

**מקום ההפקעה**

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת עיסווייה, רחובות עראק אל טאירה, אל מגיד ו-חבאיל אל ערב.

גוש (לא מוסדר) 30889, ח"ח 999. גוש (לא מוסדר) 30890, ח"ח 999. גוש (לא מוסדר) 30891, ח"ח 999. גוש (לא מוסדר) 30892, ח"ח 999.

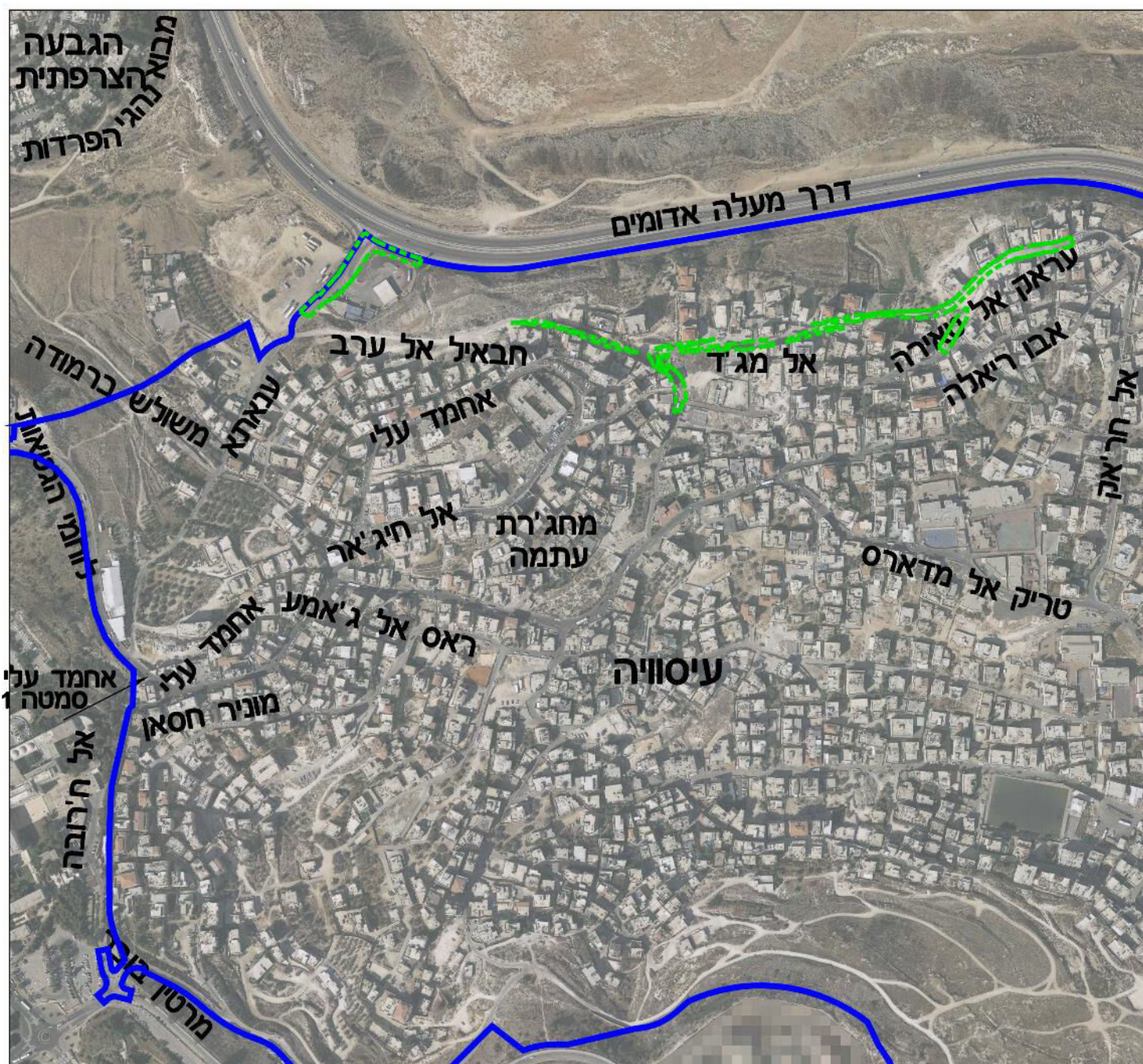
קואורדינטות ע"פ רשת ישראל החדשה:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| אורך: בין 223334 | לבין 224123 |
| רוחב: בין 634227 | לבין 634410 |

תאי שטח להפקעה בשלמות: 828, 682

תאי שטח להפקעה בחלקם: 812, 814, 829, 831, 832, 834, 835, 842, 879, 883, 933

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.



# מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

### בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.  
מימון : מכתב התחייבות של מוריה מתאריך 3/7/2024.

### תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 5,041 מ"ר  
אורך הכביש המופקע הינו כ-1,445 מטר וכולל הפקעה נוספת שפורסמה בי.פ. 9315 מיום 22.12.2020 עמוד 2422.  
מטרת ההפקעה : השלמת הפקעה על בסיס תוכנית מתאר עיסויה החדשה לצורך סלילת הכביש במלואו.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח ציבורי פתוח הצבוע בצבע ירוק, לדרך מאושרת הצבועה בצבע חול, ולדרך מוצעת הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.5 א' בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

### הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-0790758, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11461, מתאריך י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023 בעמ' 7620, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.



טבלת שטחים להפקעה לכי תכנית בנין עיר מס' 101-0790758

| מס' מגרש פיקטיבי                                                                                       | שטח המגרש (מ"ר) | מדוד / רשום | תא שטח | שטח ציבורי פתוח (מ"ר) | דרך מאשרת (מ"ר) | דרך מוצעת (מ"ר) | סה"כ שטח להפקעה (מ"ר) | אחוזי הפקעה % | יתרה (מ"ר) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---------------|------------|
| קואורדינטות לכי רשת ישראל חדשה<br><br>קואורדינטות אורך 223334-224123<br>קואורדינטות רוחב 634227-634410 | 50              | 1,041       | מדוד   | 835<br>הלק            | 5               | 5               | 10                    | 1.0           | 1,031      |
|                                                                                                        | 51              | 469         | מדוד   | 812<br>הלק            | 2               | 2               | 2                     | 0.4           | 467        |
|                                                                                                        | 54              | 849         | מדוד   | 812<br>הלק            | 45              | 69              | 114                   | 13.4          | 735        |
|                                                                                                        | 57              | 3,019       | מדוד   | 835<br>הלק            | 9               | 282             | 291                   | 9.6           | 2,728      |
|                                                                                                        | 58              | 1,968       | מדוד   | 812<br>הלק            | 3               | 55              | 58                    | 2.9           | 1,910      |
|                                                                                                        | 59              | 849         | מדוד   | 835<br>הלק            | 44              | 37              | 81                    | 9.5           | 768        |
|                                                                                                        | 61              | 362         | מדוד   | 812<br>הלק            | 2               | 26              | 28                    | 7.7           | 334        |
|                                                                                                        | 62              | 575         | מדוד   | 835<br>הלק            | 24              | 3               | 27                    | 4.7           | 548        |
|                                                                                                        | 65              | 734         | מדוד   | 834<br>הלק            | 10              | 46              | 56                    | 7.6           | 678        |
|                                                                                                        | 68              | 512         | מדוד   | 812<br>הלק            | 13              | 13              | 13                    | 2.5           | 499        |
|                                                                                                        | 69              | 800         | מדוד   | 812<br>הלק            | 63              | 63              | 63                    | 7.9           | 737        |
|                                                                                                        | 70              | 2,279       | מדוד   | 812<br>הלק            | 28              | 28              | 28                    | 1.2           | 2,251      |
|                                                                                                        | 75              | 982         | מדוד   | 812<br>הלק            | 7               | 61              | 68                    | 6.9           | 914        |
|                                                                                                        | 101             | 891         | מדוד   | 835<br>הלק            | 94              | 797             | 891                   | 100.0         | -          |
|                                                                                                        | 102             | 229         | מדוד   | 835<br>הלק            | 12              | 34              | 46                    | 20.1          | 183        |
|                                                                                                        | 103             | 2,036       | מדוד   | 831<br>הלק            | 83              | 207             | 363                   | 17.8          | 1,673      |
|                                                                                                        | 104             | 353         | מדוד   | 832<br>הלק            | 5               | 36              | 41                    | 11.6          | 312        |
|                                                                                                        | 106             | 275         | מדוד   | 829<br>הלק            | 9               | 9               | 9                     | 3.3           | 266        |
|                                                                                                        | 107             | 996         | מדוד   | 834<br>הלק            | 23              | 52              | 75                    | 7.5           | 921        |
|                                                                                                        | 108             | 322         | מדוד   | 812<br>הלק            | 28              | 294             | 322                   | 100.0         | -          |
|                                                                                                        | 109             | 676         | מדוד   | 933<br>הלק            | 8               | 404             | 423                   | 62.6          | 253        |
|                                                                                                        | 110             | 1,441       | מדוד   | 812<br>הלק            | 11              | 25              | 78                    | 5.4           | 1,363      |
|                                                                                                        | 111             | 1,670       | מדוד   | 933<br>הלק            | 40              | 53              | 40                    | 2.4           | 1,630      |
|                                                                                                        | 114             | 405         | מדוד   | 828<br>הלק            | 276             | 129             | 405                   | 100.0         | -          |
|                                                                                                        | 115             | 16,579      | מדוד   | 682<br>הלק            | 90              | 1,016           | 1,312                 | 7.9           | 15,267     |
|                                                                                                        | 133             | 466         | מדוד   | 842<br>הלק            | 18              | 206             | 18                    | 3.9           | 448        |
|                                                                                                        | 134             | 976         | מדוד   | 933<br>הלק            | 3               | 50              | 53                    | 5.4           | 923        |
|                                                                                                        | 135             | 905         | מדוד   | 812<br>הלק            | 2               | 90              | 92                    | 10.2          | 813        |
|                                                                                                        | 136             | 582         | מדוד   | 883<br>הלק            | 9               | 25              | 34                    | 5.8           | 548        |
| סה"כ: 219 1,834 2,988 5,041                                                                            |                 |             |        |                       |                 |                 |                       |               |            |

הערות לטבלה:

- אורך הכביש המופקע הינו כ-1,445 מטר וכולל הפקעה נוספת שמורסמה ב.י. 9315 מיום 22.12.2020, עמ' 2422.
- המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד  
לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסיוורים בשטח.  
אין בפרטים המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות  
המגרשים ואו לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון.  
בדקתי החישוב גרפיטי ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

שטח ההפקעה הינו **5,041** מ"ר.  
אורך הכביש הינו **כ-1,445** מ"א.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

חתימה :

תאריך: 8.5.24

*אלסטר ראובן*





כ"ז סיון תשפ"ד  
03 יולי 2024

לכבוד  
מחלקת נכסים- עיריית ירושלים  
ככר ספרא 1  
ירושלים  
א.ג.נ.,

הנדון : התחייבות למימון הפקעה מכוח תוכנית 101-0790758 לעבודות כביש  
הטבעת הצפונית בעיסאווייה, ירושלים

במסגרת עבודות ביצוע כביש הטבעת הצפונית בשכונת עיסאווייה ירושלים, אשר  
מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע  
הפקעות שונות.  
לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות הנדרשות לצורך מימוש וביצוע הפרויקט  
האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע  
על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

**בכבוד רב ובברכה,**

רועי קמינסקי  
חשב  
חברת מוריה מוריה-חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



חיים הכחולה מח' 23/1245

2371243 חשבון חשבון

!

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה  
י ר ו ש ל י ם  
**ה פ ק ע ה**  
\_\_\_\_\_ החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_  
על אשר ההפקה  
לפי תכנית מס' \_\_\_\_\_

מקרא

בבול התכנית

בול הפקעה

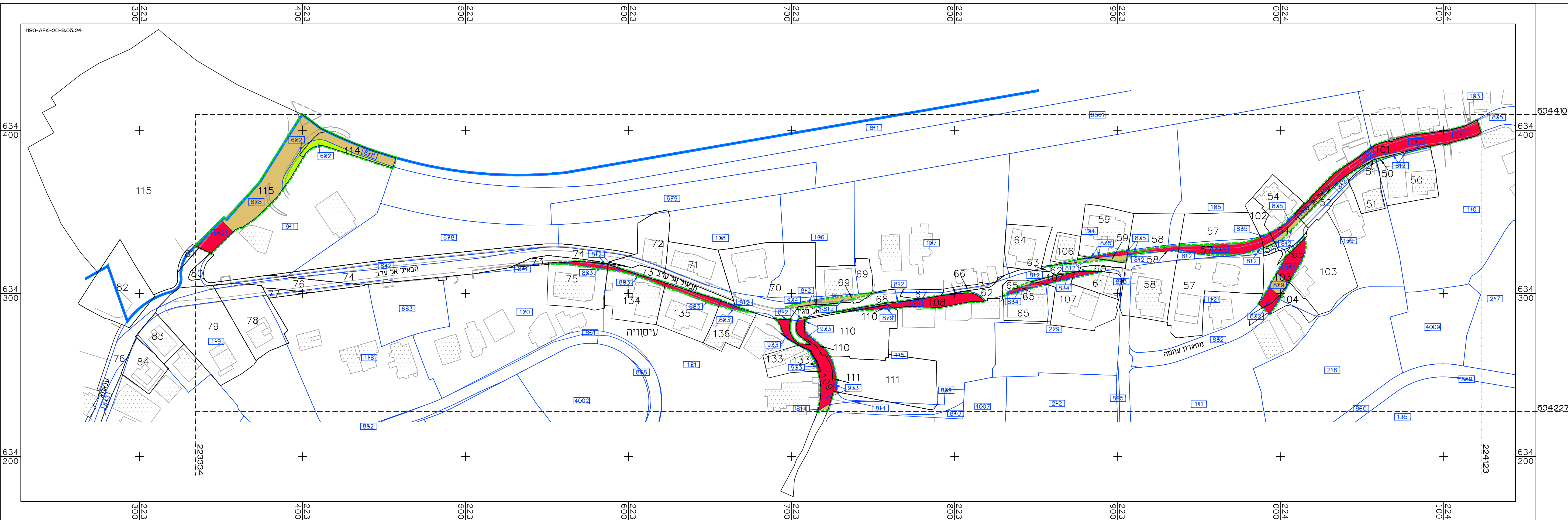
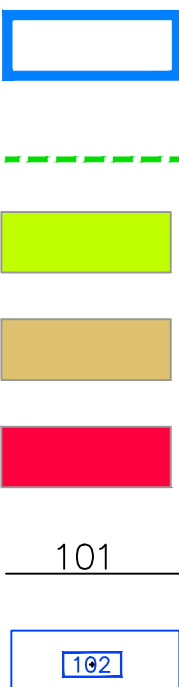
זוטח ציבורי כתוח

דרך מאושרת

רר מוצעת

בול מגרש פיקטיבי ומספרו

תא שטח ומספרו



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0790758

| נס' מרש פיקטיבי | שנת הברש (') | מדר / רשום | תא שנות | שנת צבדרי פורה (') | דרך מאשרת (') | דרך מדצנת (') | סל'כ ששח לדשעה (') | אדווי תשעה (') | ידה (') |
|-----------------|--------------|------------|---------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|---------|
| 50              | 1,041        | מדוד       | 835 חלק |                    | 5             |               | 10                 | 1.0            | 1,031   |
| 51              | 469          | מדוד       | 812 חלק |                    | 2             |               |                    | 0.4            | 467     |
| 54              | 849          | מדוד       | 812 חלק |                    | 45            |               | 114                | 13.4           | 735     |
| 57              | 3,019        | מדוד       | 835 חלק |                    | 9             | 69            | 291                | 9.6            | 2,728   |
| 58              | 1,968        | מדוד       | 812 חלק |                    | 3             | 55            | 58                 | 2.9            | 1,910   |
| 59              | 849          | מדוד       | 835 חלק |                    | 44            | 37            | 81                 | 9.5            | 768     |
| 61              | 362          | מדוד       | 812 חלק |                    | 2             | 26            | 28                 | 7.7            | 334     |
| 62              | 575          | מדוד       | 835 חלק |                    | 24            | 3             | 27                 | 4.7            | 548     |
| 65              | 734          | מדוד       | 812 חלק |                    | 10            | 46            | 56                 | 7.6            | 678     |
| 68              | 512          | מדוד       | 812 חלק |                    | 13            |               |                    | 2.5            | 499     |
| 69              | 800          | מדוד       | 812 חלק |                    | 63            |               |                    | 7.9            | 737     |
| 70              | 2,279        | מדוד       | 812 חלק |                    | 28            |               |                    | 1.2            | 2,251   |
| 75              | 982          | מדוד       | 812 חלק |                    | 7             |               |                    | 6.9            | 914     |
| 101             | 891          | מדוד       | 835 חלק |                    | 94            | 61            | 891                | 100.0          | -       |
| 102             | 229          | מדוד       | 812 חלק |                    | 12            | 34            | 46                 | 20.1           | 183     |
| 103             | 2,036        |            | 831 חלק |                    | 83            | 207           | 363                | 17.8           | 1,673   |
| 104             | 353          | מדוד       | 832 חלק |                    | 5             | 73            |                    | 11.6           | 312     |
| 106             | 275          | מדוד       | 829 חלק |                    | 9             | 36            | 41                 | 3.3            | 266     |
| 107             | 996          | מדוד       | 834 חלק |                    | 23            | 52            | 75                 | 7.5            | 921     |
| 108             | 322          | מדוד       | 812 חלק |                    | 28            | 294           | 322                | 100.0          | -       |
| 109             | 676          | מדוד       | 933 חלק |                    | 8             | 404           | 423                | 62.6           | 253     |
| 110             | 1,441        | מדוד       | 812 חלק |                    | 11            | 25            | 78                 | 5.4            | 1,363   |
| 111             | 1,670        | מדוד       | 814 חלק |                    |               | 53            | 40                 | 2.4            | 1,630   |
| 114             | 405          | מדוד       | 879 חלק |                    | 276           |               | 405                | 100.0          | -       |
| 115             | 16,579       | מדוד       | 828 חלק | 129                | 1,016         |               | 1,312              | 7.9            | 15,267  |
| 133             | 466          | מדוד       | 90 חלק  |                    | 3             | 206           | 18                 | 3.9            | 448     |
| 134             | 976          | מדוד       | 842 חלק |                    |               |               |                    | 5.4            | 923     |
| 135             | 905          | מדוד       | 933 חלק |                    | 2             | 50            | 92                 | 10.2           | 813     |
| 136             | 582          | מדוד       | 812 חלק |                    | 9             | 90            | 34                 | 5.8            | 548     |
|                 |              |            | 883 חלק |                    |               | 25            | 5,041              |                |         |
|                 |              |            |         | 219                | 1,834         | 2,988         |                    |                |         |

הערות לטבלה:

1. אורח הכבוד המופקע הינו כ-1445 מטר וכיולד הפקעה נוספת שמורסמה בי.ב. 9315 מיום 22.12.2020. עצמ' 2422.
2. המגרשים הקיימים הינם לצורך יזוהו בלבד.  
לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות/טענות וטענות בשטח.  
אין בפדטים המופיעים בתשרים מתן אשרור לגבולות.  
המגרשים ואז לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המכיל הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן

### 3.5.24 תאריך:

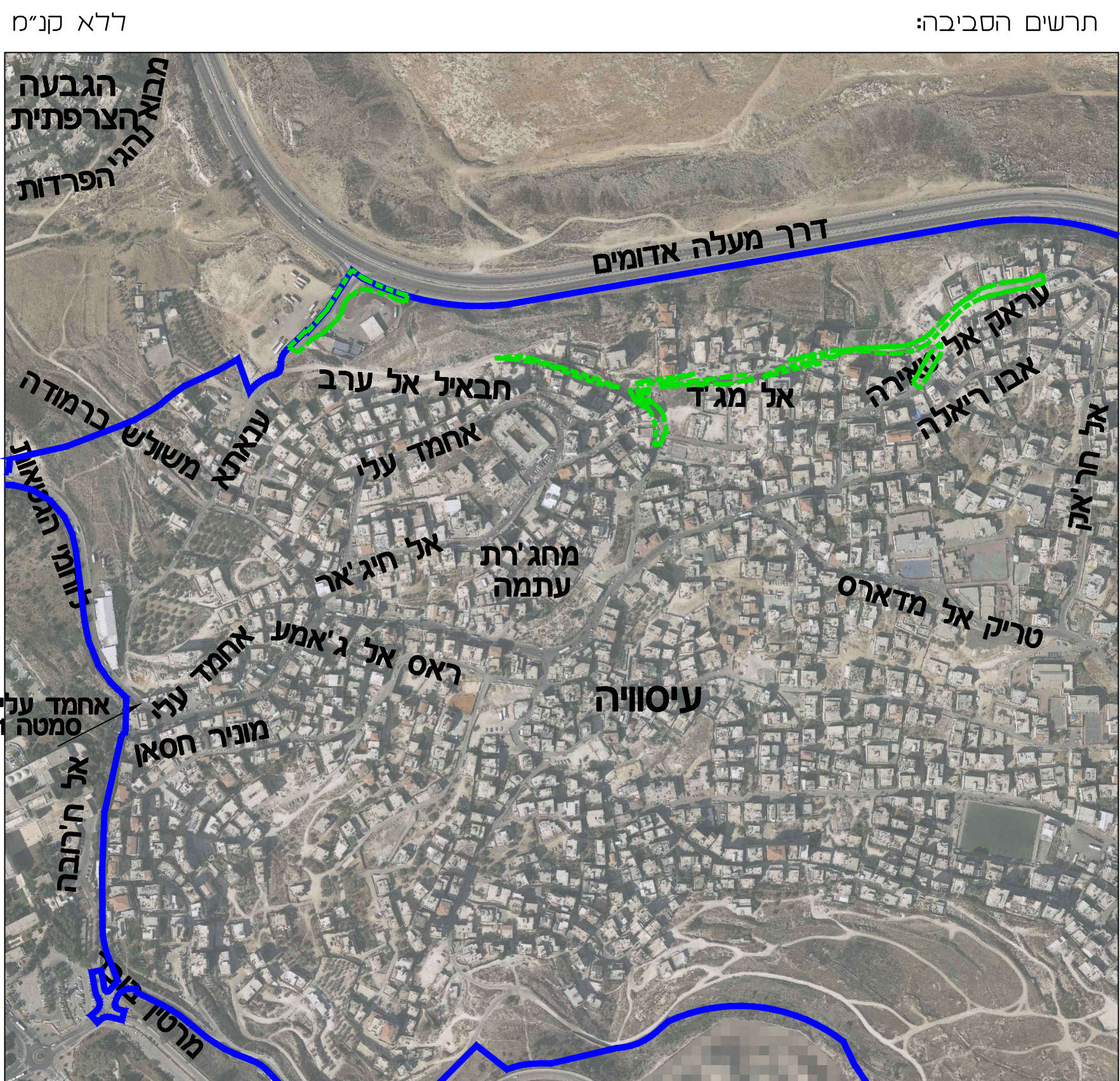
502

: זהו

10/10 10/10

שטח ההפקעה הינו **5,041** מ"ר.

אורר הכביש הינו **כ-1,445** מ"א.



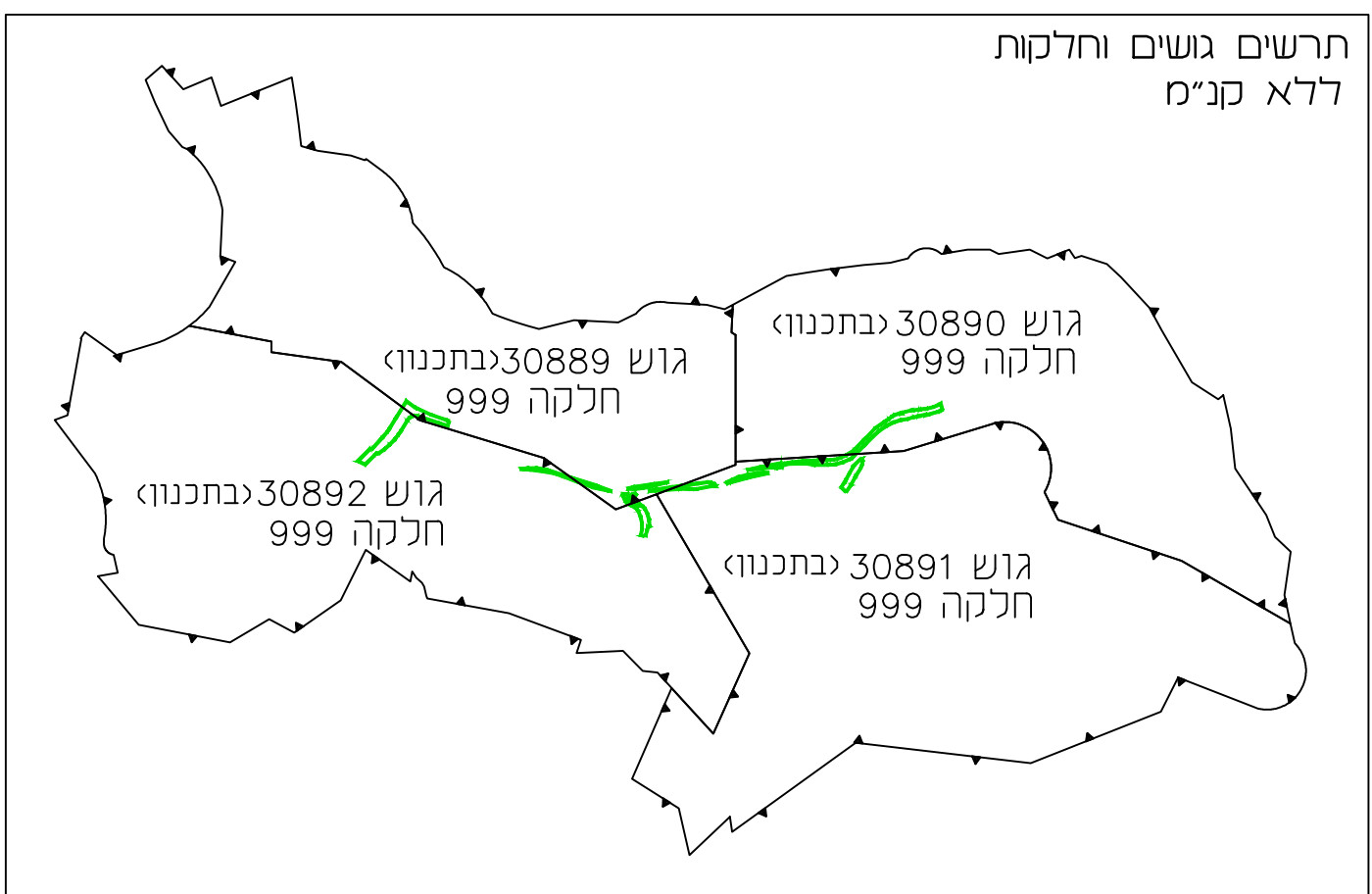
תרשים הסביבה:

ללא קנ"מ

מקרא לתרשים הסביבה

גבול התכנית

גבול הפקעה



תרשים גושים וחלקות

ללא קנ"מ



**מקום ההפקעה**

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת צור באחר, רח' אל מדינה אל מונאווה.

**הפקעה זו כוללת:**

חלק ממגרשים פיקטיבים א, ב, ג, ה.

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל ישנה: אורך 172437-172247, רוחב 127665-127576.

ע"פ רשת ישראל התקפה: אורך 222437-222247, רוחב 627665-627576.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.



תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ



222  
400

222  
200

627  
800



627  
600

627  
600

222  
200

222  
400

מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

### בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.  
מימון : מספר סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

### תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 4,072 מ"ר  
אורך הכביש המופקע הינו 200 מטר וכולל הפקעה נוספת לפי תכנית 4585 ד'.  
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך סלילת כביש, בהתאם למכתבו של מהנדס העיר מיום 8/9/2022 הרצ"ב.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת / או מאושרת ולדרך חדשה / הרחבת דרך.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 25 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

### הצעת החלטת

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 2302 א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4804, מתאריך י"ג בתשרי התש"ס, 23.9.1999 בעמוד 26 ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2302/א'

| הערות | יתרה<br>(מ"ר) | אחוזי<br>הפקעה<br>% | סה"כ שטח<br>להפקעה<br>(מ"ר) | דרך חדשה/<br>הרחבת דרך<br>(מ"ר) | דרך קיימת/<br>או מאושרת<br>(מ"ר) | שטח<br>המגרש<br>(מ"ר) | מס' מגרש<br>פיקטיבי | קואורדינטות לפי רשת<br>ישראל ישנה<br>אורך 172247-172437<br>רוחב 127576-127665 |
|-------|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|       | 5,656         | 9.9                 | 621                         | 621                             |                                  | 6,277                 | א                   |                                                                               |
|       | 1,260         | 10.3                | 145                         | 145                             |                                  | 1,405                 | ב                   |                                                                               |
|       | 2,298         | 12.7                | 334                         | 334                             |                                  | 2,632                 | ג                   |                                                                               |
|       | 41            | 98.6                | 2,972                       | 2,111                           | 861                              | 3,013                 | ה                   |                                                                               |
|       |               |                     | 4,072                       | 3,211                           | 861                              |                       | סה"כ:               |                                                                               |

הערות לטבלה:

1. רקע המדידה נלקח ממפה של מודדת מוסמכת עיריית פנקס מתאריך 20.4.23.
2. אורך הכביש המופקע הינו כ-200 מטר וכולל הפקעה נוספת.
3. המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד  
לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסורים בשטח.  
אין במרטים המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות  
המגרשים ו/או לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

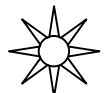
אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון,  
בדקות החישוב גרפיות ובשיטה האנליטית.  
אישורי זה תוך גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 13.5.24 חתימה :







# ישוב : ירושלים, צור באחר

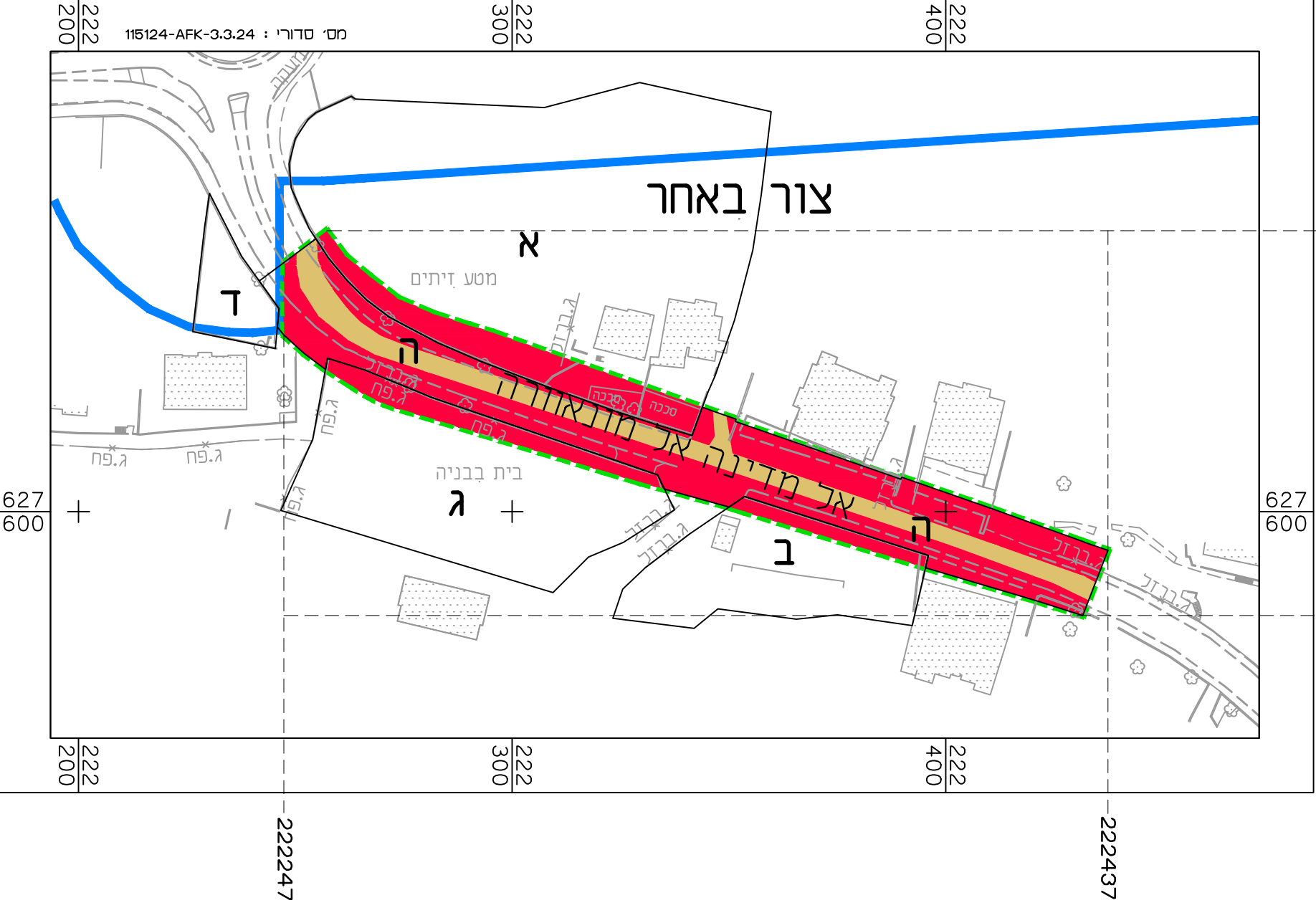
תשריט הפקעה  
לפי תכנית בנין עיר מס' 2302 א'  
(נספח מס' 1, גליון מס' 2)  
תיק הפקעה מס' 23/1354

קנ"מ 1:1250

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
**הפקעה**  
החליטה בישיבתה מיום  
על אשר ההפקעה  
לפי תכנית מס' \_\_\_\_\_

- מקרא
- גבול תכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת \ או מאושרת
- דרך חדשה \ הרחבת דרך
- א

גבול מגרש פיקטיבי ומספרו



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2302 א'

| <div>קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה<br/>אורך 172247-172437<br/>רוחב 127576-127665</div> <div>קואורדינטות לפי רשת ישראל תקפה<br/>אורך 222247-222437<br/>רוחב 627576-627665</div> |  |  |  |  |  |  |  |  | מס' מגרש פיקטיבי | שטח המגרש (מ"ר) | מדוד / רשום | דרך קיימת/ או מאושרת (מ"ר) | דרך חדשה/ הרחבת דרך (מ"ר) | סה"כ שטח להפקעה (מ"ר) | אחוזי הפקעה % | יתרה (מ"ר) | הערות |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|-----------------|-------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|-------|--|--|
|                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | א                | 6,277           | מדוד        |                            | 621                       | 621                   | 621           | 9.9        | 5,656 |  |  |
|                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | ב                | 1,405           | מדוד        |                            | 145                       | 145                   |               | 10.3       | 1,260 |  |  |
|                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | ג                | 2,632           | מדוד        |                            | 334                       | 334                   |               | 12.7       | 2,298 |  |  |
|                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | ה                | 3,013           | מדוד        | 861                        | 2,111                     | 2,972                 | 98.6          | 41         |       |  |  |
|                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |                 | סה"כ:       |                            | 861                       | 3,211                 | 4,072         |            |       |  |  |

## הערות לטבלה:

- רקע המדידה נלקח ממפה של מודדת מוסמכת עירית פנקס מתאריך 20.4.23.
- אורך הכביש המופקע הינו כ-200 מטר וכולל הפקעה נוספת.
- המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד  
לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסוירים בשטח,  
אין בפרטים המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות  
המגרשים ו/או לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.  
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן  
תאריך: 13.5.24

רשיון מס' : 502  
חתימה :



תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה



**מקום ההפקעה**

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת צור באחר, רח' אל מדינה אל מונאוורה.

**הפקעה זו כוללת:**

חלק ממגרשים פיקטיבים ד', ה'.

קואורדינטות ע"פ רשת ישראל ישנה: אורך 172239-172247, רוחב 127641-127657.

ע"פ רשת ישראל תקפה: אורך 222239-222247, רוחב 627641-627657.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ



222  
400

222  
200

627  
800

627  
600

627  
600



222  
200

222  
400

מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה



### בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.  
מימון : מספר סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

### תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 70 מ"ר.  
אורך הכביש המופקע הינו 200 מטר וכולל הפקעה נוספת לפי תכנית 2302 א'.  
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך סלילת כביש, בהתאם למכתבו של מהנדס העיר מיום 8/9/2022 הרצ"ב.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת / או מאושרת ולשטח לדרך ו / או טיפול נופי.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 15 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

### הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 4585 ד', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5432, מתאריך כ"ו באב התשס"ה, 31.8.2005 בעמוד 3983 ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 74585

| הערות | יתרה<br>(מ"ר) | אחוזי<br>הפקעה<br>% | סה"כ שטח<br>להפקעה<br>(מ"ר) | סה"כ שטח לדרך ו/א<br>טיפול ציפי<br>(מ"ר) | שטח אשרת<br>(מ"ר) | דרך קיימת/א<br>מאשרת<br>(מ"ר) | רשום /<br>מזדן | שטח<br>המגרש<br>(מ"ר) | מס' מגרש<br>פיקטיבי | קואורדינטות לפי רשת<br>ישראל ישנה        |
|-------|---------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------|
|       | 346           | 9.2                 | 35                          | 35                                       |                   |                               | מזדן           | 381                   | 7                   | קואורדינטות לפי רשת<br>ישראל ישנה        |
|       | 2,978         | 1.2                 | 35                          |                                          | 35                | 35                            | מזדן           | 3,013                 | ה                   | אורך 172239-172247<br>רוחב 127641-127657 |
|       |               |                     | 70                          | 35                                       |                   |                               | סה"כ:          |                       |                     | קואורדינטות לפי רשת<br>ישראל חכמה        |
|       |               |                     |                             |                                          |                   |                               |                |                       |                     | אורך 222239-222247<br>רוחב 627641-627657 |

הערות לטבלה:

1. רקע המדידה נלקח ממפה של מודדת מוסמכת עיריית פנקס מתאריך 20.4.23.
2. אורך הכביש המומקע הינו כ-200 מטר וכולל הפקעה נוספת.
3. המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד  
לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסורים בשטח.  
אין בכרטיס המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות  
המגרשים ו/או לנוכחות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון.  
בדקתי החישוב גרופית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 15.3.24 חתימה :







ישוב : ירושלים, צור באחר

תשריט הפקעה  
לפי תכנית בנין עיר מס' 4585 ד'  
תיק הפקעה מס' 23/1354

קנ"מ 1:1250

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

הפקעה

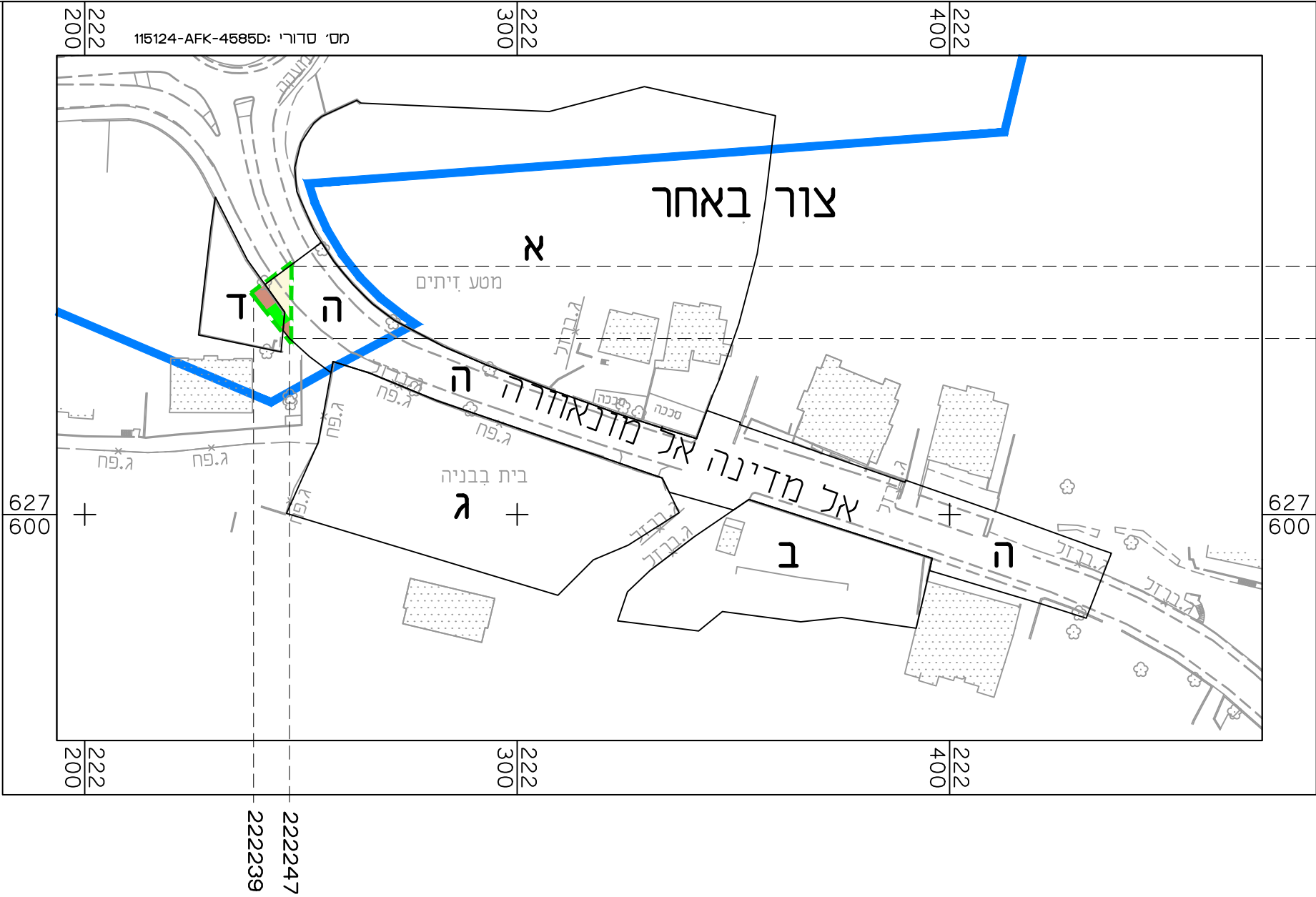
החליטה בישיבתה מיום

על אשר ההפקעה

לפי תכנית מס'

מקרא

- גבול תכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת ו/ או מאושרת
- שטח לדרך ו/ או טיפול נופי
- גבול מגרש פיקטיבי ומספרו



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 4585 ד'

| קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
|--------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|------------|-------|
| אורך 172239-172247             |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
| רוחב 127641-127657             |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
| קואורדינטות לפי רשת ישראל תקפה |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
| אורך 222239-222247             |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
| רוחב 627641-627657             |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
| מס' מגרש פיקטיבי               | שטח המגרש (מ"ר) | מדוד / רשום | דרך קיימת/ אי מאושרת (מ"ר) | שטח לדרך ו/ אי טיפול נופי (מ"ר) | סה"כ שטח להפקעה (מ"ר) | אחוזי הפקעה % | יתרה (מ"ר) | הערות |
| ד                              | 381             | מדוד        |                            | 35                              | 35                    | 9.2           | 346        |       |
| ה                              | 3,013           | מדוד        | 35                         |                                 | 35                    | 1.2           | 2,978      |       |
| סה"כ:                          |                 |             |                            | 35                              | 70                    |               |            |       |

הערות לטבלה:

1. רקע המדידה נלקח ממפה של מודדת מוסמכת עירית פנקס מתאריך 20.4.23.
2. אורך הכביש המופקע הינו כ-200 מטר וכולל הפקעה נוספת.
3. המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסיורים בשטח, אין בכרטים המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות המגרשים ו/או לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרופית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

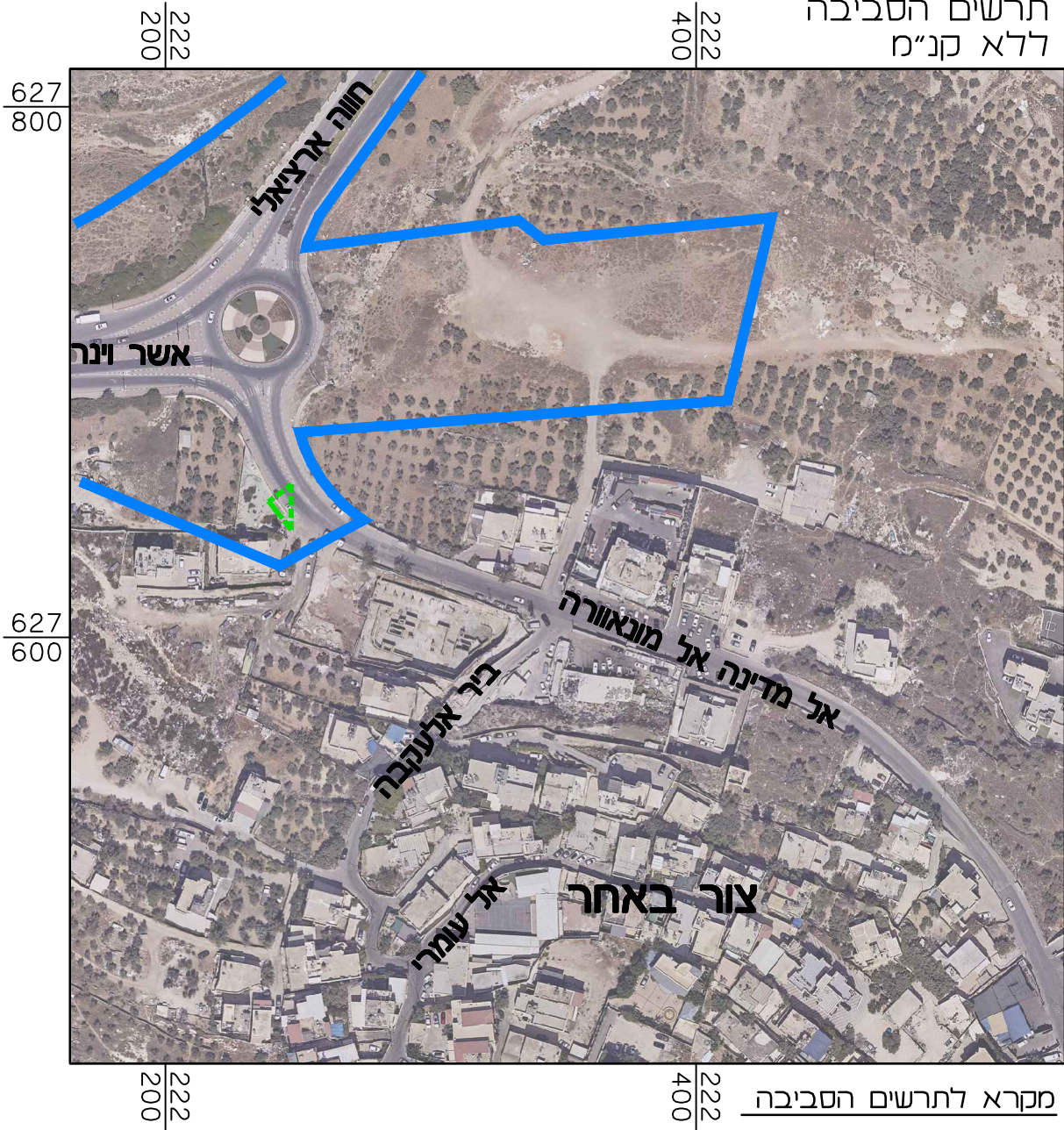
תאריך: 15.3.24

חתימה :

אליה סלמ



תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה



ישוב : ירושלים, צור באחר

קומכילציית הפקעות לפי תכניות

בנין עיר מס' 2302א', 4585ד'

תיק הפקעה מס' 23/1354

קנ"מ 1:1250

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

הפקעה

החליטה בישיבתה מיום

על אשר ההפקעה

לפי תכנית מס'

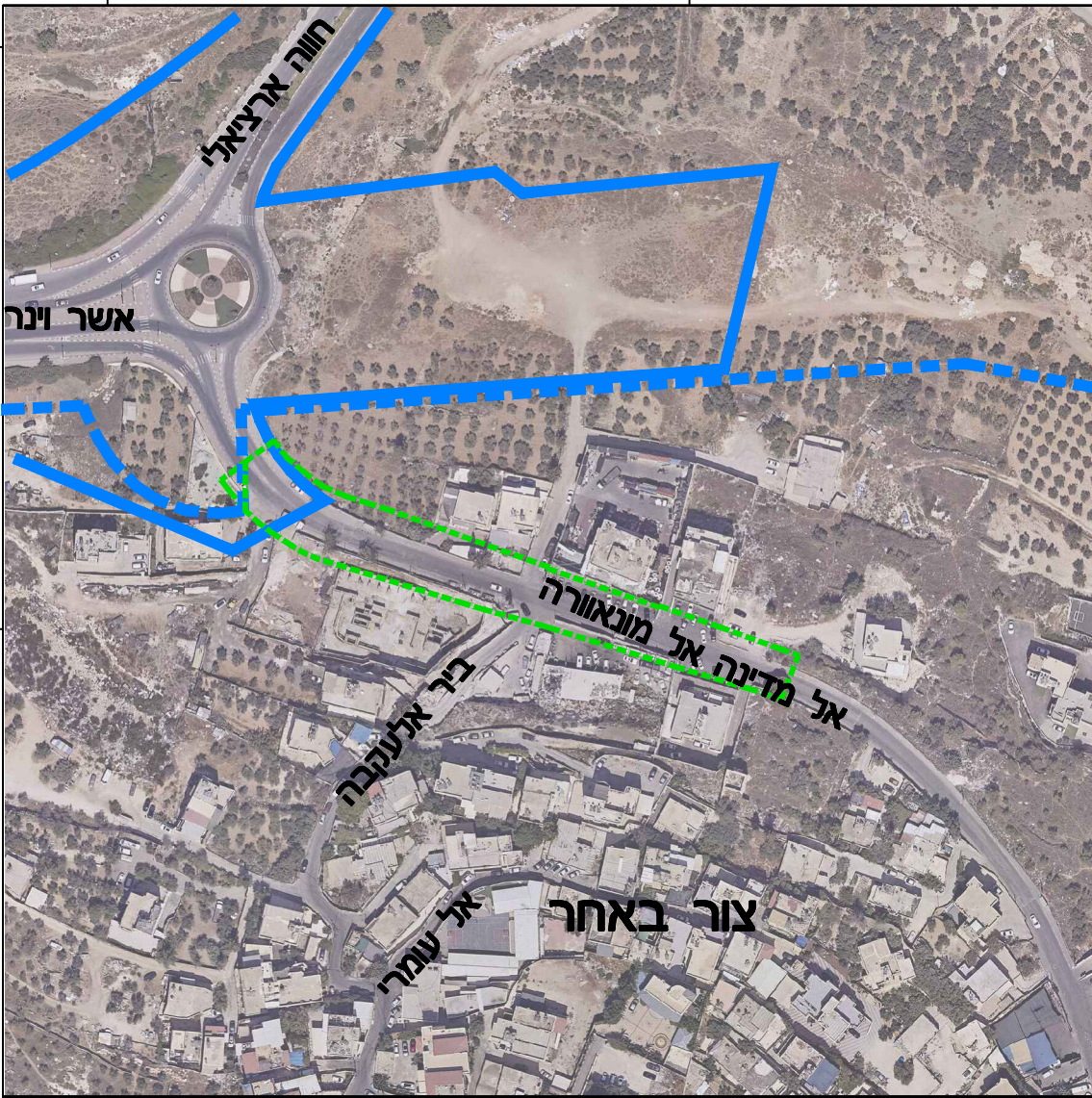
מקרא לפי תכנית 2302א'

- גבול תכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת \ או מאושרת
- דרך חדשה \ הרחבת דרך
- גבול מגרש פיקטיבי ומספרו

מקרא לפי תכנית 4585ד'

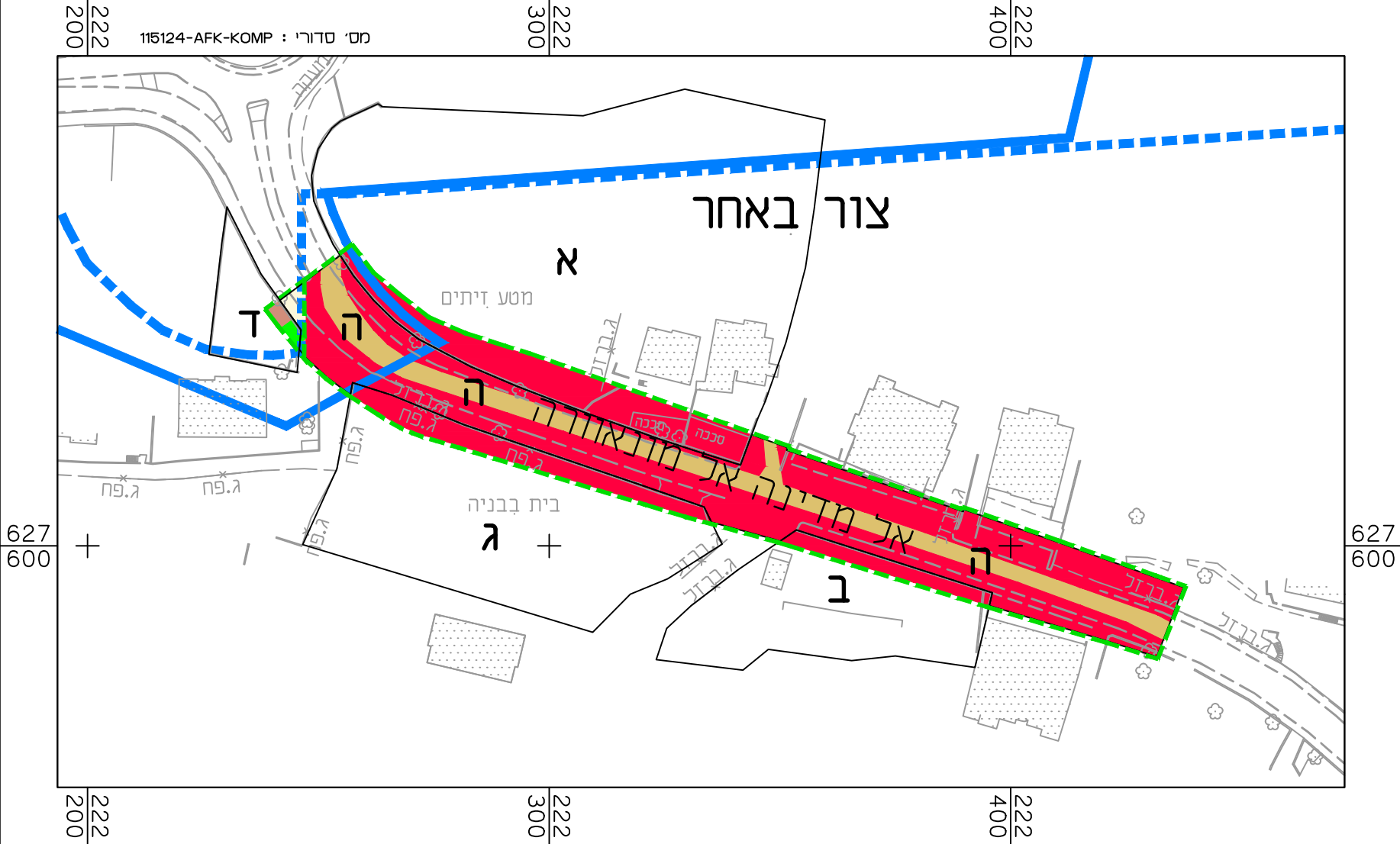
- גבול תכנית
- גבול הפקעה
- דרך קיימת ו\ או מאושרת
- שטח לדרך ו\ או טיפול נופי
- גבול מגרש פיקטיבי ומספרו

תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2302א'

|                  |                 |             |                            |                           |                       |               |            |       |
|------------------|-----------------|-------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|-------|
| מס' מגרש פיקטיבי | שטח המגרש (מ"ר) | מדוד / רשום | דרך קיימת/ או מאושרת (מ"ר) | דרך חדשה/ הרחבת דרך (מ"ר) | סה"כ שטח להפקעה (מ"ר) | אחוזי הפקעה % | יתרה (מ"ר) | הערות |
|                  |                 |             |                            |                           |                       |               |            |       |
|                  |                 |             |                            |                           |                       |               |            |       |
|                  |                 |             |                            |                           |                       |               |            |       |
|                  |                 |             |                            |                           |                       |               |            |       |
| א                | 6,277           | מדוד        |                            | 621                       | 621                   | 9.9           | 5,656      |       |
| ב                | 1,405           | מדוד        |                            | 145                       | 145                   | 10.3          | 1,260      |       |
| ג                | 2,632           | מדוד        |                            | 334                       | 334                   | 12.7          | 2,298      |       |
| ה                | 3,013           | מדוד        | 861                        | 2,111                     | 2,972                 | 98.6          | 41         |       |
| סה"כ:            |                 |             |                            |                           | 4,072                 |               |            |       |

קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה  
אורך 172247-172437  
רוחב 127576-127665

קואורדינטות לפי רשת ישראל תקפה  
אורך 222247-222437  
רוחב 627576-627665

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 4585ד'

|                  |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
|------------------|-----------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|------------|-------|
| מס' מגרש פיקטיבי | שטח המגרש (מ"ר) | מדוד / רשום | דרך קיימת/ או מאושרת (מ"ר) | שטח לדרך ו/ או טיפול נופי (מ"ר) | סה"כ שטח להפקעה (מ"ר) | אחוזי הפקעה % | יתרה (מ"ר) | הערות |
|                  |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
|                  |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
|                  |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
|                  |                 |             |                            |                                 |                       |               |            |       |
| ד                | 381             | מדוד        |                            | 35                              | 35                    | 9.2           | 346        |       |
| ה                | 3,013           | מדוד        | 35                         | 35                              | 35                    | 1.2           | 2,978      |       |
| סה"כ:            |                 |             |                            |                                 | 70                    |               |            |       |

קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה  
אורך 172239-172247  
רוחב 127641-127657

קואורדינטות לפי רשת ישראל תקפה  
אורך 222239-222247  
רוחב 627641-627657

סה"כ שטח להפקעה - 4,142 מ"ר

סה"כ אורך הכביש המופקע - כ-200 מטר אורך

הערות :

- רקע המדידה נלקח ממפה של מודדת מוסמכת עירית פנקס מתאריך 20.4.23.
- המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד.
- לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסוירים בשטח, אין בפרטים המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות המגרשים ואו לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

תאריך: 13.5.24

חתימה :

אלסטר ראובן



מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת גילה, שטח מצפון לרחוב צביה ויצחק, השטח הידוע כשטח קרית החינוך בשכונה.

הפקעה זו כוללת:

שטח בין קואורדינטות ע"פ רשת ישראל התקפה: אורך 217706-217552, רוחב 626981-626679 (גוש 30942 חלקה 6, חלקי חלקות 5, 7).

מגרש 2 בשלמות וחלק ממגרשים 2, 3.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ

217  
500

217  
750



627  
000

626  
750

626  
500

626  
750

626  
500



217  
500

217  
750

מקרא לתרשים הסביבה

גבול התכנית  
גבול הפקעה





### בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.  
מימון : במסגרת 40% לצרכי ציבור מרמ"י.

### תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 36,232 מ"ר  
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך הקמת בניני ציבור.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח לבנייני ציבור הצבוע בצבע חום מותחם בקו חום כהה.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 15 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

### הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 7636, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5452, מתאריך א' בחשוון התשס"ו, 3.11.2005 בעמ' 222, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 7636

| קואורדינטות לפי רשת ישראל תמכה<br>אורך 217552-217706<br>רוחב 626679-626981 |                     |                                |                               |          |                |                       |          |         |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|-----------------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| יתרה<br>(מ"ר)                                                              | אחוזי<br>הפקעה<br>% | סה"כ<br>שטח<br>להפקעה<br>(מ"ר) | שטח<br>לבנייני ציבור<br>(מ"ר) | מגרש     | מזרח /<br>רשום | שטח<br>החלקה<br>(מ"ר) | מס' חלקה | מס' גוש | קואורדינטות לפי רשת ישראל תמכה<br>אורך 217552-217706<br>רוחב 626679-626981 |
| 36                                                                         | 99.9                | 31,166                         | 31,166                        | 1 חלק    | רשום           | 31,202                | 5        | 30942   |                                                                            |
| -                                                                          | 100.0               | 2,003                          | 2,003                         | 2 בשלמות | רשום           | 2,003                 | 6        |         |                                                                            |
| 204                                                                        | 93.8                | 3,063                          | 3,063                         | 3 חלק    | רשום           | 3,267                 | 7        |         |                                                                            |
|                                                                            |                     | 36,232                         | 36,232                        | סה"כ:    |                |                       |          |         |                                                                            |

הערה לטבלה:

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 4.6.2024 חתימה: 



ישוב : ירושלים, גילה

תשריט הפקעה  
לפי תכנית בנין עיר מס' 7636  
תיק הפקעה מס' 23/1357

קנ"מ 1:500

ועדת המשנה המקומית להכנת ולבניה  
ירושלים  
**הפקעה**  
החליטה בשיבתה מיום  
על אשר ההפקעה  
לפי תכנית מס'

מקרא

גבול רחובות

גבול הפקעה

שטח לבנין ציבור

גבול גוש

מספר גוש

גבול חלקה

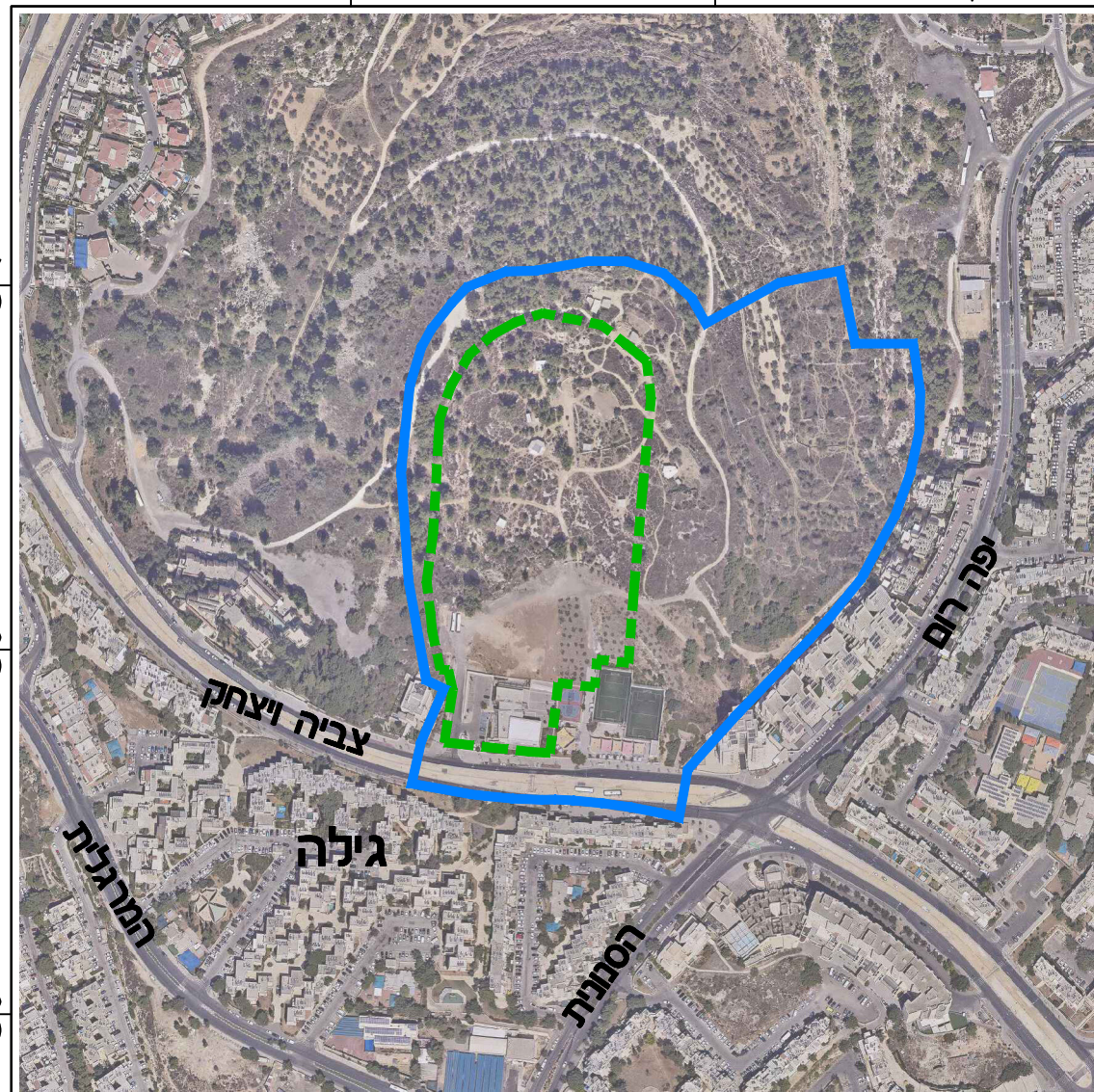
מספר חלקה

מספר מגרש חדש

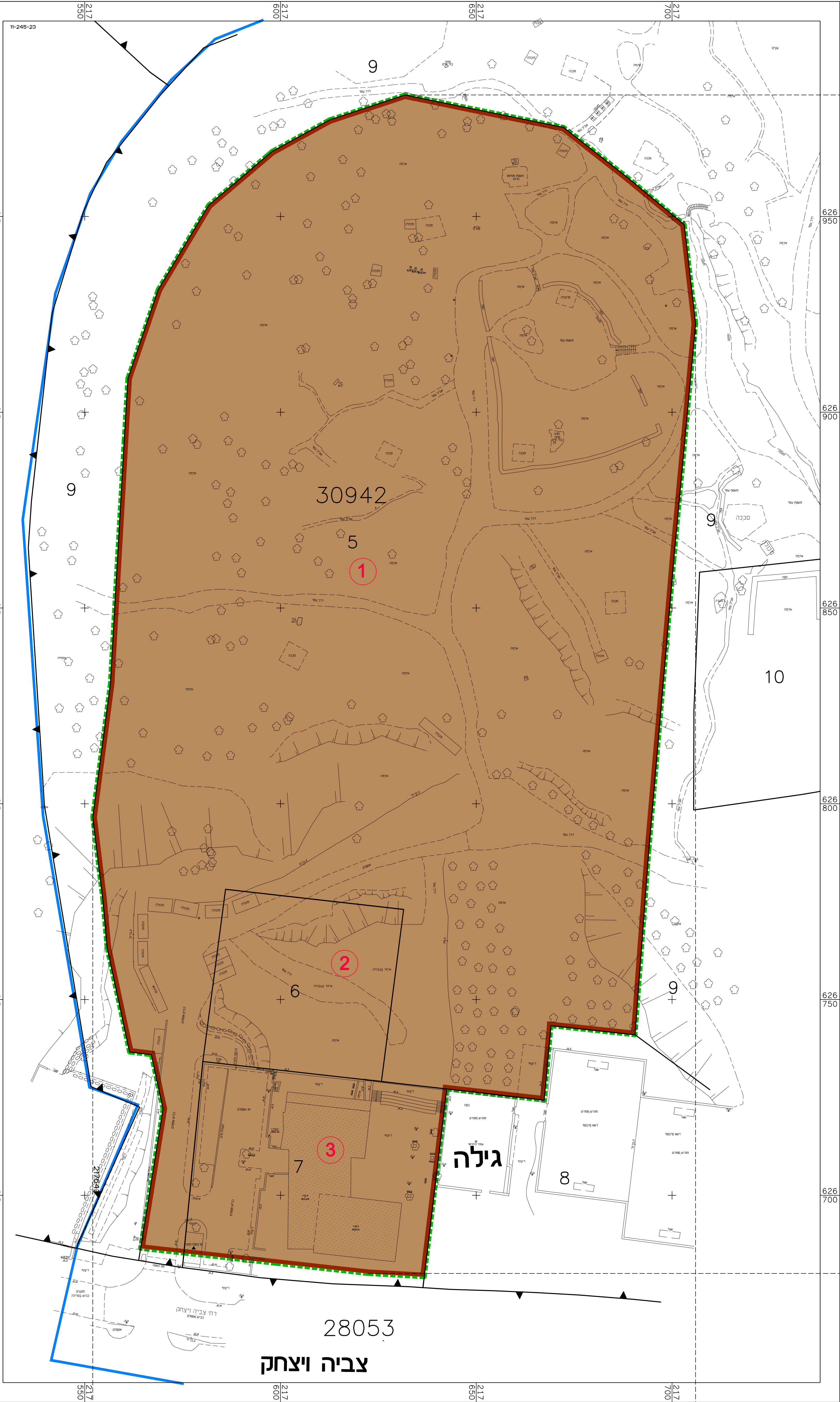
8

3

תרשים הסביבה  
לדא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה  
גבול רחובות  
גבול הפקעה



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 7636

| קואורדינטות לפי רשות ישראל תקפה       |          |                |                 |                       |                |                 |            |  |  |
|---------------------------------------|----------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|------------|--|--|
| אורך 217552-217706 רוחב 626679-626981 |          |                |                 |                       |                |                 |            |  |  |
| מס' גוש                               | מס' חלקה | שטח חלקה (מ"ר) | שטח רשום / מגרש | שטח לבנין ציבור (מ"ר) | שטח סה"כ (מ"ר) | אחוזי הפקעה (%) | יתרה (מ"ר) |  |  |
| 30942                                 | 5        | 31,202         | רשום 1          | 31,166                | 31,166         | 99.9            | 36         |  |  |
|                                       | 6        | 2,003          | רשום 2          | 2,003                 | 2,003          | 100.0           | -          |  |  |
|                                       | 7        | 3,267          | רשום 3          | 3,063                 | 3,063          | 93.8            | 204        |  |  |
|                                       |          |                | סליב:           | 36,232                | 36,232         |                 | 36,232     |  |  |

הצעה לטבלה

אני אדסטר ראובן, מודד מספר, חתום מתאשר בזו כי חשבו השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החשוב גרפית ובשטח האדמיניסטרטיבי.

אשרי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמעבר מטעמי.

מדידת המודד : אדסטר ראובן

רשון מס' : 502

תחומי :

תאריך: 4.6.2024

אשרי



**ביטול הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0178129**

רכבת קלה חלק ממקטע 42

**מקום ההפקעה**

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: חניון המעלות, פינת הרחובות קינג ג'ורג' והמעלות

**ביטול הפקעה זה כולל:**

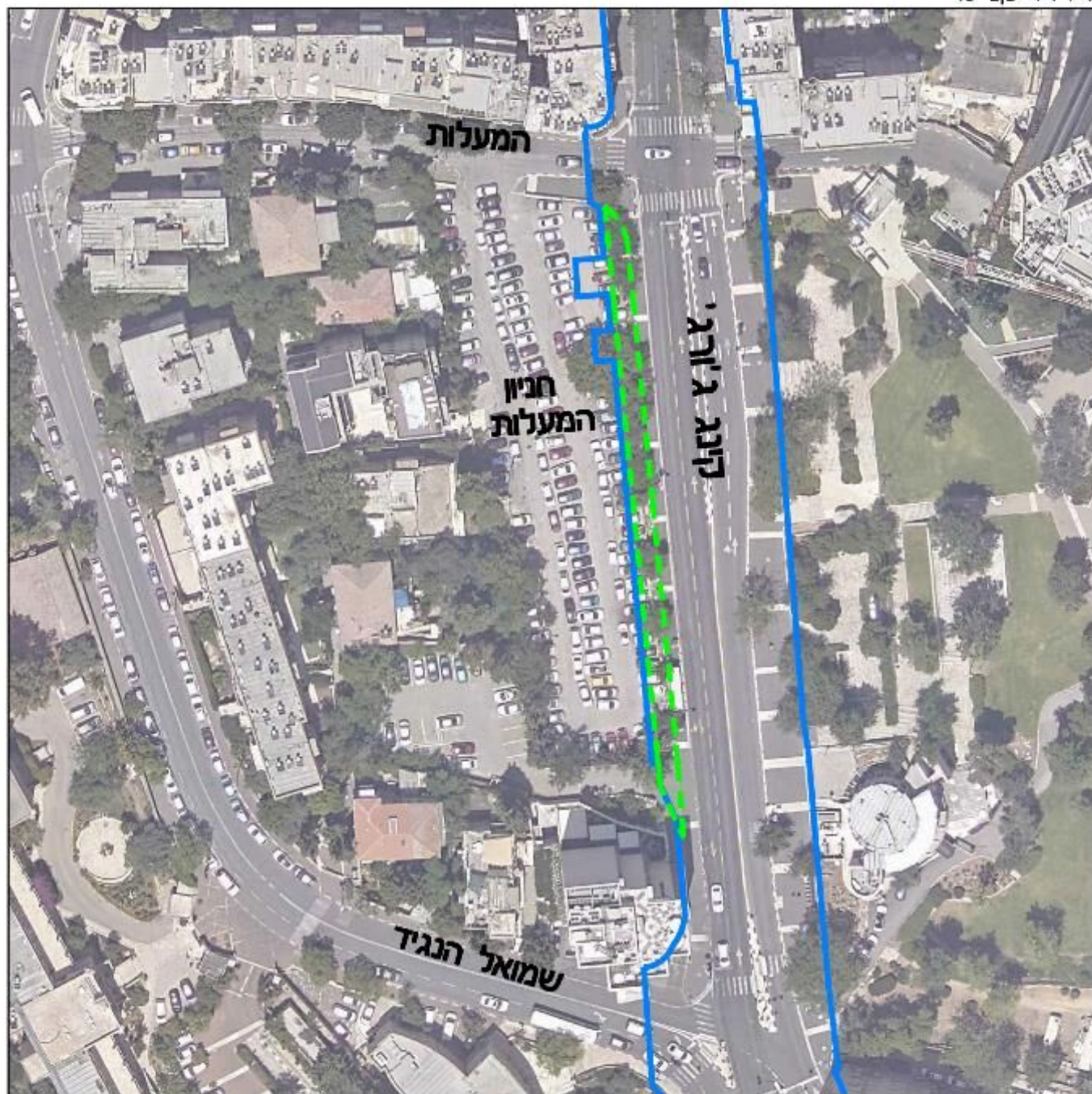
גוש 30042 (גוש לא מוסדר) חלקי חלקה : 1 ; גוש 30043 (גוש לא מוסדר) חלקי חלקה 99.

תא שטח 3202 בשלמות.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ביטול ההפקעה בקו ירוק מקווקו



תרשים הסביבה:  
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים סביבה:

גבול התכנית  
שטח לביטול הפקעה

### בעלי עניין

מבקש ביטול ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.

### תיאור ביטול ההפקעה

שטח ביטול ההפקעה : 245 מ"ר

מטרת ביטול ההפקעה : כמפורט במכתב מאת עו"ד שגיב חנין מטעם היועמ"ש לעירייה מיום 20.6.24, הרצ"ב.

השטחים המוצעים לביטול הפקעה היו מיועדים לדרך מוצעת הצבועה בצבע אדום.

השטחים המיועדים לביטול הפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ביטול הפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

### הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ובהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הודעה כי היא חוזרת בה מכוונתה להפקיע את הקרקע המפורטת בטבלה שלהלן, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים מס' 9627 התשפ"א עמ' 6155.



שגיב חנין, שותף  
ישיר : 608-9119 (03)  
פקס : 608-9323 (03)  
sagiv.hanin@goldfarb.com

20 ביוני 2024  
י"ד סיון תשפ"ד

תיק : 7861553/48  
בדוא"ל

לכבוד  
אגף נכסים עיריית ירושלים

שלום רב,

**הנדון: חניון המעלות – גוש שומה 30042 חלקה 1**

הח"מ שימש כבא-כח עיריית ירושלים בהליך שהתקיים בפני המפקחת על המקרקעין (תש"ג 07/20) ושעניינו בקשת ממשלת הפדרציה הרוסית (להלן: "הפדרציה") לתיקון שטח וגבולות במקרקעין שבנדון (להלן: "חלקה 1") ועושה מכתבי זה אליכם, באישור היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד אלי מלכה.

ביום 18 במאי 2023 נחתם הסכם פשרה בין העירייה לבין הפדרציה בקשר עם תיקון הרישום של חלקה 1 (על ידי צירוף של חלק מחלקה 99 בגוש שומה 30043) ולסיום הליך המשפטי בין הצדדים. התיקון האמור אף קיבל את אישורו של שר הפנים ביום 13 באוגוסט 2023.

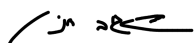
בסעיף 3 להסכם נכללה התחייבות העירייה הבאה:

3. מבלי לפגוע בהוראות הדין הבינלאומי, העירייה מתחייבת, בשמה ובשם תכנית אב לתחבורה, כי לא תבוצע כל הפקעה משטח החלקה המאוחדת (קרי חלקה 1 והחלק מחלקה 99 המתווספת לה כאמור לעיל) לצורך הקמת הרכבת הקלה ויימצא פתרון אחר לתוואי הרכבת הקלה ככל שידרש. התחייבות זו נכונה, הן לפני רישום תיקון השטח והגבולות כאמור בסעיף 2 לעיל, והן לאחריו.  
העתק מכתב מטעם תכנית אב לתחבורה המאשר התחייבות זו מצ"ב **כנספח 2**.

העתק הסכם הפשרה מצורף למכתבי זה.

אי כך, ועל מנת לקיים את הוראות ההסכם ואת התחייבות העירייה כאמור לעיל, נדרשת העירייה לפעול לביטול ההפקעה הרשומה בשטח חלקה 1 ובשטח של חלק מחלקה 99 אשר אמור להתווסף אל חלקה 1, כמופיע בתשריט הרישום המצורף להסכם.

בכבוד רב,



שגיב חנין, עו"ד

העתק: היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, עו"ד אלי מלכה.



טבלת שטחים לביטול הפקעה לפי תכנית מס' 101-0178129

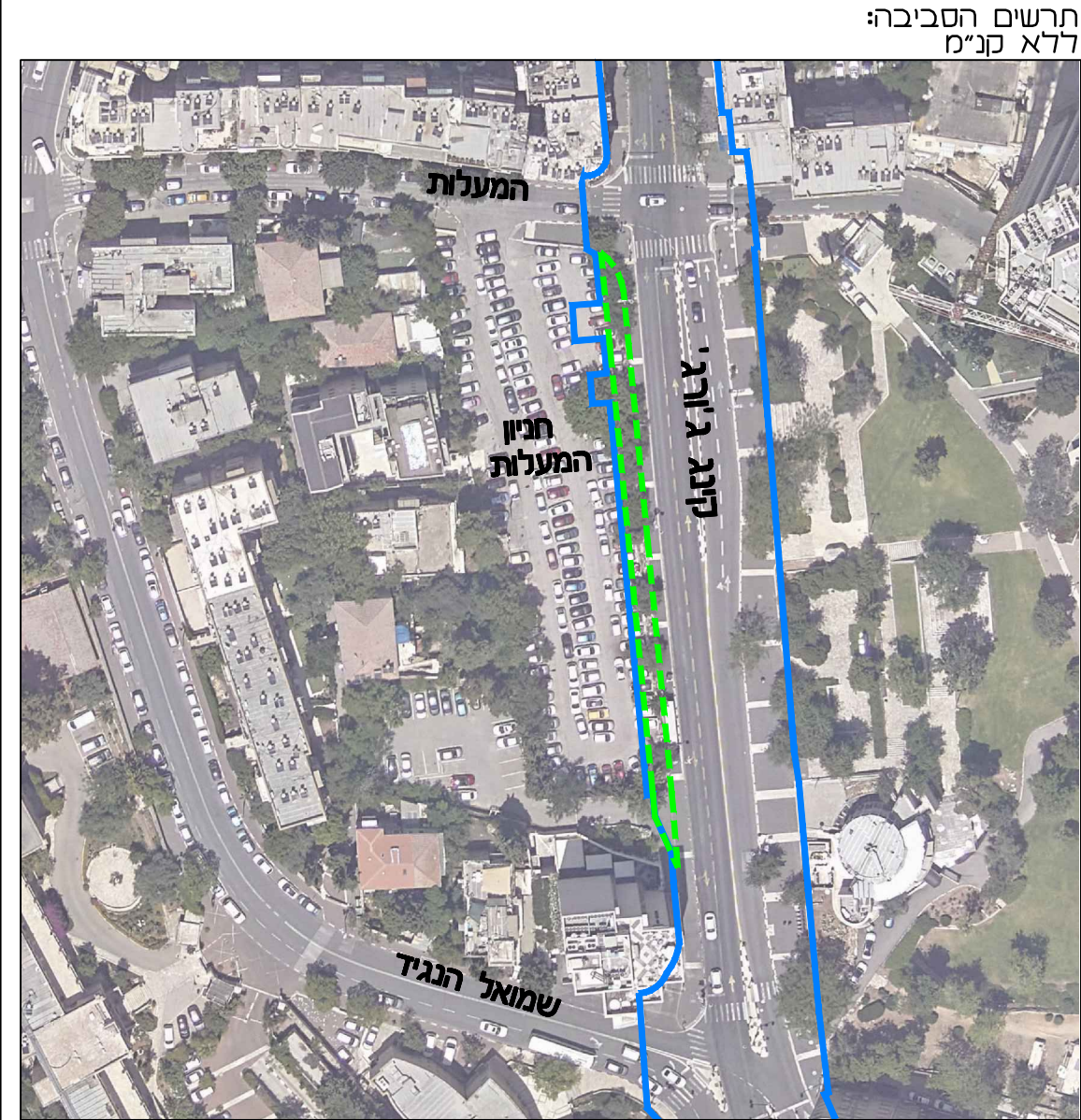
| הערות | יתרה<br>(מ"ר) | אחוזי<br>הפקעה<br>(%) | סה"כ<br>שטח<br>לביטול<br>הפקעה<br>(מ"ר) | דרך<br>מוצעת<br>(מ"ר) | מס' תא שטח | מדוד / רשום | שטח<br>חלקה (מ"ר) | חלקה | גוש                 |
|-------|---------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------|-------------|-------------------|------|---------------------|
|       | 3,464         | 5.79                  | 213                                     | 213                   | חלק        | רשום        | 3,677             | 1    | 30042<br>(לא מוסדר) |
|       | 3,943         | 0.81                  | 32                                      | 32                    | חלק        | מדוד        | 3,975             | 99   | 30043<br>(לא מוסדר) |
|       |               |                       | 245                                     | 245                   | סך הכל:    |             |                   |      |                     |

הערה לסבלה:

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון,  
בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.  
חארי' גמר הכנת התוכנית: 20.6.2024  
כרטי המודד : אלסטר ראובן

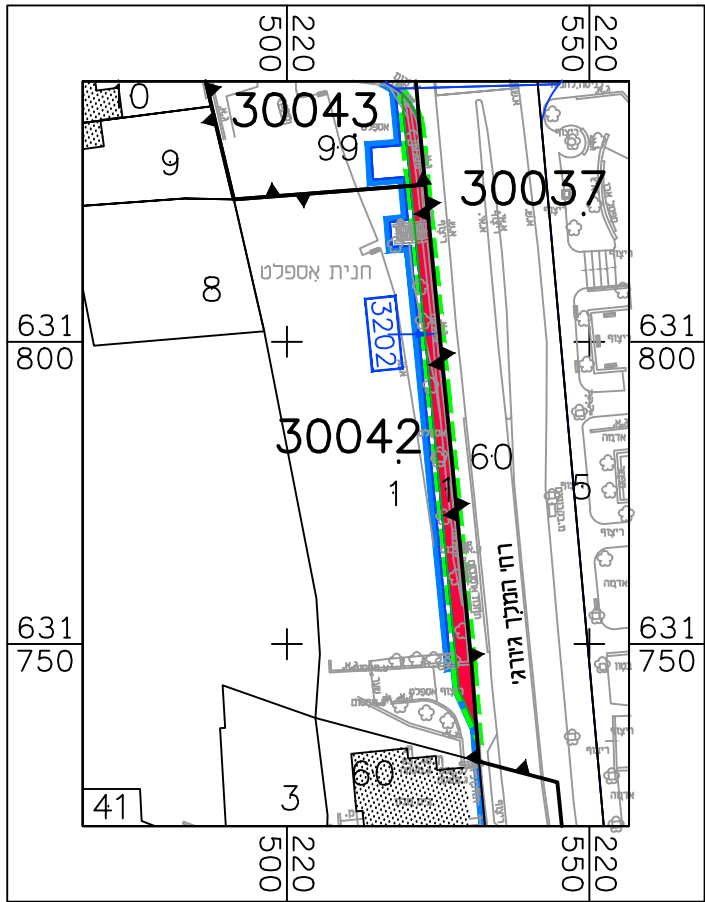
רשיון מס' : 502

חתימה : 



מקרא לתרשים סביבה:

גבול התכנית  
שטח לביטול הפקעה



טבלת שטחים לביטול הפקעה לפי תכנית מס' 101-0178129

| גוש              | חלקה | שטח חלקה (מ"ר) | מדוד / רשום | מס' תא שטח | דרך מוצעת (מ"ר) | סה"כ שטח לביטול הפקעה (מ"ר) | אחוזי הפקעה (%) | יתרה (מ"ר) | הערות |
|------------------|------|----------------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|-------|
| 30042 (לא מוסדר) | 1    | 3,677          | רשום        | 3202       | 213             | 213                         | 5.79            | 3,464      |       |
| 30043 (לא מוסדר) | 99   | 3,975          | מדוד        | 3202       | 32              | 32                          | 0.81            | 3,943      |       |
| סך הכל:          |      |                |             |            |                 | 245                         |                 |            |       |

הערה לטבלה:

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.  
תאריך גמר הכנת התוכנית: 20.6.2024  
פרטי המודד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502  
חתימה :

אליהו אלון

ישוב: ירושלים  
רק"ל קו כחול חלק ממקטע 42

תשריט ביטול הפקעה לפי סעיף 14  
תיק הפקעה מס' 23/1243  
ביטול חלק מהפקעה שפורסמה לפי סעיפים  
5 ו-7, י.כ. 9627 התשכ"א עמ' 6155  
לפי תכנית בניה עיר מס' 101-0178129

קנ"מ 1:1250  
חלק מגליון 8 (מתוך 19) בתשריט התכנית



מקרא

גבול תכנית

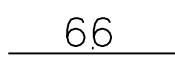
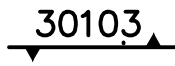
גבול ביטול הפקעה

דרך מוצעת

גבול תא שטח ומספרו

גבול גוש ומספרו

גבול חלקה ומספרה





**מקום ההפקעה**

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: דרום כפר עקב, מרחוב דרך רמאללה במזרח עד רחוב אל מטאר במערב.

**הפקעה זו כוללת:**

גוש 29511 חלקי חלקות: 4, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 98, 99, 135, 145, 146, 149, 150.

גוש 30631 חלקות: 63, 910, חלקי חלקות: 60, 61, 62, 145, 903, 918

גוש 31390 חלקי חלקה: 1.

תא שטח להפקעה בשלמות: 1.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה  
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה



### בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.  
מימון : מכתב התחייבות של חברת מוריה מתאריך 7/7/24.

### תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 10,376 מ"ר  
מטרת ההפקעה : הקמת נתיב תחבורה ציבורית בכפר עקב.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך מוצעת הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.3 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

### הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-0751396, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 12073, מתאריך ב' באדר א' התשפ"ד, 11.2.2024, בעמ' 3678, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר  
מס' 101-0751396

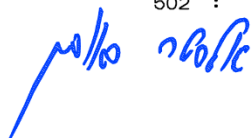
| מס' גוש | מס' חלקה | שטח החלקה (מ"ר) | מד' / רשום | תא שטח | דרך מוצעת (מ"ר) | אחוזי הפקעה % | יתרה (מ"ר) |
|---------|----------|-----------------|------------|--------|-----------------|---------------|------------|
| 29511   | 4        | 2,020           | רשום       | 1 (ח)  | 18              | 0.89          | 2,002      |
|         | 11       | 4,904           | רשום       | 1 (ח)  | 37              | 0.75          | 4,867      |
|         | 12       | 3,789           | רשום       | 1 (ח)  | 110             | 2.90          | 3,679      |
|         | 13       | 3,131           | רשום       | 1 (ח)  | 69              | 2.20          | 3,062      |
|         | 14       | 1,433           | רשום       | 1 (ח)  | 35              | 2.44          | 1,398      |
|         | 17       | 6,238           | רשום       | 1 (ח)  | 247             | 3.96          | 5,991      |
|         | 18       | 1,107           | רשום       | 1 (ח)  | 37              | 3.34          | 1,070      |
|         | 19       | 1,107           | רשום       | 1 (ח)  | 42              | 3.79          | 1,065      |
|         | 20       | 4,021           | רשום       | 1 (ח)  | 219             | 5.45          | 3,802      |
|         | 21       | 5,871           | רשום       | 1 (ח)  | 536             | 9.13          | 5,335      |
|         | 22       | 32,500          | רשום       | 1 (ח)  | 1,222           | 3.76          | 31,278     |
|         | 23       | 24,413          | רשום       | 1 (ח)  | 251             | 1.03          | 24,162     |
|         | 25       | 2,206           | רשום       | 1 (ח)  | 176             | 7.98          | 2,030      |
|         | 28       | 6,303           | רשום       | 1 (ח)  | 341             | 5.41          | 5,962      |
|         | 29       | 1,300           | רשום       | 1 (ח)  | 415             | 31.92         | 885        |
|         | 30       | 3,468           | רשום       | 1 (ח)  | 519             | 14.97         | 2,949      |
|         | 31       | 2,269           | רשום       | 1 (ח)  | 442             | 19.48         | 1,827      |
|         | 32       | 2,269           | רשום       | 1 (ח)  | 151             | 6.65          | 2,118      |
|         | 33       | 1,973           | רשום       | 1 (ח)  | 15              | 0.76          | 1,958      |
|         | 98       | 39,086          | רשום       | 1 (ח)  | 1,324           | 3.39          | 37,762     |
|         | 99       | 13,150          | רשום       | 1 (ח)  | 7               | 0.05          | 13,143     |
|         | 135      | 1,123           | רשום       | 1 (ח)  | 6               | 0.53          | 1,117      |
|         | 145      | 705             | רשום       | 1 (ח)  | 120             | 17.02         | 585        |
|         | 146      | 717             | רשום       | 1 (ח)  | 119             | 16.60         | 598        |
|         | 149      | 4,721           | רשום       | 1 (ח)  | 214             | 4.53          | 4,507      |
|         | 150      | 4,607           | רשום       | 1 (ח)  | 4               | 0.09          | 4,603      |
| 30631   | 60       | 93              | מד'        | 1 (ח)  | 73              | 78.49         | 20         |
|         | 61       | 1,341           | מד'        | 1 (ח)  | 355             | 26.47         | 986        |
|         | 62       | 2,198           | מד'        | 1 (ח)  | 1,403           | 63.83         | 795        |
|         | 63       | 427             | מד'        | 1 (ח)  | 427             | 100.00        | -          |
|         | 145      | 357             | מד'        | 1 (ח)  | 356             | 99.72         | 1          |
|         | 903      | 274             | מד'        | 1 (ח)  | 230             | 83.94         | 44         |
|         | 910      | 135             | מד'        | 1 (ח)  | 135             | 100.00        | -          |
|         | 918      | 1,206           | מד'        | 1 (ח)  | 614             | 50.91         | 592        |
| 31390   | 1        | 11,978          | רשום       | 1 (ח)  | 107             | 0.89          | 11,871     |
| סה"כ:   |          |                 |            |        | 10,376          |               |            |

הערה לטבלה:

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.  
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 26.05.2024 חתימה :



שטח ההפקעה הינו 10,376 מ"ר.

אורך הכביש הינו כ-916 מ"א.



07/07/2024  
א' בתמוז ה'תשפ"ד

לכבוד

מחלקת נכסים – עיריית ירושלים

מנהלת אגף נכסי עירייה - עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

א.ג.נ.,

**הנדון: התחייבות למימון הפקעה לעבודות בנת"צ כפר עקב, ירושלים**

במסגרת עבודות לתכנון וביצוע נת"צ בשכונת כפר עקב בירושלים, אשר מבוצעת על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות הנדרשות לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרות הפרויקט הנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור מוריה לכל סכום שיידרש לענין זה.

בכבוד רב,

רועי קמינסקי  
חשב  
מוריה-חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



שוב: ירושלים, כפר עקב

תשריט הפקעה

לפי תכנית בניה עיר מס' 101-0751396

תיק הפקעה מס' 23/1355

קנ"מ 1:1250

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
הפקעה  
החליטה בישיבתה מיום  
על אשר ההפקעה  
לפי תכנית מס'

- מקרא
- גבול תכנית
  - גבול הפקעה
  - דרך מוצעת
  - להריסה
  - חא שטח ומספרו
  - גבול גוש ומספרו
  - גבול חלקה ומספרה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בניה עיר  
מס' 101-0751396

| מס' גוש | מס' חלקה | שטח החלקה (מ"ר) | מס' חלקה / שטח | תא שטח | דרך מוצעת (מ"ר) | הפקעה אחוז (%) | יתרה (מ"ר) |
|---------|----------|-----------------|----------------|--------|-----------------|----------------|------------|
| 29511   | 4        | 2,020           | רשום           | 1 (ה)  | 18              | 0.89           | 2,002      |
|         | 11       | 4,904           | רשום           | 1 (ה)  | 37              | 0.75           | 4,867      |
|         | 12       | 3,789           | רשום           | 1 (ה)  | 110             | 2.90           | 3,679      |
|         | 13       | 3,131           | רשום           | 1 (ה)  | 69              | 2.20           | 3,062      |
|         | 14       | 1,433           | רשום           | 1 (ה)  | 35              | 2.44           | 1,398      |
|         | 17       | 6,238           | רשום           | 1 (ה)  | 247             | 3.96           | 5,991      |
|         | 18       | 1,107           | רשום           | 1 (ה)  | 37              | 3.34           | 1,070      |
|         | 19       | 1,107           | רשום           | 1 (ה)  | 42              | 3.79           | 1,065      |
|         | 20       | 4,021           | רשום           | 1 (ה)  | 219             | 5.45           | 3,802      |
|         | 21       | 5,871           | רשום           | 1 (ה)  | 536             | 9.13           | 5,335      |
|         | 22       | 32,500          | רשום           | 1 (ה)  | 1,222           | 3.76           | 31,278     |
|         | 23       | 24,413          | רשום           | 1 (ה)  | 251             | 1.03           | 24,162     |
|         | 25       | 2,206           | רשום           | 1 (ה)  | 176             | 7.98           | 2,030      |
|         | 28       | 6,303           | רשום           | 1 (ה)  | 341             | 5.41           | 5,962      |
|         | 29       | 1,300           | רשום           | 1 (ה)  | 415             | 31.92          | 885        |
|         | 30       | 3,468           | רשום           | 1 (ה)  | 519             | 14.97          | 2,949      |
|         | 31       | 2,269           | רשום           | 1 (ה)  | 442             | 19.48          | 1,827      |
|         | 32       | 2,269           | רשום           | 1 (ה)  | 151             | 6.65           | 2,118      |
|         | 33       | 1,973           | רשום           | 1 (ה)  | 15              | 0.76           | 1,958      |
|         | 98       | 39,086          | רשום           | 1 (ה)  | 1,324           | 3.39           | 37,762     |
|         | 99       | 13,150          | רשום           | 1 (ה)  | 7               | 0.05           | 13,143     |
|         | 135      | 1,123           | רשום           | 1 (ה)  | 6               | 0.53           | 1,117      |
|         | 145      | 705             | רשום           | 1 (ה)  | 120             | 17.02          | 585        |
|         | 146      | 717             | רשום           | 1 (ה)  | 119             | 16.60          | 598        |
|         | 149      | 4,721           | רשום           | 1 (ה)  | 214             | 4.53           | 4,507      |
|         | 150      | 4,607           | רשום           | 1 (ה)  | 4               | 0.09           | 4,603      |
| 30631   | 60       | 93              | מד' /          | 1 (ה)  | 73              | 78.49          | 20         |
|         | 61       | 1,341           | מד' /          | 1 (ה)  | 355             | 26.47          | 986        |
|         | 62       | 2,198           | מד' /          | 1 (ה)  | 1,403           | 63.83          | 795        |
|         | 63       | 427             | מד' /          | 1 (ה)  | 427             | 100.00         | -          |
|         | 145      | 357             | מד' /          | 1 (ה)  | 356             | 99.72          | 1          |
|         | 903      | 274             | מד' /          | 1 (ה)  | 230             | 83.94          | 44         |
|         | 910      | 135             | מד' /          | 1 (ה)  | 135             | 100.00         | -          |
|         | 918      | 1,206           | מד' /          | 1 (ה)  | 614             | 50.91          | 592        |
| 31390   | 1        | 11,978          | רשום           | 1 (ה)  | 107             | 0.89           | 11,871     |
|         |          |                 | סה"כ:          |        | 10,376          |                |            |

תערה לפיכך:

אני אדסטר ראובן, מרד מספר, נתון מס' מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלה נכון, בדיקה הישגית ובשיטה האינדיקטורית.

אשר זה תיק גם לקובץ המסמך הממוחשב מס' 502 :

מס' המודד : אדסטר ראובן  
תאריך: 26.05.2024  
חתימה: אדסטר ראובן

שטח ההפקעה הינו 10.376 מ"ר.  
אורך הכביש הינו כ-916 מ"ר.



מקרא לתרשים הסביבה  
גבול תחנית  
גבול הפקעה



מס' תיק הפקעה : 23/1338

**הפקעה לפי תוכנית בנין עיר מס' 11066**

**מקום ההפקעה**

שם הישוב : ירושלים  
שכונה : תלפיות מקור חיים

הפקעה זאת כוללת :

גוש: 30141 חלקי חלקה: 224 (לשעבר חלקי חלקה 34)

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו .

# תרשים הסביבה: ללא קנה מידה



המצב הקיים בשטח תואם המופיע באורטופוטו

## מקרא

- גבול התכנית
- גבול הפקעה



## **בעלי עניין**

מימון: תושי"ה מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי העיריה  
מקור מימון: 173800222

## **תאור ההפקעה**

שטח ההפקעה הינו כ- 233 מ"ר.

### **מטרת ההפקעה:**

השטח מופקע לצורך הרחבת הרחוב

השטח המיועד להפקעה מיועד ל:

- דרך ציבורית קיימת ו/או מאושרת

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 12 בתקנון התוכנית .

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך.

## **הצעת החלטה**

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189, ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ולפי תוכנית מס' 11066, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6036, ז' בטבת התש"ע, 24.12.2009, עמוד 1077.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

# טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 1066

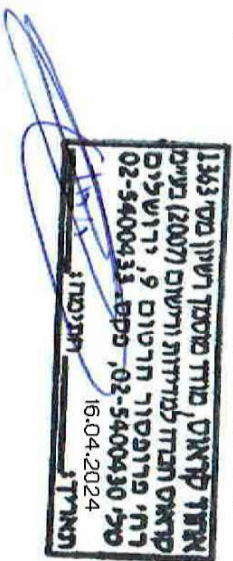
| תערת | יתרה | אחוזי רכשקה | סה"כ שטה להפקעה (במ"ר) | דדר צבורית קיימת ו/או מאשרת (במ"ר) | שטה רשום (במ"ר) | מס' חלקקה חדש | מס' חלקקה ישן | מס' גוש |  |  |
|------|------|-------------|------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------|--|--|
|      | 75   | 75.65%      | 233                    | 233                                | 308             | 224           | 34            | 30141   |  |  |
|      |      |             | 233                    | 233                                |                 |               |               | סה"כ    |  |  |

## תערת לסבלרה:

אני קראום ארוד, מודד מוסמר, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת שטחים נכונים, בדקתי החישוב פלימטרית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי גוש 30141 חלקקה 34 שונתה בתצ"ר 1035/08 לחלקקה 224

רשיון מס' : 1363

פרטי המודד : קראום ארוד  
 חתימה :





ישוב: ירושלים, שכונת תלפיות מקור חיים  
תשריט הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 11066

תיק הפקעה מס' 23/1338  
קנ"מ 1:250



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 11066

| מס גוש | מס חלקה | מס חלקה חרש | שטח רשום (במ"ר) | שטח מועבר (במ"ר) | סכ"מ שטח הפקעה (במ"ר) | אחוז הפקעה (%) | חזרה (במ"ר) | הערות |
|--------|---------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------|-------|
| 30141  | 34      | 224         | 308             | 233              | 233                   | 75.65%         | 75          |       |
|        | סכ"כ    |             |                 | 233              | 233                   |                |             |       |

הערה לטבלה:

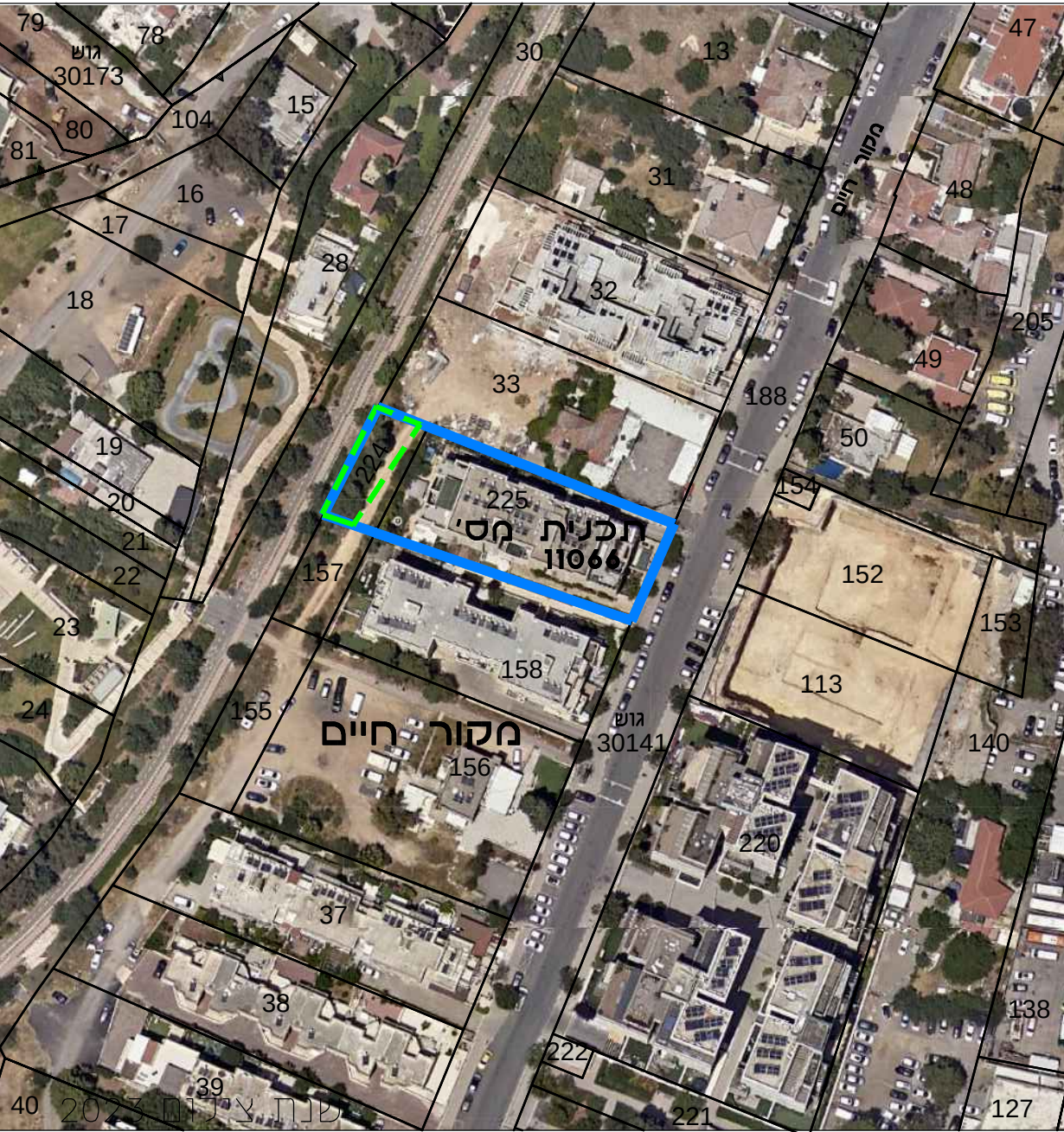
אני קראוס אהוד, מודר מספר. חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלת שטחים נכונים, בדנתי החשוב פדניסטרית ובשיטה האנליטית.

אשרי זה תפר גם לקובץ המפת הממושב הספי שמעבר מסעמי גוש 30141 חלקה 34 שונה בתציר 1035/08 לחלקה 224

מרי המודר : קראוס אהוד רשיון מס' : 1363  
חתימה :



תרשים הסביבה:



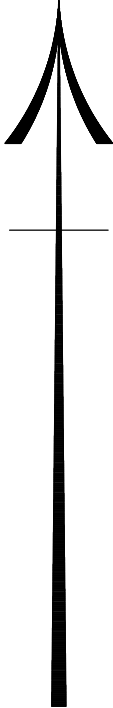
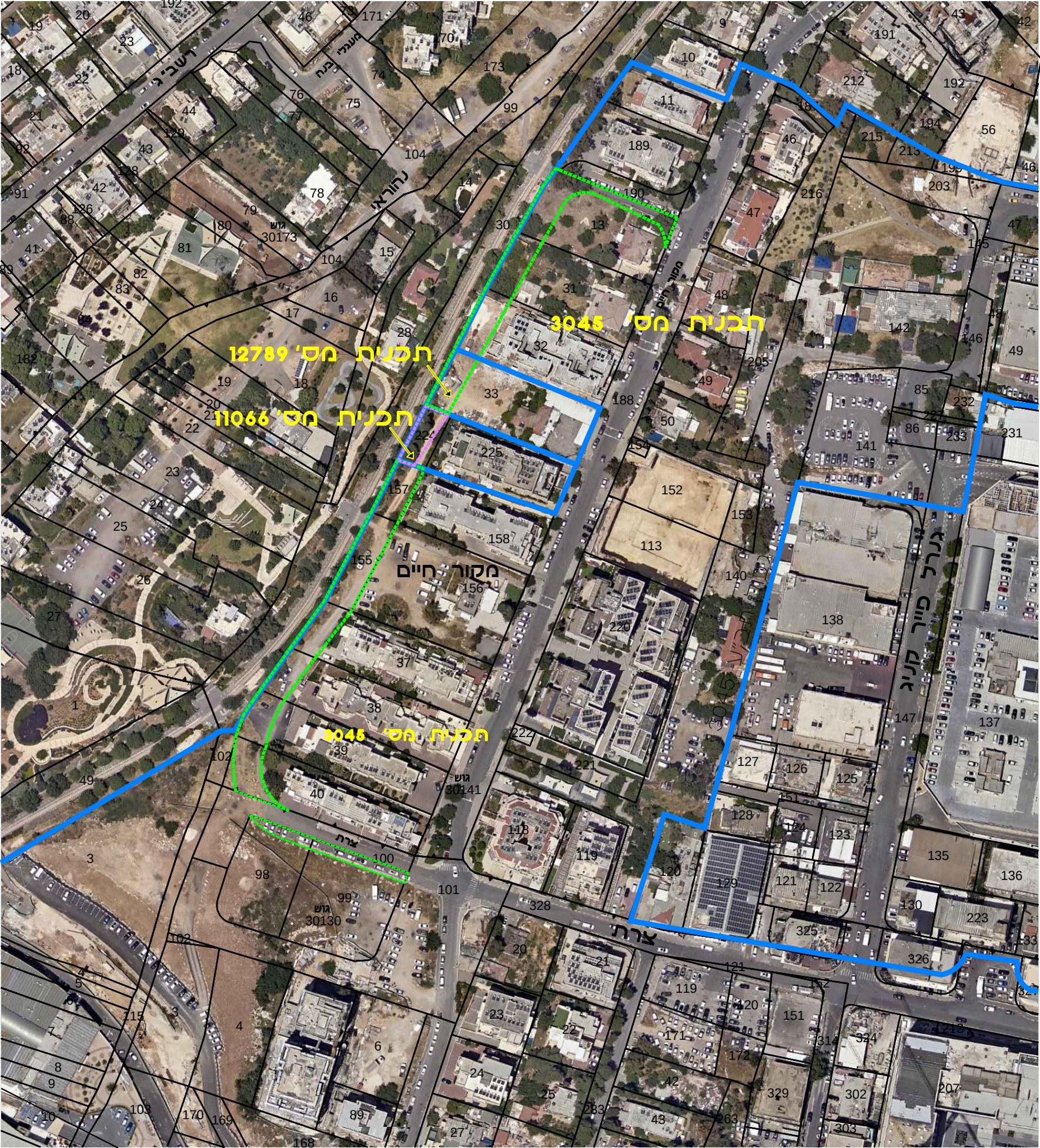
המצב הקיים בשטח תואם המופיע באורטופוטו

- מקרא
- גבול תכנית
  - גבול הפקעה
  - דרך ציבורית קיימת ואו מאושרת
  - מספר גוש
  - גבול חלקה
  - מספר חלקה
- 30141
- 224



קומפילציה הפקעות

ללא קנה מידה



שנת צילום 2023

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הפקעה
- גבול הפקעה חלקה 224