
חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 917138

מיקום הנכס: רחוב: ים המלח בשכונת ארנונה, ירושלים. גוש: 30118, חלקות: 43, 116-125.

תמצית תכנית:

- הקמת שישה מבנים חדשים למגורים, מסחר ומוסדות ציבור.
1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'.
 2. קביעת בינוי לתוספות לשישה בניינים בשטח התכנית.
 3. קביעת היקף הבינוי המוצע.
 4. הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח, כמפורט בטבלת השטחים.
 5. קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הבניה כמפורט לעיל.
 6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
 7. קביעת הנחיות למתן היתרי בניה.
 8. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
 9. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.
 10. קביעת הוראות להפקעות והפרשות לצרכי ציבור.
 11. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה במקום.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

גולדי ריין, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית – תב"ע 1216803

מיקום הנכס: רח' שמואל הנביא 101, שכונת שמואל הנביא, דירה 37, ירושלים; גוש: 30102,
חלקה: 132, קואורדינטות: 633711 : 221106.

המלצתנו:

נוכח העובדה כי אין עבירות, איננו מתנגדים לאישור התוכנית.

גיא תמקינה, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

בי"ה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדין בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית – תב"ע 1300961

מיקום הנכס: רח' ים סוף 21, שכונת סנהדריה, ירושלים; גוש: 30244, חלקה: 174, קואורדינטות:
220877 : 634192.

המלצתנו:

נוכח העובדה כי אין עבירות, איננו מתנגדים לאישור התוכנית.

גיא תמקינה, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה

ב"ה

חוות דעת של הלשמה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבניה

תוכנית-מס' 13 - תב"ע- 1127695

מיקום הנכס: רוממה , ירושלים; קואורדינטות: 633324 : 219417.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אישור מנכ"ל דיוטוב, עו"ד
נציג/ת המוסד לממשלה
מ.ר. 955

ב"ה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדין בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית-מס' 17-תב"ע- 1310028

מיקום הנכס: מבוא צלמונה 1 רמת אשכול, ירושלים; קואורדינטות: 221193 : 634310

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אוראורד דוידוב, ע"י
נציגת הטען המשפטי לממשלה
מאדאם רחל חידוב, עו"ד
נציגת הטען המשפטי לממשלה

ב"ה

הוזהר דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בבני הוועדה
המקומיות לתכנון ולבנייה

תוכנית-מס' 15-תב"ע- 1262971

מיקום הנכס: אולברייט ויליאם מעלות דפנה , ירושלים ; קואורדינטות: 221560:633610

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אדוארד יואלידוב, עו"ד
נציג המועצה המקומית
בציגות יאלידוב, עו"ד
לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1319649

מיקום הנכס: רחוב מבוא אברהם טיכו 4, שכונת מרכז העיר, ירושלים; קואורדינטות:
220950: 632325, גוש 30050 חלקה 5021.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1263821

מיקום הנכס: רחוב החומה השלישית 3, שכונת מורשה, ירושלים; קואורדינטות:
221500: 632500, גוש 30059 חלקה 5107.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1263375

מיקום הנכס: רחוב הלני המלכה 7, מרכז העיר, ירושלים; קואורדינטות: 632150: 221025, גוש
30052 חלקה 5128, 5144.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תב"ע 1204643

מיקום הנכס: רחוב יפו 93, מרכז העיר, ירושלים; קואורדינטות: 220525:632375, גוש 30045
חלקה 5258, גוש 30050 חלקה 5087, גוש 30074 חלקות 5046, 5047, 5048, 5055.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

תוכנית מס' 31 תב"ע 917138

מיקום התוכנית: דרך יריחו 231, ראס אל עמוד, ירושלים. גושים וחלקות:

גוש	חלקה	ע"ח חלקה
30118	43	43
30118	116	116
30118	117	117
30118	118	118
30118	119	119
30118	120	120
30118	121	121
30118	122	122
30118	123	123
30118	124	124
גוש	חלקה	ע"ח חלקה
30118	125	125

תיאור תוכנית: מגורי עובדים לקונסוליה האמריקאית בשכונת ארנונה, ירושלים

החלקות ריקות ואין בהן בינוי כלל.

כפועל יוצא מכך: לא אותרו עבירות בנייה במקום.

המלצתנו:

בנסיבות שתוארו לעיל, איננו מתנגדים לתוכנית.

מתן רובינשטיין- שילה, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

תוכנית מס' 30 תב"ע 1302629

מיקום התוכנית: דרך יריחו 231, ראס אל עמוד, ירושלים. קורדינטות: 223825, 630775

תיאור תוכנית: 1. הוספת זכויות בניה לשימוש מסחר ו תעסוקה לפי תכנית אב לשכונת ראס אל עמוד בשיעור של 120% משטח המגרש. 2. הוספת שתי קומות על הבניין הקיים. 3. 180% זכויות בניה עבור מגורים.

לא אותרו עבירות בנייה במקום.

המלצתנו:

בנסיבות שתוארו לעיל, איננו מתנגדים לתוכנית.

מתן רובינשטיין- שילה, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1219211

מיקום הנכס: בית צפפא רח' איסלייב ירושלים; קואורדינטות 218960: 627382

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1219211

מיקום הנכס: בית צפפא רח' אל רחמה 12 ירושלים; קואורדינטות 219037: 627997.
גוש 30280 חלקות 53,52.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1182146

מיקום הנכס: גוננים רח' הרב הרצוג 107 ירושלים; קואורדינטות 629442: 218866.

גוש 30170 חלקה 19.

גוש 30171 חלקות 111, 112.

גוש 30198 חלקות 305, 308.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

ב"ח

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1203082

מיקום הנכס: רחוס אלמרוחה סמטה 12 בית חנינה, ירושלים; קואורדינטות: 220650: 638270.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי עיריית ירושלים הגישה את הבקשה והיא מקדמת את
התוכנית...

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מור תורן, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1322684

מיקום הנכס: בית חנינה רחוב גסר אנסף, ירושלים; קואורדינטות: 221804: 638909.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מור תורן עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1233766

מיקום הנכס: רחוב שד' הרצל 42, ירושלים; קואורדינטות: 218612: 632354.

מהות התכנית: התוכנית הנה תוכנית להתחדשות עירונית ונמצאת על ציר רק"ל ברחוב שדרות הרצל 42 ועל מעבר ציבורי להולכי רגל בחלקה 38 הניצבת. במקום מבנה מגורים בן 4 קומות ו11 יחידות דיור. התוכנית מציעה מבנה חדש בן 52-58 יחידות דיור לפי מדיניות רק"ל למגרשים קטנים עם קומת מסד ציבורית על רחוב שדרות הרצל ומעליה 10 קומות מגורים מעל קומות חנייה ומחסנים.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ליז כהן, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1194000

מיקום הנכס: רחוב האורן 14, ירושלים; קואורדינטות: 215240: 630495.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ליז כהן, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 1062678

מיקום הנכס: רחוב איסלנד 24, קריית מנחם, ירושלים; קואורדינטות: 6296979215791

מהות התכנית: קביעת הוראות להריסה ובינוי, שינוי ייעוד קרקע, קביעת זכויות וגובה מבנים. 1. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים. 2. קביעת הוראות לבניית מבנים חדשים, כולל חזית למסחר ותעסוקה. 3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח, דרך משולבת, מגורים ב, אזור מגורים מיוחד ומעבר ציבורי לשטח למגורים, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/או טיפול נופי, ודרך מוצעת. 4. קביעת הנחיות לעקירה/ שימור/ העתקה לעצים בוגרים הקיימים בשטח התכנית. 5. קביעת הנחיות בעניין חלחול מי נגר. 6. קביעת זכויות הבניה המירביות. 7. קביעת קווי בניין. 8. קביעת גובה בנייה מירבי. 9. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.

המלצתנו:

נוכח מהות התכנית, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ליז כהן, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית מס' – תב"ע 838490

מיקום הנכס: רחוב דרך כרמית, קריית יובל, ירושלים; קואורדינטות: 216163: 630271.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ליז כהן, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה