

תאריך: 14/7/2024

לכבוד מר אמנון ארבל
אגף תכנון העיר-עיריית ירושלים

הנדון : תכנית 101-1318849

אנו מבאים לדעתכם כי אנו מגשים תכנית מס- 101-1318849 על חלקה 142 גוש 30612 בבית חנינה ונפתח תיק תכנוני בעירייה ביום 8/5/2024.

התכנית ענינה שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגודרים ב, (הגדלת אחוזה בנייה, הגדלת מס' קומות, והגדלת מס' יח"ד). וגם הרחבת המעבר הציבורי מ-3 מ ל-4.5 מ לכוון מזרחה לתוך תא שטח-300 (שטח המוסד).

מבאים לדעתכם :

1. חלקה-143 קיים תכנית מאושרת מס' 473132 ותיק רישוי מס' 2019/492 והוא בשלב מתקדם והוא משתמש במעבר הציבורי להולכי רגל.

2. חלקה 141 קיים בקשה להיתר בנייה מס' 2018/624 במס' יח"ד חדשות, משתמש במעבר הציבורי להולכי רגל הקיים ברוחב הנוחכי (3 מ),

3. בנוסף בעלי החלקה 142 מגשים תכנית בסך 18 יח"ד גם משמשים במעבר הציבורי להולכי רגל.

מתברר מכל האמור לעיל בסעיפים 1,2,3 יש מס' יח"ד חשות מיעדות לבנייה בעתיד נוצר מזה עומס רב של תנועה על המעבר הציבורי להולכי רגל (רוחבו 3 מ) וזה מהווה סכנה.

פנינו לבעלי החלקות (141,143) והוא אותו בעל לשתי החלקות והיינו איתו במשא ומתן להרחיב את המעבר ציבורי לתוך חלקתו בהשתתפות עו"ד מר אבי סלמן, לצערנו סירב לשתף פעולה איתנו בענין הרחבת המעבר.

פנינו למינהל קהילתי בית חנינ ע"מ לסייע לתושבים בהרחבת המעבר, המינהל
הקהילתי הפנה אותנו לעיריית ירושלים כי היא אחראית לפטור בעית המעבר.

לאור כל האמור לעיל מחייב להרחיב את המעבר הציבורי, לכן פונים אליכם
כעירייה להפעיל לחץ ולקחת צעדים מטעם העירייה ע"מ להרחיב את המעבר לטובת
כל התושבים.

אנו מודים מאודם על טיפולכם היעיל.

בכבוד רב
מוסלמאני סאלח