

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 24.11.2025

שם משפחה: של

שם פרטי: ע

מען המתנגד: יהושע קלוג 23/11

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבתי ספר, בוודאי לא כבתי ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

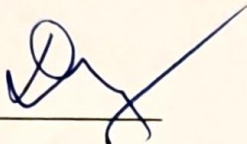
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אלה אל הנושא/ת ת.ז. 017258526 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה זהב ליב עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 24.11.25 הופיע בפניי אלה אל הנושא/ת ת.ז. 017258526 ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תל'יה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זהב ליב
חתימת עורך/ת הדין
זהב ליב, עו"ד
מ.ר 11381

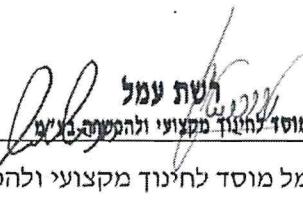
ייפוי כח

אנו הח"מ, רשת עמל מוסד לחינוך מקצועי ולהכשרה בע"מ מס' זיהוי 510188691

ממנה ומייפה בזאת את כוחם של כל אחד מעוה"ד דוד בסון ו/או עזרא קוקיא ו/או חגי מידן ו/או יהושע יצחקי ו/או אלעד סטופל ו/או סימון טוסון ו/או יוסי קליין ו/או צבי דורות ו/או דנה שטיר ו/או הראל בן דוד ו/או אסתר נצר ו/או דוד ישראלי ו/או אלדר קורלנד ו/או יוסף שנברגר ו/או גל אמריג ו/או חנית שמואל ו/או נתנאל לובצקי, כולם יחד וכל אחד לחוד להגיש בשמנו התנגדות לתכנית מס' 101-1258680 "קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - מתחם אגרון"

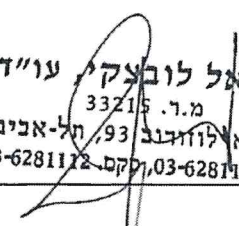
בקשר עם זכויותינו במקרקעין הידועים כגוש 30412 חלקה 146, ברח' זנגוויל 25 ירושלים הידוע כבית ספר עמל, ובכלל זאת, לפנות לועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים בהתנגדות, לטעון, להצהיר, להסכים, לדחות, לחתום על כך מסמך, בקשה, תצהיר, הסכמה, פשרה, התחייבות וכן להגיש כל הליך משפטי, לרבות הליך בפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות ו/או המועצה הארצית לתכנון ובניה, לרבות הליכים מנהליים ו/או הליך בפני ועדות ערר לתכנון ובניה וכל הליך כפי שימצאו באי כוחי לנכון על פי שיקול דעתם ובתיאום עמנו מראש.

ולראיה באנו על החתום


רשת עמל
מוסד לחינוך מקצועי ולהכשרה בע"מ

רשת עמל מוסד לחינוך מקצועי ולהכשרה בע"מ

אישור


נתנאל לובצקי, עו"ד
מ.ר. 33215
רח' אילון הרב 93, תל-אביב
טל. 03-6281111, 03-6281112

הריני מאשר חתימת מרשתי לעיל

תצהיר

אני החתום מטה **צביקה מנשקו**, ת.ז. מס. 028960953, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. אני משמש בתפקיד מנהל הנכס מטעם חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ אגו"ש מס': 570000174 במקרקעין הידועים כגוש 30412 חלקה 146, ברח' זנגוויל 25 ירושלים הידוע כבית ספר עמל, ועושה תצהירי זה בשם רשת עמל כתמיכה להתנגדות לתכנית מס' 101-1258680 "קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - מתחם אגרון" ולאומות האמור בהתנגדות, הכל מתוך הכרות וידיעה אישית של העובדות.

2. אני מצהיר כי העובדות האמורות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי, ועל פי ייעוץ מקצועי שקיבלתי.

3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



צביקה מנשקו

נתנאל לובצקי, עו"ד אישור עורך דין

מ.ר. 33215

רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

אני החתום מטה **נתנאל לובצקי**, עו"ד, מס' 33215, פקס. 03-6281112, דין, מאשר בזה כי ביום 5/11/2015 הופיע בפני מר צביקה מנשקו שהזדהה בפני בת.ז. 028960953, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו זה בפני.

נתנאל לובצקי, עו"ד

מ.ר. 33215

רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

חתימת עו"ד נתנאל לובצקי, מס' 33215, פקס. 03-6281112, טל. 03-6281111

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם

אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת ברחוב קובובי הצמוד לפארק דניה והתוכנית המוצעת אם תבוצע, תיפגע מאד בהנאתי מהנכס ובערכו, שכן הקירבה לפארק הירוק ורחב הידיים היה אחד מהשיקולים שלי לפני כעשר שנים לרכוש את הדירה דווקא ברחוב קובובי.
2. על אף שאני מתגוררת ברחוב הצמוד לפארק, לא פורסמה התוכנית ברחוב שלי ואף לא ברחוב גלבר וגראנאדוס הצמודים אף הם לפארק. בדקתי היטב היכן פרסמה העיריה את דבר התוכנית ונדהמתי לגלות כי מודעות נתלו ברח' זנגוויל, מודעה אחת נתלתה על גדר הפארק בחלק העליון שלו במפגש בין זנגוויל לגולומב סמוך לבי"ס אגרון ומודעה נוספת בצדו השני של הכביש ברח' גולומב מול המודעה שהזכרתי. כל המודעות נתלו בקרית יובל בסמיכות לבי"ס אגרון. מכאן שהתוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים ובנגיסה משמעותית מהפארק שהוא חלק מרמת דניה, צמוד אליה ומשמש את תושביה באופן יומיומי. מדובר במחדל חמור או שמא אפילו ביד מכוונת שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, אשר יש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה. יודגש כי לאנשי המנהל הקהילתי אין שום מעמד חוקי ולכן עמדתם יחד או מפי כל נציג בודד ככל שנמסרה לעירייה לא תואמה עם התושבים ולכן אינה מייצגת אותי ואת יתר תושבי רמת דניה.
4. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.
5. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. הפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי העיר, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.
6. עיריית ירושלים מתנהלת בחוסר תום לב. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.

צ'יקה צ'יקה

אף תוכנית אינה מזכירה את יתר התוכניות ולא את השילוב ביניהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את היקף הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת באיכות חיי התושבים.

7. התוכנית כוללת הריסת בית הספר אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים. בית הספר מצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית מהווה עוד נדבך בפגיעה המתמשכת בציבור החילוני והליבראלי בכלל. בי"ס עמל ברחוב זנגוויל הפך מבי"ס ממלכתי חילוני למוסד המשרת אוכלוסייה חרדית ואני חוששת שבמקום בי"ס אגרון תייעד העירייה את המבנים לאוכלוסייה החרדית.

8. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה היא בלתי נסבלת, מפלה לרעה את הציבור הליבראלי והשלכותיה על עתיד השכונות ועל צביון הליבראלי מרחיקת לכת.

9. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה וחניה על אף שהיא מקור אדיר למפגעים בתחומים אלה. בברכה,

חתימת המתנגדת
ח"כ

חתימת
שם

קבלתי 25 יורה 16
כתובת:

(26)

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1258680

"קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור – מתחם אגרון"

רקע:

תכנית מס' 101-1258680 עוסקת בקביעת בינוי חדש למוסדות ציבור וחינוך בשטח של כ-29 דונם, וכוללת הריסת מבנים קיימים ובין היתר הריסת מבנה בית הספר אגרון והקמת מבני חינוך וציבור רבי קומות (עד 8 קומות), חניון תת קרקעי, מבני ספורט ועוד..

אני, מור רומי, יו"ר הנהגת ההורים בבית הספר, מגישה בזאת התנגדות רשמית לתכנית המוצעת להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים במקומו. תכנית זו כוללת עקירה של עצים בוגרים, פגיעה במרחבים פתוחים ופגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי ושימורי, שסביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן פירוט נימוקי ההתנגדות, לרבות נימוקים תכנוניים, סביבתיים ומשפטיים:

1. תכנית הבניה מפרה את חובת השמירה על שטחים פתוחים וחיזוק מרחבים חינוכיים. התכנית מחסלת את השטחים הפתוחים והחצרות הטבעיות הקיימות כיום בבית הספר אגרון ומציעה במקומן חצר גג.

בהתאם לרוח תמ"א 35 והנחיות משרד החינוך, יש לשמור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג מפרה את עקרונות תכנון מוסד חינוכי.

2. תכנית הבנייה מסכנת את המשתמשים במבנה- התכנית אינה מתייחסת לחלופה ראויה לתלמידי וצוות ביה"ס אגרון במהלך העבודות ואף מתוכננת בנייה בשלביות – בשלב הראשון בינוי בייס צמוד לביה"ס אגרון תוך כדי פעילותו השוטפת, בשלב השני העברת התלמידים לביה"ס השני הצמוד, בשלב השלישי הריסת מבנה ביה"ס אגרון ובניית מבנה חינוכי נוסף, בשלב הרביעי העברת תלמידי אגרון למבנה החינוכי השני.

יובהר, בית הספר אגרון מעניק חינוך איכותי ומקצועי לכל תושבי השכונה ומספק לתלמידים סביבה לימודית טובה ועשירה.

כחלק מההתחדשות העירונית בשכונה חווה בית הספר לימודים בקרבה לאתר בנייה וככלל שתכנית מס' 101-1258680 תאושר, צפויות לתלמידים ולצוות החינוכי שנות לימודים רבות סמוך לצד אתרי בנייה והמפגעים הנלווים לכך: רעש, אבק וקרבה לכלי עבודה. המפורט לעיל מהווה סיכון ממשי של המשתמשים במבנה וזאת בניגוד להוראות החוק:

א. סעיף 145(א)(2) לחוק התכנון והבנייה:

"לא יינתן היתר אם ביצעו עלול לסכן את שלום הציבור או את המשתמשים במבנה". ברור

כי הקמת מוסדות חינוך בתוך אתר בנייה מהווה סכנה ברורה ומיידית.

ב. **תקנות בקשה להיתר – תקנה 2.06:** מחייבת את תכנון המבנה כך שיבטיח את בריאות הציבור ומניעת חשיפה למזהמים. הצמדת מתחם חינוכי לאתר בנייה פעיל מהווה הפרה ישירה של תקנה זו.

ג. **הנחיות משרד החינוך** לפיהן אין להפעיל מוסד חינוך בצמידות לעבודה הנדסית הכוללת חפירה, הריסה ותנועות משאיות- אלא אם קיים חיץ בנוי, תכנית בטיחות מפורטת ובקרת אבק ורעש מלאה, שאינם מופיעים בתכנית.

אנו מתנגדים בכל תוקף ללמידה סמוך לאתרי בנייה ועבודות שיימשכו לאורך שנים.

3. **התכנית פוגעת בנכס בעל ערך שימורי:** בהתאם לסעיף 109 לחוק התכנון והבנייה ותקנות השימור העירוניות, קיימת חובה לשקול שימור מבנים בעלי ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. מבנה אגרון עומד בקריטריונים לשימור והריסתו מנוגדת לעקרונות אלה.

4. **התכנית פוגעת בעצים מוגנים ובשטח ירוק-** לפי פקודת היערות ותקנות קק"ל לגבי עצים מוגנים, עקירת עצים בגורמים דורשת אישור מיוחד ושקילה של חלופות. לתכנית קיימת חלופה ישירה- שימור המבנה והעצים-ולכן עקירתם אינה עומדת במבחן "הכרח תכנוני".

5. **אי עמידה בעקרונות תכנון בר קיימא -** מתוכנן מבנה של עד 8 קומות הכולל קומת גג, מעלית ו- 3 קומות חניון תת קרקעי.

התכנית הינה בניגוד להנחיות משרד הפנים ומשרד החינוך המחייבים יישום עקרונות Sustainability במוסדות חינוך. תכנית הבנייה אינה עומדת בסטנדרטים אלה, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים.

6. **חניון תת קרקעי -** על-פי התכנית, מתוכנן הקמת חניון תת-קרקעי בן שלוש קומות מתחת למבנה בית הספר. הדבר מעלה חשש כבד וממשי לפגיעה בזכויות היסוד של תלמידי בית הספר ושל עובדי המוסד, לרבות הזכות לבריאות, לביטחון אישי ולסביבה לימודית תקינה. חניון תת-קרקעי עמוק מהווה מקור מתמשך לפליטת מזהמי אוויר הנפלטים מכלי רכב, ובכלל זה פחמן חד-חמצני, תחמוצות חנקן וחלקיקים נשימים – חומרים הידועים כבעלי פוטנציאל לגרום לנזק בריאותי משמעותי, במיוחד בחללים סגורים שבהם קיים סיכון טבעי להצטברות מזהמים.

חרף קיומן של מערכות אוורור בחניונים מסוג זה, אין כל ודאות באשר ליכולתם לשמור באופן מתמיד על רמת בטיחות נאותה, ובמקרים של עומס תנועת כלי רכב, תקלה טכנית, או כשל תפעולי, עלול להיגרם מעבר של מזהמים אל כיתות הלימוד ואל שטחי בית הספר. בכך מתקיים חשש לפגיעה ישירה ושל ממש בבריאותם של הילדים, שהם אוכלוסייה רגישת-יתר בשל התפתחות מערכת הנשימה, קצב נשימה גבוה ומידת חשיפה גבוהה יותר למזהמים ביחס למבוגרים.

יתרה מכך, הפעלה שוטפת של חניון תת-קרקעי מתחת למוסד חינוכי כרוכה בסיכוני בטיחות נלווים, לרבות רעידות, רעש, סיכוני דליקה, תנועה מוגברת של כלי רכב וחדירת עשן פליטות, והכול בניגוד לחובה המוטלת על הרשות לספק סביבת לימודים בטוחה, נקייה ומוגנת. בנסיבות העניין, הקמת החניון במתכונתו הנוכחית מהווה פגיעה בלתי סבירה וצפויה בילדים ובצוות, ועל כן מתבקשת מניעת יישום התכנית או שינוי מהותי בתכנון באופן שיבטל את הסיכון הבריאותי והבטיחותי

7. עקרון טובת הילד - פסיקה חוזרת של בתי המשפט מנהלתיים קבעה כי בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד". בניית מבנה דחוס ורב-קומות המחליף חצרות טבעיות וכן קיום לימודים בסמוך לאתר בנייה, אינה עומדת במבחן זה.

8. פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור - תכנית המשנה מרקם קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב לפי כללי האתיקה העירונית ותקנות התכנון. היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.

נימוקים תכנוניים:

9. פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי - המתחם מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים ומוסדות נוספים צפופים יוצר עומס חריג שאינו מותאם לתשתיות הרחוב.

10. ירידה משמעותית באיכות הלמידה - שטחי החוץ מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוץ, חצרות מוצלות והירק הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר.

11. היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד - תמ"א 1 ותקנות התכנון קובעות כי אין לפגוע במבני ציבור תקינים כשאין הכרח תכנוני. המתחם כיום תקין, מתפקד ומשרת את הציבור בהצלחה.

12. חשש מעומס תנועה ותחבורה - הוספת מגדלים ובתי ספר נוספים תיצור עלייה משמעותית בעומס בחניות, בצירים הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים ילדים בכל שעות היום.

נימוקים סביבתיים:

13. פגיעה במערכת האקולוגית המקומית- העצים הבוגרים במתחם מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תסב נזק רב.

14. פגיעה ברווחת התלמידים והילדים - נגישות לטבע, צל, אוורור ושטחי פעילות פתוחים מוכחת מחקרית כבעלת השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.

15. צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם - ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע העירוני ובאיכות חיי התושבים.

16. הפרת עקרונות תכנון חינוכי בר' קיימא- מוסד חינוכי צפוף ורב קומות אינו עומד בסטנדרטים של בנייה ירוקה, אוורור טבעי וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.

לסיכום:

אבקש שתשקלו מחדש את התכנית ותנקטו עמדה המיטיבה עם ילדי ירושלים, עם החינוך בעיר, עם ערכי השימור ועם השטחים הירוקים הנדירים כל- כך.

שימור בית הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.

בברכה,

מור רומי

יו"ר הנהגת ההורים

בית הספר אגרון

בפני הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תאריך: 28 דצמבר 2025

התנגדות

לתוכנית מתאר מקומית מופקדת מס' 101-1258680 (קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - מתחם אגרון)

שם המתנגד: אפרים שלום

כתובת המתנגד: רח' קובובי 27/12 ירושלים

שכונה: רמת דניה

טלפון: 0505302820 (0506392521)

מייל: n0506392521@gmail.com

מצורף תצהיר לתמיכה בהתנגדות זו.

אני מתכבד להגיש את התנגדותי לתוכנית המופקדת מספר: 101-1258680 (להלן: "התכנית" או "תכנית מתחם החינוך" או "תכנית אגרון")

ואלה נימוקי ההתנגדות:

העדר פרסום כחוק

התכנית לא פורסמה כחוק בשכונת רמת דניה ובפארק דניה על אף שהיא פוגעת בהן. נודע לי על התכנית הנוכחית במקרה מעיון בתיק אחר באתר האינטרנט של עיריית ירושלים; אי הפרסום כחוק מנע ממני את הזמן הדרוש להכנת התנגדות זו ומנע מבעלי עניין בקרקע ו/או בתכנית להגיש התנגדויות, לפיכך התכנית פסולה לדיון ודינה להדחות על אתר.

התנהגות פסולה וחשש לתרמית

יוזמי התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים ועיריית ירושלים נוהגים בהתנהגות פסולה שחוזרת על עצמה:

מינהל קהילתי יובלים הוא תאגיד של עיריית ירושלים שהעיריה משתתפת בהנהלתו ובהונו; המינהל הקהילתי יובלים שותף ומשתתף בדרך כלל עוד בשלבי ההכנה של תכניות בנין עיר (מפורטות ומתאר) שמכינה הועדה המקומית ועיריית ירושלים, לאזור של מינהל קהילתי יובלים. לפי דפוס התנהגות שחוזר על עצמו העיריה ו/או הועדה המקומית מגישים לוועדה המחוזית תכנית מתאר ו/או מפורטת והמינהל הקהילתי מגיש התנגדות לתכנית.

ההתנגדות מוצגת כאילו מינהל קהילתי יובלים מייצג את התושבים בהתנגדותו. בהמשך מהנדס העיריה ממליץ כאילו לקבל את ההתנגדות (שהיא למעשה ברובה של מינהל קהילתי יובלים), ולדחות את יתר ההתנגדויות (שהן ברובם למעשה של התושבים המתנגדים). ובהמשך הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוזרת על המעשה של מהנדס העיריה, הועדה המקומית מודיעה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה שהיא מסכימה (כאילו) לקבל חלק מההתנגדויות והיא מבקשת לדחות את יתר ההתנגדויות כאשר יתר ההתנגדויות, כאמור, הן ההתנגדויות של יחידים שהם תושבים בעלי עניין אמיתי.

זו התנהגות פסולה והטעיה של הועדה המחוזית. יש כאן נידוד ענינים חמור, מינהל קהילתי יובלים, מתחזה כמייצג את התנגדות התושבים אבל הוא זרוע של העיריה עצמה ומייצג למעשה את העיריה עצמה.

בנוסף יש כאן פגם חמור, כאשר היוזם מגיש התכנית להפקדה, זוכה להופיע פעמיים ולהציג את עמדתו פעמיים בפני הועדה המחוזית, פעם אחת לגיטימית כיוזם וכמגיש התכנית ופעם שניה לא לגיטימית במסווה של ציבור שכאילו מתנגד לתכנית של עצמו. והתוצאה יש לראות בה בגדר תרמית, כי מוצג לוועדה המחוזית כאילו העיריה והועדה המקומית לתכנון ולבניה הכלולה בה, כאילו הם קיבלו חלק מההתנגדויות, שהן כאמור הלא אמיתיות, ומבקשים לדחות ולא לקבל את ההתנגדויות האמיתיות.

דרכים וחניות

בתכנית מתחם החינוך (תכנית אגרון) רואים תכנון חריג יוצא דופן ולא קשור של ניסיון להסדיר דרך כביש כניסה עם צומת מרחוב זנגויל עוטף את בית הספר עמל ויורד דרומה, לצורך זה נעשתה פעולה חריגה יוצאת דופן אשר הוציאה את בית ספר עמל משטח תכנית מתחם החינוך (מובלעת לבנה בתשריט); אף שהיא הוציאה את בית ספר על מתחום התכנית, היא מפקיעה לבית ספר עמל שטח משמעותי ששמש בעבר כשטח חניה בחצר האחורית (המזרחית) של בית ספר עמל.

למעשה אני רואה שמדובר בהסדרת צומת ברחוב זנגויל ובהסדרת בדרך גישה שאמורה לשרת בעיקר את מתחם הספורט (תכנית טיילור המופקדת) ולא מתחמי החינוך (תכנית אגרון) הם השימוש העיקרי שלה.

המקום לתכנון צומת בזנגויל ודרך הגישה היה צריך להיות במסגרת תוכנית מתחם הספורט (טיילור) תכנית מופקדת מספר 101-1190537 שהוא השימוש החיוני והמשמעותי שלה;

תכנון הכביש במסגרת תכנית אגרון לא נותן את רוחב הדרך הדרושה למתחם הספורט, לא מסדיר את השיפועים הגדולים והבלתי סבירים של הדרך והתכנון של הדרך במסגרת תכנית אגרון לא מסדיר את פתרונות החניה שדרך זו הייתה אמורה לספק לתוכנית מתחם הספורט.

פתרונות החניה המוצגים בתכנית אגרון אינם מתאימים לצרכים של מתחם הספורט; לא מתאים תכנונית למקם חניות לציבור הרחב מתחת לבית ספר; חניון מתחת לבית ספר לא אמור לספק מקומות חניה לציבור הרחב, זה יצור בעיה בטחונות, בעיה בטיחותית וגם בעיית רעש וזיהום אויר שיכנס לתוך כיתות בית הספר ויפגע בבריאות תלמידיו.

העדר פתרונות חניה המתחייבים למתחם הספורט, ייצור העמסת חניה על אזורים שכנים כמו החניה הלא ראויה מתחת למוסדות הלימוד המתוכננים בתוכנית אגרון וכן על שטחים שכנים מחוץ לתכנית אגרון ומחוץ לתכנית מתחם הספורט ויצור העמסת חניה על מקומות לא חוקיים. התכנון שהוצג בתכנית הספורט יחד עם הדרך שהוצגה בתכנית אגרון המופקדת יהוו בניה לדורות ופגיעה קשה ולא מידתית בסביבה השכנה לשטחי שתי התכניות.

בהתנגדותי לתכנית מתחם הספורט אני בקשתי להציג בפני הועדה המחוזית פתרונות חלופיים שייתנו במתחם הספורט עצמו את פתרונות דרך הגישה ואת פתרונות החניה, בפתרון שלי לא היה צורך בהפקעת הקרקע של בית ספר עמל לצורך דרך והשטח להפקעה יכול היה להשאר למקומות חניה כבעבר, ובנוסף בפתרונות התכנוניים שלי לא הייתה בעיית רוחב צר ולא תקני של הדרך ולא הייתה הבעיה של שיפועי דרך לא תקינים כפי שהתכנית המופקדת מציגה, אולם עד לרגע זה לא אפשרו לי להשמיע את התנגדותי שהוגשה כחוק ועיריית ירושלים בימים אלה בונה בניגוד לחוק את מתחם הספורט – מגרש הכדורגל ודרכי גישה, מבלי שהתנגדותי נשמעה, מבלי שהתכנית שהופקדה אושרה למתן תוקף ומבלי שהעירייה קיבלה היתר בניה.

הדרך שהעירייה בונה כרגע, ללא היתר, היא אפילו לא תואמת את הדרך המוצעת בתכנית אגרון ראו מצ"ב תרשים לביצוע מידי שאותו מבצעת העירייה.

נראה שנעשה כאן תעלול התחמקות של מגיש שתי התכניות שמבקש לפתור את עצמו מפתרונות הסדרת דרך גישה תקינה למתחם הספורט שמבקש לפתור את עצמו מפתרונות הסדרת חניה למתחם הספורט, כאשר הוא מנסה בעקיפין ובהתחמקות להעביר את תכנון הדרך לתוכנית אגרון.

הואיל והוגשו התנגדויות לתכנית מתחם הספורט בקשר להעדר דרך גישה ופתרונות חניה, הרי שמכך לא ניתן לדון בפתרונות הדרך שמציעה תכנית אגרון לפני שמכריעים בהתנגדויות שבתכנית מתחם הספורט.

אי התאמה בין שתי תכניות מופקדות

תכנית מתחם הספורט ותוכנית אגרון הן שתי תכניות גובלות צמודות אחת לשניה, חודרות האחת לתוך השניה, ולמרות זאת כל אחת מהן מתעלמת מהתכנית השניה ולא מזכירה האחת את השניה.

לא רק שתכנית אגרון המופקדת ותכנית מתחם הספורט המופקדת לא מראות התחברות אחת לשנייה, הרי שבין שתי התכניות המופקדות הללו יש עוד תוכנית בלתי חוקית, שלא הוגשה לוועדה המחוזית, ואשר כאמור הוכנה **לביצוע מידי** ללא היתר והיא כוללת בתוכה דרך שמתעלמת ולא מסתדרת עם שתי התכניות המופקדות (ראה מצורף בזה עותק מהתרשים לביצוע מיידית).

פגיעה בעצים

אין כל הצדקה לעקירה כריתה ופינוי של למעלה מ-200 עצים בפארק דניה, ואפילו לא עץ אחד, לצורך שימוש למוסדות חינוך; מדובר בעצים בוגרים החיים וקיימים בפארק מזה עשרות שנים. מהווים ריאה ירוקה משמעותית ביותר בתוך שכונת מגורים צפופה מאוד; היה ראוי למצוא חלופת קרקע אחרת מבלי לחרות ולעקור עצים.

פגיעה בבעלי חיים - בחיות בר

פארק דניה הוא אתר טבע, הוא משמש בית גידול להרבה סוגים של חיות בר. התכנית מנסלת את אותן חיות בר משטחי המחיה הטבעיים שלהם עוקרת אותם מהמקום, גורמת להם להתנייד אל אזורי המגורים ומחסלת את קיומם.

המצב החמור של חיות הבר בקרית יובל הוא ביתר שאת כי אושרו על ידי הוועדות לתכנון ולבניה, הרבה מאוד היתרים לחפור לעומק ב-100% משטח הקרקע, חפירות אלו הבריחו את בעלי החיים מסוגים רבים להעתיק את מגוריהם הטבעיים חלקם אל פארק דניה וחלקם אל בתי מגורים ומבני ציבור הגובלים באזורי הבניה. יש עליה משמעותית בכמות חיות הבר שמנסות למצוא מחסה חדש בבתי תושבים ובמבני ציבור בשכונה ולמרבה הצער חלק מאותן חיות בר מושמדות על ידי על ידי הזמנת מדביר וכו'.

במצב הבנייה המאסיבית בקריית יובל, ראוי היה להגדיל את שטח הטבע בפארק דניה לחיות הבר הנמלטות ולא לצמצם אותו כפי שעושה באופן פוגעני התוכנית המופקדת הנוכחית.

פגיעה בפארק

התכנית פוגעת באופן חמור ביותר בפארק דניה על ידי גריעת שטחים לטובת שימושים אחרים. אין כל הצדקה לפגיעה הזו לטובת יעוד שטחים למטרות חינוך או כל שימוש ציבורי אחר. היה צורך להציג חלופות אחרות למציאת קרקע שתשמש את צרכי מוסדות הציבור ולא על חשבון פארק ושטחי אתר טבע. הפארק שצ"פ ריאה ירוקה, משמש את תושבי השכונות הגובלות ואת כלל תושבי ירושלים והוא חיוני ומשמעותי לרווחת התושבים;

הגידול המשמעותי במספר יחידות הדיור בשכונה קריית יובל, וצמצום שטחים ירוקים אחרים שנעשו כבר בקרית יובל, מחייב להגדיל את השטחים הירוקים של פארק דניה ולא לצמצם גם אותו.

זו טעות תכנונית לאשר הקמת קירות תומכים בגובה 3 עד 4 מטר בגבולות פארק דניה; מדובר בשטח ציבורי פתוח עם מראה פתוח, אין בו ואין מסביבו קירות תומכים גבוהים; הקמת קירות תומכים בגובה מעל 1 מטר תגרום למקום למראה סגור ותפגע במראה הפתוח של הפארק.

התכנית והוועדה לתכנון ובניה עושה טעות חמורה ובלתי מקצועית ככול שהיא תעודד ותאשר שינוי אופיו של פארק דניה כאתר תבע והפיכתו לאזור מסחרי משולב על ידי הקמת חזית מסחרית על שטחי פארק דניה, בכפלי הקרקע ועל גבולות חלקות בית ספר אגרון הסמוכות לפארק או כל חלקה סמוכה אחרת.

כמו כן זו פגיעה וטעות גדולה לקחת מאדמת הפארק כדי ליצור חזית מסחרית בצומת זנגויל בחזית רחוב גולומוב.

אין שום צורך ואין שום הצדקה לקחת קרקע משטח ציבורי פתוח פארק ירוק עם עצים וליעד אותו לחזית מסחרית.

התנגדות בניית גשר או מנהרה.

אני מתנגד/ת לבניית גשר או מנהרה ומתנגד למפלסי קרקע שונים בין התחבורה לבין הולכי הרגל. גם אין הצדקה לעלות הבניה ולעלות התחזוקה של מעליות ציבוריות בשכונת מגורים והדבר יוביל לסכנת ריבוי תקלות.

התנגדות להריסת בית ספר אגרון.

אני מתנגד/ת ללקיחת אדמת בית הספר הממלכתי יסודי אגרון לטובת בניית בתי ספר לאוכלוסיות אחרות.

אני מתנגד/ת לקחת את אדמת בית הספר אגרון ולבנות במקומו 4 בתי ספר שברור שלא ישרתו את אוכלוסיית תלמידי בית הספר הממלכתי יסודי אגרון. אדמת בית ספר אגרון נועדה אך ורק לתלמידים שלו ולא לאוכלוסיות אחרות.

אני מתנגד/ת לבנות על בית הספר אגרון, בתי ספר חדשים עם 6 עד 11 קומות; מבנה עם 6 או 11 קומות לא מתאים לבית ספר יסודי ויפגע קשות במרחב הלימודי של אוכלוסיית תלמידי בית הספר הממלכתי אגרון.

התכנון הוא לא הגיוני למוסד חינוכי – בית ספר יסודי במבנה של מגדל יגרום לעלויות תחזוקה בלתי סבירות על הקופה הציבורית.

אני מתנגד לבניית מבנה מספר 1 על החצר מגרש המשחקים של בית ספר אגרון. לקיחת החצר ומגרש המשחקים של בית הספר יפגע באופן חמור ברווחת תלמידי אגרון.

אני מתנגד/ת לבניית בית ספר אחר בצמוד לבית ספר אגרון בזמן שיש לצידו תלמידים שלומדים בית ספר אגרון הקיים;

עבודת בניה של בית ספר חדש אחר לצד בית ספר קיים עם תלמידים הלומדים בו יגרום למפגעי רעש וזיהום אויר באבק הבניה אשר יגרום לתחלואות התלמידים הלומדים בבית ספר אגרון;

אין כל הצדקה שתלמידי בית ספר ממלכתי יסודי אגרון ישלמו במחיר רווחתם ובריאותם על מנת שציבורים אחרים יזכו במוסדות חינוך אחרים.

בקשת המתנגד

אני מבקש להופיע בפני הועדה המחוזית להציג את התנגדותי ואת נימוקיה. מדובר בהתנגדות תכנונית שלא ניתן לפרטה רק במילים בכתב, כי יש גם צורך להצביע על התשריטים של התכנית ועל ספחיה ולהראות מתוכם לוועדה עצמה את העובדות והטענות המובאות בהתנגדותי זו.

אני אבקש מהועדה המחוזית לא לאשר את התוכנית המופקדת.

בכבוד רב,



המתנגד - אפרים שלום



M.jur / הרטבי
LL.B, B.A / מירה בורנשטיין
LL.B / דוד בסון
LL.M / חגי מידן
LL.B / עזרא קוקיא
LL.B / סימון טוסון
LL.B / אלעד סטופל
LL.B / דנה שטיר
LL.B, / יהושע יצחקי / נוטריון
LL.B / יוסי קליין
LL.M / צבי דורות
LL.B / הראל בן-דוד
LL.M / אסתר נצר
LL.B, B.A / דוד ישראלי
LL.B / אלדר קורלנד
LL.M / יוסף שנברגר
LL.B / גל אמרגי

הרטבי-בורנשטיין-בסון ושות' | משרד עורכי דין
Hartavi - Bornstein - Basson & Co | Law offices



רח' ויצמן 2 תל אביב, מיקוד 6423902
טלפון 03-6967272 | פקס 03-6967276
דוא"ל: www.hbb.co.il | office@hbb.co.il

תאריך: 17 נובמבר, 2025

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
העתק: הועדה המקומית לתכנון ובניה - ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1258680,
קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - מתחם אגרון**

בשם מרשתנו, רשת עמל מוסד לחינוך מקצועי ולהכשרה בע"מ מס' זיהוי 510188691 (להלן: "רשת עמל"), בעלת זכויות החכירה במקרקעין הידועים כגוש 30412 חלקה 146 ברח' זנגוויל 25, קרית יובל ירושלים (להלן: "הנכס") מוגשת התנגדות זו לתכנית בניין עיר מס' 101-1258680, קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - מתחם אגרון (להלן: "התכנית").

העתק הוראות התכנית והתשריט מצ"ב **כנספח 1**.

תמצית טענות ההתנגדות

1. רשת עמל היא החוכרת של הנכס, בחכירה מהוונת לתקופה שעד ליום 1.4.2061, בהתאם להסכם להארכת תקופת החכירה מיום 3.10.2017 (להלן: "הסכם החכירה").
העתק הסכם החכירה מצ"ב **כנספח 2**.
2. בהסכם החכירה מפורט, כי שטח הנכס הוא 6,336 מ"ר בערך, וכי מטרת החכירה היא לבית ספר.
לא ניתן להמעיט בחשיבות מטרת החכירה, היות והתכנית מתיימרת להפקיע חלק נכבד ביותר מהנכס, לכאורה לצורך מטרה ציבורית של מבנה לצרכי חינוך, **והרי מטרה זו מתקיימת ומתגשמת על ידי רשת עמל**.
רשת עמל מפעילה בנכס בית ספר, מאז שנות הששים של המאה הקודמת, מזה עשרות שנים. המדובר בשימוש אשר תואם את תכנית בניין העיר שבתוקף, ואת מטרת החכירה.

בהתאם להלכה המשפטית, בנסיבות בהן הנכס ממילא מקיים את הייעוד לצרכי ציבור, ההפקעה לא משרתת את מטרתה, ויש לבטלה.

3. לא זו אף זו.

התכנית מייעדת להפקעה למטרות ציבוריות שטח של 2,936 מ"ר, המהווה כ-46% (!!!) מהנכס. כפי שיפורט להלן, הפקעה זו מסכלת למעשה הסכם שנחתם ביום 12.7.2023 בין רשת עמל (יחס עם רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ) לבין עיריית ירושלים, שכזכור היא היוזמת של התכנית נשוא התנגדות זו, הסכם לחילופי שימוש זמני בשטחים (להלן: "**הסכם חילופי השטחים**").

העתק הסכם חילופי השטחים מצ"ב **כנספח 3**.

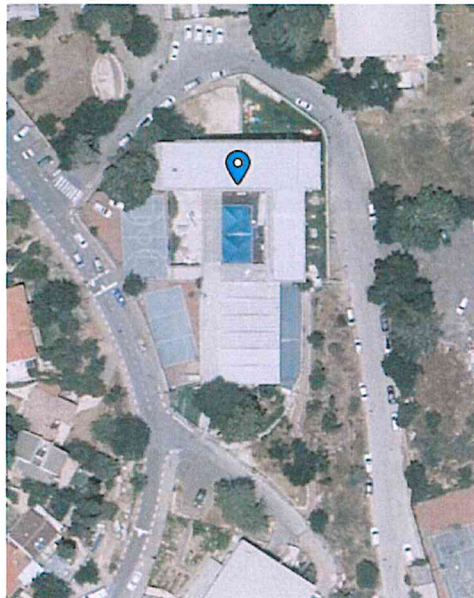
כפי שיפורט להלן, בסעיף 4.12 להסכם חילופי השטחים התחייבה העיריה שלא ליזום או לקדם הפקעה של הנכס או של חלקו. מובן כי התחייבות זו אינה מתקיימת בתכנית אותה יזמה העיריה, ובמסגרתה היא מבקשת להפקיע 46% מהנכס.

בנסיבות אלה, מתבקשת הועדה הנכבדה לבטל את ההפקעה המיועדת בתכנית. 4. הועדה הנכבדה מתבקשת להזמין את ב"כ רשת עמל החתומים מטה לכל דיון בתכנית, ולאפשר להם להרחיב את טענותיהם בעל פה.

רקע כללי ותיאור התכנית המופקדת

5. רשת עמל הינה החוכרת של הנכס, המשמש כבית ספר וידוע בשמו "ליידי דיוויס".

6. תצלום אוויר של הנכס מראה את השטח:



7. וצילום מסך מאתר govmap מראה את מיקומו:

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ לוקה ע"ד, הנושא\ת ת.ז. 05532363-8, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

לוקה ע"ד
חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה סג'ה רויז עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2025, הופיע בפניי לוקה ע"ד, הנושא\ת ת.ז. 05532363-8, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

לוקה ע"ד
חתימת עורך\ת הדין
טובה רויז, ע"ד
Tova Royz, Adv.

תצהיר

אני הח"מ, מור רומי, ת.ז. 203527874, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בתמיכה לבקשת התנגדות לתכנית 101-1258680 - קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור - מתחם אגרון.
2. הנני מצהירה כי כל העובדות המפורטות בכתב ההתנגדות הן אמת לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת



המצהירה

בפני עו"ד יובל אוחיון הופיעה ביום 25/12/2025 גב' מור רומי שזיהתה עצמה באמצעות ת"ז שמספרה 203527874 ולאחר שהזהרתי כי עליה לומר את האמת, וכי אם לא תעשה כן, תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה את נכונות הצהרתה וחתמה עליו בפני.



תצהיר

אני הח"מ: **אפרים שלום** ת.ז. **056456247**, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני אפרים שלום מרחוב קובובי 27/12 ירושלים.
 2. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בהתנגדותי לתוכנית מתאר מקומית מופקדת מס' **101-1258680**.
 3. כל העובדות המפורטות בהתנגדותי הן נכונות מידיעתי האישית, ממה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
 4. כל הטענות המפורטות בהתנגדותי הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ומיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי ולפי עצה שקיבלתי.
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו כתובתי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה זמבב ט"ו עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 30.12.25 הופיע בפני **אפרים שלום**, הנושא ת.ז. **056456247** ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

זמבב ט"ו
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16.12.25

שם פרטי: אסתר
שם משפחה: ארבל
כתובת המתגדת: ארבל 25 רחוב ירמיה

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

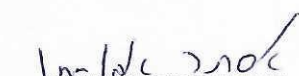
הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת/בדיור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,


חתימת המתגדת


שם המתגדת

תצהיר

אני הח"מ אלקן אלן, הנושאת ת.ז. 003582756, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

Ether Alon H.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה למנהל עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.21 הופיע בפניי אלקן אלן, הנושאת ת.ז. 003582756, ולאחר שהוזהרתי כי עליונה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה בפניי.

למנהל
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381

לכבוד
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מספר 101-1258680
(קביעת בינוי מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון)
(להלן: "התכנית")**

תאריך: 25.11.25

אני הח"מ: שם פרטי: דניאל שם משפחה: אקסל

מען: מלך אברהם, הסירה 22/4

אני מבית ספר ממלכתי יסודי אגרון, ותפקידי: מחנך בית

מוגשת בזה התנגדותי כנגד התכנית הנ"ל להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים (של כ-6 קומות) במקומו, לעקירה של עצים לרבות עצים בוגרים, לפגיעה במרחבים פתוחים ולפגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי הראוי לשימור, ששביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי המיוחד שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן נימוקי ההתנגדות:

- 1. פגיעה בשטחים חינוכיים פתוחים**
התכנית פוגעת בשמירה על שטחים חינוכיים פתוחים וחיוזק מרחבים חינוכיים, אינה מקיימת את השימור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג והיא לא מהווה תכנון ראוי למוסד חינוכי.
- 2. פגיעה בנכס בעל ערך ראוי לשימור**
בית ספר אגרון הקיים מתוכנן ובנוי נכון למלא את יעודו כמוסד חינוכי, והוא ראוי לשימור כמבנה בעל ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. הריסתו מיותרת ולא ראויה.
- 3. פגיעה בעצים ובשטח ירוק**
התוכנית שגויה במידה ניכרת גורמת לעקירת עצים מרביתם בוגרים, עדיף וחובה לשקול חלופות אחרות. עקירת העצים המבוקשת בתכנית לא עומדת במבחן ה-"הכרח תכנוני".
- 4. איעמידה בעקרונות תכנון בריקיימא**
תכנית המגדלים (6 קומות) במוסד חינוך בפרט שהוא בית ספר יסודי גילאי גן עד ו', אינה עומדת בסטנדרטים הנדרשים ממוסד חינוך, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים; בית ספר אגרון הנוכחי הוא בניה ירוקה, התכנית מציעה מוסד חינוכי צפוף ורביקומות אשר אינו עומד בסטנדרטים של בניה ירוקה, נשללה בו האוורור הטבעי הקיים וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.
- 5. פגיעה בשמירה על בטיחותם ושלומם של תלמידים**
ניהול בית ספר יסודי בגילאים קטנים מגן עד ו' במבנה מגדלים עם 6 קומות, יגרום לפיזור שלא יאפשר לצוות להשגיח במידה המוגברת הנדרשת עבור ילדים קטנים ולא יהיה ניתן להבטיח את שלומם ובטיחותם של התלמידים.
- 6. פגיעה בלכידות ובעבודה בצוות**
ההשגחה על ילדים צעירים בית ספר יסודי הפזור במבנה עם 6 קומות, יחייב את הצוות החינוכי להישאר בכל הקומות הרבות ולהימנע מהגעה לחדר מורים בהפסקות, יפגע בגיבוש של הצוות בלכידות שלו ויפגע בעבודת צוות, בתיאום בין העובדים ויגרום לשחיקה מוגברת של עובדי ההוראה.

דניאל אקסל

7. פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור תכנית המשנה מרקס קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב, לרבות קבלת הסכמה רחבה מהציבור וכן מהורי התלמידים; היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.
8. פגיעה בעקרון טובת הילד בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד"; התכנית המוצעת מתעלמת מטובת הילד ופוגעת בו על ידי בניית מבנה דחוס ורב־קומות המחליף חצרות טבעיות.
9. פגיעה בבריאותו של התלמיד חשיפת תלמידים לתהליך בניה צמודה למקום הלימוד תחשוף את התלמידים למפגעי רעש וזיהום אוויר ולפגיעה בבריאות התלמידים.
10. פגיעה ברציפות וביציבות הלימוד תלמיד המגיע לבית ספר יסודי, החל מגיל גן או כיתה א' ראוי ומצופה שהמסגרת החינוכית תבטיח לו רצף לימודי באותו מוסד ורצף חברתי יחד עם חבריו עד להגיעו לכיתה ו'. התוכנית המוצעת תגרום להורים להוציא את ילדיהם מהמוסד החינוכי אגרון ולהעבירו למוסד אחר, וזה מוביל לפגיעה לימודית ורגשית בתלמיד.
11. פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי המתחם החינוכי מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים של 6 קומות ומוסדות נוספים צפופים יוצר עומס חריג ולא סביר.
12. ירידה משמעותית באיכות הלמידה שטחי החוף מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוף, חצרות מוצלות והירק הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר אגרון הנוכחי ומאיכות הלמידה בו.
13. היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד בית ספר אגרון הוא מתחם פעיל ותקין, מתפקד כראוי, ומשרת את הציבור נאמנה ובהצלחה, אין כל הצדקה לפגוע במבנה ציבור תקינים וגם אין הכרח תכנוני אמיתי כזה.
14. חשש מעומס תנועה ותחבורה הוספת מגדלים של 6 קומות ובתי ספר נוספים, באותו מתחם חינוכי - אגרון, תיצור עלייה משמעותית בעומס בחניות, בצירי התנועה הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים את הילדים.
15. פגיעה במערכת האקולוגית המקומית העצים הבוגרים במתחם ובסביבתו מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תחמיר את אפקט "אי החום העירוני", במיוחד בעידן הסובל מהתחממות.
16. פגיעה ברווחת התלמידים והילדים בית ספר אגרון הוא מהמובילים במענה מותאם לפרט, תוך ניצול יתרונותיו - גישות לטבע, צל, אוורור ושטחי פעילות פתוחים, הם בעלי השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.
17. צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע העירוני ובאיכות חיי התושבים.
18. סיכום מבקש מכם לנקוט עמדה המגינה על ילדי אגרון, עמדה המגינה על ערכי השימור ועל השטחים הירוקים הנדירים כלכך, לדחות את התכנית ולא לאשר אותה. שימור בית הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.

ד"ר אפרים

תצהיר

אני הח"מ דניאל אקראל, הנושאת ת.ז. 036976751, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

דניאל אקראל
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנחם ס"ר, עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 25.11.25, הופיע בפניי דניאל אקראל, הנושאת ת.ז. 036976751, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה בפניי.

מנחם ס"ר
חתימת עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 24/11/25

שם פרטי: אהרן שם משפחה: בן-צור

מען המתנגד: אהרן בן-צור - נחל בן-צור

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממני שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

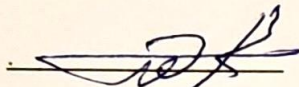
אהרן בן-צור

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אנניס ציאל, הנושאת ת.ז. 494344, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהב ד"ר עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 24.11.25 הופיע בפניי אלהרס צנאל, הנושאת ת.ז. 000494344, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זהב ד"ר
חתימת עו"ד
מ.ר. 11381

תאריך: 16.12.25

שם פרטי: אילן שם משפחה: אור

כתובת המתגדת: גולן 25 ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לב"ס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיוור המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת צביון ליבראלי.

6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת

אלה אל
שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ אלה אל, הנושאת ת.ז. 64847213, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה לנהל ע"פ עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי אלה אל, הנושאת ת.ז. 64847213, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרוה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה בפניי.

זה הודיע לעובד עיריית ירושלים
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 - קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25
שם פרטי: אולני
שם משפחה: ביילוביץ'
מקום המתגורר: קרית בי"ב 25/4 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").
להלן נימוקי ההתנגדות:

- היעדר פרסום כחוק**
התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה.
התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדויותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
- כרייה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני**
התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", "עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו".
בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותורומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.
- התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת**
התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.
עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות. בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חיים ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.
- תכנית אגרון כוללת דרך גישה לתוכנית מתחם הספורט (טיילור) שאינה מתוכננת בהתאם לצרכי תושבי השכונה**
מדובר בדרך גישה שאמורה לשרת בעיקר את מתחם הספורט המתוכנן ולא מתחמי החינוך כפי שתוכנית אגרון מיועדת להיות. המקום לתכנון דרך הגישה צריך להיות במסגרת תוכנית מתחם הספורט תכנית מופקדת מספר 101-1190537; תכנון הכביש במסגרת תכנית אגרון לא נותן את רוחב הדרך הדרושה למתחם הספורט, לא מסדיר את השיפועים הגדולים והבלתי סבירים של הדרך והתכנון של הדרך במסגרת תכנית אגרון לא מסדיר את פתרונות החניה שדרך זו הייתה אמורה לספק לתוכנית מתחם הספורט. הואיל והוגשו התנגדויות לתכנית מתחם הספורט בקשר להעדר דרך גישה ופתרונות חניה, הרי שמכך לא ניתן לדון בפתרונות הדרך שמציעה תכנית אגרון לפני שמכריעים בהתנגדויות שבתכנית מתחם הספורט.

טופס פירוט התנגדות תצהיר

אני הח"מ אולני ביילוביץ', הנושאת ת.ז. 310402995, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אחיה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

- אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1258680
- כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מנחם סייב ע"ד מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.25 הנושאת ת.ז. 310402995, ס"ב לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תיחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה תעשה כן, איש/ה נכונות הצהרתו ה דלעיל וחתם ה עליה בפניי.

מנחם סייב
חתימת עורך/ת הדיון
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 - קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור -

מתחם אגרון

תאריך: 25/11/2025

שם פרטי: _____

שם משפחה: גואטה

מען המתנגד: רחוב קובובי 27/16 ירושלים

1. התכנית לא פורסמה כחוק ברחבי שכונת רמת דניה

שכונה הגובלות בפארק דניה המהווה חלק בלתי נפרד משכונת דניה, והוא פארק הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו.

מדובר במחדל חמור המונע ידוע חלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד.

2. אני מתנגדת לתכנון במסגרת תכנית אגרון לתכנון דרך גישה לתוכנית מתחם הספורט (טיילור).

מדובר בדרך גישה שאמורה לשרת בעיקר את מתחם הספורט ולא מתחמי החינוך הם השימוש העיקרי שלה.

המקום לתכנון דרך הגישה היה צריך להיות במסגרת תוכנית מתחם הספורט תכנית מופקדת מספר 101-1190537 ;

תכנון הכביש במסגרת תכנית אגרון לא נותן את רוחב הדרך הדרושה למתחם הספורט, לא מסדיר את השיפועים הגדולים והבלתי סבירים של הדרך והתכנון של הדרך במסגרת תכנית אגרון לא מסדיר את פתרונות החניה שדרך זו הייתה אמורה לספק לתוכנית מתחם הספורט.

הואיל והוגשו התנגדויות לתכנית מתחם הספורט בקשר להעדר דרך גישה ופתרונות חניה, הרי שמכך לא ניתן לדון בפתרונות הדרך שמציעה תכנית אגרון לפני שמכריעים בהתנגדויות שבתכנית מתחם הספורט.

3. אני מתנגדת לגרעת שטחים מפארק דניה לטובת שימושים אחרים שבשלב זה הם בכלל לא ברורים.

מדובר בשטחי פארק שצ"פ ירוק, המוגדר כ-אתר טבע, משמש את תושבי השכונות הגובלות ואת כלל תושבי ירושלים, הגידול המשמעותי במספר יחידות הדיור בשכונה קריית יובל מחייב להגדיל את השטחים הירוקים ואת פארק דניה ומחייב בראש ובראשונה לשמור על ערכי טבע קיימים, כמו פארק דניה, לרווחת כלל התושבים ולא לנגוס ולצמצם משמעותית בשטח הפארק הקיים. הפגיעה בפארק מהווה פגיעה חמורה בערכי טבע ונוף ושטח פתוח החיוני לרווחת תושבי המקום.

אין כל הצדקה ליעד אותו למבנים של קומות חינוך או לכל מבנה ציבור אחר.

אני מתנגדת להקמת חזית מסחרית על שטחי פארק דניה, בכפלי הקרקע ועל גבולות חלקות בית ספר אגרון הסמוכות לפארק או כל חלקה סמוכה אחרת.

אני מתנגדת לקחת מאדמת הפארק שטח כדי ליצור חזית מסחרית בצומת זנגויל בחזית רחוב גולומב.

אין שום הצדקה לקחת קרקע משטח ציבורי פתוח פארק ירוק עם עצים וליעד אותו לחזית מסחרית.

מקור מידע: סעיף 4 בהחלטת הועדה המחוזית על הפקדה:

4. אני מתנגדת לעקירה כריתה ופינוי עצים בפארק דניה.

אין כל הצדקה לעקירה כריתה ופינוי של למעלה מ-200 עצים בפארק דניה, ואפילו לא עץ אחד, לצורך שימוש למוסדות חינוך, מדובר בעצים בוגרים החיים וקיימים בפארק מזה עשרות שנים. מהווים ריאה ירוקה משמעותית ביותר בתוך שכונת מגורים צפופה מאוד.

מקור מידע: נספח עקירת עצים תיק תכנית 1258680 עיריית ירושלים

תכנית מתחם הספורט מס' 101-1190537 ותוכנית אגרון מס' 101-1258680 הן שתי תכניות גובלות צמודות אחת לשניה, חודרות האחת לתוך השניה, ולמרות זאת כל אחת מהן מתעלמת מהתכנית השניה ולא מזכירה האחת את השניה.

להבנתי הלא מיקצועית מגיש שתי התכניות ככל הנראה מבקש לפתור את עצמו מפתרונות הסדרת דרך גישה תקנית למתחם הספורט ושמבקש לפתור את עצמו מפתרונות הסדרת חניה למתחם הספורט, כאשר הוא מנסה בעקיפין ובהתחמקות להעביר את תכנון הדרך לתוכנית אגרון. לא רק שתכנית אגרון המופקדת ותכנית מתחם הספורט המופקדת לא מראות התחברות אחת לשניה, הרי שבין שתי התכניות המופקדות הללו יש עוד תוכנית בלתי חוקית, שלא הוגשה לוועדה המחוזית, ואשר הוכנה לביצוע מידי ללא היתר והיא כוללת בתוכה דרך שמתעלמת ולא מסתדרת עם שתי התכניות המופקדות והעבודות התחילו בפועל.



טופס פירוט התנגדות

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

תצהיר

אני הח"מ אוהל זאנא, הנושא\ת ת.ז. 203235551, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתכנית מס' 101-1258680.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה אורי רוז עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2025, הופיע בפניי אוהל זאנא, הנושא\ת ת.ז. 203235551. ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.


טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

גמר
חתימת עורך\ת הדין

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 4.12.2025

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
כתובת המתנגד/ת: _____

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה. זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם. כמוכן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך ל'בית יעקב' לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות. במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי.

אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט.

הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

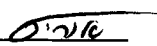
13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

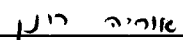
14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ אורי רימ, הנושאות ת.ז. 330704263,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אורי
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה אהרן חזקוני עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 4.12.25
הופיע בפניי אורי רימ, הנושאות ת.ז. 330704263,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה
בפניי.

אהרן חזקוני
חתימת עו"ד הדיון
זהבה לוי, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הכדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 - קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/2015

שם פרטי: אורלי' שם משפחה: אורלי'

מזן המתנגד: 27/19 זאזקי

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבכדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

אנשג קצו התנגדתי לתכנון המסגרת תכנון אזור
לתכנון ציור קימה לאחורה ושרת קדור אל מחס
הספורט וכן לתכנון חניון הם תישל העקר שלי
המקום לתכנון ציור קימה היה ציור להיות המסגרת
תכנון מחס הספורט, תכנון מוסדות 119083-11-10
תכנון הפס המסגרת תכנון אזור לא נאן אל וחד
הצוק הצועה לתכנון הספורט, לא מסדיר את השיטועם
הפאג' סצרים וכן מסדיר פרחות חנייה לצוק
צו היגה אמרה לספק
הפאזל והנלו התנגדתי לתכנון מחס הספורט
בקלס להצדי ציור קימה ופחנות חניה, הי'
שמך לא נאן אופן פחנות הצוק למציעה
תכנון אזורי אפן שמכרעם להתנגדתי

בדיוק, אורלי' אורלי'

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אורלי אלף, הנושאת ת.ז. 060467834, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה אבנר כנס עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.2025, הופיע בפניי אורלי אלף, הנושאת ת.ז. 060467834, ולאחר שהוזהרתי/ן כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עניד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך/ת הדין

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 11.12.2025

שם פרטי: אריאל שם משפחה: שרם

כתובת המתגדת: א/6, כח-סני' יהושע

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

שרם אריאל

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי
בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על
מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע
למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית
יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי
הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע
מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש
את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית
הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6
קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים
ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה
חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא
מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת
אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך
ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות
פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי
והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות
אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת/ת
להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס
מהפארק; אני מתנגדת/ת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של
הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת
הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה
האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות
והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות.

במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי.

אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט.

הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

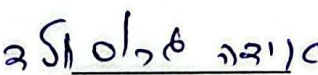
14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ ג'אסאלא צ'ינה, הנושאת ת.ז. 06866561-1, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צ'הנו צ'ינג עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 11.12.15 הופיע בפניי ג'אסאלא צ'ינה, הנושאת ת.ז. 068665611 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כעשה כן, אישרה נכונות הצהרתוה דלעיל וחתסוה עליה בפניי.

צ'הנו צ'ינג
חתימת עורך הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.25

שם פרטי: מ'ס שם משפחה: אליס'צ'ק

מען המתנגד: קלובי 27, רחוב צ'לה, צ'ורה 37

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

מ'ס'צ'ק

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ ד"ר סלי יעקב, הנושאת ת.ז. 003168948 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ד"ר סלי יעקב
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה ד"ר סלי יעקב עו"ד, מאשר את בזה כי ביום 25.11.25, הופיע בפניי ד"ר סלי יעקב, הנושאת ת.ז. 003168948. ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

ד"ר סלי יעקב
חתימת עורך הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.2025

שם פרטי: דני שם משפחה: א.י. נאמן

מען המתנגד: רח' קלארי 27 יזמ' אנה

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן. לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.



טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ רמי אטינגר, הנושא\ת ת.ז. 2994908, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה מנרה ע"ר עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.25 הופיע בפניי רמי אטינגר, הנושא\ת ת.ז. 007994908, ולאחר שהוזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

מנרה ע"ר
חתימת עורך\ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16/12/25

שם פרטי: א'ל'ס
שם משפחה: בינור
כתובת המתגדת: רח' ח'מאק 25 יב'ל'ס

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם
אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,

א'ל'ס בינור
חתימת המתגדת

א'ל'ס בינור
שם המתגדת

תצהיר

אני הח"מ ע'ל'ס ס'ל'ר, הנושאת ת.ז. 50228493, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ח'ל'ס
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צ'קה ע"י עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי אורי'ס בר'נר, הנושאת ת.ז. 050228493 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתס/ה עליה בפניי.

ל"מ א"ל'ל'ס
ל"מ 18411

צ'קה ע"י
חתימת עו"ד/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מספר 101-1258680-
(קביעת בינוי מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון)
(להלן: "התכנית")**

תאריך: 25/11/25

אני הח"מ: שם פרטי: א.ד. שם משפחה: א.א.ס.ר

מען: הרצל 65/6 ירושלים

אני מבית ספר ממלכתי יסודי אגרון, ותפקידי: יומא הוראק

מוגשת בזה התנגדותי כנגד התכנית הנ"ל להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים (של כ-6 קומות) במקומו, לעקירה של עצים לרבות עצים בוגרים, לפגיעה במרחבים פתוחים ולפגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי הראוי לשימור, שסביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי המיוחד שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן נימוקי ההתנגדות:

- 1. פגיעה בשטחים חינוכיים פתוחים**
התכנית פוגעת בשמירה על שטחים חינוכיים פתוחים וחיוזק מרחבים חינוכיים, אינה מקיימת את השימור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג והיא לא מהווה תכנון ראוי למוסד חינוכי.
- 2. פגיעה בנכס בעל ערך ראוי לשימור**
בית ספר אגרון הקיים מתוכנן ובנוי נכון למלא את יעודו כמוסד חינוכי, והוא ראוי לשימור כמבנה בעל ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. הריסתו מיותרת ולא ראויה.
- 3. פגיעה בעצים ובשטח ירוק**
התוכנית שגויה במידה ניכרת גורמת לעקירת עצים מרביתם בוגרים, עדיף וחובה לשקול חלופות אחרות. עקירת העצים המבוקשת בתכנית לא עומדת במבחן ה-"הכרח תכנוני".
- 4. איעמידה בעקרונות תכנון בריקיימא**
תכנית המגדלים (6 קומות) במוסד חינוך בפרט שהוא בית ספר יסודי גילאי גן עד ו', אינה עומדת בסטנדרטים הנדרשים ממוסד חינוך, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים; בית ספר אגרון הנוכחי הוא בניה ירוקה, התכנית מציעה מוסד חינוכי צפוף ורביקומות אשר אינו עומד בסטנדרטים של בניה ירוקה, נשללה בו האוורור הטבעי הקיים וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.
- 5. פגיעה בשמירה על בטיחותם ושלומם של תלמידים**
ניהול בית ספר יסודי בגילאים קטנים מגן עד ו' במבנה מגדלים עם 6 קומות, יגרום לפיזור שלא יאפשר לצוות להשגיח במידה המוגברת הנדרשת עבור ילדים קטנים ולא יהיה ניתן להבטיח את שלומם ובטיחותם של התלמידים.
- 6. פגיעה בלכידות ובעבודה בצוות**
ההשגחה על ילדים צעירים בית ספר יסודי הפזור במבנה עם 6 קומות, יחייב את הצוות החינוכי להישאר בכל הקומות הרבות ולהימנע מהגעה לחדר מורים בהפסקות, יפגע בגיבוש של הצוות בלכידות שלו ויפגע בעבודת צוות, בתיאום בין העובדים ויגרום לשחיקה מוגברת של עובדי ההוראה.

4

7. פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור
תכנית המשנה מרקס קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב, לרבות קבלת
הסכמה רחבה מהציבור וכן מהורי התלמידים; היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.
8. פגיעה בעקרון טובת הילד
בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד"; התכנית המוצעת מתעלמת מטובת
הילד ופוגעת בו על ידי בניית מבנה דחוס ורב־קומות המחליף חצרות טבעיות.
9. פגיעה בבריאותו של התלמיד
חשיפת תלמידים לתהליך בניה צמודה למקום הלימוד תחשוף את התלמידים למפגעי רעש וזיהום
אוויר ולפגיעה בבריאות התלמידים.
10. פגיעה ברציפות וביציבות הלימוד
תלמיד המגיע לבית ספר יסודי, החל מגיל גן או כיתה א' ראוי ומצופה שהמסגרת החינוכית
תבטיח לו רצף לימודי באותו מוסד ורצף חברתי יחד עם חבריו עד להגיעו לכיתה ו'. התוכנית
המוצעת תגרום להורים להוציא את ילדיהם מהמוסד החינוכי אגרון ולהעבירו למוסד אחר, וזה
מוביל לפגיעה לימודית ורגשית בתלמיד.
11. פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי
המתחם החינוכי מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים של 6
קומות ומוסדות נוספים צפופים יוצר עומס חריג ולא סביר.
12. ירידה משמעותית באיכות הלמידה
שטחי החוץ מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוץ, חצרות מוצלות והירק
הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר אגרון הנוכחי ומאיכות הלמידה בו.
13. היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד
בית ספר אגרון הוא מתחם פעיל ותקין, מתפקד כראוי, ומשרת את הציבור נאמנה ובהצלחה, אין
כל הצדקה לפגוע במבנה ציבור תקינים וגם אין הכרח תכנוני אמיתי כזה.
14. חשש מעומס תנועה ותחבורה
הוספת מגדלים של 6 קומות ובתי ספר נוספים, באותו מתחם חינוכי - אגרון, תיצור עלייה
משמעותית בעומס בחניות, בצירי התנועה הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים את הילדים.
15. פגיעה במערכת האקולוגית המקומית
העצים הבוגרים במתחם ובסביבתו מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תחמיר
את אפקט "אי החום העירוני", במיוחד בעידן הסובל מהתחממות.
16. פגיעה ברווחת התלמידים והילדים
בית ספר אגרון הוא מהמובילים במענה מותאם לפרט, תוך ניצול יתרונותיו - גישות לטבע, צל,
אוויר ושטחי פעילות פתוחים, הם בעלי השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.
17. צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם
ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע
העירוני ובאיכות חיי התושבים.
18. סיכום
מבקש מכם לנקוט עמדה המגינה על ילדי אגרון, עמדה המגינה על ערכי השימור ועל השטחים
הירוקים הנדירים כלכך, לדחות את התכנית ולא לאשר אותה.
שימור בית הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס
עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.

תצהיר

אני הח"מ אל.אס.אס.ר.א.ר, הנושאת ת.ז. 028540730, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנחם ע"י עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 25.11.25, הופיע בפניי ענת אלסאס פאר, הנושאת ת.ז. 028540730, ולאחר שהזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה בפניי.

מנחם ע"י
חתימת עורכת הדין
זהבה לוי, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/2025

שם פרטי: אלכסנדר שם משפחה: ליסנסקי

מען המתנגד: עמל 20/20

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

Handwritten signature

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אדם כנס נר לוי הנושא\ת ת.ז. 31228905, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה אדם כנס נר לוי עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2025 הופיע בפניי אדם כנס נר לוי, הנושא\ת ת.ז. 31228905, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

טובה רויז, Adv
Tova Royz, Adv
חתימת עורך\ת הדין

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.25

שם פרטי: 3/3 שם משפחה: א/א/א

מען המתנגד: 21/24 ק/ג/א' 21/24

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ 3/3 יאני, הנושא/ת ת.ז. 064861842, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה צוקה ע"י עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.25,
הופיע בפניי צוקה ע"י, הנושא/ת ת.ז. 064861842.

ולאחר שהוזהרתי/ו כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

צוקה ע"י
חתימת עורר/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

התנגדות לתוכנית מס' 101-1258680 – מתחם אגרון

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה – מחוז ירושלים

תאריך: 02/12/2025

שם פרטי: קניאל

שם משפחה: אלוס

כתובת מגורים: קרקל' 54

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-1258680 – קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור במתחם אגרון

הריני מבקש להגיש בזאת את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקיי:

- מגוריי הצמודים לפארק דניה:** אני מתגורר בשכונת רמת דניה, בסמיכות ישירה לפארק דניה. הפארק משמש עברי ועבור תושבי השכונה כ"ריאה ירוקה" חיונית, ומהווה מרחב טבעי, חברתי ובריאותי מרכזי. כל פגיעה בו היא פגיעה ישירה באיכות החיים שלי ושל תושבים השכונות הסמוכות.
- פגיעה חמורה בפארק דניה ובמאות עצים בוגרים:** התוכנית כוללת עקירת מאות עצים, לרבות עצים ותיקים ועצי פרי מניבים. מדובר בפגיעה סביבתית וקהילתית משמעותית, הפוגעת באקולוגיה העירונית, בצל, בקירור הטבעי, באיכות האוויר ובנוף הפתוח ומהווה נזק שאינו הפיך.
- פגם בפרסום התוכנית וחוסר שיתוף הציבור:** התוכנית לא פורסמה בשכונת רמת דניה ובפארק דניה כנדרש בחוק, למרות השלכותיה הרחבות על התושבים. פגם זה מונע שקיפות, פוגע בזכות הציבור למידע ומערער את תקינות הליך התכנון.
- פגיעה משמעותית בהיקפו ובתפקודו של הפארק:** התוכנית מציעה בנייה מסיבית וצפופה החודרת לשטח הפארק ומקטינה אותו באופן ניכר. פארק דניה משמש מוקד פעילות מרכזי לתושבי רמת דניה, קריית יובל ויתר תושבי העיר. צמצומו מהווה פגיעה מהותית במרחב הציבורי.
- חשיבותו הציבורית של בית הספר אגרון ובקשה מפורשת לשימורו:** כמי שלמד בבית הספר אגרון, יש לי קשר אישי וממשי למוסד זה. בית הספר משמש את ילדי השכונות הסמוכות ומשלב שטחים פתוחים חיוניים להתפתחות הילדים ולחינוך איכותי. החלפתו במבני ציבור בני שש קומות כמעט ללא שטחים פתוחים אינה מתאימה לבית ספר יסודי, אינה תואמת את צרכי השכונות ועלולה ליצור פגיעה בצביון החינוכי והקהילתי.
- קירות תומכים בגובה בלתי סביר:** התוכנית כוללת הקמת קירות תומכים בגובה של עד 4 מטרים, דבר שיפגע באופן קשה במראה הפתוח של הפארק ויאפשר יצירת מרחב סגור ולא נגיש. אני מתנגד לכל קיר תומך.

חלק ממילק 3

7. **הפיכת שטחי פארק לשטחי מסחר ללא הצדקה תכנונית ובסביבת מרכזים מסחריים קיימים :** התוכנית מציעה לשנות ייעוד של שטחי פארק ציבורי לשטחי מסחר, ובכך לפגוע ישירות בתפקידו כמרחב טבע עירוני. נוסף על כך, אין כל צורך ציבורי או תכנוני במתחם מסחרי נוסף באזור שכן קיימים כבר בסמיכות : המרכז המסחרי בקרית יובל, מרכז מסחרי ליד ה"מפלצת", קניון מלחמה ומרכזים מסחריים נוספים קטנים בשכונות הסמוכות (רמת שרת, רמת דניה, קרית יובל ומלחה). הימצאותם של מרכזים מסחריים אלה בקרבה מיידית מיתרת לחלוטין תוספת מסחרית בשטח ירוק, מרכזי ונדיר.
8. **היעדר תכנון כולל :** במרחב פארק דניה פורסמו בשנים האחרונות מספר תוכניות שונות המשפיעות כל אחת על השטחים ועל התשתיות בסביבה. עם זאת, לא הוצגה לציבור או לוועדה תוכנית כוללת אחת המבהירה כיצד כל התוכניות משתלבות זו בזו ומהו הנזק המצטבר. מדובר בפגם מהותי המונע הבנה של התמונה המלאה, יוצר הטעיה, ופוגע בזכות הציבור לקבלת מידע אמיתי ורלוונטי.
9. לסיכום, התוכנית במתכונתה הנוכחית פוגעת באופן משמעותי בסביבה, בפארק דניה, בנגישות, בצביון השכונות הסמוכות, בחינוך בשטחים הפתוחים ובאמון הציבור. על כן, אבקש לדחות את התוכנית כפי שהיא מוצגת כעת.



אלק 2 מתוק 3

תצהיר

אני הח"מ בניאל סאניס, הנושאת ת.ז. 301884581,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מייטב ידיעתי, מייטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זוהבה ליב עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 2.12.25
הופיע בפניי בניאל סאניס, הנושאת ת.ז. 301884581,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת מלבד, וכי תליזה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו דלעיל וחתמה עליה
בפניי.

זוהבה ליב
חתימת עורכת הדין

זהבה ליב, עו"ד
מ.ר. 11381

זוהבה ליב זוהבה ליב זוהבה ליב

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.25

שם פרטי: אנה שם משפחה: פלס

מזן המתנגד: קרובי 16

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ איתן שגלר חסין, הנושא\ת ת.ז. 207939257, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב, עו"ד איתן שגלר חסין עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.25 הופיע בפניי איתן שגלר חסין, הנושא\ת ת.ז. 207939257, ולאחר שהוזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

זהבה לייב

חתימת עורך\ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381