



ועדת תכנון ובניה – תמליל

מספר הוועדה : 10

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"א בסיון תשפ"ו (27.05.2026)

מזכיר הוועדה בדיון :

שעת תחילת הוועדה : 18:10

שעות סיום הוועדה : 12:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בוקר טוב לכולם.

דוברת:

רגע, אני רק מתקשרת לרפאל שידליק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הנה, הוא הדליק, הוא הדליק.

אמנון ארבל:

כן, אבל לא רואים את המסך, כן, אה, פה רואים, פה לא רואים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני מתכבד לפתוח את הוועדה, מספר 1026. היום 27 במאי 2026, י"א סיון תשפ"ו. השעה עשר ורבע, עשר ועשרים כמעט, ואנחנו מתנצלים בשם מנהל האגף. היה לו, מה? ועדת קבלה?

אמנון ארבל:

כן, אני מאוד מתנצל, חברים. היה לי מכרז בבוקר והוא התעכב כי אנשים לא הגיעו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

והוא גם לא הספיק אפילו להודיע לכולם, אז לכן, אבל התפזרנו וחזרנו עכשיו. התנצלות למסור גם לאלה שהיו מקודם, הם כבר ייכנסו, אני מקווה שהם יבואו כי אמרנו לכולם בעשר ורבע. אז אני פותח את הוועדה, ונמצאים איתנו חבר מועצה הרב פרוידגר, אדיר סגן ראש העיר, אריאל גולן, יוחנן ויצמן ואני ישראל קלרמן, אני מחליף את היושב ראש היום. ואמי, אני רוצה קודם כל להגיד שתוכניות 2 ו-3 על פי בקשת היושב ראש וגם, אני חושב שאנחנו גם, כולנו צריכים להגיד את זה. אתמול היה דיון כבר במחוזי ו... מה וזה... מחוזי.

אריאל גולן:

.. אנחנו אמרנו שאין לנו מה להגיד כבר בתוכנית הזאת.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אנחנו מורידים את זה, אין לנו מה להגיד.

אריאל גולן:

יש מה להגיד..

יוחנן ויצמן:

אפשר להוריד מסדר היום אבל אני כן רוצה להגיד משהו לפרוטוקול. קודם כל החלטה.

חיים כהן:

... מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה, אני אשאל את אילנית, אני אשאל את אילנית, שנייה.

יוחנן ויצמן:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שנייה לפני שאתה..

יוחנן ויצמן:

הוא רוצה להוריד את זה מסדר היום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שנייה.

יוחנן ויצמן:

אני יכול לומר משהו?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יוחנן שנייה.

יוחנן ויצמן:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני מדבר. אני מדבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא יכול, מה הבעיה..?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

סעיפים 2.. שנייה. אני יכול להגיד משהו, לשאול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

סעיפים 2 ו-3 זה תב"עות בסמכות מחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שאתמול היה דיון בוועדה המחוזית. אין לנו וגם לא צריכים להיות פה, אין לנו מה לדון בהם, אנחנו לא מצליחים לדון בהם. אני חושב שאין מה להגיד גם לפרוטוקול. כך אני חושב.

אריאל גולן:

.. רוצה להגיד משהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מה להגיד לפרוטוקול..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש מה..

עו"ד אילנית מיכאלי:

.. שהיה דיון אבל בסדר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אמרנו, כן, אבל בשביל מה? זאת אומרת מה, מה ההיגיון?

יוחנן ויצמן:

אפשר להגיד. לא, יש לי מה להגיד.

אמנון ארבל:

אפשר להתחיל שמורידים מסדר היום.. הוא יכול להגיד.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, החלטנו, לא, ודאי שהחלטנו, מה..

יוחנן ויצמן:

לא החלטנו.. אני מראש מבקש להוריד את זה מסדר היום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בסמכות היושב ראש..

יוחנן ויצמן:

לא כי אין לו סמכות..

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו ..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש לי, אומרת לך אילנית..

יוחנן ויצמן:

אני כל הזמן אומר שאין..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שנייה, רגע, יוחנן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

.. יש.. זה סדרי הדין..

יוחנן ויצמן:

טוב, אני לא רוצה להתווכח על זה איתך, אבל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל אני אומר, הנה, אבל יש יועצת משפטית.

יוחנן ויצמן:

אין סמכות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש..

יוחנן ויצמן:

יש חוק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל, למה? הם דנו בזה פה ודאי שיש סמכות..

יוחנן ויצמן:

לא קובע סדר יום..

עו"ד אילנית מיכאלי:

.. סדרי.. והוא יחליט.

יוחנן ויצמן:

הוא קובע, הוא לא יכול לשנות והוא לא יכול להוריד. זה החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא יכול להוריד.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

למה? הם דנו בזה..

יוחנן ויצמן:

זה החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש..

יוחנן ויצמן:

...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל אם דנו.

יוחנן ויצמן:

זה לא משנה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שכתבו את זה ועוד לא דנו.

יוחנן ויצמן:

זה לא משנה. הדבר כעת על סדר היום של הוועדה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

דרך אגב, סליחה שנייה..

יוחנן ויצמן:

..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני סתם, כשקבעתם את זה, זה כבר היה..

אמנון ארבל:

אנחנו ידענו שזה שובץ יום אחרי זה למחוזית וגם..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לפני זה, יום לפני זה.

אמנון ארבל:

אנחנו רוצים שיבוא מראש סדר יום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

נכון, אז ידעתם שזה יהיה.

אמנון ארבל:

ברור שידענו, ידענו שזה יהיה. עדיין חשבנו שנכון וראוי שיהיה המלצת מהנדס העיר, שבאמת גם הוצגה שם, וחשבנו שגם הוועדה יהיה לה מה להגיד, כי היה ברור לנו שלא יקבלו החלטה מאותו יום, והוועדה יכולה להחליט להוריד, אבל אני, אני באופן אישי חושב ואני רוצה תמיד, תמיד יהיה המלצת מהנדס העיר. אם הוועדה מבקשת להוריד, אז מותר להוריד. אני לא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

טוב, אנחנו מורידים את זה מסדר היום.

יוחנן ויצמן:

כן, אבל אני רוצה לומר לפרוטוקול, אני גם מבקש שזה ייצא בפרוטוקול.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אם אילנית מסכימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, אני תמיד אמרתי את דעתי, זה, יש לך סמכות.

יוחנן ויצמן:

סמכות להוריד כן, אני..

יהודה פרוידגר:

לא, שיוחנן..

יוחנן ויצמן:

לא להחלטה.. לפרוטוקול.

יהודה פרוידגר:

מה..

יוחנן ויצמן:

לפרוטוקול. אני חושב שלוועדה המחוזית אין כרגע סמכות לקבל החלטה. המנהרה הוצגה שם לוועדה המחוזית ולכן התוכנית אולי מצריכה פרסום מחדש..

אדיר שוורץ:

אתה מדבר על גבעת שאול.

יוחנן ויצמן:

אני מדבר על גבעת שאול. המנהרה שהוצגה בתוכנית לא הוצגה לוועדה, אף אחד לא אישר אותה, אישר אותה יועץ תנועה. הוועדה..

אמנון ארבל:

של מי.. הוועדה המחוזית אתה מדבר?

יוחנן ויצמן:

כן. המנהרה ל-16, שזה סתם אני אומר, שעיריית ירושלים הייתה בלי קשר לנושא הזה, וזה לא להחלטה הזאת, שהעירייה צריכה להחליט באמת, הרעיון הוא רעיון לא רע, אבל שיזם פשוט עושה פרויקט עם חיבור ל-16. זאת אומרת, הוא חלק מתל אביב. אבל בואו נעזוב את זה לרגע.

אדיר שוורץ:

אני יכול להגיד לך..

יוחנן ויצמן:

לא זה..

אדיר שוורץ:

אני יכול להגיד לך שאם יהיה רעיון?

יוחנן ויצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

אני יכול להגיד לך שאם יהיה רעיון?

יוחנן ויצמן:

בסדר, אז אל תגיד לי, אני לא, לא...

יהודה פרוידגר:

בזמנו, בזמנו רצו ש...

יוחנן ויצמן:

ואני נגד זה..

יהודה פרוידגר:

.. בזמנו רצו שכביש 22 יגיע ישר ל.. הר חוצבים לאיזה מפעל פה שישב.

אמנון ארבל:

זה לא קשור.

יהודה פרוידגר:

ולא הסכמנו. אמרנו לו, מה זה, אתה תסדר את כל הכביש..

יוחנן ויצמן:

בסדר, לא משנה. יש פה..

אמנון ארבל:

אני אתייחס אם אתם רוצים..

יוחנן ויצמן:

בסדר, לא, אז זה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל..

יוחנן ויצמן:

דקה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל זה מתארך, אמרת דקה.

יוחנן ויצמן:

דקה. זה היה מחוץ...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני לא רוצה אבל.. אנחנו לא מתנגדים..

יוחנן ויצמן:

זה לא על הנושא הזה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל אמרת.

יוחנן ויצמן:

הדבר השני שאני אומר לפרוטוקול, שלוועדה המחוזית לא יכולה לקבל החלטה, שהמסמכים שהיו אמורים להתפרסם לציבור בהחלטתה, כל הנספחים הסביבתיים לא פורסמו, גם הרגע הם עדיין לא באתר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

טוב.

יוחנן ויצמן :

זאת אומרת, אין לי מושג על סמך מה הציבור יכל להגיש התנגדויות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

שמענו, תודה.

יוחנן ויצמן :

אין לי מושג על סמך מה אפשר לקבל החלטות בכלל.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

תודה.

יוחנן ויצמן :

פשוט המסמכים אינם. יכול להיות..

אסף שגיא :

לא הבנתי, מה לא פורסם?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

בסדר, ממילא אנחנו..

יוחנן ויצמן :

כל המסמכים שלך לא נמצאים באתר.

אסף שגיא :

אבל יש פה נציגת הרשות, רגע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, לא, לא. עזוב, אנחנו, אבל לא העלינו לדיון..

יוחנן ויצמן:

זה לא לדיון.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ואתה אל תענה לו, ואתה לא תדבר.. הוא לא מעלה כלום, הוא רצה להגיד משהו לפרוטוקול, אמר. שלום, תודה.

אריאל גולן:

אני חשבתי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

סעיף 4 בסדר יום.

אריאל גולן:

רגע, ישראל, שנייה, תן לי להגיד מילה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אריאל גולן:

אני חשבתי שבמגרש החום שמוצע שם במערב התוכנית, יש, 240 אחוז שש קומות, זה אמור להיות, יש שם.. הטופוגרפי זה ... מקום הנמוך... אין שום סיבה שזה לא יעלה, ארבע קומות עוד מרחוב כנפי נשרים, שיש שם, כרגע יש כמה אחוזים זה אמור להגיע, אבל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תודה,

אריאל גולן:

זה פשוט תת ניצול של המגרש החום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מאה אחוז.

אריאל גולן:

אמי, אתה חושב כמוני גם?

אמנון ארבל:

אני לא זוכר כמה, כי יש שם הרבה זכויות במגרש החוס. אני לא חושב שזה לא עולה..

אריאל גולן:

זה לא עולה..

יוחנן ויצמן:

.. אומר שאפשר לטייב אותם.

אמנון ארבל:

אני תמיד..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בעד להעלות..

אמנון ארבל:

כמה שיותר מגרשים חומים, כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בסדר גמור.

יוחנן ויצמן:

שלום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

טוב.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תודה רבה. אנחנו,

אמנון ארבל:

תוכנית 4.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גם 3, גם 3 יורד באותו.. רק אמרתי 2 ו-3, אבל על 3 אתה לא מדבר.. נכון?

יוחנן ויצמן:

לא, לא דיברנו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מאה אחוז. סעיף 4 בסדר יום. כן.

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר יום, תוכנית 1516681, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. מדובר על מה שנקרא מינחל.. התוכנית הייתה פעם אחת בוועדה, יש לי מצגת קצרה אם אתם רוצים. הוועדה ביקשה בעצם הבהרות, כי פעם שעברה הוועדה אמרה פעם שעברה ... בזה בסדר היום, לצורך בחינה שמאית של תוספת יחידות דיור וביצוע על השטח שמוחזר לאצטדיון. הוועדה סבורה שאין הצדקה להוציא מספר גדול של יחידות דיור כפי שמוצע.

יוחנן ויצמן:

כן.

אמנון ארבל:

הערכתה אז של הוועדה הייתה בניגוד להמלצת מהנדס העיר. אני רק, אני מראה את זה פה.

אריאל גולן:

כן, כן.

אמנון ארבל:

אני לא יודע למה זה לא עובר אבל..

אריאל גולן:

יש לי פה גם כזה.

אמנון ארבל:

גם שם יש? יופי. מתחם קוסר.. אני רק מראה רגע בקצרה. יש לנו פה מתחם שנמצא בעצם מצפון לאצטדיון.

אסף שגיא :

אה, למה לא רואים?

אמנון ארבל :

מצפון.. לא יודע, תסתכלו שם. מצפון לאצטדיון שיש היום בגבעת רם, על שדרות המוזיאונים, יש פה היום מתחם שאושר כבר בתוכנית קודמת כמתחם מגורים, הוא אושר בוועדה המחוזית. שהגיע, יזם בעצם זכה במכרז והסתבר אחרי שזכו במכרז, שיש פה בעיה, כי בעצם המגרש תעסוקה שיש למטה למעשה עולה על מגרש שהיום הוא חלק מהמתקנים של המתקן הספורט שהוא מתקן ברמה בין-לאומית והוא עושה אירועים, לכן ביקשנו בעצם שהם יגרעו חלק מהמגרש תעסוקה, לא קטן כמו שרואים פה ויחזירו את זה בעצם למתחם,

יוחנן ויצמן :

נותנים את זה לשימוש..

אמנון ארבל :

וכל השטח הירוק הזה, אז הוא בעצם חוזר לייעוד שצ"פ כדי לחזור לעירייה ושעלול לפגוע במתקן. ואז הם בעצם באמת היה דיון לאור העובדה הזו, א', איך באמת סוג של לפצות אותם בזה שב-א' מעכבים אותם, ו-ב' מורידים להם זכויות בנייה. ולראות איך אפשר להוסיף פה עוד ציפוף. זה התוכנית, זה התב"ע המאושרת, יחסית בנייה מאוד נמוכה ולא משמעותית.. 254 יחידות דיור שהם בחלקם דירות לשכירות לצמיתות, חלקם לטווח ארוך וחלק למכירה וחלק, הבניין D מה שנקרא לתעסוקה. ואז בעצם הבקשה היא להוסיף פה עוד דירות מיוחדות, סך הכל להגיע ל-457 יחידות דיור. אנחנו לא חושבים שיש לו בעיה מבחינת הגובה, כי זה לא אזור רגיש,

יוחנן ויצמן :

למה לא?

אמנון ארבל :

לא עיר היסטורית, לא מקום שלא מאפשר שם בנייה גבוהה.

יוחנן ויצמן :

.. לא שהממשלה.. זה לא..

אמנון ארבל :

נכון, שמאפשר בנייה..

יוחנן ויצמן :

רוצה לומר באמת, אני אפילו הייתי נגד המגורים שם שרמ"י ביקשה..

אמנון ארבל:

רגע, אז אני רק אציג..

יוחנן ויצמן:

בסדר, סליחה.

אמנון ארבל:

אנחנו לא חשבנו שיש לו בעיה לייצג יותר טוב, ובצורה יותר יעילה את המגרשים האלה וגם לעלות לגובה וגם לייצר עוד דירות, שהם כולם דירות מיוחדות ל...

אדיר שוורץ:

כמה סך הכל דירות יש לנו?

אמנון ארבל:

סך הכל זה 457, לעומת שהיה לנו 234, אבל בערך תוספת כ-200 יחידות דיור.

אריאל גולן:

מה הכוונה דירות מיוחדות? מה זה?

אמנון ארבל:

דירות לשכירות, מדובר לא דירות למכירה.

אריאל גולן:

הכל פה כאילו שכירות?

אמנון ארבל:

סוגי שכירות שונות..

יוחנן ויצמן:

כן, זה היה המכרז של המדינה אבל לא..

אמנון ארבל:

נכון, אבל מעבר לזה הם בעצם מוסיפים עוד..

יוחנן ויצמן:

זה לא איזה צדקה שמישהו עושה איתנו.

אריאל גולן:

זה, יש שם תשתיות בכלל למגורים בכל האזור הזה?

אדיר שוורץ:

..

אמנון ארבל:

מאושר למגורים.

אריאל גולן:

כן, אני שואל אבל סתם, כללית.

אמנון ארבל:

ל...?

אריאל גולן:

תשתיות למגורים, יש שם גני ילדים, יש שם..

אמנון ארבל:

שלחתי לך את המצגת אתמול, אדיר.

אדיר שוורץ:

אני יודע..

אריאל גולן:

אמי, בכל הסביבה הזאת, אמי..

אמנון ארבל:

כן.. זה מצפון לאצטדיון בגבעת רם.

אריאל גולן:

אמי, בכל הסביבה הזאת יש גני ילדים?

אמנון ארבל:

זה האצטדיון, זה..

אריאל גולן:

יש מעונות, יש..

אמנון ארבל:

יש בתוכנית.

אריאל גולן:

בתוכנית עצמה יש?

אמנון ארבל:

יש מענה מלא בתוכנית המאושרת למה שהיה, ויהיה מענה מלא לתוספות כמובן, בתוך הפרויקט.

אריאל גולן:

גני ילדים, מעונות?

אמנון ארבל:

כל מה שצריך.

אריאל גולן:

מסחר קצת, אני יודע מה?

אמנון ארבל:

כן, כן, יש מסחר גם, כל מה שצריך.

אריאל גולן:

אוקיי.

יוחנן ויצמן:

אני חושב שזה לא.. שמתאים לבנייה לגובה. סיימת? סליחה, לא סיימת אז לא.

אמנון ארבל:

כן, כן. אנחנו תומכים, מבקשים בעצם ש.. בגלל הסוג של המכרז שלהם מול המינהל, הם לא יכולים להגיש את התוכנית והיות ואנחנו רוצים להחזיר פה כמעט דונם, אתם רואים למטה? לגבעת רם

ולספורט, אז אנחנו חושבים שנכון, א', חייבים את זה מבחינתנו לעשות, כי זה חייבים לא לפגוע באצטדיון, ובתמורה לזה במירכאות, גם לפצות קצת את זה וגם להוסיף דירות מיוחדות, זהו.

יוחנן ויצמן:

אני רק רוצה לומר את דעתי. בשום ארץ בעולם, זה בתוך קריית הממשלה, בתוך קריית הלאום בואו נגדיר את זה, לא מגיע שיעשה פה כאילו זה את השן הזאת, את המגדל הזה התמיר באמצע. אישרו עשר קומות, זה גם חצי צרה, אבל לעשות את האצטדיון זה סתם, זה סתם, זה באמת לא מתאים, זה לא..

אסף שגיא:

בניגוד ל-47 שאישרו למשרד הדתות...

יוחנן ויצמן:

מה?

אסף שגיא:

אתה... 47..

אריאל גולן:

בתי הדין, הרבנות הראשית..

יוחנן ויצמן:

לא.

אסף שגיא:

זה שם.

יוחנן ויצמן:

זה לא ב..

אדיר שוורץ:

זה שם.

אסף שגיא:

זה שם.

אדיר שוורץ:

זה שם.

אסף שגיא:

זה אותו..

אדיר שוורץ:

זה מעבר לכביש. להראות לך את זה על התצ"א? אני אראה לך את זה על התצ"א.

דובר:

מה ההבדל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע, בבקשה, רגע, אדיר רוצה להגיד כמה מילים. כן, אדיר, בבקשה.

אדיר שוורץ:

אני אראה את זה ליוחנן על התצ"א.

יהודה פרוידגר:

זה כבר היה, אמר, לא?

אדיר שוורץ:

כן.

יוחנן ויצמן:

לא, זה היה ולא אישרנו.

אדיר שוורץ:

זה היה והיה לנו פה את הדיון שביקשנו את ההארכה של מועד בגלל הציופצייק הזה של החניון.

אמנון ארבל:

זה כאן.

אדיר שוורץ:

בסדר? אבל פה,

אמנון ארבל:

אושר המגדל.

אדיר שוורץ:

זה החניון עפר של חוסל.. שאנחנו מכירים, זה הכיכר של הג'וינט.. פה מגדל, פה מגדל, פה מגדל, פה מגדל. יש לך פה כל קריית ..

יוחנן ויצמן:

כל האזור ההוא מגדלים, נו?

אדיר שוורץ:

עכשיו זה מעבר לכביש. זה מעבר לכביש, כאן יש לך.. לרחובות של משרדי ממשלה. עכשיו..

יוחנן ויצמן:

לא גבוהים, לא מגדלים..

אדיר שוורץ:

הטענה שלי היא.. זאת שכונה, כאן יש לנו שכונת מגורים של..

אמנון ארבל:

200 מטר.

אדיר שוורץ:

בסדר? זה שכונה שהיא טובה, שאנשים רוצים לגור בה, ... שיש לנו עניין בלייצר בה גם דיור בר השגה ברמה כזאת או אחרת, כמו דיור להשכרה. בסדר? כל המרחב הזה מת בלילות, יש לנו פה רק משרדי ממשלה וחומות וחניונים ומוסדות שמתים אחרי השעה שמונה בערב. להכניס לשם חיים, משפחות, משפחות צעירות, דיור להשכרה..

אריאל גולן:

דווקא הפארק שוקק חיים בערב, דווקא.

אדיר שוורץ:

אנחנו נעשה.. זה, לא..

אריאל גולן:

פארק אייל שוקק חיים.

אדיר שוורץ:

פארק אייל שוקק חיים, אבל אגב, פארק שהוא לא מתוחזק במגורים, כמו שמגן העצמאות היה לאורך כל חייו, אז הוא נהיה מקום מאוד עוין בלילה, וזה עוד סיבה, פארק אייל הוא עוד סיבה להכניס לשם מגורים..

יהודה פרוידגר:

אבל יסתיר את את הספרייה הלאומית.

אדיר שוורץ:

ברמה סבירה. לא, זה לא..

דובר:

לא, הוא אמר שזה יסתיר.

יהודה פרוידגר:

זה יסתיר.

אדיר שוורץ:

לא, זה לא..

אסף שגיא:

בכלל רחוק משם.

אדיר שוורץ:

זה רחוק, זה למטה. הטופוגרפיה, יש פה ירידה מאוד גדולה.

אסף שגיא:

אולי מי שגר בקומה .. יוכל להסתכל..

יהודה פרוידגר:

הנה הספרייה הלאומית. הנה בתמונה..

אדיר שוורץ:

זה הספרייה הלאומית, אבל יש פה טופוגרפיה כזאת, יש ירידה מאוד מאוד גדולה, זה לא קשור אבל.. אגב, במקום שיש בו היום חניון עפר, פצע, בעיניי זה תוכנית טובה שאפשר לאשר. טוב שהוועדה שלחה אותה לבדיקה שמאית, והיינו אחראים אבל טוב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

שמעת, אמי?

אריאל גולן :

חשוב לציין שמרחיבים את הזה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

.. הוא אומר שהוא מברך על ה.. טוב שעשינו את ההפסקה בבדיקה השמאית, ולאחר מכן הוא רוצה, הוא מבקש לאשר את זה והוא..

אדיר שוורץ :

בעיניי אין עם זה שום בעיה. אני אגב מודה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אתה בעד גם?

דוברת :

לא, אני נגד, לא..

יעל צור :

ישראל, אני רוצה רק להעיר משהו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אז אנחנו.. להעיר, כן.

יעל צור :

אני רק רוצה להעיר משהו בעניין של אקוסטיקה. שהתוכנית הזאת בניגוד לתוכנית הקודמת, שכמו שאמי הציג, היה לה איזשהו מתרס של תעסוקה בין האצטדיון. אנחנו יודעים שאצטדיון זה מוקד רעש שהוא מאוד משמעותי. התוכנית הנוכחית לא הגישה דוח אקוסטי, היא הגישה איזה שני עמודים. עם התייחסות אקוסטית, בלי בחינה, בלי הצגה של עוצמות הרעש, ועם שתי המלצות. המלצה אחת: קביעת חוק עזר עירוני שיאפשר חריגה.

אמנון ארבל:

בסדר.

יעל צור:

אנחנו לא אמונים על, אנחנו ברשות לאיכות סביבה, לא אמונים על קביעת חוק עזר עירוני שיאשר חריגה מהרעש. הערה שנייה שלהם, הגבלת שעות הפעילות ועוצמת הרמקולים. אני לא יודעת אם אנחנו רוצים ... להגביל אצטדיון בין-לאומי ברמת הרעש שלו. אז זה נושא שחשוב שהוועדה תדע אותו,

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה, להוסיף?

יעל צור:

להכיר אותו.

יהודה פרוידגר:

שהדיירים יסבלו שם.

יעל צור:

שהדיירים יסבלו ו..

יוחנן ויצמן:

לא, שיהיה פתרונות אקוסטיים לדירות.

אסף שגיא:

הינה, לאיצטדיון טדי, כמה פעמים פנו אלינו לאכיפה ואי אפשר. אי אפשר..

דובר:

.. לאצטדיון.

אסף שגיא:

כן, נכון. כמו שיעל אמרה.

אדיר שוורץ:

אני לא חושב שיש מה להשוות אצטדיון כמו אצטדיון גבעת רם, שמתקיימת בו תחרות בין-לאומית אחת לשנים, לאצטדיון טדי שיש בו משחק עם 30 אלף איש פעם בשבועיים.

יעל צור:

אנחנו לא..

יוחנן ויצמן:

.. יש לזה פתרון, למה? מה הבעיה לחייב פתרון אקוסטי לדירות?

יעל צור:

אין שום בעיה,

אדיר שוורץ:

הלוואי שיהיה שם..

יעל צור:

אין שום בעיה אבל לא קיבלנו עכשיו שום דוח..

יהודה פרוידגר:

לא, אולי אפשר.. לעשות אקוסטי.

יעל צור:

שעושה בחינה, שמציג פתרונות.

אסף שגיא:

היא רוצה את הפתרונות..

אדיר שוורץ:

אגב, אין מה להשוות גם אצטדיון אתלטיקה שאנשים לא באים אליו עכשיו עם רימוני עשן, בלונים, צעיפים, דגלים ותופים, לאצטדיון כדורגל, בואו.

חיים כהן:

איך קוראים לו? אדיר..

יעל צור:

מה זה? כן, כן..

אדיר שוורץ:

בשלב ההיתר אפשר להתייחס לזה.

יעל צור:

אנחנו מציעים שכבר בשלב התב"ע תהיה התייחסות.

אמנון ארבל:

הפקדות זה להפקדה..

יעל צור:

אם אנחנו רוצים לעשות..

יהודה פרוידגר:

נכון, שיעשו משהו אקוסטי.

יעל צור:

מה זה?

יהודה פרוידגר:

שיעשו איזה קיר אקוסטי או איזה אלמנט אקוסטי..

יעל צור:

אז בדיוק, אבל אם אנחנו רוצים את הקיר אקוסטי, אנחנו צריכים את זה לתב"ע.

יהודה פרוידגר:

נכון.

אמנון ארבל:

לא, לא, זה יהיה בתב"ע וצריכים לבדוק את זה..

אסף שגיא:

אבל לא צריך קיר אקוסטי.

יעל צור:

אבל קיר אקוסטי בחוות דעת הקודמת של התוכנית הראתה יעילות. אז אנחנו רוצים לבחון. אני לא אומרת כן או לא, אני אומרת בואו נבחן..

אדיר שוורץ:

.. אפשר להתייחס..

יעל צור:

כן, לתבי"ע.

אדיר שוורץ:

אני כן אומר אומר, אני כן אומר אבל מקדמית, שבעיניי זה יוכח כמיותר ובדיקה שמבינה מה היא עושה..

יעל צור:

אין שום בעיה, אבל..

אדיר שוורץ:

לא כל אצטדיון הוא יהיה אותו דבר..

יעל צור:

אבל בוא נראה את הבדיקה. אז מה שאני אומרת זה שלא נעשתה בדיקה. ניתנו כאן שתי פתרונות בלי שנעשתה בדיקה, ואנחנו רוצים את הבדיקה הזאת..

אדיר שוורץ:

אם את אומרת שצריך לבדוק, צריך לבדוק. אני אומר..

אמנון ארבל:

זה בסדר, זה הגיוני, והם יודעים את זה גם, זה בסדר.

אדיר שוורץ:

אחלה. בסדר גמור.

אמנון ארבל:

אוקיי. תודה. תוכנית מספר 5 בסדר יום, תוכנית 1390814, תוכנית למתחם ישיבת מיר בבית ישראל. יש לי גם פה מצגת קצרה. למעשה מי שמכיר, אני..

יהודה פרוידגר:

תראה לנו, תראה לנו..

אמנון ארבל:

אני מראה..

יהודה פרוידגר:

איפה... ביום חמישי בלילה?

אמנון ארבל:

בישיבה אצל ראש העיר שהייתי. אני מכיר, אני מכיר. תראו בגדול, בגדול, אנחנו מדברים על מתחם בית ישראל. יש פה היום, מי שמכיר את כל ה.. בתי מלאכה הקטנים האלה, כל החלקות הקטנות האחרות האלה, זה ישיבת מיר ויש להם פה קרקעות נוספות שהם רכשו כנראה לאורך השנים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. בשיווק..

אמנון ארבל:

בפועל..

יהודה פרוידגר:

...

אמנון ארבל:

נכון, היום בפועל, זה אחת הישיבות הבנתי הכי גדולה.

יהודה פרוידגר:

הכי גדולה..

אמנון ארבל:

ויש להם ביקוש מאוד גדול וגם ככה מתגוררים בו בכל האזור תלמידים. התוכנית למעשה מציעה שינוי ביעודי הקרקע כדי לעשות קצת שינויים מבחינת המעברים וטיפה הרחבת דרכים, וגם גשרים שהם יוצאים מעל הדרכים. כל השימושים עבור שימוש הישיבה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה שאמרת, אני לא רואה.. לא נוגעים בחלקות הקטנות האלה.

אמנון ארבל:

לא, לא. ודאי שלא, זה לא קשור. רק.. למיקום.. פה ניסינו, העירייה, העירייה פה עשתה, עשתה תוכנית, היא עשתה הכרזה על התחדשות עירונית ב-2007 וזה לא התקדם..

אסף שגיא:

עדיין מנסים לתמרן..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הם גם מנסים, הם כל יום מנסים.

אסף שגיא:

עובדים על זה, עובדים על זה..

אמנון ארבל:

.. יושב ראש הוועדה ל.. עוד תוכנית, וזה די מתבקש לעשות את זה וזה מאוד הגיוני.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

נכון.

אמנון ארבל:

כי זה אזור שנראה כמו הצרות שלנו. אבל זה לא קשור, כרגע המטרה היא, זה רק מגרשים חומים כמו שאתם רואים. זה שימושי הישיבה... קצת שינויים אמרתי, להעביר את המעבר מכאן לכאן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, זה.. משתמשת.. זה לא מגרשים חומים בתב"ר הראשון...

אמנון ארבל:

לא, היום הרוב, היום המצב המאושר זה זה כמו שאתה רואה, זה או חום או כתום, שכתום זה חום פרטי בעצם. היום אין כתום, לכן זה חום. אז כל השימושים..

אסף שגיא:

אז גם חום פרטי בעצם.

יוחנן ויצמן:

כן, זה כבר לא משנה.

אמנון ארבל:

כן, כן. אין ניווד במבע"ת כתום..

יוחנן ויצמן:

אין מצב.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה? כן. לא..

אסף שגיא:

הכל הכל קומפלט..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... ופה יש את איך קוראים לו, את ה..

אסף שגיא:

פרידמן, דב פרידמן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא. אה, זה זה. זה יש לו עוד שם..

אריאל גולן:

שולם?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שולם, כן, של פוגל, כן.

אמנון ארבל:

אז בגדול התוכנית מציעה פה תכנון מחודש לכל המשטחים האלה, כולל את קצת הרחבה של הכבישים, יוצר מעבר משמעותי כמו שאמרתי כרגע, מבקשים גם, אתם רואים כאן? חיבורים מעל הכבישים. אני אציין שנכסים לא כל כך אוהבים את זה, אבל זה ייבחן בהמשך.

יוחנן ויצמן:

שמענו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. זה יהיה..

יוחנן ויצמן:

שמענו.

עמנואל זלצס:

ברגע שזה מגדל 30 קומות וזה בסדר.

אמנון ארבל:

לא. אני חייב להגיד..

יוחנן ויצמן:

.. חילול שבת הם יאהבו את זה.

אמנון ארבל:

אני יכול להבין, אני יכול להבין שרוצים לחבר בגשרים, לא בטוח ש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שמה, שמה?

יוחנן ויצמן:

נכסים לא..

עמנואל זלצס:

נכסים לא אוהבים את הגשרים במיוחד..

אמנון ארבל:

הם מציעים כרגע, כל זה בינוי מעל כביש קיים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גשר מעל הזה, את המעבר.

אמנון ארבל:

כל זה למעשה זה בינוי מעל כביש קיים, גם כל זה בינוי מעל כביש קיים.

עמנואל זלצס:

כן, אבל זה לא רק גשר.

יוחנן ויצמן:

.. זה בסדר.

עמנואל זלצס:

זה לא רק גשר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה.. אין תחתית...

עמנואל זלצס:

זה בינוי שעל הגשר, זה לא רק הגשר.

יהודה פרוידגר:

אולי זה מעבר..

עמנואל זלצס:

זה לא רק מעבר.

אמנון ארבל:

אמרתי, מעברים.. נגיד..

עמנואל זלצס:

המוסד יהיה מרובע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל הם... לא, אמרתי, אבל הם עושים גם, אבל הם עושים גם מאווררים מתחת,

אמנון ארבל:

לא, לא.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, מתחת לקרקע.

עמנואל זלצס:

מתחת לגשר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בטח.

עמנואל זלצס:

.. מתחת.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא... אבל הם עושים את המעברים מתחת, לא?

אדיר שוורץ:

לא..

עמנואל זלצס:

זה שמה מאוורר מתחת, לא?

אדיר שוורץ:

למה לנכסים יש פה סיי...

עמנואל זלצס:

.. קוראים לזה מעברים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן, בטח..

אדיר שוורץ:

זה שטחים עירוניים. אחרי הכביש שהוא זה, כן, כביש בעלות עירונית.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה רחוב.

עמנואל זלצס:

אז יעשו פה תצ"א..

יהודה פרוידגר:

עוד יגידו ... כביש לשלם ארנונה..

אדיר שוורץ:

אני דווקא אוהב.

עמנואל זלצס:

כן.

יוחנן ויצמן:

בסדר. אנחנו..

אדיר שוורץ:

דווקא אלמנט מגניב, מה?

יהודה פרוידגר:

עמנואל, עוד יגידו לכביש לשלם ארנונה כי הוא מקורה עכשיו.

אדיר שוורץ:

יש כאלה..

עמנואל זלצס:

שהעירייה תשלם..

אמנון ארבל:

יש כזה גשר, האמת הרבה יותר ... ברחוב החבצלת של..

יוחנן ויצמן:

נכון.

אריאל גולן:

ועוד .. גם כן חיבור עם דירות.

אמנון ארבל:

לא, אבל זה משהו אחר, אבל זה לא מהשטח ציבורי.

אסף שגיא:

יש מתחם של... אמי.

דובר:

ההבדל, ההבדל בגדול סרטים מעל..

אמנון ארבל:

כן, אבל בסדר, אין בעיה.. בחבצלת זה מעבר.

אדיר שוורץ:

זה אלמנט מגניב.

אמנון ארבל:

לא, אני מסכים איתך. אני אומר, מעבר נגיד הוא הגיוני, אבל אני צריך שם שלוש-ארבע קומות חיבור. לא יודע, אבל נבחן את זה בהמשך.

עמנואל זלצס:

בוא לא נשכח שזה מוסד, זה לא כלכלי או משהו.

אמנון ארבל:

נכון.

עמנואל זלצס:

זה נטו למען הציבור.

יוחנן ויצמן:

לא, לא, מקסימום נעשה להם הליך של הקצאה. הלאה.

אדיר שוורץ:

... כלכלי..

עמנואל זלצס:

לא, ממש לא.

אדיר שוורץ:

למה?

עמנואל זלצס:

כי הם מכניסים הרבה כסף למדינה, זה נכון. הרבה כלכלה מגיעה מחו"ל לפה, בגלל..

יוחנן ויצמן:

הרבה מאוד.

אדיר שוורץ:

נכון.

עמנואל זלצס:

זה כן.

אדיר שוורץ:

אני לא צוחק בכלל.

עמנואל זלצס:

הם לא רווחיים..

יהודה פרוידגר:

עשרות אלפי דולרים.

אדיר שוורץ:

קודם כל זה מחזיק הרבה..

יוחנן ויצמן:

עשרות אלפי?

יהודה פרוידגר:

מאות.. מיליוני..

אריאל גולן:

זה מחזק את הכלכלה..

יהודה פרוידגר:

פעם ... שהיה מוכר דולרים כל השוק היה נופל.

עמנואל זלצס:

טוב, תראה.. האברכים שלומדים פה הם לא מרוויחים הרבה, זה אלף שקל לאברך בערך, זה כלום.

יוחנן ויצמן:

עזוב, הם לא מרוויחים מאה אלף שקל, הכל בסדר, הלאה.

אמנון ארבל:

הבינוי הוא בגדול סדר גודל של בין שבע, לשמונה, אולי קצת תשע קומות. סך הכל בנייה חדשה, מודרנית, ראויה לצורכי ציבור.

אריאל גולן:

מה, הריסה ובנייה?

יהודה פרוידגר:

כמה, כמה מקומות..

אמנון ארבל:

הבקשה כרגע...

יהודה פרוידגר:

סתם. הבית מדרש הגדול, כמה מקומות?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע.. באמצע זה מעבר.. ?

יהודה פרוידגר:

תראה את התמונה של המקום.

אריאל גולן:

יהודה, זה תלוי עם ה.. בלי ה..

אמנון ארבל:

איזה?

יהודה פרוידגר:

לא, את ה.. תמונה, היה לך לפני.

אדיר שוורץ:

זה פינוי-בינוי או...?

יהודה פרוידגר:

היה לך עכשיו...

עמנואל זלצס:

הדמייה, הדמייה, זה הדמייה..

דובר:

הדמייה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

עכשיו יש להם כסף.

חיים כהן:

.. תשע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, מה פתאום.

חיים כהן:

למה הם לא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא הגבילו אותם, זה מה שהם עושים.

חיים כהן:

אמרתי ...

אדיר שוורץ:

זה תוכנית..

חיים כהן:

מאז שהתחילו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הגבלת אותם? הגבילו אותם בקומות, או שזה ההצעה שהם רצו?

דובר:

זה מה שהם הגישו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה מה שהגישו.

חיים כהן:

בסדר, כי מישחו אמר להם שאי אפשר יותר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מי אמר להם?

יוחנן ויצמן:

מי אמר להם שאי אפשר יותר?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אף אחד לא אמר להם, אף אחד לא אמר להם.

אמנון ארבל:

לא, זה מה שהם הגישו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, זה מה שהם הגישו.

חיים כהן:

כן, אבל מתי התחילה התוכנית הזאת?

אדיר שוורץ:

אני מכיר אותה עשר שנים.

חיים כהן:

ומזמן מישחו אמר..

אמנון ארבל:

אני הייתי בישיבה.. לעשר שנים.

חיים כהן:

זה מה שאני אומר אבל..

עמנואל זלצס:

לא, אבל עכשיו זה מעודכן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, הם רוצים, הם רוצים לבצע את זה..

עמנואל זלצס:

כן, כן. היה.. הרבה ישיבות אצלנו..

אדיר שוורץ:

מטורף.. מגיע ל.. זה מאות מיליוני דולרים הדבר.

יוחנן ויצמן:

כן, טוב מאוד.

אריאל גולן:

בשלביות הביצוע יש להם..

עמנואל זלצס:

זה כן, סוגיה.. כן..

אמנון ארבל:

אז לא התייחסנו לזה ורק דיון.. כרגע, אני רק מזכיר, זה רק דיון ל.. שהוועדה... מצטרפת בגלל השטחים העירוניים לתוכנית, זה ה..

אדיר שוורץ:

מה עושים עם הישיבה בזמן ש..

עמנואל זלצס:

נראה לי גם וגם, גם וגם.

יוחנן ויצמן:

אפשר לחיות.. זה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, הם יכולים לחיות, מה זה, זה לא.. לא נוגעים ב.. בגדול, הם לא יגעו ב..

עמנואל זלצס:

.. לא יהיה.. רק..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

קיים.

אמנון ארבל:

טוב.

עמנואל זלצס:

אחד עד שתיים שיבנו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בבניינים אחרים שם..

אדיר שוורץ:

בניינים אחרים? איך? זה באותו מקום.

עמנואל זלצס:

גם וגם.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא. תראה..

יוחנן ויצמן:

אני אומר את זה עוד פעם..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אמי, תראה עוד פעם את ה..

עמנואל זלצס :

עזוב, לך ל-JS.. GIS.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

JS.

עמנואל זלצס :

לך ל-JIS, אמי.

יוחנן ויצמן :

אמי.

אמנון ארבל :

כן.

עמנואל זלצס :

ב-GIS אתה תראה את זה ברגע.

יוחנן ויצמן :

יש פה, אני לא יודע אם זה יקרה, אם זה יהיה, רק אני בשביל למנוע בעיות שיש פה, שלא יהיה התנגשות של ערכים, יש ערך חשוב של שימור, יש ערך חשוב של ה.. שחייבים מאוד לשמר, וזה שחשוב שהישיבה הזאת תגדל ותתפתח. אז אנחנו בלי תיק תיעוד, ומצידי גם אם יש שם בניין שחשוב כמו הכותל, אפשר להרוס אותו ולבנות את הישיבה.

חיים כהן :

אני מסכים עם כל מילה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

כולנו מסכימים.

יוחנן ויצמן :

לא, לא..

אמנון ארבל :

לא הבנתי, אתם רוצים להרוס את הכותל?

יוחנן ויצמן:

אמרתי שגם אם יש שם בניין חשוב כמו הכותל.

חיים כהן:

ואין.

יוחנן ויצמן:

ואין, כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא אומר ש..

אמנון ארבל:

אוקיי.

יוחנן ויצמן:

אומר ש.. לא, לא. אני רוצה... את ההחלטה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל מה שהוא אומר ש..

יוחנן ויצמן:

אני רוצה שנהיה בהחלטה.

אמנון ארבל:

לא יודע מה המשמעות של המילה שאתה אומר, אבל..

יוחנן ויצמן:

לא, אני אגיד לך מה המשמעות, שהם לא יבואו לי מחר אנשים, יפתחו תיק בשימור ויגידו להם, תשמרו לי פה, תשמרו לי שם. בן אדם כעת.. ה..

אמנון ארבל:

אתה יודע, אתה יודע מה ההבדל בין אמירה סתמית שאתה אומר עכשיו לבין מה שתעשה ב.. שימוש? היא תבחן את זה, ואתה אומר סתם..

יוחנן ויצמן:

אני אומר שהיא לא תבחן.

אמנון ארבל:

הוא חסר בסיס. אז אני חולק עליך.

יוחנן ויצמן:

בסדר, אמי, אז אני מבקש שהוועדה תחליט.

אמנון ארבל:

מחלקת שימור תרצה לבחון מקצועית, תבחן מקצועית, אבל אתה אומר לוועדה, לא לבחון מקצועית? לא הבנתי.

יוחנן ויצמן:

שתבחן מקצועית, שתבחן מה שהיא רוצה.. לא, אז אני אומר, זה בסדר..

אמנון ארבל:

אז מה המשמעות של האמירה הזאת.. ?

יוחנן ויצמן:

אז אני, דקה. בשביל זה יש ועדה, מצוין, יש מחלקה.

אדיר שוורץ:

איפה רחוב בית ישראל..

אמנון ארבל:

הוועדה לא יכולה להגיד למחלקת שימור, אל תבדקי.

יוחנן ויצמן:

לא. אני אומר, לא להביא את זה למחלקה לשימור...

אמנון ארבל:

אין דבר כזה.

יוחנן ויצמן:

לא מעניין אותי. לא רוצה שימור.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

יוחנן ויצמן:

לא רוצה שימור.

אמנון ארבל:

אין דבר כזה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

יוחנן ויצמן:

יש פה התנגשות של ערכים, שהמחלקה תעשה מה שהיא רוצה. הוועדה לא תתחשב בזה..

אדיר שוורץ:

כל זה הולך להיהרס..

יוחנן ויצמן:

מה הולך להיהרס? תצביע לנו שוב.

עמנואל זלצס:

זה חנויות, זה לא. אבל כל זה..

יוחנן ויצמן:

גם זה חנויות.

עמנואל זלצס:

זה, נכון. לא, זה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, זה לא. זה.

אמנון ארבל:

זה..

יוחנן ויצמן:

..אז למה זה לא בקו הכחול?

אמנון ארבל:

נכון.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה, זה לא, זה בחוץ.

אמנון ארבל:

זה כל אלה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... זה המרכזי וזה..

אדיר שוורץ:

... זה פרויקט וואו.

אמנון ארבל:

אנחנו מקווים שכן יהיה גם פרויקט בכל השטח..

אדיר שוורץ:

וכל זה מתחבר עד הכותל, ויצמן אומר.

יוחנן ויצמן:

ביום מן הימים.

אדיר שוורץ:

הקצאת הקרקע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יראו משם מהגג את הכותל, זה מה שהוא אומר.

יוחנן ויצמן:

לא, לא, לא. ביום מן הימים התשובה היא כן. לא בשלב א'. שלב ב', בואו, זה בסדר.

אמנון ארבל:

ואז מה?

יוחנן ויצמן:

..לא.. ההתנגשות של ערכים בין בחירה, בין ערכי השימור לערכי.. לערך שלה..

אמנון ארבל:

אתה יודע מה הבעיה? אתה יודע מה הבעיה ויצמן במה שאתה אומר?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... מה, של מה, של הגדלת הישיבה?

יוחנן ויצמן:

כן.

אמנון ארבל:

באמת, לא בשביל הוויכוח. אם יש פה סתירה בין ערכים, אז התנגשות בין ערכי,

יוחנן ויצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

אז הוועדה צריכה לשמוע אותם, לקבל החלטה. לבוא להגיד מראש אל תבחנו ולא מעניין אותי, זה..

יוחנן ויצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אמירה לא מקצועית ולא ראויה, באמת.

יוחנן ויצמן:

לא, אני לא צריך..

אמנון ארבל:

מותר לוועדה אחרי שהיא תלמד את כל הדברים..

יוחנן ויצמן:

לא.. גם..

אמנון ארבל:

מי שרוצה, רגע..

יוחנן ויצמן:

.. דברים לערך שימורי..

אמנון ארבל:

רק רגע. מי שרוצה לקבל החלטה, צריך לקבל את כל המידע,

יוחנן ויצמן:

כן.

אמנון ארבל:

בשביל לקבל את ההחלטה. אתה בא ובעצם לא רוצה לדעת את המידע..

יוחנן ויצמן:

.. לא.

אמנון ארבל:

אז זה בעייתי.

יוחנן ויצמן:

אז אני אומר שגם אם יימצאו דרכים עם דברים עם ערך שימורי..

אמנון ארבל:

אין בעיה, אז יימצאו דברים, הוועדה תשקול,

יוחנן ויצמן:

ערך..

אמנון ארבל:

יציגו לה והיא תגיד.. בעיה, אני רוצה להרוס אותם.. בסדר..

יוחנן ויצמן:

אבל אני רוצה ש..

אמנון ארבל:

לגיטימי.

יוחנן ויצמן:

אז אני רוצה שבהחלטה שלנו יהיה כתוב, שהוועדה חושבת שהערך של ..

אמנון ארבל:

אבל אתה עכשיו מקבל החלטה בלי...

אריאל גולן:

לא, כאמירה, כאמירה, הוא רוצה להגיד אמירה..

יוחנן ויצמן:

אמירה.

אריאל גולן:

אמי, הוא רוצה להגיד אמירה.

יוחנן ויצמן:

.. חברת ה..

אריאל גולן:

.. את השימוש שלא יבנו הרבה על ..

יוחנן ויצמן:

השימוש שלה..

אמנון ארבל:

כן, מה לכתוב? בבקשה, מה לכתוב? כן. הוועדה סבורה..

אדיר שוורץ:

ויצמן רוצה לכתוב שיהיה פה הפרשה לצורכי פאב המפלצת, נכון? חשוב לך..

יוחנן ויצמן:

כן, זה הכי חשוב, כן.

אדיר שוורץ:

מה אתה נכנס פה לדברים? תגיד, מה? זה יאושר..

אמנון ארבל:

הוועדה סבורה, כן, כן, הוועדה סבורה ש..?

אדיר שוורץ:

פרויקט שהוא חשוב לירושלים.

יוחנן ויצמן:

.. כערך..

אמנון ארבל:

רגע, חבריה, שנייה. כן?

יוחנן ויצמן:

ערך הרחבת הישיבה,

אמנון ארבל:

שערך..

יוחנן ויצמן:

כי ערך הרחבת הישיבה,

אמנון ארבל:

הרחבת..

יוחנן ויצמן:

תקרא לזה אחרת, תנסח את הרחבת..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן.. ברח לי..

יוחנן ויצמן:

עובר על ערכי השימורים, השימור, הערכים השימוריים שאולי נמצאים במקום.

אמנון ארבל:

שאולי נמצאים במקום.

יוחנן ויצמן:

עכשיו את המילים הרחבת הישיבה, תנסח יותר טוב ממני.

אריאל גולן:

הפרויקט, ערך קיום הפרויקט..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא..

יוחנן ויצמן:

זה, תנסח את זה יותר טוב. את המילה ערך הישיבה..

אריאל גולן:

.. התוכנית, התוכנית, אתה יכול להגיד התוכנית.

יוחנן ויצמן:

של חשיבות התוכנית, שחשיבות התוכנית.

אמנון ארבל:

תחליטו, אני..

אדיר שוורץ:

סבבה, אני איתך בזה. חשיבות התוכנית. אני אומר לך, זה תוכנית חשובה לירושלים, ואם אני אומר את זה,

יוחנן ויצמן:

נכון.

אדיר שוורץ:

בהקשר של פה אז יש לזה משמעות. טוב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הגדלת הישיבה..

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1311414, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית. זה בעצם תוכנית שמציעה על מגרש תעשייה בתלפיות, מי שמכיר מוסך סובארו, אושרה שם תוכנית עם איחוד וחלוקה, נפלו בה כמה טעויות בטבלת האיחוד וחלוקה במלל והם מבקשים לתקן אותם, ולכן אנחנו ממליצים להפקיד בתיאום מחלקת מידע ושמאות שתבדוק את זה..

אריאל גולן:

אז גמרתם לעשות שם וזה לא..

אמנון ארבל:

יש שם תוכנית בנייה של להוסיף קומות מעל הבניין, אבל זה תיקון טעון טכני.. טעות.. הדרך לתקן גם טעות טכנית בעצם היא איחוד בחלוקה חדשה. תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1322379 תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, גילה ברחוב התירוש. תוכנית שמציעה פינוי-בינוי למתחם די גדול.

יהודה פרוידגר:

זה כבר מה שהיה כתוב בעיתון שאישרנו?

רותם פסו:

כן. במגדילים ראיתי השבוע..

יוחנן ויצמן:

מה זה?

יהודה פרוידגר:

זה היה כבר.. כתוב שאושר.

רותם פסו:

שמהנדס העיר ממליץ..

חיים כהן:

מה?

רותם פסו:

לא היה כתוב שאישרתם, שמהנדס העיר ממליץ..

יהודה פרוידגר:

מהנדס העיר.. זאת המלצה שלו.

אדיר שוורץ:

אנחנו בעתיד, אתה..

רותם פסו:

כן. אתה, בדיוק, זה היה מבט לעתיד, הצצה לעתיד.

יוחנן ויצמן:

נו, לשכת ראש העיר עושה את זה הרבה, מה?

יהודה פרוידגר:

בוא נעשה תרגיל ולא נאשר.

אדיר שוורץ:

פשוט אגיד על זה משהו..

רותם פסו:

יהודה, הרבה פעמים..

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית בגילה שמציעה למעשה הריסה של ארבעה מבנים, הם כוללים 119 יחידות דיור. אני רגע פותח את המסמכים, אני רק אגיד שאני, אני התגוררתי פעם במתחם הזה, לפני..

אדיר שוורץ:

אתה קורא מהכתבה במגדילים או מההמלצה?

אמנון ארבל:

אני כותב להם את זה.. זה למעשה המתחם, זה התוכנית שהיא כוללת היום את כל המתחם הזה שבעצם, הוא בעצם בשני צדדים נוגע ברכבת הקלה. הרכבת נוסעת מצד ימין, מסתובבת, מגיעה לצד השני. התוכנית מציעה פה למעשה הריסה של אמרתי, 119 יחידות דיור, מוציאה שני מגדלים שהם

בני, בין 24 ל-35, סך הכל 530 יחידות יחידות. אנחנו ביקשנו לבחון חלופה נוספת שתייצר מרחב ציבורי יותר טוב, ביחד, בתיאום כמובן עם מגישי התוכנית. החלופה שהגענו אליה זאת החלופה שאני מציג פה כרגע, שבעצם ריכזה את השטחים הציבוריים במקום אחד מרכזי, שהוא ירוק מאוד גדול כאן, בצד הזה. מה?

חיים כהן:

..

יוחנן ויצמן:

טוב, חיים..

אמנון ארבל:

אז..

אריאל גולן:

.. יש שם.. אני עברתי, אני ראיתי..

אמנון ארבל:

אז התוכנית למעשה..

יוחנן ויצמן:

אתה מרוצה?

אמנון ארבל:

אז התוכנית למעשה מציגה כרגע, חבריה, תקשיבו רגע לפני שאתם אומרים מה.

יוחנן ויצמן:

הכל?

אמנון ארבל:

מציעה למעשה שני בניינים של עשר קומות שזה שני אלה ושני אלה. מגדל אחד..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בניינים של כמה?

אמנון ארבל:

שני אלה של עשר קומות ו..

חיים כהן:

.. היה שם את הנושא של המקווה והבתי כנסת, או משהו.

אמנון ארבל:

זה לא קשור לאותה תוכנית.

חיים כהן:

לא? זה לא זה?

אמנון ארבל:

זה בנייני מגורים רק בתוכנית, היום הכל בנייני מגורים. וכמו שאני, כמו שצינתי, אז יש מגדל אחד שנמצא ברכבת, בחלק הזה, כי אמרתי הרכבת נוסעת פה..

חיים כהן:

כמה רוצים שם? כמה?

אמנון ארבל:

בין 24 ל-35.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ואיפה העשר?

אמנון ארבל:

שני בניינים של עשר. זה בניין של עשר וזה בניין של עשר. וזה שני בניינים גם כן גבוהים, שגם על הרכבת הקלה.

חיים כהן:

..

אמנון ארבל:

אמרתי, עד 35 קומות. כן, אבל מה שהשגנו לעומת התוכנית שהם השיגו זה בעצם שצ"פ נורא גדול ומרכזי באמצע, שהוא גם מול הבית ספר בצד השני. אבל מה שעוד חשוב שהתוכנית עושה, זה למעשה יצירת כביש היום שלא קיים. היום למעשה בכל המתחם הזה אין כביש שחוצה בין צד ימין לצד שמאל, וזה מתחם נורא גדול. פה הצענו כביש, אני יכול להגיד בתור מי שגר שם לפני 20

שנה, העובדה שהיום הכביש הזה הוא כביש שאינו מוצר מאוד בעייתי, כי הוא יש שם ריכוז מאוד גדול של צורכי ציבור, גם בית כנסת גדול וגם בתי ספר, והכביש הזה ישחרר מאוד..

אריאל גולן:

אתה יכול להראות פה בתצ"א איפה זה נמצא?

אמנון ארבל:

כן, ודאי. הכביש הזה מאוד יעזור מבחינת התנועה בכל המתחם וגם למבני ציבור.

אריאל גולן:

איפה ארץ הצבי? מאחורי ארץ הצבי?

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה זה ארץ הצבי, אבל זה, זה המתחם. כל זה מתחם חוס גדול שאישרנו לפני, בוועדה פה לתוכנית בינוי לעוד בית ספר. והתוכנית למעשה מחברת בין שני הצדדים של הרכבת הקלה..

אריאל גולן:

איפה זה? איפה זה..

אמנון ארבל:

זה איפה ש..

אריאל גולן:

זה איפה צביה ויצחק..

אמנון ארבל:

זה הרחוב הראשי, זה לא צביה ויצחק, זה..

אריאל גולן:

הגגות?

אדיר שוורץ:

הגגות.

אמנון ארבל:

רגע.

אדיר שוורץ:

זה צביה ויצחק.

אמנון ארבל:

זה צביה ויצחק, סליחה, אתה צודק, זה צביה ויצחק.

חיים כהן:

כן, כן..

אמנון ארבל:

אתה יודע, היום רכבת היום נוסעת ככה, ממשיכה למעלה, עושה פה את הסיבוב והתחנה האחרונה שאני מנסה.. פה בדיוק התחנה האחרונה שלה. והפריקט נמצא כאן, מחבר בין שני הצדדים. עשינו בנייה גבוהה, גם בצד הזה, גם בצד הזה. באמצע יש שצ"פ גדול מול הבית ספר, ושני בניינים של עשר קומות. בסך הכל תוכנית הגיונית, מתואמת..

יוחנן ויצמן:

על כל תוכנית...

יהודה פרוידגר:

כמה עוד קומות יש שם ברחוב הזה?

אמנון ארבל:

שלושה מגדלים.

יוחנן ויצמן:

שלושה מגדלים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שלושה מגדלים של 110...

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

יש לך עוד פרויקטים במקום הזה?

אמנון ארבל:

באיזור הזה כרגע יש תוכנית שקודמה כאן לפינוי-בינוי שזה הבניין הזה כאן, ויש עוד תוכנית גדולה של מתחם הר דוב.. שזה כל המתחם הזה, שגם כן אושר, ומדברים איתנו על כל האזור הזה בגדול. זה גילה ה"א .. מה שנקרא וזה תוכנית גדולה ומשמעותית. אמרתי, החשיבות שלה בעיניי זה א' החיבור של הכביש שהוא קריטי, כי בכל המקטע הזה למעשה אין שום כביש שמחבר ככה, אז זה מאוד יעזור במיוחד שוב, הבתי ספר היום עוד שאני הגעתי פה לפני 20 שנה היו מהרחוב ללא מוצא, צריכים להיכנס ויש שם בלגן נורא גדול. אז היציאה הזאת מאוד תעזור גם למבני ציבור, כי גם מוצע פה עוד בית ספר בדיוק כאן מתחת, עוד בית ספר שהוצג פה בתוכנית בינוי לפני כמה חודשים, ולכן התוכנית מהבחינה הזאת מאוד תורמת. היא גם .. שצ"פ גדול, וכמובן מבני ציבור מבונים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה החדש, לא?

אריאל גולן:

תגיד לי, אמי.

אמנון ארבל:

כן?

אריאל גולן:

מבני ציבור שאנחנו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

⋮

הם ממלמלים ביניהם אני לא עוקבת..

אריאל גולן:

אם יש במקום מבני ציבור..

יהודה פרוידגר:

מה המבני ציבור ששם?

אמנון ארבל:

היום אין לך.. היום הכל..

אריאל גולן:

איפה שיש בתוך ה.. לא זוכר אם זה בקטע הזה..

אמנון ארבל:

זה רק מבני מגורים אבל..

אריאל גולן:

רגע. בתוך המגורים יש שם גם כן.. אם אני לא טועה, אני רוצה לבדוק את זה עכשיו. על רחוב הגגות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש שם...

אריאל גולן:

יש שם..

אמנון ארבל:

צביה ויצחק.

אריאל גולן:

צביה ויצחק. אני חושב, אני רוצה לבדוק את זה.. שיש שם איזה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

אריאל גולן:

מבני ציבור, אני רוצה לבדוק את זה רגע.

אמנון ארבל:

שהעירייה שוכרת?

אריאל גולן:

לא..

אמנון ארבל:

אז איד? בתוך בניין מגורים?

אריאל גולן:

כן, קומה, קומה תחתית..

אמנון ארבל:

אז בסדר, זה יקבל מענה כמו כל מענה אחר..

אריאל גולן:

השאלה אם זה מבנים..

אמנון ארבל:

כמו כל דירת מגורים. אני לא יודע למה אתה מתכוון.

חיים כהן:

.. לגבי ההפרשות של כל הזה. מה ההפרשות של..

אמנון ארבל:

...

רותם פסו:

יש ל כמה הערות חברתי אבל..

חיים כהן:

מה?

אמנון ארבל:

מעון יום אשכול, שלוש כיתות אשכול, אשכול של שלוש כיתות..

חיים כהן:

כמה יחידות אנחנו, כמה יחידות בגדול?

אמנון ארבל:

אנחנו...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

דוברת:

אה, 500..

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה להרוס 119 יחידות דיור קיימות ומציעה 530 יחידות דיור חדשות.

חיים כהן:

יופי. עכשיו אז..

אמנון ארבל:

מבחינת צורכי ציבור, מעבר לשצ"פ המרכזי הגדול שעשינו, התוכנית מציעה אשכול של שלוש כיתות מעון יום שזה 510 מטר וחצר של 300 מטר, ועוד ארבעה גני ילדים 130 מטר לכל אחד חצר צמודה. ועוד..

אריאל גולן:

900 מטר בתי כנסת.

אמנון ארבל:

ושלושה בתי, סליחה, בתי כנסת בשטח כולל של 800 מטר.

עמנואל זלצס:

רגע, פה צריך לכתוב בתי כנסת אמי,

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שלוש.

חיים כהן:

לחלק אותה.

עמנואל זלצס:

כן, לחלק אותם.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שלוש. של 250 כל אחד.

אמנון ארבל:

בדיוק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

..250

אמנון ארבל:

שלוש, אוקיי.

חיים כהן:

כן. שלא יהיה.. שלוש בתי כנסת.

אמנון ארבל:

אוקיי.

חיים כהן:

..250

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

השאלה היא, לא.. 270,800 אפילו.

חיים כהן:

הוא אמר שלפחות מ.. שלא יהיה פחות מ-250.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, שכל בית כנסת לא יהיה פחות מ-250,300 ... וואלה טוב. 250,250,300.

אריאל גולן:

הנה, מרפסות סוכה יש לנו סעיף ש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מרפסות סוכה אבל שתי 10... השתיים של 10 יש מרפסות סוכה..

רותם פסו:

אין.

אריאל גולן:

רגע, נבדוק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אין? אז צריך להכניס.

עמנואל זלצס:

אני רואה ש... אמי. התקנון של התב"ע שהוגש, הם לא מוגבלים... במשהו, אבל הם כן מגבילים 12 מטר מרפסות.

אמנון ארבל:

זה המרסות הסוכה.

עמנואל זלצס:

אני יודע, אבל לא, אז חשוב להגדיר שמעבר לזה, ניתן לסוכה, כאילו ב..

אמנון ארבל:

...

עמנואל זלצס:

הם גם ביקשו חריגה מקו בניין, לגבי מרפסות. הם ביקשו חריגה מקו בניין למרפסות של מטר וחצי. אז שיהיה כתוב שהחריגה ניתנת לצורך גמישות לסוכה או משהו כזה.

אמנון ארבל:

ברור.

חיים כהן:

טוב.

עמנואל זלצס:

באופן כללי, שתהיה.. שזה יהיה ברור שזה..

אמנון ארבל:

.. מרפסות בקווי... ..

אמנון ארבל:

דרך אגב,

עמנואל זלצס:

בדיוק.

אמנון ארבל:

נכתוב שהסעיף הזה מדבר על מרפסות סוכה.

עמנואל זלצס:

בדיוק. עכשיו בבניינים הנמוכים של ה-10 קומות, הם יכולים לייצר בכל הבניינים מרפסות סוכה.

⋮

אריאל מדבר בטלפון.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלצס:

זה בניינים נמוכים. שבבניינים של עשר קומות יהיה בכל הדירות מרפסות סוכה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ולא, וגם בגבהים שיהיה בקומות הנמוכות, למה לא?

עמנואל זלצס:

מה זה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גם בגבהים שיהיה..

עמנואל זלצס:

ככל הניתן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ככל הניתן.

אריאל גולן:

איפה משולב מבני ציבור, בתוך המבנה? אמי.

חיים כהן:

צריך לתקן שם..

עמנואל זלצס:

כן.. מה שפה. איפה.. כן. פה צריך.. סוכה רק.

חיים כהן:

את ה-250..

אמנון ארבל:

בגלל שקווי הבניין מוצע..

עמנואל זלצס:

במקום מרפסות תהיה מרפסת סוכה.

חיים כהן:

הבנו את זה.. את ה-250..

עמנואל זלצס:

כן, כן.

אמנון ארבל:

מה זה, שלושה בתי כנסת בשטח כולל של 800 מטר.

חיים כהן:

כן, אבל שלא פחות מ.. אחד 250..

עמנואל זלצס:

שלא.. שייקח 500, ישאיר אותם 100 ו-100.

אמנון ארבל:

זה בידיים שלכם.

חיים כהן:

.. על הסטייה הניכרת של הארון קודש.

עמנואל זלצס:

זה כן, זה עוד שנייה. אחרי תוסיף פה.

אריאל גולן:

איפה המבני ציבור? הם משולבים בתוך הבנייה, נכון?

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלצס:

כן, כן, צריך קו בניין. עכשיו אמי, אני גם הייתי מוסיף, עוד שנייה.

⋮

יהודה ואדיר מדברים בטלפון

אמנון ארבל:

מה עוד?

עמנואל זלצס:

ההגבלה של המטרים מרפסות, לא כוללת מרפסות סוכה, שיהיה מפורט.

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור. זה ..

חיים כהן:

.. ניתן ..

אמנון ארבל:

מרפסות סוכה לא מחושבות.

עמנואל זלצס:

אבל בתקנון שלהם כתוב..

אמנון ארבל:

כן... מרפסות.. בוועדה..

עמנואל זלצס:

אני, לא..

אמנון ארבל:

השטחים שיש בטבלה 5 זה .. המרפסות ... שזה עד 12 מטר. מה עוד? רותם, רצית להגיד משהו?

רותם פסו:

כן, אני אשמח להתייחס.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן.

רותם פסו:

קודם כל, אמי, רציתי לשאול אותך,

אמנון ארבל:

כן.

רותם פסו:

ההמלצה של מהנדס העיר בעצם שונה ממה שהיזם הציע, נכון? הצעתם איזושהו שינוי בבינוי.

אמנון ארבל:

לא, הוא גם הציע מגדלים שני בניינים של..

רותם פסו:

... של הבינוי.

אמנון ארבל:

הוא גם הציע שתיים של עשר ומגדלים, רק עשינו שינוי בוועדה וב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה מה שהוא אמר, בגלל השטח.

אמנון ארבל:

יצא שצ"פ יותר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בגלל השצ"פ.

אמנון ארבל:

.. בגדול ולא בנפרד.

רותם פסו:

אני שואל כי..

אמנון ארבל:

וגם עוזר להם מבחינת החניות שלא יהיה מתחת לשצ"פ אגב.

רותם פסו:

אני שואל כי פשוט בשיחות שעשינו עם בעלי דירות, אז חלק באמת, כאילו, בין הדברים הבולטים שראינו זה אי ודאות בנוגע לתכנון והבנה של מה מוצע כרגע. אז אנחנו נבקש כנס שיתוף ציבור פרונטלי לכלל בעלי הדירות, אני אשמח שזה יופיע בהמלצה, אמי. כמובן עם בעלי המקצוע הרלוונטיים, שאלות ותשובות מבעלי הדירות. גם בנושא העדכונים, דיברנו עם בעלי דירות, אז יש שם אוכלוסיות מגוונות, יש שם גם חרדים יש שם גם אוכלוסייה חילונית, דתית, אז להוציא עדכונים שהם מתאימים לענפי התקשורת. יש חרדים שאין להם וואטסאפ, אז להוציא להם, לא משנה, בדרכים אחרות, כולל שילוט ומכתבים, ובאמת להקפיד על עדכונים שוטפים כי התושבים מרגישים שזה מגיע בתדירות קצת נמוכה מדי ולא באופן ממש מפורט. אז מבקש מהוועדה, אי להתנות את ההפקדה בכנס שיתוף ציבור פרונטלי, ובהטמעת תוכנית שיתוף ציבור לפי הנוהל העירוני.

יהודה פרוידגר:

יש פה ריבוי של אזרחים ותיקים. מה עם בעלי מוגבלויות? למה רק..

רותם פסו:

גם וגם. יש פה, יש פה ריכוז..

יהודה פרוידגר:

אז תוסיף 80..

רותם פסו:

איפה אתה רואה?

יהודה פרוידגר:

ב-80 אתה רואה?

רותם פסו:

אה, מיפוי אזרחים ותיקים,

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי..

רותם פסו:

ואנשים עם צרכים מיוחדים, צודק.

יהודה פרוידגר:

מיפוי אזרחים ותיקים ואנשים עם צרכים, עם מוגבלויות.

רותם פסו:

נכון.

חיים כהן:

זה כבר היה קודם...

רותם פסו:

אמי, כנס פרונטלי וגם לעקוב אחר תוכנית שיתוף הציבור העירוני.

אמנון ארבל:

בסדר, זה מבחינתי פה.

רותם פסו:

אה, בסדר, אוקיי.

עמנואל זלצס:

אמי, ב..

רותם פסו:

אני אשים, אני אתאם..

עמנואל זלצס:

בתיאום של התכנון, תוסיף גם את מבני דת.

אמנון ארבל:

זה..

עמנואל זלצס:

יש פה אגף מבני ציבור.. פה זה 11 בהמלצה, רק.. אצלך.

רותם פסו:

אה, חשוב.

אמנון ארבל:

אין פה 11.

עמנואל זלצס:

11 לפני זה. מתחיל בינוי.. זה בסעיף ...

אריאל גולן:

.. לשעבר.

יהודה פרוידגר:

איזה חברה זאת?

רותם פסו:

צ.פ.

יהודה פרוידגר:

צ.פ. חברה ...

אמנון ארבל:

...

עמנואל זלצס:

לא.. זה בהיתר בנייה. פה כתוב... מבני ציבור ומבני..

רותם פסו:

הם טוענים שהוא עמד בתנאי סף.. לא פשוטים, והסכמים סופיים ביחס.

אמנון ארבל:

טוב, תודה.

עמנואל זלצס:

שנייה, אמי.

אמנון ארבל:

רגע..

עמנואל זלצס:

רגע, שנייה, אמי אמי. שנייה, שנייה, לפני הצבעה, שנייה, שנייה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע, עוד לא, אני רוצה להגיד משהו, שנייה... ..

עמנואל זלצס:

כן, שנייה. אמי, אמי, יש לך סעיף פה, אמי.

יהודה פרוידגר:

למה? .. אני, לפחות באו אליי הרבה שכנים מהפרויקט הזה ואמרו שהם, צ.פ. התנהל איתם לא, התנהל מול השכנים לא ב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מי זה צ.פ.?

רותם פסו:

היזם.

יהודה פרוידגר:

היזם. ושלחו אנשים מאוד כוחניים לשכנע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל הנה, הוא נמצא פה, בוועדה אחרת.

רותם פסו:

מבחינת החומרים הם יגידו שהחומרים היו אצלנו, היו אצלנו בעלי דירות ... שהעלו כל מיני טענות בעיקר על איך שהם עמדו בתנאי סף. והוועדה המחוזית צריכה לבדוק.

עמנואל זלצס:

.. ותנאים למתן היתר..

יהודה פרוידגר:

..הוא אומר .. להתלונן.

עמנואל זלצס:

כתבתם פה..

רותם פסו:

היו אצלי, היו אצלי תושבים מהבניין הזה.. מעבר להתנהלות של ה.. מעבר לחומרים שבאמת הוגשו וזה הגיע, היו אצלנו תושבים בפגישה..

עמנואל זלצס:

... גמישות..

רותם פסו:

והתלוננו, אחת התלונות הייתה שהמתחם עמד בתנאי סף עם נון שופים והסכמים סופיים ביחד. אני לא ועדה מחוזית ואני גם לא בודק את החתימות ואני גם לא יודע אם זה אפשרי, זה לא המקום שלי להכריע בדבר הזה, אבל היו תושבים שהביעו את הטענה הזאת.

עמנואל זלצס:

... להגדיל במטר וחצי.. אפשר יותר גם.. זה מסוכן..

אדיר שוורץ:

תסביר מה..

רותם פסו:

שבעצם כדי לעמוד בתנאי סף, אני צריך 50 אחוז מכל בניין, או לצורך העניין מכל חלקה. התושבים טוענים, באחד הבניינים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אמי...

רותם פסו:

שהיום הגיע עם 50 אחוז, שה-50 אחוז וחלק מהם זה חוזים סופיים, וחלק מהם זה נון שופים.. כשנון שופ זה מסמך שיש לו...

אמנון ארבל:

... בעשירי לחודש..

רותם פסו:

לפי תנאים מסוימים בחוק, אחרי זמן מסוים.

חיים כהן:

זה מה שאני לא מבין.

רותם פסו:

ו-ועדה מחוזית צריכה לבדוק..

אדיר שוורץ:

אז הם עמדו בתנאי סף.

רותם פסו:

לא, אני לא יודע.

אדיר שוורץ:

.. יש חשש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... ריינס..

⋮

יש מלמולים בכניסת השולחן ואני לא עוקבת

רותם פסו:

אם הוועדה המחוזית העמידה בתנאי סף..

אמנון ארבל:

לא, אבל הוא אומר ש... מחוזית פה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אמנון ארבל:

הוא אומר ש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא.. הוא יבקש מהם. אתה לא יכול לבקש?

חיים כהן:

אני יכול לבקש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הם יבקשו..

חיים כהן:

... בכלל. אבל איך אפשר?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הם לא ידעו, הם שיבצו את זה ל.. אתמול אמרו לי שהם שיבצו את זה אבל..

אמנון ארבל:

אני יכול.. אז במקום.. להעביר את זה לעשירי, אמרתי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אתה מביא את זה לאיפה לפה? לפה מתי?

אמנון ארבל:

הוועדה הבאה שלנו עוד שבועיים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל זה לפני זה, נכון? מתי עשו את זה?

חיים כהן:

אני אגיד לך עכשיו, בשמיני.

דוברת:

יש להם דיון בשמיני.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בשמיני. בשמיני.. אז יזיזו את זה לעוד אחד.

חיים כהן:

בסדר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ביקשתי מ... שיבקש ממנו.. אתה רוצה ללכת? אוקיי.

חיים כהן:

אני לא רוצה ללכת, איזה יבקש?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה שאמרתי לו אתמול.

חיים כהן:

התעניינתי לדעת, איך הם בכלל יכולים לדון בכלל אם אנחנו לא דנו.

אמנון ארבל:

הם יכולים.

חיים כהן:

אם אין הצטרפות. אם אין הצטרפות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא הצטרפנו.

חיים כהן:

אין הצטרפות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. זה מה שהיה פעם שעברה, אמי.

חיים כהן:

מה? .. אני שואל.

יהודה פרוידגר:

מה זה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא משנה, אמי, אמי. טוב, אמי, אמי, אמי .. התוכנית, אמי, אני רוצה לחזור לתוכנית שאנחנו מדברים עליה.

יוחנן ויצמן:

יש עוד..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה שמחלקת.. בסדר, אבל תכתוב גם שיהיה שני מטר, מה?

עמנואל זלצס:

זה סוכה.

אמנון ארבל:

במקביל אבל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל איפה .. הסוכות?

עמנואל זלצס:

לא, אז להוסיף סעיף..

אמנון ארבל:

לא יודע..

יוחנן ויצמן:

אז אולי להוציא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל צריך סעיף שידאגו,

אמנון ארבל:

כתבנו למעלה, כתבנו ש..

עמנואל זלצס:

כתבנו בכל, בעניינים ה.. בכל.. הנה.

אמנון ארבל:

חריגה של הקווי בניין, בסדר..

עמנואל זלצס:

אמי, בסעיף של נכסי העירייה,

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלצס:

סעיף 48.. אחרון..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אמי, זה ב.. השני? .. זה נצרך? או שאני יכול..

אמנון ארבל:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אוקיי. פרוידגר.. כל התושבים באים אליו..

אמנון ארבל:

אני לא.. אני.. אף תוכנית שהופקדה שבאו כל תושבי..

יהודה פרוידגר:

אני לא אמרתי כל התושבים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, הרבה, אמרת הרבה.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר ש..

רותם פסו:

לא, אצלי ישבו שניים,

עמנואל זלצס:

.. 49.

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן ויצמן:

כי השנה זה.. השנה זה..

עמנואל זלצס:

.. תסתכל..

יוחנן ויצמן:

השנה..

עמנואל זלצס:

..אישור אגף נכסים .. ב', ביצוע השטח הציבורי ואישורו לדעת... מי יבצע את זה?

אמנון ארבל:

היזם, זה מה שאני מבין, זה הפרשת הגבולות.

עמנואל זלצס:

זה ביצוע על ידי.. אישרו..

אמנון ארבל:

זה הפרשת גבולות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן, ואישורו על ידי ...

אמנון ארבל:

זה חלק מהבניין..

רותם פסו:

כל הפרשה פה? כל הפרשה פה?

אמנון ארבל:

כן, יש את השצ"פ הגדול באמצע. טוב, הצבעה. מי בעד המלצת מהנדס העיר? אחד, שניים..

אריאל גולן:

.. עם התיקונים.

אמנון ארבל:

שלוש,

עמנואל זלצס:

בלי תשובות בלי..

חיים כהן:

כן, תרים. כולם..

אמנון ארבל:

..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... למה..

אמנון ארבל:

מי נגד? אחד, שתיים. יהודה,

יוחנן ויצמן:

כן.

אמנון ארבל:

וויצמן.

חיים כהן:

רגע, רק אני רוצה לשמוע, להבין את הנימוק. ויצמן אני יודע. אבל של יהודה למה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא אמר שהרבה תושבים באו..

יהודה פרוידגר:

אני אומר שבאו אליי תושבי.. עם לחץ של.. שהוא לא היה הוגן, וגם הם טענו שבתנאי סף של ה-50 אחוז, הם הביאו חלק מ... של ה-50 אחוז, הם הביאו מסמך שהוא בר חזרה, לא סופי. לא חוזה סופי של הדייר.

חיים כהן:

אני רק, שאלת, לא סתם שאלתי, כי אני רוצה לעדכן אותך, שבריינס זה בדיוק את אותם הדברים שהם אמרו. אם אני רוצה לדעת, איך תנהג שם..

יהודה פרוידגר:

מה, אם הייתי יודע, הייתי גם עושה בריינס..

חיים כהן:

בסדר, זה בדיוק הסיפור הזה מה שאנחנו..

יהודה פרוידגר:

ריינס אני באמת..

חיים כהן:

זה בדיוק הסיפור הזה.

אמנון ארבל:

טוב, אני.. לא, אבל אתם צריכים להבין, אגב.. ברגע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, בדיוק..

אמנון ארבל:

ברגע שמביאים, הרי התקנות מבקשות שבשלב הדיון בוועדה, עמידה בתנאי סף, צריך להביא 50 אחוז מכל בניין, ו-60 אחוז. עדיין יכול להיות כי יש כאלה שמתנגדים, זה לא כמו שיש מאה אחוז כמובן.

חיים כהן:

זה נכון.

אמנון ארבל:

השאלה, אבל אני חייב להגיד..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל תוסיפו לזה גם ... כל הזמן, שאם הבתים במצב שהם חייבים ל..

אמנון ארבל:

לא, לא רק זה אני אומר, זה ברור אבל אני אומר מעבר לזה, יהודה. בסוף, אתה יודע, אנחנו מפקידים כבר ב.. אישור, לא רוצה להגיד מאות, אבל מאות רבות של תוכנית לפינוי-בינוי. כמות הבניינים שהוגשו והופקדו והוגשו התנגדויות של דיירים בתוך הפרויקט, הוא כמעט אפסי.. ומאז היא תוכנית.. אני לא זוכר, אין תוכנית כזאת.

חיים כהן:

כן, אבל פה..

אמנון ארבל:

עכשיו, אתה יודע, אפשר להגיד, ואני לא מסכים רגע, והייתי גם, היינו בשיתוף ציבור גדול בארמון הנציב, וכולם אמרו, כולם מאיימים עלינו, וכולם עובדים עלינו וכולם מרמים אותנו. בסוף, שזה כל כך אפסי הכמות התנגדויות, לא יכול להיות שעל כולם מאיימים וכולם טיפשים וכולם לא מבינים. כנראה שבסוף כן מגיעים להסכמות ו.. משתכנעים..

חיים כהן:

... אנחנו מצטרפים שלא אנחנו הם אלה ש..

אמנון ארבל:

אנחנו לא מחליפים את החתימות, זה ברור. טוב.

יהודה פרוידגר:

אני חושב שגם בריינס עשו להם עוול.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

עוול?

אמנון ארבל:

למה?

יהודה פרוידגר:

כי היה שם, כשנתנו להם, הרי איך הבניין הזה נהיה כזה לגובה בריינס? איך פתאום בין כל הבתים
ברחוב הזה, יש בניין אחד ..

אמנון ארבל:

ההצעה?

יהודה פרוידגר:

מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, הוא לא יודע על מה אתה מדבר. הוא לא דיבר איתך על מה שקיים, הוא מדבר איתך על ריינס
שבא לפה פעם שעברה ולא אישרנו. אנחנו.. חזרה..

אמנון ארבל:

יש שיכונים, יש שני שיכונים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בגלל שאמי אומר שזה..

חיים כהן:

לא, אבל הוא הצביע בעד, הוא לא הצביע נגד.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
עדיין.

חיים כהן:
ריינס..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
לא, הוא היה פה..

חיים כהן:
כן, הוא היה, הוא הצביע בעד. לכן אמרתי זה חשוב לי להדגיש שזה אותם זה, שאז הוא הצביע בעד..

יהודה פרוידגר:
לא, אני לא..

חיים כהן:
שמעתי זה.

יהודה פרוידגר:
..

חיים כהן:
הוא כן..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
לא, כי לא באו אליו..

יהודה פרוידגר:
אני הייתי מצביע נגד, מה.

אמנון ארבל:
לא, ריינס היום זה לא בניין גבוה..

יהודה פרוידגר:
אני מכיר שם אנשים.

אמנון ארבל:

אבל ריינס זה לא בניינים גבוהים היום, יהודה. ריינס זה בניינים נמוכים היום של ארבע-חמש קומות.

יהודה פרוידגר:

מה? אבל הריינס הזה שליד הבית.. של 13 קומות.

אריאל גולן:

לא, יש בניין, זה בניין ליד.

יהודה פרוידגר:

לא, מה שבונים לך..

ז:

יש מלמולים אני לא עוקבת

יהודה פרוידגר:

היה..

אמנון ארבל:

.. להשאיר את זה עוד שבועיים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שבועיים, יאללה.

אמנון ארבל:

טוב, חברים, תוכנית 8 בסדר היום. תוכנית 1334689, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, חיים גבריהו 5 פסגת זאב, תוכנית ש..

חיים כהן:

עמוד?

אמנון ארבל:

שיש לנו בעיה איתה, כי בעצם היא כבר.. עמדה בתנאי סף באוגוסט ומאז אנחנו מנסים לקבל תשובות ממגיש התוכנית ולא מקבלים תשובות. תראו את ההמלצה. התוכנית לא מובנת, לא ראוי, אין תשובות.

יוחנן ויצמן:

גבריהו?

אמנון ארבל:

אנחנו מציעים לדחות אותה, כן. שיעשה עבודה מולנו. אוגוסט זה עמד בתנאי סף כבר ומאז הוא לא, הוא לא עשה כלום. תוכנית 9 בסדר יום, תוכנית 1462472.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אמרת.. אמרת להם לפחות ארבע פעמים, ודיברו איתו ומה..?

אמנון ארבל:

כן, כמה פעמים, והוא לא מביא חומרים, לא יושב איתנו, לא כלום. תוכנית 1462472 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב הל"ה. יש פה בניין שהוא יש לו תוכנית מאושרת, הוא נמצא כרגע בהיתרי בנייה. יש כמה דברים שהוא לא יכול לבקש בהיתרי הבנייה וזה משפר את התכנון ולכן הוא מציע אותם, זה דברים יחסית מינוריים של שימוש בחלל פה וחצי קומה שם, וקצת שינויים בקווי בניין, דברים לא מהותיים ואנחנו ממליצים להפקיד. תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1234459, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית.. קריית מנחם. זה מתחם גדול של שטחים חומים וירוקים בשכונה, איפה שהעירייה מקדמת אותה. העירייה..

יוחנן ויצמן:

מה התוכנית?

אמנון ארבל:

אני אראה לך, אני אראה לכם..

חיים כהן:

שהעירייה מקדמת, זה נשמע מאוד..

יוחנן ויצמן:

כן.

חיים כהן:

מאוד מעניין.

אמנון ארבל:

למה? מבני ציבור..

חיים כהן:

כן?

חיים כהן:

מאוד, מאוד מעניין, להפך. אני בעד.

אמנון ארבל:

זה למעשה כל המתחם הזה, הפנימי. יש פה, מי שמכיר, בקריית מנחם את המתחם שיש שם את המגדל מים למעשה. היום ייעודי הקרקע הם כאלה..

רותם פסו:

...

חיים כהן:

כן. היה שצ"פ.. שצ"פ גדול.

אמנון ארבל:

כן. היום יש פה למעשה שטחים, רגע, אני מוריד, שנייה, אני.. אעשה את זה יותר ברור מה שנקרא. הנה.

יהודה פרוידגר:

זה ליד ראשית?

אמנון ארבל:

אלה ייעודי הקרקע. מה זה ראשית?

יהודה פרוידגר:

בית ספר שם.

אמנון ארבל:

היום, אולי.. אולי הוא בפנים.. יהודה. יש היום פה בית ספר קיים אחד, פרויקט שימושים ציבוריים קטנים יותר בשטח ירוק. התוכנית למעשה מציעה..

אדיר שוורץ:

לפי המבנה של השטח הירוק זה ליד ראשית.

אמנון ארבל:

כן. אני רק מזכיר שפה יש, בביצוע בבנייה כבר שני מגדלים של 30 קומות בהיתרי בנייה. פה אושרו שני בניינים זה גם פינוי-בינוי. זה גם עשה פינוי-בינוי, זה עשה תמ"א 38.1, גם זה עשה תמ"א 38.1, וגם פה יש תוכנית של פינוי-בינוי שהתקדמה, וגם פה יש תוכנית בינוי שהתקדמה. אנחנו צריכים, בעצם מה שאנחנו עושים במסגרת התוכניות האלה, אנחנו בוחנים את כל השטחים ובעצם רוצים להעצים את השטחים, לבנות בתי ספר הרבה יותר משמעותי ממה שיש היום. אני רגע אראה את זה.

יוחנן ויצמן:

כשאשרנו את התוכנית האב. מה קבענו על המתחם הזה?

אמנון ארבל:

לא, לא קבענו כלום בתוכנית..

יוחנן ויצמן:

לא, בתוכנית אז הגישו.. מתחם, איזה מסמך מגוון של מדיניות תכנון. שמראה כמה אנחנו בונים בכל מקום. לא, למה זה..

אמנון ארבל:

אני לא מכיר..

יוחנן ויצמן:

כי הוא השתנה תוך כדי דיון, פתאום..

אמנון ארבל:

אני לא מכיר מסמכים ש.. אני לא מכיר מסמכים..

חיים כהן:

יומיים גם..

יוחנן ויצמן:

ארבעה ימים..

אמנון ארבל:

אני לא מכיר מסמכים בתוכנית האב, אולי תפנה אותי אבל. בגדול, מה שהתוכנית למעשה בעצם, זה בעצם לבנות פה בית ספר חדש נוסף, שזה הבית ספר הזה. נכון..

יוחנן ויצמן:

כמעט חטפת ממני נשיקה.

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן ויצמן:

לא, שאתה לא מכיר מסמכים מגוחכים..

אמנון ארבל:

אה, חס וחלילה.

רותם פסו:

אני אשמור, אני אשמור פה עלי..

אמנון ארבל:

אני שומר נגיעה.

יהודה פרוידגר:

בטח מגברים.

חיים כהן:

זו אמירה חשובה.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה..

אדיר שוורץ:

ויצמן, ויצמן היום גם רוצה להרוס את הכותל וגם רוצה לנשק גברים. זה אירוע..

אמנון ארבל:

כן, ראית?

אדיר שוורץ:

..

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה פה שטחים..

חיים כהן:

אנחנו מתדרדרים כבר..

אמנון ארבל:

העצמה של השטחים החומים, גם יצירת כביש..

יוחנן ויצמן:

היושב ראש לא נמצא.

אמנון ארבל:

גם יצירת כביש חדש הוא חשוב, גם יצירת כביש חדש הוא חשוב כי בעצם היום, שוב, יש פה כבישים ללא מוצא שמשרתים את המתחם. אנחנו מציעים פה הגדלה, בעצם להרוס את הבית ספר הקיים, לבנות בית ספר חדש, ואז לבנות תוספת לכל בנייה..

יהודה פרוידגר:

רגע, הכביש הללא מוצא הוא דאומה... עכשיו רוצים לחבר אותו?

אמנון ארבל:

לא, פה. תסתכל, כאן. היום יש פה היום בפועל, כאן, זה רחוב..

יהודה פרוידגר:

דאומה..

אדיר שוורץ:

תעשה את זה קצת..

רותם פסו:

זה לא בית ספר גואטמלה?

יוחנן ויצמן:

... כסף לבנות.. הורסים ובונים מחדש. משהו מוזר.

אמנון ארבל:

זה רחוב דורמה למעשה היום, וזה רחוב החרצית. שהיום זה רחוב ללא מוצא ופה בכלל אין כביש סטטוטורי, יש רק בפועל כביש קיים. אתה רואה?

אריאל גולן:

בדרך כלל יש שם .. במתחם הזה?

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

מהצד השני של דאומה..

אמנון ארבל:

אמרתי החרצית.

רותם פסו:

פארק מקסיקו.

אמנון ארבל:

אמרתי, החרצית, זה היום כביש ללא מוצא החרצית. אנחנו מחברים היום בין הנקודה הזאת,

יוחנן ויצמן:

ברור.

אמנון ארבל:

לכביש שקיים פה היום סטטוטורית, ומתחבר לנקודה הזאת.

אריאל גולן:

אמי.

אמנון ארבל:

ואז נשרת יותר טוב את מבני הציבור שאנחנו מציעים.

אריאל גולן:

יש שם את ה..

אדיר שוורץ:

זה הכביש ללא מוצא, אתה אומר?

אמנון ארבל:

כן, החרצית ללא מוצא היום.

אדיר שוורץ:

סבבה, כן, זה..

אמנון ארבל:

זה לא כביש סטטוטורי בכלל, זה מה שאמרתי.

אדיר שוורץ:

כן, כן.

אמנון ארבל:

זה כביש בירוק בכלל.

אריאל גולן:

אמי.

יהודה פרוידגר:

והורסים אותו עכשיו?

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

אבל הוא נוסעים עליו, חונים בו, הכל.

אמנון ארבל:

אנחנו מסדירים אותו סטטוטורית, שיהיה גישה לכל..

יהודה פרוידגר:

ואז זה יהיה חיבור? יהיה חיבור?

אמנון ארבל:

כן..

יוחנן ויצמן:

.. היא שאלה אחת.. ואז...

אמנון ארבל:

.. לא מקשיבים.

⋮

יש מלמולים בקדמת השולחן אני לא עוקבת..

יוחנן ויצמן:

..כן, כי הוא יעשה את זה פה והוא יידע להרוס לי בניין ולבנות מחדש, זה מה שמעניין אותי.

אמנון ארבל:

היום זה רחוב... שנגמר פה, וזה כל הכביש..

יוחנן ויצמן:

פתאום יש כסף..

אמנון ארבל:

הכביש יתחבר ככה וזה כאן..

⋮

מדברים יחד..

יוחנן ויצמן:

איך?

חיים כהן:

אני מסביר לך..

אדיר שוורץ:

אז זה בינוי-פינוי-בינוי?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה השאלה?

אדיר שוורץ:

אמי, זה בינוי-פינוי-בינוי?

אמנון ארבל:

.. כן. למעלה אולי יש, פה.

יהודה פרוידגר:

.. מגדל המים יש בית כנסת.

אמנון ארבל:

רגע.

אריאל גולן:

.. מהצופים גם.

יהודה פרוידגר:

צופים.

אדיר שוורץ:

אין בכל מקום צופים.

יוחנן ויצמן:

לא, אני חייב הפעם..

אמנון ארבל:

יש יותר בתי כנסת אתה אומר.

יהודה פרוידגר:

.. את סניף הצופים..

אמנון ארבל:

מה יש יותר בירושלים, צופים או בתי כנסת?

אריאל גולן:

הנה, זה הבית כנסת..

אמנון ארבל:

זה. זה המגדל מים כמו שאמרתי, זה הבית כנסת.

אריאל גולן:

אה, וזה הצופים.

אמנון ארבל:

איפה?

אריאל גולן:

זה.

יהודה פרוידגר:

זה.

אמנון ארבל:

זה?

אריאל גולן:

כן.

אמנון ארבל:

אה, אוקיי.

אריאל גולן:

ומה, יש איזה נגיעה באזור הזה? כאילו, בתוכנית..

אמנון ארבל:

כן, התוכנית מציעה לכולם, אני אפתח את הנספח..

אריאל גולן:

מה היא מציעה לבית כנסת?

רותם פסו:

פארק מקסיקו

אדיר שוורץ:

זה צמוד למתחם קולומביה של ה..

אמנון ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

איך קוראים להם..?

אמנון ארבל:

מנתי מקודם את כל הפינוי-בינוי שיש שם..

אריאל גולן:

יש שם בית כנסת של הרב של השכונה, הרב עמוס.

יהודה פרוידגר:

כן, איזה רב. תלמיד חכם, משהו.

אריאל גולן:

כן.

יהודה פרוידגר:

הרב עמוס.

אדיר שוורץ:

עם הרשג"ד של השכונה ליד ב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אדיר שוורץ:

.. גדול. אבל הוא נותן קונטרה. רשגד גדול.. גן גידל דגן בגן.

יהודה פרוידגר:

אתה יודע כמה בתי כנסת יש בפסגת זאב?

אריאל גולן:

100?

יהודה פרוידגר:

82.

יוחנן ויצמן:

רק?

אמנון ארבל:

82 בתי כנסת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה שכונה ענקית, זה כמו עיר.

חיים כהן:

זה כלום.

יהודה פרוידגר:

.. שביעית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושתדע לך שאין מקום, חגים..

יוחנן ויצמן:

וכמה מתפללים שם?..

אמנון ארבל:

לי זה נשמע הרבה אני לא יודע, אבל..

יהודה פרוידגר:

רק..

עו"ד אילנית מיכאלי:

חמישה מניינים ואין מקום אפילו.

חיים כהן:

כמה תושבים יש בפסגת זאב? תעשה חשבון כמה..

עמנואל זלצס:

מה, השכונה הכי גדולה ב..

אמנון ארבל:

40 אלף..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

חיים כהן:

לא, 40 אלף..

אמנון ארבל:

כמה צריך?

עמנואל זלצס:

כל עשרה צריך בית כנסת.

חיים כהן:

פי שלוש צריך.

אמנון ארבל:

לאוכלוסייה אבל..

חיים כהן:

לאוכלוסייה.

יוחנן ויצמן:

איזה אוכלוסייה יש..

חיים כהן:

רובם מסורתיים..

עמנואל זלצס:

צריך מניין.

אמנון ארבל:

כולל...

חיים כהן:

למה?

אמנון ארבל:

לא יודע, קח 40 אלף בתי כנסת.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא, לא, אבל מה? מה זה 40 אלף? ..

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש למטה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תושבים?

אמנון ארבל:

לא.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה אמרת 40 אלף?

חיים כהן:

בתי כנסת.

אמנון ארבל:

אני חושב שכל תושב צריך בית כנסת.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אמרת פסגת זאב.

אמנון ארבל:

אמרתי, בערך 40 אלף איש. כמה יש בפסגת זאב? כמה?

יהודה פרוידגר:

יותר מ-40 אלף..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. 80 כבר מזמן.

אמנון ארבל:

מה פתאום.

יהודה פרוידגר:

לא, לא.

אמנון ארבל:

לא שמונים.

יהודה פרוידגר:

.. נווה יעקב ..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

פסגת זאב 80 אלף.

אמנון ארבל:

בוא נישאר ..

יהודה פרוידגר:

עם נווה יעקב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

יהודה פרוידגר:

עם נווה יעקב, פסגת זאב היא 50..

אריאל גולן:

יש שם בקושי 24 אלף..

יהודה פרוידגר:

פסגת זאב..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה לא, אתם לא נורמלים.

חיים כהן:

אומר לך, נו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

פסגת זאב היא ענקית..

אדיר שוורץ:

היא לא 40.. זה 40 אלף, 45 אלף..

יהודה פרוידגר:

לא, היא יותר קטנה מרמות. היא יותר קטנה מרמות.

אדיר שוורץ:

יותר קטנה, רמות 60 אלף.

יהודה פרוידגר:

רמות 60.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני יודע, והם כבר ב-80-70.

אדיר שוורץ:

מה פתאום.

יהודה פרוידגר:

לא, עם נווה יעקב, עם נווה יעקב היא 80.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז כמה נווה יעקב, 20?

יהודה פרוידגר:

נווה יעקב 20 ומשהו והם 50 ומשהו..

אמנון ארבל:

הצ'אט אומר שיש 45 אלף.

חיים כהן:

45 אלף.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

..

רותם פסו:

ברמות יש יותר. 65 אלף.

אמנון ארבל:

.. 40, בסדר נו. אגב, כמה ברמות אמרת?

רותם פסו:

55 אלף.

אמנון ארבל:

60?

רותם פסו:

55 אלף.

אמנון ארבל:

אני לא חושב ש-60.. בואו נראה.

רותם פסו:

רמות היא הכי גדולה, אני חושב.

דובר:

.. 80 בתי כנסת עם נווה יעקב.

רותם פסו:

אבל עם הפינוי-בינוי בגילה, גילה תהיה הכי גדולה, אל תדאגו.

רותם פסו:

גילה בדרך להיות הכי, גילה בדרך להיות הכי גדולה.

יהודה פרוידגר:

רמות, לפי הצ'אט, יש 55 אלף. 55 אלף ברמות.

עמנואל זלצס:

אבל בשטח היא הכי, היא יותר גדולה.

אמנון ארבל:

היא יותר מפורזת, כן, היא יותר גדולה.

יהודה פרוידגר:

וצריך לבנות עוד שני מינהלים קהילתיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

...

אמנון ארבל:

זה למעשה תוכנית הבינוי, ופה רואים אגב, כרגע את כל המגדלים שאמרתי. הבית כנסת הקיים הוא לא בקו הכחול ולא נוגעים בו, למי ששאל... אז הבית כנסת פה. לא, פה יש 31, יש 31..

רותם פסו:

זה זה,

אמנון ארבל:

אלה כן, אבל שם למטה יש 40 ויש..

אריאל גולן:

מה... את הצופים? ..

אמנון ארבל:

פה עושים בנייה חדשה, יותר אינטנסיבית, כן.

אריאל גולן:

לא... ספורט על הצופים.

אמנון ארבל:

כן. בסדר, כתבנו סעיף שכל משהו שהורסים יהיה תחלופה ראויה וייבדק..

אריאל גולן:

אבל למה לא להגדיל את הקו הכחול? למה, הכל גודל שם, אם יש פינוי-בינוי, גם הבית כנסת צריך לגדול, לא?

אמנון ארבל:

כי אנחנו כבר נוהרים ולא רוצים להרוס בתי כנסת, כדי לא..

אריאל גולן:

לא להרוס, להוסיף, להוסיף.

אדיר שוורץ:

למה? זה בית כנסת גדול.

אריאל גולן:

אני יודע, הוא לא מספיק גדול...

אדיר שוורץ:

אתה בונה פה חדשים, מה?

אמנון ארבל:

התוכנית מספיק מסובכת גם בלי זה אז לא..

אריאל גולן:

היא לא מסובכת, למה מסובך?

אמנון ארבל:

לא, היא מסובכת. זה להרוס בתי ספר, לעשות פינוי-בינוי.

אריאל גולן:

לא, אז זה אל תהרוס, לא, זה בלי הריסה, רק להוסיף.

אמנון ארבל:

לא, הבנתי. אפשר לשקול את זה.

אריאל גולן:

תשקול, פה תוסיף..

יוחנן ויצמן:

אמי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אריאל גולן:

תוסיף..

אמנון ארבל:

לשקול להגדיל את הקו הכחול..

אריאל גולן:

להגדיל קו כחול,

אמנון ארבל:

להוסיף את הבית כנסת.

אריאל גולן:

להוסיף את הבית כנסת ולשים שם את הזכויות.

אמנון ארבל:

נוסיף, יהיה לנו עוד שתי קומות.

אריאל גולן:

עוד שתי קומות, תוספת. למה לא?

אמנון ארבל:

כן, אפשר. לא, אין לי התנגדות.

אריאל גולן:

אם מגדילים את הכל והשכונה גודלת, למה לא להגדיל את ...?

אמנון ארבל:

אין לי, אין לי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, השלב... אבל למה הביאו אותו לפה? מה עושים פה, מה?

אריאל גולן:

אפשר.. קריית מנחם תגדיל את..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, בוודאי שכן, אבל אני אומר אבל באיזה.. אני לא רוצה שזה...

אריאל גולן:

...

יוחנן ויצמן:

.. אני נגד אבל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שנייה, חיים, בוא רגע.

אריאל גולן:

אתה מתנגד, למה? כי אתה נגד להרוס בית ספר..

יוחנן ויצמן:

אני רוצה שיבוא מנח"י ויסביר לי את הסדרי עדיפויות שלו, מתי הוא הורס בתי ספר ובונה חדשים.
יש מחסור אדיר בבתי ספר, פתאום..

אריאל גולן:

.. הוצאה של כ..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא. הוא שואל..

יוחנן ויצמן:

..

יהודה פרוידגר:

.. בונים בית ספר במקום זה שהורסים.

יוחנן ויצמן:

לא, אני לא בונה לפי הבית כנסת.

יהודה פרוידגר:

לא, בית ספר, בית ספר. בונים בית ספר והורסים את הקודם.

יוחנן ויצמן:

אז אני אומר, חסר בעיר עשרות בתי ספר ואין..

אמנון ארבל:

בואו נעשה, אז בואו נעשה, אני באמת.. בלי קשר לתיק הזה, בואו נזמן אותם לוועדה ונדבר באופן כללי על הנושא הזה, נבקש מהם, שיעשו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אבל למה לא.. פה, גם פה?

יוחנן ויצמן:

אני פעם אחת חייב.. מה קורה פה בעיר הזאת.

אמנון ארבל:

הוא רוצה לדעת סדרי עדיפויות בין פה למקומות אחרים, אז איך זה יכול להיות פה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז לפני שהוא מאשר את זה הוא רוצה.

אמנון ארבל:

זה רק ככה...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יכול להיות שהמבנה..

יוחנן ויצמן:

בסדר, ההחלטה, זה הרגע, זה רגע האמת של ה..

אמנון ארבל:

.. סדרי העדיפויות לא קשורים לעשות תב"עות..

יוחנן ויצמן:

..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

למה? אבל.. יגיד לו, כי אנחנו הולכים לעשות את זה, ללכת למקום אחר.

אמנון ארבל:

אנחנו אענה לך למה. אנחנו כרגע עושים תב"ע, תב"ע לא הורס את הבניין, נכון? נכון?

יוחנן ויצמן:

תב"ע זה לא טרקטור.

אמנון ארבל:

אז בוא נניח שנאשר עשרה, נעשה עשרה פרויקטים שיהרסו עשרה בתי ספר ויעשו חדש. סדרי העדיפויות לא קשורים למה כתוב בתב"ע, לא הקשר בין זה לבין זה לבין זה,

יוחנן ויצמן:

כן, אפילו להגשת התוכניות אני לא..

אמנון ארבל:

אז אני מציע לעשות דיון..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גם בהגשת תוכנית הוא אומר, זה מה שהוא אומר, לפני שמאשר תוכנית.

אמנון ארבל:

אבל הגשת תוכנית לא גורמת שום נזק.

יוחנן ויצמן:

לא, אבל בוא, תגיש, יש מקומות..

אמנון ארבל:

דרך אגב, אם לא יהיה תוכניות, לא יהיה מה .. ביצוע כי לא יהיה מה לבצע, אז מה?

יוחנן ויצמן:

יש בלי סוף מחסור בשטחי ציבור בעיר ובתי ספר בעיר.

אמנון ארבל:

נכון.

יהודה פרוידגר:

תגיד, יש ..

יוחנן ויצמן:

ואני חייב לדעת מי יושב באגף, למה הוא מחליט להגיש תוכנית על פה ולא על מגרש אחר?

יהודה פרוידגר:

אמי.

יוחנן ויצמן:

יש מגרשים ריקים, יש מחסור במקומות אחרים..

אמנון ארבל:

אז בוא נדבר איתם..

יוחנן ויצמן:

אני באמת לא מבין את זה.

אדיר שוורץ:

מה..

יהודה פרוידגר:

אמי, יש התניה בתב"ע..

אדיר שוורץ:

בכל המקומות, לשיטתך..

יוחנן ויצמן:

גם אמרתי את זה על דנמרק, דרך אגב.

אדיר שוורץ:

לשיטתך..

יוחנן ויצמן:

כשבאה עירייה ולוקחת..

אמנון ארבל:

על בית מלכה לא אמרת את זה.

יוחנן ויצמן:

בית מלכה דרך אגב.. מוסיפים..

אמנון ארבל:

בטח שעושים. הם עושים..

יוחנן ויצמן:

...

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי..

אמנון ארבל:

עושים שם..

יהודה פרוידגר:

אמי, יש התניה בשלביות, בתב"ע, שקודם כל יסיימו לבנות את הבית ספר..

אמנון ארבל:

כתבנו, תקרא. כתבנו שכל שימוש שירצו לפנות, יצטרכו ל... לשימוש אחר. בין אם זמני, בין קבוע.

אדיר שוורץ:

תוסיף את המילה לבחון.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תמיד אני יכול לעצור את זה.

אמנון ארבל:

לבחון פה? לא, אין לי בעיה, זה בסדר..

יעל צור:

יש לי הערה על התוכנית הזאת, אמי, אני לא יודעת למה,

אמנון ארבל:

כן.

יעל צור:

החוות דעת שלנו לא נכנסה.

חיים כהן:

חכה בינתיים.

יעל צור:

לתוכנית.

אמנון ארבל:

אולי לא קיבלנו אותה.

יעל צור:

אבל יש כאן עקירת עצים מאוד מאוד מסיבית.

אמנון ארבל:

נכון, שבונים בית ספר על שצ"פ אז עוקרים עצים, מה?

יעל צור:

נכון, אבל אם אנחנו כעירייה דורשים מיזמים אחרים לשמור על עצים,

אמנון ארבל:

כן.

יעל צור:

אנחנו צריכים גם לדרוש מעצמנו. יש פה..

אמנון ארבל:

את צודקת, אבל ש..

יעל צור:

עקירה של מעל 50 אחוז מהעצים.

חיים כהן:

אני רוצה את האמירה הזאת, להקליט אותה ולשים אותה בוועדת שימור ביום ראשון.

יעל צור:

עכשיו דיברתי על זה גם עם דניאל..

אמנון ארבל:

יש עצים ספציפיים..

חיים כהן:

.. לא.. מדברת, שפשוט..

אמנון ארבל:

חיים, אני כבר מכיר אותך, זה לא סתם אתה אומר את זה..

יוחנן ויצמן:

כן. לא, חיים לא נולד אתמול.

אמנון ארבל:

לא בטעות, לא בטעות, זה..

יוחנן ויצמן:

הוא לא מתבלבל ולא..

אמנון ארבל:

כן, קבעו להם ועדת שימור ביום ראשון.

יעל צור:

לא, מה שאני אומרת זה שאם אנחנו מבקשים כעירייה..

אמנון ארבל:

הוא לא יודע..

יעל צור:

מיזמים אחרים להתחשב בעצים, איך אנחנו בתוכניות שאנחנו כעירייה מוציאים,

אמנון ארבל:

כן, תמיד כזה..

יעל צור:

עושים עקירה כזאת. ועכשיו אמי, יש לי שאלה. דיברתי עם דניאל ממבני ציבור.

אמנון ארבל:

כן.

יעל צור:

והוא אמר שהם רוצים להשאיר לעצמם גמישות ומקסימום בביצוע יכרתו פחות. השאלה אם יש איזשהו סעיף שאפשר לנסח אותו בצורה כזאת של..

אמנון ארבל:

כן, אפשר.

יעל צור:

אנחנו משמרים עצים ובמידת הצורך יש איזשהו..

אמנון ארבל:

אז לצערי, לצערי ההפך, כי אם את משמרת עצים, ושמים אותם לשימור, אז קשה מאוד אחרי זה אי אפשר לעקור, לא לעקור אותם בשלב ה.. אני אומר הפוך. לסמן את העצים כרגע לעקירה ולרשום סעיף, שבשלב היתר הבנייה תיבחן האפשרות לשמר את..

יעל צור:

אבל זה, זה זה מורכב..

יוחנן ויצמן:

.. אז אמרתם..

אמנון ארבל:

מה זה..?

יעל צור:

הדבר הזה. אנחנו רוצים שבחשיבה מראש יתייחסו לעצים כ.. קיימת.

יוחנן ויצמן:

אם אתה בא ונותן להם את הכל..

אמנון ארבל:

נו?

יוחנן ויצמן:

אז בשלב היתר הבנייה..

אמנון ארבל:

אבל אני כרגע אומר, אני כרגע לוקח שצ"פ עם... בונה פה בית ספר. ברור שאני צריך לעקור חלק מהעצים.

יוחנן ויצמן:

... בוא תגיד לי מה אתה רוצה לעקור.

יעל צור:

... מגיע יום, מגיע קבלן, הוא יכול להרוס..

אמנון ארבל:

מה אני מה?

יוחנן ויצמן:

מה אתה רוצה לעקור?

אמנון ארבל:

את המסומן.

יעל צור:

אז שמים..

אמנון ארבל:

יש פה תשריט שמראה מה אני רוצה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש .. אם אתה ...

אמנון ארבל:

רגע, רגע, אני לא מספר סיפורים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן.

יוחנן ויצמן:

אה.

אמנון ארבל:

אולי... בית ספר על שצ"פ, אנחנו בונים כביש חדש. כאילו..

יעל צור:

לא, אנחנו מבינים שאפשר שצריך לעקור, אבל מעל 50 אחוז? 137 עצים..

אמנון ארבל:

השאלה מה התוכנית מציעה. אני אוסיף סעיף..

יעל צור:

לעשות איזה בחינה מחודשת, להציע חלופות, לא יודעת..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בחינה מחודשת, אמי.

יוחנן ויצמן:

תוסיף סעיף שבוא נקרא לו, לא לפרוטוקול בלה בלה, ו..

יהודה פרוידגר:

אכל..

רותם פסו:

אכלת שניצל?

יעל צור:

כן, זה פרווה הסעיף הזה.

אמנון ארבל:

נכון אבל זה ה.. שאני יכול לעשות.

חיים כהן:

לא, אני אוהב את הסעיף.

אמנון ארבל:

אגב, אני חייב להגיד, גם אם הוא לא יירשם, זה ייבחן.

חיים כהן:

לא, אני אוהב את הסעיף הזה..

אמנון ארבל:

מצוין.

אריאל גולן:

אמי, בנספח בינוי מה אתה רוצה.. בית ספר?

אמנון ארבל:

לא יודע..

אדיר שוורץ:

.. באמת אנחנו פשוט כל כך רגילים..

יעל צור:

שאנחנו ... ויעשה מאמץ..

אסף שגיא:

אמי, אולי..

אמנון ארבל:

למה לעשות מאמץ? זה הערה לדרג המקצועי, לא ל..

אסף שגיא:

אז אולי גם ייעשה מאמץ וגם ייעשה בחינה נוספת?

יעל צור:

זה בסוף אצלנו בבית, אגף מבני ציבור יבדוק גם את ההבדל, אבל..

אדיר שוורץ:

היא צודקת, מה הבעיה?

אסף שגיא:

תודה, אמי.

אדיר שוורץ:

הם צודקים.

אריאל גולן:

רגע, אמי..

אמנון ארבל:

מה עוד?

חיים כהן:

רגע, זה בסמכות מקומית?

אמנון ארבל:

לא, מחוזית, מחוזית, בגלל ...

אריאל גולן:

רגע, אמי, כמה..

יוחנן ויצמן:

כן, תוכנית שלנו.

אריאל גולן:

כמה..

אמנון ארבל:

כמה הגובה שלהם?

אריאל גולן:

כן, כמה?

אדיר שוורץ:

יום לייט, אנחנו מסיימים..

רותם פסו:

אני יוצא..

יוחנן ויצמן:

כן, נעתיק אותו.

חיים כהן:

במיוחד מרן ורבנן.

יוחנן ויצמן:

כן.

חיים כהן:

אמי, פשוט לזייף את זה? זה מה צריך יותר מזה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה הוא רוצה, אני מציע לבטל את הסעיף אבל שלא יהיה תקדים.

יוחנן ויצמן:

אמי, שלא יהיה תקדים רע מאוד.

אמנון ארבל:

שלא יהיה תקדים רע מאוד.

אדיר שוורץ:

מה זה..

אמנון ארבל:

אמרתי, אני לא יודע מה הוא רוצה, אבל אני מעדיף לבטל את הסעיף כדי שלא יהיה תקדים לחיים..

יוחנן ויצמן:

אמי, אם היית יודע כמה צדקת כעת..

אריאל גולן:

.. שלוש קומות.

אמנון ארבל:

.. בבית כנסת שלוש קומות.

אריאל גולן:

כן, שלוש קומות.

יוחנן ויצמן:

מה שניתן.

אריאל גולן:

כי זה דובר כבר, אמר, יש תוכנית שהם רוצים להגיש בנפרד על הבית כנסת, אז.. בכלל שכבר ייכנס פה.

אמנון ארבל:

אין בעיה.

יוחנן ויצמן:

6,240, מה, מה?

אריאל גולן:

שלוש קומות.

אמנון ארבל:

אין בעיה. טוב,

אריאל גולן:

כן.

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

אדיר שוורץ:

...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

איפה?

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר, תוכנית 1553544 תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, השופט בנימין 35. תוכנית שמציעה תוספת שטחים ודיוריות.. באזור שהוא אזור מאוד צפוף, בתוכנית, בתוכנית המתאר לירושלים וגם על פי המדיניות. היה לנו שתי הערות עיקריות פה לתוכנית, אחת, שהם מציעים שורות בנייה הרבה יותר משמעותיות ממה שניתן לעשות. אני מזכיר למשל, שבתוכנית מעבר לכביש, אפילו בבניין חדש, גם אנחנו וגם הוועדה המחוזית למעשה לא הגדילו את אחוזי הבנייה מעבר למדיניות, להוסיף 50 אחוזי בנייה, וביקשנו שרוב השטחים שהם מבקשים כתוספת זה ייעשו בתוך שטח שמשום מה ניתן בהיתר הבנייה, לא ברור למה, בתור חלל מעל הקרקע, או בינוי מעל הקרקע, ואנחנו מבקשים שישתמשו קודם כל בשטחים האלה, כדי שלא .. מעל הקרקע. וממליצים להפקיד.

חיים כהן:

אין בעיה, טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1372689, תוכנית בסמכות של הוועדה המקומית מאריק מנדלסון 17 ברמות, תוכנית שמבקשת תוספת,

יהודה פרוידגר:

שתי קומות.

אמנון ארבל:

בנייה בקומות הקיימות, תוספת שתי קומות בקומת המרתף, יש שם..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא, שנייה, שנייה.

אמנון ארבל:

אין פה משהו מיוחד.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... איזה מספר זה? 13?

אמנון ארבל:

עכשיו אני ב-13.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא אומר שזה ייקח לו זמן.

אמנון ארבל:

דקה.

יוחנן ויצמן:

יש לי הרבה שאלות.

אמנון ארבל:

איזה שאלה, זה דקה אני אומר לך.

יוחנן ויצמן:

יאללה, אני אשמח.

יהודה פרוידגר:

אין יותר הערות?

אמנון ארבל:

אני אסביר. תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1488908..

יהודה פרוידגר:

..שתי קומות בקומת המרתף.

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. אני אסביר רגע, יש לי מצגת קצרה, כי באמת זה משהו באמת טכני..

אדיר שוורץ:

החוזה שקיימת שם כל השנים היא בכלל לא חווה בסטטוטורית?..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע..

אמנון ארבל:

.. תראו רגע, יש פה בתוך עמק הארזים, בתוכנית הגדולה, ישראל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

אדיר שוורץ:

היא קיימת שנים רבות.

אמנון ארבל:

תוכנית עמק ה.. חברים. יעל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעל.

אמנון ארבל:

היא תוכנית עמק הארזים הגדולה, היא בספורטק עם כל המוקדים והכל, היה פה תוכנית שסימנה מוקדים. זה אחד המוקדים, התוכנית ממה שאושרה סימנה פה מוקד, היום זה ככה נראית החוות סוסים אגב. מה שהסתבר אחרי שאושרה התוכנית שלמעשה הגבולות של ה.. זה בגבול הבעלות של הפוליון שיש לבעלים של החוות סוסים מול רמ"י. בפועל, כשמסתכלים על התוכנית שאושרה, אני אראה להם, רואים את זה בהצלבה, יש איזשהו שקף, רגע. פה זה פחות. הנה, פה. רואים בכחול את גבולות השטח שיש עליו חכירה מרמ"י, שזה הבעלות שיש לו ורואים בשטח הזה, בירוק המפוספס הזה, את הפוליון שאושר בתוכנית 12 אלף. אותו.. כמו שאם הוא לא תואם ויש לו בעיה מול רמ"י להסדיר את הבעלות על המגרש הזה. כל מטרת התוכנית למעשה היא לא לשנות שום דבר, לא בזכויות, לא בשימושים, לא בשום דבר אחר, למעט הסדרה של הגבול של הפרוטוקול של המגרש שהיה... למלבן הזה. זה הכל.

יהודה פרוידגר:

להתאים למציאות.

יוחנן ויצמן:

זה כל התוכנית?

אמנון ארבל:

זה כל התוכנית.

יוחנן ויצמן:

היא לא מוסיפה שימושים שלא רשומים...

יהודה פרוידגר:

..לחכירה, להסכם חכירה.

אמנון ארבל:

שום דבר היא לא מוסיפה..

אריאל גולן:

לא, כתוב, יש לתקן את השימושים ו/או התוכנית..

אמנון ארבל:

נכון, נכון. בהמלצה כתבתי..

אריאל גולן:

מתקן להשכרת אופניים, מסעדה.

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו להתאים בתוכנית את כל השימושים חוץ מהגדרת המגרש ל..

אריאל גולן:

לא, כי יש פה שימושים גן אירועים.

אמנון ארבל:

יש היום בתוכנית המאושרת.

אריאל גולן:

בתוכנית המאושרת גם יש שם גן אירועים?

אמנון ארבל:

כן. אנחנו, אמרתי שוב, אני, אנחנו ביקשנו, חוץ מהשינוי של גבולות המגרש שבעיניי הוא סוג של טכני, שכל השאר יהיו בהתאם למאושר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שעשינו את זה ב..

אמנון ארבל:

אתה רואה סעיף 3. יש לתקן את השימושים המפורטים בסעיף 411, גבולות התוכנית בהתאם למאושר, בתא השטח זה וזה, זה הכל. לכן אמרתי זה פשוט..

יוחנן ויצמן:

כלומר יש לתקן, אם אתה אומר, התב"ע דורש..

אמנון ארבל:

רק משנה את הגבולות של הזה כדי להתאים את זה לגבול הבעלות.

יוחנן ויצמן:

לא משנה שום שימוש.

אמנון ארבל:

לא.

יוחנן ויצמן:

שהיה בתוכנית הקודמת.

אמנון ארבל:

נכון.

יוחנן ויצמן:

אז למה? אה, הבנתי. 4.. ו-4, 5, 6, 7..

אריאל גולן:

כי יש בתוכנית..

אמנון ארבל:

זה מה שמותר..

יוחנן ויצמן:

שם..?

אמנון ארבל:

כן, כן, כן, כן, ודאי.

יוחנן ויצמן:

.. את ה-1,094?

אמנון ארבל:

לציטוט מהתוכנית המאושרת, 12 אלף.

יוחנן ויצמן:

כן, 1,094 של 12 אלף.

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן ויצמן:

תא שטח 1,700..

אמנון ארבל:

כן, כן, בדיוק, כן. נכון שזה פשוט?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שנייה. בסדר?

אמנון ארבל:

בסדר?

יוחנן ויצמן:

תמשיך הלאה, תן לי חמש דקות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז תן לי חמש דקות, ותמשיך הלאה. רגע, שנייה, אבל אני רוצה להגיד.. לא, לא.. שנייה. לא, אין לי בעיה. מה שאתה אומר שיש בעיה, אבל זה החצי-חצי, לא.

דובר:

מה חצי-חצי?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

למשהו אחד כן תסכים.. ש.. הרי מה היא טוענת? שזה קיים כבר ... באמת משהו מטורף

אמנון ארבל:

אני רוצה להראות לך את החתך שלו. תסביר איך ועדה, איך רשות... מאשרת דבר כזה, סליחה שאני אומר, מטומטם, אין חריגה, תראה. תסביר לי, באמת, אני, אני אשמח, שאתה כיושב ראש ועד תסביר לי את מה שאושר בהיתר הבנייה, בסדר? תראה, אני אשמח שכל אחד.. אגב.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אמנון ארבל:

איזה תיק זה היה, 11?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן.

אמנון ארבל:

רגע.

עמנואל זלצס:

1553544.

אמנון ארבל:

155,

עמנואל זלצס:

3544.

אמנון ארבל:

4.. תראו איזה יופי. באמת זה משהו באמת מרתק. זה לדעתי.

אריאל גולן:

איזה, איזה תוכנית עכשיו?

אמנון ארבל:

אני עוד לא ראיתי דבר כזה, אני חייב להגיד.

יעל צור:

חזרנו ל-11.

אמנון ארבל:

זה בניין פרטי, דו משפחתי, ברחוב השופט בנימין שנמצא כרגע בבנייה. תראו איזה יופי, אושר בהתאם..

אריאל גולן:

אה, הוא באמצע בנייה כבר?

אמנון ארבל:

הוא לקראת.. הוא כבר די בנה את הכל...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן. לא, אבל בסדר, זה מה שהיא מבקשת, מה שקיים, זה לא שהיא..

אמנון ארבל:

כן, מה שקיים סליחה, לא ראוי, לא אגיד מילים יותר בוטות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז מה? מה הבעיה אצלו?

אמנון ארבל:

אני אראה לך, אני אראה לך בדיוק מה היה אצלו.

אדיר שוורץ:

איפה היינו? למה חזרנו?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אם יש לך תשובה..

אמנון ארבל:

אני אענה, אני מסביר לך, תסתכל.

אדיר שוורץ:

היושב ראש ביקש, ביקש.

אמנון ארבל:

תסתכל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, כי.. זה שאל אותי שאלות, זה שאל אותי שאלות פה תוך כדי, אתה גם שאלת אותי.. או שגם.. ואז אני..

אמנון ארבל:

תראה, תראה, שנייה. יופי, תראה. זה, זה.. בהיתר הבנייה, כן? זה הרחוב, יש קומת חנייה מעל הרחוב.

אריאל גולן:

מעל?

אמנון ארבל:

יש עליו בהיתר את כל הדבר הזה.. מילוט.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אמנון ארבל:

מילוט..

עו"ד אילנית מיכאלי:

קומת מילוט.

אמנון ארבל:

זה קומה מעל הקרקע, בגובה, אני לא יודע, ארבעה מטר..

עמנואל זלצס:

אז למה לא מאשרים את זה?

אמנון ארבל:

אז זה מה שביקשנו. אמרתי, אם אתם רוצים ... שיגידו לכם מה הם ביקשו להוסיף, קודם כל ישתמשו בשטחים האלה שמעל הקרקע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה מה שעושים.

אמנון ארבל:

לא.

עמנואל זלצס:

לא, לא, לא.. הם מציעים את זה כ..

אדיר שוורץ:

למה בתב"ע לעשות ככה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא..

אמנון ארבל:

לא, את זה בתב"ע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

להפך.

אמנון ארבל:

התב"ע ...

אדיר שוורץ:

אוקיי.

אמנון ארבל:

אני אומר, אתם רוצים להוסיף זכויות בנייה?

אדיר שוורץ:

אם לא היה להם זכויות אז הם..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... אמי, לא נכון. את זה הם מבקשים להכשיר, לא מבקשים משהו תוספת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

... בגלל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הנה, זה מה שכתוב..

אמנון ארבל:

אתה רוצה להתערב?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן.

אמנון ארבל:

על מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

על שאני לא... אותך. לא, בקטע הזה, אני לא מדבר.. לא מתווכח איתך יותר.

יהודה פרוידגר:

אבל קלרמן, אבל קלרמן..

אמנון ארבל:

שווה.

יהודה פרוידגר:

על ארוחת צהריים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

טוב, ארוחת צהריים, ארוחת צהריים.

אמנון ארבל:

כן, כן.

יהודה פרוידגר:

תזמין אותו לארוחת צהריים היום.

אדיר שוורץ:

מה, חמגשית צהרון?

אמנון ארבל:

אין היום ארוחת צהריים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

סתם, לא...

אדיר שוורץ:

לא יודע, אין לי מושג.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

קצר..

עמנואל זלצס:

... עם ישראל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ועדה קצרה.

עמנואל זלצס:

אני לא, אני לא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ועדה קצרה.

אמנון ארבל:

הבנתי.

יוחנן ויצמן:

אמי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תראה איך הוא מסתכל עליי...

אמנון ארבל:

תראה, תסתכל, תראה. הם היום בתוכנית למעשה מבקשים, רגע, אני אעשה את זה ככה ואני אקום עוד הפעם בשבילך.

עמנואל זלצס:

גם למה סמכות מחוזית?

אמנון ארבל:

היום בתוכנית, כי הם מבקשים... היום כל השטח הזה, עד לפה סליחה, כל הדבר הזה, זה שטח מעל הקרקע בגובה ארבע מטר שהוא אטום. ככה, ככה החליטו בהיתר. למה לא... עכשיו, הם מבקשים פה שטחים, בשטחים קבורים ולא מאווררים.

עמנואל זלצס:

אבל אמר, זה כנראה... כתוב פה.. מינוס שלוש..

אמנון ארבל:

ופה השטחים לא מאווררים..

עמנואל זלצס:

כתוב פה מינוס 3 וזה 9.

אמנון ארבל:

יש מדורג, כי זה מדורג..

עמנואל זלצס:

אה, זה מעליה..

אמנון ארבל:

.. עוד הפעם, אבל אני אומר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, אז מצוין, אז תעשה, אז בסדר, אז..

אמנון ארבל:

אני אומר, יקבלו את ה-50 אחוז.. מותר לכם, במקום לקבור את זה בשטחים לא מאווררים, תעשו פה שטחים מעל הקרקע, תפתחו פתחים, תעשו מרפסת, כאילו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני שומע, מסכים איתך אז אני אומר רק אבל דבר אחד, אבל בזה, אם הוא יחרוג מה-50 אחוז גם אני רוצה לאשר, זה מה שאני רוצה.

אמנון ארבל:

למה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כי זה כבר קיים, זה מה שאני אומר. אני כן מסתכל.. אני אומר לך עוד פעם. אתה אמרת שרוצים חוץ, חוץ, חוץ, וגם.. יש פה איזה משהו מטורף אתה צודק.

אמנון ארבל:

מעבר לכביש, מעבר לכביש, בבניין חדש שמישהו בא ונותן חנייה מלא בתת הקרקע וקיבל זכויות בנייה.. אומרים, מה טוב, תקבל יותר מ-50 אחוז תוספת.

עמנואל זלצס:

מהמחוזית.

אמנון ארבל:

כי זה, כן, כי זה מה שמקובל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גם פה זה מחוזי, גם פה זה..

אמנון ארבל:

כי זה מה שמקובל באזורים האלה, 50 אחוז תוספת, מה? דו משפחתי כולה, וואו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל אמר, אם הוא חורג באיזה 100 מטר ו.. שהוא כבר בנוי, אז מה אכפת לי? כאילו..

עמנואל זלצס:

מה שהוא אומר, בוא...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא..

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מה אכפת לך, כי אין פה בניין אחד מתוך, עזוב רגע בוועדה בתיק הזה, אני לא מדבר התיק הזה, אין פה בניין אחד בכל השכונה הזאת, שאין ארבע דירות להשכרה. על מה?

עמנואל זלצס:

הפוך.

יוחנן ויצמן:

נו, אז מה?

עמנואל זלצס:

אבל אמי, הפוך. מה שישראל אומר לך, קח את החלל הזה, תחליט, תחליט כבר..

יוחנן ויצמן:

בשכונה החרדית הזאת?

עמנואל זלצס:

שזה שטח בשימוש, שלא יהיה זה..

אמנון ארבל:

אבל אני חוזר ועוד פעם..

עמנואל זלצס:

ואז אם אפשר למעלה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

נכון.

אמנון ארבל:

כן.

יהודה פרוידגר:

מה, גם ברמת שרת עושים כאלה דברים?

עמנואל זלצס:

זה עוזר..

אמנון ארבל:

זה לא עוזר, אני אגיד לך למה, כי מבחינתי אנחנו סגרנו..

עמנואל זלצס:

ואז זה לא קומבינה, זה באמת שטח משומש.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בדיוק.

אמנון ארבל:

לא, אני אגיד לך למה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא יהיה עוד ועוד ועוד ועוד, כמו שאתה אומר.

אמנון ארבל:

לא, אבל אני אומר משהו אחר. לא יקרה שום דבר אם לצורך העניין, רגע. סליחה. נגיד שה-50 אחוז יהיה לצורך העניין זה, וכל זה, נגיד עד הקו הזה. ותהרסו את הקיר הזה, תעשו, תפתחו מרפסת, מה קרה?

עמנואל זלצס:

לא, זה בסדר. מה שהוא אומר לך..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה להרוס... אנחנו נוכל להשאיר את זה, זה מה שאני אומר. זה כבר לא, זה כבר לא בעיה, זה..

אמנון ארבל:

אתה יודע מה? לא אכפת לי, אז אתה אומר בוא, התוכנית..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בדיוק.

אמנון ארבל :

כל, לא זכויות הבנייה של השמשת החלל יהיה התוכנית.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

בדיוק.

עמנואל זלצס :

בתוך הקונטור הקיים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

בדיוק.

עמנואל זלצס :

או משהו כזה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

זהו. זה מה שאני..

אמנון ארבל :

טוב. ניחא.

עמנואל זלצס :

ואז זה מאוד מסדר את כל הבניין.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

כן.

אמנון ארבל :

ניחא. יאללה. אוקיי.

יוחנן ויצמן :

אמי, ב-13 יש לי כזו בקשה.

אמנון ארבל :

כן.

יוחנן ויצמן:

ב-12 אלף יש סעיף שאנחנו כולנו מכירים אותו.

עמנואל זלצס:

רגע, תן לו לכתוב שנייה את הדברים עכשיו.

מיכל כהן:

רגע, רגע, שנייה, עם..

יוחנן ויצמן:

כן, כן.

מיכל כהן:

שנייה, שנייה.

יוחנן ויצמן:

ב.. שכולנו מכירים אותו אפילו ברקת, שאומר שאת כל בינוי, כל היתר בינוי..

אמנון ארבל:

ניר ברקת?

יוחנן ויצמן:

מה?

עמנואל זלצס:

יש פה דיון פוליטי, חכה..

יוחנן ויצמן:

לא, לא, לא פוליטי, לא פוליטי.

עמנואל זלצס:

אה, סליחה, סליחה..

יוחנן ויצמן:

לא, באמת לא.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע, עכשיו אתה.. אתה מדבר על 13 עכשיו?

מיכל כהן:

אז שנייה, שנייה.

יוחנן ויצמן:

על 13, כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז צריך להגיד את זה.

עמנואל זלצס:

כן, כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

סיימנו את 11, חכו רגע.

אמנון ארבל:

כן, אני שנייה, אני תכף מתקן..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אז אנחנו נחכה. ויצמן.

יוחנן ויצמן:

אני מחכה.

אמנון ארבל:

אני אתקן רגע. זה היה 11.

חיים כהן:

... מה אתה רוצה עכשיו? מה, מה? .. להציג את התוכנית קודם..

עמנואל זלצס:

הוא רוצה לחזור ל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, 13.

חיים כהן:

13.

יוחנן ויצמן:

הוא הציג אותה.

אמנון ארבל:

לא, לא, שנייה, שנייה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא רצה לדבר איתו.. נגיד חמש דקות להבחנה. עכשיו נגמר החמש דקות.

חיים כהן:

אני לא ראיתי את התוכנית. איפה היא הציגה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. שמה. בסדר, שנייה. תגיד לאמי מההתחלה ... 13.. ויש חמש דקות.. עד שהוא אומר משהו.

חיים כהן:

אה, אוקיי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ואז חזרנו ל-11.. שסודר.

יהודה פרוידגר:

..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אתה רוצה להגיד שמות..

יוחנן ויצמן:

כן, שאני לא רוצה להגיד שמות, כן.

ז:

יש מלמולים אני לא עוקבת בין יוחנן לישראל

אריאל גולן:

מה ש.. שחזרנו וסיכם וחזרנו, מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כי מעניין, כי בדיוק אתמול. ראית את זה אתמול..

ז:

יש מלמולים אני לא עוקבת בין יוחנן לישראל

יוחנן ויצמן:

.. כן.. למה, כי היה בסדר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, הוא..

יוחנן ויצמן:

.. בחוץ לארץ ואחד מהם שתיים היה במעלית. כן. אני זוכר את כל הסיפור.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

חיים כהן:

אני חדש פה בסיפור. הם היו באירוע חדש.

יוחנן ויצמן:

אז אני יכול.. סיפרנו את הסיפור, כן, פעם אחת. לקראת הדיון השני, לא לתמליל, אני לא רוצה להגיד הכל..

חיים כהן:

לא, הוא בכוונה..

יוחנן ויצמן:

לרגע ש..

עמנואל זלצס :

יש דברים יותר גרועים שנאמרים..

יוחנן ויצמן :

לקראת הדיון השני, אז מישחו מאגודת ישראל דאג ככה.

עמנואל זלצס :

מישחו.

יוחנן ויצמן :

מישחו, שאחד ייסע לחוץ לארץ, אחד ייסע לים המלח, אחד הוא פגש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, והיה פקקים..

יוחנן ויצמן :

..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

היה פקקים.

יוחנן ויצמן :

היה פקקים מאוד קשים והוא לא יכל לחזור. אחד.. בכל אופן בגלל אגודת ישראל זה נפל.

אמנון ארבל :

בסדר? כתבתי ככה.

יוחנן ויצמן :

זה הכל.

אמנון ארבל :

כל... של שטחים ממוצעת תהיה בהשמשה של שטחי הבינוי בחזית המערבית, מכיוון ש... ניתן לכל
... הבנייה כדי להשמיש את כל שטחי הבינוי בחזית..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

עמנואל זלצס:

אמי, רגע, אמי שנייה, גם שבע, שבע לא נכון.

אריאל גולן:

עזוב, בדיעבד.

עמנואל זלצס:

שבע צריך להוריד אם ככה.

אמנון ארבל:

לא, זה אבל בהיתר.

עמנואל זלצס:

למה?

אמנון ארבל:

כי זה כמו הנושא של זה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

נכון, לא, הוא צודק...

אמנון ארבל:

.. הפועל היוצא של המילוי של..

עמנואל זלצס:

אה, זה נכון.

אריאל גולן:

...

אמנון ארבל:

לא, זה..

עמנואל זלצס :

בתוך הקונטור..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא..

אמנון ארבל :

..

עמנואל זלצס :

הקיים כן,

אמנון ארבל :

לא, אוקיי, בסדר.

עמנואל זלצס :

צריך לתקן אותם בתוך הקונטור.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

כן, כן, כן.. זה מה שהוא..

אמנון ארבל :

...

יוחנן ויצמן :

... בזמן ברקת יכולנו לעשות ... בשבת.

אמנון ארבל :

בסדר?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

כן. מאה אחוז.

עמנואל זלצס :

.. יש פה עוד סעיפים, שאני רוצה לראות שנייה שלא.. שנראה.. תוכנית..

אמנון ארבל:

להשמיש.. להשמיש. טוב.

עמנואל זלצס:

בסדר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גם הפעם, אין לי בעיה מחסנים עם חלונות, אמי.

אמנון ארבל:

לא היו זכויות בשביל זה בעצם מה... חלונות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, אין לך זכויות ואין לך זכויות..

אמנון ארבל:

כן. טוב, חזרנו ל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

עכשיו חוזרים רגע..

יוחנן ויצמן:

ל-13.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אנחנו שנייה מ-11 עוברים ל.. 1488998. חיים, רצית לשמוע עוד משהו לפני ש..

חיים כהן:

.. שיציגו את..

יוחנן ויצמן:

תציג לו שחיים רוצה לראות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

חיים, אמי, אתה יכול לחזור בקצרה, כדי שחיים מקודם..

אמנון ארבל:

בתוכנית 12 אלף למעשה סומן פולגן, יש, סומנו כמה פוליגונים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה 12?

יוחנן ויצמן:

התוכנית של הספורטק..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, של ה..

אמנון ארבל:

זה לא הספורטק. זה כל פארק..

יוחנן ויצמן:

עמק הארזים.

אמנון ארבל:

כל פארק עמק הארזים שקודמה, היה במסגרתה תוכנית של גם פוליגונים. עכשיו כמו שאפשר לראות פה, פה סומן מוקד תוכנית 12 אלף עם שימושים ספציפיים, זכויות בנייה ספציפיות. שפה יש פה חוות סוסים. מה שהתוכנית עשתה, היום השטח שמסומן פה בכחול למעשה, זה הסכם החכירה שיש לבעלים מול רמ"י. בפועל התוכנית לא עשתה את הפולגון לפי זה, עשתה אותו ככה. אנחנו מבקשים להתאים את הצורה של הפולגון לתצורה הזאת, בלי שינוי שימושים, בלי שום דבר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

איד.. אבל מה זה להתאים את הצורה?

אמנון ארבל:

הייעוד קרקע של הפולגון יהיה בכחול, ולא בצורה המוזרה הזאת.

חיים כהן:

כן, אבל מה, על מה אנחנו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

יוחנן ויצמן:

מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

פה..

אמנון ארבל:

.. יותאם, הפולגון הזה יותאם לכחול.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כן. אז... בכחול.

אמנון ארבל:

זה הסכם החכירה של רמ"י הוא על השטח הכחול.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני שואל אבל, סתם..

עמנואל זלצס:

זה כל התוכנית? זו התוכנית, זה רק להביא את זה..

יוחנן ויצמן:

כן..

עמנואל זלצס:

תראה את כל מה ש..

יוחנן ויצמן:

לא לא, לא לא.. בתוכנית יש עוד הרבה בקשות. אמי מבקש להוריד אותה.

עמנואל זלצס:

אה.

חיים כהן:

אמי.. כשאתה מכניס בצד הימני.

אמנון ארבל:

כן.

חיים כהן:

יחסית כי ככה אנחנו מאוזנים מבחינת מטרים, אתה לא מגדיל את המגרש..

אמנון ארבל:

לא...

חיים כהן:

הקו הכחול לא..

אמנון ארבל:

לדעתי לא, זה..

חיים כהן:

זה אותו דבר..

אמנון ארבל:

...

חיים כהן:

לא, זה יוצא בדיוק פה, זה מה שאני רואה.

אמנון ארבל:

לדעתי זה אותה, אותו..

חיים כהן:

זה לא שאני מגדיל את ה..

אמנון ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

זה פחות או יותר אותו...

אמנון ארבל:

זה.. לחלוטין.. שום, שום הערה תכנונית.

יוחנן ויצמן:

עוד בקשה... ב-12 אלף יש סעיף,

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן ויצמן:

שהתוכנית בינוי, כל תוכנית בינוי תעבור לוועדה המחוזית.

אמנון ארבל:

נכון.

יוחנן ויצמן:

אני מבקש שיעבור לוועדה המקומית. תבקש פה בתב"ע שיעבור לוועדה המקומית, אנחנו דנים בזה.

אמנון ארבל:

אהה.

יוחנן ויצמן:

גם אז בזמנו ב-12 אלף דנו עליו בוועדה המקומית.

אמנון ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

אבל לא יהיה פה..

אמנון ארבל:

באמת היה איזה רעיון לעשות את התב"ע לכל הדבר הזה, כאילו, לקבוע את זה בזה, אבל אוקיי.

יוחנן ויצמן:

כשאתה מביא תב"ע, תוכנית הבינוי תוצג לוועדה המקומית, זה הכל. התב"ע היא כללית כזאת, מילים מכובסות.

אמנון ארבל:

זה סמכות מחוזית אפשר לעשות את זה.

יוחנן ויצמן:

נכון, אוקיי.

אמנון ארבל:

אפשר, כן, אפשר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש שריפה בזה..

יוחנן ויצמן:

איפה שריפה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שריפה בלונדון..

יוחנן ויצמן:

בלונדון? מי עשה? מי עשה את זה, קרמר או ראובברגר? זו השאלה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

חיים כהן:

לא, מישחו שרוצה לעלות לארץ.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה משהו..

חיים כהן:

מושך את הביטוח.. הביטוח ישלם אין בעיה..

יוחנן ויצמן:

.. בערד קיבלתי 120 אלף שקל.

חיים כהן:

מה?

יוחנן ויצמן:

בערד קיבלתי 120 אלף שקל.

חיים כהן:

רק? ..

אמנון ארבל:

בסדר? ויצמן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ויצמן, תענה.

יוחנן ויצמן:

כן.

אמנון ארבל:

אתה רוצה להמשיך או לחזור להתנגדויות?

יוחנן ויצמן:

אפשר.

אסף שגיא:

רגע, אמי, סעיף 11..

יוחנן ויצמן:

...

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה. איך חזרת ל-11 עכשיו?

יוחנן ויצמן:

... תבטל.

אסף שגיא:

סעיף 11.. למה כתבת..

אמנון ארבל:

על כל סעיף 11?

אסף שגיא:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז לחזור רגע? בסדר.. הם פה אבל?

דובר:

קבלת היתר מהמשרד להגנת...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יוחנן..

עמנואל זלצס:

מה אכפת לך?

דובר:

תנאי קבלת...

יוחנן ויצמן:

לא, אבל השאלה אם זה יהיה..

אריאל גולן:

ישראל, ישראל..

יוחנן ויצמן:

.. לזה.

עמנואל זלצס :

הפוך.. אה, זה יהיה אצלך..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

מה? בוא נקרא להם. אמי..

אמנון ארבל :

הסברתי את זה כבר פעמיים.

דובר :

... בגלל קו..

אמנון ארבל :

אז אני אומר, היום בתוכנית 12 אלף מותר לעשות יותר בנייה לכל... על הגבולות שלהם, זהו.

אסף שגיא :

לא, לא, אין בעיה. לא רוצה להחמיר, רק שיקבלו... שזה לא ייצא האירוע.

אמנון ארבל :

ומה, אני לא רוצה שהם לא יקבלו?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

...

אסף שגיא :

צריכים עוד איזה שליקעס. לא, זה לא..

אמנון ארבל :

מה לרשום?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

יוחנן, מה הבעיה שלך עם זה?

יוחנן ויצמן :

לא, אני אומר, זה לא יילך.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה לא יילך?

יוחנן ויצמן:

הביטול...

עמנואל זלצס:

מה אכפת לך?

יוחנן ויצמן:

שלום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אמי...

אסף שגיא:

ברעיון הזה...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא.. דקה וזה, הם פה כבר אבל... הסתכלת?

דוברת:

לא, זה לוקח זמן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

את יודעת?

דובר:

כן, הם בחוץ, חצי שעה, כן.

דובר:

אה, מתחיל ב-11. זה הרבה זמן ייקח? זה הרבה זמן?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא.. התנגדות עצמית, משהו שהוא רוצה להגיד כמה מילים.. אמי..

אמנון ארבל:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תוכנית 1 בסדר היום שמוזמנים ל-11..

אמנון ארבל:

תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1472695, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מזור 6, מחנה יהודה.
תוכנית שמציעה בעצם תוספת קומה. .. למעשה התנגדות,

דובר:

עצמית.

אמנון ארבל:

עצמית של מימוש התוכנית. כן, הם ביקשו להקטין את משך ההשכרה של הדירות מ..

אדיר שוורץ:

... איזה בקשה..

אמנון ארבל:

מ-15 שנה לחמש שנים, ולאפשר מכירה של חלק מהדירות כבר בשלב השיווק הראשוני, כיוון
שמגבלה של 15 שנה יוצרת נטל ממוני כבד. הם רוצים להגדיל שטחי מרפסות ושינוי הגבהה, שינוי
גובה המעקה. בואו נשמע אותם.

חיים כהן:

מה, מה? רגע, רגע, מה, מה אתה חושב על זה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הנה, כתוב, חיים.

חיים כהן:

לא אמרתי על זה, כתוב.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז יבואו.

חיים כהן:

אני שואל אותנו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, אין לך.

אמנון ארבל:

לגבי המרפסות, לגבי המרפסות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

חיים כהן:

אני רוצה לדעת לפני זה מה הוא חושב, כש..

אמנון ארבל:

לגבי המרפסות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני אגיד לך, אמר, תקרא להם, בסדר.

חיים כהן:

אני מדבר איתו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

למה אבל..

חיים כהן:

אני רוצה לדבר..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... יושב ראש הוועדה?

חיים כהן:

אתה יושב ראש הוועדה ואתה לא תגיד לי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
חיים..

חיים כהן:
אמי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
אמי, לא, לא..

יוחנן ויצמן:
חיים, דרך ארץ.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
חיים, דרך ארץ.. אתה לא..

יוחנן ויצמן:
חיים, דרך ארץ.

חיים כהן:
אני רוצה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
כהן ולוי..

חיים כהן:
לשקול לפני שאני שומע אותו, מה העמדה שלו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
אז אני שומע, אני אגיד לך.

חיים כהן:
אל תגיד לי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
אמי, הוא הסכים.

חיים כהן:

לא, אני שואל אותו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. בבקשה.

חיים כהן:

אל תגיד לי, ואל תגיד לי. שלום.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

חיים, באמת.

אדיר שוורץ:

קלרמן, אתה לוי?

חיים כהן:

תשמע, זה הזיה.

אדיר שוורץ:

בשביל העלייה או באמת?

עמנואל זלצס:

זה לא הזיה, זה לא הזיה, חיים.

יוחנן ויצמן:

אני בקושי ישראל. כן.

יהודה פרוידגר:

... ראש הממשלה הוא הגיע פעם בראש השנה לבית כנסת, שאלו אותו זה, אתה כהן? ...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מאשר. שתי התנגדויות לאשר. בסדר, מרפסות וזה הוא מאשר. לגבי ה...

חיים כהן:

כל זה, זה.. זה העיקר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בסדר, בוא נשמע, מה אכפת לי? .. לעזור.

אריאל גולן:

.. מוחקים להם את תקופת ההשכרה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, בוא נראה, משפט.. בבקשה.

עו"ד גרשון קליינר:

שלום, בוקר טוב.

חיים כהן:

מזל שאתה ממלא מקום, ישראל.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

חיים... אני... באיזשהו שלב תעשה א תזה.

חיים כהן:

מה אתה.. מה אתה? אני? אני מפרגן לך ...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז בוא..

דובר:

בוא נעצור, בוא נעצור.

חיים כהן:

הלוואי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. איזה תוכנית.

חיים כהן:

הלוואי, הלוואי שכל אחד יפרגן לך את זה בלב שלם שאתה יושב שם.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
הלוואי.

חיים כהן:
הלוואי. עורך דין גרשון קליינר.

עו"ד גרשון קליינר:
בוקר אור.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
אנחנו בתוכנית, בתוכנית 1472695. התנגדות עצמית שלכם. כמה סעיפים, בבקשה, תציג.

עו"ד גרשון קליינר:
אז מי שיציג זה הבוס של..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
אה, הוא הבוס.

יעקב אידה:
.. הבוס, אבל אנחנו..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
יעקב אידה, בבקשה.

יעקב אידה:
אנחנו שכרנו את שירותיו של גרשון קליינר, עורך דין.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
כן.

יעקב אידה:
אני, הגשנו את התוכנית הזאת רחוב מזור 6, המבנה נמצא בשמאלו נמצא סיילוף.. וימינו שהוא קניון. ההתנגדות שלנו נגעה לשלושה.. לשלוש נושאים.

עו"ד גרשון קליינר:
שלושה.

יעקב אידה:

כשהנושא העיקרי הוא בדיוור להשכרה שהגשנו. במסגרת הבקשה, נדרשנו להכניס בתקנון סעיף שמדבר על זה שכל הדירות תיקבענה כדירות בשימוש של דירות להשכרה לתקופה של עשר שנים לפחות. יחידות הדיוור האלה יחויבו בהשכרה של עשר שנים לפחות מיום מתן טופס אכלוס, ובתקופה זו לא יותר בהם שימוש של גורמים שהם לא בשכירות. אז ראשית כל, אנחנו קיבלנו אישור ממשד הכלכלה בטרם התחלנו את תהליך התכנון, ועל הבסיס הזה פנינו כדי לעשות את ה.. כדי לקדם את התוכנית. האישור של משרד הכלכלה דיבר על סעיפים אחרים, ממה שהוועדה קבעה לנו בתקנון, ולכן אנחנו הגשנו את ההתנגדות בנוגע לסעיף הזה כשאנחנו מבקשים להתאים את התקנון לסעיף שניתן, לאישור שניתן לנו ממשד הכלכלה.

אמנון ארבל:

משרד הכלכלה?

אריאל גולן:

מה זה משרד הכלכלה?

אמנון ארבל:

מה הקשר בין הדברים? לא הבנתי.

יעקב אידה:

אני אסביר..

יהודה פרוידגר:

... ברקת...

יעקב אידה:

אני לא מגיש..

יוחנן ויצמן:

.. אחראים.

דובר:

מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מקבלים מהם עזרה.

אריאל גולן:

אני לא יודע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בוודאי, זה, כן, טוב, הוא..

יעקב אידה:

התוכנית לא הוגשה במסגרת..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה עד 2023..

יוחנן ויצמן:

מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה שהוא אומר. משרד הכלכלה נתן תמריצים ...

יוחנן ויצמן:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז לכן..

יעקב אידה:

משרד הכלכלה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז לכן, אריאל, שם מבקשים..

אריאל גולן:

אני שואל, אני לא מבין, אני..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז פה הוא אומר לך, שמשרד הכלכלה אישר להם אז לכן הוא מבקש. בסדר, זה נורמלי.

אריאל גולן:

אוקיי, בסדר..

יעקב אידה:

אנחנו, אני אסביר. ישנם תוכניות.

אריאל גולן:

גם לא הבנתי מה משרד הכלכלה.

דוברת:

אני לא מצליחה לכתוב שורה.. רגע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הנה, עכשיו יעקב יסביר.

יעקב אידה:

מה השאלה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, סליחה, אנחנו דיברנו כולם ביחד. דבר.

יעקב אידה:

אני אומר ככה, משרד הכלכלה, כשאנחנו כחברה, חברה יזמית ביקשנו לתכנן, פנינו למשרד הכלכלה כדי לקבל מעמד של עידוד השקעות הון במסגרת זה שאנחנו מבקשים לעשות דירות להשכרה באזור מרכז העיר, קרוב לשוק. זה אזור שיש בו ביקושים לדירות להשכרה. כשהתחלנו את התהליך, התקנות נתנו לנו לפחות חמש שנים ראשונות אפשרות להשכיר, לעשות את זה דירות להשכרה, לאחר חמש שנים, ניתנה לי אפשרות למכור את זה לגוף אחר שימשיך את ההשכרה.

אמנון ארבל:

איזה תקנות?

יעקב אידה:

של..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

של משרד הכלכלה, הוא אומר לך.

אמנון ארבל:

אבל מה זה קשור לדיון שיש פה? אני שואל.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה הדיון, אמי, אמי, אמי.

אמנון ארבל:

הוועדה שדנה ב.. שנייה, אני אסביר. חבר'ה, אני יודע על מה אני מדבר. ישראל, לא במקרה אני אומר את זה. כשוועדה דנה בתוכנית ומחליטה על משך שנים להשכרה, היא לא עושה את זה בגלל איזשהו תקנה או בגלל משהו אחר שהוא אומר. הוועדה קובעת את זה כי היא חושבת שראוי שיהיה פה דירות להשכרה לתקופה מסוימת. לפעמים זה יהיה 20 שנה, לפעמים לצמיתות, לפעמים זה לעשר שנים. זה שאתה יכול לקבל ממשרד הכלכלה עידוד השקעות הון, כסף ל.. זה משהו אחר. מה זה רלוונטי להחלטה של הוועדה?

יעקב אידה:

במקרה הזה, אנחנו את התוכנית הגשנו בכפוף לחוק עידוד השקעות הון. לא הגשנו את זה כי הוועדה דרשה מאיתנו דירות להשכרה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא,

אמנון ארבל:

אתה טועה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני מבין מה שאתה אומר, יעקב. אמי, אני אשאל אותך, אמי.

אמנון ארבל:

אתה טועה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אמי, לא, אני הבנתי מה שאתה אומר. אמי, אני אשאל אותך שאלה.

יעקב אידה :

אני יודע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אם, חכה רגע.

יעקב אידה :

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

הוא לא היה מקבל את זה, זה מה שאני רוצה לדעת.

עו"ד גרשון קליינר :

מה הוא לא היה מקבל?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

הוא לא היה מקבל את מה שהוא קיבל פה מבחינת אחוזי בנייה..

אמנון ארבל :

התוכנית הקודמת שאושרה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אם הוא לא היה.. שנייה.

אמנון ארבל :

שזה תוכנית בערך, לא רוצה להגיד רביעית או חמישית או 100 פעם.. תב"ע, כל פעם מוסיפים עוד קומה ועוד קומה ועוד קומה. הוועדה שאישרה את הקומות הקודמות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

... זה להשכרה.

אמנון ארבל :

קובעת שזה דירות להשכרה לתקופה הזאת.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אתה מבין, יעקב?

אמנון ארבל:

זה מה ש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז זה לא קשור ל.. לפעמים אתה צודק, אבל פה זה לא היה קשור, הוא אומר שפה ההחלטה הייתה בגלל... קיבלת את הזכויות בנייה, קיבלת בגלל ההשכרה, לא בגלל..

עו"ד גרשון קליינר:

כל הרעיון, אם אפשר, כל הרעיון של הדירות להשכרה, לי יש פה אינטרס ציבורי.

אמנון ארבל:

נכון.

עו"ד גרשון קליינר:

עכשיו, עצם זה שבאה ועדה ובאה ואומרת, אנחנו רוצים לגרום שיהיה אינטרס ציבורי, יש פה פגיעה בקניין שלי שבכלל דנים וקובעים לי איזה שימושים יש, בניגוד לסעיף 62. עכשיו,

אמנון ארבל:

איזה פגיעה בקניין יש?

עו"ד גרשון קליינר:

יש פגיעה בקניין שבאה ועדה,

יעקב אידה:

שאני לא יכול למכור.

עו"ד גרשון קליינר:

ומחליטה לי מתי למכור..

אמנון ארבל:

מה הפגיעה בקניין?

עו"ד גרשון קליינר:

מה השימוש. זה פגיעה בקניין.

אמנון ארבל:

אני חולק עליך..

עו"ד גרשון קליינר:

עכשיו בוועדות ערר ובפסיקה, לאן לוקחים את זה למקומות? באים ואומרים, יש את משרד הכלכלה. ומשרד הכלכלה יש לו תכלית ציבורית, ובמסגרת התכלית הציבורית הזאת, הוא רוצה לעודד את זה שיהיו דירות להשכרה, ולכן המטרות של הוועדות זה שהם יגרמו בעצם לקביעות שהמדיניות תהיה דומה למדיניות של משרד הכלכלה בכל הארץ, לא רק פה. ולכן הדרישה של משרד הכלכלה היא על פניו יותר מחמירה מהדרישות וממה שמכוח מלכתחילה יכולות לבצע הוועדות שכאן. ולכן כשאנחנו קיבלנו ובדקנו את הכדאיות הכלכלית של הפרויקט, אנחנו באנו וראינו וקיבלנו את האישורים מול משרד הכלכלה. וכשבדקנו את זה, קיבלנו כבר ב-2020 מול משרד הכלכלה, את זה שנוכל להשכיר את זה למשך חמש שנים, ולכן לקחנו את הליווי הבנקאי הזה. היום, אם אנחנו נשאיר את התוכנית כפי שהיא ולא ייתנו לנו להשכיר את זה לתקופה הזאת, כל הפרויקט הזה הוא לא יוכל לרקום עור וגידים, אין לו שום יכולת. במקום לעודד מצב שאפשר להשכיר את הדירות, גורמים לזה שיהיה פרויקט לא כלכלי. עכשיו, אנחנו אומרים, גם אם בוא נלך אפילו לשם הזהירות ונגיד יותר מזה. אם אנחנו עכשיו משכירים את הדירות למשך חמש שנים, אנחנו נעשה את כל ה.. שגם מי שייכנס בנעלינו, עדיין יוכל, עדיין יוכל להרוויח..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז אתה אומר משהו אחר. זה נשאר להשכרה, רק בעצם יש לזה קניין, זה מה שאתה אומר.

עו"ד גרשון קליינר:

אני, לא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יש לך בעיה עם זה, אמי?

אמנון ארבל:

ברור שיש לי בעיה. אני, הוא יסיים אני אענה לו.

עו"ד גרשון קליינר:

יש פה שלוש, אז קודם כל אני אשמח שתענה ואז נעבור..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא, לא, תגיד, נו.

עו"ד גרשון קליינר :

כבר... את הטענה השנייה. יש שלוש טענות של ההתנגדויות, בסדר? של ההתנגדות עצמית. יש טענה ראשונה של השכרה, שההשכרה מתייחסת לחמש ועל סמך זה עשינו את כל הפרויקט הכלכלי שלנו, על סמך משרד הכלכלה. יש את הטענה..

אריאל גולן :

...

עו"ד גרשון קליינר :

יש את הטענה השנייה שהטענה השנייה באה ואומרת שהיזם לא יוכל למכור את זה. עכשיו, אין הגבלה למכור את זה, אתם לא יכולים למנוע ממני למכור את זה, כי יש תנאים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

וההוא ישכיר..

עו"ד גרשון קליינר :

אבל גם אם מישו, גם אם אני מוכר את זה ומישהו נכנס בנעליים שלי, אז הוא חייב לעמוד באותם תנאים שקבע משרד הכלכלה. אבל אתם לא יכולים, אין פה, אין שום יכולת אצלכם, עם כל הכבוד הראוי מבחינה קניינית, למנוע מהיזם למכור את זה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא.. טוב..

אמנון ארבל :

אני אגיד לך למה אני לחלוטין לא מסכים איתך. קודם כל לעניין פגיעה בזכות הקניין.

עו"ד גרשון קליינר :

קודם כל זה פתיחה קשה מאוד.

אמנון ארבל :

זה מה?

עו"ד גרשון קליינר :

פתיחה קשה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

פתיחה קשה אבל זה..

עו"ד גרשון קליינר :

אולי מסכים חלקית,

אמנון ארבל :

לא, לחלוטין לא.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, תראה..

עו"ד גרשון קליינר :

לא?

אמנון ארבל :

הוועדה הזאת וכמו הוועדה המחוזית, מוסמכת לחלוטין לקבוע דירות להשכרה ולקבוע תנאים לכמה יהיו דירות להשכרה. אנחנו עושים את זה לא פעם אחת ולא פעם שנייה. בדרך כלל התוספת השישית... מדברת על 20 שנה. רגע, אני לא הפרעתי.

עו"ד גרשון קליינר :

אבל מכוח מה?

אמנון ארבל :

התוספת השישית קובעת בכלל 20 שנה, וזה לדעתי המינימום של 20 שנה להשכרה, כי פחות מזה זה פחות רלוונטי והיה עדיף שלא. מותר לוועדה לקבוע תנאים. אתה, אם אתה רוצה לבוא ולהגיד שתוכל למכור כבר את כל הדירות להשכרה ל-15 שנה כמו שקבוע, שיהיה מותר למכור את כולם בבת אחת לבעלים אחרים, זה אין בעיה. אבל להגיד שזה פוגע בזכויות הקניין, אני חולק לחלוטין...

יעקב אידה :

יש לך בעיה ש..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, זהו, אז הוא הסכים..

אמנון ארבל :

מוותר לוועדה לחלוטין להגיד תקופת ההשכרה ולקבוע תנאים, למשך וכולי. הסיבה שהוועדה קובעת אגב, וזה, אמרתי, זה בערך התוכנית הרביעית שמוגשת על העניין הזה, וכל פעם מגישים עוד קומה ועוד שתי קומות, ופעם משרדים ופעם מגורים, זה הולך וחוזר עם הזמן. והסיבה שהסכמנו במגרש פינתי, מהאחורי, לא הרחוב.. להגיע לעשר קומות, הייתה הדירות להשכרה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בגלל ההשכרה.

אמנון ארבל:

אם זה לא כלכלי, אל תבנה, הכל בסדר. לא חייב.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה ככה, זה.. ככה, יעקב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה תקבל פטור מ... על סמך..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רק הערה מה שאמי אומר..

אמנון ארבל:

רק אגב, משרד הכלכלה, משרד הכלכלה וכל הנושא הזה, פועל לא בתוכניות שהוועדה החליטה שיהיה עשר או 20 או לצמיתות, זה משהו שיכול לקרות גם שהוועדה לא אישרה דירות להשכרה והיא אישרה דירות רגילות ומי שרוצה לפנות אליהם רוצה דירות להשכרה, הוא מקבל עזרה כספית.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

נכון, בלי קשר לוועדה.

אמנון ארבל:

אבל לבוא להגיד שהעמדה שלהם תשפיע, יכולה, מחייבת את ההחלטה של הוועדה, נו, באמת.

עו"ד גרשון קליינר:

אז אני, אני שמעתי בעיון, אני, אני מקבל את הדברים אני רק אגיד ככה, כל התכלית, מה התכלית של הדירות להשכרה? זה אותה תכלית של משרד הכלכלה.

אמנון ארבל:

לא.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא.

עו"ד גרשון קליינר:

למה לא?

אמנון ארבל:

לא, התשובה היא לא.

עו"ד גרשון קליינר:

זה..

אמנון ארבל:

כי אתה טועה במה שאתה אומר, זה לא נכון.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אפשר.. אנחנו רוצים השכרה.

אמנון ארבל:

ללא שום קשר למשרד..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא, לא..

אמנון ארבל:

ללא שום קשר למשרד הכלכלה,

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

עורך דין קליינר, זה לא נכון.

עו"ד גרשון קליינר:

בתכלית, אני לא מדבר שזה מחייב, אני מדבר על..

אמנון ארבל:

מר גרשון אני מסביר לך, עורך דין קליינר. אין שום קשר למשרד הכלכלה, הוועדה כמדיניות חושבת שבמקומות שיש שינוי ייעוד, חריגה ממדיניות או כל מיני דברים כאלה, היא רוצה להוסיף זכויות בנייה לדירות להשכרה, והיא קובעת לכמה זמן.

עו"ד גרשון קליינר:

נכון, אני לא..

אמנון ארבל:

אבל אתה אומר, בגלל שמשרד הכלכלה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא, בוא, לא, לא, בוא נעצור פה, זה לא נכון.

עו"ד גרשון קליינר:

שהתכלית היא אותה תכלית, ושהתכלית של משרד..

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, לא.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא, לא, לא.

אמנון ארבל:

אבל אמרת ... לשנות את ההחלטה.. משרד הכלכלה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל התשובה היא לא.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, התשובה היא לא, אבל בוא. אבל בואו נתרכז במה שאתה אמרת מעבר לזה..

אמנון ארבל:

למכור..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ואמי ענה את זה..

אמנון ארבל:

את כל הדירות להשכרה לאדם אחר, אין שום בעיה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ואמי אומר את זה, שאת זה אין לך בעיה עם זה. אם אתה משאיר את זה להשכרה בעצם, רק על ידי בעלים אחר, בעלות אחת, אין לו בעיה.

יעקב אידה:

אבל את זה הוועדה לא קבעה לנו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. אז בסדר, את זה מוכן לקבל, אז אנחנו.. מה זה משנה?

יעקב אידה:

אז מה הבעיה להצמיד את זה לתקנות של דיור להשכרה של משרד הכלכלה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא אומר שזה לא קשור.

אמנון ארבל:

כי זה לא קשור למשך השנים.

יעקב אידה:

לא, אבל יש מדרגות של שנים, שנותן..

אמנון ארבל:

אני אגיד, לא הקשבת למה שאמרתי, אני אומר עוד הפעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התשובה היא שהמדיניות פה..

אמנון ארבל:

אין קשר בין משרד הכלכלה והתנאים שהוא נותן הטבות לך לעזור כלכלית, לבין החלטה לגיטימית של הוועדה שצריכה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
.. גם אנחנו לא החלטנו פה.

אמנון ארבל:
לכמה שנים זה יהיה.

יעקב אידה:
ל-10 שנים ללא אפשרות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:
אז עכשיו בסדר, אז הוא אומר 10 ולאחד.. בשביל שיישאר להשכרה, ואנחנו רוצים שזה יישאר להשכרה, לא קשור למשרד הכלכלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
נכון.

עו"ד גרשון קליינר:
אמי, אבל יש..

עו"ד אילנית מיכאלי:
ואחרי גם תבקש פטור מאגרות שזה הרבה כסף ותקבל אותם על סמך השנים האלה..

יעקב אידה:
לא משמעותי, לא משמעותי.

עו"ד גרשון קליינר:
אבל יש עוד עניין.

אמנון ארבל:
מה עוד עניין?

עו"ד גרשון קליינר:
בדרך כלל כשמגיעים לפרויקט ובשביל שיהיה אפשרות באמת..

ז:

יהודה בטלפון..

עו"ד גרשון קליינר:

שיעשה ולבצע אותו, צריך שתהיה אפשרות מלכתחילה גם למכור חלק מהדירות בשוק החופשי..

אמנון ארבל:

אבל יש בבניין, אבל יש בבניין דירות לשוק החופשי. על מה אתה מדבר? אלוהים אדירים.

עו"ד גרשון קליינר:

למה?

יעקב אידה:

בתוכנית הזאת..

עו"ד גרשון קליינר:

אבל תראה את ההחלטה.

אמנון ארבל:

זה תוספת קומה אחת רק.

עו"ד גרשון קליינר:

לא, לא..

אמנון ארבל:

על בניין שכבר הוסיף קומות והוסיף קומות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בואו, חברים..

עו"ד גרשון קליינר:

לא..

יעקב אידה:

.. יש לנו את התוכנית הזאת, אנחנו רוצים לפחות 40 אחוז אפשרות למכור.

אמנון ארבל:

אני מבין שאתם רוצים אבל אני מזכיר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם לא...

אמנון ארבל:

שהתחלנו פה בבניין, למכור.. אני מזכיר לך שהתחלת את הקומה העשירית הזאת עם משרדים, כי זה מה שהסכמנו. ואז הגיעה הוועדה המקומית שאמרה, משרדים לא מתאים ואני לא רוצה, ואמרה תעשו דירות להשכרה. אז אמרנו אוקיי, דירות להשכרה. עכשיו אתה אומר, לא, אני לא רוצה דירות להשכרה.

יעקב אידה:

לא, אני רוצה דירות להשכרה,

עו"ד גרשון קליינר:

אמי, אבל אין פה, איך אפשר פרויקט בלי יכולת למכור חלק מהדירות שיהיה אפשר לבצע אותו? למכור חלק.. ?

אמנון ארבל:

אתה ממש מפתיע אותי בדברים שאתה אומר, אני לא מבין.

עו"ד גרשון קליינר:

לא, אבל יש פה הרבה דירות..

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הפרויקט..

עו"ד גרשון קליינר:

אתה..

אמנון ארבל:

אבל אתה, אתה, אתה..

עו"ד גרשון קליינר:

המצב במדינה..

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ביקשת.

עו"ד גרשון קליינר:

המצב במדינה זה לא מה שהיה.

אמנון ארבל:

עורך דין קליינר, תקשיב.

עו"ד גרשון קליינר:

היום הבנקים,

אמנון ארבל:

עורך דין קליינר, תקשיב.

יעקב אידה:

המנגנון שאתה עושה פה הוא..

אמנון ארבל:

יש פה, יש פה בניין אחד עם בעלים אחד, ואתה לא יכול לנתק את הקומה העשירית משאר הבניין, בסדר? זה מה שאתה עושה. יש לך כבר בניין עם מגורים, שמכרת, ובאת ופנית, אמרת אני רוצה עוד קומות. אמרה הוועדה, אני מוכנה לתת לך עוד קומות בתנאי שזה להשכרה. לא רוצה, לא כלכלי, אל תבנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא חייב לבנות את זה.

אמנון ארבל:

מה?

עו"ד גרשון קליינר:

אבל לשבת פה ולתת החלטה תיאורטית שהיא יפה..

אמנון ארבל:

היא לא החלטה תיאורטית אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא תיאורטית.

עו"ד גרשון קליינר:

אבל זה לא ישים..

אמנון ארבל:

אם זה החלטה תיאורטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לוותר על הדירות האלה.

אמנון ארבל:

עורך דין קליינר, אם זה החלטה תיאורטית, למה הפקדת את התוכנית?

עו"ד גרשון קליינר:

לא. אם,

אמנון ארבל:

למה הפקדת את התוכנית?

עו"ד גרשון קליינר:

אבל, אבל צריך קצת גמישות, צריך משא ומתן, אי אפשר להשאיר את..

אמנון ארבל:

טוב..

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לא, לא.

אמנון ארבל:

הטענה הובנה. עזוב, הטענה הובנה. בסדר. הבנו. מה עוד? הלאה.

יעקב אידה:

אנחנו, אנחנו מאוד נרצה שהוועדה תתאים את הכותרת של הדיור להשכרה לתקנות של משרד הכלכלה, כי לזה, כי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אתה חוזר על הדברים? שמענו.

אמנון ארבל:

לא הקשבת לעשר דקות האחרונות?

יעקב אידה:

שמעתי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שמענו, הלאה.

יעקב אידה:

שמעתי שאני..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לגבי שני הסעיפים אז זה בסדר מה שכתב.. לגבי שני הסעיפים הוא מקבל את זה כתוב.

יעקב אידה:

אמי, מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לגבי ... מרפסות סוכה הוא מקבל. לגבי מעקה בגג והחומרים הוא מקבל.

עו"ד גרשון קליינר:

לגבי המעקה בגג, הגובה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא מקבל את ההתנגדות. זה בסדר?

יעקב אידה:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ראיתם את הזה?

יעקב אידה:

את ההמלצה, ההמלצה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ההמלצה בסדר? אנחנו יכולים להתקדם? אפשר לסגור את הדיון?..

עו"ד גרשון קליינר:

לגבי המרפסות.

יעקב אידה:

לא, לגבי המרפסות ולגבי ה..

עו"ד גרשון קליינר:

לגבי המרפסות...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. אתה רוצה..

אמנון ארבל:

צריך לסיים את זה פשוט.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא קיבל את שני הסעיפים האחרים הוא קיבל. מה שכתוב... שאתם צריכים לתאם את זה מול המחלקה ו..

יעקב אידה:

אין בעיה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

שם, אז זה הסתיים. אנחנו סיימנו?

יעקב אידה:

אני רק רוצה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אתה רוצה לחזור משהו על ה..

יעקב אידה:

הנה, אני רוצה, אני רוצה,

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. לך.

יעקב אידה:

אני רוצה לחזור על זה ואני אסביר גם למה. בגמישות שאני, אני ישבתי, עשיתי כמה פרויקטים של דיור להשכרה בארץ.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

עמנואל, תסגור את הדלת.

יעקב אידה:

כשישבנו עם משרד הכלכלה, הם בעצמם איבדו ידיים ורגליים ולא ידעו איך להכיל ולאכול את הפרויקט הזה של דיור להשכרה. המציאות היא שהמדינה חשבה שיעמדו יזמים על הדלתות וייכנסו לפרויקטים האלה, לא עבד. למה? כי כל הזמן המדרגות היו משתנים והיזמים היו בורחים מזה. אני לא בא ואומר לוועדה, אני רוצה משרדים כי זה יותר כלכלי שם. אני בסוף צריך לממש את הפרויקט הזה, להביא אליו כסף מהבנק, אני צריך להראות לבנק את הרווחיות. אני יודע שהוועדה לא מתעסקת בכלכליות ורווח של יזמים מפרויקטים, ואני אומר את זה במירכאות, אבל בסוף, גם אם מסתכלים על יזמים שהם מרוויחים הרבה, צריך להסתכל גם על יזמים שלא מרוויחים. ולבוא בטענה היום ולהגיד, שאני אעשה רק דיור להשכרה, זה מגביל אותנו מבחינת המימון של הפרויקט. אנחנו נצטרך לבצע את זה, הריביות היום הם גבוהות, לא פשוט היום לגשת עם זה לבנק.

אריאל גולן:

.. למה? הנמיכו עכשיו את הריבית.

יעקב אידה:

עם ההגבלות, ולכן עם 40 אחוז,

אריאל גולן:

ברבע אחוז.

יעקב אידה:

מתוך הפרויקט היה לי אפשרות היום למכור החוצה. כמובן..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אנחנו נתכנס לדיון פנימי ונראה..

יעקב אידה:

במסגרת דיוור להשכרה..

אמנון ארבל:

יש לך שבע קומות... רגילים בבניין אבל.

עו"ד גרשון קליינר:

אמי, מה המדיניות בתיקים..

יעקב אידה:

אין בעיה, אבל קיים כבר שנים, זה לא מהיום.

אמנון ארבל:

לא מכרת אותם?

יעקב אידה:

כן, אבל זה לא..

אמנון ארבל:

לא מכרת אותם?

יעקב אידה:

אבל מה, את הכסף כבר, מה שהיה שווה שלוש וחצי שקל, שווה היום שתי שקל.

אדיר שוורץ:

אבל אמי, את זה,

יעקב אידה:

היום הדולר, הדולר..

אדיר שוורץ:

את זה הוא קיבל בזכות זה, לא?

יעקב אידה:

מה, אני צריך להגיד לך איך נראה היום המסחר?

אדיר שוורץ:

אבל את זה קיבלת בזכות זה, זה לא..

יעקב אידה:

לא זה בזכות זה. זה חדש. זה לא, לא אמרו לי, תשמע, תעשה את זה תקבל את זה.

אמנון ארבל:

אבל.. התנאי שלנו כמו שאתה יודע, של, גם של מהנדס העיר בתיאום הראשוני וגם של הוועדה, היה שתקבל פה את הקומות האלה רק בתנאי שיהיו להשכרה, נכון?

יעקב אידה:

ובפועל זה משמש להשכרה.

אמנון ארבל:

נכון או לא?

יעקב אידה:

אבל זה משמש בפועל להשכרה, אמי.

אמנון ארבל:

נכון או לא? שאלתי.

יעקב אידה:

כן.

אמנון ארבל:

נו?

יעקב אידה:

אבל זה משמש בפועל להשכרה.

אמנון ארבל:

אז מה הבעיה?

יעקב אידה:

אז אני מבקש במסגרת הקומה הנוכחית שאנחנו מבקשים, שיהיה לי את האפשרות 40 אחוז לממש את זה כדיור להשכרה.

אמנון ארבל:

אבל אתה חוזר, אתה מתעלם ממה שאני אומר, חוזר על אותם דברים עוד פעם.

יעקב אידה:

אני, כי אתה אומר לי, הבניין קיים. הבניין קיים בערכים שכבר נגמרו.

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אומר לך אמי במילים אחרות, אל תבנה.

אמנון ארבל:

הסיבה שקיבלת כרגע את הקומה הזאת, העשירית, על הבניין שכולו מגורים, כן? ש.. לכאורה על המדיניות, הייתה בגלל שזה דירות להשכרה. אם זה לא היה דירות להשכרה, לא היית מקבל את הקומה העשירית.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אז אל תבנה. אין לך רווח כלכלי, אל תבנה.

אמנון ארבל:

לא היית מקבל.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אומר לך אמי, אל תבנה, לא רוצה.

אמנון ארבל:

נכון או לא?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא לא רוצה.

יעקב אידה:

אני אומר שבסוף..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יעקב, מה? הוא אומר לך אני לא רוצה.

אמנון ארבל:

הבנת מה שאני אומר?

יעקב אידה:

כן, אני הבנתי מה שאתה אומר ואתה לא מבין מה שאני מבקש.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אתה לא, אנחנו מבינים.

אמנון ארבל:

מה שאתה מבקש זה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יהודה..

אמנון ארבל:

אני ביקשתי לפני שנכנסתם לוועדה להרוויח מיליון שקל בחודש משכורת. אמרו לי אי אפשר.

אדיר שוורץ:

מה שאתה מבקש די ברור.

אמנון ארבל:

אמרו לי זה לא כלכלי.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אתה לא מבין. לא כלכלי לך, אל תבנה הוא אומר לך. לא רוצה את זה.

יעקב אידה:

אני.. אני אומר שוב שאפשר, אפשר להתאים את זה, אפשר להתאים את זה בסוף לתקנות של דיור להשכרה, כי אנחנו קוראים לזה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני לא, הוא לא רוצה את הדירות האלה, הוא לא רוצה.

אריאל גולן:

15 שנה.

יעקב אידה:

אז יישאר הדירות להשכרה. זה יישאר הרי דירות להשכרה.

אמנון ארבל:

איך זה יישאר אם אתה רוצה לבטל?

יעקב אידה:

אני לא, כי בסוף השימוש שלו יהיה דיור להשכרה.

אמנון ארבל:

איך?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא הסכים את כל המאה אחוז הוא אומר לך תמכור ליום אחד.

עו"ד גרשון קליינר:

לא, הוא אומר הוא מסכים אם נכנס בנעליים.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בנעליים כן, ולעשות את זה להשכרה, אין לו בעיה. הוא כתב כבר.

יעקב אידה:

אוקיי. אני..

עו"ד גרשון קליינר :

תודה רבה.

אמנון ארבל :

תודה רבה.

יעקב אידה :

אגב, הוועדה, ראיתי שנתתם דירות להשכרה לצמיתות בשוק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

מה?

יעקב אידה :

ראיתי שהוועדה גם נתנה דירות להשכרה לצמיתות בשוק.

אמנון ארבל :

לפעמים.

אדיר שוורץ :

נכון, אנחנו יכולים גם עכשיו..

אמנון ארבל :

היה על זה דיון בתיק קודם ש.. הוועדה הוסיפה בתיק קודם, הוועדה הוסיפה בתיק אחר 250 דירות להשכרה, והיום לא טוען שזה לא כלכלי, אז אתה יודע.

יעקב אידה :

בסדר.

אמנון ארבל :

קצת פרופורציה, לא יזיק אבל בסדר, נו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אם הוא יביא כסף.. כל חצי שנה.. יכול להיות שהוא יכול.

אריאל גולן :

ואם זה שתיים..

אמנון ארבל:

צריך גם לעמוד בסיכומים, לא יזיק לפעמים.

יעקב אידה:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

ביי. טוב. .. אני לא חושב שצריך לתת פה פחות מזה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... אתה יכול... חלק מזה גם לא..

אמנון ארבל:

לא, הוא אמר. התנאי..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. כל הקומה..

אריאל גולן:

אם כבר 60 אחוז למה את כולם? אם 60 אחוז, 70 אחוז?

אמנון ארבל:

התנאי שלנו לאשר פה קומה עשירית בבניין..

אריאל גולן:

לא, נשאר להשכרה, למכור 60 אחוז מהדירות להשכרה ליזם אחר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, הוא מסכים מאה אחוז. אתה לא נורמלי.

אמנון ארבל:

... דירות...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא שהוא אומר שהוא ייתן לך.

אמנון ארבל:

זה לא מה שהוא ביקש. הוא רוצה למכור את הכל ליזם...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הוא רוצה 30 אחוז לכמה דיירים, זה לא הוא מסכים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה להרוויח...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בגלל זה אני שואל את אמי אם גם 30 אחוז...

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא..

אדיר שוורץ:

הוא כמו כל היזמים מנסה לעשות עלינו סלאמי, ואנחנו..

אמנון ארבל:

נכון. יאללה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, מצד זה, אבל..

עו"ד אילנית מיכאלי:

את כל התוספת הוא קיבל..

אמנון ארבל:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה יהיה להשכרה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אתה אומר שגם..

אריאל גולן:

.. אומר, יהיו פה, לא אחד ולא שתיים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

גם דירה אחת..

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה, זה לא, לא, לא.

אריאל גולן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא כלכלי לו, אז שלא יעשה.

אמנון ארבל:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא חייב.

אדיר שוורץ:

קלרמן, אתה צריך..

אמנון ארבל:

לא כלכלי..

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש תוכנית..

אדיר שוורץ:

.. לנהל את זה כמו שליזר ולנאום את נאום הטישו..

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה יהיה להשכרה כי הוא רוצה תוספת, אז ש..

אדיר שוורץ:

נכון, הוא מאוד אוהב לדבר על הטישו של יזמים..

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שלא יעשה.

עמנואל זלצס:

.. לייזר לקח את הטישו איתו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

עכשיו זה... אבל.

עמנואל זלצס:

הטישו אצל לייזר..

חיים כהן:

אבל הוא עושה את מה ש..

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא חייב, הוא לא חייב לבקש את הדירות האלה,

אמנון ארבל:

יאללה חברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה אותם... להשכרה.

אמנון ארבל:

יאללה, חברים. תיק 14 בסדר היום, תוכנית 1487560, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע, רגע..

מיכל כהן:

14.

אמנון ארבל:

14.

עו"ד אילנית מיכאלי:

14.

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית... בקטמון הישנה... התוכנית מבקשת שינוי קו בניין עבור תוספת מרפסות. תיאמו איתנו, ממליצים להפקיד. תוכנית 15 בסדר יום, תוכנית 528ב, זה תוכנית בינוי בעיסאווייה. אני מזכיר, תוכנית עיסאווייה שאושרה לכל ... עיסאווייה. קבעה למעשה שצריך לאשר תוכנית בינוי בוועדה המחוזית. אנחנו תומכים בזה, תיאמו איתנו ואנחנו ממליצים לוועדה המחוזית לאשר את תוכנית..

אדיר שוורץ:

זה מבנה ציבור שם?

אמנון ארבל:

לא, זה מגורים.

אדיר שוורץ:

מגורים.

אמנון ארבל:

זה מגורים. תוכנית 16 בסדר יום, תוכנית 1491687 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, כיף החיים
...1

אריאל גולן:

כף החיים.

אמנון ארבל:

כף החיים 1 נווה יעקב. התוכנית מציעה הרחבות דיור.

עמנואל זלצס:

כיף החיים, אהבתי...

אריאל גולן:

כיף החיים יפה..

אמנון ארבל:

רחוב אופטימי. נווה יעקב יש כיף חיים. אני משחק שם כדורסל אגב כל יום שישי.

עמנואל זלצס:

ברור....

אמנון ארבל:

הרחבת יחידת דיור..

עמנואל זלצס:

כיף החיים.

אמנון ארבל:

לא, בנווה יעקב.

עמנואל זלצס:

כן, כן.

מיכל כהן:

עכשיו זה כבר.. כיף החיים..

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיף החיים..

אמנון ארבל:

אני עושה כיף. הם הציגו תוספת הרחבות דיור די סטנדרטיות, תוספת ממ"דים, מחסנים, ביוביות. בטעות רשום תוספת יחידת דיור אבל בסוף לא מוסיפים יחידת דיור. המלצנו להפקיד את התוכנית.

יוחנן ויצמן:

.. כן.

עמנואל זלצס:

שנייה.

אמנון ארבל:

קיבלנו פנייה.. האמת קיבלנו פנייה נרגשת שלא הבנתי אותה, אם מישו יכול להסביר אותה?

עמנואל זלצס:

אני, כן, למה לא?

אמנון ארבל:

כן. תסביר אותה.

עמנואל זלצס:

בג, אתה יכול לפתוח את הנספח בינוי?

אמנון ארבל:

כן. הגג זה הרחבה של דירות שמתחת.

עמנואל זלצס:

אגב אני לא ראיתי, אני לא ראיתי את הנספח, זה כן.

אמנון ארבל:

אז אני אומר לך. לקומה אחרונה..

אריאל גולן:

..בקיזור הוסיף מרפסות, לא שלוש מטר.

אמנון ארבל:

בקומה האחרונה. שנייה..

אריאל גולן:

.. קומת הגג.

אמנון ארבל:

אין ממ"ד, אין יחידת דיור נפרדת בקומת הגג. זה הרחבה של הדירה שמתחת שקיבלה ממ"ד.

עמנואל זלצס:

בהקשר הזה נספח בינוי.

אמנון ארבל:

היא לא צריכה עוד ממ"ד. ודאי, ודאי.

עמנואל זלצס:

כן, בואו נספח בינוי, הכי פשוט.

אמנון ארבל:

אני בניגוד אליך בודק. עמנואל.

עמנואל זלצס:

אני בודק בניגוד למה שאמרת.

אמנון ארבל:

איך אתה יכול לבדוק? איך אתה יכול לבדוק אם לא פתחת נספח בינוי?

עמנואל זלצס:

.. עוד שתיים אני אראה לך מה עוד בדקתי פה, חכה.

אמנון ארבל:

אה, אוקיי.

עמנואל זלצס:

הפנייה של..

אריאל גולן:

יפתיע אותך, כן.

עמנואל זלצס:

הפנייה שלהם זה רק חלק.

אמנון ארבל:

1687.

עמנואל זלצס:

גם לי יש פנייה פה בהמלצה.

יוחנן ויצמן:

כן, אני כעת רואה פה פנייה. אני לא .. הם ביקשו..

עמנואל זלצס:

אתה לא ראית כעת כי זה מאתמול הגיע לכולל ובכל.. שיש..

יוחנן ויצמן:

כן.. אני כעת..

אריאל גולן:

לא, היום הגיע מיהושע.

עמנואל זלצס:

אני קיבלתי אתמול מיהושע. לא, קיבלתי לכבוד יהושע.

אריאל גולן:

.. קיבלתי אתמול, אבל היום קיבלנו מיהושע.

יוחנן ויצמן:

זה חמוד.

אמנון ארבל:

מאוד מרגש. הנה תוכנית הבינוי, נפתח את הקומה האחרונה.

אריאל גולן:

נתחיל מהקומה והממ"דים או מהמרפסות?

אמנון ארבל:

כן, הקומה האחרונה שהם.. הנה, זה הקומה האחרונה. שנייה, כמובן של הדירות שמתחת.

עמנואל זלצס:

יופי. שנייה.

אמנון ארבל:

דירות פנימיות, אין להם מדרגות פנימיות.

עמנואל זלצס :

שנייה, שנייה רגע, שנייה. לקומה..

אמנון ארבל :

אין להם מדרגות פנימיות.

עמנואל זלצס :

אפשר אמי, שנייה, אמי?

אריאל גולן :

אולי הם רוצים לדיורית ממ"ד?

עמנואל זלצס :

לא, לא, שנייה, לקומה הזאת, אמי, תראה,

אמנון ארבל :

אין דבר כזה. כן.

עמנואל זלצס :

לקומה הזאת, איפה יש, איפה הפתרון מיגון? זה מה שאני רוצה לראות.

אמנון ארבל :

אין פתרון מיגון, זה הרחבת דיור של הקומה מתחת.

אריאל גולן :

לא, למטה, בקומה למטה.

עמנואל זלצס :

למטה יש פתרון מיגוני? זה מה שאני שואל.

אמנון ארבל :

בוא נראה.

עמנואל זלצס :

זה מה שאני שואל. כי ממה שהבנתי כנראה שזה הסיפור.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אין, אין. אין יחידות..

אמנון ארבל:

פה יש ממ"ד.

אריאל גולן:

איפה באמצע?

אמנון ארבל:

זה ממ"ד,

אריאל גולן:

באמצע.

אמנון ארבל:

בדירה הזאת, ופה..

עמנואל זלצס:

פה אין ממ"ד.

אמנון ארבל:

רגע.

אריאל גולן:

והחדר מחוזק, אני יודע מה שעשו?..

⋮

אילנית ואסף מדברים ביניהם

עמנואל זלצס:

אין שום בעיה..

יוחנן ויצמן:

לא, לא... חזק את ה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לכן הוא אומר שיינתן היתר, זה מה שהוא אומר.

עמנואל זלצס:

אין שום בעיה..

אריאל גולן:

... שטחים.

עמנואל זלצס:

לוועדה המקומית אין שום בעיה..

אמנון ארבל:

הנה, מה? פה יש ממ"ד.

אריאל גולן:

רק באמצע.

עמנואל זלצס:

אמי, בוא נכתוב, בוא נכתוב אמי, בוא נכתוב סעיף.

אמנון ארבל:

נו?

עמנואל זלצס:

שלכל דירה שאין לה פתרון מיגוני, ניתן להוסיף דיור.. חדר מחוזק,

אריאל גולן:

שטחים או ממ"ד.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

בדיוק.

עמנואל זלצס:

בוא נוסיף סעיף כזה.

אמנון ארבל:

אין בעיה.

עמנואל זלצס:

וזה יהיה..

אמנון ארבל:

זה לא בקומה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה יפתור את כל הבעיה.

עמנואל זלצס:

איפה שיש, לא יודע. הם טוענים שאין ממ"דים..

אמנון ארבל:

כן, אבל אני חייב, אני חייב למחות על שהיא כתבה, אף אחד לא ביקש ממנה להוריד את זה, היא לא הציעה פשוט, אבל בסדר, נו, זה..

עמנואל זלצס:

אגב, זה ה... שאנחנו מוחים..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

...

עמנואל זלצס:

זה הדבר הכי קטן ש...

אריאל גולן:

לכל תוכנית יש לך...

עמנואל זלצס:

בסדר, אפשר להוסיף את הסעיף הזה, אמי?

אמנון ארבל:

בינתיים היא מגישה תוכניות טובות, הייתי אומר..

עמנואל זלצס:

אמי, עכשיו אמי, לגבי המרפסות..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אמי, זה..

אמנון ארבל:

אני יודע שזה מוקלט, אמרתי גם שהיא הייתה פה.

עמנואל זלצס:

כן, כן, אמרתי שזה הדין שלך, זה מה שאמרתי.

אמנון ארבל:

נכון, אני בן אדם עקבי בחיים, מה לעשות? לטוב ולרע.

עמנואל זלצס:

תמיד זה טוב.

אמנון ארבל:

לא, לא תמיד זה טוב. לפעמים לא קל לי ולשמוע ביקורת. תוכנית 15.

אריאל גולן:

16.

אמנון ארבל:

16.

יוחנן ויצמן:

כן.

אריאל גולן:

לא, בהיתר. אתה רוצה את זה בתב"ע?

אמנון ארבל:

ברור בתב"ע.

עמנואל זלצס :

בוודאי בתב"ע, כן, כן.

אמנון ארבל :

חייבים פה...

יוחנן ויצמן :

... אם אני מבין נקודה... יש ממ"ד בקומה התחתונה?

עמנואל זלצס :

חלק מהדירות..

אמנון ארבל :

בחלק היא סימנה, חלק היא לא סימנה.

עמנואל זלצס :

כנראה חלק מהדירות..

אמנון ארבל :

אבל זה לא בקומה האחרונה, זה קומה מתחת לקומה..

יוחנן ויצמן :

בקומה העליונה.

עמנואל זלצס :

כן, אמי, זה לא משנה. אמי,

אמנון ארבל :

...

עמנואל זלצס :

אמי, זה לא משנה, אם בקומה למטה..

אמנון ארבל :

אם בקומה אין ממ"ד, אז בקומה האחרונה אי אפשר לעשות ממ"ד.

עמנואל זלצס :

לא.. זה חדר מחוזק. לא, אני אומר אבל החדר המחוזק יהיה בקומה העליונה כנראה.

אמנון ארבל :

למה?

עמנואל זלצס :

כי אני אגיד לך מה, אם בקומה למעלה, זה כן חשוב להגיד את זה. אם לצורך העניין בקומה למטה, לצורך העניין, נוצר לנו כתוצאה מהבינוי מרפסת גג, ויש להם גם בינוי למעלה, שיישאר להם המרפסת גג ויקבלו חדר מחוזק נוסף בקומה שהם בונים למעלה. אתה לא רוצה להגיד היום, בקומה למטה יהיה לכם פתרון מיגוני.

אריאל גולן :

...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

ודאי שלא.

יוחנן ויצמן :

זה לא יהיה טור.

אריאל גולן :

בסדר.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, בדירה, לפי דירה.

עמנואל זלצס :

שלדירה יהיה, כן, בדיוק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

כן, כן..

אמנון ארבל :

כן, אני רק מזכיר שלדיורית לא עושים פתרון מיגוני,

עמנואל זלצס:

זה ברור.

אמנון ארבל:

אנחנו לא עושים פתרון מיגון נפרד.

עמנואל זלצס:

זה ברור. אמי, מה עם המרפסות? כתבתם בהמלצה לצמצם.

אמנון ארבל:

תוכנית מצוינת, מה אני אגיד?

אריאל גולן:

שלוש מטר.

עמנואל זלצס:

לא, לא, לא, אני שואל. כתבתם לצמצם, אמי, רק להבין איפה זה, איך זה..

יוחנן ויצמן:

מה אתה רוצה שיצמצמו?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אם זה מוסכם על כולם לא צריך לצמצם...

עמנואל זלצס:

בוא נראה איפה זה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... זה נראה גדול..

עמנואל זלצס:

בוא נראה מה..

אמנון ארבל:

.. גם ככה דופקים את השכונה, למה שנמשיך עם זה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

זה לא דופק.

אמנון ארבל:

למה לא?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

כי זה מרפסות סוכה.

אמנון ארבל:

נו? ואתה יש אחד ממול זה לא דופק אותך?

עמנואל זלצס:

.. בוא נראה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

.. או שכולם הסכימו.

עמנואל זלצס:

בוא נראה לאיפה זה, אמי.

אמנון ארבל:

לא, ממול לחלקות אחרות. מה זה קשור?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, אם.. תראה לי.

יוחנן ויצמן:

כמה מתקרבים, זה השאלה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אם יש, בדיוק. תראה לי אם יש בניינים של זה, כי אני יודע זה בניינים.

אמנון ארבל:

אני מראה קווי בניין יותר פשוט, נראה לי.

עמנואל זלצס:

טוב... מה שמצמצם ל-1.70 מטר. בסעיף 5.

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלצס:

החלטה בסעיף 5, שקווי בניין אפס.. משלוש מטר מגבולות תחום התוכנית במגרש, לכל החזיתות
לרבות חזית צפונית, והקו ... מתקרב ל-1.70 מטר לגבול התוכנית.

אמנון ארבל:

שלא ... את הקו בניין, זה מה ש..

יוחנן ויצמן:

1.70 מטר לחלקה אחרת אני חושב שאמי צודק שזה הרבה מדי.

עמנואל זלצס:

לא..

יוחנן ויצמן:

אם זה הדרך או ל..

עמנואל זלצס:

לכן אמרתי, צריך לראות לאיפה זה.

אמנון ארבל:

צפונית אמרנו?

עמנואל זלצס:

דרומית. אה צפונית, צפונית, צפונית, סליחה, צפונית.

אמנון ארבל:

יש.. אם זה כביש..

יוחנן ויצמן:

יש פה שביל, מה הבעיה?

עמנואל זלצס:

צפונית אמרנו.

אמנון ארבל:

אם זה כביש אני מוכן, זה לא מגורים, אז זה בסדר. 1491687.. צפון יש כביש? אז אוקיי, אז אני מבטל..

יוחנן ויצמן:

אז אין בעיה.

עמנואל זלצס:

לא, זה דרום.. כן, צפוני.

אמנון ארבל:

לא, מצפון יש כביש, בסדר. אוקיי. איזה סעיף זה היה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

7.

אמנון ארבל:

7? אני ב.. אה, מה דרומית? רגע, מה זה דרומית? שנייה. הופ, אני חוזר רגע.

עמנואל זלצס:

טוב, ההמלצה כרגע לצמצם צפוני.

אמנון ארבל:

... פונה פה.

עמנואל זלצס:

איפה אתה?

אמנון ארבל:

פה, פה, זה. מה זה פה?

עמנואל זלצס:

לא, זה מגוריס. פה הרחוב, פה הכביש.

אמנון ארבל:

זהו, פה..

עמנואל זלצס:

זה שטח, נו, אתה זוכר? של המרכז מסחרי הזה. פה.

אמנון ארבל:

אה, חבר שלנו.

עמנואל זלצס:

פה, זה, זה המרכז מסחרי.

אמנון ארבל:

לא זה,

עמנואל זלצס:

פה.

אמנון ארבל:

לא זה.

עמנואל זלצס:

זה זה זה.

אמנון ארבל:

זה המרכז המסחרי.

עמנואל זלצס:

זה?

אמנון ארבל:

הוא תקוע באמצע פה זה..

עמנואל זלצס:

זה הבית ספר.

אמנון ארבל:

כן, זה המרכז מסחרי.

עמנואל זלצס:

אה, נכון, זה הגנים, זה הגנים, זה הגנים פה.

אמנון ארבל:

אז זה גם בסדר, אוקיי.

עמנואל זלצס:

זה גם בסדר.

אמנון ארבל:

בסדר, הבנתי, אפשר לוותר על זה, נו, יאללה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

הלאה.

עמנואל זלצס:

טוב, אז חכה אמי, עכשיו פנייה שלי, אמי.

אמנון ארבל:

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה, 16?

עמנואל זלצס:

בטח.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

עמנואל זלצס:

יש דבר שנקרא סעיף..

אמנון ארבל:

שלביות ביצוע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אה, שלביות. כן.

עמנואל זלצס:

שלביות ביצוע דבר ראשון, יפה, אמר, איך אתה יודע?

אמנון ארבל:

מישהו לחש לי פה, יונת דואר.

עמנואל זלצס:

אגב, איזה מוזר שעל זה הם לא פנו, זה הרבה יותר חשוב מכל הדברים האחרים.

אמנון ארבל:

אולי זה לא מפריע להם? אולי הם חושבים שזה החלטה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, לא..

עמנואל זלצס:

אז אגב..

אמנון ארבל:

אולי הם חושבים...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אולי הם חושבים... ושכולם ירצו לבנות..

עמנואל זלצס:

לא קשור, אין קשר, די.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אתה יודע לפי מה אני יודע?

עמנואל זלצס:

די.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לפי כל.. עזוב, לא רק... הנה, אליי הוא לא פנה. כל האברכים, כל.. זה שבע אברכים, זאת אומרת שהם כולם רוצים לבנות. ככה אני חושב אבל..

עמנואל זלצס:

סעיף 9 אמר, צריך להוריד עליהם כמו שהם ביקשו, הם ביקשו .. מלמטה למעלה.

אמנון ארבל:

טוב.

עמנואל זלצס:

זה זה. עכשיו..

אמנון ארבל:

שכונה אבודה במילא.

עמנואל זלצס:

סעיף 10, סעיף 10.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה זה?

אריאל גולן:

תגיד, עמנואל, זה נכון שיש שם,

אמנון ארבל:

שכונה אבודה ממילא.

אריאל גולן:

המדיניות שם זה עד שמונה קומות?

עמנואל זלצס :

עוד רגע, עוד רגע..

אמנון ארבל :

בנווה יעקב?

אריאל גולן :

כן.

אמנון ארבל :

חלק מהרבנים אומרים את זה אבל, הם כבר קודמו תוכניות, קודמו תוכניות גם ב-12..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

8 ו-10.

אמנון ארבל :

8 ו-10.

עמנואל זלצס :

סעיף 10.

אמנון ארבל :

כן.

עמנואל זלצס :

סעיף 10.

אמנון ארבל :

נו?

עמנואל זלצס :

כתבתם פה..

אמנון ארבל :

אחרי .. באופן גרפי ברור..

עמנואל זלצס :

אני יודע. תוסיף אבל..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

...

עמנואל זלצס :

תוסיף, העבירות שלא ניתן להכשיר, יהיה..

חיים כהן :

אתה בעל הבית בחלמיש?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, על נווה יעקב..

חיים כהן :

אז מה אתה.. ?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

יש לך שכונה. יש לך רב שלך בשכונה,

חיים כהן :

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

שאתה הולך נגדו?

חיים כהן :

לא, אני אלך לרב שלי שהוא יגיד לי אם הוא, אם הוא גובר על..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

שאתה הולך רגע לרבי תגיד לי, אני אגיד את השם שלו, אני רוצה לדעת.

חיים כהן :

מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רוצה לדעת את השם...

חיים כהן:

מה השאלה? אני בינתיים בניגוד אליכם, יודע לכתוב שיכתבו לי גם, אני לא אומר את זה בעל פה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מאה אחוז.

אריאל גולן:

...מה, מחתימים אותו שם על חוזים זה, משפטיים?..

אמנון ארבל:

טוב, יאללה. הלאה..

עמנואל זלצס:

רגע, רגע, רגע, אמי שנייה, שנייה, אמי, שנייה.

אמנון ארבל:

מה, מה?

עמנואל זלצס:

סעיף 15 סותר את מה שאמרנו .. עכשיו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה אתה? .. ?

עמנואל זלצס:

סעיף 16 לא רלוונטי עכשיו.

אמנון ארבל:

למה לא?

עמנואל זלצס:

כי אתה בעצם מאשר תוכנית ואתה אומר, תשמע אבל, אנחנו מאשרים את התוכנית הזאת...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

... שיזם..

עמנואל זלצס:

זה כאילו, זה או זה או זה, מה?

אמנון ארבל:

.. לא, אני מציע להם לבחון..

חיים כהן:

זה הולך להשתנות.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה?

אמנון ארבל:

טוב. יאללה, אפשר להמשיך?

עמנואל זלצס:

כן.

אמנון ארבל:

17 בסדר היום. תוכנית 1521657, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית... 60 פסגת זאב, דיון להפקדה, הרחבות דיור... מחסנים, השלמת קומה, החלטנו להפקיד.

עמנואל זלצס:

פה יש להם פה גם כן, אמי.

אמנון ארבל:

שלביות ביצוע?

עמנואל זלצס:

שלביות ביצוע, בדיוק.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

רגע, שנייה, שנייה, שנייה, אני חושב שאני לא משתתף פה.

עמנואל זלצס:

נכון, אתה לא יכול להשתתף..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מי יושב ראש.. ?

אמנון ארבל:

עמנואל.

עמנואל זלצס:

אל תשתתף.

אמנון ארבל:

...

עמנואל זלצס:

לא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

חיים,

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תהיה..

עו"ד אילנית מיכאלי:

תהיה היושב ראש.

חיים כהן:

איזה תיק? 17?

עו"ד אילנית מיכאלי :

17.

אמנון ארבל :

עמנואל יושב ראש.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, זה לא נכון.

חיים כהן :

נו? בושה..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

... רגע חכה, מה זה? אני לא בטוח שאני.. זה אחיין, לא.. יש לי..

עמנואל זלצס :

יודע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, לא חתום, זה אחיין. אחיין.

יוחנן ויצמן :

מה אכפת לו?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, כי.. הוא רוצה להמשיך הלאה, רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בכל זאת ...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

כן?

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

טוב, חיים, חיים היושב ראש.

יוחנן ויצמן:

הוא יכול להיות באחיין.

אמנון ארבל:

כן.. סעיף..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אני יכול להיות באחיין?

אדיר שוורץ:

לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואו, למה ללכת? יוחנן, על הקשקש, אתה לא היית יושב ... בוא נהיה אמיתיים.

אדיר שוורץ:

בהסכם של ה.. בהסכם שלנו עם המחוזית למשל, זה מצוין.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

על אחיין?

יוחנן ויצמן:

מה, במחוזית כתוב מחויב אחיין..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

אחיין?

יוחנן ויצמן:

בחוות דעת שקיבלנו מ..

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם זה גבולי, אז למה להסתבך?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

נו, לא משנה, אבל חיים, בסדר, מאה אחוז, חיים.

עמנואל זלצס:

בשביל תוכנית..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, רק שנייה, שנייה.

חיים כהן:

..תציג את התוכנית..

אמנון ארבל:

גמרתי כבר, נו?

חיים כהן:

גמרנו, נו.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

לא, אבל הוא רצה..

עו"ד אילנית מיכאלי:

ירד.. רגע.

אמנון ארבל:

נו?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

יאללה, הביתה.

אמנון ארבל:

שלביות ביצוע...

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

18.

אמנון ארבל:

שייבנו איך שהם רוצים, כמה שהם רוצים, מתי שהם רוצים. תוכנית 18 בסדר היום..

יוחנן ויצמן:

לא בשבת.

אמנון ארבל:

15.. חס וחלילה. 1571264 תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, שדרות שמואל מאיר 12, חומת שמואל. האמת אין לנו הרבה תוכניות בחומת שמואל.

עמנואל זלצס:

כן.

אריאל גולן:

זהו, זה נפתח אבל?

אמנון ארבל:

הרבה מאוד שנים.

אריאל גולן:

.. יש תוכניות הרחבה?

אמנון ארבל:

הרבה מאוד שנים עבר, אני אגב גר בשכונה, לשם ה.. גילוי הנאות. אמרנו המון שנים, כאילו, שזה שכונה חדשה ואין הרחבות דיור. אבל השכונה כבר, אני גר בה 24 שנים, אז היא כבר לא חדשה... תוכנית די סטנדרטית, היא מבקשת הרחבות בגג ובחזיתות.

אדיר שוורץ:

..

אמנון ארבל:

היא תוכנית די פשוטה שמוסיפה בעיקר קומה וקצת הסדרה של דברים אחרים, קומת קיימות. שום דבר משמעותי. אני כן..

אריאל גולן:

לא, הוא שואל אם זה סימטרי ויפה.

אמנון ארבל:

כן, כן.

אריאל גולן:

לא נווה יעקב.

אמנון ארבל:

שווה לחלוטין..

אדיר שוורץ:

אני לא בטוח שהסימטרי הוא יפה, שתדע, אבל בסדר.

אמנון ארבל:

הר חומה לא סימטרית אבל..

אריאל גולן:

כן.

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד אגב, שהר חומה, עיקר התוספות שאפשר לעשות בהר חומה, בגלל שהיא נבנתה מראש מאוד צפופה, זה או חללים בטופוגרפיה שאנשים יעשו עבירות בנייה, או סגירות קומות מרפסת, או תוספת קומה לגג, כי ברוב השאר אין איפה לעשות,

אריאל גולן:

כן.

אמנון ארבל:

אז בסך הכל מסביב. רק, פנו אליי גם לעניין שלביות הביצוע שנאפשר לקומת הגג לבנות בנפרד ובדרך כלל אנחנו מקבלים את זה, אז תיקנתי את זה גם, שהקומה הנוספת תהיה נפרדת מהבנייה בקומות הקיימות. זה הגיוני. תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1263904, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית... 7. גם פה פנו שנשנה את שלביות הביצוע והסכמנו..

עמנואל זלצס:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, חכה.

יוחנן ויצמן:

ואיך משנים את זה פה? כל..

עמנואל זלצס:

לא, רגע, רגע, לא, אפשר, אפשר.

אמנון ארבל:

הנה, רשום, רשום.

יוחנן ויצמן:

איך...? למה?

אמנון ארבל:

הנה, פה.

עמנואל זלצס:

גם להוריד את המשפטי..

יוחנן ויצמן:

כן, את כל ה..

אמנון ארבל:

כן. היתר הבנייה זה, אמרנו..

יוחנן ויצמן:

קבלן אחד, כל החגיגה הזאת כבר שנים ... לסעיפים. היה פעם תקופה שביקשו.

אמנון ארבל:

אני מסכים, בסדר. אתה צודק.

חיים כהן:

הסעיף הבא זה גם...?

עמנואל זלצס:

לא, רגע, רגע, לא, אמי, לא, גם זה תוריד, אמי.

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלצס:

גם שלביות הביצוע, גם את זה.

אמנון ארבל:

ומה הקשר לשלביות הביצוע?

עמנואל זלצס:

בצמיחה מלמטה למעלה, כמו שעשינו תמיד.

יוחנן ויצמן:

סליחה, סליחה.

עמנואל זלצס:

עכשיו רגע, שנייה, חוץ מזה, אמי, שנייה.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלצס:

חוץ מזה, בתקנון שהם הגישו יש סעיף שם,

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלצס:

לא נכון וצריך להוריד אותו.

אמנון ארבל:

כן.

עמנואל זלצס:

הם כתבו, שקווי הבניין כולל בתחומם גם מרפסות, ולא תתאפשר בניית מרפסות מעבר לתחום קווי הבניין.

אמנון ארבל:

אוקיי.

עמנואל זלצס:

זה סעיף שאני לא מכיר והוא גם פוגע בדיירים אחרים.

אמנון ארבל:

לא.

עמנואל זלצס:

כי יש בניין קיים, כשאנחנו, בחיים לא ראיתי סעיף כזה.

אמנון ארבל:

..אין פה אבל, אין את ההפקדה, זהו.

עמנואל זלצס:

מה זה?

אמנון ארבל:

אין פה הפקדות.

עמנואל זלצס:

בטח שיש. בבניינים קיימים יש, בניין מעל שמונה שנים נשאר.

אמנון ארבל:

... חדשה אבל..

עמנואל זלצס:

לא משנה, אם הבניין קיים שמונה שנים יש. בוטל הביטול.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

מה זה? על מה אתה מדבר?

יוחנן ויצמן:

לא ביקשו ממני..

עמנואל זלצס :

לא, להוריד את הסעיף שקווי הבניין יכללו גם מרפסות ולא ניתן מרפסות מעבר לקו בניין.

אמנון ארבל :

איזה סעיף זה בתקנון?

עמנואל זלצס :

סעיף ט', סעיף ט' בתקנון.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

באיזה תוכנית אתה, אמי?

אמנון ארבל :

412ט'?

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

איפה אתה, באיזה תוכנית?

חיים כהן :

אדוני היושב ראש,

עמנואל זלצס :

כנראה כן, 412ט'.

חיים כהן :

אדוני היושב ראש,

אמנון ארבל :

מיצית?

חיים כהן :

תודה רבה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

וואי, למה אתה..

עמנואל זלצס :

לא, רגע, שנייה.

יוחנן ויצמן :

אתה שובר אותנו.

חיים כהן :

אמי, תודה רבה.

אמנון ארבל :

תודה,

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

תודה, תודה חיים.

אמנון ארבל :

תודה.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

רגע, שנייה, זה.. על איזה תוכנית אתה? על מה אתה מדבר? 18?

אמנון ארבל :

... סליחה.. 412ט?

עמנואל זלצס :

19. כן, כן.

אמנון ארבל :

412ט לעניין..

עמנואל זלצס :

לעניין מרפסת..

אמנון ארבל :

מרפסות, קווי בניין.

עמנואל זלצס :

מרפסות מעבר לתחום קווי בניין. זה אחד.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

לא, אבל יש שם עוד משהו.

עמנואל זלצס :

לא, לא, זה מה שכתוב. שלביות ביצוע כבר טופל. אין פה.. שלביות ביצוע..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

למה שלביות ביצוע גם פה? שמה?

עמנואל זלצס :

חוזה קדם לשלביות ביצוע.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה :

אה, אז על זה הורדת את..

עמנואל זלצס :

זה ירד,

אמנון ארבל :

כן.

עמנואל זלצס :

אבל חוץ מזה אמי.

אמנון ארבל :

כן.

עמנואל זלצס :

בהחלטה הקודמת שלנו, בטעות, כנראה שלא שמתי לב.

אמנון ארבל :

נכון.

עמנואל זלצס:

כתבנו שיש גם סטייה ניכרת לקווי בניין לגובה ולקומות. אז צריך להשאיר את הסטייה הניכרת, זה בסדר לקומות, אבל לגובה וקווי בניין, אין צורך וסתם חבל, כי יש הקלות וזה סתם נועל את כל הדיירים האחרים בבניין.

אמנון ארבל:

חבל.

יוחנן ויצמן:

זה לא..

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

חבל...

יוחנן ויצמן:

זה הנושא הזה נורא בעייתי.

עמנואל זלצס:

לא, זה גם בניין עם עוד דיירים פה.

יוחנן ויצמן:

בן אדם הוסיף קומה לגג ואתה נותן לו מהיום סטייה ניכרת לקווי בניין.

אמנון ארבל:

מצוין.

עמנואל זלצס:

בדיוק. לגובה..

יוחנן ויצמן:

..כל השכנים האחרים, למה זה מצוין?

אמנון ארבל:

קודם כל שיעשה, קודם כל שיעשה תוכנית לכל הבניין ולא רק לעצמו ואז נפתור בעיה..

יוחנן ויצמן:

כן, אבל אתה.. אז זה יותר גרוע, אז אתה עוד יותר גרוע..

אמנון ארבל:

למה? אם כולם יגישו תוכנית.. כולם..

יוחנן ויצמן:

כי אם אחד יגיש תוכנית והתוכנית הזאת הכניסה לעיריית ירושלים..

אמנון ארבל:

אין בעיה, אז שילכו איתה, תעשו.. כל התוכניות לדירה אחת בתוך בניין, ואז.. קוביית שלם, מצוין, אני בעד.

יוחנן ויצמן:

כן, אבל הם לא מבקשים..

אמנון ארבל:

ואז מגיעים התנגדויות ו-106 ועוד פעם 106, ועוד פעם 106'..

יוחנן ויצמן:

עשר 106'ב', כן.

אמנון ארבל:

ועוד פעם פרסום, ועוד פעם.. חבל.

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 119839.. תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, כיסופים 801. זה תוכנית שהציעה הרחבות דיור והסתבר שהיא רוצה פה להוסיף יחידת דיור, כי היה פה איזה היתר בנייה שיצא ולא, לא יצא בסוף ולכן הם רוצים לעדכן מספר יחידות דיור מ-25, ל-26 ואנחנו מקבלים את זה, ומאשרים את זה. וסיימנו את הוועדה.

אריאל גולן:

תם הטקס.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

ובא לציון גואל.

אמנון ארבל:

תודה רבה לכולם.

ישראל קלרמן, יו"ר הוועדה:

תודה רבה. הסתיימה הוועדה.