

03.06.2026

בס"ד

לכבוד

מחלקת תכנון עיר

עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות עצמית לתכנית 1373554

תוספת בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות, רחוב צבי מסליאנסקי 26-32, רמות

מגיש ההתנגדות:

בת שבע ציוני

05556624263@gmail.com

אנחנו גרים בקוטג'ים מתחת לבניה המדוברת, במרחק כ-10 מטרים.

לאחר הבניה, והתקרבותם אלינו, קיים חשש לפגיעה משמעותית בפרטיותנו ובאיכות חיינו, עקב יצירת היזק ראייה ישיר אל חצר ביתינו ואל חלונות המגורים. על פי התוכנית המוצעת, קיימת אפשרות של צפיה מהמבנה המתוכנן אל שטחי המגורים והחצר הפרטית שלי, באופן הפוגע בזכותי הבסיסית לפרטיות ולשימוש סביר בנכס.

בנוסף לכך, ערך ביתינו ירד פלאים.

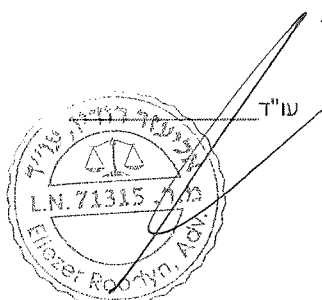
זהו שמי, זו חתימתי והאמור בתצהיר הוא אמת.

תאריך: 3.6.26

חתימה: בת שבע ציוני

אישור

אני הח"מ, עו"ד אליהו חזן מאשר בזאת כי ביום 3.6.26 הופיע בפניי בת שבע ציוני ת.ז. 32946634 שזיהיתי אותו על פי תעודת זהות מס' _____, ההופעה לפניי בוצעה באמצעות היועדות חזותית, עת הצהרת מושא האימות לפניו והוא מצהיר בפניי כי הוא מצוי במדינת-ישראל בזמן החתימה והאימות. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה עשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.



10.06.2025

בס"ד



יעל הדר Yael Hadar אדריכלות ועיצוב פנים

לכבוד,
רבקה טובול
מחלקת תכנון עיר
וועדה מקומית
ירושלים.

הנדון:הגשת התנגדות עצמית לתכנית מס' 1373554 רח' צבי מסליאנסקי 26-32, רמות

הודעת אדריכל

אני החתומה מטה יעל הדר, עורכת הבקשה לשינוי תב"ע מס' 1373554 ומגישה התנגדות עצמית עבור מס' דיירי הבנין.
התכנית המוגשת מציעה הסבת מרפסות שירות לשטח עיקרי והרחבות עבור ממ"דים ומרפסות זיז לסוכה.

בבחינה נוספת של הבקשה ולאור בקשת הדיירים הוצע להגיש תכנית אשר מדייקת ומשפרת את התכנון המוצע באופן משמעותית.
מטרתה, שינוי המרפסת המוצעת לשטח עיקרי כהרחבה לסלון ויציאה עם מרפסת זיז לכלל הדיירים תוך התחשבות במרפסות סוכה לכל הדירות. ולהימנע ממרפסות כלואות בין קירות. יובהר כי השינוי המוצע מתייחס רק לכניסות 26-28 מאחר ויש קירבה למעבר הפרטי המשותף בכניסות 30-32 ומחייבת התייחסות תכנונית שונה.

מצ"ב תכנית קומה 1- ,א' -ב'(נספח 1)
אציין, כי נשמר מרחק של 1 מ' מגבול המעבר הפרטי המשותף כפי שנקבע בהחלטת הוועדה מיום 05.02.2025.

בנוסף, הדיירים מעוניינים להוסיף מחסן לדירתם בשטח של בין 8-11 מ"ר במסד המבנה הקיים והמוצע בקומת המקלט .
מצורף תכנית וחזית המתארות את ההצעה(נספח מס' 2)

לאחר בדיקה תכנונית נמצא כי ההצעות המפורטות לעיל עומדות במסגרת זכויות הבנייה והשטחים המותרים מכוח התכנית שבסמכות הוועדה המקומית.

לאור האמור, נבקש להביא את הבקשה לדיון חוזר ולבחון בחיוב את אישור ההתאמות וההרחבות המבוקשות, אשר משפרות את איכות התכנון, נותנות מענה מיטבי לצורכי הדיירים ואינן חורגות ממסגרת הזכויות התכנוניות המאושרות.

בכבוד רב
יעל הדר עורכת התכנית
מס' רישיון 46842

גבול תכנית

בניסה 26

בניסה 28

בניסה 30

בניסה 32

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

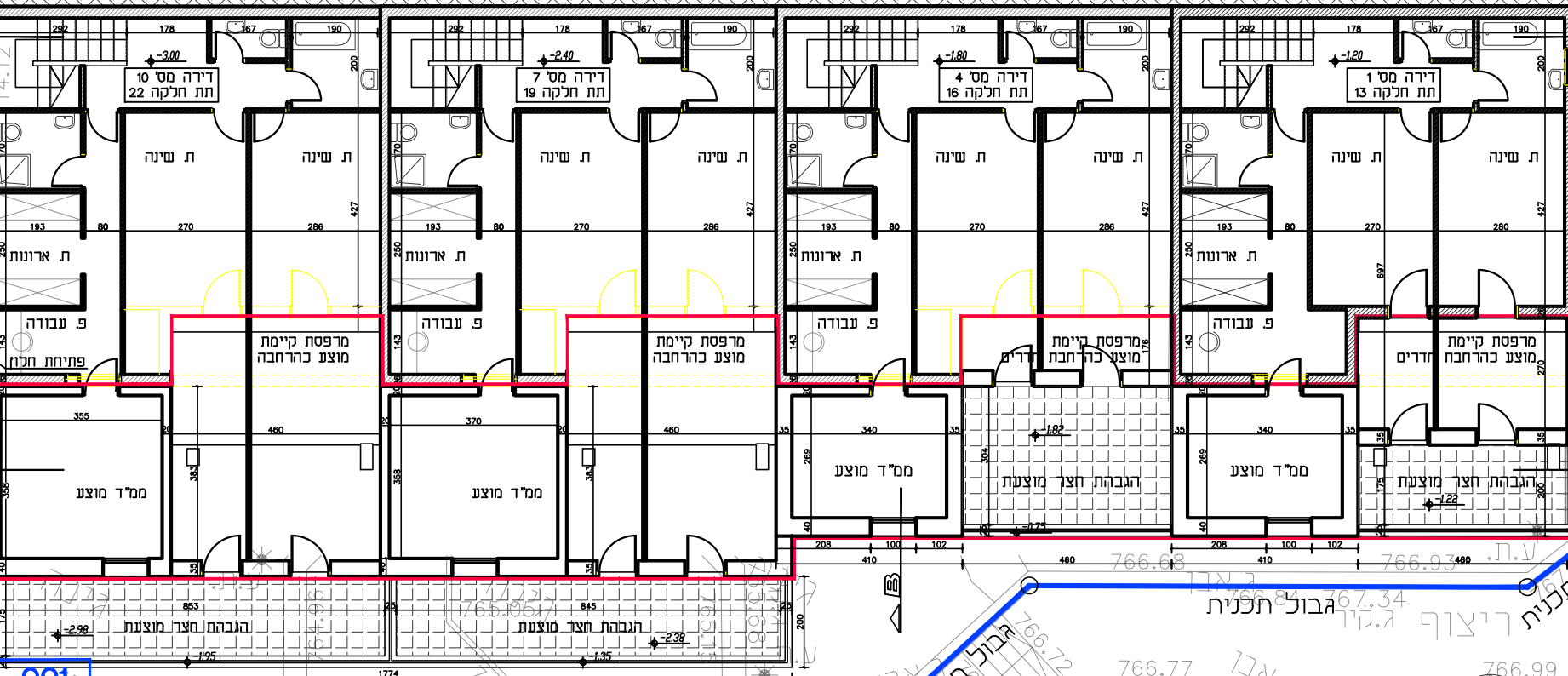
גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

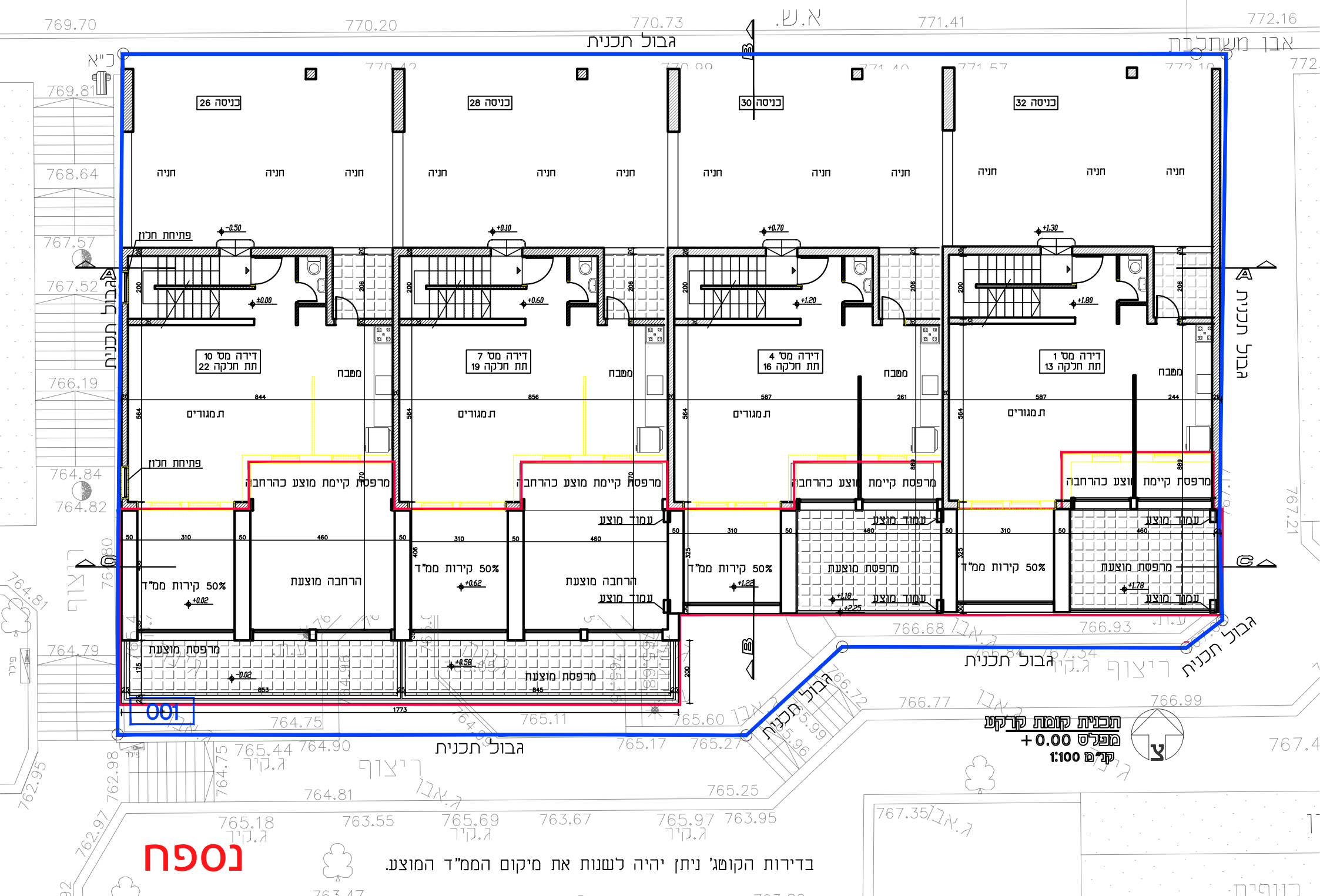


001

תכנית מפלס 1
מפלס -3.00
ק"מ 1:100

נוספה 1

בדירות הקוסג' ניתן יהיה לשנות את מיקום הממ"ד המוצע.

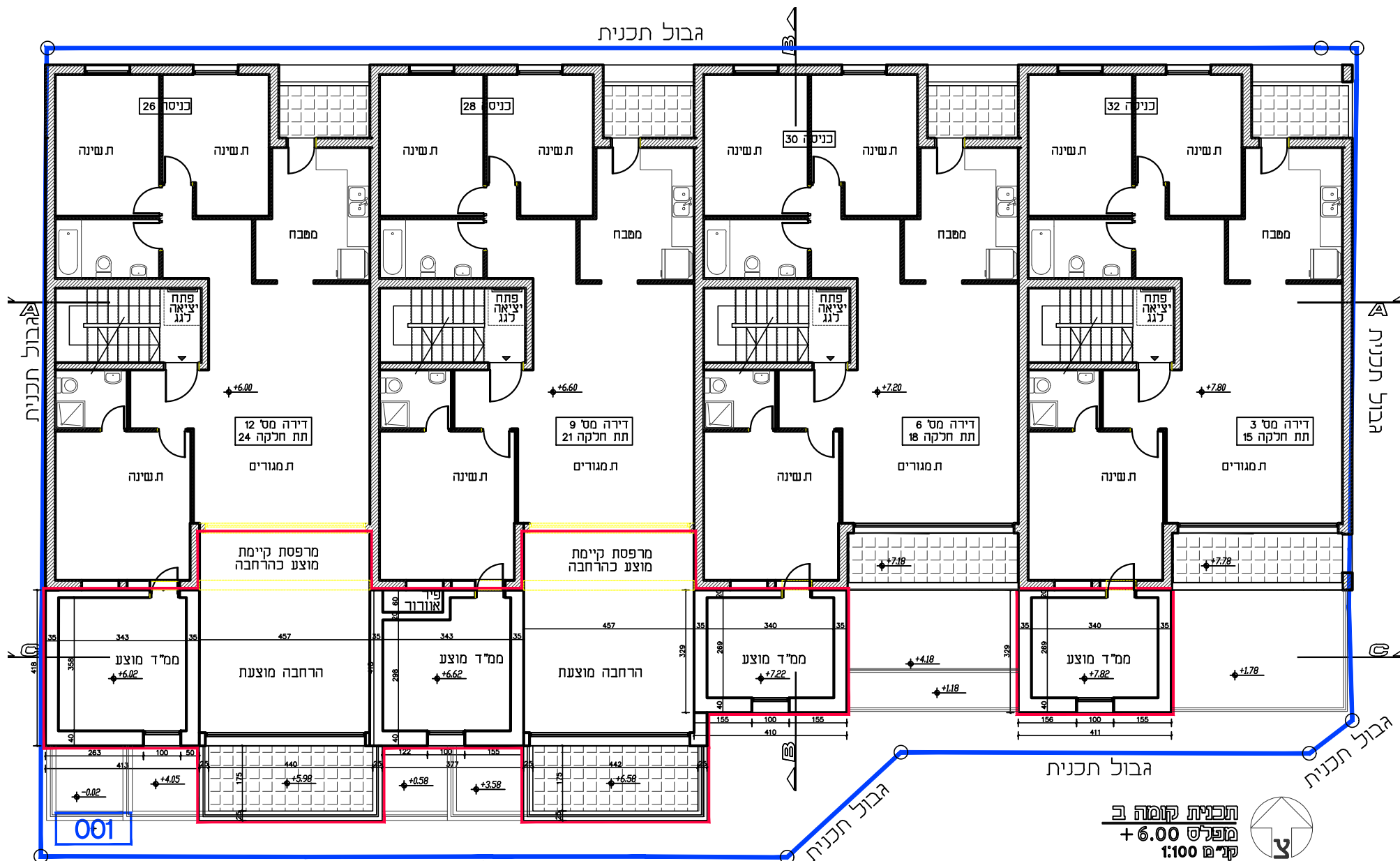


נספח

בדירות הקוטג' ניתן יהיה לשנות את מיקום המ"ד המוצע.

תכנית קומת קרקע
מפלס +0.00
קריש 1:100

גבול תכנית



001

גבול תכנית

גבול תכנית

גבול תכנית

תכנית קומה ב
מפלס + 6.00
ק"מ 1:100



נספח 1



חזית דרומית

קני"מ 1:100

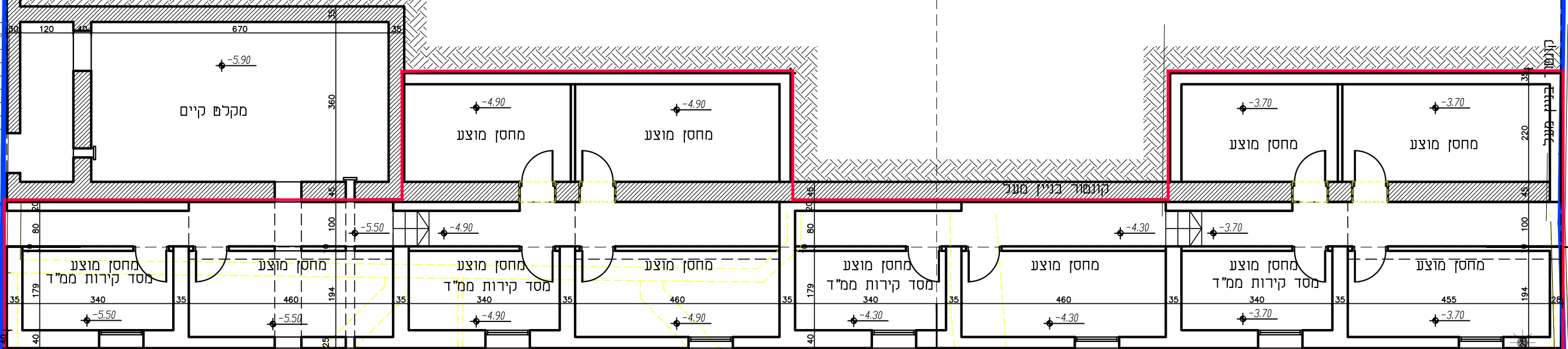
נספח 2

גבול תכנית

קונסור בניין מעל

קונסור בניין מעל

גבול תכנית



001

תכנית קומת מקלטים
מפלס -5.90
ק"מ 1:100

צ

כתב התנגדות לתוכנית בניין עיר: 1373554
| תאריך מילוי הבקשה: 03/06/2026

התנגדות ל: 1373554 תיאור: תוספת בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות, רח צבי מסליאנסקי 26-32,רמות.

איתור תוכנית

אנא הזן את מספר התכנית לבניין עיר ולחץ על 'אתר תכנית'

מספר תכנית 1373554

הזדהות

שם פרטי בת שבע

שם משפחה ציוני

סוג זיהוי ת.ז.

מספר ת.ז. 032946634

טלפון נייד 055 6624263

טלפון קווי בחר

דוא"ל b0556624263@gmail.com

פרטי התנגדות ושליחה

מגיש הבקשה:

☒ מתנגד ☐ בא כח

כתובת למשלוח דואר

עיר ירושלים

שכונה רמות

רחוב ישראל זרחי

מספר בית 56

כניסה

מספר דירה 13

תא דואר

מיקוד

ישראל זרחי 56/13 ירושלים

כתובת מלאה למשלוח דואר

כמה מטרים

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

לתשומת לבך, בכל הליך של בנייה יתכן ויהיה מטרד זמני, מטרד זה אינו יכול להיות מניעה לאישור בניה

נימוקי ההתנגדות

אנחנו גרים בקוטג'ים מתחת לבניה המדוברת, במרחק כ-10 מטרים.
לאחר הבניה, והתקרבותם אלינו, קיים חשש לפגיעה משמעותית בפרטיותנו ובאיכות חיינו, עקב יצירת היזק ראייה ישיר אל חצר ביתינו ואל חלונות המגורים. על פי התוכנית המוצעת, קיימת אפשרות של צפיה מהמבנה המתוכנן אל שטחי המגורים והחצר הפרטית שלי, באופן הפוגע בזכותי הבסיסית לפרטיות ולשימוש סביר בנכס. בנוסף לכך, ערך ביתינו ירד פלאים.

כתב התנגדות לתוכנית בניין עיר: 1373554
| תאריך מילוי הבקשה: 10/06/2026

התנגדות ל:	1373554	תיאור:	תוספת בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות, רח צבי מסליאנסקי 26-32,רמות.
------------	---------	--------	---

איתור תוכנית

אנא הזן את מספר התכנית לבניין עיר ולחץ על 'אתר תכנית'	
מספר תכנית	1373554

הזדהות

שם פרטי	נחמה		
שם משפחה	מזרחי		
סוג זיהוי	ת.ז.		
מספר ת.ז.	056626054		
טלפון נייד	2244317	054	
טלפון קווי	בחר		
דוא"ל	YAELSHI8@GMAIL.COM		

פרטי התנגדות ושליחה

מניש הבקשה:	
☒ מתנגד	☐ בא כח

כתובת למשלוח דואר

עיר	ירושלים
שכונה	רמות
רחוב	צבי מסליאנסקי
מספר בית	28
כניסה	
מספר דירה	
תא דואר	
מיקוד	
כתובת מלאה למשלוח דואר	

פרטי דירת המתנגד

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת	מניש התכנית - התנגדות עצמי
תשומת לבך, בכל הליך של בנייה יתכן ויהיה מטרד זמני, מטרד זה אינו יכול להיות מניעה לאישור בניה	
נימוקי ההתנגדות	מצ"ב

לכבוד

עיריית ירושלים

מחלקת תכנון עיר

הנדון: הגשת בקשה להצטרפות לתכנית מס' 101-1373554 רח' צבי מסליאנסקי 26-32, רמות.

אנו דיירי הגגות החתומים מטה מעוניינים להרחיב את דירותינו על גבי גג המבנה הקיים במסגרת התכנית המוגשת על הבנין עבור הרחבות יח"ד, ממ"דים ומרפסות בעמודות.

אין לנו כל התנגדות לתכנית המוגשת. ברצוננו להצטרף לתכנית ולהביא לבחינת הוועדה את האפשרות להרחיב את התכנית הקיימת ולהוסיף את הזכויות הנותרות עבור דירותינו בגג.

פנינו לחו"ד אדריכלית אשר בחנה את האפשרויות השונות, נראה כי יש יתרת זכויות שניתן לממשם בכח סמכויות הוועדה בסעיף 62 א א 13 א-2 לחוק.

הזכויות המוגשות מנצלות כ-35% מסך השטחים וניתן לנצל עד 50% מהשטחים המותרים.

מצ"ב טבלה מתוך נספח הבינוי המופקד:

2. טבלת חישוב שטחי בניה למגורים:

שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות		סה"כ עיקרי + שירות במ"ר	
מאוסר	מוצע	מאוסר	מוצע	מאוסר	מוצע
1442	320	0	180	1442	500****
סה"כ שטח		סה"כ שטח		סה"כ שטח	
1942		180		1942	

**** 500 מ"ר בניה כולל מוצע המהווה 35% מסה"כ שטח הבניה (עיקרי ושירות) המאוסר בהיתר בניה 87/409 מכח תכנית 3056 החלה בשטח.

#.

להלן הנושאים שאנו מבקשים להביא לדיון ולבחינה במסגרת הוועדה, בהתייחס לדירותינו:

1. בחינת האפשרות למימוש יתרת זכויות הבנייה בגג המבנה הקיים, לבקשת שלושה מתוך ארבעת בעלי דירות הגג, לטובת הקמת דיוריות עבור הדירות שמתחתיהן. לצורך המחשה, מצורף נספח ראשוני המציג חלופה אפשרית לניצול זכויות הבנייה בגג.
2. מתן אפשרות לעליית חדר המדרגות הפנימי מתוך הדירה אל גג המבנה, לצורך שימוש בחלק משטח הגג כמרפסת פרטית, וזאת מבלי לפגוע במיקום ובשטחים הנדרשים עבור המערכות הטכניות המתוכננות בגג החדש.
3. מתן אפשרות להגבהת חדר המדרגות הקיים עד למפלס הגג החדש, באופן שיאפשר גישה מיטבית, נוחה ובטיחותית, ללא צורך בשימוש בסולם, עבור כלל דיירי הבניין לצורך הגעה ותחזוקה של המערכות הטכניות.

4. תוספת מרפסות בחזית קידמית (צפון מערבית) עבור מרפסות זיז לדירות בקומות א', ב' ו-ג' .

5. צורף חו"ד מהנדס המאשר כי אין מניעה לבנות קומה נוספת חלקית על הגג ואין צורך בחיזוק המבנה הקיים.

6. צורף נסח טאבו עבור הוכחת בעלות לדירות הגג בנכס.

נודה לבחינת בקשתינו בחיוב

על החתום

שם מיכאל פעלד ת.ז. 323134338 שם חיים וילנר ת.ז. 302898572

כתב התנגדות לתוכנית בניין עיר: 1373554 (מספר בקשה: 4001131, סטטוס: נשמר כטיוטה)
| תאריך מילוי הבקשה: 15/06/2026

התנגדות ל: 1373554 תיאור: תוספת בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות, רח צבי מסליאנסקי 32-26,רמות.

איתור תוכנית

אנא הזן את מספר התכנית לבניין עיר ולחץ על 'אתר תכנית'
מספר תכנית 1373554

הזדהות

שם פרטי זהבה
שם משפחה בן מאיר
סוג זיהוי ת.ז.
מספר ת.ז. 000657981
טלפון נייד 2871060 054
טלפון קווי 02 5871188
דוא"ל zahava1405@gmail.com

פרטי התנגדות ושליחה

מגיש הבקשה: ☐ מתנגד ☒ בא כח

פרטי המתנגד

שם פרטי זהבה
שם משפחה בן מאיר
סוג זיהוי ת.ז.
מספר ת.ז. 000657981
טלפון נייד 2871060 054
טלפון קווי 02 5871188
דוא"ל zahava1405@gmail.com

כתובת למשלוח דואר

עיר ירושלים
שכונה בחר
רחוב צבי מסליאנסקי
מספר בית 32
כניסה ב
מספר דירה 2
תא דואר
מיקוד 9722041

פרטי דירת המתנגד

הבניה בדירתי	מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת
לתשומת לבך, בכל הליך של בנייה יתכן ויהיה מטרד זמני, מטרד זה אינו יכול להיות מניעה לאישור בניה	
נימוקי ההתנגדות	א.נ,אני גימלאית בת 85, אלמנה מעל ל 26 שנים, מתגוררת בגפי בדירה בת 4 חדרים ברחוב מסליאנסקי 32/2 מזה שנים רבות.מצבי הבריאותי בכי רע ואני מקבלת עקב כך גמלת סיעוד מהביטוח הלאומי. כמו כן אני בעלת תו חניה לנכה.לאור האמור לעיל, אני מתנגדת נחרצות להרחבת דירתי, להוספת מרפסות וממ"ד. לחיות באבק של שיפוצים ירע בעליל את בריאותי הרופפת. באשר לממ"ד, אני יכולה למגן חדר פנימי ולהפוך אותו לממ"ד תוך שבוע בלבד.מצורפים בזאת צילומים של תז שלי, תו נכה, ואישור זכאות מביטוח לאומי. בברכה,זהבה בן מאיר

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ירושלים

שלום רב,

בס"ד, יום שלישי ח' תמוז תשפ"ו

23 יוני 2026

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1373554 – רח' צבי מסליאנסקי 26-32, שכונת רמות

(להלן: "התכנית") ובקשה להצטרפות לתוכנית

המתנגדים: משפ' דריי דיירים בעלי קומת הגג במקרקעין (בנין 30) (להלן: "מרשיי").

הח"מ מתכבד לפנות לוועדה הנכבדה בשם מרשיו, בעלי הזכויות בקומה העליונה (קומת הגג) במבנה הנדון, ולהגיש בזאת התנגדות נחרצת לאישורה של התכנית שבסימוכין במתכונתה המופקדת.

התנגדות זו מוגשת בגין פגמים תכנוניים וקנייניים היורדים לשורשו של עניין, הנובעים מהעדר ראייה תכנונית כוללת, חוסר תום לב משווע מצד מגישי התכנית, ופגיעה אנושה בזכויות מרשיי – בניגוד מוחלט להוראות חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ולמושכלות יסוד בדיני התכנון והבניה.

ואלו נימוקי ההתנגדות:

1. פגיעה תכנונית אנושה במרשיי – העדר היתכנות ליישום התוואי בקומות העליונות

התכנית המופקדת מציגה מתווה הרחבות שרירותי (עבור תוספת יח"ד, ממ"דים ומרפסות) אשר הותאם באופן ספציפי למידותיהם ולצרכיהם של דיירי הקומות התחתונות. דא עקא, יישום תוואי בנייה זהה בקומות העליונות (דירות מרשיי) הינו בלתי אפשרי מבחינה תכנונית, שכן הוא יוביל לחסימה מוחלטת של כיווני האוויר והאור הטבעיים לדירות הקיימות, ומשמעותו בפועל היא אובדן וביטול של חדר קיים בדירה.

מצב דברים זה הופך את התכנית, במתכונתה הנוכחית, לתכנית פוגענית המפקיעה הלכה למעשה את זכותם של מרשיי להרחיב את דירותיהם באופן סביר. החלופה התכנונית המידתית, ההגיונית והראויה היחידה עבור מרשיי היא הרחבה ובנייה על גבי גג המבנה.

2. פגם תכנוני מהותי: קידום "תכנון טלאים" חסר והעדר ראייה כוללת

מוסדות התכנון אמונים על קידום תכנון הוליסטי, יעיל וראוי. אין כל היגיון תכנוני או ציבורי באישור תכנית חלקית ו"קטומה", המבקשת להסדיר את הרחבתן של חלק מהדירות במבנה תוך הדרת הדירות העליונות. פיצול התכנון במבנה אחד, בפרט כאשר הדבר נובע מסירוב קנטרני

מצד שאר השכנים (כפי שיפורט להלן), מייצר "תכנון טלאים" פגום, מקבע עיוות תכנוני במרחב ומונע ניצול מיטבי של זכויות הבניה במקרקעין תחת אכסניה תכנונית אחת.

3. חוסר תום לב קיצוני מצד יזמי התכנית והפרת חוק המקרקעין

בטרם הפקדת התכנית, פנו מרשיי למגישיה בבקשה לשלב כוחות ולצרף את חלופת התכנון הנדרשת עבורם (בניה על הגג) לתכנית המוגשת, על מנת להגיש תכנית אחת שלמה לטובת כלל דיירי הבית המשותף. פנייה זו סורבה מטעמים קנטרניים וחסי תום לב לחלוטין.

התנהלות זו עומדת בניגוד חזיתי לסעיף 71ב(ג) לחוק המקרקעין (עקרון ההדדיות), הקובע כי בעל דירה המבקש להרחיב את דירתו על חשבון הרכוש המשותף, מנוע מלהתנגד להרחבה דומה של בעל דירה אחר. מגישי התכנית מבקשים לעשות עושר ולא במשפט – מחד גיסא לנכס לעצמם זכויות בניה בשטח המשותף, ומאידך גיסא לחסום את מרשיי ממימוש זכות מקבילה במתווה היחיד האפשרי עבורם, גג המבנה. הוועדה הנכבדה מתבקשת שלא לתת ידה לניצול לרעה של הליכי התכנון במטרה לקפח זכויות קנייניות של יתר הדיירים.

4. קיומן של זכויות בניה בלתי מנוצלות והסדרת תשתיות הבנין.

- **אדריכלות ותכנון:** מבחינת טבלת חישוב השטחים (מתוך נספח הבינוי המופקד) עולה כי התכנית מנצלת אך ורק כ-35% מסך השטחים. קרי, קיימת יתרת זכויות בניה פנויות שניתן לממשן עד ל-50% (בכוח סמכותה של הוועדה מכוח סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה).
- **הסדרת תשתיות הבניין:** התכנון המוצע על ידי מרשיי בגג כולל, מעבר להרחבת דירותיהם, גם הסדרה של חדר המדרגות הציבורי – באופן שיאפשר גישה בטיחותית וחופשית לכלל דיירי הבניין למערכות הטכניות המשותפות הממוקמות על הגג.

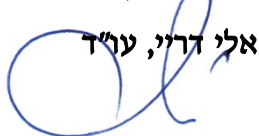
סוף דבר

לאור הנימוקים כבדי המשקל שפורטו לעיל, ברי כי אישור התכנית כפי שהיא מהווה מתן פרס למתכננים בחוסר תום לב, ומוביל לתוצאה תכנונית מעוותת ופוגענית.

אשר על כן, הוועדה הנכבדה מתבקשת להורות על קבלת ההתנגדות, ולדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית, ולהתנות את אישורה של התכנית בתיקונה כך שתכלול את הבינוי המוצע על ידי מרשיי בקומות הגג, באופן שיבטיח ראייה תכנונית הוליסטית, צדק תכנוני וחלוקה שוויונית של זכויות הבניה.

בברכה,

אלי דר"י, ע"ד



כתב התנגדות לתכנית בנין עיר (תב"ע)

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית המשפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות (נמצא בסוף הטופס).

תאריך: 22/6/26

מספר התכנית: 101-1373854 שם התכנית: מס' 81/2

1. תצהיר

אני החתום מטה מר מ' א' ז' מס' 15724382, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד/ת: מר מ' א' ז' טלפון: 0527652682 נייד: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: ב' מ' א' ז' מס' 81/2

3. פרטי בא כוחו של המתנגד

שם: מר מ' א' ז' מס' 15724382 טלפון: 0527904521 נייד: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

4. מיקום חלקת המתנגד ביחס לתב"ע המבוקשת

חלקה	גוש	קומה	דירה	מס' בית	רחוב	
3	3710	1-2		26-32	רח' מ' א' ז'	התב"ע המבוקשת
4	4	3		30	"	חלקת המתנגד

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

אני מ' א' ז' מס' 15724382, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אלי דריי, עו"ד
 Elie Dray, Adv.

אני הח"מ מר מ' א' ז' מס' 15724382, מאשר/ת כי מר/גב' מר מ' א' ז' מס' 15724382, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

אלי דריי, עו"ד
 Elie Dray, Adv.
 L.N. 79147

חתימת וחותמת עו"ד

- * תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית.
- * תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית.

ייפוי כח

אני החתום מטה **דריי מרדכי** ת.ז. 015524382 ו **דריי דומיניק ת.ז. 015524390** ממנים בזה את עורכי הדין **אלי דריי מ.ר. 79147** (כולם יחד וכל אחד מהם לחוד) להיות באי כחי בעניין **התנגדות וקידום תוכנית בנין עיר והיתר בניה ברחוב מסליאנסקי 30 ירושלים**

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלניות, עיריות, מועצות מקומיות, חברות ביטוח ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינטי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
10. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.

12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.

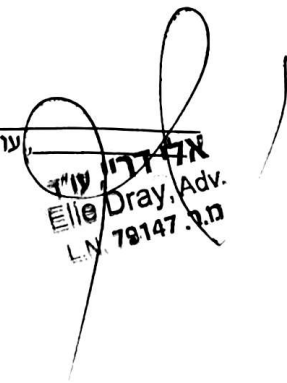
13. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנטים, סימני מסחר וכל זכות אחרת המוכרת בדיון.

14. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול לזכות את הרבים ולהפך.


ולראיית זאתי על החתום,
היום _____

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד.
אל דריי, עו"ד
Elle Dray, Adv.
L.N. 79147 מ.ר.

22.6.26