה בסדר.

אמי ארבל:

כן.

אסף שגיא:

היתר לא, לאישור אולי.

אמי ארבל:

אישור,

רלי חיים:

מתן תוקף.

אמי ארבל:

אישור אין לזה משמעות.

אסף שגיא:

מתן תוקף, למה? אנחנו עדיין בגבולות,

אמי ארבל:

כי אם לא יהיה דיון, כי אם יתגלה משהו בתנאי למתן תוקף ואין דיון, אז מתי נדון בזה? ואם תשנה
אגב את התכנית בגלל זה?

אסף שגיא:

אין בעיה, אם אני מקביל את זה רגע, ... כשאמרת, עוד משהו שביקשו הרשות לאיכות סביבה,

אמי ארבל:

כן.

אסף שגיא:

למרות שזה בתוך הקמפוס, זה עדיין אתר טבע עירוני מסתבר, אז הם רוצים סקר טבע עירוני מקדמי.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, מה?

אמי ארבל:

זה נראה לי ...

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה אתר טבע עירוני?

אלדד רבינוביץ':

... תב"ע ...? תב"ע של,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט תגיד לי שיש שם צבאים ו-,

אסף שגיא:

אז בוא תשים את זה תנאי גם.

אליעזר ראוכברגר:

איזה אתר טבע יש שמה?

אדיר שורץ:

שתדע שיש דורבנים בכמויות.

אסף שגיא:

לא, אמרו לי שזה ...

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שאם יש שמה זיהום קרקע, כל הטבע מת שמה כבר.

אסף שגיא:

לטבע לא אכפת מה שיש מתחתיו.

אליעזר ראוכברגר:

מה הצבאים שתו, בנזין?

אדיר שוורץ:

יש לו שמפו ספיידרמן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אסף שגיא:

למה, תהיה בלילה, אולי יש שם חיות מיוחדות,

אדיר שוורץ:

יש שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם ימותו מהזיהום.

אסף שגיא:

הם שנים שמה, ...

אדיר שוורץ:

אמיתי, יש שם דורבנים בכמויות וכאלה. לא יודע אם זה קשור ל-,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אסף שגיא:

אתה יודע מה הם שתו במעבדה שם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם אתה חושב שזה,

דובר:

תראה את הדורבנים מעופפים.

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה לי מוזר, זה הכל.

אסף שגיא:

גם לי, אבל יחד עם זאת הם ביקשו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרתי אני לא אתווכח איתך על זה, זה נראה לי מוזר, זה הכל.

רלי חיים:

טבע עירוני? אז מה ...

אליעזר ראוכברגר:

כי אתה גם אומר שני דברים סותרים, זיהום וחיות, כל החיות ימותו.

רלי חיים:

עירוני מקדמי.

אסף שגיא:

בתיאום עם הרשות לאיכות סביבה.

אמי ארבל:

הם ביקשו בתיאום איתכם, אתה רוצה תיאום איתך, עם המשרד או ה-,

אליעזר ראוכברגר:

רשות.

אמי ארבל:

רשות.

אסף שגיא:

קרקע אני, טבע עירוני הם.

אמי ארבל:

אה, אוקי.

רלי חיים:

רשות.

אמי ארבל:

יפה, שיתוף פעולה. באמת.

יוחנן וייצמן:

הכל בסוף יהיה ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הכל בסוף יהיה ישיבות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, תגיד את זה בקול, שחביליו ישמע.

אלדד רבינוביץ:

צריך לחלק מה למי, אתה יודע.

יוחנן וייצמן:

זה בסוף הכל יהיה ישיבות, חביליו.

עמנואל זלטס:

וקזינו.

(צוחקים)

רלי חיים:

וקזינו.

יוסי חביליו:

ומאיפה, מה יהיה לכם לאכול, מי יממן אותכם? מה ישלם את הארנונה?

יוחנן וייצמן:

הישיבות אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

תאמין לי,

יוחנן וייצמן:

כמה ארנונה אתה משלם?

אלדד רבינוביץ':

חוץ לארץ.

אליעזר ראובברגר:

כל הכסף, כל הכסף בארצות הברית הולך להגיע לפה בשביל הישיבות.

יוסי חביליו:

מי ישמור עליכם? אבל עכשיו אולי תתגייסו.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא צריכים שמירה, ...

יוחנן וייצמן:

רק שאתם לא תשמרו עלינו.

אלדד רבינוביץ':

הבן של יוחנן, הבן של יוחנן ישמור עלינו.

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

עכשיו תתגייסו, יהיה סבבה. אז אולי תילחמו למען השלום כי לא תרצו להיהרג.

אמי ארבל:

טוב, הלאה.

יוסי חביליו:

כמו שאני אומר לדתיים. איפה פרוידינגר? לא פה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אדיר שוורץ:

פרוידינגר עשה צבא, ...

אמי ארבל:

24 בסדר היום,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני אומר להם,

אליעזר ראוכברגר:

הכוונה היא שהם עושים לנו שלום, תעשה לנו ביי ביי, לכו, שלום. לכו מפה.

אדיר שוורץ:

הבן של יוחנן יצא מעזה היום.

יוסי חביליו:

מי?

אדיר שוורץ:

הבן של יוחנן.

יוסי חביליו:

שיהיה בריא.

ישראל קלרמן:

היום?

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא אמר, שהוא יצא לחופש.

יוחנן וייצמן:

הוא התקשר אליי ולא ראיתי שהוא התקשר ...

אילנית מיכאלי:

לחופשה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עד יום ראשון, זה גם משהו.

יוחנן וייצמן:

החזירו לו את הפלאפון.

יוסי חביליו:

שאפשר לישון בלילה יום יומיים.

רלי חיים:

כל הכבוד ליוחנן.

ישראל קלרמן:

200 יום. 200 יום.

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, קדימה.

תיק 1274463

אמי ארבל:

24 בסדר היום, תכנית 1274463,

רלי חיים:

אשריך. אשריו.

אמי ארבל:

תכנית בירמיהו 38.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אושרה שמה תכנית די לאחרונה על פי מדיניות רק"ל, 10 קומות, בניין לשימור. הם מציעים כמה שינויים קטנים שחלקם קיבלנו, חלקם לא קיבלנו.

אמי ארבל:

אפשר, אדוני, מספר הערות?

אמי ארבל:

כן, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

תראה, הוא טוען שהבניין ליד קיבל עד ירמיהו. הוא מבקש בסך הכל להרים את עצמו לבניין ...

אמי ארבל:

איזה סיבה בעולם יש שתכנית שאושרה אתמול בוועדה המחוזית וקבעה קו בניין, תשב על קו בניין?

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אמי ארבל:

לא, אני שואל אותך, מה הסיבה.

יוחנן וייצמן:

כי הבניינים ליד,

אמי ארבל:

הוועדה המחוזית ידעה והכירה את הבניין ליד ולמרות זאת החליטה ככה. למה אין סוף למה שרוצים לקבל בתכניות נוספות על תכנית שאושרה אתמול? תסביר לי.

יוחנן וייצמן:

מה, למה לא?

אמי ארבל:

למה כן?

ישראל קלרמן:

מרפסות.

יוחנן וייצמן:

לא, גם בנייה.

אמי ארבל:

יש לו מרפסות בתכנית.

יוחנן וייצמן:

גם בנייה.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שלא, ... את קו הבניין למרפסות.

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד קיבל,

אמי ארבל:

לא נכון, הוא גם מרחיב וגם על המרפסות.

רלי חיים:

ליד הבניין של ... באותו רחוב?

אמי ארבל:

למה לבנות היום בבניין שאושר אתמול וקיבל 700% בנייה,

ישראל קלרמן:

כמו השכן.

אמי ארבל:

צריך עוד לבנות?

ישראל קלרמן:

כמו השכן.

יוחנן וייצמן:

כמו השכן.

אמי ארבל:

מה זה קשור לשכן?

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להשתוות אליו.

אמי ארבל:

מה זה קשור לשכן?

יוחנן וייצמן:

מה קשור.

אמי ארבל:

אין בעיה, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

יש הוראות שימור,

אמי ארבל:

אומרים פה, שיצמצם את אחוזי הבנייה לפי מה שיש לשכן?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה יש אצל השכן.

אמי ארבל:

אני גם לא יודע, אני מוכן ל...

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אין לי בעיה.

אמי ארבל:

כן?

ישראל קלרמן:

אם אתה מצמצם לו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול כי הוא מקבל לפי תמ"א והוא מקבל משהו אחר.

אמי ארבל:

אני שואל, הוא אמר לפי השכן.

יוחנן וייצמן:

לא, השכן גם תמ"א.

אמי ארבל:

לא, היה תמ"א 38 ואחרי זה תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אם הוא אמר?

יוחנן וייצמן:

הבניין הקודם התחיל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא התכוון לזה,

ישראל קלרמן:

אני לוקח ברצינות מה שישראל אומר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא התכוון, הוא התכוון חוץ מהתמ"א,

עמנואל זלטס :

... אתה נהנה מזה.

אמי ארבל :

אני לא נהנה מזה.

אליעזר ראוכברגר :

הוא התכוון חוץ מזכויות התמ"א להשוות.

אמי ארבל :

.... נהנה מזה.

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אמי,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אני מומחה לפרשנות,

עמנואל זלטס :

אתה מפה ואני מפה,

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אני מומחה לפרשנות של ישראל.

אמי ארבל :

אוקי.

אליעזר ראוכברגר :

הוא התכוון חוץ מהזכויות של התמ"א להשוות.

אמי ארבל :

אה, הבנתי. אני,

יוחנן וייצמן:

עזוב, זה 250 מטר ב-10 קומות,

אמי ארבל:

אין שום הצדקה, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

עזוב, אמי.

אמי ארבל:

שום הצדקה,

יוחנן וייצמן:

למה, למה?

אמי ארבל:

לא, שום הצדקה אין.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמי ארבל:

כי תסביר לי למה, תסביר לי למה, מה ההיגיון אחרי שאושרה התב"ע בסמכות הוועדה המחוזית, נתנה כמעט, לא זוכר כמה, 700%, ניפחה את כל הבניין, לא נתנה מרפסות כי לא היה מקום, ועכשיו צריך להרחיב עוד ולתת לו עוד מרפסות ועוד בנייה מעבר למה שהוא קיבל.

יוחנן וייצמן:

למה לא? זה לירמיהו,

אמי ארבל:

למה כן, לא למה לא.

יוחנן וייצמן:

זה מה שקורה במדינת ישראל ...

אמי ארבל:

ירמיהו לא מתאפיין בבנייה של מרפסות מעבר לגבול המגרש. אז גם אם אושר שם בניין אחד שנתן את זה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא, הוא מבקש,

אמי ארבל:

זה לא האופי.

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש פה מעל לגבול מגרש?

אמי ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מחוץ למגרש?

אמי ארבל:

כן. בגלל זה הוא מוציא את זה החוצה.

יוחנן וייצמן:

ובצד השני אנחנו גם כבר נותנים מחוץ למגרש.

אמי ארבל:

בצד השני,

יוחנן וייצמן:

נתנו, בצד של תובל, בבניינים האלה נתנו מחוץ למגרש.

אמי ארבל:

... וייצמן.

יוחנן וייצמן:

עזוב, אמי.

אמי ארבל:

....

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

אני נשאר עם שיקולים תכנוניים, אתה סתם אומר תעשה טובה, תאשר לו. זה לא,

יוחנן וייצמן:

לא, הבניין ... לא, זה ...

דובר:

הרביץ.

צחי ברים:

... שהיא מאושרת?

אריאל גולן:

זה מה שהוא אומר, שזה תכנית מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה שלהם.

אריאל גולן:

רוצים להוסיף עוד זכויות.

אדיר שוורץ:

מה זה משנה של מי היא?

אמי ארבל:

משנה מאד. אין בעיה, אני מוכן, אני בן אדם הוגן. אני מוכן לתת לו קו בניין של השכן וגם את אחוזי
הבנייה של השכן. fair enough, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

תראה, מה שאני מריח, שהשכן יבוא ויבקש את אחוזי הבנייה שלו מחר.

אמי ארבל:

לא, הוא לא יכול.

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול? למה? הוא מיצה את עצמו? אני לא יודע, אני סתם צוחק.

אמי ארבל:

כן, כן, הוא מיצה את עצמו.

יוחנן וייצמן:

אמי, עזוב, באמת, מה אכפת לך לתת לו?

אמי ארבל:

זה לא טיעון מקצועי, עזוב.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמי ארבל:

אדיר, זה טיעון מקצועי, עזוב?

(צוחקים)

צחי ברים:

עכשיו סיבכת אותו.

יוחנן וייצמן:

בוא, בן אדם רוצה,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

לא, זה לא מקצועי מה שעשית.

אדיר שוורץ:

אני דעתי כדעת ...

אמי ארבל:

לא, זה סתם, זה סתם,

אדיר שוורץ:

... וייצמן, כדרכי בקודש,

יוחנן וייצמן:

זה פרויקט שאושר, הוא מבקש כעת להרחיב לכיוון ירמיהו, כמו הבניין לידו. זה גם יותר יפה אפילו.

אמי ארבל:

זה לא יותר יפה.

יוחנן וייצמן:

זה יותר יפה וודאי.

אמי ארבל:

זה לא יותר יפה.

צחי בריס:

בוא תראה שניה את התכנית.

יוחנן וייצמן:

הנה, זה הבניין. לא, אתה לא יכול לראות את התכנית,

אדיר שוורץ:

מה ליופי ולחוק בניין?

יוחנן וייצמן:

... לא,

אמי ארבל:

מה הקשר בין יופי לאחוזי בנייה? אני לא מצליח להבין.

יוחנן וייצמן:

מה זה קשור? הוא ירצה ליד כמו הבניין ליד, המסחר יהיה כמו ליד,

אמי ארבל:

אין בעיה, אני, אין בעיה, אני, כמו הבניין ליד, גם אחוזי בנייה כמו הבניין ליד.

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי? אני רוצה לצופף. אני לא מעודד פה אחוזי בנייה, אני רוצה לצופף.

אמי ארבל:

אבל אני מעודד אחוזי בנייה.

יוחנן וייצמן:

אני נמצא פה בעיר באמת בשביל לצופף, תוסיף עוד ועוד ועוד ועוד.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אני איש מקצוע, אני לא פוליטיקאי,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

זה הדבר הראשון שביקשתי. הדבר השני, לסעיף 2,

אמי ארבל:

זה לא התקבל. הלאה.

יוחנן וייצמן:

התקבל, התקבל. התקבל.

אמי ארבל:

לא התקבל.

יוחנן וייצמן:

התקבל.

אמי ארבל:

לא התקבל.

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נדבר, לא התקבל.

אמי ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

הדבר השני, תותר תוספת שטחים,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוא שלח איזה תשריט שמראה,

יוסי חביליו:

אני בעד מה שאמי אומר.

יוחנן וייצמן:

ברור.

יוסי חביליו:

יוחנן, לא מה שאתה אומר.

יוחנן וייצמן:

מה? שמראה עוד 20 מטר תוספת לבית כנסת מתחת איזה מחסן, הוא מבקש גם את זה.

אמי ארבל:

זה אישרתי.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה אישרתי.

יוחנן וייצמן:

אישרתי. בסדר, זה מה שרציתי לדעת.

אמי ארבל:

אני אישרתי את החדר, הוא ביקש מעבר לזכויות הבנייה שיש בתכנית המאושרת,

אריאל גולן:

יוחנן, ...

אמי ארבל:

... בית כנסת בין שני הבניינים,

יוחנן וייצמן:

בין שני הבניינים,

אמי ארבל:

... זה בסדר. הוא גם ביקש עוד חדר לדיירים, ... אמרתי גם בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמי ארבל:

לא אישרתי את השינויים של קו הבניין, ולא אישרתי, הוא ביקש שמה איזה משרדים בקומת החניון,

יוחנן וייצמן:

הו, גם המשרדים,

אמי ארבל:

בתת הקרקע.

יוחנן וייצמן:

לא, לא בקומת החניות, בקומה לשימור.

אמי ארבל:

בקומת החניה, נו.

יוחנן וייצמן:

בקומת השימור ביקש.

אמי ארבל:

וייצמן.

יוחנן וייצמן:

תראה לי את המשרדים שהוא ביקש.

ישראל קלרמן:

אמי,

אמי ארבל:

אני לא נעלב ...

ישראל קלרמן:

רק לפני שהיא תיעלב.

אמי ארבל:

לא, אני גם פה להגן על עצמי, והיא לא, זה ההבדל הגדול.

ישראל קלרמן:

מה?

אמי ארבל:

אני פה כדי להגן על עצמי.

ישראל קלרמן:

היא הייתה פה אז ... אחרי זה היא באה, לא, היא באה אחרי זה.

עמנואל זלטס:

... להסביר מקצועית.

אמי ארבל:

היא לא הייתה.

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא הייתה, היא לא הייתה,

עמנואל זלטס:

היא לא הייתה בזמן שהוא,

ישראל קלרמן:

לא, בזמן הזה היא לא הייתה,

עמנואל זלטס:

כשהוא פרגן היא לא הייתה.

אמי ארבל:

היא לא הייתה.

יוחנן וייצמן:

אחד מהעובדים דרך אגב אמר לי מקודם שהוא, היה וויכוח למי התכוונתי שמה, ...

אמי ארבל:

בכל מקרה זה לא ...

עמנואל זלטס:

תראה איך הם רוצים לקבל את זה.

אמי ארבל:

בכל מקרה זה לא היה ראוי, זה לא משנה למי התכוונת.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמי ארבל:

אנחנו מוקלטים, כן.

יוחנן וייצמן:

זה לא היה ראוי.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

מה, מה שאמרת לאמי?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

מה שאמרת לאמי.

יוחנן וייצמן:

לא, לאמי, מה שאמרתי לאמי זה בסדר.

עמנואל זלטס:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני רואה את עצמי באמת ברצון לצופף,

יוסי חביליו:

רגע, איזה אנחנו, איזה מספר?

דובר:

תכנית.

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

איזה מספר?

צחי בריס:

איזה מספר תיק?

יוסי חביליו:

איזה מספר תכנית.

צחי בריס:

24.

אמי ארבל:

זה גבול החלקה, והוא רוצה ...

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

הוא רוצה ... מעבר לגבול החלקה.

יוסי חביליו:

26 עוד לא עשינו.

צחי בריס:

לא, לא, 24 ...

יוחנן וייצמן:

בשיתוף עם החלקה ליד.

אמי ארבל:

אין שום סיבה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

אין שום סיבה, וקומת המרתפים,

יוחנן וייצמן:

רגע, אבל,

אמי ארבל:

רגע.

יוחנן וייצמן:

אתה לא מאשר את ה-,

אמי ארבל:

זה המחסנים שהוא מבקש. תסביר לי,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה המשרדים שהוא מבקש,

יוחנן וייצמן:

כן, בקומת ה-,

אמי ארבל:

אחרי הרמפה של הכניסה לחניה עם אוורור קטן ... כל זה יהפוך למשרדים במקום מחסנים.

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אמי ארבל:

מה ההיגיון בזה, וייצמן? תסביר לי מה ההיגיון בזה.

יוחנן וייצמן:

יהיה עוד כמה מטרים משרדים.

אמי ארבל:

אבל זה מקום גרוע.

יוחנן וייצמן:

בוא נכתוב, בוא נכתוב שכפוף ל... בעיות אוורור?

אמי ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא יציג אוורור, אין,

אמי ארבל:

לא, לא צריך לאשר את זה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמי ארבל:

הסברתי לפני רגע.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שלנו,

אמי ארבל:

אני לא הייתי רוצה להיות במשרד הזה, אני לא הייתי רוצה לעבוד בו.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, באיזה משרדים עובדים כל מדינת ישראל? תספר לי.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

כל המשרדים יושבים על חלונות? דרך אגב, פה אנחנו עם חלון. החלון פתוח?

אמי ארבל:

אור.

יוחנן וייצמן:

פה יש אוורור?

אמי ארבל:

יש אור.

יוחנן וייצמן:

יש אור. ומתי שזה מורד? אמי, זה באמת סתם.

אמי ארבל:

נכון, זה סתם מיותר.

יוחנן וייצמן:

אמי, אין בעיה, אמי, זה ... שאין בעיה לאשר אותה. משלושת הדברים שהוא ביקש,

אמי ארבל:

אני על המשרדים מוכן לוותר סתם כי זה מטומטם. על קו הבניין החיצוני לא, כי ...

יוחנן וייצמן:

לא, לדעתי אתה יכול לוותר על שניהם.

אמי ארבל:

אני לא מוכן לוותר.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול.

אמי ארבל:

אני יכול, אני לא רוצה.

יוחנן וייצמן:

אתה לא צודק. אתה לא הוגן.

אילנית מיכאלי:

שיעבירו את החומר המשפטי.

אמי ארבל:

למה אני לא הוגן?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

למה אני לא הוגן?

יוחנן וייצמן:

אריאל גולן:

הם שלחו? לא שלחו עדיין, אילנית?

יוחנן וייצמן:

למה לא לתת את זה?

אמי ארבל:

למה אני לא הוגן? מה זה קשור להוגן?

יוחנן וייצמן:

לא, למה לא לתת את זה?

אמי ארבל:

כי אושרה פה תכנית שנשקלה ארוכות בוועדה המקומית, המחוזית,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז דיברו,

אמי ארבל:

אגב, הם לא קיבלו,

צחי ברים:

לא, אני שואל שאלה אחרת, הוא הציע, את מה שהוא הציע פה הוא כבר הציע בוועדה המחוזית ופסלו את זה ולכן,

אמי ארבל:

לא, הוא קיבל שם אחוזי בנייה מאד נרחבים ומשמעותיים.

יוסי חביליו:

אבל אי אפשר כל הזמן,

אמי ארבל:

מה שנים? זה רק לפני שנה, איזה כל השנים?

צחי ברים:

לא, ... הוא לא חשב אז ועכשיו הוא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני יודע, מכיר את זה.

צחי ברים:

... לצופף.

אמי ארבל:

אני אוהב את התמימות שלך.

צחי ברים:

... לא, לא, ...

אמי ארבל:

אני עונה לך גם. זה לא קשור. אין גבול לעוד ועוד ועוד.

יוסי חביליו:

בדיוק.

אמי ארבל:

קיבל אחוזי בנייה גבוהים, קיבל מדיניות רק"ל למרות שזה לא רק"ל בכלל, אבל אמרנו, יאללה,

יוסי חביליו:

... הוא רוצה עוד.

אמי ארבל:

איפה, לא צריך, לא צריך להגזים, מה.

יוסי חביליו:

יאללה, בוא נתקדם. אני רוצה לקבל את ההמלצה של אמי.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא.

יוסי חביליו:

... זה בעיה, אתה כל הזמן רוצה להוסיף עוד ועוד. אני יודע שאתה אדם הגון,

אמי ארבל:

אמרת לי בישיבה, להזכיר לך מה אמרת לי בחדר? המסכנים, האומללים. זה המקרה?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע.

(צוחקים)

אמי ארבל:

אתה כן יודע,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה.

אמי ארבל:

וייצמן, אתה כן יודע, אל תגיד לא יודע.

יוחנן וייצמן:

לא משנה. בן אדם רוצה להוסיף עוד 20 מטר, לא רק, דבר ראשון לא רק מסכנים. בן אדם בא ורוצה לבנות, ואני יכול להגיד לך שגם, אני מזכיר לך שגם בתכנית קודם, בבצלאל, אני חשבתי שצריך לאשר. לא כפי שהוגשה,

אמי ארבל:

אולי חשבת ולא אמרת, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא אמרתי?

אמי ארבל:

אין משמעות לבוא בתכנית בדיון ולהגיד אני בעד לעשות שמונה קומות ...

יוחנן וייצמן:

לא, אני בעד להנחות אותו. דרך אגב, גם אמרתי את זה, אותו דבר על נבון. אני, כשאתה המלצת לדחות אני אמרתי, בוא נלך הפוך.

אמי ארבל:

גם אתם אמרתם לדחות רק,

יוחנן וייצמן:

בוא נאשר בתנאים.

אמי ארבל:

אתם לא אוהבים להגיד לא, כאילו, קשה לכם להגיד לא, להוציא מהפה לא, אז אתם אומרים כן, אבל בתנאים,

יוחנן וייצמן:

לא, אם ...

אמי ארבל:

1, 2, 3, 4, 5. זה לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לפעמים יש אדריכלים שאומרים תאשר בתנאים שהם לא ברי ביצוע, העיקר שהוא יקבל את ה-,

אמי ארבל:

אבל פה זה תכנית אחרת לגמרי, שתתכבד להגיש תכנית אחרת.

יוחנן וייצמן:

בסדר, קיבלתי את העמדה שלך. פה באמת אין בעיה בזה.

אמי ארבל:

יש בעיה קשה. אין סיבה שהוא יקבל עוד זכויות בנייה על חשבון המדרכה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא מבקש?

יוחנן וייצמן:

לא על חשבון המדרכה.

אמי ארבל:

כן, ... על המדרכה.

יוחנן וייצמן:

בקומות העליונות.

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

מעל המדרכה, מה אכפת לך? לא במדרכה.

צחי בריס:

... את התכנית,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב,

צחי בריס:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה, יש שמה תחנה, אז עוד יהיה צל. עוד יהיה שם צל גם.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

הראיתי את זה פה.

צחי ברים:

תעלו שניה את התכנית.

אמי ארבל:

העליתי, העליתי.

יוחנן וייצמן:

זה טוב לכולם. מה?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

בסדר, תודה רבה. זה הבן כבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה הוא. הוא ...

יוחנן וייצמן:

בסדר, יכול להיות.

ישראל קלרמן:

זה אמי אמר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אמי מסכים ...

ישראל קלרמן:

אמי אומר.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אני לא, בוא, אני מכיר תכניות אחרות שלו ... פה זה לא המצב. אמי, באמת.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

אמי, תן לו.

אמי ארבל:

איזה דיון.

עמנואל זלטס:

אמי, שיביא פתק מההורים או משהו.

דובר:

פתק מההורים.

צחי ברים:

תיק 24.

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה לך מקום לברירת שחייה?

יוחנן וייצמן:

זה לא בתב"ע עירונית.

עמנואל זלטס:

אה, באמת?

דובר:

ברירת שחייה? איך נכנס.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה.

אדיר שוורץ:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה יש?

אדיר שוורץ:

מה קורה?

יוחנן וייצמן:

זה לא הנושא שכעת לדיון.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה תדון בזה, אתה רוצה, אל תיתן לו בריכה, מה זאת אומרת, בן אדם רוצה בריכה תת קרקעית, מה הבעיה? מה,

אדיר שוורץ:

יעשה ... אחד ועוד אחד ועוד אחד. אני לא רוצה ...

יוחנן וייצמן:

בן אדם עושה בריכה מתחת לבניין שלו, זה מועדון דיירים, חדר כושר, מה קרה? זה בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

מועדון דיירים זה משהו אחר, חדר כושר זה משהו אחר, בריכה זה משהו אחר.

אמי ארבל:

פה אפשר ... מקווה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לזה כלור, יש לזה השפעות של,

יוחנן וייצמן:

נו בסדר, אז הוא יצטרך לעבור איכות סביבה.

צחי ברים :

אמי הביא פתרון יותר טוב.

אמי ארבל :

... מקווה.

אליעזר ראוכברגר :

לא, חוץ ממקווה.

אמי ארבל :

תעשה את הברכה מקווה.

אליעזר ראוכברגר :

לא, יש גם וגם.

אמי ארבל :

גם בריכה וגם מקווה?

יוחנן וייצמן :

שנינו יודעים, הוא לא הולך לעשות,

אליעזר ראוכברגר :

יש פה גם וגם.

צחי ברים :

הוא לא רוצה עירוב שימושים.

יוחנן וייצמן :

הוא לא הולך לעשות פה בריכה שתסריח,

צחי ברים :

הוא לא רוצה עירוב שימושים.

יוחנן וייצמן :

הוא רוצה לעשות פה בריכה בשביל למכור את הדירות יותר ביוקר.

עמנואל זלטס:

... מפצלים את זה ועושים,

אדיר שוורץ:

שיעשו,

יוחנן וייצמן:

הברכה יהיה,

אמי ארבל:

מקווה נשים, מקווה גברים, יש כל מיני. זה תוספת ...

אליעזר ראוכברגר:

זה אני בעד, מקווה.

אדיר שוורץ:

גם הברכה פה ...

אליעזר ראוכברגר:

מקווה זה בסדר, למרות שזה לא המקום המיועד למקווה.

אמי ארבל:

זה התוספת שהוא מבקש. הלאה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה אפילו לא מרפסות זיזיות, זה מרפסות שהן אחת מעל השנייה. מה,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי? טוב מאד.

אמי ארבל:

זה המדרכה, למה ... לך?

יוחנן וייצמן:

מצוין. על המדרכה,

אדיר שוורץ:

לא יהיה לו מרפסות סוכה, מה זה מה אכפת?

יוחנן וייצמן:

למה, אתה יודע מה, בוא נהיה בוטה,

אמי ארבל:

יאללה.

יוחנן וייצמן:

אני בדיוק, לא זכרתי בדיוק את המקום, דיברת על זה, אני לפני חודשיים עמדתי שם בגשם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה הוא מבקש, את מה שבאדום?

יוחנן וייצמן:

זה אחת מהתחנות הגדולות בעיר,

אמי ארבל:

ונראה לי נמשך המוח עד כדי כך שאתה רוצה לאשר את זה.

יוחנן וייצמן:

אחת מהתחנות הגדולות בעיר, אני זוכר אפילו את המספר שלה. זה תחנת שמגר ירמיהו.

דובר:

על ירמיהו?

יוחנן וייצמן:

על ירמיהו, מעל התחנה.

אמי ארבל:

... עמנואל.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא מבקש?

יוחנן וייצמן:

... הוא רוצה להשוות את עצמו מ... , זה הכל.

אמי ארבל:

הוא מבקש את זה, הוא מבקש להוסיף בית כנסת בין הבניינים ... מועדון דיירים,

ישראל קלרמן:

... לתחנה?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

... לתחנה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא הורס את התחנה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

הוא לא מתקדם יותר מה ... לא, רק במרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

... מועדון דיירים, מקווה, מבני דת, בריכה מתחת לקרקע. כך כתוב.

אמי ארבל:

זה לא אכפת לי. אני שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקריא, אני לא, אני לא אומר ... אני מקריא.

אמי ארבל:

שני דברים שאנחנו אמרנו, שני דברים שאנחנו חשבנו שלא הגיוניים זה לא לצאת עוד מעל הרחוב, ולא לאפשר משרדים קבורים בתת הקרקע בלי אוורור ראוי. זה לדעתי, בתכנית חדשה.

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלונות אנגליים שמה?

יוחנן וייצמן:

על המשרדים,

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

חלונות אנגליים?

אמי ארבל:

לא, הראיתי לך את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר שיציג אוורור,

צחי ברים:

אפשר, אפשר לראות שניה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לחשוב שאתה מתנגד למשרדים ...

צחי ברים:

שנראה את זה,

אמי ארבל:

אני מתנגד למשרדים קבורים ב-, זה המשרדים, כן. כל השטח חלל הזה הוא בתוך, זה רמפת הכניסה לחניה, אין פה אוורור, אין פה אוורור, אין פה אוורור, יש פה חלון אחד.

יוחנן וייצמן:

שיציג אוורור לפי התקנות.

אמי ארבל:

זה בניין חדש. מילא אתם עושים את זה בבניין קיים,

יוחנן וייצמן:

שיציג אוורור לפי התקנות.

אמי ארבל:

מה, למה אבל? למה לא לתכנן נכון?

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לך, יש לו פה שטח כלוא, אתה יכול לעשות בו משרדים,

אמי ארבל:

טוב, יאללה, אני מיציתי,

יוחנן וייצמן:

איפה הבעיה שלך?

אמי ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים. מיציתי, די, נו, מה.

יוחנן וייצמן:

אני באמת חושב, איפה הבעיה?

אמי ארבל:

אין שום בעיה. יאללה, תחליטו מה שאתם רוצים.

יוחנן וייצמן:

שטח כלוא,

אליעזר ראוכברגר:

איפה בית הכנסת שהוא רוצה?

יוחנן וייצמן:

בית הכנסת פה, לא, בצד השני. פה, בשתי החלקות.

עמנואל זלטס:

אמי, זה בית כנסת פרטי או הפרשה?

אמי ארבל:

לא, פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

... על חשבון?

יוחנן וייצמן:

אברהם, על חשבון החלקה השנייה, חשבון 36.

אמי ארבל:

שניה.

יוחנן וייצמן:

עכשיו, אין אנחנו מאשרים באמת את בית הכנסת הזה?

אמי ארבל:

מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

איד אנחנו,

אמי ארבל:

יש פה הרחבה ...

יוחנן וייצמן:

לא שאלתי, לא שאלתי ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מדבר, קניינית הוא מדבר.

אמי ארבל:

זה בית כנסת פרטי, זה לא הקצאה לעירייה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

יוחנן וייצמן:

ברור, פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אבל זה לא השטח שלו.

אמי ארבל:

לא, כרגע בחצי שלו זה בחצי שלו,

אליעזר ראוכברגר:

בחצי שלו הבנתי, מה עם החצי השני?

יוחנן וייצמן:

החצי השני, איך הוא עושה את זה?

אמי ארבל:

... יצטרך להגיש בתכנית.

יוחנן וייצמן:

אה,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

יוחנן וייצמן:

השני יצטרך להגיש תב"ע גם כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, עכשיו הקו הכחול נגמר בחצי שלו?

יוחנן וייצמן:

אז שניהם יגישו תב"ע ויעשו,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, אנחנו מאשרים,

אמי ארבל:

.... שיעשו את זה ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

כאילו אנחנו מאשרים חצי בית כנסת.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

מאשרים חצי בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

זה סתם, גם בדיחה. למה שלא יגישו ביחד, יעשו קו כחול אחד,

אמי ארבל:

גם את זה אני שאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

אחד מאוחד?

יוחנן וייצמן:

אז הוא הציע להם וזה לא הלך, אל תשאל אותי למה.

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר נכון תכנונית.

צחי ברים :

אפשר ... את צילום האופק?

אמי ארבל :

... ?

צחי ברים :

כן.

אדיר שוורץ :

למה הוא לא מוכן?

יוחנן וייצמן :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע.

יוחנן וייצמן :

אני לא יודע למה, אבל בסדר, מה זה משנה?

אדיר שוורץ :

מה, יבנו וייפגשו באמצע?

צחי ברים :

ואז איפה יגיע,

יוחנן וייצמן :

כן,

צחי ברים :

איפה יגיע לפי מה ...

אליעזר ראוכברגר :

כן, אולי בצד השני ...

יוחנן וייצמן:

הם יעשו שמה,

אדיר שוורץ:

עזרת נשים...

יוחנן וייצמן:

זה לשימור, הבניינים שמה לשימור, הוא בונה מעליהם. החזיתות הם לשימור. החזיתות בעורף לחירם,

אמי ארבל:

הוא ... לצאת מעל המדרכה הזאת.

יוחנן וייצמן:

מצוין.

ישראל קלרמן:

צחי,

יוחנן וייצמן:

הכי טוב שיכול להיות. במקום שמשרד התחבורה יעשה את זה הוא עושה את זה.

אמי ארבל:

מה, הצללה?

יוחנן וייצמן:

לא הצללה, גשם.

אדיר שוורץ:

זה בא קומפלט, זה בא קומפלט עם ה-,

אמי ארבל:

זה כל כך, זה כל כך לא רציני הדבר הזה.

עמנואל זלטס:

יוחנן, יוחנן, אתה סתם ...

אדיר שוורץ:

זה בא קומפלט עם המים מהשטיפה.

ישראל קלרמן:

אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

כי אתה לא הולך רגל, כי,

אמי ארבל:

אני הולך רגל.

יוחנן וייצמן:

כי אתה לא עומד בתחנות אוטובוס וממתין.

עמנואל זלטס:

לא, למה לא על כל התחנות ...

יוחנן וייצמן:

אני כשאני נוסע לבני ברק אני עומד שמה, כשאני נוסע לאשדוד אני עומד שמה, זה התחנה.

עמנואל זלטס:

אמי, על כל המדרכה, למה לא על כל המדרכה? שיהיה על כל המדרכה.

אמי ארבל:

אני רוצה גם מעל הכביש, אולי נחבר בין הפרויקט הזה לפרויקט השני גם, נקרה את כל הכביש, נעשה מנהרה. רעיון מצוין לדעתי, שלא ירד גשם על ...

צחי ברים:

יש קירוי בגין, ויש קירוי ירמיהו.

אמי ארבל:

שלא ירד גשם עליהם, מסכנים.

יוחנן וייצמן:

אבל אני מדבר על הולכי רגל.

אמי ארבל:

גם אני.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שישאל את תכנית האב, תכנית האב תשמח עם זה, תברך אותו.

אמי ארבל:

תכנית האב לא מבינה בזה.

יוחנן וייצמן:

היא מבינה שאנשים עומדים שמה, מאות אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יאללה, אמי, אמי, אמי, בואו, נאשר את זה וזהו.

אמי ארבל:

אמרתי, אני מיציתי, תגידו מה אתם רוצים.

יוחנן וייצמן:

תאשר.

אליעזר ראוכברגר:

תאשר ושלוס.

אמי ארבל:

לאשר.

יוסי חביליו:

מה?

אמי ארבל:

אתם מאשרים, לא אני.

יוסי חביליו:

לא, אני עם אמי, אז תעשה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יהיה הצבעה, יהיה הצבעה.

יוחנן וייצמן:

נעשה הצבעה, נעשה הצבעה.

אילנית מיכאלי:

הצבעה, הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, נצביע, נצביע, הבנתי שאתה עם אמי. למה אתה לא עם החבר שלך וייצמן לא יודע, אבל בסדר.

יוסי חביליו:

בסדר, החבר שלי מפשל בזמן האחרון.

ישראל קלרמן:

גם הירח מלא, יכול להיות שתיסעו היום ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

תיסעו מחר,

ישראל קלרמן:

אולי תיסעו היום ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

תיסעו מחר ל... ככה תסגרו את ה-, תגשרו על הפער בחברות.

אמי ארבל:

טוב, הלאה, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק לרשום שחביליו מתנגד. חברים,

יוסי חביליו:

... הוא גם איתי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה,

רלי חיים:

רגע, אתה לא שואל ...

יוסי חביליו:

אתה אולי גם תהיה איתי, ואריאל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני בזה לא. אני הייתי איתך בזה, בדברים אחרים.

יוחנן וייצמן:

האורך, האורך,

אליעזר ראוכברגר:

בבצלאל הייתי.

צחי ברים:

העומק, העומק של המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי איתך, אתה אפילו לא אומר תודה, לא אומר כלום, הייתי איתך שם, נגד וייצמן.

יוחנן וייצמן:

כמה, כמה העומק?

צחי ברים:

כמה העומק?

יוחנן וייצמן:

כמה העומק?

יוסי חביליו:

אני אמרתי לו השבוע בטלפון שזה כבר מתחיל להיות חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתם מדברים בטלפון?

צחי ברים:

כמה העומק של המרפסת ?

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

אז איך אני אדבר איתו,

אמי ארבל:

30 מטר.

יוסי חביליו:

ביונה אני אשלח לו פתק?

אמי ארבל:

מה זה משנה? מה שהוא ביקש קיבל. ... עוד?

רלי חיים:

אתה רוצה לשאול מי מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יוסי חביליו:

... עם היזמים, וזה חשוב בעיניי.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד מישהו שמתנגד חוץ מחביליו? אין.

יוסי חביליו:

אדיר גם. לא? אדיר, אתה לא עם אמי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה אכפת לו?

אדיר שוורץ:

אני עם אמי, אבל למה להתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה, כמה מרפסות ועוד בית כנסת, מה הסיפור?

יוסי חביליו:

ועוד ועוד ועוד ועוד. אדם רק קיבל תב"ע, עכשיו הוא רוצה עוד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא לא רוצה הרבה, מה הוא רוצה, קצת מרפסות, שיהיה,

יוסי חביליו:

... ואתם הולכים,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה, אם יש חלילה קורונה, יהיה לצאת לאיפה לעשן ואיפה להתאוורר.

אדיר שוורץ:

אמרתי לפרוטוקול שדעתי המקצועית כדעת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא.

יוסי חביליו:

אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. חברים, הלאה. חביליו נגד ואנחנו מאשרים והולכים הלאה, קדימה, הלאה, 25.

יוסי חביליו:

26 אני גם אומר שאני נגד כבר עכשיו, שלא תעברו על זה חפץ.

רלי חיים:

רגע, אתה לא הצבעת בעצם נגד, אבל אתה רוצה שאני ארשום שדעתך,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אמר,

אדיר שורץ:

אמרתי את זה לפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חייב ללכת, אמרתי לך, יש חתונה של אחותי היום.

תיק 1307370

אמי ארבל:

25 בסדר היום, תכנית 1307370,

יוסי חביליו:

איפה החתונה?

אמי ארבל:

תכנית בסמכות,

אילנית מיכאלי:

החתונה פה בירושלים.

אמי ארבל:

בסמכות וועדה מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא משגע אותי על איזה תכנית ... אמרתי לו, גם אני חייב ללכת.

אילנית מיכאלי:

גם אני חייבת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

גם אילנית.

דובר:

יוחנן,

אמי ארבל:

הרחבות דיור, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אמי ארבל:

תכנית 26 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, 25, מה היה הנושא?

אמי ארבל:

אמרנו, זה הרחבות דיור, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה איזה פניה, לא?

אמי ארבל:

אה, היה פניה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

כן.

אמי ארבל:

איזה פניה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

עמנואל זלטס:

שלחתי לך את זה, היו פה כמה דברים. רוצה לקרוא?

אמי ארבל:

לא, תקרא אתה.

עמנואל זלטס:

אה, ביקשת לצמצם,

אמי ארבל:

מה ביקשתי?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה רחוב בן ציון ליאון?

עמנואל זלטס:

פסגת זאב.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר רחוב בן ציון, זה בקריית משה.

ישראל קלרמן:

נכון, פה זה ליאון.

אליעזר ראוכברגר:

בן ציון ליאון? נו, עד 120 הוא חי ליאון, מה כבר עשו עליו רחוב?

ישראל קלרמן:

לאבא שלו קראו בן ציון?

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי. אבא שלו חי, עד 120. מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

כן, כן.

אמי ארבל:

כאן. זה ה... כאן, אליעזר. אליעזר?

עמנואל זלטס:

לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא אמר לי פסגת זאב.

עמנואל זלטס:

זה מזרח? לא.

אמי ארבל:

כן, זה מזרח.

עמנואל זלטס:

זה משולב ... אה, זה האזור החדש.

אמי ארבל:

כל האזור הזה, כן.

דובר:

בית קטן.

אמי ארבל:

בית קטן בערבה. כן, מה הפנייה?

אליעזר ראוכברגר:

מה, זה כזה בית חד קומתי כזה?

דובר:

... כן.

אלדד רבינוביץ':

יש בריכה.

אמי ארבל:

יש בריכה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בבית חד קומתי זה מתאים.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה בנייה כפרית.

עמנואל זלטס:

תפתח את ההמלצה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא בבנייה,

יוחנן וייצמן:

דווקא שם אני נגד.

עמנואל זלטס:

פה כתבתם, תראה,

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

במסגרת התכנית מבוקש להכשיר, זה הכשרה, זה אחת שקנתה דירה עם עבירה. עכשיו, פה צריך ...
ניתן להוסיף 50%, פה, שטחי שירות אין בעיה הרי תת קרקעיים בהתאם.

אמי ארבל:

מי אמר שיש בעיה?

עמנואל זלטס:

כתבתם יש לצמצם שטחים בהתאם למדיניות.

אמי ארבל:

מה היא רוצה ...?

עמנואל זלטס:

תכתוב בהתאם לסמכות הוועדה.

אמי ארבל:

מה היא רוצה מעבר אבל? מה היא מציעה בשטחי שירות? מה היא כתבה?

עמנואל זלטס:

תקרא, תקרא. ... תכתוב.

אמי ארבל:

עמידה בשטח העיקרי של 50% ... שטחי שירות תת קרקעיים ... 50%.

עמנואל זלטס:

זה נכון, אגב.

אמי ארבל:

... מחסן תת קרקעי שכעת בנוי מתחת למפלס החניה. אתה רוצה לאפשר לו תוספת מחסן,

עמנואל זלטס:

כן.

אמי ארבל:

מעבר?

עמנואל זלטס:

גם מחסן וגם את שטחי השירות האלה,

אמי ארבל:

איזה שטחי שירות עוד?

עמנואל זלטס:

לא, חוץ מזה יש את זה.

אמי ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

יש 1 ו-2,

אמי ארבל:

איזה שטחי יש,

עמנואל זלטס:

לא, כתבתם פה,

אמי ארבל:

להוסיף בתת הקרקע?

עמנואל זלטס:

לא, לא להוסיף, כתבתם לצמצם.

אמי ארבל:

אני שואל אותך אבל איזה שטחי שירות אפשר להוסיף בתת הקרקע? איזה שטחים, מה אפשר להוסיף? בית פרטי, מה אתה יכול שטחי שירות?

עמנואל זלטס:

אין? אסור? לא יודע.

אמי ארבל:

איזה? תגיד איזה שטח שירות יש לבית פרטי.

אדיר שוורץ:

איפה?

עמנואל זלטס:

אה, איזה?

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

אחסון שטחים,

אמי ארבל:

נו, זה מחסן.

עמנואל זלטס:

אז חוץ ממחסן.

אמי ארבל:

מה יש חוץ ממחסן? אחסון.

עמנואל זלטס:

לא,

אמי ארבל:

מחסן.

עמנואל זלטס:

מה שאפשר, לא יודע, בסדר, מחסן.

אמי ארבל:

זה מחסן.

אדיר שוורץ:

מחסן אופניים. חדר הסקה.

אמי ארבל:

מעבר לקו, יש להם בבניין אבל. מעבר לכך ... מחסן תת קרקעי, מה עוד? מה עוד?

עמנואל זלטס:

כניסה. אגב, מה הבעיה בסעיף 2, אגב? הנמכה ...

אמי ארבל:

... פה 15,

עמנואל זלטס:

מה זה?

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

... הרחבות דיור?

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה דיורית, הם רוצים דירה לדיורית.

אמי ארבל:

גם דיורית היא חלק מהדירה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל אפשר כניסה נפרדת.

אמי ארבל:

דיורית על פי ההגדרה היא חלק מהדירה.

עמנואל זלטס:

לא, היא חלק מהדירה בעצם זה שאתה לא יכול למכור, שאתה,

אמי ארבל:

... מה זה הפרשנות ...

עמנואל זלטס:

דיורית, כי ... דיורית אתה יכול לפצל את זה בעצם שיהיה עוד כניסה נפרדת.

אמי ארבל:

אתה לא אמור לפצל ...

עמנואל זלטס:

לא, דיורית אתה כן יכול לפצל.

אמי ארבל:

... חלק מהדירה.

עמנואל זלטס:

לא. לא. ... אני קראתי ואני מכיר.

אמי ארבל:

...

עמנואל זלטס:

לא, לדיורית, יש בעיה שזה יהיה כניסה נפרדת?

אמי ארבל:

כן, אמרתי, אין סיבה ש-,

עמנואל זלטס:

מותר להשכיר.

אריאל גולן:

לא, בדיורית אפשר, אמי.

עמנואל זלטס:

לא ייתנו להם ברישוי ... ?

אמי ארבל:

בטח,

עמנואל זלטס:

לא ייתנו להם, ...

אמי ארבל:

... אני לא בעד, אין סיבה.

אילנית מיכאלי:

אני חייבת, יש לי אירוע, אני חייבת.

אמי ארבל:

אם זה הרחבת דיור זה מוגדר כהרחבת דיור,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אתה מגדיר את זה כדיורית.

אמי ארבל:

גם הדיורית היא חלק מהדירה, עמנואל, מה שתגיד ...

אילנית מיכאלי:

כן, אני פשוט חייבת לצאת.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

... השכרת דיור.

אליעזר ראוכברגר:

על ירמיהו,

אילנית מיכאלי:

לא, צריך לדבר על זה, אני לא יודעת מה ...

ישראל קלרמן:

אני אדבר איתך.

אילנית מיכאלי:

אז תשב איתי מחר. ישראל, אנחנו פה מחר, אני צריכה לצאת.

ישראל קלרמן:

לא, זה רק הפקדה. מה, הפקדה, מה הבעיה? ...

אדיר שוורץ:

יאללה.

אילנית מיכאלי:

לא אכפת לי, פשוט שיביאו את החומר ונבדוק מה קורה.

תיק 1284660

אמי ארבל:

26 בסדר היום, תכנית 12,

יוסי חביליו:

תציג את זה בבקשה, אמי, אני מתנגד לתכנית הזאת.

אמי ארבל:

איזה? עוד לא הצגתי אותה אבל.

יוסי חביליו:

אז תציג, אני מראש אומר שלא נפספס.

אמי ארבל:

... ותתנגד ישר.

יוסי חביליו:

כי לפעמים אתם טרררר,

עמנואל זלטס:

ואז אמי אשם.

יוחנן וייצמן:

אז אני בעד, אני בעד.

אמי ארבל:

תכנית 26,

יוסי חביליו:

יוחנן, הטיולים הלכו, הלכו.

עמנואל זלטס:

איזה אכזבה.

יוחנן וייצמן:

יהיה אש בטיולים.

יוסי חביליו:

אני אקח את ראוכברגר אולי, אולי הוא יעזור לי גם באיזה משהו.

אדיר שוורץ:

אני לא שומע שהוא מסכים.

עמנואל זלטס:

אני מצטרף.

יוסי חביליו:

טוב, תציג, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אמי, ארמון הנציב.

אמי ארבל:

26 בסדר היום, 1284660, דיון בסמכות הוועדה המחוזית, זה פינוי בינוי בעולי הגרדום 21-23-25.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, איפה זה?

אמי ארבל:

אני אראה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

... להראות איפה זה?

אמי ארבל:

כן, אני אראה לכם בדיוק.

רלי חיים:

שמתם לב ש... ?

יוסי חביליו:

יש לך הדמיה?

אמי ארבל:

יש לי מצגת.

ישראל קלרמן:

יש וועדה?

רלי חיים:

מחר יש וועדה, כן. יש לכם רישוי, היתרים מחר.

אילנית מיכאלי:

כן, יש מחר וועדת היתרים בעשר.

ישראל קלרמן:

כן, כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

משהו קצר, קצר.

אילנית מיכאלי:

בעשר, בעשר.

עמנואל זלטס:

אה, את תהיי פה?

אילנית מיכאלי:

כן, בעזרת השם.

אליעזר ראובברגר:

משהו קצר.

ישראל קלרמן:

אה, כן?

אליעזר ראובברגר:

... אני באמצע, לא יודע מתי ...

רלי חיים:

בסדר, לכי, לכי לשלום.

אילנית מיכאלי:

אני פשוט מצטערת, אני חייבת לטוס. מה אתה עושה? אתה יכול או להגיד שנבדוק את זה בינתיים ...

אמי ארבל:

זה התכנית, זה המיקום,

אילנית מיכאלי:

... אחורה.

אליעזר ראובברגר:

כן.

אמי ארבל:

רחוב עולי הגרדום, זה המתחם, הרחוב הראשי, פה טיפה להמשך לכיוון הטיילת, המינהל הקהילתי. זה המתחם. כמו שאתם רואים, שלושה בניינים. שני הבניינים האלה ובניין השיכון הזה. זה החניה הזאתי כאן, שהיא בעצם חניה כאן. הם מציעים להרוס, הנה זה, 1, 2, 3, זה הבניין הארוך הזה.

אליעזר ראוכברגר:

... 13 ו-15?

אמי ארבל:

כן, 1, 2, 3, 4.

רלי חיים:

זה היה כאן כבר?

אמי ארבל:

לא, זה פעם ראשונה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הפקדה.

אמי ארבל:

זה תכנית להפקדה, כן. התכנית, במתחם שמצפון כבר אושרה תכנית, תיכף תראו אותה במקביל, שכבר אושרה תכנית להפקדה. הם מציעים פה למעשה שלושה בניינים, חיבור של שצ"פ משמעותי באמצע שמתחבר לשצ"פ שיש מאחורה, שני בניינים יותר גבוהים בחלק התחתון ואחד גבוה יותר, נמוך יותר בחלק הצפוני.

אדיר שוורץ:

34.

אמי ארבל:

34 קומות ו-20 קומות, זה ההפרשה של השצ"פ, ככה זה נראה, זה הבניין שמשמאל, המתחם שמשמאל, שהיה פחות צפוף ולכן הבנייה יותר, פחות צפופה, וזה מה שמציעים ...

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש פה?

אמי ארבל:

יש פה במצב הנכנס אתה שואל?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

80 יחידות דיור, ומציעים כרגע מכפיל של 5.25, שהוא באמת יחסית גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא 8.9?

אמי ארבל:

ביקשנו, התייחסנו לזה בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב בהחלטה שאנחנו מבקשים שיבדקו את זה לפי מכפיל שמואל הנביא.

אמי ארבל:

כן. בכל אופן, כתבנו כן ...

אדיר שוורץ:

כמה המכפיל?

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים איזה סעיף גנרי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, סעיף גנרי של שמואל הנביא.

אמי ארבל:

... שזה גם גבוה אבל זה עדיין ...

אריאל גולן:

למה, כמה של שמואל הנביא?

אליעזר ראוכברגר:

2.1, 2.3. אתה מבין?

אמי ארבל:

פה המקובל בשכונה זה 4.7.

אדיר שוורץ:

אמי, זה מכפיל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

מפלצתי.

יוחנן וייצמן:

זה הזוי.

אדיר שוורץ:

זה הזוי.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

אמי ארבל:

זה השמאי של הוועדה המחוזית מאשר את זה.

יוחנן וייצמן:

למעט אם אנחנו רוצים לצופף.

אמי ארבל:

הוא בודק את הדוח. מה, מה, מה?

אדיר שוורץ:

מה הוא בודק, האם זה רווחי או לא? זה רווחי. אבל ...

יוחנן וייצמן:

... רק"ל.

אמי ארבל:

... תקן 21,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, פה עכשיו עוד אין שמאי של הוועדה המחוזית.

אמי ארבל:

לא, את זה הוא עוד לא בדק. לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הפקדה, זה לא התנגדויות.

אמי ארבל:

נכון, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז נכתוב שאנחנו חושבים שהמכפיל הוא גבוה מאד,

אמי ארבל:

כתבנו, כתבנו, סעיף ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

אה, כתבת את זה. בסדר, אוקי.

יוסי חביליו:

אז לא להוריד קומות?

אליעזר ראוכברגר:

אם המכפיל יהיה יותר נמוך זה ירד ממילא הקומות, באופן טבעי.

אמי ארבל:

סעיף 1 ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יהפוך להיות 10 קומות,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני מתנגד בכל מקרה.

אדיר שוורץ:

הוא גבוה נקודה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אדיר שוורץ:

הוא לא גבוה ביחס לכלום, הוא פשוט גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמי ארבל:

הוא גבוה, בסדר.

אדיר שוורץ:

הוא גבוה, נקודה.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מתנגד בכל זאת?

יוחנן וייצמן:

הלאה, ...

יוסי חביליו:

כי זה גבוה מדי.

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי, ואם אני אוריד את זה ל-10 אתה גם מתנגד?

יוסי חביליו:

אם ירדו ל-10 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

אמרת לי אתה מתנגד בכל מקרה.

יוסי חביליו:

לא, אם יורידו קומות אני לא אתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי.

אריאל גולן:

כמה?

רותם:

אמי,

יוסי חביליו:

10, 12,

רותם:

אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, שאלתי, כי אמרת לי, אמרת אני מתנגד בכל מקרה,

יוסי חביליו:

לא, לא, למקומות האלה ולהוריד 1, 2 בגלל המכפיל. אם יורידו ל-10-12,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 1, 2 זה לא משמעותי.

אמי ארבל:

זה לא יהיה 10-12.

אליעזר ראוכברגר:

אין הבדל בין 34 ל-32.

אמי ארבל:

זה לא יהיה 10-12.

אליעזר ראוכברגר:

זה שטויות.

יוסי חביליו:

אז שאלת אותי אם יורידו ל-10-12,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרת לי אני מתנגד בכל מקרה.

יוסי חביליו:

לא אז אני אמרתי לך, הבהרתי את עצמי,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, עכשיו הבנתי אותך.

רותם:

אה, סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

קודם לא הבנתי אותך, בסדר.

רותם:

כי קיבלנו גם פניות מתושבים לגבי התכנון,

אמי ארבל:

... תגיד, תגיד.

אדיר שוורץ:

לייזר, אפשר לשמוע אותו?

רותם:

רק שיידעו אותם. לא, רק שיידעו את התושבים. כאילו, קיבלנו,

יוסי חביליו:

נו, מה אתה אומר?

רותם:

אני, אני,

יוסי חביליו:

מה אומרים התושבים?

רותם:

אני שוחחתי עם תושבים והם כאילו לא בדיוק בלופ של התכנון המוצע. אז רק שיידעו אותם, שיגידו להם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא הם לא בלופ המוצע? על מה הם חתמו?

רותם:

על מה הם חתמו אני לא יודע על מה הם חתמו, אבל אני מדבר עם תושב, הוא אומר לי 20 קומות. אני אומר לו מה מוגש לוועדה המקומית, הוא לא מבין איך זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם בניין,

רותם:

איך זה הלך מפה לשם.

אליעזר ראוכברגר:

באמת יש בניין של 20,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שהוא מתכוון לזה.

יוסי חביליו:

עובדים עליהם בעיניים.

רותם:

זה בעניין,

יוסי חביליו:

על הדיירים.

רותם:

זה בעניין של שיתוף ציבור, רק ליידע אותם פשוט.

אדיר שוורץ:

חתימות?

רותם:

אנחנו לא בודקים חתימות.

יוסי חביליו:

נו, אז מי יבדוק? גם המחוזית לא בודקת.

רותם:

... לא בודקים אחוז חתימות.

יוסי חביליו:

אבל הם לא בודקים.

רותם:

המחוזית צריכה לבדוק,

יוסי חביליו:

הם לא בודקים.

רותם:

כמות חתימות, בעמידה בתנאי סף.

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך שהם לא בודקים.

אליעזר ראוכברגר:

אחרת זה לא עומד בתנאי סף.

ישראל קלרמן:

מה זה לא בודקים?

יוסי חביליו:

תשאל את אמי.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, השאלה למה אתה קורא בודקים. שניכם צודקים.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאנחנו מצטרפים הם לא בודקים.

(צוחקים)

יוסי חביליו:

זה נכון, והם משתמשים בהצטרפות שלנו למרות שאנחנו כותבים,

יוחנן וייצמן:

אני מבקש לא לצחוק.

יוסי חביליו:

... זה לא משכנע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון, ואנחנו כועסים על זה מאד.

יוסי חביליו:

אז בוא לא נצטרף ואז נרד.

אליעזר ראוכברגר:

אז בשביל זה תבוא בבוקר ולא עכשיו, כי היה לנו על זה דיון היום בבוקר.

יוסי חביליו:

ומה החלטתם?

אליעזר ראוכברגר:

ומה החלטנו? ...

(צוחקים)

יוסי חביליו:

אה, להצטרף, כרגיל, מה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא היה הצטרפות.

יוסי חביליו:

תאמין לי, עושים בית ספר לתושבים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה הצטרפות, זה היה לבטל.

אדיר שוורץ:

לא הצטרפנו היום ...

יוסי חביליו:

יחד עם ...

אליעזר ראוכברגר:

לא הצטרפנו שום דבר.

יוסי חביליו:

מהיזמים.

אדיר שוורץ:

לא הצטרפנו,

אליעזר ראובברגר:

היה לבטל הצטרפות.

אדיר שוורץ:

לא הייתה פה הצטרפות, אפילו לא ל-,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להגיד לוועדה לפרוטוקול שכואב לי הלב אבל אני מסכים עם חביליו, לשם שינוי.

עמנואל זלטס:

עכשיו יש טיול.

יוסי חביליו:

שמעת, לייזר?

אמי ארבל:

כואב לך הלב שאתה מסכים איתו, או כואב לך הלב ...?

עמנואל זלטס:

עכשיו יש טיול.

יוסי חביליו:

שמעת? הוא מסכים איתי.

אליעזר ראובברגר:

... הוא לוחץ לי פה ברגל, מה.

(צוחקים)

אמי ארבל:

הוספתי את הסעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק בגלל הטיול, הוא לא רוצה להפסיד את הטיול.

יוסי חביליו:

יכול להיות.

רותם:

תודה, אמי.

אמי ארבל:

הוספנו את הסעיפים של ... איכות הסביבה, וגם המינהל קהילה.

רותם:

תודה.

אמי ארבל:

המלצנו להפקיד.

רלי חיים:

אנחנו עכשיו ב-27.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1288935

אמי ארבל:

27 בסדר היום, תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, בואו, נו. יש חתונה, בחייכם, רחמו עליי.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

1288935,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, מה עברת?

יוחנן וייצמן:

הצבענו, נו, אתה הצבעת נגד, שלום.

יוסי חביליו:

הצבעתי נגד.

רלי חיים:

רשמתי שאתה נגד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, נו, רשום, רשום, יוסי, לא,

יוסי חביליו:

לכן הודעתי מראש, כי אני דקה אחת לא ...

יוחנן וייצמן:

הלאה, בסדר, הצבעת נגד. תמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

אני פעם קיפחתי אותך מבחינת מה שזה, כאילו ל-?

יוחנן וייצמן:

להגיד שהצבעת בעד? חס וחלילה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסוגל ...

יוסי חביליו:

לא רוצה לבאס אותך שאתה נחמד היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני תמיד נחמד. הלאה.

יוסי חביליו:

לא כל כך תמיד.

יוחנן וייצמן:

27, נו, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים איתך תמיד, אבל, אני לא תמיד מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

די, די,

יוסי חביליו:

לרוב אתה לא מסכים איתי. זה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אני יכול לעשות?

יוסי חביליו:

יש לך יותר כוח ממני בנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לכוח, זה קשור לעניין של עמדה, השקפת עולם,

יוחנן וייצמן:

הלאה, הלאה, הלאה, 27.

רלי חיים:

27.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

27 בסדר היום, 1288935, תכנית בסמכות מקומית דיון להפקדה, הנרד 45 עיר גנים, תכנית שמציעה הרחבות בדו משפחתי, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1291905

אמי ארבל:

תכנית 28 בסדר היום, תכנית 1291905, תכנית בסמכות הוועדה המקומית ירמיהו 7 ברוממה. זה המכתב שקיבלנו, מה אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

זה המכתב שקיבלנו, אני גם דיברתי על זה עם אמי. תראה, הם לא צירפו פה לא פסקי דין ולא שום דבר,

אריאל גולן:

אין להם, אין להם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אמרתי, אין להם פסק דין.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם פסק דין. אז מה, הם סתם כותבים?

אריאל גולן:

יש להם פרוטוקול וזה מדיון ...

אליעזר ראובברגר:

הם אומרים שהם בבוררות, לא צירפו שום מסמכים, שום כלום, למעט זה ... זה כלום, שום דבר. עכשיו זה רק דיון להפקדה. אני מציע לאשר את זה להפקדה,

אמי ארבל:

כן, אני רק אגיד, זה תכנית מאושרת של בית ספר פרטי שמעליו בנייני מגורים. יש כאן כמה שינויים קטנים שהם מציעים לעשות, הם לא מאד משמעותיים, של חניה, שטחי שירות, דברים כאלה, שום דבר לא מהותי ואנחנו המלצנו להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לאשר את זה להפקדה, ואנחנו מבקשים מהם שיציגו לנו את המסמכים לגבי הטענות שלהם, אם זה פסקי דין, אם זה בורריות, כל מה שמסמך לצרף לנו ולהביא לנו, ואם אכן,

רלי חיים:

לא לרשום את זה בהחלטה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לרשום את זה בהחלטה, לרשום את זה בהחלטה, ואם אכן הם צודקים ואילנית תגיד לנו שהם צודקים אנחנו נביא תיקון החלטה להפקדה, או שיגישו בהתנגדויות.

אמי ארבל:

מה לכתוב בהחלטה?

ישראל קלרמן:

או שיגישו בהתנגדויות. את מה שהוא אמר.

רלי חיים:

שהוא מבקש שיצרפו את המסמכים,

אליעזר ראובברגר:

אני מבקש, לאור פניית, איך קוראים לזה פה? לא יודע.

אמי ארבל:

עורך דין?

יוחנן וייצמן:

מי שפנה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מי שבמכתב, מי שפנה.

רלי חיים:

עורך דין.

אליעזר ראוכברגר:

לא, העורך דין, זה, לא צירף שום מסמכים המוכיחים את טענותיו, לא פסקי דין של בית משפט ולא פסקי בוררות ולא פרוטוקולים, לא שום דבר, ואנחנו מבקשים ממנו שיצרף מסמכים בהמשך, ואם אכן יתברר, יתקבל ייעוץ משפטי שהוא צודק נביא את זה לתיקון החלטה, אם לא, בהתנגדויות אנחנו נדון בזה.

ישראל קלרמן:

שיגיש התנגדות ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, יכול גם להגיש התנגדות, כן. והיא תידון בלב פתוח ובנפש חפצה, אבל אי אפשר סתם לבוא ולזרוק, יש להם פסקי דין, יש לי זה, יש לי זה. אתה רוצה, תראה שיש לך פסק דין. אז זה רק הפקדה, זה לא למתן תוקף.

אריאל גולן:

אין להם שום מסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא דבר שאי אפשר לחזור בו, זה בסדר. זה לא בלתי הפיך.

ישראל קלרמן:

... שיש נזק גדול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, איזה נזק יש לו?

ישראל קלרמן:

איזה נזק,

אליעזר ראובברגר:

איזה נזק יש? כן. זה גם בסמכות הוועדה המקומית אז אין בעיה שזה ילך לוועדה מחוזית, והכל בידיים שלנו. אם הוא יוכיח,

אמי ארבל:

זה בסמכות מקומית.

אליעזר ראובברגר:

נכון, אמרתי, זה לא מחוזית, זה בסמכות שלנו. אם הוא יוכיח את צדקת טענותיו,

יוחנן וייצמן:

אז נעצור.

אליעזר ראובברגר:

שים לו פסקי דין והכל, אז נעצור, ברור לגמרי.

אמי ארבל:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

אבל מכיוון שנכון לרגע זה הוא לא הוכיח שום דבר, אין סיבה כרגע לעצור.

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

אמי ארבל:

תכנית 29 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

אפשר להוריד? אפשר להוריד לצורך תיאום?

אמי ארבל:

כן, אני רק אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אמי,

אמי ארבל:

תכנית 1296615,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שמה? רגע, רגע, שניה, מה היה בפנייה?

יוחנן וייצמן:

29, להוריד.

אריאל גולן:

29.

רלי חיים:

29.

איציק:

אני מחכה ל-34, גם אני מתנגד שם.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

כן, שלחתי לך.

אמי ארבל:

אה, לגבי המסחר, נכון, נכון, נכון, תיקנתי את זה.

ישראל קלרמן:

אה, תיקנת?

אמי ארבל:

כן, הוא ביקש, הוא הבהיר שהוא מבקש בעצם לשנות, אנחנו חשבנו שהוא מבקש לשנות ממגורים, ממסחר למגורים והוא אמר הפוך, להעביר 100 מטר,

ישראל קלרמן:

כן, בחניה משהו.

אמי ארבל:

ממגורים למסחר, ולכן כתבתי את זה.

עמנואל זלטס:

אז תיקנת את זה בהמלצה?

אמי ארבל:

כן, כן.

רלי חיים:

ב-29, אמי?

אמי ארבל:

פה. ב-28.

עמנואל זלטס:

... ניוד?

אמי ארבל:

כן. זה מה שהוא ביקש.

ישראל קלרמן:

לא, ... רק את החניה, לא,

עמנואל זלטס:

זה לפי היתר בנייה.

ישראל קלרמן:

לא, כתבת משהו אחר.

עמנואל זלטס:

תראה, תראה, אמי, תראה. זה לפי היתר בנייה, יש להם היתר בנייה כבר. זה לא מה שהם מבקשים.

ישראל קלרמן:

האמת שזה בתוך, אין, אמי כתב מילים שלא,

דובר:

בדיוק.

רלי חיים:

אה, לקבוע כי,

ישראל קלרמן:

לא, תסתכל על זה.

אמי ארבל:

זה לא קשור למה שאני אמרתי אבל.

עמנואל זלטס:

זה עוד משהו?

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא.

אמי ארבל:

אני רואה בהמלצה שהמחלקה לא הבינה ברור את זה, והיא חושבת שהבקשה שלי לעוד קומת חנייה, למרות שביקשתי שזה יהיה זכויות לקומת חניה.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אמי ארבל:

... דיון מהותי,

ישראל קלרמן:

אז סעיף 5,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

סעיף 5, כתבת,

אמי ארבל:

אם ככה זה לא קשור לזה.

עמנואל זלטס:

בדיוק, זה לא קשור, לכן אמרתי שתבדוק את זה.

ישראל קלרמן:

בסעיף 5, משהו לא מובן פה.

אמי ארבל:

אני בודק, שניה.

ישראל קלרמן:

הם לא צריכים אבל תושי"ה, יש לזה היתר, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

... בשטחי החניה המוצעים בתכנית שצומצמו. הם רוצים,

ישראל קלרמן:

הם לא מבקשים קומה נוספת, הם רק,

אמי ארבל:

הבנתי.

ישראל קלרמן:

אה.

עמנואל זלטס:

זה לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

בסדר.

רלי חיים:

רגע, מה,

עמנואל זלטס:

יש פה תיקון, כן. תיקון טכני, בהבהרות.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, לא אכפת לי. אני לא נכנס ...

יוחנן וייצמן:

גם אני לא.

יוסי חביליו:

רגע, איזה מספר עכשיו אמרת, אריאל?

אריאל גולן:

29.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב-29.

אמי ארבל:

אוקי. אז זה שני דברים שונים, אבל תיקנתי את זה. כתבתי, הובהר בדיון שלא מבוקשת קומת חניה
נוספת אלא השלמת שטחי שירות לצורך הקמת קומות החניה המאושרות, וזה מקובל.

תיק 1296615

אמי ארבל:

29 בסדר היום, תכנית 1296615, תכנית בשרי ראובני 27 ברמות, שביקשה הרחבות דיור נורא נקודתיות ואנחנו ביקשנו לדחות והם ביקשו להוריד לתאם, לנסות לתאם.

אליעזר ראוכברגר:

יורד.

אמי ארבל:

אם אתם מסכימים,

יוחנן וייצמן:

לתיאום.

אמי ארבל:

אם אתם מסכימים אני אוריד את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

מה זה, 29, מה שאמרת?

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

תיק 1143437

אמי ארבל:

אוקי. תכנית 30 בסדר היום, תכנית 1143437, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, ... החלטה להפקדה, מבוא חצרות 1. במסגרת העריכה בעצם התגלה שיש שם בתחום החלקה שטח שמיועד לשצ"פ על פי תכנית מאושרת וצריך לתקן את זה בהתאם, ולכן גם צריך לצמצם את ההרחבות בהתאם. אנחנו בניגוד למה שקורה בדרך כלל של לעשות 3 מטר, פה לאור הטעות וה-, זה קצת באמת נראה כמו משהו קצת, אולי היה טעות בתכנית המאושרת אבל לא יודעים, אז אפשרנו 2 מטר קו בניין לשצ"פ ולא 3 מטר.

עמנואל זלטס:

ראית את הפנייה?

אמי ארבל:

ראיתי, היא דיברה איתי גם, אני חושב שהיא טועה. היא רוצה לטעון שהשצ"פ הזה הוא טעות בתכנית המאושרת ונבטל אותו. מה אתה רוצה שאני אגיד? יש תשריט,

אליעזר ראוכברגר:

למה לבטל שצ"פ?

אמי ארבל:

יש שמה, אני אראה לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לבטל שצ"פ, אני שואל. מה הנימוק?

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

הנימוק שזה פוגע לה בהרחבות.

יוסי חביליו:

שירוויחו יותר כסף, זה הנימוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה אדם פרטי, זה אדם פרטי, זה לא יזם.

יוסי חביליו:

בסדר, יגדילו את הנכס,

אליעזר ראוכברגר:

זה אדם פרטי פה, לא יזם.

אמי ארבל:

תראה, זה פה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו בחיים לא ניתן פה לאנשים להגדיל נכסים,

אמי ארבל:

זאתי החלקה, אליעזר,

יוחנן וייצמן:

בשום אופן לא.

אמי ארבל:

אליעזר,

יוחנן וייצמן:

לא יקום ולא יהיה.

אמי ארבל:

זאתי החלקה, והתייחסנו אליה,

רלי חיים:

יוחנן,

אמי ארבל:

כי כולה חלקת מגורים והסתבר בעריכה,

רלי חיים:

למה אתה רוצה להוריד את 29?...

יוחנן וייצמן:

כן, לתיאום.

אמי ארבל:

גם טעות שלה שלא שמה לב או טעותה, לא משנה,

יוחנן וייצמן:

ההמלצה היא לדחייה.

אמי ארבל:

שבעצם יש פה רצועת שצ"פ,

רלי חיים:

לתיאום עם המחלקה?

אמי ארבל:

בקטע הזה ...

אליעזר ראוכברגר:

הרי"ש ההפוכה.

אמי ארבל:

כן, זה שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אמי ארבל:

... אי אפשר לבטל אותו בתכנית ולא נכון לבטל אותו. זה.

עמנואל זלטס:

אז רגע, מה, איזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואין לנו סמכות גם.

עמנואל זלטס:

איזה סתירה,

אמי ארבל:

נכון.

עמנואל זלטס:

איזה סתירה היא טוענת?

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו סמכות חוקית לבטל.

אמי ארבל:

היא טוענת שזה לא מופיע בתקנון, סליחה,

עמנואל זלטס:

איפה זה השצ"פ?

אמי ארבל:

,3,3

עמנואל זלטס:

איפה זה השצ"פ?

אמי ארבל:

זה השצ"פ.

עמנואל זלטס:

לא, איפה ...

אליעזר ראוכברגר:

איך זה נראה, השצ"פ.

יוחנן וייצמן:

... השצ"פ?

אמי ארבל:

... מאושרת, מה זאת אומרת?

עמנואל זלטס:

שם זה מוגדר שצ"פ?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז אין לנו ,

עמנואל זלטס :

אז מה הסתירה?

אליעזר ראוכברגר :

אין לנו סמכות ...

אמי ארבל :

היא אומרת זה לא מופיע,

אריאל גולן :

עשינו שינויים של,

אליעזר ראוכברגר :

אין לנו סמכות לשנות.

אמי ארבל :

סטייה מקנה מידה ולכן זה לא נכון לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר :

לא, בחוק ההסדרים לא ... שצ"פ.

עמנואל זלטס :

בסדר.

אריאל גולן :

... לפני כמה זמן בציון, בקריית משה שנתנו איזה כביש וזה בשצ"פ, שבנו על זה,

עמנואל זלטס :

הנה, למה שצ"פ, בוא נוריד ... תנאי להיתר,

אריאל גולן :

קריית משה, בציון 2.

אמי ארבל :

אבל אי אפשר, כדי להוציא היתר בנייה צריכים לעשות חלקה, מה.

עמנואל זלטס:

... לפרשנות, יהיה אפשר ...

אמי ארבל:

זה לא עוזר שאתם מורידים את זה, זה לא עוזר.

עמנואל זלטס:

בסדר, מה זה משנה? אחר כך יבדקו את זה בשלב הרישוי. ... בשלב הרישוי יבדקו את זה.

אמי ארבל:

אתם מתעקשים סתם לעשות דברים לא נכונים. למה?

יוסי חביליו:

זה, ... לא יכול לעלות על שצ"פ, מה זה?

עמנואל זלטס:

כי אחר כך העירייה תפקיע,

אמי ארבל:

אבל אין ברירה, אי אפשר, היא משנה את גבולות החלקה, היא חייבת תצ"ר.

עמנואל זלטס:

אז אחר כך ברישוי יבדקו, יהיה תצ"ר, יהיה רישום, יכינו בלי לרשום.

דובר:

מה זה?

תיק 1298488

אמי ארבל:

תכנית 31 בסדר היום, תכנית 1298488, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, יצחק דוד מן 5 בגבעת מרדכי, בניין שעשה תמ"א 38, הוסיף שתיים וחצי קומות, הוסיף הרחבות דיור, והיום מגיש תב"ע להוסיף עוד קומה להרחבות דיור.

אריאל גולן:

למה לא?

אמי ארבל:

למה כן?

אריאל גולן:

למה לא?

אמי ארבל:

למה כן?

אריאל גולן:

חסר דירות בירושלים.

אמי ארבל:

זה לא עוד דירות, זה הרחבת דירות.

אריאל גולן:

בסדר, לא משנה, ...

אמי ארבל:

הבניין קיבל שתיים וחצי קומות, ועוד לא בנה את השתיים וחצי קומות,

אריאל גולן:

אנשים רוצים ... דירה, מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה לו פנטהאוז,

אמי ארבל:

הוא עוד לא מכר את הדירה והוא רוצה להרחיב.

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה לו פנטהאוז.

אריאל גולן:

מה יש, למה לא?

אמי ארבל:

חבר'ה, באמת, תמ"א 38 היא,

אריאל גולן:

...

אמי ארבל:

אני לא רוצה להגיד היא רעה חולה, אבל היא מאד בעייתית מבחינת מה שהיא עושה לבניין. היא מייצרת בניין מאד כבד ומאד משמעותי. למה היום אחרי, אפילו לא נבנה הבניין, צריך להוסיף עוד קומה לבניין כדי להרחיב בו דירות שלא נולדו בכלל עדיין?

אריאל גולן:

אמי, למה לא?

יוסי חביליו:

זה החזירות.

יוחנן וייצמן:

למה,

אמי ארבל:

מי שמרוויח מזה זה לא הדירה שקנה, זה זה שמוכר את הדירות האלה ביותר כסף. זה למה.

אדיר שוורץ:

אמי, שאלה,

אמי ארבל:

הוא קיבל שתיים וחצי קומות, הוא נמצא בבנייה של התמ"א, למה להוסיף עוד קומה?

אדיר שוורץ:

אמי, אני מבין מה שאתה אומר,

אריאל גולן:

אתם לא רוצים ...

יוסי חביליו:

אריאל, זה חזירות, אריאל.

אריאל גולן:

אתם לא ... אנשים שרוצים דירות גדולות, עשירים עם ...

אמי ארבל:

מה זה קשור?

אריאל גולן:

אנשים חזקים.

אמי ארבל:

אבל היזם מרוויח מזה, לא הדייר מרוויח מזה.

אריאל גולן:

מה הבעיה?

אדיר שוורץ:

אמי,

אמי ארבל:

אני חושב שיש גבול לכל תעלול.

אדיר שוורץ:

אמי, זה הרחבה של היחידות או שזה הוספת יחידות דיור?

אריאל גולן:

הרחבה של הדירה.

אמי ארבל:

לא, הוא אמר, אני לא יכול להוסיף יחידות דיור, זה הרחבה של הדירות שניתנו בתמ"א.

אדיר שוורץ:

ושהדירות בקומות העליונות יהיו דו קומתיות?

יוסי חביליו:

אדיר, זה לא, תתנגד לזה. רק עכשיו הוא קיבל,

אמי ארבל:

למה זה, תסביר לי למה זה הגיוני.

אריאל גולן:

כי אני בעד דירות גדולות.

אמי ארבל:

מה זה קשור אבל?

אריאל גולן:

למה לא, מה הבעיה, מה?

אמי ארבל:

תמ"א 38 לוקחת בניין כדי לחזק,

אריאל גולן:

אנחנו צריכים רק דירות של 100 מטר, מה,

אמי ארבל:

אני עונה,

אריאל גולן:

אנחנו לא צריכים דירות של 200 מטר?

אמי ארבל:

אני עונה לך. אם היזם היה רוצה דירה של 200 מטר, בשתיים וחצי קומות שהוא הוסיף גם היה מוסיף דירות של 200 מטר. אבל הוא הוסיף כבר שתיים וחצי קומות וקיבל כבר ... תמ"א 38,

אריאל גולן:

... תמ"א 38.

אמי ארבל:

וזה סתם להוסיף עוד קומה.

אדיר שוורץ:

אמי, זה לא דורש פרסום מחדש?

יוסי חביליו:

אתם מחנכים את האנשים לחזירות ול...

אריאל גולן:

לא חזירות, יש אנשים שצריכים דירות של 150.

יוסי חביליו:

אבל הרגע הוא עשה תכנית.

אריאל גולן:

אני יש לי שמונה ילדים,

יוסי חביליו:

למה הוא רוצה להוסיף? מה זה שייד?

אריאל גולן:

... מה זה קשור?

יוסי חביליו:

זה כל הזמן עוד ועוד, זה התכנון הגרוע והלקוי,

אדיר שוורץ:

לייזר,

אריאל גולן:

אנשים רוצים לבוא לגור פה.

אדיר שוורץ:

בוא נתקדם. דעתי כדעתו.

יוסי חביליו:

גם אני.

אמי ארבל:

למה נכון אחרי בניין שהוסיף שתיים וחצי קומות,

עמנואל זלטס:

אגב,

אמי ארבל:

להוסיף עוד קומה?

עמנואל זלטס:

אגב, יש חלק שכן אפשר ...?

אליעזר ראוכברגר:

מה שהחברים אומרים.

אמי ארבל:

לפעמים אנחנו מוסיפים מרפסות, לפעמים, משלימים קומה לפעמים. אבל להוסיף עוד קומה?

אריאל גולן:

... אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהחברים אומרים, אני לא,

עמנואל זלטס:

מעניין, אמי, יש דברים,

יוסי חביליו:

הנה, אני החבר, אומר לדחות את זה.

עמנואל זלטס:

אמי,

ישראל קלרמן:

לדחות?

יוסי חביליו:

כן, ברור.

עמנואל זלטס:

אמי,

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

יש פה חלק שכן אפשר ...?

אריאל גולן:

למה שלא יבנה?

עמנואל זלטס:

... יש פה חלק שכן?

אריאל גולן:

למה שלא יבנה, ...

אמי ארבל:

אני הצעתי לו ... בקומה למטה מחסנים מעל הקרקע, אמרתי לו, זה הגיוני להפוך את זה למגורים.
מעבר לזה אני לא יכול ולא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

למה, הוא כן מבקש את זה.

אריאל גולן:

מה אכפת לי אם בן אדם רוצה להוסיף?

אמי ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא.

אמי ארבל:

לא יודע ...

אליעזר ראוכברגר:

תקרא, הוא גם כותב על המחסנים.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

... למה כן, תגיד למה לא.

דובר:

כן.

אמי ארבל:

לא, לא רלוונטי לקבל שם דירה, הוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי הוא כותב?

אלדד רבינוביץ':

יוחנן,

אמי ארבל:

לגבי המחסנים, זה מתחת לקרקע והשכן ליד בונה ממש צמוד ולכן לא רלוונטי לקבל שם דירה, מה גם שלפי ההסכם עם הדיירים לא נוכל להוסיף עוד דירות.

עמנואל זלטס:

... לאשר חלק מהקומה אחת, וקומה וחצי ...

אריאל גולן:

לייזר, בוא, נעשה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

אריאל גולן:

אני בעד. אנשים שיבנו, רוצים להרחיב,

אדיר שוורץ:

אני דעתי כדעתם.

ישראל קלרמן:

למה לא, למה לא?

אמי ארבל:

ישראל, ...

דובר:

כי יש,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי למה לא, אני גם לא אומר למה כן. אני מבין את מה שאמי אומר, מצד שני שיהיה עוד דירה גם, יהיה לו דירה קצת יותר גדולה ומרווחת. לא יודע. ומצד שני גם מבין את אמי, שיבוא עוד שנה, אתה יודע, שיעבור איזה פסק זמן מהתמ"א.

אריאל גולן:

מה זה משנה?

אמי ארבל:

אמרתי, מילא היה פה ... קנה את הדירה, אבל זה היזם מרוויח מזה.

אריאל גולן:

אולי הוא מכר אותה? לך תדע.

אליעזר ראוכברגר:

זה שיבוא, תהיה לו דירה יותר גדולה.

אדיר שוורץ:

בתיאוריה, ...

אליעזר ראוכברגר:

או מי שקנה ממנו.

אמי ארבל:

אם קנה.

אליעזר ראוכברגר:

אם קנה, כן.

ישראל קלרמן:

... תמ"א אחרי תבי"ע,

אמי ארבל:

... תמ"א אחרי תבי"ע.

יוחנן וייצמן:

השלמת חצי קומה,

אמי ארבל:

נותנים מרפסות, חצי קומה לפעמים אנחנו נותנים,

עמנואל זלטס:

לכן אמרתי לראות, לכן אמרתי לראות מה הוא מבקש.

ישראל קלרמן:

פה מה הוא מבקש?

אמי ארבל:

רוצים קומה שלמה.

ישראל קלרמן:

להשלים קומה.

אמי ארבל:

לא להשלים קומה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בתור הרחבה, לא בתור יחידת דיור.

עמנואל זלטס:

להשלים קומה נוספת, זה מה שהוא אומר.

אמי ארבל:

הוא מבקש, אני מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש קומה נוספת.

אמי ארבל:

אני מוכן לזרום איתכם, אני מוכן לתת את זה ואת זה. את זה אין שום סיבה לתת.

אריאל גולן:

אני, היה לי עוד שאלה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

אמי ארבל:

זה עוד קומה.

ישראל קלרמן:

תראה לי את,

אדיר שוורץ:

סליחה, מה אתה מוכן ומה אתה לא?

ישראל קלרמן:

תראה לי חזית רגע, תראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר,

רלי חיים:

את הצד הימני.

אמי ארבל:

זה הרחבה.

ישראל קלרמן:

תן לי חזית. אתה יכול להראות לי חזית?

עמנואל זלטס:

פה יש נסיגות. פה כיום יש נסיגות.

אמי ארבל:

בוא, נסיגות, ניחא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה לסגור את הנסיגות.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אמי ארבל:

נכון.

ישראל קלרמן:

בגלל הלמעלה, בגלל הלמעלה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הלמעלה, ברור, ברור.

עמנואל זלטס:

אז אמי אומר, את זה ואת זה כן.

ישראל קלרמן:

תראה לי רגע את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, ואם עכשיו נעשה לו את הנסיגה למעלה, זאת אומרת, נסגור למטה את הנסיגה ואז למעלה ניתן לו בנסיגה?

ישראל קלרמן:

... קומה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

ואז למעלה ניתן לו בנסיגה.

ישראל קלרמן:

אה. לייזר צודק.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? נסגור לו את הנסיגה למטה,

ישראל קלרמן:

חצי.

אליעזר ראוכברגר:

... לא קומה מלאה,

ישראל קלרמן:

חצי.

אליעזר ראוכברגר:

קומה בנסיגה.

אמי ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

שיהיה לו דירה.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לו עוד, שיהיה לו,

אמי ארבל:

זה לא עוד דירה, זה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

למה לא אבל? למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

זה דירה רחבה יותר.

אריאל גולן:

אנשים רוצים לבנות, ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, סוג של פשרה כזאת.

אמי ארבל:

אז אני חוזר מהפשרה.

יוסי חביליו:

מה זה ההשתוללות הזאת?

אריאל גולן:

זה לא ההשתוללות, אנשים רוצים לבנות. למה לא?

אמי ארבל:

הייתי נדיב, אתה רואה? זה עולה ביוקר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך, אני ממשיך אותך. הפוך, אני ממשיך אותך. אני לוקח, אני לוקח עוד צעד ...

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, אמי, תן לו ממש באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

אני לוקח עוד צעד ...

ישראל קלרמן:

... לכל הכיוונים, יש בזה גם אמירה.

רלי חיים:

מה הוא אומר, אליעזר? שלמעלה,

אמי ארבל:

תראה, הוא מבקש בכל, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אם הוא סוגר למטה, אז למעלה הוא לא חייב קומה שלמה, שיקבל חצי, כמו שמה שיש לו למטה, בנסיגה.

אריאל גולן:

שלמעלה יהיה נסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אני שואל, לתת את ההשלמה הזאתי בכל השלוש קומות האלה זה סביר והגיוני. עוד קומה אני לא רואה שום סיבה,

ישראל קלרמן:

לא, אז למעלה תן לו רק באמצע.

יוסי חביליו:

אל תיתן לו כלום.

אריאל גולן:

תן לו שני שליש קומה.

אמי ארבל:

... שאפשר לתת לו הרחבה יפה ומשמעותית, אין סיבה לתת עוד קומה. זה בניין גדול, הכי גבוה כרגע בשכונה, בולט מאוד. תראו את החתך של הבניין,

יוחנן וייצמן:

ואם תיתן ... הרחבות?

אליעזר ראוכברגר:

מה הגובה,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה הגובה שלו היום? מה הגובה שלו?

אמי ארבל:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, זה קומה 11.

אדיר שוורץ:

מה הגבהים של הבניינים לידו?

אמי ארבל:

אני יכול להראות לכם. הוא הכי גבוה,

יוסי חביליו:

בבקשה, גם לא מתאים לסביבה.

אריאל גולן:

חכה, לא ראית עדיין.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה בניינים גבוהים בשחל.

אמי ארבל:

לא, לא ...

יוחנן וייצמן:

חביליו, זה נראה לי שיש לך פוטים, קנית פוטים על הבטון.

יוסי חביליו:

אני לא חושב ביזנס,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה שבונים, אתה, לא.

יוסי חביליו:

אני חושב עניינית, לא ביזנסיות, לא חמדנות ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא גם דיבר עניינית על הפוטים.

ישראל קלרמן:

כן.

אמי ארבל:

על החותיים.

יוחנן וייצמן:

לא, זה, באמת.

אריאל גולן:

אני אומר למה לא, לא למה כן, למה לא.

יוחנן וייצמן:

לא, אתה בגישה, סלח לי שאני אומר לך את זה, חביליו,

אמי ארבל:

זה הבניין.

יוחנן וייצמן:

אתה רואה בנייה, דבר ראשון לא.

אמי ארבל:

זה הבניין, זה. זה עוד לפני. זה הבניין,

אמי ארבל:

עכשיו אתה מגביה אותו,

אמי ארבל:

על זה הוא הוסיף,

יוסי חביליו:

מעל ומעבר.

אמי ארבל:

על זה הוא הוסיף שתיים וחצי קומות, עכשיו הוא רוצה עוד קומה מעבר.

יוסי חביליו:

נו, אתם רואים? זה לא מתאים.

אריאל גולן:

... תרים את זה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

הארוך הזה, הבלוק הארוך, גם יעשה הרי, באיזשהו ...

אלדד רבינוביץ':

הארוך יש לו כבר?

אמי ארבל:

ויקבל גם שתיים וחצי קומות אולי, אם הוא יעשה.

אליעזר ראוכברגר:

או ש...

יוחנן וייצמן:

ואחרי זה ישלים את זה בעוד קומה וחצי.

יוסי חביליו:

אה, אם הוא תחמן.

ישראל קלרמן:

הנה, אבל אלה ... אלה, כמה יש להם?

אליעזר ראוכברגר:

אלה במפלס התחתון.

ישראל קלרמן:

כמה יש להם?

יוחנן וייצמן:

אלה על הציר.

אליעזר ראוכברגר:

ליד סולם יעקב שמה.

יוחנן וייצמן:

הנה, אתה רואה,

אמי ארבל:

קודם כל גם אלה עשו תמ"א 1,

אליעזר ראוכברגר:

...

יוסי חביליו:

אלה יותר נמוכים, להיפך.

אמי ארבל:

הם גם עשו תמ"א 1, והם לא הגיעו ...

אליעזר ראוכברגר:

הם לא יותר נמוכים, רק המפלס שלהם הוא נמוך.

יוסי חביליו:

הנה, נספור את הקומות, זה פחות.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

1, 2, 3, 4, הנה, שמונה,

דובר:

יש להם שמונה.

אמי ארבל:

שמונה קומות.

יוסי חביליו:

שמונה, אז אל תיתן להוא עוד.

ישראל קלרמן:

12.

יוסי חביליו:

ההוא גם יותר גבוה, הוא בולט.

אדיר שוורץ:

אני מסכים שזה ...

יוסי חביליו:

לא, לא, לא,

אמי ארבל:

זה יהיה הולילנד.

יוסי חביליו:

זה ממש, אתה רוצה שהוא יהיה הולילנד?

יוחנן וייצמן:

... המגדל שמה כן, אני מציע להשוות לגובה של המגדל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יאללה, בואו, בואו, שייתן לו למטה וזהו, תעזבו, יאללה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה דעתי.

אריאל גולן:

למטה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמי הציע.

אריאל גולן:

וקומה בנסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמי הציע.

אריאל גולן:

וקומה בנסיגה למעלה.

אדיר שוורץ:

מה שאמי הציע דרך הפה ...

עמנואל זלטס:

אגב, אגב, אני מציע,

אדיר שוורץ:

כי אמי לא הציע.

עמנואל זלטס:

אני מציע, אמי,

אמי ארבל:

בוא, אני לא ...

יוסי חביליו:

גם ככה הלכת לקראתו.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני הצעתי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, ולמעלה, ולמעלה.

אמי ארבל:

רק ההשלמה של ...

אליעזר ראוכברגר:

מה שאפשר אפשר.

עמנואל זלטס:

אמי, אני,

יוסי חביליו:

יאללה, אמי, מה ש...

עמנואל זלטס:

אגב, אני מציע להכניס,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאפשר אפשר.

עמנואל זלטס:

אני מציע, אני מציע שאמי יכניס גם שיהיה לו אפשרות גם את המחסנים. לא ירצה, שלא ירצה.

אדיר שוורץ:

אבל בשביל זה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, הוא לא רוצה.

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל כשהוא יראה את זה, יכול להיות שהוא יגיד שהוא כן רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יוסי חביליו:

עזוב, מה, אתה צריך לרצות יותר ממנו גם כן? וואלה.

אריאל גולן:

יוסי, בונים הרבה, ...

אלדד רבינוביץ':

מה רע שיהיה לאדם מחסן, מה.

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

משתלם לו, אמי, משתלם לו בשביל העוד קצת נסיגה הזאת לעשות הפקדה עכשיו לתכנית חדשה?

יוסי חביליו:

טוב, יאללה, אמי, תמשיך.

אמי ארבל:

בארבע קומות, תוספת של שני חדרים,

אריאל גולן:

מרפסות.

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב, קדימה, אמי, יאללה.

אמי ארבל:

הוא מוכר את זה ...

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אתה מתנגד?

עמנואל זלטס:

... של המחסנים,

אריאל גולן:

אני לא מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

... שיבוא עוד שנה, יבקש עוד.

אריאל גולן:

אני, הגישה שלי זה למה לא, לא למה כן.

יוסי חביליו:

אמי, תמשיך. אמי, יום קצר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם בגישה שלך, ... אבל בוא, איך אומרים, לא כל דבר צריך לריב.

אמי ארבל:

טוב. תכנית 32 בסדר היום, 1303056,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה עשית עם המחסנים?

עמנואל זלטס:

הוא יכתוב את זה,

אמי ארבל:

אני אתן את האופציה, אם הוא ירצה, הוא ירצה.

יוחנן וייצמן:

ירצה, יעשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. הלאה.

תיק 1303056

אמי ארבל:

1303056, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, רש"י 40 מקור ברוך, תכנית שמבקשת תוספת קומה ושימוש בחלל גג רעפים. תוספת הקומה היא בבניין ש-,

יוחנן וייצמן:

מקור ברוך.

אמי ארבל:

קיים היום חמש קומות, הוא יחסית גדול וגבוה, הוא הוחרג במע"ר צפון כבניין מיוחד וגם התכנית מבקשת את הקומה הנוספת דירות להשכרה לצמיתות, אז המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד רק, יש פה מספר סעיפים שנוספו,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

לשימור, אני מבקש להוריד אותם. 6, 7, 12, 14.

אמי ארבל:

רגע, רגע, רגע, רגע.

אריאל גולן:

... להוריד את השימור.

עמנואל זלטס:

... לפרגן חזרה לשימור?

יוחנן וייצמן:

מה? לא, להוריד את כל הוראות השימור.

אמי ארבל:

איזה סעיפים?

אלדד רבינוביץ':

הוא גובה את המחיר על ההודעה שלו מתחילת הדיון.

אמי ארבל:

כן, כן. איזה סעיפים?

יוחנן וייצמן:

6, 7, 12, 14, 15,

אמי ארבל:

רגע, רגע, 6, 7. למה להוריד?

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

אה, יפה, יפה מאוד ש...

יוחנן וייצמן:

אין שמה ... זה בניין, זה בניין שכעת, כעת בנו עליו למעלה כמה קומות, עשו ... מבחוץ,

אמי ארבל:

היה דיון בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

תסתכל. לא היה דיון בוועדת שימור,

עמנואל זלטס:

אני אסביר, אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

אני מכיר,

עמנואל זלטס:

אני אסביר רגע,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה לשמר שמה, זה סתם.

אדיר שוורץ:

רגע, שניה. אפשר בבקשה לראות את הבניין להבין?

יוחנן וייצמן:

כן, יופי.

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד. אני עם אדיר.

עמנואל זלטס:

אני גם אסביר, אני אסביר שניה,

יוחנן וייצמן:

תראה את הבניין.

עמנואל זלטס:

אני אסביר שניה על מה מדובר. זה בניין קיים של גמ"ח שבעצם מכר את הדירות בדיוור ל-, איך קוראים, בדמי מפתח,

יוחנן וייצמן:

דמי מפתח.

עמנואל זלטס:

והיום הוא בונה מעל זה ללא קשר, הדיירים למטה גרים שמה בדמי מפתח,

יוחנן וייצמן:

גרים כבר.

עמנואל זלטס:

מנותקים מהדיירים החדשים שאמורים להגיע למעלה, כשלמעלה זה אמור להיות שכירות.

אדיר שוורץ:

... יהיה מרחף?

עמנואל זלטס:

לא, לא, הוא עומד מעליהם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא מתכוון לומר, הוא בונה מעליהם,

עמנואל זלטס:

מעליהם,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה לא קשורה לחלק התחתון,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

רק לעליון.

אמי ארבל:

מה שהוא אומר, הוא לא יכול לטפל בכל עבירות הבנייה שכולם עשו,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא... עבירות בנייה, זה לא שלו.

עמנואל זלטס:

לא, הוא קיים, באמת, כי זה קיים כבר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

אבל זה לא שייך לו הלמעלה.

אדיר שוורץ:

שניה, אוקי. מה השימור רוצים פה, בחייאת?

עמנואל זלטס:

עכשיו השימור קיים למטה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

עמנואל זלטס:

בדירות שלא קשורים.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי אתה מה השימור רוצה. אתה יודע בטח יותר טוב ממני.

אלדד רבינוביץ':

לשמר את עבירות הבנייה.

יוסי חביליו:

רגע, זה הבניין?

יוחנן וייצמן:

זה הבניין.

עמנואל זלטס:

שאגב, בונים בכלל מעליו.

אלדד רבינוביץ':

זה שיח תרבות.

אמי ארבל:

לשם שינוי אני מסכים איתך.

יוסי חביליו:

למה, בניין נחמד, מה אתם רוצים ממנו?

עמנואל זלטס:

רגע, זה, עכשיו תראה שניה, אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

גם המרפסות. בוא, אם אתה, לפי מה שכתוב פה זה פוגע במרפסות סוכה.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שהוא הגיש בתכנית זה בשביל שלא ייפגעו מרפסות הסוכה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

זה אזור שבו אתה חייב מרפסות סוכה.

יוחנן וייצמן:

שיקטינו את ה-, אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כמו מה שהם הגישו.

יוחנן וייצמן:

כמו שהוגש.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

שהם תיאמו את זה שמה.

אמי ארבל:

מה עוד, איזה סעיפים אמרת עוד?

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, רגע. מה זה לסמן תוספות?

יוחנן וייצמן:

6, 7,

עמנואל זלטס:

רגע, שניה, שניה,

יוחנן וייצמן:

אה.

אמי ארבל:

לסמן להריסה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

לסמן, לסמן,

אמי ארבל:

לא ייהרס,

יוחנן וייצמן:

... רק לסמן.

אליעזר ראוכברגר:

לסמן.

אלדד רבינוביץ':

במפה, במפת מדידה צריך לסמן את זה בצהוב.

יוחנן וייצמן:

אין ברירה.

עמנואל זלטס:

... אמי, יש לך?

אמי ארבל:

לא. יש לי פה ...

יוחנן וייצמן:

סעיפים 6, 7, 12, 14, 15, 16,

עמנואל זלטס:

תעלה שניה למעלה,

יוחנן וייצמן:

הישנים, לא החדשים.

עמנואל זלטס:

תעלה שניה למעלה, למעלה, למעלה.

אמי ארבל:

רגע.

יוחנן וייצמן:

וחצי מ-17.

אמי ארבל:

חצי מ-17.

יוחנן וייצמן:

לא, ב-17 גם להוסיף, עבירות בנייה של,

עמנואל זלטס:

לא, זה ...

יוחנן וייצמן:
עבירות הבנייה,

עמנואל זלטס:
לא, זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:
של מגיש הבקשה להיתר.

עמנואל זלטס:
אבל אין, זה לא קיים עדיין.

יוחנן וייצמן:
מה?

עמנואל זלטס:
זה לא קיים. זה חדש.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר. אמי עשה בסדר, נו, הלאה.

יוחנן וייצמן:
הבנתי, הוריד את הכל, מאה אחוז.

עמנואל זלטס:
גם זה, גם זה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה לא קשור לזה, זה לא חלק מהבקשה.

אמי ארבל:
טוב.

עמנואל זלטס:

תעלה שניה למעלה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הנושא של השכירות?

עמנואל זלטס:

הנה, פה, פה למעלה.

יוחנן וייצמן:

למעלה.

עמנואל זלטס:

בוא נתחיל מפה,

אריאל גולן:

סעיף 2.

עמנואל זלטס:

לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לצמיתות. 15 שנה.

אמי ארבל:

הוא אמר 50 שנה.

עמנואל זלטס:

10-15.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר 50?

אמי ארבל:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אולי אתה התבלבלת במספרים?

אמי ארבל:

לא, לא, הוא אמר לי 50, הוא אמר אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

ישראל קלרמן:

מה, 50?

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא כתב ... 15.

אמי ארבל:

לי הוא אמר 50.

עמנואל זלטס:

15 זה גם הרבה. לא, זה לא 10,

אמי ארבל:

15 שנים זה המון.

עמנואל זלטס:

יש היום 10, היום נותנים כבר 10.

אליעזר ראוכברגר:

10 שנים זה המון.

אמי ארבל:

... חמש, ...

עמנואל זלטס:

אה, באמת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 15, לא 10, 15. 15 זה בסדר, 15 זה מכובד. עכשיו, הנושא של חניה.

יוחנן וייצמן:

אין חניה.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, 12, שניה, לפני זה.

יוחנן וייצמן:

איפה חניה?

אריאל גולן:

לא משנה, ספרייה, אמרו לי ספרייה ...

עמנואל זלטס:

פיתוח שטח החצר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה חניה?

עמנואל זלטס:

רגע,

אמי ארבל:

לא, אין פה חניה.

עמנואל זלטס:

אמי, 4,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל בשלב ההיתר יבקשו. תכניס פה בתב"ע שבגלל הקרבה לרק"ל.

יוחנן וייצמן:

אם יעשו שמה עצים, לא יוכלו לעשות שמה משנת יוסף.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בגלל הקרבה לרק"ל.

יוחנן וייצמן:

ישראל, רוצים עצים על השטח של משנת יוסף. אתה מאשר את זה?

דובר:

... אין רק"ל?

דובר:

כן.

עמנואל זלטס:

אגב, בניין לשימור...

יוחנן וייצמן:

בגלל הרק"ל, וודאי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שזה בניין לשימור. לא, בגלל שזה בניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא בניין לשימור.

עמנואל זלטס:

כן נכון, למטה כן.

יוחנן וייצמן:

מה? אין שימור שם.

עמנואל זלטס:

... לבנות למטה?

אליעזר ראוכברגר:

בניין לשימור אני יכול לפטור ב-,

יוחנן וייצמן:

בהיתר רגיל.

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר מלא. אתה יודע מה, בוא נכניס את זה ישר לתב"ע כבר, מה אני צריך,

יוחנן וייצמן:

מה גודל הדירות? מה גודל הדירות המבוקשות?

אליעזר ראוכברגר:

יש שם שלושה חדרים.

אמי ארבל:

זה לא משנה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

60-70.

יוסי חביליו:

רגע, אמי, למה מחקת את התיק תיעוד?

אמי ארבל:

ראיתי את הבניין והבנתי שאין בו מה,

יוחנן וייצמן:

הבניין נראה כמו הצרות שלנו.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא תפארת היצירה.

אמי ארבל:

המשותפות.

אריאל גולן:

מה זה פליטי רוסיה, סתם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יאללה.

יוחנן וייצמן:

... להשכרה, אפשר לכתוב.

אריאל גולן:

... הפליטים מרוסיה?

יוחנן וייצמן:

איפה, איפה הסעיף של החניה, אדוני היושב ראש?

אמי ארבל:

אין סעיף חניה, ... אפשר לפטור מחניה.

אליעזר ראוכברגר:

... זה לא ...

עמנואל זלטס:

לא, ... עצים.

אליעזר ראוכברגר:

בחיתור אני יכול להגיד לפטור לפי 5166 ב'. בניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

הוא לא לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

כן לשימור. יש שמה אלמנטים שימוריים.

אמי ארבל:

אז להחזיר את כל הוראות השימור? אז להחזיר את כל הוראות השימור?

עמנואל זלטס:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי התוספת לא קשורה לשימור.

עמנואל זלטס:

לייזר, לייזר, אפשר להטמיע משהו שימורי, ואז אתה יכול לפטור עכשיו את החניה.

אריאל גולן:

כן, ... משני הקצוות.

אמי ארבל:

נגיד שהחניה תהיה,

יוחנן וייצמן:

בוא אני אהיה רע רגע. ברגע שאתה אומר, בוא אני אסביר לך איפה הבעיה. ברגע שאתה אומר להם קומת הקרקע לשימור,

עמנואל זלטס:

אז הם,

יוחנן וייצמן:

ההיתר עולה בעוד 5 מיליון שקל.

דובר:

למה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, אל תכתוב את זה,

יוחנן וייצמן:

תביא נספח פרטים, תביא,

עמנואל זלטס:

אני רוצה לכתוב,

יוחנן וייצמן:

מלחמת העולם השלישית. וזה הבעיה בשימור, תאמין לי שאם השימור היה עובד חלק,

עמנואל זלטס:

... בשלב ה-,

יוחנן וייצמן:

לא היה לי טענות.

אמי ארבל:

אפשר לכתוב שהוועדה מחליטה לתת פטור מחניה, ובשלב ההיתר צריכים לבקש אישור מ...

עמנואל זלטס:

בדיוק, בדיוק.

אמי ארבל:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

זה, זה מונע ...

יוחנן וייצמן:

מצוין, הכי טוב שיכול להיות.

אמי ארבל:

זה קרוב לרכבת הקלה אבל?

עמנואל זלטס:

כן, כן, קרוב לרכבת הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, נו, קדימה, חברים, שתי תכניות אחרונות.

עמנואל זלטס:

זה קרוב, כמה זה מהרכבת הקלה, 100 מטר? פחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מחנה יהודה, מחנה יהודה, נו, יפו.

עמנואל זלטס:

זה התחנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה רש"י,

יוחנן וייצמן:

זה ליד מחנה יהודה.

אליעזר ראוכברגר:

זה רחוב רש"י.

יוסי חביליו:

אבל אנשים לא יהיה להם שמה אוטו, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

גם היום כבר אין כמעט מכוניות.

יוחנן וייצמן:

אין שמה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אנשים עניים, זה כאלה שלוקחים,

יוחנן וייצמן:

לספר לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

למי בדמי מפתח יש לו מכוניות? בודדים.

עמנואל זלטס:

גם רישיון נהיגה אין להם.

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אגיד לך ש-,

אליעזר ראוכברגר:

ואם יש לו, יש לו סובארו משנת '85.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל היא תופסת מקום.

יוסי חביליו:

היא גם חונה.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני אומר אם יש. אם יש.

יוחנן וייצמן:

דקה, ההיתר נתן, התב"ע שבתוקף סימנה את החצר כחניה.

עמנואל זלטס:

אין בעיה, אבל התנאי ...

יוחנן וייצמן:

תבואו לראות כמה חונים שם.

אמי ארבל:

אין תנאי אבל.

יוסי חביליו:

לא חונים?

יוחנן וייצמן:

לא, אי אפשר.

אדיר שוורץ:

... בתצ"א יש שם מבנה.

יוחנן וייצמן:

מבנה, ... כן.

אדיר שוורץ:

הבניין מרחף, החניה מרחפת.

עמנואל זלטס:

אם יש בתקנון, תסתכל שניה בתקנון שהם הגישו.

אמי ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

הם ביקשו מעלית על חשבון חלקה אחרת. היה דיון ...

תיק 1304286

אמי ארבל:

33 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה, אחד לפני האחרון.

אמי ארבל:

תכנית 1304286, תכנית בסמכות מקומית, שרי ישראל 7 מקור ברוך. התכנית מבקשת הרחבות דיור בקומת המרתף,

יוחנן וייצמן:

אני לא משתתף בדיון.

אמי ארבל:

... ואנחנו ממליצים להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב שיוחנן לא משתתף בדיון. תכנית אחרונה, 34.

תיק 1300458

יוסי חביליו:

זה אני רוצה ללמוד כי פה זה נראה לי מבנה שראוי לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מישהו אמר ...? אם היית רוצה ללמוד את זה היית עושה מה שאני עשיתי היום בבוקר ומה שיוחנן עשה.

יוסי חביליו:

מה עשית?

אליעזר ראוכברגר:

הלכנו לסיור במקום בתשע בבוקר.

אלדד רבינוביץ':

הוא בררן בטיולים.

יוסי חביליו:

אז עכשיו אתם תהיו נגד?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא הולך עם יוחנן רק ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, חלק ככה, חלק ככה. יש דברים שאני מסכים עם המלצת מהנדס העיר ויש דברים שלא. אבל הלכנו לראות בעיניים. היינו שמה, הסתובבנו, עלינו, טיפסנו, היינו שם.

ישראל קלרמן:

מה זה, ... 33?

אליעזר ראוכברגר:

34.

יוסי חביליו:

לייזר, זה הטיול שלכם.

ישראל קלרמן:

ההמלצה ...?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

זה הטיול שלכם.

עמנואל זלטס:

כל אחד והטיול שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא, אבל כשבן אדם מעניין אותו תיק והוא רוצה ללמוד, הוא בא.

צחי בריס:

היושב ראש, אתה לא ...

אדיר שוורץ:

כחבר וועדה אני מוחה ...

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הלכתי ... אמרתי בתשע בבוקר.

צחי בריס:

הוא הולך ... הוא הולך ...

אליעזר ראוכברגר:

היינו ביחד בתשע בבוקר, יוחנן ואני.

אמי ארבל:

תכנית 1300458,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו את זה אתמול בעשר, אחת עשרה בלילה. כי אתה יודע, אני עובר על דברים, אני אומר, יש דברים שאני רוצה לראות בעין אז אני הולך.

יוחנן וייצמן:

זה מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן גם אמר לי לפני כמה ימים שהוא רוצה ללכת אז הצעתי לו, אמרתי לו, בוא נלך ביחד.

יוחנן וייצמן:

זה גם מגיע לוועדה, זה היה אמור להגיע לוועדת שימור ביום ראשון, והוועדה המחוזית אמרו שהם לא רוצים לדחות את הדיון. אז לא יכולנו, נכנסנו פה למעגל שאי אפשר לשחק את ה-,

אריאל גולן:

הורדנו את זה גם מסדר היום כבר פעמיים.

יוחנן וייצמן:

הורדנו את זה פעמיים מסדר היום.

צחי בריס:

זה כבר ירד בגלל,

יוסי חביליו:

למה ירד?

יוחנן וייצמן:

בגלל שרצינו ...

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאני, אחד הדברים ... שאני רציתי לראות וללמוד בעיניים.

אמי ארבל:

בגלל שזה תכנית מורכבת.

יוסי חביליו:

... כי יש פה המלצה של וועדה, של השימור, לדחות את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הבנתי שבשימור לא היה החלטה. מה היה בשימור?

יוחנן וייצמן:

לא ...

אליעזר ראוכברגר:

לא היה.

יוסי חביליו:

לא הייתה וועדה, אבל המחלקה?

אליעזר ראוכברגר:

אה, המחלקה כן, בסדר.

יוחנן וייצמן:

תראה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אני לא מתעלם,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך, החוק מחייב את הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתעלם מהמלצת המחלקה, לא מתעלם.

יוחנן וייצמן:

החוק מחייב את הוועדה המקומית להתייעץ עם וועדת השימור, לא עם מחלקת שימור.

אמי ארבל:

ומהנדס העיר, אבל מהנדס העיר בהמלצה שלו מתייעץ עם מחלקת השימור גם, אם זה לא הובן עד עכשיו, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

שמהנדס העיר יעשה מה שהוא רוצה.

אמי ארבל:

אז אנחנו מציגים את המלצת מהנדס העיר, זה בדיוק העניין.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר לך שלא תציג את עמדת מהנדס העיר.

אמי ארבל:

לא, אמרתי שמהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

חלילה.

אמי ארבל:

מתייעץ עם ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אגב, אגב, גם הדרג המקצועי של וועדת השימור ...

אליעזר ראוכברגר:

... לראות בעיניים.

אמי ארבל:

מחלקת השימור כמו שהדרג המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

אין טוב ממראה עיניים.

יוסי חביליו:

מה ראית, מה המסקנות שלך?

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, אני אגיד את זה. שניה, תן לו קודם כל להציג את התיק. מה, אני אגיד סתם באוויר?

אמי ארבל:

תראו, יש פה מתחם שלמעשה, מתחם המוסיון 6, הבוכרים, יש פה תכנית שלמעשה הבניין הקיים היום, אני הראיתי אותו פה, זה הבניין כיום, זה בניין קיים של מתחם מאד אופייני לבוכרים, הבניין היום,

יוסי חביליו:

אפשר לראות אותו מזווית אחרת,

אמי ארבל:

כן, שניה,

יוסי חביליו:

כאילו, לא מהלמעלה.

אמי ארבל:

זה בניין בהחלט אופייני לבוכרים, הוא גם בניין נמוך יחסית של שתי קומות וגג רעפים. התכנית, המדיניות של שכונת הבוכרים דיברה על שני דברים חשובים לנו. אחד זה הנושא של השמירה על החצרות האופייניות מאד לשכונה, והשני זה היה גובה. בתכנית, המדיניות דיברה פה על גובה של חמש קומות. התכנית מציעה בין שמונה לתשע קומות, ובנייה כמעט על כל החצר. חלקה בקומות הראשונות בשמירה על חצר, ואז בקומות מעל מקרים. זה המתחם, המתחם הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מקרים לגמרי?

אמי ארבל:

זה המתחם, אתם רואים, שתי קומות היום וגג רעפים.

יוסי חביליו:

זה מול פלאפל שלמה?

אמי ארבל:

המדיניות היא חמש קומות ושמירה על החצר.

אריאל גולן:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה הדואר, לא יודע, הבניין ממול זה הדואר.

דובר:

לא, לא, זה לא מול פלאפל שלמה, זה יותר למטה.

אליעזר ראוכברגר:

לא רחוק.

אמי ארבל:

הבניין יחסית קטן, שתי קומות וגג רעפים כמו שאתם רואים. זה החצר הגדולה שיש בה גם עבירות
בנייה אבל עדיין נשמרה, נשמר חלק גדול מהחצר.

ישראל קלרמן:

זה כל הריבוע או רק זה?

אמי ארבל:

רק זה, רק זה, רק זה,

ישראל קלרמן:

איפה?

אמי ארבל:

זה, זה, זה.

אריאל גולן:

איפה זה,

יוחנן וייצמן:

פה, הרעפים, הרעפים.

אמי ארבל:

עד הקיר הזה, עד הקיר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

פה הכניסה, פה הכניסה,

ישראל קלרמן:

אה, אז כל הריבוע.

אמי ארבל:

כן, כל הריבוע.

אליעזר ראוכברגר:

פה הכניסה ויש את המרפסות מסביב, כל ה-, זה סוג של מ"ם סופית, נו.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

סוג, כמעט.

אמי ארבל:

היה לנו הרבה מאד דיונים על המתחם הזה עם המגשים, כולל החלפה של אדריכל באמצע לאדריכל
אחר ותכנון אחר. זה, אפשר לראות פה את מה שמוצע, זה בעצם הקיים היום בפועל. הם מציעים

בסוף בסוף, אתם רואים? זה מה שנשאר מהחצר, הריבוע הקטן הזה, זה, הריבוע הזה. זה מה שנשאר בחצר בקומות למעלה. והתכנית מגיעה בחתך שלה לשמונה קומות,

אדיר שוורץ:

העץ בחצר ...?

אמי ארבל:

אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה,

אליעזר ראוכברגר:

... אני בעד להשאיר אותה.

אמי ארבל:

תשע קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד איפה שהעצים להשאיר את הפתח,

אדיר שוורץ:

זה אלמנט שימורי מאד מאד חשוב לאופי.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים. הוא שאל למשל מה ראיתי, הנה, למשל זה אמרתי ליוחנן במקום,

יוחנן וייצמן:

זה דיברנו.

אליעזר ראוכברגר:

את זה צריך לשמר. דיברנו על זה, נכון. כן.

אמי ארבל:

אנחנו המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם איזשהו במה של בור מים, את זה לשמר. כן. בוא.

יוסי חביליו:

מה המלצתם?

אליעזר ראוכברגר:

יש דברים, יש דברים שאני חושב שצריך. יש דברים אחרים שאני לא חושב שצריך. עכשיו, לגבי הנושא של הגובה, לא יודע, אני כמו תמיד עושה פשרות,

יוסי חביליו:

אני חושב שהגובה הזה מופרז,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שש, הוא רוצה שמונה, תעשה שבע.

יוסי חביליו:

חורג מכל האזור, גם חמש זה חורג.

צחי ברים:

תסתכל ממול,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא חורג בקיצוני.

ישראל קלרמן:

שתיים, ארבע, שש,

יוסי חביליו:

תראה את האזור הזה, הוא יחסית יפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אבל מבחינת תכנית האב שש אפשר שם. הוא רוצה שמונה. ... שבע.

אלדד רבינוביץ':

יש עוד תכניות שמה, זה לא ...

יוסי חביליו:

לפי דעתי גם שש זה הרבה.

ישראל קלרמן:

מה זה הסגול? מה זה הסגול? מה זה הסגול הזה?

אמי ארבל:

חזית מסחרית.

יוחנן וייצמן:

זה ה-, כן.

אמי ארבל:

חזית מסחרית.

אליעזר ראוכברגר:

היה אצלי גם על השולחן עם אמי,

ישראל קלרמן:

... איזה פה ואיזה פה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אצלי בחדר בקדנציה הקודמת היה איזה לפחות פעמיים שלוש, גם אמי היה, ולכן גם הלכתי לשם לראות כי הגישו עוד פעם תכנית ועוד תיקון ועוד תיקון. ישבנו על זה אצלי גם כן לא פעם ולא פעמיים.

יוסי חביליו:

רגע, כמה מותר, אמי? חמש קומות?

אדיר שוורץ:

אמי, מה דעתך פה?

אמי ארבל:

המדיניות היא חמש קומות,

ישראל קלרמן:

לא, אז תעזוב את המסחר.

אמי ארבל:

למה לעזוב את המסחר?

אדיר שוורץ:

חמש קומות ...

אמי ארבל:

עד היום, אני חייב להגיד, חברים, אני באמת, ... הרבה מאד שנים והרבה מאד שנים ... מע"ר צפון בהתחלה כי היה לנו הרבה מקרים מסובכים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה קמניץ ליד?

אריאל גולן:

כמה אור החיים, זה מה שמעניין אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אור החיים,

אמי ארבל:

לא אישרנו עד היום,

אליעזר ראוכברגר:

אור החיים.

אמי ארבל:

לא אישרנו עד היום,

אריאל גולן:

שש קומות.

אליעזר ראוכברגר:

גם אור החיים וגם קמניץ.

אריאל גולן:

שש קומות, אבל,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

יוסי אמר שאין באזור.

ישראל קלרמן:

מה אין, מסחר?

אריאל גולן:

אור החיים,

צחי ברים:

קמניץ, אור החיים.

ישראל קלרמן:

אין.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

אריאל גולן:

אומר לך אור החיים זה שש קומות.

יוסי חביליו:

איפה אתה רואה פה בניין גבוה באזור?

צחי ברים:

הנה, הנה.

אריאל גולן:

הנה, בוא תראה.

אמי ארבל:

... מה זה ליד?

יוסי חביליו:

אמי, איפה? תראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

קמניץ ואור החיים.

אמי ארבל:

מה זה קמניץ? תגיד לי מה זה, אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

יחזקאל פינת,

אליעזר ראוכברגר:

יחזקאל בפינה.

דובר:

יחזקאל.

אליעזר ראוכברגר:

יחזקאל פינת,

ישראל קלרמן:

יחזקאל פינת עזרא.

אליעזר ראוכברגר:

עזרא, ישא ברכה, איך קוראים לזה.

ישראל קלרמן:

לא, יחזקאל עזרא.

יוחנן וייצמן:

כמה קומות הבניין הזה? הנה,

אמי ארבל:

אנחנו עדיין ברש"י, רגע.

יוחנן וייצמן:

אה, אנחנו ברש"י.

אמי ארבל:

רגע.

אדיר שוורץ:

יש לך את זה פתוח שני ...

יוחנן וייצמן:

לא, זה הבניין הכי חשוב בעיר.

יוסי חביליו:

אני הייתי ...

רלי חיים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

מה, איזה בניין?

דובר:

זה וזה.

רלי חיים:

הוא מראה לו עדיין את זה, נכון?

אמי ארבל:

נו, זה אתה רואה כמה הוא,

יוסי חביליו:

... ברסקו.

רלי חיים:

ישראל, ישראל,

אמי ארבל:

מה זה רלוונטי לגובה?

רלי חיים:

ישראל,

אריאל גולן:

שש וגג.

אמי ארבל:

... קומות וגג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הגג רעפים שלו עוד שלוש קומות. מה, הוא גג רעפים ככה?

רלי חיים:

סליחה.

יהודה פרוידינגר:

זה המשיח, זה הבית של המשיח.

דובר:

לא, לא, זה לא.

יוחנן וייצמן:

לא, לא.

יהודה פרוידינגר:

הבית של המשיח.

דובר:

זה קמניץ, תראה את קמניץ.

אמי ארבל:

מה זה קמניץ?

דובר:

זה.

אמי ארבל:

זה?

צחי בריס:

תראה את האזור, יוסי.

אמי ארבל:

שניהם עושים לך,

יוסי חביליו:

כן, אבל גם פה אין לך 10 קומות או תשע קומות.

אמי ארבל:

אבל זה גם כן,

יוסי חביליו:

חמש שש קומות גג.

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

אמי ארבל:

1, 2, 3, 4,

אליעזר ראוכברגר:

שמונה.

אמי ארבל:

לא, למה 6, 7?

אליעזר ראוכברגר:

אחד, שתיים,

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? אפילו שזה אצל החרדים, בבוכרים זה מקום יפה,

אליעזר ראוכברגר:

שבע.

יוסי חביליו:

לפעמים אני מטייל שמה.

דובר:

לא, וגם פה,

יוחנן וייצמן:

יש פה את הטופוגרפיה מלמעלה,

אליעזר ראוכברגר:

... המרפסת הזאת למעלה היא ב-7.

אמי ארבל:

שניה, שניה, יש הבדל קודם כל, יש הפרשי קומות,

יוסי חביליו:

אין נכסי צאן ברזל ..., כלום.

אמי ארבל:

אבל יש הבדל בין מגרש למוסד ובניין ציבור לבין מגורים.

יוסי חביליו:

אני גם לא רוצה אצלי, הם רוצים אצלי.

אמי ארבל:

מגרשי מגורים לא אישרנו אף בניין יותר מחמש וגג רעפים. למה לאשר לו שמונה, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא אמרתי שמונה, אני אמרתי להוריד ל-7,

יוחנן וייצמן:

הוא מציע, לייזר מציע 7.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע פשרה ל-7.

אמי ארבל:

למה? מה הנימוק? והנושא של החצר שהוא בלתי נסבל, חד משמעית.

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך מה שאני הייתי אומר, מה דעתי בנושא?

אמי ארבל:

אגב, אני אמרתי, שניה, אני, רגע,

יוחנן וייצמן:

לשחוט אותו בשטחי ציבור ולתת לו שמונה.

אמי ארבל:

אני גם אמרתי, אגב,

יוחנן וייצמן:

... לשחוט אותו.

אמי ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שניה נראה מה הוא נותן בשטחי ציבור, עוד לא הגענו לזה.

אמי ארבל:

אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע, כן.

יהודה פרוידינגר:

מלמטה למעלה.

אמי ארבל:

אני אמרתי גם בדיון. אם הוא היה שומר על החצר אבל, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן.

אמי ארבל:

אני אמרתי שאם הוא היה שומר על החצר בצורה טובה וראויה, בונה שם רק ממ"דים ושומר עליה ובונה רק ממ"דים וחדרי מדרגות, הייתי מוכן לחרוג בגובה. אבל הוא עושה גם את זה וגם את זה וגם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

למה, שמירה על החצר, אם אנחנו אומרים שהוא שומר עליה,

אמי ארבל:

הוא הורג את כל החצר.

אליעזר ראוכברגר:

על הבמה, על הבמה של בור המים ועל שני עצים,

אמי ארבל:

אמי ארבל:

הוא הורג את החצר.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא שומר ריבוע יפה מאד.

אמי ארבל:

הוא לא שומר שום דבר.

צחי ברים:

היושב ראש, אני אסביר,

יוסי חביליו:

הוא לא שומר בכלל.

צחי ברים:

כשאמי מתכוון, הוא מתכוון מזה, כשמסתכלים על זה מבחוץ. אם נמצאים בחצר,

אמי ארבל:

לא מבחוץ.

צחי ברים:

אם נמצאים בחצר, הוא שומר על החצר, כי החצר נשארת חצר.

אמי ארבל:

האופי של הבוכרים זה חצרות, האופי של הבוכרים זה החצרות האלה, לא חצר מקורה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר.

אמי ארבל:

אני ממש לא, זה מה שהוא משאיר,

צחי ברים:

ואני ... שהבוכרים משנים את זה, אבל,

אמי ארבל:

זה מה שהוא משאיר מהחצר, אין לזה שום הצדקה שבעולם.

צחי ברים:

לא, אבל זה, אבל כשאתה נמצא בתוך החצר,

אמי ארבל:

נר?

צחי ברים:

שניה, אנחנו,

יוסי חביליו:

אז היא הרבה יותר קטנה, מה זה נמצא בתוך החצר?

צחי ברים:

רגע. החצר נשארת חצר.

אמי ארבל:

לא, אתה מקרה אותה, אז היא לא חצר כבר.

יוחנן וייצמן:

לא. ... החצר לקומת הקרקע ...

צחי ברים:

כשאתה נמצא מתחת לקירוי,

יוחנן וייצמן:

חצר.

אמי ארבל:

לא, לא.

צחי ברים:

כשאתה נמצא מתחת לקירוי,

אמי ארבל:

זה מה שנשאר,

יוחנן וייצמן:

אם בשתי הקומות הראשונות הוא לא בונה כלום,

אמי ארבל:

תסתכלו אבל, זה מה שנשאר מהחצר, בחייכם, זה לא רציני.

צחי ברים:

כשבן אדם נכנס לבית כנסת, כן, ויש גלריה של עזרת נשים, אז הוא לא רואה שיש בסוף שזה מתרומם?
הוא רואה,

אמי ארבל:

דוגמה רעה מאוד. כי האופי של הבוכרים זה החצרות האלה שפתוחים לשמים, מכניסים אור ושמש, ומכניסים אוויר לכל הדבר הזה. ולקחת את כל הבנייה על החצר ולקרות אותה ולהשאיר את ה-, סליחה, אני אומר, את הבדיחה הזאתי, זה לא רציני. זה לא רציני. זה לא לשמור על החצר, כשהחצר היום בערך פי שלוש מזה. זה לא לשמור על החצר, זה לא לשמור על החצר. וזה הדבר הכי חשוב בבוכרים. אתם צריכים להבין את זה הרבה יותר ממני, אגב.

יוסי חביליו:

אז זהו, אתם לא רוצים בשכונות שלכם שגם קצת יהיה היסטוריה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו רוצים בשכונות שלנו,

אמי ארבל:

... אני חייב להגיד,

יוסי חביליו:

וייצמן, האסתטיקה בכלל לא מעניינת אותך,

אמי ארבל:

... יש עוד שתי קומות וגג רעפים.

יוסי חביליו:

אתה רק לבנות, לבנות, לבנות.

אמי ארבל:

זה מה שיש לו היום.

יוסי חביליו:

אני אומר לך, אני כבר,

אמי ארבל:

אז למה כולם קיבלו חמש והוא יקבל שבע, באיזה נימוק?

יוסי חביליו:

חושש ממך קצת.

אליעזר ראוכברגר:

...

אמי ארבל:

כן, רק במבני ציבור אבל, אליעזר, משהו אחר.

יוסי חביליו:

... היזמים.

אמי ארבל:

אפילו מע"ר צפון אמרנו, מבני ציבור יכולים לחרוג ולקבל יותר, בצדק.

יוחנן וייצמן:

במפלס של הרחוב העליון, של ישא ברכה, זה מעל דוד או מתחת? ישא ברכה מעל דוד. מעל בוכרים.

אמי ארבל:

7.

יוחנן וייצמן:

כמה קומות בישא ברכה?

אמי ארבל:

7, הנה, זה ישא ברכה, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

יוחנן וייצמן:

השביעית בנסיגה.

אמי ארבל:

אה, תודה רבה באמת, נסיגה משמעותית.

ישראל קלרמן:

אני חושב להישאר עם מה שאמי אומר, חמש פלוס הגג, רק מעל המסחר. בלי קשר למסחר. כמו שאתה אומר.

אמי ארבל:

אני לא רואה שום הצדקה לחרוג פה ממה שכל השכונה הזאתי קיבלה. אין פה שום תועלת ציבורית,

ישראל קלרמן:

בכל השכונה יש מסחר?

אמי ארבל:

כן, רוב הקומות הראשונות מסחר, ברור. אתה מכיר מישהו שגר שם בקומות למטה?

דובר:

תגיד לי, בפינה של בצלאל אשכנזי יואל, כמה הוא קיבל?

אמי ארבל:

רגע. איפה?

דובר:

פה, תמשיך טיפה לפינה פה, הנה, זה, כמה פה הוא קיבל?

אמי ארבל:

זה?

דובר:

כן.

אמי ארבל:

לא יותר מחמש קומות.

דובר:

תבדוק.

אמי ארבל:

בוא נבדוק.

דובר:

לא יודע, אני שואל, אני לא יודע.

אמי ארבל:

לא, אתה אומר, אני לא, אני מאמין ש-

דובר:

לא, אני יודע שזה גם

אמי ארבל:

... שהוא חרג. זה תמ"א 38 אגב בכלל.

רלי חיים:

במקרה, במקרה עברתי משם.

יוחנן וייצמן:

תמ"א, ואחרי זה הוא עשה עוד קומה. זה תמ"א אחרי תב"ע. זה תב"ע אחרי תמ"א.

אמי ארבל:

התמ"א לא נידונה עוד. ... שהוא קיבל את הקומה גם שם.

יוחנן וייצמן:

אז עכשיו ההמלצה ל-,

ישראל קלרמן:

אז הוא גם קיבל, ... עוד לא קיבל.

אמי ארבל:

מה, באמת, תסבירו לי פעם אחת, אם כל השכונה קיבלה חמש קומות וגג רעפים, למה הוא מגיע לו, זה לא בניין גדול, זה לא יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

יקבל אותו דבר, רק את קומת המסחר בנוסף.

אמי ארבל:

אבל כולם קיבלו אותו דבר, כולם קיבלו קומת מסחר, אליעזר. לכולם יש. ועדיין אני אומר, יותר, לא יותר חשוב, גם הרבה יותר חשוב הנושא של החצר. אבל יש החלטה פה מאוזנת,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, החצר, מה שהייתי, לפי מה שאני, אני אומר, הייתי שם וגם ברים אומר שהוא היה והייתי גם עם יוחנן,

יוחנן וייצמן:

החצר נשמרת. החלל לשמים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חושבים שהחצר נשמרת.

יוחנן וייצמן:

התצ"א לא נשמר, לא, לא, לא,

צחי ברים:

אני אגיד, בוא נגיד,

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה צודק שהתצ"א לא נשמר.

צחי ברים:

יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מחר יהיה תצ"א,

צחי ברים:

קודם כל שנבין את שני הצדדים.

אמי ארבל:

מה זה קשור לתצ"א?

יוחנן וייצמן:

לא, בתצ"א אתה צודק.

אמי ארבל:

זה החצר שנשמרת.

צחי ברים:

לא,

יוחנן וייצמן:

החצר כולה נשמרת.

צחי ברים:

כל אחד מסתכל על זה אחרת.

אמי ארבל:

זה מה שיש, מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, ליבת החצר, בוא, ליבת החצר,

יוחנן וייצמן:

מה זה פה, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אמי, אמי, ליבת החצר נשמרת.

אמי ארבל:

כן, אבל מי, למה,

אליעזר ראוכברגר:

שני העצים, הבמה של בור המים,

אמי ארבל:

אבל היום החצר,

אליעזר ראוכברגר:

כל הריבוע שמה נשמר.

אמי ארבל:

היום החצר היא כל זה אבל, היום כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

פה אין לו חצר, פה כל זה עבירות בנייה, מה אתה מדבר?

אמי ארבל:

נו אז מה, מגיע לו פרס?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה לא הוא עשה,

ישראל קלרמן:

הוא מסדיר את זה.

יוחנן וייצמן:

לפני 2,000 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מוריד את זה.

אמי ארבל:

הוא מוריד ועושה חדש.

אליעזר ראוכברגר:

אין שם, בוא, בפועל אין שם חצר היום. אתה נכנס היום, אין חצר.

יוחנן וייצמן:

זה גיבובים של אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

זה סתם.

יוחנן וייצמן:

של זבל.

אמי ארבל:

אני גם הייתי שם בסיוור, חברים, כבר לפני שנתיים,

יוחנן וייצמן:

זה ג'נקיאדה אחת גדולה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הייתי היום, לא לפני שנתיים.

דובר:

לבד?

אמי ארבל:

לבד, כן.

יוסי חביליו:

למה, לפי מה שהוא הראה פה החצר נחמדה מאד.

צחי ברים:

אמי, אתה יודע מה נבנה בשנתיים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

... עבירות בנייה גועל נפש. אתה נכנס, אתה מקיא.

צחי ברים:

מה נסגר בשנתיים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? והוא מסדר את הכל והוא בונה את הכל, חוץ מהריבוע של החצר איפה שהדברים השימוריים, שני העצים לשימור, אין ספק, הבמה של בור המים, אין ספק,

אריאל גולן:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

ועוד ריבוע או מלבן, איך שתקרא לזה.

אמי ארבל:

השתנה רק לרעה.

אריאל גולן:

אמי, אמי,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

אריאל גולן:

אתמול הייתי בסיור במינהל קהילתי בוכרים. אני מציע לקבל עוד קומה אחת מעבר למדיניות, ושייתן לנו את ההפרשה הציבורית, לא 330 מטר שאנחנו לא יודעים מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות פה?

יוחנן וייצמן:

אני,

אריאל גולן:

330 מטר טיפת חלב שלא צריך שם במקום, אמרו לי כולם,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע שלא צריך טיפת חלב?

אריאל גולן:

הייתי במינהל הקהילתי אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש מדיניות תכנון, הם חושבים שכן.

אריאל גולן:

אמרו לך יש בחיי אדם, יש בחיי אדם, הנה, יש לך פה גם כן חבר ... הוא יגיד לך.

יוחנן וייצמן:

יש שמה, בוא, יש שמה לחץ על טיפות חלב.

אריאל גולן:

תרבות,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה המינהל הקהילתי רוצה,

אריאל גולן:

תרבות או רווחה. תרבות או רווחה.

דובר:

לא בית כנסת.

אריאל גולן:

500 מטר.

אמי ארבל:

הם ביקשו טיפת חלב, מדיניות תכנון אבל.

אריאל גולן:

לא, אז אני אומר לך שהוא, הוא חבר מינהל קהילתי בוכרים, שאלתי אותו גם כן, הייתי שם אתמול.

צחי ברים:

אבל ... ביקשה את זה.

אמי ארבל:

אין לי בעיה לתת פה,

אריאל גולן:

... אומר לך שלא, לא צריך.

אמי ארבל:

אין בעיה מעבר למה שכתבנו לאפשר קומה נוספת לצרכי ...

אליעזר ראוכברגר:

איפה, איפה,

אמי ארבל:

אין בעיה,

אריאל גולן:

11 ו-13.

יוחנן וייצמן:

הוא לא ייתן לנו קומה שלמה ב-,

אמי ארבל:

זה מה שהוא אמר אבל.

יוחנן וייצמן:

לא,

רלי חיים:

אריאל, אתה יכול לחזור על מה שאמרת?

אריאל גולן:

אני ממליץ לתת שימוש תרבות או רווחה.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, פה כתוב מרכז לגיל הרך.

רלי חיים:

לא, בסדר,

אריאל גולן:

לא טיפת חלב,

צחי בריס:

ולאשר,

אריאל גולן:

לא טיפת חלב.

אליעזר ראוכברגר:

או או.

אריאל גולן:

או תרבות או רווחה.

רלי חיים:

זהו, זה מה ש-,

אריאל גולן:

לא טיפת חלב, לא צריך טיפת חלב. 500 מטר, שיהיה משהו יפה, איכותי, לשימוש הציבור. תודה על
ההצטרפות.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אני אומר לו, תן לי קומה מלאה, תן לנו קומה מלאה,

אריאל גולן:

לא משנה, שימצא לי מקום, 500 מטר, פלטה.

צחי בריס:

אה, בשביל לתת לו את ה-,

אריאל גולן:

כן, כן.

אמי ארבל:

... מקומות שבהם ...

צחי ברים :

אני לא אוהב את זה, זה לא כזה שיקול.

יוחנן וייצמן :

... גובה?

צחי ברים :

אני לא רוצה שזה יעלה לגובה.

אמי ארבל :

לתת קומה שישית,

יוחנן וייצמן :

מה?

אמי ארבל :

קומה שישית, אבל למה לתת שמונה?

אריאל גולן :

... מבנה ציבור איכותי.

יוחנן וייצמן :

הוא לא ייתן לנו קומה שישית,

אליעזר ראוכברגר :

אם רווחה אז אני הייתי רוצה משהו, סוג של תומך בריאות כזה.

אריאל גולן :

לא משנה, רווחה או תרבות.

אליעזר ראוכברגר :

לא תרבות, אני הולך עם רווחה, אבל משהו,

צחי ברים :

... בריאות.

אליעזר ראוכברגר:

שהוא תומך בריאות.

אריאל גולן:

מה למשל?

ישראל קלרמן:

מה זה תומך בריאות?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, מרפאות,

יוחנן וייצמן:

העמותות של המסכנים,

אליעזר ראוכברגר:

עמותות של עזר מציון או,

יוסי חביליו:

... בכל מקרה לתת פה את הגובה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

זה לא הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא הפרשה?

אמי ארבל:

... קופות חולים,

אמי ארבל:

אמי, שים לב למה שהם רוצים לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מרפאות, לא קופות חולים. יש מרפאות של הפרטיים שנותנים לך בכף הרגל כל מיני,

יוחנן וייצמן:

החינמיות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן, כל מיני כאלה של עזרה, של חסד,

יוחנן וייצמן:

של עמותות צדקה.

אליעזר ראוכברגר:

של עמותות צדקה.

אמי ארבל:

... שום דבר לא בחינם.

ישראל קלרמן:

יד שרה, עזר מציון,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, בבקשה, ברוך הבא,

אמי ארבל:

תודה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, נכון.

אמי ארבל:

אני מעדיף לשלם.

אריאל גולן:

תרבות או רווחה,

יוחנן וייצמן:

מסכים עם כל מילה.

אריאל גולן:

אני חושב תרבות או רווחה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר רווחה תומך בריאות.

דובר:

למה לא בית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך. יש שמה ליד זה בבא תמא. בבא תמא יש שם.

יוסי חביליו:

לא, אבל הגובה הוא גם לא מתאים לאזור.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד לא סגרנו את הנושא הזה, רגע.

יוחנן וייצמן:

גובה, רק תשע קומות.

אליעזר ראוכברגר:

... ההפרשה. אני,

יוסי חביליו:

לא תשע,

אליעזר ראוכברגר:

רווחה תומך בריאות.

יוסי חביליו:

חמש קומות, כמו שאמי. אמי, מה אתה אמרת?

אלדד רבינוביץ':

אנחנו יכולים לכתוב ייעוד כזה?

אמי ארבל:

מה?

אלדד רבינוביץ':

אפשר לכתוב דבר,

אמי ארבל:

רווחה תומך בריאות?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אפשר לכתוב הכל, השאלה מה יעשו עם זה אחר כך.

אלדד רבינוביץ':

איך יפרשו את זה כאילו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? הנה, אמרתי. תן את זה לעזר מציון, תן את זה לעזרה ומרפא, תן את זה לכל העמותות האלה שהם עוזרים.

אמי ארבל:

רווחה אפשר, ...

אליעזר ראוכברגר:

אין שם באזור כלום, יש שמה הרבה אנשים מבוגרים,

אמי ארבל:

... רווחה.

אליעזר ראוכברגר:

המון אנשים זה, תן איזה,

יוחנן וייצמן:

אלה שנתנו לנו בקורונה את ה-,

אדיר שוורץ:

... רווחה

אליעזר ראוכברגר:

כן, רווחה תומך בריאות.

אריאל גולן:

רווחה, אבל לא, תשאיר גם,

אליעזר ראוכברגר:

יד שרה, דברים כאלה.

אריאל גולן:

לייזר, תשאיר גם את ה... של תרבות.

אדיר שוורץ:

יוחנן, איפה הוא?

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

איפה ... הזה?

אלדד רבינוביץ':

... מדיניות שלנו?

יוחנן וייצמן:

איפה?

אליעזר ראובברגר:

יש להם בשנלר אולם תרבות ענק.

אריאל גולן:

לא משתמשים בו, אף אחד לא נכנס לשם.

אליעזר ראובברגר:

בגלל שעוד לא גמרו את זה. זה שלא משתמשים זה לא משנה, אבל יש שם תרבות עד לכאן בשנלר. על

מה אתה מדבר?

אריאל גולן:

כל האזור שמה, יש לך הבניין השכור הזה שאי אפשר לעשות שם,

אדיר שוורץ:

איפה אתה רוצה שהוא יעשה הפרשה כאן?

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל בוא, יש לך בשנלר,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אחרי זה, הוא יתאם עם אהרליה.

אליעזר ראובברגר:

... תמיד הולך לשם, הוא הולך לשנלר גם. הוא גם הולך לשנלר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

מקום אחר?

אריאל גולן:

לכן אני אומר, תשאיר שמה את,

אמי ארבל:
... הוא מדבר.

דובר:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל בוא, למה? זה שלא משתמשים זה בעיה שלא משתמשים, שישתמשו.

אריאל גולן:
לא משנה, אבל אם הולכים להציע ...

אמי ארבל:
הוא מציע כרגע פה הפרשה, מה שחוס פה זה הצעה שלו,

אדיר שוורץ:
לא במקום המסחר, בנוסף.

אמי ארבל:
זה בקומת הקרקע אבל, זה ...

צחי ברים:
יש לך את ההדמיה פה?

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע, דרך אגב, אתה יודע איזה הפגנות עושים שם ברחוב דוד? בלגן עושים שם.

אריאל גולן:
כן, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
לכן אני אומר, תעשה משהו,

יוחנן וייצמן:

יש חוגים אז הם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר ... יד שרה, עזר מציון, עזרה למרפא. זה, אתה יודע, זה משהו שמקובל על כולם.

אריאל גולן:

שישא, בסוף שישא יקבל את זה.

אליעזר ראוכברגר:

שיקבל שישא. כל מי שעוזר לציבור, מה אכפת לי? למה אכפת לי איך קוראים לו, יענקל'ה או בערל'ה?
לא אכפת לי.

אריאל גולן:

תרבות או רווחה.

אדיר שוורץ:

זה או יענקל'ה או בערל'ה, אין עוד שמות?

עמנואל זלטס:

שמה לא, שם הכל אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר.

עמנואל זלטס:

אין אחד כזה.

אליעזר ראוכברגר:

שיקבל אדיר,

עמנואל זלטס:

אתה יודע, כשאתה הולך לויז'ניץ,

אליעזר ראוכברגר:

לא אכפת לי, מה.

עמנואל זלטס:

אתה אומר למישהו חיים מאיר, קופצים לך 200.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, דבר שיכול להשתלב בסביבה ולא יהיה להם שם עם זה מהומות ובלגנים וזה. זה הכל. זה גם דברים שהם קונצנוס, אתה יודע,

אריאל גולן:

מה ההיקף, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

גם עזר מציון, גם עזרה ומרפא, זה הכל דברים שהם קונצנוס, אין איזה,

אריאל גולן:

צריך לקבוע את ההיקף גם, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

ההיקף כמו שכתוב,

אריאל גולן:

לא, ההיקף זה 330. אם אתה רוצה לעשות לו קומה, ... 500.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל עליי.

ישראל קלרמן:

אתה יודע שאתה יכול לעשות גם תומך, לייזר, גם תומך רווחה.

אמי ארבל:

כמה קומות אבל?

אריאל גולן:

שש.

יוחנן וייצמן:

כמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהציע, מה שהציע ישראל, בוא,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה פשרה יותר טובה.

יוחנן וייצמן:

חמש מעל המסחר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה הצעת.

יוחנן וייצמן:

... בוכרים.

אמי ארבל:

... חמש קומות מעל המסחר.

יוחנן וייצמן:

אז לכן,

אמי ארבל:

זה שבע קומות.

יוסי חביליו:

אמי, כמה אתה אמרת?

יוחנן וייצמן:

קרענו לו את הצורה ב-,

אמי ארבל:

המדיניות היא חמש וגג רעפים, אני אמרתי שאם הם רוצים להוסיף עוד קומה שישית לצרכי ציבור, סבבה. אבל אין סיבה לתת עוד.

יוסי חביליו:

חמש וגג רעפים, מה שאמי אמר.

רלי חיים:

חמש קומות מעל קומת מסחר?

אדיר שוורץ:

אבל אז, יוסי, אתה מאבד את ההפרשה הציבורית.

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? יכול להיות שזה שווה לי.

אריאל גולן:

לא, לא, לא.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

יותר חשוב פה לשמור,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לך אם יהיה להם צרכי ציבור או לא? באמת מה אכפת לנו.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

הם לא צריכים,

יוסי חביליו:

... בגובה.

יוחנן וייצמן:

הם לא גרים בבית הכרם, הם צריכים, אין להם צרכי ציבור, מה אפשר לעשות?

אמי ארבל:

קומה אחת.

יוסי חביליו:

אסתטיקה יש לה גם ערך,

אליעזר ראוכברגר:

... 11,

אדיר שוורץ:

קומה אחת לא מספיק לך.

יוסי חביליו:

הנה, למה אתה שם עניבה? למה אתה מתלבש יפה?

יוחנן וייצמן:

מה הקונטור של קומה אחת?

יוסי חביליו:

... יותר זול.

אריאל גולן:

בבית אני מגיע וזורק את זה, והולך עם בוקסר.

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה שהוא ייתן לי את זה בקומות השימור, את השימור של ...

אמי ארבל:

איזה סעיף? רגע, אבל בוא נדבר על הקומות קודם, זה 1.

יוחנן וייצמן:

זה הסעיף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני הלכתי ל-11,

אמי ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי על ההפרשה, אחר כך נלך לקומות. לפי איך שדיברנו כאן.

אמי ארבל:

... מה אתה מבקש?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרנו, רווחה תומך בריאות.

אמי ארבל:

כמה מטרים?

אליעזר ראוכברגר:

500.

אדיר שוורץ:

כמה ילדים יש לך?

יוחנן וייצמן:

כמה קונטור של קומה? אני רוצה קומה.

רלי חיים:

בלי עין הרע. תשעה? תשעה? באמת?

אריאל גולן:

כניסה נפרדת, הכל.

רלי חיים:

בלי עין הרע. וואי, כל הכבוד.

יוחנן וייצמן:

אז תבדוק את זה דקה.

אליעזר ראוכברגר:

תבדוק, בוא,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נלך לנספח בינוי,

רלי חיים:

כל הכבוד לאשתך, סליחה. מה אני אומרת לך,

דובר:

בערך, בערך.

רלי חיים:

אז אני בוכה על השישה שלי, אני צריכה לשתוק.

אמי ארבל:

זה לא סכמתי, אני לא יודע,

אלדד רבינוביץ':

אם היה לך יותר היה יותר כיף.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, בסוף אי אפשר לשחוט בן אדם.

אלדד רבינוביץ':

לא משעמם להם.

אמי ארבל:

אני לא רוצה לשחוט, אני רוצה שנהיה עקביים.

אריאל גולן:

... לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליי. אתה יודע, מה שהציע ישראל זה בסדר,

אמי ארבל:

ישראל הציע הצעה לא טובה.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל הציע הצעה לא טובה ולא גרועה.

עמנואל זלטס:

וזה כבר טוב.

אדיר שוורץ:

היא הבכורה? זה הבת,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו מגדילים את ההפרשה הציבורית אז ההצעה היא גם סבירה.

אדיר שוורץ:

אז אתה מאבד ...

אליעזר ראוכברגר:

מי סגר את המזגן? וואלה, איזה חום.

אריאל גולן:

למה? פה עובד חזק.

רלי חיים:

כן.

עמנואל זלטס:

... רוצים ללכת.

רלי חיים:

כן, אמרתם ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה ללכת, יש לי חתונה.

אלדד רבינוביץ':

עדיף לך שיקפאו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמרתי לאשתי בחמש אני יוצא.

אריאל גולן:

איפה החתונה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר:

... שנעלו את החדר, נראה לי נעלו את המזגן.

אריאל גולן:

איפה החתונה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה, בגבעת שאול.

אריאל גולן:

באיזה שעה?

אליעזר ראוכברגר:

שש וחצי חופה.

רלי חיים:

בסדר, הוא צריך להתארגן.

יוסי חביליו:

צריך ללכת הביתה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להתרחץ, להתלבש, להתארגן.

צחי בריס:

להירגע.

אליעזר ראוכברגר:

אני רגוע.

צחי בריס:

מכל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

רגוע.

דובר:

בגלל שהוא עצבני, לייזר, אז,

רלי חיים:

הוא לא מחתן, זה לא חתונה שלו.

אמי ארבל:

מה, לפי, חישבתי את כל זכויות הבנייה וחילקתי את זה בערך לשבע קומות, כי חלק חלקיות,

אליעזר ראוכברגר:

למה שבע? זה לא שבע.

אמי ארבל:

לא, כי חלק ...

ישראל קלרמן:

לא, בבקשה, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי.

אמי ארבל:

זה יוצא בערך 1,100,

יוחנן וייצמן:

1,000 מטר קומה?

אמי ארבל:

כן, זה, אתם לא מבינים את הנפח פה, חברים.

יוחנן וייצמן:

אולי ניתן לו באמת שמונה וניקח לו 1,000 מטר?

יוסי חביליו:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים עם יוסי.

אריאל גולן:

אני גם בעד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני נגד.

אריאל גולן:

למה? שייתן צרכי ציבור, מה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי זה לא מתאים לסביבה. לא מתאים לסביבה.

אריאל גולן:

לצרכי ציבור אבל, למה? תמיד לצרכי ציבור אנחנו נותנים חריגה.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לתת את ההצעה של ישראל,

אדיר שוורץ:

אבל הוא לא אמר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ולקחת 500, להגדיל את זה ל-500. היום יש 330,

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה?

אריאל גולן:

גם מקודם, פליטי רוסיה או לא זוכר, או משהו, נתנו מעבר,

יוסי חביליו:

אריאל,

אריאל גולן:

למדיניות,

יוסי חביליו:

תפסיק כבר להוסיף.

אריאל גולן:

תוספת קומה כי זה מבנה ציבור. היה פה שתי תכניות עכשיו.

יוחנן וייצמן:

לא, שמה זה דיור להשכרה.

אריאל גולן:

ברבנו תם.

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

שם זה דירות להשכרה, זה הקדש,

יוסי חביליו:

אמי,

אמי ארבל:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, לא לרווח,

אריאל גולן:

לא משנה, אבל נתנו קומה מעבר למדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר?

אריאל גולן:

קומה מעבר למדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

מה, אל תשווה בין הדברים.

יוסי חביליו:

נהיית יותר גרוע מוייצמן.

אריאל גולן:

לא, אבל נתנו מעבר למדיניות כי זה מבני ציבור.

יוחנן וייצמן:

יותר גרוע מוייצמן זה מחמאה.

(צוחקים)

אריאל גולן:

אני אומר, ברגע שזה מבני ציבור,

אמי ארבל:

איך אמרת, רווחה? תומכי בריאות?

עמנואל זלטס:

תומכי רווחה.

אליעזר ראוכברגר:

רווחה תומך בריאות.

רלי חיים:

רווחה תומך בריאות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

רגע,

יוחנן וייצמן:

... הדברים האלה, כן.

עמנואל זלטס:

אבל צריך חניות, גם חניות לזה.

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו,

אלדד רבינוביץ':

לא, הוא לא התכוון עם סלאש,

אמי ארבל:

שלא יהיה חניות בכלל.

אלדד רבינוביץ':

הוא התכוון בלי סלאש.

אמי ארבל:

וויתרנו על חניות בכלל.

עמנואל זלטס:

למה? אבל גם להפרשה, מה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן חניה שמה, זה גם כן אחד הדברים, הוא נותן חניה.

אלדד רבינוביץ':

אמי, אתה אומר בלי סלאש.

אמי ארבל:

זה פוגע בשימור.

אדיר שוורץ:

שימוש רווחה,

יוחנן וייצמן:

אז אני בדקתי את התיק תיעוד,

עמנואל זלטס:

אז איך יגיעו לזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא לשימוש רווחה, לדירות,

אמי ארבל:

בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

לדיר, לבניין הוא נותן,

יוחנן וייצמן:

אמי, בדקתי את התיק תיעוד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מוכן לחפור חניה תת קרקעית.

אלדד רבינוביץ':

הוא התכוון,

יוחנן וייצמן:

בדקתי את התיק תיעוד,

אלדד רבינוביץ':

... בלי סלאש.

יוחנן וייצמן:

ראיתי את הקמרונות, לא סוף העולם.

אמי ארבל:

אין שום סיבה להרוס אותם.

יוחנן וייצמן:

אם יש שמהמסחר, אני לא הייתי מפחד,

אמי ארבל:

בלב הבוכרים, מי צריך חניה? תגידו לי, בחייכם.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

לא מי שיגיע לזה, אבל מי שיגיע להפרשה צריך,

אמי ארבל:

זה רווחה.

אריאל גולן:

לא משנה, אבל ...

יוסי חביליו:

... שכונת בוכרים,

אריאל גולן:

הוא טוען,

אמי ארבל:

מי שנזקק לרווחה לא בא ברכב.

עמנואל זלטס:

לא, יש משרד, ... מה.

יוסי חביליו:

לא בכל מחיר.

אריאל גולן:

צריך לבחון את זה.

יוסי חביליו:

לא בכל מחיר.

אליעזר ראוכברגר:

בלי סלאש,

אריאל גולן:

אין שמה צרכי ציבור.

יוחנן וייצמן:

אני, לטעמי כמה חניות היה אפשר לתת פה,

יוסי חביליו:

... להוסיף?

יהודה פרוידינגר:

באמת, אתם מגזימים.

עמנואל זלטס:

אמי ... שזה יהיה פה בקומת קרקע.

יהודה פרוידינגר:

זה שכונות יפות, למה אתם עושים פה סלאמס?

אריאל גולן:

הייתי אתמול בסיור,

יהודה פרוידינגר:

אני אגיד לך מה קורה,

אריאל גולן:

תקשיב, תקשיב,

יהודה פרוידינגר:

אני אגיד לך מה קורה בדברים האלו.

אמי ארבל:

בקומת הקרקע תכתוב.

יהודה פרוידינגר:

אני אגיד לך מה קורה בדברים האלו.

אריאל גולן:

... צרכי ציבור,

יהודה פרוידינגר:

אחר כך כל ... התייאשנו ממנה, יאללה, ... שכונה אחרי שכונה אתם הורסים בירושלים. כל העיר ...

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אתה רוצה בקומת הקרקע.

אמי ארבל:

ואם זה קומה שניה או שלישית?

יהודה פרוידינגר:

בסדר, זה שכונה כזאת, יש להם את אשכולות, יש להם את מינהל אשכולות ויש את הבוכרים,

אמי ארבל:

זה שימור,

יהודה פרוידינגר:

את מינהל הבוכרים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא גן ילדים,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

אבל גם שמה חשבתם ...

אליעזר ראוכברגר:

או אם הוא ... מכשירי הנשמה או,

צחי ברים:

גם בישעיהו.

אליעזר ראוכברגר:

משאבת הנקה.

יהודה פרוידינגר:

... קומה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז תשאיר את זה פתוח, איך אומרים?

יהודה פרוידינגר:

... יהיה מסביבו?

אדיר שוורץ:

כמה קומות החלטנו?

יהודה פרוידינגר:

... אתה תראה איך זה יראה.

צחי ברים:

אני חושב שאם, הפוך, אם הם מתכננים את זה מלכתחילה ושולטים על זה, זה עדיף מאשר שכל אחד, אתה יודע איך זה נראה עכשיו? ראית את,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

תראה איך נראה ...

אדיר שוורץ:

זה קונטור 6 כאילו?

צחי ברים:

בוא, בוא תראה.

יוחנן וייצמן:

אמי יצא.

אליעזר ראובברגר:

סיכמנו,

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראובברגר:

מסחר, 5, גג רעפים, 500 מטר,

עמנואל זלטס:

שש מעל המסחר.

אמי ארבל:

אז זה שש וגג רעפים בעצם.

עמנואל זלטס:

כן, כן, שש ומסחר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שש יהיה מסחר. אני לקומת מסחר לא קורא קומה.

אמי ארבל:

זה קומה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה לא קומת מגורים, נו.

יוסי חביליו:

אבל מבחינת הגובה זה קומה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה גם, יש שמה מדרון בטופוגרפיה, אז לא בכל המקומות זה אותו דבר. יש שמה פער,

דובר:

ביישא ברכה,

אליעזר ראוכברגר:

להערכתי יש שם פער של לפחות 2.5 מטר בין יישא ברכה לבין הרחוב התחתון.

דובר:

יותר. יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר יותר? אני אמרתי לפחות.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לפחות. כן, ירדתי בירידה, מה.

יוחנן וייצמן:

תראה, עוד, בנושא השימור יש לי מספר הערות.

יהודה פרוידינגר:

כמה הפרשה לצרכי ציבור?

אליעזר ראוכברגר:

500.

יהודה פרוידינגר:

מה, רווחה?

אליעזר ראוכברגר:

רווחה תומך בריאות.

אמי ארבל:

רגע, מה עם החצר אבל?

יוחנן וייצמן:

לייזר, מה ההצעה שלך לחצר?

אמי ארבל:

מה עם החצר, אליעזר? אני מאד מוטרד מהחצר. גם אתה ... אמרת לתת ממ"דים ומדרגות. הוא מציע
בנייה מאד מאסיבית בחצר. למה לתת?

יוחנן וייצמן:

אני חושב לצמצם אותו.

אמי ארבל:

תראה מה שכתבנו.

יוחנן וייצמן:

אז לא, לא מעל הקונטור,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה דבר שירגיש את התקנון שם.

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה בלי תיאום מחלקת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, לא, לא,

אמי ארבל:

תיאום איתי, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה,

אמי ארבל:

תיאום איתי.

יוחנן וייצמן:

תיאום מחלקת שימור. אם החלטנו לשמר שמה, אני בעד לשמר.

עמנואל זלטס:

לא, זה לא קשור לשימור, זה סתם, זה איד,

יוחנן וייצמן:

יש פה דברים שאני כן רוצה, למשל פתחים למסחר, בתיאום מחלקת שימור, לאפשר פריצה בקומת הקרקע למסחר. להוריד את ה-,

אמי ארבל:

לא בטוח שצריך.

יוחנן וייצמן:

מה? אם יצטרכו. אני אומר,

אמי ארבל:

רגע, סעיף 2 לגבי החצר נשאר.

עמנואל זלטס:

בתיאום מחלקת שימור?

יוחנן וייצמן:

סעיף 2, לא, רצינו, מה ההצעה שלך בסעיף 2?

עמנואל זלטס:

לצמצם את ה-,

אמי ארבל:

מינימום זה ממ"דים, מדרגות, מעברים, כמו שהיה, כמו שסוכס בתכנית הקודמת אגב, שאושר.

יוחנן וייצמן:

שזה לא לבנות מעל החצר בזיז?

עמנואל זלטס:

זה לא סותר את ה... הקודמת?

אמי ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

זה לא סותר את סעיף 1?

אמי ארבל:

לא, זה קומות, מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

אני מה שאמרתי, אני לא, אני אמרתי את דעתי. אני אמרתי, לשמר את שני העצים, לשמר את הבמה של בור המים, להשאיר מלבן,

אמי ארבל:

זה לא, זה לעשות צחוק מהבוכרים, באמת. הקירווי זה,

יוסי חביליו:

בוא נגדיל את החצר, מה שאמי אומר. אמי, אז תציע משהו.

אמי ארבל:

הצעתי, זה רשום בהמלצה.

יוחנן וייצמן:

איזה כיף לשמוע אותך אומר מה שאמי אומר.

יוסי חביליו:

יחסית אליכם, אז אני כבר הולך עם אמי. הדעות שלי יותר טובות. לא רוצה להגיד קיצוניות.

אדיר שוורץ:

התפלק לך.

יוחנן וייצמן:

תראה לנו את המפלסים.

יוסי חביליו:

לייזר, אבל אמי, הם אומרים שהחצר גיפה, יש שם עבירות בנייה.

אמי ארבל:

היא תהיה לא גיפה אחרי שיטפלו בה.

יוסי חביליו:

נכון, אז לייזר, אם הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור שהוא יטפל בעבירות בנייה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אם הוא מקבל ציפורים, שיגדיל את החצר קצת, מה. לעומת מה שהוא,

יוחנן וייצמן:

מה קורה,

אליעזר ראוכברגר:

על הציפורים הוא כבר שילם,

אמי ארבל:

איזה חצר הוא,

אליעזר ראוכברגר:

ב-170 מטר ציבורי.

צחי ברים:

יוסי, תגיד, יוסי,

אמי ארבל:

הכל בנוי, זה גרעין.

צחי ברים:

איזה חצר הוא מקטין?

אמי ארבל:

גם זה, האפור זה גרעין.

יוסי חביליו:

לא, יש את החצר המקורית,

אמי ארבל:

החצר שנשארת זה רק זה.

יוסי חביליו:

שהוא מקטין אותה.

צחי ברים:

איפה הוא מקטין אותה?

עמנואל זלטס:

מה זה נקרא, יש לו,

יוסי חביליו:

תשאל את אמי.

צחי ברים:

אני שואל אותך.

עמנואל זלטס:

... לא בפועל,

יוסי חביליו:

ראית בתצ"א, הוא מגדיל אותו, הוא בונה שם גג.

עמנואל זלטס:

איפה לא. זה מה שהוא מציע?

צחי ברים:

הוא מציע את זה מעל ה-,

אמי ארבל:

היום בפועל, תסתכל את הבניין, זה בערך,

צחי ברים:

זה לא בקומה הראשונה, קומה שלישית,

אמי ארבל:

מה שיש היום. זה כל הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

אמי ארבל:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה שאתה רואה,

אמי ארבל:

לאשר את הממ"דים עם מעברים, עם מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל מה שאתה רואה עכשיו, כל הדבר הזה הוא לפחות 50% מעבירות בנייה.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מסביב.

אמי ארבל:

נכון.

יוסי חביליו:

אבל רגע, הוא יכול להסיר את העבירות, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול, הוא חייב.

אמי ארבל:

אז לפחות נשמור על החצר כמו שיש לך פה בלי הקירוי, תשמור על חצר, תאפשר לצד אחד לבנות עד לפה,

עמנואל זלטס:

אז מה יהיה לו?

אמי ארבל:

כי זה מצמצם בצורה משמעותית, ותשאיר את החצר הזאת לפחות.

עמנואל זלטס:

כל זה בעצם.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ואז הוא לא פוגע בעצים? כי אחד העצים הוא צמוד לשם.

אמי ארבל:

לא, ההיפך, אתה מגדיל את החצר.

יוחנן וייצמן:

אני מציע את החצר, להשאיר את כולה למעט ממ"דים, ואין גרעין,

אמי ארבל:

ממ"דים, מדרגות, מעליות, הכל,

יוחנן וייצמן:

ובשתי הקומות הראשונות להשאיר את החצר כפי שהיא,

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

והלאה לתת לו קצת לבנות בזיז על החצר.

אליעזר ראוכברגר:

מה, לעשות אותו ככה?

דובר:

כמו שהם רוצים.

יוחנן וייצמן:

הפוך.

אדיר שוורץ:

ההיפך, הוא אומר,

אמי ארבל:

לא, זה מה שהוא הציע.

יוחנן וייצמן:

ככה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה.

יוסי חביליו:

אבל לא רואים את השמים, מה ... בזה?

אליעזר ראוכברגר:

למטה פתוח, למעלה לסגור.

אמי ארבל:

הוא אומר, הנה, זה החצר שלי, מי שאמר שיש תחושה של חצר, זה החצר שלי, ומעל קומה ראשונה זה כבר מקורה. זה לא חצר.

עמנואל זלטס:

אגב, זה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

מעל קומה שניה הוא אומר.

אמי ארבל:

זה לא חצר.

יוסי חביליו:

אבל אם יש גג זה לא יפה.

אמי ארבל:

פה זה קומה אחת, פה זה שתיים. זה לא חצר.

עמנואל זלטס:

לא, אמי, אפשר לעשות כמו פה, להתאים את זה לזה, שיהיה תואם.

אמי ארבל:

זה לא חצר.

עמנואל זלטס:

זה חצר.

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות את השמים, לא רוצה לראות מעללי גג.

אמי ארבל:

אני אומר, אפשר להציע, זה בסוף חצר שהוא משאיר, בסדר? אני אומר, אפשר ללכת לפשרה, למרות שאני לא רוצה ללכת לפשרה, כן לאפשר בצד אחד את ההגדלה של החצר עד לפה וכן לשמור על כל החצר הזאתי.

יוסי חביליו:

לא, אני, אליעזר, לך עם אמי פה, אין ברירה. ואז אפשר ללכת הביתה.

אמי ארבל:

זה מוגזם, זה מוגזם לחלוטין מה שהוא אומר. לא רק שזה מוגזם לחלוטין, זה הרבה מעבר למה שהיה עם האדריכל הקודם שכעסנו עליו.

עמנואל זלטס:

... שמונה קומות.

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

העליתם לשמונה קומות בגלל הזה.

יוסי חביליו:

תבין, כשיש אדריכל שרוצה לשמור, מפטרים אותו, מביאים אחר ש-

אלדד רבינוביץ':

אין בזה זיקת הנאה לציבור, נכון? זה פרטי לגמרי.

אמי ארבל:

לא, לא, אין בזה.

אלדד רבינוביץ':

סגור.

אמי ארבל:

זה האופי של הבוכרים אבל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, האדריכל הקודם פיטרו אותו לא בגלל מה שאתה אמרת אלא הפוך, הוא הביא תכנית לא הגיונית. אמי זרק אותו מכל המדרגות.

אמי ארבל:

זה הרבה יותר גרוע אבל. זה גם יותר גבוה וגם פחות חצר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נכון, לא.

אמי ארבל:

תכנית יותר טובה מבחינת האיכות שלה,

אליעזר ראוכברגר:

יותר טובה.

אמי ארבל:

מסכים, אבל מבחינת התוצאה התכנונית זה הרבה פחות חצר והרבה יותר קומות.

אלדד רבינוביץ':

לכן ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

התכנית הקודמת, עם כל המרפסות מסביב שרצו.

אמי ארבל:

כן, נכון. אני מסכים.

יוסי חביליו:

יאללה, בוא נלך עם אמי, פשרה סבירה מאוד.

אמי ארבל:

פשרה פירית, הוא משאיר חצר גדולה, ישמר, לא החצר הזאתי תישמר אלא זה החצר שתישמר. אוקי,
הוא מרחיב פה בצורה משמעותית, הוא מקבל פה הרבה מאוד ...

יוחנן וייצמן:

ואיפה,

אלדד רבינוביץ':

.... פשרה,

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו מחליטים ללכת איתך,

יהודה פרוידינגר:

בסדר, יאללה, נו.

יוחנן וייצמן:

רק הייתי מבקש,

יהודה פרוידינגר:

יאללה, לייזר.

יוחנן וייצמן:

דווקא באזור המדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

רלי חיים:

בסדר? יאללה.

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

אני הייתי אבל טיפה נותן לו הרחבה.

יהודה פרוידינגר:

זכה לו, זכה לו, זכה לו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

צחי ברים:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת, צחי? בוא תראה לאמי מה אתה מתכוון.

צחי ברים:

אמי,

אדיר שוורץ:

כשעוברים לידיש אני דואג.

צחי בריס:

בדיוק, אני אומר,

אמי ארבל:

זה רוחב של 8 ...

צחי בריס:

וכמה רוחב אתה מוריד?

אמי ארבל:

אני מוריד את זה, בקומות למעלה אני מוריד את זה.

צחי בריס:

שיהיה כמה רוחב?

אמי ארבל:

אני אומר, הקומות למטה יישארו כמו שהם מציעים,

יוסי חביליו:

אל תשאל מה אתה מוריד לו, תשאל מה אתה נותן לו.

אמי ארבל:

הקומות למעלה יהיו כמו הקומות למטה.

יוחנן וייצמן:

מעל הבניין, בקונטור של המבנה לשימור.

אלדד רבינוביץ':

ואז הוא מסמן את כל זה ...

צחי בריס:

כן, אני שואל ככה, כשהוא ביקש בקומות האלה, מה הרוחב שיהיה?

אמי ארבל:

מה הרוחב של זה?

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

כן.

אמי ארבל:

... 8-9 מטר.

עמנואל זלטס:

כמה קומות?

אמי ארבל:

הוא מקבל הרחבה גדולה,

עמנואל זלטס:

8-9 מטר כמה, שלוש קומות?

יוסי חביליו:

מה עם הבן שלך חתן הבר מצווה,

(מדברים ביחד)

רלי חיים:

אני אמרתי,

צחי ברים:

לא, לא בגודל הזה,

אלדד רבינוביץ':

באמצע.

עמנואל זלטס:

הוא אומר לצמצם באמצע. הוא אומר פשרה באמצע פה.

אמי ארבל:

זה כבר פשרה, לא עושים פשרה על פשרה. זה fair enough, חבר'ה, יש פה בניין של שתי קומות כולה, עם כל הכבוד לרצון לתת פה כמה שיותר, זה לא בניין גדול וזה לא בניין, והוא מציע דירות איכותיות ובסדר גמור, אל תדאג, באמת שלא.

רלי חיים:

טוב, זהו?

יוחנן וייצמן:

אז ההצעה שלך הייתה לתת לו אגף, לתת אגף אחד, אגף שני לא.

אמי ארבל:

כן, כמו הקומה הזאתי.

עמנואל זלטס:

תראה את ההמלצה רגע,

אמי ארבל:

שכל החצר תהיה כמו בקומה 1.

עמנואל זלטס:

פתוח ככה, פתוח.

אמי ארבל:

פתוח לשמים.

עמנואל זלטס:

תפתח את ההמלצה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

ועד למעלה?

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אולי תעשה רק את הבנייה לצד שרחוק מהעצים?

יוסי חביליו:

רגע, אמי, קיבלו את ההצעה שלך?

אמי ארבל:

אם היה לי שימור ברמה ...

רלי חיים:

כן.

עמנואל זלטס:

לא, רק החצר, הסוגייה של החצר אני אומר.

אמי ארבל:

בתיאום עם מחלקת תכנון, סבבה?

עמנואל זלטס:

כן, החצר זה אתה, זה לא,

אמי ארבל:

אין בעיה.

אריאל גולן:

עמנואל, עמנואל,

עמנואל זלטס:

תרד טיפה למטה, אמי.

אמי ארבל:

אחרי זה אני אכתוב את זה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס :

חניה לפטור. אגב, זה סמכות מקומית או מחוזית?

יוחנן וייצמן :

מחוזית.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס :

לא, מה זה פה? אה, תת קרקעית ...

יוחנן וייצמן :

זה כמו שחביליו הולך הביתה ואומר הורדתי אלף מטר אני מבסוט, אני הורדתי 100 חניות, אני מבסוט.

אליעזר ראוכברגר :

... חניות.

אמי ארבל :

זה סמכות מחוזית גם.

אליעזר ראוכברגר :

מה פתאום, 50% זה וודאי,

עמנואל זלטס :

רגע, אמי, אמרתי מקודם שאפשר אבל בתוך החצר,

יוחנן וייצמן :

כמה דירות יש שמה?

יהודה פרוידינגר :

כמה דירות יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה דירות יש שמה, אמי?

עמנואל זלטס:

אמי,

צחי ברים:

לא, אני נותן צד אחד דירה, בכל חזית צד אחד.

עמנואל זלטס:

בסדר,

צחי ברים:

... של כלום.

עמנואל זלטס:

אמי הסכים,

יהודה פרוידינגר:

... מי שקונה דירה מקבל קורקינט.

עמנואל זלטס:

אמי הסכים שלצמצם את הבינוי בחצר,

אמי ארבל:

55 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

חדשות?

אמי ארבל:

סך הכל.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות חדשות?

אמי ארבל:

בממוצע של 124 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה חדשות?

אמי ארבל:

הוא טוען שיש 25, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

ממוצע של 124?

אמי ארבל:

אם יש הן מאד קטנות.

אליעזר ראוכברגר:

35 חדשות?

אמי ארבל:

לא, גדל מ-25 ל-55.

עמנואל זלטס:

30, 30.

אליעזר ראוכברגר:

אז זהו, 35,

אמי ארבל:

25 לדעתי הן מאד מאד קטנות. הממוצע של הכל הוא מאד מאד גדול.

אליעזר ראוכברגר:

צריך שמה,

יהודה פרוידינגר:

בקיצור, 55 חניות,

אמי ארבל:

אין לי בעיה להקטין את הממוצע אגב, שיהיה יותר דירות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך 50 חניות.

אמי ארבל:

... ל-100.

עמנואל זלטס:

עכשיו זה קטן כי ... את החצר,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה,

צחי ברים:

לכן אני אומר,

עמנואל זלטס:

לך שניה לחצר, לך שניה לסעיף של החצר, לייזר, אמי הסכים,

אמי ארבל:

לא תיקנתי אותו.

עמנואל זלטס:

לא, החצר פה.

יהודה פרוידינגר:

... מכונית בבית? ... לא יהיו שתי מכוניות לדירה. בן אדם ... לכפר סבא.

אליעזר ראוכברגר:

אין אנשים שם מכפר סבא, אלה שבאים לגור שם אין להם משפחה בכפר סבא.

יהודה פרוידינגר:

יש להם משפחה ב-, הם עושים חתונה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

המקסימום שהם נוסעים זה,

יוחנן וייצמן:

לא, ברמה ב'.

אליעזר ראוכברגר:

שנור,

יוחנן וייצמן:

ברמה ב'.

אליעזר ראוכברגר:

שנור בניו יורק.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

לייזר, אתה שומע?

אליעזר ראוכברגר:

נו?

עמנואל זלטס:

אמי הסכים, אמי הסכים שבחצר שהם מצמצמים, אבל מרפסות כן לאשר שם.

אמי ארבל:

כן, נו בסדר, נכתוב את זה, אמרנו, אני אכתוב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר. יאללה, גמרנו. יאללה, ... עוד משהו?

יוסי חביליו:

רגע, אמי, קיבלו את ההצעה שלך?

דובר:

כן, כן.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

מה ש... רצה לעשות,

צחי בריס:

אמי,

יהודה פרוידינגר:

למטה זה ל...

צחי בריס:

... שאתה אומר,

יהודה פרוידינגר:

והמרפסות ...

צחי בריס:

בסוף התוצאה אותה תוצאה, אני פשוט חושב שבסוף יישאר בצד אחד דירות ענקיות, בצד אחד דירות, לתת לו חצי חצי.

יוחנן וייצמן:

זה לא נורא.

צחי בריס:

אני שואל, לא, שלא ייתקע בתכנון עם הדירות, זה הכל.

יוחנן וייצמן:

יהיה פה דירות קטנות, פה גדולות. יש שמה דירות הרי למטה.

אלדד רבינוביץ':

ככה אפשר לדרוש,

אליעזר ראוכברגר:

חלק חלק,

אלדד רבינוביץ':

את רוב החצר, ושהוא יחליט איך הוא רוצה לעשות את זה.

צחי ברים:

אני שואל.

אמי ארבל:

אין לי בעיה לכתוב ש... בגודל הזה עם גמישות למה שאתה אומר.

צחי ברים:

יפה.

עמנואל זלטס:

כתוב,

צחי ברים:

אז ניתן לו גמישות בתכנון.

עמנואל זלטס:

כתוב, לצמצם בתיאום תכנון, ישבו איתו,

אלדד רבינוביץ':

הרעיון הוא כאילו שיהיה צריך לתת את הרוחב הזה,

אמי ארבל:

שזה יהיה באמצע ולא,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

בסדר, טוב.

יוחנן וייצמן:

מספר הערות, אמי, סעיף 3.

אמי ארבל:

... וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא דרמות.

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

שימור חללי קמרוןות מקוריים היסטוריים, בהמשך רשמת לשלב, לשמור על כל חללי ה-,

צחי ברים:

מה, עוד תיק?

אמי ארבל:

לא, לא, זה אותה תכנית.

רלי חיים:

סעיף 3,

יוחנן וייצמן:

זה בדף 271.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

תדגיש שרק לקמרוןות, לא כל בניית הפנים.

אמי ארבל:

חללי הפנים ההיסטוריים, למה לא?

יוחנן וייצמן:

רק את הקמרונות. אין סיבה לשמר פנים.

צחי בריס:

לא, בשימור.

אמי ארבל:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אם יש קמרונות, תשמר אותם, שיש קימרון. סתם?

אמי ארבל:

שיעשו, כן.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

ברמה מאוד גבוהה, הבניין הזה. למה שלא יעשו ...? זה לא,

יוחנן וייצמן:

מה ...?

אמי ארבל:

ברוב הבניינים שאתה מוריד סעיפי שימור, אני אומר, על זה אפשר להתווכח. זה בניין ברמה מאוד גבוהה בבוכרים עם קמרונות, שיעשו את העבודה,

יוחנן וייצמן:

שישמרו את הקמרונות, אני איתך.

אמי ארבל:

אבל אולי יש שם עוד דברים שהם צריכים לשמר, אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אז כתבת את זה גם כן, את זה אני רוצה להגיד גם.

אמי ארבל:

אבל אתה רוצה להוריד את ה-,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד להגיד לך את מה אני רוצה להוריד.

אמי ארבל:

את מה אתה רוצה להוריד?

יוחנן וייצמן:

את הסעיף, באותו סעיף, הכל בסעיף 3. גם, אחרי זה גם בסעיף 7, אבל עוד שניה. שזה ... לזה, ריצופים וגג רעפים, להוריד. ריצופים היסטוריים, שניה אחת, את זה, מה שאני מציע, את זה להוריד, את זה להוריד,

אמי ארבל:

למה?

אדיר שוורץ:

למה?

אמי ארבל:

למה אבל, למה?

יוחנן וייצמן:

למה?

אמי ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

בשביל מה צריך לשמר ריצוף בבית פרטי?

אמי ארבל:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

למה? כי אני לא רוצה לגור שם.

אמי ארבל:

מה זה התשובה הזאת? וייצמן, אני לא מצליח להבין.

יוחנן וייצמן:

מי ביקש, ריצוף פרטי בבית פרטי אתה מבקש לשמר? לשם מה?

אמי ארבל:

בבית פרטי לא צריך לשמר שום דבר?

יוחנן וייצמן:

בתוך הבית שלי?

אליעזר ראוכברגר:

כאילו זה פעם ראשונה שאתה שומע שהם דורשים, אבל זה כאילו גם פעם ראשונה שהוא שומע שאנחנו לא מסכימים לדרישה הזאת.

יוחנן וייצמן:

לדעתי,

אמי ארבל:

רוב ... הולכים בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בתוך בית. אתה לא תגיד לי בסלון שלי איזה ריצוף לעשות, יש גבול.

יוחנן וייצמן:

באמת.

אליעזר ראוכברגר:

מה, אני אגיד לך בבית שלך מה לעשות לך במטבח?

אמי ארבל:

אם אני קונה בית,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה ריצוף,

אמי ארבל:

אם אני קונה בית לשימור שיש לו ערכים אז כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, למה?

אמי ארבל:

אז למה קימרון בתוך כן? בוא תהרוס קמרונות גם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

אמי ארבל:

למה קמרונות כן?

יוחנן וייצמן:

הקמרונות הם לא בתוך הבתים,

אמי ארבל:

בוא נמחוק את הקמרונות.

יוחנן וייצמן:

אז אני עברתי על התיק תיעוד,

אמי ארבל:

כן בתוך הבתים אבל.

יוחנן וייצמן:

לא, אין קמרונות.

אמי ארבל:

זה בניין מגורים הכל.

יוחנן וייצמן:

אני קראתי, עברתי על התיק תיעוד.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מה זה הנושא של השימור?

יוחנן וייצמן:

אין קמרונות בבתיים.

אמי ארבל:

הקמרונות ...?

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הנושא של השימור? שיבואו אנשים ויראו את ירושלים של פעם,

צחי בריס:

זה מה שאמרתי גם על החצר.

אליעזר ראוכברגר:

יראו את הדברים. אם זה בתוך הבית שלי, אם אני ארצה אני אכניס אותו, אם לא אני לא אכניס אותו. אין דבר כזה.

אמי ארבל:

זה ... מבפנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה שחיצוני, מה שחיצוני אני לא מתווכח. אבל מה זה נקרא, אתה בסלון שלי תגיד לי, אם זה איזשהו משהו, אתה יודע, משהו, מונומנט,

יוחנן וייצמן:

דרמה.

אליעזר ראוכברגר:

דרמה.

יוסי חביליו:

החצר זה לא הסלון שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה, אם המרצפות תכלת ואני רוצה להחליף את המרצפות קרם, אתה תגיד לי,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אמי, הייתי היום בבוקר לפני זה שמה, אמרתי לו, אין עניין לשמור את הבור מים. את העמוד מעל הבור מים, אותו אני רוצה לשמור. זה מה שמדבר לעם.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

הוא גם לא הולך הביתה,

רלי חיים:

יוחנן, ...

יוחנן וייצמן:

זה סעיף 1, הסעיף על גג הרעפים גם.

צחי ברים:

למה אתה לא אומר ללייזר שאתה ...?

יוחנן וייצמן:

אין, הרעפים שמה גועל נפש, רעפים בכלל, אני אומר רוחבי,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אתה שואל אותי? שניה, שניה, אני אומר לך, כשאני נכנס לשמה, אנחנו אנשים זקנים כבר, כשאנחנו רואים את הבמה הזאת של העמוד אנחנו מבינים מה זה. אבל היה העוזר שלו שמה, בחורצ"ק צעיר,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יודע מה זה.

אליעזר ראוכברגר:

ששאל, מה זה הדבר הזה?

יוחנן וייצמן:

הלכלוך הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הלכלוך הזה. אפילו שלט, כאן יש, תשים משהו שאנשים ידעו במה מדובר.

יוחנן וייצמן:

הוא בא לשם ואמר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אנשים צעירים,

אמי ארבל:

אבל אם תהרוס לא יהיה על מה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שעמנואל לא יודע מה זה בכלל.

אמי ארבל:

אבל אם נהרוס לא יהיה על מה לשים שלט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו גם אמרנו לשמר את זה.

צחי ברים :

אני יודע כי נולדתי בשכונה שהיה כזה דבר, אבל,

רלי חיים :

יאללה, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל אנשים,

יוחנן וייצמן :

דקה, דקה.

אליעזר ראוכברגר :

אבל אנשים, זה, לא יודעים, לא מבינים בדברים האלה, לא קשור. תשים שילוט, תעשה משהו יפה, זה נראה כמו הלילה, זה נראה.

יוחנן וייצמן :

תעשה, את הקטע ... בשימור, שיהיה ברור שמדובר על הקמרונות. לא על כל ... וכולי.

אמי ארבל :

זה?

יוחנן וייצמן :

כן.

אמי ארבל :

נו, מה לשנות?

יוחנן וייצמן :

לשמור על הקמרונות,

עמנואל זלטס :

בדיוק, לא חללי הפנים.

יוחנן וייצמן :

לא כל חללי הפנים. אני בעד שימור קמרונות שם, בסדר, אני הולך עם זה. וממילא אם הורדנו את הרעפים אז סעיף 7,

עמנואל זלטס:

בסדר, בדיוק ככה, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

ממילא להוריד את סעיף 7.

עמנואל זלטס:

רגע, שניה. לאט לאט לאט. מרפסות,

אמי ארבל:

מה זה קשור? לא הבנתי. מה זה קשור? לא הבנתי.

עמנואל זלטס:

... אני רוצה.

אמי ארבל:

וייצמן, מה עוד?

צחי ברים:

... של וייצמן.

רלי חיים:

זהו, יאללה. אמי, תשלח את זה ככה, אל תעשה את העקוב אחרי.

עמנואל זלטס:

רד טיפה למטה, אמי, רד טיפה למטה, עוד טיפה, עוד טיפה.

יוחנן וייצמן:

שים לב שאת,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

... להריסה,

עמנואל זלטס:

רד שניה למטה בתשריט.

רלי חיים:

יוחנן, ...

אריאל גולן:

יאללה, להתראות.

יוחנן וייצמן:

אה, מאה אחוז.

צחי ברים:

אתה בעד או נגד?

אריאל גולן:

יוסי, בסוף אתה מצביע נגד או שאתה בעד?

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו?

יוסי חביליו:

אם זה פשרה ... על אמי,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו? אוקי, חברים, מקובל על כולם?

צחי ברים:

תודה רבה.

אלדד רבינוביץ':

תודה רבה רבה.

יוסי חביליו:

אמי, זה בסדר?

רלי חיים:

מקובל על כולם.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, תודה רבה לכולם,

אלדד רבינוביץ':

תתנגד, שיהיה מעניין.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה נעולה, תודה רבה, המשך יום טוב לכולם, תודה.

אלדד רבינוביץ':

כל טוב.

יוסי חביליו:

מזל טוב לחתונה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה. רק לנעול את ההקלטה.

סיום הדיון