

30/06/2021

מספר תיק הפקעה 23/1249

הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 101-0657601

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, רכבת קלה הקו הכחול, מקטע 21.
דרך חברון פינת דרך בית לחם.

הפקעה זו כוללת :

גוש 30128 , חלקי חלקות 8.

תאי שטח להפקעה בחלקן
501.

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל החדשה.

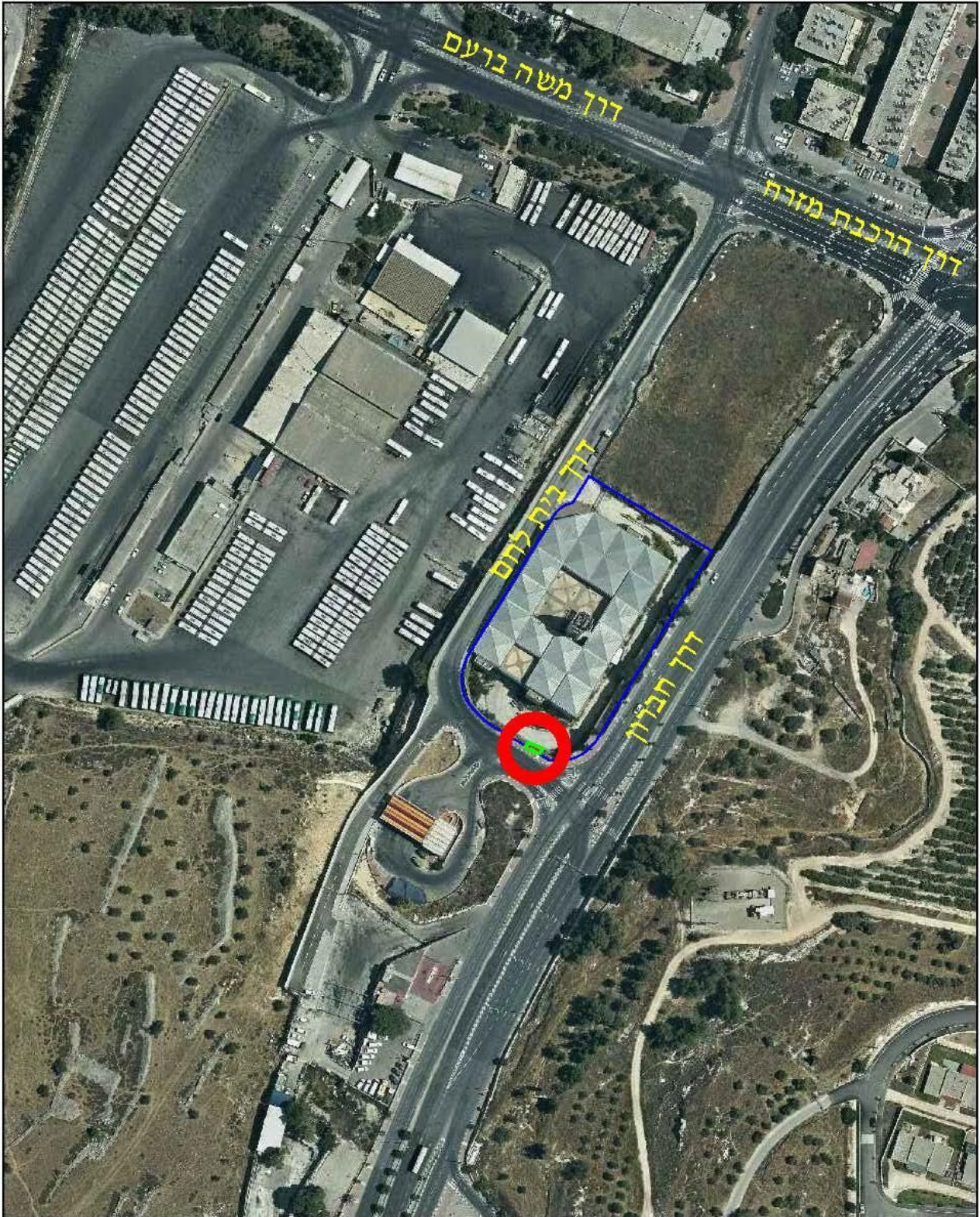
X : 220374 – 220380

Y : 627804 – 627808

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו.

תרשים סביבה ללא קנ"מ

גבול תוכנית
גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי העירייה .
מימון : מכתב התחייבות של תכנית אב לתחבורה מיום 11/05/2021

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 7 מ"ר.
אורך תוואי ההפקעה הינו כ- 5.5 מטר.

מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך הקמת הקו הכחול של הרכבת הקלה וכלל המתקנים הנדרשים לתפעול ואחזקת הקו. הקו המתוכנן צפוי לחבר את שכונת גילה דרך רח' רוזמרין מצומת שד' דב יוסף דרך צומת דרך חברון ובהמשך למרכז העיר ושכונות צפון העיר.

השטחים המוצעים להפקעה הם על פי יעוד דרך מוצעת.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.14 בתקנון התכנית

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 101-0657601 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9087 מתאריך י"ט באלול התש"ף, 8.9.2020 בעמוד 8687.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 101-0657601

הערות	שטח היתרה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ לדרך [מ"ר]	דרך מוצעת [מ"ר]	תא שטח		מדוד / רשום	שטח [מ"ר]	חלקה	גוש
						חלק	501				
	6,526	0.1	7	7	7	חלק	501	רשום	6,533	8	30128
			7	7	7						

הערות:

ההפקעה כלולה בתחום בין קו אורז יטות : X : 220374 - 220380

: Y : 627804 - 627808

א.י ש מעון ורזג, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בז הכי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אילטיטית והם נכונים.



תאריך גמר תכנית : 01.06.2021 פרטי המודד : ש מעון ורזג
 רשיון מס' : 418

תאריך: 11/05/2021

לכבוד:
גבי ריטה לידגינסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה בתכנית הרכבת הקלה לקו הכחול

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים למימוש התכניות הבאות:

1. תכנית 101-0657601 - שערי ציון
2. תכנית 1544 - התווית והרחבת המשך דרך חברון משכונת דרום תלפיות עד לגבול העירוני בדרום העיר ליד קבר רחל
3. תכנית 2317 - שינוי מס' 19/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי 1/83 לתכנית מס' 3183, 2506, 1718, 920
4. תכנית 5834-א - שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי לתכנית מס' 2317, שינוי לתכנית מס' 3488

המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

בכבוד רב

יקי בכר
סמנכ"ל כלכלים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק:

זוהר זולר, מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה



30/06/2021

מספר תיק הפקעה 23/1249

הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 1544

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, רכבת קלה הקו הכחול, השלמת הפקעה למקטע 21.
לאורך התוואי דרך חברון (כביש 60), בין צומת אשר וינר לבין צומת נחל דרגה.

הפקעה זו כוללת :

שטח בין קואורדינטות – אורך: 220297-220335 רוחב: 627523-627605 (גוש 30213 חלקי חלקה 1)
שטח בין קואורדינטות – אורך: 220297-220357 רוחב: 627507-627631 (גוש 30213 חלקי חלקה 21)
שטח בין קואורדינטות – אורך: 220264-220269 רוחב: 627569-627581 (גוש 30288 חלקי חלקה 1)
שטח בין קואורדינטות – אורך: 220255-220259 רוחב: 627554-627563 (גוש 30288 חלקי חלקה 2)
שטח בין קואורדינטות – אורך: 220280-220308 רוחב: 627485-627523 (גוש 30290 חלקי חלקה 45)

גושים לא מוסדרים

שטח בין קואורדינטות – אורך: 219800-220034 רוחב: 626700-627026

שטח בין קואורדינטות – אורך: 220268-220281 רוחב: 627578-627603

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל הישנה.

X : 169800 – 170357

Y : 126700 – 127631

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל החדשה.

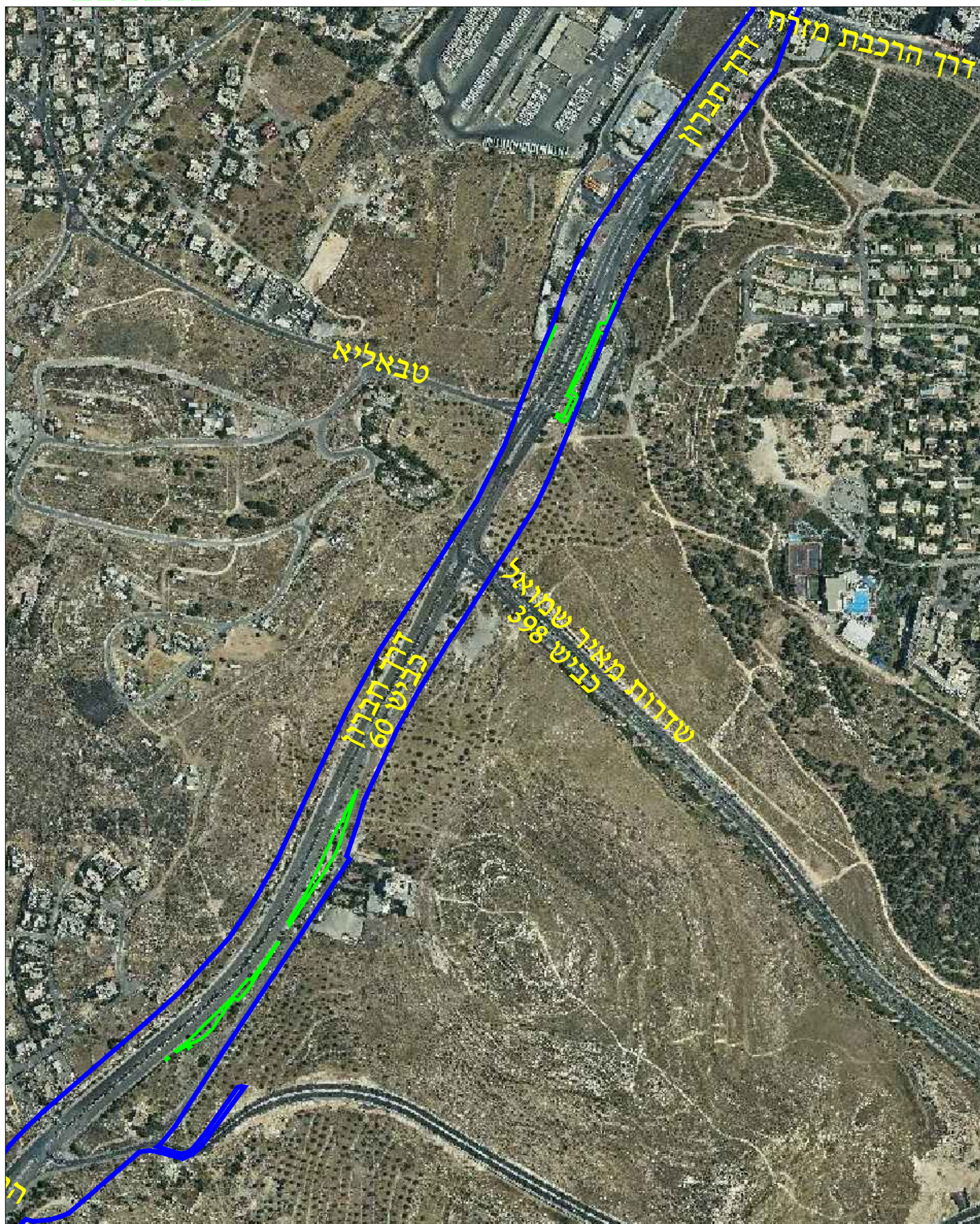
X : 219800 – 220357

Y : 626700 – 627631

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו.

תרשים סביבה ללא קני"מ

גבול תוכנית
גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי העירייה .
מימון : מכתב התחייבות של תכנית אב לתחבורה מיום 11/05/2021

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 2643 מ"ר.
אורך תוואי מקטע ההפקעה הינו כ- 581 מטר (מצטבר).

מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך השלמת שטחים להקמת הקו הכחול של הרכבת הקלה וכלל המתקנים הנדרשים לתפעול ואחזוקת הקו. הקו המתוכנן צפוי לחבר את שכונת גילה דרך רח' רוזמרין מצומת שד' דב יוסף דרך צומת דרך חברון ובהמשך למרכז העיר ושכונות צפון העיר.

השטחים המוצעים להפקעה הם על פי יעוד דרך חדשה או הרחבה.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 10 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 1544 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1747 מתאריך כ"ח באב תשל"א, 19.08.1971 בעמוד 2467.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 1544

גוש	חלקה מקורית	חלקה	שטח [מ"ר]	מדוד / רשום	דרך חדשה או הרחבה [מ"ר]	סה"כ לדרך [מ"ר]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]	הערות
30213	גוש 30290 חלקה 33	1	2,240	רשום	71	71	71	3.2	2,169	מסומן באות A במלואה מס' 1 שטח בין קואורדינטות אורך: 220297 - 220335 רוחב: 627523 - 627605
	גוש 30290 חלקה 33	21	148,202	רשום	578	578	578	0.4	147,624	מסומן באות B במלואה מס' 1 שטח בין קואורדינטות אורך: 220297 - 220357 רוחב: 627507 - 627631
30288	לא מוסדר	1	503	רשום	15	15	15	3.0	488	מסומן באות G במלואה מס' 1 שטח בין קואורדינטות אורך: 220264 - 220269 רוחב: 627569 - 627581
	לא מוסדר	2	43,960	רשום	4	4	4	0.01	43,956	מסומן באות D במלואה מס' 1 שטח בין קואורדינטות אורך: 220255 - 220259 רוחב: 627554 - 627563
30290	33	45	2,714	רשום	222	222	222	8.2	2,492	מסומן באות H במלואה מס' 1 שטח בין קואורדינטות אורך: 220280 - 220308 רוחב: 627485 - 627523
לא מוסדר	חלקה ללא מספר				1,717	1,717	1,717			מסומן באות I בתשרי הכללי, וכן חלק דרומי מסומן באות I במלואה מס' 2 שטח בין קואורדינטות אורך: 219800 - 220034 רוחב: 626700 - 627026
לא מוסדר	חלקה ללא מספר				35	35	35			מסומן באות Z בתשרי הכללי וכן מסומן באות Z במלואה מס' 1 שטח בין קואורדינטות אורך: 220268 - 220281 רוחב: 627578 - 627603
							2,643	2,643	2,643	

הערות:

ההפקעה כלולה בתחום בין קואורדינטות:

רשת חדשה :X 219800 - 220357
 רשת ישנה :X 169800 - 170357
 :Y 626700 - 627631
 :Y 126700 - 127631

1. חלק מחלקה 33 בגוש 30290 שונתה לחלקה 1 בגוש 30213 בתצ"ר 905/1995 רשומה.
2. חלק מחלקה 33 בגוש 30290 שונתה לחלקה 21 בגוש 30213 בתצ"רים 905/1995, 913/1995, 1280/2013 רשומות.
3. חלקה 1 בגוש 30288 נוצרה בהסדר מתאריך 23.11.2016
4. חלקה 2 בגוש 30288 נוצרה בהסדר מתאריך 23.11.2016
5. חלק מחלקה 33 בגוש 30290 שונתה לחלקה 45 בגוש 30290 בתצ"רים 905/1995, 1279/2013 רשומות.

אני שמעון ורזגר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.



פרטי המודד : שמעון ורזגר
רשיון מס' : 418

תאריך גמר תכנית : 13.06.2021

תאריך: 11/05/2021

לכבוד:
גבי ריטה לידגינסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה בתכנית הרכבת הקלה לקו הכחול

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים למימוש התכניות הבאות:

1. תכנית 101-0657601 - שערי ציון
2. תכנית 1544 - התווית והרחבת המשך דרך חברון משכונת דרום תלפיות עד לגבול העירוני בדרום העיר ליד קבר רחל
3. תכנית 2317 - שינוי מס' 19/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי 1/83 לתכנית מס' 3183, 2506, 1718, 920
4. תכנית 5834-א - שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי לתכנית מס' 2317, שינוי לתכנית מס' 3488

המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

בכבוד רב

יקי בכר
סמנכ"ל כלכלים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק:

זוהר זולר, מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה



30/06/2021

מספר תיק הפקעה 23/1249

הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 2317

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, רכבת קלה הקו הכחול, השלמת הפקעה למקטעים 10, 21.
דרך חברון (כביש 60).

הפקעה זו כוללת :

גוש 30288, חלקי חלקות 2.

גושים לא מוסדרים

מסומן באות א' בתשריט ההפקעה

קואורדינטות אורך : (220161-220003 ברשת ישראל החדשה ; 170161-170003 ברשת ישראל הישנה)
קואורדינטות רוחב : (627387-627071 ברשת ישראל החדשה ; 127387-127071 ברשת ישראל הישנה)

מסומן באות ב' בתשריט ההפקעה

קואורדינטות אורך : (219644-219560 ברשת ישראל החדשה ; 169644-169560 ברשת ישראל הישנה)
קואורדינטות רוחב : (626630-626589 ברשת ישראל החדשה ; 126630-126589 ברשת ישראל הישנה)

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל הישנה.

X : 169560 – 170258

Y : 126589 – 127564

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל החדשה.

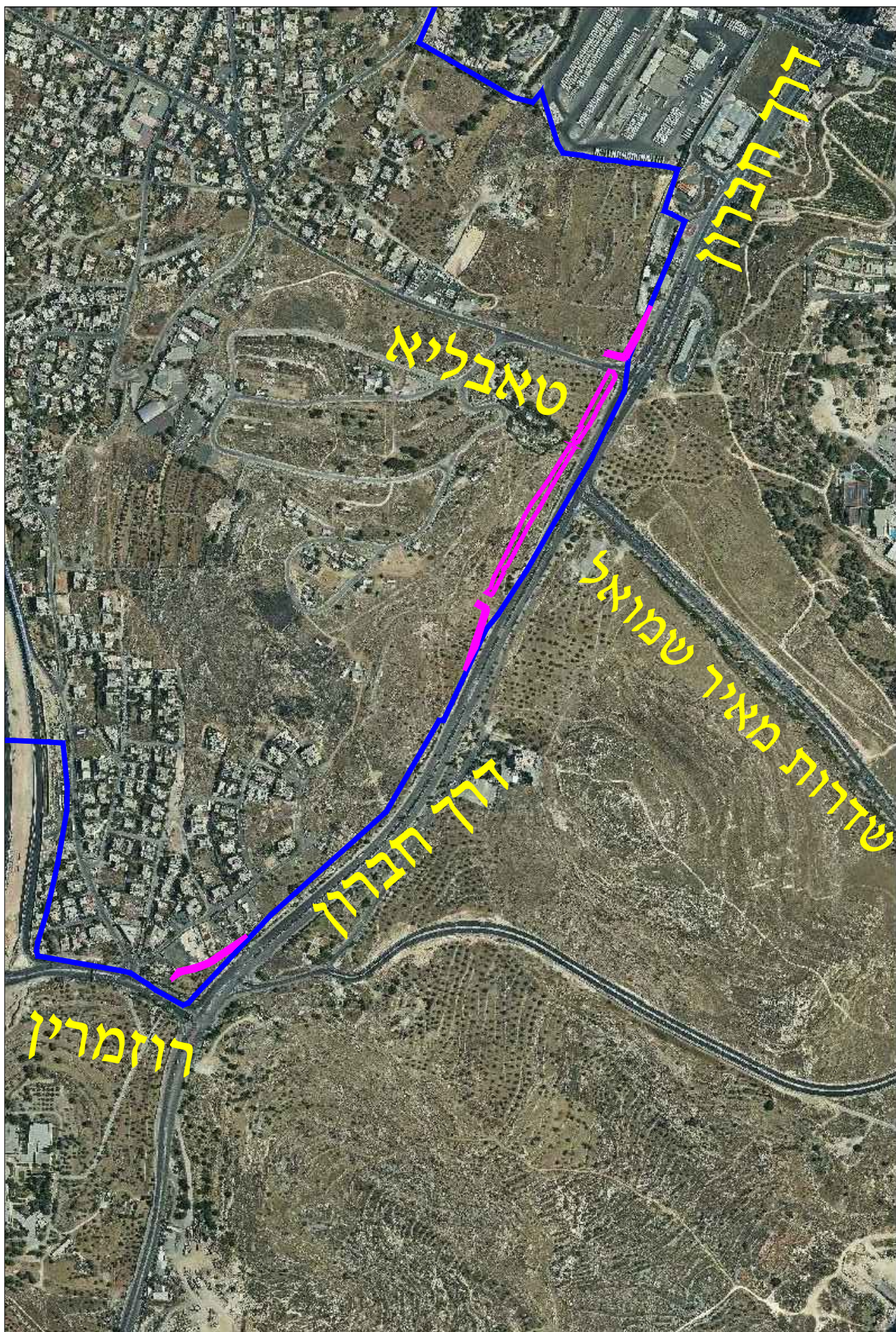
X : 219560 – 220258

Y : 626589 – 627564

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע סגול מקווקו.

תרשים סביבה ללא קנ"מ

גבול תוכנית
גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי העירייה .
מימון : מכתב התחייבות של תכנית אב לתחבורה מיום 11/05/2021

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 4194 מ"ר.
אורך תוואי ההפקעה הינו כ- 626 מטר .

מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך עבודות הדרושות לשם הסדרת זכות הדרך, במסגרת עבודות הקמת הקו הכחול של הרכבת הקלה וכלל המתקנים הנדרשים לתפעול ואחזקת הקו. הקו המתוכנן צפוי לחבר את שכונת גילה דרך רח' רוזמרין מצומת שד' דב יוסף דרך צומת דרך חברון ובהמשך למרכז העיר ושכונות צפון העיר.

השטחים המוצעים להפקעה הם על פי יעוד דרך מוצעת או הרחבת דרך ויעוד שטח ציבורי פתוח.
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 26 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 2317 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3818 מתאריך ה' בכסלו התשנ"א, 22.11.1990 בעמוד 595.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 2317

הערות	שטח היתרה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ לדרך [מ"ר]	דרך מוצעת או הרחבת דרך [מ"ר]	שטח ציבורי פתוח [מ"ר]	מדוד / רשום	שטח [מ"ר]	חלקה	גוש
	42,550	3.2	1,410	26	26	1,384	רשום	43,960	2	30288
מסומן באות א שטח בין קוארדינטות אורך: 220003 - 220161 חשב: 627071 - 627387			2,696			2,696			חלקה ללא מספר	לא מוסדר
שטח בין קוארדינטות בתשת ישנה אורך: 170003 - 170161 חשב: 127071 - 127387										
מסומן באות ב שטח בין קוארדינטות אורך: 219560 - 219644 חשב: 626589 - 626630			88			88			חלקה ללא מספר	לא מוסדר
שטח בין קוארדינטות בתשת ישנה אורך: 169560 - 169644 חשב: 126589 - 126630										
			4,194	26	26	4,168				

הערות:

רשת ישראל חדשה 05/12

219560 - 220258 : X

626589 - 627564 : Y

רשת ישראל ישנה

169560 - 170258 : X

126589 - 127564 : Y

איש מעון וז'גר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בדיקה כי השטחים בטבלת הפקעה חשבו בשיטה אליטית והמנכ"ם.



פרטי המודד : שמעון וז'גר

רשיון מס' : 418

תאריך גמר תכנית : 01.06.2021

תאריך: 11/05/2021

לכבוד:
גבי ריטה לידגינסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה בתכנית הרכבת הקלה לקו הכחול

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים למימוש התכניות הבאות:

1. תכנית 101-0657601 - שערי ציון
2. תכנית 1544 - התווית והרחבת המשך דרך חברון משכונת דרום תלפיות עד לגבול העירוני בדרום העיר ליד קבר רחל
3. תכנית 2317 - שינוי מס' 19/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי 1/83 לתכנית מס' 3183, 2506, 1718, 920
4. תכנית 5834-א - שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי לתכנית מס' 2317, שינוי לתכנית מס' 3488

המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

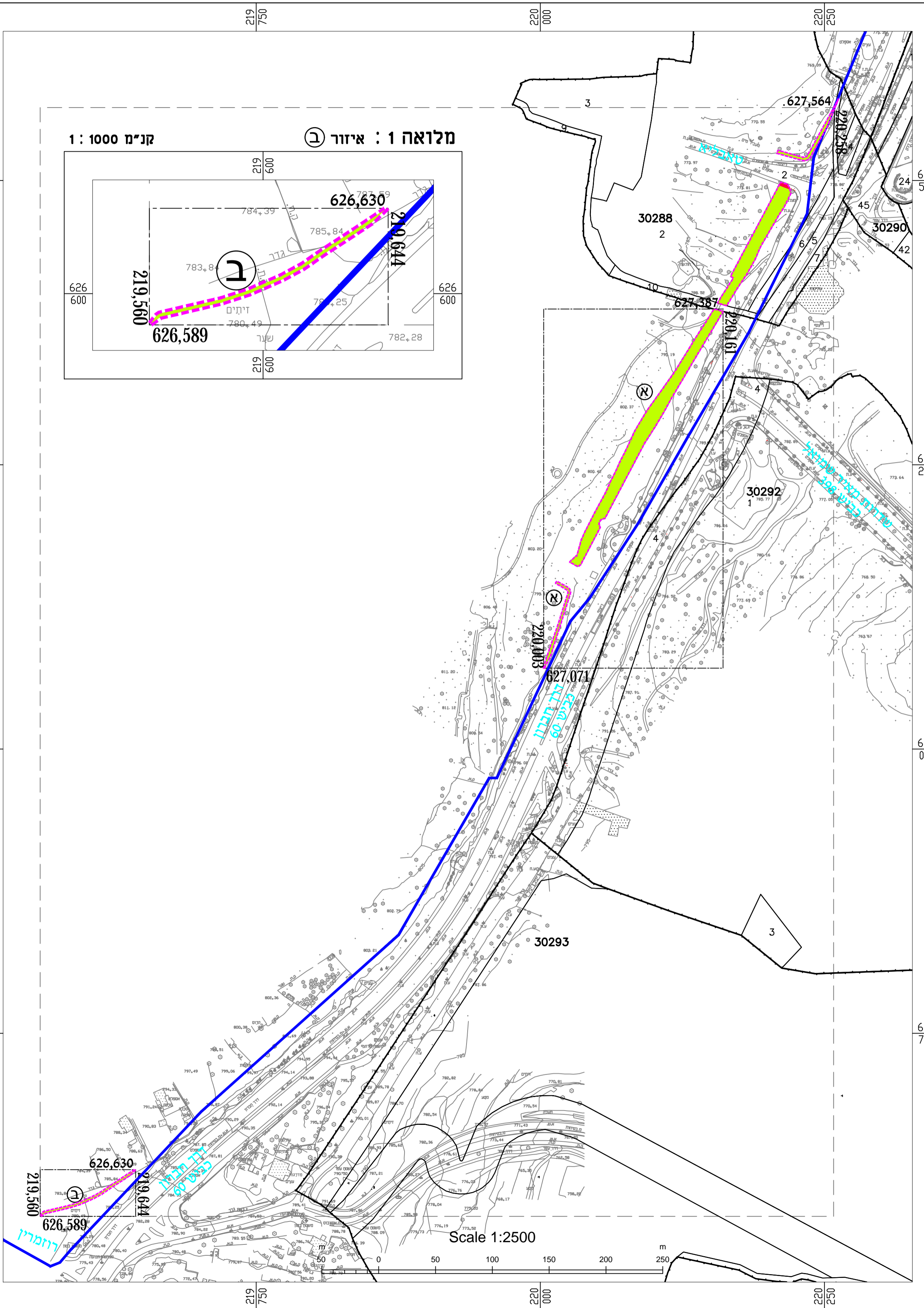
בכבוד רב

יקי בכר
סמנכ"ל כלכלים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

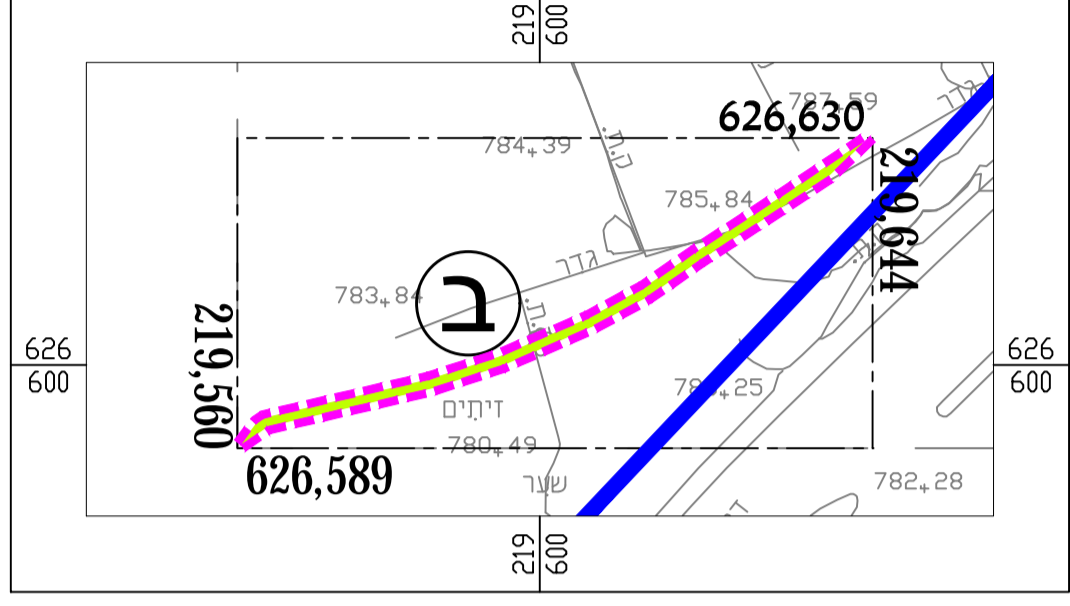
העתק:

זוהר זולר, מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה

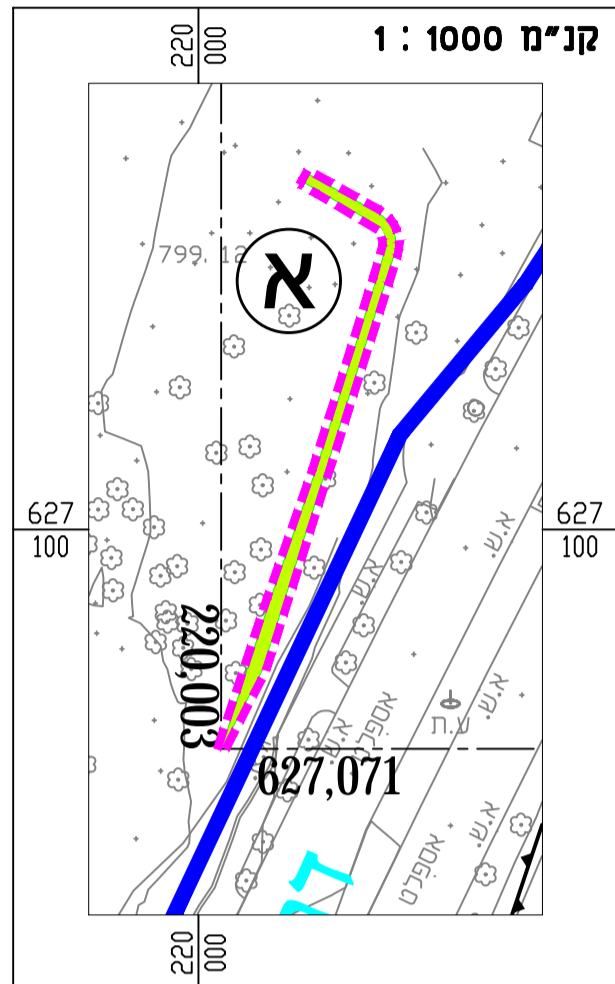




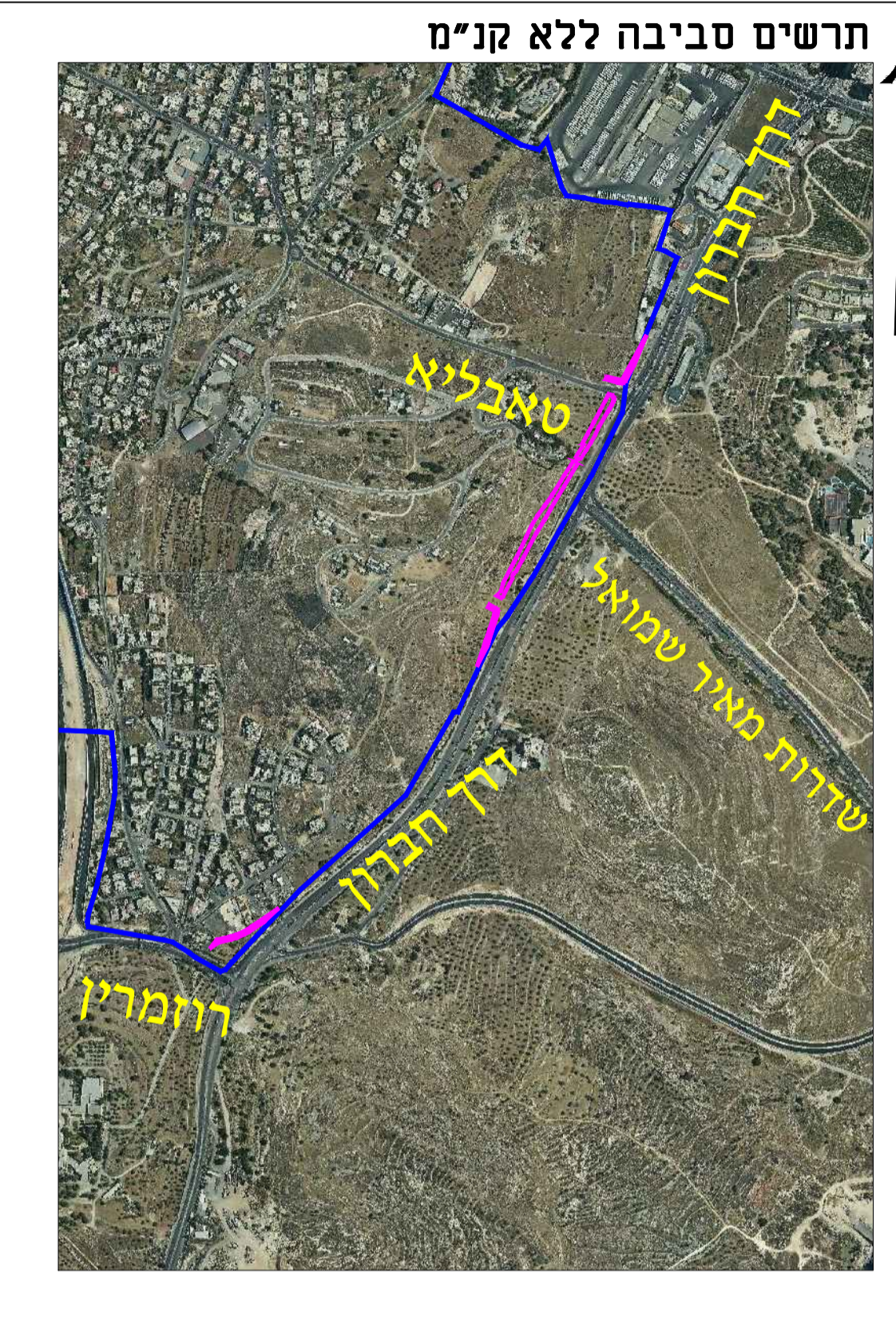
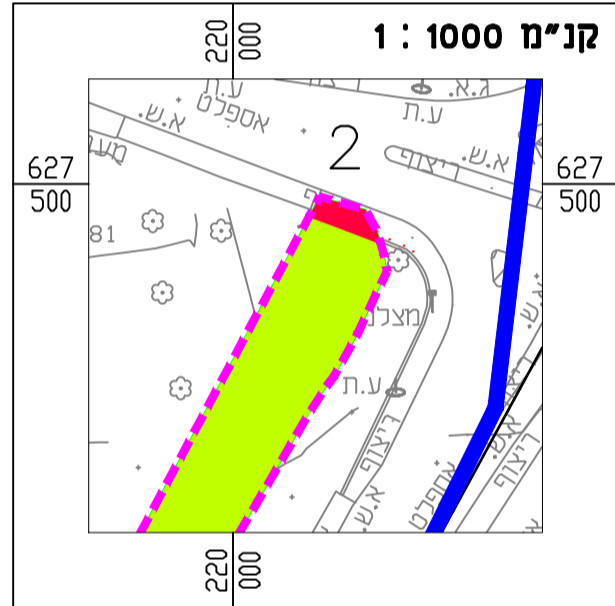
מלואה 1 : איזור 1 : 1000 קנ"מ



מלואה 2 : איזור 2 חלק דרומי קנ"מ 1 : 1000



מלואה 3 : גוש 30288 חלקה 2 קנ"מ 1 : 1000



ישוב: ירושלים
 רק"ל - קו כחול
 מקטעים 10, 21 - דרך חברון

השלמת הפקעה למקטעים 10, 21
 לפי תכנית מס' 2317
 תיק הפקעה מס' 23\1249

קנה מידה: 1:2500



- מקרא:
- גבול תוכנית
 - גבול הפקעה
 - דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - שטח ציבורי פתוח
 - גבול גוש ומספרו
 - גבול חלקה ומספרה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 2317

הערות	גוש	חלקה	שטח [מ"ר]	רשום / שטח פתוח [מ"ר]	שטח ציבורי פתוח [מ"ר]	דרך מוצעת או הרחבת דרך [מ"ר]	סה"כ לדרך [מ"ר]	סה"כ שטח הפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]
	30288	2	43,960	רשום 1,384	2,696	26	26	1,410	3.2	42,550
מסומן באת א שטח בן קוארדינטות אורך: 220003 - 220161 רוחב: 627071 - 627387	לא מוסדר	חלקה ללא מספר			2,696			2,696		
ברשת ישנה אורך: 170003 - 170161 רוחב: 127071 - 127387	לא מוסדר	חלקה ללא מספר			88			88		
מסומן באת ב שטח בן קוארדינטות אורך: 219560 - 219644 רוחב: 626589 - 626630	לא מוסדר	חלקה ללא מספר			88			88		
שטח בן קוארדינטות ברשת ישנה אורך: 169560 - 169644 רוחב: 126589 - 126630	לא מוסדר	חלקה ללא מספר			88			88		
								4,194		

הערות:
 1. המדידה נעשתה לפי תוכנית ישראל חדשה 05/12.
 2. גושים וחלקות התקבצו מדיגיטציה של מרכז כמפויי ישראל.

©2021 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ
 אין כלים, מהותיים, רשומים, רשומים, רשומים או רשומים
 כל שימוש מסחרי במסמך זה או תכנים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות תיעוד אינטרנט), כלא אישור בכתב ומראש מאת החברה/מורד שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפופי לדיני זכויות יוצרים.

שמעון ורזגר מודד מוסמך רשיון מספר 418
 תחילת המודד: *Me*



מדבא מדידות והנדסה בע"מ
 תברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
 3 Haborzal St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
 e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה: 22.02.2021 שדה אנטור
 תאריך שרטוט: 01.06.2021 [תשרד חנה
 שם הסוב: 01.06.2021
 מספר תיק: MD14812
 מספר חתימה: 2135

הערות:
 ההפקעה כלולה בתחום בין קוארדינטות:
 רשת ישראל חדשה 05/12
 X : 219560 - 220258
 Y : 626589 - 627564
 רשת ישראל ישנה
 X : 169560 - 170258
 Y : 126589 - 127564

אני שמעון ורזגר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.

תאריך גמר תכנית: 01.06.2021 פרטי המודד: שמעון ורזגר
 רשיון מס' 418

30/06/2021

מספר תיק הפקעה 23/1249

הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 5834 א

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, רכבת קלה הקו הכחול, השלמת הפקעה למקטע 21.
דרך חברון (כביש 60).

הפקעה זו כוללת :

גושים לא מוסדרים

קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה: אורך: 21999-220026, רוחב: 627173-627148 (מסומן באות א'
בתשריט הפקעה)

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו.

תרשים סביבה ללא קנ"מ

גבול תוכנית
גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי העירייה .
מימון : מכתב התחייבות של תכנית אב לתחבורה מיום 11/05/2021

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 341 מ"ר.
אורך תוואי ההפקעה הינו כ- 20 מטר.

מטרת ההפקעה: השטח מופקע לצורך עבודות הדרושות לשם הסדרת זכות הדרך, במסגרת עבודות הקמת הקו הכחול של הרכבת הקלה וכלל המתקנים הנדרשים לתפעול ואחזקת הקו. הקו המתוכנן צפוי לחבר את שכונת גילה דרך רח' רוזמרין מצומת שד' דב יוסף דרך צומת דרך חברון ובהמשך למרכז העיר ושכונות צפון העיר.

השטחים המוצעים להפקעה הם על פי יעוד דרך חדשה.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 32 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 5834 א' אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6314 מתאריך ו' בחשוון התשע"ב, 03.11.2011 בעמוד 336.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 5834א

הערות	שטח היתרה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	סה"כ לדרך [מ"ר]	דרך חדשה / מדוד / רשום [מ"ר]	שטח [מ"ר]	חלקה	גוש
מסומן באות א שטח בין קוארדינטות אורך: 219999 - 220026 חשב 627148 - 627173			341	341	341		חלקה ללא מספר	לא מוסדר
			341	341	341			

הערות:

ההפקעה כלולה בתחום בין

X : 219999 - 220026

Y : 627148 - 627173

אנישמעון ורז גר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חשבו בשיטה אנליטית והם נכונים.



פרטי המודד : שמעון ורז גר

רשיון מס' : 418

תאריך גמר תכנית : 01.06.2021

תאריך: 11/05/2021

לכבוד:
גבי ריטה לידגינסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה בתכנית הרכבת הקלה לקו הכחול

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים למימוש התכניות הבאות:

1. תכנית 101-0657601 - שערי ציון
2. תכנית 1544 - התווית והרחבת המשך דרך חברון משכונת דרום תלפיות עד לגבול העירוני בדרום העיר ליד קבר רחל
3. תכנית 2317 - שינוי מס' 19/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי 1/83 לתכנית מס' 3183, 2506, 1718, 920
4. תכנית 5834-א - שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי לתכנית מס' 2317, שינוי לתכנית מס' 3488

המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

בכבוד רב

יקי בכר
סמנכ"ל כלכלים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק:

זוהר זולר, מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה



ישוב: ירושלים
 רק"ל - קו כחול
 מקטע 21 - דרך חברון

השלמת הפקעה למקטע 21
 לפי תכנית מס' 5A834
 תיק הפקעה מס' 23\1249

קנה מידה: 1:1250

מקרא:
 גבול תוכנית (Blue line)
 גבול הפקעה (Green dashed line)
 דרך חדשה (Red area)
 גבול גוש ומספרו 28046
 גבול חלקה ומספרה 7

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
הפקעה
 החליטה בשיבתה מיום
 על אשר הפקעה
 לפי תכנית מס' _____

הערות:

- המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיגיטציה של מרכז למיפוי ישראל.

©2021 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ

אין כלצמ, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות ככל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), כלא אישור בכתב ומראש מאת חברה/מודד. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

שמעון ורזגר מודד מוסמך רשיון מספר 418

חתימת המודד: *Ue*

לא לצרכי רישום



מדבא מדידות והנדסה בע"מ
 חברת 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
 3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
 e-mail: medva@medva.co.il

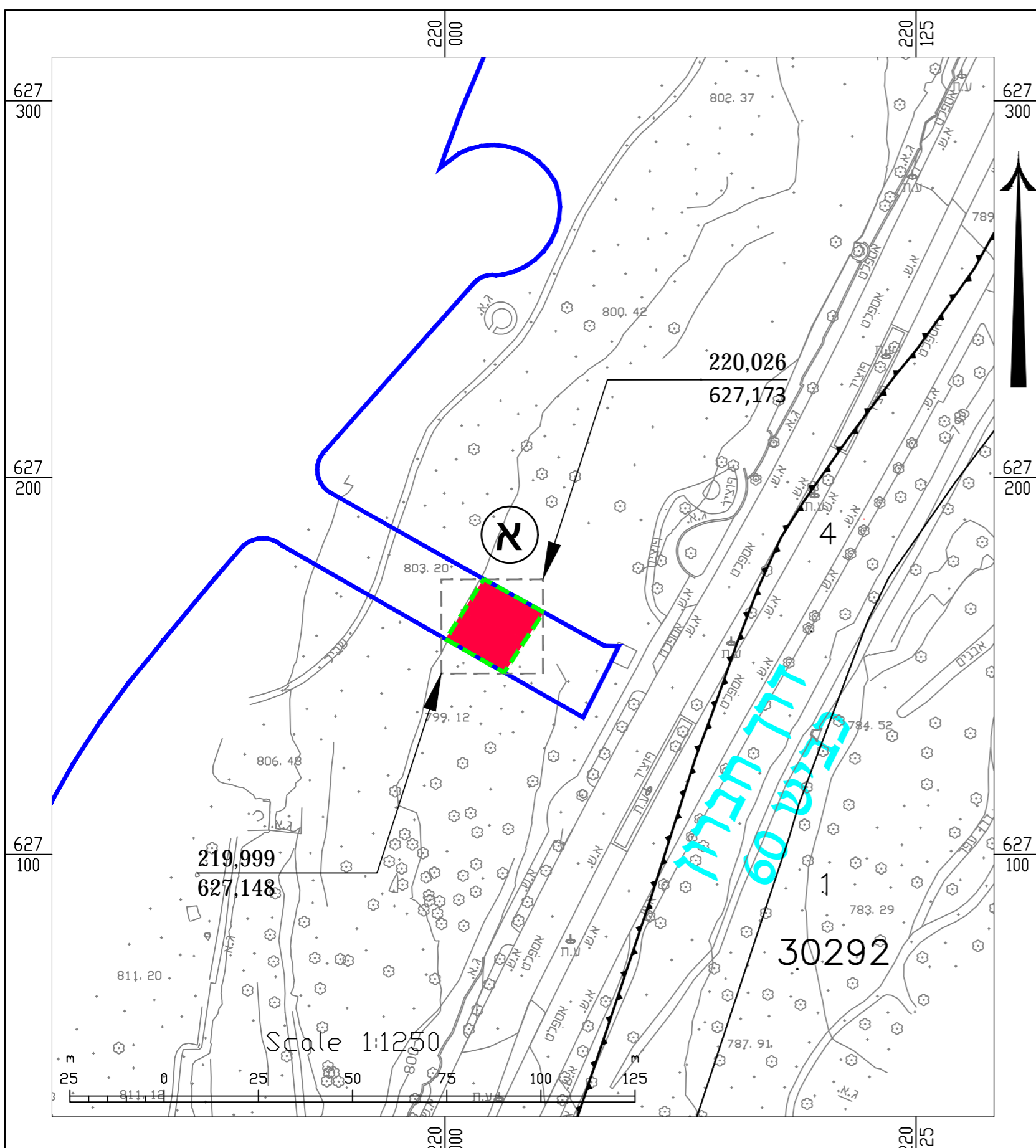
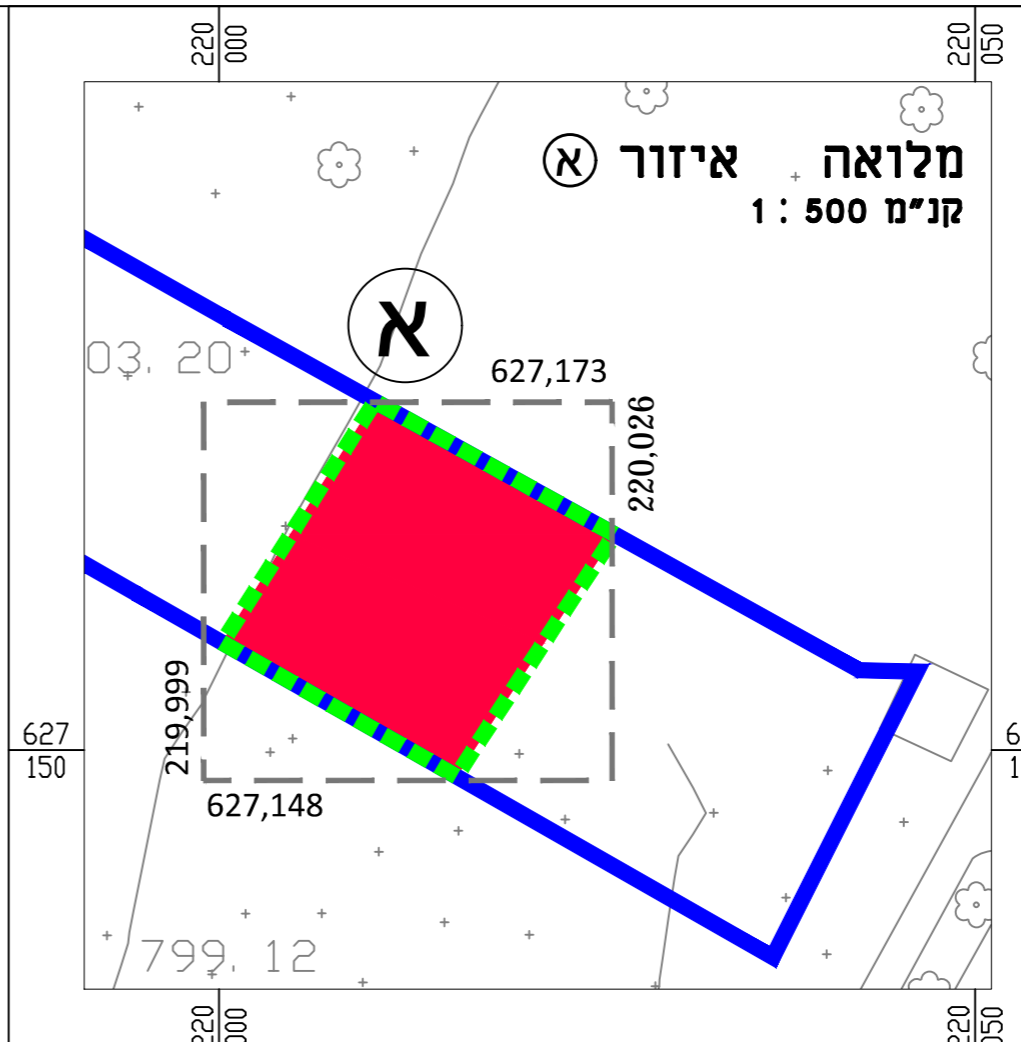
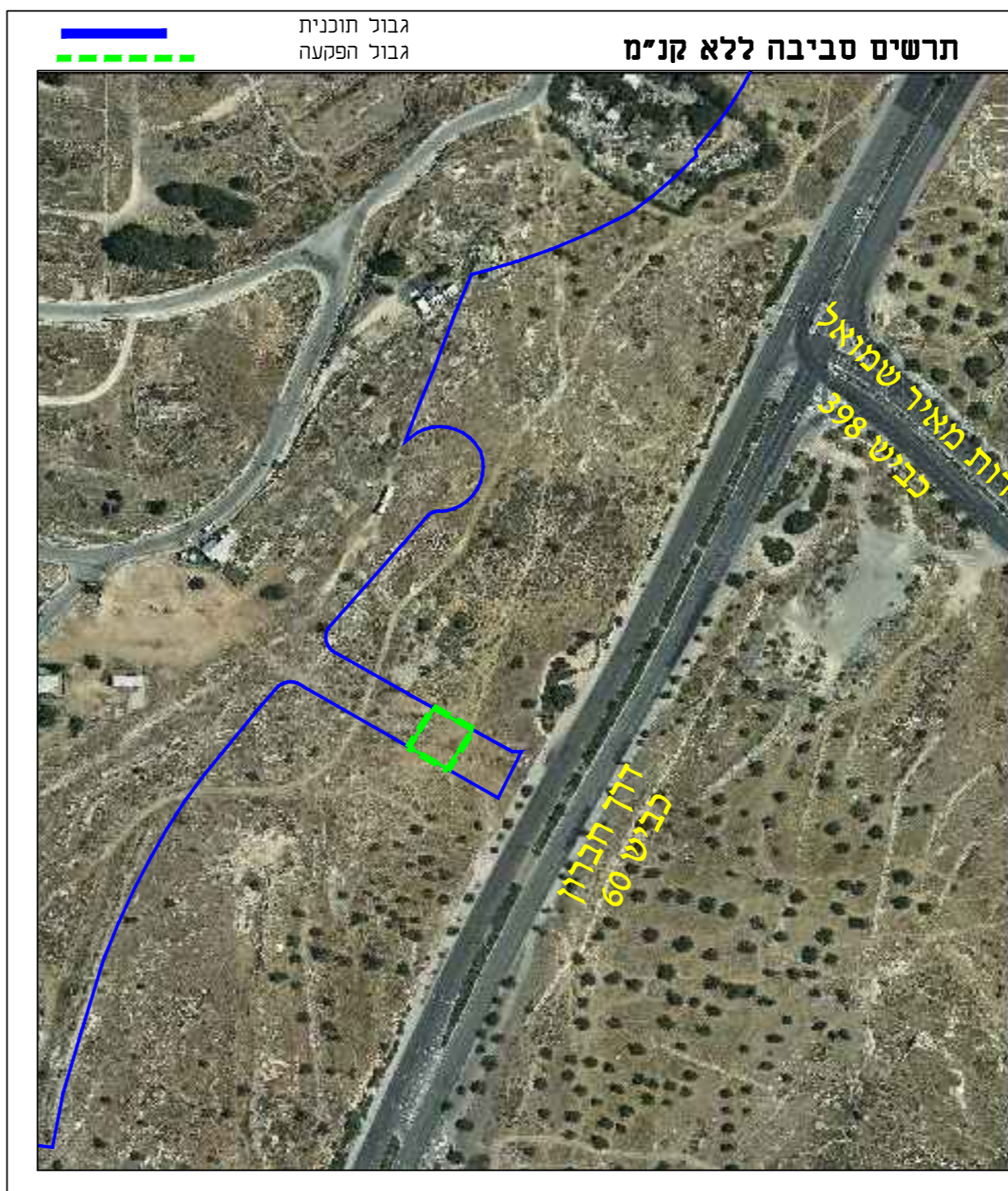
תאריך מדידה: 22.02.2021 שדה אנטון

תאריך שרטוט: 01.06.2021 משרד חנה

שם הקובץ: MD13512\MD14812-HAFKAA_5834a_2021.06.01.dwg

מספר תיק: MD14812 1:1250

מספר חטיבה: 2135



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 5A834

הערות	גוש	חלקה	שטח [מ"ר]	מדוד / שטח [מ"ר]	דרך חדשה [מ"ר]	סה"כ לדרך [מ"ר]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]	הערות
מסומן באות א	לא מוסדר	חלקה ללא מספר			341	341	341			מסומן באות א שטח בן קואורדינטות אורך: 220026 - 219999 רחב: 627173 - 627148
			341		341	341	341			

הערות:

ההפקעה כלולה בתחום בין
 X : 219999 - 220026
 Y : 627148 - 627173

איש מעון ורזגר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזכי השטחים בטבלת הפקעה חשבוש ביטא אלטיט והסככים.

תאריך גמר תכנית: 01.06.2021 פרטי המודד: שמעון ורזגר רשיון מס' 418