

בס"ד.

לכבוד :

1. אליעזר ראוכברברג
מחזיק תיק התכנון והבנייה
2. הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
3. לשכת התכנון המחוזית ירושלים

**הנדון : התנגדות לתוכנית פיתוח ובנייה
רחוב מורגנטאו, שכונת רמות, ירושלים**

**התנגדות לתוכנית שמספרה 101-1291202 (להלן : "התוכנית") רחוב מורגנטאו שכונת רמות
ירושלים.**

רשימת המתנגדים לתוכנית :

1. משפחת כהן (רחוב הנרי מורגנטאו בניין 411 דירה 1)
2. משפחת לנדוי (רחוב הנרי מורגנטאו בניין 411 דירה 2)
3. משפחת דרור (רחוב הנרי מורגנטאו בניין 411 דירה 3)
4. משפחת ברגר (רחוב הנרי מורגנטאו בניין 411 דירה 4)
5. משפחת בן גיגי (הנרי מורגנטאו בניין 411 דירה 6)
6. משפחת קדמי (רחוב הנרי מורגנטאו בניין 411 דירה 5)

יבית אצלנו
הסירה היתגזרית אצב"
אית?
הסרה

פתח דבר :

אנו בעלי הדירות והדיירים ברחוב מורגנטאו המופיעים לעיל, מגישים בזאת את התנגדותנו המנומקת לתוכנית שבכותרת ומבקשים לדחותה על הסף או לחלופין לערוך בה שינויים יסודיים ונרחבים וזאת מהנימוקים התכנוניים, הקנייניים והאנושיים שיגמרו לנו בעלי הדירות ככל ותוכנית זו תאושר, ותפגע באופן בלתי סביר באורח חיינו ובקניינו.

מטרת התוכנית :

תוספת בניה לשם תוספת מחסנים והרחבת יח"ד - מורגנטאו 411
תוספת בניה לשם תוספת מחסנים והרחבת יח"ד - מורגנטאו 411
קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן : א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, קומת קרקע, א' וב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות.

להלן הסיבות הנדרשות לצורך ביטול התוכנית או ביצוע שינויים מהותיים :

1. התוכנית גורמת נזק רב - היפוך חזית המבנה, חסימת נוף ופגיעה בנושאה באור שמש ואוויר

• המצב קיום:

מצבו של הבניין ברחוב הנרי מורגנטאו נכון ליום הגשת בקשת התנגדות זו היא כדלקמן: הבניין בנוי לחזית הרחוב לכיוון דרום כאשר הפתחים המרכזיים והמשמעותיים של הדירות הם לכיוון דרום, בנייה זו שתוכננה בעבר בעת בניית הדירות וכן בעת רכישתן אפשרה ומאפשרת כעת כניסת שמש בצורה מרבית לשטח הבית, הפיכת הבית לשטוף שמש במשך רוב שעות היממה וזרימת כיווני אוויר משמעותיים הנדרשים לצורך משבי רוח חיים ואוויר הבית. זאת ועוד, כיום, כאשר הבניין בנוי לכיוון דרום וכאשר הבניין נמצא במדרון נשקף נוף פתוח מחלונות ומרפסות הבית כאשר בימי ראות טובה ניתן לראות את מעיין הליפתא המצוי בכניסה לעיר.

הטיעון התכנוני:

התוכנית המוצעת בעצם "קוברת" תרתי משמע את דיירי הרחוב. כפי שניתן לראות התוכנית פוגעת גם בכיווני האוויר המשמעותיים הנותנים אור ומשבי רוב מרבים וגם בנוף הנשקף מהחלונות ומהמרפסות בחזית הבית, ומאפשרת מצב בו הבניינים משנים את פניהם לכיוון עורפי מול קיר הבניה החדשה שהיא לכיוון מערב, אחר מאשר שאר הבניינים האחרים הקיימים ברחוב, פגיעה מוחלטת בפרטיות הדירות כאשר כיום אין בחזית הדירות בניינים הצופים אל הדירות, וסתימה מוחלטת של הנוף וכיווני האוויר, כפי שנאמר במקום נוף ואוויר התוכנית מציעה "קברי בטון".

• הפגיעה:

מדובר בפגיעה קשה בסטנדרטים בסיסיים של תכנון (זכות לאור שמש טבעי, קרינת שמש ואוויר - *Right to Light*). לא יעלה על הדעת כי תוכנית חדשה תבטל לחלוטין את האינטרס המסתמך של דיירים, בפרט שדיירי הרחוב בחרו בכוונות מכוון לרכוש את הדירות הנ"ל הפונות לכיוון הנוף ושטופות השמש ע"פ התוכניות המקוריות.

2. ירידת ערך קיצונית ופגיעה בזכות הקניין

• הטיעון:

כידוע, במכירת דירות יש רכיב משמעותי ונגזרת של עשרות ומאות אלפי שקלים במיקום הדירה, ובזוויות השונות, דירות הפונות לנוף פתוח מוערכות יותר מדירות הפונות לבניינים סמוכים, דירות עם פרטיות מוערכות יותר מדירות ללא פרטיות, דירות עם כיווני אוויר לכיוון דרום כאשר במשך היום הדירה מוארת לחלוטין ללא עזרה מלאכותית מוערכת בשווי יתר מאותה הדירה הפונה לכיוון צפון. המצב כיום הוא שדירות הבנויות לכיוון הנוף כאשר אין עוד בניינים בחזית הרחוב וכאשר כיווני האוויר מאפשרים הן זרימת אוויר טובה והן בית שטוף שמש, והתוכנית כיום כאמור קוברת את הדירות, חונקת אותם לנוף כאשרת היא מאפשרת להם רק כיווני אוויר לבניינים סמוכים, פוגעת בפרטיות בצורה מהותית, וסכמת כלל הדברים הנ"ל גומרים לזנק משמעותי לבעלי הדירות במאות אלפי שקלים.

- **המשמעות הכלכלית:**

אישור התוכנית המוגשת גורמת נזק ישיר של מאות אלפי שקלים של בעלי הדירות שרכשו את דירותיהם במיטב כספם ואף שילמו תוספת עבור מיקומי הדירות. כאמור הנזק מוערך בצורה ישירה ומיידית במאות אלפי שקלים וגורמת פגיעה מהותית בזכות הקניין של בעלי הדירות, וזאת בפרט שאין כל הצדקה לאשר את התוכנית המוגשת כיום למעט עשיית עושר של מגישי התוכנית וגרמית נזק לבעלי הדירות.

(הערה: סעיף זה מהווה גם תשתית לתביעה עתידית לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה בגין ירידת ערך).

4. פגיעה מהותית בפרטיות:

- **המצב כיום:**

כיום מיקום הבניינים מאפשר פרטיות לבעלי הדירות הן במרפסות והן בחלונות הדירה, כאשר מול הבניינים לא קיימים בניינים נוספים אלא קיים הכביש והנוף. בתוכנית המוצעת, ישנם מצבים בהם קיימת פגיעה לא סבירה בפרטיות כאשר התכנון הוא מאוד צפוף עד בלתי סביר. לצורך הדוגמא: התוכנית מציעה בינוי הנצמד למרפסת הקיימת של דירה מס' 1 (משפחת מנחם כהן) במרחק זעום ובלתי סביר של כ-2.5 מטרים בלבד.

- **הטיעון התכנוני:**

המרפסת של משפחת כהן בדוגמא דלעיל, אינה מרפסת שנבנתה בצורה לא חוקית ו/או מרפסת שהוגש לה ביתר במועד מאוחר, אלא מרפסת זו כפי שהיא נבנתה ונרכשה כפי שהיא כיום, ושולם עבורה כסף רב. בניית מרפסת סמוכה במרחק של 2.5 מ"ר בבניין החדש גורם פגיעה מהותית בפרטיות של המשפחה בבניין הקיים, ובבניין החדש, גורם נזקי רעש, אי נעימות, תחושת מחנק, ובסופו של יום גורם לכך שלאור הנזק שמגרם דיירים הבניין הקיים ישתמשו במרפסת ביתם תחת אונס מוחלטת וכך בעצם המהות של המרפסת הקיימת היום שהיא יציאה לשטח פתוח, מרגוע, נחת, שלוה, חמימות קרני השמש, ועוד יאבדו מהעולם לאור הנזק שיגרם.

5. פגיעה קשה בנגישות, פגיעה בציבור הולכי הרגל וביטול שביל ציבורי פעיל

- **המצב כיום:**

כיום קיים שביל גישה המשמש כעורק חיים מרכזי עבור תושבי הבניינים ותושבי השכונה במעבר לגינה הציבורית ולבתי הכנסת באזור, השביל כיום בנוי בצורה טובה ושטוחה ללא מדרגות המאפשרת מעבר עגלות, אופניים, כסאות גלגלים, והליכה בצורה נוחה ומיטבת.

- **הנזק התכנוני והפרוגרמטי:**

התוכנית המוצעת פוגעת באיכות החיים הן של תושבי הבניינים והן של יתר תושבי השכונה, התוכנית בעצם "דוחפת" ומסיטה את השביל הקיים עשרות מטרים, השביל החדש יהיה בנוי בצורה שאינה נגישה כלל לא לעגלות ולכסאות גלגלים ואף מקשה את ההליכה בו לאנשים מבוגרים כאשר תוכנו כ-10 מדרגות בשביל. בנוסף, השביל הקיים היווה עורק

חיים ראשי, והשביל הקיים מרחיק את הדיירים מהמרחב הקיים ומנתק אותם פיזית מהגינה הציבורית ומבתי הכנסת.

הפגיעה בקהילה:

השביל המוצע בתוכנית פגוע לא רק בבעלי הדירות ברחוב אלא בכל הקבילה הנמצאת במרחב. כאמור השביל כיום מהווה עורק החיים המרכזי כאשר מדובר בשכונה חרדית עם משפחות ברוכות ילדים, אמהות המובילות עגלת תינוק הינו מראה שכית, ילדים על אופניים, מבוגרים הצועדים בשביל. ביטול השביל הקיים ובניית "מחלף" עם מרדגות רבות מייצר חוסר נגישות חמור (חוסר נגישות ארכיטקטונית). יגרום לפגיעה יומיומית באוכלוסייה רבה בשכונה, ולא מן הנמנע שהשביל החדש לאור אי הנגישות שבו ייצר מפגעים רבים לעוברים בו בפרט לילדים ולמבוגרים.

6. יצירת מטרד תברואתי, חזותי ופגיעה בפרטיות ("סמטה חשוכה")

- **המצב כיום :** השביל הבנוי כיום, נמצא במרחק מבנייני המגורים ומאידך נמצא בקשר עין ועם תאורה בשעות הערב.
- **הטיעון התכנוני :** הפיכת שביל הגישה הפתוח והרחב למעבר צר וכלוא בין שני בניינים, יוצרת מטרד ארכיטקטוני קשה. השביל המתוכנן יעבור במרחק של מטר אחד בלבד מחלונות של חדרי שירותים ונוחיות, ומחלונות של חדרי הבית.
- **הפגיעה :** מצב זה ייצר פגיעה קשה בצנעת הפרט ובפרטיות (הן של הולכי הרגל והן של הדיירים בתוך ביתם), לצד מטרדי ריח, רעש וחוסר נעימות קיצוני שיפגעו באיכות החיים של כל העוברים והשבים.

סיכום וסעדים מבוקשים:

לאור כל הנימוקים המפורטים לעיל, נראה כי התוכנית המוצעת התחשבה אך ורק בתוספת יח"ד ולא תוך התעלמות מוחלטת מהבניינים הקיימים, התעלמות באופי השכונה, התעלמות בזכויות יסוד מהותיות של פרטיות, ופגיעה אנושה במצב הקנייני של בעלי הבניינים כאשר הנזק שיגרם עם אישור התוכנית מוערך במאות אלפי שקלים לכל בעל דירה.

. אי לכך, הוועדה הנכבדה מתבקשת :

1. לדחות את התוכנית במתכונתה הנוכחית.
2. לחלופין, לזמן את המתנגדים לצורך חשיבה מחדשת של התוכנית כאשר קווי היסוד שבה יהיה שינוי קווי הבניין, וצמצום כמות יח"ד ונפח הבנייה, שמירה של מרחק סביר ופרטיות מחלונות הבית ומהמרפסות, חשיבה על מיקום על מנת שזרימת האוויר וכיווני השמש לא יחסמו.
3. לבטל את השביל המוצע בתוכנית החדשה, ולהותיר את השביל הקיים על קנו, על מנת לשמר את אופי השכונה, למנוע פגיעה אנושה בכל תשובי השכונה, לשמר נגישות

הנדרשת בצורה יומיות עבור העגלות והמבוגרים בשכונה, והותרת השביל כעורק חיים ראשי לגינה ולבתי הכנסת.

4. נבקש לזמן את המתנגדים לכל דיון שיערך הן בדבר ההתנגדות והן בדבר התכנון החדש.
5. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מטענתנו ואנו שומרים על זכותנו להוסיף והעלות טענות חדשות ו/או נוספות בעת הצורך, ו/או לחלופין להביא ייצוג משפטי.

בכבוד רב,

שם:

תעודת זהות:

חתימה:

תצהיר תמיכה בהתנגדות לתוכנית

אל: הוועדה המקומית / המחוזית לתכנון ובנייה, ירושלים בעניין: התנגדות לתוכנית מספר 1291202

05267-178 אני החתום/ה מטה, מר/גב' מר/מרים נחמן נושא/ת ת"ז שמספרה 05267-178
מרחוב מורא 411 ירושלים, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב בדלקמו:

1. אני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה לכתב ההתנגדות שהוגש על ידי לתוכנית מס. 1291202.
2. כל העובדות והטענות המפורטות בכתב ההתנגדות המצורף לתצהיר זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הן נכונות ואמיתיות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. ~~1526~~ 1526, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' לוי/אליה 1526 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ע"ד.

בנימין עובדיה, ע"מ
40326-7.0

לכבוד

מזכירות הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עיריית ירושלים

הנדון: הודעה על משיכת התנגדות (בקשה מס' 4021437) לתכנית מס' 1291202

1. בתאריך 26/06/2026 הוגשה על ידי התנגדות לתכנית שבנדון (בקשה/התנגדות מס' 4021437).

2. הריני להודיעכם בזאת כי לאחר שקילת הדברים, אני מושכת את ההתנגדות באופן מלא ומוחלט.

3. אבקש שלא לדון עוד בהתנגדות זו, לראות בה כמי שבטלה, ולא לזמנני לדיון בהתנגדויות בנושא זה.

בכבוד רב,

שם מלא: לנדוי יפית

ת.ז. 204109466.

כתובת: מורגנטאו 27, ירושלים

טלפון: 0548332990

חתימה: _____

אישור אני, הח"מ, עו"ד _____, בנימין עובדיה, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25/07/2026 הופיע/ה בפני מר/גב' _____ יפית לנדוי ת.ז. 204109466, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

עו"ד. _____

בנימין עובדיה עו"ד
מ.ר. 28326

כתב התחייבות (שיפוי)

הואיל: ואנו החותמים מטה, אלכסנדר שטיינבך ת.ז. 200519304, נועם רופא ת.ז. 302514443, פרצוביץ ברוך ת.ז. 311464747, לייטנר משה אריה יהודה ת.ז. 318832771 מרחוב מורגנטאו 411 הננו בעלי המקרקעין אשר בגוש: 30720 חלקה: 11 אשר ברחוב: הנרי מורגנטאו 411 בירושלים (להלן: **הנכס**);

והואיל: והגשנו לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים (להלן: **הוועדה המקומית**) (הצעה של תוכנית בניין עיר מס' 101-1291202 (להלן: **התוכנית**) (אשר תחול בשטח הנכס);

והואיל: ובעקבות אישור התוכנית עלולה הוועדה המקומית ו/או עיריית ירושלים (להלן: **העירייה**) לחיתבע ולשלם פיצויים לבעלי מקרקעין ו/או בעלי זכויות אחרים בנכס או גובלים עמו, אשר נפגעו על ידי התוכנית (להלן: **תובעים**);

והואיל: וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בתוכנית ולאשר תוכנית שונה הימנה, מסכימים אנו כי התחייבותנו על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי כל תוכנית אחרת לשטח הנכס אשר תאושר על ידי מוסדות התכנון;

והואיל: ואנו מסכימים לקבל על עצמנו לשלם את כל סכומי הפיצויים אשר ייקבעו על ידי הוועדה המקומית או על ידי בית המשפט, בכפוף לאמור להלן;

והואיל: והוועדה המקומית החליטה בישיבתה מיום 7.8.2024 להפקיד את התוכנית בכפוף לתנאים מסוימים, ובהם התנאי בדבר מתן התחייבות זו לתשלום כל סכומי הפיצויים כמפורט בכתב התחייבות זה;

והואיל: וזאת נכונות לקבל על עצמנו את כל פרטי ההתחייבויות כמפורט להלן;

למיכך אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הוועדה המקומית והעירייה כדלקמן:

1. המבוא דלעיל הוא חלק בלתי נפרד מההתחייבות גופה.
2. א. בכל מקרה שתוגש תביעת פיצויים לוועדה המקומית על ידי תובעים אשר נגעו על ידי התוכנית (להלן: **התביעה**, מתחייבים אנו לשלם לוועדה המקומית, בכפוף לאמור בפיסקה ב' להלן, מיד לפי דרישתם את כל הסכומים שנקבעו על ידה כפיצויים בגין פגיעה במקרקעין
- ב. בטרם תחליט הוועדה המקומית בתביעה, כאמור בסעי' קטן א' לעיל, תינתן לנו האפשרות להשמיע טענותינו בפני הוועדה המקומית ולהגיש מסמכים בנדון.
3. בכל מקרה שיוגש ערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים (להלן: **ועדת הערר** (עקב דחיית התביעה או חלק ממנה, מסכימים אנו כי הוועדה המקומית תצרף אותנו כצד לערר ותינתן לנו הזדמנות להתגונן כנגד הערר. כמו כן, אנו מסכימים לשאת בתוצאות החלטת ועדת הערר ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים וכל הכרוך בכך, לרבות הוצאות שנגרמו לעירייה ולוועדה המקומית או נפסקו לתשלום בגין הערר.
4. א. בכל מקרה שיוגש ערעור לבית המשפט בגין החלטת ועדת הערר, כאמור בסעי' 3 דלעיל, מסכימים אנו כי הוועדה המקומית/העירייה תצרף אותנו כצד לערעור ותינתן לנו הזדמנות להתגונן כנגד הערעור. כמו כן, אנו מסכימים לשאת בתוצאות החלטת בית המשפט ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום הוצאות אשר נגרמו לעירייה ולוועדה המקומית או נפסקו לתשלום בגין הערעור.
- ב. אם יוגש על דינו ערעור לבית המשפט בעקבות החלטת ועדת ערר, לא תישמע טענה על דינו כנגד העירייה או הוועדה המקומית ולא נטען נגד חובתנו לשלם את סכום הפיצויים שייפסק במלואו.
5. בכל מקרה שתוגש תביעה משפטית נגד הוועדה המקומית או העירייה בגין פגיעה במקרקעין על ידי התכנית, מסכימים אנו שיצרפו אותנו לתביעה כצד ג' או בכל הליך אחר שיראה לה, ותינתן לנו האפשרות להתגונן כנגד התביעה. כמו כן, אנו מסכימים לשאת בתוצאות פסק הדין שיינתן על ידי בית המשפט ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום הוצאות אשר נגרמו לעירייה ולוועדה המקומית בגין התביעה..

6. אם במהלך ההליך המשפטי תסכים הוועדה המקומית או העירייה עם התובעים לתשלום כלשהו בפשרה או הסכמה, לא תעשה זאת אלא בכפוף לכך שתיתן לנו האפשרות להשמיע תגובתנו.

7. מבלי לפגוע באמור בסעי' 3לעיל, אם ייתן פסק דין נגד הוועדה המקומית ו/או העירייה לתשלום סכומים כלשהם בשל פגיעה במקרקעין שנגרמה על ידי התכנית, מתחייבים אנו לשפות שיפוי מלא את הוועדה ו/או העירייה מיד לפי דרישתן בגין כל הסכומים שיחויבו בהן כאמור.

8. הוועדה המקומית רשאית לעקל ולממש בחליכי הוצאה לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו והמגיעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי או אחר על מנת לממן את הסכומים שעלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.

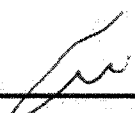
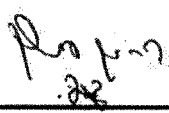
9. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל דרישות או תביעות כלפי העירייה או מוסדות התכנון לתשלום או לתמורה כלשהם בגין האמור בכתב התחייבות זה.

10. למען הסר ספק, יודגש כי כל סכומי הפיצויים וכל הכרוך בכך שנשלם או נחויב לשלם לא יפחתו מהיטל השבחה בגין התוכנית.

11. כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו, מטעמנו או במקומנו בנכס.

12. לא נבצע עסקה כלשהי בנכס אלא בכפוף לאמור בכתב התחייבות זה, וכתב ההתחייבות יירשם כחצרת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.

ולראיה באנו על החתום היום _____ :

			
משה אריה לייטנר	ברוך פרצוביץ	נועם רופא	אלכסנדר שטיינבך

אישור עורך דין

הנני מאשר כי ביום 20 לחודש 3 שנת 26 הופיע בפני עו"ד מיכאל שטיינבך מר אלכסנדר שטיינבך שהזדהה על ידי ת.ז. מס' 200519304 וחתם בפני על כתב התחייבות זה, והוא מוסמך לחתום בתור בעלי הזכויות בנכס.

~~מיכאל שטיינבך, עו"ד~~

~~מ.ר. 54036~~

עורך דין דרך מנחם בגין 11, 5268104

אישור עורך דין

הנני מאשר כי ביום 21 לחודש 3 שנת 26 הופיעו בפני עו"ד אלכסנדר שטיינבך מר נועם רופא שהזדהה על ידי ת.ז. מס' 302514443, מר ברוך פרצוביץ שהזדהה על ידי ת.ז. מס' 311464747, מר משה אריה לייטנר שהזדהה על ידי ת.ז. מס' 318832771 וחתמו בפני על כתב התחייבות זה, והם מוסמכים לחתום בתור בעלי הזכויות בנכס.

~~אלכסנדר שטיינבך, עו"ד~~

~~מ.ר. 95451~~

עורך דין דרך מנחם בגין 11, ר"ג 5268104

תצהיר תמיכה בהתנגדות לתוכנית

אל: הוועדה המקומית / המחוזית לתכנון ובנייה, ירושלים בעניין: התנגדות לתוכנית מספר
1291202

אני החתום/ה מטה, מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז _____ שמספרה _____
מרחוב _____ ירושלים, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה לכתב ההתנגדות שהוגש על ידי לתוכנית מס. 1291202 '

2. כל העובדות והטענות המפורטות בכתב ההתנגדות המצורף לתצהיר זה והמהווה חלק
בלתי נפרד ממנו, הן נכונות ואמיתיות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום
_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי
עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

עו"ד. _____

> חזור

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: נועם רופא | תאריך: 22:55 30/06/2026
מספר בקשה: 4029328
סטטוס: ממתין לבדיקת האגף

לצפייה בטופס



בקשה להשלמות מתושב



קלוט



דחיה



עוד...

פרטי הבקשה

איתור תוכנית:

מספר תבע: 1291202

הזדהות:

שם פרטי: נועם

שם משפחה: רופא

סוג זיהוי: ת.ז.

מזהה: 302514443

טלפון נייד: 4041992

קידומת טלפון נייד: 050

טלפון:

קידומת טלפון:

דוא"ל: batya@marks.co.il

פרטי התנגדות:

מי מגיש הבקשה: המתנגד

פרטי

הבקשה
מתומצת

שם
משפחה: רופא

שם
נועם
פרטי:

דואר
אלקטרוני: ks.co.il

תעודת
זהות: 302514443

מזהה
תב"ע: 1291202

סטטוס
טיפול

כתובת למשלוח דואר:

תא דואר:

מיקוד:

כתובת מלאה:

מס' בית: 411

כניסה:

מס' דירה:

06/2026

22:55

ממתין

לבדיקת

האגף



פניות

מקושרות

פרטי דירת המתנגד:

מיקום ומרחק דירת מבקש

המתנגד ביחס לבנייה

המבוקשת:

בקשות הנחה

כלליות

(3922568)

06/05/2026



רישום למוסד

לימודי

(3883166)

15/04/2026



רישום למוסד

לימודי

(3163966)

18/03/2025

נימוקי התנגדות:

נימוקי ההתנגדות:

שלום רב,

להלן התנגדות עצמית עבור דירה 12

1. אבקש תוספת מרפסת זיז ממטבח דירתי.ראו

סימון ירוק בסקיצה

2. אבקש להוסיף בתקנון סעיף גמישות העברת

זכויות מהצד לגג (במידה ויוחלט בזמן ההיתר)

בקשה

לערעור על

דוח - חניה -

לשכה

משפטית

(2921739)

24/12/2024



בקשה

לקבלת הנחה

בארנונה

מטעמי

צרופות

תצהיר

מספר

צרופות: 1

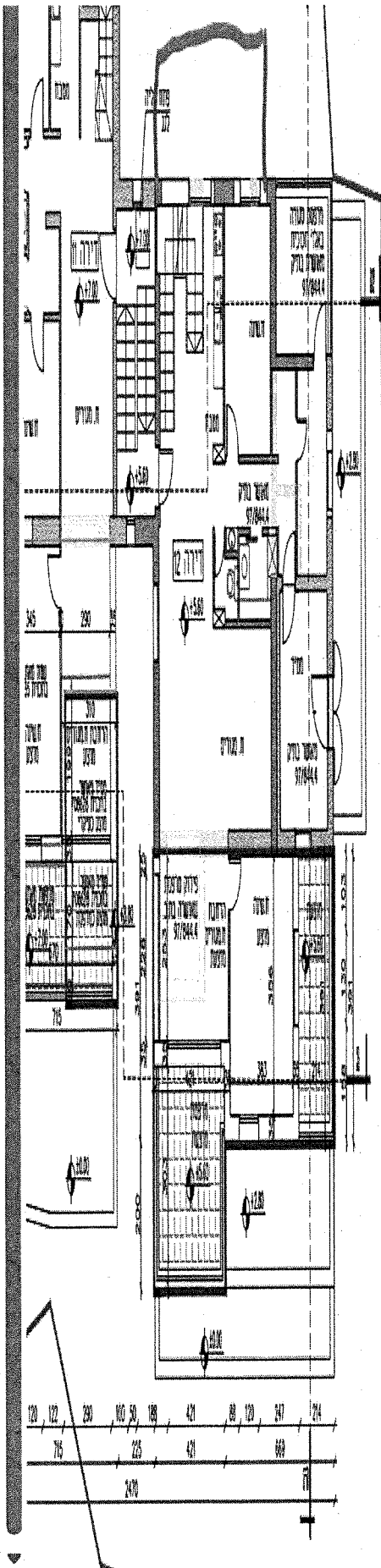
חוסרים

בצרופות: 0



כהן מיכל

מערכת ניהול טפסים רפרנט מדרוך למשתמש



בארה

מטעמי

הכנסה

(2444404)

07/03/2024

בקשה

לקבלת הנחה

בארנונה

מטעמי

הכנסה

(2046856)

18/07/2023

בקשה

לקבלת הנחה

בארנונה

מטעמי

הכנסה

(1991895)

12/06/2023

בקשה

לקבלת הנחה

בארנונה

מטעמי

הכנסה

(1591231)

27/12/2022

בקשה

לקבלת הנחה

בארנונה

מטעמי

הכנסה

(1590975)

27/12/2022

בקשה

לערעור על

דוח חניה או

נסיעה בנתיב

תחבורה

ציבורית - ישן

(441870)

02/06/2020