



אגף תכנון העיר

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 1291459

מספר תוכנית בניין עיר: 1291459

שם תוכנית: תוספת בניה מעל בניינים קיימים בשכונת בית צפאפא, ירושלים
סמכות: ועדה מחוזית

מספר אליפסה: 686/2026

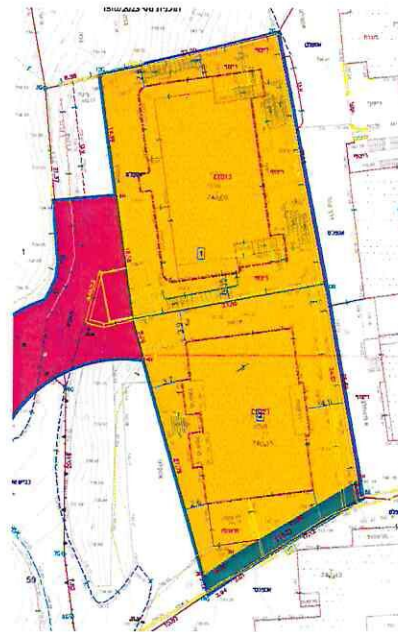
מספר תצ"ר: 13038

מקום התוכנית רחוב: אל צפא, שכונת: בית צפאפא, ירושלים.

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 1291459 מאושרת ע"פ י.פ. 13918 מ-29/10/2025.

קומפילציה התצ"ר על רקע תאי שטח בתב"ע



בעלי עניין:

מזמין העבודה: מוסא חסין.

המודד: אשרף חאגי יחיא.

תאור הסטייה בתצ"ר:

קיימת סטייה בגודל: שטחה של חלקה ארעית [102] בתצ"ר 686/2026 קטן בכ- 4.67% מהשטח של תא-שטח 2 בתכנית 1291459 ביעוד מגורים.
הגבול בין חלקות ארעיות [101] ו-[102] בתצ"ר 686/2026 תואם לגבול בין תאי-השטח מספר 1 ו-2 בתכנית 1291459.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומחלקת תכנון עיר:

הבקשה פורסמה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, ולא התקבלו התנגדויות.

אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתכנית 1291459.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר 686/2026 בסטייה מתכנית 1291459.

אמנון ארבל
ממונה מחלקת תכנון עיר

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון

רויטל טבדי
ממונה מחלקת מידע ומיפוי
רויטל טבדי
עיריית ירושלים
ממונה על מידע תכנוני ומיפוי