הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב״ע – תמליל

מספר הוועדה: 19

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י״א בתשרי תשפ״ז (22.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון: מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה: 12:00

שעות סיום הוועדה: 15:15

התמליל נכתב ע״י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע״י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

יהודה פרוידיגר:
גמר חתימה טובה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
רק עכשיו אתה יכול להתחיל.

עופר איובי:
הוא (לא ברור) חדש?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, תודה רבה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
רק אתה, עכשיו אתה יכול לפתוח כי,

אליעזר ראוכברגר:
אני מתכבד.

עו״ד אילנית מיכאלי:
רק עכשיו יש לך את הפורום, הקוורום הנכון.

אליעזר ראוכברגר:
אילנית, בסדר תודה. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום שלישי, י״א בתשרי תשפ״ז, 22.9.2026. השעה 12:17 דקות. נוכחים, יהודה פרוידיגר, עופר איובי, אריאל גולן, יוחנן יוחנן, אליעזר ראוכברגר, וגם חיים כהן. ועמנואל, אמי, מיכל, אילנית, אסף, ו - , טוב, אנחנו מתחילים בתיק 2 בסדר היום, בבקשה.

תוכנית 1096924

אמנון ארבל:
תוכנית 1096924, אפשר לראות את המיקום, יש פה למעשה, היא לא הפעילו את המיקום, שנייה.

יוחנן וייצמן:
מה השתנה בשנתיים האחרונות?

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה. שאלה טובה, שאלה טובה, אני רק אגיד למי שלא מכיר, יש פה היום.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אני מסכים שבגלל התנגדויות אפשר לבטל תוכנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, נכון, אבל אני אגיד את זה, אני רק אסביר את התוכנית, יש פה למעשה תוכנית שמטרתה הייתה,

<u>אריאל גולן:</u>
שנייה תנו רגע להבין,

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 2 בסדר היום, 1 מוזמנים יותר מאוחר, עופר, זה שתיים. יש פה בקשה לתוכנית שהוגשה ע״י תוכנית אב לתחבורה, למעשה עיריית ירושלים, בשביל לעשות מנהרה למעשה לרכב פרטי, הקו הסגול אני מזכיר, עובר כאן ולוקח ימינה. במסגרת הבדיקות של הקו הסגול שכבר אושר לפני מספר, שנתיים בעצם, כשנתיים, למעשה יש תנאי שאומר, שתנאי להפעלת הקו הסגול זה יצירת המנהרה הזאתי, ולכן הוגשה התוכנית ליצירת המנהרה. ומנהרה באה לתת מענה למי שעולה מ - , מצומת פת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קוליץ.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מגולומב, סליחה.

<u>אמנון ארבל:</u>
מי שעולה מגולומב.

<u>עופר איובי:</u>
אבל הם עובדים עליה, לא?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, המנהרה.

<u>עופר איובי:</u>
זה לא מה שמסוף מלחה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא עובדים עליו.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה? וייצמן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תמקם אותי יחסית לכיוון הארנה.

<u>עופר איובי:</u>
יש מנהרה שעכשיו עובדים עליה במורדות מלחה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא זה.

<u>עופר איובי:</u>
זה לא זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה גולומב.

<u>אמנון ארבל:</u>
וואי רגע רגע.

יהודה פרוידיגר:
תקטין זה יעשה יותר טוב.

אמנון ארבל:
לא, יש בעיה באינטרנט.

יוחנן וייצמן:
כן, יש בעיה באינטרנט.

אמנון ארבל:
זה, זה הקניון, זה,

יוחנן וייצמן:
בסדר.

אמנון ארבל:
זה גולומב.

אליעזר ראוכברגר:
עולים מהקניון,

אמנון ארבל:
זה הכביש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
לכיוון טהון.

אמנון ארבל:
קריית יובל, ואז, הרעיון היה, מי שנוסע פה היום יודע שבעיקר הלחץ של רכב פרטי, זה לא ישר,

יוחנן וייצמן:
שמאלה, זה כן,

אמנון ארבל:

זה דווקא שמאלה, ולכן הרעיון היה לעשות פה מנהרה, שבעצם מי שרוצה לפנות שמאלה, פונה רק במנהרה, זה היה מטרת התוכנית,

<u>עופר איובי:</u>
שמאלה זה לקוליץ.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
נכון.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הייתה מטרת התוכנית, ובמסגרתה רצו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לעשות הפרדה בין הרכבת, לבין (לא ברור.

<u>עופר איובי:</u>
יש לי שאלה, אם המנהרה הזאת, המנהרה הזאת, מצריכה הפקעות מהתושבים שם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין מנהרה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין מנהרה עכשיו.

<u>אמנון ארבל:</u>
ההחלטה היא כרגע היא לבטל את המנהרה, אבל, אני רק מסביר כרגע.

יוחנן וייצמן:
מביא את ההחלטה הזאת.

אמנון ארבל:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור).

יוחנן וייצמן:
מה? לפני שנתיים חשבנו את הדבר הכי חשוב,

אליעזר ראוכברגר:
נכון, לא חשבנו שזה הכי חשוב, חשבנו שיש לזה תועלת,

אמנון ארבל:
כדוגמא.

אליעזר ראוכברגר:
באו התנגדויות, ועשו חושבים מחדש, וההמלצה כרגע היא לבטל את זה, זה הכול.

אמנון ארבל:
אני יכול להגיד שיש סיכום פגישה שיצא לפני שנתיים אצל מהנדס העיר, שאין צורך במנהרה הזאתי.

יוחנן וייצמן:
כן?

אמנון ארבל:
(לא ברור) את זה פה גם.

עופר איובי:
אוקיי.

אמנון ארבל:
ועכשיו לאורך כל ההתנגדויות, יש פה, הוגשו הרבה מאוד התנגדויות.

יוחנן וייצמן:
זה מצריך 106/ב אבל,

עופר איובי:
אז מה זה לידי ביטוי?

אמנון ארבל:
הוגשו הרבה מאוד התנגדויות, בעיקר של תושבי מלחה והסביבה, ומינהל קהילתי, שבעצם טענו שהמנהרה על, א׳, מצד אחד עלולה לפגוע בשכונת מלחה. ב׳, משנה את כל הסדרי תנועה, כי מי שהיום, מי שהיום פה נוסע פונה שמאלה, ונכנס למלחה, לא יכול לעשות את זה, צריך לפנות ימינה לרמת שרת, להסתובב בכיכר לחזור ישר, ואז לחזור. בעקבות בדיקה כמו שאמרתי, של הצורך במנהרה, גם אגף תושי״ה אצלי, וגם תוכנית אב לתחבורה עשו בדיקה נוספת, מסתבר שכרגע התועלת שבמנהרה היא לא שווה את המחיר את המנהרה, ולכן כרגע הבקשה בעצם, המלצת מהנדס העיר לוועדה, זה לקבל את ההתנגדויות של כל הציבור בנושא של המנהרה, ולבטל את המנהרה במסמכי התוכנית,

עופר איובי:
אוקיי,

אמנון ארבל:
וזה, זה הבקשה. שלושה דברים שהתוכנית כן רוצה,

יוחנן וייצמן:
זה הכול.

אמנון ארבל:
שלושה דברים שכרגע,

אליעזר ראוכברגר:
תגיד לי מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:
לא, מה קרה דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה חושב,

עופר איובי:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
שפעם היה,

אמנון ארבל:
אם אכן אין צורך,

אליעזר ראוכברגר:
לא כל מילה שאני אומר, תיכנס (לא ברור).

עופר איובי:
לא, אני צריך רגע לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא רגע, בבקשה.

עופר איובי:
אני רוצה ביסודות,

אליעזר ראוכברגר:
בהיפוך.

עופר איובי:
אני מבקש שזה לא יהיה ביסודות.

אליעזר ראוכברגר:
יוחנן, אני רוצה להבין מה אתה פעם חשבת שצריך לבטל, ולא ביטלו,

יוחנן וייצמן:
עשינו תב״ע,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה חושב שזה סותר לכאן או,

יוחנן וייצמן:
אז אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:
איפה ואיפה או משהו כזה.

יוחנן וייצמן:
ישבנו כעשו את התב״ע של הקו הסגול,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

יוחנן וייצמן:
לא מכניסים את המנהרה, התנאי לביצוע יהיה את זה,

אמנון ארבל:
נכון.

יוחנן וייצמן:
כאילו זה אחד מהתנאים.

אמנון ארבל:
נכון.

יוחנן וייצמן:
הגיע לעשות את זה, הגשנו תוכנית, עשינו מה שצריך ,

אמנון ארבל:
נכון.

יוחנן וייצמן:
ואז יושבים, יושב צוות שלפני שנתיים אותם אנשים שמקבלים משכורות עתק מהעירייה בתוכנית האב, או מהנדס העיר, סליחה, אני מדבר על, כל המערכות, בשנתיים פתאום שינו את דעתם התחבורתית,

אליעזר ראוכברגר:
רק חמור לא משנה את דעתו.

יוחנן וייצמן:
ברור,

עופר איובי:
למה? זה יפה,

אמנון ארבל:
עם כל הכבוד הדרג המקצועי,

עופר איובי:
יוחנן, עם כל הכבוד,

אמנון ארבל:
קודם כל המינהל הוא מגיע,

אליעזר ראוכברגר:
רק חמור לא משנה את דעתו, נו מה?

עופר איובי:
כל הכבוד שאנשים בדקו שוב, ו - , משנים את דעתם, זה גדולה, מה?

יוחנן וייצמן:
לא, אני שמח שאנחנו ממהרים לפניות,

עופר איובי:
תקשיב, ברגע שאין את השמאל להשאיר הוא צריך לעלות לרמת שרת ולחזור, זה לא עושה כלום.

אמנון ארבל:
אני רק אגיד שני דברים שכבר מופיעים,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הפוך.

יוחנן וייצמן:
הדבר היחיד שצריך 106/ב,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הפוך,

אמנון ארבל:
זה החלטה של המחוזית, אבל בסדר.

יוחנן וייצמן:
כן, אבל צריך להגיד להם את זה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר.

אמנון ארבל:
הם ילדים גדולים.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אמנון ארבל:
אני רגע אגיד שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב הפוך, יוחנן, אתה צריך להגיד דבר אחר, אתה צריך להגיד שכל הכבוד שיודעים גם לשנות עמדה, ויודעים בעקבות חשיבה מחדש, בעקבות התנגדויות, ובעקבות דעות שונות ואחרות, יודעים לשנות עמדה, רק אתה מבקש שגם במקומות אחרים שנשמעים דעות אחרות, והתנגדויות וכל זה, שגם שם יידעו לשנות עמדה.

יוחנן וייצמן:
ללכת לקראת,

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני רק מבקש להוסיף, אני מבקש גם להוסיף את זה (לא ברור),

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
ונאמר,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אבל אמרת,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אני רוצה, אני מבקש,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם להגדיל לך את המשכורת זה עובר,

<u>עמנואל זלטס:</u>
במסגרת 106/ב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הדבר היחיד שעובר פה בפה אחד, זה להגדיל לך את המשכורת.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז אני רק אגיד שני דברים שכן נשארים בתוכנית, אחד, זה הסדרה של שירותים וחדרים טכניים, ואיזה שהוא מעבר שהייתה לו תקלה בקו הסגול, זה שני דברים שכבר נמצאים בתוכנית, ואף אחד לא התנגד אליהם, והם נשארים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מעל?

<u>אמנון ארבל:</u>
הדבר נוסף,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה? מה נשאר?

אמנון ארבל:
בעיקר מתחת לקרקע, איזה שהוא הסדרה של מעבר וחדרים טכניים, שירותים ומתקן טכני, שהיו בתוכנית, אף אחד לא התנגד אליהם, למעט נושאים עצים. והדבר השני,

יהודה פרוידיגר:
זה העילי,

אמנון ארבל:
שתי התוכניות אב לתחבורה,

יהודה פרוידיגר:
זה עילי,

אמנון ארבל:
ברובם תת-קרקעיים.

יהודה פרוידיגר:
תת-קרקעי? בסדר.

אמנון ארבל:
הנושא השני, הנושא השני שה - , יש בקשה שתוכנית האב תחבורה, כן להוסיף פה כרגע לתוכנית, לבטל את המנהרה, ולבטל אל התנאי בקו הסגול שמצריך את ה - ,

יוחנן וייצמן:
אנחנו חייבים,

אמנון ארבל:
שלביות ביצוע,

יוחנן וייצמן:
הופכים תהליך,

אמנון ארבל:
כן, זה הוספנו, תחליט הוועדה שאנחנו מאפשרים את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, אז בוא נכתוב את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני רוצה לכתוב, אתה רוצה להנחות את הוועדה המחוזית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני רוצה, כן להנחות את הוועדה המחוזית,

<u>אמנון ארבל:</u>
להאיר את תשומת ליבם?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נכון.

<u>אמנון ארבל:</u>
ואם הם חושבים שלא?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אכפת לך? זה החלטה שלהם.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אולי יבואו כאן מתנגדים ויגידו שכן רוצים את המנהרה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל זה החלטה שלהם.

<u>עופר איובי:</u>
ההתנגדויות מתייתרות עכשיו.

<u>אמנון ארבל:</u>
וועדה אבל,

<u>אריאל גולן:</u>

אבל צת״ל עצמה מבקשת לבטל את המנהרה.

יוחנן וייצמן:
צת״ל מחר יבואו מישהו מהשכונות, שיגיד אני כן רוצה את המנהרה, זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אתה מבטל בעקבות ההתנגדויות,

אריאל גולן:
לא, לא, זה הוא אומר בחנו בעצמנו,

יוחנן וייצמן:
רובה בעקבות כסף,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה הוא בחן? הוא לא הולך לבחון עוד פעם אם היה לא היה התנגדויות?

אריאל גולן:
מה שהוא כותב, אני לא יודע מה הוא,

אליעזר ראוכברגר:
כל מה שהוא, בסדר.

עופר איובי:
אבל יכול להיות שההתנגדויות,

יהודה פרוידיגר:
אני מציע,

עופר איובי:
יביאו אותם לבדיקה יסודית,

יהודה פרוידיגר:
וייצמן,

עופר איובי:

וראו באמת שהם צודקים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הכול בסדר.

<u>עופר איובי:</u>
לא בגלל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אבל היא כן ביטלה.

<u>עופר איובי:</u>
כן, אבל לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בגלל שהיו התנגדויות הלכו ועשו בדיקה נוספת.

<u>עופר איובי:</u>
לא, אם הם היו חושבים שצריך את זה,

<u>אריאל גולן:</u>
הוא אומר צחי ויטלזון,

<u>עופר איובי:</u>
הם היו מביאים פה,

<u>אריאל גולן:</u>
יש (לא ברור),

<u>עופר איובי:</u>
אתה מבין?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אריאל גולן:</u>

צחי ויטלזון מדבר על שינוי תפישה במשרד התחבורה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה היה בשביל למרוח.

<u>עופר איובי:</u>
די, די, שטויות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בשביל למרוח,

<u>אריאל גולן:</u>
זה מה שהוא כותב,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לייזר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני רק אגיד שהוספתי סעיפים של,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני מציע להכניס להחלטה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מחלקת נכסים יחד. בגלל הפקעה, אבל אגב כתבתי, אליעזר, וייצמן, כתבתי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
כתוב לבדיקה לפרסום נוסף, (לא ברור) לציבור, כתבתי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, זה לא, צריך לבדוק, צריך לעשות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אני אגיד לך מה אתה, מה אני ציפיתי שאתה תגיד,

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
בקו התכלת, לא חשוב, ככה,

יוחנן וייצמן:
ברור,

אליעזר ראוכברגר:
כמה אלפי התנגדויות.

יוחנן וייצמן:
כן,

יהודה פרוידיגר:
זהו,

אמנון ארבל:
אבל זה לא קשור, זה נושא אחר,

עופר איובי:
לא, אבל אמרת,

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע אם זה קשור.

יהודה פרוידיגר:
אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
כי זה קו מיותר,

אמנון ארבל:

בסדר.

<u>עופר איובי:</u>
לייזר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא בטוח.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה קו מיותר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא יודע.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני רוצה להגיד ל - , למבקש משהו, אני לא יודע, אם בשביל המנהרה הזאת, הפקיעו שטחים שיבטלו את ההפקעה של מה שהוא צריך,

<u>עופר איובי:</u>
אבל זה עוד הפעם, אני שאלתי את זה, זה אומר שזה מתייתר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה?

<u>עופר איובי:</u>
גמרנו.

<u>אמנון ארבל:</u>
בהפקעת שטחים,

<u>עופר איובי:</u>
אם אין על זה הפקעה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אחרי שתוכנית מקצה את השטחים להפקעה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>עמנואל זלטס:</u>
מבקשים בתור (לא ברור).

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
גם עושים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ההפקעה עושים בנפרד.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל הפקעה עושים לפי תוכנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
היה הקו הסגול,

<u>עופר איובי:</u>
לצורך,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הקו הסגול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל לפי תוכנית מאושרת, התוכנית לא מאושרת, אנחנו (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
במקרה הזה זה לא כזה משנה, כי כל התחום, בתחום דרך, זה לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, אמי, אמי,

עופר איובי:
לא, לא, היה שם הפקעות,

אליעזר ראוכברגר:
אני אגיד לך למה הוא שואל, כי היום עושים הפקעות גם בלי תוכנית.

יהודה פרוידיגר:
נכון.

אמנון ארבל:
איך?

יהודה פרוידיגר:
באים לפה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע מי זה יואל אבן?

אמנון ארבל:
כן,

יוחנן וייצמן:
קוראים לו מהנדס העיר,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
תשאל אותו,

אמנון ארבל:
לא כל אחד,

אליעזר ראוכברגר:
תשאל אותו את השאלה הזאת.

יהודה פרוידיגר:
באים לפה הפקעות לקראת הכנת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
תשאל אותו,

עופר איובי:
זה הבוס שלו,

יהודה פרוידיגר:
באים פה, באים פה,

אליעזר ראוכברגר:
תשאל אותו,

עופר איובי:
זה לא הבוס?

יהודה פרוידיגר:
לקראת,

עופר איובי:
זה הבוס.

אמנון ארבל:
יואל.

יהודה פרוידיגר:
הקו הזה, הקו הזה,

אמנון ארבל:
אני לא מכיר שמפקיעים,

אליעזר ראוכברגר:
תשמע, אני יכול לתת לך אופציה נוספת,

<u>אמנון ארבל:</u>
נו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תשאל את אלעד גונן.

<u>אמנון ארבל:</u>
ההפקעה היחידה שאני מכיר אגב שלא מכוח תוכנית, היא הפקעת שר האוצר, שבאמת לא מכוח תוכנית.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, למה? אמי, היה פה, היה פה על הרכבל להפקיע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא נכון, לייזר,

<u>אמנון ארבל:</u>
צריך לבוא לוועדה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לייזר, אתה זוכר שבאו פה להפקיע,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אז איך זה מגיע פה בבוקר הרי?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא ידעו עוד איפה,

<u>אמנון ארבל:</u>
צריך להגיע לוועדה כל הפקעה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אמי, אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>אריאל גולן:</u>
מה מפקיע?

<u>אמנון ארבל:</u>
אליעזר, כל הפקעה צריכה להגיע לוועדה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
נכון, אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
מגיע לפה הפקעה מכוח,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא עושים הפקעה, עושים עבודות במקומו, כן,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, לא, אבל היה לנו הפקעה.

<u>אריאל גולן:</u>
עם צווים,

<u>אמנון ארבל:</u>
בלי הפקעה אז,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
פולשים,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה משהו אחר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא הפקעה (לא ברור).

אריאל גולן:
יש צווים, צווים,

יהודה פרוידיגר:
לייזר,

אמנון ארבל:
יש צו גילוי, יש צו,

אריאל גולן:
יש צו, צו.

אליעזר ראוכברגר:
עושים הפקעה בפועל.

אריאל גולן:
גם הרכבת הקלה,

יהודה פרוידיגר:
לא,

אריאל גולן:
בגבעת שאול עובד מכוח צו.

יוחנן וייצמן:
ברור.

עמנואל זלטס:
יש חוות דעת חדשה,

אריאל גולן:
אין היתר, אדוני, אין היתר בנייה לרק״ל.

אליעזר ראוכברגר:
מה אין היתר בנייה? יש שם תב״ע שם.

<u>אריאל גולן:</u>
שבתב״ע אין היתר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש בתב״ע, לא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אבל לייזר,

<u>אריאל גולן:</u>
אני יכול לחתום על צוות מה שעושים,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה ההליך אבל?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לייזר, לא היה לנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא חושב, אני לא חושב שהוא יכול,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא לא יכול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא חוקי,

<u>אריאל גולן:</u>
אני חושב שכן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא חוקי מה שהוא עושה שם.

<u>אריאל גולן:</u>
הוא אמר שאתה יכול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין חיה כזאת נגד תוכנית אי-אפשר,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, כתוב שמה, שמהנדס העיר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לייזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פה במה שמדובר כאן, זה לא נגד תוכנית, זה לא, הם ביצעו את מה שצריך מכוח התוכנית, אבל פה זה בניגוד לתוכנית, זה לא חוקי, מי שילך איתו לבית משפט הוא יפסיד, חד-משמעי, חד-משמעי, אף אחד לא ילך איתו לבית משפט.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לייזר, לא היה לנו הפקעה על ה - , לבסיסים את העמודים של הרכבל, בלי שהיה תוכנית מפורטת, תוכנית איך לעשות אותם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, לא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
רצו,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם לא יכולים,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תביעה ענקית בשביל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה היה מכוח תוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, היה כן מכוח תוכנית,

יהודה פרוידיגר:
אבל היה שטח ענק לא ידעו איפה מעמידים את העמודים.

אריאל גולן:
זנגוויל,

יהודה פרוידיגר:
לא ידעו איפה מעמידים את העמודים.

יוסי חבילו:
מה?

יהודה פרוידיגר:
רחוב קוליץ.

עופר איובי:
הופה, הנה הוא בא.

יוסי חבילו:
לאגרון לא הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:
הוא עבר, הוא עבר, אישרנו כבר, זהו.

יוסי חבילו:
איך אישרת? זה אחרי זה,

יוחנן וייצמן:
אנחנו כבר 4,

אמנון ארבל:
3, 3,

אליעזר ראוכברגר:
מה קרה?

יוסי חבילו:
זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
אושר.

אמנון ארבל:
שלום, יוסי, שלום.

יוסי חבילו:
מה נשמע? שנים לא ראינו, איך אתה מרגיש?

אריאל גולן:
יוסי, שלום.

עופר איובי:
שנים הוא לא היה פה, תגיד, שנים לא הייתי פה, לא ראינו,

יוסי חבילו:
אולי עדיף שאני אשב ליד עופר, יהיה הצגה

עופר איובי:
בוא בבקשה בוא, בוא,

יוסי חבילו:
אתה לא היית (לא ברור).

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא היית בדיון,

עופר איובי:
זה היה מזמן.

עמנואל זלטס:
כרטיסים מכרתי, אבל מאחד, לא עכשיו. הכרטיסים נמכור,

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה? באמת?

<u>עופר איובי:</u>
כן, אני ויוסי כמעט הלכנו מכות.

<u>אמנון ארבל:</u>
כמעט?

<u>אריאל גולן:</u>
לפני יום כיפור?

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה כמעט?

<u>עופר איובי:</u>
הוא לא זז,

<u>עמנואל זלטס:</u>
אז בוא תראה מה זה כמעט, חכה תראה מה זה כמעט.

<u>יוסי חבילו:</u>
הרי דפקו ערבים, לא, הם נכנסים, אז אני שואל - זה ערבי או יהודים? אומר רבינוביץ - אתה גזעני, (לא ברור) אתה גזעני.

<u>עופר איובי:</u>
לא, הוא אמר לך, לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא הנושא, שאלתי (לא ברור).

<u>עופר איובי:</u>
(לא ברור) אני סומך עליך.

<u>עמנואל זלטס:</u>
לא, לא,

עופר איובי:
מה אמר לו?

יוסי חבילו:
לא, כי אני אמרתי לו תשתוק,

עופר איובי:
על מה התעצבנתי?

יוסי חבילו:
והוא אומר - אם תגיד לי תשתוק,

עופר איובי:
הוא לא יגיד לבן אדם שתוק בוועדה, מה זה פה?

יוסי חבילו:
החזרתי לו את האגרוף.

עופר איובי:
זה היה ככה, הוא אמר, הוא אמר לאלעד, אמרתי תתנצל מיד, מה זה?

יוסי חבילו:
לא התנצלתי.

עופר איובי:
לא היית צריך לדבר ככה, לא יושב ראש הוועדה, ולא ראש העיר, מה זה להגיד שתוק?

אמנון ארבל:
(לא ברור) פיזית?

יוסי חבילו:
מה אתה אומר אגרוף? לתת אגרוף,

אמנון ארבל:
על מה להתווכח,

עופר איובי:
אל תגיד לי שתוק,

יוסי חבילו:
אז אמרתי לו - שתוק.

עופר איובי:
אז נתתי לך (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:
עמנואל,

יוסי חבילו:
ואז נכנסו אנשים וראינו שזה יהודים שרוצים לדפוק ערבים, שכל מה שאמרתי,

עופר איובי:
לא נכון.

יוסי חבילו:
זה לא נכון, כן נכון מאוד,

עופר איובי:
נותנים להם פיצוי,

יוסי חבילו:
טוב יללה חבר׳ה, אין לי הרבה זמן, בוא נתקדם. רגע, אליעזר, יש משהו רציני,

עופר איובי:
היושב ראש הגיע, בבקשה.

יוסי חבילו:
אליעזר, יש עכשיו וועדה מחוזית מליאה, אז זה בעיה, אליעזר.

יוחנן וייצמן:
מה יש במליאה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אתה רוצה שאני אעשה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה יש שמה?

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אבל יש עכשיו ירושלים, מתחם התחנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אתה רוצה שאני אעשה?

<u>יוסי חבילו:</u>
לא יודע, או לא לקבוע באותו יום, בוא נדבר עם שירה, זה בעיה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דבר עם שירה. אני מסכים.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני?

<u>אמנון ארבל:</u>
יוסי, אתה יכול לעבור לשם.

<u>יוסי חבילו:</u>
בית המשפט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני מסמיך אותה לדבר עם שירה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כבר אושר,

<u>יוסי חבילו:</u>
אני מנסה לתמרן, והכדורים נופלים לי מהיד.

יוחנן וייצמן:
זה הארכת תוקף, יש שמה איזה משהו יותר במתחם התחנה?

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יוסי חבילו:
מה יש במתחם התחנה?

יוחנן וייצמן:
זה הארכת תוקף.

אליעזר ראוכברגר:
אוקיי, הלאה.

יוסי חבילו:
אליעזר,

אמנון ארבל:
תוכנית 3 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, שנייה ב – 30:12, בוא נעשה את ה - , את ההתנגדות כן,

אמנון ארבל:
אוקיי.

עופר איובי:
רגע, 2,

אליעזר ראוכברגר:
אישרנו בהתאם להמלצה. כן.

אמנון ארבל:
עכשיו אחד, תוכנית אחת בסדר היום,

יוסי חבילו:
אז בוא נעשה רגע את ארגון ואז אני אלך.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, בוא, אנשים מחכים.

יוסי חבילו:
אז תקראו לי שנגמר ההתנגדות בבקשה.

יהודה פרוידיגר:
לא, היה,

עמנואל זלטס:
אתה יכול להישאר,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול להישאר, אנחנו לא זורקים אותך מפה.

יוחנן וייצמן:
אתה יכול להיכנס למחוזית בינתיים, תספר מה היה.

יוסי חבילו:
אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו לא זורקים אותך מפה.

יוסי חבילו:
יש לי לחץ,

אליעזר ראוכברגר:
חלילה.

יוסי חבילו:
יש לי לחץ.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לחץ, אז יש,

<u>אמנון ארבל:</u>
בוא נראה שהם בחוץ.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש, יש, אני כבר שאלתי אותם צורחים אחד על השני.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
עכשיו ההתנגדויות? עכשיו ההתנגדויות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, 30 :12 נגמור את זה, אחד,

תוכנית 1410612

<u>אמנון ארבל:</u>
אין בעיה, תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1410612, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון בהתנגדויות, רחוב המשורר אצ״ג 6 ברמות, זה הבניין, אפשר לראות כאן, התוכנית מציעה למעשה תוספות בנייה. הוגשו פה התנגדויות,

<u>עופר איובי:</u>
תעשה בבקשה בתלת – מימד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חבריים,

<u>אמנון ארבל:</u>
תלת – מימד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה. לא לעשות, כן,

עופר איובי:
בוא נראה.

יוחנן וייצמן:
יוסי, לך,

אמנון ארבל:
יש פה למעשה, ארבעה מתנגדים בעלי דירות במבנה בו מוגשת,

עופר איובי:
הם פה, הם פה.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, סליחה, סליחה, אנחנו לא קראנו לכם.

עופר איובי:
אתם עוד שנייה תיכנסו, בבקשה.

אמנון ארבל:
רק רצינו לראות שאתם פה, עוד מעט נקרא לכם.

עופר איובי:
שמעון.

שמעון:
כן, מה רוצה?

אמנון ארבל:
זה הבניין אגב, זה ביקשנו לראות, עופר, זה הבניין.

עופר איובי:
רגע, זה הבניין, אוקיי,

אמנון ארבל:
זה, התוכנית מציעה פה הרחבות, אני אראה,

עופר איובי:
זה בלי לעלות לגובה?

אמנון ארבל:
אני אראה שנייה אני,

יהודה פרוידיגר:
תוספת קומה, כתוב. תוספת קומה כתוב,

אמנון ארבל:
אין בעיה אני מראה את הנספח,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אז מה אם תוספת קומה?

יוסי חבילו:
אני שם אותך גיבוי, אריאל.

אריאל גולן:
אל תשים אותי, אני לא, היום אני לא.

יוסי חבילו:
למה?

אריאל גולן:
אני יוצא נכנס, אני לא רוצה. לא, לא, יוצא נכנס, אני לא רוצה לקחת אחריות.

עופר איובי:
מה?

יוסי חבילו:
מה בחירות? אז תישאר פה.

עופר איובי:
אני אקרא לך, מה אתה רוצה? באיזה?

יוסי חבילו:
של אגרון.

עופר איובי:
אני אקרא לך.

מיכל כהן:
תוכנית 3, תוכנית 3,

עופר איובי:
אני אקרא לך, מה הבעיה?

יוסי חבילו:
שלושה יקראו לי, תודה רבה, מיכל.

עופר איובי:
לא, הוא לא מתחייב.

אריאל גולן:
אני לא מתחייב,

יוסי חבילו:
הוא מתחייב, ואתה מתחייב, והיא מתחייבת.

עמנואל זלטס:
עשו התרת נדרים, כבר יוסי.

עופר איובי:
יפה.

יוסי חבילו:
מה?

עמנואל זלטס:
עשו התרת נדרים, אין, אין חובות, אין חובות.

יוסי חבילו:
אני הייתי,

אמנון ארבל:
ביקשתם סליחה, עכשיו הכול,

עופר איובי:
באיזה בית כנסת היית?

אמנון ארבל:
הכול נמחק,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אמי, בחייכם, נו.

עופר איובי:
אצל התמיר הזה, ה - ,

יוסי חבילו:
לא, הייתי ברפורמים, אבל לא (לא ברור).

עופר איובי:
למה רפורמים אתה הולך? מה אתה רפורמי?

יוסי חבילו:
לא, אבל בגלל שהתבטלו להם,

עופר איובי:
אז בגלל שאתם לא משנים את הזה שלך? את הזהות שלך?

יוסי חבילו:
הייתי הפעם בעיר. לא, רק בסליחות הייתי, כל השאר,

עופר איובי:
לא בתפילות, בתפילות היית באורתודוקסי.

אליעזר ראוכברגר:
איך היה שמה הניגונים?

עופר איובי:
לא היית,

אליעזר ראוכברגר:
גיטרה ביום כיפור,

יוסי חבילו:
חלק וחלק.

אליעזר ראוכברגר:
איך היה עם הגיטרה ביום כיפור ברפורמים, היה טוב?

עופר איובי:
לא, לא, הוא לא היה שם, הוא לא היה שם.

יוסי חבילו:
הייתי בנעילה שמה, היה מאוד מכובד.

עופר איובי:
הוא של תמיר ניר.

אליעזר ראוכברגר:
היה בנעילה, אתה לא שומעים.

עופר איובי:
בנעילה היית איתם?

עו״ד אילנית מיכאלי:
יוסי, אתה אמרת שאתה מידי דתי.

עופר איובי:
הבנתי,

יוסי חבילו:
לא, לא היה נגינה, אבל היה רמקול.

עופר איובי:
היה רמקול?

אליעזר ראוכברגר:
רמקול,

עופר איובי:
בבקשה, השם ישמור, השם ישמור.

אליעזר ראוכברגר:
אתה מבין? אתה מבין? יום כיפור.

יהודה פרוידיגר:
על זה הם מבקשים סליחה, על מה יבקשו סליחה?

עופר איובי:
על זה אנחנו מבקשים סליחה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אני יודעת שאימא שלו שומרת,

אליעזר ראוכברגר:
זה אנחנו עושים,

עופר איובי:
לא, אנחנו מבקשים סליחה,

עמנואל זלטס:
עכשיו אתה קורא לו?

עופר איובי:
מה?

יוסי חבילו:
ולא יהיה,

עמנואל זלטס:
עכשיו תקרא לו?

עופר איובי:
אקרא לו, כן, אדרבא,

יוסי חבילו:
עופר, כולם שמעו שם אני צם ובאתי רגל, היו מבסוטים יותר ממה (לא ברור), אמרו לי - החרדים מתנכלים לך,

עופר איובי:
הרפורמים צמים?

יוסי חבילו:
כן,

עופר איובי:
אז מה זה?

עו״ד אילנית מיכאלי:
כן,

עופר איובי:
זה ישבנו, בגדנו, גזלנו, קדימה יללה. טוב, אז מה? מה זה שמה?

אמנון ארבל:
רגע, אני מנסה, יש, האינטרנט לא עובד, אני מנסה להעלות את המסמכים פשוט, אני צריך את זה לדיון כמובן, אבל,

עופר איובי:
מיכל, את אחראית על הוועדה? סדר היום,

אמנון ארבל:
הבעיה פה מחשוב.

עופר איובי:
תאמין לי אמי, אפילו לא ידעתי מי את, רק אני רואה כל הזמן, מיכל, את עושה עבודה, כל הכבוד.

מיכל כהן:
זה פעם 26,

אמנון ארבל:
לא עובד, אני לא מצליח להעלות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
אז בוא תסביר לנו בלי, נו, נסתדר.

אמנון ארבל:
בלי להראות את התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:
כן, לא, להסביר לנו.

אריאל גולן:
חלק יסביר לך המבא״ת אולי,

אמנון ארבל:
המבא״ת לא עובד גם.

אריאל גולן:
מבא״ת?

אמנון ארבל:
כן, גם לא עובד.

יוחנן וייצמן:
אם אין אינטרנט,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא נפתח, התוכנית בגדול מציעה, בנייה בקומת הקרקע, בקומה א׳, בקומה ב׳, יש שמה הרחבות דיור, (לא ברור) המדיניות תוספת קומה מעל הבניין קיים, יש שם הרחבת יחידות דיור הקיימות בקומה שמתחתיה. ואז בינוי תוספת של שתי דיוריות לדירות 5 ו – 6, הגדלת מספר קומות מ – 3 ל – 4, הגדלת שטחי הבנייה, קיבלנו התנגדות של ארבעה, ארבעה מתנגדים מתוך הבניין, ועוד שישה מתנגדים על המבנה הצמוד, הם בעיקר מתנגדים, יש פה עו״ד שמייצג אותם, הם בעלים של דירות קוטג׳ בבניין, בעלי שתי הדירות העליונות, ע״י נציגם שרון בשארי, בקשה לאישור התוכנית לבניית תוספת הגג הקומה, לכל הדירות הוצמדו חניות ומחסנים בקומת הקרקע, מבקשי אישור התוכנית, בנו תוספת לדירותיהם, ללא היתר, וחמור מכך הם הפכו את החניות והמחסנים הצמודים ליחידות המגורים, והשכירו, הטענה שגם קומת החנייה שקיימת היום שמה, בעצם הפכה ליחידות דיור,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ליחידות,

<u>אמנון ארבל:</u>
נפרדות,

<u>עופר איובי:</u>
של מי?

<u>אמנון ארבל:</u>
של מי שמבקש את הבקשה היום, ככה הם טוענים,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יש שמה, החניות ומסתירים.

<u>אריאל גולן:</u>
מה? בסמכות שלנו לבטל חניות?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
רגע, זה מה שהם רוצים אולי להכשיר את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, הם לא מבקשים, הם לא מציגים את זה, הם טוענים שיש עבירות בנייה בקומת החנייה, שהפכה את זה לדירות, מציגים את התוכנית, ואותם דיירים שעשו את עבירות בנייה מבקשים פה,

עופר איובי:
מה שהבנתי שמי שיש לו עבירות בנייה, לא יכול לבקש,

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי שיכול לבקש.

אמנון ארבל:
לא, בוודאי, הוא יכול להגיש תוכנית,

יהודה פרוידיגר:
או להכשיר,

אליעזר ראוכברגר:
אז בוודאי שהוא יכול,

עופר איובי:
בוודאי שהוא מכשיר,

אריאל גולן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
רק כשהוא מכשיר, זה הוא מבקש.

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אבל השאלה יש דברים שהם לא בסמכות הוועדה המחוזית.

עופר איובי:
הנה, הנה בוא תסביר פה רגע.

יוחנן וייצמן:
לא, במקרה דנן הוא לא מבקש,

עופר איובי:
רגע, אז זה פה שניים מתוך השישה?

עמנואל זלטס:
צריך לסמן בצהוב, או להכשיר.

אמנון ארבל:
יש ארבעה מתנגדים מתוך הבניין עצמו,

עופר איובי:
כמה יש בבניין הזה?

אמנון ארבל:
ועוד שישה,

עופר איובי:
כמה מהבניין הזה? שישה?

אמנון ארבל:
יש בבניין?

עופר איובי:
כמה יש בבניין? 6 ושניים רוצים, וארבעה לא רוצים?

אמנון ארבל:
זה לא רשום, לא נפתח.

עופר איובי:
זה מעניין אם בכל ה - , לא,

אמנון ארבל:
לא, תיכף נשמע אותם.

עמנואל זלטס:
(לא ברור) יכולים להסביר לך, שנייה,

עופר איובי:
אם יש שישה, רק שישה, וארבעה מתנגדים,

מיכל כהן:
זה?

אמנון ארבל:
לא, זה נפתח.

עמנואל זלטס:
לא יכול להיות, כי אחרת זה לא יעמוד בתנאי סף. כשמגישים חייבים להביא הסכמות.

יוחנן וייצמן:
השאלה של מי הגג.

אמנון ארבל:
בעיקרון, נכון, חלק מהם, כרגע הבניין הזה,

יוחנן וייצמן:
אם הגג שלהם אז לא,

עופר איובי:
בסדר.

אמנון ארבל:
הסכמות, לפעמים חוזרים בהם. אבל,

עמנואל זלטס:
בסדר, זה סיפור אחר.

אמנון ארבל:
כן.

עופר איובי:
אז הם רוצים קומה נוספת, ו - ?

אמנון ארבל:
והרחבות דיור בשאר הקומות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, גם בקומה הנוספת, היא הרחבה, היא לא,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
היא לא עוד יחידה,

אמנון ארבל:
יש הרחבות דיור בקומות הקיימות,

אליעזר ראוכברגר:
זה,

אמנון ארבל:
ותוספת קומה,

אליעזר ראוכברגר:
תוספת, זה כמו פנטהאוס, לא, כמו דופלקס כזה.

אמנון ארבל:
כן,

עופר איובי:
מה זה הרחבה? הרחבה שלהם?

אמנון ארבל:
הרחבות יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:
אדם יש לו דירה, זה דירה שלו.

אמנון ארבל:
אין פה תוספת,

עופר איובי:
למבקשים, אז שאר השכנים לא?

אמנון ארבל:
אין פה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:
גם, גם, יש חלק, יש כמה מבקשים זה לא אחד.

עופר איובי:
לא, אני שואל אם ארבעה מבקשים, ארבעה מתנגדים האלה, הרי הם גרים בבניין, ארבעה שגרים בבניין, הם לא עושים הרחבה?

אליעזר ראוכברגר:
כנראה שלא.

עופר איובי:
או שעשו הרחבה?

אליעזר ראוכברגר:
כנראה שלא, אחרת הם לא היו מתנגדים.

אמנון ארבל:
היו עוד הערות שנייה. הוא חושב על זה,

עופר איובי:
אבל אתה זוכר פעם שעברה, שהיה מתנגד שעשה הרחבה, אותה הרחבה, ולא אפשר לשכן לעשות הרחבה, ואז אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:
זה נראה, זה נראה פה,

עופר איובי:

לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה נשאל אותם.

<u>אמנון ארבל:</u>
גם זה, גם זה לפעמים יש.

<u>עופר איובי:</u>
כי המדיניות, מה שאמרתי בזה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא נראה, בוא נראה,

<u>עופר איובי:</u>
לשכן שעושה אותו דבר,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מבחינת,

<u>עופר איובי:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא מדויק,

<u>עופר איובי:</u>
זה כן בדיוק.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא יכול להגיש התנגדות,

<u>עופר איובי:</u>
זה הכי נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>

הבנייה, אבל צריך להתחשב בזה, שהוא עשה עבירת בנייה.

<u>עופר איובי:</u>
לא, אז אני מדבר על משהו אחר, לא חשוב. סתם (לא ברור) , מה שאמר, מה שאמר בוועדה אז, שאם יש לך שכן, סתם, ממ״ד,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה מדבר על רישוי לדעתי אבל,

<u>עופר איובי:</u>
והיה צמוד, כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה משהו אחר תב״ע.

<u>עופר איובי:</u>
כן, רישוי,

<u>אמנון ארבל:</u>
בתב״ע מותר,

<u>עופר איובי:</u>
גם בתב״ע, מה זה משנה? זה הינו הך.

<u>אמנון ארבל:</u>
יש חוק אחר לתב״ע,

<u>עופר איובי:</u>
אם אתה,

<u>אמנון ארבל:</u>
וחוק אחר להיתר בנייה.

<u>עופר איובי:</u>
חוק בסדר, אבל מבחינתנו אם אחד עשה,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) ע״פ חוק אבל,

<u>עופר איובי:</u>
ומתנגד לשני, שהוא רוצה לעשות אותו דבר כמוהו, אחרי שהוא קיבל היתר,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא אותו דבר,

<u>עופר איובי:</u>
צריך לתת לו,

<u>אמנון ארבל:</u>
אם זה אותו דבר, אתה צודק, אבל אם זה לא, צריך לבחון לגופו של עניין.

<u>אריאל גולן:</u>
דומה, דומה.

<u>עופר איובי:</u>
גם דומה,

<u>אריאל גולן:</u>
דומה, כתוב בחוק, בנייה דומה.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון.

<u>עופר איובי:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
צריך לבחון את זה,

<u>עופר איובי:</u>
מה? זה הגיוני.

אמנון ארבל:
אבל עופר, עדיין בגלל שזה ועדת תכנון, צריכה לבחון לגופו של עניין,

עופר איובי:
אני מבין.

דובר לא מזוהה:
המתנגדים פה.

מיכל כהן:
מצליח לך?

אמנון ארבל:
נכנס לאתר, חכי.

מיכל כהן:
הוא מסמן שיש לי.

אמנון ארבל:
מי מייצג את המתנגדים?

עו״ד משה חן:
עו״ד משה חן.

אמנון ארבל:
בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:
כל המתנגדים?

אמנון ארבל:
כן, כן, קדימה.

עו״ד משה חן:
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מאה אחוז, בבקשה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה אדוני.

<u>עו״ד משה חן:</u>
אלא אם כן יש עוד מתנגדים שאני לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אין יותר, אין יותר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אנחנו,

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית בינתיים נפתחה, אפשר לראות אותה פה. יש תוספת,

<u>עופר איובי:</u>
זה משה חן?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בבקשה אדוני.

<u>עו״ד משה חן:</u>
כן, אני חוזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>עו״ד משה חן:</u>
אני חוזר על האמור בהתנגדות,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מבין שאתה מייצג גם דיירים בתוך הבניין, וגם דיירים בבניין השכן, נכון?

<u>עו״ד משה חן:</u>
נכון, כל הדיירים, כל הדיירים,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל חלק בבניין עצמו, וחלק לא,

<u>עו״ד משה חן:</u>
חלק בבניין של ה - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז תסבירו בבקשה.

<u>עו״ד משה חן:</u>
6 דיירים,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>עו״ד משה חן:</u>
וחלק בבניינים הצמודים.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקיי אז תסביר בבקשה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
ככה, כמה דיירים יש בבניין?

עו״ד משה חן:
בסך הכול כל ה - ?

עופר איובי:
לא, לא, בבניין שבו עושים את ההרחבה.

יהודה פרוידיגר:
בבניין הזה, בבניין הזה,

עו״ד משה חן:
שישה דיירים,

עופר איובי:
שישה?

עו״ד משה חן:
כן,

עופר איובי:
וארבעה,

יהודה פרוידיגר:
מתוכם 4 מתנגדים?

עו״ד משה חן:
4, שתיים,

דובר לא מזוהה:
ושתיים הבונים,

עופר איובי:
זה ארבעה,

יהודה פרוידיגר:
אז איך זה עבר?

עו״ד משה חן:
מה?

יהודה פרוידיגר:
איך זה עבר תנאי סף?

עו״ד משה חן:
אני לא יודע.

אמנון ארבל:
תיכף נשמע, תיכף נשמע.

עו״ד משה חן:
איך הגיעו לשלב הזה.

אליעזר ראוכברגר:
מה הבעיה?

דובר לא מזוהה:
בשלב הזה (לא ברור) אותם.

דובר לא מזוהה:
שאלה מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:
מה הבעיה?

אמנון ארבל:
אם זה היה משותף, וארבעה מתוך שישה,

אליעזר ראוכברגר:
יש לו 33,

יוחנן וייצמן:
למה? 33,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
33 זה לא בעיה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שתיים (לא ברור).

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
יש עוד דבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שליש,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
יש עוד, סליחה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא סביר אין בעיה,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
יש עוד נקודה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנייה עכשיו זה התור שלהם, אחר כך אתם תדברו כן.

<u>עו״ד משה חן:</u>
ככה אני חוזר על האמור בהתנגדות, כפי שתואר בהתנגדות, נציג המבקשים, רק דבר מקדים נאמר לנו, שאחד המבקשים רוצה לפרוש, אני לא יודע אם הוא נמצא פה.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
הוא נמצא,

<u>עו״ד משה חן:</u>
זה מה שאמרו לי,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
זה הוא, כליפא.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא בתור שלו, הוא יגיד מה שהוא רוצה,

<u>עו״ד משה חן:</u>
אין בעיה,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
הנה הוא נמצא פה, כליפא.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמענו אותך, בתור שלו הוא יגיד מה שהוא רוצה, בבקשה עכשיו אתה תציג את ההתנגדות, בבקשה.

<u>עו״ד משה חן:</u>
אנחנו טוענים ש - , אין שום צורך לבצע את הבינוי הזה, מאחר ו - , לא חסר להם שטח למגורים. מדובר בשישה קוטג׳ים במבנה, קוטג׳ים יוקרתיים, המבקש כליפא לא גר ב - , לא גר במבנה הזה כמעט 20 שנה, כל נאמר לי. המבקש בשארי, נמצא, נמצא עבירות בנייה, עשה שימוש במחסנים ובחנייה, לצורכי מגורים. למרות על אף ש - , התריעו על כך שהוא מבצע את השימוש בלתי חוקי הזה, הוא הרס את זה, וחזר אחר כך ביצע את זה אחרי ש - ,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
הרסו לו, פעם ראשונה שהוא בנה, הרסו לו, זאת אומרת הוא,

<u>עופר איובי:</u>
זה חנייה שלו? או של כל הדיירים?

<u>עו״ד משה חן:</u>
חנייה שלו,

<u>עופר איובי:</u>
שלו (לא ברור)?

<u>עו״ד משה חן:</u>

כן, חנייה שלו,

יהודה פרוידיגר:
זה חנייה,

עופר איובי:
לא, לא,

עו״ד משה חן:
זאת אומרת נאמר לי גם שבחלק חניות של אחרים, גם עושה שימוש.

יהודה פרוידיגר:
קחו אותו לבית משפט.

עו״ד משה חן:
הוא גם ביצע עבודות ללא היתר בדירה שלו, בקומה העליונה. כך שאנחנו טוענים,

יהודה פרוידיגר:
למה זה סיבות? להתנגד לבקשה שלו?

עו״ד משה חן:
משום ש - ,

יהודה פרוידיגר:
בן אדם עבריין הפיקוח יטפל בו.

עו״ד משה חן:
נכון, בסדר.

יהודה פרוידיגר:
הוא צריך להרוס,יצטרך שהוא עושה,

אליעזר ראוכברגר:
מסומן להריסה, מה?

יהודה פרוידיגר:

כן, מסומן להריסה, אז בוא תגיד,

עו״ד משה חן:
מדובר,

יהודה פרוידיגר:
דברים ענייניים תכנוניים שמפריע לכם ב - , בתוספת שלו.

עו״ד משה חן:
אנחנו טוענים שהמבנה הזה שבין, בין 6 קוטג׳ים, יהפוך ל – 8 יחידות דיור, משום שהדיוריות האלה זה, המטרה שלהם זה רק להכשרה ולא למגורים. אנחנו במקרה כזה, תהיה, יהיו עומס על התשתיות. כמובן שיהיו יותר דיירים שישתמשו בתשתיות, אם זה גם במעלית, וגם בתשתיות האחרות. בנוסף לטרדה שתהיה שם, משום שיהיו יותר אנשים על אותם תשתיות, אין לנו ספק שערך המבנה, הדירות יפחת.

יהודה פרוידיגר:
יש להם חוות דעת שמאית?

עו״ד משה חן:
לא, אין לנו עכשיו בשלב הזה, אין לנו חוות דעת שמאית, אבל על פניו, זה כמעט ברור שזה יקרה. מדובר פה בארבעה מתנגדים, מתוך שישה דיירים וכנראה אולי מתוך, כן מתוך שישה בעלי דירות, וכנראה רק אחד, אני לא יודע מה יאמר פה מר כליפא, אבל ייתכן אפילו חמישה.

עופר איובי:
איך חמישה? אתם רואים שנמצא,

יהודה פרוידיגר:
הוא אומר שאחד מהמבקשים אולי גם,

עופר איובי:
באותו בניין?

יהודה פרוידיגר:
כן.

עופר איובי:

הרי יש שישה, ושניים מבקשים.

יהודה פרוידיגר:
אבל אחד (לא ברור),

עופר איובי:
ואחד זה שהוא רצה לבנות.

יהודה פרוידיגר:
כן,

עופר איובי:
לבנות גם, גם,

יהודה פרוידיגר:
בוא נשמע אותם גם. הוא אומר שהוא פה. הוא אומר הוא מתהפך, הוא יגיד לנו, שנגיע לתור שלו.

עופר איובי:
זאת אומרת עכשיו זה רק שישית.

אליעזר ראוכברגר:
עוד משהו?

עו״ד משה חן:
בסדר, לא מעוניינים,

אליעזר ראוכברגר:
עוד משהו? עו״ד חן.

עו״ד משה חן:
אנחנו מבקשים מכבוד הוועדה לדחות את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:
ברור, ברור. את לא נמצאים פה בשביל לא לבקש את זה. תודה.

עו״ד משה חן:

ולהתייחס ל - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תודה רבה. אגב אתה ראית את המלצת מהנדס העיר? עברת עליה?

<u>עו״ד משה חן:</u>
את מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
את המלצת מהנדס העיר עברת עליה?

<u>עו״ד משה חן:</u>
לא קיבלתי, לא, שום דבר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה נמצא באתר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
באתר.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא צריך לקבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא קיבלת,

<u>עו״ד משה חן:</u>
לא ראיתי, עברתי על החומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה נמצא באתר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
באתר.

<u>אמנון ארבל:</u>

לא צריך לקבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא צריך לשלוח לך,

<u>עו״ד משה חן:</u>
לא ראיתי, עברתי על החומר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה נמצא באתר כבר שבוע ימים, טוב, תודה.

<u>עו״ד משה חן:</u>
שבוע ימים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מי משיב? מי רוצה להשיב מהמבקשים?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אפשר להביא לו את זה אבל.

<u>שאול בשארי:</u>
אני חושב שאין מה להשיב על הטענה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רק את שמך בבקשה לפרוטוקול.

<u>שאול בשארי:</u>
שאול בשארי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>שאול בשארי:</u>
שאול בשארי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אתה המבקש? אחד המבקשים?

שאול בשארי:
אני אחד מהמבקשים.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה אדוני.

שאול בשארי:
אני חושב שזה מיותר, או שאתם שומעים על להגיב על מה שזה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
אם זה מיותר, אל תגיב, אז אנחנו נתייחס לבקשה כאל שלא, שלא רצה להגיב.

שאול בשארי:
כן, אני רוצה להגיד לכם, שהם,

אליעזר ראוכברגר:
אני מציע לך כן להגיב.

שאול בשארי:
אני אומר לך שהם באו פה בלי ידיים נקיות. הם לא ציינו את זה באף מקום, שלושת, שני אלה, עברייני בנייה כרוניים, אני קניתי את הדירה עם הזה, הוא בנה, חפר.

עופר איובי:
מה זה עם הזה? עם מה?

שאול בשארי:
עם היחידת דיור שהייתה שמה.

עופר איובי:
במחסן? בחנייה?

שאול בשארי:
אין מחסנים, מדובר על חנייה, שאני קניתי את זה מהבעל הדירה שהייתה שמה חנייה סגורה, נכון,

יהודה פרוידיגר:
והוא עשה אותו,

אליעזר ראוכברגר:
זה עדיין לא הופך את זה למשהו כשר.

שאול בשארי:
נכון, נכון, אני לא אמרתי שזה, אבל זה המציאות שאני הגעתי. זה סיפח שתי חניות משכיר אותם לאנשים, כך שערך הדירה אם ירד, אז ירד לו. זה בנה 3 חניות שלנו, לקח שטח המשותף, בנה מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוא, בוא שנייה, רגע, רגע, בוא נעזוב רגע את מה שהם עשו,

שאול בשארי:
לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
זה שלהם,

שאול בשארי:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
בשביל זה יש פיקוח, אני שואל אותך שאלה,

שאול בשארי:
לא, לא, לא, אני רוצה להגיד (לא ברור) חוקית, חוקית אומרת, יש חוק שממש לא יודע, ישנה (לא ברור) קובע שאם אדם עשה עבירות בנייה זה מבחינה חוקית מראה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא מופיע ב – 71/ב, זה מופיע במקום אחר. אבל לא משנה, 71/ב זה משהו אחר. אני אני שואל אותך שאלה,

שאול בשארי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
מה שהם אמרו, הם אמרו שהדירות מאוד מרווחות, והדירות מאוד גדולות, זה קוטג׳ים,

יהודה פרוידיגר:
ומה שאתם רוצים זה לעשות שתי דירות,

אליעזר ראוכברגר:
ומה שאתם רוצים לעשות זה בעצם, כאילו לא, אני לא יודע מאיפה יש לו רוח נבואה, אני אין לי, אבל הוא אומר, ואתה צריך להתייחס למה שהוא אומר,

שאול בשארי:
אני אמרתי לו,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שהייעוד של זה, זה לא הרחבה, אלא ליצור עוד איזה שהוא יחידת דיור, כדי להשכיר אותה, וכולה.

שאול בשארי:
מה שהחוק אומר,

אליעזר ראוכברגר:
שאלה, אני שואל שאלה פשוטה, בשביל מה אתה צריך את ההרחבה הזאת? אם הדירה היא מאוד גדולה באמת כמו שהוא אומר, אם הדירה היא מאוד מרווחת, לשם מה נועדה ההרחבה?

שאול בשארי:
ההרחבה נועדה בלי עין הרע, יש לנו 8 ילדים, 18 נכדים בלי עין הרע, באים להתארח, אנחנו צריכים לעשות חשבון זה יבוא, זה לא יבוא, זה כן יבוא, סיפורים מהסוג הזה. לכן, למה? אם יש לי אפשרות חוקית להרחיב את הדירה, ולהכניס את כל בני ביתי ברווח, למה שאני לא אני אעשה את זה?

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

אלון כליפא:
אני רוצה להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה תשובה, רגע, רגע, יהיה לך זכות תגובה, רגע, כל אחד בתורו. גם אם מתנגדים אחד לשני, ננהל פה דיון תרבותי בכל אופן. הבנתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל רק שאלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
לגבי הטענה, לגבי אין מחלוקת שהגג הוא רכוש משותף,

<u>שאול בשארי:</u>
לא, מה פתאום.

<u>אמנון ארבל:</u>
ויש פה כרגע ארבעה מתנגדים מתוך 6,

<u>שאול בשארי:</u>
לא, זה לא רכוש משותף. הוא מוצמד שלי.

<u>דוברת לא מזוהה:</u>
מוצמד בתב״ע.

<u>שאול בשארי:</u>
בכוונה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז למה אתה לא אומר את זה?

<u>שאול בשארי:</u>
אמרתי את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש פה טענה שאומר שהרכוש הוא רכוש משותף,

שאול בשארי:
הוא לא טען את זה,

עו״ד משה חן:
לא, לא, אני טענתי, אני טענתי, שמדובר בארבעה דיירים מתוך שישה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא לא טען את זה,

עו״ד משה חן:
שמתנגדים.

שאול בשארי:
הוא לא טען את זה,

אמנון ארבל:
לא, זה הבנתי.

עופר איובי:
לא, אבל אמרתם שהגג,

אמנון ארבל:
אין טענה של הגג?

עופר איובי:
הוא משותף.

עו״ד משה חן:
לא אמרתי דבר כזה.

אמנון ארבל:
אני הבנתי לא נכון, אין טענה שהגג משותף?

עו״ד משה חן:
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש הסכמה שהוא פרטי.

<u>עו״ד משה חן:</u>
שהוא צמוד, כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
הבנתי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
צמוד כן,

<u>עופר איובי:</u>
צמוד אליו.

<u>אמנון ארבל:</u>
של שני הדיירים?

<u>עו״ד משה חן:</u>
כן,

<u>שאול בשארי:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
הבנתי.

<u>אלון כליפא:</u>
כבוד היושב ראש,

<u>עופר איובי:</u>
רגע, רגע,

יהודה פרוידיגר:
מה קורה עם הדייר הזה?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה,

יהודה פרוידיגר:
מה עם הדייר הנוסף?

אליעזר ראוכברגר:
שנייה, אתה רוצה גם להתייחס? שמך?

אלון כליפא:
אלון כליפא,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה אדוני.

עופר איובי:
אתה גם המבקש?

אלון כליפא:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

אלון כליפא:
מבקש, אני כבר שנים לא גר שם, משכיר את הדירה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקיי. זה לא רלוונטי.

אריאל גולן:
לא, וזה לא עבירה, מותר להשכיר דירה,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא רלוונטי, אתה הבעלים.

אלון כליפא:
אין לי חריגות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה הבעלים.

אלון כליפא:
אני לא מונע לבנות. אבל אני גם לא מתנגד לשכן לבנות. מה שהוועדה תאשר זה אין לי עניין.

עופר איובי:
אז אתה מבקש או לא?

אלון כליפא:
איך?

עופר איובי:
אתה מבקש?

אמנון ארבל:
התוכנית כרגע,

עופר איובי:
אתה מבקש?

אמנון ארבל:
מציעה הרחבה גם לדירה שלך,

עופר איובי:
שלך, אתה מבקש או לא?

אלון כליפא:
אני אין לי עניין לבנות, הוא,

יוחנן וייצמן:
אתה רוצה להסיר את זה?

אמנון ארבל:
לא, השאלה,

אריאל גולן:
אם לא, אין לו רוב.

עופר איובי:
יש הבדל בין לבנות,

אריאל גולן:
הוא לא עומד ב – 33%,

עופר איובי:
את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול לבקש, ואחר כך תחליט אם תבנה או לא תבנה, אולי מחר אתה תמכור את הדירה, ומי שייכנס בנעליך, ירצה לבנות, לא יודע, שאלו אותך שאלה, אתה רוצה להישאר מבקש, להחליט אם תבנה או לא תבנה, זה כבר עניין אחר כך, אתה לא בונה, אתה לא בונה לפי התב״ע, אחר כך צריך לעבור עוד שלב של היתר, זה עוד שלב. אם אתה רוצה להישאר מבקש, או לא רוצה להישאר מבקש.

אלון כליפא:
אני לא מעוניין,

אליעזר ראוכברגר:
זה הכול, החלטה שלך.

אלון כליפא:
אני לא מעוניין.

עופר איובי:
אז מה התשובה בבקשה מה ששאל אותך?

אליעזר ראוכברגר:
אתה נשאר מבקש או לא נשאר. לבנות או לא לבנות זה,

אלון כליפא:
אני לא אעשה,

אליעזר ראוכברגר:
קיבלה את ההיתר, אחר כך תחליט,

עופר איובי:
אי-אפשר להיות,

אליעזר ראוכברגר:
לבקש היתר, תחליט לא רוצה לבקש, לא תבקש.

עופר איובי:
תגיד מה אתה רוצה?

אלון כליפא:
אני אגיד לך הזכויות רשומות על הדירה, השאלה שהם רוצים אולי בקרוב להעביר את זה, לאחד הילדים או משהו,

עופר איובי:
אז מה?

אלון כליפא:
עכשיו קומה, אם תהיה מכירה, אני לא רוצה שיישב על זה משהו שיסגור את,

עופר איובי:
אתה לא על השאלה,

אלון כליפא:
אם יהיה,

אריאל גולן:
אם יהיה לך היטל השבחה,

<u>עופר איובי:</u>
אדוני,

<u>אלון כליפא:</u>
כן,

<u>עופר איובי:</u>
אתה שואל,

<u>אלון כליפא:</u>
אז רק היטל השבחה יכול להיות שיהיה.

<u>אריאל גולן:</u>
יהיה לך היטל השבחה,

<u>אלון כליפא:</u>
עכשיו לא חתמו שייתנו לו משהו, אז אני,

<u>עופר איובי:</u>
אתה רוצה, אתה,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אתה רוצה להשביח את הנכס?

<u>עופר איובי:</u>
אתה מבקש או לא? או שאתה חוזר, אתה חוזר בך?

<u>אלון כליפא:</u>
אין לי בעיה להשביח, אני (לא ברור).

<u>עופר איובי:</u>
אז אתה כן רוצה?

<u>אלון כליפא:</u>
תראה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה נשאר?

יהודה פרוידיגר:
הוא נשאר בבקשה.

יוחנן וייצמן:
שכולם ישמעו,

אליעזר ראוכברגר:
אתה, אתה נשאר מבקש?

דובר לא מזוהה:
הוא לא נשאר עם הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:
סליחה,

עופר איובי:
תן לו בבקשה, הוא מדבר.

יוחנן וייצמן:
אלון כליפא.

עופר איובי:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
נשאר מבקש או לא? התשובה צריכה להיות במילה אחת,

עופר איובי:
כן או לא,

אליעזר ראוכברגר:
כן, לא.

<u>אלון כליפא:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הכול.

<u>אלון כליפא:</u>
אם זה יגרום לאיזה שהוא,

<u>עופר איובי:</u>
לא אם, אתה כן או לא.

<u>אלון כליפא:</u>
כן,

<u>עופר איובי:</u>
מה?

<u>אריאל גולן:</u>
לא סגור על עצמו.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
אם זה יגרום לצרות.

<u>עופר איובי:</u>
אתה רוצה כן או לא? אתה עכשיו בוועדה,

<u>אלון כליפא:</u>
אני לא בונה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא בונה, אני מסביר לך בונה,

עופר איובי:
לא, הוא צריך,

אליעזר ראוכברגר:
הבונה זה לא מחר בבוקר.

דוברת לא מזוהה:
בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:
גם אחרי שזה יאושר, אם יאושר, אני לא יודע.

אלון כליפא:
יפה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל נדון בזה, גם, סליחה אדון כליפא, לדבר איתו, אתה יכול לדבר איתו בחוץ.

אלון כליפא:
יש,

אליעזר ראוכברגר:
אדון כליפא, אני מדבר אליך, הבנת אותי? לא הוא, ולא הוא. אני מדבר אליך.

אלון כליפא:
טוב,

אליעזר ראוכברגר:
תענה לי בתשובה אחת ברורה, נשאר לא נשאר, זה הכול.

אלון כליפא:
אני לא יודע מה ההשלכות לעתיד, אולי אני צריך לדבר,

אריאל גולן:
אתה רוצה 5 דקות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ההשלכות, אתה רוצה לצאת לחשוב?

<u>אלון כליפא:</u>
דקה, שתיים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דקה שתיים, בסדר, תצא תחשוב.

<u>עופר איובי:</u>
אבל בבקשה תהיה, תשובה החלטית, כן או לא,

<u>אלון כליפא:</u>
מה ההשלכות לזה, כי אני לא יודע,

<u>אמנון ארבל:</u>
ההשלכות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ההשלכות,

<u>אמנון ארבל:</u>
היטל השבחה, אם אתה מוכר את הנכס שיש לו תוספת זכויות בנייה, אתה משלם היטל השבחה.

<u>אלון כליפא:</u>
רק היטל השבחה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
ואם אתה בונה, אתה גם משלם היטל השבחה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הכול, אבל, מצד שני,

אלון כליפא:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
מצד שני, ברגע שיש לך יותר זכויות, גם הנכס שווה יותר.

אלון כליפא:זה אין בעיה, ומה עם כתב השיפוי והערת אזהרה?

אליעזר ראוכברגר:
איזה שיפוי, על מה שיפוי?

ישראל קלרמן:
לא, יש שניהם,

אמנון ארבל:
מי חתם על זה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה בסדר, זה (לא ברור), זה שטויות.

אמנון ארבל:
לא,

אלון כליפא:
רק אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אם יהיה נזק.

אריאל גולן:
תביעה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר,

עופר איובי:

הוא צריך לדעת שהוא חותם על זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
חבר׳ה סליחה רגע, חבר׳ה שנייה זה לא (לא ברור) ביניכם. אדוני,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
זה לא פייר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה כן צריך לגבי, לגבי הכתב שיפוי,

<u>אלון כליפא:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
בתוכניות שהן תוכניות שמוגשות ע״י יזמים פרטיים, הוועדה לוקחת כתב שיפוי, המשמעות של הכתב שיפוי, שאם יתבעו אותך למשל השכנים, על פגיעה בנוף, ובית המשפט יחליט לצורך העניין שיש, שיש עילה לתביעה וזה, צריך לשלם כסף, אתה צריך לשלם כסף.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אבל איך אתה לא?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המשמעות, זה המשמעות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הפעמים שזה קרה, הם,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם מעט מאוד.

<u>ישראל קלרמן:</u>
מעט.

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
על יד אחת.

<u>דוברת לא מזוהה:</u>
בדיוק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא קיים כמעט.

<u>עופר איובי:</u>
נראה לי שהוא נטול ללחצים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא? אני יודע.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
אל תאיים עליו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, לא, למה?

<u>אלון כליפא:</u>
לא עולה, עוד פעם אני,

<u>עופר איובי:</u>
אבל צריך להבין שבלעדי, בלעדי הבקשה שלך, אתה יכול,

<u>אלון כליפא:</u>
זה שיקול הוועדה, לא שלי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

עופר איובי:
לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה לא נכון.

עופר איובי:
זה שיקול שלך,

יהודה פרוידיגר:
אם אתה מוריד את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא נכון, זה לא נכון, אל תטעו אותו, יהודה, עופר, אתם מטעים אותו, זה לא נכון. גם בלעדיו יש תוכנית,

עופר איובי:
הוא שואל.

אמנון ארבל:
מה אתה שואל?

אליעזר ראוכברגר:
גם בלעדיו יש תוכנית, וגם בלעדיו,

עופר איובי:
אז מה זה השליש?

אלון כליפא:
אני לא הורס לכם.

אליעזר ראוכברגר:
חדר משותף.

אלון כליפא:

לא הורס.

עופר איובי:
הגג הוא לא משותף.

אלון כליפא:
אני מראש אומר,

דוברת לא מזוהה:
הוא נתן לך תשובה.

אלון כליפא:
זה שיקול הוועדה בעצם.

אליעזר ראוכברגר:
מה שיקול הוועדה?

אלון כליפא:
אתם תחליטו, אם אני רוצה את הזכויות, זה לא קשור אלי.

אליעזר ראוכברגר:
זה קשור אלינו, ברור.

אלון כליפא:
זהו. זהו.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה צריך להחליט להגיד לנו האם אתה נשאר מבקש או לא,

עופר איובי:
מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה רוצה. השאלה אם, השאלה אם נאמר, על הצד, לא אומר שזה החלטה, זה נעשה בדיון פנימי. על הצד שאנחנו נאשר את זה, האם יהיה לך זכויות, או לא יהיה לך זכויות, זה הכול. עכשיו

זה יש לזה משמעות מאוד גדולה, מחר אתה תרצה לבנות, אם יש לך זכויות, תוכל לבקש היתר, אם אין לך זכויות, לא תוכל לבקש היתר.

<u>עופר איובי:</u>
מחדש תעשה את הכול.

<u>אלון כליפא:</u>
אם יהיה, יאושר הבקשה, יהיה, יהיה כלומר רק, אני לא יכול למכור את הבית ולהעביר אותו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? מה?

<u>אלון כליפא:</u>
במקרה ויאושר התב״ע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אלון כליפא:</u>
הבית (לא ברור) יוכל למכור להעביר אותו, או שזה יהיה תקוע?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוודאי שתוכל למכור אותו.

<u>עופר איובי:</u>
(לא ברור) שלך.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תוכל למכור אותו יותר יקר.

<u>עופר איובי:</u>
לא, אבל יש,

<u>אלון כליפא:</u>
לעצירה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יהודה פרוידיגר:
יהיה לך היתר,

עופר איובי:
יהיה לך השבחה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר.

אלון כליפא:
אז דקה אני שואל את העו״ד, ואני,

שאול בשארי:
תשאל את העו״ד,

אלון כליפא:
דקה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, בינתיים אתם תשיבו כן, בבקשה, רק שנייה אדוני, רק את שמך בבקשה לפרוטוקול.

אליהו - מתנגד:
אליהו.

אליעזר ראוכברגר:
כן, חברים, בבקשה.

אליהו - מתנגד:
אני רוצה להגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אליהו - מתנגד:
שיש לנו חנייה, הבן אדם, הבן אדם,

אליעזר ראוכברגר:
נו.

אליהו - מתנגד:
עשה עמדת טעינה, כל הילדים באים להטעין את החשמל,

יהודה פרוידיגר:
כתבת בהתנגדות,

אליהו - מתנגד:
כל הזמן בחנייה מלא (לא ברור) שלו, סגר שתי חניות, חלון סגר אותם,

אמנון ארבל:
הם טוענים שעבירות בנייה בחנייה שלכם, לא שלו,

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם.

אליהו - מתנגד:
לא רק שלנו, של כולם. חניון זה משותף.

אמנון ארבל:
לך גם יש, היום בחניון יש לך היום גם עבירת בנייה?

אליהו - מתנגד:
כן,

אמנון ארבל:
למה?

אליהו - מתנגד:
זה בתוך החנייה בפנים, זה לא סוגר לא מפריע לאף אחד.

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל העו״ד שלך דיבר לפני רגע, על עומס על הבניין,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אני אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
מסתבר שכולכם בניתם,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
יש,

<u>אמנון ארבל:</u>
יחידות דיור נפרדות.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אז יש לי חנייה אחת, וחנייה אחת סגורה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ליחידת דיור?

<u>אליהו - מתנגד:</u>
וצריך להרוס אותה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
גם (לא ברור) אני צריך לדעת את זה, לדרוש חניות, חייבים לדרוש חניות.

<u>עופר איובי:</u>
מה שיוצאים, ומוסיף,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
רק,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אני רוצה להמשיך (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
זה רמאות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לדרוש חניות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, זה לסוסים וגמלים.

<u>עופר איובי:</u>
אז,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
וואלה גאון כמוהו להוסיף יחידת דיור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, חברים, תנו לו לדבר, תכבדו אותו, תנו לו לדבר.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אני רוצה לדבר, אם יהיה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עופר, אריאל, בבקשה, תכבדו אותו.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
יש עמדת טעינה של מכוניות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
(לא ברור) של הילדים שיהיו בריאים, באים להטעין שמה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא עבירה.

<u>אריאל גולן:</u>
מה הבעיה? אבל מה הבעיה?

<u>אליהו - מתנגד:</u>
רגע,

<u>אמנון ארבל:</u>
סליחה זה לא מצחיק, כולכם,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
זה לא חנייה שלהם.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה צוחק כאילו זה בסדר,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
יש לו חנייה,

<u>שאול בשארי:</u>
אני אמרתי שלא.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אין לו חנייה,

<u>שאול בשארי:</u>
מה? עמדת טעינה זה עבירת בנייה?

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אין לו חנייה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, יחידות דיור לא חוקיות, שגם לך יש, וגם לו יש.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, הוא מדבר עכשיו על הנושא של ה - ,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אין לו חנייה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שבאים ומטעינים, זה לא עבירה.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
הוא סגר את החניות,

<u>עופר איובי:</u>
מה זה קשור? לא הבנתי.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
שלו, אבל הוא חונה שמה. הם חונים, כמה מכוניות. וסגר שלוש חלונות, ואין לנו אוויר, הוא הבטיח שיעשה אוורור, שיצא החוצה.

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה אין אוויר? בקומת חנייה?

<u>אליהו - מתנגד:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא אמור להיות שמה יחידת דיור, אם לא הבנת עד עכשיו.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אבל יש יחידת דיור,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא הבנתי,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
שלו, שתי יחידות דיור,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז הוא סגר את ה - , הוא סגר את החלונות של יחידת דיור לא חוקית?

עופר איובי:
למי יש עוד יחידות שם, חוץ ממך וממנו? יש עוד מישהו שיש לו יחידות דיור? לכולם?

אריאל גולן:
לכולם יש יחידות דיור, (לא ברור) לאטימה,

עופר איובי:
תאמין לי,

אמנון ארבל:
מה זה,

אריאל גולן:
לא , אני אומר את זה, כולם מתנגדים אחד לשני,

עופר איובי:
אבל צריך להבין,

אליהו - מתנגד:
הוא מעל הראש שלי מרפסת,

עופר איובי:
אבל צריך להבין,

אליהו - מתנגד:
אני פוחד מחרתיים שהוא לא תתמוטט.

עופר איובי:
אם אתה מתקדם, אתה תצטרך להסיר את העבירת בנייה.

אליהו - מתנגד:
מרפסת קטנה מעל הראש לי, ואני פוחד פחד מוות שהיא תתמוטט עלינו.

אמנון ארבל:
למה שתתמוטט?

<u>אליהו - מתנגד:</u>
עם ארבעה ברגים שם לך. בחייך, אני עובד בניין, אני יודע מה הולך. איך אפשר לחיות? אתם רוצים להוסיף לו עוד קומה,

<u>אמנון ארבל:</u>
יחידות דיור נפרדות.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
עוד? עוד אנשים? מהקומה הזאתי יצא עוד שתי יחידות דיור, אז בכלל יחנוק אותנו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוועדה הייתה צריכה להיות (לא ברור).

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אבל מגיע לו, עבריין בנייה, מגיע לו.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>עו״ד משה חן:</u>
הוא רוצה לדבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה רק את שמך אדוני.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
תודה רבה לכבוד היושב ראש המכובד.

<u>מיכל כהן:</u>
איך קוראים לך?

<u>עו״ד משה חן:</u>
שם, תגיד את שמך,

<u>אמנון ארבל:</u>

לפרוטוקול, לפרוטוקול.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
שמי אברהם, אני מתנגד. האדון הזה הנכבד, וגם האדון הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה גר בבניין? או בניין ליד, רק שנדע?

<u>אברהם - מתנגד:</u>
אמרו דבר יפה.

<u>אליהו - מתנגד:</u>
ביחד.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
איך הוא בכלל הגיע לפה? עכשיו אני בערתי משפטן, לא עו״ד, למדתי משפטים. יש סעיף מפורש מעבר לויכוחים, כמו שהוא אמר איך מגיע בכלל לפה. 72/א, החוק אומר, חוק מקרקעין 72/א, שגג צמוד אסור, אלא אם כן 75% מהדיירים מאשרים, ועוד כל מיני פרוצדורות.

<u>אריאל גולן:</u>
אם זה גג משותף.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
החוק, גג, גג משותף.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אריאל, עזוב נו, תן לו לדבר ברצף, בחייכם.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
אז החוק אוסר, עכשיו יש עשרות תקדימים של שלום, מחוזית, שגם, זה הגיע לוועדה המחוזית גם,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כן,

<u>אברהם - מתנגד:</u>

שקרה שטעו ואישרו בית המשפט העיף על הסעיף הזה, זה סעיף מרכזי במקרקעין, העיף את המבקש בגג צמוד ברכוש המשותף, מכל המדרגות, חוק המקרקעין סעיף 72/א. אנחנו לא רוצים להגיע למחוזית, יש לי שבעה ילדים, יש לי את הצרות שלי,

יוחנן וייצמן:
אתה אומר זה לא גג משותף.

אברהם - מתנגד:
אין לנו את הכספים להגיע למחוזי,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה,

אברהם - מתנגד:
להגיע לבית משפט. אתם הוועדה, יש חוק, הוועדה לא מעל החוק.

אריאל גולן:
אדוני, הגג משותף הוא צמוד אליהם.

אברהם - מתנגד:
מה?

אריאל גולן:
הגג משותף?

אברהם - מתנגד:
הגג משותף.

אריאל גולן:
הגג הוא משותף?

אברהם - מתנגד:
מפורש בטאבו צמוד.

אריאל גולן:
צמוד. מה שמשותף הוא צמוד, לא הבנתי.

אברהם - מתנגד:
גם צמוד, החוק מדבר רכוש משותף גג צמוד, זה,

אריאל גולן:
גג משותף,

יהודה פרוידיגר:
לא,

אריאל גולן:
זה לא רק צמוד, צמוד הכוונה,

יהודה פרוידיגר:
מה שהוא טוען, מה שלפחות עו״ד כתב,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר, רבותי, שמענו אותו, ויש פה יועצת משפטית, היא גם שמעה את זה, והיא תגיד לנו את זה בדיון הפנימי. תודה, אדוני, יש פה יועצת משפטית והיא תנחה אותנו בדיון הפנימי,

עו״ד משה חן:
אני רק רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:
לגבי המשפט הזה. תודה.

אברהם - מתנגד:
אין לי כספים למחוזי,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אברהם - מתנגד:
ולוועדות.

עופר איובי:

רגע, אבל לא ענית על שאלה אחת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הכול בסדר, בשביל זה יש פה יועצת משפטית.

<u>עופר איובי:</u>
הוא לא ענה לאמי, אתה גר בבניין הזה, או ליד?

<u>אליהו - מתנגד:</u>
אמרנו כן, ליד.

<u>עופר איובי:</u>
הוא שאל אותך אמי, אם אתה גר בבניין ליד, בבניין עצמו,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
הוא ענה, הוא ענה.

<u>עופר איובי:</u>
או ליד, אמי גר בבניין.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
בבניין עצמו אני גר,

<u>עופר איובי:</u>
לא, הוא שאל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עו״ד חן, אתה רוצה להתייחס?

<u>עו״ד משה חן:</u>
אני רק רוצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חברים, בבקשה, יהודה, עו״ד חן, כן.

<u>עו״ד משה חן:</u>

נכון, זה נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אילנית, בבקשה תאפשרו לעו״ד חן.

<u>עו״ד משה חן:</u>
נכון שהגג הוא צמוד בטאבו, אנחנו מדברים פה על, על אחוזי בנייה שיינתנו כדי לבנות.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
ההתנגדות שלו.

<u>עו״ד משה חן:</u>
אחוזי הבנייה אלה הם לא, הם משותפים, זה לא אחוזי בנייה פרטים שניתנים לאדם כזה או אחר, במבנה. כך שזכויות בנייה זה לא דבר שהוא,

<u>אריאל גולן:</u>
זה מה שהוא אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
לכן מגישים תוכנית,

<u>עו״ד משה חן:</u>
הוא לא פרטי, מה זה?

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אבל זכויות בנייה מקבלים מכוח התוכנית שהוא מבקש.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה צמוד.

<u>שאול בשארי:</u>
ברגע שנותנים לכולם זכויות בנייה, כן, אבל לא רק שניים מתוכנית.

<u>עופר איובי:</u>
אבל הגג לא מוצמד לכולם,

עו״ד משה חן:
מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, אבל יש לו זכויות שהוא,

עו״ד משה חן:
זה לא משנה, זכויות בנייה לא,

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא קשור, הוא גם יכול להגיש תוכנית לזכויות בנייה.

עופר איובי:
איפה? לגג?

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא, הגג צמוד למישהו,

עופר איובי:
בצד, בטח,

עו״ד אילנית מיכאלי:
הוא יכול לקבל זכויות במשהו אחר,

עו״ד משה חן:
הם היו צריכים להגיש,

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא לבקש על הגג, לבקש במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אדון כליפא, החלטת כבר?

יוחנן וייצמן:
הלקוחות שלך יכולים להגיש?

דובר לא מזוהה:
תב״ע,

עו״ד אילנית מיכאלי:
גם אתם יכולים לבקש, להגיש,

אליהו - מתנגד:
למה? אנחנו לא רוצים, אין לנו איך.

אליעזר ראוכברגר:
אדון כליפא,

אלון כליפא:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
החלטת? מה?

אליהו - מתנגד:
אין לנו איפה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אלון כליפא:
לפי המסמכים אני לא מגיש ולא מבקש, וככה אני נשאר.

אמנון ארבל:
אתה כן מבקש אבל, התוכנית מציעה לך הרחבה,

יוחנן וייצמן:
אתה חתום כעת.

אמנון ארבל:
התוכנית מציעה לדירה שלך כרגע הרחבה על הגג, בדיוק זהה להרחבה שלו, השאלה אם אתה מעוניין שיהיה בתוכנית או לא.

אלון כליפא:
לפי מה שהוא אומר אני לא רשום, ואם כן, אז אני מבקש לצאת, כי אני לא אמור להיות מבקש.

אמנון ארבל:
אתה מבקש לא לקבל הרחבה בתוכנית,

עו״ד אילנית מיכאלי:
אתה לא מעוניין להרחיב?

אלון כליפא:
אני לא מבקש,

אמנון ארבל:
לא מבקש, אני לא מדבר, יש פה שני דברים נפרדים,

אריאל גולן:
הוא לא רוצה, הוא אומר שלא.

אליעזר ראוכברגר:
הרבה זמן,

אמנון ארבל:
הוא מבקש אבל,

אמנון ארבל:
מבקש בגלל הכתב שיפוי,

אליהו - מתנגד:
אני לא מבין, מחליפים אותו.

יהודה פרוידיגר:
לא רוצה,

אברהם - מתנגד:
הוא אומר מפורש הוא יוצא. כבוד היושב ראש,

<u>אליהו - מתנגד:</u>
שהוא מבקש,

<u>עופר איובי:</u>
נותנים לך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, רבותי, אתה מבקש לצאת מהתוכנית.

<u>אלון כליפא:</u>
אם אני, אם אני לא מבקש, איך אני יכול לצאת, אם אני לא מבקש,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אתה מבקש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה עכשיו רשום כ - , אם אנחנו, אם אתה נשאר, בוא נראה לא היית בא, אוקיי,

<u>אלון כליפא:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא היית מגיע לפה, היה מתקיים הדיון בלעדיך, רק הם והוא,

<u>אלון כליפא:</u>
הבנתי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היית מקבל בסוף הזה, אם היינו מחליטים כמובן, אם יוחלט לאשר את התוכנית אם, אני מדגיש אם, כי אני לא יודע מה יהיה פה בדיון הפנימי, נשמע את החברים, נשמע את היועצת המשפטית, וכולה. אם כן, אז היה לך תוספת של זכויות כי אתה נמצא בתוך התוכנית. אתה רוצה להישאר בתוך התוכנית, או שאתה רוצה לצאת.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
הוא אמר שהוא יוצא.

<u>אלון כליפא:</u>
הבנתי.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, הוא אמר שהוא לא רוצה להיות מגיש, זה שני דברים נפרדים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דברים נפרדים, הוא רוצה להיות בתוך התוכנית, אם הוא רוצה,

<u>אברהם - מתנגד:</u>
הוא יוצא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם הוא רוצה לקום מפה בסוף היום אחרי החלטה שלנו, אם תתקבל לאשר, הוא רוצה להיות בתוכו או בחוץ, זה הכול, שאלה פשוטה מאוד.

<u>אברהם - מתנגד:</u>
הוא אומר לך, אני בחוץ, אני יוצא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אבל הוא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא אמר שהוא לא רוצה להיות מגיש.

<u>אלון כליפא:</u>
אני לא הייתי, זה מה שהבנתי מהעו״ד, שאני לא הייתי רשום כמבקש, או כמגיש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה רוצה שיישאר המצב כמו שהוא?

<u>אלון כליפא:</u>
עכשיו אין לי בעיה, שיהיה כמו שהוא, ואין לי עניין, מה שהתוכנית תאושר, זה בסדר.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>

היא תאושר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני אסביר,

<u>עופר איובי:</u>
היא לא, היא לא,

<u>אלון כליפא:</u>
אם תאושר או לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מסביר לך שוב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם הוא לא רוצה,

<u>אריאל גולן:</u>
בוא בין השכנים,

<u>אמנון ארבל:</u>
במקום החצי הזה, זה הרחבה,

<u>אלון כליפא:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
הדירה שלך, השאלה אם אתה רוצה לקבל את ההרחבה או לא רוצה, אתה לא מגיש, זה הוא מגיש התוכנית.

<u>אלון כליפא:</u>
אין לי בעיה, כן או לא, אין לי בעיה.

<u>אמנון ארבל:</u>
תגיד כן או לא, לא, אתה רואה שהוא (לא ברור).

אברהם - מתנגד:
הוא אמר במפורש הוא יוצא.

אמנון ארבל:
אין בעיה,

אלון כליפא:
לא, אני לא רוצה לבנות.

אמנון ארבל:
אתה רוצה הרחבה בתוכנית או לא?

אלון כליפא:
אין לי בעיה, אם אני לא רשום,

אמנון ארבל:
מה זה אין לי בעיה?

אלון כליפא:
תראה, אם אני לא רשום כתב שיפוי והערת אזהרה,

אמנון ארבל:
מי חתם על כתב שיפוי?

אלון כליפא:
אני,

אמנון ארבל:
הוא חתם על כתב שיפוי?

אלון כליפא:
אז שיהיה רשום פה,

אמנון ארבל:
אתה לא המגיש,

<u>אלון כליפא:</u>
אז אין בעיה, אז שיהיה רשום שאני לא מגיש, ואני לי כתב שיפוי, והערת אזהרה, (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל כתב שיפוי כבר נחתם.

<u>אלון כליפא:</u>
הבנתי.

<u>דובר לא מזוהה:</u>זה כבר נחתם, כבר התקבל.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז את זה הורדנו מהשולחן.

<u>אלון כליפא:</u>
אז אין לי בעיה, אז אני אשאר, אז אין לי בעיה, אם זה לא אני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה, תודה רבה לכולם. הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
עו״ד חן רק שאלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תודה רבה, סיימנו את הדיון, תודה. זה נשאל את אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם מקבלים קצת, אתה יכול לראות פה בתוכנית, תסתכל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה נשאל את אמי,

<u>עו״ד משה חן:</u>
מה השאלה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>

בסדר, לא צריך, בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נשאל את אמי, אמי יוכל להגיד לך, אבל אמי יוכל להגיד לך את זה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אמי יוכל לענות, בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אמי, היא רוצה לראות שבאמת,

<u>מיכל כהן:</u>
יש שמה מאבטח, אריאל.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה?

<u>מיכל כהן:</u>
יש שמה מאבטח.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
תבדוק,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
הוא אומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עו״ד חן, אתם צריכים להיכנס,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
הוא שואל אם הוא, מה הוא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי,

עו״ד משה חן:
תודה רבה.

אמנון ארבל:
תוציא נסח (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו רוצים להיכנס דיון פנימי, ואתה עכשיו גורם לנו להתנהלות לא אתית. עו״ד חן, אתה גורם לנו התנהלות לא אתית.

עופר איובי:
לאט לאט.

אליעזר ראוכברגר:
די, די, עופר, די, בוא זה לא אתי ככה בוא,

עופר איובי:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
סיימנו.

עופר איובי:
בנחת, בנחת.

אליעזר ראוכברגר:
סיימנו את הדיון.

עופר איובי:
בנחת.

יהודה פרוידיגר:
שלא ירביץ לו מכות.

אליעזר ראוכברגר:
ברור,

ישראל קלרמן:
ברור.

יוחנן וייצמן:
אז תחכה בחוץ, מה?

אליעזר ראוכברגר:
אני כשבאתי לפה, שמעתי אותו אומר - אני אקרע אותך.

יוחנן וייצמן:
לא, זה היה הזוי, ראית איך שהוא היסטרי.

אליעזר ראוכברגר:
לא ראית איך שהוא מגמגם. הוא לא יודע מה לעשות.

עו״ד אילנית מיכאלי:
הוועדה לא מסכימה לו,

אליעזר ראוכברגר:
הוא מפחד, מפחד ממנו פחד מוות, מה?

ישראל קלרמן:
אני לא מגיש, מה אתה רוצה? אבל, אז תגיד אתה יוצא. הוא אומר - אני לא מגיש, מה אתה רוצה? אבל אני לא מגיש.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אמי,

עופר איובי:
זה מתנה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רק שנייה, לפני כן אילנית. את רוצה להתייחס? קודם כל אני מציע לקבל את המלצת מהנדס העיר, כפי שהיא, אני עברתי על ה - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש שני תיקונים מהנדס העיר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, מה שאתה תעשה תיקונים תגיד לנו. לגבי הטענה שלו על סעיף,

(צעקות בחוץ)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הנה הגיע לזה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הגיע לאלימות. אז הוא צדק שהוא פחד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אילנית,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לקבל הטענה של ה - , שלו לגבי סעיף 71/א,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני הייתי מביא פה משטרה, באמת.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
72/א, או 1/א,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יש גבול לכל תעלול.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

כן,

עו״ד אילנית מיכאלי:
למעשה, אני לא יודעת, אני חושבת ככה, הגג,

יוחנן וייצמן:
שלו.

עו״ד אילנית מיכאלי:
הגג שלו, צמוד לו.

אמנון ארבל:
של שניהם.

עו״ד אילנית מיכאלי:
זכויות הוא מקבל, של שניהם, הם מקבלים, את הזכויות הם מקבלים מכוח התב״ע, הם לא צריכים זכויות ממישהו,

יוחנן וייצמן:
כן, אבל אנחנו לא יכולים את זה,

יהודה פרוידיגר:
עודפים של התב״ע,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו את הדיון סיימנו, סליחה אדוני.

יוחנן וייצמן:
לא, לא רוצים לשמוע.

אליעזר ראוכברגר:
סיימנו, לא רוצים לשמוע יותר כלום, סיימנו.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אז הם יכולים גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
סיימנו את הדיון, אדוני, אדוני אני מבקש לצאת.

עופר איובי:
מה שרצית,

יוחנן וייצמן:
לא רוצים לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:
נגמר.

יוחנן וייצמן:
לא רוצים לשמוע.

אליעזר ראוכברגר:
לא רוצים לשמוע, מה?

עו״ד אילנית מיכאלי:
כמה יש פה? חתימות של השכנים,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:
אדוני, אנחנו לא שומעים יותר, סיימנו את הדיון. אדוני, בבקשה לצאת.

עופר איובי:
עמנואל, תוציא אותם.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה לצאת, אני לא רוצה לשמוע אותך יותר, סיימנו.

דובר לא מזוהה:
זה לא ילך ככה.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, סיימנו,

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
סיימנו, שמעת אותי?

יוחנן וייצמן:
זה לא יהיה פה כעת.

אליעזר ראוכברגר:
תביא בבקשה את המאבטח, סליחה, תקרא לאבטחה בבקשה. תקרא לאבטחה בבקשה, שיוציא אותו.

אריאל גולן:
כן מאבטח.

עמנואל זלטס:
אי-אפשר להיכנס,

אריאל גולן:
בוא, בוא רגע,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה ההתפרצות הזאת?

עמנואל זלטס:
אי-אפשר להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:
תסגור את הדלת.

עמנואל זלטס:
אי-אפשר להיכנס.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה? בבקשה לא לתת לאף אחד להיכנס, חוץ מחברי הוועדה. מה זה הדבר הזה? אלימות.

<u>אמנון ארבל:</u>
שכנות טובה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא הנה, איזה אלימות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בוא הנה זה היה הזוי.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אמי אתה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יש פה דבר אחד,

<u>אריאל גולן:</u>
הכינו אתכם העברה של (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
אותו דבר,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
נו, אז מה הבעיה פה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
הוא יכול לבקש,

<u>אריאל גולן:</u>
המבקש כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, לא יהיה.

יהודה פרוידיגר:
העו״ד הזה לא מבין כלום בתכנון ובנייה, ברור שהוא לא.

עו״ד אילנית מיכאלי:
הוא משפטן,

יהודה פרוידיגר:
לא, לא זה,

אריאל גולן:
הוא אומר צמוד משותף, מה זה?

אמנון ארבל:
רק את מי מייצג אותם.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו היינו, רגע חברים,

עו״ד אילנית מיכאלי:
הוא מבין,

אליעזר ראוכברגר:
היינו,

עו״ד אילנית מיכאלי:
(לא ברור) אני גם זה,

אליעזר ראוכברגר:
אילנית,

עו״ד אילנית מיכאלי:
אתה גם רוצה תגיד,

אליעזר ראוכברגר:
היינו, היינו באמצע, לשמוע את חוות דעתך המשפטית.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אנחנו לא, אין לנו שום בעיה, שאלה של הסכמות, כיוון שזה גג צמוד.

יוחנן וייצמן:
ברור.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אין צורך.

אליעזר ראוכברגר:
זאת אומרת זה לא סותר את החוק,

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
כמו שהוא טען, יפה,

יוחנן וייצמן:
טענה שנייה, לא,

עו״ד אילנית מיכאלי:
יש לנו, אם בשטח המשותף, ואז,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו, עכשיו יש דבר נוסף,

יהודה פרוידיגר:
אם אדם,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו,

יהודה פרוידיגר:
בשביל מה, מה הוא כותב. אם התב״ע המבוקשת מנצל את האחוזי בנייה בלתי מנוצלים של המגרש, יצולם ע״י שני דירות בלבד מהווה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, היא מבקשת חדשות,

<u>אריאל גולן:</u>
חדשים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, היא מבקשת חדשים. אבל עדיין, בוא, עדיין בסמכות וועדה מקומית, אנחנו יכולים לבקש X ולא יותר. השאלה אם ב – X הזה יש עוד.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אז זה מה שהוא אומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ועוד בשבילהם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה הוגש לאחרים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? למה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה שיקול,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) מחוזית אף אחד לא אמר ש – ,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
זה לא אומר שלא ייתנו לו במחוזית.

<u>אמנון ארבל:</u>
לפחות מה הסמכות.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>

השאלה מה נעצור בן אדם תמיד, אני לא יודעת.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אנחנו לא מחשבים ככה אף פעם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
יש מצבים שבאים, בוא תראה, אם באים ביחד, אם באים ביחד לתכנן אז זה כן מתחשבים,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל אם לא,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אבל אם הוא יגיד, אני בעתיד ארצה, אז בעתיד תרצה, תלך למחוזית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תלך (לא ברור).

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יש להם אפשרות,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
בוא, המחוזית לא תגיד לו שבגלל שכבר נוצל, הוא לא יקבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אולי בצד, לא ידע.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>

היא תראה את התכנון,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אין פה (לא ברור), אפשר להסתכל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אילנית, אם זו חוות דעתך המשפטי, אני מקבל אותו.

<u>עופר איובי:</u>
הגג המשותף.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
המחוזית תבדוק איזה תכנון הוא רוצה, היא לא תגיד לו, תצאו (לא ברור), אז אתה לא יכול לקבל,

<u>עופר איובי:</u>
זה שני, הגג המשותף שייך לשניהם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>עופר איובי:</u>
אז אחד שמבקש כאילו הוא לוקח חצי מהגג?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הם יתחלקו ביניהם, חצי חצי.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
כן,

<u>עופר איובי:</u>

ואם זה לא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא?

עופר איובי:
שהגג גם משותף, לא כולם.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה? אבל הוא יכול להרשות לו.

עופר איובי:
ואם הוא לא מרשה לו?

אליעזר ראוכברגר:
או הוא לא מרשה לו, אז יש לו בעיה. החצי השני, אבל החצי שלו הוא יכול.

יהודה פרוידיגר:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה חצי שלו,

אמנון ארבל:
הוא לא חייב לבנות על החצי שלו שלא שייך אליו.

אליעזר ראוכברגר:
לא על החצי שלא שייך, לו,

אמנון ארבל:
הוא לא מציע גם,

עופר איובי:
הוא צריך את החלוקה לעשות, חצי חצי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

<u>אמנון ארבל:</u>
תראו, אני מציע כמה דברים, אליעזר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בהתאם למה שרשום, אם הגג המשותף, הוא למשל 60 – 40, אז זה בחלק שלו.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
בוא נגיד ככה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לפי מה (לא ברור).

<u>עופר איובי:</u>
בלי הצמדה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לפי הצמדה, כן.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה שצמוד,

<u>עופר איובי:</u>
יש לי שאלה,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
יש מספיק אחוזים לשני, לשני הגגות?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא צריכים אחוזים. כי הם שני הבעלים.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
לא, באחוז במקומית הוא יכול,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

לא, לפי מקומית.

עו״ד אילנית מיכאלי:
לפי מקומית.

יוחנן וייצמן:
כן, יש,

אליעזר ראוכברגר:
אם התב״ע הזאת,

אמנון ארבל:
בסמכות מקומית, ברור שחצי גם כן,

אליעזר ראוכברגר:
ברור.

עו״ד אילנית מיכאלי:
נכון, זהו, אז,

אמנון ארבל:
כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
יש פה מספיק שטחים (לא ברור) מקומית, לשתיהם.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אז זה מספיק, אם מישהו אחר ירצה בצד, אז מקסימום הוא לא למחוזית אנחנו לא,

עופר איובי:
שיעשה שינוי תב״ע גם,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, מה אתה רוצה לשנות?

אמנון ארבל:

אחד סעיף 2 אני התכוונתי, עכשיו שכל עבירות בנייה לפי ההתנגדות לפחות היה של מגיש הבקשה,

<u>עופר איובי:</u>
זה של כולם.

<u>אמנון ארבל:</u>
הסתבר שזה כולם, אז אני משנה את התנאי, לא כתנאי לתוקף התוכנית,

<u>עופר איובי:</u>
אז עצור רגע,

<u>אמנון ארבל:</u>
אלא תנאי להיתר,

<u>עופר איובי:</u>
אני שואל שאלה,

<u>אמנון ארבל:</u>
שכל מגיש בקשה להיתר, זה אחד.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
שמה? שמה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מקובל, כי זה לא רק שלו.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
שתנאי לכל אחד ממגישי הבקשה להיתר, שלא יהיה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה אחד. שתיים, לעניין סעיף 6, אני קיבלתי את ההתנגדות לעניין ההסכמות, ואני חשבתי לפחות בטעות כנראה, שהגג הוא משותף. ככל שהגג הוא לא משותף, זה גם התוכנית עמדה בתנאי סף, מבחינתי צריך גם לדחות את ההתנגדות בנושא הזה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מאה אחוז.

<u>אמנון ארבל:</u>
דבר שלישי, אם אתם רוצים ואני יודע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, שנייה אבל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אני יודע, לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנייה, לא, רגע, רגע שנייה,

<u>ישראל קלרמן:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עדיין,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה מה שחסר לך כעת אחרת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, יוחנן,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עדיין בסעיף 6, אתה כתבת ב - , בסוף הסעיף תנאי לתוקף בדיקה נוספת,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, שיניתי, שיניתי את זה,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
צריך לבדוק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אני לא רוצה,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אמת שכל מה (לא ברור) הוא גג צמוד.

<u>אמנון ארבל:</u>
למה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כי אני רוצה שעדיין, אילנית תבדוק אם הגג הוא באמת,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
שכל מה שמבוקש,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בונה (לא ברור).

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
צמוד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בדיוק, זה צמוד.

<u>עופר איובי:</u>
אני רוצה לשאול שאלה, האם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יכול להיות, יכול להיות שהם לא חלקו על זה, אבל עדיין,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
זה לא בטוח,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
יש לי בעיה עם ה - ,

עופר איובי:
אני רוצה, רגע,

יהודה פרוידיגר:
יש לך בשתיים,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
יש לנו בעיה, בגלל שבסוף הזה שמאיימים עליו, הרי הוא לא יבנה,

עופר איובי:
אבל זה לא עניין שלנו, מה?

אליעזר ראוכברגר:
זה תשאיר להיתר.

יהודה פרוידיגר:
שנייה, אם אתה משאיר את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה לא, אבל אתה לא יודע מי הבעלים בהיתר. אולי זה יבוא בעוד 3 שנים, הוא ימכור את הדירה,

יהודה פרוידיגר:
שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה יודע?

יהודה פרוידיגר:
אם אתה עושה,

עופר איובי:

הוא אמר שהוא בדרך למכור.

יהודה פרוידיגר:
שנייה, אם אתה עושה תנאי להיתר שהם, שכל המבקשים יהרסו,

אמנון ארבל:
כל אחד את העבירות שלו,

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא, זה כל אחד עבירה של עצמו.

אליעזר ראוכברגר:
כל אחד ממבקשי ההיתר,

עו״ד אילנית מיכאלי:
כל אחד שיוצא,

אליעזר ראוכברגר:
אם הוא יבוא לבקש היתר, הוא יצטרך לא רוצים, לא, לא,

אמנון ארבל:
מה שאני כן רציתי להציע לכם, למרות הדיון, שאם רוצים כרגע בהחלטה לפחות לכתוב, שככל שהוא יכתוב בכתב שהוא לא רוצה את התוספת תוך 30 יום, אז להוריד אותה.

יוחנן וייצמן:
אבל אל תוציא לו,

ישראל קלרמן:
זה מה שהוא רוצה,

עמנואל זלטס:
אבל אז,

יוחנן וייצמן:
סליחה, על מה שאמרתי, לא, חשבתי שאתה מתכוון,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה שהתכוונתי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה בסך הכול הולך ומראה לו את התוכניות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אריאל גולן:</u>
אנחנו נשלח מכתב כזה,

<u>עופר איובי:</u>
אני לא, אני נגד זה, כן או לא, גמרנו. למה שניתן (לא ברור).

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה זה משנה? אבל,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה רואה שהבן אדם לא יודע לקבל החלטה.

<u>עופר איובי:</u>
אבל למה שהוא (לא ברור)?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אבל אם לא היה, אז אנחנו מאשרים רק הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אם היה,

<u>עופר איובי:</u>
תמיד הוא יכול להגיש. תמיד הוא יכול להגיש.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, אם אתה שואל אותי,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור).

<u>אריאל גולן:</u>
לא נאשר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, אני לא מומחה להוויות פנים וכל זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקיי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בתוכו הוא רוצה, הוא מפחד מהם פחד מוות, זה הכול.

<u>אמנון ארבל:</u>
יכול להיות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו מה אתה עושה, מה אתה אומר?

<u>עופר איובי:</u>
עוד 30 יום (לא ברור).

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
30 יום לאמלל לו מסכן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, לא, אתה יודע מה? אני, אני כן הייתי הולך איתך, אבל התוכנית היא רק על חצי גג אחד.

<u>עופר איובי:</u>
אני רוצה לשאול שאלה, אילנית,

יוחנן וייצמן:
בסדר,

אמנון ארבל:
כן,

עופר איובי:
האם, לייזר,

יוחנן וייצמן:
ברור,

עופר איובי:
אנחנו הרי,

אמנון ארבל:
לא, רק 30 יום להסכים (לא ברור).

עופר איובי:
אמי, אני מדבר, אמי, אמי, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:
אין צורך.

עופר איובי:
שאלה, שאלה,

אריאל גולן:
האיומים שמה,

עופר איובי:
האם,

אריאל גולן:
יש איומים, חבל על הזמן.

עופר איובי:
אני מדבר,

אריאל גולן:
שנייה,

עופר איובי:
תכבד, (לא ברור) אבל אני מדבר רגע, אני רוצה לשאול שאלה,

עמנואל זלטס:
הקומה,

עופר איובי:
תכבד.

אליעזר ראוכברגר:
בוא הנה חבר׳ה, בלי אלימות פה, מה זה? מה זה חביליו?

עופר איובי:
באמת.

אליעזר ראוכברגר:
נו.

עופר איובי:
אני שואל שאלה, הרי מי שבא לבקש, זכויות בנייה או כל דבר אחר, אנחנו מאלצים לו להיפתר, או להכשיר את עבירות הבנייה שיש לו,

דובר לא מזוהה:
שהוא הורס,

עו״ד אילנית מיכאלי:
זה מה שיקרה פה,

דובר לא מזוהה:
של המתנגדים בחוץ. אנחנו לא מכניסים אותו, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
אף אחד לא נכנס,

עופר איובי:
שום דבר, שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:
הדיון איתם הסתיים.

דובר לא מזוהה:
הם מבקשים להציג. אני רק אומר,

ישראל קלרמן:
להציג מה?

אליעזר ראוכברגר:
מה הם מבקשים?

דובר לא מזוהה:
נציג שידבר איתם, לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:
שום דבר, קדימה.

ישראל קלרמן:
מה הם רבים שם?

עופר איובי:
שמעת את ה - ?

יוחנן וייצמן:
הוא רוצה שנכבה את ההקלטה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הדיון איתם הסתיים.

יוחנן וייצמן:
ארוחת צהריים,

עופר איובי:
אמרתי, אני שואל שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר שאלה,

עופר איובי:
שאלה, אתה בטלפון כשאני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא בטלפון, אני השבתי למאבטח.

עופר איובי:
השאלה היא כזאת, אנחנו מי שמבקש היתר תב״ע ויש לו עבירות בנייה, מבקשים ממנו או להכשיר, או להסיר אותם.

אמנון ארבל:
נכון.

עופר איובי:
האם זה חל גם על מי שמתנגד,

אמנון ארבל:
לא, הוא לא מגיש היתר,

עופר איובי:
למה לא?

אליעזר ראוכברגר:
כי הוא לא ביקש,

אמנון ארבל:

כי הוא לא מגיש,

עופר איובי:
למה לא?

עו״ד אילנית מיכאלי:
וועדת ערר אמרה,

אמנון ארבל:
הוא לא מגיש ההיתר,

עופר איובי:
לא, אז רגע, בואו רגע נחליט על זה,

עו״ד אילנית מיכאלי:
אבל אני אסביר לך,

עופר איובי:
למה? למה בן אדם שיש לו עבירות בנייה בכלל יבוא,

עו״ד אילנית מיכאלי:
עופר,

עופר איובי:
ובא ומתנגד לאנשים,

עו״ד אילנית מיכאלי:
עופר,

אליעזר ראוכברגר:
זה הפיקוח.

עו״ד אילנית מיכאלי:
עופר, אני אסביר לך,

עופר איובי:

לא, אבל,

<u>אמנון ארבל:</u>
איזה החלטה אתה רוצה לקבל? תגיד לי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
איפה? על מה (לא ברור)?

<u>עופר איובי:</u>
אחד כזה בא להתנגד, עם עבירות בנייה, (לא ברור) את עצמך לפני אחרים.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
עופר,

<u>עופר איובי:</u>
תשים את (לא ברור) שלך מפה לפה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אין לזה שום משמעות אבל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין לזה,

<u>עופר איובי:</u>
תוריד אותם.

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
עופר, תקשיב,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה תוריד אותם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
את ההחלטה שלך,

<u>אריאל גולן:</u>

תסתכל, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:
או אנחנו מכילים את זה או על התב״ע,

אריאל גולן:
לא, אבל כתוב בסעיף 2,

אליעזר ראוכברגר:
או על ההיתר,

אריאל גולן:
כתוב,

אליעזר ראוכברגר:
אם אין להם מה, הם באים התנגדות,

עו״ד אילנית מיכאלי:
וועדת ערר אמרה,

אליעזר ראוכברגר:
אם קיבלו התנגדות, או לא קיבלו,

עו״ד אילנית מיכאלי:
אנחנו,

עופר איובי:
אני אומר,

עו״ד אילנית מיכאלי:
עופר, וועדת ערר אמרה לנו,

אריאל גולן:
לייזר, סעיף 2,

עו״ד אילנית מיכאלי:

אתם יכולים לדרוש רק מהמבקשים, לא מכל העולם.

אריאל גולן:
עבירות בנייה להריסה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא יבצע את זה,

אריאל גולן:
לסמן.

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא, עכשיו, הוא יכול להתנגד עם עבירות בנייה, אתה כן מתחשב בעבירות שלו, במקרים שזה כל מיני מקרים מסוימים, לבקש מהם.

עופר איובי:
זה טובל בשרץ בידו,

עו״ד אילנית מיכאלי:
בסדר, אז אתה לא מקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:
אין על מה להכיל את (לא ברור).

אמנון ארבל:
אני אשאל אותך שאלה אחרת, עופר, עופר.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אתה מתייחס לזה, אתה אומר חוסמים,

אריאל גולן:
שנייה אני מראה לו סעיף 2, אז הכול בסדר.

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא יודעת,

<u>אריאל גולן:</u>
מה שהוא רוצה בסעיף 2 כתוב,

<u>עופר איובי:</u>
לא, זה למבקש,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, לכולם, לכל, לכולם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא הנה אמי, די.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קדימה.

<u>אריאל גולן:</u>
כל ירושלים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
סעיף 3 בסדר.

<u>מיכל כהן:</u>
רגע נקרא ל- ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אנחנו מאשרים את זה, בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והתיקונים שעשינו, הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 3 בסדר היום, המחשב לא עובד.

<u>מיכל כהן:</u>
והמחשב גם לא עובד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין כלום, אין שום דבר? אין אינטרנט, אין כלום??

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
סעיף 3 בסדר היום, תוכנית 125,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תקרא לו,

<u>עופר איובי:</u>
רגע זה אגרון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אני עכשיו אחכה לו? מה זה רגע?

<u>עופר איובי:</u>
תגיד, תגיד לו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה אתה נמצא פה?

<u>עופר איובי:</u>
עד ש - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה אתה לא הולך? מה זה פה תוכנית כבקשתך?

<u>עופר איובי:</u>
תן לו, מה אכפת לך? עד שהוא יבוא, ייגמר הדיון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, אין לי בעיה, הוא יכול לעשות מה הוא רוצה, אבל אמי לא יחכה. קדימה,

תוכנית 1258680

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1258680,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כולם פה (לא ברור) של חביליו.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נו.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות בישראל זנגוויל 29, זה תוכנית שבעצם מקודמת ע״י מבנה ציבור, בית ספר אגרון בקריית יובל מי שמכיר, התוכנית למעשה מציעה להרוס את המבנה, ולהקים מתחם חינוך חדש. הוגשו פה הרבה מאוד התנגדויות, גם של תושבים, גם של מינהל קהילתי, גם של,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עמנואל, תביא לי את הפיצות לחדר שיירגעו, נו.

<u>אמנון ארבל:</u>
גם תושבים רבים מהסביבה, כ – 280 התנגדויות. גם עוד סטנסלים שיש פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע,

<u>אמנון ארבל:</u>

גם יושב ראש הנהגת המורים בבית ספר אגרון, גם מינהל קהילתי יובלים באמצעות אסף שפיינר, וגם רשת עמל שהם בעלי זכויות במגרש, בחלקה 146 שהיא מצפון. עכשיו אני רוצה להראות לכם, כי זה חשוב, אבל אני לא יכול להראות לכם את זה.

<u>עופר איובי</u>:
מה? מה רוצים לעשות שם? לא הבנתי.

<u>אמנון ארבל</u>:
רגע, אני אתחיל עוד הפעם,

<u>עופר איובי</u>:
מה רוצים לעשות שם? אפשר להסביר?

<u>אמנון ארבל</u>:
להרוס את בית ספר אגרון הקיים, ולהקים קומפלקס חדש עם מבני ציבור, זה המטרה של התוכנית. עכשיו עיקר ההתנגדויות,

<u>אריאל גולן</u>:
מגרשי ספורט,

<u>אמנון ארבל</u>:
הכול.

<u>עופר איובי</u>:
מה הבעיה עם זה?

<u>אמנון ארבל</u>:
יש 200, בערך 300 התנגדויות.

<u>עופר איובי</u>:
רגע, זה לא, זה לא מה שעל אזבסטונים, נכון?

<u>יהודה פרוידיגר</u>:
לא, לא,

<u>עופר איובי</u>:

על פארק האזבסטונים, זה לא הבית ספר הזה.

יהודה פרוידיגר:
זה בסוף העלייה של גולומב ימינה, בסוף העלייה של גולומב ימינה,

אריאל גולן:
זה בצד ימין, כן.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יהודה פרוידיגר:
בסוף עלייה של גולומב,

אריאל גולן:
מול המרכז המסחרי כזה, איפה השוליים מרכז המסחרי.

עופר איובי:
הנה זה זה? אז מה? מה אנחנו?

אמנון ארבל:
איך הוא הדפיס את זה? אני לא יודע.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) בכיס.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אריאל גולן:
מה הוא רוצה?

עופר איובי:
קיבלת גם אתה איום, מכתב?

יהודה פרוידיגר:

במקרה, במקרה.

עופר איובי:
נראה לי זה איום בכתב, תבדוק את הרכב שלך, הרב לייזר. תמלא ממלא מקום כבר, שלא יהיה בלגאן.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

עופר איובי:
קיבלת איום בכתב?

עו״ד אילנית מיכאלי:
הכתובת שלי לא מעודכנת.

אליעזר ראוכברגר:
כן קדימה.

אמנון ארבל:
רגע, אני רוצה להראות לכם, זה חשוב.

אריאל גולן:
חברים של עופר,

אמנון ארבל:
אתם רואים,

אליעזר ראוכברגר:
אתם שמים לב אחר כך מה קורה בהקלטה?

אמנון ארבל:
גם (לא ברור) הטלוויזיה, אתם רואים.

עופר איובי:
למה? זה יפה, יש פה גם,

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע, שנייה אליעזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי.

<u>אמנון ארבל:</u>
את המחשב עוד הפעם, זה לא.

<u>יוסי חבילו:</u>
תודה לכל מי (לא ברור) אותי.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
היית תפוס,

<u>עופר איובי:</u>
רק תן לנו עכשיו שקט קצת, 10 דקות להבין מה קורה. יללה.

<u>יוסי חבילו:</u>
להבין מה קורה?

<u>עופר איובי:</u>
אמי, קדימה.

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע אני מנסה להעלות,

<u>מיכל כהן:</u>
שנייה, שנייה,

<u>אמנון ארבל:</u>
המחשב לא עובד.

<u>עופר איובי:</u>
עוד פעם לא?

<u>אמנון ארבל:</u>
יש בעיה באינטרנט בכל המחשבים.

<u>עופר איובי:</u>
תגיד ש - , עשית כפרות? יוסי חבילו. עד שיעלה.

<u>יוסי חבילו:</u>
אין לי כפרות, רק בכסף,

<u>עופר איובי:</u>
זה 30 שקל לבן אדם, תביא לי במעטפה.

<u>יוסי חבילו:</u>
מאה אחוז, אני מביא לך עכשיו, 30 שקל.

<u>עופר איובי:</u>
מראש, מראש,

<u>פנחס רוטנברג:</u>
עופר, זה 36.

<u>עופר איובי:</u>
לא, 30 הרבנים קבעו.

<u>פנחס רוטנברג:</u>
36,

<u>עופר איובי:</u>
לא, לא. לא נכון.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, זה אינטרנט, זה לא עובד.

<u>עופר איובי:</u>
אשכנזים סתם לוקחים יותר, תבדקו את זה.

(מדברים ביחד ברקע)

עופר איובי:
אתה רואה אני יותר זול, 30 שקל כפרות. שים על כל ראש אחד, הילדים,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, רבותי, אתם רוצים שנסגור את הוועדה?

עופר איובי:
לא עולה.

יוסי חביליו:
תסגור, יש לי מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:
בחייכם, אי-אפשר ככה,

עו״ד אילנית מיכאלי:
מהבוקר.

אליעזר ראוכברגר:
כל ההקלטה אחר כך, אתם לא מבינים מה קורה, אף פעם לא קראתם הקלטה, אף פעם לא התמודדתם עם טענות על הקלטה.

אמנון ארבל:
טוב, אני מתנצל, אבל זה עלה, תראו יש פה היום בית ספר,

עופר איובי:
יללה, תסביר, תסביר, נו.

אמנון ארבל:
יש פה היום מתחם בית ספר,

עופר איובי:
אל תפריע לו.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הקו הכחול של התוכנית, זה הרכבת הקלה הקו הסגול, רחוב טהון, זה הקו האדום, קריית יובל שנוסע, זה המתחם הזה מתחם חום, פה יש בית ספר שיצא מתחום, בית ספר עמל שיצא מהקו הכחול, ככה אני אגיד גם ההתנגדות שלו. עיקר הטענה, התוכנית מציעה להרוס,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה זה החרדים, או משהו אחר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עוד פעם אתה עם חרדים? די. כל היום יש לו חרדים בראש,

<u>עופר איובי:</u>
לא מדובר,

<u>אמנון ארבל:</u>
במקרה הזה כן, אבל אני אסביר,

<u>עופר איובי:</u>
שמעת עכשיו,

<u>יוסי חבילו:</u>
כל מה שאני אומר, זה כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כל היום יש לו רק חרדים בראש, כן.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
די, תן לשמוע יוסי, נו נמאס.

<u>אמנון ארבל:</u>
התוכנית מציעה להרוס את כל הבניינים שיש פה, להתחלת בנייה חדשה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נו,

<u>אמנון ארבל:</u>

בזה אי-אפשר להתחרות.

ישראל קלרמן:
מה זה שם?

אמנון ארבל:
התוכנית מציעה להרוס את כל המתחם, ולעשות בנייה חדשה, לעשות הפסקה? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, תמשיך.

עמנואל זלטס:
תמשיך.

עופר איובי:
אולי את האוכל (לא ברור).

אמנון ארבל:
אם אני (לא ברור), זה לא ייגמר טוב.

יוסי חבילו:
לא אמרתם לי שיש פיצות, לא הייתי אוכל.

אמנון ארבל:
התוכנית למעשה מציעה להרוס את כל המתחם להקים פה קומפלקס חדש.

יהודה פרוידיגר:
אני שומע,

יוסי חבילו:
אליעזר, אתה קצת מסתיר לי אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:
נו. אמי, אתה לא צריך לעמוד שם, אתה יכול לעמוד פה.

יוסי חבילו:

לא, לא, הוא רוצה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דבר נו.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני אומר התוכנית למעשה היא תוכנית חיונית, לוקחת מגרש חום, מעצימה אותו בונה שתי בתי ספר חדשים, (לא ברור). שתי טענות עיקריות שעלו במסגרת ההתנגדויות, במסגרת על הסטנסלים מינהל קהילתי, וזה, למעשה ההתנגדויות מדברות על זה שהתוכנית למעשה לוקחת משטח ירוק, (לא ברור) אני אראה את זה רגע ב – GIS.

<u>אריאל גולן:</u>
אתה יכול להיכנס.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נו.

<u>יוסי חבילו:</u>
אתה רוצה פיצה? קח את הפיצה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, זה ככה יהיה החלטות יותר טובות.

<u>יוסי חבילו:</u>
הפיצות טובות אבל?

<u>עופר איובי:</u>
חבר׳ה נו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נו, אמי.

<u>עופר איובי:</u>
תמשיך.

<u>אמנון ארבל:</u>

קשה, קשה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:
לוקח שטח ירוק, אמרת.

יוסי חבילו:
אתה רוצה להראות לנו את השטח הירוק שלוקחים מפארק דניה.

אמנון ארבל:
נכון.

יוסי חבילו:
אני מקשיב לך, זה גם מעניין,

אמנון ארבל:
יופי, אני שמח. למעשה אפשר לראות פה את היקף החריגה למעשה, תסתכלו כאן זה השטח החום, זה המגרש החום, ויש פה את השטח הזה שאני מסמן פה כרגע, אתם רואים בקו הכחול, שלמעשה משנה את הייעוד שלו משטח ירוק,

עופר איובי:
כמה? כמה זה שטח?

אמנון ארבל:
כמה השטח? אני יכול להראות אותו, עוד שנייה, אני אגיד לך כמה זה,

עופר איובי:
מה הגודל שלו?

אמנון ארבל:
אני אמדוד אותו רגע. זה לא עובד גם.

עופר איובי:
תביא את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
נו, כמה? אמי.

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע אני בודק, אין פה, (לא ברור) אני אומר,

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר, זה יעלה בערר.

<u>אמנון ארבל:</u>
4 דונם, חלק מ – 4 דונם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
4 דונם ירוק?

<u>עופר איובי:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
חלק מ – 4 דונם מחזירים במעבר חדש שנייצר בין רחוב זנגוויל לבין הפארק, וחלק הוא כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה?, כמה זה חלק?

<u>אמנון ארבל:</u>
קשה לי להגיד.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, וטענה גם שמה שמחזירים זה לא איכותי, אמי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, עוד לפני האיכותי, קודם נדע כמות, לפני האיכותי.

<u>אמנון ארבל:</u>
איכותי, אני אראה לכם את התוכנית רגע,

<u>מיכל כהן:</u>
4 דונם, שמעת?

אליעזר ראוכברגר:
איכותי, אתה יודע, זה יכול להיות ויכוח,

עופר איובי:
אבל כמה מרחיבים?

אליעזר ראוכברגר:
אבל כמות זה ויכוח,

יוסי חבילייו:
אבל אם זה 2 דונם, אבל זה בטוח זה כבר,

עופר איובי:
כמה מחזירים? אמי.

אליעזר ראוכברגר:
רגע.

אמנון ארבל:
אני שומע את השאלה, אבל המחשב לא איתנו היום.

(מדברים ביחד ברקע)

עופר איובי:
אפשר לדעת איזה הכשר זה?

עמנואל זלטס:
ירושלים מהדרין.

אסף שגיא:
אמי.

אמנון ארבל:
מה?

<u>אסף שגיא:</u>
(לא ברור) הזה לא, עד כמה שזכור לי,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש שמה, יש שמה הרבה עצים, הם לא חלק מהפארק, יש שם הרבה עצים.

<u>אסף שגיא:</u>
כן? כריתות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, אנחנו עדיין מחכים,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יודע, גם אני מחכה, אני מתנצל, אבל המחשב לא זז.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי, בסדר.

<u>עופר איובי:</u>
המחשב לא זז פשוט היום, לא מבין מה קורה פה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הכול בסדר.

<u>עופר איובי:</u>
אמי, כן, אמי. קח את כל זה בינתיים, יעשו גדרות.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא עובד עוד הפעם.

<u>עופר איובי:</u>
בשם אבא שלי אני בניתי אותו, כן. לא היית שם?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, אף פעם,

עופר איובי:
בוא תבקר, תראה מה זה בית כנסת.

אמנון ארבל:
הוא נראה יפה, איפה שדיברת, ועמדת, ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:
עדיין, אמי לא עולה?

אמנון ארבל:
כן, כן, הייעוד קרקע של שצ״פ בעצם הצטמצם מ – 3.8 דונם ל - , כדונם, זאת אומרת זה גריעה של בערך 2.5 דונם, ויש לה שטח שהוא, אני אראה לכם בתשריט רגע, שהוא מעבר, הוא מעבר ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:
אתה שומע?

אמנון ארבל:
שמתחתיו יש,

עופר איובי:
2.8 מול 4.

יוסי חבילו:
הפוך,

אמנון ארבל:
בערך 2.5,

אליעזר ראוכברגר:
אתם המבקשים?

אמנון ארבל:
2.5 דונם,

יוסי חבילו:
מורידים,

<u>אמנון ארבל:</u>
2.5 דונם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מורידם 4, מחזירים,

<u>אמנון ארבל:</u>
סך הכול 2, לא, משאירים,

<u>יוסי חביליו:</u>
מורידים 4, מחזירים אחד, כמה מחזירים?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אחד וחצי.

<u>אמנון ארבל:</u>
גורעים 2.5 דונם, אבל פה לצורך העניין השטח,

<u>יוסי חביליו:</u>
אמרת שגורעים 4, לא הבינו, אף אחד לא הבין, אמי, תחזור.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני חוזר עוד הפעם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אמרת שהוא מוריד 2.5,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש גריעה של בערך 2.5 דונם ביעוד שטח ציבורי פתוח,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי,

<u>אמנון ארבל:</u>

ויש את המגרש הזה שהוא מגרש, אני מסמן פה כרגע הירוק חום, זה מגרש שמייצר מעבר מזנגוויל לתוך הפארק, אבל יש מתחתיו שטח בינוי חום, זאת אומרת שימוש בגג שלו, כחלק מהשטחים הפתוחים,

יהודה פרוידיגר:
אפשר,

אמנון ארבל:
אפשר לראות, רק מילה אחרונה, אפשר לראות את כמות העצים שיש פה, יש פה לא, לא מעט עצים.

יוחנן וייצמן:
כולל עקירה?

אמנון ארבל:
כל מה שבצהוב לעקירה, כל מה שבאדום הוא לשימור, זה הטענה.

אליעזר ראוכברגר:
אפשר להגיד שורה תחתונה, שורה תחתונה כמה עופר, רוצים להפוך מירוק לחום?

אמנון ארבל:
בפועל 2.5 דונם, אמרתי.

אליעזר ראוכברגר:
אחרי הגריעות, ואחרי הכול? הבנתי.

יוחנן וייצמן:
ושלא מקבלים חזרה.

אמנון ארבל:
מקבלים בחזרה חלק על גריעה של בניין, אבל זה לא בדיוק שצ״פ, זה לא שצ״פ, פה עצים.

יהודה פרוידיגר:
אמי, כמה כיתות צריכות הנכנסות?

אמנון ארבל:
אנחנו לא מקבלים כיתות בתוכניות אב,

יהודה פרוידיגר:
כמה? כמה?

אמנון ארבל:
התוכנית מציעה פה למעשה, אני לא יכול להגיד, כי התוכנית לא קובעת כיתות,

יהודה פרוידיגר:
השטח, בוא תגיד שטחים,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, שטחים, שטחים,

אמנון ארבל:
מטרים?

יהודה פרוידיגר:
שטח בנוי כמה היה, וכמה עכשיו?

אמנון ארבל:
כמה היה, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:
כמה יש? לא כמה היה, כמה יש.

יהודה פרוידיגר:
כמה יש.

אמנון ארבל:
יש היום? אני לא יודע, לא יודע להעריך אפילו. התוכנית מציעה הגדלה מאוד משמעותית בשטחים, רק אני אגיד לכם עוד דבר אחד, שהוא כן חשוב, התוכנית מציעה פה היום בערך, בוא נגיד 7000 ועוד 9000, 15 אלף שקל, קרוב ל – 30 אלף מטר, אפילו יותר שטחים למבני ציבור, זה הרבה הרבה יותר ממה שקיים היום.

אריאל גולן:
כמה קיים היום?

אמנון ארבל:

טענה נוספת, רק, אני שאלתי, אמרתי כבר שלוש פעמים שאני לא יודע, כמה קיים היום, אבל קיים הרבה פחות. עוד טענה שיש, והיא גם כן חלק בהתנגדות, בעניין הזה העירייה כן עשתה איתו עם המתנגדים דיון, מסתבר שכל השטח הזה, אמרתי בית ספר עמל הגיש התנגדות ולמעשה השטח הזה, הוא כולו חלקה אחת למעשה, כל השטח הזה למעשה שייך לבית ספר עמל, זאת יחידה אחת שקשורה לבית ספר, והחלקה נגמרת בערך כאן, זה אומר שכל השטח הזה, ע״פ המלצה שלנו סיכום של (לא ברור) יועצים משפטיים, למעשה צריך לגרוע את זה מהקו הכחול של התוכנית. כדי לא לפגוע בהסכמים שיש לעירייה עם המגרש הזה. המשמעות של מגרש קצת הצטמצם, בחלק הצפוני.

יהודה פרוידיגר:

למה, למה רוצים להגדיל?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור בכלל לחרדים, זה עמל.

אמנון ארבל:

יש כרגע בקריית יובל תוספת של בערך, תלוי את מי שואלים בין 8000 ל – 12,000 יחידות דיור חדשות, וצריך מענה גם לבתי ספר, לכן בית ספר אגרון שאני מכיר כילד, כי גדלתי בקריית יובל, הוא בית ספר שבנוי ברמה אחרת לגמרי.

יהודה פרוידיגר:

זה נכון.

אמנון ארבל:

עם הרבה פחות זכויות בנייה, ובניצול לא טוב של הקרקע, ולכן באה תוכנית שמנצלת את הקרקע בצורה הרבה יותר יעילה, והרבה יותר טובה, כמו שאנחנו עושים בהרבה מאוד שטחים חומים אחרים. וזה המטרה של התוכנית. אנחנו בגדול את רוב ההתנגדויות דחינו, אמרתי הסכמנו לגבי ה - , לגבי הגריעה של השטח של בית ספר עמל כי זה משהו שאין, אין ברירה לצורך העניין, וצריך לגרוע אותו, יש ביניהם הסכמה עם עיריית ירושלים, אפשר להראות את ה - , לראות בקו הכחול שזה בערך עד גבול החלקה, ליד הקו הזה שזה למעשה ייגרע מהקו, מהקו הכחול של התוכנית, וכל שאר ההתנגדויות ברובם דחינו, לאור החשיבות של הגדלה של בתי ספר בשכונה.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הנושא של התנועה?

אמנון ארבל:
לניצול, נושא של תנועה, אני לא מבין מה הבעיה. רחוב זנגוויל הוא רחוב היום שהוא רחוב צר מאוד עם, עם רואים את רוחב הדרך.

אליעזר ראוכברגר:
לא זנגוויל, לא זנגוויל, הרחוב התחתון.

אמנון ארבל:
אין רחוב תחתון,

אליעזר ראוכברגר:
אז בשעתו, בטח שיש,

אמנון ארבל:
איפה? לא, זה תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:
בשעתו, כשבאנו לאשר את ה - ,

יוחנן וייצמן:
עמל?

אליעזר ראוכברגר:
לא, את התוכנית, לא,

אריאל גולן:
בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:
את התוכנית של ההחלפה,

יוחנן וייצמן:
טיילור,

אליעזר ראוכברגר:
של טיילור,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
היה לנו בעיה קשה מאוד עם הכביש ועם הרוחב שלו.

יוחנן וייצמן:
היה מתנגדים לזה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:
אם אתה עכשיו מוסיף בית ספר, יהיה עוד.

יהודה פרוידיגר:
אבל אמרו שבמסגרת היזמים, שביקשו ברחוב התחתון, מרחיבים, ומסדרים, עושים הסדרה של כל התנועה שמה,

אליעזר ראוכברגר:
בשבילהם, לא בשביל בית ספר. הבית ספר זה עוד 30 אלף מטר.

יהודה פרוידיגר:
זה גם (לא ברור).

אמנון ארבל:
את התנועה, עיקר התנועה שיש בבתי ספר זה העלאה והורדה, ואם יהיה רחוב זנגוויל,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה?

אמנון ארבל:
לא יהיה הרחוב הראשי, מה זה מה זה משנה? רחוב זנגוויל תסתכל, היום הוא רחוב שבנוי בערך בחצי מהרוחב שמאושר, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:
אבל רחוב זנגוויל, הוא הרחוב העליון.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, אז אתה בונה עליו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא רחוב עליון שהוא ללא מוצא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז הכול העלאה והורדה, עיקר התנועה לבתי ספר, זה לא, זה לא ה - , המורים, בסדר? זה התלמידים את ה - , שבאים להוריד את התלמידים, בכל העלאה והורדה, לדעתי זנגוויל לא תהיה הרחוב התחתון, הרחוב התחתון יש חנייה קטנה למורים, יכול להיות לשמש לפריקה וטעינה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
(לא ברור) יהיה כניסה מזנגוויל?

<u>אמנון ארבל:</u>
בוודאי. מה זאת אומרת? לא כניסה, עיקר, עיקר הבנייה שמייצר בית ספר, זה העלאה והורדה. זה הכול יזם. אין סיבה שיגיעו למטה, וגם אין היגיון שיגיעו למטה.

<u>אריאל גולן:</u>
יש פה בתוכנית מראים, מפרצים יפים מכובדים,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, מפרצי העלאה והורדה.

<u>אריאל גולן:</u>
משנים את הכביש בשביל זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
רחוב זנגוויל, כמו שהראיתי, אתה רואה היום רחוב זנגוויל,

<u>אריאל גולן:</u>
כן, יש שמה לחץ, חונים שמה נראה לי שני הצדדים.

<u>אמנון ארבל:</u>
היום זכות הדרך היא בערך פי 3 ממה שקיים בפועל, רגע, אתם רואים? היום זה הרחוב, זה הדבר הצר הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בזכות הדרך?

<u>אריאל גולן:</u>
השאלה אם אפשר להכניס שהתנאי,

<u>אמנון ארבל:</u>
זכות הדרך היא רחבה מאוד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, השאלה אם התוכנית מטפלים בזכות הדרך.

<u>אמנון ארבל:</u>
יש הוראה כזאת בתוכנית,

<u>אריאל גולן:</u>
שייכנס הוראה, שלפחות שנראה שיש מפרצים.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן זה אפשר לעשות.

<u>אריאל גולן:</u>
מורידים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה בעצם מה שאתה אומר, זה צריך להיות שמה ברחוב, יש לך בית ספר עמל שיש בו 1000 תלמידות, הבית ספר הזה עם 30 אלף מטר שטח, יהיה בו עוד פעם גם כן מאות רבות של תלמידים, השאלה אם הרחוב מסוגל להכיל כזה כמות?

<u>אמנון ארבל:</u>
אין שום בעיה, מבחינת רחוב זנגוויל ברוחב המלא שלו, להכיל את זה, ובוודאי לא בעיה, שהוא נמצא על ציר רכבת קלה הקו הסגול.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסוף ככה הם מגיעים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:
עזוב,

אמנון ארבל:
ילדים?

יוחנן וייצמן:
מה? הילדים,

אמנון ארבל:
בית ספר, בית ספר תיכון בסוף הילדים נוסעים בתחבורה ציבורית או ברגל, אני הייתי הולך בקריית יובל להרבה יותר רחוק, לבויאר ברגל, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
לתיכון?

אמנון ארבל:
בדרך תיכון, כן.

יוסי חבילו:
איפה היו הימים האלה? אמי.

אמנון ארבל:
מה?

יוסי חבילו:
הימים האלה, זה לא הימים האלה.

אליעזר ראוכברגר:
היום הדור מפונק.

אמנון ארבל:
הבית ספר אבל אמור לשרת את תושבי הסביבה, לא,

אמנון ארבל:

אבל היום הדור מפונק, אמי.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה נכון. מה? מה אני אעשה אבל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הנוער של היום, זה לא הנוער של פעם.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני יכול להגיד לך מה שיש טלאור אומר כבר בערך 30 שנה, הרבה לפני שבנו את הרכבת הקלה, כמה שיותר פקקים, זה יותר טוב, כולם ייסעו בתחבורה ציבורית.

<u>רותם פסו:</u>
בזמני.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא צודק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בחייך.

<u>אמנון ארבל:</u>
למה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני בעד,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה נכון לחלוטין.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
כל האנשים שצריכים להגיע.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה נכון לחלוטין. המסמכים לא נפתחים, מה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע, אני מאוד מוטרד.

אמנון ארבל:
למה אתה מוטרד? אליעזר.

יוחנן וייצמן:
חניות, מה הולך להיות?

אליעזר ראוכברגר:
על הכמות,

אמנון ארבל:
כמות של מה? של חניות בבית ספר?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, עוד רגע נדבר על החניות,

אמנון ארבל:
מה מטריד אותך?

אריאל גולן:
תנועה.

אליעזר ראוכברגר:
תנועה, כמות המכוניות, כמות ה - ,

אמנון ארבל:
זה לא שונה מכל התוכניות שיש, אנחנו מציעים הריסה ובנייה מחדש זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע,

אמנון ארבל:
אנחנו עוברים על כל המגרשים שיש גם בקריית יובל, זה לא התוכנית הראשונה, היו לנו כמה תוכניות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השאלה כמה יש תלמידים בכל מקום.

<u>אמנון ארבל:</u>
כמה שיותר יותר טוב.

<u>יוסי חבילו:</u>
מה התשובה של השטח הירוק?

<u>אמנון ארבל:</u>
מה?

<u>יוסי חבילו:</u>
שטח שהוא מעבר,

<u>עופר איובי:</u>
מה זה יצא?

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרתי הפארק הזה הוא פארק, הפארק הזה הוא פארק ענק שמגיע למטה עד רמת שרת, החלק הזה של הפארק הוא לא מאוד אפקטיבי,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה יכול,

<u>יוסי חבילו:</u>
הוא סופר אפקטיבי,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא נכון, אז אתה טועה,

<u>יוסי חבילו:</u>

מתי היית שם לאחרונה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני כל הזמן שמה, אני אימא שלי גרה ממול, אני רואה את זה מהחלון שלי.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני לא יודע איפה אימא שלך גרה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז אני רואה את זה מהחלון שלה, את הפארק הזה, זה לא שטח אפקטיבי, הפארק, אני לא אומר ש - , אין, אין לא, עצוב לעקור עצים, אבל להגיד שהחלק הזה הוא חלק (לא ברור) מעבר, לא. שטחים חומים לבתי הספר הם מטרה לא פחות חשובה משטחים חומים, משטחים ירוקים, סליחה,

<u>עופר איובי:</u>
למה? טעים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל צודק, כנראה שחייבים להחליף את הבית ספר עם השטח הירוק, אולי אפשר בלי.

<u>אריאל גולן:</u>
מה? לגובה למשל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
עשינו, עשינו את הבדיקה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז לא יהיה 30 מטר, יהיה 25 מטר.

<u>אמנון ארבל:</u>
לעשות את הבדיקה הזאתי אני בעקבות ההתנגדויות, וההחלטה הייתה שלא (לא ברור).

<u>עופר איובי:</u>
(לא ברור).

אמנון ארבל:
אגב מקום אחר בקריית יובל כן החלטנו לצמצם בהתנגדויות.

יוסי חבילו:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
מי אומר שפה לא?

אמנון ארבל:
דוקטור איטנגלבום, לא, מה זה מי אמר? אתה שואל מה אתה מציע,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב,

אמנון ארבל:
זה המחיר.

אליעזר ראוכברגר:
למה החליטו שמה באינגלבלום, בגלל הירוק.

אמנון ארבל:
נכון, אבל שמה זה ירוק יחסית יותר קטן, ופה זה ירוק,

אליעזר ראוכברגר:
אז למה פה לא?

אמנון ארבל:
כי פה זה ירוק מאוד גדול, ויש חשיבות גם בהגדרה של בתי ספר.

יוסי חבילו:
האנשים האלה, עכשיו אתה עושה, כי נכון שאני תומך, אבל הם גם זורקים.

אמנון ארבל:
שהפכים שטחים עצומים לשצ״פ.

<u>אריאל גולן:</u>
פחות או יותר.

<u>יוסי חבילו:</u>
כדורגל, זה לא, לא גינה, אין להם גינה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה גם גינה, זה גם כדורגל, וגם טניס וגם בריכת שחייה, וגם שטחים פתוחים.

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר, את הבריכת שחייה היא תשבש להם את כל האזור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בריכת שחייה היא שלו, לא לא הפך כלום.

<u>עופר איובי:</u>
רגע, מגרשים, מגרשים של הבית ספר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>עופר איובי:</u>
לא ישמשו את כל האזור? ישמשו גם את כל המגרשים פתוחים לטובת הציבור.

<u>יוסי חבילו:</u>
לצמצם את הבעיה משמעותית, אין ילדים גם,

<u>עופר איובי:</u>
כל המגרשים, מה זה אין ילדים? איזה שטויות אתה מדבר.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא, בחנו את הנושא הזה עוד פעם בגלל ההתנגדויות, אנחנו לא יודעים לצמצם,

<u>עופר איובי:</u>
אמי, למה (לא ברור)?

<u>אריאל גולן:</u>
חביליו אמר שאין ילדים, לייזר, הוא אמר שלא צריך.

<u>אמנון ארבל:</u>
אין ילדים.

<u>אריאל גולן:</u>
חביליו אמר,

<u>יוסי חביליו:</u>
מי אומר שאין ילדים?

<u>עופר איובי:</u>
מה אתה אומר?

<u>יוסי חביליו:</u>
אין, אין.

<u>אריאל גולן:</u>
אין ילדים,

<u>יוסי חביליו:</u>
לא צריך, אתה שואל אותי, לא צריך,

<u>עופר איובי:</u>
יוסי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה לא בהיתר הבנייה,

<u>אריאל גולן:</u>
יש ילדים חרדים, לא ילדים?

<u>יוסי חביליו:</u>
לא בשביל זה אתה מייעל את המבנה הזה, זה מה שיקרה בסופו של דבר.

יהודה פרוידיגר:
ילדים זה לבנייה,

יוסי חבילו:
בנייה עתידית חכה שתבוא בינתיים, המגדלים שיש לא מאכלסים משפחות שבאים לבית ספר.

עופר איובי:
זה לא נכון.

יוסי חבילו:
זה לא נכון? אני אומר לך,

עופר איובי:
לא בדקת את זה,

יוסי חבילו:
בדקתי על כיף כיפק בדקתי.

אמנון ארבל:
שמה? שמה?

יוסי חבילו:
אין ילדים, אגרון ריק, אתה יודע, ריק, אתה יודע מה הם רוצים? לא, הם רוצים להביא לשם בית ספר אחר.

אריאל גולן:
שיהיה חצי,

יוסי חבילו:
עזוב,

אריאל גולן:
שיש מקום,

יוסי חבילו:

אז מילא, אם אתה אומר בסדר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, יוסי, אם אגרון ריק, אז למה הם לא מוכנים לתת קצת את האולם לחרדים המסכנים?

<u>יוסי חביליו:</u>
כי מספיק השתלטתם לנו על הלמעלה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השתלטנו? מה? שלך? של אבא שלך? מה זה השתלטנו? של סבתא שלך? מה יש לך את זה בטאבו? יש לך קושאן? מה זה השתלטנו?

<u>יוסי חביליו:</u>
השתלטתם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השתלטנו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הם השתלטו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אין שם ילדים, הוא אומר - השתלטנו. מה אתה רוצה? שיישאר מבנים ריקים?

<u>יוסי חביליו:</u>
אתה יודע למה אין ילדים? כי אנשים מפחדים (לא ברור). חתיכת (לא ברור).

<u>אריאל גולן:</u>
מה? שיישאר ריק? יוסי.

<u>יוסי חביליו:</u>
מה?

<u>אריאל גולן:</u>
הבניין שהוא יישאר ריק?

עופר איובי:
זה לא יישאר ריק,

יוסי חבילו:
רגע, לא (לא ברור) את השיפוץ הזה, ובטח לא לפגוע בגינה.

יוחנן וייצמן:
נעביר לשם ישיבות, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:
למה ישיבות? יש ילדים.

יוחנן וייצמן:
מקור ברוך יש לנו לחץ אדיר של מוסדות ציבור,

אליעזר ראוכברגר:
יש ילדים, רק לא ילדים, מבחינת יוסי חרדים זה לא ילדים, זה לים.

עמנואל זלטס:
אתה יודע אסף, כל הכבוד, לייזר, מגיע לאסף תודה רבה.

דובר לא מזוהה:
תודה רבה אסף.

יוחנן וייצמן:
אסף, כל הכבוד.

אמנון ארבל:
המטרה היא לצד בית ספר אגרון להוסיף פה עוד בית ספר,

יוסי חבילו:
אל תשים לי דברים לפה.

אמנון ארבל:
אחד,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
אני אומר המטרה לעשות פה שני בתי ספר,

יוסי חבילו:
אל תכניס לי דברים לפה,

אליעזר ראוכברגר:
שני בתי ספר?

אמנון ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה כבר מוגזם.

אמנון ארבל:
למה מוגזם? שטח מאוד גדול אבל, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:
קלרמן לא חושב שצריך לקחת,

עופר איובי:
טוב מה תכלס? אמי.

אמנון ארבל:
המלצת מהנדס העיר בפניכם, יש פה דיון,

עופר איובי:
מה המלצת מהנדס העיר?

אליעזר ראוכברגר:
אני, אני נגד לקחת מהירוק.

<u>אמנון ארבל:</u>
אליעזר חושב שלא נכון לקחת מהשטח הירוק.

<u>עופר איובי:</u>
ומה מהנדס העיר אומר?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
ולהקטין את הבית ספר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרתי, אנחנו אמרנו את זה, אנחנו מבינים את החשיבות של השטחים הירוקים, אנחנו מבינים את זה מצוין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
והדבר השני שאני חושב,

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית אחרת בחנו את זה, פה לא, לא המלצנו לצמצם את השטחים,

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר, אתה מקבל את ההתנגדות של יוסי חביליו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא,

<u>אריאל גולן:</u>
הוא הביע פה התנגדות, לתוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, מה זה קשור ליוסי חביליו?

<u>יוסי חביליו:</u>
אריאל, למה אתה רוצה לחמם אותו? שישנה את הדעה בגלל זה?

<u>אריאל גולן:</u>
לא, הוא מקבל יותר, אני רוצה שהוא,

יוסי חבילו:
הוא יענה לך לגוף העניין,

אריאל גולן:
רוצה שיקבל את ההתנגדות שלך פעם אחת.

אסף שגיא:
אמי, מה עם איכות סביבה?

יוסי חבילו:
הוא אומר (לא ברור) לגופו של עניין.

אמנון ארבל:
גם התנגדויות,

אסף שגיא:
לא, לא, אני מבין.

עופר איובי:
אני חושב,

יוחנן וייצמן:
ברור.

אסף שגיא:
המלצה פרקטית,

עופר איובי:
אמי, אני חושב, צריך להסתכל על כל הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:
לעשות הינף אחד,

עופר איובי:
אני רק מזכיר לכם,

אליעזר ראוכברגר:
הינף אחד,

אמנון ארבל:
מה זה אומר?

עופר איובי:
שכל וואדי היובל היה אמור להיות בנייה, ברוך השם, ראש העיר הצליח לשחרר את זה, 200 מטר מול ה - , עשרות דונמים שניצלו שם, זה לא מה שישפיע לא על השטחים הירוקים, ולא על ה - ,

אמנון ארבל:
אתה מחזק את מה שאני אומר, אבל צריך להגיד אליעזר, לא לי.

עופר איובי:
לייזר, תקשיב,

יוסי חבילו:
ברוך השם ראש העיר, חבילו לא היה בתמונה, אה. לא עשו פה הפגנות ראש העיר שינה (לא ברור),

עופר איובי:
אני לא יודע, אני ראיתי את ראש העיר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, רבותי,

עופר איובי:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עופר איובי:
שמעת מה אמרתי?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עופר איובי:
אני אומר שאין מה,

אריאל גולן:
יהודה,

עופר איובי:
אני לא רוצה להגיד, אני חושב שהשטח הירוק פה,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עופר איובי:
זה לא, זה לא הבעיה.

יוסי חבילו:
זה בעיה קשה.

עופר איובי:
אני מסביר למה, כי וואדי היובל היה אמור כולו להיות בנוי במאות יחידות דיור, שלא היו מאפשרים שם, לא פארק, ולא וואדי, ולא ירוק.

יוחנן וייצמן:
נו אז חבילו עשה עבודה יפה.

עופר איובי:
רגע,

יוסי חבילו:
וייצמן, מברוק.

עופר איובי:
יפה. אז אין טעם פה בשביל ה – 2 דונם האלה, להתנגד, אני חושב שזה בסדר. יש מספיק, מספיק שטחים פתוחים וירוקים, ושטחי טבע לטובת הציבור שם. זהו. בוא חיים.

מיכל כהן:
חיים כהן.

אליעזר ראוכברגר:
חברים, אני בעד לוותר על הרחבה של השטח הירוק, אבל אם רוב החברים חושבים אחרת, אני,

יוסי חבילו:
לא, למה? אני בדעה שלך,

יהודה פרוידיגר:
אולי,

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה נכנס לתוך דברי?

יהודה פרוידיגר:
אולי אתה משלים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אני, אני גם לא חושב שצריך את כל ה – 30 אלף אם זה (לא ברור) מה קרה, לא, לא קרה אסון, אחד. שתיים, אני רוצה לשמוע, לא שמעתי פתרון נושא החנייה. ושלוש, אני עוד פעם גם כמו במקרים אחרים, כמו שהיה לנו בזיו, אני מציע לוועדה, כמו שגם עשינו בזיו, אי-אפשר להפוך את המקום הזה לאתר בנייה לעולמי עד, צריך לעשות את זה בהינף אחד. רוצים לבנות בית ספר, שייבנו אותו, על קרבו ועל קרעיו מתחילה ועד סוף, לא יכול להיות שיהפכו את זה לאתר בנייה למשך 10,

יוחנן וייצמן:
30 שנה,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא עובד ככה, עם כל הכבוד יש שמה תושבים, יש שמה ליד עוד בית ספר, יגיעו בית ספר, יכניסו ילדים, אחר כך יש שמה אבק יתחיל לכלוך, יתחיל,

עופר איובי:
רגע, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
אבל יש בית ספר ליד.

עופר איובי:
למה? זה שלביות שמה? אמי.

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי.

אמנון ארבל:
לא, התוכנית, אנחנו לא, אגב גם בזיו בסוף הוועדה,

עופר איובי:
לכתוב את ההערה הזאת, שהכול יהיה בבת אחת.

אמנון ארבל:
גם בזיו,

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי,

עופר איובי:
אי-אפשר לעשות בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:
גם אם מאשרים, בסדר. אבל אי-אפשר, אי-אפשר,

עופר איובי:
בהינף אחד.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
אי-אפשר בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:
כן, ברור, למה?

אמנון ארבל:
זה בתי ספר נפרדים, יש פה היתר, יש פה גם שני בתי ספר, וגם שימושים נוספים,

אליעזר ראוכברגר:
אז מה הבעיה?

אמנון ארבל:
לא נקבל תקציב לזה, נורא פשוט.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא לא נקבל תקציב? במשך, כל השנים לא תקבל תקציב?

אמנון ארבל:
שאתה רוצה בבת אחת הכול,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, אתה יודע שיש היום מקומות שקיבלו תקציב לפני 6 ו – 7 שנים, ועד היום לא מימשו את זה?

אמנון ארבל:
יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:
נו אז מה? יבואו, וימממשו את זה לפי הצרכים.

אמנון ארבל:
גול עצמי לעיריית ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:
אם באמת, אם באמת יהיה צורך, ויהיה ילדים, יממשו, אם לא יהיה ילדים, לא יממשו. זה הכול.

אמנון ארבל:
הינף אחד לקבוע פה זה בעיה מאוד קשה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם יהיה כסף ולא ירצו לעשות (לא ברור) אחרות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, אין מצב כזה, שכל הזמן אנחנו נהפוך את העיר לאתר בנייה, בפרט לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל עיר אתר בנייה זה לא בגלל המבנה ציבור, אליעזר, בגלל הפרויקטים שיש.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, בוודאי.

<u>אמנון ארבל:</u>
בוודאי, בוודאי קריית יובל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, אבל עדיין,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז אתה גורם לעצמך שלשלאות על הידיים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תסביר לי, למה, למה מגרש מגורים אני אומר הינף אחד?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא בהינף אחד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קשור את עצמך תחילה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא בהינף אחד אבל.

יהודה פרוידיגר:
אני אגיד לך למה,

אמנון ארבל:
בוא נגיד התחדשות עירונית של (לא ברור) אתה אומר בהינף אחד? מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:
חוץ מפרויקט, חוץ מפרויקטים כמו,

אמנון ארבל:
(לא ברור) הינף אחד.

אליעזר ראוכברגר:
חוץ מפרויקטים ענקיים כמו, בתלפיות,

אמנון ארבל:
אני לא יודע, זה דווקא, זה חייב להיות בהינף אחד.

יהודה פרוידיגר:
לייזר,

אמנון ארבל:
הבניין אחד.

יהודה פרוידיגר:
אני אגיד לך מה אני חושב, כדי שמשרד החינוך יאשר תקציב,

אמנון ארבל:
זה גול עצמי פשוט.

יהודה פרוידיגר:
צריך הכרה בצורך, הכרה בצורך, זה אומר שיש ילדים מועמדים להיכנס לבית ספר הזה.

אליעזר ראוכברגר:
הצחקת אותי.

יהודה פרוידיגר:
זה מה שבמקור.

אליעזר ראוכברגר:
הצחקת אותי.

יהודה פרוידיגר:
לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:
הצחקת אותי, הכרה בצורך.

יהודה פרוידיגר:
ואז,

אליעזר ראוכברגר:
אם היה, אם היה מבחן הכרה בצורך, לא היה בית ספר חילוני אחד בעיר שהיה מקבל,

אריאל גולן:
הרשאה.

אליעזר ראוכברגר:
הרשאה, אחד לא היה.

אריאל גולן:
לא, לא, אבל בינוי,

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר לבינוי, אז מה חשבת? למה? למשחק?

יהודה פרוידיגר:
לא, אבל מה מתכננים פה, הכניסה של ילדים לשכונה,

אליעזר ראוכברגר:
זה נקרא הכרה בצורך.

יהודה פרוידיגר:
יפה.

אליעזר ראוכברגר:
אז אני אומר, אם יהיה כניסה של ילדים בשכונה,

יהודה פרוידיגר:
כל השכונה,

אליעזר ראוכברגר:
אם יהיה כניסה של ילדים בשכונה, מצוין, אם יהיה כמו שיוסי חביליו טוען, אומרים לו רגע, אז לא לבנות.

יהודה פרוידיגר:
גם אם יהיה כניסה של ילדים בשכונה, היא תהיה מדורגת. או יגמרו פרויקט אחד,

אליעזר ראוכברגר:
אין דבר כזה מדורג, אתה יודע את זה לפני כן, אתה רואה את זה היום בזה, יש צפי. בוא עם כל הכבוד אתה לא חבר וועדה מחוזית, אבל אני חבר וועדה מחוזית, יש היום כבר צפי לכמה ילדים, וכמה מבנים, וכמה הכול יש לי חומש, יש ל – 10 שנים, יש, הוועדה המחוזית חייבה אותנו לתת לתוכנית, לפי שנים, גם לנושא שצ״פים, גם לנושא מבני ציבור, על מה אתה מדבר? יש תוכנית מלאה ל – 10, 15 שנה קדימה.

יהודה פרוידיגר:
השאלה אם זה משכנע את משרד החינוך.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יהודה פרוידיגר:
השאלה אם כזה פרויקט ישכנע את משרד החינוך.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, אבל אנחנו מבחינתנו יודעים מה הצרכים שלנו.

יהודה פרוידיגר:
יפה, אבל כדי לקבל כסף ממינהל החינוך, לבנות את הכול,

אליעזר ראוכברגר:
משרד החינוך לא יודע , הוא סומך על עיריית ירושלים.

יהודה פרוידיגר:
הוא סומך על,

אליעזר ראוכברגר:
משרד החינוך לא מחכה שיתאכלסו, הרי מה אנחנו באים אליו, אנחנו אומרים - בואו נקדים את האכלוס, אנחנו נקדים את האכלוס, זה אומר לפחות 3 שנים.

יוחנן וייצמן:
זה גורם לאנשים לא לקנות רכב פרטי,

אליעזר ראוכברגר:
על מה אתה מדבר? אני אחכה שיבוא ילד, ולא יהיה לו איפה ללמוד? אני רוצה כשילד נכנס לגור, מחר בבוקר, יש לו גן ילדים, יש לו בית ספר, מעון, בית כנסת, שיהיה בית כנסת, הכול שיהיה מוכן, לפי זה התוכניות שלנו,

יהודה פרוידיגר:
ייכנסו 100 הילדים הראשונים,

אליעזר ראוכברגר:
נו.

יהודה פרוידיגר:
ומשרד החינוך יגיד לך בסדר נאשר לך אגף אחד, ל – 100 ילדים.

אליעזר ראוכברגר:
אין חיה כזאת, משרד החינוך גם וועדה מחוזית שמאשרים את התוכנית שלנו, עם כל הכבוד וועדה מחוזית זה לא איזה דבר, דבר של בדיחה, אז עד שעושים את כל הבדיקות, עד שעושים את כל ה - , את כל החישובים, מגישים, אתה יודע כמה דיונים התקיימות על מה שאנחנו מדברים עכשיו? התקיימו על זה בוועדה מחוזית כבר אולי 10 דיונים, וכל שנה יש עדכון מחר, בוא,

יוחנן וייצמן:
הכול בלוף אחד גדול,

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה עכשיו בלוף או לא בלוף, אבל זה המציאות, יש מסמכים על זה,

יוחנן וייצמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
הררי מסמכים יש על זה,

יוחנן וייצמן:
הרי, זה כן.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוחנן וייצמן:
הרים של מסמכים,

אליעזר ראוכברגר:
הרים של מסמכים יש.

יוחנן וייצמן:
מעדכנים אותם באמצע היום, משנים,

אליעזר ראוכברגר:
ומעדכנים את זה כל שנה מחדש.

עופר איובי:
אבל אפשר לבדוק אולי, שזה יהיה באמת בהינף אחד, אבל כפוף לאישורים ממשרד החינוך,

עמנואל זלטס:
ברור שזה,

אליעזר ראוכברגר:
זה ברור, זה לא צריך לכתוב, זה בלי זה, בלי זה לא יחכה.

עופר איובי:
אוקיי,

אליעזר ראוכברגר:
או לחלופין, לחלופין, יביאו כסף עירוני. בלי עין הרע ההיטלי השבחה,

עופר איובי:
אני לא יודע אם העירוני,

אליעזר ראוכברגר:
היטלי השבחה, בטח (לא ברור), היטלי השבחה גדלים כל שנה בסכומים מאוד מאוד יפים, ובהמשך יגדל עוד, בגלל שיש הרבה הרבה תוכניות שעכשיו שיבואו לידי מימוש בשנתיים, שלוש, ארבע הקרובים, ואז ייכנס עוד כסף לקופת העירייה, עם כל הכבוד למשרד החינוך, אנחנו ילדים גדולים, יכולים לעשות את זה על חשבוננו.

עופר איובי:
אני לא חושב שברמות האלה, בהיקף של 30 אלף מטר.

אליעזר ראוכברגר:
אי-אפשר לדעת, אי-אפשר לדעת, אתה לא חושב, אני גם לא חושב, אתה לא יכול לדעת, רק אני לא, לא רוצה לפרט פה, אבל רק תוכנית אחת, כן? רק תוכנית אחת שתכניס כסף כמו מה שעכשיו יוסי חביליו.

אריאל גולן:
חסבון.

אליעזר ראוכברגר:
חסבון, אתה יודע כמה כסף, זה יכניס לעיריית ירושלים? אפשר לבנות 5 בתי ספר כאלה.

יוסי חביליו:
מקווה שלא יכניס את הכסף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עמדה שלה, אם כרמית, כרמית שגם יוסי חביליו אוהב את זה מאוד, אתה יודע כמה כסף זה יכניס לעירייה שמה?

יוסי חביליו:
אליעזר, גם בזכייה שהייתה,

אליעזר ראוכברגר:
1000 יחידות דיור,

יוסי חביליו:
בקירוי בגין?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אריאל גולן:
מה היה בבגין, מה היה?

יוסי חביליו:
בית משפט ביטל את החלטה של שירה תלמי,

אמנון ארבל:
עבר למועצה ארצית,

יהודה פרוידיגר:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר, אבל חכה עוד לא נגמר האירוע.

יוחנן וייצמן:
לא, עוד לא נגמר.

ישראל קלרמן:
החלטה. אמי.

יוסי חבילו:
הם אמרו כך,

אליעזר ראוכברגר:
לא, שאפשר, אפשר בסדר, אבל מה יהיה במועצה ארצית?

אמנון ארבל:
יתקיים דיון במועצה ארצית.

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא יודע,

יוסי חבילו:
בסדר, כרגע זה מעוכב גם טוב.

ישראל קלרמן:
לא הסכים?

אמנון ארבל:
בית המשפט נתן למועצה ארצית.

אליעזר ראוכברגר:
תשמע, אם אתה שואל אותי, המועצה הארצית,

אמנון ארבל:
שירה לא נותנת,

אליעזר ראוכברגר:
לכל היותר היא תפחית אותה,

יוחנן וייצמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
תצמצם אותה, אז במקום,

יוחנן וייצמן:
תוריד (לא ברור) אחת, כן,

אליעזר ראוכברגר:
לקבל היטל השבחה על 2000 יחידות דיור שיש שמה, ומלונאות וכל זה,

יוסי חבילו:
יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:
נקבל על 1500.

יוסי חבילו:
לא, אבל יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוסי חבילו:
למשל שהיא תגיד, כמו שאמר החוקר, וכמו שאמר גם בית משפט, שקודם כל צריכים לנקות את השטח של תע״ש ורק אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה, זה כבר עשינו,

יוחנן וייצמן:
זה בכל מקרה זה בשלביות.

אליעזר ראוכברגר:
זה בכל מקרה בשלביות.

יוחנן וייצמן:
בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:
זה נמצא בשלביות.

עופר איובי:
חייב,

אליעזר ראוכברגר:
זה בשלביות. אתה יודע כמה דיונים אתה לא היית פה בכלל.

יוחנן וייצמן:
תשאל את אסף רגע,

אליעזר ראוכברגר:
בדיון הזה,

יוחנן וייצמן:
זה בשלביות או לא, דחו.

עופר איובי:
זה קיים.

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע,

יהודה פרוידיגר:
בטח.

אליעזר ראוכברגר:
עוד מימי ניר ברקת הדיונים האלה.

יוסי חבילו:
תקרא את הפסק דין, ותראה שזה לא קיים,

אליעזר ראוכברגר:
על הפיר הענק עלה גובה,

יוחנן וייצמן:
על הארובה, כ.

אליעזר ראוכברגר:
עלה ארובה, מה אתה?

יוסי חבילו:
לא, הארובה זה משהו אחר, זה הגזים.

יוחנן וייצמן:
לא, ארובה זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
ארובה זה הגזים, כן.

יוסי חבילו:
אני מדבר על משהו אחר,

אמנון ארבל:
בגלל הכביש,

עופר איובי:
תע״ש,

אליעזר ראוכברגר:
תע״ש,

עופר איובי:
גם זה עלה.

יוסי חבילו:
החוקר אמר, לא יזוז מטר עד שלא ינקו, והוועדה המחוזית לא קיבלה את זה,

אליעזר ראוכברגר:
אז ינקו, מה זה משנה?

יוסי חבילו:
אז שינקו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
אז (לא ברור) יבוא בעוד 3 שנים,

יוסי חבילו:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
בעוד 5 שנים, אני אמרתי שזה תוכניות של שנים רבות.

יוסי חבילו:
בסדר, ואז אנחנו נראה גם מה יהיה בעיר.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
ואם ינקו תתמוך בתוכנית?

יהודה פרוידיגר:
יוסי חבילו ראש העיר,

יוסי חבילו:
אמרתי (לא ברור). האם יש צורך בכלל, בכל היחידות האלה.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) לא מסכים, הוא רוצה.

אמנון ארבל:
זה משפט הכי לא נכון,

עופר איובי:
מה?

אמנון ארבל:
שאתה אומר,

יהודה פרוידיגר:
אני אומר שעד אז יוסי חבילו יהיה ראש העיר, עד שזה יהיה, ואז יהיו החלטות אחרות.

עופר איובי:
מה?

עמנואל זלטס:
יש דברים שאתה לא שומע עופר,

עופר איובי:
מה? לא שמעתי

אליעזר ראוכברגר:
תאכל, תאכל.

יוסי חבילו:
אני מוכן, אני ועופר ראש בראש.

עופר איובי:
רק אני, אני רוצה רק פה להודיע, אדון חבילו,

אריאל גולן:
רגע נשים הקלטה, רגע שנייה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב קדימה,

עופר איובי:
(לא ברור) יש ראש העיר משה ליאון לעוד 10 שנים קדימה.

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה אומר?

עופר איובי:
אז תירגעו, תירגעו, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יוסי חבילו:
שמעתי שיש נשיא הבא ראש משה ליאון למדינת ישראל.

עופר איובי:
לא, לא, תירגע.

אליעזר ראוכברגר:
אם אתה חושב שראש העיר משפר לך את כל התוכניות שלך, יש לך טעות, כל התוכניות שלו.

עופר איובי:
שאתה יודע,

יוסי חבילו:
שעופר איובי אומר את כל מה שהוא יודע.

אליעזר ראוכברגר:
אני בטוח שהוא אומר את כל מה שהוא יודע.

עופר איובי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אדם ישר, הגון,

יוסי חבילו:
לא, לא אמרתי ישר, לא חייבים הכול להגיד.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הוא יודע הכול.

עופר איובי:
חבר׳ה,

יוסי חבילו:
טוב.

עופר איובי:
ראש העיר תמשיך,

אליעזר ראוכברגר:
טוב. קדימה.

עופר איובי:
יללה.

אליעזר ראוכברגר:
חברים, אני,

אמנון ארבל:
רק לגבי רחוב זנגוויל,

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד לעשות, אני בעד כמו את התוכנית בהינף אחד, ואני רוצה לשמוע פתרון לחנייה, אני לא שמעתי פתרון לחנייה,

אמנון ארבל:
אני מראה לך פה את רחוב זנגוויל שהיום הוא, היום הוא נתיב אחד הוא חד סטרי בלבד, למעשה הופכים אותו לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
מה? עושים אותו לדו – סטרי?

אמנון ארבל:
זה בהחלטת אפשרות, אבל אני אמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:
בטח שיש סיבה.

עופר איובי:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
בגלל שהולך להיות שמה עומס מטורף.

אמנון ארבל:
כן, אבל זה דווקא יכול להקל, אני לא אומר כרגע הסדרי תנועה, אבל אתה רואה שהיום רוחב הדרך בערך רק פה, בדרך כלל הוא (לא ברור) לכל הדבר הזה, כל האלה מפצל (לא ברור) לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:
אבל איפה יש שמה מה להרחיב?

אמנון ארבל:
מה? מה הגזמת. תסתכל.

אליעזר ראוכברגר:
יש שמה? תעלה תצ״א ותראה,

אמנון ארבל:
אני אראה לך,

אריאל גולן:
לא, הוא אומר זכות הדרך יהיה לך מעבר.

אמנון ארבל:
אני עובר שם פעמיים בשבוע, זה היום זכות הדרך,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא עובר פעמיים בשבוע, אבל פעם,

אמנון ארבל:
היום זה הנתיב היחידי של הכביש, זה נתיב אחד כאן,

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

אמנון ארבל:
רוחב הדרך הוא עד לכאן, כל זה רוחב הדרך. רוחב הדרך היום הוא מאושר, אוקיי, תן לי, אני מכבה רגע.

אליעזר ראוכברגר:
היום זה בקושי למכונית אחת.

אמנון ארבל:
היום זה נתיב אחד.

רותם פסו:
אני נוסע שם כל הזמן.

אמנון ארבל:
תעלי רגע שנייה.

אליעזר ראוכברגר:
11 מטר?

אמנון ארבל:
לא, זה מעל 20 מטר. זה מעל 20.

יוחנן וייצמן:
זה לא מעל 20 מטר.

אמנון ארבל:
כן, אני אראה לך עוד רגע.

אליעזר ראוכברגר:
אז למה לא להכניס בתוך התוכנית את זה?

אמנון ארבל:
לא, זה התוכנית מציגה, אמרתי פיתוח של כל זכות הדרך.

עמנואל זלטס:

מציגה או קובעת?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
התוכנית מציגה או מחייבת?

<u>אמנון ארבל:</u>
נספח בינוי.

<u>עמנואל זלטס:</u>
קובעת כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
היא לא, אפשר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נספח בינוי לא מחייב.

<u>עמנואל זלטס:</u>
נספח מנחה.

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, אפשר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נספח מחייב,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה אפשר להוסיף.

<u>אריאל גולן:</u>
תוסיף את זה ב – 3. 3 בהמלצה, אתה יכול להוסיף שזה מחייב.

<u>אמנון ארבל:</u>
שהקודם בהינף אחד, אז זה חלק מההינף אחד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

בסדר, נו אז בוא, אנחנו בסוף רוצים לדאוג לילדים, לדאוג לתלמידים שמה.

עופר איובי:
אבל יש את הקטע הזה בכפוף ל - , בוא, זה לא, אמי,

אמנון ארבל:
אני,

עופר איובי:
כפוף לבקשה,

אמנון ארבל:
אני לא אומר כפוף,

עופר איובי:
אישור של משרד החינוך,

אמנון ארבל:
רוחב הדרך הוא 20 ו - , כמעט 22 מטר, אליעזר, זה דרך מאוד רחבה.

עופר איובי:
זה רחב מאוד.

יוסי חבילו:
איפה הדרך? בזנגוויל?

אמנון ארבל:
כן, לא קיימת היום בפועל. היום יש נתיב אחד שם, שנוסע רק מ - , מבית טיילור לכיוון,

אריאל גולן:
עם הרבה חניות בשני הצדדים,

עופר איובי:
אתה דואג לזה,

אמנון ארבל:

אבל רוחב הדרך הסטטוטורית,

יוסי חבילו:
איך אתה תרחיב אותה אבל?

אמנון ארבל:
הנה אתה רואה איפה, כל זה,

יוסי חבילו:
תראה לי את התצ״א יש הכול דברים בנויים שמה.

אמנון ארבל:
אין שם שום דבר בנוי, רק שטח, אתה רואה, הנה. זה רק פיתוח שטח. כולל, כולל פלישות את הדיירים. זה הכול פלישות, זה לא,

עופר איובי:
איפה אסולין?

אמנון ארבל:
אז לא לבטל את השטחים הירוקים, הינף אחד, וביצוע דרך, בקיצור,

עופר איובי:
מה? מה? עוד פעם.

אמנון ארבל:
אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:
רגע לגבי השטחים הירוקים,

עופר איובי:
לא, לא, אמי,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה לשמוע את ההצעה, חברים.

אריאל גולן:
תגיד לי נשאר מעבר שמה מקריית יובל לכיוון פארק דניה?

עופר איובי:
אמי.

אמנון ארבל:
מאיפה לאיפה?

אריאל גולן:
היה מעבר מפארק דניה, בקריית יובל מהקצה,

אמנון ארבל:
איפה?

אריאל גולן:
ירידה לכיוון פארק דניה.

עופר איובי:
אמי.

אריאל גולן:
תעלה טיפה למעלה.

אמנון ארבל:
למעלה?

עופר איובי:
רגע יש עכשיו מתנגדים?

אריאל גולן:
מעבר, יש איזה מעבר.

אמנון ארבל:
אין היום מעבר שאני מכיר מזנגוויל לפה.

<u>אריאל גולן:</u>
פה?

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה?

<u>אסף שגיא:</u>
הנה השביל,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש,

<u>אסף שגיא:</u>
רואים אותו,

<u>אריאל גולן:</u>
יש פה שביל פה.

<u>אסף שגיא:</u>
הנה הנה הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא ייבחן.

<u>אסף שגיא:</u>
זה דרך העצים.

<u>אריאל גולן:</u>
זה אתה מתכוון?

<u>אסף שגיא:</u>
דרך העצים,

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה? פה?

<u>אריאל גולן:</u>
יש פה איזה שביל, אני לא זוכר איפה.

<u>אסף שגיא:</u>
מאיפה לאיפה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הכניסה.

<u>אריאל גולן:</u>
זה (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
יהיה מעבר חדש אבל הסברתי, יהיה מעבר חדש מפה, שיורד למטה.

<u>עופר איובי:</u>
הוא אומר שהדרך תהיה הרבה יותר רחבה, ממה שקיימת היום, 22 מטר, אוקיי,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, לא, אני מדבר על משהו אחר.

<u>עופר איובי:</u>
לגבי, לגבי הירוק, יש לך את כל וואדי היובל שנשאר ירוק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא 22 מטר, זה שטויות, זה לא נכון,

<u>עופר איובי:</u>
זה מה שהוא אומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא אומר, אז אני אומר לך שזה לא נכון.

<u>עופר איובי:</u>
אמי, למה אתה אומר דברים שלא נכונים?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יהיה,

<u>עופר איובי:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
מה דברים נכונים הוא אומר?

<u>עופר איובי:</u>
תענה לו.

<u>אריאל גולן:</u>
(לא ברור) ציבור.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>עופר איובי:</u>
תענה לו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עופר, אתה צריך עוד ללמוד איך עובדת הוועדה.

<u>עופר איובי:</u>
שמה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש שמה, הנה אני עונה לך, יהיה לך שמה לפחות.

<u>אריאל גולן:</u>
איפה השביל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יהיה לך שמה לפחות רוחב מדרכה, של בוא נאמר 3 מטר,

אמנון ארבל:
זה לא דרך ברור,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה זכות דרך לא לרכב,

אמנון ארבל:
רכב יהיה פה, מספיק פה 8 מטר,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה רכב בערך 18 מטר משהו כזה.

אמנון ארבל:
הרבה פחות. יהיה פחות חניות,

עופר איובי:
לייזר, גם יפה.

אמנון ארבל:
אבל זכות הדרך זה הכול ביחד, לא זוכר רק המסעה, ברור.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר,

אמנון ארבל:
זה ברור.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא? הרוחב של הדרך,

אמנון ארבל:
אני אראה את החתך.

אליעזר ראוכברגר:
הרוחב של המדרכה הוא לא המסעה.

אמנון ארבל:
זה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:
המדרכה הוא לא מסעה,

יוחנן וייצמן:
נכון, ברור.

אמנון ארבל:
אני מסכים, ברור.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אריאל גולן:
אמי, המעבר הזה יישאר?

אמנון ארבל:
המעבר הזה כרגע יוצא מהקו הכחול, כי אנחנו מציעים כרגע, זה לא בית טיילור, בית טיילור זה עוד יותר צפונה, בית טיילור זה עוד יותר, זה זה בית טיילור.

אליעזר ראוכברגר:
בית טיילור זה למעלה.

עופר איובי:
יש מעבר בשבילים עד לפארק.

אמנון ארבל:
זה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה הרחוב התחתון, נו.

אריאל גולן:
כן, כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא קשור, זה לא קשור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה הרחוב התחתון שהוא ללא מוצא.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא קשור לתוכנית. אני אומר ב – 22 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, ברחוב הזה, היה לנו את הבעיה, כשעשינו את התוכנית של בית טיילור,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל אתה רואה, אני אומר, ברוחב הדרך של ה – 22 מטר, יש פה שביל אופניים, יש חנייה לאוטובוסים, יש מדרכה בצד השני, ויש חנייה בצד השני, בוודאי. חתך מראה שכביש, זה לא רק אני שם, בוודאי, אבל הרוחב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
משתנה ל – 22 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה זה, זה קיבלנו מענה, אני חושב שזה מענה יפה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם זה נכון ככה כמו שאתה אומר,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל א׳ צריך להכניס בתוך התוכנית, שזה יהיה מחייב לא כל זה, שיהיה מחייב, בגלל שאם לא,

<u>עופר איובי:</u>
לא המלצה,

<u>אמנון ארבל:</u>
צודק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
להגיד לו לא עשינו שום דבר,

<u>אמנון ארבל:</u>
של הירוק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא רק ירוק, הינף אחד, וה - , ויש חנייה, חנייה. מה קורה עם הנושא של חנייה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
5166/ב,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, יש תקן, אני לא, מה? אני לא (לא ברור) את החנייה. חנייה של בית ספר עיקר הבעיה בבתי ספר זה העלאה והורדה, זה לא חנייה עצמה. ממתי החנייה בעיה?

<u>עופר איובי:</u>
לא, אבל זנגוויל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש מורים, יש צוות,

<u>עופר איובי:</u>
יש מורים, הם לא באים ב - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש מורים, יש צוות.

אמנון ארבל:
יש פה רכבת קלה, (לא ברור) רכבת קלה.

אליעזר ראוכברגר:
איזה רכבת קלה, נו באמת.

אמנון ארבל:
למה לא?

אליעזר ראוכברגר:
עזוב,

אמנון ארבל:
למה אתה בונה רכבת קלה? לא הבנתי.

עופר איובי:
כי אף אחד לא יגיע ברכבת הקלה,

יהודה פרוידיגר:
(לא ברור) ברכבת הקלה,

אמנון ארבל:
יגיעו ברכבת הקלה,

יהודה פרוידיגר:
רכבת קלה,

אמנון ארבל:
למה אני בונה רכבת קלה? אומרים - לא, הם לא יגיעו ברכבת הקלה,

עופר איובי:
היא לא יכולה לתת מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:
לא אמרתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא אמרתי מאה אחוז אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מינימום,

<u>עופר איובי:</u>
כמה אתה נותן חנייה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא אמרתי מאה אחוז.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
צריך מינימום,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אם למורים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם, אם, בוא נאמר עם התקן סליחה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אם אין חנייה על הכביש כחול לבן, מורה יבואו ברכבת, ולא בכחול לבן, לא ישלמו קודם כל הרבה כסף לפנגו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אולי צריך לעשות חנייה תת קרקעית.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לעשות להם את החנייה בשטח.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אולי לעשות חנייה תת קרקעית?

<u>עופר איובי:</u>

כמה חניות אתה מייצר שמה? אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא יודע, זה תקוע, רגע, אני שמעתי את השאלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שתי קומות חנייה תת-קרקעית, מה הבעיה?

<u>עופר איובי:</u>
מה נתקע?

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) אחראית על המחשוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה עולה כל כך הרבה לעשות, נו באמת.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
העירייה בונה בבית ספר,

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל אתה מעצבן אותו, זה מה שקורה.

<u>אריאל גולן:</u>
מרפסות סוכה לבית ספר?

<u>עופר איובי:</u>
5166/ב מה זה אומר?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לפי התקן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

יש לה, יש לה טבלה,

אריאל גולן:
יש תב״ע לכל ירושלים.

עופר איובי:
אם זה עומד בטבלה?

עופר איובי:
אבל איפה?

עופר איובי:
פה.

אליעזר ראוכברגר:
איפה? פה אין 5166/ב, זה לעת ההיתר,

יוחנן וייצמן:
לא, השאלה אם הוא יכול (לא ברור) חנייה לתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע,

אמנון ארבל:
יש מסמכים,

אליעזר ראוכברגר:
מה אומר הנספח? בנספח, זה בטח לא עושה, לא לפי 5166/ב,

יוחנן וייצמן:
צריך לראות בתקנות.

אליעזר ראוכברגר:
סביר להניח.

אמנון ארבל:

כן, אבל זה שטח של בית ספר שיושב על רכבת קלה, כמו שאנחנו (לא ברור), נגיד במגורים רכבת קלה,

<u>עופר איובי:</u>
לא, אבל אי-אפשר לא להתייחס, אמי, המורים לא יגיעו ב - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
למה שלא יגיעו?

<u>עופר איובי:</u>
ככה, כי לא יגיעו.

<u>אמנון ארבל:</u>
עובדי עירייה צריכים להגיע?

<u>עופר איובי:</u>
אני אומר לך, כל ברחוב יצטרכו להגיד ברכבת, חלקם לא ירצו בכלל להיות בבית הספר הזה, אני אומר לך.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני אגיד לך למה, מורה, אתה אומר עובד עירייה, עובד עירייה מגיע ב – 8 בבוקר, יוצא מפה ב – 4, 5, הוא מבלה פה את כל היום. מורה בא לשעה ללמד, ואחר כך הולך ללמד בבית ספר אחר, בוא יתחיל לנסוע ברכבת?

<u>עופר איובי:</u>
מה הוא ייסע ברכבות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא הולך לאוטו שלו, ונוסע לפה, ונוסע לשם, בוא עם כל הכבוד.

<u>עופר איובי:</u>
צריך לתת לא מענה לכל המורים,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא כל המורים עובדים ככה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מי שמורה, נכון, אבל מורה,

<u>עופר איובי:</u>
צריך להגיד בחלק מהמורים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא מגיע ב – 8 בבוקר, יוצא בשתיים שלוש, אולי אתה צודק.

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר,

<u>עופר איובי:</u>
לא,

<u>אריאל גולן:</u>
את תושבי בית הכרם, שיש שוויוני, גם להם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא מגיע בסוף לחרדים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אבל הוא לא יוצא מזה,

<u>עופר איובי:</u>
עכשיו הוא יגיד לך כמה חניות יש שם,

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר, בזיו גם,

<u>עופר איובי:</u>
שנייה הוא יגיד לך,

<u>אריאל גולן:</u>
לכל המתחם בזיו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוודאי, בוודאי,

<u>אריאל גולן:</u>
בית הכרם עשו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הם מה שהם רוצים הם עושים אל תדאג, רק פה לא, נו בחייך.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תן, תן לזה לעבוד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם ברמות, גם ברמות היה שמה איזה תוכנית אחת, לא עכשיו, לפני 3 שנים, שהחליטו שעושים חנייה תת קרקעית.

<u>עופר איובי:</u>
כמה חניות?

<u>אריאל גולן:</u>
איפה? איפה זה?

<u>עופר איובי:</u>
לא יודע?

<u>אריאל גולן:</u>
מה שהוא אמר לך וזה?

<u>אמנון ארבל:</u>
משחק? מה אני עושה?

<u>עופר איובי:</u>
אבל זה עלה,

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה? איפה התקן החנייה פה אתה רואה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל זה לא זז.

<u>אריאל גולן:</u>
כן, רווחה, בית כנסת, גני ילדים, חניון אחד,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה?

<u>אריאל גולן:</u>
זה לתקוע את זה, נו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה נקרא לתקוע? זה לא לתקוע. זה למה לתקוע?

<u>אריאל גולן:</u>
יושב ראש הוועדה המחוזית,

<u>יוסי חביליו:</u>
אפשר להתקדם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה יודע למה זה תקוע. הוא רוצה להפיל את כל החנייה, על ה - ,

<u>אריאל גולן:</u>
על הבתי כנס,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הם לא רוצים להתחלק. לא רוצים להתחלק.

<u>אריאל גולן:</u>
כי כל אחד יכול לקבל פטור בפני עצמו.

יהודה פרוידיגר:
הנה יש קומת חניון,

אמנון ארבל:
יש פה גם חניון בתת-הקרקע.

עופר איובי:
יש קומת חניון, בבקשה יפה.

אמנון ארבל:
חניון, הנה כאן,

עופר איובי:
יופי.

אמנון ארבל:
מענה חלקי, וזה בסדר גמור.

עופר איובי:
יופי, אז הנה ענית.

יוסי חבילו:
למי אמרת,

אליעזר ראוכברגר:
כמה חניות יש?

אמנון ארבל:
אני מנסה להגיע לטבלה, אולי נגיע בעזרת השם.

יהודה פרוידיגר:
תספור בינתיים אתה יכול לספור.

אמנון ארבל:
תספור אתה.

יוחנן וייצמן:
היה רשום 92.

אמנון ארבל:
בקומה אבל.

אליעזר ראוכברגר:
כמה קומות יש? שתיים?

אמנון ארבל:
שלוש אני רואה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקיי, אם יש, אז יש, פתרנו את הבעיה, אז יש תשובה, בסדר. אז קיבלתי, אז קיבלתי תשובה, בסדר גמור.

עופר איובי:
בגלל זה אני אומר, תעלה, תעלה המחשב הזה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
אז קיבלנו תשובה, הכול בסדר, אז חנייה קיבלנו תשובה, רוחב דרך קיבלנו תשובה, הינף אחד,

עופר איובי:
גם על הירוק יש תשובה.

אליעזר ראוכברגר:
נשאר הירוק,

עופר איובי:
לא, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
זה הכול.

עופר איובי:

שהתשובה, גם לירוק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמעתי אותך, אבל יש פה עוד חברים חוץ ממך.

<u>עופר איובי:</u>
וואדי היובל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל יש פה עוד חברים, חוץ ממך,

<u>עופר איובי:</u>
וואדי היובל נשאר ירוק.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
120, 138, 19,

<u>עופר איובי:</u>
וואדי היובל.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני רוצה להשמיע את דעתי,

<u>עופר איובי:</u>
וואדי היובל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ברור שאתה רוצה לשמוע, ואני רוצה לשמוע את כל החברים, לא רק אותך.

<u>יוסי חבילו:</u>
אין בעיה, תשמע, תתקדם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין בעיה, תגיד מה שאתה רוצה, בבקשה.

<u>יוסי חבילו:</u>

אני נגד, בטח לאור הלקיחה של השטח הירוק, אם, אני מוכן להצטרף ללייזר, לא לקחת בכלל שטח ירוק, ולצמצם את הבית ספר, אז אני מוכן בעד, בכל מצב אחר, אני נגד. עם כל הכבוד למה שוואדי היובל, מה שעופר איובי, זה לא רלוונטי, זה למעלה, זה שטח אחר.

<u>עופר איובי:</u>
זה לא רלוונטי? זה לא שטח פתוח וירוק,

<u>יוסי חבילו:</u>
שנייה,

<u>עופר איובי:</u>
שאמור להיות שם בניינים?

<u>יוסי חבילו:</u>
היה, זה שטח יותר למעלה, זה שטח שכבר,

<u>עופר איובי:</u>
זה (לא ברור), מה זה למעלה?

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר, אני,

<u>עופר איובי:</u>
זה הולך לאורך כביש המגרש, מה קרה לך?

<u>יוסי חבילו:</u>
אני, אם התוכנית היא כמו שהיא, אני מתנגד לה, אני חושב שכרגע אין מספיק ילדים, אין פעילות, ולכן אפשר לצמצם את,

<u>עופר איובי:</u>
צריך לפרסם את זה יוסי,

<u>יוסי חבילו:</u>
ולשמור על השטח הירוק, זה הכול.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

ירוק 2.5 דונם נראה לי המון, אפשר לצמצם גם בית ספר, אז בוא נשמע את הדעות של החברים. מה?

<u>עופר איובי:</u>
אני אומר שוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא, רגע שנייה יהודה,

<u>אריאל גולן:</u>
השטח הירוק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנייה, רגע, בוא לפי סדר, יוסי אמר, יהודה, מה דעתך?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני בעד המלצת מהנדס העיר, אבל אני גם לגבי השלביות, אני לא בטוח ש - , זה נכון שזה בעיה לסחוב את זה על הרבה זמן, אני קשה לי להאמין שזה יהיה ריאלי,

<u>עופר איובי:</u>
בסדר, אבל הוא אמר כפוף ל - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה לא?

<u>עופר איובי:</u>
כפוף.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין כפוף, אנחנו שלביות זה שלביות.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
30 אלף מטר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
להיפך, כפוף לזה, שאם לא יהיה שלביות, והוועדה המחוזית תרצה לבטל, אנחנו מבטלים את ההגשה.

יוסי חבילו:
מצוין.

יהודה פרוידיגר:
הוא מבסוט.

עופר איובי:
לא, אני לא חושב שזה נכון. מה מצוין?

יהודה פרוידיגר:
זה בית ספר אבל,

אריאל גולן:
תגיד לי,

יהודה פרוידיגר:
לא (לא ברור).

עופר איובי:
יש ילדים, יהיו ילדים, אתה אמרת. העיר הזאת.

אמנון ארבל:
זה השטח, מי שאל?

אריאל גולן:
אני, אני זה מלא עצים אני רואה.

אמנון ארבל:
מלא עצים.

אליעזר ראוכברגר:
אריאל, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:
שטח שהוא ריק.

<u>אריאל גולן:</u>
איך?

<u>אמנון ארבל:</u>
חלק עוקרים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אתה אומר? אריאל.

<u>עופר איובי:</u>
לא, מה? זה,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, קשה לי גם עם השטח הירוק, כי הוא נראה באמת הרבה עצים וזה, אבל מצד שני חשוב לנו ה - , קריית יובל, אנחנו צריכים תוכנית החומש עם כל התוכניות, של מבני ציבור,

<u>עופר איובי:</u>
כל הוואדי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שורה תחתונה,

<u>אריאל גולן:</u>
לא יודע, מתלבט עדיין.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, יוחנן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני בעד שטח ירוק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה בעד שטח ירוק?

<u>אמנון ארבל:</u>
כל השטח הירוק?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ישראל.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אני חושב כמוך, אני אגיד לפחות ב - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? לבטל את השטח הירוק?

<u>ישראל קלרמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה לבטל את הבנייה על השטח הירוק?

<u>יוסי חבילו:</u>
לייזר, אתה נגד לייזר?

<u>ישראל קלרמן:</u>
אני לא נגד לייזר, אני עם לייזר.

<u>יוסי חבילו:</u>
עם לייזר, מצוין.

מיכל:
אז מה? אז מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא יוסי, הוא חבר וועדה בדיוק כמוך, מה אתה רוצה ממנו?

<u>מיכל כהן:</u>
שמה?

<u>יוסי חבילו:</u>
שאלתי אותו שאלה,

ישראל קלרמן:
אני לא חושב כנ״ל?

מיכל כהן:
כנ״ל לכתוב?

ישראל קלרמן:
כן,

אריאל גולן:
תגיד אמי,

ישראל קלרמן:
למה את צריכה לכתוב?

עופר איובי:
אבל, קלרמן,

אליעזר ראוכברגר:
יש, שנייה רגע,

אריאל גולן:
יש חלופה משהו? מחליפים?

אליעזר ראוכברגר:
הנה זה מה שרציתי לשאול עכשיו,

אריאל גולן:
במקום אחר?

אליעזר ראוכברגר:
יש חלופה שאנחנו יכולים להציע,

אריאל גולן:
במקום אחר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא נאמר, לא, לא רק במקום אחר, אולי לצמצם את הפגיעה בשטח הירוק, במקום 2.5 דונם שיהיה רק,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לגובה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דונם, או דונם ורבע.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
השאלה אם אפשר,

<u>יוסי חבילו:</u>
צריכה לבנות לגובה, אל תגזים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לצמצם את הגריעה של השטח הירוק, את מה זה אומר לקבוע במטרים מהזה, לבנות עוד קומה בגובה את הבית ספר,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כבר,

<u>אריאל גולן:</u>
זה כבר 8 קומות,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה עלייה לגובה,

<u>אריאל גולן:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
עלייה לגובה, זה,

יוסי חבילו:
זה כבר גבוה מידי לבית ספר.

יהודה פרוידיגר:
זה הבדל 8 או 9?

יוסי חבילו:
לצמצם את השטח,

אריאל גולן:
השאלה אם להחסיר מקום אחר ירוק ב - , באזור הזה.

יהודה פרוידיגר:
8 קומות הבית ספר הזה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, השאלה אם אפשר לצמצם במקום 2.5 דונם רק דונם, או דונם וחצי,

יוסי חבילו:
לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
בוא ננסה לצמצם כמה שאפשר.

עופר איובי:
תבדוק ותראה שזה,

אמנון ארבל:
זה מי ששאל לגבי העצים, אתה רואה כאילו כל האדומים בגדול יישארו בתוכנית,

עופר איובי:
זה לא יהיה היום, זה לא יהיה מחר,

אריאל גולן:
הצהובים כרגע,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל תראה זה חום ירוק, יש פה בתת-הקרקע בנייה.

<u>עופר איובי:</u>
לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
עוקרים פה הרבה עצים, עוקרים הרבה עצים בתוך המגרש החום גם, אני לא יודע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, חברים, אני, אני גם דיברתי עם יוחנן, וגם כל זה, אם אין לנו חלופה אחרת, ואין כל זה, ברור שצריך את הבית ספר, ברור שהבית ספר הוא חשוב, זה ברור דרך אגב אני בשונה ממה שאומר יוסי חביליו, יבואו ילדים, יבואו ילדים גם חרדים,

<u>יוסי חביליו:</u>
אז מה? יוחנן, שינית את הדעה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם דתיים לאומיים,

<u>עופר איובי:</u>
כולם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כל המגזרים יבואו, ויצטרכו גם בתי ספר כאלה, וגם כאלה, וגם כאלה. עם כל הלב הכבד שיש לי לגבי הנושא של הירוק, ויש לי מאוד מאוד לב כבד, אם היה אפשר לצמצם את זה רק לפגיעה של דונם וחצי, או דונם, אם היה אפשר להעלות את זה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה קורה בגג? מה קורה בגג?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל הוא אומר שכבר מילא 8 קומות,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא נפתח לי,

אליעזר ראוכברגר:
אז איך אומרים?

יוחנן וייצמן:
לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
אין מה לעשות,

יוסי חבילו:
תעשה הצבעה, אני נגד.

יוחנן וייצמן:
דקה לפני הצבעה, יש לי הצעה יותר טובה.

עופר איובי:
בוא נסיים עם זה.

יוסי חבילו:
האמת,

יוחנן וייצמן:
דקה.

אמנון ארבל:
בגג של מה?

יוחנן וייצמן:
הוא רצה,

עופר איובי:
די, אין לך חלופית שם, מספיק כבר.

אמנון ארבל:
אני אומר, פה, פה יש מעבר שמחבר בין, בין הפארק לבין רחוב זנגוויל למעשה,

עופר איובי:
וואדי יובל, וואדי היובל,

יוחנן וייצמן:
הוא ישמש,

אמנון ארבל:
מה?

עופר איובי:
יוחנן,

אמנון ארבל:
יש שם אולם ספורט,

עופר איובי:
וואדי היובל,

יוחנן וייצמן:
בגג של האולם ספורט, אולי נעשה אדמה גננית של 2, 2.5 מטר ואז נוכל לעשות שמה,

אמנון ארבל:
זה גג של אולם ספורט, זה גם ככה,

יוחנן וייצמן:
מה יכול לקרות?

אמנון ארבל:
המבטחים שלו נורא כבדים, ואתה עושה,

יוחנן וייצמן:
זה אולם,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

<u>אמנון ארבל:</u>
צריך עוד משקל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה לא לעשות גם שתי אולמות?

<u>ישראל קלרמן:</u>
זהו שמתי לב, אבל שמתי לב שהוא שינה,

<u>עופר איובי:</u>
אבל (לא ברור),

<u>אמנון ארבל:</u>
בוא הוא עושה ההיפך,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
קלרמן,

<u>אמנון ארבל:</u>
הגג שלו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני הבנתי מה שהוא רוצה, אני אומר מה אני רוצה,

<u>עופר איובי:</u>
המלצה עכשיו (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
אז לא יהיה מעבר. שפה יש לך אולם ספורט, ומעל זה, זה המעבר הזה כאן, לכן זה חום ירוק, זה מתחבר בין זנגוויל לבין (לא ברור), מתחת יש את האולם ספורט.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אתה גם עוד תברך.

<u>אמנון ארבל:</u>

אני אנסה לפתוח את ה - , לא נפתח לי, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אני אגיד לכם את ההצעה שלי, אחרי שגם פה שמעתי את אמי וכל זה, בלב ובצער רב, אני יורד מהרעיון הזה של,

יהודה פרוידיגר:
צמצום ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
צמצום,

עופר איובי:
הירוק,

אליעזר ראוכברגר:
צמצום שטח וביטול הירוק.

עופר איובי:
יופי.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו נשאיר את ה - , את התוכנית כשם שהיא על הירוק, אבל א׳, נכניס כחובה את, הסדרת הדרך, הרחבה, הרחבתו והסדרת מדרכות, בוא יש גם ילדים, צריך מדרכות, מה? שכל זה,

אמנון ארבל:
ביצוע של כביש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
קיצור של כל הדברים האלה, הנושא של הינף אחד, והבנייה, איך קוראים לזה?

מיכל כהן:
רוחב הדרך.

אליעזר ראוכברגר:
של כל החניון, כדי למצוא את הזה. ולהכניס, ולהכניס,

עופר איובי:
אני חושב שמענה לחניון,

אליעזר ראוכברגר:
שיש, כן, אבל שלא יורידו לי אותו מחר,

עופר איובי:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
שישאירו אותו,

עופר איובי:
אני גם בעד.

אליעזר ראוכברגר:
כן. בשביל זה אנחנו מתנים, אנחנו הוועדה המקומית, אנחנו מגישים את התוכנית,

עופר איובי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה שמחר יבואו ל - , לוועדה המחוזית, ורן שמל או, איך קוראים לו? ישי טלאור, או כל החכמים הגדולים שיש מה, יבואו ויעשו לנו שינויים, אנחנו מתנים את ההגשה שלנו בזה שבדברים האלה, בנקודות האלה של הכביש, חנייה, שלביות, הוועדה המחוזית לא משנה לנו כלום. אם היא תרצה באולם ספורט להגדיל אותו טיפה לזה, אני לא מתערב, בסדר,

עופר איובי:
אני שלביות קצת אני מודאג מזה, אני אגיד לך את האמת.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, גם אני הייתי מודאג מהירוק, עושים פשרות.

עופר איובי:
לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, כן,

<u>עופר איובי:</u>
אני רק אומר. השאלה אם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זהו.

<u>אריאל גולן:</u>
יש לך וואטסאפ?

<u>עופר איובי:</u>
אם יש לזה היתכנות, אתה מבין? זה הרבה כסף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם אנחנו נחליט יהיה היתכנות.

<u>עופר איובי:</u>
בסדר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם אנחנו לא נחליט לא יהיה היתכנות, זה הכול תלוי בהחלטה שלנו, אם בסוף כשיבואו לבנות את זה, יראו שכך צריך לעשות, אז יהיה צריך, זה הכול.

<u>עופר איובי:</u>
אמי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה יודע מה? ואם לא, אם לא, אז כמו שקרה ברשות השידור, בסוף יכולים לבוא עוד פעם לוועדה, ושינוי שלביות.

<u>עופר איובי:</u>
שם?

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי, לא, הליך, אבל אפשר לעשות את זה.

אמנון ארבל:
יובא לדיון בוועדה,

עופר איובי:
כמה זמן?

אליעזר ראוכברגר:
צריך לבוא לדיון בוועדה,

עופר איובי:
אמי, כמה זמן ה - ,

אמנון ארבל:
מה?

עופר איובי:
עד שזה יקרום עור וגידים? בערך 5, 7? 10?

יוחנן וייצמן:
5.

אליעזר ראוכברגר:
5 ל – 10 שנים. טוב, חברים, מי בעד ההצעה שלי?

מיכל? רגע,

ישראל קלרמן:
פה אחד.

אליעזר ראוכברגר:
שנייה, למה?

ישראל קלרמן:

יוסי גם השתכנע.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אלדד, אלדד, עופר, יהודה, אריאל, ישראל,

<u>עופר איובי:</u>
למעט,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כולם, מי נגד? יוסי. אוקיי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תשמע, אם זה רק 10,000, כמה בונים פה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כרגע בערך 30 אלף מטר.

<u>עופר איובי:</u>
בסדר, אבל עזוב את זה, הוא אומר לך, אמר,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא הצטמצם,

<u>עופר איובי:</u>
רגע, יהודה, יהודה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
30 אלף מטר, ב – 300 מיליון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

30 אלף כפול 10,000?

<u>עופר איובי:</u>
אבל יהודה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה עולה יותר.

<u>עופר איובי:</u>
נשמה, יהודה, אומר לך,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
300 מיליון.

<u>עופר איובי:</u>
הוא אמר לך, שיש מצב גם, אם זה לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם זה לא מסתדר.

<u>עופר איובי:</u>
קורה, אפשר לבוא עוד פעם לוועדה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כן,

<u>עופר איובי:</u>
זה בסדר גמור.

<u>אמנון ארבל:</u>
וועדה מחוזית, אבל,

<u>עופר איובי:</u>
יש לך מוצא, זה לא או או חי או מת.

<u>אמנון ארבל:</u>

(לא ברור) שהיא לא רוצה להפקיד.

יהודה פרוידיגר:
300 אלף.

אמנון ארבל:
טוב, נתקן את זה אחר כך. בסדר.

יוחנן וייצמן:
מה שאני חייב להבין,

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יוחנן וייצמן:
גם עו״ד מיכאלי, גם תעיר את דעתי, אתה אדוני היושב ראש אמרת, לא, שני תנאי מפתח, אני חושב שאתה צודק,

אמנון ארבל:
שלושה, הוא אמר.

יוחנן וייצמן:
לא, תנאי מפתח שניים.

אמנון ארבל:
הוועדה מחוזית,

מיכל כהן:
חנייה בלי שני שלבים.

אמנון ארבל:
ביצוע של הכביש, החנייה ושלביות הביצוע.

יוחנן וייצמן:
שלוש. אז זאת אומרת, מה, בוא נגיד שהוועדה המחוזית לא מקבלת את זה, והיא אומרת, מהרגע שהגשת תוכנית, אנחנו כבר לא בעלים עליה, יגלגלו אותה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה יכול לא לקדם אותה, מה הבעיה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זאת אומרת אז ההוראה של הוועדה, שלעירייה לא להמשיך לעבוד עליה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הבנת? זאת אומרת,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה המשמעות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה היה בזיו? עשינו את זה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כמה בנו, אני לא יודע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? שונה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, שמה הרבה יותר, שמה הרבה יותר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמה היה הרבה יותר,

אמנון ארבל:
אצלנו ארבעה שלבים,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר חזרו ואמרו, בסדר, אבל גם עדיין במה שכן החלטנו בהינף אחד, זה גם כן עשרות,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
לא פחות מכאן, או לא פער גדול.

אמנון ארבל:
עשרות.

אליעזר ראוכברגר:
בסוף יש פה אנשים, אי-אפשר להתעלם מהם, תצא לרחוב, לרחובה של עיר,

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
ותראה, איך הצעקה עולה, איך הזעקה עולה, נו אז מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:
בונים 10 שנים,

אליעזר ראוכברגר:
אתה רוצה לשמור על העיר כולה אבק ולכלוך לעוד 10, 15, 20 שנה.

יהודה פרוידיגר:
אני רוצה שיפסיקו לבנות לגובה כל כך הרבה כל הזמן, זהו, מה? מי אמר שצריך כל היום לבנות, ולבנות?

אליעזר ראוכברגר:
זה עוד עניין,

יהודה פרוידיגר:
עזוב, בוא נפסיק לתת היתרים לכל השטויות האלה שאנחנו עושים,

יוחנן וייצמן:
היתרים אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:
לא יכול, זה תלוי בוועדה מחוזית, זה לא תלוי בך. פה בגלל שאתה המגיש, יש לך את האפשרות הזאת,

יהודה פרוידיגר:
אפשר לסחוב פה, אפשר כל דבר לסחוב, עד שנותנים היתר, עד,

יוחנן וייצמן:
אבל יש לך פה דיירים שמתחילים לבכות ו - , וחתמו,

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

אמנון ארבל:
לא, פה זה לא קשור לדיירים,

יוחנן וייצמן:
לא, אבל הוא מדבר על כל, הוא מדבר על כל הפרויקטים.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, קדימה.

תוכנית 1013143

אמנון ארבל:
טוב, אני בתוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1013143,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב סך הכול שקיבלנו החלטה טובה, אני חושב שקיבלנו החלטה שבסוף תיתן פתרון, אם בעוד 5, 10 שנים, יראו שזה, אז יכול להיות שבו נחלק את זה לשתי שלבים, אבל עדיין גם אם נחלק את זה לשתי שלבים, אז כמו שאתה אומר, בוא נאמר שאנחנו עושים עכשיו שתיים, אוקיי, אז זה היה 150 מיליון, זה גם כסף? גם כסף.

ישראל קלרמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יהודה פרוידיגר:
תראה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל לחלק את זה ל – 6, אין טעם, אין טעם.

יהודה פרוידיגר:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
תוכנית 1013143, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
בראס אל – עמוד, תוכנית שהציעה שינוי ייעוד ושימוש, תוספת שימוש לבית ספר בבניין, וקצת הכשרת עבירות בנייה, הוגשו פה התנגדויות, בחנו אותם ודחינו את רובם, יצטרכו (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:
מה היה התנגדויות?

אריאל גולן:
שזה היה בית משפט גם.

אמנון ארבל:
התנגדויות,

אלדד רבינוביץ:
זה בית ספר שמה,

אמנון ארבל:
יש פה טענה לגבי הליך עיקרי שנעשה במסגרת השימוש החורג למעשה,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
נעשה שימוש, נעשה שימוש חורג לבית ספר שקיים בפועל שמה,

אלדד רבינוביץ:
כן,

אמנון ארבל:
והטענה העיקרית הייתה שבהליך המשפטי שעדיין מתקיים, שימוש חורג לא ניתן לעשות את זה, וזה בעצם חזרה על אותו דבר, והם מאוד מתנגדים לזה, ואני רק עונה שלאור כל מה שאפשר לעשות בתוכנית, אפשר לעשות בשימוש חורג, בתב״ע כמובן שאפשר לעשות תוספת שימוש, ולאור המחסור שיש היום בשטחים לצורכי ציבור, בשכונת ראס אל – עמוד, ומישהו בא בעל פרטי, בעל קרקע פרטית, והוא רוצה להוסיף שימוש לבית ספר,

אלדד רבינוביץ:
זה מגדיל את הבית ספר?

אמנון ארבל:
אנחנו בטח לא נתנגד, יש תוספת שימוש לבית ספר בתוכנית,

אלדד רבינוביץ:

למה, למה בעצם לא עושים שמה הפקעה שהבית ספר יהיה שלנו?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה חלק מבניין קיים, יש פה בניין קיים, חצי ממנו עשו בית ספר בפועל. אתה לא יכול להפקיע אותו זה בניין קיים.

<u>אלדד רבינוביץ:</u>
אי-אפשר להפקיע חציי? לא הבנתי.

<u>אמנון ארבל:</u>
להפקיע בניין? להפקיע בניין, יעלה לך הרבה מאוד כסף, לא. הבניין, הבית ספר הוא לא בית ספר של העירייה של מגרש חום,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
יש לך בתוך בניין,

<u>אלדד רבינוביץ:</u>
הבנתי.

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה יכול להפקיע.

<u>אלדד רבינוביץ:</u>
ויש התחייבות כלפיהם להשמיש את זה כבית ספר? כי יש שמה שטחים חומים באזור, אנחנו נוכל,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם ביקשו להוסיף שימוש, זה אומר שבית ספר יכול להמשיך לפעול שמה, לא יכול, סליחה יוסדר השימוש לבית ספר הקיים, יכול להיות שמחר הם יחליטו שהם לא רוצים אותו לבית ספר, מותר גם שימוש מגורים, כי זה התוכנית מתירה את זה. אבל כרגע יש שם בית ספר היום, ואנחנו רוצים להסדיר את זה, וזה בעיני נכון. לכן התייחסנו לכל ההתנגדויות (לא ברור),

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לאפשר.

<u>אמנון ארבל:</u>
לאפשר תוספת שימוש של בית ספר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
הטענה שזה מפריע, וזה לא מתאים, וזה פוגע.

<u>אלדד רבינוביץ:</u>
יש לנו את היכולת לדרוש שאם אנחנו מאשרים את זה שזה יהיה בית ספר מפוקח, זאת אומרת שזה יהיה בית ספר בתוכנית ישראל?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא בתב״ע, לא, זה לא משהו שאני יכול לכתוב בתב״ע. אני לא מכיר, אילנית, את מכירה דבר שאני יכול לכתוב?

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
לא,

<u>אלדד רבינוביץ:</u>
איזה שהוא משהו, שיתחייבו שזה יהיה תוכנית ישראלית שלא יהיה הסתה ולא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל זה לא משהו שקשור לתכנון ובנייה פשוט,

<u>אלדד רבינוביץ:</u>
תוכנית לימוד,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוספתי גם פה איזה שהיא הערה של מחלקת נכסים, לגבי ה - ,

<u>עו״ד אילנית מיכאלי:</u>
אתה יכול,

<u>אמנון ארבל:</u>
סימון של המגרש החום ה - ,

עו״ד אילנית מיכאלי:
הקצאה תינתן בהתאם, הקצאה כזה,

אריאל גולן:
איזה הקצאה? זה לא הקצאה, זה אנשים.

אמנון ארבל:
זה לא הקצאה, זה לא הקצאה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
שהם יעשו, אני לא יודעת,

אמנון ארבל:
זה פרטי.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אתה לא יכול להגביל אותם.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

עו״ד אילנית מיכאלי:
דברים כאלה באמת,

אלדד רבינוביץ:
זה לא הקצאה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אני יודעת, אז אתה יכול להגביל,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

עו״ד אילנית מיכאלי:
שזה יהיה לפי תוכנית,

תוכנית 1443126

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1443126, תוכנית בסמכות הוועדה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בטוח שבשתיים אנחנו כבר אחרי זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תוכנית שהציעה להעביר 100 מטר ציבורי ממקום אחד למקום אחר בתוכנית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה העניין של (לא ברור) להביא אותו, אתה זוכר?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא יודע, אני לא יודע, אבל יש פה התנגדות שלא כחלק מהגשה, המינהל הקהילתי,

<u>אריאל גולן:</u>
המרחב,

<u>אמנון ארבל:</u>
שצריך להרחיב אותה, שטחי ציבור,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה לא מעשי,

<u>אמנון ארבל:</u>
לכן דחינו את ההתנגדות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

תוכנית 1250570

אמנון ארבל:
תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1250570, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, רחוב קולומביה 7, זה תוכנית עם פינוי בינוי, אני אראה לכם רגע איפה את זה הנמצא, התוכנית המופקדת למעשה קבעה פה שלושה בניינים, אחד של 28 קומות נדמה לי ועוד שניים של,

יוחנן וייצמן:
.10

אמנון ארבל:
של, כן, של 9 קומות, הוגשו פה התנגדויות, רגע. 4 התנגדויות, תושבים, התנגדות מספר אחת מרדכי ושרית רחיניאן, הם, הם דיירים בתוך הבניין, היה להם פה טענות שהיו צריכים לקבל מרפסת בחוזה עם הדייר, ולא קיבלו, בפגיעה במאפייני הדירה שהם קיבלו בהסכמים,

יוחנן וייצמן:
יש סוכה באמת?

אריאל גולן:
הם מלינים על זה שהבטיחו להם מרפסת סוכה ו - ,

יוחנן וייצמן:
בתוכנית,

אמנון ארבל:
תיכף עמנואל יבוא ויבדוק, סתם. צריכים לבדוק בתקנון,

יוחנן וייצמן:
כן, אין לי מחשב, אחרת הייתי עושה את זה לבד.

אמנון ארבל:
אני גם, לא, עומסי תנועה, (לא ברור) מצטברות, פגיעה באיכות החיים בתקופת הביצוע, מצוקת חנייה, בטיחות הולכי רגל, עומס על תשתיות ציבוריות, מינהל קהילתי קריית מנחם, היקף הבינוי תוספת יחידות דיור המוצעים אינם מלווים במענה ציבורי מספק, ביחס לשטחים מבני ציבור, מוצע

לבחון חלופת בינוי של שני מגדלים, במקום שלושה מבנים באופן שיצמצם את תכסית הבינוי, לפני (לא ברור) שטחים משמעותיים לצורכי ציבור, המעבר ציבורי המותר במערב במתחם הוא צר, ואינו מספק, חצרות גני הילדים לא מתוכננות כמו שצריך, התוכנית פוגעת בנגישות ומעבר לבתי כנסת זכור לאברהם. לא ניתן מענה מספק לחנייה ציבורית לביקושים רבים, ומבנה הציבורי, לא הוצג פתרון תכנוני לפריקה וטעינה, התוכנית איננה ממצה את הפוטנציאל הציבורי של המתחם, משפר את היחס בין היקף הזכויות המבוקש, לתמורה הציבורית. יש התנגדות עצמית של היזם שמבקש להגדיל את יחידות הדיור מ – 220 ל – 248, בטענה שהתוכנית לא כלכלית, ולחלק מהשטחים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מי (לא ברור)?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, בוודאי שהם הוסיפו, הם הוסיפו עוד 28 יחידות דיור, ולהוסיף קומות למגדל, הם טוענים שהרווחיות כרגע בפרויקט פחות מ – 11%, 10.66, ולא 16, 17 כמו שמקובל, מבקשים להפחית את הדרישה הבנייה הירוקה מרמה של ארבעה כוכבים לרמה נמוכה יותר, או להוסיף זכויות בנייה כדי (לא ברור) את העלות של זה. מבקשים כל מיני תיקונים קטנים בתקנון. ועמותת עבודת יד מנחרב זה הבית כנסת זכור לאברהם, הם טוענים לגבי הגישה,

<u>אריאל גולן:</u>
הם קיבלו את ההתנגדות שלו.

<u>אמנון ארבל:</u>
קיבלנו את ההתנגדות שלהם לצורך העניין,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
פתרנו,

<u>אמנון ארבל:</u>
פתרנו את הדבר הזה, אני אגיד, אני אגיד רק,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה לגבי שאר ההתנגדויות?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני אגיד רק, לגבי, לגבי התניות של הגובה, המתחם הזה הוא מתחם כתום למעשה בתוכנית האב, ואנחנו בדיון להפקדה, אנחנו חשבנו אגב בתחילת הדרך, כשהוגשה התוכנית, שנכון לעשות פה שני

מגדלים כדי לתת תרומה ציבורית יותר משמעותית. בתיאום עם הוועדה המחוזית בעצם הם הגישו תוכנית של, של שלושה בניינים של 13 קומות, זה מה שהוגש, שלושה עם 13 קומות. בדיון, בדיון שהיה בוועדה פה, אנחנו ביקשנו לא לעשות שלושה של 13, אלא לעשות אחד של 19, ועוד שניים של 10, כי זה הגיוני, זה מה שגם קיבלה הוועדה המחוזית בהחלטה שלה, ואמרה ערך הבניין למעשה צמח מ – 19 ל – 28 ככה זה הופקד. ב – 28 קומות, בלי שום תרומה ציבורית, זה לא בדיוק (לא ברור) לכתומים, לכן אנחנו כן המלצנו לחזור לחלופה של השני בניינים, וכן לשפר את המרחב הציבורי, גם המעבר שמוביל לבית הכנסת, וגם איזה שהיא תרומה ציבורית נוספת, לכן קיבלנו את ההתנגדות בהיבטים האלה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה מכפיל 3.5,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, מכפיל קצת, קצת נמוך, אבל סביר לדעתי. ולכן אנחנו ביקשנו לחזור לחלופה של שני בניינים, לא שלושה בניינים, כי היא יותר נכונה במקרה הזה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תגיד לי יש שמה בסביבה גן ילדים,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש מלא גני ילדים בסביבה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לוקחים בחשבון בבינוי שזה לא יפריע? שלא זה, צריך להכניס את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
איך יפריע, מה זאת אומרת?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
בונים מטר גן ילדים, צריך לראות איך זה, איך זה עומד ביחס,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה תוכנית שבונה, כל תוכנית שמציעה בנייה חדשה, היא מהווה איזה שהוא פגיעה מסוימת, אבל אנחנו,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

לא, אבל אולי צריך,

<u>אמנון ארבל:</u>
בשלביות הביצוע,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תוכנית,

<u>אמנון ארבל:</u>
שמה? לשמור על גן ילדים? ברור מאליו.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אולי צריך לפנות את הגן ילדים שמה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
איך זה צמח ל – 28 לא קיבלתי תשובה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני גם אין לי תשובה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז מה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
השמאי של הוועדה המחוזית,

<u>אמנון ארבל:</u>
השמאי של הוועדה המחוזית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל אתה אומר שוועדה מחוזית גם החליטה 19,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, היא החליטה 18, 20,

<u>אמנון ארבל:</u>

הוגשה, התוכנית ביקשה, התוכנית שהוגשה ועמדה בתנאי סף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
13, 13,

<u>אמנון ארבל:</u>
היה 13, 13, אנחנו אמרנו בוועדה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אחר כך,

<u>אמנון ארבל:</u>
אנחנו אמרנו בוועדה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
10, 10, 19,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא הגיוני 13, 13, כי זה בניין גבוה שלושתם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי,

<u>אמנון ארבל:</u>
לכן נעשה, להעביר 3, 3 ו – 3 (לא ברור),

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי, בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז זה 10, 10 ו – 19.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ואמרת שהמחוזית קיבלה את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>

נכון, אבל היא גם קבעה סעיף שאומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון,

<u>אמנון ארבל:</u>
שזה ייבדק ע״י שמאי וזה צמח ל – 28. אין לי תשובה יותר טובה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
28 ושתיים 10?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עכשיו הם רוצים עוד,

<u>אמנון ארבל:</u>
עכשיו היזם אומר שזה יכול לבוא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ומה ההמלצה שלך? שלך, של מהנדס העיר?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה צריך לבדוק שמאית, אין לי תשובה יותר טובה. אני לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נראה לי ששיטת הסלמי.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לחייב אותו על ההפרש בהיטל השבחה.

<u>אמנון ארבל:</u>
קצת כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אני לא יודע אם זה אפשרי.

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
שמה? שמה? מה אמרת?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע אם אפשרי.

יהודה פרוידיגר:
למה?

אמנון ארבל:
מה? מה? סליחה,

אליעזר ראוכברגר:
אם הוא יגיד לך שזה לצורך הפינוי בינוי, אז זה לא אפשרי, זה יש שם פטור.

יהודה פרוידיגר:
אבל עכשיו, עכשיו נתנו לו את ה – 28,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל אם הוא יבוא שמאות, ויגיד - אדוני, אני צריך את זה, אז,

אריאל גולן:
דירות להשכרה,

יהודה פרוידיגר:
השמאי של העירייה אומר שלא, מה?

אריאל גולן:

אמי לעשות את זה להשכרה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמאי של העירייה, הוא ילך לשמאי של (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
איך להשכרה בפינוי בינוי, זה לא כלכלי.

<u>אריאל גולן:</u>
מה זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
אני אומר זה החלטה של הוועדה מחוזית, אליעזר, הוועדה בחנה את חלופת הבינוי לרבות המלצת הוועדה המקומית, התרשמה כי החלופה המציעה שני מבנים בני 10 קומות, מבנה רב – קומות אחד בגובה של 20 קומות, מאפשרת שילוב של בנייה מרקמית, בנייה גבוה, תוך הבטחה לישימות התוכנית, (לא ברור), ואז הסעיף הבא אומר, היקף הבינוי המדויק, מספר הקומות במגדל יתואם עם לשכת התכנון, שמה זה (לא ברור).

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
היקף הבינוי,

<u>אמנון ארבל:</u>
ואם זה כבר עלה ל – 28, אז אין פה איזה שהוא יתרון, שוב זה כתומים בתוכנית האב, זה קצת קשה לתת את המענה, ולכן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, תשים לב,

<u>אמנון ארבל:</u>
את החלופה של השני בניינים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוועדה מחוזית אישרה כמונו 19,

<u>אריאל גולן:</u>
20,

אליעזר ראוכברגר:
20, לא משנה, כן, עלה בעוד 8 כבר, ועכשיו מבקשים עוד תוספת, בוא הנה, זה משהו לא הגיוני.

יהודה פרוידיגר:
כמה עוד הם רוצים?

עמנואל זלטס:
אחד מעל השני,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אמי,

אמנון ארבל:
אני מסכים איתך,

יהודה פרוידיגר:
כמה עוד הם רוצים? מה הם רוצים עוד?

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל,

אמנון ארבל:
סליחה, מה?

יהודה פרוידיגר:
כמה הם רוצים עוד.

אמנון ארבל:
הם אמרו שהם רוצים להוסיף מ – 220, ל – 248, זה עוד 28 יחידות דיור,

יהודה פרוידיגר:
אבל כמה הגובה?

אמנון ארבל:
נחלק את זה נניח 28 ל - ,

<u>אריאל גולן:</u>
השאלה אם בודקים את זה שמה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עוד 5, 6 קומות,

<u>אמנון ארבל:</u>
מ – 4 ל – 6,

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר, אבל הם בודקים,

<u>אמנון ארבל:</u>
6 יחידות דיור בקומה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
עוד 5 קומות,

<u>אמנון ארבל:</u>
28 לחלק ל – 6, זה עוד 5 קומות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
5, 6 קומות, נו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה לא מה שמפיל אותנו מהכיסא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, בין 28 ל – 32, 32 כבר הבדל. רק, אני לא מצליח להבין איך הגיעו, מיכל. אני רק לא מצליח להבין איך הגיעו מ – 20 ל – 32, או 33, זה כן יש הבדל.

<u>אריאל גולן:</u>
אם אתה עובד על עצמך כל הזמן שהשמאים, והשמאים, אז גם פה זה השמאים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>

בגלל זה אני אומר לחייב היטל השבחה בכל מה שמעל 28.

<u>אמנון ארבל:</u>
אין לזה שום משמעות אבל,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
למה?

<u>אריאל גולן:</u>
אפשר לעשות את זה להשכרה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אם, אם (לא ברור) היטל השבחה, זה אומר שזה כלכלי, אז זה רק תיתן את הקומות,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
היטל השבחה זה לא כל - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל הוא טוען שהתוכנית ככה היא לא כלכלי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא טוען שהוא צריך בשביל הפינוי בינוי, הפינוי בינוי יש לו פטור. מה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אז מה? השמאי של הוועדה מחוזית אמרה 28, לא?

<u>אמנון ארבל:</u>
אז הוא אמר 28, ועכשיו אני לא יודע כמה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה אתה רוצה שנגיד?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה שמאי,

<u>יוחנן וייצמן:</u>

תשאל את חביליו הוא ייתן לך,

יהודה פרוידיגר:
שמאות זה מדע מדויק, בדיוק מה שאתה מבקש, זה מה שהוא נותן.

אסף שגיא:
איפה חביליו?

אליעזר ראוכברגר:
הפסקתי לדבר על זה.

יהודה פרוידיגר:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
הפסקתי לדבר על זה.

אמנון ארבל:
אז?

אריאל גולן:
אתה רוצה שהוא יוסיף, אם כן, אני לא חושב שהוא צריך להוסיף עוד משהו במטלות יזם.

יהודה פרוידיגר:
אותי מענין,

אמנון ארבל:
ביצה ותרנגולת,

יוחנן וייצמן:
אז עוד, לדרוש עוד.

אליעזר ראוכברגר:
אז הוא ייתן לך עוד חצי גן ילדים.

יהודה פרוידיגר:

ואם נתנגד אז מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, שתי קומות,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה יקרה? אם לא נקבל?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא נקבל מה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
את תוספת, הבקשה לתוספת שלו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוועדה מחוזית לא תספור את זה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הוא יכול לבוא במחוזית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הוא ילך עם זה למחוזית.

<u>אמנון ארבל:</u>
בוודאי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוודאי,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה סמכות מחוזית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

זה מחוזית.

יהודה פרוידיגר:
הם לא יודעים שהם נתנו הארכה 28,

אליעזר ראוכברגר:
כן, לא, לבחון את השמאי,

יהודה פרוידיגר:
בסדר, אני חולק, מי אמר שאתה צודק.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא אמרתי שהוא צודק,

יוחנן וייצמן:
הוועדה מחוזית ילך נגד המלצה שלנו, אז (לא ברור). היטל השבחה,

אמנון ארבל:
איך? איך הוא יכול לעשות?

יהודה פרוידיגר:
יוחנן,

יוחנן וייצמן:
יש את המלצת וועדה מקומית,

אמנון ארבל:
כמו המלצת וועדה מקומית, זה כן בעייתי.

יהודה פרוידיגר:
אמי, שיראה את הדו״ח שהוא הגיש לוועדה,

אמנון ארבל:
בוודאי,

יוחנן וייצמן:

הוא מעל זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מתי היה?

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מתי היה החלטה להפקדה ל – 28?

<u>אמנון ארבל:</u>
הפקדה מתי הייתה, של המחוזית? ב – 24.3.25, לפני,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שנה וחצי.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יכול להגיד תשומות הבנייה השתנו, הזה השתנה,

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) הדירות לא השתנו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עלויות, פועלים, היה, היה מלחמה, אין (לא ברור) סיני, הם עכשיו עם סינים, הודים, עולה יותר יקר.
לא, הוא יכול לטעון הרבה דברים למה, למה העלויות שלו הרבה מאוד גבוהות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יכל לתת לך שק של הסברים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון. טוב, מה אני אגיד לך?

אסף שגיא:
אמי, מה לגבי הטיעונים על הבנייה הירוקה? שהוא רוצה לרדת מארבעה כוכבים,

אמנון ארבל:
לא, לא קיבלנו,

אסף שגיא:
אתה מקבל לא לקבל?

אמנון ארבל:
לא קיבלנו.

אליעזר ראוכברגר:
מה? מה לגבי מה שיוחנן שאל?

אמנון ארבל:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
יוחנן, אתה שאלת שאלה,

יוחנן וייצמן:
שמה?

אליעזר ראוכברגר:
לגבי המרפסות,

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
עמנואל, זה חיכינו לך.

יוחנן וייצמן:
יש פה התנגדות,

עמנואל זלטס:
הסתכלתי כן. כי מישהו התנגד פה לזה.

אמנון ארבל:
לא, זה מישהו ספציפי,

יוחנן וייצמן:
נקודתי,

אמנון ארבל:
הסכם שלו עם הדייר שטען שכאילו,

יוחנן וייצמן:
אנחנו קראנו,

עמנואל זלטס:
אני אגיד לך מה, יש פה כתוב מצד אחד,

יוחנן וייצמן:
התוכנית מאפשרת,

עמנואל זלטס:
בתחום קווי הבניין ככל הניתן אחת מעל השנייה, ובקוונטור אחיד. שזה, מצד שני כתוב, יוסתר קירוי חלקי של מרפסות, זאת אומרת זה, ביחד, אם לא רוצים אחת מעל השנייה, קירוי חלקי,

אמנון ארבל:
אתה עושה חורים, אתה עושה, זה,

עמנואל זלטס:
אז צריך להגדיר את זה יותר,

יוחנן וייצמן:
לעשות את זה כן,

אמנון ארבל:
מה לגבי מרפסות סוכה אבל? שנייה, אבל אין הקטנה,

יוחנן וייצמן:
בבניינים הקטנים,

אמנון ארבל:
מגדל,

אריאל גולן:
יוחנן אחת הסיבות.

עמנואל זלטס:
הסיפור של המרפסות זה רק זה,

אמנון ארבל:
בניינים קטנים, מרפסות סוכה לכל הדירות במגדל,

אליעזר ראוכברגר:
ככל הניתן, ככל הניתן בסדר.

יהודה פרוידיגר:
צודק.

עמנואל זלטס:
תכתוב - ניתן גמישות לקווי בניין, כיום, יש לו גמישות בקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:
מה? אני לא אכלתי, אני לא אוהב את זה,

אמנון ארבל:
גם פה היה, הוספתי הערה של מחלקת נכסים, יש פה מקלט ציבורי מסתבר בבניין צריך (לא ברור).

עמנואל זלטס:
שנייה רגע שנייה, שלושה מספיק.

אליעזר ראוכברגר:
לא, השאלה כמה,

עמנואל זלטס:
לא, שלוש לזימון. מי כתב? ראיתי כבר, הוא גילה לי משהו, שמי ששלח זה היה (לא ברור). לא ידעתי.

ישראל קלרמן:
לייזר לא מקבל את זה,

עמנואל זלטס:
הוא קיבל, אני העברתי לו את כל המיילים שלפני.

יהודה פרוידיגר:
מה כל פעם מחדש?

עמנואל זלטס:
טופס 4,

אמנון ארבל:
הוא לא עובד, מה אני אעשה?

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:
הוא מדבר וכותב תוך כדי, זה, זה כאילו,

ישראל קלרמן:
שיפנה אליהם.

עמנואל זלטס:
לא, לא הבנת מה כתוב פה, היא לא.

ישראל קלרמן:
לא,

עמנואל זלטס:
תקרא שוב, עכשיו תקרא. מה שהוא כותב.

(מדברים ברקע)

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור)? אמי.

אמנון ארבל:
כן, עכשיו תראה את המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

עמנואל זלטס:
מה כתבת?

אמנון ארבל:
הם יהיו נמוכים,

אליעזר ראוכברגר:
מאה אחוז, הלאה.

עמנואל זלטס:
תכתוב ניתן גמישות מקווי הבניין לצורך כך, כי הוא ביקש בתקנות שם גמישויות.

אליעזר ראוכברגר:
התוכנית מאפשרת,

עמנואל זלטס:
כן, כן. מחוזית,

תוכנית 1533025

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1533025, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש פנייה להוריד.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, ביקשו להוריד מסדר היום, להסיר, אתה צודק.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מי ביקש?

<u>אמנון ארבל:</u>
המגיש,

<u>עמנואל זלטס:</u>
כולם,

<u>אמנון ארבל:</u>
מגיש התוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, זה הפקדה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
למעלה של המוזיאון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הלאה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה היה שניים שביקשו להוריד בעצם.

<u>עמנואל זלטס:</u>

כן, כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה קרה?

<u>אמנון ארבל:</u>
רוצים לתאם. זה תוכנית, זה תמ״א/38 שכבר בוצעה ורוצים לעשות,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הסטנדרט.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אז להשלים קומה אנחנו נותנים בדרך כלל, עוד קומה להוסיף בדרך כלל לא.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

תוכנית 1375641

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1375641, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דוד שמעוני 26, תוכנית שמציעה הריסה ובנייה מחדש של שני בניינים ו – 24 יחידות דיור, מציעה 85 יחידות דיור, סך הכול מכפיל סביר לאזור, תוכנית שתואמה איתנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה הגובה?

<u>אמנון ארבל:</u>
והמלצנו להפקיד, 10 קומות, שני בניינים של 10 קומות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רק תציין את הנושא של מרפסות סוכה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כתוב משהו או ש - ? אתה ראית? מה לרשום לגבי מרפסות סוכה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ככל הניתן, זה בניינים נמוכים עד 10 קומות.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקיי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לייצר מרפסות סוכה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
כמעט לכולם אפשר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אפשר, כן,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה תלוי ב - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, בוא,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תלוי בזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין לי בעיה שיעשו ל – 50%, 60%, בוא לא כולם,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
להתחשב בהם,

אליעזר ראוכברגר:
רוצים שמה מרפסות סוכה,

יהודה פרוידיגר:
בסוף, מה אמרנו לגבי רחוב שמעוני לגבי עומס התנועה? כל הבתים שמה בשמעוני הופכים,

עמנואל זלטס:
נכון,

יהודה פרוידיגר:
היה לנו באיזה אחד הוועדות התייחסות לתנועה שמה,

אמנון ארבל:
המחוזית לא קיבלה את ה - , את מה שאנחנו הצענו.

יהודה פרוידיגר:
אפשר לכתוב להם עוד הפעם,

אמנון ארבל:
אני אראה לך את זה,

יהודה פרוידיגר:
בשביל לבנות עוד פרויקט, מבקשים עוד הפעם שיבדקו,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אין לי בעיה.

יהודה פרוידיגר:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
אין לי בעיה.

יהודה פרוידיגר:
שהם יראו, גם הם שיטפטף להם עוד בניין, עוד בניין,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מקובל עלי.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
להוסיף את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מקובל עלי, אומר אולי קאטו הזקן לדפוק, לדפוק, עד שהם יקנאו.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא נכון, בשמעוני זה רחוב סד הכול רחוב צר,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בדיוק מה שכתבנו, אנחנו התוכנית הקודמת דיברה על שני הבניינים האלה. אני אשים צילום אוויר.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
בוא נכתוב מה הם אמרו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היו רק בוועדה מחוזית האחרונה לא שהיום היה,

<u>אמנון ארבל:</u>
כתבנו, כתבנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היה שתי תוכניות של,

<u>אמנון ארבל:</u>
היה כאן שני, הבניינים האלה, זה הכביש שירות התחתון, וזה רחוב שמעוני, אנחנו ביקשנו שלמעשה את כל זה בניין (לא ברור) אחד, ביקשנו בהתנגדויות שייכנסו מפה להוסיף לקו הכחול, הצטרף, יהיה כניסה מכאן שזה המקום הנמוך, זה הכביש שירות וזה הגישה אליהם, ואם צריך לעשות כמה יחידות דיור, המחוזית לא קיבלה את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>אמנון ארבל:</u>
עושים אותו דבר גם פה, יש פה אותו מפרץ חנייה גם פה, גם פה אנחנו מבקשים מעבר שיהיה מלמטה, לפצות, קיבלו שם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אבל זה בהמלצות.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, זה בהמלצות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מאה אחוז, בסדר גמור,

<u>אמנון ארבל:</u>
בכל מקרה פעם תקבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר גמור, פעם עם,

<u>אסף שגיא:</u>
אמי, מה אמרתם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני בעד.

<u>אמנון ארבל:</u>
85 לחלק ל – 24,

<u>רותם פסו:</u>
אפשר רגע, יש פה כנס אזרחים וותיקים?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

24, זה 48, 3.5 משהו כזה.

יהודה פרוידיגר:
יש לו בקשה,

רותם פסו:
כנס ל – ,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

רותם פסו:
כנס לאזרחים וותיקים אם אפשר, לבקש.

אליעזר ראוכברגר:
אוקיי, בסדר גמור. מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:
יש לך הרגשה, או שאתה?

רותם פסו:
מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
קיבלת תלונות או שרק,

רותם פסו:
לא, עשינו שיחות, זה מתחם קטן של 24 יחידות דיור, זה לא צריך להיות בעיה כזאת גדולה לתת את המענה, ראינו שחלק לא כל כך יודעים את הזכויות של זה, זה שלב שכבר צריך להבין, זה רק לחדד להם.

יוחנן וייצמן:
יללה.

רותם פסו:
תודה.

יוחנן וייצמן:
יש דגש על מבוגרים.

אמנון ארבל:
מה?

רותם פסו:
דגש,

יוחנן וייצמן:
דגש על מבוגרים.

רותם פסו:
על אזרחים וותיקים. תודה.

עמנואל זלטס:
פה כתוב, תותר בניית מרפסת, מרפסת סוכה. אמי, התייחסת לזה משהו בהמלצה?

אמנון ארבל:
לא, מה אמרת?

עמנואל זלטס:
הפוך, כתוב. תותר בניית מרפסות כולל זו מעל זו, בהטיה למרפסות סוכה זיזיות, נושקות בנפח המבנה, סעיף.

יוחנן וייצמן:
בקומות התחתונות זה זיזיות,

עמנואל זלטס:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

עמנואל זלטס:

הפוך, זה טוב זה.

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, הוספתי יש להוסיף מרפסות סוכה לכל הבניין.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, הלאה.

<u>אסף שגיא:</u>
רגע, יש פה נושא של הרבה עצים וותיקים לכריתה, זה 80% מהעצים, הרשות לאיכות הסביבה הציעו לפחות לשקול צמצום קווי בניין,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה פינוי בינוי, איך?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
איך זה ילך?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא עובד ביחד,

<u>אסף שגיא:</u>
אז לכל הפחות לשקול שוב, אולי העתקה, לא כריתה.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה בשלב היתר הבנייה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נשאיר את זה לשפ״ע.

<u>אסף שגיא:</u>
אז לכל הפחות אבל לפחות לציין את זה בהחלטה? לשקול את זה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תשאיר את זה לשפ״ע צומח.

אסף שגיא:
ראינו, אני הייתי, שזה יהיה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:
ככה זה היום,

אסף שגיא:
ככל האפשר,

אליעזר ראוכברגר:
צומח.

אמנון ארבל:
זה חי צומח דומם.

אליעזר ראוכברגר:
יש שפ״ע דומם, ויש שפ״ע צומח.

אמנון ארבל:
אגב פה ביטלנו, הם שלחו לי, אנחנו כתבנו שצריך פה דו״ח אנרגיה, והם כתבו שהם מבקשים לבטל את זה, כי אין צורך, זה נכתב בטעות.

אסף שגיא:
אנרגיה, זה אנרגיה.

אמנון ארבל:
לא, בסדר, לא קשור. זה לגבי העצים.

יהודה פרוידיגר:
יש שני טיפוסים של אנשים,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יהודה פרוידיגר:
סוג של אנשים,

אסף שגיא:
הם חלק מהעצים הוותיקים.

אליעזר ראוכברגר:
כן, שמעתי את זה פעם. שמעתי את זה פעם.

אמנון ארבל:
טוב, תוכנית 9 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

תוכנית 1538511

אמנון ארבל:
תוכנית 1538511, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ניסן אברהם 14, זה כחולים בקריית יובל, הם מציעים פה למעשה להוסיף 16 יחידות דיור, ל – 10 הקיימות, הגדלה משמעותית של אחוזי בנייה, לפי המדיניות המותרת של 160%, זה 340%. והגדלה של מספר קומות ל – 6 מעל כניסה, 3 מתחת לכניסה. אנחנו בכחולים עד היום כמו שאתם יודעים לא רוצים לפתוח את הנושא של הבנייה בכחולים, ולכן ההמלצה שלנו לדחות את הבקשה למעשה.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

תוכנית 1545052

אמנון ארבל:
תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1545052, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, משעול ההדס, תוכנית שמציעה להרוס בית פרטי לבנות מחדש, 3 קומות המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

תוכנית 1606862

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 11 בסדר היום, 1606862, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מזל אריה 16 פסגת זאב דרום, דיון להפקדה, תוכנית שמציעה הרחבות דיור, והמלצנו להפקיד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הלאה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
פסגת זאב צפון,

<u>עמנואל זלטס:</u>
שנייה אמי,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>עמנואל זלטס:</u>
פה אפילו לא הייתה פנייה, אבל יש לי פנייה להמלצה שלכם.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה?

<u>עמנואל זלטס:</u>
כתוב פה נגיד, הינף, שלביות ביצוע,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא עושה את זה,

<u>עמנואל זלטס:</u>
להשאיר כמו שהם ביקשו את השלביות ביצוע,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה כתבנו?

<u>עמנואל זלטס:</u>
אתם כתבתם - תותר בנייה לכל קומה בנפרד, ובהינף אחד.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקיי.

<u>עמנואל זלטס:</u>
הם הגישו, אני אגיד לך מה הם הגישו זה נראה הגיוני, שנייה רגע.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה פסגת זאב צפו, למה זה מסומן אצלכם דרום?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא יודע, ככה הוא הגיש.

<u>עמנואל זלטס:</u>
כבר הם הגישו, כתב - בניית ההרחבות ומרפסות בקומה קיימת בנפרד, ללא תלות בבניית קומת הגג המוצעת, ללא תוספת של יחידת דיור אחת בשנייה, תותר בנייה הקומה המוצעת בנפרד, כאילו,

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב, ביטלתי.

<u>עמנואל זלטס:</u>
שנייה זה אחד. הם הציגו פה מרפסת דמה לדירה, כתבתם זה לא, לא מקובל.

<u>אמנון ארבל:</u>
איזה סעיף?

<u>עמנואל זלטס:</u>
סעיף 3, רגע, רגע, שנייה, אמי, מה זה כל הסעיפים שהוספת פה למטה? אני רואה את זה כבר יוצא לי זה.

<u>אמנון ארבל:</u>

נכסים.

עמנואל זלטס:
תצ״ר לא צריך את כל התצ״ר פה עכשיו.

אמנון ארבל:
כן צריך יש שמה שטח דרך, למה?

עמנואל זלטס:
אם צריך, אז אם יצטרכו בהיתרים, יבקשו מהם לעשות, עכשיו אנחנו כבר (לא ברור).

ישראל קלרמן:
לא, הוא דופק אותם, הוא דופק אותם,

עמנואל זלטס:
למה הוא דופק אותם?

ישראל קלרמן:
כי בהיתר, הם לא יקבלו היתר לעולם,

עמנואל זלטס:
לא,

ישראל קלרמן:
וגם אם נתחיל עכשיו את התצ״ר הם גומרים את זה ביחד, אנשים (לא ברור) עם זה, אל תהיה בטוח, שאתה רוצה,

עמנואל זלטס:
לא יקבלו תיק מידע, יעשו תצ״ר.

ישראל קלרמן:
בוא נתחיל מהתחלה, בשביל מה? שירשמו את זה כבר עכשיו, אם חייבים תצ״ר, שווה לך שיעשו את זה עכשיו. מנחם היה יושב פה, היה אומר לך את זה,

עמנואל זלטס:
תצ״ר בונים בניין חדש ואתה משנה דברים, פה,

ישראל קלרמן:
לא, לא, אם בתוך התוכנית, זה על דרך,

עמנואל זלטס:
דייר שרוצה פה הרחבה לעצמו,

ישראל קלרמן:
זה על דרך, זה בעיה.

עמנואל זלטס:
אתה אומר לו, אז בוא נראה את זה, אתה אומר לו,

ישראל קלרמן:
אני, לא, לא, אתה צודק,

אמנון ארבל:
הוא לא בונה את זה,

ישראל קלרמן:
אם זה תצ״ר בגלל שרוצים לעלות על דרך, אתה צודק, אבל אם זה על הרחבה שלו, הוא לא יקבל בחיים,

עמנואל זלטס:
בוא נראה,

אמנון ארבל:
מה זה על ההרחבה שלו? הוא לא יכול לבנות על דרך,

עמנואל זלטס:
זה לא הרחבה,

ישראל קלרמן:
אני אומר הרחבה לדרך הוא לא יקבל בלי תצ״ר.

עמנואל זלטס:

זה לא הרחבה על דרך, כי אי-אפשר להרחיב על דרך.

ישראל קלרמן:
לא, הוא אומר שמרחיבים את הדרך, זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:
לא, יש שם ייעוד דרך קיים בפועל, מה שלא הופקע היום.

ישראל קלרמן:
מה קשור אליו? אז עמנואל צודק, עוד פעם, לא, אז לכן שאלתי,

אמנון ארבל:
מה שאלת?

עמנואל זלטס:
זה לא, אמי, זה נכסים,

ישראל קלרמן:
שאלתי, הוא אמר סתם, רוצים לעשות (לא ברור) לבן אדם, אתם סתם מקשים.

עמנואל זלטס:
לא,

אמנון ארבל:
יש פה השטח הזה,

ישראל קלרמן:
לא, לא,

עמנואל זלטס:
הנה לפה,

אמנון ארבל:
הוא בייעוד,

עמנואל זלטס:

הוא בניין קיים,

ישראל קלרמן:
איפה? איפה ייעוד דרך?

יוחנן וייצמן:
בצפון.

אמנון ארבל:
אני אראה לך.

ישראל קלרמן:
השאלה אם ההרחבה היא על הדרך,

אמנון ארבל:
ברור שהרחבה לא על דרך, איך אתה יכול לבנות על דרך? ישראל,

עמנואל זלטס:
לא,

ישראל קלרמן:
לא, זה שמוכן להפקעה, זה פשוט כדי להגיד.

אמנון ארבל:
לא הבנתי.

ישראל קלרמן:
יש לפעמים, שכבר יפקיעו בעבר, ולא עשו תצ״ר. או ש - , סיפחו את זה לבניין, ולא עשו תצ״ר. גם את זה, אז זה כן נכון. כי צריך לעשות תצ״ר. אבל אם זה בגלל, איזה דרך אחת הם רוצים לעלות עליהם טרמפ, מה פתאום שיעלו על בן אדם פרטי?

עמנואל זלטס:
אמי, זה היה בגלל,

ישראל קלרמן:
מילא יזם, אני מבין.

<u>אמנון ארבל:</u>
פה יש,

<u>עמנואל זלטס:</u>
אז איפה יש פה דרך?

<u>אמנון ארבל:</u>
בפינה פה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
איפה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איפה?

<u>עמנואל זלטס:</u>
איפה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
איזה פינה?

<u>עמנואל זלטס:</u>
מי? איפה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
למטה.

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
למטה.

<u>עמנואל זלטס:</u>
שנייה, שנייה, לאט לאט, בוא, בוא,

ישראל קלרמן:
תחליטו שזה הדף הכחול,

עמנואל זלטס:
מה שאומרים פה, אנחנו פה (לא ברור), זה חוזר.

אמנון ארבל:
לא, כי אני לא, אני לא יודע למה זה כזה קטן, אבל,

מיכל כהן:
גם בהיתרים זה ככה?

עמנואל זלטס:
תכתוב ייעודי קרקע.

אמנון ארבל:
לא,

מיכל כהן:
אתם בהיתרים גם כל הזמן עם זה?

עמנואל זלטס:
לא, לא, זה אחרת.

ישראל קלרמן:
לא, לא,

יוחנן וייצמן:
בהיתר,

עמנואל זלטס:
מיכל, אחרי יום כיפור קרה פה משהו לזה.

יהודה פרוידיגר:
לא, זה רק שמיכל פה.

אמנון ארבל:
זה בגלל שלא צמתי, סתם.

עמנואל זלטס:
לא, אין מצב, אתה צמת.

מיכל כהן:
צמנו בשבילך.

עמנואל זלטס:
אפילו את זה הוא לא נתן? כן אתה רוצה שאני אסתכל אצלי? אמי.

אמנון ארבל:
בבקשה מה שנקרא.

עמנואל זלטס:
מספר תוכנית,

מיכל כהן:
160,

עמנואל זלטס:
כן,

מיכל כהן:
6862. אמי, אולי משהו בכבל שלך?

אמנון ארבל:
התחברתי דווקא לזה של קומה 6.

מיכל כהן:
אני רואה שזה רק אצלנו.

אמנון ארבל:
לא יודע. זה שכבה.

עמנואל זלטס:
ייעודי קרקע, צ׳ופצ׳יק קטן פה,

אמנון ארבל:
אני מחפש.

עמנואל זלטס:
אבל תראה, דרך אגב זה אפילו לא אצלו,

אמנון ארבל:
זה היה בפועל,

עמנואל זלטס:
יותר קרוב לבניין ליד אגב.

אמנון ארבל:
זה חלק מהחלקה שלו.

עמנואל זלטס:
שלו, אני יודע,

אמנון ארבל:
נו, מה זה קשור?

עמנואל זלטס:
לא, אני מתכוון להגיד שכאילו זה,

אמנון ארבל:
היום זה חלק מהחלקה שלו, אבל מה זה משנה?

עמנואל זלטס:
למה שהוא לא יקבל תיק מידע?

אמנון ארבל:
כן,

עמנואל זלטס:
זה סתם כאילו, זה אפילו מחוץ לבניין שלו, תראה אמי, תסתכל, אתה רואה את הגדר פה? תראה אמי.

אמנון ארבל:
מה?

עמנואל זלטס:
אתה רואה את הגדר פה? זה אפילו מחוץ למתחם,

אמנון ארבל:
ברור, אבל זה חלק מהחלקה, זה המשמעות של גוש חלקה.

עמנואל זלטס:
אם יצטרכו תצ״ר,

יהודה פרוידיגר:
בסדר,

אמנון ארבל:
אתם סתם מתעקשים כאילו,

יהודה פרוידיגר:
(לא ברור) שזה מהניסיון שלו שזה, טוב שזה,

אמנון ארבל:
לא, הוא חזר בו, הוא חזר בו.

עמנואל זלטס:
ישראל, להשאיר את זה? את התצ״ר.

ישראל קלרמן:
לא, לא, למה? מה ראיתם?

עמנואל זלטס:

מה שאתה ראית שכן,

ישראל קלרמן:
מה ראית?

יהודה פרוידיגר:
צריך תצ״ר,

עמנואל זלטס:
צ׳ופצ׳יק קטן פה,

יהודה פרוידיגר:
צ׳ופצ׳יק קטן,

ישראל קלרמן:
נראה את זה בתוך הקו הכחול, שיכניס את זה.

אמנון ארבל:
זה חלק מהחלקה אבל.

ישראל קלרמן:
לא הבנתי.

אמנון ארבל:
מה לא הבנת? זה חלק מהחלקה של הבניין מגורים.

עמנואל זלטס:
אי-אפשר להוציא את זה, כי זה בתוך החלקה.

ישראל קלרמן:
רק אם יהיה כתוב בעצם.

עמנואל זלטס:
אמי, עזוב, לא צריך, לא צריך תצ״ר.

ישראל קלרמן:

רק אם זה יהיה כתוב, לא כתוב, אז אין לי בעיה.

עמנואל זלטס:
לא צריך תצ״ר.

אמנון ארבל:
אתם טועים, אבל לא משנה.

ישראל קלרמן:
רגע, בוא נראה,

אמנון ארבל:
תוכנית 12 בסדר היום,

עמנואל זלטס:
שנייה, רגע, לא, לא, תראה את סעיף 3, המרפסת שביקשתם לצרף.

אמנון ארבל:
כן,

עמנואל זלטס:
יש לבטל, הם כאן חשבו שזה היתרים,

אמנון ארבל:
נו.

עמנואל זלטס:
איפה זה? הנה,

אמנון ארבל:
זה,

עמנואל זלטס:
מרפסת זה, מרפסת (לא ברור), אז או להוציא אותו, או לשים פתרון, אם השכן לא רוצה,

אמנון ארבל:

אז יש להציע פתרון מרפסות להרחיב לשתי הדירות הסמוכות,

עמנואל זלטס:
ואם השכן שם לא רוצה?

אמנון ארבל:
אז למה שלא ירצה?

עמנואל זלטס:
כי לכן לעשות לו דמה, אנחנו עושים ברישוי דמה, כשהכן לא רוצה לבנות, אז נותנים לו דמה. פה לא נכריח פה עכשיו להכניס אותם. הם חשבו היתרים, כנראה אדריכל שלא זה.

אמנון ארבל:
לא חשבו שהיתרים, יש אדריכלים שהם היתרים נו, מה עוד?

עמנואל זלטס:
שנייה, שנייה חכה רגע. סגירה חזיתית כתבתם לבטל? יש לבטל מרפסות המוצעות בחזיתות הצידיות, למה?

אמנון ארבל:
זה פונה למגרשי מגורים,

עמנואל זלטס:
וכמה הם שומרים?

אמנון ארבל:
פחות מ – 3 מטר.

עמנואל זלטס:
יש לך מסמך שנייה?

אמנון ארבל:
נספח בינוי?

עמנואל זלטס:
כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
עכשיו תפנה ל - , עמנואל,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, מזל אריה זה כזה רחוץ צפוף, מה עוד בונים שמה, ועוד, ועוד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
איפה (לא ברור) הדבר הזה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, אני אומר,

<u>עמנואל זלטס:</u>
אנשים מגיעים לגור שמה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, אי-אפשר,

<u>עמנואל זלטס:</u>
משפחות ברוכות ילדים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
את הבתים שליד, לא, בסדר גמור, בית כנסת וזה, אבל,

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה שצפוף זה גם מעצבן. להרחיב דירה.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה עם ממ״ד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פה יש רחובות יותר צפופים בעיר שאישרנו הרחבה.

יהודה פרוידיגר:
נכון, מה עם ממ״ד?

אליעזר ראוכברגר:
בית ישראל, מקור ברוך,

יהודה פרוידיגר:
מה עם (לא ברור)?

אמנון ארבל:
אנחנו לא רוצים להפוך את פסגת זאב למאה שערים.

עמנואל זלטס:
חלילה, בשביל זה עושים תב״עות, מאשרים תב״עות.

יהודה פרוידיגר:
המעבר, המעבר מנווה יעקב למזל אריה,

עמנואל זלטס:
זה לא קשור לפה.

יהודה פרוידיגר:
אני שואל אם קיים.

אליעזר ראוכברגר:
זה? אוקיי, בסדר. מה אכפת לי? גם לא מגיע.

ישראל קלרמן:
נכון. איפה זה?

אמנון ארבל:
שני אלה, אתה רואה, זה כמעט אפס לשכן,

עמנואל זלטס:
מה יש שמה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מגורים ימין, זה מגורים שמאל.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אתה חי עם זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה שני בניינים בשני הצדדים, מה זאת אומרת? ברור.

<u>עמנואל זלטס:</u>
תראה שנייה נפתח תצ״א,

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה התצ״א, ימין שמאל, אתה יכול לראות פה, נו.

<u>עמנואל זלטס:</u>
פה כאילו?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן. יש פה כמעט אפס כאן, ופה, כמה זה מטר, לא, לא הגיוני.

<u>עמנואל זלטס:</u>
טוב. סעיף 1 בהמלצה, אמי גם צריך להוריד, כי זה לגבי התצ״ר, זה המשך של התצ״ר.

<u>אמנון ארבל:</u>
איזה סעיף 1?

<u>עמנואל זלטס:</u>
11,

<u>אמנון ארבל:</u>
11, 11 הורדתי.

<u>עמנואל זלטס:</u>
בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית,

<u>עמנואל זלטס:</u>
מידע תכנוני צריך להכניס פה? זה כבר זה, השכבה התכנונית, הם ירצו פה תצ״ר, אני לא רוצה שישחילו פשוט תצ״ר.

תוכנית 1464726

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב. תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1464726, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, הרב שמואל ברוך 51 מחנה יהודה. תוכנית שכבר הייתה החלטה להפקדה, לבקשת היושב ראש,

<u>עמנואל זלטס:</u>
אגב בסדר היום כתוב, לא, שם כתוב כזה, זה סוגיה של מרפסות סוכה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה היה ב - ,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
51 זה (לא ברור)?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אפשר לעשות שמה 3 מטר,

<u>עמנואל זלטס:</u>
לא, שם,

<u>אמנון ארבל:</u>
אבל אין 3 מטר אבל,

<u>עמנואל זלטס:</u>

לא, מרפסת של 2 מטר. אז אמרנו, אז כדאי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לכיוון מוסד,

<u>עמנואל זלטס:</u>
כן, לכיוון מוסד גם.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
מה זה השוק קניון? תגיד,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ממול, ממול, כן, כן, בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, זה לא, זה לא.

<u>עמנואל זלטס:</u>
הדבר הזה הוא, יש פה קו בניין 2 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה יותר מערבה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, אבל זה ממול באלכסון, נו מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, יש שם מוסד אחר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>

זה כבר מסעדת אימא,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה פה, זה פה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זה ה- ,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כאן,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
איפה שהיה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא קשור לשוק קניון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אמרתי בצד השני של הכביש. זה בכלל לא בצד שלנו של השוק קניון, בצד השני של הכביש.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נכון, נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זהו, זה מה שאמרתי.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא מולו, נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה מה שאמרתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
אז מה אתם רוצים לקבוע בקיצור?

<u>יוחנן וייצמן:</u>

לתת לו, מרפסות כמעט עד הגבול.

ישראל קלרמן:
איפה זה?

יוחנן וייצמן:
זה ב׳,

אליעזר ראוכברגר:
באמצע, באמצע (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:
באמצע ישן,

אמנון ארבל:
מה זה נקרא עד הגבול? אני לא,

עמנואל זלטס:
מרפסת 2 מטר,

יוחנן וייצמן:
זה הבית,

אמנון ארבל:
מרפסת,

יהודה פרוידיגר:
זה הבית של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא הבית?

יוחנן וייצמן:

כמה אפשר באמת לתת?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה (לא ברור).

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה?

<u>פנחס רוטנברג:</u>
זה לא עניין של תקלה, זה עניין של תב״ע.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה זה 2.20 מרפסת? אני לא שמעתי עד היום 2.20,

<u>עמנואל זלטס:</u>
זה מרפסת של 2 מטר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, 2 מטר.

<u>עמנואל זלטס:</u>
מרפסת 2 מטר לצורך סוכה אבל.

<u>אמנון ארבל:</u>
יש להציע,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מרפסות סוכה 2 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
צפונית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
עוד דבר אחד,

<u>אמנון ארבל:</u>

דרומית, זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה עוד? יוחנן,

<u>אמנון ארבל:</u>
כמה לתת? בקיצור.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
2 מטר נו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
2 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
2 מטר מרפסת?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
2 מטר לצורך סוכה.

<u>עמנואל זלטס:</u>
זה הסעיף שאז אמרנו,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>עמנואל זלטס:</u>
אישרה לפחות 2 מטר,

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>עמנואל זלטס:</u>

מרפסות סוכה, השאלה אם נשמר בין הגבול מגרש, או נשמר על מרפסת 2 מטר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, שיישאר 12,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הכוונה לגבול המגרש.

<u>עמנואל זלטס:</u>
נכון, אז כבר עכשיו יגידו שזה 2 מטר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
עוד דבר אחד, אמי, זה,

<u>עמנואל זלטס:</u>
רק שנייה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בנושא השימור,

<u>עמנואל זלטס:</u>
(לא ברור) סותר את סעיף 4. סעיף 4 לא היסטורי.

<u>פנחס רוטנברג:</u>
צריך להוריד את סעיף 4,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הצפונית.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן,

<u>עמנואל זלטס:</u>
לא, כתוב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>

(לא ברור) זה הקרוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון, זה זה,

<u>עמנואל זלטס:</u>
רגע לצורך סוכה אבל, לצורך סוכות.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן. היום,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לא הכול סוכה, כי זה מדורג, ברור.

<u>עמנואל זלטס:</u>
אבל שיהיה מדורג, שלא אחר כך אחר כך יעשה הכול מקורה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אבל אתה לא יכול לעשות, (לא ברור) לצורך סוכה.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא חייב להיות,

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא עושה מרפסת מדורגת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז מה? תעשה חלל באמצע אוויר?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, אני רק אומר ש – 80% ממנו הוא לא סוכה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

רגע, אבל זה עדיין לצורך סוכה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כשאתה רושם לצורך סוכה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הדירוג,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה קצת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הדירוג,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, שלא יהיה פיצפונות, כן, שיהיה מדורג ו - ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
עוד דבר אחד, לנושא שימור, זה תב״ע סמכות מקומית, אחרי תמ״א/38,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תמ״א/38 כבר קבעה לשימור,

<u>אמנון ארבל:</u>
סעיף, סעיף,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
סעיף 7,

<u>אמנון ארבל:</u>

כן, לתקן סימון (לא ברור),

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תכתוב לסמן לשימור, את מה שאתה, מה שיסומן בהיתר.

<u>פנחס רוטנברג:</u>
יש להם רק חזית ברחוב שמואל ברוך, לייזר, זה הריסה ובנייה,

<u>אמנון ארבל:</u>
הנחיות שימור ייקבעו בהתאם להוראות התוכנית, בתיאום עם מחלקת שימור, אז להוריד את זה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אבל אין פה הוראות תוכנית,

<u>פנחס רוטנברג:</u>
לא, אין פה, היה להם בתמ״א,

<u>אמנון ארבל:</u>
להוריד את זה?

<u>פנחס רוטנברג:</u>
הם היו בתמ״א/38 הריסה ובנייה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה אחרי תמ״א.

<u>אמנון ארבל:</u>
להוריד את זה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>יוחנן וייצמן:</u>

לא, לא, גם לא את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
למה לא?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא את החצי,

<u>פנחס רוטנברג:</u>
זה לא מבנה לשימור, זה חזית לשימור,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יש שמה,

<u>אמנון ארבל:</u>
אין אבל חזית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
תמ״א/38 זה לא הוגדר לשימור, כי תמ״א/38.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה הבעיה להשאיר את המרפסת?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסדר, מאה אחוז, שלום.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 13 בסדר היום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

מה זה המבקש פוטנציאל מרכז אחד? זה ככה השם של החברה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא יודע, אפשר לבדוק, למה זה רשום ככה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מוזר מאוד,

<u>רותם פסו:</u>
היה מ – א. ועד ת. ניהול פרויקטים, לא ראיתם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, אוקיי הלאה.

תוכנית 1563642

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1563642, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אריה בעהם 2, בשכונת פת, הייתה תוכנית ש - ,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור)?

<u>אמנון ארבל:</u>
המלצנו לדחות בעבר, כי לא היה כל כך ברור לנו, אם התוכנית היא תוכנית פינוי בינוי מדיניות רק״ל.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ואז הוא סידר את ה - ?

אמנון ארבל:
הוא ישב איתנו כן, כמה. קודם כל דובר על שני הבניינים האלה, שיושבים באמת על הרק״ל ויושבים ליד הבית ספר הדו – לשוני, ופה אושרה תוכנית כבר בכל המתחם הזה, התוכנית סך הכול מציעה, כן תואמה איתנו עכשיו, ומציעה למעשה שני בניינים, בזה,

יוחנן וייצמן:
תכתבי שהצבעתי נגד.

עמנואל זלטס:
בכלל לא יודע אם זה. לא חשבתי אחרת.

אמנון ארבל:
התוכנית שהוגשה למעשה גם גרעה משטח של הבית ספר עבור רמפה לחנייה, וזה פותר, התוכנית היום מציעה למעשה הפרשה של שטח ציבורי פתוח, בין הבניינים, אני אראה לכם זה,

יוחנן וייצמן:
שטח ציבורי פתוח בין הבניינים זה סוג של,

אמנון ארבל:
לא, פה זה משמעותי, זה כזה פה הרבה יותר משמעותי, לא סתם מעבר, זה מחבר בין קו רכבת קלה לפנים השכונה, התוכנית מציעה הרחבת דרך שמייצרת פה אפשרות כניסה, עוד כניסה לשכונת פת היום אין לה נגישות, ומציעה שני מגדלים, התוכנית סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:
של כמה?

אמנון ארבל:
תואמה איתנו, התוכנית שמציעה 30 ו – 20 קומות.

אסף שגיא:
כמה?

אמנון ארבל:
כרגע זה 30 ו – 20 קומות, עדיין המכפיל קצת גבוה אגב, המכפיל כרגע הוא מכפיל 6. ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

התייחסת?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, התייחסנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה יש באזור מכפיל?

<u>אמנון ארבל:</u>
יש באזור גם, בתוכנית שאושרה פה, שהיא תוכנית גדולה, מכפיל דומה, אבל פה היה שטח מאוד גדול שהיה שטח של רמ״י שהיה מגרש חנייה שצורף לתוכנית. צריך לבדוק את זה שמאית, לדעתי זה קצת גבוה מידי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הכנסתם את הסעיפים?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, הכנסנו סעיף, וגם כתבנו כי בהתחלה התוכנית שהוגשה, גם ביקשה דירות להשכרה, דן ביקש פה דירות להשכרה מעבר, אז הוספתי גם את האפשרות, למרות שהיזם כרגע בחלופה שהגיש לנו, הוא לא הגיש את זה, אבל נתתי אופציה לעשות גם דירות להשכרה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה נקרא דן ביקש? זה הפקדה.

<u>אמנון ארבל:</u>
נכון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בשיח, הבנתי, אבל לא בהחלטה,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא בהחלטה, אז נתנו את האופציה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

עמנואל זלטס:
אם מנמיכים איפה להנמיך, אתה צריך להגיד,

אמנון ארבל:
עם מה? עם מה?

יוחנן וייצמן:
לא, אין פה,

אמנון ארבל:
זה בכל מקרה בנייה גבוה,

אליעזר ראוכברגר:
הם ינמיכו בחייך.

רותם פסו:
אמי, אפשר לבקש גם פה כנס?

אמנון ארבל:
אפשר לבקש הכול. יש פה איזה שהוא בעיה או ש - ? יודעים?

רותם פסו:
בגלל שזה זה עבר שינויים, ובעצם היה פה את הדחייה של התוכנית, אז,

אמנון ארבל:
כן,

רותם פסו:
אני לא יודע כמה בעלי דירות גם עודכנו, ואני מניח שזה מתכונת חדשה ממה שהוא הראה להם ב - , בפעמים הקודמות, בטח ובטח בהיקף קומות הזה,

אמנון ארבל:
אוקיי,

רותם פסו:
אז לעשות כנס שיתוף ציבור, לבעלי דירות.

אריאל גולן:
שמה איזה משהו,

אמנון ארבל:
כן, הבית ספר דו – לשוני,

עמנואל זלטס:
זה דו – לשוני בית ספר?

אליעזר ראוכברגר:
מה קורה עם מרפסות סוכה פה?

עמנואל זלטס:
פה אגב אתם כתבתם אמי, בהמלצה, וזה כל הכבוד לכם, כתבתם סעיף שניתן גמישות, אני אקריא את זה,

אמנון ארבל:
אנחנו כתבנו את זה, תראה,

רותם פסו:
לא, זה לא זה.

אמנון ארבל:
סתם הוסיפו את זה?

רותם פסו:
זה משהו אחר.

אמנון ארבל:
מה אתה מבקש?

רותם פסו:
לא, בסדר גמור, אל תמחק.

אמנון ארבל:

אוקיי, אז מה אתה רוצה להוסיף?

רותם פסו:
הוא מבקש פה עוד, תנאי להפקדה כנס שיתוף ציבור לאזרחים וותיקים, לא לאזרחים וותיקים לכל בעלי הדירות.

אמנון ארבל:
יהיה כנס שיתוף ציבור.

אסף שגיא:
שיתוף ציבור.

אמנון ארבל:
בדגש על אזרחים וותיקים?

רותם פסו:
תודה.

אמנון ארבל:
טוב, עוד משהו?

אסף שגיא:
אמי, אפשר להוסיף פה הערה, הערה כמה עצים כמו בשמעוני? כי ראית,

אמנון ארבל:
לא כתובה?

אסף שגיא:
בתשריט יש פה, לא מעט כריתות.

אמנון ארבל:
עצים כן. איכות סביבה פה לא ביקשו לעצים, יש חוות דעת שפ״ע, יש,

אסף שגיא:
כן יש פה איזה משהו,

<u>אמנון ארבל:</u>
בתיאום עם אגף שפ״ע שיש לצמצם כריתת, ככל הניתן לקבוע שימור עצים, כן, זה בסדר.

<u>אסף שגיא:</u>
כן, בסדר.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב, עוד משהו?

<u>מיכל כהן:</u>
אליעזר שאל גם על,

<u>עמנואל זלטס:</u>
כן, אני ראיתי כבר, הנה אני רואה. הנה כתבת, מה אמרתי, קווי הבניין יכללו את כל הבינוי לרבות מרפסות. כתבתם - ניתן להציע מרפסות סוכה שיבלטו מעבר לקו הבניין,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>עמנואל זלטס:</u>
בעומק של מטר וחצי עבור מרפסות סוכה בלבד. זה אומר, אפשר 2 מטר, סוכה אפשר גם בעומק 2 מטר, במקום מטר וחצי יש פה שתיים, בבינוי פיתוח, זה לא ככה? בבינוי פיתוח סעיף 3. זה לפני סעיף מבני ציבור. לא, לפני, לפני. הנה עוד טיפה. הנה פה בדיוק.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקיי.

<u>עמנואל זלטס:</u>
אתה רוצה להגיד כמה אבל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>עמנואל זלטס:</u>
לא יפחת כמה, כמה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מגדלים,

<u>עמנואל זלטס:</u>
אבל תכתוב - יש לייצר מרפסות סוכה ככל הניתן.

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב.

<u>עמנואל זלטס:</u>
ההפרשות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה לגבי הפרשות?

<u>אמנון ארבל:</u>
הפרשות יש פה.

<u>עמנואל זלטס:</u>
דרך אגב אמי, מה שראיתי, שאתם נותנים להם עוד דירות להשכרה מעבר ל - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אמרתי, (לא ברור) עם דן, חוות דעת מדיניות תכנון ביקשו פה 720 מטר הפרשה, שתי כיתות גני ילדים 260 מטר וחצרות, ושטח עבור קהילה, חברה, רווחה בהפרש של 500 מטר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בית כנסת לא צריך שמה?

<u>אמנון ארבל:</u>
בית כנסת לא ביקשו.

<u>אריאל גולן:</u>
אז בוא תכתוב לא צריך אף פעם בית כנסת,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא נכון, לא נכון,

עמנואל זלטס:
לפחות שיהיה שימוש.

אליעזר ראוכברגר:
מה אמרת חוץ מגני ילדים?

אמנון ארבל:
500 מטר,

אריאל גולן:
גני ילדים רק.

אמנון ארבל:
לא נכון,

עמנואל זלטס:
ילדים ועוד הפרשה של 500 מטר.

אמנון ארבל:
שטח עבור קהילה, חברה, רווחה, תרבות ופנאי, כגון שלוחת מתנ״ס, ספריה, מועדון נוער, בגודל של 500 מטר.

עמנואל זלטס:
תסתכל על זה שנייה.

יוחנן וייצמן:
שתנאי זה כולל (לא ברור).

אמנון ארבל:
פנאי זה כולל דן? תנאי להפקדה תנאי שלו, אתה אומר. להוסיף דת?

עמנואל זלטס:
אפשר גם פה להגיד לפחות 100 מטר, 150 מטר, משהו כזה.

אמנון ארבל:

אין בית כנסת של 150 מטר.

עמנואל זלטס:
בית כנסת, אמי, בית כנסת יכול להיות גם קהילה?

אליעזר ראוכברגר:
כל השאר זה תיקונים,

אריאל גולן:
קהילה זה רווחה,

אליעזר ראוכברגר:
כל (לא ברור).

עמנואל זלטס:
לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא עשית כלום.

אמנון ארבל:
מה אתה רוצה לעשות עם הבית כנסת? אליעזר,

עמנואל זלטס:
להוסיף שימוש,

אליעזר ראוכברגר:
אני הייתי עושה 250 מטר בית כנסת, ו – 250 מטר נשאר לדברים האחרים. 500 תחלק לשתיים.

אמנון ארבל:
כן.

ישראל קלרמן:
500 זה גם טוב.

עמנואל זלטס:

500 נותן להם, אמי, יפה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה אכפת לכם?

<u>עמנואל זלטס:</u>
זה אחרי יום כיפור הוא נתן להם, הפרשה של 500.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בית כנסת הגדול ברחוב המלך קינג ג׳ורג׳.

<u>אריאל גולן:</u>
חסר להם בית כנסת בגבעת שאול לייזר, אברכים שיהיה להם גדול.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
איפה?

<u>אריאל גולן:</u>
בניין אברכים.

תוכנית 1313998

<u>אמנון ארבל:</u>
טוב, 14 בסדר היום, תוכנית 1313998, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
של טריגר,

<u>אמנון ארבל:</u>
שייך ג׳ראח, תוכנית שמציעה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

אמנון ארבל:
תוכנית שמציעה תוספת שתי קומות לבניין הקיים, והריסה של פלישה לשטחי ציבור פתוח, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1412360

אמנון ארבל:
תוכנית 15 בסדר היום, ביקשו להוריד, זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:
כן, ביקשו להוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:
מי ביקש?

אמנון ארבל:
היזם.

עמנואל זלטס:
היזם.

אמנון ארבל:
טוב,

אמנון ארבל:
אז להוריד את 15.

אליעזר ראוכברגר:
בתיאום אתכם?

אמנון ארבל:
כן, ההמלצה הייתה לדחייה. כן. תוכנית 16,

אליעזר ראוכברגר:
ההמלצה הייתה לדחייה?

אמנון ארבל:
כן.

תוכנית 1205459

אמנון ארבל:
תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1205459, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב שמעון הצדיק, תוכנית שמבקשת להוסיף, להוסיף קומות לבניין הקיים, המלצנו להפקיד. בתיאום עם,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

יהודה פרוידיגר:
כל השאלות של,

אמנון ארבל:
של?

אריאל גולן:
לא, זה המלצנו להפקיד, אבל בעצם לבדוק את התוכנית.

אמנון ארבל:
תוכנית 17 בסדר היום,

ישראל קלרמן:
אלדד,

אמנון ארבל:
חס וחלילה לדפוק את התוכנית, ביקשנו את כל מה שהם ביקשו נכון,

<u>אסף שגיא:</u>
וגם צריך סקר היסטורי, תנאי,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה תוספת קומות לבניין הקיים,

<u>אסף שגיא:</u>
אבל ממה שאני ראיתי בנספח הבינוי,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם ביקשו חנייה שביטלנו,

<u>אסף שגיא:</u>
יש חפירה,

<u>אמנון ארבל:</u>
הם ביקשו חנייה שביטלנו.

<u>אסף שגיא:</u>
בטוח?

<u>אמנון ארבל:</u>
כי זה בניין לשימור, כן.

<u>אסף שגיא:</u>
אוקיי,

תוכנית 1451400

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1451400, תוכנית שבמקור חיים 47, ביקשה, התוכנית הופקדה לא היו התנגדויות, תוכנית שהוסיפה שתי קומות, אחד (לא ברור), אחד רגיל, זה היה תקוע הרבה מאוד זמן על הערת, נקבע טעון אישור שר, זה נעשה תיאום עם מתכנן המחוז, והם שחררו את זה תמורה, שינוי קטן של קווי הבניין, ואנחנו נותנים תוקף, מתן תוקף לתוכנית.

תוכנית 1478601

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1478601, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה מה שנקרא מתחם תחנת הקמח,

<u>אריאל גולן:</u>
מה זה שונה מפעם הקודמת?

<u>אמנון ארבל:</u>
ניתן פה, אז אני אסביר,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
גם פה ביקשו עוד,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה כבר היה, לא, לא, היה פעם אחת פה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הייתה החלטה להפקדה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
והיה לנו סוגיה את הנושא של ההפרשות. יש לזה מענה.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא, הפרשות זה לא הבעיה שעלה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אנחנו העלינו את (לא ברור).

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, נכון, אבל זה לא מה שהם ביקשו כרגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

לא, לא אמרתי שהם ביקשו,

אריאל גולן:
הם ביקשו לבנות מתחת גשר משהו, שיש איזה,

אמנון ארבל:
אנחנו אמרנו, שאם הם רוצים להגדיל, מה עם ההפרשות על התוספת, וזה יש מענה ל - ,

יהודה פרוידיגר:
מה עכשיו הם מבקשים?

אריאל גולן:
ועכשיו רוצים עוד תחת גדר,

אמנון ארבל:
הם רוצים,

יהודה פרוידיגר:
שתי קומות במשרדים?

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה לא משנה, אבל מבחינת הפרוגראמה.

יהודה פרוידיגר:
מה הם רוצים עוד 5 קומות בבניין של המשרדים.

אמנון ארבל:
שמעתי פה מצגת של,

אריאל גולן:
זה על,

יהודה פרוידיגר:
זה כבר כן עליכם היטל השבחה?

אריאל גולן:

זה לא פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:
יש היטל השבחה על הכול,

אריאל גולן:
זה לא פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:
אין פינוי בינוי שם.

יהודה פרוידיגר:
שמה זה, פינו את התחנת קמח,

אליעזר ראוכברגר:
שמה זה כסף. שמה זה ייכנס לעירייה וואחד כסף, מה?

יהודה פרוידיגר:
בוא נראה אם תראו, יצליחו למכור שמה,

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע, התחילו.

יהודה פרוידיגר:
הם (לא ברור) לבנות?

אליעזר ראוכברגר:
הם בבנייה הם כבר נמצאים בקומה 10,

אריאל גולן:
15, 10,

אליעזר ראוכברגר:
10, 15, אני יודע כמה, כן.

אריאל גולן:

עובדים שם 24 שעות לפעמים.

יהודה פרוידיגר:
עובדים שמה.

אליעזר ראוכברגר:
עובדים, עובדים שמה, כן.

יהודה פרוידיגר:
זה איזה חברה זה?

אריאל גולן:
עם כלים מיוחדים,

יהודה פרוידיגר:
תגיד לייזר, איך מצלמים בכל ה - , וזה, הכול.

ישראל קלרמן:
יש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
לפני השקיעה.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) אחרי, לא, מה פתאום בישיבות גומרים שעה אחרי שקיעה.

אליעזר ראוכברגר:
איזה שטויות, באף ישיבה לא גומרים.

ישראל קלרמן:
בוא נראה, אתה יודע מתי גומרים?

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע (לא ברור), אבל אני יודע שברוב הישיבות רצים הרי בשביל ברכת כהן, אז מילא זה לא,

ישראל קלרמן:

לא, אבל חיים כהן עושה ברכת כהן 18 פעמים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה פתאום,

(מדברים ביחד ברקע)

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה הבעיה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה שבת.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מה פתאום,

<u>ישראל קלרמן:</u>
מה? 22 דקות,

<u>אריאל גולן:</u>
22?

<u>ישראל קלרמן:</u>
כן,

<u>אריאל גולן:</u>
הנה בישיבה של הבן שברבנו תם סיימו.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הנה בבקשה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הנה תראו, אני רגע,

אליעזר ראוכברגר:
רוב הישיבות רצים לברכת כהנים.

ישראל קלרמן:
נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:
אז ממילא,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) הם גומרים חצי שעה, שעה. מטורף.

יהודה פרוידיגר:
רוב הישיבות גומרים בזמן.

אליעזר ראוכברגר:
כן, היה מתחת.

אריאל גולן:
ברכת כוהנים סוחבים שם,

יהודה פרוידיגר:
למה להמשיך צום, למה להמשיך צום? יש אנשים מבוגרים, שהם באים להתפלל בישיבה, יפה. על איזה בניין הם מבקשים 5 קומות? על הימני.

אמנון ארבל:
אני אסביר,

יהודה פרוידיגר:
לייזר, בוא, בוא תראה את המצגת פה.

אמנון ארבל:
זה כעיקרון הבקשה החדשה, אני מזכיר זה, זה המתחם של (לא ברור) עולם,

אליעזר ראוכברגר:
זה התוכנית ה - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מגדל מגורים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
המאושרת,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, זה עם התוספת כבר, זה מגדל מגורים, וזה מגדל, יש מגדל תעסוקה, בגדול מה שמציעים היום, התוכנית שכבר עמדה בתנאי סף, הציעה תוספת 5 קומות משרדים, הגדלת שטחי התעסוקה בגשר כמו שאמרתם, מילוי חללים כפולים, התרת שימוש בתת-הקרקע, תכנון 3 קומות גבוהות, ובמגורים תוספת של שתי קומות שהם היו הסבה של קומות טכניות בקומות מגורים, כל זה הוועדה אישרה. ואיחוד וחלוקה קטנה. מה שהם מבקשים היום תוספת חדשה למעשה, כי למעשה רוצים במגדל ה - , מגורים מעבר לשתי קומות שכבר אישרנו הסבה של, של שתי קומות מקומות טכניות לקומות מגורים, לעשות גם קומת גלריה שיש, מאושרת להפוך אותה גם מגורים, ולהוסיף עוד שתי קומות מגורים מעל, סך הכול זה 5 קומות מגורים, הבניין יהיה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לעשות קומות 8, לעשות אותם גלריה,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ואחרי זה שוב קומות 8 ושוב גלריה, לפעמים, (לא ברור) היה עושה את זה יותר טוב.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן. אז זה משהו שמבקשים לעשות, בנוסף הם מבקשים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמעתי (לא ברור).

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, הרבה זמן,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, הרבה זמן.

ישראל קלרמן:
הם פה?

אמנון ארבל:
היה מידי פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:
למה? כתבו על הרשת של ה - ,

אמנון ארבל:
באמת.

ישראל קלרמן:
והוא יצא מזה?

אמנון ארבל:
עדיין לא (לא ברור) שמה.

אליעזר ראוכברגר:
איפה ברחל אמנו?

ישראל קלרמן:
רחל אמנו.

אמנון ארבל:
לא,

יוחנן וייצמן:
רחל אמנו זה התחלת,

אמנון ארבל:
יש לנו (לא ברור), ועדיין עכשיו רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הלחם הבריא שלהם,

אמנון ארבל:
אז זה לגבי המגורים רוצים לעשות את זה, הם רוצים להקטין את התקופה של השכירות ל – 10 שנים לגבי ה - , טוב, אני אגיד בסוף מה המלצתי. ומבקשים להוסיף יחידות דיור תומך,

יהודה פרוידיגר:
רגע 6 קומות כולל קומות,

אמנון ארבל:
למעשה יש תוספת של שתי קומות מעל הבניין שאושר, כל השאר זה הפיכה של קומות גלריה,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו תגיד לי מה לגבי הדרישה של הוועדה, לבחון,

אמנון ארבל:
רק לפני זה, הם ביקשו במגדל משרדים לאפשר תוספת של דירות, תומך דיור, תומך תעסוקה מה שנקרא. זה סך הכול תוספת למגורים, מ – 7100 מטר, בלי לשנות את מספר יחידות הדיור, בתוכנית המאושרת היה 360 יחידות דיור, בהיתר יש להם 300, הבקשה היא עם תוספת 340, אז הם לא הוסיפו, ותוספת משרדים.

אליעזר ראוכברגר:
מענה על הפרוגראמה.

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
הפרסום 10,360, הם עשו רק 300,

יוחנן וייצמן:
300 גדולים, אז,

אליעזר ראוכברגר:
אז עדיין יש להם, מה זה משנה 300 גדולים או לא?

יוחנן וייצמן:
זה היה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עדיין, אוקיי, לא, לא, שאנשים עשרים רוצים סלון של 70, 80 מטר. כן?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא אומר שיש שמה יותר נפשות, הם רוצים (לא ברור) יותר.

<u>אמנון ארבל:</u>
לגבי הפרשה לצורכי ציבור, בדיון, שהיה דיון ראשון בוועדה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש להם עדיין 60 יחידות דיור שהפרוגראמה נתנה עליהם מענה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוועדה בדיון הקודם ביקשה, זה לא היה בקשה של מהנדס העיר והמלצה, הוועדה ביקשה שיוסיף עוד 200 מטר לצורכי ציבור, זה כתוב בהמלצה קודמת. זה להוריד?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לאור, לאור הנושא של,

<u>אריאל גולן:</u>
מוסיפים פה אבל עוד שטחים, עוד מלא שטחים מוסיפים.

<u>אמנון ארבל:</u>
ברור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אני מדבר על מגורים עכשיו,

<u>אריאל גולן:</u>
כן, דירות גדולות זה גם כן פרוגראמה אחרת.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תראה בתמונה מה מוסיפים,

אליעזר ראוכברגר:
בפרויקט הזה, בפרויקט הזה, לא אכפת לי שיישאר, אבל אני חושב שבפרויקט הזה, הנושא של הגודל, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
זה דירות יוקרה.

אריאל גולן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה דירות יוקרה. (לא ברור) זה בדרום אמריקה, או בארצות הברית, יש פה אנשים, שהם לא חיים עם סלון של 25 מטר כמו פה בארץ, או 20 מטר, שמה רוצים 100 מטר סלון.

אריאל גולן:
יחסית עכשיו הוא מוסיף גם עוד שטחים, תעסוקה.

יהודה פרוידיגר:
מה זה דירות תומכות תעסוקה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, שנייה,

אריאל גולן:
לא משנה בכללי,

אמנון ארבל:
עושים שטחים (לא ברור) יהיה להם איזה שהוא, מתחם מגורים עם, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
למה עוד 200 מטר?

אמנון ארבל:
מה הוועדה ביקשה בפעם הקודמת? כן, הוועדה אמרה בפעם הקודמת שהוא,

יהודה פרוידיגר:

שמי שבא לעבוד, שיהיה לו גם איפה לישון בלילה.

אמנון ארבל:
אבל יש שמה 2000 מטר הפרשה לצורכי ציבור, כמו בתוכנית המאושרת הרי.

אריאל גולן:
והבית ספר? וזה,

אמנון ארבל:
לא, רחוק מהבית ספר, בית ספר זה 6000 מטר שהוא בונה, אבל יש עוד 2000 מטר בתוך הבניין.

אליעזר ראוכברגר:
הפרשה. מה?

אריאל גולן:
קטנה.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אריאל גולן:
קטנה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

אמנון ארבל:
הוועדה אמרה, לאור הגדלה שטחי המגורים המוצעים.

אריאל גולן:
סגרו להם את הבית ספר כבר.

אליעזר ראוכברגר:
כן, יושבים איתם על כל מטר.

אמנון ארבל:

זה למעשה יגדיל את השטחים המאושרים, אליעזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אמנון ארבל:</u>
הוועדה אמרה לאור הגדלה של שטחי המגורים המוצעים בתוכנית, יש להגדיל בהתאם את השטח הציבורי המאושר בתוכנית, לכן יש להגדיל את ההפרשה הבנויה המוצעת מ – 2000 מטר, ל – 2200 מטר באותם שימושים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא לאור, בגלל שאנחנו,

<u>אמנון ארבל:</u>
אותם שימושים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אין פה לאור.

<u>אריאל גולן:</u>
לא משנה, להוסיף עכשיו תעסוקה כמובן.

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא ביקש כמובן להוריד את זה אגב, כן.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
רגע אנחנו מגדילים את ההפרשות שלו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא צריך להוריד, צריך להיות הוגן.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה 200 מטר הפרשה לצורכי ציבור.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אני חושב שצריך להיות הוגן, אם הפרוגראמה נתנה מענה ל – 360 יחידות דיור, הוא עשה רק 300, יש לו עוד פער של דלתא של 60, הוא עכשיו עושה עוד 40 רק, עדיין נשאר לו עוד 20. אני לא רואה סיבה, מה שהחברים יחליטו, אני חושב שצריך להיות, אני חושב שצריך להיות הוגן. אני, אני תמיד,

<u>אריאל גולן:</u>
אבל הוא מוסיף לכל הדברים האחרים. זה יהיה אותו דבר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה משנה?

<u>אריאל גולן:</u>
רגע דיור תומך תעסוקה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אנחנו לא המלצנו על ה - , על הטענה של תקופת השכרה ל – 10 שנים אגב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם את זה הוא ביקש וזה לא,

<u>אריאל גולן:</u>
בסדר, אני אומר אבל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא ביקש לצמצם, ואני לא,

<u>אריאל גולן:</u>
אבל להוסיף דיור תומך תעסוקה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כן חשוב,

<u>אריאל גולן:</u>
פה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא יודע מה זה בכלל.

<u>אריאל גולן:</u>
הנה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה כן חשוב, אנחנו ביקשנו את השטח הפנימי, הרי יש פה את כל השטח הפנימי שהוא היום מוגדר כשצ״פ. וזה עולה לעירייה הרבה מאוד כסף בגלל הגדלה שלו כשצ״פ, בגלל שכתוב בתוכנית, שהוא אמור לתחזק את זה. ואנחנו בעקבות חוות דעת, לאור כל השינויים שמוצעים פה, אנחנו ביקשנו לשנות את זה לשפ״פ, ולא לשצ״פ, ואז זה לא אחריות של העירייה, והעירייה לא צריכה לשלם על זה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, אבל זה לא טוב.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בקיצור, שיהיה זבל שם.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא, לא, לא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אז הוא ישים שומר ולא ייתן להיכנס?

<u>אמנון ארבל:</u>
הוא יש לו הרבה יותר אינטרס לפתח מאשר לעירייה, מה קרה לכם?

<u>ישראל קלרמן:</u>
דירות להשכרה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מסחר שם, יש לו חזיתות מסחריות לכל האורך, ההיפך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמה זה סגורה כזאת.

<u>אריאל גולן:</u>
לייזר, הוא מוסיף שם דיור תומך תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה?

ישראל קלרמן:
אל תשכח ש - ,

אמנון ארבל:
תוכנית הכניסה לעיר קבעה שיש 15%, לדיור תומך תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

אמנון ארבל:
הרעיון שיש מגדל משרדים,

אליעזר ראוכברגר:
אדם יבוא לישון,

אמנון ארבל:
אנשים,

אליעזר ראוכברגר:
ליד מקום העבודה.

אמנון ארבל:
נכון, אבל זה בדירה קטנה, שכל הפסיליטיס זה משותפים בעצם.

יוחנן וייצמן:
מה? האמבטיות?

אמנון ארבל:
לא, לא אמבטיות.

יהודה פרוידיגר:
לייזר,

יוחנן וייצמן:
כי ברקת רצה ככה.

אמנון ארבל:
לא, אמבטיות זה הגזמנו, עד כדי כך,

יוחנן וייצמן:
מה?

רותם פסו:
מה זה מעונות סטודנטים?

אריאל גולן:
למה אתה שם (לא ברור), כמה דירות הוא עושה?

אמנון ארבל:
הוא לא הגדיר, אנחנו קיבלנו על זה 15%.

יהודה פרוידיגר:
מה יעשו?

יוחנן וייצמן:
אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:
גם אני יכול לשכור שמה, גם אם אני לא עובד.

אמנון ארבל:
לא, זה בתוך שטחי התעסוקה.

יוחנן וייצמן:
כן,

אריאל גולן:
בתוך שטחי התעסוקה.

יוחנן וייצמן:
על חשבון שטחי התעסוקה.

אריאל גולן:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
זה סוג של שם לדירות קטנות יותר.

אריאל גולן:
אז אני אומר זה גם תוספת,

יוחנן וייצמן:
אפשר, אני חושב שלא לאשר את זה,

אריאל גולן:
תומך תעסוקה, הוא רוצה דיור תומך תעסוקה.

אמנון ארבל:
אנחנו הגדרנו 15%,

אריאל גולן:
אין בעיה, זה 200 מטר,

יוחנן וייצמן:
לא, לא,

אריאל גולן:
200, 15% זה כמו,

אליעזר ראוכברגר:
מה? מה הגודל?

אריאל גולן:
כמה? כמה דירות זה?

יוחנן וייצמן:
אני חושב ששמה זה 35,

אליעזר ראוכברגר:
זה דירות קטנות,

יוחנן וייצמן:
אפשר לעשות פה 40.

אריאל גולן:
כמה דירות זה?

אמנון ארבל:
תראה, זה לא, זה לא כמה דירות, אנחנו דיברנו על 15% משטחי הבנייה, אם שטחי הבנייה היום נניח הם 30 אלף מטר, אז הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:
4.5 אלף.

אמנון ארבל:
כן, כרגע זה דירות של,

יוחנן וייצמן:
בוא נעשה את זה דירות 45, טוב מאוד, אני מאוד בעד.

אליעזר ראוכברגר:
45 מטר זה דירות,

אמנון ארבל:
כן, קטנות.

יוחנן וייצמן:
אני מאוד בעד.

אליעזר ראוכברגר:
אבל מה זה נקרא דיור תומך תעסוקה? אם אני לא עובד שמה, אני לא יכול לשכור?

יוחנן וייצמן:
זה שטויות, אין לזה משמעות.

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
זה דיור להשכרה רגיל,

אמנון ארבל:
לא התייחסו,

אריאל גולן:
מעניין את המטלת יזם, יהיה שמה דירות עכשיו במקום תעסוקה. מביא לך עכשיו 15% במקום התעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:
זה השכרה, לא?

אמנון ארבל:
כן,

יוחנן וייצמן:
זה השכרה.

אריאל גולן:
לא משנה, אבל זה דירות, אנשים יבואו לגור שם.

אליעזר ראוכברגר:
זה השכרה.

אריאל גולן:
אבל יבואו לגור,

אמנון ארבל:
אפשר להוסיף,

אריאל גולן:
השכרה,

אמנון ארבל:
ע״פ הגדרה של תוכנית הכניסה לעיר, או משהו כזה.

יוחנן וייצמן:
אז תכתוב עד 45, אל תכתוב זה,

אריאל גולן:
אנשים יבוא לגור שם, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
הפוך,

אמנון ארבל:
ברור,

אליעזר ראוכברגר:
שלא יפחת מ – 45.

אריאל גולן:
נו אז מה? במקום בחינת פרוגראמה ציבורית, מה? לא צריכים מה? שטחים של?

אמנון ארבל:
לא, המטרה שזה יהיה דירות קטנות, אליעזר, לא, עד 45,

יוחנן וייצמן:
45 זה בסדר, 45, אל תהיה,

אליעזר ראוכברגר:
שלא יפחת מ – 45.

יהודה פרוידיגר:
רגע, רגע,

אמנון ארבל:
הפוך, זה דירות רגילות, מה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, למה?

ישראל קלרמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
45 זה רגילות? לא, זה קטנות.

אמנון ארבל:
טוב, בוא,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה 80,

אמנון ארבל:
לא, כל הרעיון של,

אליעזר ראוכברגר:
אז שיכתוב, אז תכתוב של 45,

אמנון ארבל:
מעל 45,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא רוצה שיהיה 25. כשאתה עושה את זה עד, אז זה גם 30, גם 28, וגם 25,

אמנון ארבל:
שדירות יהיו 45 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
נכון, זהו.

יוחנן וייצמן:
45,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
אוקיי,

אליעזר ראוכברגר:
זהו.

אמנון ארבל:
גודל הדירות,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
גודל דירות,

אמנון ארבל:
גודל הדירות יהיו בגודל של 45 מטר, כן.

אריאל גולן:
מבחינת פרוגראמה ציבורית לא צריך לתת להם עוד מענה? יכול להיות לך גם כן איזה 200, 300 דירות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה 100 אבל.

אריאל גולן:
שני הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

100,

עופר איובי:
כתוב ה - ,

אמנון ארבל:
מה זה בהפרשה? מה החלטתם?

עופר איובי:
להמליץ לוועדה להפקיד את התוכנית,

יהודה פרוידיגר:
הפרשה?

אריאל גולן:
אני חושב לאשר אותו או להגדיל אותו.

מיכל כהן:
זה המלצה, אנחנו לא, זה סמכות וועדה מחוזית,

עופר איובי:
תפקיד?

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה אומר?

אמנון ארבל:
שמה?

עופר איובי:
לא לדחות, זה,

אריאל גולן:
יש לך שמה עוד דירות, עכשיו עוד מעט דירות נוספות,

עופר איובי:

16?

אריאל גולן:
ואתה רוצה איפה מטלה ציבורית,

יהודה פרוידיגר:
שזה לא היה עובד ש - , שיעשו,

אריאל גולן:
בסדר, אבל עכשיו הוא מוסיף אבל 100 דירות להשכרה.

עופר איובי:
על זה דיברת? על 16?

אריאל גולן:
דירות תומכות תעסוקה,

יהודה פרוידיגר:
תומכות תעסוקה?

אריאל גולן:
כן, מה איתם? אתה לא יודע,

אריאל גולן:
אפשר להגדיל קצת.

עופר איובי:
17 בסדר?

מיכל כהן:
בהתאם, כמו שהייתה בהמלצה.

אמנון ארבל:
בוא נשאל את (לא ברור).

מיכל כהן:

מה זה דיור תומך תעסוקה? זה כמו שאמרנו בכניסה לעיר בזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה זה?

<u>מיכל כהן:</u>
מקום שיש בו תעסוקה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בתוכנית המקורית היה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
דירות, דירות, הייתי כותב - דירות קטנות, בגודל של 45 מטר.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
רוצים לפתוח את מדען גדול לבוא לעבוד בעסק, אומרים לו - בוא, יש לך גם דירה קטנה, יהיה לך דירה גם קטנה,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, הוא יכול למכור אותה.

<u>מיכל כהן:</u>
תומכות תעסוקה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר גמור.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אי-אפשר למכור, זה חייבת בעלות משותפת,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
תומך תעסוקה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה השכרה, זה לא יכול להיות, לא יכול להימכר.

<u>אריאל גולן:</u>
תומך תעסוקה, זה להשכרה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, הכול להשכרה.

<u>עופר איובי:</u>
זה 20 שנה, 15, 20,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, זה לעולם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לצמיתות.

<u>עופר איובי:</u>
לעולם?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לצמיתות,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, כן,

<u>עופר איובי:</u>
זה על התחנה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא ביקש, הוא ביקש להוריד, אנחנו לא מסכימים.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הוא ביקש להוריד מ – 20 ל – 10.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני בעד שיישאר.

עופר איובי:
גם בכל רגע,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

עופר איובי:
לא מ - ,

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
שיהיה לצמיתות, מה? שיהיה דירות להשכרה כן.

יהודה פרוידיגר:
חוץ מהדירות הקטנות.

ישראל קלרמן:
הפוך, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה,

ישראל קלרמן:
כמה היה בהתחלה?

עופר איובי:
תוספת,

יהודה פרוידיגר:
את זה הוא ביקש להוריד?

אליעזר ראוכברגר:
כן, הוא ביקש להוריד.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא, לא את זה, דירות אחרות הוא בינוי קיים,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, דירות אחרות הוא ביקש להוריד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא ביקש את התוספת, התוספת,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
לא, את הדירות האחרות הוא ביקש להוריד ל – 10,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? את הוותיקות?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
את זה לא קיבלנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, את הוותיקות, את זה לא קיבלנו.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
זהו, על זה לא הסכמנו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע וכמה זה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה לצמיתות.

<u>עופר איובי:</u>
כמה זה היום מה שיש לו? בלי קשר לתוספת שהוא בקש.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה היה לצמיתות.

יוחנן וייצמן:
תומכות תעסוקה.

אמנון ארבל:
לא, לא הבנתי, עוד פעם.

עופר איובי:
לא, היה,

אמנון ארבל:
מאושרת כמה?

עופר איובי:
היה לו דיור להשכרה,

אמנון ארבל:
כן, זה 15, או 20 שנה,

עופר איובי:
15,

אמנון ארבל:
הוא ביקש להוריד,

עופר איובי:
20,

אמנון ארבל:
ל – 10,

עופר איובי:
זה לא עבר, כאילו,

אמנון ארבל:
לא, לא המלצנו.

עופר איובי:
אוקיי. ועכשיו הוא רוצה עוד דירות,

אמנון ארבל:
במגדל משרדים,

עופר איובי:
אמר לייזר,

אמנון ארבל:
תומך,

עופר איובי:
זה לצמיתות,

אמנון ארבל:
אז זה כתבתי,

עופר איובי:
מצוין.

אמנון ארבל:
זה השכרה לצמיתות, 45 מטר השכרה לצמיתות.

עופר איובי:
כן.

אריאל גולן:
לגבי הזה,

ישראל קלרמן:
פרוגראמה,

אליעזר ראוכברגר:
מה לגבי הפרשה?

עופר איובי:
וגודל דירות,

אמנון ארבל:
מה לגבי הפרשה?

עופר איובי:
גודל דירות?

אריאל גולן:
אני אומר לאשר, מה?

יהודה פרוידיגר:
45 מטר.

עופר איובי:
עד 45?

אמנון ארבל:
לא עד,

אליעזר ראוכברגר:
לא עד, 45.

אריאל גולן:
יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה שזה יהיה 25, מה זה 25? זה בדיחה. לא גדול יותר, ולא קטן יותר.

יהודה פרוידיגר:
אז תעשה פלוס מינוס תעשה.

אליעזר ראוכברגר:
בוא,

עופר איובי:
הוא יבוא 50, או 40 בוא,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בחייך מה? זה לא,

אריאל גולן:
אני חושב שצריך להגדיל פה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
זה הרי וועדה מחוזית, יעשו את זה 40,

ישראל קלרמן:
אם ייתנו לו, לא,

אליעזר ראוכברגר:
או יעשו את זה 50, 55,

ישראל קלרמן:
הם לא הגדילו,

אריאל גולן:
הוסיפו לו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה שיהיה פערים גדולים.

אריאל גולן:
הוא הוסיף דירות להשכרה,

עופר איובי:
מה זה דירות תומכות תעסוקה?

אליעזר ראוכברגר:
הסברנו את זה,

אריאל גולן:
כן, לא, הוא ביקש,

ישראל קלרמן:
מישהו ביקש?

אריאל גולן:
לא, הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:
זה שטויות, זה סתם סיסמא.

עופר איובי:
בשביל מה זה הסיסמא הזאת? זה תומכות תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:
יעני מי שעובד שמה,

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
מי שעובד שמה, נותנים לו גם שהוא יוכל לקנות שמה ליד, לשכור את הדירה. הבית, אבל הוא יכול גם,

עופר איובי:
אז מה השטויות האלה?

יוחנן וייצמן:
ברור, מה זה שטוות.

אריאל גולן:
הדירות האלה, לא צריכים מענה פרוגרמאתי?

יוחנן וייצמן:
לא,

<u>אמנון ארבל:</u>
יש אנשים שבאמת עובדים שמה, זה לא, הכוונה לא משפחות. (לא ברור) משפחות עם ילדים דירות כאלה.

<u>אריאל גולן:</u>
יש שמה, איך שאני מבין, שאני מכיר את השכונה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>אריאל גולן:</u>
ואני גר בשכונה, גם שתי, שתי ילדים יהיו שמה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, יללה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקיי, אומרים להשאיר את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
להשאיר.

<u>אריאל גולן:</u>
אין מה להגדיל.

<u>ישראל קלרמן:</u>
לא,

<u>עופר איובי:</u>
בוא הנה אל תדאג, עוד חודשיים הוא יבוא עוד, אל תדאג.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

כן, יללה קדימה.

תוכנית 1428457

אמנון ארבל:
תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 1428457, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זלמן דרוק 91, תיקון החלטה, בהחלטה היה, אתם לא קיבלתם את ההמלצה שלנו לגבי קו הבניין, ובעצם נשאר הסעיף שהוא טעות שבעצם אומר לשמור על קווי בניין שיש שם איזה הכשרת עבירת בנייה, אז ביטלנו את הסעיף הזה.

ישראל קלרמן:
שמה אומר?

אמנון ארבל:
שהוא מכשיר את העבירת בנייה הזאת.

תוכנית 1372556

אמנון ארבל:
תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1372556, זה גם תיקון החלטה בסמכות הוועדה המקומית, בשדות, בהר הצופים, זה במגדל אשכול, בהר הצופים. לצערנו יש שמה הרבה עקירה של עצים, ואנחנו נעביר את זה לא, לא נתאם את זה בשלב הזה, כי זה מספיק חשוב.

עופר איובי:
אז מה? להוריד את התיק?

אמנון ארבל:
זה תואם,

ישראל קלרמן:
לא, מתקנים את ההחלטה,

אמנון ארבל:

זה יתואם רק בשלב היתר הבנייה ולא בשלב עכשיו, התב״ע של ההפקדה.

<u>עופר איובי:</u>
אוקיי,

תוכנית 1543610

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 21 בסדר היום, תוכנית 1543610, זה גם סמכות וועדה מקומית, דיון להפקדה, הייתה החלטה להפקדה, בטעות כתבנו בהחלטה שצריך להטמיע מודל העיר, מודל העיר לא מגיע לעין כרם, לכן מבקשים לבטל את זה.

תוכנית 1002062

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 22, 1002062, גם בסמכות מקומית לייב יפה 6, בהחלטה אמרנו שהם ייתנו מחסנים לכל הדירות בצורה מסודרת בחפירה מתחת לבניין, המענה שבדק תמ״א/38 שמנצל את (לא ברור), הוא אמר שאי-אפשר לחפור מתחת לכל הבניין, לכן לא יכול להיות מחסנים לכולם, לכן הם צמצמו את זה רק למה שניתן.

<u>עופר איובי:</u>
אז מה? אז אנחנו מקבלים את הבקשה שלו?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
למה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, מקבלים.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
למה?

<u>אמנון ארבל:</u>

הוא לא יכול לחפור מתחת לבניין,

יהודה פרוידיגר:
הוא לא יכול,

אמנון ארבל:
אין, זה הרבה יותר מצומצם, לא יכול,

יוחנן וייצמן:
מחסנים קטנים,

אמנון ארבל:
לא, אי-אפשר לשים מחסן, לא הגיוני. זהו, סיימנו.

עופר איובי:
תגיד לי משהו שמחוץ לזה, לייזר, יש היום כל הפרסומים האלה, על סובב,

אליעזר ראוכברגר:
רגע שנייה, סיימנו?

אמנון ארבל:
כן.

עופר איובי:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אוקיי, תודה רבה, הישיבה נעולה.

עופר איובי:
רגע, עכשיו יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
רפאל, רגע, רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה בבקשה?

עופר איובי:

סגור?

<u>סיום הדיון</u>