

13.7.2026

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

הרני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון. ברצוני לציין כי ההתנגדות מוגשת במסגרת תפקידי כסגן ראש עיריית ירושלים ללא שיש לי אינטרס אישי בעניין. אני שומר על זכותי להוסיף טיעונים או מסמכים או חוות דעת עד לדיון או בדיון ומבקש להזמין אותי לכל דיון שיערך.

**הנימוקים להתנגדות:**

**אין צורך כרגע בבית ספר במקום**

1. התכנית נועדה להקים במקום בית ספר ואולם ספורט. ברצוני לציין כי בעבר אני לא התנגדתי לתכנית ואף ביקשתי כמחזיק תיק הספורט בעירייה להרחיב את אולם הספורט המוצע מאולם קטן לאולם בינוני על מנת שיוכל לאפשר גם משחקי ליגה לנוער נשים וכולי. אולם כרגע אני חושב שכרגע אין צורך בבניית בית הספר בכלל, והנוקים עולים על התועלת. ולכן אני מתנגד לתכנית.
2. הנימוק המרכזי שלי הוא שכרגע אין צורך בבית ספר באיזור. אני עקבתי אחרי דיונים בתכנית האב של קריית יובל, אחת הטענות היו שבשל בניית המגדלים יהיה מחסור בבתי ספר ולכן נקבע כי יש לתכנן בתי ספר רבים.
3. בית הספר נשוא התכנית היה אמור לשמש בית ספר מארח לבית ספר אגרון בזמן הרחבת בית הספר וכן אולי גם כבית ספר מארח למקרה שיצטרכו לפנות בתי ספר אחרים לצורך בנייה וגם כבית ספר נוסף שעומד בפני עצמו.
4. בבחינה שנעשתה על ידי המנהל הקהילתי, גם על ידי מחלקת מדיניות ניהול תכנון וגם על ידי עולה שבתי הספר הממלכתיים הקיימים אינם מלאים ויש מחסור בתלמידים. כך בית ספר אגרון כך בית ספר ניסוי ארגנטינה כך בית ספר תל"י וכך בתי ספר נוספים.
5. לאור האמור אין כרגע צורך בבניית בית ספר נוסף. נציין גם שכרגע אין צורך בהרחבת בית הספר אגרון, ואני מתנגד גם לתכנית הזו ולכן אין צורך בבית ספר מארח.
6. ייתכן וייטען שכיום אין צורך אך צורך שכוה עשוי להתעורר בעתיד הקרוב לאור תנופת הבנייה באיזור.

7. אני משיב לטענה זו שעל פי מה שנראה כרגע האוכלוסייה במגדלים שכבר נבנו אינה אוכלוסייה עם ילדים, וגם לגני ילדים שנבנו בפרויקט טהון של קרסו אין ביקוש. קודם כל צריך לנסות למלא את בתי הספר הקיימים שיכולים להיות בסכנת סגירה. אוסיף עוד שלדעתי לפחות בחמש שנים הקרובות ואולי בעשר השנים הקרובות לא יהיה צורך בבית ספר נוסף באיזור.
8. יכול להיות וייטען שאפשר לאשר את התכנית ולא לבנות את בית הספר, תשובתי היא בעתיד הצרכים באיזור ישתנו ומעבר לכך במידה ותהיה תכנית על המדף יש חשש שמי שירצה להשתלט על בית הספר הזה היא האוכלוסייה החרדית, שיכולה להגיע לבית הספר גם בהסעות והדבר יהיה הרסני לשכונה.
9. לאור האמור הרי הדבר הנכון הוא לדחות את התכנית הזאת ולבחון את נושא הבינוי במקום בעוד מספר שנים.
10. אומר גם שהאוכלוסייה במקום מתנגדת נחרצות לבית הספר, ואם מטרתנו היא להביא או להשאיר אוכלוסייה ממלכתית בשכונה, התכנית הזאת חותרת תחת מטרה זו ואינה מסייעת בעדה. אישור התכנית יכול דווקא כרגע להבריח אוכלוסייה ממלכתית מהשכונה.

#### היבטים סביבתיים וחרס הפארק

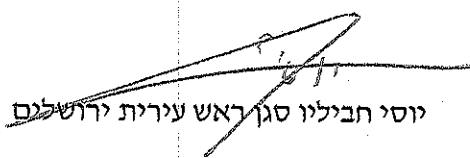
11. באיזור רק לאחרונה הושלם פארק האזבסטונים, פארק נפלא שנחנך ברוב עם ובמעמד ראש העיר. אין מחלוקת שבית הספר יפגע קשות בפארק.
12. בית הספר לרבות אולם הספורט כאמור ינגסו חלק לא גדול אך משמעותי מהפארק. מעבר לכך ברור כי יצירת מבנה גדול עם גדר סביבו פוגעת בהרגשת הטבע והסביבה והפתיחות של הפארק עבור באי המקום.
13. לכן אנחנו סבורים שכרגע אין לבצע כל תכנון ובוודאי כל בנייה יש להשאיר את השטח פתוח לטובת התושבים ועוד מספר שנים לראות האם יש צורך בבנייה בכלל ועבור אילו מטרות.
14. **צמצום שטחים פתוחים:** הפרויקט המוצע גוזל נתח משמעותי משטחי הפארק הציבורי – ריאה ירוקה חיונית המשמשת את תושבי השכונות הסמוכות לפנאי, ספורט ובריאות.
15. **פגיעה במאזן האקולוגי העירוני:** עקירת עצים, פגיעה בצמחייה המקומית והחלפת שטח מחלחל וירוק בבטון ואספלט יחמירו את אפקט אי החום העירוני ויפגעו בחי ובצומח באזור.
16. **זכות הציבור לטבע עירוני:** בתקופה שבה הצפיפות העירונית רק הולכת ועולה, שמירה על פארקים קיימים צריכה להיות בעדיפות עליונה, ולא פגיעה בהם לטובת בינוי או פיתוח שאינו מתחשב.

### עומס תחבורתי

17. באיזור בית הספר המתוכנן יש עומס תחבורתי כבד ומחסור במקומות חנייה כבר כיום. האזור סובל מצווארי בקבוק תחבורתיים קשים, פקקי ענק בשעות העומס ומחסור חמור בהסדרי תנועה יעילים. תוספת של בינוי או שינוי ייעוד ללא מענה הולם רק יביאו לקריסה מוחלטת של מערך התנועה המקומי.
18. התכנית המוצעת אינה כוללת פתרונות ישימים או תקציבים מוגדרים לשדרוג מערכות התחבורה הציבורית, הרחבת צירי הגישה או יצירת חלופות תנועה אמיתיות שימנעו את שיתוק השכונה.
19. הפרויקט צפוי למשוך תנועת כלי רכב ערה נוספת לאזור מבלי לספק פתרונות חניה תת-קרקעיים או חלופיים מספקים, מה שיגרום לזליגת רכבים לרחובות המגורים הצרים ולפגיעה קשה בתושבים.

### חלופות תכנוניות

20. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
21. התכנית מקודמת "מלמעלה למטה" ללא שיתוף ציבור אמיתי וללא התחשבות בצרכים האמיתיים של תושבי השכונה, הזקוקים לשימור הפארק ולשדרוג התשתיות הקיימות – ולא להכבדה עליהן.
22. יש להתנות כל קידום של התכנית בביצוע סקר תחבורה מקיף ועדכני (בה"ת), זאת גם בהתחשב בעומסים החדשים שנוצרו באזור לאחרונה. הצורך הוא בסקר שיציג פתרונות קונקרטיים לפני שנוגעים במטר אחד של שטח ירוק או מוסיפים כלי רכב אחד לאיזור.

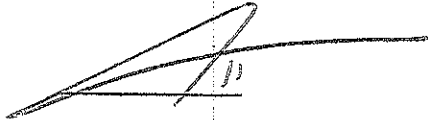
  
 יוסי חביליו סגן ראש עיריית ירושלים

תצהיר

אני הח"מ יוסף חזקוני, הנושא/ת ת.ז. 055924849, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 1274 101-1246883 ו- 70707 ו- 70707 ו- 70707.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

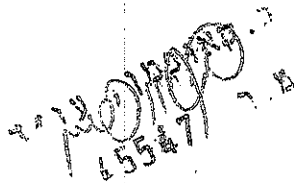


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה כרמל ארנסט עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 13/7/16 הופיע בפניי יוסף חזקוני הנושא/ת ת.ז. 055924849.

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



חתימת עורך הדין

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883****מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח'מ יהושע ביטרמן ת.ז. 012741765 המתגורר ברחוב יאנוש קורצ'אק 20, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום מדי יום- בכול יום נתקע אוטובוס או רכב גדול בלי יכולת לעבור ברחוב הצר וגורמים למטרדי רעש ומעבר לתושבים וגרימת נזקים לרכבים ברחובות.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים. (אזבסט שמפוזר בסמיכות לפארק ובפארק) המשך בניית מגדלי ענק כאשר התנועה ברחוב אינה מתאימה לעומס זה.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה. הפארק שמומן ע"י הקרן קיימת לכבודו של חסיד אומות העולם מר סוגיארה ומשפחתו תרמה כספים ותורמים שונים, הפארק רק הושלם בשנה האחרונה לאחר זמן רב שהשטח היה מוזנח, לאחר בנייה של מפלצות בטון רבי קומות במיוחד בשכונת קרית יובל ללא התחשבות בדיירים המתגוררים בשכונה שלא כמו בשכונות אחרות בירושלים כמו קטמון, רחביה ועוד – עד שנשנה פארק – ריאה ירוקה – העירייה מנסה לנגוס בפארק ולכער את חזית הפארק ולהעמיד בחזית הפארק בית ספר של 24 כיתות ואולם ספורט ומועדון – כיעור של כול השכונה ומראה הפארק פגיעה בפארק מהווה חוסר סבירות קיצוני לשטחים ירוקים משאבים שנצבעו למען הקהילה והסביבה-
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה. יש בתי ספר לא מאוכלסים כיום
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

אישור 9348001 ירושלים 101, דרך חברון

טל. 02-6490690, פקס. 02-6788022

אני הח"מ, עטל 02-6490690, פקס. 02-6788022, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני (מר) גב' יוליא סילר, נושא/ת ת.ז. 012741765, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

9348001 ירושלים 101, דרך חברון  
טל. 02-6490690, פקס. 02-6788022

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883****מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ יהושע ביטרמן ת.ז. 012741765 המתגורר ברחוב יאנוש קורצ'אק 20, עושה תצהיר זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום מדי יום- בכול יום נתקע אוטובוס או רכב גדול בלי יכולת לעבור ברחוב הצר וגורמים למטרדי רעש ומעבר לתושבים וגרימת נזקים לרכבים ברחובות.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים. (אזבסט שמפוזר בסמיכות לפארק ובפארק) המשך בניית מגדלי ענק כאשר התנועה ברחוב אינה מתאימה לעומס זה.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה. הפארק שמומן ע"י הקרן קיימת לכבודו של חסיד אומות העולם מר סוגיארה ומשפחתו תרמה כספים ותורמים שונים, הפארק רק הושלם בשנה האחרונה לאחר זמן רב שהשטח היה מוזנח, לאחר בנייה של מפלצות בטון רבי קומות במיוחד בשכונת קרית יובל ללא התחשבות בדיירים המתגוררים בשכונה שלא כמו בשכונות אחרות בירושלים כמו קטמון, רחביה ועוד – עד שנשנה פארק – ריאה ירוקה – העירייה מנסה לנגוס בפארק ולכער את חזית הפארק ולהעמיד בחזית הפארק בית ספר של 24 כיתות ואולם ספורט ומועדון – כיעור של כול השכונה ומראה הפארק פגיעה בפארק מהווה חוסר סבירות קיצוני לשטחים ירוקים משאבים שנצבעו למען הקהילה והסביבה-
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה. יש בתי ספר לא מאוכלסים כיום
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

אישור 9348001 ירושלים 101, דרך חברון

טל. 02-6490690, פקס. 02-6788022

אני הח"מ, עטל 02-6490690, פקס. 02-6788022, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני (מר) גב' יוליא סילר, נושא/ת ת.ז. 012741765, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

9348001 ירושלים 101, דרך חברון  
טל. 02-6490690, פקס. 02-6788022

24.05.2026

לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1246883 – מבני ציבור ברחוב רינגלבלום,**

**ירושלים**

אני הח"מ, מר שלומי בכר, ת.ז. 024697831 מרחוב יאנוש קורצ'ק 15, בעל זכויות במקרקעין הסמוכים לתכנית שבנדון, מתכבד להגיש בזאת התנגדות לתכנית המוצעת, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

לאחר עיון במסמכי התכנית, עולה כי אישור התכנית במתכונתה הנוכחית צפוי לגרום לפגיעה מהותית וישירה באיכות החיים של דיירי הסביבה ובאיזון התכנוני הראוי באזור, וזאת מהנימוקים שלהלן:

**1. הזיקה לתכנית**

הנכס אשר בבעלותי ממוקם בקו ראשון ובסמיכות ישירה למקרקעין המיועדים להקמת בית הספר ומבני הציבור ולפיכך צפוי להיפגע באופן ישיר, ממשי ויומיומי מאישור התכנית המוצעת.

**נימוקי ההתנגדות:**

**א. פגיעה באופי הסביבה ובמרקם הקיים**

התכנית מבקשת להעצים באופן משמעותי את היקף הבנייה וזכויות הבנייה במתחם, באופן שאינו תואם את אופי השכונה הקיים ואת המרקם האורבני באזור. מדובר בשינוי מהותי אשר ייצור עומס חריג ביחס למבנים הסמוכים, יוביל לצפיפות חריגה ויפגע בצביון השכונתי.

**ב. מפגעי תנועה, תחבורה ובטיחות בדרכים**

רחוב רינגלבלום והרחובות הסמוכים לו ובכלל זה רחוב יאנוש קורצ'אק, אינם ערוכים מבחינה תשתיתית לקלוט עומסי תנועה משמעותיים הצפויים להיווצר עקב פעילות בית הספר ומבני הציבור. בשעות הבוקר והצהריים צפויים להיווצר עומסי תנועה כבדים, חסימות גישה לבתי התושבים ועיכובים בתנועת רכבי חירום והצלה.

בנוסף, ריבוי כלי רכב, הסעות והולכי הרגל באזור צפויים ליצור סכנה בטיחותית ממשית לדיירי הרחוב ולילדים העוברים במקום.

#### ג. מצוקת חניה חריפה

הקמת בית הספר ומבני הציבור יביא לגידול משמעותי במספר כלי הרכב באזור, לרבות רכבי צוות, מבקרים והורים. התכנית המוצעת אינה כוללת פתרונות חניה מספקים אשר צפויה להחמיר באופן ניכר את עומסי התנועה באזור וליצור מצוקת חניה חמורה עבור תושבי הרחוב והסביבה.

#### ד. מפגעי רעש ופגיעה באיכות החיים

בית ספר יסודי ומבני ציבור מייצרים מטבעם רעש מתמשך ומשמעותי לאורך שעות היום, לרבות צלצולים, כריזה, צעקות תלמידים, פעילויות בחצרות ומגרשי הספורט ולעיתים אף פעילות בשעות אחר הצהריים והערב. חלונות ביתי פונים ישירות אל המתחם המתוכנן ולכן מדובר בפגיעה קשה ומתמשכת באיכות החיים, בשקט הסביבתי וביכולת לנהל אורח חיים תקין וסביר.

#### ה. פגיעה בפרטיות באור ובאוויר

הבינוי המבוקש, הן מבחינת גובהו והן מבחינת נפח הבנייה, צפוי לגרום להצללה משמעותית, חסימת אור טבעי וזרימת אוויר וכן לפגיעה ישירה בפרטיות הדיירים המתגוררים בסמוך וזאת בניגוד לעקרונות תכנון ראויים ומידתיים.

#### ו. ירידת ערך הנכסים

השילוב בין עומסי התנועה, מצוקת החניה, מפגעי הרעש, הצפיפות והפגיעה בפרטיות ובנוף צפוי להביא לירידת ערך משמעותית של הדירות והנכסים ברחובות הסמוכים ובכלל זה הנכס בבעלותי.

#### ז. היעדר בחינה סביבתית ותכנונית מספקת

למיטב הבנתי, לא נערכה בחינה מעמיקה ומספקת של השלכות התכנית על הסביבה, התחבורה, איכות החיים והמרחב הציבורי. לא הוצגו פתרונות מספקים לעומסי התנועה, להסדרי החניה, למפגעי הרעש ולשמירה על איכות חיי התושבים באזור.

## ח. היעדר מידתיות תכנונית

התכנית במתכונתה הנוכחית אינה מאזנת כראוי בין צרכי הפיתוח הציבורי לבין ההגנה על זכויות התושבים המתגוררים בסביבה. מדובר בתכנון שאינו עומד במבחני הסבירות והמידתיות כאשר השלכותיו צפויות להיות משמעותיות ובלתי הפיכות.

## 2. הסעדים המבוקשים

לאור כל האמור לעיל, אבקש מהועדה הנכבדה:

1. לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית ולבדוק חלופה תכנונית מתאימה ומרוחקת יותר ממבני מגורים.
2. לחלופין, ככל שהתכנית תאושר, להתנות את אישורה בצמצום משמעותי של היקפי הבינוי והגובה, העתקת חצרות המשחקים והמגרשים לצד המרוחק מבתי המגורים, יצירת פתרונות חניה מלאים בתוך שטח הפרויקט והסדרת מפרצי הורדה ואיסוף כנימיים אשר לא יפגעו בתנועת הרחובות הסמוכים.
3. כמו כן, אודה לזימוני לדיון בפני הועדה לצורך השמעת התנגדותי בעל פה.

בברכה,

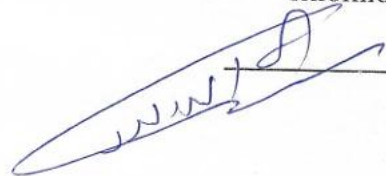
שלומי בכר

כתובת: רחוב יאנוש קורצ'ק 15 ירושלים

טלפון נייד: 050-7231182

דוא"ל: shlomibahar1969@gmail.com

תאריך וחתימה: 2.7.26



## תצהיר

אני הח"מ, שלומי בכר, ת.ז. 024697831 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש התנגדות זו לתכנית מס' 101-1246883 ברחוב רינגלבלום בירושלים, גוש 30414.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בכתב ההתנגדות דלעיל נכונות וידועות לי מידיעה אישית.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני החתומה מטה, עו"ד ענבל לב, מ.ר. 54713, מאשרת כי ביום 2.7.26 הופיע בפניי מר שלומי בכר, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' 024697831 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

ענבל לב, עו"ד  
מ.ר. 54713

טל' 054-3106073

חתימת וחותמת עורך הדין

בנוסף, ריבוי כלי רכב, הסעות והולכי הרגל באזור צפויים ליצור סכנה בטיחותית ממשית לדיירי הרחוב ולילדים העוברים במקום.

### ג. מצוקת חניה חריפה

הקמת בית הספר ומבני הציבור יביא לגידול משמעותי במספר כלי הרכב באזור, לרבות רכבי צוות, מבקרים והורים. התכנית המוצעת אינה כוללת פתרונות חניה מספקים אשר צפויה להחמיר באופן ניכר את עומסי התנועה באזור וליצור מצוקת חניה חמורה עבור תושבי הרחוב והסביבה.

### ד. מפגעי רעש ופגיעה באיכות החיים

בית ספר יסודי ומבני ציבור מייצרים מטבעם רעש מתמשך ומשמעותי לאורך שעות היום, לרבות צלולים, כריזה, צעקות תלמידים, פעילויות בחצרות ומגרשי הספורט ולעיתים אף פעילות בשעות אחר הצהרים והערב. חלונות ביתי פונים ישירות אל המתחם המתוכנן ולכן מדובר בפגיעה קשה ומתמשכת באיכות החיים, בשקט הסביבתי וביכולת לנהל אורח חיים תקין וסביר.

### ה. פגיעה בפרטיות באור ובאוויר

הבינוי המבוקש, הן מבחינת גובהו והן מבחינת נפח הבנייה, צפוי לגרום להצללה משמעותית, חסימת אור טבעי וזרימת אוויר וכן לפגיעה ישירה בפרטיות הדיירים המתגוררים בסמוך וזאת בניגוד לעקרונות תכנון ראויים ומידתיים.

### ו. ירידת ערך הנכסים

השילוב בין עומסי התנועה, מצוקת החניה, מפגעי הרעש, הצפיפות והפגיעה בפרטיות ובנוף צפוי להביא לירידת ערך משמעותית של הדירות והנכסים ברחובות הסמוכים ובכלל זה הנכס בבעלותי.

### ז. היעדר בחינה סביבתית ותכנונית מספקת

למיטב הבנתי, לא נערכה בחינה מעמיקה ומספקת של השלכות התכנית על הסביבה, התחבורה, איכות החיים והמרחב הציבורי. לא הוצגו פתרונות מספקים לעומסי התנועה, להסדרי החניה, למפגעי הרעש ולשמירה על איכות חיי התושבים באזור.

24.05.2026

לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1246883 – מבני ציבור ברחוב רינגלבלום,  
ירושלים**

אני הח"מ, מר שלומי בכר, ת.ז. 024697831 מרחוב יאנוש קורצ'ק 15, בעל זכויות במקרקעין הסמוכים לתכנית שבנדון, מתכבד להגיש בזאת התנגדות לתכנית המוצעת, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

לאחר עיון במסמכי התכנית, עולה כי אישור התכנית במתכונתה הנוכחית צפוי לגרום לפגיעה מהותית וישירה באיכות החיים של דיירי הסביבה ובאיזון התכנוני הראוי באזור, וזאת מהנימוקים שלהלן:

**1. הזיקה לתכנית**

הנכס אשר בבעלותי ממוקם בקו ראשון ובסמיכות ישירה למקרקעין המיועדים להקמת בית הספר ומבני הציבור ולפיכך צפוי להיפגע באופן ישיר, ממשי ויומיומי מאישור התכנית המוצעת.

**נימוקי ההתנגדות:**

**א. פגיעה באופי הסביבה ובמרקם הקיים**

התכנית מבקשת להעצים באופן משמעותי את היקף הבנייה וזכויות הבנייה במתחם, באופן שאינו תואם את אופי השכונה הקיים ואת המרקם האורבני באזור. מדובר בשינוי מהותי אשר ייצור עומס חריג ביחס למבנים הסמוכים, יוביל לצפיפות חריגה ויפגע בצביון השכונתי.

**ב. מפגעי תנועה, תחבורה ובטיחות בדרכים**

רחוב רינגלבלום והרחובות הסמוכים לו ובכלל זה רחוב יאנוש קורצ'אק, אינם ערוכים מבחינה תשתיתית לקלוט עומסי תנועה משמעותיים הצפויים להיווצר עקב פעילות בית הספר ומבני הציבור. בשעות הבוקר והצהריים צפויים להיווצר עומסי תנועה כבדים, חסימות גישה לבתי התושבים ועיכובים בתנועת רכבי חירום והצלה.

## ח. היעדר מידתיות תכנונית

התכנית במתכונתה הנוכחית אינה מאזנת כראוי בין צרכי הפיתוח הציבורי לבין ההגנה על זכויות התושבים המתגוררים בסביבה. מדובר בתכנון שאינו עומד במבחני הסבירות והמידתיות כאשר השלכותיו צפויות להיות משמעותיות ובלתי הפיכות.

## 2. הסעדים המבוקשים

לאור כל האמור לעיל, אבקש מהועדה הנכבדה:

1. לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית ולבדוק חלופה תכנונית מתאימה ומרוחקת יותר ממבני מגורים.
2. לחלופין, ככל שהתכנית תאושר, להתנות את אישורה בצמצום משמעותי של היקפי הבינוי והגובה, העתקת חצרות המשחקים והמגרשים לצד המרוחק מבתי המגורים, יצירת פתרונות חניה מלאים בתוך שטח הפרויקט והסדרת מפרצי הורדה ואיסוף פנימיים אשר לא יפגעו בתנועת הרחובות הסמוכים.
3. כמו כן, אודה לזימוני לדיון בפני הועדה לצורך השמעת התנגדותי בעל פה.

בברכה,

שלומי בכר

כתובת: רחוב יאנוש קורצ'ק 15 ירושלים

טלפון נייד: 050-7231182

דוא"ל: shlomibahar1969@gmail.com

תאריך וחתימה: 2.7.26



### תצהיר

אני הח"מ, שלומי בכר, ת.ז. 024697831 לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש התנגדות זו לתכנית מס' 101-1246883 ברחוב רינגלבלום בירושלים, גוש 30414.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בכתב ההתנגדות דלעיל נכונות וידועות לי מידיעה אישית.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני החתומה מטה, עו"ד ענבל לב, מ.ר. 54713, מאשרת כי ביום 2.7.26 הופיע בפניי מר שלומי בכר, אשר זיהה עצמו באמצעות ת"ז מס' 024697831 ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

ענבל לב, עו"ד  
מ.ר. 54713  
טל' 054-3106073

חתימת וחותמת עורך הדין

בנוסף, ריבוי כלי רכב, הסעות והולכי הרגל באזור צפויים ליצור סכנה בטיחותית ממשית לדיירי הרחוב ולילדים העוברים במקום.

### ג. מצוקת חניה חריפה

הקמת בית הספר ומבני הציבור יביא לגידול משמעותי במספר כלי הרכב באזור, לרבות רכבי צוות, מבקרים והורים. התכנית המוצעת אינה כוללת פתרונות חניה מספקים אשר צפויה להחמיר באופן ניכר את עומסי התנועה באזור וליצור מצוקת חניה חמורה עבור תושבי הרחוב והסביבה.

### ד. מפגעי רעש ופגיעה באיכות החיים

בית ספר יסודי ומבני ציבור מייצרים מטבעם רעש מתמשך ומשמעותי לאורך שעות היום, לרבות צלולים, כריזה, צעקות תלמידים, פעילויות בחצרות ומגרשי הספורט ולעיתים אף פעילות בשעות אחר הצהרים והערב. חלונות ביתי פונים ישירות אל המתחם המתוכנן ולכן מדובר בפגיעה קשה ומתמשכת באיכות החיים, בשקט הסביבתי וביכולת לנהל אורח חיים תקין וסביר.

### ה. פגיעה בפרטיות באור ובאוויר

הבינוי המבוקש, הן מבחינת גובהו והן מבחינת נפח הבנייה, צפוי לגרום להצללה משמעותית, חסימת אור טבעי וזרימת אוויר וכן לפגיעה ישירה בפרטיות הדיירים המתגוררים בסמוך וזאת בניגוד לעקרונות תכנון ראויים ומידתיים.

### ו. ירידת ערך הנכסים

השילוב בין עומסי התנועה, מצוקת החניה, מפגעי הרעש, הצפיפות והפגיעה בפרטיות ובנוף צפוי להביא לירידת ערך משמעותית של הדירות והנכסים ברחובות הסמוכים ובכלל זה הנכס בבעלותי.

### ז. היעדר בחינה סביבתית ותכנונית מספקת

למיטב הבנתי, לא נערכה בחינה מעמיקה ומספקת של השלכות התכנית על הסביבה, התחבורה, איכות החיים והמרחב הציבורי. לא הוצגו פתרונות מספקים לעומסי התנועה, להסדרי החניה, למפגעי הרעש ולשמירה על איכות חיי התושבים באזור.

24.05.2026

לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1246883 – מבני ציבור ברחוב רינגלבלום,**  
**ירושלים**

אני הח"מ, מר שלומי בכר, תז. 024697831 מרחוב יאנוש קורצ'ק 15, בעל זכויות במקרקעין הסמוכים לתכנית שבנדון, מתכבד להגיש בזאת התנגדות לתכנית המוצעת, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

לאחר עיון במסמכי התכנית, עולה כי אישור התכנית במתכונתה הנוכחית צפוי לגרום לפגיעה מהותית וישירה באיכות החיים של דיירי הסביבה ובאיזון התכנוני הראוי באזור, וזאת מהנימוקים שלהלן:

**1. הזיקה לתכנית**

הנכס אשר בבעלותי ממוקם בקו ראשון ובסמיכות ישירה למקרקעין המיועדים להקמת בית הספר ומבני הציבור ולפיכך צפוי להיפגע באופן ישיר, ממשי ויומיומי מאישור התכנית המוצעת.

**נימוקי ההתנגדות:**

**א. פגיעה באופי הסביבה ובמרקם הקיים**

התכנית מבקשת להעצים באופן משמעותי את היקף הבנייה וזכויות הבנייה במתחם, באופן שאינו תואם את אופי השכונה הקיים ואת המרקם האורבני באזור. מדובר בשינוי מהותי אשר ייצור עומס חריג ביחס למבנים הסמוכים, יוביל לצפיפות חריגה ויפגע בצביון השכונתי.

**ב. מפגעי תנועה, תחבורה ובטיחות בדרכים**

רחוב רינגלבלום והרחובות הסמוכים לו ובכלל זה רחוב יאנוש קורצ'אק, אינם ערוכים מבחינה תשתיתית לקלוט עומסי תנועה משמעותיים הצפויים להיווצר עקב פעילות בית הספר ומבני הציבור. בשעות הבוקר והצהריים צפויים להיווצר עומסי תנועה כבדים, חסימות גישה לבתי התושבים ועיכובים בתנועת רכבי חירום והצלה.

## ח. היעדר מידתיות תכנונית

התכנית במתכונתה הנוכחית אינה מאזנת כראוי בין צרכי הפיתוח הציבורי לבין ההגנה על זכויות התושבים המתגוררים בסביבה. מדובר בתכנון שאינו עומד במבחני הסבירות והמידתיות כאשר השלכותיו צפויות להיות משמעותיות ובלתי הפיכות.

## 2. הסעדים המבוקשים

לאור כל האמור לעיל, אבקש מהועדה הנכבדה:

1. לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית ולבדוק חלופה תכנונית מתאימה ומרוחקת יותר ממבני מגורים.
2. לחלופין, ככל שהתכנית תאושר, להתנות את אישורה בצמצום משמעותי של היקפי הבינוי והגובה, העתקת חצרות המשחקים והמגרשים לצד המרוחק מבתי המגורים, יצירת פתרונות חניה מלאים בתוך שטח הפרויקט והסדרת מפרצי הורדה ואיסוף פנימיים אשר לא יפגעו בתנועת הרחובות הסמוכים.
3. כמו כן, אודה לזימוני לדיון בפני הועדה לצורך השמעת התנגדותי בעל פה.

בברכה,

שלומי בכר

כתובת: רחוב יאנוש קורצ'ק 15 ירושלים

טלפון נייד: 050-7231182

דוא"ל: shlomibahar1969@gmail.com

תאריך וחתימה: 2.7.26



## תצהיר

אני הח"מ, שלומי בכר, ת.ז. 024697831 לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש התנגדות זו לתכנית מס' 101-1246883 ברחוב רינגלבלום בירושלים, גוש 30414.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בכתב ההתנגדות דלעיל נכונות וידועות לי מידיעה אישית.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני החתומה מטה, עו"ד ענבל לב, מ.ר. 54713, מאשרת כי ביום 2.7.26 הופיע בפניי מר שלומי בכר, אשר זיהה עצמו באמצעות ת"ז מס' 024697831 ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

ענבל לב, עו"ד  
מ.ר. 54713  
טל' 054-3106073

חתימת וחותמת עורך הדין

## התנגדות לתכנית בניית בית ספר יסודי ברחוב רינגנבלום קרית יובל

### הנימוקים:

1. לא צרפו לתכנית חוות דעת של מומחה תנועה.
2. הכביש גישה לבית הספר צר מלהכיל את כמות התנועה היום ולעיתים קרובות אנשים נתקעים בכביש בגלל מכוניות שחוסמות את הדרך. אם בית הספר יאושר דיירים לא יוכלו להגיע לעבודתם ותלמידים לא יוכלו להגיע בזמן לבית הספר.
3. הכביש הוא כביש ללא מוצא אין מקום בטיחותי להסתובב וזה יסכן את חיי התלמידים שיורדו מרכבים והסעות.
4. התוכנית תפגע בחלקים גדולים מהפארק היפה שילדי השכונה נהנים ממנה
5. התוכנית תכרות עצים באיזור החיוניים לריאה הירוקה בשכונה שמתרבים בה הבניינים הגבוהים ויש בדבר סכנה בריאותית לתושבים.

בברכה הדסה בן דוד השקס וחנניה בן דוד

קורצאק 9

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ אסתר ויז ת.ז. 013260724 המתגורר/ת ברחוב "אלי & צור" 14

עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

Elvedell

חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**  
**אישור** מ.ר. 15916

אני הח"מ, עו"ד חברון 101, ירושלים 9348001, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיע/ה בפני טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022, נושא/ת ת.ז. 031260724, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**  
**מ.ר. 15916**

דרך חברון 101, ירושלים 9348001  
טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ אסתר ויז ת.ז. 013260724 המתגורר/ת ברחוב "אלי & צור" 14

עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

Elvedell

חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**  
**אישור** מ.ר. 15916

אני הח"מ, עו"ד חברון 101, ירושלים 9348001, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיע/ה בפני טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022, נושא/ת ת.ז. 031260724, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**  
**מ.ר. 15916**

דרך חברון 101, ירושלים 9348001  
טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022



טופס פירוש התנגדות

תאריך: 29.06.26

מ.ג.  
029729577

ורדיון

שם משפחה:

עופר

שם פרטי:

ממן המתנגד: יאנוש קורצ'אק 28

הנחיות למילוי פירוש התנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר.
- שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
- קובץ פירוש ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
- על כן, אין לכלול בפירוש ההתנגדות פרטים אישיים שאין בראונך לפרסם בטון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוש ההתנגדות:

אני מתנגד לבניית בית ספר בחלקות המיועדות מהסיבות הבאות:

- הרחוב שלנו הוא רחוב צר חד סטרי. ישנה בניית תנועה קשה ומחסור בחניות. כך שהרבה פעמים רכבים חונים בצורה שבולטת לכיוון הכביש ובכך יוצרים מצב בו אוטובוסים נתקעים ולא יכולים לעבור. היומקעות של אוטובוס לפעמים יכולה לקחת יותר משעה עד שצאצאיהם את בעל הרכב ובינתיים אין אפשרות להיכנס לרחוב ואנו נאלצים להתנות מחוץ לרחוב וללכת ברגל. הרבה פעמים עם סלים כבדים מהסופר או עם ילדים קטנים. אוטובוסים נתקעים בתדירות מאוד גבוהה, ניתן לראות דוחות מקרים מהמשטרה ומחברת אגד שיחזקו את הטענה הזאת.
- ישנה בעיית מקומות חנייה ברחוב ובמידה ויבנו שם בית ספר יתווספו עוד הרבה רכבים שיחנו וגמרו כל אפשרות של חנייה לדיירי הרחוב. כמות החניות שרוצים לבנות לבית ספר היא רק עבור אנשי הצוות שלו מבלי לקחת בחשבון שהרבה אנשים מגיעים לבית הספר וצריכים מקום להחנות. פגיעה בפארק שבנו לנו ובחלקים הירוקים של הפארק.
- 

אביתר שומר, עו"ד

מ.ג. 15916

דוד מברון ושותלים 9348001  
טל 02-6788022, פקס 02-6490690

הצעה:   
לג ה"ח לא סמיט שלם ולסר סזי סמ"ח 47966 הציג  
קבע ה"ח לא סמיט שלם ולסר סזי סמ"ח 47966 הציג  
כ"ח לא סמיט שלם ולסר סזי סמ"ח 47966 הציג  
סלם לא סמיט שלם ולסר סזי סמ"ח 47966 הציג

**הנדון: התנגדות לתכנית בניין עיר מס' 101-1246883.**

אנו מבקשים להגיש בזאת את התנגדותנו לתכנית שבנידון, וזאת מהטעמים המפורטים להלן:

1. עומסי תנועה חמורים – מימוש התכנית צפוי להגדיל באופן משמעותי את עומסי התנועה ברחוב יאנוש קורצ'ק, אשר כבר היום סובל מעומסים כבדים בשעות השיא, תוספת מוסד חינוכי בהיקף המוצע תביא להחרפת המצב, תפגע באיכות החיים של התושבים ותיצור מפגעי בטיחות.
2. עומסי התנועה הקיימים ברחוב יאנוש קורצ'ק – בקצה רחוב יאנוש קורצ'ק פועל כיום בית ספר נווה עציון, אשר כבר כיום גורם לפקקי תנועה קשים בשעות הבוקר, הצהריים ואחר הצהריים. הוספת בית ספר נוסף באזור צפויה להעמיס עוד יותר על מערכת הכבישים ולהחמיר את הפגיעה בתושבים.
3. מצוקת חניה חמורה והחמרת עומסי התנועה - רחוב יאנוש קורצ'ק סובל כבר כיום ממצוקת חניה קשה. בשעות הערב והלילה, כאשר מרבית התושבים שבים לבתיהם, אין די מקומות חניה, ורבים מהדיירים נאלצים להחנות את רכבם על המדרכות או בתחילת רחוב רינגבלום, שבו מתוכננת הקמת בית הספר. בנוסף, בתקופות החגים ובמהלך חופשת הקיץ מגיעות לפארק משפחות רבות מכל רחבי העיר. כתוצאה מכך, מצוקת החניה מחריפה באופן משמעותי, ותושבי הרחוב נותרים ללא מקומות חניה בסביבת מגוריהם. עומסי החניה גורמים גם לחסימות של הרחובות, לעיכובים משמעותיים בתנועה ואף למקרים שבהם אוטובוסים מתקשים לעבור ולעיתים נתקעים בשל רוחב הכביש המצומצם וכלי הרכב החונים לאורכו. הקמת בית הספר במקום צפויה להחריף באופן ניכר את מצוקת החניה ואת עומסי התנועה, לפגוע בנגישות התושבים, להקשות על מעבר רכבי חירום ולהביא לפגיעה נוספת באיכות החיים ובבטיחות הציבור.
4. פגיעה בגן האסבסטונים- לפני זמן לא רב הסתיים השלב הראשון של פיתוח גן האסבסטונים, לאחר השקעה של מיליוני שקלים מכספי ציבור ותורמים, כעת מבקשת התכנית להרוס חלק ניכר מהגן לטובת הקמת בית הספר. מדובר בפגיעה בילתי מוצדקת בשטח ציבורי איכותי וחשוב, שהוקם לרווחת תושבי האזור לאחר השקעה ציבורית משמעותית.
5. פגיעה בשטחים הציבוריים הפתוחים- הגן משמש מקום מפגש ופנאי ונופש עבור משפחות, ילדים, מבוגרים ואזרחים ותיקים. צמצום משמעותי של שטחו יפגע באיכות החיים של כלל תושבי השכונה ויקטין את היצע השטחים הירוקים באזור.

6. קיומן של חלופות- אבקש מהוועדה לבחון חלופות תכנוניות שיאפשרו הקמת מבנה ציבור מבלי לפגוע בשטח הציבורי הפתוח שהושקעו בו משאבים רבים ושממש את הציבור כולו.

לאור כל האמור לעיל, בבקש מהוועדה המחוזית לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית, או לחלופין להורות על תיקונה באופן שימנע את הפגיעה בשטח הציבורי, יצמצם את עומסי התנועה וישמור על איכות חייהם של תושבי האיזור

בכבוד רב

רות ונחמיה חטבי

יאנוש קורצ'ק 10

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ חגית אג'ר ת.ז. 057362956 המתגוררת ברחוב ישעיהו גלילי, 10

עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי

אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהירה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהירה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהירה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 348001

טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

אני הח"מ, עו"ד חגית אג'ר, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני

מר/גב' חגית אג'ר, נושאת ת.ז. 057362956, ולאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 348001

טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ ח'א מ'א ת.ז. 057362956 המתגורר/ת ברחוב שש מ'א 33, 10  
עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי  
אם לא אעשה כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי  
ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי  
זה אמת.



חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 8348001 **אישור**

טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

אני הח"מ, עו"ד ח'א מ'א, נוסאת ת.ז. 057362956, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני  
מר/ת ח'א מ'א, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליח בפני:

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 8348001 **אישור**

טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ יאיר חמ ת.ז. 206344111 המתגורר/ת ברחוב אננס וויצק, 26 יישוב  
עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי  
אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי  
ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמנותי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי  
זה אמת.



חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד הילה שושני, מאשר בזה כי ביום 14/2/26 הופיע/ה בפני  
מרגב' יאיר חמ, נושא/ת ת.ז. 206344111, ולאחר שהוזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

הילה שושני, עו"ד  
מ.ר. 80439, עו"ד

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ יאיר חמ ת.ז. 206344111 המתגורר/ת ברחוב אנא ווינץ, 26 יישוב  
עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי  
אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי  
ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמנותי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי  
זה אמת.



חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד הילה שושני, מאשר בזה כי ביום 14/2/26 הופיע/ה בפני  
מרגב' יאיר חמ, נושא/ת ת.ז. 206344111, ולאחר שהוזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

הילה שושני, עו"ד  
מ.ר. 80439, עו"ד

**התנגדות לתכנית מס' 101-1246883 ונימוקים**

אני יורם טדסקי המתגורר ברחוב יאנוש קורצ'אק 17 מאז 1989 מגיש  
בזה את התנגדותי לתוכנית האמורה מהנימוקים דלהלן:

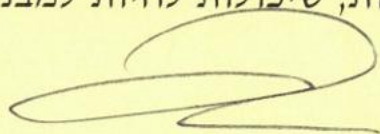
(1) ברחוב יאנוש קורצ'אק וברחוב רינגלבלום קיימים ממילא בעיות חניה. כשבאתי לגור ברחוב, לא הייתה שום בעיה למצוא חנייה בכל שעות היממה. מאז גדל מספר התושבים. ומספר המכוניות למשפחה גדל לאין שיעור. "למזלי" הבן שלי מוכר כנכה, ולכן יש לנו חניית נכה ליד הבית. לצערי הרב הפתרון לבעיה שלי, יוצרת בעיה לשכנים, שאסור להם לחנות בחניית הנכה, גם כשהרכב לא נמצא. ואני עצמי עדיין מרגיש מצוקה. כי מי, שמגיע אלינו, אם זה מוסר חבילה ואם זה אורח, מתקשה למצוא חנייה. -בשעות הפעילות של מוסד באזור, אם יקום, תגבר המצוקה. אנשים, שמגיעים הבייתה, יצטרכו לעשות כמה סיבובים עד שימצאו מקום חניה, כנראה רחוק יותר מביתם. יש ימים, בהם יש יותר מבקרים בפארק קק"ל הסמוך. ורחוב רינגלבלום נראה כמו שוק במדינת עולם שלישי. לא ייתכן לבנות מבנה ציבור, שייצור מצב, בו לא תהייה לתושבי המקום אפשרות למצוא מקום חנייה ליד ביתם.

(2) בשנת 1988 פגע בי רכב בלונדון. רכב הצלה, שבא לפנות אותי לבית חולים, הגיע לאחר שעתיים וחצי. אמרו לי, שהרכב מצוי במרחק 1.5 מייל ממני, והוא לא יכול להגיע במהירות בשל הפקקים. כשהגעתי לגור במקום רווח לי, שברחוב יאנוש קורצ'אק לא היה עומס של כלי רכב. לא היה קושי לאמבולנסים ורכבי חרום אחרים להגיע לשכונה בשום שעה משעות היום. הרחוב היה דו סטרי ואוטובוסים היו עוברים לשני הכיוונים ללא קושי. לאחר כ-10 שנים היו כבר יותר כלי רכב. ואוטובוסים היו תקועים זה מול זה ויצרו פקקים קשים. תושבי השכונה היו מאורגנים באמצעות עמותת תושבי"ע. יוסי אטיאס ז"ל, שהיה יו"ר העמותה, פנה לעיריית ירושלים והצליח להביא החלטה, להפוך את רחוב יאנוש קורצ'אק לרחוב חד סטרי. וכך התנועה ברחוב הייתה ללא הפרעה אולי 10 שנים. גידול במספר התושבים וגידול במספר כלי הרכב למשפחה, הביא שוב לארועים של פקקי תנועה. המצאת הווייז הביאה לכך, שבשעות העומס מכוניות עוברות ברחוב יאנוש קורצ'אק במקום ברחוב טהון. וכך, יש פחות לחץ ברחוב טהון. אבל יש מקרים, בהם בשעות העומס התנועה

ברחוב יאנוש קורצאק נעצרת ונהגים , שהגיעו ל"מלכודת" צופרים ומפריעים לתושבי השכונה ללא תועלת. בניית בית ספר באזור תגביר את הפקקים דווקא בשעות העומס. תושבים יאלצו לקום יותר מוקדם בבקר בכדי להגיע בזמן לעבודה. שלא לדבר על מקרים בהם ייחסם הכביש לזמן ארוך ואנשים יאחרו למחוז חפצם. ייתכן למשל , שאנשים יפסידו תור רפואי בשל איחור. לא ייתכן לבנות מבנה ציבור, שייצור קשיי עבירות כאלה בשכונה.

(3) פארק עיר גנים מהווה אטרקציה לכל גווני האוכלוסיה מכל חלקי העיר. דרך כלל. כשיש מצוקה בשטחי בנייה, יש מי שלוטש עין לשטחים ירוקים. מי שפוגע בפארק, לא מבטיח ולא יכול להבטיח, שזו תהיה הפגיעה האחרונה בפארק. ובצורה כזאת לאחר שנים לא יישארו הרבה מהשטחים הירוקים, שקיימים בעיר. וחבל!

(4) לא ייתכן לבנות מבנה ציבור, בלי לתת את הדעת על קשיי חניה ותנועה , שהקמת המבנה תביא, ובלי להתחשב ובלי להקשיב לתושבי האזור, ולשמוע על ההשלכות החמורות, שיכולות להיות למבנה כזה על חייהם.



יורם טדסקי

יאנוש קורצ'אק 17 ירושלים

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ יוסלף סג"ר ת.ז. 053929659 המתגורר/ת ברחוב יאסלף סג"ר 17 ו-10

עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי

אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**  
מ.ר. 15916

**אישור**

אני הח"מ, יוסלף סג"ר ת.ז. 053929659, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיע/ה בפני אביתר שומר, עו"ד מ.ר. 15916, נוסא/ת ת.ז. 053929659, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**  
מ.ר. 15916

ד"ר חברון 101, ירושלים 9348001  
טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ יוסלף סג"ר ת.ז. 053929659 המתגורר/ת ברחוב יאלט קולטאק 17 ו-10

עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי

אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**

**אישור**

מ.ר. 15916

אני הח"מ, דוד חברון 101, ירושלים 9348001, טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

מר/גב' יוסף סג"ר ת.ז. 053929659, נוסא/ת ת.ז. 053929659, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**  
מ.ר. 15916

דוד חברון 101, ירושלים 9348001  
טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ יוסלף סג"ר ת.ז. 053929659 המתגורר/ת ברחוב יאסלף סג"ר 17 ו-10

עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי

אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**

**אישור**

מ.ר. 15916

אני הח"מ, דוד חברון 101, ירושלים 9348001, טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

מר/גב' יוסלף סג"ר ת.ז. 053929659, נוסא/ת ת.ז. 053929659, ולאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**

עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

15.7.26

לכבוד: הוועדה לתכנון ובניה

הנדון: התנגדות להקמת בית ספר ברחוב יאנוש קורצ'אק - רינגלבלום בקריית  
היובל

אני יצחק טוכבנד, מבקש להביע את התנגדותי להקמת בית הספר.

הרחוב בו אני מתגורר צר, סובל קיום ממצוקת החנייה ועומס תנועה בשעות שונות של היום, ואף אוטובוסים נתקעים וחוסמים את הרחוב מפאת הצרות שבו.

הקמת בית הספר עשויה להחריף באופן משמעותי את המצב תנועה רבה יותר של רכבים של הורים, הסעות, צוותי הוראה וספקים.

בנוסף עלולה להיות פגיעה ממשית באיכות החיים שלנו. שכן זה רחוב שקט, עם בתים דו משפחתיים ולא מרכזי. ההמולה והרעש של בית הספר והפעילויות שיהיו גם אחר הצהריים יורידו את איכות החיים שלנו.

אני סבור שיש לבחור מיקום מתאים יותר למוסד חינוכי הכולל פתרונות תחבורה, נגישות וחנייה מספקים.

אני מבקש לשקול מחדש את התוכנית ולהימנע מהקמת בית ספר ברחוב הזה.

מודה לכם על התייחסותכם לפנייתי ומקווה כי טובת הציבור, בטיחותו ואיכות חיינו יעמדו לנגד עיניכם בעת קבלת ההחלטה

בברכה

יצחק טוכבנד - תושב הרחוב

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רן ים \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 059836494 המתגורר/ת ברחוב ניסן אברהם 12, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

אנו גרים על הפארק ברחוב ניסן 12 כבר למעלה מ 30 שנה. הנושא התחבורתי תמיד היה מאתגר ובמיוחד בשעות העומס, אבל מאז שהוקם הפרק החדש – בעיה זו התעצמה שבעתיים והפכה להיות אקוטית. הקמת ביה"ס על הצומת שהינה צוואר בקבוק תחבורתי גם כך, תהפוך את החיים לבלתי נסבלים עבור התושבים. בנוסף, ביה"ס נוגס בצורה משמעותית בשטחי הריאה הירוקה של הפארק ואין כל הצדקה לבנותו עד שלא ימקסמו את התפוסה בשאר מוסדות החינוך בשכונה שמרביתם הגדול בתפוסה חלקית בלבד.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

יולי 21, 2026

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רן ים \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 059836494 המתגורר/ת ברחוב ניסן אברהם 12, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

אנו גרים על הפארק ברחוב ניסן 12 כבר למעלה מ 30 שנה. הנושא התחבורתי תמיד היה מאתגר ובמיוחד בשעות העומס, אבל מאז שהוקם הפרק החדש – בעיה זו התעצמה שבעתיים והפכה להיות אקוטית. הקמת ביה"ס על הצומת שהינה צוואר בקבוק תחבורתי גם כך, תהפוך את החיים לבלתי נסבלים עבור התושבים. בנוסף, ביה"ס נוגס בצורה משמעותית בשטחי הריאה הירוקה של הפארק ואין כל הצדקה לבנותו עד שלא ימקסמו את התפוסה בשאר מוסדות החינוך בשכונה שמרביתם הגדול בתפוסה חלקית בלבד.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

יולי 21, 2026

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883****מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ 12/10/25 ת.ז. 059859025 המתגורר/ת ברחוב 12/10/25, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

**אביתר שומר, עו"ד****אישור**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

אני הח"מ, 059859025 ת.ז. 059859025, נוסא/ת ת.ז. 059859025, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רן ים \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 059836494 המתגורר/ת ברחוב ניסן אברהם 12, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. מפגעי רעש לשכנים
5. אינו תואם לאוכלוסיה הספציפית שגרה בקרבת ביה"ס ולאופי השכונה
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמנותי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק : הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רן ים ת.ז. \_\_\_\_\_ 059836494 המתגורר/ת ברחוב ניסן אברהם 12, עושה תצהירי  
זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה  
כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. מפגעי רעש לשכנים
5. אינו תואם לאוכלוסיה הספציפית שגרה בקרבת ביה"ס ולאופי השכונה
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי  
ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמנותי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי  
זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883****מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ 12 / 10 ת.ז. 059859025 המתגורר/ת ברחוב 12 / 10, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

**אביתר שומר, עו"ד****אישור**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

אני הח"מ, 059859025 ת.ז. 059859025, נוסא/ת ת.ז. 059859025, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רן ים \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 059836494 המתגורר/ת ברחוב ניסן אברהם 12, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. מפגעי רעש לשכנים
5. אינו תואם לאוכלוסיה הספציפית שגרה בקרבת ביה"ס ולאופי השכונה
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמנותי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק : הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רן ים ת.ז. \_\_\_\_\_ 059836494 המתגורר/ת ברחוב ניסן אברהם 12, עושה תצהירי  
זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה  
כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. מפגעי רעש לשכנים
5. אינו תואם לאוכלוסיה הספציפית שגרה בקרבת ביה"ס ולאופי השכונה
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי  
ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמנותי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי  
זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1246883 להקמת בית ספר יסודי, מועדון נוער ואולם ספורט

### ברחוב רינגלבלום קרית יובל

אני תושב/ת רחוב יאנוש קורצאק מתנגד/ת נחרצות לתוכנית זאת. מדובר בתוכנית בעלת השלכות מהותיות מרחיקות לכת על אופיו של הרחוב, איכות חיי התושבים והאיזון הקהילתי הקיים באזור. וזאת מבלי שניתן מענה הולם להשלכותיה התמורות.

עומסי תנועה חמורים וסכנה בטיחותית הקמת מוסד הכולל 24 כיתות לימוד ומועדון נוער תיצור באופן בלתי נמנע עומסי תנועה כבדים בשעות הבוקר והצהריים, לרבות כניסת רכבים, הסעות, עצירות כפולות ופריקה/איסוף תלמידים.

הרחובות באזור זה אינם ערוכים לקליטת מאות תלמידים והורים מידי יום, והתוכנית צפויה לגרום לשיתוק תנועת, לפגיעה חמורה בבטיחות הולכי הרגל ולסיכון ממשי לילדים, קשישים ותושבים.

כיום קיימת באזור מצוקת חנייה משמעותית והתוכנית אינה מספקת פתרונות חנייה, ואינה מתמודדת עם ההשלכות התחבורתיות הצפויות. **בפועל התושבים יישאו בנטל המלא של המחסור בחנייה ושל הכאוס התחבורתי שיווצר, וגם החניה הבסיסית המינמלית תגזל מאיתנו.**

בנוסף פארק אסבסטונים גורם כבר עכשיו לעומסי תנועה רבים על השכונה והרחוב מפגעי רעש והפרעה חמורה לאיכות החיים, מוסד בהיקף כזה ובפרט מועדון נוער פעיל לאורך כל שעות היום ואף מעבר לכך צפוי לייצר רעש מתמשך, התקהלות בני נוער, שימוש מוגבר במרחב הציבורי והפרעה ממשית לשיגרת החיים התקינה של תושבי הרחוב. **מדובר בפגיעה ישירה בזכות הבסיסית של התושבים לשקט, פרטיות ואיכות חיים סבירה.**

בשכונת קרית יובל קיימים מספר בתי ספר חילוניים ודתיים שאינם מצליחים למלא את המכסה הקיימת, מאחר ואין מספיק תלמידים בביה"ס יסודי. אופי השכונה מכיל קהל ותיק ובוגר ללא משפחות צעירות שימלאו בית ספר וכך ייווצר מצב, שבית ספר זה ישרת אוכלוסיות שלא מהאזור.

דבר חמור מאוד בעינינו שלא התקיים שיח עם תושבי השכונה והמתכנן  
השכונתי כולל התייחסות של המנהל הקהילתי.

אנו דורשים חוות דעת של יועץ תנועה שיבדוק האם הכביש ברחוב  
קורצ'אק יכול להכיל את כמות הרכבים שיגיעו לבית הספר.

לאור כל האמור לעיל אנו דורשים מהוועדה המקומית ומהעירייה לדחות  
את התוכנית לאלתר, ולחילופין להקפאתה עד לבחינה מחודשת שקופה  
ומעמיקה על השלכותיה על התושבים והסביבה.

בברכה טובה כהן

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ טובה כחן ת.ז. 059146746 המתגוררת ברחוב יאנוש קורצאק 12, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהירה בזה כדלקמן:

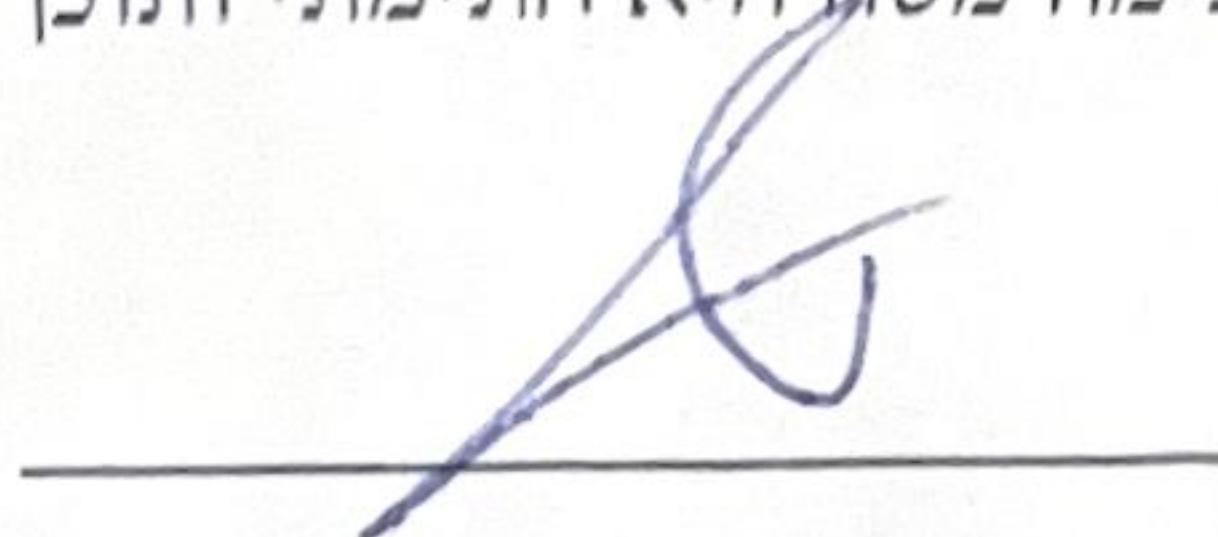
**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. חרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה, בבתי הספר קיימים בשכונה אין רישום מלא לכיתות א' ויש להם עוד הרבה אופציה לפתוח עוד הרבה כיתות נוספות.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר במקומות אחרים בקריית יובל, לדוגמא ליד בית ספר יאס"א ברחוב שטרן ומן הסתם יש מקומות חלופיים נוספים בלי לפגוע בתושבי השכונה.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהירה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

חנני מצהירה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מסת היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

**אביתר שומר, עו"ד אישור**

מ.ר. 15916

אני הח"מ, עו"ד דוד חברון 101, ירושלים 9348001, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני מר/גב' טובה כחן ת.ז. 059146746, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני. עו"ד,

**אביתר שומר, עו"ד**

מ.ר. 15916

דוד חברון 101, ירושלים 9348001  
טלי 02-6490690, פקס. 02-6788022

לכבוד

הועדה המחוזית של מחוז ירושלים, ירושלים

**התנגדות מנה"ק יובלים לתכנית מספר 101-1246883**

## **כתובת התכנית: רחוב רינגלבלום, קרית היובל**

### **רקע:**

תכנית מספר 101-1246883 ממוקמת ברחוב רינגלבלום בשכונת קרית יובל, ירושלים, בגוש 30414 (חלקות 94, 96, 97, 106, 107, 125, 207). שטח התכנית הוא 10.33 דונם.

- התוכנית מציעה הסדרה סטוטורית של המצב הקיים, ובמסגרתה:
- הקמת בית ספר חדש בן 24 כיתות, אולם ספורט ומועדון נוער
- שינוי יעוד משצ"פ ומשטח לבנייני ציבור לשטח מבנים ומוסדות ציבור
- שינוי יעוד מאזור מגורים ודרך מאושרת לדרך מוצעת
- שינוי יעוד מדרך מאושרת לשביל
- הפקעת מגרשים 106 ו-107 לצרכי ציבור
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח, חניה, תנועה וניקוז

יצוין כי במצב הקיים (תכנית מיתאר 62) רחוב רינגלבלום אינו מוגדר כדרך סטוטורית כלל — הוא חוצה בפועל מגרשי מגורים ושצ"פ ללא ייעוד רשמי.

בסביבת התכנית מקודמות תוכניות נוספות רבות המוסיפות עומס בנייה ואוכלוסייה לשכונה, ובכלל זה: מתחם בזק (1,068 יח"ד), קורצ'אק 2, זנגוויל 11, ותוכניות נוספות לאורך רחוב הנטקה. המינהל הקהילתי יובלים מדגיש כי יש לבחון כל תכנית נקודתית על רקע הציפוף המצטבר של השכונה כולה.

להלן תצ"א של מיקומו של הפרויקט ברחוב רינגלבלום כחלק מאתר טבע עירוני:



## הקדמה

בית ספר יסודי שכונתי הוא מוסד המשרת ילדים צעירים, שמגיעים אליו מדי יום ברגל לבד או בליווי הורים, וכן בהסעות מאורגנות או ברכב פרטי. לפיכך יש לשים דגש מיוחד לנגישות בטוחה, ונוחה ורציפה מכלל אזור השירות אל שערי בית הספר על כן נדרש לוודא תנועה ממונעת נוחה, הסדרי הורדת תלמידים ואיסופם ומעברים רגליים - שבילים, מדרגות, מדרכות, מעברי חצייה ומיתון תנועה מתאים.

ככל שהמוסד מיועד לשמש בית ספר מארח הקולט תלמידים גם מחוץ לאזור הסמוך, מתעצמים האתגרים הכרוכים בהגעה של ילדים בגיל יסודי למקום, מאחר שכנראה מקום מגוריהם רחוק מבית הספר, ולכן הדבר יגרום להקטנת ההליכה הרגלית והגדלת עומסי התנועה והחניה.

בהתאם לכך, חלק מהטענות במסמך זה, נוגעות לתנועה אל בית הספר וממנו, תנועה החורגת מגבולות הקו הכחול של התכנית.

מאחר שמדובר בתכנית המוגשת על ידי העירייה, מוטלת עליה האחריות לתת מענה תכנוני כולל לסוגיות אלו, ולא להותירו מחוץ למסגרת הדיון.

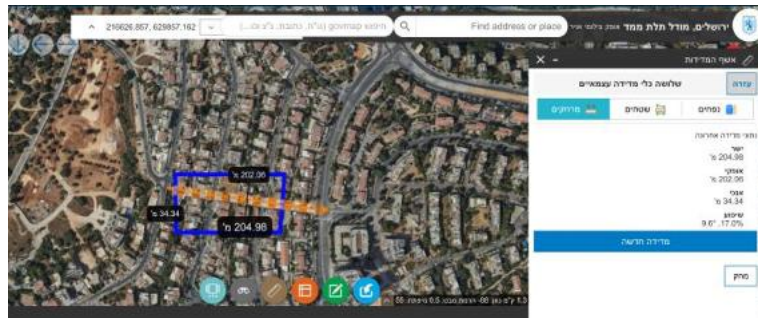
## 1. פרוגרמה, אוכלוסיית יעד ותפקוד מוסדי:

**1.1 אוכלוסיית היעד ואזור השירות.** התכנית אינה מגדירה את אזור השירות של בית הספר ואת אוכלוסיית היעד שאליו הוא מיועד, מעבר לקביעה כי מדובר בבית ספר יסודי בן 24 כיתות. אנו מבקשים להציג את אזור השירות המיועד, והצורך התכנוני בהקמת מוסד חינוכי נוסף דווקא במיקום זה.

**1.2 הגדרת בית הספר כמוסד מארח** נושאת השלכות תכנוניות של המיקום, הנגישות (לרבות שינוע תלמידים בגיל יסודי ממרחק) והיקף השטחים הנדרשים. אנו מבקשים ולהציג את ההשלכות התכנוניות הנובעות מכך.

## 2. תחבורה, נגישות ותנועה:

**2.1 הליכה רגלית -** אנו מבקשים להציג נגישות רגלית אל בית הספר - להציג את שבילי ההליכה, המדרגות, כדוגמת מעלות חנה סנש המהווה ציר הליכה מרכזי המקשר בין רחוב טהון לבין עמק האסבסטונים ולבית הספר המיועד. אנו מבקשים, להציג ניתוח נגישות רגלית הכולל זמני הליכה, הפרשי גובה. יש לשים לב לכך שהמבנה מתוכנן בואדי ואילו אוכלוסייה רבה מתוכננת לגור על ציר הרק"ל והפרש הגובה הוא רב מתחילת המדרגות (שאינן שער בית הספר) ועד סופן ברחוב טהון מרחק אנכי של 34 מטר בשיפוע של 17 מעלות. קשה לירידה ועוד יותר קשה לעליה יומיומית. יש ולהוכיח כי המיקום עומד בדרישות הנגישות ממוסד חינוכי יסודי שכונתי.



**2.2 רכב פרטי, הורדה ואיסוף ועומסי תנועה -** הרחובות הסמוכים סובלים כבר כיום מעומסי תנועה משמעותיים. הקמת מוסד חינוכי בן 24 כיתות ואולם ספורט צפויה להגדיל באופן ניכר את העומסים, בפרט בשעות השיא וגם בשעות פעילות אולם הספורט. בעוד שהתכנית אינה כוללת נספח תנועה המוכיח את יכולת מערכת הדרכים לשאת תוספת זו.

**2.3 אופניים, קורקינטים וחניה -** התכנית אינה מציגה שבילי אופניים המובילים לבית הספר ואינה כוללת פתרונות סטטוטוריים, לחניית אופניים וקורקינטים עבור צוות בית הספר והתלמידים. לאור זאת, אנו מבקשים, להשלים תכנית הכוללת שבילי אופניים רציפים ובטוחים המובילים אל בית הספר, ולשלב בתחומו מתקני חניה מקורים לאופניים ולקורקינטים, לרבות תשתיות טעינה לכלים חשמליים עבור צוות ההוראה והעובדים.

## 2.4 תחבורה ציבורית-

- התכנית צריכה להציג את הקישור ההליכתי בין בית הספר לבין תחנת הרכבת הקלה הקרובה (המפלצת).
- התכנית צריכה להתייחס להיבט ההגעה באוטובוס של תחבורה ציבורית ולקחת בחשבון שיתכן שיהיה מיתון תנועה משמעותי ברחוב רינגלבלום ממערב לשטח התוכנית.

על כן, אנו מבקשים שיוכן ויוצג נספח תנועה מקיף הבוחן את כלל תרחישי הפעילות: שעות השיא, פעילות אולם הספורט, הורדה ואיסוף תלמידים ("נשק וסע"), תחבורה ציבורית, לרבות בתרחיש של מיתון תנועה ברחוב רינגלבלום ממערב.

**3. שטחים פתוחים, נוף וסביבה -** השכונה סובלת ממחסור בשטחים ירוקים ופתוחים, והמרת שטח ציבורי פתוח לכביש גישה ולשטח חום, גורעת שטח ירוק קיים מבלי להציע חלופה שוות ערך או מנגנון פיצוי הולם לציבור. אין בתכנית שיקום נופי, מנגנון פיצוי סביבתי או יצירת ערך נופי חלופי בהיקף ובאיכות דומים. כמו כן, התכנית אינה כוללת תכנית נופית מפורטת ואינה מציגה נטיעת עצים משמעותית בחצרות בית הספר. הקמת המוסד בלב הפארק צפויה היא בלתי מתקבלת על הדעת!

לאור הפגיעה בשטחים פתוחים, נוף וסביבה, אנו מבקשים:

- לבחון חלופות למיקום המגרש שיפחיתו את הגריעה מהשטח הירוק ולבחון מחדש את עצם נחיצות מיקום בית הספר בפארק.
- להציג תכנית שיקום נופי מפורטת הכוללת נטיעות חדשות, עצים מחליפים בוגרים, ויצירת שטחים ירוקים חלופיים בהיקף שווה ערך לפחות לשטח הנגרע, תוך שמירה על רציפות אקולוגית ונופית במרחב הפארק.
- להציג תכנית פיתוח נופי הכוללת נטיעה נרחבת של עצים בוגרים בחצרות בית הספר ויצירת הצללה טבעית, תוך צמצום התלות באמצעי הצללה מלאכותיים.
- להגיש מסמך המעריך את השפעות התכנית על תפקוד הפארק, על השימוש הציבורי בו ועל השטחים הירוקים הזמינים לתושבים.

#### 4. העמדת המבנה במרחב והשתלבותו בפארק

**4.1 העמדת המבנה והקשר לפארק -** העמדת בית הספר ואולם הספורט, כפי שהיא מוצעת, יוצרת חייץ פיזי ויזואלי בין אזור המגורים לבין הפארק. לפי התכנון, הכניסה והיציאה העיקריות פונות לכיוון הכביש, בעוד הקשר הישיר אל הפארק מצומצם. כתוצאה, עולה החשש כי החיבור מסתכם במעבר טכני בלבד שאינו מעודד שימוש של תלמידי בית הספר ומוריו בפארק, כחלק מהחוויה החינוכית והקהילתית.

אנו מבקשים לתכנן את המבנה כך שישתלב ברצף עם הפארק ולבחון חלופה שבה הכניסה הראשית פונה אל הפארק, תוך יצירת שבילים ציבוריים משני צידי המבנה. בנוסף, לצמצם ככל הניתן גדרות והפרדות פיזיות, ולהבטיח מעברים, פתחים, מבטים פתוחים ומרחבי שהייה שיחזקו את הקשר היומיומי בין בית הספר לבין המרחב הפתוח.

#### 4.2 אולם הספורט -

- מיקום אולם הספורט בין מבנה בית הספר לבין הפארק יוצר חסם נוסף בין המוסד החינוכי לבין השטח הפתוח שיש לנתח ולעדן אדריכלית.
- האולם צפוי לייצר תנועת מבקרים, רעש ועומסי חניה בשעות שונות של היום והערב אותם יש לקחת בחשבון בתיכנון התנועה שביקשנו לעיל.
- התכנית צריכה להבטיח מעבר נוח בין מבנה בית הספר לבין האולם וגם הפרדה בין השימושים לשם איפשר שימוש קהילתי במבנה הספורט בשעות שמעבר לשעות הלימודים.
- התכנית אינה מפרטת את אופן הצללת מגרשי הספורט ונראות הגג בכלל. מאחר שגג המבנה ומגרשי הספורט מהווים את "הדופן החמישית" של המתחם, הנשקפת מבתיים רבים ברחבי קריית היובל ועיר גנים, נודעת לעיצובם חשיבות נופית רבה. אנו תומכים בשילוב אנרגיה סולארית במרחב הציבורי ככלל,

אך סבורים כי במקרה זה ולנוכח חשיפתו הנופית של הגג, אין מקום להצללה באמצעות קונסטרוקציית פאנלים סולאריים בולטת על המגרשים והגג.

כתוצאה מכך, אנו מבקשים:

- לבחון חלופות למיקום אולם הספורט, ובפרט שילובו במפלס תת-קרקעי, תחת גג ירוק או כחלק מהמסד של המבנה, כך שלא יהווה חיץ בין בית הספר לפארק.
- ליצור מעבר ציבורי בין המבנים, שניתן יהיה לסגור בשעות הלימודים ולפתוח לציבור בשאר השעות, לשמירת רציפות המרחב הציבורי והקישוריות לפארק.
- ככל שייכלל אולם ספורט בתכנית, להבטיח כי ישמש גם את הקהילה בשעות שמחוץ לפעילות בית הספר.

**4.3 מיקום מועדון הנוער** - מיקום מועדון הנוער במתכונתו הנוכחית אינו מיטבי ואינו משתלב ברצף עם מרחב הפארק, ויוצר ניתוק בין פעילות הנוער לבין השימוש השוטף בפארק במקום לאפשר אינטגרציה טבעית ביניהם. כתוצאה, אנו מבקשים לבחון מיקום חלופי למועדון הנוער במפלס הפארק, באופן שיאפשר חיבור ישיר ורציף בין פעילות המועדון לבין המרחב הפתוח, ויהפוך את הפארק לחלק אינטגרלי מהשימוש היומיומי של בני הנוער.

**5. השפעות על הסביבה הבנויה בשלב הביצוע** - בסעיף 6 לתכנית (איכות סביבה) נקבע כי גבול שטח העבודות לא יחרוג מגבולות הקו הכחול, וכי תוקם גדר איסכורית זמנית בגבול המגרש הגובל בפארק. עם זאת, לא נבחנה השפעת העבודות. לדוגמה: רעש, אבק וחסיונות, על הבתים הסמוכים שאינם כלולים בקו הכחול, ולא הוצגה התייחסות מספקת להשפעות עקיפות עליהם בעת הביצוע ובמצב הסופי. נבהיר כי אל גבול התוכנית צמודים בתים וחצרות פרטיים, ואף שחלקם אינם בתחום התכנית, מחובתה של התכנית המוגשת על ידי העירייה, לתת מענה לנגישותם העתידית ולהשפעות עליהם.

לאור השפעות על הסביבה הבנויה בשלב הביצוע ולאחריו, אנו מבקשים:

- להציג מסמך השלכות סביבתיות מפורט שיבחן את השפעת שלב הביצוע גם על מבנים ושטחים שמחוץ לקו הכחול, לרבות רעש, אבק, חסיונות גישה ותנועה, ולהגדיר אמצעי הפחתה ברורים להגנה על התושבים הסמוכים.
- להציג את המצב הסופי המתוכנן בגבול שבין הבתים הסמוכים, ולכלול בו מענה לנגישות ולהסדרי תנועה גם עבור מגרשים ובתים הגובלים במתחם.

## סיכום

לאור האמור, אנו סבורים כי התכנית במתכונתה הנוכחית אינה בשלה לאישור. אנו מבקשים מהוועדה שלא לאשר את התכנית.

בעת הדיון, אנחנו נציג גם תחשיב של שטחים ירוקים. נראה שהוועדה חרגה באופן ניכר מסך של שלוש שטח שצפ לדונם לתושב. גריעת שטח נוסף, זה אחרי שהמקום שופץ, היא בלתי סבירה. זאת החלטה בלתי סבירה.

מותר לציין שבתחשיב לא כל שטחי השצ"פ הם נגישים. כאן מדובר בשטח נגיש פעיל, חלק מהמרקם של התושבים. לא סביר לגרוע שטח ירוק איכותי כזה לטובת בתי ספר; יש מקומות נוספים לבנות בתי ספר. אנו רוצים להזכיר את התבע גואטמלה 15-23. מספר תוכנית: 1048420. שם יש שטח גם לבית ספר התבע מתקדמת ואנו רוצים להציע אותה כחלופה

אנו דורשים מכם לעיין לאלתר בתשריט המצורף, המציג התרחבות דורסנית ובלתי מתקבלת על הדעת של השטח החום. שטח זה כבר גזל עתודות קרקע עצומות מהפארק, וכעת (הקו הכחול) הוא ממשיך להפקיע שטחי ציבור נוספים בהיקף שערורייתי. לא נסכים לפגיעה מתמשכת זו





17/06/2026



בברכה,

אסף שפנייר

יו"ר מינהל קהילתי יובלים

## עמדת שדולת ירושלים בת-קיימא בנושא תכנית מס. 101-1246833

**הנדון: עמדה מקצועית והצטרפות להתנגדות לתכנית מספר 101-1246833, רחוב רינגלבלום, קריית היובל**

אנו, נציגי הארגונים החברים בשדולת ירושלים בת-קיימא, מתכבדים להגיש בזאת את עמדתנו המקצועית התומכת בהתנגדויות שהוגשו על ידי מינהל קהילתי יובלים ומינהל קהילתי גנים לתכנית שבנדון.

מבחינה סביבתית ואורבנית, התכנית המוצעת טומנת בחובה כשלים מהותיים הפוגעים במרקם העירוני והטבעי, ובשל כך אנו ממליצים שלא לאשר אותה. להלן הנימוקים שלנו:

### 1. חוסר היגיון תכנוני בגריעת שטח ירוק ונגיש

- התכנית מציעה לשנות את ייעוד השטח משטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור, לטובת הקמת בית ספר, אולם ספורט ומועדון נוער על שטח של 10.33 דונם.
- החלטה זו לגרוע שטח פתוח, פעיל ונגיש המהווה חלק ממרקם החיים של התושבים, היא בלתי סבירה לחלוטין.
- שכונות הסביבה כבר סובלות ממחסור מהותי בשטחים ירוקים ופתוחים.
- המרת השטח הציבורי הפתוח לכביש גישה ולבינוי מאסיבי גורעת משאב ציבורי חיוני, וזאת מבלי להציע חלופה שוות ערך או מנגנון פיצוי הולם. תכנית מאושרת לבית ספר כבר גרעה מהשטח הציבורי, ואיננו רואים כל הצדקה להגדלת השטח הבנוי על חשבון המרחב הירוק המשמש כפארק טבע ונופש. חשוב לציין שהפארק פותח לרווחת הציבור על שטח שכונת האסבסטונים, הודות לתרומה משמעותית של קק"ל לעיר ירושלים. התכנית הנוכחית אף הורסת חלק ק מהפארק שכבר פותח ומשמש את הצבור.

### 2. פגיעה קריטית באגן הניקוז של הוואדי

- המבנה המוצע מתוכנן לקום בתוך הוואדי.
- מעבר לפגיעה הנופית, בינוי מאסיבי בתוואי זה צפוי להרוס את אגן הניקוז הטבעי של הוואדי. חסימת ערוץ הניקוז באמצעות יציקות בטון ותשתיות, תשבש את זרימת מי הנגר הטבעית, תפגע בחלחול המים למי התהום, ותגרום לנזק בלתי הפיך למערכת האקולוגית העדינה המתקיימת באתרי הטבע העירוניים באזור.

### 3. פגיעה ברציפות הפארק ויצירת חסמים פיזיים

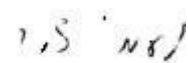
- העמדת מבנה בית הספר ואולם הספורט במרחב תיצור חיץ פיזי וויזואלי בוטה בין אזור המגורים לבין הפארק.
- מיקום אולם הספורט בין המוסד החינוכי לפארק מהווה חסם נוסף המנתק את התושבים מהשטח הפתוח.
- הרחבת הבינוי לתוך הפארק והשתלטות על עתודות הקרקע הירוקות מייצרת פגיעה דורסנית במשאב השייך לקהילה כולה.

### 4. סיכום ודרישות

לאור הפגיעה הקשה והמתמשכת בשטחים הפתוחים, בנוף ובסביבה, אנו סבורים כי התכנית אינה ראויה ואינה בשלה לאישור. שכונות יובלים עוברות כעת תהליך ציפוף אינטנסיבי, אשר מתיימר להשתמש בשטחים בנויים מופרים בשיטת פינוי בינוי. כתוצאה מהגידול הצפוי באוכלוסייה, משאב השטח הירוק המטופח לרווחת הציבור הופך להיות קריטי לחיוניות חיי התושבים.

אנו דורשים מהוועדה המחוזית לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית, ולבחון חלופות ראויות יותר לבניית מוסדות חינוך, דוגמת החלופות הקיימות בשכונה (כגון התב"ע ברחוב גואטמלה), אשר אינן דורשות את החרבת עתודות הטבע והריסת אגן הניקוז של הוואדי.

בכבוד רב,



נעמי צור

מייסדת ויו"ר קרן ירושלים ירוקה

יו"ר שדולת ירושלים בת-קיימא

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

### תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883

#### מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל

אני הח"מ נטלי סולומון ת.ז. 329795801 המתגוררת ברחוב יאנוש קורצ'אק 20, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

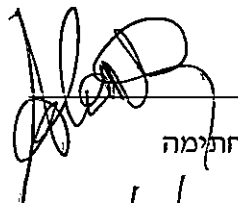
#### **הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום מדי יום- בכול יום נתקע אוטובוס או רכב גדול בלי יכולת לעבור ברחוב הצר וגורמים למטרדי רעש ומעבר לתושבים וגרימת נזקים לרכבים ברחובות.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים. (אזבסט שמפוזר בסמיכות לפארק ובפארק) המשך בניית מגדלי ענק כאשר התנועה ברחוב אינה מתאימה לעומס זה.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה. הפארק שמומן ע"י הקרן קיימת לכבודו של חסיד אומות העולם מר סוגיארה ומשפחתו תרמה כספים ותורמים שונים, הפארק רק הושלם בשנה האחרונה לאחר זמן רב שהשטח היה מוזנח, לאחר בנייה של מפלצות בטון רבי קומות במיוחד בשכונת קרית יובל ללא התחשבות בדיירים המתגוררים בשכונה שלא כמו בשכונות אחרות בירושלים כמו קטמון, רחביה ועוד – עד שנשנה פארק – ריאה ירוקה – העירייה מנסה לנגוס בפארק ולכער את חזית הפארק ולהעמיד בחזית הפארק בית ספר של 24 כיתות ואולם ספורט ומועדון – כיעור של כול השכונה ומראה הפארק פגיעה בפארק מהווה חוסר סבירות קיצוני לשטחים ירוקים משאבים שנצבעו למען הקהילה והסביבה-
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה. יש בתי ספר לא מאוכלסים כיום
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

אישור

דוד חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

אני הח"מ, עו"ד טל 02-6490690, פקס 02-6788022, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני

מר גבי (ס) י. 121610, נושא/ת תז. 32979.5801, ולאחר שהזהרתיו/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דוד חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

### תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883

#### מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל

אני הח"מ נטלי סולומון ת.ז. 329795801 המתגוררת ברחוב יאנוש קורצ'אק 20, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

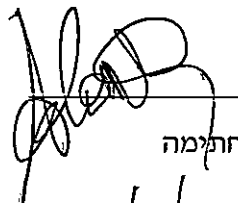
#### **הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום מדי יום- בכול יום נתקע אוטובוס או רכב גדול בלי יכולת לעבור ברחוב הצר וגורמים למטרדי רעש ומעבר לתושבים וגרימת נזקים לרכבים ברחובות.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים. (אזבסט שמפוזר בסמיכות לפארק ובפארק) המשך בניית מגדלי ענק כאשר התנועה ברחוב אינה מתאימה לעומס זה.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה. הפארק שמומן ע"י הקרן קיימת לכבודו של חסיד אומות העולם מר סוגיארה ומשפחתו תרמה כספים ותורמים שונים, הפארק רק הושלם בשנה האחרונה לאחר זמן רב שהשטח היה מוזנח, לאחר בנייה של מפלצות בטון רבי קומות במיוחד בשכונת קרית יובל ללא התחשבות בדיירים המתגוררים בשכונה שלא כמו בשכונות אחרות בירושלים כמו קטמון, רחביה ועוד – עד שנשנה פארק – ריאה ירוקה – העירייה מנסה לנגוס בפארק ולכער את חזית הפארק ולהעמיד בחזית הפארק בית ספר של 24 כיתות ואולם ספורט ומועדון – כיעור של כול השכונה ומראה הפארק פגיעה בפארק מהווה חוסר סבירות קיצוני לשטחים ירוקים משאבים שנצבעו למען הקהילה והסביבה-
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה. יש בתי ספר לא מאוכלסים כיום
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

**אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.**

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

אישור

דוד חברון 101, ירושלים 9348001

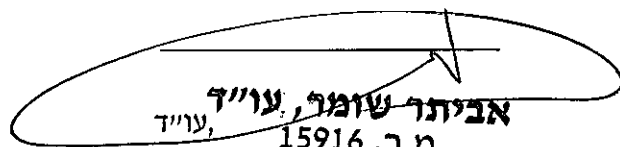
טל 02-6490690, פקס 02-6788022

אני הח"מ, עו"ד טל 02-6490690, פקס 02-6788022, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני

מר גבי (סל 121610), נושא/ת תז 32979.5801, ולאחר שהזהרתיו/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

  
אביתר שומר, עו"ד

עו"ד

מ.ר. 15916

דוד חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ **מארק רוזנקרנץ** ת.ז. **342524006** המתגורר ברחוב **ניסן אברהם 12**, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזה כדלקמן:

עיינתי בפרטי התכנית המוצעת, ולאחר בחינת השלכותיה על הסביבה הקרובה, מצאתי כי קיימים מספר טעמים מהותיים המצדיקים את דחייתה או, לכל הפחות, את בחינתה מחדש בטרם קידום ביצועה. להלן הנימוקים המפורטים:

**1. עומס תחבורתי וסיכוני בטיחות – קיימים כבר היום, וצפויים להחריף**

רחוב יאנוש קורצ'אק, המשמש עורק תנועה מרכזי בשכונה, הינו רחוב חד-סטרי וצר, וכבר כיום סובל מעומסי תנועה, כפי שמעידה העובדה שגם אוטובוס קו 23 נתקע בו לעיתים קרובות. במקביל, קיים כיום מחסור חמור במקומות חניה ברחוב ד"ר רינגלבלום עבור מבקרי הפארק הציבורי. הקמת בית ספר במיקום זה צפויה להוסיף לרחוב תנועה משמעותית של הסעות – הן ברכבים פרטיים של הורים והן באוטובוסים נוספים – בעיקר בשעות הבאה ויציאה, מה שעלול להחריף באופן ניכר את העומס הקיים וליצור סיכוני בטיחות ממשיים להולכי הרגל ולילדים באזור.

**2. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.**

הפארק ברחוב ד"ר רינגלבלום, שהוקם לאחרונה בין היתר בזכות תרומה מתורם מחו"ל, מהווה משאב ציבורי חשוב לשכונה. הריסתו (גם חלקית) לצורך בניית בית הספר תבטל השקעה ציבורית טרייה, עלולה לפגוע בקשר עם התורם ובתדמית הרשות המקומית, ותשלול מהתושבים שטח ירוק שרק החלו ליהנות ממנו.

**3. היעדר צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.**

לא הוצג צורך המצדיק בית ספר נוסף כאן. נהפוך הוא: בתי הספר הקיימים בסביבה אינם מלאים, מה שמעורר חשש כי בית הספר החדש ישרת בעיקר אוכלוסיות שאינן מהשכונה, ויטיל עומס נוסף על התושבים ללא תועלת מקבילה עבורם.

4. התכנית מבוססת על תכנון ישן שאינו רלוונטי עוד.

התכנית גובשה בעבר, בטרם הוקם הפארק הסמוך ובטרם השתנו תנאי התחבורה ותפוסת מוסדות החינוך באזור. יש לבחון מחדש את התאמתה למצב הקיים בטרם קידום ביצועה.

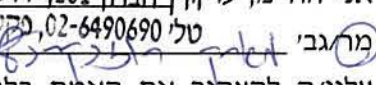
אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

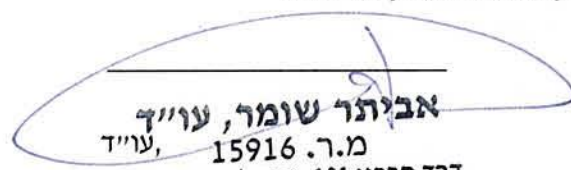
אני מצהיר כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**  
**מ.ר. 15916**

אני הח"מ, עו"ד **חברון 101**, ירושלים **9348001**, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני **מר גב' ** טל' **02-6490690**, פקס. **02-6788022**, נושא/ת.ז. 342524006, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

  
**אביתר שומר, עו"ד**  
**מ.ר. 15916**  
דרך חברון 101, ירושלים 9348001  
טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ **מארק רוזנקרנץ** ת.ז. **342524006** המתגורר ברחוב **ניסן אברהם 12**, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזה כדלקמן:

עיינתי בפרטי התכנית המוצעת, ולאחר בחינת השלכותיה על הסביבה הקרובה, מצאתי כי קיימים מספר טעמים מהותיים המצדיקים את דחייתה או, לכל הפחות, את בחינתה מחדש בטרם קידום ביצועה. להלן הנימוקים המפורטים:

**1. עומס תחבורתי וסיכוני בטיחות – קיימים כבר היום, וצפויים להחריף**

רחוב יאנוש קורצ'אק, המשמש עורק תנועה מרכזי בשכונה, הינו רחוב חד-סטרי וצר, וכבר כיום סובל מעומסי תנועה, כפי שמעידה העובדה שגם אוטובוס קו 23 נתקע בו לעיתים קרובות. במקביל, קיים כיום מחסור חמור במקומות חניה ברחוב ד"ר רינגלבלום עבור מבקרי הפארק הציבורי. הקמת בית ספר במיקום זה צפויה להוסיף לרחוב תנועה משמעותית של הסעות – הן ברכבים פרטיים של הורים והן באוטובוסים נוספים – בעיקר בשעות הבאה ויציאה, מה שעלול להחריף באופן ניכר את העומס הקיים וליצור סיכוני בטיחות ממשיים להולכי הרגל ולילדים באזור.

**2. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.**

הפארק ברחוב ד"ר רינגלבלום, שהוקם לאחרונה בין היתר בזכות תרומה מתורם מחו"ל, מהווה משאב ציבורי חשוב לשכונה. הריסתו (גם חלקית) לצורך בניית בית הספר תבטל השקעה ציבורית טרייה, עלולה לפגוע בקשר עם התורם ובתדמית הרשות המקומית, ותשלול מהתושבים שטח ירוק שרק החלו ליהנות ממנו.

**3. היעדר צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.**

לא הוצג צורך המצדיק בית ספר נוסף כאן. נהפוך הוא: בתי הספר הקיימים בסביבה אינם מלאים, מה שמעורר חשש כי בית הספר החדש ישרת בעיקר אוכלוסיות שאינן מהשכונה, ויטיל עומס נוסף על התושבים ללא תועלת מקבילה עבורם.

4. התכנית מבוססת על תכנון ישן שאינו רלוונטי עוד.

התכנית גובשה בעבר, בטרם הוקם הפארק הסמוך ובטרם השתנו תנאי התחבורה ותפוסת מוסדות החינוך באזור. יש לבחון מחדש את התאמתה למצב הקיים בטרם קידום ביצועה.

אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

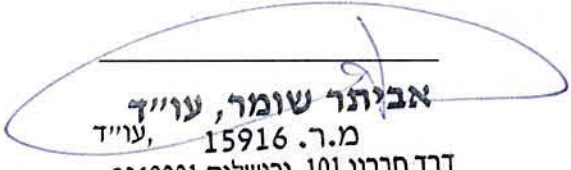
אני מצהיר כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

**אביתר שומר, עו"ד**  
**מ.ר. 15916**

אני הח"מ, עו"ד **חברון 101**, ירושלים **9348001**, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני **מר/גב' אביתר שומר**, טל' **02-6490690**, פקס. **02-6788022**, נושא/ת תז. 342524006, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

  
**אביתר שומר, עו"ד**  
**מ.ר. 15916**  
**דרך חברון 101, ירושלים 9348001**  
**טל' 02-6490690, פקס. 02-6788022**

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים  
(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

### תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883

#### מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל

אני הח"מ מר ע"ה ת.ז. 307711739 המתגורר/ת ברחוב קורצ'אק 9, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

#### הנימוקים להתנגדות:

#### חלק א': פגיעה תכנונית וציבורית רחבה

1. **עומס תחבורתי בלתי נסבל וכשל פרוגרמטי (רחובות רינגלבלום וקורצ'אק):** רחוב קורצ'אק/ רינגלבלום סובלים כבר כיום מעומסי תנועה קשים וממצוקת חניה חריפה בשגרה. רחוב קורצ'אק הינו רחוב צר וחד-סטרי, אשר בשל מבנהו התחבורתי הבעייתי, נוצרים בו מדי יום עומסי ענק ואוטובוסים נתקעים בו תדיר וחוסמים כליל את ציר התנועה. הוספת מוסד חינוכי בהיקף משמעותי על תשתית כה רעועה וצרה, ללא פתרונות תחבורתיים הולמים, תביא לקריסה תעבורתית מוחלטת של האזור כולו, ותיצור מפגע בטיחותי חסר תקדים לתושבים ולילדים כאחד.
2. **פגיעה והרס חלקי של "פארק בוסתניה" וחוסר סבירות קיצונית של מוסד התכנון:** פיתוח פארק עמק האסבסטונים ומתחם "בוסתניה" הושלם רק לאחרונה במימון של כ-70 מיליון ש"ח מצד קק"ל וקרנות פילנתרופיות פרטיות, ולא מתקציבי עירייה רגילים. פגיעה והריסה חלקית של ריאה ירוקה ייחודית זו לטובת התכנית מהווה חוסר סבירות קיצונית והפרה בוטה של אינטרס ההסתמכות. מהלך כזה מוריד לטמיון משאבי תרומה יקרים שנצבעו במפורש למען הקהילה והסביבה, ופוגע קשות באמון מול גופים תורמים בין-לאומיים בעתיד.
3. **התבססות על תכנון מיושן שאינו רלוונטי למציאות הנוכחית:** התכנית נשענת על נתונים, תפיסות תכנוניות ופרוגרמות שנכתבו לפני שנים רבות, ואינם משקפים עוד את הצרכים האמיתיים, את מצב התשתיות העדכני ואת פריסת האוכלוסייה הנוכחית בשכונת קרית יובל. הסתמכות על תכנון מיושן כזה בהליך אישור כה מהותי הינה כשל תכנוני חמור.
4. **קיומן של חלופות תכנוניות ראויות ופוגעניות פחות:** מוסד החינוך המתוכנן אינו מיועד לשרת את תושבי הסביבה הקרובה באופן אופטימלי. קיימות ברחבי השכונה חלופות קרקעיות זמינות ומתאימות הרבה יותר להקמת מוסדות חינוך, אשר אינן כרוכות בהרס פארק קיים או ביצירת מפגעים תחבורתיים ובטיחותיים קשים כפי שנוצרים בתכנית זו. אי-בחינת חלופות אלו כראוי מהווה מחדל תכנוני שדינו להיפסל.

## חלק ב': סכנת חיים, מפגעי בטיחות ופגיעה קניינית לבניין קורצ'אק 9

- פגיעה אנושה בנגישות התעבורתית עקב צמצום שטח הכניסה לחניה (בניין 9):  
התכנית המוצעת להרחבת הכביש ברחוב רינגלבלום מתוכננת להתבצע על ידי פגיעה וצמצום ישיר של שטח הכניסה לחניית בניין 9. הצרת תוואי הגישה לחניה תשבש לחלוטין את התנועה הסדירה למבנה ומהווה פגיעה תכנונית קשה. נוכח צמצום השטח הפיזי של פתח החניה, הסדרי העלאת והורדת התלמידים ייצרו במקום צוואר בקבוק תעבורתי קיצוני ופקקי ענק מדי בוקר וצהריים, אשר יחסמו כליל את אפשרות הדיירים להיכנס ולצאת מחנייתם הפרטית באופן בטוח וסביר.
- 1. סכנה בטיחותית חמורה לנהגים ביציאה מבניין קורצ'אק 9 וביטול תנאי טופס 4:  
בעת מתן טופס 4 (אישור אכלוס) לבניין קורצ'אק 9, נבחנו ואושרו כדין הסדרי תנועה ושדה ראייה תקינים המבטיחים יציאה בטוחה מן החניה הפרטית. התכנית הנוכחית רומסת הסתמכות קריטית זו על ידי צימצום שטח הכניסה ומבטלת בפועל את הבטיחות התעבורתית שאושרה. צמצום שדה הראייה ייצור, בראש ובראשונה, סכנת חיים יומיומית ומיידית לנהגים המבקשים לצאת מחניית הבניין. כפועל יוצא מכך, חוסר היכולת של הנהגים לראות בבירור את הדרך ייצר סיכון בטיחותי חמור גם עבור הולכי הרגל ובהם הילדים והתלמידים הרבים שיתווספו לאזור.
- 2. החרפת מצוקת החניה הציבורית ופגיעה בבאי הפארק: הרחבת הכביש מול בניין 9 וצמצום שטח הכניסה לבניין תגרום לגריעת מקומות חניה קריטיים במרחב הציבורי. הדבר יפגע קשות לא רק בדיירים, אלא גם במבקרים ובאורחי הפארק הסמוך, וייצור כאוס תחבורתי ועומס בלתי נסבל, בפרט בעיתות שיא, בחול המועד ובחגים, בהם תנועת המבקרים רבה.
- 3. השמדת שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) ועקירת עצים בוגרים: יישום התכנית כרוך בפגיעה בלתי הפיכה בשטח ירוק קיים ומהותי למרקם השכונתי, לרבות עקירתם של עצי זית ודקל רב-שנים המהווים ריאה ירוקה ונוף טבעי עבור התושבים.
- 4. פגיעה קניינית וירידת ערך ניכרת (עילה לתביעה לפי סעיף 197): הצבת שטח בית הספר המתוכנן בסמיכות קיצונית ובלתי סבירה לבניין קורצ'אק 9 תחשוף אותנו למטרדי רעש, לכלוך, עומס והמולה. פגיעה קשה זו באיכות חיינו תוביל בהכרח לירידת ערך דרסטית של דירותינו.



אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימה

אישור

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

אני הח"מ, עו"ד חברון 101, ירושלים 9348001, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה בפני (מז/גב טל 02-6490690, פקס 02-6788022) נושא/ת ת.ז. 307711739, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001  
טל 02-6490690, פקס 02-6788022

, עו"ד

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

אני הח"מ, עו"ד חברון 101, ירושלים 9348001, מאשר בזה כי ביום 4/7/26 הופיעה

בפני (מז/גב טל 02-6490690, פקס 02-6788022, נושא/ת ת.ז. 307711739, ולאחר

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

דרך חברון 101, ירושלים 9348001

טל 02-6490690, פקס 02-6788022

, עו"ד

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ אליהו שלמה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 057676587 המתגורר/ת ברחוב \_\_\_\_\_ יאנוש קורצ'אק 16, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום 05.07.2016 הופיעה בפני מרגבי \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ 057676587, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתימ/מה עליה בפני.

**שרה טייב**  
עורכת דין ומגשרת  
מ.ר. 101996  
Sara Taieb  
advocate

עו"ד

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

(העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים)

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ אליהו שלמה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 057676587 המתגורר/ת ברחוב \_\_\_\_\_ יאנוש קורצ'אק 16, עושה תצהירי זה כהתנגדות לתכנית 101-1246883, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**הנימוקים להתנגדות:**

1. קשיי תחבורה וחניה כבר כיום.
2. עומס תחבורתי צפוי וסיכונים בטיחותיים.
3. הרס הפארק שבנייתו הושלמה לאחרונה.
4. אין צורך בבית ספר נוסף במיקום זה.
5. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
6. בית הספר לא ישרת את תושבי הסביבה.
7. יש חלופות אחרות לבית הספר.

אני מבקש להיות מוזמן לדיון ולהופיע בפני הוועדה.

אני מצהיר/ה כי העובדות הכלולות בהתנגדות זאת ידועות לי מהיכרותי את המקום. יתר פרטי ההתנגדות הם למיטב ידיעתי ואמונתי.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא כמופיע בראש תצהירי, וכי החתימה מטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום 05.07.2016 הופיעה בפני מרגבי \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ 057676587, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתימ/מה עליה בפני.

**שרה טייב**  
עורכת דין ומגשרת  
מ.ר. 101996  
Sara Taieb  
advocate

עו"ד



## מינהל קהילתי גנים הציג / ע'י ע'י

יום חמישי 02 יולי 2026

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים  
ירושלים

### הנדון: הצטרפות מינהל קהילתי גנים להתנגדות לתכנית מספר 101-1246883, רחוב רינגלבלום, קרית היובל

1. מינהל קהילתי גנים, המשמש נציג הקהילה בשכונת עיר גנים, קרית מנחם, גבעת משואה והסביבה, מתכבד להודיע על הצטרפותו להתנגדות שהוגשה על ידי המינהל הקהילתי יובלים לתכנית שבנדון.
  2. כמצטרפים להתנגדות, אנו תומכים בעמדות ובבקשות המובאות בה, ומבקשים כי יינתן להן משקל גם מנקודת מבטם של תושבי שכונות מנהל גנים.
  3. למינהל קהילתי גנים ולתושביו זיקה ישירה למרחב הפתוח שבנדון: שכונת עיר גנים גובלת בפארק (עמק האסבסטונים), ותושביה עושים בו שימוש יומיומי כמרחב פנאי, טבע ונופש. השטח הפתוח והירוק הוא משאב משותף לשכונות הסובבות, ולכל גריעה או צמצום שלו נודעת השפעה על הקהילה כולה, מעבר לגבולותיה של שכונה אחת. על כן נבקש כי בבחינת התכנית יינתן דגש מיוחד לשמירה על השטח הפתוח, על רציפותו ועל איכות השימוש הציבורי בו.
  4. הרחבת הבנוי אל תוך השטח הפתוח, על חשבון הפארק, מעוררת אצלנו קושי של ממש. איננו רואים בהגדלת השטח הבנוי על חשבון המרחב הירוק צעד ראוי, כל עוד לא נבחנו חלופות ולא הוצג מנגנון פיצוי נופי הולם לשטח הנגרע.
  5. לפיכך נבקש בכבוד מהוועדה הנכבדה לשקול את התכנית בשנית ולהשלים את הבדיקות והמסמכים הנדרשים — ובכללם בחינת העמדת בית הספר ביחס לפארק ותכנית שיקום ופיתוח נופי — טרם קבלת החלטה, באופן שיבטיח מענה הולם לצורכי הקהילה ולשמירה על המרחב הציבורי הפתוח.
- אנו עומדים לרשות הוועדה לכל הבהרה או השלמה שתידרש, ומודים על ההתייחסות.

בברכה,

דני דוברין

יו"ר מינהל קהילתי גנים

13.7.2026



הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

**תצהיר התנגדות לתכנית מס' 101-1246883**

**מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קרית יובל**

הרני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון. ברצוני לציין כי ההתנגדות מוגשת במסגרת תפקידי כסגן ראש עיריית ירושלים ללא שיש לי אינטרס אישי בעניין. אני שומר על זכותי להוסיף טיעונים או מסמכים או חוות דעת עד לדיון או בדיון ומבקש להזמין אותי לכל דיון שיערך.

**הנימוקים להתנגדות:**

**אין צורך כרגע בבית ספר במקום**

1. התכנית נועדה להקים במקום בית ספר ואולם ספורט. ברצוני לציין כי בעבר אני לא התנגדתי לתכנית ואף ביקשתי כמחזיק תיק הספורט בעירייה להרחיב את אולם הספורט המוצע מאולם קטן לאולם בינוני על מנת שיוכל לאפשר גם משחקי ליגה לנוער נשים וכולי. אולם כרגע אני חושב שכרגע אין צורך בבניית בית הספר בכלל, והנוקים עולים על התועלת. ולכן אני מתנגד לתכנית.
2. הנימוק המרכזי שלי הוא שכרגע אין צורך בבית ספר באזור. אני עקבתי אחרי דיונים בתכנית האב של קריית יובל, אחת הטענות היו שבשל בניית המגדלים יהיה מחסור בבתי ספר ולכן נקבע כי יש לתכנן בתי ספר רבים.
3. בית הספר נשוא התכנית היה אמור לשמש בית ספר מארח לבית ספר אגרון בזמן הרחבת בית הספר וכן אולי גם כבית ספר מארח למקרה שיצטרכו לפנות בתי ספר אחרים לצורך בנייה וגם כבית ספר נוסף שעומד בפני עצמו.
4. בבחינה שנעשתה על ידי המנהל הקהילתי, גם על ידי מחלקת מדיניות ניהול תכנון וגם על ידי עולה שבתי הספר הממלכתיים הקיימים אינם מלאים ויש מחסור בתלמידים. כך בית ספר אגרון כך בית ספר ניסוי ארגנטינה כך בית ספר תל"י וכך בתי ספר נוספים.
5. לאור האמור אין כרגע צורך בבניית בית ספר נוסף. נציין גם שכרגע אין צורך בהרחבת בית הספר אגרון, ואני מתנגד גם לתכנית הזו ולכן אין צורך בבית ספר מארח.
6. ייתכן וייטען שכיום אין צורך אך צורך שכזה עשוי להתעורר בעתיד הקרוב לאור תנופת הבנייה באזור.

7. אני משיב לטענה זו שעל פי מה שנראה כרגע האוכלוסייה במגדלים שכבר נבנו אינה אוכלוסייה עם ילדים, וגם לגני ילדים שנבנו בפרויקט טהון של קרסו אין ביקוש. קודם כל צריך לנסות למלא את בתי הספר הקיימים שיכולים להיות בסכנת סגירה. אוסיף עוד שלדעתי לפחות בחמש שנים הקרובות ואולי בעשר השנים הקרובות לא יהיה צורך בבית ספר נוסף באזור.
8. יכול להיות ויטען שאפשר לאשר את התכנית ולא לבנות את בית הספר, תשובתי היא בעתיד הצרכים באזור יישתנו ומעבר לכך במידה ותהיה תכנית על המדף יש חשש שמי שירצה להשתלט על בית הספר הזה היא האוכלוסייה החרדית, שיכולה להגיע לבית הספר גם בהסעות והדבר יהיה הרסני לשכונה.
9. לאור האמור הרי הדבר הנכון הוא לדחות את התכנית הזאת ולבחון את נושא הבינוי במקום בעוד מספר שנים.
10. אומר גם שהאוכלוסייה במקום מתנגדת נחרצות לבית הספר, ואם מטרתנו היא להביא או להשאיר אוכלוסייה ממלכתית בשכונה, התכנית הזאת חותרת תחת מטרה זו ואינה מסייעת בעדה. אישור התכנית יכול דווקא כרגע להבריח אוכלוסייה ממלכתית מהשכונה.

#### היבטים סביבתיים והרס הפארק

11. באיזור רק לאחרונה הושלם פארק האזבסטונים, פארק נפלא שנחנך ברוב עם ובמעמד ראש העיר. אין מחלוקת שבית הספר יפגע קשות בפארק.
12. בית הספר לרבות אולם הספורט כאמור ינגסו חלק לא גדול אך משמעותי מהפארק. מעבר לכך ברור כי יצירת מבנה גדול עם גדר סביבו פוגעת בהרגשת הטבע והסביבה והפתיחות של הפארק עבור באי המקום.
13. לכן אנחנו סבורים שכרגע אין לבצע כל תכנון ובוודאי כל בנייה יש להשאיר את השטח פתוח לטובת התושבים ועוד מספר שנים לראות האם יש צורך בבנייה בכלל ועבור אילו מטרות.
14. **צמצום שטחים פתוחים:** הפרויקט המוצע גוזל נתח משמעותי משטחי הפארק הציבורי – ריאה ירוקה חיונית המשמשת את תושבי השכונות הסמוכות לפנאי, ספורט ובריאות.
15. **פגיעה במאזן האקולוגי העירוני:** עקירת עצים, פגיעה בצמחייה המקומית והחלפת שטח מחלחל וירוק בבטון ואספלט יחמירו את אפקט אי החום העירוני ויפגעו בחי ובצומח באזור.
16. **זכות הציבור לטבע עירוני:** בתקופה שבה הצפיפות העירונית רק הולכת ועולה, שמירה על פארקים קיימים צריכה להיות בעדיפות עליונה, ולא פגיעה בהם לטובת בינוי או פיתוח שאינו מתחשב.

### עומס תחבורתי

17. באיזור בית הספר המתוכנן יש עומס תחבורתי כבד ומחסור במקומות חנייה כבר כיום. האזור סובל מצווארי בקבוק תחבורתיים קשים, פקקי ענק בשעות העומס ומחסור חמור בהסדרי תנועה יעילים. תוספת של בינוי או שינוי ייעוד ללא מענה הולם רק יביאו לקריסה מוחלטת של מערך התנועה המקומי.
18. התכנית המוצעת אינה כוללת פתרונות ישימים או תקציבים מוגדרים לשדרוג מערכות התחבורה הציבורית, הרחבת צירי הגישה או יצירת חלופות תנועה אמיתיות שימנעו את שיתוק השכונה.
19. הפרויקט צפוי למשוך תנועת כלי רכב ערה נוספת לאזור מבלי לספק פתרונות חניה תת-קרקעיים או חלופיים מספקים, מה שיגרום לזליגת רכבים לרחובות המגורים הצרים ולפגיעה קשה בתושבים.

### חלופות תכנוניות

20. הבנייה היא על פי תכנון ישן ולא רלבנטי למצב הנוכחי.
21. התכנית מקודמת "מלמעלה למטה" ללא שיתוף ציבור אמיתי וללא התחשבות בצרכים האמיתיים של תושבי השכונה, הזקוקים לשימור הפארק ולשדרוג התשתיות הקיימות – ולא להכבדה עליהן.
22. יש להתנות כל קידום של התכנית בביצוע סקר תחבורה מקיף ועדכני (בה"ת), זאת גם בהתחשב בעומסים החדשים שנוצרו באזור לאחרונה. הצורך הוא בסקר שיציג פתרונות קונקרטיים לפני שנוגעים במטר אחד של שטח ירוק או מוסיפים כלי רכב אחד לאיזור.

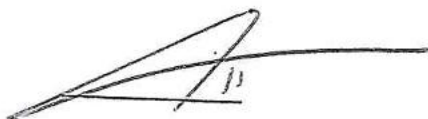
  
 יוסי חביליו סגן ראש עיריית ירושלים

### תצהיר

אני הח"מ יוסף חזקוני, הנושא/ת ת.ז. 055924849, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1246883 1271017 70107 70107 70107
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

### אישור

אני החתום מטה במחלקת ע"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 16/7/13 הופיע בפניי יוסף חזקוני הנושא/ת ת.ז. 055924849 ולאחר שהוזהרתי כי עלי/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



חתימת עורך הדין