
חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית – תב"ע 1444389

מיקום הנכס: רח' הנרי מורגנטאו 20, שכונת רמות, הידוע בקואורדינטות 219204 : 635706 והידוע כגוש : 30720 חלקה : 13.

תיאור התכנית

הרחבות דיור, ותוספת 2 יח"ד ב- 2 קומות חדשות. ותוספת גשר למבנה ברח' הנרי מורגנטאו. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ג'. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט בתמצית.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אייל רז, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית תב"ע 1297712

מיקום הנכס: שד' נווה יעקב 23, נווה יעקב, ירושלים, קואורדינטות 222450: 638400, גוש:
30642 חלקה: 7

ת"ב 2018/7058 –

תו"ב 45260-10-16:

כתב אישום - הוגש ביום 31.10.2016 נגד אל רביעה.

מהות האישום - בגין ביצוע עבודה הטעון היתר לפי חוק התכנון והבניה בשטח של כ- 77 מ"ר.

פסק הדין – הנאשם הורשע ביום 15.05.2019 וביום 03.10.2019 נגזר דינו והוטל עליו צו הריסה
שיבוצע עד ליום 03.10.2020.

תו"ב 16432-04-19:

כתב אישום - הוגש ביום 07.04.2019 נגד אל רביעה.

מהות האישום - בגין ביצוע עבודה הטעונה היתר וביצוע שימוש אסור בלא היתר לפי חוק התכנון
והבניה בשטח של כ- 4.5 מ"ר.

פסק הדין – הנאשם הורשע ונגזר דינו ביום 08.03.2022, במסגרתו הוטל עליו צו הריסה שיבוצע
עד ליום 08.03.2023.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

הודיה כהן, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 19 – תב"ע 1304344

מיקום הנכס: כף החיים, נווה יעקב, ירושלים, קואורדינטות 639035 : 222895, גוש : 30645
חלקה : 2, 41, 56, 66, 69, 75.

ת"ב 2011/6023 –

ת"פ 4925/2012

כתב אישום – הוגש בשנת 2012 נגד הרטמן חיים ברחוב שדרות נווה יעקב 21 ירושלים.
מהות האישום – ביצוע עבודה הטעון היתר לפי חוק התכנון והבניה בשטח של כ- 56 מ"ר.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

הודיה כהן, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית תב"ע 1547728

מיקום הנכס: שדרות נווה יעקב 43, נווה יעקב, ירושלים, קואורדינטות 638402 : 222698, גוש :
30642 חלקה : 9

המלצתי:

לאור העובדה כי לא קיימות עבירות, איננו מתנגדים לתכנית.

הודיה כהן, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 101 – תב"ע 1421205

מיקום הנכס: כפר עקב 0 , כפר עקב ירושלים, קואורדינטות 641701: 221150, גוש : 29511
חלקה : 24

אין עבירות / לא נפתחו תיקי פיקוח.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

זהר לוי, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 101 – תב"ע 1385590

מיקום הנכס: דרך בית חנינא 15, בית חנינה, ירושלים, קואורדינטות 221699: 637899, גוש:
30610 חלקה: 29

ת"ב 2018/0674.00

אין עבירות / לא נפתחו תיקי פיקוח.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

זהר לוי, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 101 – תב"ע 965962

מיקום הנכס: דרך בית חנינא, בית חנינה, ירושלים, קואורדינטות 639168:221426, גוש: חלקה:

מדובר במסלול רכבת הקלה מצפון העיר לכיוון מערב העיר והעיר העתיקה.

אין עבירות / לא נפתחו תיקי פיקוח.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

זהר לוי, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית-מס' 14 - תב"ע - 1217827

מיקום הנכס: רובע 7, אל עיסאווייה, ירושלים; קואורדינטות: 223648: 634486.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אדוארד יואל דוידוביץ, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה
אדוארד יואל דוידוביץ, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית-מס' 13 - תב"ע- 1493428

מיקום הנכס: מבוא חצרות, 1 רמת אשכול, ירושלים; קואורדינטות: 221170:634167
גוש: 30245 חלקה: 211.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נציג/ת היועץ המשפטי לעירייה
אדוארד רואי נציג/ת עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לעירייה
אדוארד רואי נציג/ת עו"ד

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 17- תב"ע 1491000

מיקום הנכס: תל ארזה, עזרת תורה רובע 2, ירושלים, קאורדינטות 220585: 633560.

גוש: 30101 חלקה: 115.

עבירות שנמצאות בטווח התכנית:

תיק בניין 2012.0849.01 - שטח העבירה כ-21 מ"ר לא הוגש כתב אישום.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

אדוארד דוידוב, עו"ד
אדוארד דוידוב, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה
88956-07

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית-מס' 16 -תב"ע- 1437482

מיקום הנכס: ים סוף 1, רמת אשכול, ירושלים; קואורדינטות: 221250: 634275.
גוש: 30245 חלקה: 202.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אדוארד דאנא, מנהל תכנון, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
אדוארד דאנא, מנהל תכנון, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 30 – תב"ע 1490655-101

מיקום הנכס: גבעת רם, קמפוס שוורץ רייסמן

מעיון במערכות העירוניות, עולה כי מדובר במגרש המשמש לחניה ולא קיימים עליו מבנים

מעיון המלצתי:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לתוכנית.

שירה יוסף אמזלג, עו"ד
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1523240

מיקום הנכס: בר גיורא 5, ירושלים ; קואורדינטות: 220154,632925 גוש 30069 חלקה 5062

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נטע חולי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1513597

מיקום הנכס: בני ברית 12, ירושלים ; קואורדינטות : 220978,632493 גוש 30062 חלקה 5050.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נטע חולי, עו"ד
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1225861

מיקום הנכס: מחנה יהודה 4, ירושלים; קואורדינטות: 632350 : 220085 גוש 30045 חלקה 5037.

ת"ב 2018/5173

תו"ב 36901-08-25

כתב אישום – הוגש ביום 12/08/2025 כנגד אוזרקו שושנה ת"ז 54736103

מהות האישום – הפרת צו שיפוטי שהוטל במסגרת תו"ב 47246-10-19 אשר הורה לנאשמת

להתאים את ביצוע העבודות בשטח של כ- 4 מ"ר להיתר בניה לרבות בדרך של הריסה.

פסק דין – ההליך עדיין מתנהל בבימ"ש לעניינים מקומיים.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

נטע חולי, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1506476

מיקום הנכס: מקור ברוך 16 ירושלים ; קואורדינטות : 219984,632995 גוש 30910 חלקה 22.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נטע חולי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1122241

מיקום הנכס: בית צפפה , ירושלים ; קואורדינטות: 218650 , 628500

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

מיקום הנכס: אום טובא , ירושלים ; קואורדינטות: 221186: 626684

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1315423

מיקום הנכס: טשרניחובסקי 74, גבעת הורדים, ירושלים; קואורדינטות: 219220: 629855

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1446145

מיקום הנכס: בוסתנאי 32, ירושלים; קואורדינטות: 220134: 630015

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי מדובר בפינוי בינוי הכולל הריסות בניינים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1122241

מיקום הנכס: בית צפפה, ירושלים; קואורדינטות: 218650, 628500

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

מיקום הנכס: אום טובא, ירושלים; קואורדינטות: 221186: 626684

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1205186

מיקום הנכס: אפרתה, ירושלים; קואורדינטות: 221071 : 628666

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל בר בצלאל, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1469246

מיקום הנכס: עין גדי, ירושלים; קואורדינטות: 221010 : 629035

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה שבגינן הוגשו כתבי אישום
ו/או נפתחו הליכים פליליים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל בר בצלאל, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית תב"ע 1541713

מיקום: אבשלום חביב 11 (גבעת התורמוסים), ארמון הנציב ירושלים ;

קואורדינטות : 222719: 628834

תיאור התכנית : מדובר באתר טבע עירוני השוכן בשכונת ארמון הנציב מעל רכס גבוה וגבעה המכונה "גבעת התורמוסים", ומתאפיינת בנוף קסום המשמש כמקום מפגש קהילתי, פנאי חברתי וחיבור לטבע עבור תושבי השכונה. כיום תכנון הגבעה אינו מוסדר מבחינה סטטוטורית והתכנית החלה על השטח הותירה אותו ללא תכנון. הגבעה מקבלת אליה לא רק את תושבי השכונה הסמוכה אלא גם מבקרים מחוץ לעיר, בעיקר בעת פריחת התורמוסים. אקולוגית צומחים בגבעה גם פרחי בר כגון כלניות, חרציות, עיריות, סביונים ועוד. בנוסף, במקום ניתן לראות שרידים של שבילי רועים וטרסות יפות. בשל יופיו של המקום הוא משמש לטיולי הליכה קצרים, צילום ומצפה. סטטוטורית, ראוי לפתח את המקום כמאזן מבחינה תכנונית וכלי שמנטרל את לחץ העיר וצפיפות הבניה באזור ומהווה מפלט למבקריה. תכנית זו מציעה להסדיר את מקומו הטבעי של האתר ומבקשת להגדירו בהתאם ליעודו בפועל, המבטא את צרכי האוכלוסיה ומעיד על חשיבותו הקהילתית..

המלצתנו:

לאור מהות התכנית איננו מתנגדים לאישורה.

אריק קמחי, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1241744

מיקום הנכס: רחוב פנמה 4, שכונת קריית מנחם, ירושלים, קואורדינטות 215450: 629400,
גוש: 30435 חלקה: 116.

המלצתי:

איננו מתנגדים לתכנית.



עדן ברזילי, עו"ד

נציגת היועצת המשפטית לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1530955

מיקום הנכס: רחוב ברזיל (4,6,8,10,12) שכונת קריית יובל, ירושלים, קואורדינטות
630490: 216399, גוש: 30407 חלקה: 147, 149, 151, 153, 155

ת"פ 2024/4653

סטטוס: ממתין להגשת כתב אישום

תיאור עבירה - בצמוד לדירה קיימת ובשטח החצר בנו תוספת בשטח של כ 12 מ"ר מחומר קל
ומשתמשים בה למגורים.

ת"פ 2020/8634 – תו"ב 21-03-53781

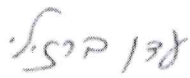
כתב אישום – הוגש ביום 24.03.2021 כנגד מזרחי יהודה שמעון, ת.ז. 308142637

מהות האישום – בנה ללא היתר מרפסת זיזית מתקפלת בשטח של 10 מ"ר.

פסק דין – במסגרת הסדר הנאשם הודה והורשע בכתב האישום. נקבע מועד לטיעונים לעונש ליום
03.05.2027.

המלצתי:

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.



עדן ברזילי, עו"ד

נציגת היועצת המשפטית לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1484658

מיקום הנכס: רחוב קוסטה ריקה 11-21 שכונת קריית יובל, ירושלים, קואורדינטות
629128: 216333, גוש: 30428 חלקה: 5, גוש: 30437 חלקה: 134, 135, 154, 172, 174, 175, 176,
177, 178.

ת"פ 2026/6720

סטטוס: פתיחת תיק (16.07.26) בעקבות תלונה, טרם נבדק על ידי הפיקוח.

המלצתי:

איננו מתנגדים לתכנית.



עדן ברזילי, עו"ד

נציגת היועצת המשפטית לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1485986

מיקום הנכס: רחוב יחזקאל סרנא, שכונת גבעת מרדכי ירושלים, קואורדינטות
630200: 218525, גוש: 30183 חלקה: 76, 128, 129, 132, 133, 142, 145.

המלצתי:

איננו מתנגדים לתכנית.



עדן ברזילי, עו"ד

נציגת היועצת המשפטית לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1380047

מיקום הנכס: שדרות הרצל (מתחם זיו בין רחוב הרצל - אהרונוב - שמואל בייט), שכונת בית
הכרם ירושלים, קואורדינטות 217706: 631519, גוש: 30163 חלקה: 37, 86, 142, 162, 183, 187.

המלצתי:

איננו מתנגדים לתכנית.



עדן ברזילי, עו"ד

נציגת היועצת המשפטית לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' תב"ע 1152743

מיקום הנכס: רח' זאב חקלאי 2, בית וגן, ירושלים, קואורדינטות 631150 : 217470, גוש : 30164
חלקות : 214, 215

תיאור הבקשה:

התחדשות עירונית במתווה של פינוי בינוי בהיקף של 224 יח"ד.

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'.
- ב. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- ג. קביעת הריסת מבנה קיים בן 64 יח"ד ובניית מבנה חדש בן 224 יח"ד.
- ד. קביעת זכויות ושטחי בנייה בסך 48,153 מ"ר. מתוכם למגורים 23,751 מ"ר עיקרי ו- 8,342 מ"ר שרות מעל הכניסה הקובעת ו- 15,760 מ"ר שרות מתחת. למבנים ומוסדות ציבור 276 מ"ר עיקרי ו- 24 מ"ר שרות מתחת לכניסה הקובעת.
- ה. קביעת מס' קומות מרבי ל-12 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת.
- ו. קביעת שימושים.
- ז. קביעת קווי בניין.
- ח. קביעת הוראות בינוי.
- ט. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- י. קביעת הוראות שמירה על עצים בוגרים.
- יא. קביעת שלביות בניה בתחום התכנית.

לא אותרו עבירות.

המלצתי:

אין התנגדות לתוכנית.



חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' תב"ע 1248970

מיקום הנכס: רח' אל תיורי 3, רובע 7, אבו תור, ירושלים, קואורדינטות 630500 : 221950, גוש :
29985 חלקה : 5009

תיאור הבקשה:

- א. הקמת בית מלון 1
ב. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים ב + שטח ציבורי פתוח + מעבר ציבורי פתוח + מעבר
ציבורי להולכי רגל ל-אזור מלונאות ושטח פרטי פתוח.

לא אותרו עבירות.

המלצתי:

אין התנגדות לתוכנית.



אלי אמסלם, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' תב"ע 1507979

מיקום הנכס: רח' אביגד נחמן, נווה שאנן ניות, ירושלים, קואורדינטות 631124 : 219150, גוש :
30180 חלקה : 96

תיאור הבקשה:
שינוי קווי הבניין במגרש.

לא אותרו עבירות.

המלצתי:
אין התנגדות לתוכנית.



אלי אמסלם, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' תב"ע 1562578

מיקום הנכס: רח' אברהם כחילה, מנחת-מלחה, ירושלים, קואורדינטות 628296 : 217166, גוש :
30452 חלקות: 33, 34, 35, 36, 37

תיאור הבקשה:

- א. הוספת זכויות בנייה למבני ומוסדות ציבור בשכונת מלחה לצורך התאמת היקף מבני
ציבור לשירות תושבי השכונה.
- ב. הוספת מעלית וגרם מדרגות בתחום תא שטח לשצ"פ, לצורך יצירת חיבור נגיש ורציף בין
האזור לבין שכונת מלחה.

לא אותרו עבירות.

המלצתי:

אין התנגדות לתוכנית.



אלי אמסלם, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' 1026731

מיקום הנכס: רח' שרירא גאון 8, גבעת שאול, ירושלים, קואורדינטות 632864 : 218396, גוש :
30151 חלקה : 61

תיאור הבקשה: שינויי קווי בניין לתוספת מרפסות.

לא אותרו עבירות.

המלצתי:

אין התנגדות לתוכנית.

אלי אמסלם, עו"ד
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה