

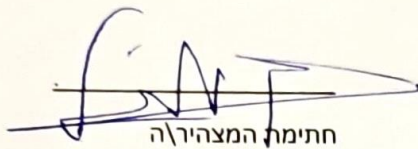
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ יוליא נבון, הנושאת ת.ז. 05359142-6, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זונג ס'י עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 24.11.25 הופיע בפניי יוליא נבון, הנושאת ת.ז. 053591426, ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תלייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זונג ס'י
חתימת עורך/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 13.12.15

שם פרטי: "חיל" ~~אברהם~~ שם משפחה: כר
כתובת המתנגד/ת: קאלה" 21 (2/2) ז'רג 19

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי



העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותנוע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת/ להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת/ להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות. במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן. בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי. אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט. הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

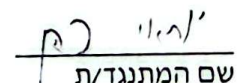
13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה. אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ _____ "ח"מ" כ"פ, הנושאות ת.ז. _____ 014740476, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מייטב ידיעתי, מייטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה _____ מנכ"ל עו"ד, מאשרות בזה כי ביום _____ 13.12.25
הופיע בפניי _____ "ח"מ" מנכ"ל כ"פ, הנושאות ת.ז. _____ 014740476
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה
בפניי.


חתימת עורך דין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תאריך: 16.12.25

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
כתובת המתגדת: _____

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1258680-101-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרת

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותורמה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,

חתימת המתנגדת

אני, שמואל וליה, תינו' פיו דיוור מת לאיק דניה
גייסות שגיו תואל פלו
שם המתנגד: _____

תצהיר

אני הח"מ מרן נח, הנושאות ת.ז. 066835912, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

כרן נח"י
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זרען ס"ל עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי אריס כרן, הנושאות ת.ז. 006835912, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתס/ה עליה בפניי.

זרען ס"ל
חתימת עו"ד/ת הדין

הכזה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מספר -1258680-101
(קביעת בינוי מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון)
(להלן: "התכנית")**

תאריך: 25.11.25

אני הח"מ: שם פרטי: נאור שם משפחה: כרן

מען: יחסי ק' לכא' 12, ירושלים

אני מבית ספר ממלכתי יסודי אגרון, ותפקידי: דורגה מנהלת

מוגשת בזה התנגדותי כנגד התכנית הנ"ל להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים (של כ-6 קומות) במקומו, לעקירה של עצים לרבות עצים בוגרים, לפגיעה במרחבים פתוחים ולפגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי הראוי לשימור, שסביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי המיוחד שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן נימוקי ההתנגדות:

- 1. פגיעה בשטחים חינוכיים פתוחים**
התכנית פוגעת בשמירה על שטחים חינוכיים פתוחים וחיוזק מרחבים חינוכיים, אינה מקיימת את השימור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג והיא לא מהווה תכנון ראוי למוסד חינוכי.
- 2. פגיעה בנכס בעל ערך ראוי לשימור**
בית ספר אגרון הקיים מתוכנן ובנוי נכון למלא את יעודו כמוסד חינוכי, והוא ראוי לשימור כמבנה בעל ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. הריסתו מיותרת ולא ראויה.
- 3. פגיעה בעצים ובשטח ירוק**
התוכנית שגויה במידה ניכרת גורמת לעקירת עצים מרביתם בוגרים, עדיף וחובה לשקול חלופות אחרות. עקירת העצים המבוקשת בתכנית לא עומדת במבחן ה-"הכרח תכנוני".
- 4. איעמידה בעקרונות תכנון בריקיימא**
תכנית המגדלים (6 קומות) במוסד חינוך בפרט שהוא בית ספר יסודי גילאי גן עד ו', אינה עומדת בסטנדרטים הנדרשים ממוסד חינוך, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים; בית ספר אגרון הנוכחי הוא בניה ירוקה, התכנית מציעה מוסד חינוכי צפוף ורביקומות אשר אינו עומד בסטנדרטים של בנייה ירוקה, נשללה בו האוורור הטבעי הקיים וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.
- 5. פגיעה בשמירה על בטיחותם ושלומם של תלמידים**
ניהול בית ספר יסודי בגילאים קטנים מגן עד ו' במבנה מגדלים עם 6 קומות, יגרום לפיזור שלא יאפשר לצוות להשגיח במידה המוגברת הנדרשת עבור ילדים קטנים ולא יהיה ניתן להבטיח את שלומם ובטיחותם של התלמידים.
- 6. פגיעה בלכידות ובעבודה בצוות**
ההשגחה על ילדים צעירים בית ספר יסודי הפזור במבנה עם 6 קומות, יחייב את הצוות החינוכי להישאר בכל הקומות הרבות ולהימנע מהגעה לחדר מורים בהפסקות, יפגע בגיבוש של הצוות בלכידות שלו ויפגע בעבודת צוות, בתיאום בין העובדים ויגרום לשחיקה מוגברת של עובדי ההוראה.

7. **פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור**
תכנית המשנה מרקס קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב, לרבות קבלת הסכמה רחבה מהציבור וכן מהורי התלמידים; היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.
8. **פגיעה בעקרון טובת הילד**
בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד"; התכנית המוצעת מתעלמת מטובת הילד ופוגעת בו על ידי בניית מבנה דחוס ורב-קומות המחליף חצרות טבעיות.
9. **פגיעה בבריאותו של התלמיד**
חשיפת תלמידים לתהליך בניה צמודה למקום הלימוד תחשוף את התלמידים למפגעי רעש וזיהום אוויר ולפגיעה בבריאות התלמידים.
10. **פגיעה ברציפות וביציבות הלימוד**
תלמיד המגיע לבית ספר יסודי, החל מגיל גן או כיתה א' ראוי ומצופה שהמסגרת החינוכית תבטיח לו רצף לימודי באותו מוסד ורצף חברתי יחד עם חבריו עד להגיעו לכיתה ו'. התוכנית המוצעת תגרום להורים להוציא את ילדיהם מהמוסד החינוכי אגרון ולהעבירו למוסד אחר, וזה מוביל לפגיעה לימודית ורגשית בתלמיד.
11. **פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי**
המתחם החינוכי מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים של 6 קומות ומוסדות נוספים צפופים יוצר עומס חריג ולא סביר.
12. **ירידה משמעותית באיכות הלמידה**
שטחי החוץ מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוץ, חצרות מוצלות והירק הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר אגרון הנוכחי ומאיכות הלמידה בו.
13. **היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד**
בית ספר אגרון הוא מתחם פעיל ותקין, מתפקד כראוי, ומשרת את הציבור נאמנה ובהצלחה, אין כל הצדקה לפגוע במבנה ציבור תקינים וגם אין הכרח תכנוני אמיתי כזה.
14. **חשש מעומס תנועה ותחבורה**
הוספת מגדלים של 6 קומות ובתי ספר נוספים, באותו מתחם חינוכי - אגרון, תיצור עלייה משמעותית בעומס בחניות, בצירי התנועה הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים את הילדים.
15. **פגיעה במערכת האקולוגית המקומית**
העצים הבוגרים במתחם ובסביבתו מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תחמיר את אפקט "אי החום העירוני", במיוחד בעידן הסובל מהתחממות.
16. **פגיעה ברווחת התלמידים והילדים**
בית ספר אגרון הוא מהמובילים במענה מותאם לפרט, תוך ניצול יתרונותיו - נגישות לטבע, צל, אוורור ושטחי פעילות פתוחים, הם בעלי השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.
17. **צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם**
ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע העירוני ובאיכות חיי התושבים.
18. **סיכום**
מבקש מכם לנקוט עמדה המגינה על ילדי אגרון, עמדה המגינה על ערכי השימור ועל השטחים הירוקים הנדירים כלכך, לדחות את התכנית ולא לאשר אותה.
שימור בית הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.

תצהיר

אני הח"מ נאלי כהן, הנושאת ת.ז. 311219992, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

נאלי
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זרבה ע"מ עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 25.11.25, הופיע בפניי נאלי כהן, הנושאת ת.ז. 311219992, ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

זרבה ע"מ
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 13.12.2025

שם פרטי: דן שם משפחה: כרן

כתובת המתגדת: קצות 23 (2482) 24

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבילים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי
בקריית יובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על
מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע
למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית
יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי
הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע
מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש
את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית
הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6
קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים
ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה
חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא
מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת
אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך
לבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות
פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי
והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות
אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת/ת
להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס
מהפארק; אני מתנגדת/ת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של
הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת
הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה
האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות
והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול

השטחים הצביריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות.

במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מוצלת העירייה את השטחים תצבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגורש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

בנוסף, החלה העירייה פעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנווויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שניסללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי.

אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט.

הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנווויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית

היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרכזי, באופן שהוזהר מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומיצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,



חתימת המתנגד/ת

ד"ר חנה
שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ נאם כפן, הנושאות ת.ז. 216166033, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה נאם כפן עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 13.12.25 הופיע בפניי נאם כפן, הנושאות ת.ז. 216166033, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

נאם כפן
חתימת עורך/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16/12/2025

שם פרטי: Freine
שם משפחה: [חתימה]
כתובת המתנגד/ת: 25, צ'רת 1101, בקר/א

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,

[חתימה]

חתימת המתנגד/ת

[חתימה]
שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ מר ירון, הנושאת ת.ז. 001008440,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מר ירון
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מר ירון עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 16.12.25
הופיע בפניי שמואל כהן, הנושאת ת.ז. 001008440,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשהו תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו דלעיל וחתמתי עליה
בפניי.

מר ירון
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 13/12/2025

שם פרטי: רפאל סוק שם משפחה: כרן

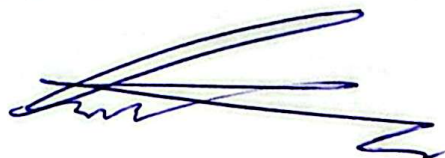
כתובת המתגדת: קמח 23 (מסר 24)

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי



העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליס בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית יובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמוכן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך ליבית יעקבי לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת/ת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת/ת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתנייס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות. במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, בייס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן. בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי. אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט. הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה. אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

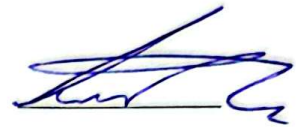
 חתימת המתנגד/ת

אילנה רפואל כהן
 שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ אסף רפאל כהן, הנושאת ת.ז. 213643455,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מייטב ידיעתי, מייטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה פיוק ס"ע עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 13.12.25
הופיע בפניי אסף רפאל כהן, הנושאת ת.ז. 213643455,
ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה
בפניי.

פיוק ס"ע
חתימת עורך/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25

שם פרטי: שם משפחה: כספי

מען המתנגד: רחוב קובי' 49 בית 25

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

שכני

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ שלמה כרם, הנושאת ת.ז. 027804616, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפוי להעונש הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה דנה ע"י עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.25,
הופיע בפניי שלמה כרם, הנושאת ת.ז. 027804616.
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

דנה ע"י
חתימת עורכת/ה קדן
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מספר 101-1258680
(קביעת בינוי מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון)
(להלן: "התכנית")**

תאריך: 25/11/25

אני הח"מ: שם פרטי: _____ הוציה _____ שם משפחה: _____

מקום: _____ שוכן דירה סמוך למוסדה סמוך 8 ירושלים. ושואה כמבנה. היזקנים 3 ק"מ שטח

אני מבית ספר ממלכתי יסודי אגרון, ותפקידי: _____

מוגשת בזה התנגדותי כנגד התכנית הנ"ל להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים (של כ-6 קומות) במקומו, לעקירה של עצים לרבות עצים בוגרים, לפגיעה במרחבים פתוחים ולפגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי הראוי לשימור, ששביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי המיוחד שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן נימוקי ההתנגדות:

- 1. פגיעה בשטחים חינוכיים פתוחים**
התכנית פוגעת בשמירה על שטחים חינוכיים פתוחים וחיוזק מרחבים חינוכיים, אינה מקיימת את השימור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג והיא לא מהווה תכנון ראוי למוסד חינוכי.
- 2. פגיעה בנכס בעל ערך ראוי לשימור**
בית ספר אגרון הקיים מתוכנן ובנוי נכון למלא את יעודו כמוסד חינוכי, והוא ראוי לשימור כמבנה בעל ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. הריסתו מיותרת ולא ראויה.
- 3. פגיעה בעצים ובשטח ירוק**
התוכנית שגויה במידה ניכרת גורמת לעקירת עצים מרביתם בוגרים, עדיף וחובה לשקול חלופות אחרות. עקירת העצים המבוקשת בתכנית לא עומדת במבחן ה-"הכרח תכנוני".
- 4. איעמידה בעקרונות תכנון בריקיימא**
תכנית המגדלים (6 קומות) במוסד חינוך בפרט שהוא בית ספר יסודי גילאי גן עד ו', אינה עומדת בסטנדרטים הנדרשים ממוסד חינוך, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים; בית ספר אגרון הנוכחי הוא בניה ירוקה, התכנית מציעה מוסד חינוכי צפוף ורביקומות אשר אינו עומד בסטנדרטים של בנייה ירוקה, נשללה בו האוורור הטבעי הקיים וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.
- 5. פגיעה בשמירה על בטיחותם ושלומם של תלמידים**
ניחול בית ספר יסודי בגילאים קטנים מגן עד ו' במבנה מגדלים עם 6 קומות, יגרום לפיזור שלא יאפשר לצוות להשגיח במידה המוגברת הנדרשת עבור ילדים קטנים ולא יהיה ניתן להבטיח את שלומם ובטיחותם של התלמידים.
- 6. פגיעה בלכידות ובעבודה בצוות**
ההשגחה על ילדים צעירים בית ספר יסודי הפזור במבנה עם 6 קומות, יחייב את הצוות החינוכי להישאר בכל הקומות הרבות ולהימנע מהגעה לחדר מורים בהפסקות, יפגע בגיבוש של הצוות בלכידות שלו ויפגע בעבודת צוות, בתיאום בין העובדים ויגרום לשחיקה מוגברת של עובדי החוראה.

הוציה

7. פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור
תכנית המשנה מרקס קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב, לרבות קבלת
הסכמה רחבה מהציבור וכן מהורי התלמידים; היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.
8. פגיעה בעקרון טובת הילד
בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד"; התכנית המוצעת מתעלמת מטובת
הילד ופוגעת בו על ידי בניית מבנה דחוס ורבקומות המחליף חצרות טבעיות.
9. פגיעה בבריאותו של התלמיד
חשיפת תלמידים לתהליך בניה צמודה למקום הלימוד תחשוף את התלמידים למפגעי רעש וזיהום
אוויר ולפגיעה בבריאות התלמידים.
10. פגיעה ברציפות וביציבות הלימוד
תלמיד המגיע לבית ספר יסודי, החל מגיל גן או כיתה א' ראוי ומצופה שהמסגרת החינוכית
תבטיח לו רצף לימודי באותו מוסד ורצף חברתי יחד עם חבריו עד להגיעו לכיתה ו'. התוכנית
המוצעת תגרום להורים להוציא את ילדיהם מהמוסד החינוכי אגרון ולהעבירו למוסד אחר, וזה
מוביל לפגיעה לימודית ורגשית בתלמיד.
11. פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי
המתחם החינוכי מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים של 6
קומות ומוסדות נוספים יוצר עומס חריג ולא סביר.
12. ירידה משמעותית באיכות הלמידה
שטחי החוץ מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוץ, חצרות מוצלות והירק
הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר אגרון הנוכחי ומאיכות הלמידה בו.
13. היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד
בית ספר אגרון הוא מתחם פעיל ותקין, מתפקד כראוי, ומשרת את הציבור נאמנה ובהצלחה, אין
כל הצדקה לפגוע במבנה ציבור תקינים וגם אין הכרח תכנוני אמיתי כזה.
14. חשש מעומס תנועה ותחבורה
הוספת מגדלים של 6 קומות ובתי ספר נוספים, באותו מתחם חינוכי - אגרון, תיצור עלייה
משמעותית בעומס בחניות, בצירי התנועה הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים את הילדים.
15. פגיעה במערכת האקולוגית המקומית
העצים הבוגרים במתחם ובסביבתו מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תחמיר
את אפקט "אי החום העירוני", במיוחד בעידן הסובל מהתחממות.
16. פגיעה ברווחת התלמידים והילדים
בית ספר אגרון הוא מהמובילים במענה מותאם לפרט, תוך ניצול יתרונותיו - גישות לטבע, צל,
אוויר ושטחי פעילות פתוחים, הם בעלי השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.
17. צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם
ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע
העירוני ובאיכות חיי התושבים.
18. סיכום
מבקש מכם לנקוט עמדה המגינה על ילדי אגרון, עמדה המגינה על ערכי השימור ועל השטחים
הירוקים הנדירים כלכך, לדחות את התכנית ולא לאשר אותה.
שימור בית הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס
עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.

הו"ח

תצהיר

אני הח"מ הו"ר ל, הנושאות ת.ז. 207492535, לאחר
שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:
1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הו"ר ל

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זרנגר ע"ב עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 25.11.25,
הופיע בפניי הו"ר ל, הנושאות ת.ז. 202192535,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תזיהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה
בפניי.

זרנגר ע"ב

חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך 11.12.25

שם פרטי: 3/3 שם משפחה: מלך

כתובת המתגדת: ה' עזריה 12/4

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

1 3/3 מלך

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי
בקריית יובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על
מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע
למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית
יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי
הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמונע
מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש
את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית
הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6
קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים
ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה
חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא
מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת
אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך
ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות
פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי
והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות
אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת/
להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס
מהפארק; אני מתנגדת/להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של
הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת
הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה
האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות
והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות. במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן. בנוסף, החלה העירייה בעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי. אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט. הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

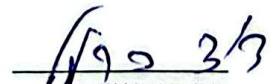
13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה. אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ ח.ב. כ"א, הנושאת ת.ז. 001084789, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מ.ב. ע"כ עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 11.12.15 הופיע בפניי ח.ב. כ"א, הנושאת ת.ז. 001084789, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מ.ב. ע"כ
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25

שם פרטי: לסאני שם משפחה: אל

מען המתנגד: קאלק' 25 ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן. לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

אל

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ סאליק סא, הנושא/ת ת.ז. 1453110-7, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

2/6.8

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.25 הופיע בפניי סאליק סא, הנושא/ת ת.ז. 014531107 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זהבה לייב

חתימת עורך/ת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/18

שם פרטי: 'הק' שם משפחה: מא

מען המתנגד: קאמפי 21 יחמ"מ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום בחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדויותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ יהל מלך, הנושא\ת ת.ז. 329546949, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

י. קל

חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה טובה רוז, עו"ד עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2025 הופיע בפניי יהל מלך, הנושא\ת ת.ז. 329546949, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

טובה רוז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

חתימת עורך\ת הדין

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 11/12/15

שם פרטי: שם משפחה: 17

כתובת המתגד/ת: 17

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-

מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

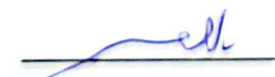
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת ברחוב גלבר. אחד השיקולים המשמעותיים ברכישת הדירה הייתה סמיכותו לפארק נרחב המקנה אפשרות לפעילות פנאי, ספורט וכיו"ב. גם כיום בעת אירועים המתקיימים בפארק קיימת הפרעה לתנועה השוטפת ומפגעי רעש וחנייה. עם זאת יתרונותיו של הפארק עולים על ההפרעה הנגרמת באירועים ספוראדיים.
2. לא היה לי כל מושג אודות הפרויקט המתוכנן לולא ההתארגנות של המתנגדים לתוכנית.
3. מצופה כי תוכנית כזו, המשפיעה באופן כה משמעותי על איכות החיים של כלל התושבים בשכונה תפורסם באמצעות שילוט נראה וברור לכל ולא בדרך קלוקלת של העברת מידע מפה לאוזן.
4. אני מניחה שפרסום ראוי של התוכנית על כל המשמעויות שלו בפגיעה ישירה באיכות החיים היה גורם להתנגדות מסיבית של כל תושבי השכונה ומאפשר התארגנות להגשת התנגדויות בצורה סדורה.
5. התוכנית לא תוכננה בשיתוף כלל תושבי השכונה הזכאים להבעת דעתם על התהוותה.
6. עולה מהתוכנית שהיא כוללת עקירה של מאות עצים בפארק ובסביבתו, כולל חורש, עצי זית בני עשרות שנים ועצי פרי מניבים. עקירת העצים הינה עבירה חמורה, שלא לדבר על שינוי כולל של חווית השהות בפארק, אזורי ההצללה הטבעיים ובהקשר זה פגיעה באוכלוסיית הציפורים המקומית ובמגוון האקולוגי.

17

7. צמצום שטח הפארק שגם עתה אינו הולך מענה לכל האוכלוסייה המתגוררת גם בשכונות
מזכרות ומעוניינת בשימור יצירות לפי עקרונות הכלליים הנושבים באזור, לצפיפות ודוחק שימנעו הגעה
לפארק ושימוש בו לצורכי פנאי וריאה שהינם משגב הולך ומעלה בכל האזור.
8. יש להתחשב בעלייה הניכרת בעלות האוכלוסייה שמתווסף לשכונה ולשכונות הסמוכות בשל
הפרויקטים הרבים של פינוי ובינייה צמודה מספר שמוסיף עומס ניכר על התשתיות
הקיימות.
9. ממתבר שמתוכננת הריסה של מתחם בית הספר אגרון ובינייה של 4 בונינים בני 8 קומות
שייעודם אינו ברור. מצופה מצד הגורם המאשר שתהיה שקיפות מלאה לגבי הייעוד שכן הוא
בעל משמעות לתושבי השכונה.
10. החלפתו של מתחם טיילור במגרש כדורגל ובמתקנים רבים נוספים בתוך שכונה קטנה ושקטה
תפגע באיכות החיים של תושביה. יתווספו מפגעי רעש, חנייה, תנועה וייגרם נזק כולל למרקם
החיים בשכונה.
11. לכל האמור לעיל אני מבקשת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגדת


שם המתנגדת

תצהיר

אני הח"מ אלון סלם, הנושאת ת.ז. 057952681,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנחם ס"ג עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 11.12.25
הופיע בפניי אלון סלם, הנושאת ת.ז. 057952681,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתס/ה עליה
בפניי.

מנחם ס"ג
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16/12/25

שם פרטי: ח'ל/ח'ל שם משפחה: 115

כתובת המתגדת: ת"ז 3716 ג'ולמק 25 ברק 209

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

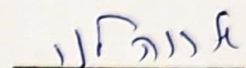
1. אני מתגוררת/ת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקרית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לב"ס אגרון שהפך ל'בית יעקב' לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיוור המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת ציביון ליבראלי.

6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

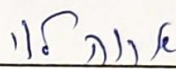
7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

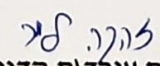
אני הח"מ , הנושאת ת.ז. 051742476, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה חוקר ע"ד עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי אורנה עזרא, הנושאת ת.ז. 051742476, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.


חתימת עורכת הדין
לייב, עו"ד

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16.12.25

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

כתובת המתגדת: _____

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לב"ס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיור המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת צביון ליבראלי.

אני גרה קשמונה - קצרה ג' 44 שנה קריית יובל ואלפי
שנה עקבתי אחר צניה. מול הפארק. והנה שיקול בסיסי קריית יובל
קשמונה הי'י
הפארק הי'י ג' 1000 ילדי וילדי ארבעה קו.

6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

ח.י.ל.
חתימת המתנגד/ת

ח.י.ל.
שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ ח.י.ל., הנושאת ת.ז. 051916799, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ח.י.ל.
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צ.ה.ל. עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי ח.י.ל. וקאמ.ל., הנושאת ת.ז. 051916799, ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

צ.ה.ל.
חתימת עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.25

שם פרטי: רמי שם משפחה: רם

מען המתנגד: בזכר 3 כפר 6 רח' עמ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימו בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ יפירא, הנושא\ת ת.ז. 200292258, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

יפירא
חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה טלמה רוז עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 22.11.2022 הופיע בפניי יפירא, הנושא\ת ת.ז. 200292258, ולאחר שהוזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

טובה רוז עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך\ת הדין

לכבוד
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מספר 101-1258680-
(קביעת בינוי מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון)
(להלן: "התכנית")**

תאריך: 25.11.25

אני הח"מ: שם פרטי: מ.י. שם משפחה: מ.י.

מען: מ.י. הרותם 18/2

אני מבית ספר ממלכתי יסודי אגרון, ותפקידי: מ.י. מ.י.

מוגשת בזה התנגדותי כנגד התכנית הנ"ל להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים (של כ-6 קומות) במקומו, לעקירה של עצים לרבות עצים בוגרים, לפגיעה במרחבים פתוחים ולפגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי הראוי לשימור, שסביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי המיוחד שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן נימוקי ההתנגדות:

- 1. פגיעה בשטחים חינוכיים פתוחים**
התכנית פוגעת בשמירה על שטחים חינוכיים פתוחים וחיזוק מרחבים חינוכיים, אינה מקיימת את השימור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג והיא לא מהווה תכנון ראוי למוסד חינוכי.
- 2. פגיעה בנכס בעל ערך ראוי לשימור**
בית ספר אגרון הקיים מתוכנן ובנוי נכון למלא את יעודו כמוסד חינוכי, והוא ראוי לשימור כמבנה בעל ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. הריסתו מיותרת ולא ראויה.
- 3. פגיעה בעצים ובשטח ירוק**
התוכנית שגויה במידה ניכרת גורמת לעקירת עצים מרביתם בוגרים, עדיף וחובה לשקול חלופות אחרות. עקירת העצים המבוקשת בתכנית לא עומדת במבחן ה-"הכרח תכנוני".
- 4. איעמידה בעקרונות תכנון בר-קיימא**
תכנית המגדלים (6 קומות) במוסד חינוך בפרט שהוא בית ספר יסודי גילאי גן עד ו', אינה עומדת בסטנדרטים הנדרשים ממוסד חינוך, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים; בית ספר אגרון הנוכחי הוא בניה ירוקה, התכנית מציעה מוסד חינוכי צפוף ורב-קומות אשר אינו עומד בסטנדרטים של בניה ירוקה, נשללה בו האוורור הטבעי הקיים וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.
- 5. פגיעה בשמירה על בטיחותם ושלומם של תלמידים**
ניהול בית ספר יסודי בגילאים קטנים מגן עד ו' במבנה מגדלים עם 6 קומות, יגרום לפיזור שלא יאפשר לצוות להשגיח במידה המוגברת הנדרשת עבור ילדים קטנים ולא יהיה ניתן להבטיח את שלומם ובטיחותם של התלמידים.
- 6. פגיעה בלכידות ובעבודה בצוות**
ההשגחה על ילדים צעירים בית ספר יסודי הפזור במבנה עם 6 קומות, יחייב את הצוות החינוכי להישאר בכל הקומות הרבות ולהימנע מהגעה לחדר מורים בהפסקות, יפגע בגיבוש של הצוות בלכידות שלו ויפגע בעבודת צוות, בתיאום בין העובדים ויגרום לשחיקה מוגברת של עובדי ההוראה.

7. פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור
תכנית המשנה מרקם קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב, לרבות קבלת
הסכמה רחבה מהציבור וכן מהורי התלמידים; היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.
8. פגיעה בעקרון טובת הילד
בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד"; התכנית המוצעת מתעלמת מטובת
הילד ופוגעת בו על ידי בניית מבנה דחוס ורב-קומות המחליף חצרות טבעיות.
9. פגיעה בבריאותו של התלמיד
חשיפת תלמידים לתהליך בניה צמודה למקום הלימוד תחשוף את התלמידים למפגעי רעש וזיהום
אוויר ולפגיעה בבריאות התלמידים.
10. פגיעה ברציפות וביציבות הלימוד
תלמיד המגיע לבית ספר יסודי, החל מגיל גן או כיתה א' ראוי ומצופה שהמסגרת החינוכית
תבטיח לו רצף לימודי באותו מוסד ורצף חברתי יחד עם חבריו עד להגיעו לכיתה ו'. התוכנית
המוצעת תגרום להורים להוציא את ילדיהם מהמוסד החינוכי אגרון ולהעבירו למוסד אחר, וזה
מוביל לפגיעה לימודית ורגשית בתלמיד.
11. פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי
המתחם החינוכי מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים של 6
קומות ומוסדות נוספים יוצר עומס חריג ולא סביר.
12. ירידה משמעותית באיכות הלמידה
שטחי החוץ מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוץ, חצרות מוצלות והירק
הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר אגרון הנוכחי ומאיכות הלמידה בו.
13. היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד
בית ספר אגרון הוא מתחם פעיל ותקין, מתפקד כראוי, ומשרת את הציבור נאמנה ובהצלחה, אין
כל הצדקה לפגוע במבנה ציבור תקינים וגם אין הכרח תכנוני אמיתי כזה.
14. חשש מעומס תנועה ותחבורה
הוספת מגדלים של 6 קומות ובתי ספר נוספים, באותו מתחם חינוכי - אגרון, תיצור עלייה
משמעותית בעומס בחניות, בצירי התנועה הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים את הילדים.
15. פגיעה במערכת האקולוגית המקומית
העצים הבוגרים במתחם ובסביבתו מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תחמיר
את אפקט "אי החום העירוני", במיוחד בעידן הסובל מהתחממות.
16. פגיעה ברווחת התלמידים והילדים
בית ספר אגרון הוא מהמובילים במענה מותאם לפרט, תוך ניצול יתרונותיו - נגישות לטבע, צל,
אוויר ושטחי פעילות פתוחים, הם בעלי השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.
17. צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם
ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע
העירוני ובאיכות חיי התושבים.
18. סיכום
מבקש מכם לנקוט עמדה המגינה על ילדי אגרון, עמדה המגינה על ערכי השימור ועל השטחים
הירוקים הנדירים כלכך, לדחות את התכנית ולא לאשר אותה.
שימור בית הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס
עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.



תצהיר

אני הח"מ שלמה יערי, הנושאת ת.ז. 027802594, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה צוקי עמר עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 25.11.25, הופיע בפניי מרעם י' 18, הנושאת ת.ז. 027802594, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להאמת את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

צוקי עמר
חתימת עו"ד
זהבה ליב, עו"ד
מ.ר 11381

תאריך: 16/12/20

שם פרטי: 156/א שם משפחה: 15

כתובת המתגדת: 25 אלמא

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לב"ס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיור המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת ציביון ליבראלי.



6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

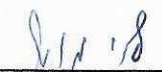

חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

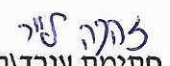
אני הח"מ  , הנושאת ת.ז.  , לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה  עו"ד, מאשרות בזה כי ביום  הופיע בפניי  , הנושאת ת.ז.  ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה בפניי.


חתימת עורדות הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תאריך 16/12/2025

שם פרטי: פאולין שם משפחה: דל
כתובת המתגדת: 13 רח' גולומב 25

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם
אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת/ת בדיר המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיר מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,
חתימת המתגדת/ת

שם המתגדת/ת

תצהיר

אני הח"מ פולסין 101, הנושאת ת.ז. 01261651.2,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

פולסין 101
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מהרז 101 עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.21
הופיע בפניי פולסין 101, הנושאת ת.ז. 01261651.2,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרה נכונות הצהרתוה דלעיל וחתמה עליה
בפניי.

מהרז 101
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 2.12.25

שם פרטי: _____ שם משפחה: '1/10' 610

כתובת המתגדת: _____ 18/9

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד ביי"ס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי ביי"ס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ביי"ס עמל החילוני הסמוך לביי"ס אגרון שהפך ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמר.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתנ"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לעודד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות. במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אוניקולוגי ברח' קובובי, ב"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן. בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי. אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט. הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה. אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת

הגם טל' 587/10
שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ הקס ארי' ישראלי, הנושאת ת.ז. 014196851,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה ארי' ישראלי עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 2.12.2025
הופיע בפניי הקס ארי' ישראלי, הנושאת ת.ז. 014196851
ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתס/ה עליה
בפניי.

חתימת עו"ד ארי' ישראלי
Tova Royz, Adv.
עו"ד

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680- קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.2025

שם פרטי: בן, אסף שם משפחה: אמיר

ממון המותנגד: קולומב 23/45, 1/10

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

[illegible]

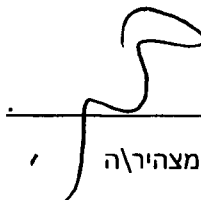
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ רויז טובה, הנושא/ת ת.ז. 023508302, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 22.11.2025, הופיע בפניי רויז טובה, הנושא/ת ת.ז. 023508302. ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך/ת הדין

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16/12/25

שם פרטי: פיליפ
שם משפחה: לוי
כתובת המתגדת: 1258680-101 קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1258680-101-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם
אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת/בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,

Philip Levi

חתימת המתגדת/ת

Philip Levine

שם המתגדת/ת

תצהיר

אני הח"מ Philip Levine, הנושאות ת.ז. 011896560, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

Philip Levine

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה ד"ר ע"ד מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי פיליפ לייב, הנושאות ת.ז. 011896560, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

חתימת עובדת הדין
זהבה לייב
מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/2025

שם פרטי: 150
שם משפחה: גרין
מען המתנגד: 15 גרין

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

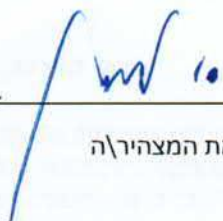
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ 101-1258680 / Gerid / 510, הנושא/ת ת.ז. 013657887, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה טובה רויז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 22.11.2022, הופיע בפניי סנין אינסון, הנושא/ת ת.ז. 013657887.

ולאחר שהוזהרתי/ו כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך/ת הדין

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/2025

שם פרטי: 313 שם משפחה: י.א.ר

מען המתנגד: ה' אצ'ר 15

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימו בהמשך.