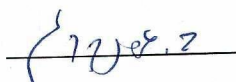


16/6/2026

לכבוד
ועדת תכנון ובניה
עירית ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1413459-101 בכתובת רחוב אורי בן ארי 19 כפי שהוגשה ובקשה להצטרפות לתכנית.

1. אנו הח"מ מר בצלאל גרינברג ת.ז. 040609505 מבקש להודיע על התנגדותי לתכנית שבנדון כפי שהופקדה, זאת מאחר שהתוכנית כפי שהופקדה לא כללה הוספת שטחים בדירה שבבעלותי בצורה שקפחה את זכויותי החוקיות, בשל כך אני מבקש בתיאום עם מגישי התוכנית להתנגד לתוכנית המופקדת ולהצטרף לתכנית ולהיכלל במסגרתה. מצורפת סקיצה הכוללת תרשים ותכנון מוצע לקומה שלי.
 2. נציין כי אי-הגשת התנגדות במועד לא נבעה מהסכמה לתכנית כפי שהופקדה, אלא מהעובדה שבמהלך התקופה הרלוונטית התקיים משא ומתן ביני לבין יתר הדיירים הכלולים בתכנית הבנייה. בתחילת הדרך לא הייתה בכוונתי להגיש התנגדות, שכן פעלתי להגיע להבנות שיאפשרו את שילובנו בתכנית.
 3. רק בשלב מאוחר יותר, לאחר שהתגבשה אצלנו ההחלטה כי אנו מעוניינים להצטרף לתכנית וליתר את ההתנגדות המוחלטת לתוכנית, התברר כי המועד להגשת התנגדויות כבר חלף, ולא עמדה בפנינו האפשרות להגיש התנגדות במועד הקבוע לכך.
 4. לאור האמור, אנו מבקשים להביא בחשבון את נסיבות המקרה, לקבל את התנגדותנו למרות האיחור בהגשתה, ולבחון את האפשרות לשלב את דירתנו/קומתנו במסגרת התכנית המוצעת, בהתאם למסמכים המצורפים.
- נודה להתייחסותכם ולבחינה עניינית של בקשתנו.


בצלאל גרינברג

אישור

אני הח"מ, מנחם קמנצקי, עו"ד מאשר כי ביום 17.06.2026 הופיע בפני מר בצלאל גרינברג המוכר לי אישית, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.


מנחם קמנצקי, עו"ד
מ.ר. 98481
מנחם קמנצקי, עו"ד

מ.ר. 98481

