



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ח בתמוז תשפ"ד (24.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 13: 50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חברים, בוקר טוב לכולם.

טליה שוקרון:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

גבריאלי, בבקשה.

גבריאלי אבזבקיב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב לכולם. אני אשמח שיש פה נוכחות גבוהה. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י"ח תמוז, תשפ"ד, 24.7.2024, השעה 9:47. נוכחים, יוחנן וייצמן, מיכאל הלברשטאם, משה גורא, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, נפתלי, עמנואל, אמי, רלי, אילנית, ערן, מי עוד שמה? טליה. צחי, מה אתה?

טליה שוקרון:

הוא מטעמנו, הוא בא מטעמנו.

רלי חיים:

הוא של ההפקעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להפקעות.

אליעזר ראוכברגר:

באת להפקיע לנו? הנה אדיר שוורץ גם נכנס והגיע.

אדיר שוורץ:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מי עוד שמה? לא רואים אותך.

שירה אדרי:

שירה.

אמנון ארבל:

ומה שמך?

שרה אבו טיר:

שרה.

אמנון ארבל:

עוד פעם.

טליה שוקרון:

שרה היא מנהלת פרויקטים מטעמנו,

ערן מוטרו:

וגם של הפקעות.

טליה שוקרון:

וגם יינון מנהל פרויקט מטעמנו.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מצוין.

טליה שוקרון:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה, רגע וגבריא אל פה, ומי עוד שמה?

עמנואל זלטס:

אסף שגיא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אסף.

אליעזר ראוכברגר:

אסף.

עמנואל זלטס:

ניר, וניר.

אליעזר ראוכברגר:

וניר. מה בהפקעות יש גם איכות סביבה? ניר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מבקשים ממנו את המקום.

אליעזר ראוכברגר:

הם מבקשים, הבנתי, טוב, קדימה בואו, מי מתחיל? טליה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפקיעים את המקומות פה.

ערן מוטרו:

כדי לשחרר את צחי, אז נתחיל מזה.

טליה שוקרו:

בוקר טוב לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

לפי הסדר שאתם רוצים,

ערן מוטרו:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל קדימה,

ערן מוטרו:

בבקשה.

רלי חיים:

רק תגידו את המספר, בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

טליה שוקרון:

בוקר טוב. לפני כ – 3 שנים הפקענו את המקטע של הקו הכחול, רכבת קלה, כיום אנחנו מבקשים מחברי הוועדה לאשר לנו, לבטל שטח מאוד קטן של 245 מטר רצועה של דרך, בפינת הרחובות קינג ג'ורג' והמעלות, חניון המעלות, בהתאם להנחיית ראש העיר התבקשנו לבטל את הרצועה שהופקעה לטובת הרק"ל. זהו.

אליעזר ראובברגר:

מה הנימוק?

אדיר שוורץ:

למה לא צריך את זה?

הפקעה 23/1243

טליה שוקרון:

מדובר על תיק הפקעה 23/1243, לפי תוכנית 100/0178129, הבעלים של השטח, הינם הפדרציה הרוסית.

ערן מוטרו:

בדיוק הפדרציה הרוסית.

טליה שוקרון:

הם כנראה ביקשו מראש העיר לבטל את הרצועה הזאת, וישנו מכתב,

יוחנן וייצמן:

היו פרסמו הקלה של בית משפט.

ערן מוטרו:

הנה, אתה רוצה יש פה את צחי.

טליה שוקרון:

יש פה את צחי ויטלזון,

ערן מוטרו:

ויטלזון.

טליה שוקרון:

הוא ייתן לכם מענה בעניין,

ערן מוטרו:

יסביר לכם בדיוק, בהסבר המדויק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

כן,

דובר לא מזוהה:

היה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לנו, אם לא צריך את זה פוליטית, או שלא צריך את זה מקצועית.

דובר לא מזוהה:

לא, אני אומר הגענו להסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

פוליטית, אז תלך לפוליטיקאים, אנחנו פה אנשי מקצוע,

דובר לא מזוהה:

אני אומר, הגענו להסכמה באזור הזה, יש תחנה אנחנו מצמצמים מעט את התחנה. ויכולים לוותר על השטח הזה, ועדיין לקיים פה תחנה סבירה, זה נעשה לאחר תיאומים עם הפדרציה הרוסית, ובהתאם להסכם שנחתם בין עיריית ירושלים, לפדרציה הרוסית.

אדיר שוורץ:

זה אומר, אתה חייב לשים (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא יש תחנה, אתה מדבר על מרכז העיר אתה מדבר על המקום הכמעט הכי עומס,

נפתלי לוי:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

אתה יכול להראות לנו איך היא (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא לצמצם?

דובר לא מזוהה:

במקום הזה כבר היום יש מדרכה, עם תחנות אוטובוס, בעצם במקום תחנות האוטובוס, יהיה פה בעצם את ה - ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

דובר לא מזוהה:

מסככות של הרכבת הקלה, זה בעצם הדבר שהולך להיות.

אדיר שוורץ:

אבל עם הצללה, עם הושבה?

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

כמו שצריך.

דובר לא מזוהה:

הסככות יהיו צמודות לקיר ה - , לקיר הקיים היום פחות או יותר, שהוא יהיה קיר חדש, אבל בעצם במקום תחנת האוטובוס הקיימות היום, יהיה תחנה של הרכבת הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא ענית לשאלתי.

יוחנן וייצמן:

אוטובוס?

אליעזר ראוכברגר:

לא ענית לשאלתי, סתם ככה לא ענית לשאלתי, או בכוונה?

ערן מוטרו:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אם זה פוליטי, או מקצועי?

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מקצועי תסביר לי, מה אתה מצמצם את התחנה, כמה היא הייתה, כמה היא תהיה.

דובר לא מזוהה:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה התקן של תחנות במקומות אחרים, תן לנו הסבר.

דובר לא מזוהה:

אני אומר הגענו להסכמות, התחנה תוכננה להיות מעט רחבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותי עכשיו מהסכמות, תסביר לי בלי הסכמות, עם הסכמות, ההסכמות לא רלוונטיות,

דובר לא מזוהה:

כמו שהיום,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לנו מה היה, מה יהיה, מה הציבור מפסיד, מה הציבור מרוויח, תן לנו הסבר, זה הכול.

דובר לא מזוהה:

אני אומר, כמו שבעצם התחנה הייתה אמור להיות מעט רחבה יותר, כאשר הגענו לתכנון שהוא סך תכנון טוב,

אליעזר ראוכברגר:

צחי, אני לא מבין, אתה לא עונה לי לשאלות, מה זה מעט? חצי מטר? 20 ס"מ? מטר, 50 מטר, מה זה מעט? אתה מדבר איתי בשפה שאני מבין, לא בנסתרות.

דובר לא מזוהה:

הקו הכחול של התוכנית היה עד לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

הוא כלל בעצם שטח שסומן כייעוד לפי תוכנית מאושרת אחרת, שבעצם שמרנו לעצמו אפשרות לבצע עבודות, שזה בין הקו הכחול, עד לקו האדום, תחום ההפקעה היה בעצם השטח האדום הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

שהוא ברוחב של 2 מטר, אני חושב או משהו כזה, זה משתנה קצת.

יוחנן וייצמן:

זה 240, זה הרבה יותר מ – 2 מטר.

דובר לא מזוהה:

זה לא, אני אומר זה משתנה, זה משתנה.

אליעזר ראובברגר:

כמה רוחב התחנה הייתה? כמה היא תהיה עכשיו?

דובר לא מזוהה:

אין לי את השרטוט הזה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיראו,

עמנואל זלטס:

כמה מקומות אחרים,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם זה לא יהיה, זה לא פוגע ב - , אנחנו רוצים שהאוטובוסים יהיו בצמוד לתחנה שלא אחרי. אם התוכנית, יש שם אוטובוס, תחנת אוטובוס שיהיה, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

אני התכוונתי לומר, לעניין האוטובוסים, התחנה לא תוכננה תחנת אוטובוסים,

יוחנן וייצמן:

לא תוכננה ככה?

דובר לא מזוהה:

לא תוכננה. מה שרציתי לומר,

נפתלי לוי:

כמו פה, לפני,

דובר לא מזוהה:

תחנות אוטובוס קיימות, בעצם יוצרים את ה - , את התחנה פה, כשהסככות הם צמודות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, משהו הבין משהו? אני לא.

חיים כהן:

יש לך מקום?

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי. לא, תסביר, אתה הבנתי? אדיר, אני לא, אתה הבנת פחות או יותר, בסדר, אני פחות, לא יותר.

אדיר שוורץ:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת היה תחנה, רוחבה היה לצורך השיחה, 10 מטר, מטרים, עכשיו 8 מטרים,

חיים כהן:

השאלה אם זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רוחבה היה 8 מטרים, עכשיו 7.5, זה בסדר, אז אני יודע מה קרה, אבל אם הרוחב התחנה היה 10 מטר, 3, או 4 מטרים, אז אני רוצה לשאול אותך, איך זה יכול להיות, שירותיות לקהל ולציבור, זה הכול. אולי כדאי בכלל לבטל את התחנה שם ולהזיז אותה. אני לא יודע בואו, בסוף, בסוף בשורה התחתונה הרק"ל נועד לשרת את הציבור, אז הרק"ל נועד שיהיה תחנה זמינה, טובה נגישה, ידידותית, שתכיל את הקהל של זה, ואנחנו אומרים על מרכז העיר, זה לא, זה מרכז העיר,

יוחנן וייצמן:

צריך לבנות שמה בומבה, הרי.

אליעזר ראוכברגר:

והולכים לבנות שמה, מגדלים על כל מטר מגדל, לכן אני שואל,

חיים כהן:

6,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לנו מה היה, מה אמור להיות, איך השירותיות של זה אמור להיות, אין שום בעיה, מקובל עלי, אבל תסביר לנו.

יוחנן וייצמן:

מה תוכנן ומה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, לא,

אמנון ארבל:

השאלה אם (לא ברור). ביטול הפקעה זה אומר שלכאורה עדיין הייעוד נשאר ייעוד דרך,

גבריאל אבזבקיב:

סטנדרטי.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ואז מה? הם יגישו תוכנית לבטל את הדרך?

דובר לא מזוהה:

הם יגישו תוכנית בעתיד, הם יגישו תוכנית בעתיד, יש להם כוונה לבנות כאן מתקן דיפלומטי, כמו שהבנו.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם שטח מאחורה?

אמנון ארבל:

לא, לא, המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

מאחורה מגרש חנייה,

דובר לא מזוהה:

כמו שאנחנו הבנו, הם מתכוונים להגיש תוכנית בעתיד,

אמנון ארבל:

... 7: הקו,

דובר לא מזוהה:

זה מה שנאמר לנו.

אמנון ארבל:

השאלה, צחי, השאלה ששואל אליעזר, הצמצום כרגע שאתה מוריד פה 2.5,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אפשר לעשות איזה שהוא חילופי שטחים,

אמנון ארבל:

על מה זה משפיע? על רוחב מדרכה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי עוד פעם חילופי שטחים, אולי אפשר לפתור את זה בצורה אחרת, ועדיין יישאר תחנה טובה.

יוחנן וייצמן:

אולי נתחייב, אני הייתי מציע עוד הצעה, בוא נתחייב להם, עוד גובה, אין לי בעיה של גובה שמה, כבר.

אמנון ארבל:

אבל מה? אין תוכנית עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

לא, העתידית.

יוחנן וייצמן:

העתידית, (לא ברור) בן אדם, תקבלו, בוא אני אלך לקראתכם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? גם עכשיו תבטל, זה כמו שאתה אומר, זה נשאר דרך, אז זה לא שלהם.

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

עמנואל זלטס:

כשיגישו יבחנו.

דובר לא מזוהה:

נבחנו פה אפשרויות, גם היו הצעות של, כוונות שלהם שהם עושים, להזיז את התחנה, זה לא מתאפשר.

אמנון ארבל:

על חשבון מה שעושים את זה.

דובר לא מזוהה:

אני אומר,

עמנואל זלטס:

כמה מקומות אחרים יש את החנייה, כמה קומות עכשיו יהיה?

דובר לא מזוהה:

רוחב מסוים של,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מאשרים,

דובר לא מזוהה:

בהנחה שצמודה,

עמנואל זלטס:

כמה תחנה אמורה להיות פה, וכמה במקומות אחרים בגודל.

אמנון ארבל:

לא, תחנה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יישאר תחנה, יישאר לציבור.

אמנון ארבל:

הכוונה היא תהיה באותו גודל של תחנה, אין מה לעשות, השאלה מה המדרכה שמאחוריה, זאת השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

תחנה.

דובר לא מזוהה:

אני אומר, יש לנו מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

התחנה תהיה ככה,

דובר לא מזוהה:

שבהם אנחנו מקיימים,

אליעזר ראוכברגר:

היא תהיה,

דובר לא מזוהה:

התחנה יחד עם מדרכה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המשמעות של זה,

עמנואל זלטס:

פה יהיה מדרכה?

דובר לא מזוהה:

מה? לא, זה יהיה משותף. ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

שבכל המקומות האחרים, יש תחנה וגם מדרכה. ופה בגלל זה יהיה תחנה,

דובר לא מזוהה:

זה מדרכה, בתחנת יפו מרכז,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אני הבנתי מיד שיש פה פגיעה בציבור, ופגיעה ב - ,

יוחנן וייצמן:

מרכז לצד אחד.

דובר לא מזוהה:

אני אומר נגיד, תחנת יפו מרכז.

אדיר שוורץ:

בוקר טוב יוסי.

אמנון ארבל:

בוקר טוב יוסי,

יוסי חביליו:

אהלן, אמי.

עמנואל זלטס:

טוב שלזה הוא מתנגד.

יוחנן וייצמן:

יפו מרכז.

אליעזר ראוכברגר:

זה תחנה, תחנה כל כך מרכזית,

דובר לא מזוהה:

כשמגישים תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שמה מגדלים, בלי סוף.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

מה זה משנה אם אני עומד או יושב?

אליעזר ראובברגר:

כן, אתה מילא מתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה חלק מ - ,

אליעזר ראובברגר:

תשאיר פתק שאתה מתנגד להכול, ויללה.

יוסי חביליו:

לא לבטל את ההפקעה.

דובר לא מזוהה:

אנחנו צופים ש - ,

אליעזר ראובברגר:

מה? כל אחד שיחליט מה שהוא רוצה.

יוסי חביליו:

מה חיים אומר? מה? תגיד לי מה אמרת.

חיים כהן:

מה שליזר אמר,

יוסי חביליו:

נכון, אז אני גם נגד, אני בעד מה שחיים אומר.

חיים כהן:

מה שהוא אמר,

יוסי חביליו:

אז אני בעד מה שהוא אומר, לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא אמרנו, אנחנו שאלנו שאלות,

יוסי חביליו:

כן,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא אמר כלום.

אדיר שוורץ:

זה באמת בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה עניין, (לא ברור). להוריד, אין פה מה להוריד, הבנו, הבנו. זה פוליטי.

יוסי חביליו:

מה? מה האינטרס?

אליעזר ראוכברגר:

זה פוליטי לרוסים.

טליה שוקרון:

זה ביטול הפקעה. צחי מסביר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני לא יודע.

טליה שוקרון:

זה היה הפקעה של הרק"ל.

אדיר שוורץ:

לא, השאלה ששאל וייצמן שאלה טובה, האם ניסו למצוא פתרון אחר, במסגרתו נותנים להם (לא ברור) של תב"ע,

טליה שוקרון:

לצמצם מידי את שטח התחנה.

חיים כהן:

לא הגענו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה בכלל עלה על השולחן.

דובר לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי זה עלה על השולחן.

יוחנן וייצמן:

אנחנו יודעים מה לשלם, הפקיע יש לנו מה לשלם להם.

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה נגיד ש - , אנחנו לא מסכימים, מה הם יעשו?

דובר לא מזוהה:

נראה לי שווה להם.

יוסי חביליו:

שילכו לבית משפט.

יוחנן וייצמן:

בבית משפט,

יוסי חביליו:

אוקי, נראה מה יהיה.

אדיר שוורץ:

באיזה מדינה? אף אחד פה לא רוצה להסתכסך עם ממשלת רוסיה.

יוסי חביליו:

למה? אם צריך, מסתכסכים. שיבוא משרד החוץ, ויסביר לי מה האינטרס.

אדיר שוורץ:

חוץ מחביליו אף אחד לא רוצה להסתכסך עם ממשלת רוסיה.

יוסי חביליו:

אף אחד.

דובר לא מזוהה:

אני חושב שבמאזן השיקולים של העיר, במסגרת אותו הסכם שנחתם. שיש פה, חשיבות גדולה לזה, שהרוסים יקימו כאן מתקן דיפלומטי כמו שנאמר,

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? אני לא בטוח שיש חשיבות כל כך גדולה לזה. אני חושב שגם ראיתי את ההסכם הזה לא מצא חן בעיני. מה החשיבות שהם יקימו פה מתקן דיפלומטי? בוא, אני חושב שצריך לעשות דיון בהנהלת העירייה. מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

באותו מקום.

יוסי חביליו:

לא, אני זוכר, שנייה. למה כל כך חשוב לי שהם יקימו פה בניין דיפלומטי? שלא יקימו.

דובר לא מזוהה:

אני אומר, זה חלק,

אלדד רבינוביץ:

אתה לא הגורם המדיני כאן.

יוסי חביליו:

שיבוא הגורם המדיני, ויסביר לי, אני חושב שזה פוגע בציבור, נשמע מסריח מאוד, לא רוצה, לא עמדתי, אבל הבנתי שגם היושב ראש הביע את העמדה הזאת,

חיים כהן:

לא, אל תשים לו מילים, הוא לא אמר, הוא לא אמר, מסריח.

יוחנן וייצמן:

היושב ראש שאל,

חיים כהן:

הוא אמר, הוא שאל שאלות,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני מדבר בשם עצמי,

טליה שוקרון:

בוקר טוב, מה שלומך?

יוחנן וייצמן:

תיק מכובד אצלנו.

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

מכובד.

עמנואל זלטס:

התנגדנו בשם כולם.

יוחנן וייצמן:

כן, אתה רוצה להגיד שחבר וועדה לא מכובד אצלך, זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

דובר לא מזוהה:

מה קרה?

יוחנן וייצמן:

שיציגו אולי קצת יותר את החלופות,

אמנון ארבל:

אין פה מה, אין פה חלופות, אין פה דברים,

יוחנן וייצמן:

לא, למה זה היה? תראה אם זה כתוצאה מהליך משפטי, יש דברים שאני יודע להרים ידיים ולהפסיד.

יוסי חביליו:

יש פסק דין?

ערן מוטרו:

זה תוצאה מהסכם,

יוסי חביליו:

מה?

טליה שוקרון:

הסכם.

ערן מוטרו:

הסכם. היה הליך משפטי, וזה הסכם פשרה.

אריאל גולן:

הסכם פשרה שעיריית ירושלים חתמה?

יוסי חביליו:

לא, אבל אפשר לראות את זה? צירפתם את זה לסדר היום?

ערן מוטרו:

לא צירפנו, אבל זה פה, אם אתה רוצה לראות.

יוסי חביליו:

תביא לראות, לא, אתה יכול להגיד לי אין לנו ברירה, אין לנו שיקול דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר לך, אין לי שיקול דעת, כי זה גם פשרה שקיבלה תוקף של פסק דין.

יוסי חביליו:

למה לא דיברו איתנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא הייתה ברירה.

יוסי חביליו:

עם הדבר הזה?

יוחנן וייצמן:

זה השאלה מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה מי אשר את הפשרות האלה,

יוסי חביליו:

נכון,

טליה שוקרון:

היועץ המשפטי,

יוחנן וייצמן:

זה עשו כבר, נעשו דברים שצריך להגיע למועצת עיר, אישור,

יוסי חביליו:

זה לא הסכם פשרה.

יוחנן וייצמן:

לא היה פה הפקעה.

ערן מוטרו:

הוא קיבל אישור שר פנים, הוא קיבל הכול.

יוחנן וייצמן:

קיבל אישור שר פנים?

ערן מוטרו:

הוא קיבל אישור שר פנים.

יוחנן וייצמן:

מועצת עיר לא.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה במועצת העיר?

ערן מוטרו:

היה במועצת העיר.

יוחנן וייצמן:

מה? מועצת העיר גם?

אליעזר ראוכברגר:

איזה מועצת עיר?

ערן מוטרו:

אני לא יכול להעביר למשרד הפנים בלי (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

המועצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההסכם כולל הביטול הפקעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישרה לבטל הסכם?

ערן מוטרו:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

אם יש לנו אותו,

ערן מוטרו:

זה כתוב, זה כתוב.

יוחנן וייצמן:

אם אישרנו אותו, הולך עלינו.

ערן מוטרו:

אני אראה לכם פה את ה - ,

יוסי חביליו:

תראה אם אישרנו או לא אישרנו,

ערן מוטרו:

איפה ההסכם? אני לא רואה את ההסכם.

יוחנן וייצמן:

לא, אם מאשרים את זה, יוסי, זה בתוך איזה תת – סעיף בוועדת כספים שלא ידעת, אז אישרת, זהו זה.

אליעזר ראוכברגר:

היה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הם יודעים להחביא דברים הם לא רוצים שתדע אותם.

עמנואל זלטס:

19.6.

ערן מוטרו:

זה החוות דעת, זה הסעיף העיקרי בחוות דעת, בהסכם.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שנייה, שנייה,

טליה שוקרון:

הסעיף, המכתב מצורף,

יוסי חביליו:

לא, לא, בסדר, שנייה, שנייה, אבל אני קורא סעיף אחר בהסכם, לכן אני אומר, בואו אני חושב שצריכים לקבל הסברים, כתוב פה ככה - הסכם זה ממצא את כל הסכמות וכולה, וכולה, אבל כל, כל צד צריך להביא את כל האישורים, הסכם זה ייכנס לתוקף לאחר שכל צד יעדכן את הצד השני, על כך שהוא קיבל את האישורים נדרשים, ככל שהליכי קבלת האישורים לא הסתיימו הסכם בטל. עכשיו אם הביאו את זה לאישור מועצה,

ערן מוטרו:

הביאו מועצה, והביאו שר הפנים.

יוסי חביליו:

איפה? תראה לי את החלטת מועצה.

ערן מוטרו:

שניהם אושר.

טליה שוקרון:

אני רוצה רק להבהיר,

ערן מוטרו:

לא הבאתי לפה, אבל אני יודע ש - ,

טליה שוקרון:

צירפתי לחברי הוועדה,

ערן מוטרו:

זה הסיבה שביקשו, ביקשו,

טליה שוקרון:

את המכתב של עו"ד,

ערן מוטרו:

אנחנו לא מעלים את זה סתם.

יוחנן וייצמן:

המכתב של העו"ד יש לנו, יוסי מנפנף אותו ביד.

טליה שוקרון:

(לא ברור) מלאה.

יוחנן וייצמן:

אז כך שאנחנו,

טליה שוקרון:

לא, אנחנו צירפנו את המכתב שלו,

יוחנן וייצמן:

שלחתם אותו (לא ברור) היום אני רואה.

טליה שוקרון:

בדיוק, אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אם זה עבר מועצת עיר, אז אנחנו בעולם אחר.

ערן מוטרו:

יושב ראש הוועדה, אלי מלכה שואל אם להגיע?

יוסי חביליו:

כן, שיגיע,

ערן מוטרו:

הוא אמר שזה חשוב,

יוסי חביליו:

שיגיע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צריך להגיע.

יוסי חביליו:

למה? אני חושב שהוא צריך להגיע.

ערן מוטר:

מה שאתה אומר, להגיע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לאור העובדה שהמועצה אישרה,

עמנואל זלטס:

הוא אומר - לא, הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

אם המועצה אישרה זה לטעמי, להרים ידיים, לדעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם המועצה אישרה אז, זה לא,

יוסי חביליו:

אבל איפה החלטה של המועצה? תראה אותה. איפה הם? הייתי שם, לא הייתי, אני שואל את עצמי, איפה הייתי, למה לא התרעתי.

ערן מוטר:

(לא ברור) זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר אם יהיו בעיות תתקשר אליו,

יוסי חביליו:

לא, לא, אבל אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים.

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה לראות את ההחלטה של המועצה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש פה,

יוסי חביליו:

אז תביא אותה.

עמנואל זלטס:

יש פה, יש פה.

יוחנן וייצמן:

יש החלטת מועצה?

דובר לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני כבר, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

התאריך?

אליעזר ראוכברגר:

אני כבר ראיתי.

יוחנן וייצמן:

תאריך?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

עמנואל זלטס:

זה הופץ ב – 19.6,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד שיעשה,

יוסי חביליו:

19.6 איזה שנה?

עמנואל זלטס:

עכשיו, השנה, סליחה, 23.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

יוחנן וייצמן:

מועצת העיר האחרונה?

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד,

עמנואל זלטס:

23.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את ההפקעה ירים את ידו.

ערן מוטרו:

את הביטול הפקעה.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, את ביטול ההפקעה, אלדד, אריאל,

יוסי חביליו:

אני נגד זה,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, גורא, אדיר שוורץ, חיים כהן, הלברשטאם, דור לוי,

אלדד רבינוביץ:

לא, זה הוא או אני.

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה או הוא? אוקי, אז תחליטו ביניהם מי מצביע, אלדד, אוקי. מי נגד?

יוסי חביליו:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, מי נמנע?

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לנמק, כי אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני נמנע.

יוסי חביליו:

לבדוק את המסמכים, אני חושב שזה טעות, אם אני הצבעתי בעד הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שנייה, אבל אתה, אתה נכנס באמצע הצבעה ואומר,

עמנואל זלטס:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא סיימתי את ההצבעה.

יוסי חביליו:

אי-אפשר לנמק את ההצבעה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל תחכה, תן לי לסיים את תהליך ההצבעה.

יוחנן וייצמן:

בטוח זה עבר מועצה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בעד אמרנו אלדד, אריאל גולן, הלברשטאם,

דור לוי:

דור, דור,

אליעזר ראוכברגר:

חיים כהן,

דור לוי:

דור, לא אלדד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלדד במקום של דור.

אריאל גולן:

דור מצביע.

אליעזר ראוכברגר:

דור, אוקי, אריאל גולן, דור, הלברשטאם, חיים כהן, אדיר שוורץ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

גורא ווייצמן. חביליו - נגד, אני נמנע.

יוסי חביליו:

אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

אני רוצה לנמק.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אתה כבר חצי שעה אתה מנמק.

יוסי חביליו:

אני שאלתי שאלות, כמו שהיו"ר שאל שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני גם לא קיבלתי תשובות,

אריאל גולן:

יוסי, אתה כבר,

יוסי חביליו:

רגע, בסדר, אני חושב שזאת טעות קשה, אני חושב שיש פה פגיעה בציבור, אני חושב שהיה שווה ללכת פה להליך משפטי.

דובר לא מזוהה:

ברור.

יוסי חביליו:

אני לא רואה שום, רגע, הגיעו לפשרה, ללכת לפסק דין, ואני בכל מקרה אבדוק באמת מה היה במועצה, מי התנגד, מי לא התנגד. איפה אני הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. חברים, הלאה, טליה, תודה, הלאה.

טליה שוקרון:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר, תודה.

טליה שוקרון:

תודה רבה. סליחה, יוסי, בבקשה אנחנו רוצים להעלות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

הפקעה נוספת ברשותך. עכשיו זה עיסאווייה זה מספר 2.

ערן מוטרו:

עיסאווייה.

יוחנן וייצמן:

הוא החבר, ואלדד ממלא מקום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא החבר ואלדד הממלא מקום.

אליעזר ראוכברגר:

שאלו אותך, ביקשו ממך עזרה?

יוחנן וייצמן:

שאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

אז אל תעזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהם אמרו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), כן, טליה.

יוסי חביליו:

טוב, רגע אם אני אמצא שאפשר לסגת מהחלטה, תהיה מוכן לדון בזה עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

אם הם יביאו את זה לפה.

ערן מוטרו:

אם תגידו להביא, נביא.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

18/ז.

אליעזר ראוכברגר:

תשב עם אלי מלכה.

יוסי חביליו:

כן, זה מה שאני אעשה, אני אשב איתו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יוסי חביליו:

אני זוכר שכבר,

אליעזר ראוכברגר:

טליה.

יוסי חביליו:

זה לא מצא חן בעיני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

טליה.

יוסי חביליו:

פרוטוקול של המועצה.

הפקעה 23/1245

טליה שוקרון:

אנחנו עוברים לתיק מספר 23/1245, הפקעה, הפקעה לפי תוכנית בניין עיר 101-0790758 שאושרה בשנה האחרונה, בשכונת עיסאווייה, אני רוצה רק להדגיש שיש שטחים פה שהופקעו בעבר, התחילו עבודות בשלב ראשון לפי הפקעה שביצענו לפני כשנתיים, אנחנו כרגע מממשים את התוכנית החדשה,

חיים כהן:

איזה מספר?

טליה שוקרון:

מה?

ערן מוטרו:

מספר 2.

טליה שוקרון:

מספר 2, תיק 23/1245,

יוסי חביליו:

איפה השטח המופקע? מה שבקו,

ערן מוטרו:

מה שמקווקו בירוק.

טליה שוקרון:

מה שמקווקו, תראה לו את התשריט באדום.

אלדד רבינוביץ:

הוא לא מושלם כהפקעה, עכשיו רק משלימים קטעים שיש כל מיני קטעים.

יוסי חביליו:

תראה אולי בתצ"א,

ערן מוטר:

מה שאתה אומר,

טליה שוקרון:

מה שאתה אומר, מה שאתה אומר שלא צבוע, אלה הפקעות שבוצעו לפי תוכניות קודמות לפני כשנתיים שלוש, כרגע אנחנו עושים השלמת הפקעה לפי התוכנית החדשה, אני מציגה לכם, שאושרה בשנה האחרונה.

יוסי חביליו:

(לא ברור) להציג, יש שם בתים?

אלדד רבינוביץ:

רצף של ההפקעה, או שיש (לא ברור)?

טליה שוקרון:

אנחנו לא הורסים בתים, הולכים לאורך התוואי של הכביש,

יוסי חביליו:

לא הורסים בתים?

טליה שוקרון:

לא הורסים בתים, כן.

יוחנן וייצמן:

האורך של המגרש.

טליה שוקרון:

רצף של הפקעה, יש רצף.

דור לוי:

זה אמור להשלים את הרצף.

טליה שוקרון:

זה אמור להשלים את הרצף.

אלדד רבינוביץ:

זה לא נשאר (לא ברור)?

טליה שוקרון:

לא,

אלדד רבינוביץ:

שנייה, זה יכול על,

טליה שוקרון:

בוודאי, רק סטטוטוריקה,

ערן מוטרו:

האדום זה ייעוד של כביש.

טליה שוקרון:

זה ייעוד דרך.

אדיר שוורץ:

זה יפו מרכז?

טליה שוקרון:

תראה להם את האורך, ואת השטח,

יוחנן וייצמן:

התחנה,

אדיר שוורץ:

אחד מהבניינים (לא ברור).

טליה שוקרון:

זה מדובר על שטח של 5000,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, יש למישהו שאלות? אין, מאושר, הלאה.

טליה שוקרון:

תודה.

אליעזר ראובברגר:

די, זה היה גמרנו, בהפסקה.

עמנואל זלטס:

לייזר, 19 חברים בעד, ו-6 נגד.

טליה שוקרון:

חכה רגע, ינון,

יוחנן וייצמן:

זה דיון?

יוסי חביליו:

עמנואל, אתה יכול להגיד לי באיזה תאריך הייתה החלטת מועצה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא עכשיו בהפסקה תבוא אלי, או שתשלח לי, (לא ברור) זה לא עובד ככה. כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אלי, אלי הוביל את זה,

יוחנן וייצמן:

בוודאי, כנראה.

עמנואל זלטס:

זה אופוזיציה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכי טוב, שב איתו ותראה.

עמנואל זלטס:

כאן אופציה,

יוסי חביליו:

הייתה צריכה להיות בפגישה,

ערן מוטרו:

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תעשה, הוא יסביר לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח. (לא ברור) מתי יעלה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה 2.5 מטר לכל האורך. 2.5 מטר זה פעמיים ה - ,

טליה שוקרון:

הנה אלה פרויקט,

יוחנן וייצמן:

ואז הם יגידו ביטחון, והם רוצים עוד קיר.

עמנואל זלטס:

תזכור את זה אמי, תזכור את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לך תדע. יכול להיות בעוד 20 שנה גם.

עמנואל זלטס:

גם חיים לא הייתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא מכיר אותה.

יוסי חביליו:

אני אומר לך שאת טליה אני מכיר, אבל לא בטוח.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כן, הלאה, טליה.

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את היום לא קצבית.

טליה שוקרון:

למה? אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, לא יודע, אני גם שואל למה. שנייה, בסדר, כן,

טליה שוקרון:

בסדר, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, קדימה.

הפקעה 23/1355

טליה שוקרון:

תיק מספר 23/1355,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

הפקעה, לפי תוכנית בניין עיר,

אליעזר ראוכברגר:

די, די, נו.

טליה שוקרון:

0751396,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

מדובר גם פה, על כביש בדרום כפר עקב, היום משתמשים מדרך רמאללה, עד למסוף האוטובוסים
בראמללה, ויש פקקי תנועה, אז לכן עושים, מפקיעים את השטח הזה ע"פ התוכנית החדשה
שאושרה לפני כחצי שנה, להקמת נתיב תחבורה ציבורית בכפר עקב, כדי למנוע את הפקקים.

יוסי חביליו:

רגע, עכשיו כשאנחנו עושים הפקעה.

טליה שוקרון:

מדובר על שטח,

יוסי חביליו:

אנחנו עושים פרסום לפני זה?

טליה שוקרון:

מדובר על שטח של הפקעה, 10.376 מטר מרובע אורך הכביש 906 מטר מרובע.

יוסי חביליו:

רגע, אנחנו עושים הפקעה, ואם משהו מתנגד זה חוזר לפה?

ערן מוטרו:

לא חוזר לפה, אנחנו דנים בכל ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה משתמשים בזה כעת כבר בתור, זה תב"ע,

ערן מוטרו:

בדיוק התב"ע כבר אושרה.

יוחנן וייצמן:

אישרנו אותה בסמכות מקומית,

טליה שוקרון:

התב"ע אושרה,

יוחנן וייצמן:

והיא נפסלה, עברה למחוזית, כבר הכביש הזה קיים בפועל נוסעים פה, רק עושים אותה.

אליעזר ראוכברגר:

סטטוטורית,

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

יוסי חביליו:

אז אין צפי שמישהו יתנגד לזה?

יוחנן וייצמן:

לא.

ערן מוטרן:

בפועל?

אליעזר ראוכברגר:

יש למישהו שאלות? אין, מאושר קדימה הלאה. הלאה, 4.

טליה שוקרון:

זהו? תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מי יש עוד עכשיו?

ערן מוטרן:

עכשיו שירה.

שירה אדרי:

שירה.

הפקעה 23/1338

אליעזר ראוכברגר:

שירה, בבקשה תודה טליה. 23/1338?

ערן מוטרן:

כן,

שירה אדרי:

כן, אוקי, מדובר בהפקעה מספר 23/1338, זה שכונת מקור חיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירה אדרי:

הכביש הזה הופקע, או כל הכביש הופקע, אם אתם רואים, נשאר רק את הקטע הורוד הקטן, אנחנו בעצם משלימים את ההפקעה הזאת, כדי לעשות את כל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה, גודלו? כמה מטרים?

שירה אדרי:

השטח ההפקעה זה 233 מטר.

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ומה שכבר הופקע?

שירה אדרי:

כל מה שהופקע 395 מטר אורך,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

שירה אדרי:

לא,

יוסי חביליו:

רגע, מה זה?

שירה אדרי:

233 מטר מרובע הפקעה, שטח ההפקעה, אורך הכביש,

יוסי חביליו:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה כבר יש מטר מרובע,

ערן מוטרו:

מה? זה כל מלמעלה עד למטה? כל הכביש עצמו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ערן מוטרו:

זה היה בהפקעות קודמות.

שירה אדרי:

395 מטר אורך,

ערן מוטרו:

אורך, הוא שואל כל הכביש.

שירה אדרי:

כן, אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הבנתי בשביל 395 מטר אורך, בסדר.

אלדד רבינוביץ:

למה זה הופקע עם ההפקעה?

ערן מוטרו:

זה היה של רמ"י, ועשו פה, עשו פה תצ"ר הוא חילק את זה, אז בעצם עכשיו זה נכלל בתוך החכירה של האנשים, זה היה אמור להיות הפקעה קודמת.

יוסי חביליו:

איזה רחוב זה? פייר קנינג?

אריאל גולן:

לא, לא, זה מאחורה.

ערן מוטרו:

זה נקרא צרת, אבל זה כאילו מאחורי צרת, אתה רואה זה פה זה,

יוסי חביליו:

איפה זה?

ערן מוטרו:

אם זה רמי לוי כאילו ואז,

אליעזר ראוכברגר:

יש למישהו שאלות?

יוסי חביליו:

כן, כן, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד?

יוסי חביליו:

לא מבין מה נגד מי פה, שנייה אני רוצה איפה זה רמי לוי?

ערן מוטרו:

זה פה, מדרום כאן. פה יהיה הרק"ל מתי שהוא ואז,

יוסי חביליו:

רגע, איפה זה פייר קניג?

ערן מוטרו:

לדרך, שיהיה דרך, שיהיה גישה לבתי הספר שיהיו פה בעתיד.

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הפקעה זה, אוקי חברים, מישהו מתנגד? אין, תודה. שירה, תמשיכי.

שירה אדרי:

אוקי,

הפקעה 23/1354

אליעזר ראוכברגר:

23/1354,

יוסי חביליו:

איך בדקת שהוא שישה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירה אדרי:

23/1354, בשכונת צור – באהר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שירה אדרי:

מטרת ההפקעה זה גם סלילת כביש, רחוב אל – מדינה, יש תוכנית, התוכניות שחלות שמה זה 2302/א, ו – 4585/ד שטח ההפקעה זה 4142 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה הייעוד של הפקעה?

שירה אדרי:

כביש.

ערן מוטרו:

ייעוד דרך,

אליעזר ראוכברגר:

ייעוד דרך שמובל מה?

שירה אדרי:

מוביל לאשר וינר, למעלה, זה מתחבר.

אלדד רבינוביץ:

שנייה, זה למטה זה ממשיך, זה הפקעה קיימת? כל השביל?

יוסי חביליו:

רגע, לא נוגעים בבתים?

ערן מוטרו:

לא,

שירה אדרי:

לא.

אלדד רבינוביץ:

כל המשך הכביש זה הפקעה קיימת?

שירה אדרי:

המשך הכביש למטה?

אלדד רבינוביץ:

כן,

יוסי חביליו:

זה נראה לי על הגבול של הבית.

אלדד רבינוביץ:

אין טעם להפקיע מקטע קטן שלא מתחבר.

שירה אדרי:

זה לא מקטע קטן, זה מקטע די גדול.

ערן מוטרו:

(לא ברור) בשביל הרחבת דרכים, זה להרחבת דרכים, ולכן עושים את זה עושים את זה ככה. אלדד

רבינוביץ:

הכביש עצמו מופקע כבר?

ערן מוטרו:

הכביש עצמו לא מופקע, אבל אנחנו עושים פה התאמה, לכן אנחנו עושים את זה פה, יש הרבה מקומות שבהם, (לא ברור) זה מטרות זה בעבר כבר היה כל מיני שטחים של כבישים,

אלדד רבינוביץ:

תצ"ר זה רשום על שמנו?

ערן מוטרו:

עכשיו אנחנו עושים את זה, מה?

אלדד רבינוביץ:

והתצ"ר שם אותו (לא ברור)?

ערן מוטרו:

איפה תצ"ר: אין פה תצ"ר, אין תצ"רים פה.

אלדד רבינוביץ:

אבל צריך להוציא תצ"ר.

ערן מוטרו:

אין קשר בין השניים, תצ"ר מלא,

אלדד רבינוביץ:

יירשם בנכסים של העירייה,

ערן מוטרו:

אבל שטח לא מוסדר, מה יעזור לי תצ"ר? כולה יש שם (לא ברור) שדרה.

אלדד רבינוביץ:

אין בעיה,

ערן מוטרו:

אין לנו כסף לזה, אין לעירייה כסף לעשות רישום ראשון, לכן אנחנו עושים הסדרה, אבל זה שוב, זה שיחה, נשמח אחרי זה לשבת אתכם בכיף על זה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים יש מישהו מתנגד?

אלדד רבינוביץ:

כן, אני.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, מתנגד, עוד מישהו מתנגד?

אלדד רבינוביץ:

שנייה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

מי? אלדד מתנגד, השאר בעד, מאושר, תודה. הפקעה אחרונה.

אלדד רבינוביץ:

ההתנגדות שלי לא לעצם הפקעה, אלא שזה רק חלקית, צריך לייצר את התשתית,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור).

הפקעה 23/1357

אליעזר ראוכברגר:

23/1357,

שירה אדרי:

אוקי, זה שכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

בגילה, כן,

שירה אדרי:

שכונת גילה, חוס, מצפון לרחוב צביה ויצחק, גבעת חזני.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שירה אדרי:

התוכנית שחלה שמה זה 7636, מטרת ההפקעה זה לצורך הקמת בנייני ציבור, שטח ההפקעה 36,000
36 דונם, זה לטובת מנח"י, כלומר מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי לטובת מבני ציבור,

שירה אדרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר.

חיים כהן:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שירה אדרי:

יש שמה כמה,

אליעזר ראוכברגר:

מבני ציבור,

שירה אדרי:

כמה מקומות,

ערן מוטרו:

זה מרמ"י,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ערן מוטרו:

רמ"י, רמ"י,

חיים כהן:

מנח"י?

אליעזר ראוכברגר:

ציבור, בית ספר,

חיים כהן:

הוא אמר מנח"י.

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר.

חיים כהן:

36 דונם?

יוסי חביליו:

מה הייעוד של השטח הזה היום?

ערן מוטרו:

חום,

אמנון ארבל:

רק אבל השאלה יש אישור,

יוסי חביליו:

בפועל זה ירוק,

שירה אדרי:

מה זה?

אמנון ארבל:

יש פה סיפור עם איזה שהוא כפל,

ערן מוטרו:

הפקעה זה כל (לא ברור).

יוסי חביליו:

יש לנו את העמדה של המינהל הקהילתי?

ערן מוטרו:

זה לבקשתו, זה גם מסדירים את הקרקע של המינהל,

יוסי חביליו:

זה הרחבת המינהל?

ערן מוטרו:

כן,

טליה שוקרון:

שטח שפ"צ.

ערן מוטרו:

המינהל עכשיו לא רשום על שם העירייה.

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

ערן מוטרו:

אנחנו מסדירים, זה המינהל,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שטח זה בנוי כבר,

טליה שוקרון:

זה (לא ברור).

ערן מוטרן:

זה הרחבה של המינהל, זה מינהל עצמו, הוא עצמו עדיין לא רשום על שם הזה. היה פנייה דחופה,

יוסי חביליו:

הבנו, הבנו.

ערן מוטרן:

שימוש פה,

חיים כהן:

בניין הצד,

יוסי חביליו:

אולי אתה יכול להסתפק בחצי, להשאיר את זה ירוק.

טליה שוקרון:

זה לא ירוק, זה לא ירוק, זה חום.

יוסי חביליו:

לא, להשאיר את זה ירוק בפועל, ותהפוך אותו לירוק בסטטוריקה.

ערן מוטרן:

אתה יכול לשנות בכל מקרה, אבל עדיין שזה יהיה של העירייה, שתוכל לעשות את זה.

טליה שוקרון:

יוסי, כל השטח מסביב בתוך הקו הכחול היה ירוק,

ערן מוטרן:

הכול זה ירוק,

טליה שוקרון:

זה הופקע כבר,

ערן מוטרן:

הכול היום ירוק, הכול ירוק.

טליה שוקרון:

זה הופקע, זה כבר רשום על שם העירייה.

ערן מוטרן:

כל המסביב פה ירוק, והופקע. רק זה נשאר,

טליה שוקרון:

זה 19.

יוסי חביליו:

לא יודע, אולי צריך לשמור גם שטחים,

ערן מוטרן:

כשזה יהיה שלך, יהיה לך יותר קל לשמור על זה. עכשיו זה לא שלך, הם יכולים לעשות מה שהם רוצים,

יוסי חביליו:

של מי זה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה לוקחים את זה? מרמ"י?

שירה אדרי:

כן, כן,

ערן מוטרן:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

זהו זה, קודם כל להביא את זה לעירייה, אחר כך,

ערן מוטרו:

בדיוק.

טליה שוקרון:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, יש מישהו שאלות עוד? מתנגד? אין, מאושר, תודה רבה לכם.

טליה שוקרון:

תודה לכם, תודה.

ערן מוטרו:

תודה רבה.

תוכנית 1189281

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אנחנו בתוכנית 2 בסדר היום, קדימה.

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 1189281,

יוסי חביליו:

רגע שנייה,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה ברחוב בית"ר 15 בשכונת ארנונה, הבניין הזה למעשה, התוכנית מציעה, אתם לא רואים, רגע, שנייה,

יוסי חביליו:

כן, כן, רוצים לראות.

אליעזר ראובברגר:

זה הבניין, היה הרבה מאוד דיונים בשלב ההפקדה לגבי השימור של הבניין, לא (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בחיד, אנחנו כבר רגילים לזה.

טליה שוקרן:

ביי, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הרבה, זה כמה,

ערן מוטרו:

אין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה נותן החלטה כזאת,

אמנון ארבל:

אנחנו יודעים שהיו,

אליעזר ראובברגר:

חברים, חברים, בבקשה, כן,

אמנון ארבל:

בעצם לא היה דיון פה, לא הייתה החלטה של הוועדה המקומית בהפקדה, כי היה פה בקשה להוריד מסדר היום, של מחלקת שימור, גם בקרב וועדת שימור,

יוסי חביליו:

אתה יכול בקומה העליונה רם, אני לא שומע.

אמנון ארבל:

זה הבניין שבבית בית"ר. התוכנית מציעה להרוס אותו לחלוטין, להקים בניין חדש, צינתי שבשלב ההפקדה לא היה דיון בוועדה מקומית, היה דיון לא התקבלה החלטה, כדי לבחון חלופות שימור, והוועדה המחוזית החליטה להפקיד את התוכנית, יש פה למעשה התנגדויות מכל הבניינים השכנים, חברים,

אליעזר ראובברגר:

בואו רבותי, סליחה, בבקשה.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה,

אליעזר ראובברגר:

אפשר לדבר מחוץ לחדר. כן,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה כמה התנגדויות של כל הבניינים שמסביב, שעיקר הטענה שלהם היא למעשה לעצם השימור של הבניין שלא נכון להרוס אותו, הם טוענים שהיה פה איזה שהוא שלט שהוסר בתקופה האחרונה שתיעד את הבניין, את ההיסטוריה שלו, ורוב ההתנגדויות, חוץ מכמה דברים קטנים, מדברים על זה שלא נכון להרוס את הבניין, צריך לשמר את הבניין הזה, אנחנו, אני גם בדקתי שוב לקראת ההתנגדויות את העמדה של מחלקת השימור, שעדיין חושבת שנכון וראוי לשמר את הבניין הזה, ולא להרוס אותו, ולכן ההמלצה שלנו לקבל את ההתנגדויות, למעשה לדחות את התוכנית, ולא לאפשר את ההריסה של הבניין הזה.

יוסי חביליו:

אני מציע את ההמלצה של מהנדס העיר.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

דקה,

יוסי חביליו:

יוחנן, אל תהיה תמיד,

יוחנן וייצמן:

לא, דקה.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, די, שמת לב שאתה היחיד שמדבר פה?

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

די, אז תשים לב, כן,

יוחנן וייצמן:

הדיון היה בוועדה המקומית, באמת החליטה להביא את זה לוועדת שימור, הוועדה בחנה את הנושא, לא קיבה החלטה במהלך הבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

היא ביקשה לבחון חלופות,

יוחנן וייצמן:

יצא, לא, לא, יצאה, אני שלחתי לך את ה - , יצא באמצע היום,

אמנון ארבל:

אני קראתי, אני קראתי.

יוחנן וייצמן:

יצא באמצע היום.

אמנון ארבל:

יצא לבחון, ואמרה שאין ערכים פנימיים שיש לשמר.

יוחנן וייצמן:

כן, את החיצוני הוא חדש בכלל.

אמנון ארבל:

לא, זה לא חדש, יש שם את הבניין,

יוחנן וייצמן:

מאיזה שנה זה?

אמנון ארבל:

אם תקרא,

יוחנן וייצמן:

הבניין היפה זה שאתה רואה,

אמנון ארבל:

הבניין נוספו לו תוספות בעבר,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

אמנון ארבל:

זה עדיין לא אומר שצריך להרוס אותו.

יוחנן וייצמן:

לא, החליטו שהוא, הוועדה בחנה את זה, גם המחלקה בחנה את זה,

אמנון ארבל:

אין החלטה של וועדת שימור להרוס את הבניין, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

למה? יש החלטה לאשר את התוכנית.

אמנון ארבל:

תראה את ההחלטה.

יוסי חביליו:

תראה איזה בניין יפה.

יוחנן וייצמן:

אני לא, אין לי, אני לא יכול למצוא אותה.

אמנון ארבל:

לפתוח את מה ששלחת לי?

יוחנן וייצמן:

אני דרך אגב, לא, לא, אני שלחתי לך את הפרוטוקול, הפרוטוקול היה,

אמנון ארבל:

הפרוטוקול רשום לבדוק, ולא רשום,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בפרוטוקול אחרי ששלחנו, דובר על, את ההריסה בגדול רצו לאשר, אמרה שרון, אולי יש לנו ערכים פנימיים, אז באמצע היום הדיונים יצא בן אדם מטעם הוועדה, אחד מעובדי המחלקה שחר פוני, יצא למקום, אמר - אין כלום, ניתן להרוס, והוועדה קיבלה החלטה.

אמנון ארבל:

לא נכון, פשוט לא,

יוחנן וייצמן:

אני טועה?

אמנון ארבל:

כן, דיברתי הבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים,

אמנון ארבל:

עם שרון שאמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לאשר בניגוד להמלצת מהנדס העיר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

דומה,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר לקבל את ההתנגדויות, ולא לאשר? חביליו, אריאל גולן, דור לוי,

יוסי חביליו:

אתה רואה שאני מצביע, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

חיים כהן, אדיר שוורץ, גורא, ואנוכי אליעזר. מי נגד? ופרוידגר, מי נגד?

חיים כהן:

רגע, שנייה, שנייה, אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה נמנע, אוקי, חיים כהן נמנע. מי נגד?

יוחנן וייצמן:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, אוקי, תודה, מאושר, הלאה, בהתאם.

תוכנית 1182146

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1182146, זה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קדימה,

יוחנן וייצמן:

זה לא הגיע אליך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

זה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות,

יוסי חביליו:

כן, איזה מספר?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 1182146,

אמנון ארבל:

כן, תוכנית שנמצאת בצומת פת, אני אראה לכם את המיקום רגע גם ב – GIS, יש פה היום תחנת הדלק מי שמכיר בצומת פת, היא קיימת היום יש שמה מרכז מסחרי ליד, התוכנית למעשה מציעה הריסה של התחנת דלק, כאן, המגרש הזה.

יוסי חביליו:

מה? איפה שסופר ספיר, לא?

אמנון ארבל:

כן, כן, בדיוק, במגרש הזה,

יוסי חביליו:

ליד בית הנוער.

אליעזר ראוכברגר:

צומת פת יש תחנת דלק אחת בלבד, אין שמה 50.

אמנון ארבל:

הנה רואים, רואים,

יוסי חביליו:

התצ"א הזו עוזרת לי,

אמנון ארבל:

רואים בדיוק איפה זה. התוכנית למעשה מציעה להרוס את ה - , להרוס, להרוס את התחנת דלק ואת המרכז המסחרי הקטן שיש פה, להקים פה בניין אחד שהוא למעשה מגדל של 30 קומות, ויתר המגרש להקים מבני ציבור שהוא מבני ציבור שיכול לשמש לבית ספר, יכול לשמש לשימושים אחרים, התוכנית כוללת גם גשר כמו שאתם רואים שבעצם יעשה מעבר, מעל הכביש ומעל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

אריאל גולן:

גשר, לא?

אמנון ארבל:

נכון הוועדה המקומית,

יהודה פרוידגר:

עמק הצבאים,

אמנון ארבל:

עמק הצבאים.

יהודה פרוידגר:

הם השאירו את פלאפל,

אריאל גולן:

הם לא רצו, כאילו האלה מעמק הצבאים, לא?

אמנון ארבל:

לא, הם לא רצו שיהיה שם,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רצו שיהיה (לא ברור),

אמנון ארבל:

נכון, עכשיו התוכנית,

אסף שגיא:

הוא מתחם אחר.

אמנון ארבל:

עמק הצבאים,

אליעזר ראוכברגר:

אני זוכר דרך אגב את הדיון הזה בוועדה מחוזית לא היה להם שום הסבר, למה הם צריכים את הגשר, אין שום הסבר.

אמנון ארבל:

אוקי, התוכנית הופקדה בסמכות הוועדה המחוזית, הוגשו פה לא מעט התנגדויות, ההתנגדויות מפורטות בפניהם, יש פה, התנגדויות גם של שכנים גם של שכנים מסביב, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

צבאים.

יוסי חביליו:

גם מינהל קהילתי,

אמנון ארבל:

רגע, עוד לא הגעתי אבל, שנייה, נלך לפי הסדר. יש פה התנגדויות גם של תושבים, בעיקר מבטים שרואים פה מאחורה, יש את השורת בתים כאן, שורת בתים, שכונה חננאל, יש פה התנגדויות של וועד הפעולה של עמק הצבאים וחבר הוועדה הפיזית של גבעת מרדכי. יש פה התנגדות של מלי ששון, חברת הנהלה ויושבת ראש תחום אורבאני בגוננים, ורסקו, יש פה התנגדות של עידו קליין מינהל קהילתי גוננים רסקו גם כן, יש פה חברת מקורות שמתנגדת, יש פה, יש פה זה טענה שחייבים לבדוק אותה כמובן, יש פה בצד השני בעמק הצבאים למעשה, מתקן של מקורות שצריך לשמור על מרחק ממנו, בבנייה חדשה, זה לא נעשה עדיין, ואיכשהו פספסנו את זה, גם וועדה מחוזית, וצריך לבדוק

של המרחקים, ולראות שזה תקין. יש פה התנגדויות של רמת רחוב חננאל, יש פה התנגדות עצמית של חברת אזורים, שמבקשים קצת להוסיף מסחר מ – 250 מטר ל – 500 מטר, ויש פה התנגדויות,

אריאל גולן:

(לא ברור) גדול.

אמנון ארבל:

עיקר ההתנגדויות, כן, הם רצו קצת להגדיל את המסחר, זה לא משמעותי. עיקר ההתנגדויות מדברות על העובדה, קיבלתי את המכתב, אני לא יודע אם כולם ראו אותה, קיבלתם מכתב,

יוחנן וייצמן:

כולם,

אליעזר ראוכברגר:

כולם קיבלו.

אמנון ארבל:

שמהנדס העיר מטעה את הוועדה, וכותב דברים לא נכונים.

יוסי חביליו:

אמי, של מי המכתב?

אליעזר ראוכברגר:

כולם קיבלו,

אמנון ארבל:

כן, במייל.

יוסי חביליו:

אני לא,

אמנון ארבל:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא חבר וועדה.

יוסי חביליו:

רגע, מי שלח את המכתב?

אליעזר ראוכברגר:

הם שלחו רק לחברי הוועדה,

אמנון ארבל:

אחד המתנגדים, מרחוב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שלא תרגיש מקופח,

יוסי חביליו:

לא ראיתי את זה.

אמנון ארבל:

הם הגישו, הם הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת, למה לא ראית?

יוסי חביליו:

יכול להיות שקיבלתי, לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת, לפני הערכתי משהו כמו 10 פעמים,

דובר לא מזוהה:

אם לא יותר.

אליעזר ראוכברגר:

בערך.

אמנון ארבל:

הטענות העיקריות של ה - , גם של המתנגד הנושא של ההטעיה, היה פה סיפור עם בעלות על הקרקע, מבחינת עיריית ירושלים, הטענה שלו שלמעשה זה קרקע בבעלות עיריית ירושלים, הוא 3 דונם בתוכנית שהוא קרקע בבעלות עיריית ירושלים, זה לא תקין שהעירייה מוותרת על השטח, ומאפשרת פה להקים פרויקט. אנחנו בדקנו את הנושא הזה, עם מחלקת נכסים, אתם רואים את ה - , סוג של מטרקה נקרא לזה, חלקה 112 שזה נראה כמו איזה שהוא כביש. היה פה הליך מסודר בעיריית ירושלים, מחלקת נכסים עברה את כל האישורים, וזה עבר לרמ"י, שרמ"י הוציאו את המכרז, ומי שזכה זכה לצורך העניין במגרש. ולכן הקרקע לא בבעלות עיריית ירושלים, זה נבדק גם לקראת הדיון בהתנגדויות והתשובה שקיבלנו ההליך היה פה מסודר, מבחינת ההליך עיריית ירושלים. יש פה טענות לעובדה שהתוכנית למעשה,

אדיר שוורץ :

זה בבעלות רמ"י?

אמנון ארבל :

כן,

אדיר שוורץ :

אוקי,

אמנון ארבל :

יש פה טענה, עם חוכרים כמובן,

אלדד רבינוביץ :

אבל העברנו,

אמנון ארבל :

חברת אזורים זה מגיש התוכנית. מה?

אלדד רבינוביץ :

אנחנו בעצם העברנו את הבעלות שלנו לרמ"י?

אמנון ארבל :

היה פה איזה שהוא הליך מול עיריית ירושלים, כי אפשר לראות שזה איזה שהוא סוג של, אתם רואים את החלקה הזאתי, של סוג של חלקת נראה כמו מטרקה ודרך, אבל היה פה הליך מסודר, והקרקע כרגע לא של עיריית ירושלים, למרות שהוא טוען שההליך לא היה תקין, וזה כן לא הליך שנעשה כמו שצריך, ולכן הוא טוען שהעירייה היא הבעלים. יש פה טענות בנושא של התאמה

למדיניות, אני מזכיר זה ציר רכבת קלה אמנם, אבל זה לא קו רכס, ולכן המדיניות לכאורה היא 18 קומות למעשה ל – 720%, החלטה פה הייתה, נכון, הם צודקים, זה עובדה, אין מחלוקת, החלטה פה הייתה גם בדיון במקומית, שאנחנו רוצים לייצר פה שטח חום משמעותי בתוכנית ולכן למעשה התוכנית מציעה מגרש חום משמעותי, לאור הבניין ציבור שמוצע פה, למעשה התוכנית לא מוסיפה זכויות מעבר למדיניות של 720%, אבל כן ריכזה את הזכויות במגדל אחד בפינה, ולכן הוא יצא 30 קומות. אני מזכיר שגם בצד השני יש שני מגדלים של 20 קומות בדיוור להשכרה,

יוסי חביליו:

איפה בצד השני?

אמנון ארבל:

כאן, שאני מסמן פה.

יוסי חביליו:

זה גם גרוע.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית של שני. שני מגדלים של 30 קומות,

יוסי חביליו:

אם אני הייתי, ראש העיר על העיר הזאת הייתה משתנה. עוד 4 שנים, כבר תעשו נזק בלתי הפיך.

אמנון ארבל:

יש פה התנגדויות לגבי המעברים לשכונה, איזה שהוא סימון של מעבר שהוא עתידי ופוגע בשכנים, ויש פה התנגדות של השכנים עצמם, לגבי הגובה, לגבי התאמה למדיניות, לגבי קווי בניין, לגבי פגיעות בתושבים, בבניינים שמאחורה, סך הכול אנחנו דחינו את רוב ההתנגדויות, המלצנו לוועדה למעשה לתת תוקף לתוכנית, רובם זה מפורט, היו כמה דברים שכן ביקשנו צריך לבדוק, הנושא של חברת מקורות אמרתי, זה משהו שהוא קריטי כמובן, יש, צריך לבדוק את המרחקים, מהמתקן של מקורות, והגנה על מי – תהום, ולכן זה דבר שחייבים לעשות כתנאי למתן תוקף. קיבלנו את הנושא של אולמות אירועים, היה התנגדות שלא יהיה פה אולמות אירועים, אין פה האמת כמו שאמרתי מסחר משמעותי, יש פה בעיקר מסחר, קצת הם ביקשו 5 מטר וקיבלנו, וכמה קומות משרדים, והשאר של קומות משרדים, ועכשיו זה מגורים, אבל שלא יהיה פה אירועים, בגלל שכונה מזרחית אזור מגורים מובהק. לאפשר נטיעת עצים. הנושא של קירות תמך ככל הניתן לא לייצר קירות תמך, יש פה הפרשי טופוגרפיה בין הרחוב העליון והבתים, לבין השכונה, אז למעשה לא לפגוע ולהתקרב מעבר לגובה של קירות התמך. כל השאר למעשה דחינו, וזה מפורט בפניהם.

אריאל גולן:

אבל סעיף 10, לייזר רצית לבקש.

אמנון ארבל:

10 לגבי הגשר?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

כן. רוצה לחזור על ההחלטה לביטול הגשר? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

אמנון ארבל:

אוקי. אגב את המבנה גם הם ביטלו.

אמנון ארבל:

המבנה הם ביטלו, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הם עשו, הם עשו איזה שהוא גשר בלי כלום. זה רק,

אמנון ארבל:

איזה נימוק בעצם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

איזה נימוק?

אליעזר ראוכברגר:

זה כביש ראשי, זה כביש זה לעשות גשר במיוחד בשביל בניין אחד לכיוון עמק הצבאים.

אריאל גולן:

אבל זה לא רק בניין אחד, זה בשביל לחבר את גוננים, קטמונים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לכיוון גבעת מדרכי, שיהיה מעבר תקני יותר, בין גוננים לגבעת מדרכי,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם רכבת קלה, מתי אנחנו עושים בכלל גשרים מהרכבת הקלה? אתמול רק שמעתי שחוט של עירוב לא נותנים להעביר מהרכבת הקלה, גם כן עוד איזה שהוא שיגעון. מה?

חיים כהן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה דתי, בוודאי.

חיים כהן:

בסדר. כשאתה אומר שהם לא נותנים.

אריאל גולן:

לא, אני אומר אבל,

חיים כהן:

(לא ברור).

אריאל גולן:

אבל כן יש חשיבות, אני שואל יש חשיבות לחבר את השכונות, לחבר את השכונות למה לא? מה?

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

מה דעתכם? חברים.

יוסי חביליו:

רגע פתוח לדיון או עוד לא?

אליעזר ראוכברגר:

פתוח, בטח.

אריאל גולן:

אנחנו דנים, גשר מגוננים לגבעת מרדכי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

אריאל גולן:

אתה בעד או לא?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אתה רוצה להגיד משהו?

יוסי חביליו:

על כל התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה דבר.

יוסי חביליו:

אני נגד, אני מצטרף להתנגדות של המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

ממש מפתיע,

יוסי חביליו:

למה? הייתי בעד מהנדס העיר לפני שתי תוכניות יחד איתך.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אמנון ארבל:

למה פה אתה לא?

אריאל גולן:

זה היה נגד.

יוסי חביליו:

בוא, כן, כל מקרה לגופו, אדון אמי.

אריאל גולן:

הוא היה נגד מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אני חושב שהבנייה פה היא מופרזת לגובה, אני מצטרף להתנגדות של המינהל הקהילתי, ושל התושבים. הורסים פה את הצביון, בסוף תגמדו את עמק הצבאים מול מגדלים, אנשים לא יצאו מהבית, המדיניות מדברת על 18, אתם הרי, עוד פעם, אני גם רואה פה את אורי ימין, כל תוכנית גרועה, אני רואה שהוא נמצא פה, הכסף מדבר. אז אם, 18,

אלדד רבינוביץ:

שלא בנוכחותם.

יוסי חביליו:

אתה יכול להעביר לו את זה,

אלדד רבינוביץ:

זה לא דברים,

יוסי חביליו:

תגיד לפרוטוקול,

אלדד רבינוביץ:

אתה מדבר על אנשים, שלא שנוכחותם.

יוסי חביליו:

נגיד לפרוטוקול, מה שאתה רוצה, עכשיו אני מדבר, כשאני אסיים תחליט מה שאתה רוצה,

חיים כהן:

רק שאלה קצרה, זה אתה מוסיף, אחרי כל המיילים שקיבלנו על זה, יש פה עוד משהו להוסיף?

יוסי חביליו:

לא יודע, אני לא יודע כל מיני, אני אומר לך את גוף העניין, שאני חושב שהאחוזים שנותנים פה מופרזים,

אמנון ארבל:

זה לפי המדיניות, יוסי,

יוסי חביליו:

בסדר, לגובה? בסדר.

אמנון ארבל:

זה שני דברים שונים,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני חושב ש – 18,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מקודם,

יוסי חביליו:

אני מצטרף להתנגדות של המינהל,

אמנון ארבל:

אני רק, אני רק עונה לך יוסי, אחוזי הבנייה שלפי המדיניות לא חרגנו פה לצורך העניין, נורא קל עכשיו לבטל את הבניין ציבור, לעשות חושבים מגדלים של 18 קומות, הצפיפות, הקומות, כמות יחידות דיור, כמות ההיקפים תהיה בדיוק אותו דבר.

יוסי חביליו:

גם לא חייב לתת 18.

אמנון ארבל:

ההבדל היחידי שאתה מוסיף את הבניין ציבור,

יוסי חביליו:

אתה לא חייב גם לתת,

אמנון ארבל:

לא חייב שום דבר,

יוסי חביליו:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

זה כביש ראשי על רכבת קלה, (לא ברור) דונם, אין סיבה שלא, זה לא מקום רגיש, זה לא עיר היסטורית, זה לא מקום שהוא בעייתי מהבחינה הזאת.

יוסי חביליו:

בכל מקום מוצאים את התירוץ.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל יוסי,

אדיר שוורץ:

יוסי, פה בתוכנית הזאתי שאתה מבקש,

אמנון ארבל:

התועלת שאתה מקבל,

אדיר שוורץ:

אתה מדבר על שטיפת רכב וסופר שכולם חונים בו על המדרכה, בתחנת דלק, זה לא כזה קסם.

יוסי חביליו:

אז אני זה הדעה שלי.

אדיר שוורץ:

זה המקום לצופף בו את ירושלים.

יוסי חביליו:

אתה לא חייב לתת לו, לא, לא בצורה מוגזמת. אז אני חולק עליך, תצביע בעד, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב גם בית הנוער גם שם הולך להיות מגדלים, דיור להשכרה,

יוסי חביליו:

כן, אני שמה גם נגד.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה השאלה בכלל? יש מקום שאתה בעד?

יוסי חביליו:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, אלדד, אתה רצית להגיד משהו?

אדיר שוורץ:

יש שתי תוכניות.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד,

אלדד רבינוביץ:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אוקי, מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר, כולל השינויים שעשינו? גורא, אדיר שוורץ, חיים כהן, הלברשטאם, דור לוי, אריאל ופרידיגר, מי נגד? יוסי חביליו, תודה, מאושר, בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והשינויים שעשינו תוך כדי הדיון, הלאה, תוכנית 4 בסדר היום.

אמנון ארבל:

4, כן, 4 בסדר היום, תוכנית 11,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אני רוצה למצוא את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה כן,

תוכנית 1106178

אמנון ארבל:

תוכנית 1106178, תוכנית בסמכות הוועדה מחוזית, דיון בהתנגדויות, זה רחוב הדף היומי 1 ברמות, איפה? כן, שלחת איזה פנייה שהגיעה הבוקר. יש פה תוכנית שלמעשה מציעה, אני אראה לכם את הבניין, כי זה באמת קצת מעניין.

יוחנן וייצמן:

זה היה בעבר.

אליעזר ראוכברגר:

גם היה פה,

יוסי חביליו:

אתה יכול לשים תצ"א?

אליעזר ראוכברגר:

נתנו הנחיות גם.

אריאל גולן:

היה הנחיות.

עמנואל זלטס:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לפי החלטת הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

המבקשים, אבל המלצת מהנדס העיר היא לא (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

זה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בעיה, בשביל זה אנחנו דנים,

יוסי חביליו:

מה נשמע? יהודה.

אמנון ארבל:

כשאתה מקבל התנגדויות, אתה דן בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה זה משנה?

אמנון ארבל:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

מותר לדון אבל.

יהודה פרוידגר:

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

עמנואל זלטס:

זה החלק השני.

יוסי חביליו:

הוא דחה את זה, נכון?

יהודה פרוידגר:

עוד הפעם דחיתם, בפעם הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

זה פנט, אני ראיתי של שרון אבני.

אמנון ארבל:

יש פה מתחם שלמעשה מורכב משורת בתים,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, בבקשה אל תפריעו לאמי, כן,

אמנון ארבל:

יש פה חלקה למעשה שיש בו שורת בתים שיושבים על הכביש האחורי, זה של בנייה מדורגת, ויש את הבניינים האלה שזה הבניינים שפה למעשה בניינים קטנים, אני אראה את המיקום שלהם בחלקה, שיושב על הרחוב התחתון. הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה הדף היומי?

אמנון ארבל:

הדף היומי זה זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אוקי,

יוסי חביליו:

יוחנן, ראיתי את הבן שלך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה יוסי, זה קשור לתוכנית?

יוסי חביליו:

לא, אני הייתי חייב להגיד לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היית חייב להגיד לו,

יוסי חביליו:

כל הכבוד שהוא בצבא,

עמנואל זלטס:

שהוא לומד, שהוא לומד כל הכבוד לו.

יוסי חביליו:

הכי חשוב שיחזור בריא ושלם, לא מעניין אותי, לומד או לא לומד.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אמן, אמי, תמשיך.

אמנון ארבל:

הבקשה היא של הבניין, זה תוכנית מוגשת רק על הבניין הזה, הקטן, שהוא מבקש למעשה להוסיף שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אמי.

אמנון ארבל:

הבניין הזה מבקש למעשה להוסיף שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

המתנגד העיקרי זה הבניין שמאחורה,

יוסי חביליו:

חוסמים לו את כל האור.

אמנון ארבל:

אתם רואים למעשה,

עמנואל זלטס:

אמי, תבין שנייה, מה הם ביקשו, מה הם ביקשו? כמה קומות?

אמנון ארבל:

להוסיף שתי קומות על הבניין הזה, אמרתי.

עמנואל זלטס:

רק זה?

אמנון ארבל:

על הבניין הזה להוסיף שתי קומות, אני אראה לכם את החתך.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק?

יהודה פרוידגר:

זה חוסם לו נוף, זה לא חוסם לו אור, זה חוסם לו נוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נוף זה לא זכות מוקנית.

אמנון ארבל:

זה למעשה הבניין היום שהוא מוסיף, מבקש להוסיף, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי?

אמנון ארבל:

הבניין מאחורה זה בניין שנמצא כאן, לא רואים אותו כאן,

אליעזר ראוכברגר:

את מה שלמעשה הוא רוצה קומה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה בניין חדש,

עמנואל זלטס:

הוא נמצא פה?

אמנון ארבל:

פה נמצא הבניין,

עמנואל זלטס:

הוא בעצם לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

הוא לא (לא ברור) לא, אני אומר,

אמנון ארבל:

הוא מקרב,

עמנואל זלטס:

בקונטור,

אמנון ארבל:

הוא לא מתקרב, הוא עולה בגובה.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אמנון ארבל:

היום כמו שאתם רואים גם בצילום אוויר, רואים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר יהודה שהוא לא לוקח לו אוויר, הוא לא מתקרב.

עמנואל זלטס:

הוא לא מתקרב.

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה לא מדויק, כי בתוכנית הזאת יש תוספת שמוצע, יש לו חדר שהוא יכול לבנות פה גם כן נוסף, תוכנית מאושרת,

עמנואל זלטס:

בסדר, הוא לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

המרחק, המרחק בין הבניינים הוא יחסית מאוד קטן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה קטן?

עמנואל זלטס:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, שנייה, עמנואל.

אריאל גולן:

זה בעיה שלך,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה המרחק?

יוחנן וייצמן:

השאלה מה קורה עם גבולות חלקה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו מאושר.

עמנואל זלטס:

אז למה צריך אותו לבקש גם?

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר, זה משהו אחר. הוא לא, הוא מאושר כבר.

עמנואל זלטס:

זה אושר.

אמנון ארבל:

זה אושר בהיתר.

עמנואל זלטס:

בתב"ע, בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אושר בתב"ע, יביא תואם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

זכויות,

אמנון ארבל:

3.45.

יוסי חביליו:

החל מידתי,

אמנון ארבל:

עכשיו מה שאנחנו חשבנו שנכון, יש פה בעיה, כי יש פה באמת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה התוכנית הקודמת שהוא הגיש ודחינו? אמרנו לו שיגיש מתוקנת.

אמנון ארבל:

התוכנית הייתה ל - , לא, התוכנית הקודמת הייתה לדעתי על כל שלושת המבנים, זה מה (לא ברור)
וגם זה הדרך.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הסכמו,

אמנון ארבל:

שנייה,

אלדד רבינוביץ:

זה הסכמו.

אמנון ארבל:

לא, הוועדה המקומית דחתה את ההתנגדות, בתיק ההוא, זה הגיע לוועדה המחוזית שלא קיבלה החלטה, היא טענה שיש שם איזה שהוא בעיה, (לא ברור) ו – 197 והיא לא קיבלה החלטה בסוף, והתוכנית נמשכה.

עמנואל זלטס:

אבל פה,

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו,

אלדד רבינוביץ:

היא כן מאושרת.

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו, אמרתי הוועדה המקומית דחתה את ההתנגדות את אז ב – 2018.

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדויות,

משה גורא:

שלושה בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

משה גורא:

בשלושה בניינים,

אמנון ארבל:

הוועדה מחוזית לא קיבלה את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו שאנחנו לפני,

יהודה פרוידגר:

אנחנו כן אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים או שלוש, היה משהו שאנחנו,

אמנון ארבל:

פה דיון להפקדה.

עמנואל זלטס:

דחו גם התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם הגישו ואנחנו הורדנו מסדר היום על מנת שיתאמו אתכם, ויעשו תיאום.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך עוד שנייה,

אמנון ארבל:

זה לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה משהו כזה,

אמנון ארבל:

זה, זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל פה.

אמנון ארבל:

לא, זה היה משובץ פה לוועדה, לפני חודש כבר הורדנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

היה, היה משהו שהיה לפני, היה לפני שנה ושנתיים.

אמנון ארבל:

בתיק הזה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אולי היה הפקדה באמת,

אמנון ארבל:

כן, בהפקדה.

עמנואל זלטס:

בוא, בוא אני אגיד לך התוכנית הקודמת הייתה 610063,

אמנון ארבל:

ב – 2018 אבל,

עמנואל זלטס:

לא, היא אושרה במחוזית בינואר 19, היא הייתה ב – 18 פה,

אמנון ארבל:

היא לא אושרה,

עמנואל זלטס:

היא הגיעה להתנגדויות, שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

הופקדה, היא לא אושרה.

עמנואל זלטס:

הופקדה,

יוחנן וייצמן:

לא, 19 זה התנגדויות,

עמנואל זלטס:

נדונה ביוני 2019 פה בהתנגדויות,

אמנון ארבל:

דחינו את ההתנגדות בגלל הגובה, זה הגיעה לוועדה המחוזית, שלא קיבלה החלטה.

עמנואל זלטס:

כן, פה קיבלו החלטה.

יוחנן וייצמן:

למה לא קיבלו החלטה, אתה יודע?

אמנון ארבל:

אני יכול להראות לכם,

יוחנן וייצמן:

או שהם חשבו שההתנגדות מוצדקת,

עמנואל זלטס :

"נוכח טענות המתנגדים בדבר הפגיעה הם מתנגדים, בעלי דירות אשר לא הגישו את התוכנית בחוות דעת, בערך 15 ימים להגשת חוות דעת שמאית מטעם מגישי התוכנית, הפגיעה הצפויה", זהו, "תוגש ללשכת התכנון והועבר, תועבר ע"י מגישי התוכנית מתנגדים".

יוחנן וייצמן :

חוות דעת שמאית,

עמנואל זלטס :

2020.

אמנון ארבל :

עכשיו מה שאנחנו הצענו בהתנגדויות, אפשר לראות פה, לא אמרנו לא להוסיף שום דבר, אבל אפשר לראות (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

רגע, חברים,

אמנון ארבל :

אפשר לראות שהקומה הראשונה, היא יחסית קומה יותר אטומה, ומאז יש מרפסת, אנחנו אמרנו שאפשר להוסיף קומה אחת, וקומה אחת למעשה היא תפריע רק מבחינת הנוף לקומה הזאת, והוא מדבר על קומה שהיא יותר פתוחה, והסלון, לכן נאלצנו למעשה קומה אחת מה - ,

עמנואל זלטס :

היום, אז כן אישרנו להם.

אמנון ארבל :

אז (לא ברור),

יוסי חביליו :

הסעיף הזה?

עמנואל זלטס :

בסדר, לא, אני אומר.

אמנון ארבל:

אז אני אמרתי לך כבר שלוש פעמים, עמנואל.

עמנואל זלטס:

כן, אני כבר (לא ברור) מבין מה לעשות.

אלדד רבינוביץ:

יש סיבה לשנות ממה שיש (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה הרבה יותר, הרבה פחות פוגע,

אלדד רבינוביץ:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כי אז היה עד שלוש גגות, עכשיו על גג אחד.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מחר יבוא השתיים האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

שכנים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה, אבל מבחינת,

יהודה פרוידגר:

המלצה שלנו, זאת אותה בקשה, עם פחות.

עמנואל זלטס:

אגב, אמי אני אגיד יותר מזה,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

גם המלצת מהנדס העיר, זה לא רק הוועדה, גם המלצת מהנדס העיר הייתה,

אמנון ארבל:

נכון, אני אמרתי את זה וכתבנו את זה, ועדיין אני חושב כשבוחנים את זה היום, אתם רואים את זה בדיוק כמוני, אני חושב שאז כנראה טעינו, יש פה פגיעה שהיא כנראה משמעותית, נוף זה לא דבר מוקנה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שנייה, אמר, יכול להיות שבפעם הקודמת היה לנו, היה גם, לא רק על הקונטור, ועכשיו זה כן רק הקונטור?

אמנון ארבל:

אני יכול לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה צמצום?

אמנון ארבל:

אפשר לבדוק, זה לא בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה בכל אופן טוען שרון אבני במכתב שהוא,

אמנון ארבל:

מה המספר של התוכנית הקודמת?

עמנואל זלטס:

610063.

יוסי חביליו:

זה שרון אבני, ואורי ימין, הם מבורג' חליפה.

אליעזר ראוכברגר:

610063.

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו אחד וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא כותב גם פנט שזה אדריכל, הוא אומר כותב - שהתוכנית כעת היא גרסה מצומצמת של התוכנית ההיא.

משה גורא:

שלוש זה אחד.

אלדד רבינוביץ:

מוצע שלוש לאחד.

משה גורא:

שלוש לאחד.

יוחנן וייצמן:

רק עמודה אחת.

משה גורא:

אנחנו יכולים להסכים עם המלצת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן אני לא רוצה סיבה שלא נחזור על החלטה הקודמת שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שזה מדובר על תוכנית מצומצמת.

יוחנן וייצמן:

צמצום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

משה גורא :

שליש,

אליעזר ראוכברגר :

שליש.

אמנון ארבל :

זה לא ממש רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

אמנון ארבל :

אני חייב להגיד, זה התוכנית שלושת,

עמנואל זלטס :

התוכנית הרבה יותר פשוטה,

משה גורא :

אמי,

עמנואל זלטס :

כי אז היה, שנייה,

משה גורא :

אותו דבר,

עמנואל זלטס :

לא, אז היה שלושה בניינים, היום זה בניין אחד,

אמנון ארבל :

חבר'ה, מבחינת השטחים כרגע זה לא משנה אם זה שלושה או אחד, זה כרגע מול הפרצוף שלו, והוא מתנגד. את לדחות את ההתנגדות להגיד שזה,

עמנואל זלטס:

חוזרים על מה שהיה,

משה גורא:

אמי, אנחנו יכולים עכשיו,

אמנון ארבל:

לא, אתה לא יכול לחזור, אתה צריך לנמק, חבר'ה צריך לנמק, מה אתה מחליט. כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען פנט שזה מרחק 6 מטר.

אמנון ארבל:

כי הוא לקחת בחשבון את התוספת שיש מאושרת.

יוחנן וייצמן:

לא, אם (לא ברור) לקו המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם ההוא קיבל, למה שזה לא יקבל? אמי, אבל אם ההוא קיבל, למה זה לא יקבל?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה, כי אתה רואה פה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אם המתנגד קיבל, אז עכשיו בוודאי שזה גם, לא את זה, איזה זכות הגיונית ו - ,

אמנון ארבל:

אני מראה לך על מה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע,

אמנון ארבל:

אני מראה לך אליעזר.

יוסי חביליו:

כל הסט הזה,

אמנון ארבל:

התוכנית שהוא הציע פה כרגע, הוא לא פוגעת בשום צורה בבניין הזה,

יוסי חביליו:

תביא לי, תביא לי,

אמנון ארבל:

הוא יותר נמוך, ולא פוגעת בו, אין לזה שום משמעות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

מתקרב כן, אבל,

אמנון ארבל:

אבל זה יותר נמוך מהמפלס שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין להתקרב,

אמנון ארבל:

אבל אין שום משמעות להתקרבות.

משה גורא:

למה? 4 קומות,

אמנון ארבל:

כי זה גג, אין קומות עליונות.

משה גורא:

לבקש קומה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

מה זה לבקש? אף אחד לא, זה לא (לא ברור).

משה גורא:

(לא ברור) יש. בסדר.

עמנואל זלטס:

אמי, תפתח שנייה אחת רגע, שנייה,

אלדד רבינוביץ:

הגג של הבניין התחתון הוא במפלס הקרקע,

עמנואל זלטס:

פתוח פה?

אלדד רבינוביץ:

של הבניין עליון?

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

זה היום.

אמנון ארבל:

עכשיו זה הקודם.

עמנואל זלטס:

איפה?

אלדד רבינוביץ:

קומה עליונה של שהבניין קיים, לא?

עמנואל זלטס:

זה אז,

אמנון ארבל:

זה אז,

עמנואל זלטס:

ואיך היום?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם תואם מתאר 2000,

עמנואל זלטס:

מה היה פה, שנייה,

אמנון ארבל:

זה אותו דבר,

אריאל גולן:

ממליצים לשנות את ההמלצה.

יוחנן וייצמן:

זה לא הרי מתוכניות המורדות, נכון?

עמנואל זלטס:

בצד ההוא.

אמנון ארבל:

לא, לא משנה, השכן פה,

עמנואל זלטס:

הגובה תסתכל שנייה בגובה,

אמנון ארבל:

הגובה של הקומות?

עמנואל זלטס:

כן, כמה המפלס הכי עליון פה, ושם? 75961, וכמה שם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב אני מציע לדחות את ההתנגדות ולהיצמד למה שהחלטנו בפעם הקודמת,

יוסי חביליו:

רגע, לקבל את עמדת מהנדס העיר או לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

למה? לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה להיצמד למה שהחלטנו בפעם הקודמת, ועכשיו התוכנית מצומצמת, אז קל וחומר.

עמנואל זלטס:

חכה שנייה פה,

יוסי חביליו:

אתה רוצה לאשר את הבקשה כמו שהיא?

עמנואל זלטס:

תסתכל על זה, זה כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמו שעשינו לפני בפעם הקודמת.

יוסי חביליו:

מהנדס העיר אומר להוריד קומה.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר,

יוסי חביליו:

אני הולך עם מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

מצוין, הוא הוריד את זה,

משה גורא:

התוכנית המתוקנת,

עמנואל זלטס:

הוא הוריד את המעקה גם,

משה גורא:

אין לי שום בעיה (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה זה משנה אבל?

עמנואל זלטס:

זה כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהחלטנו בפעם הקודמת, שאז היה 3 גגות, שם זה היה גג אחד, זה תוכנית מצומצמת, אתם נימוקים, שדחינו אז, זה אותו נשאר היום, הפוך, הנימוקים רק התגברו בגלל שזה לא שלוש גגות, כך שזה לא ממש, לרוחב גדול, אלא מצומצם הרבה יותר,

משה גורא:

אז קיבלנו את המלצת המחלקה.

עמנואל זלטס:

גם קיבלתם, את ה – 80 ס"מ פחות בגובה.

אליעזר ראוכברגר:

אז היה המלצת מהנדס העיר?

עמנואל זלטס:

לא, תסתכל על זה,

משה גורא:

המלצת מהנדס העיר לאשר,

עמנואל זלטס:

,757

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו, אמי, אמי, אומר, אומר גורא,

משה גורא:

נכון,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שהפעם הקודמת המלצת מהנדס העיר הייתה כן לאשר, רק (לא ברור) שלושת הגגות.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמנון ארבל:

זה רק מראה שגם מהנדס העיר טועה לפעמים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אבל לייזר, לא,

יוסי חביליו:

יפה, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

תשובה הולמת.

יוסי חביליו:

הקלטתי אותך.

אליעזר ראוכברגר:

זה תשובה מאוד הגונה והוגנת.

אמנון ארבל:

אני מסתכל לגופו של עניין, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמרתי תשובה מאוד הגונה והוגנת, כולנו בני אדם, כולנו יכולים לטעות.

עמנואל זלטס:

לייזר, אבל הייתי אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הנקודה היא שמהנדס העיר תמיד טעה. רק אתמול, היום הוא לא טועה אף פעם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה זה אומר, אבל בסדר.

עמנואל זלטס:

יש פה נתון נוסף, בתוכנית הקודמת הם ביקשו יותר גבוה את הגג ב – 80 ס"מ, עכשיו מוריד 80 ס"מ מהגג.

אליעזר ראוכברגר:

קל וחומר,

עמנואל זלטס:

הם הורידו 80 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי זה תוכנית מצומצמת יותר.

עמנואל זלטס:

על הגובה, לא, על הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

גם ברוחב, וגם בגובה. אוקי, חברים.

אמנון ארבל:

לדחות את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה בוא נעשה הצבעה, מי בעד לדחות את ההתנגדות כמו שדחינו בפעם הקודמת, עקב כך שמדובר בתוכנית מצומצמת הרבה יותר, גם ברוחבה, שזה לא על שלוש גגות, אלא על גג אחד. וגם שירד בגובה, ובהתאם למה שהחלטנו בפעם הקודמת, על כל השלוש גגות, שאז גם הייתה המלצת מהנדס העיר,

יהודה פרוידגר:

מה עושים המרחק?

אליעזר ראוכברגר:

שהיום המלצת מהנדס העיר השתנתה, וזה בסדר גמור.

יהודה פרוידגר:

מה עושים היום על המרחק?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

יהודה פרוידגר:

מה הפתרון למרחק שנהיה כשאישרו לה הרי תוספת לה הוא ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

קרוב ל - 4 מטר.

יהודה פרוידגר:

זה טוב לנו 4 מטר מרחק כזה?

עמנואל זלטס:

כן, המבוקש עכשיו לא מתקרב אליו.

יהודה פרוידגר:

מה?

אמנון ארבל:

לא, התשובה היא - לא.

עמנואל זלטס:

המבוקש עכשיו לא מתקרב אליו.

אמנון ארבל:

התשובה היא – לא,

אליעזר ראוכברגר:

המבוקש עכשיו זה על הקונטור,

אמנון ארבל:

התשובה היא - לא.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עולה למעלה, הוא לא אז לכאן, הוא לא אז הצידה לכיוון ההוא, הוא רק עולה למעלה. בסדר.

יהודה פרוידגר:

אבל הוא לא מולו, עכשיו הוא מולו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. לא, גם עכשיו הוא מולו.

יוסי חביליו:

אבל למטה.

יהודה פרוידגר:

למטה.

אליעזר ראוכברגר:

למטה, בסדר,

יהודה פרוידגר:

הוא לא מול הבית שלו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יורד למטה, הוא לא למטה, בדירוג.

יוסי חביליו:

אז תהיה איתי, אני עם,

יהודה פרוידגר:

אותה חלל 3.5 מטר, הוא יראה את השני, זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ישים תריס, טוב, מי בעד? וייצמן, גורא, אלדד, הלברשטאם, אריאל גולן, מי נגד? פרוידגר,

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו.

יוסי חביליו:

אני בעד המלצה של מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מאושר.

אלדד רבינוביץ:

זאתי או הקודמת?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

זאת.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים בהתאם להחלטת הוועדה, שאנחנו דוחים את ההתנגדויות שאנחנו דוחים את ההתנגדויות, ועם הנימוקים כמו שפירטנו כולל הנימוקים שהיו בפעם הקודמת, כשאשרנו את התוכנית שהייתה על שלושת הגגות, ולא על גג אחד. לגבי החלונות אולי אפשר רק להתחשב בנושא של החלונות שיהיו לא חלון מול חלון, אלא,

עמנואל זלטס:

בגובה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה יותר גבוה, או ב - , לא זה מול זה,

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כן, הייתה פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הלאה,

עמנואל זלטס:

תסתכל לגבי החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

חלונות לא צריך לרשום בטאבו בכלל.

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל יש התנגדו לזה, אז אתה כותב שמבקשים להגביה אותם יותר גבוה ולא במפלס הזה, כדי שככל שיצפו.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, 5 בסדר היום,

תוכנית 1062678

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1062678, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, תוכנית שאתם מכירים היטב, תוכנית גדולה, שלמעשה לוקחת מתחם מאוד גדול על ציר הרכבת הקלה, ולמעשה מוצעת פה התחדשות עירונית, אני אראה לכם את המיקום ר.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהיינו אז בסיוור, נכון? אמי.

אמנון ארבל:

כן, היינו שם בסיוור.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

היינו בסיוור לא בשביל התוכנית הזאת.

אמנון ארבל:

לא, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

היינו בסיוור, כן,

אמנון ארבל:

היינו בשביל התוכנית של הרחבות, אם לאשר או לא,

אליעזר ראוכברגר:

היינו בסיוור.

אמנון ארבל:

זה המתחם למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא רוצה להראות את המיקום, אז אמרתי זה המקום שהיינו בסיוור,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז מכירים אותו.

אמנון ארבל:

זה המתחם כולו, היתרון המאוד משמעותי של המתחם הזה, שמעבר ל – 10 בניינים,

אריאל גולן:

איפה זה? שנדע את המיקום,

אמנון ארבל:

זה הרכבת הקלה וזה רחוב איסלנד, זה רחוב איסלנד, זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה על הסיבוב,

יוסי חביליו:

תודה, יפה.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה מתחם של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

קצת לפני צומת אורה,

יוסי חביליו:

מה שאמרתם מהר.

אמנון ארבל:

יש פה מתחם של 10 בניינים נמוכים יחסית, התוכנית למעשה מציעה, זה כן חשוב, התוכנית יש לנו בערך 10 דונם לצורכי שטחים בבעלות עיריית ירושלים, שצ"פ וחום וגם כבישים, אבל, בצורה כמעט, כמעט,

יוסי חביליו:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

אני מראה אבל,

דובר לא מזוהה:

לפני צומת אורה.

אמנון ארבל:

אתם רואים כל הירוק הזה, וכל המעורב הזה, והחום הזה, יש פה בערך 10 דונם בבעלות עיריית ירושלים, שלמעשה כמעט זה לא אפקטיבי בכלל. ומה התוכנית למעשה מציעה, זה לקחת את כל המתחם הזה ולהציע בו בינוי חדש לחלוטין, אני מראה לכם, שנייה,

יוסי חביליו:

תראה את זה על התצ"א.

אריאל גולן:

יש לך את ה – אני אראה עוד מעט,

יוחנן וייצמן:

על התצ"א זה מסובך.

אמנון ארבל:

התצ"א הראיתי, אבל אני אראה עכשיו גם (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא ראיתי.

אמנון ארבל:

זה המיקום, זה המתחם, אתם רואים זה כל המתחם, יש פה עשרה בניינים,

יוחנן וייצמן:

יש לך מידע מה קורה?

אמנון ארבל:

לא, אין לי מידע בדוק לגבי החתימות,

יוסי חביליו:

אתה יכול,

אמנון ארבל:

אז רק לציין שהמתנגדים הם מתוך הפרויקט, ויש גם תשובה שנתן,

יוסי חביליו:

את התצ"א, כאילו להגדיל את האזור, כן, כן, שנייה.

אמנון ארבל:

זה?

יוסי חביליו:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

100 מטר מהצומת.

יוסי חביליו:

רגע, תעשי (לא ברור) וכל זה,

יהודה פרוידגר:

אמי, זה איפה שאז היינו?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה שאמרתי קודם, לא הקשבת, יהודה.

אמנון ארבל:

בהמשך אתה רואה, אתה מגיע (לא ברור). התוכנית למעשה מציעה, השיפור מאוד משמעותי את המרחב הציבורי, גם שטח לבית ספר חדש, נקי משמעותי, גם שטחים ירוקים גם כיכר עירונית, ומציעה פה למעשה שלושה מגדלים ומגדל אחד נוסף,, כמו שאמרתי הרבה מאוד מרחב ציבורי,

יוסי חביליו:

כמה קומות? 40, לא?

אמנון ארבל:

עד 40 קומות, כן. השלושה מגדלים זה A, B ו-C, ו-D זה בניין יותר נמוך, זה גם,

יוסי חביליו:

ברור, אני ראיתי את זה.

יהודה פרוידגר:

יהיה יציאה לכביש התחתון? אמי.

אמנון ארבל:

הנה.

יהודה פרוידגר:

תהיה יציאה לכביש התחתון?

אמנון ארבל:

הכניסה היא מרחוב התחתון, (לא ברור), כי זה יותר הגיוני להיכנס מהרחוב התחתון. הוגשו פה סך הכול שתי התנגדויות,

יהודה פרוידגר:

היציאה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יהודה פרוידגר:

כניסה?

עמנואל זלטס:

של מי?

אמנון ארבל:

כן, כן,

יוסי חביליו:

אנחנו אומרים לכם, לא, מי שרוצה מגדלים שילך (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה?

יהודה פרוידגר:

כל היציאה תהיה דרך כביש צדדי, יהיה עומס גדול.

אמנון ארבל:

לא, היציאה היא מלמטה, מהציר הרכבת הקלה, לא מלמעלה.

יהודה פרוידגר:

היציאה גם למטה.

אמנון ארבל:

כן, יש פה שתי התנגדויות שהוגשו, אחת זה 18 חתימות של דיירים בתחום התוכנית, ושנייה זה עוד 8, שלמעשה טוענים שהתוכנית לא מוסכמת עליהם, שהם הובטח להם, הובטח לכם תוכנית אחרת בניינים נמוכים.

דובר לא מזוהה:

מתוך כמה דיירים?

אלדד רבינוביץ:

זה 26.

אמנון ארבל:

לא, זה גם זוגות, זה לא רק,

אריאל גולן:

מה זה (לא ברור) חומת בטון, מה זה?

אמנון ארבל:

יש פה 64 יחידות דיור בתוכנית, לא הבנתי, מה?

אריאל גולן:

חומת בטון, אזכור,

אמנון ארבל:

יש פה, תראה, הם טוענים שהם לא,

אריאל גולן:

תזכור שפוגעים בה?

אמנון ארבל:

לא, הם טוענים ויש כמובן בניין של מגדלים יש, יש בעיה של רוחות לפעמים, שבודקים אותם, סך הכול המרחקים בין המגדלים הם גדולים, ואפשר לטפל בדרך כלל ברוחות באלמנטים של הקומה הראשונה והשנייה, וזה לא עולה למעלה, זה לא מייצר את הבעיה. עיקר הבעיה זה במרחב הציבורי.

אלדד רבינוביץ:

כמה מתנגדים מתוך הדיירים?

אמנון ארבל:

אמרתי, יש פה 18 חתימות ו- 8 חתימות, קיבלנו מכתב הבהרה מהיזם, קיבלנו פה מכתב, לא, לא הבהרה, קיבלנו מכתב תשובה להתנגדויות מהיזם, שלמעשה טוען שהרוב מי שהתנגד למעשה חתום איתו על חוזים, ולמרות זאת הם מתנגדים, מבחינת הסכמות למיטב ידיעתנו יש פה הסכמות של רוב הדיירים אנחנו גם היינו בשיתוף ציבור, לא פעם, ולא פעמיים, זה מתחם שהוא כן יוצא דופן מבחינת ה - , גם התמורות שהוא נותן לדיירים, בגלל התמורה הציבורית מאוד משמעותית שהוא נותן, אמרתי 10 דונם, שהוא עוד מרחיב ל - 2 דונם, ונותן מרחב ציבורי מאוד מאוד משמעותי שחסר מאוד בשכונה הזאת, ולכן אנחנו דחינו את ההתנגדויות, והמלצנו לוועדה לתת למעשה תוקף לתוכנית,

יוסי חביליו:

לא שמעתי מה אמרת על החתימות, אמי.

אמנון ארבל:

מה? אמרתי,

יוסי חביליו:

ש - ?

אמנון ארבל:

אמרתי שקיבלנו תגובה מהיזם,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית מקשיב, היית שומע, יוסי,

יוסי חביליו:

אבל הקשבתי הוא אמר לי משהו חשוב, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אז תגיד לו משהו חשוב, תחליט אתה מה חשוב לך יותר,

יוסי חביליו:

אמי, תחזור על הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא תיקח את זמנה של הוועדה לריק.

יוסי חביליו:

תחזור על הדברים.

אמנון ארבל:

קיבלנו תשובה, אני אומר התייחסות של היזם, שמתייחס להתנגדויות, והוא אומר שרוב הדיירים שכרגע הגישו את ההתנגדות, חתומים איתו על חוזה. ולמרות זאת הם מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הוא דיבר על כמות החתימות.

אמנון ארבל:

אז אמרתי יש פה 18 חתימות באחד ההתנגדויות ועוד 8 בשני, וזה גם זוגות זה לא רק, זה לא 18 יחידות דיור ו- 18 יחידות דיור, מה אני יודע?

אלדד רבינוביץ:

כמה זה זוגות, וכמה זה יחידות מתוך ה- 26 מתנגדים?

יוסי חביליו:

אז אין לו מספיק.

אמנון ארבל:

אפשר לפתוח את זה,

יוסי חביליו:

אין לו מספיק.

אמנון ארבל:

הם חתומים,

יוסי חביליו:

מה?

אלדד רבינוביץ:

64 וזה לא 26.

אמנון ארבל:

אמרתי זה לא מספיק, אני מסביר לך שהוא אמר, שגם מי שהתנגד, חתום איתו חוזה כבר. עכשיו זה לא אומר שהוא,

יוסי חביליו:

לא יודע הוא אומר הוא אומר הוא צירף את החוזים?

אדיר שוורץ:

שום דבר לא מחליף חתימות.

יוסי חביליו:

או שיביא תצהיר.

אמנון ארבל:

לא, חוזים זה חוזים, אתה יודע. זה לא,

יוסי חביליו:

לא, אני, לא, לא, בוא נבדוק לפחות את החתימות, אליעזר.

אלדד רבינוביץ:

כמה יש שם היום?

אמנון ארבל:

כמה, אנחנו לא בדקנו חתימות.

דובר לא מזוהה:

64 יחידות?

משה גורא:

בוא נראה בכלל כמה יחידות זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

אני חושב שצריכים לבדוק את החתימות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא בודקים חתימות, אנחנו מקבלים מהמחוזית, הם אומרים לנו אם יש חתימות או אין חתימות. אנחנו לא בודקים חתימות.

אנחנו לא יודעים אם הם בדקו או לא בדקו.

אליעזר ראוכברגר:

אומר לך אמי, שכן.

אדיר שוורץ:

הוא אומר שכן.

אמנון ארבל:

אני לא בדקתי, אני לא בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא בדק, אנחנו לא בודקים חתימות.

יוסי חביליו:

המחוזית אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

בסמכות מחוזית אנחנו לא בודקים חתימות.

יוסי חביליו:

המחוזית שלחה לך אישור שהיא בדקה? או שאתה מסיק את זה?

דובר לא מזוהה:

כרגע מסיק.

אמנון ארבל:

המחוזית אם היא לא בדקה, (לא ברור)

יוסי חביליו:

מה,

אמנון ארבל:

הם לא בדקה, לא הייתה צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין חתימות, לא יכולים להפקיד את התוכנית. אל תשכח שפה אנחנו בהתנגדויות, אנחנו לא בהפקדה.

יוסי חביליו:

לא, וגם אנחנו לא מבקשים להצטרף, אם היינו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהפקדה לא עכשיו.

יוסי חביליו:

נכון, הייתי מתנגד, גם עכשיו אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

הצטרפנו.

אמנון ארבל:

למה אתה מתנגד? יש פה 10 דונם של העירייה שלא שווה שום דבר, אין פה כלום, בית ספר ושטחים עצומים לצורכי ציבור.

יוסי חביליו:

אז הנה, אני אסביר את ההתנגדות שלי, מתי שייתן לי היו"ר את רשות הדיבור.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, את רוצה לומר משהו?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי חביליו:

אני חושב שהגובה פה הוא מופרז ביותר, אני חושב שזה פוגע בכל האזור של אגן עין כרם, ראינו את הכנסייה הרוסית, ואת התצפיות, תביא עוגייה אחת, אם זה טעים,

אליעזר ראוכברגר:

זה כשר, אתה לא (לא ברור), כן,

יוסי חביליו:

אמי, אמי, תחזיר אותנו רק למה שהצגת ההדמיות האלה.

אמנון ארבל:

אני רציתי להראות חתימות ביקשת גם.

יוסי חביליו:

גם וגם, גם וגם.

אמנון ארבל:

לא יכולים גם וגם, או שמציגים את זה או שמציגים את זה.

יוסי חביליו:

תראה לי את זה.

אמנון ארבל:

זה התנגדות אחת, אתה רואה למשל 5 ו 6 זה אותו שם אני רואה. פה יש לנו 1 ו 2 זה אותם, כנראה אותה משפחה גם כן. פה נראה שלא,

יוסי חביליו:

הביאו, הביאו מספיק לי אחד, קח.

אמנון ארבל:

הוא עולה למעלה. אנחנו חושבים שהתוכנית מאוד מאוד משפרת את המרחב הציבורי, יוסי, מעבר לשאלת הגובה שאתה מעלה, אבל היא מאוד משפרת את המרחב הציבורי, וזה יתרון מאוד משמעותי לשכונה.

יוסי חביליו:

תראה את התצפית לעין כרם, מה שהיה קודם.

אמנון ארבל:

אני מראה,

יוסי חביליו:

לא, היה, הראית את זה קודם.

אמנון ארבל:

לא, אבל עכשיו אנחנו לא רואים את הפרויקט.

אדיר שוורץ:

זה (לא ברור), זה לא.

יוסי חביליו:

נכון, לא רואים. תראו כבר לא, הנה תשאיר את זה. מתי אני יכול לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לדבר כל הזמן, עכשיו.

יוסי חביליו:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברת, אמרת שאתה מתנגד, כי זה גבוה, וזה זה,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה להסביר, תראה אתם פה רואים, את הדברים שנמצאים פה באזור, קודם כל אני חושב שהיזם, היה צריך לצרף הדמיה, איך רואים את המגדלים האלה, מכל הנקודות הקריטיות האלה, על יוחנן בארים, והסכר בית זית, והכנסייה שמצד שמאל ולא רואים אותה. אני חושב שהנושא הזה, המגדלים האלה יפגעו באופן קריטי בכל הנוף באזור, בכל אגן עין כרם, וכל אדם שיגיע לעין כרם, במקום לראות את (לא ברור) הכנסיות היפים, הוא ישר יראה את המגדלים האלה. ולכן אני מתנגד לתוכנית, ומבקש מחבריי גם להצטרף אלי, לא שומרים פה על שום נכס בירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אגן עין כרם זה נכס היסטורי, נכס תיירותי, נכס (לא ברור), ואי-אפשר להקיף אותו בחומות בטון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד מישהו רוצה לומר משהו?

יוסי חביליו:

לא, רק שתבינו שגם כל אחד שיבוא למאגר בזית, לטייל, הדבר הראשון יראה את המגדלים הענקיים האלה,

אמנון ארבל:

(לא ברור), 10% לאורחים.

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח שזה ציר רק"ל קו ראשון מה שנקרא,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יורד מהבית, אתה עולה לרכבת.

יוסי חביליו:

נו, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עניתי לו, הוא דיבר על חנייה עכשיו.

דור לוי:

הכניסה לחנייה מאיפה?

יוסי חביליו:

אני גם אומר שלדעתי יהיה בעיה של תשתיות,

אמנון ארבל:

למטה.

יוסי חביליו:

הנימוק המרכזי שלי זה הגובה, והנוף, וקו הרקיע באזור, והפגיעה באגן עין כרם.

מיכאל הלברשטאם:

הם טענו שזה נגד בית הלוויות שם. אנחנו מבזים את בית הלוויות, כנראה שזה כמו,

אליעזר ראוכברגר:

בית הקברות,

מיכאל הלברשטאם:

כל ההפגנות שיש פה, העיקר להיות נגד, נגד תירוץ,

אליעזר ראוכברגר:

או נגד או בעד, כל אחד מה שהוא רוצה. טוב, חברים, עוד משהו רוצה לומר משהו? מי בעד?

אמנון ארבל:

רק עוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אמנון ארבל:

סעיף 8 התייחסנו לדברים שלא עלו בהתנגדויות, אבל דברים שכן חשבנו שנכון לתקן אותם, גם בעניין הזה, הוגשה התנגדות אות התייחסות של היזם, אנחנו ביקשנו התקופה של השכירות שיש פה ליחידות דיור, היא ל – 5 שנים, אנחנו חשבנו שזה לא משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

בדרך כלל ל – 10,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

כן, אז הוא התנגד היום,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

80 דיור להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

מתוך?

יהודה פרוידגר:

כמה? כמה?

אמנון ארבל:

מתוך 480. 809 יחידות דיור להשכרה.

דובר לא מזוהה:

להשכרה?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק.

יוסי חביליו:

אז זה ממש מול הכפר השוודי.

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק,

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

מול הכפר השוודי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק.

אמנון ארבל:

אגב זה הסיבה שאפשר לקדם שמה לחניון, כי זה בדיוק בצומת, ואז אפשר בצומת להיכנס, אחרת גם לא היו משאירים כניסה מלמטה, כי בדרך כלל הציר הרכבת הקלה לא מאשרים, דווקא בגלל שפה יש צומת, אז כן הכניסה היא משם.

דור לוי:

זה נכון כאילו להכניס,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא היה שמה, איזה שהוא, איך אומרים? גינה ציבורית רחבה, אפשר, את ה – 80.

אדיר שוורץ:

אפשר אפילו להגדיל ליותר.

אמנון ארבל:

כן, אבל אני אומר, פה אפילו אנחנו ספציפי, אנחנו עשינו לא, לא הוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי הולך על (לא ברור), יותר יחידות דיור,

אמנון ארבל:

אנחנו לקחנו שמאי במקרה הספציפי הזה שלנו, שעשה פה בדיקה והגיע למסקנה שמה שמוצע פה הוא כן נכון מבחינה שמאית.

יוסי חביליו:

מי השמאי?

אמנון ארבל:

השם שלו?

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

עופר לוי, מה? אתה יודע מה?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אנחנו לא מדברים פה על שמות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו מדברים על אנשי מקצוע מה זה משנה מי זה?

יוסי חביליו:

אני מעריך אותו, אני לא יודע,

אדיר שורץ:

כמות של יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מעריך אותו, אז מה?

אמנון ארבל:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא אנשי מקצוע,

אמנון ארבל:

ביקשנו להגדיל ל – 10 שנים בזה, ואמרתי היזם מתנגד לזה, אני חושב שזה נכון לבקש,

אדיר שורץ:

15. כמות היחידות,

יוסי חביליו:

אבל למה 40 קומות?

אדיר שורץ:

בשביל להגדיל את כמות היחידות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לבקש מה שאתה רוצה, השאלה מה ההיגיון השמאי,

יוסי חביליו:

אמי, אבל מותר פה רק עד 30 לפי המדיניות, למה אתה נותן 40?

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, (לא ברור).

אדיר שוורץ:

אני, השמאים האלה, אני כן,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מדברים פה על מרחב ציבורי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את מספר היחידות,

דור לוי:

מספר הדירות.

אמנון ארבל:

מספר היחידות,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי (לא ברור).

יוסי חביליו:

אתם רוצים (לא ברור) המדיניות

אדיר שוורץ:

אמי, בוא נבקש את המדיניות,

יוסי חביליו:

ככה זה שאין תוכנית המתאר.

אדיר שוורץ:

זה שמאית, תראה נו זה, אני לא דואג.

אמנון ארבל:

להגדיל,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי מגדיל את זה ל – 100 יחידות דיור.

אמנון ארבל:

רק נבדוק כמה יש באמת,

אליעזר ראוכברגר:

80 אמרת.

אמנון ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, 10 שנים זה בסדר, זה זה,

אדיר שוורץ:

א', זה בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

סביר זה מאוזן, זה נקרא שכירות לטווח ארוך, וגם יכול לתכנן את עצמו כשהוא לוקח 10 שנים, אבל מבחינת כמות הדירות שיש, כמה אמרת? 480?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. 100 יחידות דיור זה אפילו לא 25%.

אמנון ארבל:

נכון.

יוסי חביליו:

אבל כשאתה אומר שכירות, אתה לא מגביל לו את המחיר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה זה משנה?

יוסי חביליו:

(לא ברור) גם במחיר.

אליעזר ראוכברגר:

יש מחיר, מחיר שוק. מה זה לשחוט? זה יבוא, יש מחיר שוק. לפחות בן אדם לא יכול לשגע אותו להגיד לו - אדוני, תלך מפה, כי הוא יודע שזה דירה להשכרה.

אמנון ארבל:

81, 80, לא 81,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אותו דבר.

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אז להגדיל ל – 100?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ככה הם מציעים החברים.

אמנון ארבל:

טוב.

משה גורא:

ל – 10 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

ל – 10 שנים.

אמנון ארבל:

זה כתוב, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי בעד המלצת מהנדס העיר כולל השינויים עשינו?

יוסי חביליו:

אני מציע להקטין את הקומות, אולי זה יקבל את ההצעה הזאת.

מיכאל הברשטאם:

אני מציע להגדיל.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

מיכאל הברשטאם:

יותר יהיה עוד קומות.

אליעזר ראוכברגר:

עוד קומות,

אדיר שוורץ:

אבל אין התנגדות כזאת מיכאל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, פרוידיגר, דור לוי, הברשטאם, חיים כהן, אדיר שוורץ, גורא, ואני. יוחנן? גם בעד, מי נגד?

יוסי חביליו:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, קדימה, מאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והשינויים עשינו פה בדיון, הלאה התוכנית הבאה, 7 בסדר היום.

תוכנית 1137645

אמנון ארבל:

כן. תוכנית 6, למה 7? 6. תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 1137645, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ברחוב בלומנפלד 15 בקריית יובל, תוכנית שמציעה תוספת קומות ויחידת דיור, והרחבות, הוגשה פה התנגדות אחת של דיירים, שטוענים שהתוכנית, פה, שהמרווחים לא ראויים, שזה יפגע באפשרות העתידית שלהם לעשות הרחבות דיור, טוענים שיש פה,

יוסי חביליו:

רגע, כמה קומות זה?

אמנון ארבל:

זה בניין קטן, לא זוכר, 4, 4 או 5 קומות.

דור לוי:

מה הוא מבקש להוסיף?

אליעזר ראובברגר:

איפה? איפה רלי? לא פה. אני מבקש ממנה שפעם הבאה לא תשלח שום חומר ליוסי חביליון, חבל על המייל, כל הזמן הוא שואל, בוא הכול כתוב רק תקרא, תלמד, תתכונן לוועדה, תהיה כמו כולם.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה, אתה רואה בעמוד 55, תוספת של שתי יחידות דיור והגדלה מ – 2 ל – 4 קומות, זה בסדר, תואם למדיניות, אנחנו רק קיבלנו הערה אחת, יש פה בריכת שחייה שמבקשים שלא שומרת על מרחקים, ויש הנחיות של הרישוי לגבי מרחקים שמותר לבנות בריכת שחייה בחצר, ביקשנו שיעמדו בהם, ואת שאר ההתנגדויות דחינו.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום,

יוסי חביליו:

אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתנגד, אוקי,

אמנון ארבל:

מה אתה מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתנגד להמלצת מהנדס העיר, אנחנו כולנו בעד, מאושר, הלאה 8. הלאה, 8 בסדר היום,

יוסי חביליו:

זה מרכז העיר, אני רוצה פה הסבר, לא הבנתי את התוכנית.

אמנון ארבל:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מי?

תוכנית 1263375

אמנון ארבל:

7, תוכנית 1263375, זה תוכנית בהלני המלכה 7 מרכז העיר, מתחם דרנא, זה תוכנית שהבאנו לדיון, וההמלצה היא לדחייה, והיום ביקש להוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

הוא גם דיבר עם הוועדה מחוזית שלא ידונו, כי הוא מתקן את התוכניות בתיאום עם מחלקת שימור, לעשות תוכניות יותר טובות, יש שם מחלקת שימור מאוד יפה, אז הבקשה להוריד מסדר היום, אז הוועדה מסכימה?

אליעזר ראובברגר:

אם הוא מבקש בסדר.

תוכנית 1153048

אמנון ארבל:

בסדר? תוכנית 8 בסדר היום, 1153048, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תוכנית שאנחנו הגשנו באגף התכנון למעשה להגדיל אחוזים ושימושים בכל השטחים הציבוריים בתוכנית גבעת המטוס הגדולה, תוכנית שאושרה למעשה כללה אחוזי בנייה יחסית נמוכים, זה תוכנית שלמעשה מגדילה את כולם, לא הוגשו התנגדויות בתקופת ההפקדה, קיבלנו רק הערה ממוריה, שהיום הם נמצאים בביצוע של אחד הפרויקטים של בית ספר במתחם שהם ביקשו שתי הערות לתקן, קצת לבהיר, הקומה יכולה להיות מעבר ל – 4 מטרים לצורך העניין, כי זה ישמור על הגמישות של הבניין, וגם במקום מסוים, ביקשו לשנות קו בניין, סביב כיכר, כי זה מרבע את החלקה, ומאפשר את זה, ואת שני הדברים האלה, קיבלנו (לא ברור) שאפשר לקבל אותם, וגם חשבנו וכתבנו שלדעתנו זה לא מצריך פרסום נוסף השינויים האלה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, דרך אגב למה אנחנו מביאים את זה לפה? למה לא שם (לא ברור) ג'?

אמנון ארבל:

בגלל ההערות האלה,

אליעזר ראובברגר:

בגלל ההערות של מוריה, אוקי,

תוכנית 1169705

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1169705, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב מדברי סיני 35, בגבעת המבטר, תוכנית שמבקשת הרחבות דיור, תוספת שתי קומות, סך הכול 4, אנחנו המלצנו להפקיד.

תוכנית 1300961

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1300961, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ים סוף 21 סנהדריה, התוכנית מבקשת תוספת יחידת דיור בשתי מפלסים, המלצנו, ממליצים להפקיד.

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הייתה פה פנייה.

עמנואל זלטס:

הפעם הזה קצת, לא הרבה.

יוחנן וייצמן:

כן, אין היום הרבה פניות.

אמנון ארבל:

לא נורא. תגיד מה הבעיה.

עמנואל זלטס:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה שתי גגות.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

נכון, אני יכול להראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שתי גגות, שתייהן באותו בעלים.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בגג שהוא לא בונה יש הסכם עם השכנים שהוא לא יבנה שם.

אמנון ארבל:

תכנונית זה נראה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אתה אומר - תבנה שם, ואז כאילו יישר את הגובה, או פחות או יותר, יישר. אבל יש לו התחייבות שמה עם השכנים, עם השכנים, גם פה יש לו הסכמה של השכנים, זה לא סוף העולם.

אמנון ארבל:

זה לא סוף העולם שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, יש דברים שהם באמת מכוערים וזה, שלום, רויטל.

רויטל וו דן ברוק:

היי.

אליעזר ראוכברגר:

דבר שני, זה הנושא של כמות יחידות הדיור שמוצגות ב - , בבניין. הוא הביא,

אמנון ארבל:

למרות שרשום בנסח, אבל שוב, אין להם היתר בנייה להציג, אם אין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש היתר, הם הציגו היתר,

אמנון ארבל:

תראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הם הציגו היתר. הציגו היתר,

אמנון ארבל:

זה נראה כמו מגדל בבל בערך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פה מכתב,

אמנון ארבל:

(לא ברור) אליעזר.

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מגדל בבל אל תגזים, בוא.

יוחנן וייצמן:

דווקא יפה.

אמנון ארבל:

מה יפה בזה?

יוחנן וייצמן:

יש לזה חן.

אמנון ארבל:

תסביר את החן שאתה רואה.

דוברת לא מזוהה:

אין חן?

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, אני לא יכול להגיד לך שזה לא, פאר היצירה, אבל איך אומרים? באיזון שבין לתת לאדם, לבין זה שיש לו הסכמות עם השכנים שלו,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

שמה הוא לא בונה,

אמנון ארבל:

יחידות דיור חדשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, מה המלצה שלכם?

אליעזר ראוכברגר:

בן אדם מבקש, רגע,

אמנון ארבל:

תקרא,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא. אבל בין זה, לבין לשמור על יחסי שכנות, וההסכמים שיש לו עם השכנים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שלא צריך לשלוח אותו לריב עם השכנים שלו בגלל זה, לא נראה לי.

יוחנן וייצמן:

אדן רוצה למצות את מה שהוא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, למצות את מה שהוא יכול, בלי לריב עם השכנים,

עמנואל זלטס:

תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

בלי לייצור התנגדויות, הרי גם אז יהיה התנגדויות, אני צריך לקבל את ההתנגדויות, כי כל השכנים
יתנגדו לו, מה עשינו? בעצם אנחנו שולים אותו ל - ,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לארץ (לא ברור) זרועה, מה שנקרא, לא יצמח שם דשא.

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי הנושא של העבירות בנייה.

עמנואל זלטס:

6, 6,

אמנון ארבל:

לגבי סעיף 6, לכתוב ככל שיציגו היתר בנייה אז אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש להם פה,

אמנון ארבל:

יש פה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, ראית? לא ראית?

יוסי חביליו:

זה מכסה את כל העבירות, אולי זה לא מכסה את כל העבירות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא עניין של יותר, זה עניין של, לא של כל העבירות, יש פה,

אמנון ארבל:

רשום בהחלטה, ככל שיש יחידות נציג היתר, ככל שיציגו לנו היתר, הכול בסדר, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא ראית את זה?

אמנון ארבל:

לא הספקתי לראות, תסתכל על ההיתרים עצמם, אבל כתבנו לצורך העניין, יש לסמן קודם כל, אישרנו את זה, אמרנו שתמיד יחידה (לא ברור) להכשרה לחילופין להציג היתר, אם יש להם היתר, אז הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

בסדר, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מכתב של הרישום הבית המשותף. בסדר.

אמנון ארבל:

לא, רישום בית משותף זה לא היתר,

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יוחנן וייצמן:

ברור.

דובר לא מזוהה:

הוועדה כותבת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כותב שמה, תואם היתר בנייה בתיק בינוי מספרים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את ההיתר לפני, שחררנו את ההמלצה, אתמול בערב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

שלשום לא הספקתי לראות. ככל שיש היתר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מספרי היתר, זה לא רק שהוא אומר סתם. יש פה מספרים.

אמנון ארבל:

ככל שיציג לנו היתר,

משה גורא:

יושב ראש הוועדה שמאשר את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן

משה גורא:

שיש היתר,

עמנואל זלטס:

אגב שנייה שנייה אמי, מה מבקשים פה? הרחבות? רק יחידת דיור נוספת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה יחידת דיור,

יוסי חביליו:

אני מצטרף פה להמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

אנחנו, הוא כרגע תצהיר (לא ברור). אנחנו הבנו שהוא מוסיף שתיים בגלל השיחות.

עמנואל זלטס:

זה רק אחד, זה גם הרחבה לדירה, או רק יחידת דיור אחת? אני רוצה להבין כי יש פה הינף אחד, האם יש פה יחידה והרחבה, אני רוצה לבדוק אותם, אם יש פה רק יחידה למעלה, אז שהיה הינף אחד. אפילו מרפסת אם הוא מבקש נוספת באיזה שהוא מקום, גם שיהיה הינף נפרד, כאילו זה לא הגיוני. גם (לא ברור). סגירה מוצעת. יש פה כן בקומה למטה, כן. הנה פה בקומה הזאת?

אמנון ארבל:

זה?

עמנואל זלטס:

נגיד,

אמנון ארבל:

איזה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה יחידת דיור,

אמנון ארבל:

מה שאנחנו ביקשנו למעשה את ההרחבה הזאתי להעביר לכאן, תראה אליעזר,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה הבנתי, זה הבנתי.

אמנון ארבל:

זה יחידת דיור נפרדת כולה,

עמנואל זלטס:

תפריד בדיוק, בדיוק זה מה שרציתי כאילו, שהינף ליחידת דיור אחת, והשאר,

אמנון ארבל:

מה כתוב בתקנון?

עמנואל זלטס:

הינף הכול ביחד.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אני יודע לא כולם, (לא ברור) בהינף אחד בנייה בשלבים, כאילו, לא הגיוני, סתם. אמי, אני הייתי,

משה גורא:

הפקדה,

אמנון ארבל:

מה?

משה גורא:

כתבת להפקדה.

עמנואל זלטס:

הייתי עושה עוד משהו פה, תראה ב - , תראה פה, יש לסמן, כתבתם, יש לסמן הריסת עבירות בנייה, הריסה או להכשרה, כי אם יש לו זכויות בנייה לשכן, הוא יכול לקבל להריסה, את הבנייה,

אמנון ארבל:

אני יכול לאפשר את זה,

עמנואל זלטס:

לאפשר, אם אפשר, הכול זה פה בסמכות מקומית, מה אכפת לנו?

אמנון ארבל:

צריך לראות את זה,

עמנואל זלטס:

ברור, בכפוף לאגף תכנון, ברור.

משה גורא:

לא שמאשרים עכשיו.

עמנואל זלטס:

לא, לא, בוודאי, כאילו הוא מסמן להריסה ושכן יכול במקום להרוס לו, יכול להסדיר לו את זה בצורה חוקית, אז הוא אומר לו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים יש מישהו שמתנגד?

יוסי חביליו:

רגע, מהנדס העיר,

עמנואל זלטס:

תרד פה למטה,

יוסי חביליו:

הציע להגביל פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אנחנו עכשיו תיקנו את זה, אתה יכול להצביע נגד. זה לא יפתיע אף אחד.

יוסי חביליו:

טוב, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים,

יוסי חביליו:

מהנדס העיר אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרתי כולל התיקונים שעשינו,

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה אומר על התיקון?

אליעזר ראוכברגר:

תוך כדי הדיון,

יוסי חביליו:

מהנדס העיר תומך בו או לא?

אליעזר ראוכברגר:

כולל התיקונים,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שעשינו תוך כדי הדיון, מי בעד? אריאל גולן, אלדד, הלברשטאם, אדיר שוורץ, חיים מה איתך? בעד חיים כהן, פרוידגר, גורא, וייצמן ואנוכי אליעזר. מי מתנגד? חביליו כרגיל, הלאה. מאושר.

יוסי חביליו:

למה? פרוידגר, היית בעד?

אליעזר ראוכברגר:

11 בסדר היום,

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 11 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

רגע, תן לי לנמק, את ההתנגדות שלך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין לי צורך, אין לי צורך, אנחנו ב – 11 בסדר היום. הלאה.

תוכנית 1302629

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, 1302629,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עו"ד אתה לא יכול לייצג, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

נגיש נגדך תלונה לוועדת האתיקה של לשכת עורכי הדין, הלאה, כן, הלאה.

אמנון ארבל:

תוכנית 1302629, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך יריחו 231 בראס אל עמוד. תוכנית שמציעה תוספת של שתי קומות ויחידות דיור חדשות, בבניין קיים בן 4 קומות, יחסית חדש. המלצנו להפקיד בהתאם למדיניות.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), לא?

אלדד רבינוביץ:

מה הגובה של זה?

אמנון ארבל:

6 קומות זה לפי התוכנית אב שאושרה לאחרונה שמה, בציר הרק"ל.

רלי חיים:

כן, רשמתי שאלדד.

אלדד רבינוביץ:

זה ציר רק"ל?

אמנון ארבל:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא רק"ל,

אמנון ארבל:

רק"ל מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

ראס אל – עמוד?

יוחנן וייצמן:

הרכבת למעלה אדומים מתוכננת.

אמנון ארבל:

תוכנית אב סימנה צירים ראשיים שבהם אנחנו רוצים גם שימושים למעורבים, וגם לתוספת קומות לחזק את הצירים הראשיים, וזה אחד מהם סך הכול, זה תואם ואנחנו ממליצים להפקיד. היה לנו הערות קצת לתכנון עיר, אבל בגדול זה מקובל.

אליעזר ראובברגר:
אוקי, הלאה.

תוכנית 1310028

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1310028, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מבוא צלמונה 1 רמת אשכול, תוכנית שמציעה הרחבת יחידת דיור, אחרי תמ"א/38/1 שנעשה פה בקומה אחרונה, זה משהו לא משמעותי והמלצנו להפקיד.

אליעזר ראובברגר:
הלאה.

תוכנית 1299155

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1299155, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דרך בחורש 90 ברמת, מוצע פה בעצם הכשרה של קומה שנבנתה מתחת לבית כנסת, קיים,

אדיר שוורץ:
זה הבני (לא ברור) או לא?

אמנון ארבל:
מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, הצד השני,

אמנון ארבל:

ממש לכיוון,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא אותו רחוב בכלל.

אמנון ארבל:

היה פה הליך מאוד ארוך בתוכנית הקודמת, היה המון התנגדויות, בפועל הם בנו את זה בפועל, ולמרות שזה לא, לא בסדר, שבונים עבירות בנייה, לאור חוות הדעת גם של יצחק הנאו, וגם של מדיניות תכנון לאור הצורך, והמחסור, אז אנחנו כן ממליצים להפקיד את התוכנית. המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בטח.

תוכנית 1245828

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1245828, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, משה קול 19 רמת בית הכרם, תוכנית שכבר,

אלדד רבינוביץ:

אני לא משתתף בדיון..

רלי חיים:

ב – 15.

אמנון ארבל:

ב – 14.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

תוכנית, כבר הייתה עם החלטה להפקדה, וביקשנו אז לבטל חלק מהמרפסות שהיו חורגות, הם תיאמו איתנו מרפסות אחרות, וביקשנו לתקן את ההחלטה ולאפשר אותם, וגם יש פה בעצם הייתה החלטה לנטוע עצים בשטחים משותפים, אבל אין פה שטחים משותפים, אז אנחנו לא מבקשים לנטוע עצים לטובת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כבר 11 בוא נעבור להתנגדויות,

אמנון ארבל:

ל – 1?

אליעזר ראוכברגר:

ל – 1, אחר כך נמשיך הלאה בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

עצרנו ב – 15.

חיים כהן:

15.

אמנון ארבל:

תוכנית 1 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

אמנון ארבל:

תוכנית 104,

תוכנית 1049188

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתוכנית הראשונה בהתנגדויות, 1049188,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בנווה יעקב.

אמנון ארבל:

מדובר פה על,

יוסי חביליו:

אליעזר, אני הייתי רוצה אולי עזרה, יש לי משהו דחוף, אני לא רוצה להיות פה, אבל יש תוכנית באגרון שאני רוצה להיות, אפשר לסכם על שעה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה באגרון?

יוחנן וייצמן:

16.

אמנון ארבל:

מבני ציבור,

יוסי חביליו:

בית ספר אגרון מבני ציבור, שיש גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מי אחרי ההתנגדויות אנחנו נהיה שם.

יוסי חביליו:

לא, אז אתה יכול לקרוא לי?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רלי, תקראי לו,

רלי חיים:

בסדר, אני אקרא לך.

יוסי חביליו:

בסדר, אני סומך עליך,

רלי חיים:

אין בעיה.

אמנון ארבל:

אנחנו נמצאים בנווה יעקב, על הציר הראשי, הרכבת הקלה, יש פה מגרש חוס, המגרש חוס הזה, התוכנית מציעה למעשה, הריסה של הריסה של אגף (לא ברור). בניית האגף חדש עבור מבני ציבור, השכן שמתנגד גר בבניין הזה הסמוך, בניין שעשה תמ"א/38 / 1 למעשה, והוא טוען להפרעה, לקרבה,

אליעזר ראוכברגר:

הסתרה.

אמנון ארבל:

הסתרה, כן,

חיים כהן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא למתנגד?

רלי חיים:

זה מתנגד אחד. זה תוכנית של העירייה, אתה רוצה להישאר?

יוסי חביליו:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תיק קצר פה עכשיו,

אמנון ארבל:

זה בדיוק 5 דקות, יוסי.

יוסי חביליו:

טוב, 5 דקות אני נשאר, ואז אני בתוכנית של אגרון.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, ואז הולכים לפי הסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתי תוכניות,

רלי חיים:

15, ואז,

עמנואל זלטס:

אז הפסקה מנחה, ו - ,

יוסי חביליו:

טוב, אז תקראי לי, מה הבעיה?

רלי חיים:

נקרא לך.

יוסי חביליו:

אדיר, אני סומך עליך גם.

אדיר שוורץ:

אקרא לך.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אבל בתיק הבא, איך תוכל להצביע אם מהנדס העיר נגד התוכנית?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי תפסיקו כבר להתגרות בו, תנו לבן אדם הוא יבוא, יקראו לו הכול בסדר, כן, מי מתנגד?

ישראל יעקב:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי בבקשה, כן שב. קדימה, אמי בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, בבקשה מתנגד אחד יש פה ישראל, יעקב?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציג את ההתנגדות.

ישראל יעקב:

רק חשוב לי להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, כן,

ישראל יעקב:

חשוב לי להבהיר שאני לא מתנגד לבית כנסת חלילה, (לא ברור) בתי כנסת, רק אני רוצה לצמצם את הפגיעה ב - , בדירה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל יעקב:

הדירה שלי ממוקמת, שגרות נווה יעקב 53 מה שנקרא, מה שנקרא התוכנית,

אמנון ארבל:

פה? זה, נכון? הבניין הזה,

רלי חיים:

תראה, תסתכל.

עמנואל זלטס:

איפה שעשו תמ"א?

ישראל יעקב:

כן, כן, אני (לא ברור) הבניין תמ"א/38,

אמנון ארבל:

זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן,

אמנון ארבל:

הבניין המוצע (לא ברור) במגרש החום הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל יעקב:

היא עומדת פה בחזית הצפונית מזרחית, פה. שהבית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הדירה שלך?

ישראל יעקב:

צפונית מזרחית.

אליעזר ראובברגר:

אתה רואה אמי פה,

אמנון ארבל:

מה? צד שני?

יוחנן וייצמן:

תבוא לפה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא משנה, תראה איפה,

ישראל יעקב:

כן, כן, ממש פה.

אמנון ארבל:

איפה?

ישראל יעקב:

זה המרפסת שלי,

אמנון ארבל:

אז אתה לא פונה בכלל למגרש.

עמנואל זלטס:

לא, זה?

אליעזר ראובברגר:

יש לך חלונות כאן?

ישראל יעקב:

זה שלי, זה החדרי שינה שלי.

אמנון ארבל:

כן, כן,

ישראל יעקב:

הבית שלי פונה לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל יעקב:

עכשיו לפי מה שראיתי בתוכנית, אז מבקש מטר מגבול מגרש.

אמנון ארבל:

הנה פה.

ישראל יעקב:

בתשריט בתוכנית זה מופיע כמטר, וגם לזה יש אפשרות לסטייה של מטר, זאת אומרת ואנחנו חרגנו, בגלל תמ"א/38 חרגנו מהקווי תמ"א/38 בגלל הממ"ד, הממ"ד שלנו עובר את הקו תמ"א/38 זאת אומרת מגיע מטר וחצי מגבול מגרש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להראות את התשריט? או את ה - ,

אמנון ארבל:

כן, כן, בטח.

ישראל יעקב:

(לא ברור) דבר כזה, זה גם בית כנסת, וגם אולם, אולם קידושין אמנם, אבל (לא ברור) מתפקד.

יוחנן וייצמן:

אבל למה אתה חושב שמגיע לך, ולא מגיע לאחרים?

ישראל יעקב:

מה זאת אומרת?

אמנון ארבל:

אבל הקו בניין שמופיע בתשריט הוא מחייב, 3 מטר קו בניין זה הקו בניין שיהיה,

עמנואל זלטס:

זה התשריט שיש פה.

ישראל יעקב:

בהוראות.

אמנון ארבל:

זה התשריט,

ישראל יעקב:

מופיע מטר, וכתוב שזה גובר.

עמנואל זלטס:

לא, תסתכל בתקנון,

רויטל ון דן ברוק:

לא, יכול להיות,

עמנואל זלטס:

אולי בתקנון כתוב.

יוחנן וייצמן:

על הטבלה,

ישראל יעקב:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, בהערות הטבלה כן כתוב בתקנון,

רויטל ון דן ברוק:

לפי ה - ,

יוחנן וייצמן :
בהערה לטבלה.

ישראל יעקב :
תשריט וכל מה שיש, גם 3 מטר זה משהו שאני יכול לחיות איתו, זה לא משנה, זה מגיע לפה, עובר את הגובה שלי.

עמנואל זלטס :
3 מטר זה לא,

אמנון ארבל :
אתה בנית במטר מגבול המגרש, ואתה רוצה שהם לא יבנו פחות מ – 3?

ישראל יעקב :
לא, מה שאני באמת לא מבין כאילו, מה ש – 40 משפחות, 50 משפחות 1250 מטר.

אליעזר ראוכברגר :
זה לא משנה כמה.

ישראל יעקב :
לא משנה, 300 משפחות.

אליעזר ראוכברגר :
בסדר,

ישראל יעקב :
1800 מטר, לא משנה, לא, אין לי שום התנגדות שיהיה כמה יותר. מה אולם קידושין, אולם קידושין,

יהודה פרוידגר :
רק כשאתם יש לי שאלה,

רויטל וו דן ברוק :
לא, לא, רגע,

יהודה פרוידגר:

אתם ביקשתם,

רויטל ון דן ברוק:

לא, בהיתר זה לא,

ישראל יעקב:

אני לא איש מקצועי, אוקי,

יוחנן וייצמן:

אין חריגה.

אריאל גולן:

זה ירד, זה ירד.

אמנון ארבל:

זה 3 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

3 ולא 1, כן, 3 מפריע לו.

ישראל יעקב:

3 ואפשר לחרוג במטר, זאת אומרת זה (לא ברור).

רויטל ון דן ברוק:

לא אחרוג.

יוחנן וייצמן:

לא, אי-אפשר.

עמנואל זלטס:

יש סטייה ניכרת בקו בניין.

ישראל יעקב:

אי-אפשר (לא ברור).

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה, יש סטייה ניכרת. אין סטייה ניכרת.

ישראל יעקב:

מגיע ל – 6,

יוחנן וייצמן:

זה 6 ב-,

רויטל וו דן ברוק:

?6

ישראל יעקב:

כן. התוכנית,

יוחנן וייצמן:

מי נגר.

עמנואל זלטס:

הנה קווי בניין, קווי בניין.

אליעזר ראוכברגר:

זה תשתית יש לך פה,

עמנואל זלטס:

תעלה למעלה עוד.

אליעזר ראוכברגר:

עוד למעלה טיפה, תקשורת, עתיקות, תקשורת הלאה.

יוחנן וייצמן:

הוא לא מדבר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, זה סטייה ניכרת? תראה היה שם קווי בניין, לא, אמי, אתה רץ שנייה,

ישראל יעקב:

יש פה תוכנית משהו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הנה קווי בניין,

אמנון ארבל:

זה ברור,

אריאל גולן:

זה התשריט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה אפשר לעשות בסטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

אין בעיה.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע הוא היה פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

רויטל, את זה אפשר לעשות בסטייה ניכרת,

אמנון ארבל:

כן, כן,

רויטל וו דן ברוק:

אפשר לעשות את זה, להוסיף הוראה לסטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רויטל ון דן ברוק:

אין לי בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה.

רויטל ון דן ברוק:

לעניין קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, מה יש פה בסטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

לא, שום דבר, לא קשור.

אמנון ארבל:

זה הכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניסה, כן, אוקי,

עמנואל זלטס:

איפה? מאיפה לקחת את זה?

רויטל ון דן ברוק:

תסתכל על איזה מספר תוכנית.

עמנואל זלטס:

תסתכל, הנה מספר תוכנית, אותו מספר תוכנית,

מיכאל הלברשטאם:

מה הסיפור, מה?

עמנואל זלטס:

כמה יש פה, אולי ההוראות הן לא מעודכנות.

יוחנן וייצמן:

כן, בוא, מה, תסתכל מה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה מעודכן, השאלה אם זה, או מה שיש פה.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור) 22.

יוחנן וייצמן:

22, איזה מספר זה?

רויטל ון דן ברוק:

(לא ברור) 5,

אמנון ארבל:

זה 22 שלנו,

רויטל ון דן ברוק:

זה 22, אתה לקחת את הישן, הישן,

אליעזר ראוכברגר:

ומה יש פה?

עמנואל זלטס:

ופה עומד כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה זה משנה מה כתוב? זה ישן. אפשר להוסיף פה סטייה ניכרת, תוסיף סטייה ניכרת.

ישראל יעקב:

עכשיו הציגו נספח בינוי,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

ישראל יעקב:

שאיתו אני יכול לחיות איכשהו.

עמנואל זלטס:

אין נספח בינוי, זה לא תב"ע שהיא נפחית?

יהודה פרוידגר:

אני, אני לא מבין,

ישראל יעקב:

הבעיה שנספח הבינוי, היה נספח,

יהודה פרוידגר:

הגשתם את התב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה איזה שהיא סקיצה בטח משהו.

יהודה פרוידגר:

כשאתם הגשתם את התמ"א, והתקרבתם,

ישראל יעקב:

אני בניתי אחרי התמ"א.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אתה נהנית מהסטיות האלה.

אריאל גולן:

זה עבר בנעליהם.

יהודה פרוידגר:

אתה נכנס בנעליהם, מי שבנה,

ישראל יעקב:

(לא ברור) כי היה לי גג.

יהודה פרוידגר:

שנייה, מי שבנה את התמ"א והתקרב בעצמו, ידע שיש מגרש חוס, זה לא נולד היום, הוא ידע שייבנו שמה, הוא לא יכול להגיד, אני רוצה להרחיב את המקום שלי,

ישראל יעקב:

עוד מטר,

יהודה פרוידגר:

ועכשיו תגיד להם אל תבנו בניין ציבורי, כי אתם,

ישראל יעקב:

אז לא הסטייה של החצי מטר, בממ"ד. קווי בניין, נצמדנו לקווי בניין.

רלי חיים:

40%.

אמנון ארבל:

כן, שגם 2 מטר בתמ"א/38

יוחנן וייצמן:

אתם מטיבים יותר מהקווי בניין,

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה חלונות אפשר,

יוחנן וייצמן:

קווי בניין של תב"ע הם 2, יש מספר 3,

עמנואל זלטס:

אין פה נספח בינוי.

יוחנן וייצמן:

ועוד,

ישראל יעקב:

(לא ברור) נספח בינוי.

עמנואל זלטס:

2.

יוחנן וייצמן:

ואתם על השתיים שלכם, עוד קיבלתם בקשיש ממ"ד. קיבלתם די קרוב לאפס.

אמנון ארבל:

זה לא בקשיש, זה חשוב ממ"ד.

יוחנן וייצמן:

אנחנו בעד ממ"דים, הוא יקבל את הטילים מרמאללה לפנינו הרבה יותר קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

כמה שטויות אתה מדבר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, היום.

יוחנן וייצמן:

מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

בשפע.

יוחנן וייצמן:

כואב הלב, אבל זה המצב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה עוד?

ישראל יעקב:

(לא ברור) נספח בינוי?

עמנואל זלטס:

אפשר את החלונות אולי.

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

אמנון ארבל:

אין בתוכנית שמופקדת, נספח בינוי נקודה.

רויטל וו דן ברוק:

אתה כנראה,

אמנון ארבל:

מה שראית,

ישראל יעקב:

הוא לא מחייב נספח בינוי לא מחייב.

אמנון ארבל:

אין נספח בינוי בתוכנית. אתה הסתכלת בתקנון הלא נכון, תוכנית שהופקדה, כתשריט נספח התנועה, ותקנון, אין נספח בינוי כרגע,

ישראל יעקב:

כן,

אמנון ארבל:

הוא מנחה, ייקבע בשלב היתר הבנייה.

ישראל יעקב:

הם הציגו משהו, איזה שהוא, איפה פתוח, אני ראיתי על מה מדובר, לא,

אמנון ארבל:

אני מסביר שאתה כרגע,

יוחנן וייצמן:

אולי זה דבר ישן.

אמנון ארבל:

בתוכנית המופקדת אין נספח בינוי.

יוחנן וייצמן:

אתה ראית כנראה אחד מהגלגולים הקודמים. מה שבעת זה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

1049188,

ישראל יעקב:

אני רוצה לבקש, שני דברים, ששטח הבנוי יהיה עד הבניין, כמו נספח בינוי שאומר שלא בתוקף, שאני ראיתי.

אמנון ארבל:

לא הבנתי מה זה אומר.

אריאל גולן:

מה זה הבניין?

אליעזר ראובברגר:

הוא מדבר על הבניין.

ישראל יעקב:

היה בנספח הבינוי, היה, השטח הבנוי היה יותר קרוב,

אמנון ארבל:

השטח יכול להיות עד 3 מטר, אבל מה זה קרוב?

ישראל יעקב:

לא, יש מגרש ענק, ולא על כולו.

רויטל ון דן ברוק:

הוא לא מגרש ענק.

ישראל יעקב:

יש שטחים פתוחים שם גם.

אמנון ארבל:

מה זה נקרא שטח?

אריאל גולן:

חצרות אולי,

ישראל יעקב:

יש חצרות, יש חצרות,

אמנון ארבל:

זה המגרש, זה כל המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם גני ילדים,

אמנון ארבל:

בפועל בנייה חדשה.

רויטל ון דן ברוק:

לא, אבל אנחנו מתמקדים בשטח הזה.

ישראל יעקב:

הבנייה היא פה, ופה יש שטח פתוח,

משה גורא:

זה בתוכנית לשם.

ישראל יעקב:

כן, מה שאני ראיתי זה הבנייה הייתה יותר לכיוון הזה, יש פה (לא ברור) פתוח.

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

חצרות כאילו,

ישראל יעקב:

חצרות,

רויטל ון דן ברוק:

כן, אנחנו רוצים לייצר גמישות, לעת מתן היתר בנייה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

רויטל ון דן ברוק:

לא זה,

יוחנן וייצמן:

אבל מה אכפת לנו מה אכפת לנו, לתת לו,

רויטל ון דן ברוק:

אנחנו רוצים לתת, ואם זה לא יעבוד?

יוחנן וייצמן:

אם זה לא יעבוד.

אדיר שורץ:

יש פה נספח חנייה, זה כן,

רויטל ון דן ברוק:

זה הם יכולים להגיש בהיתר התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

הם לא יכולים להגיש התנגדויות,

ישראל יעקב:

אחרי שיש תב"ע זה מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יבנו תואם תב"ע?

אמנון ארבל:

לא, הוועדה,

יוחנן וייצמן:

אם ה - , לפי,

רויטל וו דו ברוק:

אני חושבת שאם אנחנו נקבל,

יוחנן וייצמן:

לפי התכנון חושב רישוי, לפי מה שהולכים מ – 2022, כשאתה נותן הוראות דלילות לתב"ע, במחוזית זה עוד יותר גרוע ממה שפה. ואי-אפשר להגיש לזה התנגדויות. כי הכול,

אמנון ארבל:

יכולים,

יוחנן וייצמן:

תואם, הכול תואם תב"ע, כשהתב"ע היא לא מובנת אפילו.

אמנון ארבל:

זה מגרש קטנצ'יק גם בנייה לא משמעותית, עם קו בניין 3 מטר, מה אתם יכול לקבוע מעבר לזה פה?

עמנואל זלטס:

לא, השאלה אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מה עוד אתה מבקש? אמרת שתיים?

ישראל יעקב:

שהחלונות לא יהיו בכיוון, מול הבניין.

יוחנן וייצמן:

החלונות שלכם לכיוון ההוא?

ישראל יעקב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא הראה,

ישראל יעקב:

זה חלונות של הבית שלי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הראה,

ישראל יעקב:

כל החדרים, זה הסלון, יש שם בית כנסת, אין לי חיים, אני עובר דירה, זה ברור. זה ממש נכנס לי לתוך, לתוך הבית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל יעקב:

זה הכול, זה מה שבאתי להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

איזה כיוון זה אליך? באיזה כיוון?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מה?

ישראל יעקב:

אני צפון מזרח, אצלהם זה דרום מערב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

עורך התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לומר משהו?

רלי חיים:

מה השם שלך?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אתה רוצה לומר משהו.

דובר לא מזוהה:

נאמר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול נאמר, אוקי. מה? טוב, תודה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, תודה.

עמנואל זלטס:

הנספח בינוי אגב היה בהתחלה, כשהוגש בהתחלה, אין עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

ישראל יעקב:

אמר שהוא יהיה מנחה, וגם אז היה רק (לא ברור) שלי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

רויטל ון דן ברוק:

תודה.

יוחנן וייצמן:

אמי, בלי קשר לתוכנית הזאתי, צריך להבין למה, למה איך הוא הגיע למסמכים הישנים.

אמנון ארבל:

כי אנחנו לא מסתירים מידע שהוגש בעבר, זה,

יוחנן וייצמן:

זה עדיין נמצא.

אמנון ארבל:

אני עכשיו אני מסתכל,

יוחנן וייצמן:

זה עדיין סרוק באתר.

אמנון ארבל:

כן, אני מסתכל בארכיב האופטי, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שעמד בתנאי סף,

אמנון ארבל:

הוא מתנגד לתוכנית המופקדת אתה לא מתנגד למשהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור שהוא מתנגד למופקדת,

יוחנן וייצמן:

האזרחים מתבלבלים, הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

אנחנו מסבירים,

אליעזר ראוכברגר:

לא קרה כלום,

עמנואל זלטס:

גם מופיע שם תאריך שם, זה 2022,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

פה זה 2024, פה אין את זה מופיע פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

גם (לא ברור) הוראות זה הדבר הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, סליחה יהודה, אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי, תודה.

יוחנן וייצמן:

להתקשר לחביליו.

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא,

יוחנן וייצמן:

עוד לא, עוד לא,

עמנואל זלטס:

אמרתי לך שלא.

אמנון ארבל:

איפה אתה רואה נספח בינוי?

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה להחליף מקום עם רלי, אתה תשב במקומה, תהיה מזכיר הוועדה? תקבל משכורת, כן.

רלי חיים:

משכורת לא משהו.

אליעזר ראובברגר:

אגודת ישראל יהיה אישה, נבחרת,

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אליעזר ראובברגר:

מה קרה? כן, טוב, חברים, אמי, אתה רוצה להתייחס?

אמנון ארבל:

כן, אנחנו, אנחנו, אחד הדברים שאנחנו עושים בהרבה מאוד מגרשים חומים, זה העצמה של השטחים החומים, מתוך מטרה לתת מענה לחוסרים שיש בשכונות, (לא ברור) יש לה מחסור מאוד גדול, ולכן אין פה משהו חריג מבחינת היקפי בינוי שאנחנו מבקשים, גם קו בניין של 3 מטר גבול המגרש, בניין שהוא בגובה כזה, אנחנו בדרך כלל עד,

אליעזר ראובברגר:

התמ"א נמצאת כמה? באפס?

אמנון ארבל:

מטר בערך.

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת שביחד יהיה 4?

אמנון ארבל:

תראה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ביחד יהיה 4?

אריאל גולן:

זה מה שאמרתי, להוריד את זה לכיוון החצרות בכלל, לא לכיוון הבניין,

אמנון ארבל:

יש איזה שהוא הסכמה, אני לא יודע אם זה בסוף,

עמנואל זלטס:

כן, זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

אגב, אני לא בטוח שעדיף לו חצר, ולא בניין לכיוון ה - ,

אריאל גולן:

החצר יהיה רעש.

אמנון ארבל:

יעשה יותר רעש.

אליעזר ראוכברגר:

למה, למה אנחנו עושים את התב"ע הזאת?

משה גורא:

החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל ה - ,

אריאל גולן:

למה גני ילדים?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הגני ילדים?

חיים כהן:

כן,

רויטל ון דן ברוק:

בית כנסת,

אריאל גולן:

לא, גם, גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

יש פה שני גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כבר, יש פה כבר גני ילדים, יש פה בית כנסת שכבר הוקצה למישהו?

רויטל ון דן ברוק:

לא שאני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. לא, כי הוא אומר 40 משפחות,

יוחנן וייצמן:

אולי הוא עושה,

עמנואל זלטס:

לא, בחלק האחורי בית כנסת קיים,

רויטל ון דן ברוק:

(לא ברור) שלא יכולים.

אליעזר ראוכברגר:

מה שקיים קיים, הוא לא דיבר על הקיים, הוא דיבר על מה שאמור להיות.

יוחנן וייצמן:

על המוצע.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שהוא דיבר עליו,

עמנואל זלטס:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על המוצע,

אמנון ארבל:

בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל, אני שואל, למה עיריית ירושלים עושה את זה, ולא העמותה שקיבלה את זה.

אריאל גולן:

אי-אפשר להקצות לפני שאתה עושה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן שאלתי, הוא דיבר על המוצע, מאיפה הוא יודע, מה? כמה, למה?

עמנואל זלטס:

החלק האחורי שקיים,

אריאל גולן:

לא נעשה הקצאה עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אין הקצאה עדיין זה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר מאיפה הוא יודע?

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

40 משפחות, או 1800 מטר, ואני לא יודע, אני לא יודע מאיפה הוא לקח את זה, כן בסדר, אבל לגבי החלונות אני חושב טיפה נבוא לקראתו, או שיהיו שם חלונות קטנים, או שלא יהיו בצד הזה חלונות, אם זה אפשרי.

אריאל גולן:

שיהיה חלונות, שיהיו סגורים.

עמנואל זלטס:

לא, יש שם שתי חזיתות עם חלונות גדולות, תראה בתצ"א רגע, תסתכל בתצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שבצד הזה, לא צריך, אם יש, אם יש בחזיתות אחרות חלונות, לא בטוח שצריך בצד הזה,

עמנואל זלטס:

תסתכל בתצ"א יש שתי חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

קיר,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אטום לכיוון הבניין?

עמנואל זלטס:

זאתי? לא,

אריאל גולן:

יש בקצה בזווית של הבניין, של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יש חזיתות אחרות, בלי חלונות,

אריאל גולן:

רק בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש חזיתות אחרות, עם חלונות, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

יש פה, תראה יש פה בחלק האחורי, יש פה שטח כל כך ענק, שלא רואים כלום,

אמנון ארבל:

זה גם מגרש מגורים שיבנה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

מה הייעוד פה?

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי, זה מגורים.

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה פה,

אמנון ארבל:

זה מגורים, זה המגרש הזה מה? החלקה הזאת,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל, יש, יש חלונות,

אמנון ארבל:

הם רוצים לקדם פה פינוי בינוי כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עם חלונות לכיוון,

אמנון ארבל:

אני אומר, אבל אם בסוף הבניין ייבנה כמו שהוא (לא ברור) בנספח הבינוי, שזה מרחק של 10, 12 מטר.

רויטל וו דן ברוק:

למה, למה אי-אפשר לפתוח חלונות? מה?

אמנון ארבל:

אם לא, אז אמרתי, אז לכן נאמר לבחון בשלב היתר הבנייה, ולא להגיד שלא.

אריאל גולן:

לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

שלא נציע חלונות של מבני ציבור?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא נקבע עכשיו? נגיד אם זה מעל, 6 או 7 מטר, אפשר חלונות, מתחת לא,

אמנון ארבל:

אפשר.

חיים כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רויטל וו דן ברוק:

יש שמה גני ילדים,

אמנון ארבל:

בוא נגביל את זה,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)

אריאל גולן:

שיהיה חלונות סגורים, חלונות אטומים,

רויטל וו דן ברוק:

מה? לגני ילדים?

אליעזר ראוכברגר:

מה שיהיה רק,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אריאל גולן:

שיהיה אור, מה?

אליעזר ראוכברגר:

רק לאור וכאילו,

אריאל גולן:

כן, ויהיה אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר עם זכוכית חד – כיווני בסדר.

רויטל ון דן ברוק:

החלונות,

עמנואל זלטס:

אגב, (לא ברור).

רויטל ון דן ברוק:

אבל הבניין, לא בבניין,

אריאל גולן:

אחד (לא ברור) או חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

זכוכית חלבית, איך זה נקרא?

משה גורא:

לבני זכוכית,

אמנון ארבל:

או, לבני זכוכית, רק בשביל שמש.

משה, אתה יודע, אתה אומר ככה בסוף אנשים, לבני זכוכית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא מצמצם פה בהתנגדות (לא ברור) הוא כן מקבל.

עמנואל זלטס:

לא, לגבי החלונות, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם נסחף, מה? כאילו יש שם אירועים כל היום מהבוקר עד לילה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הבניין, בגבול החלקה לא יותר פתיחת פתחים לכיוון (לא ברור),

אריאל גולן:

בתור אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אולם קידושים,

אריאל גולן:

חלונות אטומים, חלונות אטומים.

אמנון ארבל:

לא חלונות, מה זה חלון אטום?

אריאל גולן:

מה? כאילו זה זכוכית.

אליעזר ראוכברגר:

להבני זכוכית,

אריאל גולן:

לבני זכוכית, או משהו,

עמנואל זלטס:

בסדר, זה לא חלון, זה לא חלון אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חלון, זה רק בשביל אור.

אריאל גולן:

כן, חלונות אור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. חלונות ולבני זכוכית,

אמנון ארבל:

לא תותר,

יהודה פרוידגר:

לא חלבי,

עמנואל זלטס:

אני מציע, אמי, חוץ מזה, אם נגיד בבית כנסת,

אריאל גולן:

הם לא מבינים את זה ברישוי, אמי,

עמנואל זלטס:

אם עושים נגיד בבית כנסת, אולם קידושים בגובה מסוימת, שאולם קידושים בכל מקרה לא יהיה לו חלונות לכיוון שמה, זה בכל מקרה.

יהודה פרוידגר:

לייזר חלונות,

עמנואל זלטס:

כי אז זה רעש, כי אז זה רעש עד 11 בלילה האירועים שמה,

אריאל גולן:

לא משנה, חלונות דו – כיווני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה שיהיה אירועים כל היום? הוא כותב שמה, שיהיה היזק ראייה במשך כל שעות היום, עד שעות מאוחרות בלילה, למה? אולם קידושין יש כל היום?

אמנון ארבל:

בלילה?

אריאל גולן:

זה לא לילה, ולא כל היום.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יכול להיות שיש בבוקר ברית, אז זה בערב, אבל לא כל היום,

יהודה פרוידגר:

ואירוסין.

אליעזר ראוכברגר:

אירוסין, שבע ברכות, בר מצווה, נכון,

יהודה פרוידגר:

רק נגמר בשעה מסוימת.

אליעזר ראוכברגר:

נו, בסדר אוקי,

אריאל גולן:

אמי, ברישוי אתה אומר לו פתחים, אין שום פתח, לא יהיו חלונות, ולא זה.

אליעזר ראוכברגר:

לבני זכוכית, זה כמו שאין חלונות. כן,

יהודה פרוידגר:

לייזר, אני רק אומר שחלונות אטומים החלביים האלה, מכניסים הרבה אור.

אריאל גולן:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

יש חלונות,

אמנון ארבל:

אמרתי לבני זכוכית.

אריאל גולן:

לבני זכוכית, אמי, אמי, ברישוי,

אליעזר ראוכברגר:

לבני זכוכית זה מכניס אור,

אריאל גולן:

(לא ברור) את זה בפתח.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הראייה היא לא מהצד הזה, ולא מהצד הזה.

אמנון ארבל:

אבל זה לא פתח.

עמנואל זלטס:

מה פתאום.

אמנון ארבל:

לבני זכוכית זה לא פתח.

עמנואל זלטס:

זה לא פתח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא פתח, זה לא פתח, אין צורך לפתח.

אמנון ארבל:

לא תותר פתיחה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק אור, אור.

אמנון ארבל:

אז זה לא פתחים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב 15?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - , כן.

אמנון ארבל:

אוקי, תודה רויטל.

רלי חיים:

ביי רויבוש.

רויטל וו דן ברוק:

ביי, להתראות.

יהודה פרוידגר:

חביליו 15.

יוסי חביליו:

כן, כן. אני רוצה הסבר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד לא הגענו למה שאתה רוצה,

אמנון ארבל:

הוספתי גם סעיף סטייה ניכרת לקווי בניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

יוסי חביליו:

מה אתה,

אריאל גולן:

יוסי, למה אתה מתנגד למאה שערים?

אליעזר ראובברגר:

15 בסדר היום, קדימה,

יוסי חביליו:

אני מחכה ל – 16.

תוכנית 1252824

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1252824, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תוכנית שנקבעה,,
התניא 7 מאה עשרים, תוכנית שמבקשת תוספת קומות, והכשרת עבירות בנייה, בבנין, ושינוי ייעוד
למעשה ממגורים, מגורים מעורב, עם מוסד. אנחנו המלצנו לדחות את התוכנית, מדובר בחלקה
מאוד מאוד קטנה, בגודל של 100 ומשהו מטרים שחורגת בגובה שצורה משמעותית, גם מציעה בינוי
שלמעשה מעל תחום, מעל תחום דרך, הם שלחו מכתב, הסבירו שהם רק הסדירו שם עבירת בנייה
בצורה יותר יפה, אבל עדיין זה מעל תחום דרך, והם רוצים לבנות קומות מעל זה, מעל תחום דרך,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל זה שמעל תחום דרך, זה היסטורי,

אמנון ארבל:

זה לא היסטורי זה עבירת בנייה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה מרפסת זה היה,

אליעזר ראובברגר:

הבניין המקורי, הבניין המקורי, ככה הם כותבים.

אמנון ארבל:

אתה רואה את זה, (לא ברור) לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אין ספק שהסגירה היא לא חוקית,

אמנון ארבל:

אי-אפשר לבנות, 4 קומות ליד תחום דרך בזיז, אין לזה שום היגיון. וגם החריגה, אתה יודע, אנחנו, אנחנו כן מאשרים לא מעט חריגה בגובה, במקומות שיש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בקדמת דנן, כמו המרפסות בשכונה.

אמנון ארבל:

זה לא קדמת דנן, זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה היסטורי, הרבה שנים, לא אתמול, ולא,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי שמה, אני מכיר שם את האזור, יש שמה מלא כאלה ש - , סגורים ברזל גליל כזה, אם אתה זוכר את ה - ,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתה זוכר מה אני תמיד מה אני מתכוון,

אליעזר ראוכברגר:

לפי איך שזה נראה זה,

אמנון ארבל:

אני ראיתי מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

בהיסטורי, התמונה ההיסטורית,

אמנון ארבל:

אני אכתוב את זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

זה עשרות שנים,

אמנון ארבל:

הוא עשה עבירת בנייה מכוערת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה עשרות שנים.

אמנון ארבל:

אפילו אם זה עשרות שנים,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה לפי, אתה רואה לפי,

אמנון ארבל:

עכשיו את זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לפי הקורוזה, לפי ה - , לפי החלודה.

אמנון ארבל:

כן, אבל זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

לפי החלודה אתה אומר,

אמנון ארבל:

זה היה אולי בקומה אחת, עכשיו רוצים פה 4 קומות, שתי קומות ועוד שתי קומות מעל את זה, בזיז מעל דרך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא אמרתי לך שלא, רק אני אומר,

אמנון ארבל:

אני ראיתי מה שהם כתבו, אני חושב ש - , אמרתי, אנחנו בדרך כלל כן מאפשרים חריגה בגובה למבני ציבור, זה חלקה של 126 מטר, מאוד קטנה, מאוד צרה, על סמטה מאוד צרה,

6 קומות זה לא סביר,

אריאל גולן:

תראה, אמי,

אמנון ארבל:

כן, אני אראה לכם את זה רק שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה רוצה לדחות? בוא נאשר אותו עם פחות.

אמנון ארבל:

כי היום הוא כבר 4 קומות וגג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז תן לו 5 קומות וגג רעפים.

חיים כהן:

מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

זה מוגזם.

חיים כהן:

צריך לתת להם את זה,

אמנון ארבל:

זה מוגזם.

יוחנן וייצמן:

אני חושב ש - ,

חיים כהן:

ולא שום דבר.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לפחות לומר את דעתי?

יוסי חביליו:

אני מצטרף לעמדת מהנדס העיר.

חיים כהן:

גם אני.

יוסי חביליו:

יש פה עבירות בנייה חורגות,

חיים כהן:

לא בגלל זה, לא בגלל זה,

אמנון ארבל:

תראו,

חיים כהן:

לא בגלל זה,

אמנון ארבל:

יש לך (לא ברור) אחד,

חיים כהן:

לא, לא בגלל זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

אני חושב ש - , טוב, עזוב לא צריך לדבר. אני נגד, אני עם מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

רלי חיים:

רוצה לנמק?

אמנון ארבל:

אנחנו נימקנו, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יכול להיות שצריך לצמצם אותם, ואז כן לאשר.

אדיר שוורץ:

מאותם הנימוקים.

יוסי חביליו:

(לא ברור) גם את זה לפרס.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, חביליו, זה לא פרס, אנחנו כל הזמן ככה עובדים פה,

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תייר פה, כן,

אמנון ארבל:

זה אזור, זה אזור באמת מאוד מאוד מצומצם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

מבחינת ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני אומר, אולי אפשר לצמצם אותם, ואם נצמצם אותם, ואז לאשר. אני מסכים איתך שבמה שהם מציעים, זה מנופח מאוד לאזור, בכמה קומות בעבירת בנייה מעל דרך, אני לא מתווכח על זה. אבל יכול להיות שאם אנחנו נצמצם, אז זה אפשרי, או, לדחות אותם, ולהציע להם תוך כדי הדיון כבר להגיש תוכנית משופרת,

יוסי חביליו:

ולא להוציא עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ה - , שיגישו תוכנית משופרת, יותר מצומצמת.

יוסי חביליו:

אני מציע לדחותם אותם, ושיעשו מה שהם רוצים. זה לא אלה שמגיע להם פרס.

יהודה פרוידגר:

לא, אני לא מבין, הרי אם אתה דוחה אותם, הם קוראים את הנימוקים, הם מבינים שזה הבעיה.

יוסי חביליו:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

הם יודעים שהוא (לא ברור).

יוסי חביליו:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני רק אומר, בוא נפרט את הנימוקים.

יהודה פרוידגר:

זהו.

יוחנן וייצמן:

אני מציע, אני רוצה רק לשכנע את הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר 4 קומות, אז יכול להיות ששתיים כן, הם כן בסדר.

אמנון ארבל:

לא, היום הוא 4,

אליעזר ראובברגר:

לא, אתה אומר התוספת שהוא עושה ב - , מעל הדרך.

אמנון ארבל:

לא, לא צריך (לא ברור) פה שום דבר, אני לא רואה איך אפשר לאשר מעל דרך, עם כל הכבוד ל - ,
להסדרה שהם עשו, שאני מסכים שהיא יותר יפה ממה שהיה מקודם, אבל זה עדיין,

אליעזר ראובברגר:

גם יותר יפה, וגם הדרך שמה, מתי היית שם פעם אחת?

אמנון ארבל:

לא, זה לא דרך, זה מעבר הולכי רגל.

יוחנן וייצמן:

מעל המשחטה שמה.

מיכאל הלברשטאם:

יכול להיות (לא ברור).

יוסי חביליו:

הם אומרים מה התייחסות,

אמנון ארבל:

תסתכל את זה תראה, זה,

יוסי חביליו:

זה לא דברים ענקיים,

אמנון ארבל:

זה הבנייה, זה היום קיים בפועל, כל זה מעל זכות דרך, יחסית מאוד,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

צרה וזה, זה לא, זה לא סביר בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה קיים בפועל? התחתון?

יוחנן וייצמן:

התחתון. הריבוע הקטן.

אמנון ארבל:

עד לכאן, הם רוצים להוסיף עוד שתי קומות וגג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שתי קומות וגג רעפים, ואם יוסיפו קומה אחת, וגג רעפים? זה כבר בהתאם למדיניות, או אחד מעל המדיניות,

אמנון ארבל:

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני אומר, אני מסכים שאנחנו במבני ציבור אנחנו מאפשרים חריגה.

אליעזר ראוכברגר:

נתנו חריגות, כן,

אמנון ארבל:

אני מסכים, אבל לא בחלקה כל כך קטנה, תסתכל, החתך שמתקבל פה תראה, זה 1, 2, 3, 4, 5, 6 קומות גבוהות וגג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לכן שאלתי, אם אנחנו מורידים אותם.

חיים כהן:

אני חושב שההצעה,

אמנון ארבל:

זה חלקה כל כך כל כך קטנה, אני באמת לא חושב שזה ראוי, עם כל הכבוד שיש פה רוצים, אגב אני חייב להגיד גם מה שמציעים פה מבחינת ה - , הרי הם מציעים פה בסוף חדרי מעונות לתלמידים.

אליעזר ראוכברגר:

פנימייה, פנימייה.

אמנון ארבל:

הפנימייה שהם מציעים, עם כל, יש פה חדרים ללא אוורור בכלל למשל, למשל החדר הזה, חדר לשישה, לארבע דיירים בלי חלון, 1, 2, חמישה חדרים, סליחה.

יהודה פרוידגר:

הם לא יקבלו רישיון ממשדד החינוך.

יוחנן וייצמן:

הפתעת אותנו.

אמנון ארבל:

זה לא, הבניין הזה לא ראוי להפוך לכזה, לכזה,

חיים כהן:

אני חושב, אני חושב לייזר, אני חושב, שצריך לדחות את התוכנית, הם רוצים לתקן, שיביאו תוכנית חדשה, בינתיים צריך לדחות את זה, וזהו.

אמנון ארבל:

אני גם חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה אם כן?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) החברים,

אליעזר ראובברגר:

יוחנן, רגע, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני שומע את הדעות של החברים, אני רוצה לשכנע אתכם למה כן כדאי לאשר את התוכנית הזאת. אתם מכירים את הקהילה הזאתי זה לא בדיוק כמו ש - , חברינו ידידינו פרוידגר יעץ להם, הם לא יקבלו אישור ממשרד החינוך,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כנראה חלק מהלומדים שמה, אין להם אפילו מספרי זהות. אז,

חיים כהן:

וחלקם נמצאים (לא ברור) אולי,

יוחנן וייצמן:

נולדו בבית. לא קיימים. זה אידיאולוגי. עכשיו הם באים פה, בואו.

אמנון ארבל:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בוא הם באים פה לעירייה, הם עשו עבירת בנייה, הם באים פה, אף אחד לא הולך להרוס להם את זה, כולנו יודעים. הם רוצים להכשיר את זה, הם ישלמו, (לא ברור), היה בנוי,

חיים כהן:

וייצמן, אני חושב שזה מיותר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, דקה, תן לי להגיד,

חיים כהן:

זה מיותר.

יוחנן וייצמן:

אתה, אתה,

חיים כהן:

גם שמעתי את הנאום שלך,

יוחנן וייצמן:

אני שומע את עמדת הרוב, הכול בסדר,

חיים כהן:

זה לא קשור.

יוחנן וייצמן:

אבל תן לי לפחות, תן לי לפחות להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם זה הרוב, עוד לא היה הצבעה, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני שמעתי את הדעות פה של כולם.

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים רק שתיים הביעו דקה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

איך אתה יכול (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

רק חיים כהן וחביליו.

אמנון ארבל:

אני גם אמרתי שאני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

וגם,

יוחנן וייצמן:

העמדה של החברים.

אריאל גולן:

אני בעד המלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

הרבה מתווכחים על מרפסות, מעבר לגבול המגרש, בעת הזאת, יש חשיבות ויש זה, אבל 4 קומות וזיז מעל דרך?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהם באים,

אמנון ארבל:

בשום מקום בעיר.

יוחנן וייצמן:

היה להם זיז בדרך, זה בית ספר.

אמנון ארבל:

על המרפסת,

יוחנן וייצמן:

זה בית ספר, הם לא באים לבקש הקצאה.

אמנון ארבל:

מה זה בית ספר? זה לא בית ספר.

יוחנן וייצמן:

זה בית ספר.

אריאל גולן:

זה בית ספר תעשה סיור במקום.

אמנון ארבל:

אין פה שום בית ספר.

יוחנן וייצמן:

זה בית ספר, יש שמה, אני הייתי שם בבנין,

אמנון ארבל:

מה זה בית ספר? זה לא בית ספר. הם מציעים מעונות, לא בית ספר,

מיכאל הלברשטאם:

יוחנן,

אריאל גולן:

אמי,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיכאל הלברשטאם:

כיתות לימוד,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

תציע לסייר במקום.

מיכאל הלברשטאם:

מבקשים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מבקשים (לא ברור) הם הרשעים, הם באים ומבקשים.

אמנון ארבל:

וייצמן, אין פה כיתות לימודים, אין פה כיתות לימוד.

אדיר שוורץ:

נעשה סיור בפרסית.

אמנון ארבל:

אם הם לא (לא ברור). התוכנית לא מציעה חדרי לימוד, מציעה רק חדרי מעונות.

יוחנן וייצמן:

כרגע, אז חדרי מעונות, מה זה משנה?

אדיר שוורץ:

מה זה מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

כרגע זה מוסד.

אמנון ארבל:

אז זה לא בית ספר,

אדיר שוורץ:

לא צריך מעונות, מגייסים אותם תיכף.

יוחנן וייצמן:

זה ישיבה.

אמנון ארבל:

זה לא ישיבה, זה מעונות,

יוחנן וייצמן:

לא, כרגע הישיבה שלהם בבית שמש.

אמנון ארבל:

הם מציעים בתוכנית מעונות.

יוחנן וייצמן:

כרגע הישיבה שלהם בבית שמש, אולי הם רוצים להעביר אותם לפה, זה דווקא, כן.

חיים כהן:

לא תעשה לי טובה,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה דבר, אם לוועדה פה, מסתכלת בעיניים רחבות יותר, זה נעשו דברים שאנחנו צריכים
לאשר,

אמנון ארבל:

למה? מאיזה נימוק?

חיים כהן:

הוועדה מסתכלת רחבות מאוד,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

לקבל את עמדת הזה,

יוחנן וייצמן:

לעזור,

אמנון ארבל:

מה זה לעזור?

חיים כהן:

למי? למי?

אמנון ארבל:

לא הגיונית מבחינה תכנונית, הגובה, הזיז, האורור.

חיים כהן:

למי? תגיד אתה לא מתבייש,

אלדד רבינוביץ:

אני עם חביליו,

חיים כהן:

אני לא מבין אותך, מה (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

המלצת מהנדס העיר,

חיים כהן:

מהנדס העיר, זהו, אנחנו הולכים לפי המלצת מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאתם מטעמי ציונות בן אדם, אני מטעמי ציונות ואדם.

אריאל גולן:

מה שאמרת, אולי תחזור בד.

אמנון ארבל:

אני מטעמי תכנון,

יוחנן וייצמן:

לא דיברתי עליך.

חיים כהן:

מקצועי עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא דיברתי עליך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר. טוב, חברים,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר? ירים את ידו.

אדיר שוורץ:

אני מאחוריד.

אליעזר ראוכברגר:

חביליו, אריאל גולן, אלדד, הברשטאם, חיים כהן, אדיר שוורץ, ואנוכי אליעזר ראוכברגר, מי נגד המלצת מהנדס העיר?

יוחנן וייצמן:

אני בעד, לא, אני בעד לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הרב וייצמן הוא בעד לאשר את התוכנית, אוקי. המלצת מהנדס העיר התקבלה. ואנחנו ממשיכים הלאה לתוכנית 16 בסדר היום. קדימה.

תוכנית 1258680

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1258680, תוכנית בסמכות הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

להציג את זה בפירוט, כי יש הרבה הערות של המינהל הקהילתי, שאני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה אתה חושב שהמינהל קהילתי מבין יותר מהחברים פה?

יוסי חביליו:

הוא בשטח.

אליעזר ראוכברגר:

גם אנחנו בשטח.

יוסי חביליו:

לא, לא כמוהם.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, לא כמוהם.

יוסי חביליו:

זה בדיוק הזלזול שלך בהם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, בגלל שאני חושב שאני מקבל פניות מהשכונות פי 2 יותר ממה שהמינהל קהילתי, אני חושב שאני יושב עם נציגים של השכונות פי 3 יותר מהמינהל הקהילתי, ואני חושב שהמינהל הקהילתי הוא מוטה, הוא בכלל בכלל,

יוסי חביליו:

מוטה למה?

אליעזר ראוכברגר:

מוטה למען השיקולים שלו, ולא למען ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא למען התושבים.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), לא למען התושבים, לא למען העיר.

יוסי חביליו:

הוא גר בשכונה, בחרו בו השכונה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם אני גר בשכונה,

יוסי חביליו:

לא, אולי זה השפטים שלך,

אליעזר ראוכברגר:

בחרו אותי.

יוסי חביליו:

אתה רוצה שיהיו שפטים שלך.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה, בבקשה אמי.

יוסי חביליו:

תתחשב בהם בכפוף ומשולש.

אמנון ארבל:

תוכנית 125,

זה דבר מיותר לחלוטין כל הדבר הזה, כן,

יוסי חביליו:

אתה רוצה לבטל את המינהלים גם כן?

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי והייתי יכול.

יוחנן וייצמן:

יש מינהלים שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי יושב ראש מינהל, ואני אומר לך כאחד שהיה יושב ראש מינהל.

יוסי חביליו:

אז תבטל את המינהל שלך, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

תוכנית 125,

יוסי חביליו:

אני חושב שהעמדה שלך היא ביזיון גדול מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

בוא הנה המינהל הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

עברין,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שרוב חברי מועצת העיר חושבים כמוני.

יוסי חביליו:

לא, אני לא חושב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני בטוח, אני לא חושב, אני בטוח,

חיים כהן:

אני חושב ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לעשות פה הצבעה, ותראה את זה גם.

אריאל גולן:

בתחום הפיזי רוצה עכשיו שהם לא רלוונטיים.

יוחנן וייצמן:

המינהל הזה עשה,

אליעזר ראוכברגר:

וכל התחומים רלוונטיים.

אריאל גולן:

בתחום הפיזי לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי בתחום הפיזי. גם התחום האחרים לא רלוונטיים,

יוסי חביליו:

והם מציגים לא פעמים עמדה שהיא לא עמדת העירייה. או עמדה שלך, ולכן זה לא מוצא חן בעיניך.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא חושבים על טובת העיר, הם לא חושבים על טובת,

יוסי חביליו:

אז על מה הם חושבים,

אליעזר ראוכברגר:

הציבור, ככה כמו הגרוש לזה,

יוסי חביליו:

אין להם אינטרס של כסף.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יוסי חביליו:

כמו היזמים שאתם,

אמנון ארבל:

יוסי, ההבדל אם היית, אם היית בוחן משיקול דעת מה שהם מציעים, לעומת מה שמהנדס העיר מציע, או הוועדה מדברת, יכול להיות שאתה צודק, כולם צודקים לפעמים, אבל אתה תמיד עם העמדה שלהם, בלי שיקול דעת, בלי לחשוב.

יוסי חביליו:

לא, לא,

אמנון ארבל:

לא, אף אחד לא צודק תמיד. בסדר?

יוסי חביליו:

אני אגיד לך היו פעמים שלא הלכתי איתם. אבל ברוב המקרים אני הולך איתם,

אמנון ארבל:

אני מציג את זה רגע, בסדר? תוכנית 1258680,

אליעזר ראוכברגר:

מינהל קהילתי זה ב – 99% הם נימבי. כן.

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות,

יוסי חביליו:

הם דואגים לשכונה שלהם

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה השאלה בכלל?

יוסי חביליו:

וזה התפקיד שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות,

יוסי חביליו:

אנחנו פה,

יוחנן וייצמן:

בפרט מינהל יובלים, הם באמת דואגים לשכונה.

אליעזר ראוכברגר:

ממש.

יוסי חביליו:

(לא ברור) ליזמים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוסי חביליו:

זה מה שדואגים פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו דואגים לעיר, הלאה.

יוסי חביליו:

לא, ליזמים, אתם הורסים את העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמי.

אמנון ארבל:

תוכנית 1258680, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית שמוגשת למעשה ע"י אגף התכנון, עיריית ירושלים, ישראל זלמן 29, אתם רואים זה המתחם יש פה היום, מי שמכיר את בית ספר אגרון, יש

פה את עמק היובל מאחורה בוודאי, כל השטח הזה שמוצע פה היום, הוא שטח חום למעשה, היום זה מה שקיים היום בשטח, תנועת נוער, גני ילדים ובית ספר אגרון, פה זה גן ילדים שנמצא פה בפועל, קצת אחורה בוודאי. התוכנית למעשה באה ומציעה, כמו הרבה מאוד תוכניות שאנחנו מציעים למעשה לעבות בצורה משמעותית את המבנה ייעודי הקרקע הקיים, לרבות בצורה משמעותית את השטחים החומים ולהציע פה בנייה באמת מודרנית, חדשה, עם פרוגרמה מאוד נרחבת, עם בינוי שאנחנו בדרך לא רואים היום בשטחים חומים שמציעה בינוי הרבה יותר משמעותית גם מבחינת זכויות הבנייה, וגם מבחינת הקומות, התוכנית מציעה למעשה גם חניון תת קרקעי, שזה גם חשוב במקום הזה, מציעה למעשה בנייה של מספר עוד רגע זה קפץ, של מספר מבנים משמעותיים שבעצם מאפשרים בשלב הראשון להקים בית ספר בחלק המערבי של התוכנית, על ציר הרכבת הקלה ולהעביר אליו בהתחלה את הבית ספר, וזה שרשור שיאפשר אחרי זה,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

למעשה את ההריסה של הבניינים האחרים, תיכף אני אראה לך את כל הקומות, התוכנית מציעה גם אפשר לעשות גשר שחוצה בעצם מעל כביש הרכבת הקלה, מעל הכביש והרכבת הקלה לכיוון המרכז המסחרי של קריית יובל, זה השלב הראשון שפה ייבנה הבית ספר הזה, ואז אפשר בעצם להרוס את בית ספר אגרון ולהקים בו את הבניין החדשה, התוכנית,

יוסי חביליו:

מה בנייה חדשה, אתה תציג תיכף?

אמנון ארבל:

הנה,

אליעזר ראובברגר:

יש שמה, אי-אפשר להתעלם יש שמה עומס קצת.

אמנון ארבל:

זה הבנייה החדשה שמוצעת, אתם רואים את שני הבניינים, את שלושת הבניינים האלה כאן, זה שורת בניינים שעכשיו נמצאים, זה שני אלה כבר נמצאים בפועל מאוכלוסים, אלא כרגע נמצאים בהיתרי בנייה, שבוע שעבר דנו בפינוי בינוי, שגם היה כאן במתחם הזה, וגם כל המתחם הזה כרגע לפינוי בינוי, זה הציר הראשי למעשה של שכונת קריית יובל, זה המרכז המסחרי, ופה גם הרכבת הקלה, והתוכנית למעשה לוקחת את כל המתחם הזה, מציעה פה בינוי כמו שאתם רואים הרבה יותר משמעותי זה הבינוי שמוצע פה,

יוסי חביליו:

יש פה אולם ספורט?

אמנון ארבל:

עד 8 קומות, יש פה גם אולם ספורט, יש פה שני בתי ספר,

יוסי חביליו:

מה הגודל שלו? איזה אולם?

אדיר שוורץ:

הוא בינוני ומעלה.

יוסי חביליו:

נכון, אני שואל איזה אולם?

אמנון ארבל:

אני לא זוכר,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

הרחבת הכביש.

אמנון ארבל:

כן, התוכנית מציעה, לא, הרחבת, איזה זנגוויל?

אליעזר ראוכברגר:

זנגוויל,

אמנון ארבל:

לא, זננויל יש לו זכות דרך מאוד מאוד רחבה, שלא מבוצעת, רק צריך להרחיב אותה, אני אראה לך את זה תיכף ב – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אמנון ארבל:

אני אראה לך עוד שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

היום זה שנה,

אמנון ארבל:

אני יודע, אני אראה לך את זה, היום התוכנית מציעה למעשה חיבור משמעותי, מה שרואים כאן אתם רואים זה חיבור משמעותי שיאפשר חיבור בין השכונה, בין מעבר פתוח לשטחים הפתוחים, ולפארק דניה למטה, סך הכול תוכנית, שהושקע בה הרבה מאוד מחשבה, והרבה מאוד,

אלדד רבינוביץ:

כמה קומות יש לנו?

אמנון ארבל:

תכנון, זה עד 8 קומות הבניינים, אחוזי בנייה יחסית גבוהים, חלק,

אליעזר ראוכברגר:

בניינים,

אמנון ארבל:

איפה שהיה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מבני ציבור, זה לא מגורים.

אמנון ארבל:

כן, הכול בנייני ציבור כמובן,

יוסי חביליו:

אבל אתה יודע,

אמנון ארבל:

איפה שהיה,

יוסי חביליו:

לבנות בית ספר של 8 קומות זה דבר טוב.

אמנון ארבל:

לא תהיה ברירה קודם כל בסופו של דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שמה עומס,

אמנון ארבל:

היום עוד לא מאשרים בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עומס,

אמנון ארבל:

משרד החינוך,

אליעזר ראוכברגר:

יותר מידי,

אמנון ארבל:

של מה? של השימושים?

אליעזר ראוכברגר:

של מבנים.

אמנון ארבל:

יש פה סך הכול שלושה מבנים, אני לא חושב שזה כזה.

יוסי חביליו:

היום כמה מאשרים בית ספר?

אמנון ארבל:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

מבנים קיימים,

אמנון ארבל:

לא, קיימים הורסים אותם, זה התוצאה, התכנון שבסוף תתקבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה שהוא,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה בינוי בינוי, לא בינוי בינוי.

אמנון ארבל:

אמרתי השלב הראשון זה בנייה של הבית ספר הזה כאן, שטח הוא ריק, ואז יאפשר את ההריסה של בית ספר אגרון לבנייה של הפרויקט הזה, אני לא חושב שזה יהיה עמוס ביחס, בטח ביחס (לא ברור) שאנחנו מאשרים ב - ,

אדיר שוורץ:

המגרשים האלה על הגג,

אמנון ארבל:

תוכנית,

אדיר שוורץ:

זה מגרשים על גג, או שזה אולם ספורט.

אמנון ארבל:

כן, זה מגרשים על גג, אולם ספורט, נמצא כאן בתת-הקרקע למעשה, הוא חלק מתת – הקרקע, עם גישה מכאן. לגבי זנגוויל מה ששאלת, אני אראה לך רגע את זנגוויל,

עמנואל זלטס:

על איזה נושאים מדובר?

אמנון ארבל:

תראה זה הרוחב של רחוב זנגוויל, המאושר, אליעזר, זה הרוחב של זנגוויל המאושר, זה הפרויקט, זה המגרש החום שכרגע דיברנו עליו, זה רחוב זנגוויל, מה שבנוי, מה שהיום קיים, זה רק הכביש הזה, רוחב הכביש במלואו, מה שנקרא בהנחה שינצלו אותו במלואו, רגע,

אלדד רבינוביץ:

זה יהיה חלק מהתוכנית?

אמנון ארבל:

לא, הוא 21 מטר, או 20, 21,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמור להיות דו – סטרי?

אמנון ארבל:

אם הוא יהיה 21 מטר הוא יהיה דו – סטרי, כן, הוא בעצם מוביל מפה עד, עד, למעשה כל זה, כל הכביש פה הוא 21 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

עד הרמזור שמה בסוף.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לבקש את הביצוע שלו במסגרת התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אפשר לבקש את הביצוע שלו במסגרת תוכנית? זה שינוי שלביות ביצוע? כדי שבאמת לא ייווצר מצב שיש הרבה מוסדות והם, (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אם זה נכון, זה רק יכול לעכב את הפרויקט, בסוף הפרויקט הוא, יש פה היום בית ספר רוצים לשדרג אותו, ולהציע פה עוד בית ספר, להתנות את זה בביצוע של הכביש, אני לא מזלזל בביצוע של הכביש, אבל אני לא בטוח שזה נכון, זה רק גורם לנו לעכב את עצמנו, כאילו, זה לא איזה (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

משהו (לא ברור) בשלבים.

אמנון ארבל:

היום הכביש הזה הוא חד – סטרי הוא רק לכיוון, לכיוון הזה לצורך העניין. זה אומר שברוב השכונה זה מביא את התנועה לפה, והוא לא, הוא לא עושה הפוך את הפנייה ימינה לשמה. אני לא חושב שזה נכון לקבוע את זה כתנאי.

אלדד רבינוביץ:

לבית ספר, (לא ברור),

אמנון ארבל:

כן, השכונה, השכונה, יכול להביא כרגע. מה?

דור לוי:

רכבת גם תעבור שם,

אמנון ארבל:

כן, רכבת לגולומב, אמרתי.

אסף שגיא:

ותכניס תנועה עוברת שאין היום. לא נראה לי שתושבים ירצו את זה,

אמנון ארבל:

אני לא הייתי מתנה את זה, אני לה הייתי מתנה את זה.

כן, ביקשנו שהחזית ל - , החזית לרחוב של הרכבת הקלה יהיה חזית פעילה, אנחנו, אולי מסחר, גם המסחר יהיה אולי ספריה, משהו שפעיל ולא בדרך שמייצרת, מייצרת קיר אטום לרכבת הקלה, קיבלנו כמה הערות מהמתכנן אגב, שקיבלנו אותם, רגע,

נ"ר:

אמי, לגבי התוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

כן,

נ"ר:

ביקשתי להשלים נספח ניהול נגר, לפי תמ"א/1, והם יושבים באתר טבע עירוני בחלק מהתוכנית שלהם, וגם בתוך,

אמנון ארבל:

פה הוספתי, זה לא היה בפנינו, אבל הוספתי את ה - ,

נ"ר:

הוספתי?

עמנואל זלטס:

כתוב, כתוב.

נ"ר:

ההסכם, כל העניין עם העצים, והסקר טבע מצוין.

אמנון ארבל:

פה הוספתי, אמרתי כמה תיקונים קטנים שהאדריכל ביקש, אחד זה ש - , לאפשר, אתם לא רוצים שנחייב את השימוש של מסחר, אולי זה יהווה בעיה מבחינת ההפקעות, ולכן קיבלנו את זה, וקבענו שיהיה, זה יהיה אפשרי ולא מחייב, וגם הייתה בקשה שלא נחייב את הקיר תמך, שיהיה עד 3 מטר, כי יש מקומות ספציפיים שצריך ארבעה, כי זה פוגע בחצרות, אז אמרנו שבאישור מהנדס העיר אפשר לעשות 4, אם לא היינו מציעים פתרון אחר, וכמו שאמרתי הוספתי את כל ההערות של איכות הסביבה שנכונות וראויות. יש פה נושא של עצים, זה לא נעלם מעינו, יש פה הרבה מאוד עצים בשטח התוכנית, בעיקר בשטח הזה שכרגע בונים בשלב ראשון את הבית ספר, אנחנו ביקשנו מעבר למה שהם סימנו, לתת דגש בשלב התכנון המפורט לשמור על עוד עצים ממה שמסומן כרגע, מתוך מטרה לשמור על רוב העצים שקיימים פה בשטח, זאת ההמלצה שלנו.

אליעזר ראובברגר:

חברים, מי רוצה להתייחס?

יוסי חביליו:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, יוסי.

יוסי חביליו:

יש פה,

אמנון ארבל:

יוחנן, חיים, בבקשה.

יוסי חביליו:

אני אתקרב.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה יכול משם זה בסדר, שומעים אותך.

יוסי חביליו:

אני אהיה ספציפי,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אתה לא רוצה לשמוע את החבר שלך לטיולים?

יוסי חביליו:

ביקשו אמי, מהמינהל הקהילתי להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

את יוסי?

יוסי חביליו:

חדרים ללמידה אישית, כיתת מחשבים, חדרי מלאכה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כן,

יוסי חביליו:

לא התייחסתם לזה.

אמנון ארבל:

אני לא קיבלתי מכתב מהמינהל הקהילתי, זה שפונים אליך, זה נחמד, אלי לא,

יוסי חביליו:

הם אומרים שהם פנו למהנדס העיר, ושלחו לו מכתב.

אמנון ארבל:

אני לא מהנדס העיר עדיין.

יוסי חביליו:

אז בוא תתייחס לגוף העניין.

אמנון ארבל:

תביא את המכתב,

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה שמה ישיבה? אני לא מבין,

יוסי חביליו:

הם גם, הם גם סימנו לי, מה יש התייחסות, ומה אין, בבקשה.

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אני לא מכיר, יוסי.

יוסי חביליו:

אז אולי נוריד מסדר היום?

אמנון ארבל:

לא ראוי, לא ראוי שמעבירים,

יוסי חביליו:

אני מציע להוריד מסדר היום, אמי ישב עם המינהל הקהילתי, ולהחזיר את זה עוד פעם.

אמנון ארבל:

למה המינהל הקהילתי מעביר יום לפני דיון כזה מכתב?

יוסי חביליו:

לא, כי אני ביקשתי, ראיתי את זה בסדר היום,

אמנון ארבל:

אבל זה יום לפני, מה? למה?

יוסי חביליו:

לא, רגע, אמי, סליחה, אמי, תקשיב,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

הם טוענים שהם ב – 30.1 העבירו את זה, בבקשה.

אמנון ארבל:

העבירו למי?

יוסי חביליו:

ליואל אבן בבקשה. אבל זה הבוס שלך. אתה (לא ברור) איתו, לא?

אמנון ארבל:

לא כל מה שעובר אליו, מגיע אוטומטית אלי,

יוסי חביליו:

בסדר, זה אני צריך להגיד להם, עכשיו אמי הכתובת. לא, מה שהם העבירו אתמול,

אמנון ארבל:

זה נקרא (לא ברור) השיפוט, מה זה?

יוסי חביליו:

אני ביקשתי,

אלדד רבינוביץ:

שאמי הכתובת.

אמנון ארבל:

זה לקראת שיפוט (לא ברור), זה לא לקראת תב"ע בכלל.

יוסי חביליו:

זה ההתייחסות לתוכנית הזאת, אתה רואה יש שם כל מיני הערות, ואני אתמול ביקשתי מהם שהם יסתכלו בנוסח הסופי, ויגידו לי, מה התקבל ומה לא התקבל. כי אני לא יכול להבין בכל זה,

אמנון ארבל:

כן, אבל מה? הרי התוכנית בסוף קובעת, קובעת שימושים, קובעת חינוך, היא קובעת שימושים אחרים,

יוסי חביליו:

להרחיב,

אמנון ארבל:

לבוא ולהגיד שזה יהיה בית ספר יסודי, על יסודי, ולא יסודי, או להגיד שחדרים ללמידה אישית, התוכנית קובעת משפחה של שימושים, היא קובעת חינוך, כל זה נכנס בחינוך.

מיכאל הלברשטאם:

אני נגד,

יוסי חביליו:

הם טוענים שיש, הם טוענים שיש שימושים שצריכים להוסיף,

יוחנן וייצמן:

בית כנסת,

עמנואל זלטס:

ישיבה.

יוסי חביליו:

רגע, תן לו לקרוא ולהגיד.

אמנון ארבל:

לא, בהדסה הקטנה ישנו תכנון לספריה, יש צורך לבצע תיאום בין הספריות. מה אני יכול לעשות עם המשפט הזה? התוכנית נוגסת בשצ"פ בחלקה הדרומית, כיצד (לא ברור) מיקום אחר, התוכנית מציעה מיקום אחר. חבל שלא באים לשבת איתנו, יוסי, אני לא,

יוסי חביליו:

לא, אבל הם אומרים שהם,

אמנון ארבל:

אז אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שימושים של דת?

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה לעשות עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שימוש של דת?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להקים מקווה?

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) באזור, צריך,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

רק אני מבקש את האולם להגדיר כאולם שיהיה בינוני או גדול, ולא קטן.

אליעזר ראוכברגר:

יש פחות.

יוסי חביליו:

אמי,

עמנואל זלטס:

נראה לי שאתה בוכה.

אמנון ארבל:

בוכה בתוכנית, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תוכנית שלנו?

אמנון ארבל:

אבל גם זה ראוי לבדוק, לפני יוסי,

יוסי חביליו:

לא, אני אומר לך עכשיו.

אמנון ארבל:

עכשיו זה,

יוסי חביליו:

אני חושב שאסור לבנות יותר אולמות קטנים בירושלים. אני מבקש להכניס את זה.

אמנון ארבל:

תביא לי.

יוסי חביליו:

בונים אולמות, שלא יכולים לשחק בהם אפילו בליגה למקומות עבודה. אמי ארבל אומר, למה לא ישבתם איתו.

יוחנן וייצמן:

אני חושב יוסי, גם כן אני רוצה, אני מסכים להוריד מסדר היום,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

אני שומע מאנשים,

יוסי חביליו:

הוא אומר שהם היו בשולחנות עגולים,

יוחנן וייצמן:

לא, חסר שמה מקוואות באזור, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי ישב רק בשולחנות מרובעים, לא עגולים,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שהתוכנית תכלול מקווה.

אמנון ארבל:

מה היא תכלול?

יוחנן וייצמן:

מקווה.

יוסי חביליו:

ישי, מה אתה אומר?

אדיר שוורץ:

תגיש התנגדויות תבקש מקווה,

יוחנן וייצמן:

לא, מה? אני כעת, אני מגיש את התוכנית,

אמנון ארבל:

בשביל זה להוריד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

לא, אתה רוצה,

אמנון ארבל:

אני לא רוצה, אתה רוצה,

רלי חיים:

מה אתה רוצה? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מקווה.

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת,

אמנון ארבל:

זה מתחם שהוא היום בית ספר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה מתחם גדול.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם מלא ברחוב,

אמנון ארבל:

מתחם גדול אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מלא מגורים.

יהודה פרוידגר:

אבל למה הוא לא מדבר על (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

זה אופציה, בוא, זה לא חובה.

יוחנן וייצמן:

יש אנשים שמה, זה יכול להיות דבר (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

יש לנו פה את דור לוי הוא יושב ראש, הוא חבר וועדה והוא יושב ראש המינהל,

דובר לא מזוהה::

היה,

יוחנן וייצמן:

לשעבר.

יוסי חביליו:

מי?

אדיר שוורץ:

האמת מה אומר דור?

יהודה פרוידגר:

דור לוי, היה יושב ראש המינהל, עד לפני,

יוסי חביליו:

נו, אז איפה הוא עכשיו? איפה הוא?

יהודה פרוידגר:

הוא חבר וועדה, מה? הוא לא יכול לבוא לדבר? זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה שהוא לא נמצא, מה אתה רוצה? (לא ברור). הוא מקבל סדר היום, לא?

יוחנן וייצמן:

הוא היה פה,

אריאל גולן:

זה אסור לו אבל.

אליעזר ראובברגר:

אולי כמו חביליו שלא מקבל, מעכשיו ביקשתי מרלי שלא תשלח לו.

אריאל גולן:

אני לא יודע, יכול להיות גם,

אליעזר ראובברגר:

ממילא הכול פה, מה? איפה כמה? הוא לא מסתכל, לא כלום.

אריאל גולן:

לא, אני חושב שאסור לו.

יהודה פרוידגר:

למה אסור?

אריאל גולן:

אחרי שנתיים שאתה נמצא בתפקיד,

יהודה פרוידגר:

מה, הוא יכול להעמיד את עמדת המינהל.

יוסי חביליו:

אמי, אני מעלה הצעה, אני יודע שהיו"ר אתה לא אוהב את המינהלים, להוריד את זה מסדר היום, להביא את זה בעוד חודש, ובינתיים אמי ארבל ישב, עם ראש המינהל החדש אסף שפנייר, עם הוועדה הפיזית ישי כהן, עם המתכנן השכונתי, ויעברו על הדברים ונביא תוכנית יותר טובה. למה לא?

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיכאל הלברשטאם:

אני נגד.

יוסי חביליו:

מה אתה אומר? וייצמן. אתה בעד זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

יוסי חביליו:

אתה בעד ההצעה שלי?

יוחנן וייצמן:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד להוסיף שימוש דת?

יוחנן וייצמן:

להוסיף, כן.

אליעזר ראוכברגר:

ולקבל את המלצת מהנדס העיר. מי בעד? אריאל, אלדד,

אדיר שוורץ:

אני בעד המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

הלברשטאם,

אדיר שוורץ:

נגד השימוש.

אליעזר ראוכברגר:

חיים כהן, גורא, יוחנן וייצמן, ואליעזר ראוכברגר, מי נגד?

יוסי חביליו:

אני חושב שהיה צריך לתאם את זה עם המינהל,

אליעזר ראוכברגר:

פרוידגר,

יוסי חביליו:

ולקבל את ההעמדה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

וחביליו,

יוסי חביליו:

את הסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

כרגע התוכנית מדברת,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר נמנע, אדיר.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מציע הצעה כזאת,

רלי חיים:

רגע, אתם באמת, נגד השימוש?

אמנון ארבל:

הייתי אומר שימושי חינוך, קהילה, ספורט.

אדיר שוורץ:

לא, אני בעד ה - , אני בעד המלצת מהנדס העיר כמו שניתנה בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

וזה תוכנית אין נספח בינו?

אדיר שוורץ:

אז לצורך העניין לא,

אמנון ארבל:

לא,

רלי חיים:

אז אתה נגד.

יוחנן וייצמן:

לא.

אדיר שוורץ:

נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אישרנו בהתאם להמלצת מהנדס, והשינויים שעשינו פה תוך כדי הדיון.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל יוכלו לשבת איתך עד ההתנגדויות, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

יגישו התנגדויות, מתי שהם רוצים כמה שהם רוצים.

יוסי חביליו:

לא, רק שיהיה פגישה, עכשיו נראה את הדיבור, לא פשוט. גם זה בסמכות מקומית, אז הם יכולים גם עוד להגיע לשמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה. מה? בטח שהוא יודע.

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית,

רלי חיים:

בעד המלצה, (לא ברור), שימוש,

אמנון ארבל:

בעד המלצה, בעד המלצת מהנדס העיר והוא התנגד.

תוכנית 1263821

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1263821, תוכנית בחומה השלישית מורשה, תוכנית שמבקשת, הכשרות עבירת בנייה, ותוספות לבניין לשימור והמלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, ליוחנן, יש מה להעיר.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה היה בוועדת שימור.

אמנון ארבל:

בניין מאוד יפה, האמת.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לראות את זה?

יוסי חביליו:

אליעזר, אפשר שיקראו לי לתוכנית 25?

אמנון ארבל:

אני אקרא לך.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כבר מגיעים לשם. זה הולך לרוץ.

יוסי חביליו:

זה 10 תוכניות, חבל, אני אעשה משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

זה לא הולך להיות פה.

יוסי חביליו:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? נעבוד לפי הסדר יום שלך? שהוועדה תעבוד לפי הסדר היום שלך? שב פה כמו כולם.

יוסי חביליו:

מה? אמרת לי קודם חיובי, מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי חיובי? לא אמרתי לך שום דבר.

יוסי חביליו:

מה? טהון, לפני טהון.

אמנון ארבל:

זה שוטף, אנחנו רצים עכשיו, יוסי, זה לא,

יוחנן וייצמן:

רצים.

יוסי חביליו:

5 דקות.

יוחנן וייצמן:

המרפסת העגולה.

אמנון ארבל:

הנה זה הבניין, מאוד יפה.

יוחנן וייצמן:

בניין מאוד יפה,

יוסי חביליו:

10 תוכניות.

יוחנן וייצמן:

הבעיה ככה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שוב, אני לא אומר בוא נכשיר עבירות בנייה, אבל בגדול,

יוסי חביליו:

בניין יפה, אסור לגעת.

אמנון ארבל:

ואל תגיד לי שאתה רוצה להכשיר את הדבר הזה, שבנו פה בצד מעל ה - ,

יוחנן וייצמן:

אז תגיד מה אתה רוצה לא להכשיר? בוא יופי, אז תסביר לנו מה אתה חושב לא להכשיר?

אמנון ארבל:

כל הדבר המכוער הזה.

יוחנן וייצמן:

מקובל, אני חושב.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, זה לא לשימור, יוחנן.

אמנון ארבל:

יש המלצה,

יוחנן וייצמן:

יש המלצה.

אמנון ארבל:

תסתכל על ההמלצה, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בסדר.

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

אמנון ארבל:

היסטורי, ולא להרוס אותו.

יוחנן וייצמן:

לא, המלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

כן, אל תפחד ממנה.

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר, זה תשנה מפלסים פה, תעשה שמה,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו, תעלה שוב את ה - ,

אמנון ארבל:

את הבניין?

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יכולים את שניהם ביחד, אתה צודק. תעלה את הבניין,

אמנון ארבל:

אין שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אם ככל, ככל שאנחנו מאשרים את זה,

אריאל גולן:

החזית שלו,

יוחנן וייצמן:

אז איז, את זה להוריד, אז זה מקובל.

אמנון ארבל:

מרפסות,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

ועוד מרפסות כאלה להרוס, דברים שהם לא יפים, ועוד מרפסות כאלה, ויש פה,

חיים כהן:

זה, זה היה הויכוח,

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

תראה איזה יופי,

חיים כהן:

בשימור על זה היה הויכוח, וייצמן שואל,

יוחנן וייצמן:

המרפסת הזאת?

חיים כהן:

שלא אישרנו. כן,

יוחנן וייצמן:

לפתוח את הסגירות, בשני אלה?

חיים כהן:

זה מה שדיברנו.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

מה יש מעל זה?

אמנון ארבל:

זה באמת מקורה, מה לא אישרנו.

חיים כהן:

מה? בדיוק,

יהודה פרוידגר:

מה יש על המרפסות האלה? מה יש בנישה הזאת,

אמנון ארבל:

פה?

יהודה פרוידגר:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

שנייה, אז בוא, בוא, אז בוא נעשה לעצמנו רק סדר,

אמנון ארבל:

זה לא מחודד פשוט, יש שם,

יוחנן וייצמן:

אני אין לי בעיה, בדרך כלל אני,

אמנון ארבל:

מתקנים טכניים,

יוחנן וייצמן:

בוועדת שימור ביקשנו להוריד את הסגירה פה, אני לא זוכר,

חיים כהן:

בדיוק, זה, זה מה שהוא ניסה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, בוא ננסח לנו רק את זה נכון,

אמנון ארבל:

מרפסות רשום, מה? מרפסת בחזית הקדמית קומה א', מדובר על מרפסת (לא ברור) מקורת שכולל גם מרפסת פנימית, לחזית אבן,

יוחנן וייצמן:

איזה סעיף אתה קורא?

אמנון ארבל:

בעמוד 130 למעלה.

יוחנן וייצמן:

הסגירה הזאתי היא לא מקובלת? אלא?

אמנון ארבל:

א', אמרנו שכן מחומרים כמו שצריך, ו - ב', אמרנו לא. הכשרת סגירת המרפסת, תפגע במקרה בבניין לשימור בתוכנית המקורית, (לא ברור) הבניין, סומנה להריסה. גם הצד כמו שאמרתי,

מרפסת כלואה בקומה ב', בחזית המזרחית תבוצע בהכשרה, לא מקובלת, בניגוד להיתר בצמוד לחלון מקורי, פגיעה במסגרת האבן, וזה סתם, זה ראית מה יש שמה, זה זה, תראה רגע, זה זה, למה לאשר? אם כל כך חשוב מרפסות כמו שאתם כל הזמן אומרים, אז למה לאשר את הדבר המכוער הזה? מה? סגרו את זה בצורה מכוערת ולא יפה, ועכשיו אין להם מרפסת. השאלה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה כן מרפסת,

אמנון ארבל:

לא, זה סגור,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא סגור, זה גג נפתח.

רלי חיים:

אולי יש גג שהוא,

יוחנן וייצמן:

זה גג נפתח. זה גג נפתח, תסתכל.

אמנון ארבל:

זה היה עבירת בנייה, מה זה גג נפתח?

יוחנן וייצמן:

זה בסוכות, הוא משמש כסוכה,

אמנון ארבל:

זה מכוער, ואין שום סיבה שזה יהיה סגור בצורה הזאתי, כל זה סגור היום.

אליעזר ראובברגר:

שיהיה אופציה,

יוחנן וייצמן:

שיהיה, שיהיה יותר יפה, אני בעד.

אמנון ארבל:

זה סגור מכל הכיוונים, כמו שאתה רואה, מה את זה פתוחה? היא לא פתוחה, איפה שהגג אולי אפשר לפתוח ב - , יללה, וייצמן, הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

תוכנית 1262971

אמנון ארבל:

18 בסדר היום, תוכנית 1262971, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון להפקדה, מעלות דפנה, יש פה בקשה להרחבות יחידות דיור, תוספת 3 דירות בקומה חדשה על בניין קיים, המלצנו להפקיד.

אלדד רבינוביץ:

אתה יכול לשים את הבדיקה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה בהא אל דין אלכטיב?

אמנון ארבל:

זה איזה שהוא,

אלדד רבינוביץ:

תראה, תראה את הבניין.

אמנון ארבל:

זה יש פה איזה מקבץ של כמה בתים שלא הופקעו, ובעלות נשארה פרטית בתוך מתחם שלם, ש - , שראוי, יש פה עכשיו תוכנית שהמינהל מנסה לקדם להתחדשות עירונית, ציינו את זה גם בהחלטה, וביקשנו שיבחנו גם את הבניינים האלה.

חיים כהן:

הרכבת?

אמנון ארבל:

כן, זה על ציר רכבת, כל המתחם הזה, כרגע לא יודע אם זה יקרה, אבל כל המתחם הזה כרגע מנסים לקדם תוכנית ע"י מינהל מקרקעי ישראל לפינוי בינוי.

חיים כהן:

יש להם את הבעיה שלהם, שתקוע להם כמו עצם, החבורה הזאת.

אמנון ארבל:

כן, פה שיש פה חלקם שלושה בתים שהם יחסית,

חיים כהן:

יש בעיות של בעלויות,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

ורישוי.

אמנון ארבל:

נכון, אבל סך הכול הם מוסיפים בבנין הזה קומה אחת, זה לא משהו יוצא דופן, זה לא משהו שגם מסכן פינוי בינוי, אם זה יקרה,

אלדד רבינוביץ:

זה תב"ע בסמכות מקומית, אז אנחנו בעצם צריכים לפתוח את התיק, אנחנו עשינו בדיקה של בעלויות לפי נוהל משרד הפנים?

אמנון ארבל:

בוודאי, בוודאי.

אלדד רבינוביץ:

חדש?

אמנון ארבל:

יש פה רישום חלקות, זה מוסדר פה, אין בעיה. כן. היועץ המשפטי בודק, כן, כן, בוודאי, בוודאי,

אדיר שוורץ:

פה זה לא מס רכוש, זה ממש רישום (לא ברור).

אמנון ארבל:

כן, יש גוש חלקה מסודר, יש גם תוכנית מאושרת גם, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

תוכנית 1290139

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, 1290139, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, עובדיה 11, בכרם אברהם, מבקשים תוספת קומות והרחבות, כולל ממ"דים, המלצנו להפקיד.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

סעיף 2, הוא שלח לי את זה רק היום, אחרת הייתי שולח לך את זה, הוא כותב שיש, שיש רק שתי עצים קטנים,

אמנון ארבל:

מקובל.

יוחנן וייצמן:

ואי-אפשר לשמר אותם, הוא רוצה,

אמנון ארבל:

לא, זה לא,

יוחנן וייצמן:

הוא מוכן להציע 3,

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אמנון ארבל:

יש לסמן לשימור את העצים המבוגרים, להציע נטיעה משמעותי של עצים חדשים.

יוחנן וייצמן:

אז הוא אומר הוא מציע נטיעה, אין, אין עצים בוגרים כאן, יש שני עצים קטנים, בקרבה, אי-אפשר לשמר אותם, הוא אומר הוא יעשה שלש עצים בוגרים, מקובל עלי.

אמנון ארבל:

תסתכל, אתה רואה? בניין חמוד.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, בסדר, בניין.

אמנון ארבל:

הצוות אם לשמר אותו או לאפשר את החריגה.

יוחנן וייצמן:

לא, החליטו לא, החלטה לא לשמר אותו.

אמנון ארבל:

אני יודע, אבל היה התבלטות.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

דווקא נראה שיש פה צילום, תראה. בחלק האחורי.

יוחנן וייצמן:

אז הוא אומר כחלק תחומים בבינוי, והוא לא יכול לשמר אותם. זה מה שהוא כותב. אתה רוצה, אתה רוצה אפשר לבדוק את זה שוב.

אמנון ארבל:

בוא נבדוק שנייה, בוא נבדוק שנייה, בסדר, בוא דקה נשקיע.

יוחנן וייצמן:

אני אומר מה שהבן אדם אומר, אני לא,

אמנון ארבל:

אני מאמין לכולם באותה מידה.

יוחנן וייצמן:

הנוסח שהוא כותב זה ככה - יש רק שתי עצים קטנים, ובהם בתחום בקרבה לבנייה החדשה, אין אפשרות לשמרם, לדעתו כמובן הוא כותב שגם הם על דרך.

אמנון ארבל:

בוא הנה,

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה, הוא מוכן לנטוע שלוש עצים בוגרים,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

באיזה מקום,

אמנון ארבל:

כן, בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

(לא ברור) תקנות. בחזית הקדמית. החזית הקדמית דווקא זה לא עצים מאחורה, זה עצים דווקא,

יוסי חביליו:

, מה קורה? מה זה העיכוב? נשארתי בוא נתקדם.

אמנון ארבל:

דקה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה פה.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה מה שהוא מתכוון.

אמנון ארבל:

כן, זה באמת נראה שזה בתחום הבינוי. כן, בסדר, אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז לרשום ש - , יש להציע נטיעה של שלוש עצים בוגרים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, הרבה הערות.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

עכשיו ככה לא דרמה, אף אחד. זה השאלה היא די רוחבית, אתה כותב חלה חובה של שימוש חוזר, סעיף 4,

אמנון ארבל:

מחלקת שימור ביקשה, כן.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא זוכר רק מאיפה חלה חובה של שימוש חוזר (לא ברור), אני לא מכיר את החובה הזאת, יכול להיות ש - , היא רשומה באיזה מקום, חובה לא, מה שכן, יש פה החלטת וועדת שימור,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

גמישות אז.

יוחנן וייצמן:

יש עדיפות אולי, אבל לא במילה, המילה חובה היא לא נכונה.

אמנון ארבל:

להוריד את זה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא זה מה שהוא ביקש, לא, הוא מבקש משהו אחר. הוא מבקש, אומר שהאבנים המקוריות רובן כבר, (לא ברור) בקירות. הוא, הוא מבקש,

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש לשמר רק על אבנים עם אלמנט ייחודי, אפשר לקבוע בתיאום מחלקת שימור, אבל הוא אומר לא כל האבנים בפירוק באמת, עם שלבים.

אמנון ארבל:

שיעשו בתיאום, יעשו בתיאום עם מחלקת שימור, אפשר להוריד את החובה, כי באמת, אולי זה לא חובה, אבל, שימוש חוזר באבנים אפשר. בשלב היתר בנייה ייעשה, תיאום עם מחלקת שימור לבניית שימוש חוזר באבנים.

יוחנן וייצמן:

שאר הדברים זה בסדר, זאת אומרת ה - , מה שהמחלקת שימור הוסיפה, אחרי הוועדה, מקובל עלי, זאת אומרת זה שני (לא ברור), אני לא, אני לא,

אמנון ארבל:

אבל וייצמן, לא פוליטיקה, מה אתה מבקש להוריד מסעיפים או לשנות?

יוחנן וייצמן:

תעשה, הוא אומר בגדרות אין לי, אז בתוך הבניין אם כן, בסדר.

אמנון ארבל:

אמרתי ייעשה תיאום בשלב היתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

אפשר לתת, לא חייב, הורדתי גם את החובה.

יוחנן וייצמן:

תינתן אפשרות, בסדר.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

דקה, לא, לא,

אמנון ארבל:

יש עוד?

יוחנן וייצמן:

בסעיף 5, (לא ברור) על מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה אלדד, שנייה, תן לו לסיים,

רלי חיים:

סעיף 5,

יוחנן וייצמן:

המרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

סעיף 5?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוא כותב נגד עצמו, הוא כותב - אין אפשרות למרפסות למלוא גובה המבנה, חייבים לעשות נסיגות לסוכות, חריגה בקומות העליונות, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי גובה המבנה, כמה זה?

אמנון ארבל:

4, 5 קומות.

יוחנן וייצמן:

לא, יש שמה, יש לתאם את המרפסות, כאילו משהו פה לא מובן ב - ,

אמנון ארבל:

6,

יוחנן וייצמן:

6, אז זה כמו סעיף 2,

יוחנן וייצמן:

נחזור על 6, אז מה שכתבנו מקודם, יש לנטוע, למעשה אפשר להוריד אותו. עכשיו 7 אין פה סגול.

אמנון ארבל:

אני חוזר לשם,

יוחנן וייצמן:

את 7 אפשר,

אמנון ארבל:

מבנה היסטורי לשימור,

יוחנן וייצמן:

כן, אין לסמן, זה פירוק, אי-אפשר לעשות את זה בשלב התב"ע, את 7 אפשר להוריד,

רלי חיים:

6 ו- 7 להוריד?

אמנון ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

רגע, 9, עכשיו זה צריך, תושי"ה, וזה צריך להיות להפקדה, נכון?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

צודק, הוא רוצה לשימור, הוא רוצה לרישוי, זה הכול.

תוכנית 1296680

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 20 בסדר היום, תוכנית 1296680, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, איחוד וחלוקה
בהר חוצבים, מאחדים את המגרש של רפא חלקה קטנה שגם בעלות שלהם, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1305192

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, 1305192, תוכנית בסמכות מקומית, ברחוב בורוכוב 1 בקריית יובל,
מבקשים הרחבות דיוור, המלצנו להפקיד.

תוכנית 1313659

אמנון ארבל:

תוכנית 22, 1313659, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית דיוור להפקדה, בג'אבל מוקאבר, תוכנית
שאנחנו מגישים, היא מבקשת גם העצמה של שימושים וזכויות בנייה במגרשים חומים, זה תוכנית
שאושרה לפני כמה שנים,

אלדד רבינוביץ:

השטח הופקע?

אמנון ארבל:

יופקע, יש שם כבר היתרי בנייה מקודמים ע"י העירייה, לבתי ספר, שלושה בתי ספר.

אלדד רבינוביץ:

זה יופקע, זה אומר שזה בבעלות פרטית,

אמנון ארבל:

כן, כן, בוודאי.

תוכנית 1318534

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 1318534, תוכנית בסמכות מחוזית דיון להפקדה, מרכז העיר בשדרות שז"ר, זה מתחם בכניסה לעיר, הם בעצם מבקשים לעשות השוואת תנאים לשער הכניסה לעיר, במסגרת התוכנית הכניסה לעיר, הוחלט ש – 15% מה - , מהשטחים שיהיו, עבור תעסוקה, עבור מגורים תומכי תעסוקה, פה בתוכנית ספציפית היה כתוב 12.5%, אז הם מבקשים שזה יהיה 15 כמו כל הכניסה לעיר, אבל אנחנו,

יוחנן וייצמן:

זה סמכות מקומית?

אמנון ארבל:

זה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא, זה מחוזית,

אדיר שוורץ:

אנחנו תומכים בזה.

אמנון ארבל:

כן, כולם אותו דבר.

אדיר שוורץ:

כאילו אני תומך,

אריאל גולן:

מגורים תעסוקה, מה זה?

אמנון ארבל:

זה, זה אני מסכים, תוכנית הכניסה לעיר הוחלט שלא עושים מגורים, אלא רק שימושים שהם משרדים, מלונאות, מסחר וכולה, וכולה, תעסוקה, וכן הייתה החלטה שכן לאפשר, קראו לזה שם של מגורים תומכי תעסוקה, זה סוג של מגורים שלמעשה המטרה שיכולה לאפשר, זה סוג של דירות קטנות בניהול משותף, שיהיה להם אולי חלק מהפסיליטיז, משותפים, שטחים משותפים שיעבוד שמה, וירצה גם לשכור שמה דירה ולגור שם, הוא יוכל לעשות את זה. אז זה סוג של דירות להשכרה מוגבלות, או בעלים אחד, או,

משה גורא:

כמה דירות?

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

בעצם עוד אופציה (לא ברור), את התמהיל, בירושלים שמאפשר, מחירים מאוד נמוכים, נגיד המטבח יהיה משותף בחלק מהמקומות.

אמנון ארבל:

שימושים,

יוחנן וייצמן:

אריאל, אני אסביר לך יותר מזה, זה די קשור לפרשת השבוע, הכוונה המקורית הייתה לעשות שמה בית (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

הצלחנו, זאת אומרת, גם מקלחות משותפות, רק הצלחנו את זה להוריד, אבל יש שמה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

אנחנו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

והתוכנית המקורית הייתה מה שאמרתי לך, לא, בפרוטוקול,

אמנון ארבל:

זה לא, זה לא,

אדיר שוורץ:

פנימיות תומכות של התעסוקה,

יוחנן וייצמן:

כן, פנימיות ביחד, כן.

אדיר שוורץ:

זה מאוד מתאים לצעיר עכשיו שרוצה לעבוד במקומות האלה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

ועוד לא הקים משפחה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

ועוד לא זה,

אולי בבית הוא מוצא משפחה,

תוכנית 1319649

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

זה אני מבקש להוריד מסדר היום,

אמנון ארבל:

24 יורד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

זה בתיאום מולם.

אליעזר ראובברגר:

לבקשת היזם,

אמנון ארבל:

הם ביקשו להוריד, לנסות להתאם ולהחזיר לשימור, כן.

תוכנית 1108364

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 1108364, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, קריית יובל,

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

רחוב טהון, למעשה תוכנית שכבר אושרה פה בוועדה לציר של טהון, חשבתי שזה הוועדה הקודמת, ראיתי מקודם שאמרת, וזה היום, התבלבל לי הוועדות. תוכנית שכבר הוחלט להפקיד אותה בסמכות הוועדה המקומית, אני מזכיר לכם שבמסגרת הדיון, אתם ביקשתם בדיון הראשון, למעשה

ציינתם ובצדק שהתוכנית שאושרה למעשה לא נתנה לפחות שטחי ציבור, לכן ביקשתם התניתם שהיתרי הבנייה מעל 30 יחידות דיור, יצטרכו לתת מענה לצורכי ציבור, ואחרי הבדיקות שלנו הסתבר שלא ניתן לתת מענה בתוך המתחם לכל השימושים הציבוריים והיום בתיאום עם אגף מבני ציבור, ומדיניות תכנון, ביקשו להוסיף את המגרש, לתוכנית, מגרש 14 אשר בנוי גן ילדים, לאשר בו שימושים נוספים וזה תואם לחלוטין, מה שהסתבר, שלא ניתן לקדם את זה בסמכות הוועדה המקומית, אחרי זה תוכנית שאפשר לקדם בסמכות הוועדה המחוזית, אז הם החליטו לא לעשות את הפיצול הזה של 130 יחידות דיור בשלב א', ושלב ב', אלא להפקיד את כל התוכנית כמו שתואמה איתנו, והוחלט להפקיד פה, לוועדה המחוזית, ולכלול את המגרש החום כבר בתוך התוכנית, כדי שפעם אחת התוכנית (לא ברור) ביחד.

אריאל גולן:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

עם השימושים, כן, כן,

אדיר שוורץ:

יש פה את הסעיף, על החתימות?

יוסי חביליו:

זהו, בדיוק.

אדיר שוורץ:

הסעיף שקראתי בגלובס שיוסי יזם,

יוסי חביליו:

רגע,

אדיר שוורץ:

הפרויקט,

אליעזר ראובברגר:

זה לא קשור אחד לשני עכשיו, זה לא קשור אבל.

עמנואל זלטס:

תגיד שוב, אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, תסתכל בהמלצת מהנדס העיר, יש פה או לעשות שתי תוכניות או לאחד,

יוסי חביליו:

נכון, אבל עדיין אפשר, לא, אבל לייזר, מה זה משנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

יוסי חביליו:

רגע, למה לא רלוונטי? רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שעכשיו אנחנו מדברים רק על השטח,

אדיר שוורץ:

הצטרפות בשלב ההפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, בשביל שטח למבני ציבור,

אדיר שוורץ:

זה לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור,

יוסי חביליו:

לא משנה,

אדיר שוורץ:

שהמחוזית לא יגיד שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר את זה מקומית.

אמנון ארבל:

לא, מחוזית,

יוסי חביליו:

לא, זה עובר למחוזית.

אריאל גולן:

זה הצטרפות, הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

ראית זה הצטרפות.

יוסי חביליו:

זה מה שמוצע פה,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל בהמלצה שלך, יש לך טעות.

אמנון ארבל:

מה? למה? כאשר הוועדה המקומית להצטרף,

אדיר שוורץ:

דרישה בהפקדה לתוכנית,

אמנון ארבל:

תראה בתיאור,

אליעזר ראוכברגר:

בהמלצה, אין בהמלצת מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

כתוב תראה בתיאור, היזמים החליטו שלא לקדם שתי תוכניות ולקדם את כל התוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה המקומית מחליטה (לא ברור) התוכנית, בשטחים (לא ברור) מבני ציבור. עכשיו תראה את התיאור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אמנון ארבל:

אתה צודק, זה טעות, זה מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו אני מבין.

אדיר שוורץ:

היות וזה מחוזית,

אמנון ארבל:

(לא ברור) למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, עכשיו זה בסדר.

אריאל גולן:

אז יש פה הצטרפות גם כן, רגע, למה היה צריך להצטרף?

אמנון ארבל:

כן, כן, יש פה הצטרפות. כי המגרש החום (לא ברור) עיריית ירושלים,

אדיר שוורץ:

לא, בסדר, אני מבין למה מצטרפים,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, הם החליטו, בגלל זה החליטו שלא לקדם שתי תוכניות במקביל, תוכנית אחת בסמכות הוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

נכון, נכון, אתה צודק,

אדיר שוורץ:

זאת הטעות.

אליעזר ראוכברגר:

טעות.

אדיר שוורץ:

זה אגב טעות גם בטבלה.

יוסי חביליו:

אז רגע זה בסמכות שלנו? אמי,

אמנון ארבל:

סמכות מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

ממילא זה בטעות בטבלה.

יוסי חביליו:

מה שאתה אמרת.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אבל רגע, אבל כן חושב לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עכשיו אני לא מתווכח איתך, אני רק אמרתי מקודם זה היה בסמכות מקומית,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לפי הנאמר פה,

אדיר שוורץ:

אבל יוסי גם,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה טעות.

אדיר שוורץ:

גם עכשיו כמו קודם, הסעיף הזה צורף,

יוסי חביליו:

לא, לא, רגע, לא, אז אדיר, אז אני רוצה להתקדם עם מה שאתה מציע. לייזר, זוכר שדיברתי איתך במעלית?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז מה אם דיברת איתי? אתה חושב שמעכשיו, אתה חושב שמעכשיו אנחנו לא נצטרף לעולם? הרי אתה כל הזמן אומר,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מאמין, אני ככה, אני ככה,

יוסי חביליו:

כן, כן, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

יוסי חביליו:

רגע, שנייה, אז אני כן מבקש, אדיר, תקשיב טוב, ואני מבקש שתצטרף אלי, שלא אחרי זה תתווכח ותגיד לי - לא אמרת, ובלגאן.

אדיר שוורץ:

כולי אוזן.

יוסי חביליו:

אני אומר שאנחנו מכניסים את הסעיף הזה, אדיר ואחרים, והוועדה המחוזית צוחקת עלינו, ולמרות שהסעיף נכנס עם עו"ד, ואז תתבטל, הם לא בודקים את החתימות, ומשתמשים בהצטרפות שלנו. ולכן אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא נכון, מה שאתה אומר,

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהתוכנית הזאת עמדה בתנאי סף גם בלי ההצטרפות שלנו, ההצטרפות שלנו עכשיו היא בגלל שאנחנו ביקשנו להוסיף שטחים,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מבני ציבור,

יוסי חביליו:

אז מה? אז מה? שיראו לנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, הם לא יכולים לעמוד בתנאי סף.

אמנון ארבל:

(לא ברור) שאושרה פה כבר תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, על פינוי בינוי ורק אושרה כמתארים ולא כמפורטת, וזה האיחוד וחלוקה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אתה אומר אמי, שהם בדקו כבר את החתימות? אז זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אחרת זה לא היה עומד בתנאי סף.

אמנון ארבל:

התוכנית הקודמת עוד,

יוסי חביליו:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו לא מדברים עכשיו על המגורים.

יוסי חביליו:

אני מבין מה שאתה אומר, אני שואל את אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה מבין בוא נאמר ככה, יכול להיות שאתה מבין, אבל מה שאתה מדבר מראה שאתה לא מבין.

יוסי חביליו:

לא, לא, אני גם מתנגד בלי קשר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

יוסי חביליו:

רוצים להוסיף קומות, אבל לא, אבל חשבתי שאולי פה נוכל,

אריאל גולן:

פעם הבאה תעשו בדיקות בטבע, לא במעלית.

יוסי חביליו:

מהלך עם החתימות,

אמנון ארבל:

אפשר להוסיף את זה, אנחנו ביקשנו להחלטה, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הוועדה פה ביקשה בהחלטה הקודמת,

אריאל גולן:

לייזר,

יוסי חביליו:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אני רוצה לשמוע,

אריאל גולן:

בטבע לא ב - ,

יוסי חביליו:

אני לא אמרתי איזה שטות, כן, בבקשה אמי, כן,

אמנון ארבל:

אז אני מנסה להגיד, יוסי, אנחנו, הוועדה פה אמרה שבהחלטה הקודמת להפקדה בתוכנית הזאתי הספציפית, שניתנה למתן תוקף ויהיה הסכמה של 50% לפחות מכל בניין.

אליעזר ראובברגר:

זה בסדר.

אמנון ארבל:

אפשר להוסיף גם עכשיו ב - ,

יוסי חביליו:

ואם הם לא יעשו את זה?

אדיר שוורץ:

בנוסף (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

אפשר לעשות תנאי,

יוסי חביליו:

לא, אז הנה לייזר. אני, אני מציע, לייזר בוא נעשה שביקשתי ממך.

אלדד רבינוביץ:

אולי נעשה את זה תנאי,

יוסי חביליו:

נגיד שאנחנו לא מצטרפים, עד שהם יראו לנו שיש את הסעיף הזה, ובדקו את ה - 50%,

אמנון ארבל:

אז החלטת להפקיד את התוכנית בוועדה מקומית פעמיים, לפני חודש.

אדיר שוורץ:

יוסי, מה שאתה אומר הוא נכון, אבל הוא באמת לא מתאים פה.

אליעזר ראובברגר:

אבל לא במקרה הזה, אני אמרתי לו את זה, זה לא במקרה הזה.

יוסי חביליו:

אבל הנה אמי אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שכבר החלטת פעמיים להפקיד.

יוסי חביליו:

אז מה? אז אני משנה את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה החלטת ללא קשר, הצטרפות.

יוסי חביליו:

אבל למה הכנסת את זה, אז אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה החלטת ללא קשר להצטרפות, כל מה שעכשיו ביקשנו זה רק שיגבילו את ה - , את השטחי
ציבור, ואת ה - , את המתקן לצורכי ציבור.

יוסי חביליו:

אבל עדיין אתה יכול, כי עובדה שגם אמרת פעם שעברה, תנאי למתן תוקף, יהיה הצגת הסכמות
בהיקף של 50%, עכשיו אני חושש שלמרות שרשמנו את זה, ולמרות שיש פה מקרה מיוחד, שכבר דנו
ואישרנו, עדיין הם לא יקיימו את הסעיף הזה. מה? הם לא יקיימו את הסעיף הזה. ולכן אני בא
ואומר, יש לנו הזדמנות, אנחנו אומרים לוועדה המחוזית, אנחנו לא מצטרפים, עכשיו אתם תראו
לנו שבדקתם את ה - 50%, ואז אנחנו נצטרף.

אדיר שוורץ:

אבל כבר אישרת את זה פה כבר פעמיים.

יוסי חביליו:

אז מה?

אמנון ארבל:

אז זה לא המקרה,

אדיר שוורץ:

אז זה לא משנה,

יוסי חביליו:

אבל למה? עובדה שהכנסת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה אומר, יוסי,

יוסי חביליו:

זה לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר לא, לא מתאים למקרה הנוכחי.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני רוצה להחזיר את זה אחורה,

אדיר שוורץ:

אי-אפשר,

יוסי חביליו:

למה?

אדיר שוורץ:

מה שאתה מציע, לא מחזיר את זה אחורה.

יוסי חביליו:

יעשנו לנו, מאיתנו צחוק. עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

אבל מה אתה מציע, לא מחזיר את זה אחורה.

אמנון ארבל:

התוכנית כרגע אם אכן יאמצו זה לצורך העניין, ותנאי למתן תוקף זה ייבדק, אז אתה שקט, נכון, כי זה ייבדק. לפני אישור התוכנית.

יוסי חביליו:

לא משנה, ואם לא יבדקו, מה תעשה?

אמנון ארבל:

ואם לא יבדקו,

יוסי חביליו:

ואתה רואה שהם צוחקים עלינו, מכניסים סעיף נוסח אחד,

אליעזר ראובברגר:

ואם יבדקו ויגידו לך, שהם בדקו והכול בסדר, אתה מאמין להם? אתה גם תגיד - לא מאמין להם, נו בסדר, נו.

יוסי חביליו:

אני לא יודע, אני אגיד להם תראו לי מה עשיתם. תביאו תצהיר עו"ד, תראו לי מה קבעה היועצת המשפטית. אנחנו מדברים ובפועל הם עושים מה שרוצים, אנחנו מתהדרים בזה שדאגנו לתושבים, אבל בפועל לא דאגנו לתושבים.

אדיר שוורץ:

אז מה זה משנה במקרה הזה? כבר הפקדתם. במקרה הזה, אני איתך, אני מסכים איתך,

יוסי חביליו:

לא הפקדת, אתה אישרת, התוכנית עוד לא הופקדה. עכשיו הולכים לדון בה.

אדיר שוורץ:

אישרת אותה להפקדה.

יוסי חביליו:

ועכשיו אישרת, אבל עוד לא הופקדה, כי עכשיו אתה עושה שינוי, נכון? אמי. אתה מצרף,

אמנון ארבל:

לא, השינוי הוא לא, אני עושה שינוי רק בסמכות. תוכנית,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

התוכנית היא אותה תוכנית שהוחלט לקדם אותה.

יוסי חביליו:

כן, אבל אתה מחדש את התוכניות ביחד, נכון? שתי מגרשים, אתה לא מחבר?

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

אז למה הסמכות השתנתה?

אמנון ארבל:

אני מסביר, התוכנית הוועדה ביקשה, שיהיה צורכי ציבור שייתנו מענה לתוספת יחידות דיור, שהוא לא היה בתוכנית הקודמת, לצורך זה היה צריך לקדם תוכנית אחרת על המגרש החום בנפרד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראינו שזה מחוזית,

אמנון ארבל:

ואמרו נעשה את זה ביחד,

יוסי חביליו:

נכון, זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצורכי ציבור, (לא ברור).

יוסי חביליו:

אתה מאחד פה שני, שתי תוכניות, בסדר? שמעבירים את זה,

אמנון ארבל:

אבל לא, זה לא מהווה שום שינוי לגבי ההסכמות של הדיירים שנשארו אותו דבר. יוסי.

יוסי חביליו:

בגלל שהכנסת את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוסי חביליו:

כי אתה יודע שלא בדקו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי,

יוסי חביליו:

אתה לא בטוח,

אמנון ארבל:

אבל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי הם מוסיפים, מה שהוועדה ביקשה.

יוסי חביליו:

תאמיני לי אני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה (לא ברור),

יוסי חביליו:

אתה גם מקריא,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד,

אמנון ארבל:

לקבל החלטה,

יוסי חביליו:

קבל החלטה,

אמנון ארבל:

אבל הבנו מה אמרת, יוסי, אתה נורא ברור.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר?

אדיר שוורץ:

עם התוספות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

עם התוספות.

אמנון ארבל:

עם התוספות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

שלא לחתום,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אמנון ארבל:

בלי תצהיר ובלי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גורא, אדיר שורץ, חיים כהן, הלבשטאם, אלדד רבינוביץ, אריאל גולן, ויהודה פרוידגר, ואנוכי אליעזר ראוכברגר. מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי חביליו.

יוסי חביליו:

אני מצוין, שתי סיבות.

אליעזר ראוכברגר:

אושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

גם לגופו של עניין של התוכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

תן לי לנמק את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

תן לי להשלים את המילים, תפסיק להיכנס לכל אחד,

יוסי חביליו:

לא, אתה חייב לתת לי לגמור לפני שאתה מסכם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני קודם כל רוצה להגיד מה התוצאות הצבעה,

יוסי חביליו:

למה? אני רוצה לנמק את ההצבעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך, יש סדר בכל גיוגל שאתה עושה פה.

יוסי חביליו:

גיוגל? אני עושה? בסדר, אתה עושה גיוגל.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר בהתאם, מאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר, והתוספת שאנחנו עשינו פה, בבקשה תנמק.

יוסי חביליו:

אני מנמק,

אליעזר ראוכברגר:

כבר שלושת רבעי שעה מנמק, אבל עוד פעם,

יוסי חביליו:

לא שלושת רבעי שעה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, קדימה, קדימה, יוסי,

יוסי חביליו:

אני מודד את הזמן. אני מתנגד בשני נימוקים, נימוק אחד, זה הגובה והאינטנסיביות של הבנייה, שדומה גם למקומות אחרים, אנשים לא יוכלו לזוז שמה, הנימוק השני שהוא ספציפי, שאני חושב, מה?

אמנון ארבל:

לא יזוז שמה?

יוסי חביליו:

על התשתיות. כן, כן, כן. ודבר שני, שכמו שאני חשבתי, אבל אני מקווה שאולי בתוכנית הבאה שיהיה, תעשה, נעשה את זה, אנחנו קובעים שצריך לבדוק חתימות, וזה תנאי, והם לא בודקים חתימות. ולכן אני רוצה שנקבל החלטה עקרונית לא מצטרפים, קודם כל שיראו לנו שבודקים, ואחרי זה נדון בהצטרפות. זהו.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

26,

תוכנית 917138

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 917138, תוכנית מעניינת, שתסתכלו פה ב – GIS, יש פה מתחם שנמצא צמוד לשגרירות האמריקאית, המתחם הזה זה שגרירות האמריקאית, רחוב כפר עציון, כאן יש מתחם, פה, החלקות האלה שריקות פה, זה חלקות מגורים צרות וארוכות, שלמעשה מגורים, ע"פ תוכנית מאוד ישנה. מצפון זה יש את המגרש החום שאנחנו קידמנו תוכנית ואישרנו לא מזמן הגדלה של אחוזי בנייה, הבתי ספר ושימושים נוספים, הוגש על זה אגב ערר לוועדת ערר, על ההחלטה של הוועדה, שני עררים אפילו. המתחם הזה.

אליעזר ראובברגר:

לא מפתיע.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

מה נגמר?

אמנון ארבל:

עוד לא היה וועדת ערר.

אליעזר ראובברגר:

וועדת ערר? נגמר שאישרנו את החלטת הוועדה.

יוסי חביליו:

אמי אומר שעוד לא נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

לא נגמר? אוקי, לא נגמר.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה,

יוסי חביליו:

בקיצור, אתה עונה לי סתם תשובות, בלי שאתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) השאלות שלך, אם הוגש ערר, אם הוגש ערר, ועדיין לא נגמר, אז אתה לא מבין בכלל מה זה וועדת ערר, ומה מדובר.

יוחנן וייצמן:

תחנות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שדבר, היה פה בדיון לפני, כמה שבועות, הוגש, עד שהוגש ערר, אתה כבר חושב שזה נגמר, אז אני עונה לך, כמו שאתה שואל.

יוסי חביליו:

לא חשבתי, שאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני עונה לך כמו שאתה שואל.

אדיר שוורץ:

אמי, זה בחלקות הארוכות ב – GIS?

אמנון ארבל:

כן, זה שונה החלקות הארוכות הם ככה לצורך העניין, אבל כרגע עושים פה למעשה זה בעלות אחת, הם עושים איחוד וחלוקה בכל החלקה.

יוסי חביליו:

כמה קומות רוצים לבנות?

אמנון ארבל:

מציעים פה בנייה שהיא למעשה, זה כל המגרש כרגע, המגרש החדש, מאחדים את כל החלקות למתחם אחד,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה 6 קומות מעל הרחוב העליון, שזה המדיניות בשכונה, 6 קומות ומציעה את הפרשי טופוגרפיה יוצא משהו כמו 2 ו 3 – קומות בחזית האחורית לכיוון הנוף, את זה החזית של המתחם לכיוון רחוב ים המלח, לכיוון השכונה, זה 6 קומות זה מקובל, זה הגיוני, פה הם הציעו שטח, כשצ"פ, אבל הם הציעו אותו, במקום לא טוב מבחינתנו ב - , בקומה יותר נמוכה מהרחוב, וחלק מההמלצה זה להעביר את המפלס הזה בעצם שיהיה על הרחוב, ייתן שצ"פ משמעותי, לתושבי השכונה.

אלדד רבינוביץ:

שצ"פ פתוח לציבור?

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ:

מול הקונסוליה?

אמנון ארבל:

כן, כל השטח הזה פה, יהיה שטח ציבורי פתוח,

אדיר שוורץ:

זאת שאלה טובה, כי אבטחה אצלם זה,

אלדד רבינוביץ:

הם לא ייתנו את זה, הם יסגרו את זה, שצ"פ.

אמנון ארבל:

זה מקובל עליהם, ומסכימים על זה,

אדיר שוורץ:

כן, בלי חומות? בלי גדרות, בלי שומרים?

אמנון ארבל:

זה מתחם מגורים.

אדיר שוורץ:

אני מבין,

אמנון ארבל:

שכנראה יגורו בו אולי, חלק מה - ,

אדיר שוורץ:

ראית איזה חומה עשו שם,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לא השגרירות, חברים, יכול להיות שיש להם הסכם שעובדי השגרירות יגורו,

יוסי חביליו:

לא,

אמנון ארבל:

מגורים, (לא ברור).

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? גם הם גרים.

אמנון ארבל:

כמו שהם שוכרים בניינים אחרים,

אדיר שוורץ:

בתכנון המוצע כיום, אין שום אלמנט חריג,

אמנון ארבל:

לא,

אדיר שוורץ:

היה מגיש את זה כל יום אחר.

אמנון ארבל:

מתחם מגורים רגיל לחלוטין, וכל השטח הזה ביקשנו שיהיה במפלס הרחוב, יהיה שצ"פ, זה מקובל עליהם, זה יתוקן, הם ביקשו שלצורך העניין כדי לא להפסיד פה יחידות דיור, שבעצם הם הציעו שזה לא יגיע עד לאיפה השצ"פ, אז להקטין את הקו בניין פה מ – 6 מטר, 4 מטר, זה מקובל, וזה בסדר גמור,

אדיר שוורץ:

חנייה.

אמנון ארבל:

וסך הכול, חנייה תת קרקעית לחלוטין, יש פה מתחת ל - ,

יהודה פרוידגר:

מה עם מסחר?

אמנון ארבל:

מסחר קטן מאוד, יש פה גם שני גני ילדים, ובית כנסת שהם ביקשו, וגם זה מקובל עליהם.

יהודה פרוידגר:

זה לא יהיה בעיה.

אמנון ארבל:

מציעים פה מתחם ספורט, מתחת לפרויקט, שהם מבטיחים שיהיה גם פתוח לציבור אגב,

יוסי חביליו:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

בסך הכול תוכנית מקובלת, ראויה.

משה גורא:

כמה יחידות דיור?

יהודה פרוידגור:

רגע, אמי, אמי, זה מגורים לסגל?

אמנון ארבל:

זה מתחם מגורים רגיל לחלוטין,

משה גורא:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

והם קראו לזה מגורי השגרירות, שאולי יש להם הסכם, או אין הסכם, אני לא יודע,

יהודה פרוידגור:

למה אני שואל? בגלל שאם זה מגורי השגרירות, יכול להיות שכל המתחם יהיה מאובטח,

אמנון ארבל:

אז אמרתי,

יהודה פרוידגור:

ואתה עושה מסחר,

אמנון ארבל:

דיברנו על זה,

אריאל גולן:

שאלו, שאלו את זה,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל אני אומר, עושה מסחר במקום מאובטח, זה כל אחד שיבוא,

אמנון ארבל:

היום מי שעובר בשגרירות,

יהודה פרוידגר:

סיגריות ויגידו לו - בוא תביא, ותעבור בדיקה ביטחונית (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני אומר רגע, היום מי שעובד בשגרירות גר בכל שכונת ארנונה בבתים רגילים, לא מאובטחים, ולא שום דבר אחר. המתחם הזה אמור להיות מתחם מגורים רגיל לחלוטין.

משה גורא:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

אלה ההנחיות שאנחנו,

משה גורא:

כמה יחידות דיור?

אמנון ארבל:

יש פה הם מציעים היום, 175 יחידות דיור בגודל ממוצע יחסית גדול, שביקשנו לשנות, הערכה שלנו הוא רצה מאושר יש היום בערך 67, זאת אומרת תוספת של בערך 100, אולי 130,

אליעזר ראוכברגר:

108 כתוב פה.

אמנון ארבל:

כן, אבל אם נקטין את הגודל יחידות לגודל הגיוני וסביר, שביקשנו, בסך הכול זה תואם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יהודה, כל המסחר זה 100 מטר, זה לא,

אמנון ארבל:

משהו קטן,

אריאל גולן:

יש פה 490 מטר בית כנסת זה יפה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה איזה שהוא סוג של מינימרקט קטן.

אריאל גולן:

בית כנסת יפה מאוד.

אמנון ארבל:

הם מציעים גם שני גני ילדים, כל אחד סך הכול 260 מטר, ובית כנסת 120 מטר.

יהודה פרוידגר:

והולכים כל ה - ,

אמנון ארבל:

תוכנית ראויה, טובה, מתואמת,

יהודה פרוידגר:

מתכננים כנראה,

אריאל גולן:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

כנראה מתכננים שפרידמן יחזור.

אדיר שוורץ:

מה הבית כנסת?

יהודה פרוידגר:

כן,

אדיר שוורץ:

מה? חסר צדיקים?

אלדד רבינוביץ:

שהיה שגריר.

תוכנית 1247717

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1247717, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בית"ר 22, מציעים הריסה של בניין, הקמת בניין של 8 קומות המלצנו להפקיד.

אדיר שוורץ:

למה?

אמנון ארבל:

למה לא?

אדיר שוורץ:

הבניינים ברחוב ביתר הם חדשים.

אמנון ארבל:

במסגרת תוכנית האב שאושר בוועדה המקומית והוועדה המחוזית, הוחלט שרוב, רוב שכונות ארנונה נשמרת לשימור, שהוא נמוך, 4, 5, 6 קומות, לא יהיה ציפוף, ורחוב ביתר ביחד (לא ברור), אתה רואה את הבניין יותר ראשי, אני אראה לך, גם כהיגיון,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) התחדשות עירונית הוא אחד משני (לא ברור) בגדול, כן? הסיפור של צפיפות של ציר רק"ל פה, זה לא המקרה, והסיפור של בניינים ישנים מטים ליפול, אני מניח שפה זה לא.

אמנון ארבל:

זה כן, למה לא? זה בדיוק,

אדיר שוורץ:

ביתר הוא חדש כולו.

אמנון ארבל:

לא, לא כל כך חדש.

אליעזר ראוכברגר:

למה זה בסמכות הוועדה המחוזית, ולא מקומית? בגלל שזה ישן?

אמנון ארבל:

כי, לא, לא כי זה ישן, הוא מוסיף פה זכויות בנייה יותר משמעותיות ממה שהוא יכול בבניין שהוא לא מחוזק. בניין שלא מחוזק, אם הבניין היה מחוזק, היה יכול לעשות 80%,

אדיר שוורץ:

אגב אותם ש - ,

אמנון ארבל:

זה התחדשות עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, 8.

אמנון ארבל:

4 קומות, היום הבניין הוא 4 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע (לא ברור),

אמנון ארבל:

זה לא, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ו - 4 כפול 4.

אדיר שוורץ:

ביתר 2 ירושלים, עולה תמונות של ביתר ירושלים.

יוסי חביליו:

איזה אנחנו? איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא איזה 3500?

אריאל גולן:

27.

אמנון ארבל:

רק בניינים מחוזקים, זה, אמרנו 22?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

סטנדרטי לחלוטין. רגע.

אלדד רבינוביץ:

הוא לא נראה בניין חדש.

אמנון ארבל:

לא, זה לא, רגע,

אלדד רבינוביץ:

פתחתי אצלי.

אמנון ארבל:

כן, כן, זה לא חדש, זה בניין כזה, זה הבניין, זה.

יוסי חביליו:

וכמה קומות אתה רוצה לעשות?

אמנון ארבל:

המדיניות קבעה פה 8 קומות ברחוב, בציר שברחוב (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני מסכים שזה קצת מוגזם, אולי 6 יותר טוב.

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי, יש פה שאלה כלכלית, גם ככה הוא התלונן שההפרשה שביקשנו של 91 מטר, תהפוך את זה ללא כלכלי, 91 מטר.

אדיר שוורץ:

זה רחוב עין גדי מימין.

אמנון ארבל:

נכון. צורכי ציבור, מדיניות תכנון ביקשו פה 91 מטר רבוע למינהל שירותי קהילה, (לא ברור) דיור, הדירה לקהילות מיוחדות, בהתאם (לא ברור) שאנחנו יכולים לקחת בניין,

אדיר שוורץ:

91 מטר, כן, אז זה רחוב, רק מוודא, מצד ימין פה, זה עין גדי, נכון? הרחוב היורד המשמעותי.

אלדד רבינוביץ:

דיור מוגן, מה זה?

אמנון ארבל:

דירת רווחה, לצורך העניין. כן, זה עין גדי. אני רואה פה, זה עין גדי.

אלדד רבינוביץ:

זה דיור מפוקח, הכוונה היא שבעצם מדברים,

אמנון ארבל:

הפרשה לצורכי ציבור, עבור עיריית ירושלים, (לא ברור). בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 28.

אדיר שוורץ:

מחמת הספק, תרשמי שאני לא משתתף בדיון.

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום,

רלי חיים:

ב – 27?

אמנון ארבל:

27, כן,

אדיר שוורץ:

שמתי לב (לא ברור).

תוכנית 1082387

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום, תוכנית 1082387, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית רחוב האיילה בשכונת גילה זה מתחם שמציע התחדשות עירונית, זה בעצם מתחם שנמצא, של הבלוק של, של מי שמכיר את אפ – טאון, יש לי מצגת קצרה לשים לכם פה. אנחנו עשינו באגף למעשה איזה שהוא תוכנית,

יוסי חביליו:

רגע, יש לי שאלה, פה אנחנו מצטרפים או לא? הנה,

אליעזר ראובברגר:

תקרא, תקרא בחומר,

אמנון ארבל:

נדמה לי שכן,

יוסי חביליו:

זה ההזדמנות לא להצטרף. שיביאו לנו אישור על החתימות, עכשיו.

אמנון ארבל:

אז בוא אני אציג, ואחרי זה תציע הצעות, יוסי.

יוסי חביליו:

הנה ליזר, הבאתי לך מקרה מתאים.

אליעזר ראוכברגר:

מקרה מתאים, זה כשישהו אומר שאין מספיק חתימות, אבל אם הוא אומר שיש מספיק חתימות,

יוסי חביליו:

לא, לא, לא, אני מזכיר מה דיברנו במעלית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד פעם זה כשיש מישהו שאומר אין מספיק חתימות,

יוסי חביליו:

לא, אנחנו צריכים לדאוג לתושבים, וגם אם יש, אין להם שמה אנשים חזקים, אני אומר הנה זה המקרה, אנחנו לא מצטרפים, עד שהם יראו לנו שהם בדקו חתימות, נקודה.

אריאל גולן:

כבר החליטו להצטרף, היה כבר החלטה להצטרף.

יוסי חביליו:

אז בסדר, אז עכשיו נבטל אותה.

אלדד רבינוביץ:

למה צריך את ההצטרפות? אולי תציג קודם את המראה,

אמנון ארבל:

אבל אני מנסה להציג את התוכנית,

יוסי חביליו:

כן, כן, תציג את המקרה.

אמנון ארבל:

זה הבלוק שפה, יש (לא ברור) בחזית בכל צידי (לא ברור) יצחק של הרכבת הקלה והסנונית, המרגלית, ולשם, זה כל המתחם, עשינו פה תוכנית אב לכל המתחם הזה, וברוב המתחם קודמו תוכניות, גם באפ – טאון, גם במרכז המסחרי פה כדי בוועדה הבאה, וגם במתחם הזה, וגם פה כבר

דיברו איתנו. אנחנו עשינו למעשה שלד ציבורי לכל המתחם, שמתוכו נגזרת גם התוכנית הזאת, זה אגב כרגע חוזה חתימות שיש להם 55% חתימות, כמו שרואים פה,

יוסי חביליו:

אין להם מספיק.

אמנון ארבל:

יש להם, הם צריכים 60% מכל התוכנית, שיש לה טיפה פחות, אבל צריכים 50%,

יוסי חביליו:

אז תעיף אותם, שיביאו את החתימות,

אמנון ארבל:

יוסי, אבל אי-אפשר ככה, נו, תקשיב עד הסוף אחרי זה תדבר.

יוסי חביליו:

אולי נשמע משהו טוב ממך?

אריאל גולן:

כבר החליטו על הצטרפות בדיון הקודם,

יוסי חביליו:

אז מה? אפשר לבטל. לאור זאת שלא בודקים חתימות,

אמנון ארבל:

אין בעיה, אז אני אפסיק תגיד מה שאתה רוצה,

יוסי חביליו:

לא, בסדר, סליחה,

אדיר שוורץ:

בוא נהיה יסודיים, בוא נשמע אותו, בוא נשמע את המנהלת.

אמנון ארבל:

יללה.

יוסי חביליו:

המנהלת צריכה להשתפר הרבה.

רותם פסו:

עבודה קהילתית.

יוסי חביליו:

אנשים נחמדים, אבל הם לא, מינהל קהילתי לא מזמינים,

רותם פסו:

המחלקה לעבודה קהילתית,

יוסי חביליו:

גם אתם יש לי קצת טענות אליכם.

רותם פסו:

אתה יכול לטעון.

אמנון ארבל:

כרגע כמו שאפשר לראות, יש לך שני בניינים של,

יוסי חביליו:

מאוד כועס.

אמנון ארבל:

כרגע כמו שפה רואים יש לי שני בניינים שאין להם עדיין את הרוב הנדרש, שזה 50% מהבניין, התוכנית למעשה מציעה התחדשות עירונית לכל המתחם, זה מה שאמרתי, הראייה של כל הבלוק שאנחנו עשינו, ומה היה חשוב לנו מבחינת הבלוק. והניתוחים והמרחב הציבורי, והרחבה של הכבישים והרחבה של שטחים חומים, זה הסכמה שאנחנו עשינו למעשה לכל הבלוק, אנחנו באגף, והם כרגע המתחם הזה שמסומן פה, והם הציעו תוכנית, תואמת לחלוטין לבלוק שאנחנו הצענו,

אליעזר ראובברגר:

תראה לי את זה עוד פעם רגע קודם.

אמנון ארבל:

זה הבלוק.

אדיר שורץ:

מה המכפיל?

אמנון ארבל:

הם כרגע התוכנית היא כאן, המתחם הזה.

אליעזר ראוכברגר:

גבוה, גבוה, המכפיל גבוה.

אמנון ארבל:

לא, הוא לא כזה גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

4.3, 4.5

אמנון ארבל:

מקובל בגילה יחסית.

אליעזר ראוכברגר:

4.3 מקובל בגילה?

אמנון ארבל:

התוכנית עכשיו שהופקדה, של מתחם של ה –

אליעזר ראוכברגר:

הר דוף.

יוסי חביליו:

הר דוף אין להם חתימות, כל התושבים אש. (לא ברור) הר דוף גם כן.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה, זה המסמכים של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם חתימות,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לדבר איתך על זה, אני רוצה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לדבר,

יוסי חביליו:

שהיזם יראה, יש טענות,

אליעזר ראוכברגר:

תלך לזים,

יוסי חביליו:

שהוא משקר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז תלך לזים.

יוסי חביליו:

יש טענות, אני לא יודע, אני לא בדקתי, ואני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מי שחושב שהוא משקר, שיגיש תלונה במשטרה.

יוסי חביליו:

איתי כהן.

אליעזר ראוכברגר:

איתי כהן, דברי אלוקים חיים, כן.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה,

יוסי חביליו:

זה היזם דברי אלוקים חיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש לו, יש לו, מצגת, יש לו דברים, ההוא בא סתם.

יוסי חביליו:

שיציג את החתימות לתושבים.

אליעזר ראוכברגר:

שילך לוועדה המחוזית, הלאה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה,

יוסי חביליו:

הם משתמשים בהצטרפות שלה,

אליעזר ראוכברגר:

שילך לוועדה המחוזית, כן,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה הרחבה משמעותית של המגרש החום שיש פה היום, גם בכיוון הזה, וגם בכיוון הזה, ושביל ציבור הולכי רגל, שצ"פ גדול עם חיבורים יפים, כן, אנחנו ביקשנו בתוכנית שצירפו גם את המגרש החום עצמו, כדי שיהיה מגרש אחד גדול, כן, כן. יש פה שטחים ציבוריים בתוך המתחם למעשה.

חיים כהן:

כמה אחוזים זה? זאת אומרת איזה גודל המגרש החום?

אמנון ארבל:

המגרש בבעלות עיריית ירושלים? תיכף אני אגיד לך, אני אסתכל במצב הקיים,

חיים כהן:

אני רוצה לדעת פחות או יותר מה?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה כמו שאמרנו, סך הכול תוספת 384 יחידות דיור, זה סך הכול 500, זה מכפיל של 4.3, התוכנית מציעה פה סך הכול בנייה של שלושה בניינים גבוהים, ועוד שני בניינים מרקמיים, עם שצ"פ מרכזי ומשמעותי, ועם הרחבה משמעותית של הבית ספר, אנחנו חושבים שהתוכנית ראויה וטובה, לכן המלצנו להפקיד אותה, היא מטפלת, היא גם מטפלת בכל המתחם בצורה מסודרת, גם מטפלת בשטחים החומים שביקשנו, כולל הרחבה של המגרש החום, זה נשאר שטח ירוק גדול.

יוסי חביליו:

(לא ברור) התושבים.

אמנון ארבל:

ואנחנו חושבים תוכנית ראויה, המלצנו להפקיד אותה. עכשיו,

אלדד רבינוביץ:

ומה הוא מבקש?

חיים כהן:

מה אומר?

אמנון ארבל:

אמרתי, התוכנית מציעה פה גם הרחבה, כל השטח חום הזה זה היום יש פה בניין מגורים שהולכים להרוס אותו, להפקיד את המגרש, להכין את המגרש החום, גם זה הרחבה של המגרש החום וזה הגדלה בסופו של דבר, יחד עם תוכניות אחרות,

חיים כהן:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

לא, לא, הם מציעים לתת את המגרש החום.

אריאל גולן:

אני חושב ש - ,

אמנון ארבל:

מגרש חוס.

יהודה פרוידגר:

להם הפרשה מבונה,

אריאל גולן:

הפרשה מבונה, יש, יש הפרשה מבונה, אבל אני לא חושב שזה מספיק, 500 דירות,

אמנון ארבל:

לפני הפרשות המבונות. יש פה התעלה את המגרש החוס שהוא עיריית ירושלים, כל השטח הזה הוא שצ"פ שיעבור עם החיבור הזה שביקשנו כמובן לבטל פה את הרמפה בשצ"פ, שתהיה בתוך הבניין. כל השטח הזה הוא ציבורי פתוח משמעותי וגדולה, היום למעשה זה שטח שהוא כלוא בין הבניינים והוא יהיה פתוח לציבור, ואתם רואים שגם מצפון ע"פ (לא ברור) ותאי שטח ציבוריים משמעותי, וכמו שאמרתי, שיש פה בניין גבוה, פה בניין נמוך וגבוה, פה זה בניין נמוך וגבוה, שיושב על הרחובות הראשיים, סך הכול תוכנית טובה, הגיונית, ומקובלת, ו - ,

אריאל גולן:

אם 400 מטר ל – 500 משפחות בית כנסת זה מספיק.

אמנון ארבל:

שאלת,

אלדד רבינוביץ:

נכון,

אריאל גולן:

(לא ברור) עם יושב ראש וועדת הקצאות.

חיים כהן:

למה אין חוות דעת של (לא ברור)?

אריאל גולן:

לא, ביקשו ממנו.

אמנון ארבל:

הם ביקשו רק אומר דירה הפרשה לצורכי ציבור מעבר לשטחים החומים, שהם נתנו והשצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על מבונה?

אמנון ארבל:

הפרשות מבונות, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אשכול מעונות יום של 3 כיתות, 441 מטר, 4 כיתות גני ילדים, ובית כנסת של 400 מטר. זה מעבר לשטחים החומים שילכו להגדלה של הבית ספר שיש במגרש הסמוך.

אריאל גולן:

400 מטר ל – 500 משפחות, בית כנסת?

חיים כהן:

גם אם 50%, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, הייתי עושה כאן איזה שתיים של 250.

אריאל גולן:

פחות.

אליעזר ראוכברגר:

מגדיל את זה ל – 500, ושתיים של 250.

חיים כהן:

ואז אתה, אתה נותן מענה לכלל האוכלוסייה.

יוסי חביליו:

אני גם רוצה זכות דיבור.

אלדד רבינוביץ:

למה מתבקשת ההצטרפות שלנו?

אמנון ארבל:

שטחים ציבוריים,

אליעזר ראוכברגר:

ציבוריים.

אלדד רבינוביץ:

אפשר אבל כתוב,

אריאל גולן:

כתוב שהצטרפו כבר, אמי.

אלדד רבינוביץ:

רק לשטחים הציבוריים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

נוסף את הסעיפים הסטנדרטיים שאדיר ביקש גם בתוכנית הקודמת, שאנחנו לא נחתום בלי שיש את החתימות.

יוסי חביליו:

רגע, עכשיו אני רוצה לדברת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כבר הצטרפנו,

אריאל גולן:

הצטרפו כבר, זה מה שאני שואל,

יוסי חביליו:

אז אפשר לבטל, הוא פה.

אלדד רבינוביץ:

אפשר להסדיר ההצטרפות שלנו היא רק לשטחים החומים?

אמנון ארבל:

זה כתוב בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית,

אמנון ארבל:

זה כתוב בהחלטה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

כתוב בהחלטה הקודמת, הוועדה מבהירה כי הצטרפות אינה מחליפה את היקף ההסכמות (לא ברור) שעל פי התקנות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אמנון ארבל:

הוועדה מבהירה כי בהעדר חתימות כאמור, החלטת הוועדה, והחלטה להצטרפות להגשת תוכנית בטלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

בפועל, הפקדת תוכנית, יהיה תצהיר שבתוכנית (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מדובר על (לא ברור).

רותם פסו:

אמי,

אדיר שוורץ:

רגע,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

כמה מילים על חברתי, אני רק אגיד את השם לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

רותם פסו:

רותם פסו עובד קהילתי להתחדשות עירונית, מהמחלקה לעבודה קהילתית. נגיד שאנחנו מחכים להתייחסות שלהם להנחיות החברתיות שנתנו, על כלל המתחם, ומעבר לזה, קיבלנו מהיזם, שהוא ביצע כנס בשני בניינים סמוכים, שהוא שוקל לצרף לתוכנית, ושמה אין לנו תמונת מצב חברתית, אז אני רק אומר לגבי זה, הוא ביקש לחכות לראות, האם הוא באמת מצליח לצרף אותם לפרויקט ואז להגיד את החומרים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא יצטרף, הוא יצטרך לבוא לפה, מה?

אמנון ארבל:

נכון,

רותם פסו:

הוא יצטרך להגיש מחדש. אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תביעו את עמדתכם, יכול להיות שאז הוא,

רותם פסו:

לא, יש לנו חוסרים גם על המתחם שקיים, בלי קשר ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

דבר על זה, דבר על זה.

רותם פסו:

לבניינים החדשים.

אליעזר ראוכברגר:

תדבר על החוסרים, (לא ברור).

רותם פסו:

בעיקרון התייחסות שלהם, התייחסות להנחיות החברתיות ואיזה שהוא עדכון למיפוי של האזרחים, הוותיקים, ואנשים, ואזרחים, עם צרכים מיוחדים (לא ברור), אז הכנסת את ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא תלה את זה,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

המלצה זה הפקדה בתנאים בעיקרון, כן של השלמה של החומרים,

אליעזר ראוכברגר:

57 תראה את הסעיף,

רותם פסו:

מצוין.

יוסי חביליו:

אז למה לא שיחזור לפה, אחרי שיקיים את התנאים?

יוחנן וייצמן:

אני חושב עם חביליו.

אמנון ארבל:

שמה?

אריאל גולן:

זה בהפקדה אבל.

יוסי חביליו:

רגע, ויש לי עכשיו עוד כמה דברים להגיד,

יוחנן וייצמן:

זה לא תנאי להפקדה, התנאי להמלצה שלנו, וועדה,

יוסי חביליו:

בדיוק, לא, שיבוא לפה, לא, שמסלול. רק אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, יוסי.

יוסי חביליו:

קודם כל אני חושב, אפרופו החתימות, שזה בדיוק, התוכנית המתאימה, שאנחנו מבטלים את ההחלטה של ההצטרפות, ואומרים, אם קודם אמרתם לי זה מאוחר, יש לנו פה תוכנית, שאמנם החלטנו להצטרף ואני מדבר בעיקר לשני אנשים, שהיו בידיעות ירושלים, שטענו שדואגים לתושבים, על הכיפק, לא בציניות, (לא ברור) שאני לא דואג, פרסמת שאני דואג. אני רוצה להסביר את הטיעון שלי. אנחנו פעם שעברה החלטנו על הצטרפות, ושמונו את הסעיף שהציע אדיר שוורץ, או אתה, או אני, לא משנה, לא מתווכח. עכשיו הוועדה מחוזית לא סופרת אותנו לייזר, ולכן אני חושב שזאת דוגמא מצוינת, שאפשר להגיד מה ההחלטה של ההצטרפות, מבוטלת, אתם וועדה מחוזית עכשיו קודם כל תבדקו את החתימות ואחרי זה אנחנו נחליט את ההצטרפות. אגב זה גם מתאים למה שאומרים פה המחלקה הקהילתית, יש פה דברים שצריך להשלים, אז אין לחץ, אני לא רוצה סעיף אוטומטי, תנאי להפקדה, שימלא את התנאים ויחזור לפה. בינתיים הוועדה מחוזית גם תוכל לבדוק את החתימות, עכשיו אתה אמרת לא, אבל אין טענה שיש חתימות או אין חתימות, פה הוא

מודה שאין לו את החתימות, לפחות בחלק מהבניינים, לכן אני חושב שאם אנחנו רוצים לדאוג לתושבים, ועוד פעם, אני כמובן פונה לכל חברי הוועדה, אבל בעיקר לאדיר שוורץ, וליושב ראש, זה הזמן לקבל את ההחלטה הזאת, ולראות מה יהיה.

יוחנן וייצמן:

הרבה היגיון.

אדיר שוורץ:

אני מסכים איתו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

לא יודע אם זה נעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאנחנו צריכים לבטל הצטרפות, אני חושב ש - , כי אני לא חושב ככה, אני לא חושב שאנחנו צריכים,

יוסי חביליו:

אתה אות מתה, אתה כאילו דואג לתושבים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

יוסי חביליו:

ולא סופרים אותך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאנחנו,

יוסי חביליו:

(לא ברור), גיבור, הם לא סופרים אות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאנחנו צריכים לבטל את ההצטרפות, אנחנו לא צריכים ללכת אחורה. אנחנו הוספנו את הסעיף הזה, אני מקווה שהם יקיימו את זה פה. אני חושב, אבל כן, שאנחנו, היום בעוד כשאנחנו מצטרפים, שמה זה המקום לבוא ולבדוק, האם יש את החתימות, או אין החתימות, כל עוד אין חתימות, לא להצטרף, אבל לא לבטל,

יוסי חביליו:

אנחנו בשלב התחלתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא לבטל, לא לבטל הצטרפות.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

נו, בסדר. ניתן,

יוסי חביליו:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

התנאי לא קיים,

יוסי חביליו:

אנחנו בשלב התחלתי, לא קרה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

התנאי לא קיים.

יוסי חביליו:

אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

חביליו אומר,

יוסי חביליו:

לייזר, מה חביליו אומר?

יוחנן וייצמן:

לא, המחלקה לעבודה קהילתית.

יוסי חביליו:

אתה אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

(לא ברור) את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר, הוא לא מדבר על חתימות, הוא לא דיבר על חתימות.

יוחנן וייצמן:

הוא דיבר על הליך,

יוסי חביליו:

הוא דיבר על דברים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמר אדון חביליו לא קשור למה שהוא אמר,

יוסי חביליו:

לא, אני גם אומר את מה שהוא בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי, הנושא של הצטרפות,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור למה שנאמר ע"י המחלקה ל - ,

יוסי חביליו:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

עבודה קהילתי.

יוסי חביליו:

בוא נניח שהיו לפני חודש, אז היית אומר, בוא לא נצטרף, שיבדקו קודם חתימות, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה, לבטל אני לא מבטל.

יוסי חביליו:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי,

יוסי חביליו:

עדיין לא קרה כלום, אבל בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך אחורה,

יוסי חביליו:

בשטח לא קרה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך אחורה,

יוסי חביליו:

אני אומר לך שאני,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עדיין הם עובדים על הנושא הזה,

יוסי חביליו:

יש לי טענה אליך,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה תנאי להפקדה, דרשנו את זה,

יוסי חביליו:

וגם לאדיר, אלא אם כן, הוא מצטרף אלי מלא,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

שאתם קיבלתם החלטה, בשביל כאילו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר עכשיו, עוד פעם, לבטל הצטרפות, אני לא בדעה לבטל הצטרפות.

יוסי חביליו:

למה?

יוחנן וייצמן:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אני לא חושב שאנחנו צריכים ללכת רוורס, וללכת בצורה כזאת.

יוסי חביליו:

אבל ההפחתה שינה את מצבו לרעה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, אז אם התנאי הזה לא יתקיים, אז ההצטרפות לא רלוונטית,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה שהתנאי הזה קיים. בוא נבין מה קורה פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שהוועדה המחוזית תבדוק את זה,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הנושא של ה - ,

יוחנן וייצמן:

לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

המחלק הקהילתי, מה שנאמר פה,

יוחנן וייצמן:

למה שאנחנו לא נבדוק את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה תנאי להפקדה, מה אתם רוצים ממני? גם הוא לא מבקש יותר מזה.

רותם פסו:

החלטה שלכם,

יוסי חביליו:

אולי הוא לא מבקש. אנחנו מבקשים, אנחנו מחזקים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא מבקש,

רותם פסו:

לי אין,

יוסי חביליו:

הוא לא מתנגד לזה.

רותם פסו:

לי אין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מתנגד, בוודאי, הוא לא מתנגד שבכלל תזרוק את התוכנית,

רותם פסו:

המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הוא אגף תכנון.

יוסי חביליו:

אתה מתנגד למה שאני מציע?

רותם פסו:

המחלקה, המחלקה לעבודה קהילתית, וזה אני מבהיר, אין לנו כלים חוקיים לבדוק חתימות, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא זה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו רוצים שאתם תראו איך היזם מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על דו"ח, אני מדבר על דו"ח, לא מדבר עכשיו,

רותם פסו:

בסדר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 57.

יוסי חביליו:

אנחנו מציעים פה,

רותם פסו:

התייחסות להנחיות החברתיות.

יוסי חביליו:

לא יהיה תנאי, כבוד המחלקה הקהילתי, מה שמך?

רותם פסו:

רותם.

יוסי חביליו:

רותם, אני מציע לחזק אותך, ולהגיד,

רותם פסו:

בבקשה.

יוסי חביליו:

שלא יהיה פה תנאי, אלא שעכשיו אנחנו לא נדון בזה, להוריד מסדר היום, קודם כל שימלא מה שאתה דורש, ואחרי זה נדבר, אתה בעד זה, או נגד זה?

רותם פסו:

החלטה היא שלכם.

יוסי חביליו:

אתה בעד זה, או נגד זה?

רותם פסו:

אני הצגתי את התמונה שאנחנו מחכים כרגע להשלמה.

יוסי חביליו:

ואני מנסה לחזק אותך, ואתה מפחד להגיד שאתה בעד זה,

רותם פסו:

זה החלטה שלכם.

יוסי חביליו:

אליעזר ראוכברגר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני חושב שאתה יחד עם אדיר שוורץ, תקשיב לי טוב, אתם, אני רוצה להגיד לפרוטוקול, אתה יחד עם אדיר, אלא כן הוא מצטרף אלי עכשיו מלא מלא, רגע, תגיד לי שאתה מובן לשמוע את הדברים, אתה לא שומע אותי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני לא דן על ההצטרפות.

יוסי חביליו:

אתה לא שומע אותי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא, מה?

חיים כהן:

18/ז,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר להציג את הזה של ה - , כי זה ההצטרפות הייתה כבר לפני מעל 7 ימים.

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה.

יוחנן וייצמן:

אתה אומר ככה, אני חושב אחרת.

יוחנן וייצמן:

אני בדקתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני בדקתי,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאמי,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני בדקתי.

רותם פסו:

שהיזם בעצם יש עוד שלבים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. מה הסוד? בסדר, בסדר.

אדיר שוורץ:

נעשה קודם הצבעה, יוחנן וייצמן:

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הצבעה?

אדיר שוורץ:

הוא רוצה להוריד מסדר היום, בוא נצביע על זה, ואז את ההמלצות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רוצה, (לא ברור). אין עכשיו הצטרפות, (לא ברור).

יוסי חביליו:

אז מה? אתה יכול לבטל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

יש לי שתי הצעות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אדיר שוורץ:

החלטה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד המלצת,

יוסי חביליו:

לא, רגע, תן לי לעצמי לנמק, אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה כבר שעה מנמק,

יוסי חביליו:

בסדר, אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד 3 דקות, קדימה,

יוסי חביליו:

קודם כל אני מחלק את ההצעה שלי, לשתיים, ואני מבקש הצעה על שתי החלקים, החלק הראשון אומר, לבטל את ההצטרפות, כי לא סופרים אותנו במחוזית. ואני אומר לך לייזר, וגם לאדיר בעיקר,

וכמובן גם לאחרים, אבל שניכם הייתם בכתבה שדואגים לחתימות ולתושבים, ומבקרים את הוועדה המחוזית, לא, לא, תקשיב לי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אדיר שוורץ:

כי אנחנו דואגים לתושבים,

יוסי חביליו:

בסדר, אז עכשיו להצטרף אליהם, אתה דואג לתושבים.

אדיר שוורץ:

הסעיף הזה שמופיע בכל מקום (לא ברור) עליו הוא סעיף,

יוסי חביליו:

אבל הוא סעיף הזה הוא לא שווה.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) שלא בנוכחותך.

יוסי חביליו:

על הסעיף שלקחת קרדיט, לא מקיימים אותו, אחרי זה,

אדיר שוורץ:

הצגנו פה,

יוסי חביליו:

הוא לא,

אדיר שוורץ:

הצגנו פה,

יוסי חביליו:

אני הייתי בניסוח.

אדיר שוורץ:

כל החברים, שלא בנוכחותך,

יוסי חביליו:

מאה אחוז,

אדיר שוורץ:

שמעו את הכול.

יוסי חביליו:

כן בנוכחותי, אבל לא משנה.

אדיר שוורץ:

לפרוטוקול משנה.

יוסי חביליו:

רגע, לייזר, תקשיב לי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

אני טוען, שהסעיף הזה שהכנסנו, הוא סעיף שרק לכסות את התחת שלנו, (לא ברור) אדיר שוורץ, מול התושבים,

אלדד רבינוביץ:

רק לשמור על השפה מכובדת,

יוסי חביליו:

אמרו לתושבים,

אלדד רבינוביץ:

וועדה נכבדת.

יוסי חביליו:

שנייה, בסדר, אז תגיד את זה אחר כך, אתה מפריע לי, מול התושבים, כי אנחנו רואים פעם אחרי פעם, שהוועדה המחוזית מנצלת את הסעיף הזה, ולא בודקת את החתימות, ומזלזלת בנו. ולכן אדיר שוורץ, האפשרות היחידה לאכוף את זה, זה להגיד להם, אין הצטרפות, עכשיו נראה אתכם, כי זה מקל עליהם, אתם חייבים עכשיו לפי החוק, לבדוק את החתימות, ואז הם יבדקו את החתימות, אם לא נעשה את זה, כאילו דאגנו לתושבים מר שוורץ, אבל בפועל לא דאגנו להם. אז מה האסון שנעשה את זה? לא קרה, לא התקדמנו, קודם אמרתם לי,

אדיר שוורץ:

רגע, אתה לקח קרדיט בעיתון על משהו שלטענתך הוא גם לא אפקטיבי.

יוסי חביליו:

נכון,

אדיר שוורץ:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר כולל השינויים שעשינו? ירים את ידו.

יוסי חביליו:

אבל יש לי, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

גורא, חיים כהן, הלבשרטאם, אריאל גולן, אלדד, אדיר, מה איתך? לא משתתף בהצבעה, ואליעזר.

אדיר שוורץ:

לא, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד שנייה, אליעזר, מי נגד המלצת מהנדס העיר?

רלי חיים:

שניים.

אליעזר ראוכברגר:

פרוידגר, חביליו ואדיר שוורץ.

יוסי חביליו:

לא, לאט לאט,

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

רגע, אבל יש לי עוד הצעה.

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר, לא צריך, המלצת מהנדס העיר התקבלה.

יוסי חביליו:

אני מציע עכשיו לתת גיבוי להם, בנפרד.

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

הוא הוריד את זה מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר התקבלה, הלאה אמי.

אדיר שוורץ:

זה היה צריך להיות הפוך, איך אתה מוריד מסדר היום משהו שהצביעו עליו.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, על משהו שהוא הצביע (לא ברור), איך אתה מוריד את זה?

יוסי חביליו:

אני אציע הצעה חלופית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, ההצעה הזאת התקבלה. קדימה,

תוכנית 1318849

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1318849,

יוסי חביליו:

מזל שהיית איתי, אדיר, למה הייתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אמנון ארבל:

מבוקשת הצטרפות של הוועדה המקומית להסדרת,

יוסי חביליו:

אני אראה בתמליל שאני הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה נו חברים,

יוסי חביליו:

לא חשוב.

אדיר שוורץ:

אני אשמח להוכחה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

הפרוטוקול אומר אחר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

הסדרה של המעבר להולכי רגל היום שהיא יכולה לשמש ככביש לצורך הגשת תוכנית בעתיד, זה היה וועדה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

ואלדד ביקש להוריד, צורף מכתב שקיבלנו מהיזם, שצורף לכם גם הפרוטוקול, שאומר, כי המטרה הייתה לפנות לאותם בעלים של אותה חלקה, לדבר איתם, הוא כתב שמה במכתב, וגם דיברנו איתו שהוא דיבר איתנו ארוכות, והם לא מעוניינים, הם לא מעוניינים לשתף פעולה, הם לא מעוניינים כרגע להצטרף לתוכנית,

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה להצטרף לדברי חביליו, צריך לדאוג לתושבים,

אמנון ארבל:

כן,

אלדד רבינוביץ:

לא יכול להיות שאנחנו כוועדה נצטרף על חשבון תושבים בניגוד לדעתם, אם שיגיעו להסדר, שלא יגיעו להסדר, שיתבע אותו, אנחנו לא יכולים להיות עלה התאנה שלו. אנחנו לא יכולים לכסות את מה שהוא לא מסוגל לעשות, זה לא מתפקידנו, ולדעתי אסור לנו לעשות דבר כזה. אני מקווה שאתם מסכימים, שאתה מצטרף אלי, יוסי.

אמנון ארבל:

אני חושב אבל, אלדד שזה לא המקרה,

אליעזר ראוכברגר:

בטח הוא יצטרף אליך, בוודאי, אין ספק בכלל.

אדיר שורץ:

גם כאן הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תשמע, בואו חברים, בואי צריך להיות,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

צריך להיות הוגנים, שנייה אמי, צריך להיות הוגנים והגונים, זה היה בוועדה הקודמת, ואנחנו אמרנו בוא ננסה לעשות את זה בהסכמה גם אילנית המליצה על זה אז, אמרנו בוא ננסה לעשות את זה בהסכמה, אבל סוכס, סוכס כאן בישיבה, אפשר לבדוק את זה, גם בתמליל, שאם לא תהיה הסכמה, זה יבוא בדיון הבא ואנחנו נאשר את זה, כמו שזה, גם ללא הסכמה. ללא הסכמה, כנראה ששמה החלקה 140 ומשהו, 141, משהו כזה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה החלקה. זה יש שם מריבה, עיקשית בין הצדדים, אין סיכוי להגיע להסכמה,

אלדד רבינוביץ:

אז למה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לא הנושא אבל, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לעמוד בדיבורנו, כמו שבתוכנית הקודמת, אמרתי כבר צריך להתחשב במה שהיה ולא משנה הנה גם פה, צריך להתחשב במה שסוכס בוועדה הקודמת, מה שדיברנו בוועדה הקודמת שיהיה, נתנו אתה שבועיים לפי בקשתך, להגיע להסכמה, אין הסכמה, צריך לאשר את זה כמו שזה.

אדיר שוורץ:

אבל למה לא לשים שם את הסעיפים כמו בכל מקום אחר?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור.

אלדד רבינוביץ:

בטח,

אדיר שוורץ:

להפקדה, הצטרפות (לא ברור).

אמנון ארבל:

תקשיבו שנייה, תסתכלו רגע, זה לא (לא ברור) של תוכנית שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מצטרפים בגלל שאין הסכמה.

אלדד רבינוביץ:

בדיוק בשביל זה הם מצטרפים, כדי לאכוף את הבעלות.

אמנון ארבל:

אבל שנייה, חברים, זה לא מצב דומה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בגלל שאין הסכמה, זה לא אותו דבר,

אלדד רבינוביץ:

לא היינו עושים דבר כזה.

אמנון ארבל:

זה לחלוטין לא דומה לסיפור של פינוי בינוי, והנושא של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

יש פה משהו נורא קטן, ונקודתי, חלקה 141, חלקה ענקית של 8, 9 דונם, או סדר גודל. יש פרסום הצ'ופצ'יק קטן שכל מה שמבקשים כרגע להפקיע מהחלקה, זה הצ'ופצ'יק הקטן הזה, פה, המלבן הקטנצ'יק הזה, שבא להסדיר גישה, במקום שיש שביל הולכי רגל, שבא להסדיר גישה למגרש מגורים ביעוד מגורים, שאין לו גישה מוסדרת.

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

אמנון ארבל:

אז זה לא שווה ערך למה שדיברת מקודם, זה צ'ופצ'יק נורא קטן,

אליעזר ראוכברגר:

משהו מינורי.

אמנון ארבל:

אני חייב להגיד שכל הרצועה הזאתי שיש פה היום, כל הרצועה הזאתי שיש פה, בין המגרש החום, למגרש שהוא לא שלו, אין לי מושג מה הוא יכול לעשות איתה, חוץ מדבר אחד, אולי לעשות כניסה לרכב מהמקום הזה, שאם הוא ירצה, וזה יכול לשרת גם אותו, הדרך הזאתי ככל שהוא ירצה, למרות שאני אומר, הוא לא חייב, כי הוא יושב על דרך גם בחזית למטה. נראה לי מינורי מאוד לא משמעותי מאוד, ולא נראה לי בעייתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להגיד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אלדד.

אלדד רבינוביץ:

בעיני (לא ברור) לאן, אנחנו לא יכולים להחליף את הזכות קניינית של בן אדם על ה – 2 מטר שלו, על ה – 3 מטר שלו, אנחנו לא יכולים לבוא ולהיות, להיות אלה שבעצם פותרים בכוח, בכפייה סכסוכים קניינים בין אנשים, הם צריכים לחתום, צריכים ללכת, אם הוא רוצה שילך איתו לבית משפט, אנחנו לא יכולים להיות,

אליעזר ראובברגר:

בוועדה הקודמת אתה הסכמת שאם זה לא יהיה הסכמה, אז אנחנו נביא את זה בלי הסכמה.

אלדד רבינוביץ:

נצרף את זה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

ככה נאמר בוועדה. טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר? ירים את ידו, גורא, אדיר שוורץ, חיים כהן, חביליו, הלברשטאם?

מיכאל הלברשטאם:

גם,

אליעזר ראובברגר:

גם.

יוחנן וייצמן:

גם.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, וגם וייצמן, וגם אריאל גולן. מי נגד? אלדד, אוקי, תודה, מאושר.

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום,

יהודה פרוידגר:

אני נמנע.

אליעזר ראובברגר:

פרוידגר נמנע, בסדר.

תוכנית 1307373

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום, תוכנית 1307373, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ליאון בן ציון 15 פסגת זאב. היה דיון בוועדה הקודמת והחלטנו להפקיד, זה עוד כמה לפני כמה וועדות, אנחנו ביקשנו למעשה, התוכנית ביקשה דיורית, אנחנו ביקשנו, כבר קבענו בהחלטה שלא תהיה כניסה מותרת נפרדת לדיורית, אנחנו בחנו שוב את ההנחיות בעניין דיורית, והיא כן מאפשרת כניסה נפרדת,

אליעזר ראובברגר:

הנחיות של מינהל התכנון, רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

כן, הנחיות של מינהל התכנון, לגבי דיוריות, ולכן כן אפשר לעשות כניסה נפרדת, ולכן אנחנו מבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה שהיא לא (לא ברור),

אמנון ארבל:

לאפשר לה כניסה נפרדת לצורך העניין גם לדיורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לקשור אותה בטאבו,

אמנון ארבל:

מה היא רוצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) זה, אבל.

אמנון ארבל:

ואז הנושא של המדרגות הסרנו.

עמנואל זלטס:

זה נכון, זה בסדר.

אמנון ארבל:

אחד, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הנושא של הדיורית, היה שמה עוד משהו.

עמנואל זלטס:

מה שכתוב פה, תסתכל הנה, אגב זה פעם ראשונה,

יוסי חביליו:

טוב, תודה רבה, למרות שהייתי (לא ברור). שלום, לייזר, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

להתראות יוסי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד זה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את התיק.

עמנואל זלטס:

לצמצם איתכם דיון, וזהו. המחסן מופיע ממוקם מתחת לחניית מפלס הרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה עד 8, לא?

אמנון ארבל:

אפשר, אפשר להוסיף מחסן מתחת לקו (לא ברור).

עמנואל זלטס:

תסתכל שנייה. יש כנראה מחסן, שנייה, אמרתי לשלומי.

אמנון ארבל:

הנה - מעבר לכך יותר מחסן תת-קרקעי בתיאום (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אמנון ארבל:

אני אומר - יותר מחסן תת-קרקעי,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

מתחת לקרקע, שוב,

עמנואל זלטס:

אולי נשאר החלק הזה גם כן, יש לצמצם.

יוחנן וייצמן:

למה? הכניסה לאתר.

עמנואל זלטס:

תלך שנייה להחלטה קודמת שהייתה.

אמנון ארבל:

(לא ברור) החלטה.

עמנואל זלטס:

זה ההחלטה? שנייה.

אמנון ארבל:

אמרנו 60 מטר, זה 50%, 53%, אתה יכול להוסיף, מותר תוספת של 90 מטר. יש היום (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, זה, אני אומר. לפי נספח בינוי,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

מחסן, (לא ברור).

אמנון ארבל:

יש היום חדר הסקה.

עמנואל זלטס:

זה מחוץ?

אמנון ארבל:

יש להם היום. תודה רבה.

עמנואל זלטס:

בסדר, כן, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אוקי, רגע שנייה, אז אנחנו מאשרים את זה בהתאם להמלצת מהנדס העיר, או שעשינו פה שינויים? עמנואל,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עשית פה תיקונים ב - , חוץ מזה?

אמנון ארבל:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 30?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תודה רבה חברים, הישיבה נעולה, תודה לכולם.

אריאל גולן:

תגיד לי מתחם איילה, הצגת את התיק, של המבני ציבור?

(מדברים ביחד ברקע)

סיום הדיון