



|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| תאריך עברי        | י"ז/סיון/תשפ"ד            |
| תאריך לועזי       | 23/06/2024                |
| מספר תצ"ר בעירייה |                           |
| גורם תצ"ר         | פרק ד' לחוק התכנון והבניה |

**אישור תשריט חלוקה**  
**החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה**

| גוש   | חלקות    | מספר אליפסה |
|-------|----------|-------------|
| 30112 | 17-18,69 | 599/2024    |

**תוכניות החלות על השטח**

| תבע  | סטטוס                | ת.אישור    | סמכות       |
|------|----------------------|------------|-------------|
| עמ/9 | פרסום לאישור ברשומות | 31/03/1977 | ועדה מחוזית |
| 2968 | פרסום לאישור ברשומות | 01/05/1986 | ועדה מחוזית |
| 4063 | פרסום לאישור ברשומות | 21/11/1991 | ועדה מחוזית |

**בעלי עניין:**

| סוג    | שם            | מס' רשיון | כתובת                      |
|--------|---------------|-----------|----------------------------|
| בעלים: | ראו נסח המצ"ב |           |                            |
| מודד:  | ראובן אלסטר   | 502       | רח' ענפי נשרים 68, ירושלים |

**תיאור התצ"ר:**

איחוד חלקות 18-19,69 בגוש 30112 ברח' מרדכי כספי שכונת צפון תלפיות.

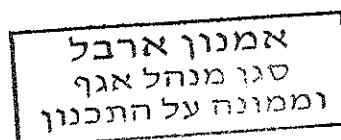
**המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:**

- בתחום חלקה 17 חלות התכניות הבאות: בחלקה הצפוני של החלקה חלה תכנית עמ/9 ובשאר תחום החלקה חלה תכנית 2968.
- בתחום חלקה 69 חלה תכנית 4063.
- תכנית עמ/9 קבעה יעוד לאזור מגורים מיוחד ודרשה תכנית מפורטת לגבי הבינוי, תכנית 2968 קבעה יעוד של אזור מגורים 4 עם הוראות בינוי מפורטות רק על חלק מתחום חלקה 17.
- תכנית 4063 קבעה יעוד של מגורים 4 מיוחד בתחום חלקה 69 בה שינתה את מס' הקומות שניתן לבנות וכן סימון קווי הבניין שנקבעו בתכנית 2968.

בשל הרשום לעיל אנו ממליצים לדחות את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אמנון ארבל  
סגן מנהל אגף תכנון עיר

23/6/24



גבריאאל אבובקייב  
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

23.6.24