



יד/אייר/תשפ"ד
22/05/2024

עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0672063

מס' תוכנית: 101-0672063
שם תוכנית: איחוד חלקות ושינוי בקווי בנין אזור התעשייה עטרות, ירושלים
סמכות: ועדה מקומית

מס' אליפסה: 1385/2017

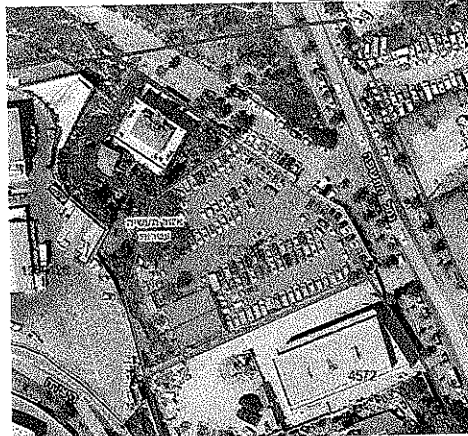
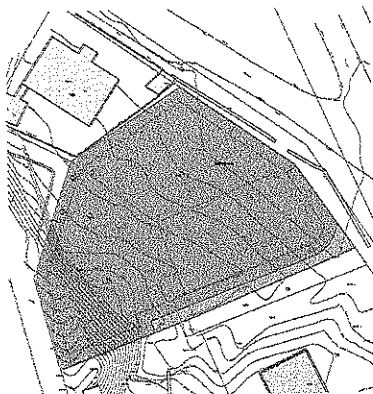
מס' תצ"ר: 12012

מקום התוכנית: אזור התעשייה עטרות, ירושלים
גוש: 29510 חלקות 70,71,72

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 101-0672063 מאושרת ע"פ י.פ. 8292 מ - 16/06/2019

תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – סביח ללדואג'ו בע"מ.
מודד – אחמד דוויק, מס' רישון 1387.

תאור התצ"ר:

במגרשים 1, 101 חלקות ארעיות [1] [101] ישנו סטיה בשטח מטבלת הקצאות בנספח איחוד וחלוקה, לפי הוראות התב"ע יש לעשות אחד של 3 חלקות 70-72 במלואן וחלקן ל-2 מגרשים. שטח 3 החלקות לפי נסחי טאבו הוא 3422 מ"ר, אולם לפי טבלת הקצאות בנספח איחוד וחלוקה שטח 2 המגרשים הוא 3325 מ"ר - סטייה בשטח.

כתוצאה מהסטייה הנ"ל, ישנו סטיה בשטח במגרש 1 בייעוד תעשייה, שטח לפי נספח=3162 מ"ר, שטח לפי תצ"ר=3260 מ"ר - סטיה בשטח.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0672063.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0672063.

22/6/24

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון

גבריאל אבזבקיב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

10.6.2024