

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25

שם פרטי: א/ח שם משפחה: אלה צאה

מען המתנגד: אלה צאה 25/4 ימין קניה י-מ

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדין בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ ע' (א) קמח, הנושא\ת ת.ז. 066679432, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה ע' (א) קמח עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2025, הופיע בפניי ע' (א) קמח, הנושא\ת ת.ז. 066679432, ולאחר שהוזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

טובה רוז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך\ת הדין

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 30.12.25

שם פרטי: _____ ענת _____ שם משפחה: _____ מזור-בז

כתובת המתנגד/ת: משה קלינמן 9

קריית יובל _____

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת בסמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.

עקב הבנייה המסיבית בשכונתי הפארק הוא מקום מאזן, תורם לאיכות החיים שלי ושל משפחתי. אנחנו פוקדים אותו לא מעט ונהנים ממגוון העצים והשבילים. מקום של ריפוי שמטיב גם עם אמי המבוגרת.

2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ולא ברחבי קריית יובל הצמודה לפארק, לרבות לא ברחובות הצמודים לפארק כמו רח' אטינגר, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת קריית יובל. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מחציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

3. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!

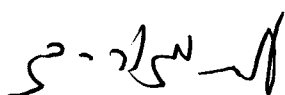
4. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, וחדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצי התיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.

למגוון העשיר של מיני העצים יש יופי מיוחד. בעלי כנף וחיות אחרות שהם חלק מהמרקם של הגבעה והעמק מעניקים למקום וותיק זה ייחודיות משמעותית.

5. סעיף חשוב: התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר.

הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.



6. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין שתי השכונות קריית יובל לרמת דניה ופוגע בקשר ביניהן.

הפארק הוא הלב הפועם של השכונות. לתכנון ולאוירה שבו אין תחליף.

7. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.

בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ביי"ס עמל החילוני הסמוך לביי"ס אגרון שהפך ל"בית יעקב" לבנות המשדרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

8. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור;
אני מתנגדת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגובהם עולה על 1 מטר.

9. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.
יש מספיק שטחי מסחר. חשוב לתת את הדעת על התמיכה הנפשית שיש לפארק הוותיק ולשמר אותו במתכונתו הנוכחית!

10. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובחקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

11. התוכנית מנצלת שטחי ציבור הנמצאים בשטח רמת דניה וקריית יובל לצרכים עירוניים במקום לצרכים שכונתיים. עוקרת עצים והורסת את הפארק לטובת בניית מבנים שתושבי קריית יובל אינם זקוקים להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

12. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגדת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

13. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגדת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות

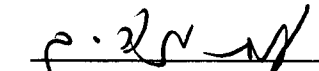
לשילוב - 25

לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

14. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני אני מבקשת לא לאשר את התוכנית.

הערך של שימור פארק וותיק עם איכויות כה מיוחדות מרד גבוה, אנא שמרו עליו.

בברכה,


חנימת המתנגד/ת

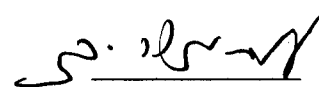
ענת מזור-בז

שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ מר. משה. ש. ש., הנושאת ת.ז. 0555 9752 0,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מר. משה. ש. ש. עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 20.12.25
חופיע בפניי מר. משה. ש. ש., הנושאת ת.ז. 0555 9752 0,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרה נכונות הצהרתוה דלעיל וחתמה עליה
בפניי.



חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תאריך: 16/12/25

שם פרטי: 1306 שם משפחה: 1306
כתובת המתגדת: 25

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת/ בדיר המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיר מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לב"ס אגרון שהפך ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיר המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת צביון ליבראלי.

6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

אין ערעור ריאלי ירוק בירואים
בברכה,

חתימת המתנגד/ת

ערעור ריאלי
שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ ערעור ריאלי, הנושאת ת.ז. 050564350 לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ערעור ריאלי
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מרב ערעור עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי ערעור ריאלי, הנושאת ת.ז. 050564350 ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

מרב ערעור
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 1.12.25

שם פרטי: אריאל שם משפחה: קלי
כתובת המתנגד/ת: רח' ק/מ' 25 ציר 7 ינוע'ר

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגד/ת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגד/ת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות. במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ב"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן. בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכנית בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי. אני מתנגדת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט. הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגדת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה. אני מתנגדת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקשת לא לאשר את התוכנית.

בברכה
חתימת המתנגדת

שם המתנגדת

תצהיר

אני הח"מ אשרה בלי, הנושאות ת.ז. 000983965,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהבה ע"י עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 18.12.25
הופיע בפניי אשרה בלי, הנושאות ת.ז. 00983965
ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תוהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסוה עליה
בפניי.

זהבה ע"י
חתימת עורדות הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 4.12.2025

שם פרטי: 28 שם משפחה: 30
כתובת המתגד/ת: 21 ב' 3 (א/ר 22) 04
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם
אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סיון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבילים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד ביי"ס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי ביי"ס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ביי"ס עמל החילוני הסמוך לביי"ס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות.

במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי.

אני מתנגדת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט.

הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגדת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

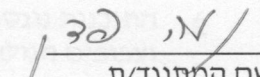
14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגדת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומיצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקשת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

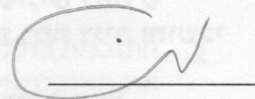

חתימת המתנגדת/ת


שם המתנגדת/ת

תצהיר

אני הח"מ צ.י. פס, הנושאת ת.ז. 054908777,
לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מנחם פ"ב עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 4.12.25
הופיע בפניי צ.י. פס, הנושאת ת.ז. 054908777,

ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תוהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה
בפניי.

מיוג
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 24.11.25

שם פרטי: סלומי שם משפחה: סלומי

מען המתנגד: ח' ק/א/ב' 53/3

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

סלומי

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ סמיר סלע 057360323, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

סמיר סלע
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה ד"ר סלע עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 24.11.25, הופיע בפניי סמיר סלע 057360323, הנושא/ת ת.ז. 057360323, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

ד"ר סלע
חתימת עורך/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.25

שם פרטי: אסל שם משפחה: סל

מען המתנגד: ק/רח' 60, רמת שני

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

אסל סל

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ סו סול, הנושא\ת ת.ז. 003364130, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

סו סול
חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה סו סול עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2020 הופיע בפניי סו סול, הנושא\ת ת.ז. 003364130 ולאחר שהוזהרתי\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\היה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך\ת הדין
2020. 1. 1.

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.26

שם פרטי: הלן שם משפחה: 52

מען המתנגד: 20/16 עזר

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ הוא סב, הנושא\ת ת.ז. 059852491, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה זהבה ליב ע"ד עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.25 הופיע בפניי הוא סב, הנושא\ת ת.ז. 059852491, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.

זהבה ליב ע"ד
חתימת עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 24.11.25

שם פרטי: אלאן שם משפחה: ס'ר

מען המתנגד: 16/137052

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים פתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

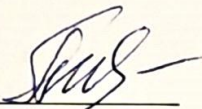
לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אליאזר ר'בן, הנושאת ת.ז. 306864315, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטעם מנהל רשות ^{5.8} מנהל רשות ^{8"ק} עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 24.11.25 הופיע בפניי אליאזר ר'בן ^{מנהל רשות} ^{8"ק}, הנושאת ת.ז. 306864315. ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מנהל רשות ^{8"ק}
חתימת עורך/ת עו"ד
זהבה לוי, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25.11.25

שם פרטי: שם משפחה:

מען המתנגד: 20.11.25

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממני שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדין בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כלל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ לי כרם י, הנושאת ת.ז. 028149896, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה לי כרם י עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.2025,
הופיע בפניי לי כרם י, הנושאת ת.ז. 028149896.

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.


טובה רויז עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך/ת הדין
2025

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16/12/95

שם פרטי: 19/11 שם משפחה: 76/11
כתובת המתנגד/ת: 25 יח' 25

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,

חתימת המתנגד/ת
76/11

שם המתנגד/ת
76/11 תחיל

תצהיר

אני הח"מ ס' 161 חו"א, הנושאת ת.ז. 007148984, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ס' 161 חו"א

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מקד' 81 עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי ח' 161 חו"א, הנושאת ת.ז. 007148984, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להודיע את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרה נכונות הצהרתוה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

למקד' 81
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 24/11/25

שם פרטי: ה/ה

שם משפחה: סל

מען המתנגד: כ"ה חור 20/29

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

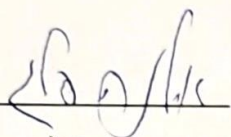
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ _____, הנושאת ת.ז. _____, לאחר _____, 003190287, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1258680.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה _____, ז' תמוז ה'תשפ"ג, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום _____, 24.11.25, הופיע בפניי _____, אילון פלס, הנושאת ת.ז. _____, 003190287, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחהם/ה עליה בפניי.

_____, ז' תמוז ה'תשפ"ג
חתימת עורך הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מספר 101-1258680
(קביעת בינוי מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון)
(להלן: "התכנית")

תאריך: 25/11/25

אני הח"מ: רבה שם פרטי: רבה שם משפחה: 36

מען: הרבה 43

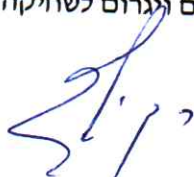
אני מבית ספר ממלכתי יסודי אגרון, ותפקידי: מורה לעברית

מוגשת בזה התנגדותי כנגד התכנית הנ"ל להריסת בית הספר אגרון ולהקמת מבנים צפופים ומגדלים (של כ-6 קומות) במקומו, לעקירה של עצים לרבות עצים בוגרים, לפגיעה במרחבים פתוחים ולפגיעה חמורה באיכות הסביבה החינוכית.

בית הספר אגרון מהווה מוסד חינוכי ותיק, בעל ערך קהילתי הראוי לשימור, שסביבתו הירוקה והמבנה ההיסטורי המיוחד שלו תורמים ישירות לאיכות החינוך בעיר ולמשיכת משפחות לירושלים. הריסתו והפיכת המתחם למבני קומות דחוסים תפגע בילדים, בקהילה ובמרקם העירוני.

להלן נימוקי ההתנגדות:

- 1. פגיעה בשטחים חינוכיים פתוחים**
התכנית פוגעת בשמירה על שטחים חינוכיים פתוחים וחיזוק מרחבים חינוכיים, אינה מקיימת את השימור על שטחים פתוחים, רציפים ובטוחים במוסדות חינוך. תכנית הכוללת חיסול חצרות טבעיות לטובת חצר גג והיא לא מהווה תכנון ראוי למוסד חינוכי.
- 2. פגיעה בנכס בעל ערך ראוי לשימור**
בית ספר אגרון הקיים מתוכנן ובנוי נכון למלא את יעודו כמוסד חינוכי, והוא ראוי לשימור כמבנה בעל ערך היסטורי, קהילתי וציבורי. הריסתו מיותרת ולא ראויה.
- 3. פגיעה בעצים ובשטח ירוק**
התוכנית שגויה במידה ניכרת גורמת לעקירת עצים מרביתם בוגרים, עדיף וחובה לשקול חלופות אחרות. עקירת העצים המבוקשת בתכנית לא עומדת במבחן ה-"הכרח תכנוני".
- 4. איעמידה בעקרונות תכנון בר-קיימא**
תכנית המגדלים (6 קומות) במוסד חינוך בפרט שהוא בית ספר יסודי גילאי גן עד ו', אינה עומדת בסטנדרטים הנדרשים ממוסד חינוך, במיוחד לאור אובדן שטחי אוורור, הצללה טבעית, ושטחי משחק בטוחים; בית ספר אגרון הנוכחי הוא בניה ירוקה, התכנית מציעה מוסד חינוכי צפוף ורביקומות אשר אינו עומד בסטנדרטים של בנייה ירוקה, נשללה בו האוורור הטבעי הקיים וגישה למרחבי טבע הדרושים לילדים.
- 5. פגיעה בשמירה על בטיחותם ושלומם של תלמידים**
ניהול בית ספר יסודי בגילאים קטנים מגן עד ו' במבנה מגדלים עם 6 קומות, יגרום לפיזור שלא יאפשר לצוות להשגיח במידה המוגברת הנדרשת עבור ילדים קטנים ולא יהיה ניתן להבטיח את שלומם ובטיחותם של התלמידים.
- 6. פגיעה בלכידות ובעבודה בצוות**
ההשגחה על ילדים צעירים בית ספר יסודי הפזור במבנה עם 6 קומות, יחייב את הצוות החינוכי להישאר בכל הקומות הרבות ולהימנע מהגעה לחדר מורים בהפסקות, יפגע בגיבוש של הצוות בלכידות שלו ויפגע בעבודת צוות, בתיאום בין העובדים וגורם לשחיקה מוגברת של עובדי ההוראה.



7. פגיעה מהותית בציבור המקומי המנוגדת לחובת שיתוף הציבור
תכנית המשנה מרקס קיים באופן מהותי מחייבת שקיפות ושיתוף ציבור רחב, לרבות קבלת
הסכמה רחבה מהציבור וכן מהורי התלמידים; היעדר שיתוף אמיתי מהווה פגם מנהלי.
8. פגיעה בעקרון טובת הילד
בתכנון מוסדות חינוך יש לתת משקל מיוחד ל"טובת הילד"; התכנית המוצעת מתעלמת מטובת
הילד ופוגעת בו על ידי בניית מבנה דחוס ורב-קומות המחליף חצרות טבעיות.
9. פגיעה בבריאותו של התלמיד
חשיפת תלמידים לתהליך בניה צמודה למקום הלימוד תחשוף את התלמידים למפגעי רעש וזיהום
אוויר ולפגיעה בבריאות התלמידים.
10. פגיעה ברציפות וביציבות הלימוד
תלמיד המגיע לבית ספר יסודי, החל מגיל גן או כיתה א' ראוי ומצופה שהמסגרת החינוכית
תבטיח לו רצף לימודי באותו מוסד ורצף חברתי יחד עם חבריו עד להגיעו לכיתה ו'. התוכנית
המוצעת תגרום להורים להוציא את ילדיהם מהמוסד החינוכי אגרון ולהעבירו למוסד אחר, וזה
מוביל לפגיעה לימודית ורגשית בתלמיד.
11. פגיעה בהרכב השכונתי ובמרקם הבינוי
המתחם החינוכי מהווה כיום חלק ממרקם פתוח, נושם ובעל בינוי נמוך. שילוב מגדלים של 6
קומות ומוסדות נוספים צפופים יוצר עומס חריג ולא סביר.
12. ירידה משמעותית באיכות הלמידה
שטחי החוף מהווים חלק בלתי נפרד מתכנון פדגוגי נכון. למידה בחוף, חצרות מוצלות והירק
הטבעי הם חלק מרכזי מהתפקוד היומיומי של בית ספר אגרון הנוכחי ומאיכות הלמידה בו.
13. היעדר הצדקה תכנונית להחלפת מתחם פעיל ומתפקד
בית ספר אגרון הוא מתחם פעיל ותקין, מתפקד כראוי, ומשרת את הציבור נאמנה ובהצלחה, אין
כל הצדקה לפגוע במבנה ציבור תקינים וגם אין הכרח תכנוני אמיתי כזה.
14. חשש מעומס תנועה ותחבורה
הוספת מגדלים של 6 קומות ובתי ספר נוספים, באותו מתחם חינוכי - אגרון, תיצור עלייה
משמעותית בעומס בחניות, בצירי התנועה הסמוכים ובדרכי גישה המשמשים את הילדים.
15. פגיעה במערכת האקולוגית המקומית
העצים הבוגרים במתחם ובסביבתו מהווים מערכת צל, סינון אוויר וצינון טבעי. עקירתם תחמיר
את אפקט "אי החום העירוני", במיוחד בעידן הסובל מהתחממות.
16. פגיעה ברווחת התלמידים והילדים
בית ספר אגרון הוא מהמובילים במענה מותאם לפרט, תוך ניצול יתרונותיו - נגישות לטבע, צל,
אוויר ושטחי פעילות פתוחים, הם בעלי השפעה על קשב, ויסות רגשי והישגים לימודיים.
17. צמצום שטחים ירוקים בעיר הסובלת ממחסור בהם
ירושלים מאבדת שטחים ירוקים בשנים האחרונות. הריסת מתחם ירוק פעיל פוגעת בטבע
העירוני ובאיכות חיי התושבים.
18. סיכום
מבקש מכס לנקוט עמדה המגינה על ילדי אגרון, עמדה המגינה על ערכי השימור ועל השטחים
הירוקים הנדירים כלכך, לדחות את התכנית ולא לאשר אותה.
שימור ציט הספר אגרון-מבנה, עצים, חצרות ומורשת-אינו רק בקשה חינוכית. זהו אינטרס
עירוני, סביבתי וחברתי מהמעלה הראשונה.



תצהיר

אני הח"מ רבקה סלף, הנושאת ת.ז. 028134567, לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

רבקה סלף
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה לונגו ס"ר, עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 25.11.25, הופיע בפניי רבקה סלף, הנושאת ת.ז. 028134567, ולאחר שהזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תייהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתסו/ה עליה בפניי.

לונגו ס"ר
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 26.11.25

שם פרטי: שלמה שם משפחה: סלמן

מען המתנגד: קבלה 25 צורה 27

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

4. הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון

התוכנית כוללת הריסת בית הספר המיתולוגי אגרון, שמצוי על שטח רחב ידיים, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. ובמקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני 6 קומות ומעלה, וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש בדבר שינוי אופייה הליבראלי של השכונה והסביבה שכל כך יקרה לליבנו.

לאור קוצר הזמן, לא התאפשר לי להעלות את כל טענות ההתנגדות ואבקש להשלימן בהמשך.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ שמשון סלמאד, הנושאת ת.ז. 065829202, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהיר בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

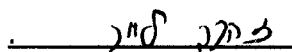
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מר. ס"ג עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 26.11.21 הופיע בפניי שמשון סלמאד, הנושאת ת.ז. 065829202 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליה צפוי להעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



חתימת עורך/ת הדין

245049 לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 7.12.2025

שם פרטי: פני שם משפחה: פסי
כתובת המתגד/ת: גולומב 23 קרית
יובל

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.

2. נקודה שנייה היא....לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!!!

3. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה וקרית יובל!!!

4. התוכנית כוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר.

הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

פני

5. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובטיפול הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגד/ת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביונו של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

60.10

בברכה,

פני פסי

חתימת המתנגד/ת

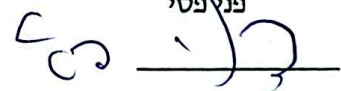
פני פסי

שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ _____ פני פסי _____, הנושאות ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

פני פסי

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה פני פסי ע"ד _____, עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 11.12.25 הופיע בפניי פני פסי _____, הנושאות ת.ז. 057400350 ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

פני פסי
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

תאריך: 16.12.25

שם פרטי: _____ שם משפחה: כהן
כתובת המתגדת: 25 יוליא 1515

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם
אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגוררת/בדיור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחדרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לבי"ס אגרון שהפך ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיור המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת צביון ליבראלי.

ט"ה כ"ק

6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.
7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקשת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

סיון ר. כהן
חתימת המתנגדת

סיון ר. כהן
שם המתנגדת

תצהיר

אני הח"מ סיון ר. כהן, הנושאת ת.ז. 056107089, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

סיון ר. כהן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מס' סיון ר. כהן עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25 הופיע בפניי סיון ר. כהן, הנושאת ת.ז. 056107089, ולאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

סיון ר. כהן
חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16/12/25

שם פרטי: f/c שם משפחה: 2002

כתובת המתגדת: 25, 3' רח' 2012

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

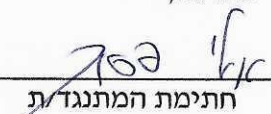
להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

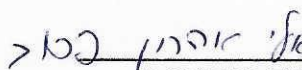
1. אני מתגורר/ת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבלים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון המשמש את האוכלוסייה החילונית. בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי. התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ב"ס עמל החילוני הסמוך לבי"ס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית. התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת. כשבחרתי בדיוור המוגן שאפתי לגור בשכונה בעלת צביון ליבראלי.



6. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

7. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקש/ת לא לאשר את התוכנית.

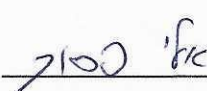
בברכה,

חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ  , הנושאת ת.ז. 324484377,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מ.ר. ע"י עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25
הופיע בפניי אל"מ אלמון כסא, הנושאת ת.ז. 324484377,
ולאחר שהזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תליהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה
בפניי.

זהבה לייבל עו"ד
חתימת עורכות הדין
מ.ר. 1381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25

שם פרטי: שחן שם משפחה: סגל

מען המתנגד: כ" קלוג' 22 ביה 22

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

אין כל היגיון בהגדרת שטח המיועד כגן ילדים וזהו לא כח מסר, ויש לי
פאק, שאני רואה את האזור כדי להגדיר אותו לאזור ילדים ופאק השכונה.

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.



טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ לבן, סג'סן, הנושא\ת ת.ז. 028644003, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהיר\ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר\ה

אישור

אני החתום מטה סג'סן רויז עו"ד, מאשר\ת בזה כי ביום 25.11.2025 הופיע בפניי סג'סן פכא-ס'ן, הנושא\ת ת.ז. 028644003, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת\יהיה צפוי\ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה\תעשה כן, אישר\ה נכונות הצהרתו\ה דלעיל וחתם\ה עליה בפניי.


חתימת עורך\ת הדין
טובה רויז, עו"ד
Tova Royz, Adv.

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 - קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25

שם פרטי: 7673 שם משפחה: פרידלנדר

מען המתנגד: קפוצ' 22/4, ירושלים

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית") להלן נימוקי ההתנגדות:

- היעדר פרסום כחוק**
התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה.
התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, ההתנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
- כרייה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני**
התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", יעד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.
בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.
- התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת**
התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.
עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות. בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העירייה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חיים ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.
- תכנית אגרון כוללת דרך גישה לתוכנית מתחם הספורט (טיילור) שאינה מתוכננת בהתאם לצרכי תושבי השכונה**
מדובר בדרך גישה שאמורה לשרת בעיקר את מתחם הספורט המתוכנן ולא מתחמי החינוך כפי שתוכנית אגרון מיועדת להיות. המקום לתכנון דרך הגישה היה צריך להיות במסגרת תוכנית מתחם הספורט תכנית מופקדת מספר 101-1190537; תכנון הכביש במסגרת תכנית אגרון לא נותן את רוחב הדרך הדרושה למתחם הספורט, לא מסדיר את השיפועים הגדולים והבלתי סבירים של הדרך והתכנון של הדרך במסגרת תכנית אגרון לא מסדיר את פתרונות החניה שדרך זו הייתה אמורה לספק לתוכנית מתחם הספורט. הואיל והוגשו התנגדויות לתכנית מתחם הספורט בקשר להעדר דרך גישה ופתרונות חניה, הרי שמכך לא ניתן לדון בפתרונות הדרך שמציעה תכנית אגרון לפני שמכריעים בהתנגדויות שבתכנית מתחם הספורט.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ ג'טלר-פרידלנדר, הנושאת ת.ז. 310402961, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

- אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1258680
- כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

חתימת המצהיר/ה

25.11.2025

אני החתום מטה אוריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.2025

הופיע בפניי ג'טלר-פרידלנדר, הנושאת ת.ז. 310402961. לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה תעשה כן, איש/ה נכוונת הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

טובה דרור, עו"ד
Tova Royz, Adv.
חתימת עורך/ת הדין

טופס פירוט התנגדות

הנדון : התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 - קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/11/25

שם פרטי: שם משפחה: כ"א זקני

מען המתנגד: קניג' 27/4, יח"א

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").
להלן נימוקי ההתנגדות:

- היעדר פרסום כחוק**
התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה.
התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותיי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
- כרייה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני**
התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", "עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו".
בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונוזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.
- התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת**
התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.
עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות. בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העירייה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חיים ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.
- תכנית אגרון כוללת דרך גישה לתוכנית מתחם הספורט (טיילור) שאינה מתוכננת בהתאם לצרכי תושבי השכונה**
מדובר בדרך גישה שאמורה לשרת בעיקר את מתחם הספורט המתוכנן ולא מתחמי החינוך כפי שתוכנית אגרון מיועדת להיות. המקום לתכנון דרך הגישה היה צריך להיות במסגרת תוכנית מתחם הספורט תכנית מופקדת מספר 101-1190537; תכנון הכביש במסגרת תכנית אגרון לא נותן את רוחב הדרך הדרושה למתחם הספורט, לא מסדיר את השיפועים הגדולים והבלתי סבירים של הדרך והתכנון של הדרך במסגרת תכנית אגרון לא מסדיר את פתרונות החניה שדרך זו הייתה אמורה לספק לתוכנית מתחם הספורט. הואיל והוגשו התנגדויות לתכנית מתחם הספורט בקשר להעדר דרך גישה ופתרונות חניה, הרי שמכך לא ניתן לדון בפתרונות הדרך שמציעה תכנית אגרון לפני שמכריעים בהתנגדויות שבתכנית מתחם הספורט.

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ כ"א זקני, הנושאת ת.ז. 208770453, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

- אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' 101-1258680
- כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום כ"א זקני, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.25 הופיע בפניי כ"א זקני, הנושאת ת.ז. 208770453, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ת תעשה כן, איש/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

כ"א זקני
חתימת עורכת הדיון
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 2/12/25

שם פרטי: של שם משפחה: פרידמן

כתובת המתגד/ת: קריית יואל 4 ירושלים זר

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680 קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוסף בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

Me.

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד ביי"ס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי ביי"ס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את ביי"ס עמל החילוני הסמוך לביי"ס אגרון שהפך ל"בית יעקב" לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליברליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגדת/ להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגדת/ להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו ברגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות.

במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

בנוסף, החלה העירייה בעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי.

אני מתנגד/ת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט.

הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגד/ת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגד/ת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקשת/ת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,


חתימת המתנגד/ת


שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ עמרם פלג, הנושאת ת.ז. 214992976, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מר זאב ע"ר עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 2.12.25 הופיע בפניי עמרם פלג, הנושאת ת.ז. 214992976, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

חתימת עורכת הדין
זהבה לייב, עו"ד
מ.ר 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 24.11.25

שם פרטי: דניאל שם משפחה: דניאל

מען המתנגד: ח.ג. 13/4

הרני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממני שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו.

בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי.

הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

נספח א' רא

רע

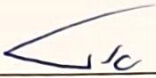
טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ רנן ליג יו, הנושא/ת ת.ז. 052639218, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה מהרן ע"ז עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 24.11.25 הופיע בפניי אורנה פיינס, הנושא/ת ת.ז. 052639218. ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

ליקו ע"ז
חוקת לייד עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 16.12.25

שם פרטי: אלר
שם משפחה: פריס
כתובת המתגד/ת: גולומב 25, ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם
אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת בדיוור המוגן 'הוד דניה' ברחוב גולומב 25 בקריית יובל הסמוך לפארק דניה. השיקול המרכזי בבחירתי בדיוור מוגן זה היה קרבתו לפארק. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנוק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי קריית יובל.
3. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל הצמודות אליו וגם לכלל תושבי העיר. הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות רמת דניה וקריית יובל, אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.
4. התוכנית חוסמת את המעבר הוותיק בין קריית יובל לרמת דניה ובכך תימנע ממני גישה לפארק בדרך הקצרה מכיוון קריית יובל.
5. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור. עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית. אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן. בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

בברכה,

חתימת המתגד/ת
אלר פריס

שם המתגד/ת
אלר פריס

תצהיר

אני הח"מ אלי פרימן, הנושאת ת.ז. 030319073,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אלי פרימן
חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה זהבה לייב עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 16.12.25
הופיע בפניי אלי פרימן, הנושאת ת.ז. 030319073,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להודות את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה
בפניי.

זהבה לייב
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

תאריך: 11/12/2025

שם פרטי: א'ל'ס
שם משפחה: /63
כתובת המתגד/ת: א'ל'ס 17/2 'נו'ל'ק

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1258680-101-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. אני מתגורר/ת צמוד/סמוך לפארק דניה. "הריאה הירוקה" של הפארק יקרה לליבי, משמשת אותי והיא משמעותית בחיי היומיום שלי.
2. התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק התיכנון והבניה ברחבי פארק דניה ובשכונת רמת דניה הצמודה אליו, זאת על אף שהיא עוסקת בעקירת מאות עצים מהפארק, בנגיסה משמעותית ממנו לטובת בנייה ושטחי מסחר ובהריסת בית הספר אגרון המשמש רבים מילדי שכונת רמת דניה. מדובר לפחות במחדל חמור או אפילו בהסתרה מכוונת, שתוצאתם מניעת מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת בה, ומניעת הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.
3. התוכנית לא תוכננה בשיתוף הציבור המתגורר ברמת דניה.
4. לאנשי המנהל הקהילתי יובלים אין כל מעמד חוקי לעניין ייצוג תושבים בפני העיריה ולהגשת התנגדויות בשם התושבים, ולכן כל עמדה מטעמם כמנהל קהילתי או מפי נציג בודד כזה או אחר, ככל שנמסרה לגורם מוסמך כלשהו, אינה מייצגת אותי!
5. התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומית ובנזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה בכלל ובפרט לנו כתושבי רמת דניה.
6. התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים וחודרים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. זאת על אף שהפארק מהווה אבן שואבת לתושבי השכונות הצמודות וגם לכלל תושבי

העיר.
הקטנת הפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי השכונות הצמודות לפארק
אך גם פוגעת ביתר תושבי העיר שאף הם מבליים בפארק.

7. התוכנית חוסמת את הגישה ההיסטורית של תושבי שכונת רמת דניה למרכז המסחרי בקריית היובל, המשמש אף אותם, בהיעדר מרכז מסחרי ברמת דניה.
זה שנים ארוכות שתושבי רמת דניה משתמשים בשביל העובר בפארק לצד בייס אגרון על מנת להגיע למרכז המסחרי בקריית יובל. זאת הדרך הקצרה, המוצלת והנעימה להגיע למרכז המסחרי. חסימתה תפגע באופן משמעותי בגישה של תושבי רמת דניה לקריית יובל ובמיוחד באוכלוסייה המבוגרת שאינה משתמשת ברכב פרטי ונוהגת ללכת בשבילי הפארק. חסימת הדרך תפגע אף בתלמידי בייס אגרון המתגוררים ברמת דניה ותמנע מהם להגיע ברגל לבית ספרם.
כמובן, שחסימת השביל תפגע גם במעבר ההפוך של תושבי קריית יובל לרמת דניה.

8. התוכנית כוללת הריסת בית הספר הוותיק אגרון, היקר לליבם של תושבים רבים ומשמש את האוכלוסייה החילונית.
בית הספר מצוי על שטח המנוצל כיום היטב, עם שטחים פתוחים לשימוש ילדי בית הספר. במקומו התוכנית מדברת על הקמת מוסדות חדשים וצפופים בני למעלה מ-6 קומות וכמעט ללא שטח פתוח המאפיין בתי ספר, ולפי המבנה שלהם הם יותר מתאימים ל-ישיבה/ות, הם אינם תואמים לשימוש כבית ספר, בוודאי לא כבית ספר יסודי.
התוכנית שותקת בשאלה לאיזו אוכלוסייה מיועדים המוסדות החדשים, והדבר מעלה חשש כי התוכנית אינה מהווה מהלך תכנוני לטובת תושבי רמת דניה וקריית יובל, אלא מהלך פוליטי פסול, נדבך נוסף בפגיעה המתמשכת במוסדות חינוך חילוניים לטובת אוכלוסייה חרדית. בעניין זה נזכיר את בייס עמל החילוני הסמוך לבייס אגרון שהפך ליבית יעקב לבנות המשרת אוכלוסייה חרדית בלבד וזאת בלב שכונה לא חרדית.
התערבות העירייה בצביון השכונות קריית יובל ורמת דניה שהן שכונות ליבראליות פוגעת בצביון של השכונות ובמרקם החברתי שלהן, מפלה לרעה את הציבור הלא חרדי והשלכותיה על עתיד שתי השכונות הנ"ל ועל צביון הליבראלי/החופשי מרחיקת לכת.

9. התוכנית מבקשת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים בגובה עד כ-4 מטר, קירות אלה יחסמו את המראה הפתוח של הפארק ויהפכו אותו לכלוא וסגור; אני מתנגד/ת להקים בגבולות הפארק קירות תומכים שגבהם עולה על 1 מטר.

10. התוכנית מבקשת להקים שטחי מסחר בגבולות הפארק, ובשיפולי הקרקע ולשם כך לנגוס מהפארק; אני מתנגד/ת להפוך שטחי פארק לשטחי מסחר, הדבר יפגע בצביון של הפארק כאזור טבע שיש לשמרו.

11. התנהלות עיריית ירושלים בעייתית ופוגעת באמון הציבור.
עד כה פורסמו 3 תוכניות שונות שכולן עוסקות בפארק דניה, בכריתת עצים ובהקטנת הפארק לטובת בנייה ולמיטב ידיעתי עומדת להתפרסם תוכנית רביעית.
אף תוכנית אינה מתייחסת ליתר התוכניות ולא פורסם תכלול שלהן.
בכך מטעה העירייה את הציבור ומונעת ממנו להבין את ההיקף הכולל של הפגיעה האנושה בשטחים הפתוחים. התוצאה היא שחסרה ראייה כוללת של כלל התוכניות והתעלמות מהפגיעה הכוללת הקשה שנוצרת בפארק ובאיכות חיי התושבים.

12. בתוכנית, כמו בכל התוכניות שפורסמו בשנים האחרונות, העירייה אינה מתכננת ניצול השטחים הציבוריים בשכונת רמת דניה או בקריית יובל לצרכים שכונתיים; כמו, הצורך בהקמת מתני"ס ברמת דניה לטובת האוכלוסייה המזדקנת הרבה בשכונה, מקום שיוכלו לצעוד אליו בגל, להנות מחוגים, סרט והרצאות.

במקום לפעול לטובת הצרכים של תושבי השכונות, מנצלת העירייה את השטחים הציבוריים המעטים שבהן, לטובת אוכלוסיות מחוץ לשכונות, כמו: מגרש הכדורגל, הגנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים ברחוב קובובי סמוך לבית הכנסת, התוכנית להקמת גן אונקולוגי ברח' קובובי, ביי"ס בית יעקב ברח' זנגוויל, והפעם, בתוכנית אגרון, הקמת מבני ציבור ובתי ספר שהשכונות רמת דניה וקריית יובל אינן זקוקות להם. יודגש כי כל תוכנית המיועדת לאוכלוסייה מחוץ לשתי השכונות הנ"ל, מעמיסה על התנועה בתוך השכונות, אליהן ומתוכן באופן הפוגע בתושביהן.

בנוסף, החלה העירייה כעת בסלילת דרך עוקפת מרחוב זנגוויל לכיוון רח' גלבר, והיא כבר הגיעה צמוד לבניין גלבר 28. דרך זו אינה מופיעה בתוכניות בית טיילור ואגרון, כך, שנשללה מתושבי רמת דניה האפשרות להתנגד לה, בכך קובעת העירייה עובדות בשטח והופכת את הוועדה המחוזית לחותמת גומי.

אני מתנגדת לדרך זו, לעקירת עצים ועצי זית על תוואי הדרך, ולהפיכתו של רח' גלבר מרחוב שכונתי שקט לציר תנועה ולמגרש חניה עבור מבקרי חוץ, שיגיעו למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט. דבר זה יפגע קשות בחיי תושבי שכונת רמת דניה ותושבי רח' גלבר בפרט.

הגישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט צריכה להישאר רק מרחוב זנגוויל.

13. התוכנית הוגשה ללא נספחי תנועה; אני מתנגדת לתוכנית כי ללא כל הצדקה תכנונית היא יוצרת עומס רב במקום נקודתי מרוכז, באופן שיהווה מקור אדיר למפגעי תנועה.

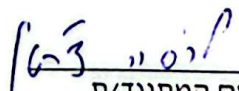
14. תוכנית אגרון מנסה בעקיפין להסדיר דרך גישה למגרש הכדורגל ולמתחם הספורט המתוכנן בתוכנית בית טיילור, גישה שתוכנית בית טיילור נמנעה או התרשלה מלהסדיר אותה.

אני מתנגדת לכך. המקום הראוי להסדרת דרך גישה למתחם הספורט כולל הסדרת מקומות חניה במתחם הספורט, הוא במסגרת תוכנית בית טיילור. עם מתן הזדמנות לתושבים להתנגד לכך. התנהלות העירייה בעניין זה מסתירה את התמונה המלאה מהתושבים וכן מהוועדה המחוזית הדנה בתוכנית בית טיילור ומייצרת מסלול העוקף את הוועדה הנ"ל, תוך זלזול בעבודתה.

15. התוכנית היא תוכנית פוגענית ומזיקה במידה ניכרת; אני מבקשת לא לאשר את התוכנית.

בברכה,

 חתימת המתנגדת/ת


 שם המתנגד/ת

תצהיר

אני הח"מ אנוס ב' 376, הנושאת ת.ז. 309170926,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' 101-1258680.
 2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי
מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתום מטה מוקד ע"ז עו"ד, מאשרות בזה כי ביום 11.12.25
הופיע בפניי אנוס ב' 376, הנושאת ת.ז. 309170926,
ולאחר שהוזהרתי כי עליוה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה עליה
בפניי.

מוקד ע"ז
חתימת עורכת הדין

זהבה לייב, עו"ד
מ.ר. 11381

טופס פירוט התנגדות

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-1258680-קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור-מתחם אגרון

תאריך: 25/4/25

שם משפחה: בית חגית

שם פרטי: אסתר

מען המתנגד: עסקה 24 רמת צביד.

הריני להגיש בזה את התנגדותי לתוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. היעדר פרסום כחוק

התוכנית לא פורסמה כנדרש בחוק בשכונת רמת דניה הגובלת בפארק דניה, פארק שהוא חלק בלתי נפרד משכונת דניה, הנמצא בשימוש תושבי רמת דניה, וחיוני עבור כלל תושביה. התוכנית גם לא פורסמה בשטח פארק דניה עצמו וכן לא ברחובות של קריית יובל הסמוכים לפארק כמו רח' אטינגר. מדובר במחדל חמור המונע מידע מחלקים משמעותיים מהציבור, שיש להם עניין בקרקע שהתוכנית עוסקת ונוגעת בה, ומונע הגשת התנגדויות ממי שרשאי היה להתנגד. לי נודע על הפקדת התוכנית מאנשים בשכונה שלהם נודע עליה רק בדרך מקרה, ימים ספורים לפני תום תקופת הגשת ההתנגדויות. משכך, התנגדותי זו הוגשה בחופזה רבה, מבלי שהצלחתי לטעון את כל טענותי כנגדה, לאור האמור התוכנית פסולה לדיון בוועדה המחוזית, ואין לדון בה.

2. כריתה מסיבית של עצים ופגיעה בלתי הפיכה בטבע העירוני

התוכנית כוללת עקירת מאות עצים בפארק ובסביבתו, לרבות עצי פרי מניבים, והדבר מהווה פגיעה קשה ב"ריאה הירוקה", עד כדי שינוי אופיו של האזור כולו. בין העצים המיועדים לעקירה עצים ותיקים המספקים צל, קירור טבעי, סינון זיהום אוויר ותרומה אקולוגית קריטית למרחב העירוני. בירושלים, המתמודדת עם אתגרי אקלים גוברים, מדובר בפגיעה חמורה בריאות הירוקות ובמערכת האקולוגית המקומי ונזק בלתי הפיך לתושבים ולסביבה.

3. התוכנית נוגסת בחלקים מפארק דניה ופוגעת בשטחים הפתוחים, ואף חסרה ראייה כוללת

התוכנית נוגסת בחלקים משמעותיים מפארק דניה, וכוללת בניית בניינים גדולים וצפופים הגולשים לתוך הפארק. ובכך גורמת להקטנת פארק דניה באופן משמעותי. הפארק מהווה אבן שואבת לתושבים, ופגיעה בפארק מהווה פגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

עד היום פורסמו 3 תוכניות שמקודמות במקביל, תוכנית אגרון שהוגשה להפקדה בספטמבר, תוכנית טיילור שהופקדה מספר חודשים קודם לכן, ותוכנית הרכבת הקלה. כל תוכנית נוגסת עוד חלק מפארק דניה וכל תוכנית כוללת עקירת עצים נוספים. אף תוכנית אינה מזכירה את האחרות.

בכל אחת מהתוכניות קיימת פגיעה בשטחים הפתוחים, אולם הפרסום לתושבים אינו מספק ראייה כוללת של התוכניות והשתלבותן זו בזו, בכך מסתירה העיריה מהתושבים את היקף הפגיעה האנושה באיכות חייהם ואת השינוי הדרמטי בסביבתם.

אסתר
בית חגית

טופס פירוט התנגדות

תצהיר

אני הח"מ אלסה ברוסחניץ, הנושא/ת ת.ז. 006007652 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות מס' **101-1258680**.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אלסה ברוסחניץ

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה זמקי ע"ב עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 25.11.25 הופיע בפניי אלסון ברוסחניץ, הנושא/ת ת.ז. 006007652 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

זמקי ע"ב

חתימת עורך/ת הדין

זהבה לייב, עו"ד

מ.ר. 11381