

תקן - הודעה

19/4

מקומ

התנגדות לתכנית 1222645

זו התנגדות עצמית לאחר התייעצות עם אמי ארבל ופניה קודמת לרחלי רוטנברג. אנחנו הגשנו את התב"ע. מבוקש להוסיף להוראות התכנית, שלצורך גמישות תכנונית, תתאפשר העברת שטחים בין הדירות בבניין כולל בין שתי הדירות בקומה ה'. הסיבה היא שבקומה ה' תוכננו שתי דירות בשטח 83 מ"ר על אחת והתברר לנו לאחר שבמשך תקופה ארוכה בה המשווק לא הצליח למצוא קונה לדירות אלה שדירות בגודל זה (שאלה דירות 3 חד') גדולות מידי עבור רוכשי דירות 3 חד', שכן הן יקרות מידי בגלל הגודל (כפול מחיר ממוצע למ"ר). אנו מעוניינים לשנות את התכנית כך שתאפשר שיהיו בקומה 5 שתי דירות בשטח כ- 121 מ"ר וכ- 65 מ"ר במקום חלוקה לשתי דירות בשטח 83 מ"ר. יש לנו קונים שמעוניינים בדירות בגדלים אלה ונמסר לנו שלצורך כך אנחנו צריכים לבקש לשנות את הוראות התב"ע. צרפתי להתנגדות פרוטוקול מורשה חתימה בו כלול שמי. אני לא יודע איזה תצהיר חתום על ידי עו"ד צריך להגיש. אם חסר משהו נוסף, אשמח אם תפנו אלי ונשלים. תודה.

קלוד

מקומ

נעם

מקומ

רן

מקומ

216

מקומ

מקומ

מקומ

מקומ

מקומ

## פרוטוקול

ישיבת הדירקטוריון של חברת ב.ק. יזמות ובנייה בע"מ

ח.פ. 514256387

(להלן: "החברה")

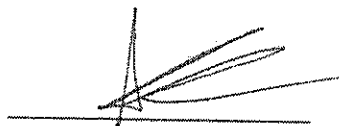
שנערכה ביום 20.4.2023

נוכחים: אמיר קלויזנר ורון בצלאל  
יו"ר: ליו"ר נתמנה מר אמיר קלויזנר

על סדר היום: זכויות חתימה בחברה

### הוחלט פה אחד כדלקמן:

1. חתימתו של כל אחד מאמיר קלויזנר ת.ז. 013385232 ורון בצלאל ת.ז. 28993640, בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס או מוטבע, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד ממורשי החתימה המפורטים בסעי' 1 לעיל יהיה רשאי לחתום בשמה על כל מסמך ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.
3. הישיבה ננעלה.



אמיר קלויזנר, יו"ר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד של חברת ב.ק. יזמות ובנייה בע"מ ח.פ. 514256387 מאשר בזאת כי:  
החברה קיימת ופעילה, אמיר קלויזנר חתם בפניי על הפרוטוקול הנ"ל, כי ההחלטות נעשו בהתאם  
למסמכי ההתאגדות של החברה והינן תקפות לכל דבר ועניין.

**דורון לויטה, עו"ד**

מ.ר. 30488

אבא הלל, רמת-גן 5252204

דורון לויטה, עו"ד

תאריך: 20.4.2023