

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: רח' גבעת שאול

הפקעה זו כוללת:

גוש 30230 חלקי חלקה 36

גוש 30259 חלקי חלקות 16, 17, 65.

חלק מתא שטח 82.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.



מקרא לתרשים הסביבה

גבול התכנית
גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהל האגף לנכסי עירייה.
מימון : כתב התחייבות של תכנית אב לתחבורה ירושלים מתאריך 9.6.26

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 134 מ"ר
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך הרחבת הכביש לטובת נת"צ.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך מאושרת הצבועה בצבע חול.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.14 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-0433805, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8620, מתאריך ח' בטבת התש"ף, 5.1.2020 בעמ' 2863, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

יום שלישי 09 יוני 2026

לכבוד :
מר אלעד גונן
מנהל אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה לפי תכנית 101-0433805

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים על פי התכנית הבאה :

- תכנית 101-0433805 למתחם מגורים ושטחי ציבור בגבעת שאול ירושלים

המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

בכבוד רב
יקי בכר
סמנכ"ל כספים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק :
תמיר כהן , מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה

יתרה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	דרך מאושרת (מ"ר)	תא שטח	מזרח / רשום	שטח החלקה (מ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש
2,469	2.5	63	63	חלק	82	2,532	36	30230
883	0.8	7	7	חלק	82	890	16	30259
1,240	1.7	22	22	חלק	82	1,262	17	
1,209	3.4	42	42	חלק	82	1,251	65	
		134	134	סה"כ:				

סה"כ אורך הנטע המופקע : כ-40 מטר

הערה לטבלה:

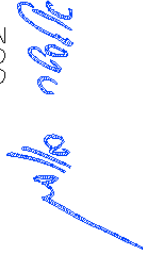
1. אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

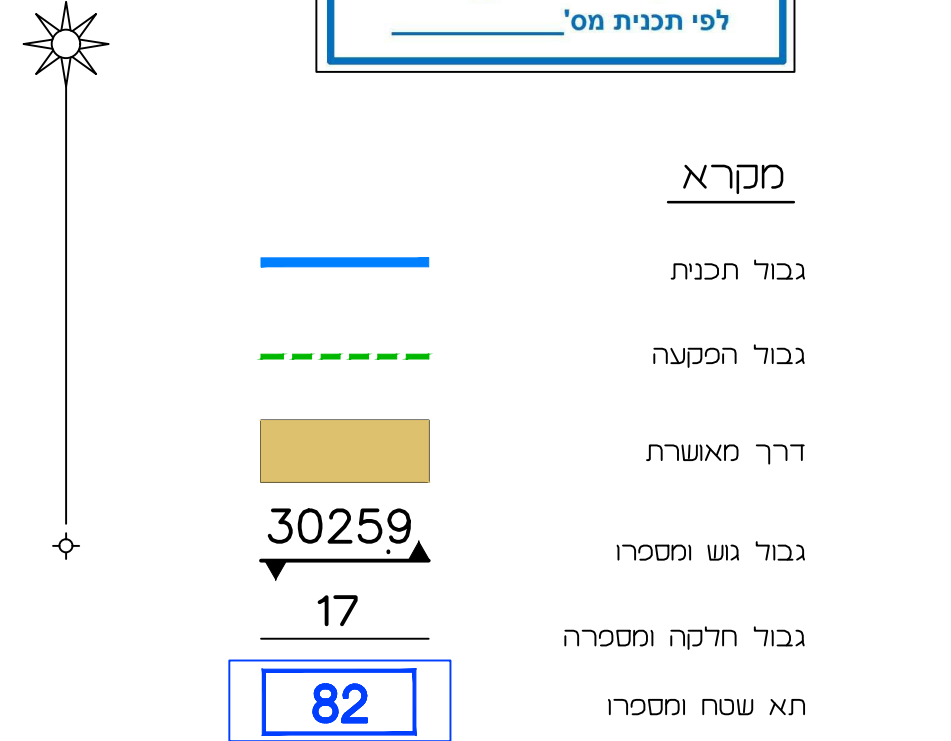
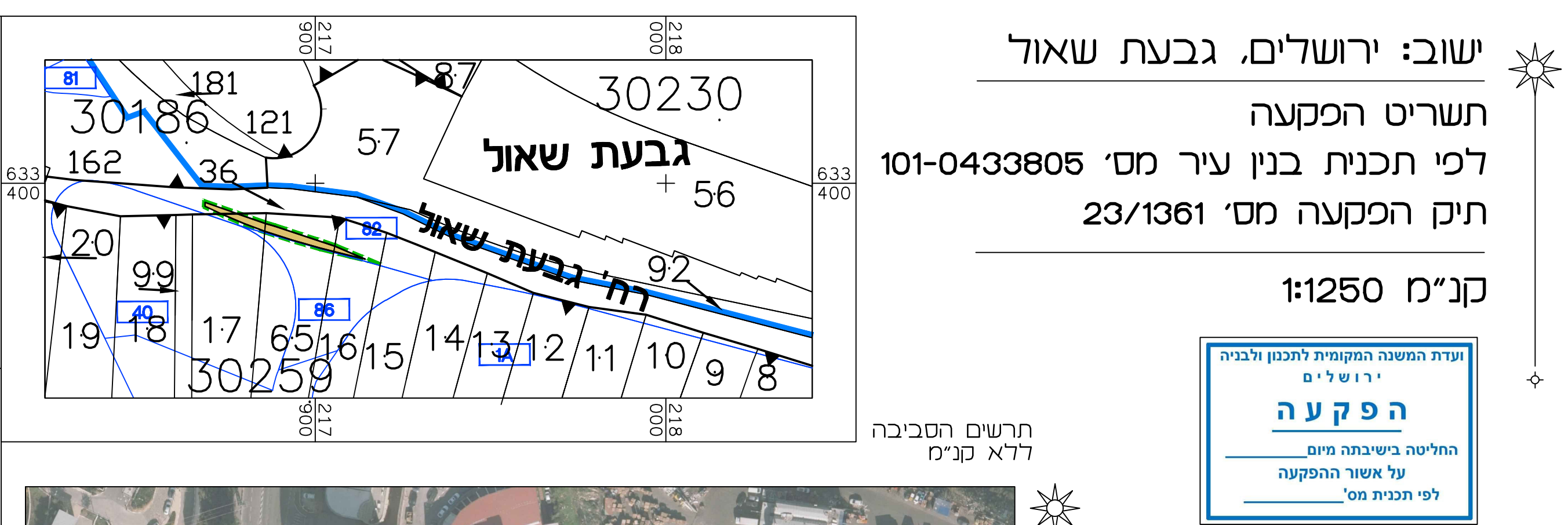
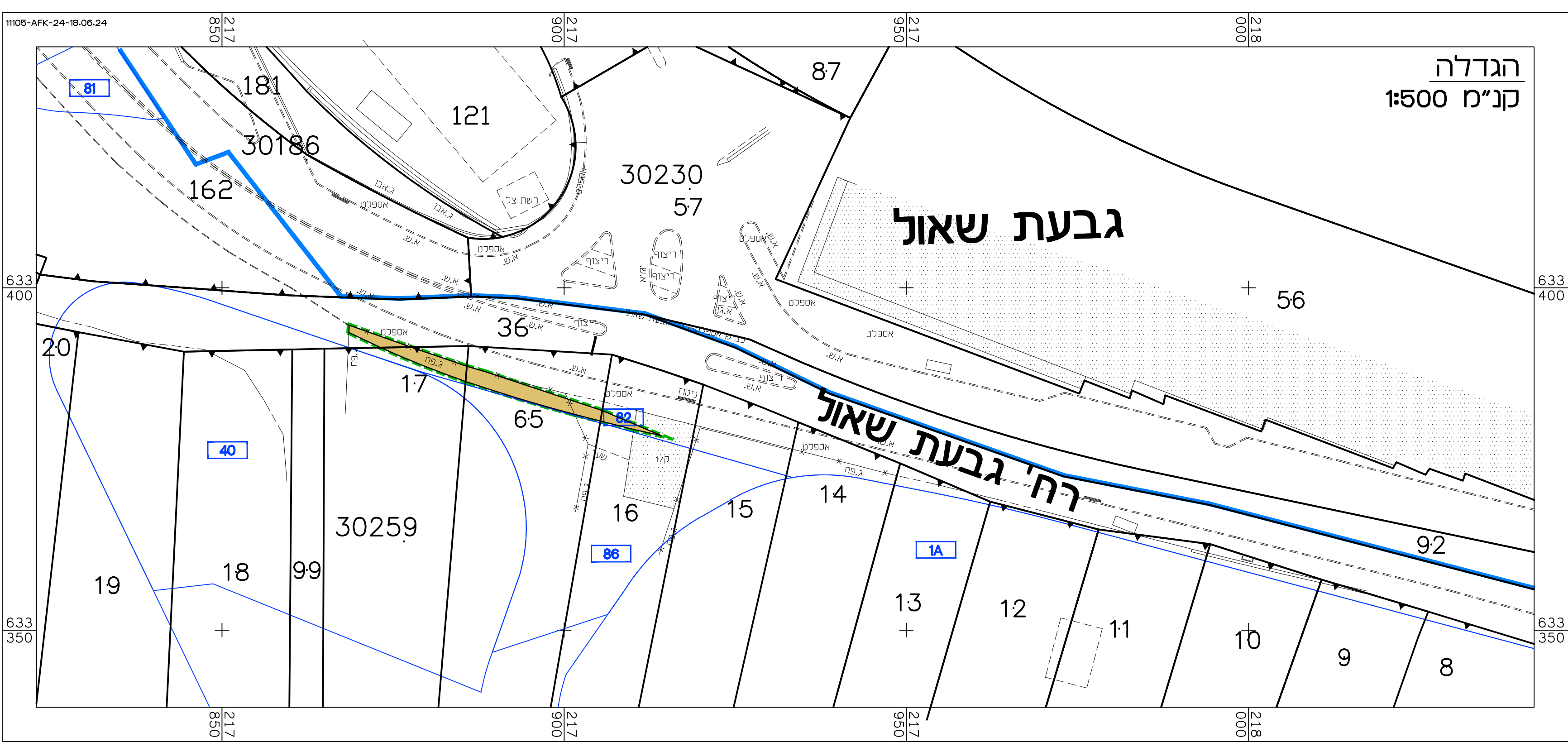
2. גבולות ההפקעה הסופיים ייקבעו בעת הכנת התצ"ר.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 16.06.2026

חתימה :





טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0433805

נמ' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	תא שטח	דרך מאושרת (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30230	36	2,532	רשום	82	חלק	63	2.5	2,469
30259	16	890	רשום	82	חלק	7	0.8	883
	17	1,262	רשום	82	חלק	22	1.7	1,240
	65	1,251	רשום	82	חלק	42	3.4	1,209
סה"כ: 134								

סה"כ אורך הקטע המופקע : כ-40 מטר

הערה לסבלה:

1. אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

2. גבולות ההפקעה הסופיים ייקבעו בעת הכנת התצ"ר.

פרטי המודד : אלסטר ראובן
תאריך: 16.06.2026
רשיון מס' : 502
חתימה: אליה אלון