

Ⓢ כהן מיכל 🏠 ריכוז הפניות שלי ✉ פניות ממתנות לייעוץ

כהן מיכל

מדריך למשתמש

רפרנט

מערכת ניהול טפסים

> חזור

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: חנה רוזנבאום | תאריך: 16:37 06/08/2026
| מספר בקשה: 4044386
סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

👁 לצפייה בטופס

פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

מספר תבע: 1205186

הזדהות:

שם פרטי: חנה

שם משפחה: רוזנבאום

סוג זיהוי: ת.ז.

מזהה: 013610233

טלפון נייד: 8946533

קידומת טלפון נייד: 050

טלפון: 5663720

קידומת טלפון: 02

דוא"ל: hanarozenbaum50@gmail.com

פרטי הבקשה מתומצת

שם רוזנבאום
משפחה:

שם חנה
פרטי:

דואר אלקטרוני: mail.com

תעודת זהות: 013610233

מזהה תב"ע: 1205186



בקשה להשלמות מתושב



קלוט



זיהוי



עוד...

Ⓢ כהן מיכל 🏠 ריכוז הפניות שלי ✉ פניות ממתנות לייעוץ

כהן מיכל

מערכת ניהול טפסים רפרנט מדריך למשתמש

כותרות

ישוב:	36103000
שכונה:	16900152
רחוב:	16701628

כתובת למשלוח דואר:

תא דואר:	
מיקוד:	9210608
כתובת מלאה:	רחוב דוד אלראוי 5 א דירה 18 ירושלים 9210608
מס' בית:	5
כניסה:	א
מס' דירה:	18

פרטי דירת המתנגד:

מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת:	צמוד
--	------

נימוקי התנגדות:

נימוקי ההתנגדות:

בגלל חריגת בנייה, תוספת בנייה, בניית מרפסת \ מרפסות והתקרבות נספת לכיוון קו הבניין בית ההעברה 12 14 ירושלים כי זה גורם פגיע חמורה בזכויות בעלי הדירות, באיכות החיים על פרטיות ועל האפשרות לממש בעתיד את זכויות הבנייה של הבניין

08/2026
10:03
נפתח לצפ
| מיכל כהן

08/2026
16:37
ממתין
לבדיקת
האגף |

08/2026
16:25
נשמר
כטיוטה |

07/2026
14:54
נשמר
כטיוטה |

פניות
מקושרות

התנגדות
לתבע
(4071590)
22/07/2026

© כהן מיכל | ריכוז הפניות שלי | פניות כמחילות ליעוץ

כהן מיכל

מערכת ניהול טפסים | רפרנט | מדריך למשתמש

> חזור

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: חנה רוזנבטום | תאריך: 22/07/2026 11:41
| מספר בקשה: 4071590
סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

לצפייה בטופס

פרטי הבקשה	פרטי הבקשה מתומצת
איתור תוכנית:	
מספר תבע: 1205186	שם רזנבטום משפחה:
הזדהות:	שם חנה פרטי:
שם פרטי: חנה	דואר אלקטרוני: ail.com
שם משפחה: רוזנבטום	תעודת זהות: 013610233
סוג זיהוי: ת.ז.	מזהה: 1205186
מזהה: 013610233	תב"ע:
טלפון נייד: 8946533	
קידומת טלפון נייד: 050	
טלפון: 0256637	
קידומת טלפון:	
דוא"ל: hanarozenaum50@gmail.com	



בקשה להשלמות מתושב



קלט



זיהוי



עוד...

Ⓢ כהן מיכל Ⓢ ריכוז הפניות שלי ✉ פניות ממוחזרות ליעוץ

כהן מיכל

מערכת ניהול טפסים רפרנט מדריך למשתמש

כרטיס חוב

36103000	יישוב:
16900152	שכונה:
16701628	רחוב:

/08/2026

10:16

נפתח לצפ

| מיכל כהן

כתובת למשלוח דואר:

9210806	מיקוד:
רחוב דוד אלראוי 5 א ירושלים 9210806	כתובת מלאה:
5	מס' בית:
א	כניסה:
18	מס' דירה:

/07/2026

11:41

ממתין

לבדיקת

האגף |

פניות
מקושרות

פרטי דירת המתנגד:

צמוד	מיקום ומרחק דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת:
------	--

נימוקי התנגדות:

אני, וכנציגת בעלי הדירות, מבקשת מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לדחות כל חלק בבקשה מס' 101-1205186 הכולל חריגת בנייה, תוספת בנייה, בניית מרפסת או מרפסות וכל התקרבות נוספת לכיוון קו הבניין ברחוב בית הערבה 12-14. כמו כן, אבקש כי הוועדה תבחן בקפידה את ההשפעה המצטברת של הבנייה הקיימת והמבוקשת על בנייני, על זכויות בעלי הדירות, על איכות חייהם, על פרטיותם ועל האפשרות לממש בעתיד את זכויות הבנייה של הבניין. בנסיבות העניין, ולאור הפגיעה שכבר נגרמה

נימוקי ההתנגדות:

הרשמה
להטבות חניה
לתושבי
ירושלים
(3820352)
24/02/2026

הרשמה
להטבות חניה
לתושבי
ירושלים
(2241251)
12/12/2023

בקשה
להצטרפות
להסדר הוראת
קבע ארונה/

Ⓢ כהן מיכל 🏠 ריכוז הפניות שלי ✉ פניות ממתנות ליועץ

כהן מיכל

מערכת ניהול טפסים רפרנט מדריך למשתמש

פרטי בא כח המתנגד:

שם פרטי:	חנה
שם משפחה:	הוזנבאום
סוג זיהוי:	ת.ז.
מזהה:	013610233
טלפון נייד:	8946533
קידומת טלפון נייד:	050
טלפון:	0256637
קידומת טלפון:	
דוא"ל:	hanarozenaum50@gmail.com

03/05/2023

03/05/2023

הקמת הרשאה

להוראת קבע

(748154)

01/03/2021

צורפות מספר חוסרים
מסמך צורפות: 3 בצורפות: 0



Ⓢ כהן מיכל Ⓢ ריכוז הפניות שלי ✉ פניות ממתנות ליועץ

כהן מיכל

מדריך למשתמש

רפרנט

מערכת ניהול טפסים

תצהיר

11:41:30 22/07/2026

אי ניסן תשע"ז

28 מרץ 2017

במייל ובדואר

1. אליכם כולקסון:

2. ביתם נמצא על חלקה

3. וכול הועדה הממונה בה

4. אישיות לבמלי הזכויות

5. כל הודעה שהיא בדבר

6. ד כי איש מהם לא קיבל

7. ל המועד להגיש התנגדות

8. אינם יודעים מהתוכנית

ר

בבית המשותף ברחוב בית הערבה, 12-14 ירושלים

משפחה: ה"מ"פ דירה מס: 11

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מבלי למנוע בזכויות

ירושלים 02.07.2026

א.ג.ג.

הנדון: התנגדות לבקשה מס 101-1205186

אני הח"מ, בעלת דירה בבית המשותף ברחוב בית הערבה, 12-14 ירושלים, מבקשת להביע בזאת את התנגדותי לבקשה מס 101-1205186 שפורסמה לאחרונה.

התנגדותי מבוססת על החשש הממשי כי אישור הבקשה, ככל שהיא כוללת חריגות בנייה, תוספות בנייה ו/או התקרבות נוספת לקו הבניין שלנו, עלול לגרום לפגיעה משמעותית ומתמשכת בבניין, בדירות שבו ובזכויות בעלי הדירות.

ואלה נימוקי התנגדותי:

א. פגיעה קודמת בבניין עקב חריגות בנייה בבניין סמוך

בעבר אושרו בבניין הסמוך, הממוקם ברחוב אפרתה, 35 חריגות בנייה הן מבחינת גובה הבניין והן מבחינת התקרבותו לבניין שלנו. זאת, למרות התנגדותם הנחרצת של בעלי הדירות בבניינו, אשר באה לידי ביטוי, בין היתר, במכתבו של עו"ד יורם ברסלע, לשעבר היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, שעותק ממנו מצורף להתנגדות זו כנספח א'.

למיסב ידיעתנו, בעוד שהמרחק המינימלי המקובל בין הבניינים הוא 8 מטרים, אושרה בפועל התקרבות למרחק של כ-5 מטרים בלבד. מצב זה כבר גרם לפגיעה בבניינו ובאיכות החיים של דייריו.

ב. חשש ממשי להחמרת הפגיעה הקיימת

הבקשה הנוכחית מעוררת חשש כבד כי תותר פגיעה נוספת בבניינו, ובפרט ככל שהיא כוללת בניית מרפסת או מרפסות, תוספות בנייה או כל אלמנט אחר המתקרב לקו הבניין שלנו.

לאחר שבניינו כבר נפגע בעבר כתוצאה מהבנייה בבניין הסמוך, אין זה סביר ואין זה ראוי לאפשר פגיעה נוספת אשר תחמיר את המצב הקיים ותיצור עבור בעלי הדירות מצב בלתי נסבל.

ג. פגיעה באופי הסביבה, באיכות החיים ובערך הדירות

רחוב בית הערבה הוא רחוב מגורים בעל אופי ייחודי ואיכות מגורים גבוהה. החריגות שאושרו בעבר בבניין הסמוך כבר פגעו באיכות החיים, במרחב, בפרטיות ובערך של הדירות בבניינו.

אישור חריגות נוספות עלול להחריף פגיעה זו ולגרום נזק נוסף ומשמעותי לבעלי הדירות. בנוכחות אלה, אני סבורים כי יש לתת משקל ממשי לפגיעה המצטברת שכבר נגרמה ולמנוע את החמרתה.

ד. פגיעה אפשרית בזכויות בעלי הדירות ובתוכניות עתידיות של הבניין

לאור כל האמור לעיל, אני מבקש/ת מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה לדחות כל חלק בבקשה מס-101 ' 1205186 הכולל חריגה בנייה, חוספת בנייה, בניית מרפסת או מרפסות ואו כל החקרכות נוספת לכיוון קו הבניין ברחוב בית הערבה. 12-14

כמו כן, אבקש כי הוועדה תבחון בקפידה את ההשפעה המצטברת של הבנייה הקיימת והמבוקשת על בניינו, על זכויות בעלי הדירות, על איכות חייהם, על פרטיותם ועל האפשרות לממש בעתיד את זכויות הבנייה של הבניין.

בנסיבות העניין, ולאור הפגיעה שכבר נגרמה בעבר, אבקש כי הוועדה תימנע מאישור כל חריגה נוספת העלולה להתמיר את הפגיעה בבניינו ובבעלי הדירות.

בכבוד רב,

שם _____ סוף' ה"אקט
דירה מס _____ 11
חתימה _____