

תאריך 09/06/2024

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 1239078

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אלפרן רבין, נושא/ת תעודת זהות מספר 333851194, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אלפרן רבין
שם בא כוחו של המתנגד
כתובת למשלוח תשובה garonivanlex@hotmail.com
מספר טלפון 0547006058
מספר פקס
כתובת דואר אלקטרוני

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבניית המבוקשת

מרחק בין הדירות	קומה	כניסה	דירה	מספר בית	רחוב	הבנייה המבוקשת
						דירת המתנגד
		1	1	1	רחוב מ"ה 37	

4. סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (חוקר בעיגול)

5. נימוקי התנגדות (ניתן לחסוק דף נוסף)

אני מתנגד לתכנית בניין עיר מס' 1239078
בגלל שהיא אינה עומדת בדרישות
החוק ובתקנות המבוקשות.

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי או תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ יוסף קדם, עו"ד, מאשר/ת כי מר/ גב' אלפרן רבין, מ.ו. 333851194, חתם על תצהיר ביום 09/06/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות חצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד יהונתן קמיל

חתימה ותותמת ע"ד מ.ו. 74464

ק"מ
כ"א

1239078

בס"ד

5.6.2024

לכבוד עיריית ירושלים וועדת תכנון ובניה.

היות והגיע לידי פרסום בדבר בקשה והפקדת תוכנית לתוספת הבנייה ברח' בלוי 37 (להלן "בנין זה").

הריני להביע בזאת את התנגדותי המוחלטת לתוכנית זו.

היות ובנין זה הפך את שטח המיועד לאשפה שלהם, לשימוש דיירים, ומאז כל שימושי האשפה של בנין זה מגיע למיכל האשפה הממוקם בחצר הבנין שלי (רח' שאול המלך 40), ויש לנו מכך סבל רב, בעיקר בזמני עומס, כאשר כל דיירי בנין זה משליכים את פסולתם בסביבות מיכל האשפה, קרי חצר וחניית הבנין שלנו, וברור כי תוכנית הבנייה ותוספת הדיורין המתוכננת תוסיף סבל על סבל, ויהפוך את החצר שלנו למיכל אשפה אחד גדול, וגם בזמנים שהם פחות עמוסים.

ולאחרונה אף הגדילו עשה, כשבקשו להוסיף עוד מיכל אשפה בחצר שלנו כדי שיוכל להכיל גם את אשפתם, ובכך לגרוע מחצר שלנו מקום חנייה אחד.

אי לכך הריני מודיע, כי כל עוד לא יוסדר מקום אשפה ייעודי עבור בנין רח' בלוי 37 הריני מתנגד בכל תוקף לכל תוספת בנייה המתוכננת עבור בנין זה.

יצוין, כי אינני חפץ להתחייבות למקום אשפה עבור בנין זה, כי התחייבויות כאלה כבר קבלנו בעבר ולא בוצעו, אני חפץ שיבוצע בפועל מקום אשפה ייעודי לבנין זה.

על החתום

יעקב ישראל קיסטר

מ.ז. 200151413

טלפון 0533154141

יגאל קיסטר

תצהיר

אני, יעקב ישראל קיסטר נושא ת.ז. 200151413 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1. אני בעל דירה ברחוב שאול המלך 40.
2. דיירי הבניין הממוקם ממולנו ברחוב שאול המלך 37 מבקשים לחוסיף על בניינם הקיים.
3. עוד רחיצר הנוכחי היום אין מקום להשליך אשפה, אין בבניין שלנו די מתקנים לכך ואף דיירי הבניין הנדון משתמשים במתקני האשפה שלנו ומחוסר מקום אף משליכים אשפה על הרצפה ברדיוס רחב מסביב לפחים.
4. יודגש כי מתקני האשפה בבניין שלנו מעיקרם אמורים לשמש אותנו בלבד.
5. במצב הקיים נוצר סבל וצחנה בלתי נסבלת ומפגע תברואתי קשה.
6. זאת ועוד, דיירי הבניין הנדון משתמשים בחנייתנו ולא נותר לנו היכן להחנות את רכבנו.
7. אציין כי בוצעו עבודות בנייה בעבר בבניין 37 וקיבלנו מהם התחייבויות שונות אך הם לא עמדו באף אחת מהן. אי לכך אני חפץ בהתחייבויות מכל סוג ואני מתנגד בכל תוקף לבנייה.

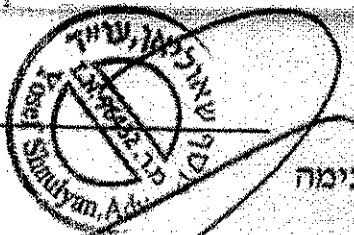
אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ל.ג. 24
חתימה

5.6.24
תאריך

אישור

אני, יוסף שאוליאן עו"ד מרחוב ראם אליהו 2 בעיר ירושלים מאשר בזה כי ביום 05.06.24 הופיע/ה בפניי מר יעקב ישראל קיסטר שהזדהה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 200151413, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.



חתימה

5.6.24
חותמת

chanami25@gmail.com

תצהיר

אני, חנה מיכל נושא/ת ת.ז. 023866358 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני יצחק מישאלי, בעל דירה ברחוב רחוב שאול המלך 40.
2. דיירי הבניין הממוקם ממולנו ברחוב שאול המלך 37 מבקשים להוסיף על הבניין הקיים.
3. אני מתנגד לתוספת הבנייה מהסיבות הבאות:
 - א. תוספת בנייה תסתיר את השמש ותחשיך את דירתי.
 - ב. תוספת בנייה תסתיר את קרני השמש מהדודים ובכך ימנע ממני להשתמש במים חמים מדוד השמש.
 - ג. בתוספת הבנייה הקודמת שהוסיפו על הבניין הנדון לפני כ-4 שנים, הורחבו הדירות עד שהן כמעט צמודות לדירת הבניין שלנו וכבר אין פרטיות בדירתנו.
 - ד. לבניין הנדון אין חניון והם מחמים את רכבם בחנייתנו הפרטית שלנו, ואנו נאלצים לחפש מקום חניה ברחובות מסביב.
 - ה. בבניין הנדון אין פחי אשפה והם משתמשים במתקני האשפה שלנו על אף שהם רבים מאתנו. הדבר יוצר צחנה בלתי נסבלת ומפגע תברואתי קשה.

אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכן תוכן תצהירי זה אמת.


חתימה

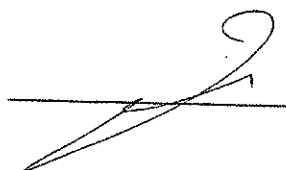
0542302301

5.6.24

תאריך

אישור

אני, י.ל. מילר, עו"ד מרחוב א.ל.מ. 2 בעיר ירושלם מאשרת בזה כי ביום 5.6.24 הופיעה בפניי מרג' חנה מיכל המוכרת לי באופן אישי / שהודה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 023866358 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי מתחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק באם לא מתעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.


חתימה



מקור
סלולרי

1239078

> חזור

התנגדות לתבע

מגיש הבקשה: דוד גנץ / תאריך: 16/06/2024 11:24 /

מספר בקשה: 2574342

סטטוס: אושר

לצפייה בטופס

3

בקשה להשלמות מתושב

4

אישר

5

דחיה

6

עוד...

פרטי הבקשה

פרטי
הבקשה
מתומצת

איתור תוכנית:

מספר תבע: 1239078

שם
משפחה: גנץ

שם
דוד פרטי:

דואר
אלקטרוני: IL.COM

תעודת
זהות: 305583940

מזהה
תב"ע: 1239078

הזדהות:

שם פרטי: דוד

שם משפחה: גנץ

סוג זיהוי: ת.ז.

מזהה: 305583940

טלפון נייד: 7945938

קידומת טלפון נייד: 058

טלפון:

קידומת טלפון:

דוא"ל: DG57496@GMAIL.COM

פרטי התנגדות:

מי מגיש הבקשה: המתנגד

סטטוס
טיפול

כתובת מלאה:

שכונה:	16900472
רחוב:	16700107
מס' בית:	37
כניסה:	
מס' דירה:	

פרטי דירת המתנגד:

מיקום ומרחק דירת
המתנגד ביחס לבנייה
המבוקשת:

נימוקי התנגדות:

נימוקי ההתנגדות:

שלום וברכה אני מגיש את תכנית 1239078. מהות התכנית הינה תוספת בניה על הגג. אני מעוניין להגיש התנגדות עצמית בהקשר של סעיף חיזוק מבנים ולבקש להוריד מהכותרת את 2 המילים : תמ"א 38. משום שמבנה זה נבנה לאחר 1980 ונעשו בו תוספות בניה בשנים האחרונות כולל בניית 2 עמודות ממדים, כך שאין רלוונטיות לעניין תמ"א 38. התייעצתי עם מהנדס לגבי התוספת המוצעת בתכנית ולדברי המהנדס יכולה להיווצר בעיה במילים "תמ"א 38" בכותרת של סעיף חיזוק מבנים. ויש לנו חשש שייתכן ומילים אלה עלולות לגרום קשיים ועיכובים במימוש התכנית בפרט שגם ככה לאחרונה קשה מאוד לממש תכניות לתוספות בניה על הגג בירושלים היות ונדרשים לבקרה הנדסית. כמובן שהתוספת החדשה תיבנה על פי תקן 413 ובהתייעצות עם מהנדס אין מניעה לממש את הבניה המוצעת. ולכן אני מבקש את אישור הוועדה להורדת מילים אלו מהסעיף המדובר בכדי שתכנית זו תהיה ישימה ולא תיתקל בקשיים מיותרים. אציין כי לפני הגשת התנגדות זו תיאמתי את העניין מול מחלקת תכנון והעניין הוסכם על ידם.

06/2024
11:24

נפתח לצו
| רבקה טב

06/2024
11:23

נפתח לצו
| רבקה טב

06/2024
23:58

ממתין
לבדיקת
האגף |

פניות מקושרות

בקשה
לערעור על
דוח
(2430808)
29/02/2024

בקשה
לערעור על
דוח
(2388488)
03/02/2024

א

בצחפות: 0

צחפות: 1

בקשה
לערעור על
דוח חניה או
נסיעה בנתיב
תחבורה
ציבורית - ישן
(1126610)
26/12/2021

בקשה
לערעור על
דוח חניה או
נסיעה בנתיב
תחבורה
ציבורית - ישן
(175045)
18/03/2019

בקשה
לערעור על
דוח חניה או
נסיעה בנתיב
תחבורה
ציבורית - ישן
(175044)
18/03/2019



כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 7239078

2. פרטי החתונת
 שם החתונת חיה יור
 שם בן הזוג של החתונת שם בן הזוג של החתונת
 כתובת למשלוח תשובה 37 הרב
 מספר טלפון 052-794-5938
 כתובת דואר אלקטרוני DF57496@GMAIL.COM
 תאריך T.31

3. מיקום דירת המגורים ביחס לבניית המבוקשת

מספר תעודת זהות	שם	תאריך	מספר ביקור	מספר	מספר	מספר
הבנייה המבוקשת	הת. 37	37	37	37	37	37
דירת המגורים	" "	" "	" "	" "	" "	" "

4. סטטוס דירת המגורים: בעלות/שכירות/דומה מפתח/חסות (הקף בעלות)

5. נכסיו הנתונים (כספי מחסיו) דף ט"ז

5371 Rf.

אני קורא את המכתב המס' 4239078 המס' 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1

חתימת מנכ"ל החברה

אנו החיים היום עידי, מאשרת כו מר נבי לשנת ה'תש"ס מ.א. לשנת ה'תש"ס
 וחתם על תצהיר בזמן לשנת ה'תש"ס ולאחר שתוודאנו כי עליו להצהיר את האמת, וכי היות צפוי לעתים
 המוקדמים בזמן אם לא יעשה כן. אשר את נכונות וצורתו לעיל וחתם עליו במו.

התחברות והחברות ע"ד כתיבת סלמות

DECLARATION OF INTEREST