

מקום ההפקעה

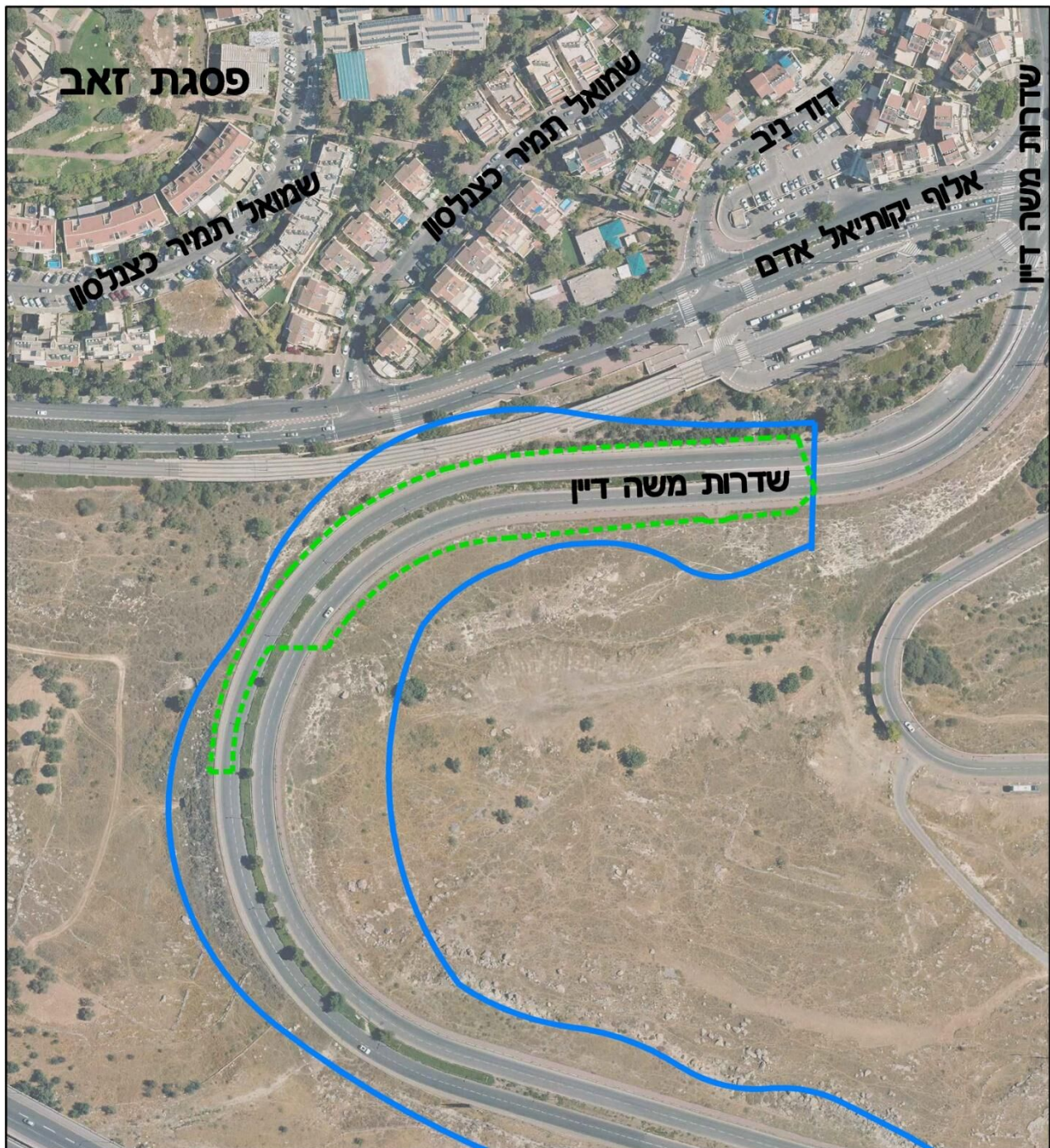
שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת פסגת זאב, שדרות משה דיין.

גוש 31310, חלק מחלקה 2 (לשעבר חלקי חלקות 8,26,27,28,29 בגוש שומא 30543) ; גוש 30543, חלק מחלקות 38-39.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה



גבול התכנית
גבול הפקעה

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : השטח המופקע הינו בבעלות מדינה, בהיקף שקטן מ 40% וללא כל מחוברים.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 7,519 מ"ר
מטרת ההפקעה : במסגרת עבודות להכשרת חניון חנה וסע – תחנת רק"ל יקותיאל אדם של הקו האדום – יש צורך בהפקעת שטחים נוספת כמבוקש.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת או מאושרת, לדרך חדשה או הרחבת דרך, לשטח לדרך ו/או לעיצוב נוף מאושרת, ולשטח לדרך ו/או לעיצוב נוף חדש.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 11 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטת

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 3224 א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3661, מתאריך י"ח באייר התשמ"ט, 23.5.1989, בעמ' 3118.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' א3224

יתרה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	שטח לדרך נוף לעיצוב (מ"ר)	שטח לדרך נוף חדש (מ"ר)	שטח לדרך נוף לעיצוב (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	רשום / מזדו	שטח החלקה (מ"ר)	מספר חלקה	מספר גוש	מספר חלקה ישיבה	מספר גוש יישן
64,319	10.21	7,316	462	1,050	1,759	4,045		רשום	71,635	2	31310		30543
1,295	11.36	166	77		89			מזדו	1,461	38			
1,352	2.66	37	37					מזדו	1,389	39			
		7,519	576	1,050	1,848	4,045		סה"כ:			30543		

הערות לטבלה:

- חלק מחלקות 8,26,27,28,29 בגוש שומא 30543 הפכו לחלק מחלקה 1 בגוש 31310 בהד"ר הסדר.
- חלק מחלקה 1 בגוש 31310 הפך לחלק מחלקה 2 באותו גוש בחצ"ר 1297/09 .
- גבולות ושטח ההפקעה הסופיים יקבעו בעת הכנת חצ"ר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרופית ובשטח האנליטית.

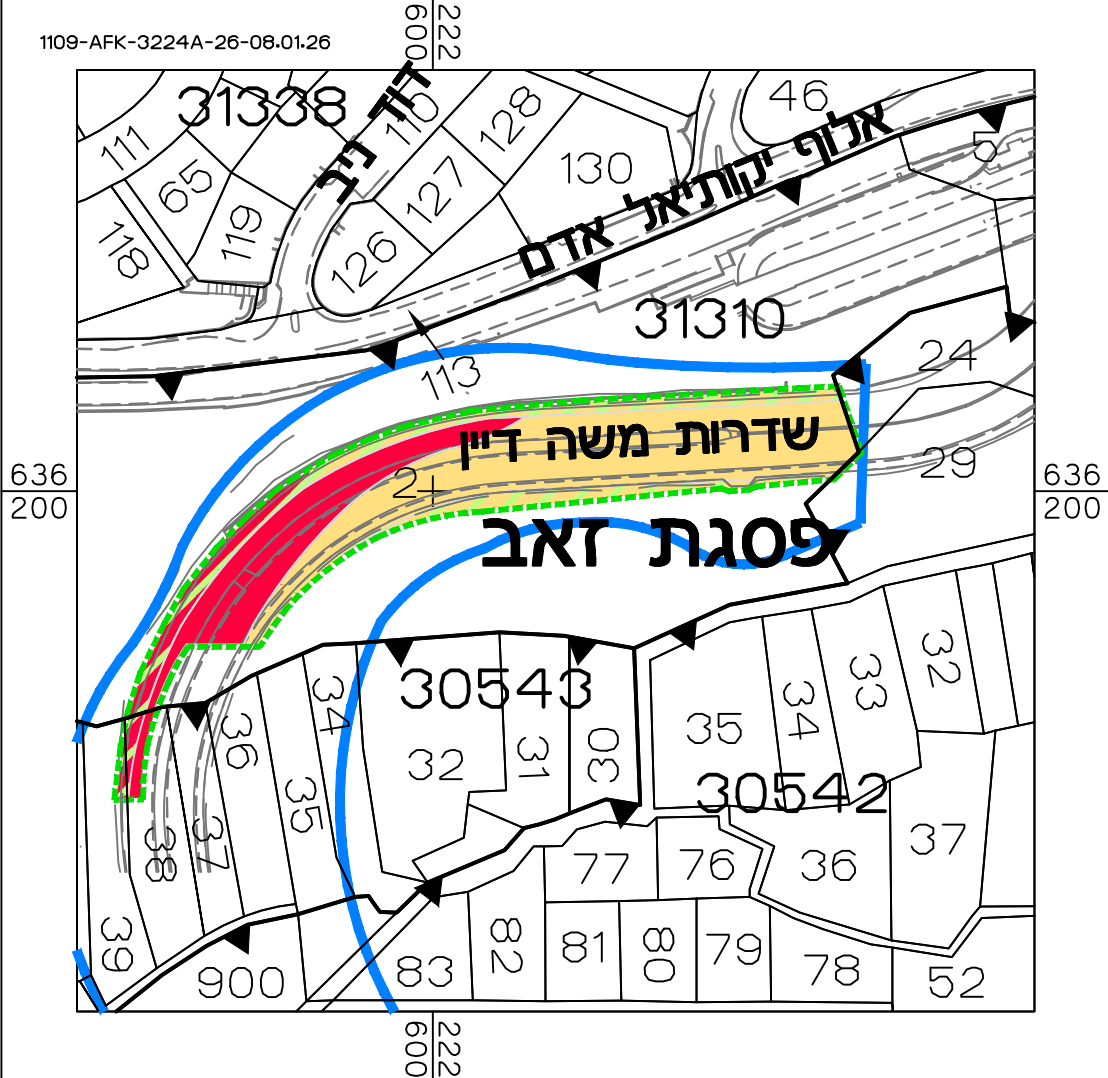
אישורי זה חתוף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

כרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

חתימה : 

תאריך: 17.05.26



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 3224א											
מספר גוש ישי	מספר חלקה ישנה	מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	שטח לדרך /או לעיצוב נוף מאושרת (מ"ר)	שטח לדרך /או לעיצוב נוף חדש (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה מהחלקה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %
30543	4	31310	2	71,635	רשום	4,045	1,759	1,050	462	7,316	10.21
	7										
	26										
	27										
64,319	28	30543	39	1,461	מדוד	89	1,848	1,050	77	166	11.36
	29										
	29										
1,295	1,352	30543	39	1,461	מדוד	89	1,848	1,050	77	166	11.36
1,352	2.66								37	37	2.66
										7,519	

הערות לטבלה:
1. חלק מחזקות 8.26.27.28.29 בגוש שומא 30543 הפכו לחלק מחלקה 1 בגוש 31310 בה"ר הסדר.
1. חלק מחלקה 1 בגוש 31310 הפך לחלק מחלקה 2 באותו גוש בתצ"ר 1297/09.
2. גבולות ושטח ההפקעה הוספים יימכעו בעת הכנת תצ"ר.
אני אדסטר ראובן, מודר מסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלה נכו, בדטית החשוב הראית ובשטח האנליטית.
אשרי זה חתם גם לקובץ המכת הממוחשב הסכי שמועבר מטעמי.
כרטי המודר : אדסטר ראובן
רעיון מס' : 502
תאריך: 17.05.26
חתמה: *אריה מלך*

מקרא

גבול החכנית

גבול הפקעה

דרך קיימת או מאושרת

דרך חדשה או הרחבת דרך

שטח לדרך /או לעיצוב נוף מאושרת

שטח לדרך /או לעיצוב נוף חדש

גבול גוש

מספר הגוש

גבול חלקה קיימת

מספר חלקה קיימת

31310

2

ישוב : ירושלים, פסגת זאב

תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 3224א

תיק הפקעה מס' 23/1397

קנ"מ 1:2,500

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

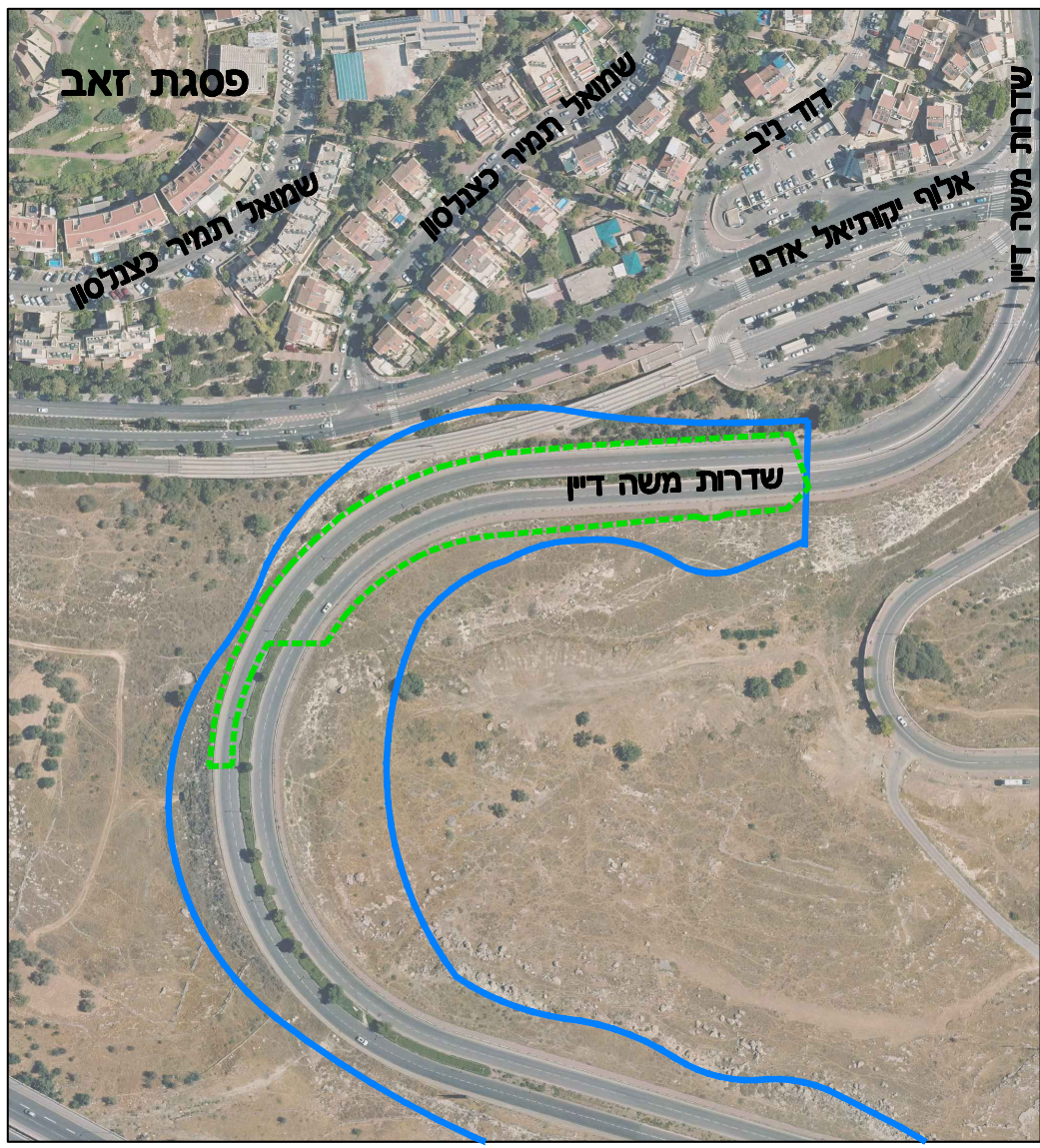
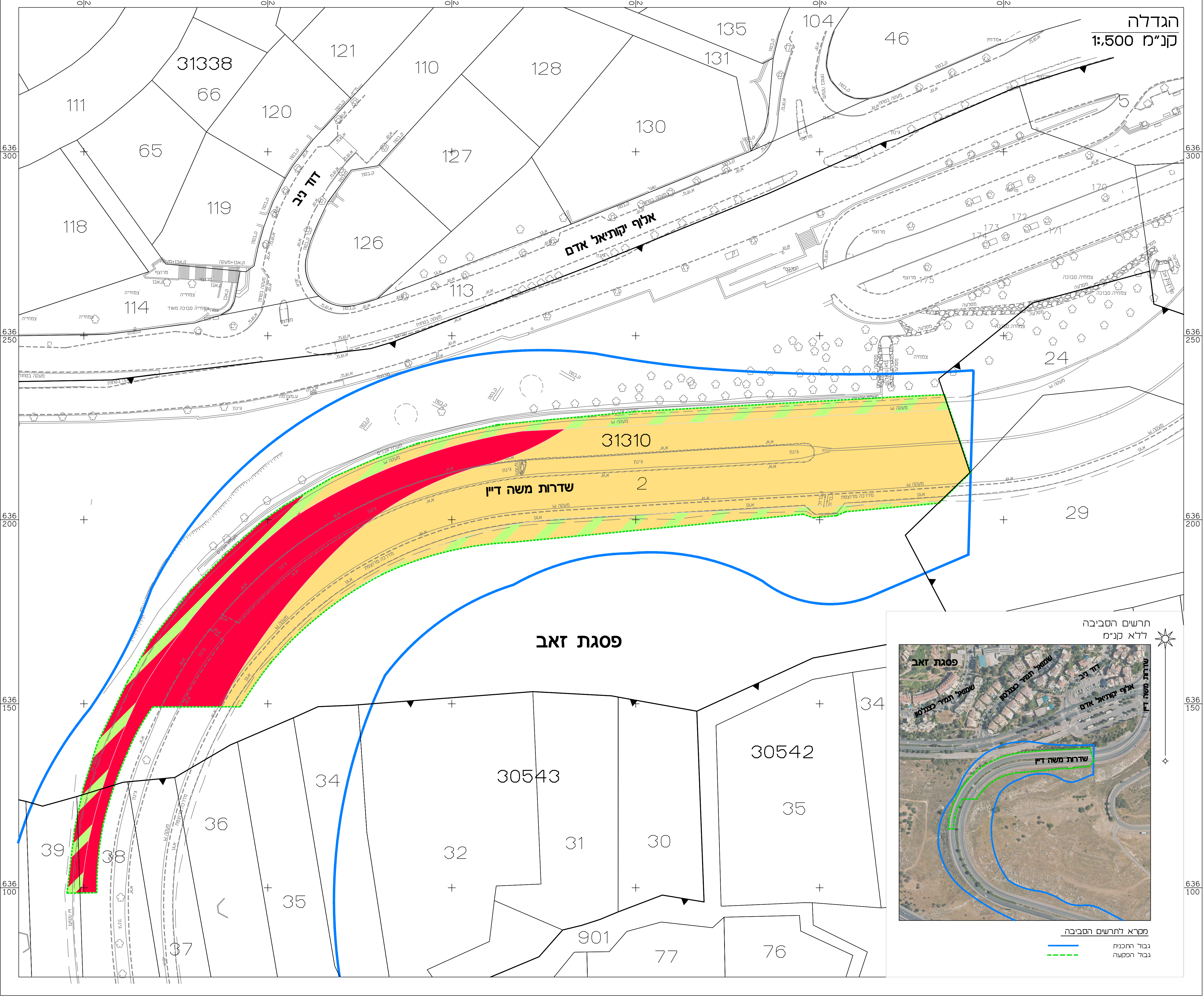
ירושלים

הפקעה

החליטה בישיבתה מיום

על אשר הפקעה

לפי תכנית מס'



מקרא לתרשים הסביבה

גבול החכנית

גבול הפקעה

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת פסגת זאב, שדרות משה דיין וצפונית להם.

גוש 31310, חלק מחלקה 2 (לשעבר חלקי חלקה 28 בגוש 30543); חלק מחלקה 6 (לשעבר חלקי חלקות 83,84 בגוש 30613); חלק מחלקה 7 (לשעבר חלק מחלקה 82 בגוש 30613).

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

מבקש ההפקעה : מנהל האגף לנכסי עירייה.
מימון : השטח המופקע הינו בבעלות מדינה, בהיקף שקטן מ 40% וללא כל מחוברים.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 1,411 מ"ר
מטרת ההפקעה : במסגרת עבודות להכשרת חניון חנה וסע – תחנת רק"ל יקותיאל אדם של הקו האדום – יש צורך בהפקעת שטחים נוספת כמבוקש.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת ו/או מאושרת.
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 32 בתקנון התכנית.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

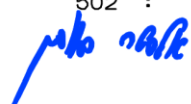
בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 8000, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5286, מתאריך ז' בניסן התשס"ד, 29.3.2004, בעמ' 2475.
ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 8000

מספר גוש יישן	מספר חלקה ישנה	מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת ו/או מאושרת (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30543	28	31310	2	71,635	רשום	81	0.11	71,554
30613	83		6	3,021	רשום	1,025	33.93	1,996
	84							
	82		7	3,012	רשום	305	10.13	2,707
סה"כ:						1,411		

הערות לטבלה:

- חלקה 28 בגוש שומא 30543 הפכה לחלק מחלקה 1 בגוש 30310 בהליך הסדר. חלק מחלקה 1 בגוש 30310 הפך לחלקה 2 בתצ"ר 1297/2009.
 - חלק מחלקות 84, 83 בגוש 30613 הפכו לחלקה 6 בגוש 30310 בתצ"ר 1302/2009.
 - חלק מחלקה 82 בגוש 30613 הפכה לחלקה 7 בגוש 30310 בתצ"ר 1302/2009.
 - גבולות ושטח ההפקעה הסופיים ייקבעו בעת הכנת תצ"ר.
- אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.
פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

חתימה :  אלסטר ראובן

תאריך: 17.05.26

תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 8000
(גליון מס' 20)

תיק הפקעה מס' 23/1397

קנ"מ 1:1,250

מקורא

גבול התכנית

גבול הפקעה

דרך קיימת ו/

גבול גוש ומס

גבול חלקה וס

תרשים הסביבה

ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסג

גבול התכנית

גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר כ

מספר גוש ישרן	מספר חלקה ישנה	מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / ראו מאושרת (מ"ר)
30543	28	31310	2	71,635	רשום
30613	83		6	3,021	רשום
	84		7	3,012	רשום
	82				1,411 סה"כ:

הערות לטבלה:

1. חלקה 28 בגוש שומא 30543 הפכה לחלק מחלקה 1 בגוש 31310 בהליך

חלק מחלקה 1 בגוש 31310 הפך לחלקה 2 בתצ"ר 1297/2009.

2. חלק מחלקות 84, 83 בגוש 30613 הפכו לחלקה 6 בגוש 31310 בתצ"ר 9

3. חלק מחלקה 82 בגוש 30613 הפכה לחלקה 7 בגוש 31310 בתצ"ר 2009

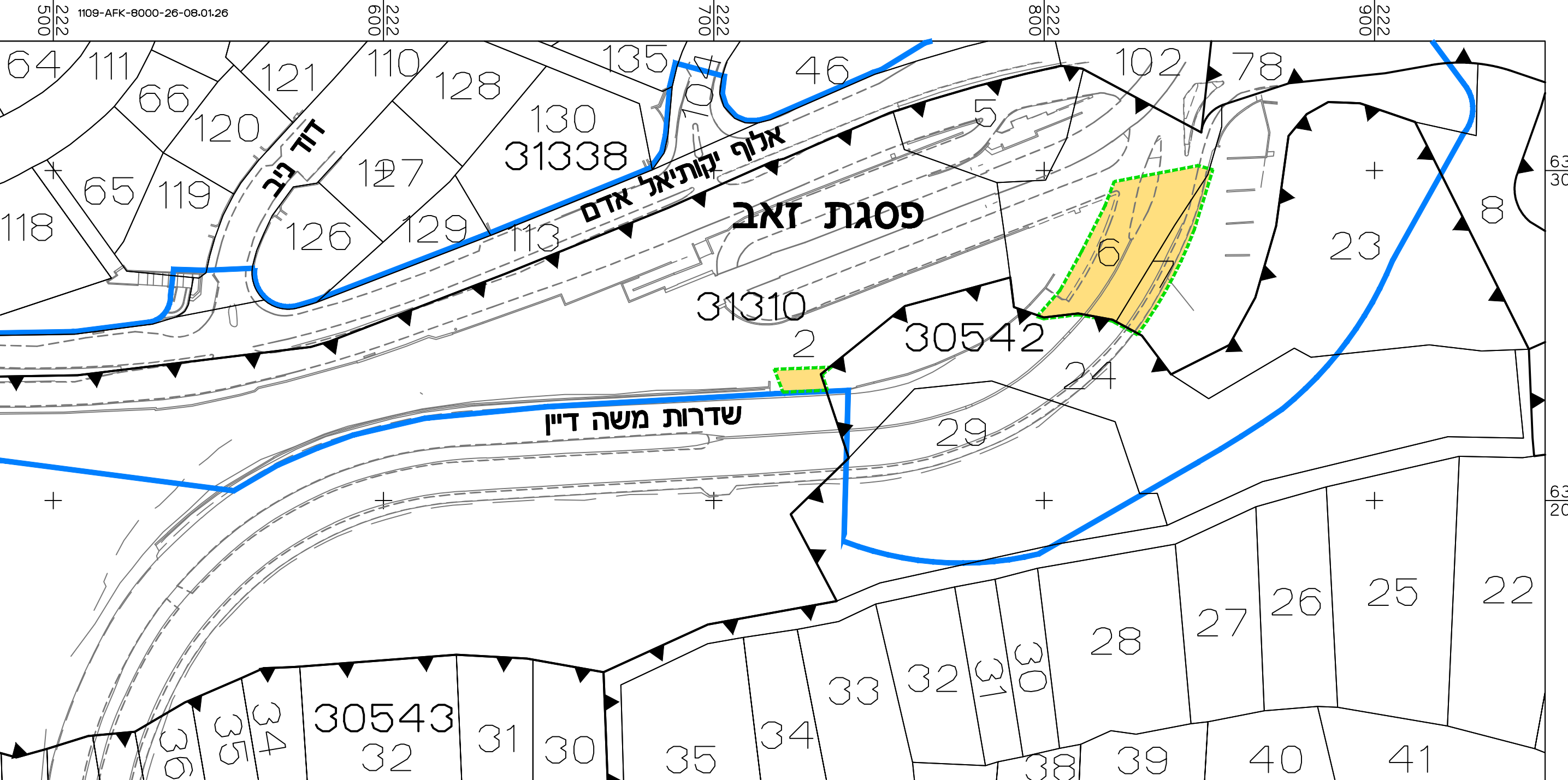
4. גבולות, משימות, הסמכויות והיבטים אחרים הבונים את צ"ר

4. גבולות ושטח ההפקעה הסופיים ייקבעו בעת הכנת תצ"ר.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים בדדמי החישוב נבוצים וכוונות האולטימטיב.

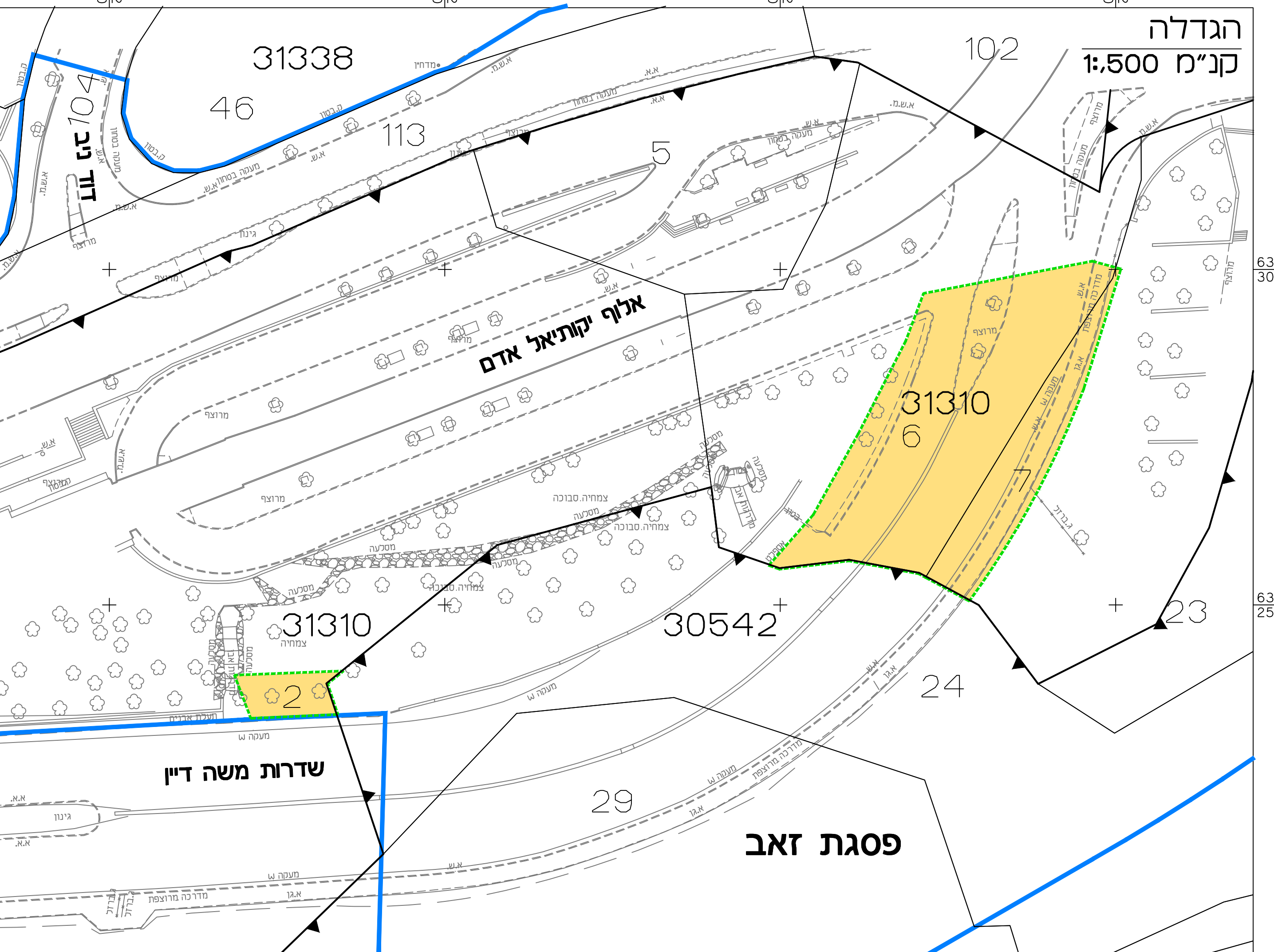
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

כרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502



הגדלה

קנ"מ 1:500



חתימה : *אברהם מאיר*