

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: גדון זאב ת.ז: 02854123-3
טלפון: 052-7678842 כתובת הנכס: 32 ת.מ.
תאריך: 30/7/2026 חתימה: גדון זאב

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכוני פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	יחיא יחיא	ת.ז:	017088036
טלפון:	052-7130620	כתובת הנכס:	38 2.4 1151
תאריך:	30/7/2025	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: _____ ת.ז: _____ 066525825

טלפון: _____ 0527/26691 כתובת הנכס: _____ 40 תל אביב

חתימה ותאריך: _____ 26/7/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגשים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: יפנה מ ת.ז: 039528302

טלפון: 0504140461 כתובת הנכס: תל אביב 40

חתימה ותאריך: יפנה מ 26/7/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: חיים איילן ת.ז: 567-18646
טלפון: 0548468210 כתובת הנכס: יה' חנן טלוי 46 יחוס'אין
חתימה ותאריך: 26.7.2026

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: יוסף אריאל ת.ז: 59215939
טלפון: 0548755416 כתובת הנכס: חשון א' 40 רמת גן
חתימה ותאריך: 26/7/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	נחמ אלק	ת.ז:	01243892-5
טלפון:	052-7170964	כתובת הנכס:	תל אביב 44
תאריך:	6-8-2026	חתימה:	ה. אלק

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

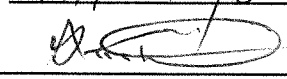
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	ישיבת חיים	ת.ז.:	324558520
טלפון:	0527612287	כתובת הנכס:	רח' חיים 44/2
תאריך:	26/7/26	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	אליה ח'יה כ"ס	ת.ז.:	024815250
טלפון:	10527632287	כתובת הנכס:	ח'ה ח'יה כ"ס 44/7 ירושלים
תאריך:	26/7/26	חתימה:	ח'ה ח'יה כ"ס

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: <u>מינהל תכנון</u>	ת.ז: <u>024941353</u>
טלפון: <u>0548411500</u>	כתובת הנכס: <u>64 P/C /סא</u>
תאריך: <u>6/8/26</u>	חתימה: <u>[חתימה]</u>

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בוני כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	רמי רמון	ת.ז.:	029444494
טלפון:	052-7211414	כתובת הנכס:	רמון 210 ק"מ 74
תאריך:	08.08.2026	חתימה:	רמי רמון

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

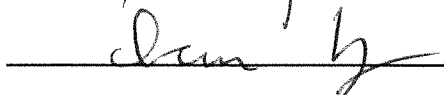
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	חגית קרן	ת.ז:	332294925
טלפון:	025871752	כתובת הנכס:	חגית קרן 44
תאריך:	25/7/2020	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחינוכית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	חיה ארמל	ת.ז:	02300 6752
טלפון:	052-7655992	כתובת הנכס:	חניון א"ש 44/5 רח' אלחנן ויזל"ם
תאריך:	28/7/2026	חתימה:	חיה ארמל

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	טאה אוריאלי	ת.ז.:	058063653
טלפון:	0527655993	כתובת הנכס:	חנן א"ע 44 י.ט"ז
תאריך:	י"א חמץ א' תשפ"ו	חתימה:	טאה אוריאלי

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: אליאס לי ת.ז: 059208991
טלפון: 0543434686 כתובת הנכס: רח' טייטלבוים 44/1
חתימה ותאריך: אליאס לי

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעלת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, זאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. תוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. תוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממזל המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית כמתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי, אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: בוקאל פאולה ת.ז: 138076417

טלפון: 053-313-5788 כתובת הנכס: חפ"ן 46

חתימה ותאריך: בוקאל

25/07/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתנגד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. כמרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הרתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים, הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים, אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום, הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בתלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי, אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: ד"ר יגאל גל ת.ז: 9104891
טלפון: 02-5325224 כתובת הנכס: 15A 06 46 יפוא -
חתימה ותאריך: 28/07/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה. ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מאסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה גשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מחן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של גפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: דפן אלה ח'ה ת.ז: 309075364

טלפון: 0545-840-240 כתובת הנכס: לח'ת אלה ח'ה ח'ה 46/8

חתימה ותאריך: 24.04.26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעלת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, זאת מן הגיוניקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים, הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: אסתר 1728 ת.ז. 309075281

טלפון: 0548140241 כתובת הנכס: דה' e'k/13h 46/8

חתימה ותאריך: 24.09.26 

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מנון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. תוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. תוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: נאמן נאמן ת.ז: 025291147

טלפון: 0583218277 כתובת הנכס: רח' 46 זיה 12

חתימה ותאריך: י אל 10 נאמן נאמן

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעלת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, זאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: מר. יוני יערי ת.ז: 025540501
טלפון: 050-4148277 כתובת הנכס: חפץ 46 ח' 12
חתימה ותאריך: 24.7.26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. תוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. תוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: נעים (לרדינק) ת.ז: 55557433

טלפון: 052-7667718 כתובת הנכס: חפץ איה 46 תאריך: 10-11

חתימה ותאריך: נעים (לרדינק) 24.7.2026

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה. ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: דבקה פלדמן ניק ת.ז. 055629416

טלפון: 0527669916 כתובת הנכס: הסן חיל 46 רמת שלמה

חתימה ותאריך: דבקה פלדמן 24/2/2026

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מנן פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. תוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים, אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. תוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנכסחת לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: _____ ת.ד. _____ 025 00 1942

טלפון: 0523675232 כתובת הנכס: ח.נ. 46

חתימה ותאריך: 22/7/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, התחום/ה מטה, תושב/ת ובעלת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית ונפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי. תיצר נפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה והווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: ד"ר יאיר קר ת.ז: 025290537

טלפון: 0527685316 כתובת הנכס: הס' 46

חתימה ותאריך: י.ק. 22/7/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתנגד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכוני פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה. ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגשים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה והווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: אלימלך אלק ת.ז: 032276180

טלפון: 0527628036 כתובת הנכס: ת.ז. 46/13

חתימה ותאריך: 22.7.26 אלימלך אלק

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכלכל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי, אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: י'מק א'ונה ת.ז: 313910405

טלפון: 052-761239 כתובת הנכס: יעין 46 פ' 46

חתימה ותאריך: 22/07/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: ד"ר קרן לוסיס ת.ז: 011896693
טלפון: 02-5710005 כתובת הנכס: ח' אשכול 48 צינור 3 - כנרת שאלה
חתימה ותאריך: פלוס - 31.7.26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: עלמה ארנס ת.ז: 011703493
טלפון: 0527652916 כתובת הנכס: 48 אש 154
חתימה ותאריך: עלמה ארנס 31/8/26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	דניאל יוחנן	ת.ז:	079727575
טלפון:	0526021616	כתובת הנכס:	תחן מנחם
תאריך:	08/08/2016	חתימה:	דניאל יוחנן

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	<u>חגית ליף</u>	ת.ז:	<u>025130980</u>
טלפון:	<u>0585711421</u>	כתובת הנכס:	<u>48 ברק 1/5</u>
תאריך:	<u>7/1/26</u>	חתימה:	<u>[חתימה]</u>

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הגימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: אליהו רוג ת.ז: 39340133
טלפון: 0545625687 כתובת הנכס: מזן א' 48 ירושלים
חתימה ותאריך: [חתימה]

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: מאיר גל ת.ז: 033776154

טלפון: 054-5597202 כתובת הנכס: חפץ 48 י"ר

חתימה ותאריך: מאיר גל 29.7.26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: סלמה סלמה ת.ז: 302899232

טלפון: 0527161189 כתובת הנכס: 48 רח' סלמה

חתימה ותאריך: 29/7/26 סלמה סלמה

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: אלחנן מלך ת.ז: 305595753

טלפון: 0527607563 כתובת הנכס: חפזן 48 -' 3' רח' 4

חתימה ותאריך: אלחנן מלך 29/7/21

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי ת.ז: 024962847

טלפון: 0527692981 כותבת הנכס: חגית ל. 48/6

חתימה ותאריך: ד"ר יעקב יעקובי 29.7.26

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: ד"ר אלדמאן ת.ז: 029725173

טלפון: 052-7672373 כתובת הנכס: חאן-אל-ח'ליל 41 ירושלים

חתימה ותאריך: ד"ר אלדמאן 1/8/2026

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	אמנון ארבל	ת.ז:	015347982
טלפון:	0527633690	כתובת הנכס:	רחוב מנחם פור, 13/35
תאריך:	27.07.26	חתימה:	[חתימה]

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	חגית ארלי	ת.ז:	57358301
טלפון:	053-3141428	כתובת הנכס:	חלאל 35
תאריך:	22/7/20	חתימה:	חגית ארלי

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. **היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים** התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. **סכנה בטיחותית** - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. **כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה** תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: <u>ד"ר חגית אלקלני</u>	ת.ז: <u>028055515</u>
טלפון: <u>0527632605</u>	כתובת הנכס: <u>רח' חסן-אל-אפה 35, ירושלים</u>
תאריך: <u>י"ג באדר ה'תשנ"ו</u>	חתימה: <u>חגית אלקלני</u>

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. **היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים** התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. **סכנה בטיחותית** - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. **כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה** תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנזכרת לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	מר/מרת	ת.ד.:	0 57046500
טלפון:	050 4148886	כתובת הנכס:	מס' 35 זריה 15
תאריך:	26.11.27	חתימה:	מר/מרת

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	יוסף ורדין	ת.ז.:	55097075
טלפון:	0504148887	כתובת הנכס:	חניון ו"י 35 ירושלים
תאריך:	27 יוני 2021	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	קמיל מילר	ת.ז:	0570 64 503
טלפון:	052-7654120	כתובת הנכס:	מכון א"י 33/3
תאריך:	1 אלול תשפ"ו	חתימה:	מיקהיל

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: יונה רזי ת.ז: 053629259
טלפון: 05044502 02-5710624 כתובת הנכס: רח' אלעזר 33/5 ירושלים
תאריך: 23/7/26 חתימה: יונה רזי

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	רויט מל - מל/מל	ת.ז:	332294516
טלפון:	02-5868847	כתובת הנכס:	תלמוד תורה המסורה 33
תאריך:	מל/מל	חתימה:	רויט מל - מל/מל

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

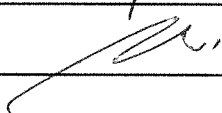
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	י. ח' 3	ת.ז.:	059170225
טלפון:	050-4198881	כתובת הנכס:	ח' 33
תאריך:	24.7.26	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, כנר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

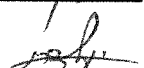
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	יעל קרן	ת.ז:	29510518
טלפון:	0533137656	כתובת הנכס:	חנין א' 33
תאריך:	24.7.26	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

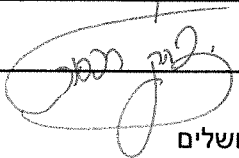
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	יצחק רמון	ת.ז:	1759260-1
טלפון:	050-6225009	כתובת הנכס:	יה' חסן ג.ל. 33, ירושלים
תאריך:	26 - 29/7	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	ד"ר יצחק רכנסו	ת.ז:	59810366
טלפון:	052-7635775	כתובת הנכס:	יה מלך א.א. 33 יתו"ס
תאריך:	24/7 - 26	חתימה:	אח' רכנסו

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

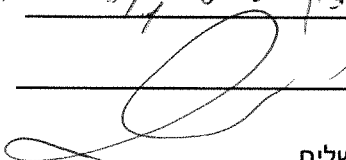
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	<u>ד"ר י. י. י.</u>	ת.ז.:	<u>6800075</u>
טלפון:	<u>0504129998</u>	כתובת הנכס:	<u>הגן איס 33/1 ירושלים</u>
תאריך:	<u>24.7.26</u>	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

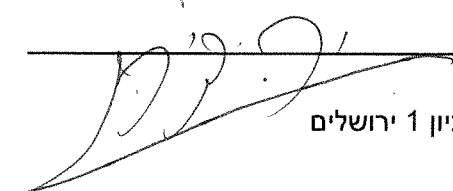
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	ר' חנוך ישר	ת.ז:	54745500
טלפון:	0506436317	כתובת הנכס:	ח' 33/1 איש 1800
תאריך:	24.7.26	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	מג'ל ס' יהוא	ת.ד.:	1503911
טלפון:	02-5871315	כתובת הנכס:	תשן ס' 33/2
תאריך:	י' מנח' תשפ"ו	חתימה:	[חתימה]

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: <u>אריק בן</u>	ת.ז: <u>052636511</u>
טלפון: <u>0527677559</u>	כתובת הנכס: <u>42/9 אלט' - מ</u>
תאריך: <u>15.10.18</u>	חתימה: <u>אריק בן</u>

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: <u>אריה כהן</u>	ת.ז: <u>054621834</u>
טלפון: <u>052-672558</u>	כתובת הנכס: <u>תלמוד תורה 42/9 י-מ</u>
תאריך: <u>י' חשוון תשפ"א</u>	חתימה: <u>א. כהן</u>

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.**

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	צביה בן ציון	ת.ז:	058799289
טלפון:	058799289	כתובת הנכס:	מג' 42/10 '61
תאריך:	26/7/26	חתימה:	צ. בן ציון

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

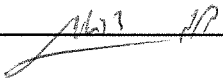
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקניניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	דניאל גל	ת.ז.:	59097014
טלפון:	0526804861	כתובת הנכס:	מגזן 42/10 ירושלים
תאריך:	26/7/26	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

ת.ז.: 54909882

שם מלא: מר. יצחק יצחק

כתובת הנכס: תל. א. 42

טלפון: 025712614
0527630321

חתימה: יצחק יצחק

תאריך: 24.11.2026

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. **היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים** התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. **סכנה בטיחותית** - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. **כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה** תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחינוכית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

ת.ז.: 054341409

שם מלא: יאיר

כתובת הנכס: 42 ב'א' ח'א

טלפון: 02.5712614

חתימה: יאיר ב'א' ח'א

תאריך: 2026.04.24

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	נחמיה אלמ כהן	ת.ז:	313747875
טלפון:	5001147	כתובת הנכס:	כה' חסון אל 42
תאריך:	י' אלול	חתימה:	נחמיה אלמ כהן

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	בננא רובין	ת.ז:	033083833
טלפון:	02-5001147	כתובת הנכס:	חנין איש 42
תאריך:	17 במרץ 2024	חתימה:	בננא רובין

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: <u>אלה חסן</u>	ת.ז: <u>024141152</u>
טלפון: <u>0583282634</u>	כתובת הנכס: <u>מסן איל 49</u>
תאריך: <u>24/2/26</u>	חתימה: <u>אלה חסן</u>

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תיצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

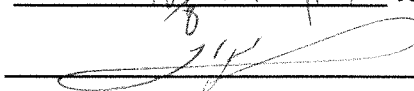
3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	מר/מרת	ת.ז:	024372138
טלפון:	0527606578	כתובת הנכס:	42/8 מ.ס.נ. 151
תאריך:	24/7/20	חתימה:	

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על **דחייתה וביטולה המלא של התוכנית**.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	מ/ח	ת.ז:	055543300
טלפון:	0527670876	כתובת הנכס:	כה מס' 42
תאריך:	24/7/26	חתימה:	1

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא: משה אברהם ת.ז: 053623690

טלפון: 0533122549- כתובת הנכס: מס' 42/13

תאריך: 24/7/26 חתימה: משה אברהם

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- **פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש:** מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- **צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור:** הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	י.ת.ק.א. כ.נ.	ת.ז:	025131327
טלפון:	0527636216	כתובת הנכס:	תל. א. 42 ד' 14
תאריך:	25.7.26	חתימה:	י.ת.ק.א. כ.נ.

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית ירושלים, ככר ספרא 1

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה מס' 1274927

אני, החתום/ה מטה, תושב/ת ובעל/ת זכויות בנכס מקרקעין הסמוך למגרש שבנדון, מתכבד/ת להגיש התנגדות מנומקת זו לאישור התוכנית המבקשת להרחיב מבנה קיים בן קומה אחת למבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות (תוספת של 5 קומות) עבור שימושים מעורבים (בתי כנסת, ספריה, מכון פסיכולוגי, טיפת חלב ועוד).

אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התוכנית, וזאת מן הנימוקים התכנוניים, המשפטיים והבטיחותיים הבאים:

1. היעדר הצדקה פרוגרמטית וכפל שירותים התוכנית מציעה פונקציות שונות ללא הצדקה פרוגרמטית מוכחת. במרחב הנדון קיים כבר כיום מענה מלא, הולם ומגוון לכלל הצרכים הדתיים והקהילתיים של תושבי השכונה, ובפרט ריבוי של בתי כנסת נגישים. הוספת שטחי בנייה כה נרחבים אינה עונה על צורך ממשי, תייצר כפל שירותים מיותר ותפגע קשות ברווחת דיירי הסביבה.

2. סכנה בטיחותית - קיומו של מוסד "תלמוד תורה המסורה" מול המגרש, בו לומדים מאות תלמידים, הופך את הרחוב כולו לאזור בעל רגישות בטיחותית עליונה. כבר כיום, שעות פתיחת וסיום הלימודים מאופיינות בעומס כלי רכב כבדים, הסעות ורכבים פרטיים האוספים את הילדים. אישור תוכנית לבניית מבנה ציבורי מאסיבי בן 6 קומות יביא להזרמת תנועה ערה וקבועה של רכבים ומבקרים נוספים לאורך כל שעות היום. הוספת עומס זה על תשתית קיימת וצפופה ממילא תגרום ותהווה מפגע בטיחותי חמור.

3. כשל תכנוני ומצוקת חניה חריפה תשתית החניה הציבורית באזור קורסת ממילא, בין היתר בשל המרכז המסחרי הפעיל ממול המושך מבקרים רבים, וכן בשל היעדר חניה פרטית בחלק מבנייני המגורים הסמוכים. מסמכי התוכנית מודים בצורך של כ-49 מקומות חניה, אך מציעים פתרון דל ובלתי סביר של 4 מקומות בלבד. פער זה מייצר גירעון מובנה של עשרות מקומות חניה ויהווה פגיעה באיכות חייהם ובזכויותיהם הקנייניות של התושבים.

סיכום וסעדים מבוקשים: התוכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אינה נשענת על תשתית עובדתית ותכנונית ראויה, ופוגעת באופן בלתי מידתי בבטיחות ובאינטרס הציבורי. אשר על כן, מתבקשת הוועדה להורות על דחייתה וביטולה המלא של התוכנית.

לחילופין, ומבלי לגרוע מהסעד הראשי, ככל שהוועדה תשקול להותיר או להרחיב באופן מינורי בלבד פעילות קיימת וחיונית (כגון תחנת טיפת חלב), הרי שאישור זה חייב להיות מותנה, ללא יוצא מן הכלל, בשני תנאים:

- פתרון חניה מחייב ומלא בשטח המגרש: מתן מענה שלם ומספק לגירעון החניה, לרבות הקמת חניון תת-קרקעי, מבלי לגרוע מהמרחב הציבורי הקיים.
- צמצום דרסטי של נפח הבינוי ושיתוף ציבור: הפחתה משמעותית של גובה המבנה ומספר הקומות כדי שיהלום את אופי המגורים בסביבה, תוך קיום הליך היוועצות ושיתוף ציבור אמיתי עם התושבים.

בכבוד רב,

שם מלא:	לריס רסן	ת.ז.:	025109141
טלפון:	0527636216	כתובת הנכס:	תחן תל 42 רח 14
תאריך:	25.7.26	חתימה:	לריס רסן

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים