

התנגדות לתוכנית מספר 1297423
לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,
עיריית ירושלים

**הנדון: התנגדות לפי חוק התכנון והבנייה – תוספת
מרפסות**

אנו, אהרן פלדמן 316094689 טלפון 0556772836
נחמה פלדמן 341471266 טלפון 0548503075

בעל/ת זכויות בדירה ברחוב מלאכי 6 בירושלים,
מגיש/ה התנגדות לתוכנית המוצעת, בהתאם להוראות
חוק התכנון והבנייה, בכל הנוגע לתוספת מרפסות בצד
הצפוני לכיוון רחוב חגי.

התכנון המוצע יוצר פגיעה תכנונית בלתי מידתית,
המתבטאת בהיזק ראוי, פגיעה בפרטיות וירידה
באיכות החיים, וזאת בשל קירבה חריגה בין המרפסות
לבין דירתי.

פגיעה זו אינה עומדת בעקרונות הסבירות והמידתיות
התכנונית, ולפיכך יש לדחות רכיב זה בתוכנית או
להתנותו בהתאמות מהותיות.

למען הסר ספק, ככל שתאושר התוכנית, אבקש לקבוע
כי לא תוגבל זכותם של דיירי רחוב מלאכי 6 לקדם
בעתיד תכנון דומה.

בברכה

מאת: מתניה בן-נון, עו"ד
Matanya Ben Noon Adv.
מ.ר. 23028 ל.נ.
מלאכי 10, ירושלים
2-1-04-2026

אהרן פלדמן 316094689
נחמה פלדמן 341471266

מלאכי 4 - תוכנית 1297423

אני הח"מ זאב שמעון ליכטשיין ת.ז. 066463233, טלפון 0527155502.

רכשתי דירה ברחוב מלאכי 6 ירושלים, והנני מתנגד לתוכנית המדוברת לסעיף הנוגע לתוספת מרפסות לכיוון רחוב חגי, צד צפון.

מרפסות אלו מתקרבות לדירתי ברחוב מלאכי 6 קירבה מוגזמת שיוצרת נזק ממשי לשימוש בדירה והיזק ראייה מוכח.

אי לכך, הנני מוסר את התנגדותי למרפסות בצד זה על מנת למזער את היזק הראייה בדירתי.

כמובן שבמידה וכן יקודם אישור למרפסות לכיוון רחוב חגי עבור מלאכי 4, גם אנו הדיירים ברחוב מלאכי 6 נדרוש לקדם תוכנית כזו גם, ואני חושב שיהיה הוגן כבר עכשיו להתנות את אישור המרפסות של רחוב מלאכי 4 בכך שלא יתנגדו ולא יהוו מכשול לאישור כל תוכנית עתידית למרפסות מעין אלו עבורינו, הדיירים ברחוב מלאכי 6.

תודה רבה ויישר כח על פועלכם למענינו.

על החתום; זאב שמעון ליכטשיין

אני הח"מ מאשר כי זאב שמעון ליכטשיין ת.ז. 066463233 חתם בפני על מסמך זה;

מאת: מרתניה בן-נון, עו"ד
Matanya Ben Noon Adv.
מ.ר. 23028 L.N.
מלאכי 10, ירושלים
2-1-04-2026