

התנגדות לתכנית מס' 1262955 – "שינוי הוראות בינוי ותוספת שימושים", רחוב מנחת יצחק, ירושלים

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

פרטי המתנגדת

שם המתנגדת: עמותת בניין אב
מס' עמותה: 580282572
כתובת: ברים 15 ירושלים
טלפון: 025003408
דוא"ל: gmail.com@6797503

באמצעות:
תפקיד:
ת"ז:

הנדון: התנגדות לסעיף 7.1 לתקנון התכנית

עמותת בניין אב, שלה הקצאה במקרקעין נשוא התכנית, מתנגדת לסעיף 7.1 לתקנון, הקובע כי הקמת בניין ב' תהיה "בהינף אחד" ולא תותר הקמתו בשלבים. הוראה זו אינה מידתית, פוגעת בישימות התכנית וביכולת העמותה לממש את ההקצאה, אף שניתן להבטיח חזות עירונית תקינה באמצעות השלמת גמר מלא וראוי בכל שלב בנייה. ההתנגדות אינה מבקשת שינוי בזכויות התכנוניות, אלא התאמת מנגנון המימוש בלבד, כך שיתאפשר ביצוע מדורג,

לפיכך מתבקשת הוועדה לתקן את סעיף 7.1 כך שבמקום:
"הקמת בניין ב' תהיה בהינף אחד, לא תותר הקמתו בשלבים"

ייקבע:

"תותר הקמת בניין ב' בשלבים, לרבות בדרך של הוצאת היתר בנייה נפרד לכל קומה ו/או למספר קומות, ובלבד שכל שלב בנייה יושלם כך שהבניין, כפי שיושלם באותו שלב, ייראה גמור ושלם כלפי המרחב הציבורי, בחומרי גמר המקובלים על מהנדס העיר או מי מטעמו, לשביעות רצונו, ללא זיון גלוי, שלד חשוף, מעטפת בלתי גמורה או חזית שאינה מושלמת."

בנין אב
ע"ר 580282572

בברכה,
יו"ר יו"ר זיוון
תצהיר

אני הח"מ, ת"ז, המשמש/ת כ- _____ מטעם עמותת בניין אב, מצהיר/ה בזה כי אני מוסמך/ת לחתום על התנגדות זו בשם העמותה, וכי כל העובדות המפורטות בה נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפניי מר/גב' בן ציון בקשי דורון, ת"ז 059767293, אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי כדיון, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יאה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפניי על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין

אלי דריי, עורך דין
מ.ר. 79147
רח' כיסופים 17, ירושלים
טל: 02-5486662

שם:
מס' רישיון:
כתובת:
חותמת:

בס"ד,

7.04.26

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ירושלים.

שלום רב!

אנו משפחות - מטיאס, פינקוסביץ, סקולסקי, מונדרי, לעוין, לרנר, מאירזון, מרגליות, הירשלר, זילברברג, המתגוררי בחלקה 172 גוש 30079 בצמוד לחלקה 175 מביעים בזאת את התנגדותינו לתכנית 126295 הנוגדת את תכנית 313 שהגדירה שטחים בכל הגוש וקבעה כי בניי הציבור לא יעברו את גובה 4 מפלסים ותכנית 529978 שהוגשה למגרש ז ואיפשרה תוספת קומה תת קרקעית ותוספת שימוש בקומת הגג למערכות טכניות.

כשרכשנו את דירתנו בדקנו מראש מה יעוד המגרש הצמוד וכמה קומות יוכל להתרומם כמבנה המיועד למוסד ציבורי והיה חשוב לנו לדעת שלא נפגע מבניה זאת. נמסר לנו מהעירייה כי מבני הציבור באזור הם עד 4 קומות.

וכעת מנסים המגישים לשנות את כל האמור ולא עוד שהם מבקשים להוסיף 4 קומות (סה"כ 9 קומות!!!), הגדילו לעשות ומבקשים תוספת עבור פנימייה, גנים וביה"ס למבנה שיושב במרכז שכונה, כשסביבו בצמוד דירות מגורים.

תכנון השכונה דרש מעבר ציבורי בצד החלקה לכיוון רח' שמגר, שלא נראה כי כך הכן תוכנו.

מדובר בהרעת תנאים גדולה מאוד! ובפגיעה בזכויות הפרט.

חשוב לציין שהמבנה כלל לא מיועד לתושבי האזור והוא משרת אוכלוסיה רחוקה שלא מהשכונה כלל, ולכן מבקשי פנימייה היוצרת רעש וסבל סביב השעון ממש.

כבר מעל ל-3 שנים אנו סובלים ממטרד הבניה, כשבוצעו חפירות וקלונסאות בלי שום התחשבות בתושבים, ועל הנבלגנו, כעת במהלך הרמת השלד מלאו השטח בתאורת פרח'קטורים אדירה, ולמרות הבטחות כי יכבו בלילה, ברו הלילות התאורה דולקת כולל שבתות וחגים, ומפריעה מאוד לחדרי הבית.

בכל האזור כל מבני הציבור לא עוברים את הקומה החמישית ואין סיבה לאפשר חריגה מתכנית התב"ע הכללית לאז (3813)

חלקה המיועדת לצרכי ציבור מיועדת לטובת הדיירים בשכונה ובאם לא תורמת לשכונה ניתן למקמה באזור מבודד של פוגע בדירות סביב, אין הצדקה להביא תלמידים מאזורים מרוחקים לאזור מאוכלס וצפוף ולפגוע בכ"כ הרבה משפחו ועוד להעזי פנים ולבקש מעבר למקובל בשכונה, (9 - 10 קומות לציבורי)

בכל הכבוד

דיירים מרח' מנחת יצחק 16

מאיר קולאס - מאיר
שרה מאיר - שרה
מאיר פרידמאן - מאיר
מאיר קולאס - מאיר

מאיר קולאס - מאיר
מאיר קולאס / מאיר
מאיר קולאס - מאיר
מאיר קולאס - מאיר

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ירושלים.

שלום רב!

אנו משפחות – מטיאס, פינקוסביץ, סקולסקי, מונדרי, לעוין, לרנר, מאירזון, מרגליות, הירשער, זילברברג, המתגוררים בחלקה 172 גוש 30079 בצמוד לחלקה 175 מביעים בזאת את התנגדותינו לתכנית 126295 הנוגדת את תכנית 3813 שהגדירה שטחים בכל הגוש וקבעה כי בניני הציבור לא יעברו את גובה 4 מפלסים ותכנית 529978 שהוגשה למגרש זה ואיפשרה תוספת קומה תת קרקעית ותוספת שימוש בקומת הגג למערכות טכניות.

כשרכשנו את דירתנו בדקנו מראש מה יעוד המגרש הצמוד וכמה קומות יוכל להתרומם כמבנה המיועד למוסד ציבורי והיה חשוב לנו לדעת שלא נפגע מבניה זאת. נמסר לנו מהעירייה כי מבני הציבור באזור הם עד 4 קומות.

וכעת מנסים המגישים לשנות את כל האמור ולא עוד שהם מבקשים להוסיף 4 קומות(סה"כ 9 קומות!!!), הגדילו לעשות ומבקשים תוספת עבור פנימייה, גנים וביה"ס למבנה שיושב במרכז שכונה, כשסביבו בצמוד דירות מגורים.

תכנון השכונה דרש מעבר ציבורי בצד החלקה לכיוון רח' שמגר, שלא נראה כי כך הכן תוכנן.

מדובר בהרעת תנאים גדולה מאוד! ובפגיעה בזכויות הפרט.

חשוב לציין שהמבנה כלל לא מיועד לתושבי האזור והוא משרת אוכלוסיה רחוקה שלא מהשכונה כלל, ולכן מבקשים פנימייה היוצרת רעש וסבל סביב השעון ממש.

כבר מעל ל-3 שנים אנו סובלים ממטרד הבניה, כשבוצעו חפירות וקלונסאות בלי שום התחשבות בתושבים, ועל הכל הבלגנו, כעת במהלך הרמת השלד מלאו השטח בתאורת פרו'קטורים אדירה, ולמרות הבטחות כי יכבו בלילה, ברוב הלילות התאורה דולקת כולל שבתות וחגים, ומפריעה מאוד לחדרי הבית.

בכל האזור כל מבני הציבור לא עוברים את הקומה החמישית ואין סיבה לאפשר חריגה מתכנית התב"ע הכללית לאזור (3813)

חלקה המיועדת לצרכי ציבור מיועדת לטובת הדיירים בשכונה ובאם לא תורמת לשכונה ניתן למקמה באזור מבודד שלא פוגע בדירות סביב, אין הצדקה להביא תלמידים מאזורים מרוחקים לאזור מאוכלס וצפוף ולפגוע בכ"כ הרבה משפחות ועוד להעזי פנים ולבקש מעבר למקובל בשכונה, (9-10 קומות לציבורי)

בכל הכבוד

דיירים מרח' מנחת יצחק 16
