

לכבוד: וועדה מחוזית ירושלים

הנדון: תכנית מספר 101-1173640, מרכז תחבורה עטרות - מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית

– התנגדות נגה לתכנית

רקע

1. התכנית שבנדון חופפת לקווי מתח עליון 161 ק"ו המזינים את תחמ"ש עטרות (וחופפת לקו הכחול העתידי של תת"ל/ 209 תחנת הכוח עטרות ותת"ל/ 189 להשבת אנרגיה ממתקן פסולת. שתי התוכניות פורסמו לפי סעיף 77-78 בחוק התו"ב (ראו תרשימים מצ"ב בנספח).
2. התכנית תואמה עם חברת "נגה" ביחס למצב הקיים, אך ישנו חשש שמימוש התכנית ללא תיאום נוסף לעניין תחנת הכוח עטרות ומתקן השבת האנרגיה, יקשה או אף ימנע את חיבורם לרשת ההולכה.
3. התכנון הנוכחי של חיבור תחנת הכוח בתת"ל/ 210 כולל יציאה עם כבלי 161 ק"ו תת-קרקעיים והקמת עמודי טרמינל מחוץ למרכז התחבורה (ראו תרשימים מצ"ב בנספח), אך התכנון הנ"ל טרם הסתיים ונדרש לאישור המנהל האזרחי ביו"ש. ככל שהצבת הטרמינלים לא תתאפשר בתחום יו"ש, ייתכן ויהיה צורך להקים בתחום מרכז התחבורה.
4. גם אם תתאפשר הקמת עמודי הטרמינל מחוץ למרכז התחבורה, תכנון של תחנת הכוח בעטרות וחיבורה למערכת ההולכה עלולים לחייב שינויים מסוימים גם בקווי המתח העליון הקיימים, לגביהם נעשה התיאום. הוא הדין גם לעניין מתקן השבת האנרגיה מפסולת.

הערות לתכנית

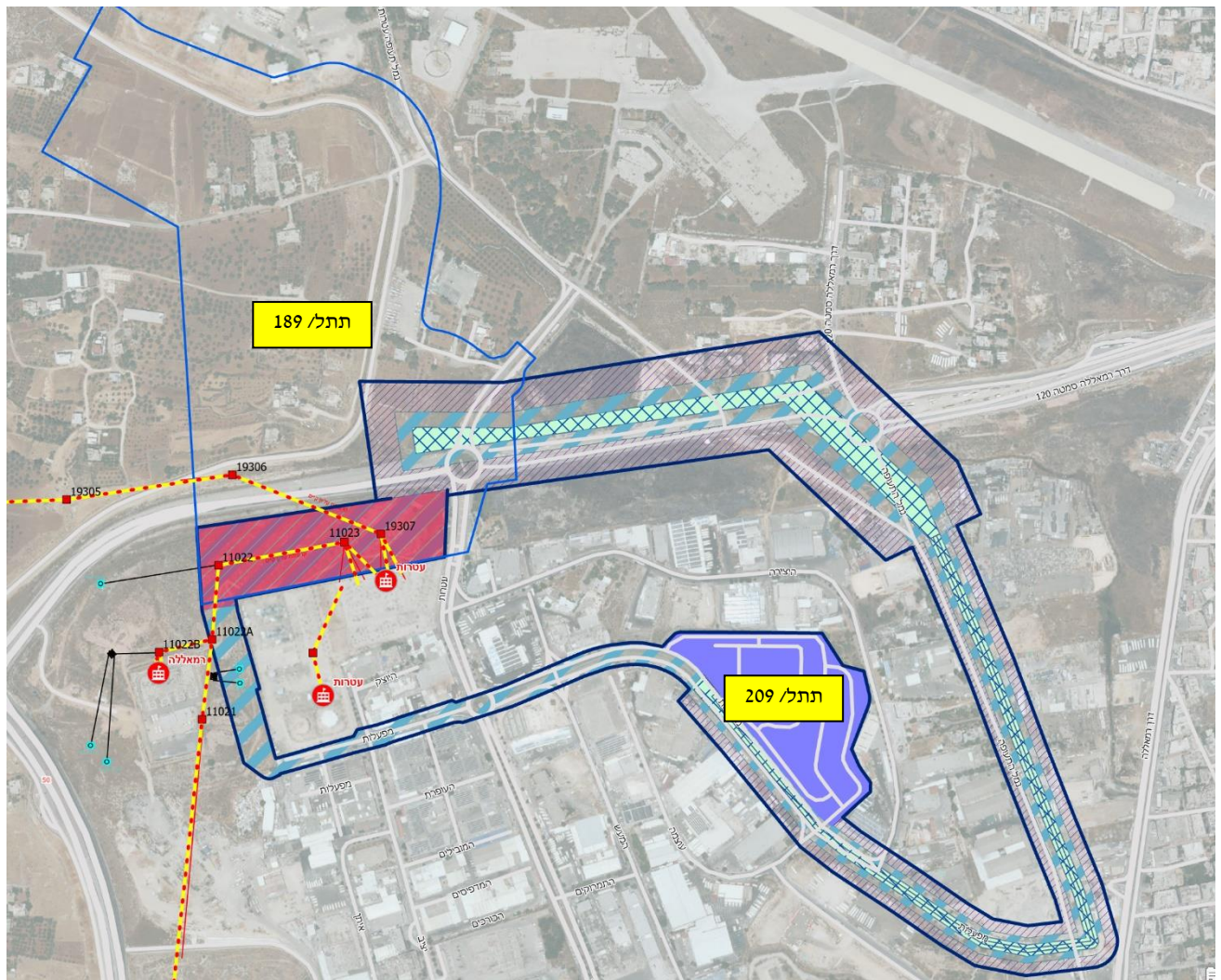
5. סעיף 4.1.1.3 שימושים מותרים ביעוד קרקע מרכז תחבורה – הסעיף מאפשר "קווי תשתית ומתקני תשתיות לרבות מתקנים פוטו-וולטאים". יש להוסיף: "לרבות מתקנים פוטו – וולטאים, ותשתיות חשמל במתח עליון".
6. סעיף 6.10.9 "תנאים בהליך הרישוי" – הסעיף מחייב תאום עם חברת החשמל בתחום המגבלות. יש לתקן את הסעיף ולחייב תאום עם חברת החשמל בכל שטח התכנית.

גיא גריצמן, תכנון סטטוטורי

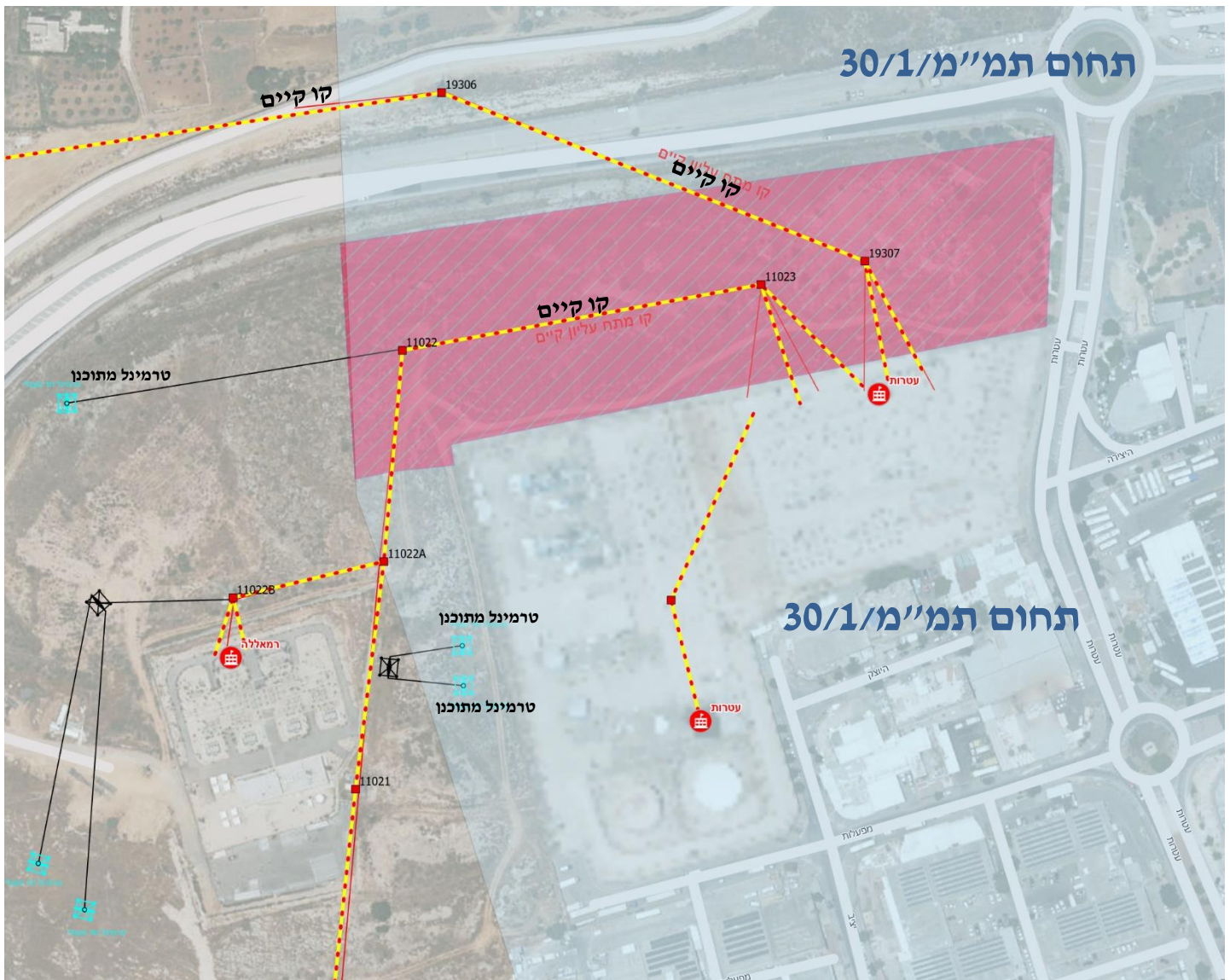
חברת "נגה"

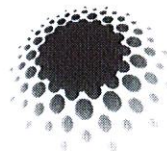
נספח

מרכז תחבורה על רקע תת"ל/210 ועל רקע תת"ל/189



מיקום טרמינלים בתת"ל/ 210 על רקע תכנית מרכז התחבורה





תצהיר

אני הח"מ _____, ת.ז. 066135740, המועסק בחברת נגה – ניהול מערכת החשמל בע"מ ח.פ. 514195874 (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להתנגדות המוגשת בזאת לתכנית מרכז תחבורה עטרות - מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית. (תכנית מס. 101-1173640) (להלן: "ההתנגדות" ו-"התכנית" בהתאמה).

1. כל העובדות המופיעות בהתנגדות הן נכונות לפי מיטב ידיעתי, וידועות לי מתוקף תפקידי ומתוך ידיעת העובדות אשר הגיעו לידיעתי, תוך כדי מילוי תפקידי האמור.

2. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חנן ארבל מ.ר. 75229, מאשר/ת בזאת, כי ביום 04/05/2020 הזדהה בפני מר דא אל צמן ת.ז. _____, באמצעות תעודה מזהה/המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות התצהיר וחתם עליו בפני.

חנן ארבל, עו"ד
מ.ר. 75229
ניהול מערכת החשמל בע"מ
נגה-ניהול מערכת חשמל עו"ד



**חטיבת התפעול, הרכש והלוגיסטיקה
מנהל נכסים ורישוי ארצי**

כ"ב שבט תשפ"ו, 09/02/2026
מספר: 93535-0001523-2026

לכל המעוניין,

הנדון: ייפוי כוח - זהר עמית

אני הח"מ, יוסי דגן, מנהל מינהל נכסים ארצי בחברת החשמל לישראל בע"מ, מאשר בזאת כי זהר עמית, עובד מינהל הנכסים הארצי בחברת החשמל, מוסמך לפעול בשם חברת החשמל לצורך טיפול והגשת בקשות התנגדות לתכניות בפני מוסדות התכנון המוסמכים. הסמכה זו ניתנת במסגרת תפקידו של מר עמית ובמתוקף סמכותי, והיא כוללת את כלל הפעולות הנדרשות לצורך הכנת, הגשת וניהול בקשות ההתנגדות, לרבות ייצוג החברה בפני גורמי התכנון.

בברכה,

יוסי דגן
מנהל נכסים ארצי
חברת החשמל לישראל

י"ח סיון תשפ"ו, 03/06/2026
מספר: 93535-0009790-2026

לכבוד:

הגב' שירה תלמי באבאי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1173640 - מרכז תחבורה עטרות

חברת החשמל לישראל מגישה בזאת התנגדותה לתכנית שבנדון. בתחום התכנית ובסמיכות לה עוברת רשת מתח עליון ובסמיכות לתכנית אתר תחנת משנה וטורבינות גז "עטרות" אשר מהווים תשתית לאומית חיונית. התכנית כפי שהוגשה אינה כוללת הוראות מספקות להגנה על הקו ולמניעת סכנות בטיחותיות, ועל כן טעונה תיקונים מהותיים.

1. נימוקי ההתנגדות:

א. העדר הוראות בדבר מרווחי בטיחות ותפעול

התכנית מאפשרת פיתוח בתחום מגבלות הבנייה (20 מ' מקו מתח עליון) אך אינה מעגנת את מרחקי הבטיחות המינימליים הנדרשים לפי הנחיות חברת החשמל. עמימות זו יוצרת סיכון בטיחותי ממשי למשתמשי השטח ומכשילה את פעולות התחזוקה השוטפות של החברה.

ב. העדר חובת תיאום מקיפה

הוראות התכנית מסדירות תיאום עם החברה באופן מצומצם בלבד. לאור הקרבה הפיזית של הפעילות התחבורתית לקו ולאתר התחמ"ש, החברה דורשת כי כל עבודה - לרבות חפירות, הנחת תשתיות תת-קרקעיות, נטיות והקמת מתקנים - תותנה באישור מוקדם של חברת החשמל.

ג. הקמת רשתות חשמל פרטיות

התכנית מאפשרת ל"גורם מוסמך" להקים מתקני וקווי חשמל לצורך טעינת אוטובוסים. על פי דין, חברת החשמל היא ספק החשמל המוסמך. התכנית אינה מגדירה את הממשק מול חח"י באופן ברור, דבר העלול להוביל להקמת תשתיות חשמל שלא עומדות בתקני הבטיחות של החברה.

ד. מתקני ייצור ואגירה ללא בקרת רשת

התכנית מתירה הקמת מתקנים פוטו-וולטאים ומתקני אגירה. העדר קיום חובת התייעצות טכנית לגבי העומסים על רשת החלוקה המקומית עלול ליצור מורכבות תפעולית ברשת החשמל המקומית.

2. דרישות חברת החשמל:

- הטמעת טבלת מרחקי בטיחות: תוספת טבלה בהוראות התכנית המפרטת את מרחקי הבטיחות מקווי מתח עליון ומתח גבוה, בהתאם לנהלי חח"י העדכניים (ר' נספח).
- הרחבת חובת התיאום:
 - יש לבצע תיאום עם חברת החשמל וקבלת הנחיות בטיחות ואישור ממנה בכל שטח התכנית בעת התכנון המפורט והביצוע.
 - הוספת סעיף בהוראות התכנית "כל עבודה, לרבות עבודות פיתוח, חפירה, תשתית או בניה בתחום 20 מ' מקו מתח עליון/גבוה, תבוצע אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מחברת החשמל ובהתאם להנחיותיה".
- הסדרה תשתיתית: הוספת הוראה הקובעת כי תכנון רשת החשמל הפנימית למרכז התחבורה (עבור טעינת אוטובוסים) יבוצע בתיאום מלא ובאישור חברת החשמל בלבד.
- מתקני אנרגיה: הוספת תנאי למתן היתר בנייה עבור מתקני ייצור/אגירה: אישור חברת החשמל בדבר יכולת החיבור והעמידה בעומסי הרשת.

בברכה, זהר עמית

חברת החשמל



נספח 1 – פרק דרישות חברת החשמל

חשמל	6.12
1. תחנות השנאה: חדרי שנאים יותרו ביעודים הבאים כדלקמן: א. בתחום מגרשי ייעודי הבנייה השונים לרבות הבאים: שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים, מסחר ותעסוקה, תעשיה, שביל (תא שטח 743). במגרשים אלו בניית חדרי חשמל ושנאים תותר כמבנה עצמאי בין קו הבניין לגבול המגרש. ב. ניתן לאשר חדרי שנאים המשולבים במבנה ככל שעקב מגבלות טכניות לא ניתן למקמם כמבנה עצמאי. 2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל - לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, תעשיה ומלאכה, מסחר ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: א. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד צמוד למבנה - מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.3 מ' ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 6 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ' ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו עילי - מציר הקו - 20 מ' ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו עילי- מציר הקו - 35 מ'	

מועד הפקה: 13/10/2022 08:43 - עמוד 82 מתוך 85 - מונה תדפיס הוראות: 105

תכנית מס': תמל/ 1067 - שם התכנית: טורעאן דרום

חשמל	6.12
ו. כבלי חשמל מתח נמוך - מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.5 מ' ז. כבלי חשמל מתח גבוה - מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ' ח. כבלי חשמל מתח עליון תת"ק - מהכבל / מהמתקן - 20 מ' 3. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 4. קווי ההזנה של חח"י (מתח גבוה ומתח נמוך) יהיו תת קרקעיים. תותר הקמת עמודי מתח גבוה עיליים באופן זמני בשלב פיתוח השכונה.	

תצהיר

1. אני הח"מ זהר עמית ת"ז 034822023 עובד בחברת החשמל לישראל בע"מ – המשרד הראשי, מחלקת מינהל נכסים ורישוי ארצי.

2. הנני מצהיר הצהרתי זו בתוקף תפקידי, מתוך ידיעת העובדות אשר הגיעו לידיעתי, תוך כדי מילוי תפקידי האמור.

3. הנני מצהיר הצהרתי זו בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בתמיכה להתנגדותה של חברת החשמל בע"מ לתוכנית תוכנית 101-1173640 מרכז תחבורה עטרות - מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית בירושלים.

4. חתימת המצהיר



הנני מאשר/ת כי בתאריך 23.6.26 הזדהה מר זהר עמית, המוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה וחתם עליה.

אני אלוך בן יעקב, עו"ד
מ.ר. 3772



חתימת עו"ד

[0546099893](tel:0546099893) רחוב נתיב האור 1 חיפה

פרטי עו"ד