

הפקעה זו כוללת :

גוש 30587, חלק חלקה 53,100,114,914,915,916,917

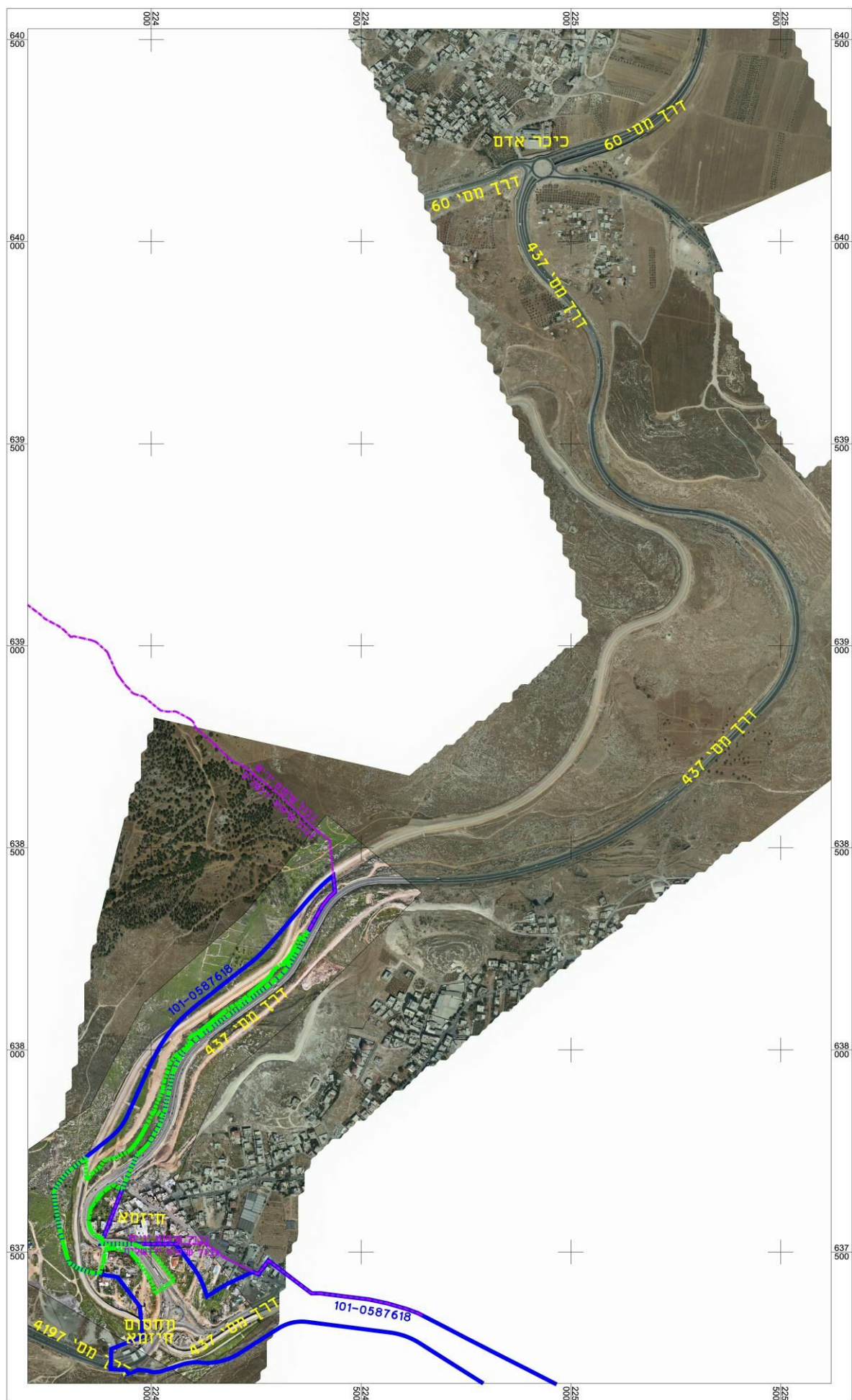
גוש 30589 , חלק מחלקות 48,124,135,139

גוש 31304, חלק מחלקה 167

גוש 30608 לא מוסדר ירדני (גוש 999 ע"פ תב"ע), חלק מחלקה 11 (חלקה 99 ע"פ תב"ע)

תאי שטח להפקעה בחלקם : 1,2,3,9,14

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו ירוק.



גבול ת.ב.ע.
גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת אגף נכסי העירייה.

מימון : כתב התחייבות מחב' מוריה מתאריך 01/02/2024

תאור ההפקעה

מדובר בהפקעה לפי תוכנית מס' **101-0587618**

שטח ההפקעה 43,968 מ"ר.

השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

מטרת ההפקעה

הפקעת שטחים לטובת בצוע שדרוג והרחבה של כביש 437 בקטע צומת כניסה לחיזמא לכיוון כיכר אדם.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום ל :

לדרך מוצעת , הצבועה בצבע אדום.

לדרך מאושרת, הצבועה בצבע חול.

שטחים אלו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף: 6.5.1

בתקנון התכנית מס' 101-0587618.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית , לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

ולפי תוכנית מס' 101-0587618, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11565,

מתאריך כ"ח באב התשפ"ג, 15/08/2023 בעמ' 8710.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 101-0587618

מס' גוש ע"פ תב"ע	מס' חלקה ע"פ תב"ע (חלק)	מס גוש לא מוסדר	מס' חלקה גוש לא מוסדר (חלק)	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך מאושרת		שטח לדרך מוצעת		סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה, במ"ר
						מס' תא שטח	השטח במ"ר	מס' תא שטח	השטח במ"ר			
30587	53			71,423	רשום	9(חלק)	1,948	2(חלק)	502	2,450	3%	68,973
30587	100			2,147	רשום			1(חלק)	70	70	3%	2,077
30587	114			23,705	רשום			1(חלק)	891	891	4%	22,814
30587	914			1,232	מדוד			1(חלק)	661	661	54%	571
30587	915			4,953	מדוד			1(חלק)	1,320	1,320	27%	3,633
30587	916			11,723	מדוד	9(חלק)	35	1(חלק)	1,812	1,847	16%	9,876
30587	917			10,775	מדוד	9(חלק)	218			218	2%	10,558
30589	48			129,967	רשום			3(חלק)	5,959	5,959	5%	124,008
30589	124			1,292	רשום	14(חלק)	723	3(חלק)	396	1,119	87%	173
30589	135			2,431	רשום	14(חלק)	1,597	3(חלק)	155	1,752	72%	679
30589	139			9,466	רשום	14(חלק)	4,542			4,542	48%	4,924
31304	167			22,882	רשום	14(חלק)	11,447			11,447	50%	11,435
999	99	30608	11	42,422	מדוד	14(חלק)	1,106	9(חלק)	5	10,581	28%	30,730
סה"כ :												
							21,621		22,347	43,968		

הערות לטבלה

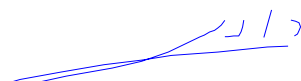
1. גבולות החלקות הוקמו ממפות גוש רישום.
2. גוש 999 (ע"פ תב"ע) חלקה 99 (ע"פ תב"ע) הינם גוש 30608 לא מוסדר (ירדני) חלקה 11 .

אני, רונן אורי , מודד מוסמך החתום מטה , מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים.
 בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית.
 אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

פרטי המודד : רונן אורי

רישיון מס' : 1493

חתימה:





ג' תמוז ה'תשפ"ד
09 יולי 2024

לכבוד
מחלקת נכסים- עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה מכוח תכנית 101-0587618 לשדרוג והרכבה של
כביש 437 בקטע צומת כניסה לחיזמא לכיוון כיכר אדם, ירושלים

במסגרת עבודות ביצוע כביש 437 בקטע צומת כניסה לחיזמא לכיוון כיכר אדם, ירושלים, אשר מבוצעות על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), עלה צורך בביצוע הפקעות שונות.
לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות הנדרשות לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרת הפרויקט שבנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור ממוריה לכל סכום שיידרש לעניין זה.

בכבוד רב ובברכה, רועי קמינסקי
חשב
מוריה-חב' לפיתוח ירושלים בע"מ
חברת מוריה

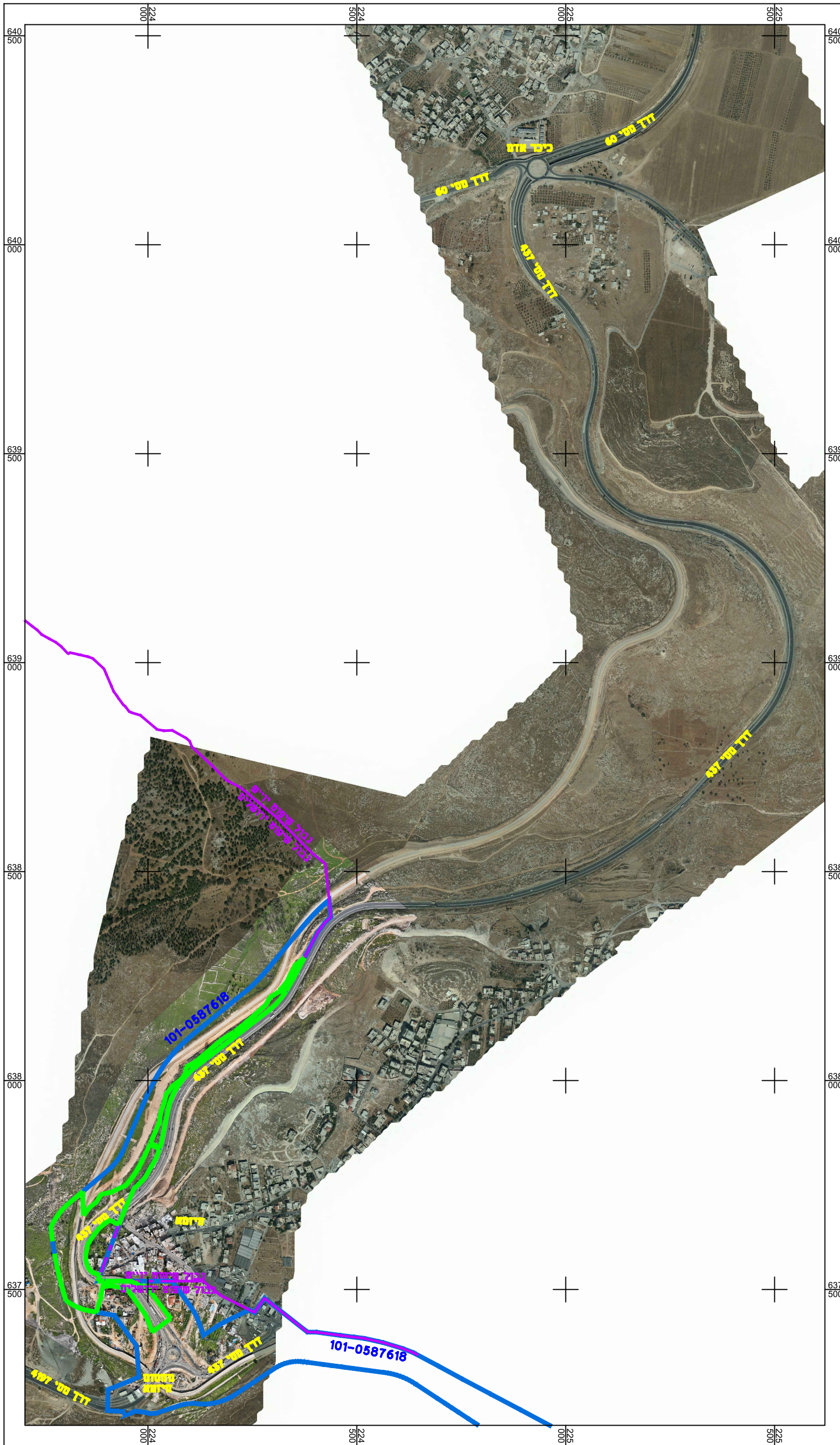
מרחב תכנון מקומי ירושלים

ירושלים - חלק מכביש 437

מקטע מחסום חזימה צפונה לכיוון כיכר אדם
תשריט הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0587618

תיק הפקעה מס' 23\1352
קנה מידה: 1:2500

תרשים סביבה



מקרא

- גבול שיטות ירושלים
- גבול תכנית
- גבול הפקעה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרו

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 101-0587618

מס' גוש	מס' חלקה	מס' גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח החלקה	שטח / רשום	שטח לדרך מאושרת	שטח לדרך מוצעת	סר"כ שטח להפקעה	אחוזי הפקעה	יתרה במ"ר
ע"פ תב"ע	מס' חלקה	מס' גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח החלקה	שטח / רשום	שטח לדרך מאושרת	שטח לדרך מוצעת	סר"כ שטח להפקעה	אחוזי הפקעה	יתרה במ"ר
30587	53	100	30587	114	23,705	רשום	9(חלק) 1,948	2(חלק) 502	2,450	3%	68,973
30587	114	914	30587	915	4,953	מזד	1(חלק) 35	1(חלק) 218	218	2%	10,558
30587	916	917	30587	917	10,775	מזד	14(חלק) 723	3(חלק) 396	5,959	5%	124,008
30589	48	124	30589	135	2,431	רשום	14(חלק) 1,597	3(חלק) 155	1,752	72%	679
30589	139	139	30589	149	9,466	רשום	14(חלק) 11,447	2(חלק) 5	11,447	50%	11,435
31304	167	167	31304	149	22,882	רשום	14(חלק) 11,106	2(חלק) 1,106	11,692	28%	30,730
999	99	999	999	999	42,422	מזד	14(חלק) 11,106	2(חלק) 1,106	11,692	28%	30,730
סה"כ:											

1. גבולות החלקות הוקמו ממפות גוש רישום.

2. גוש 999 ע"פ תב"ע חלקה 99 ע"פ תב"ע הינם גוש 30608 לא מוסדרירדני חלקה 11.

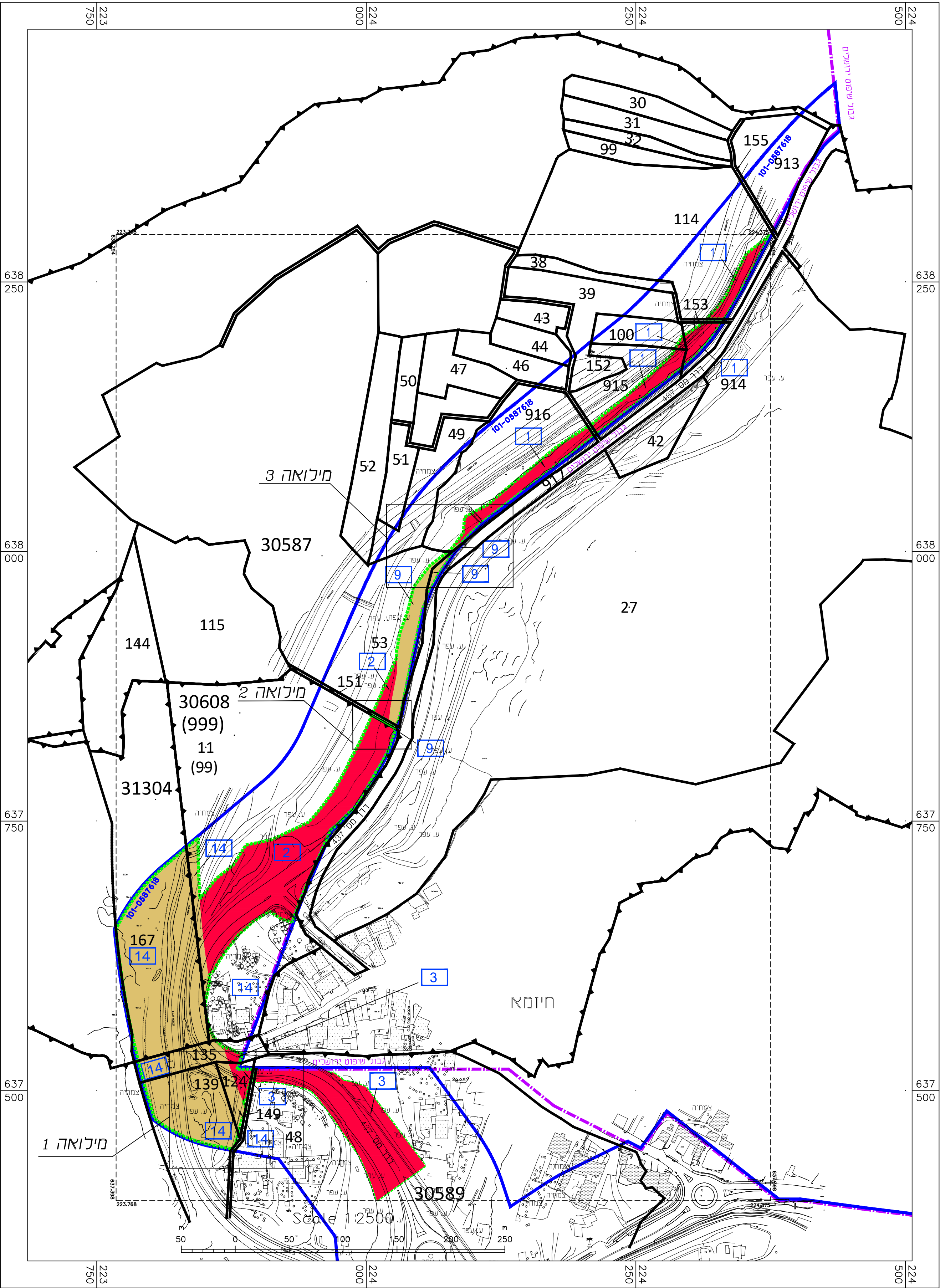
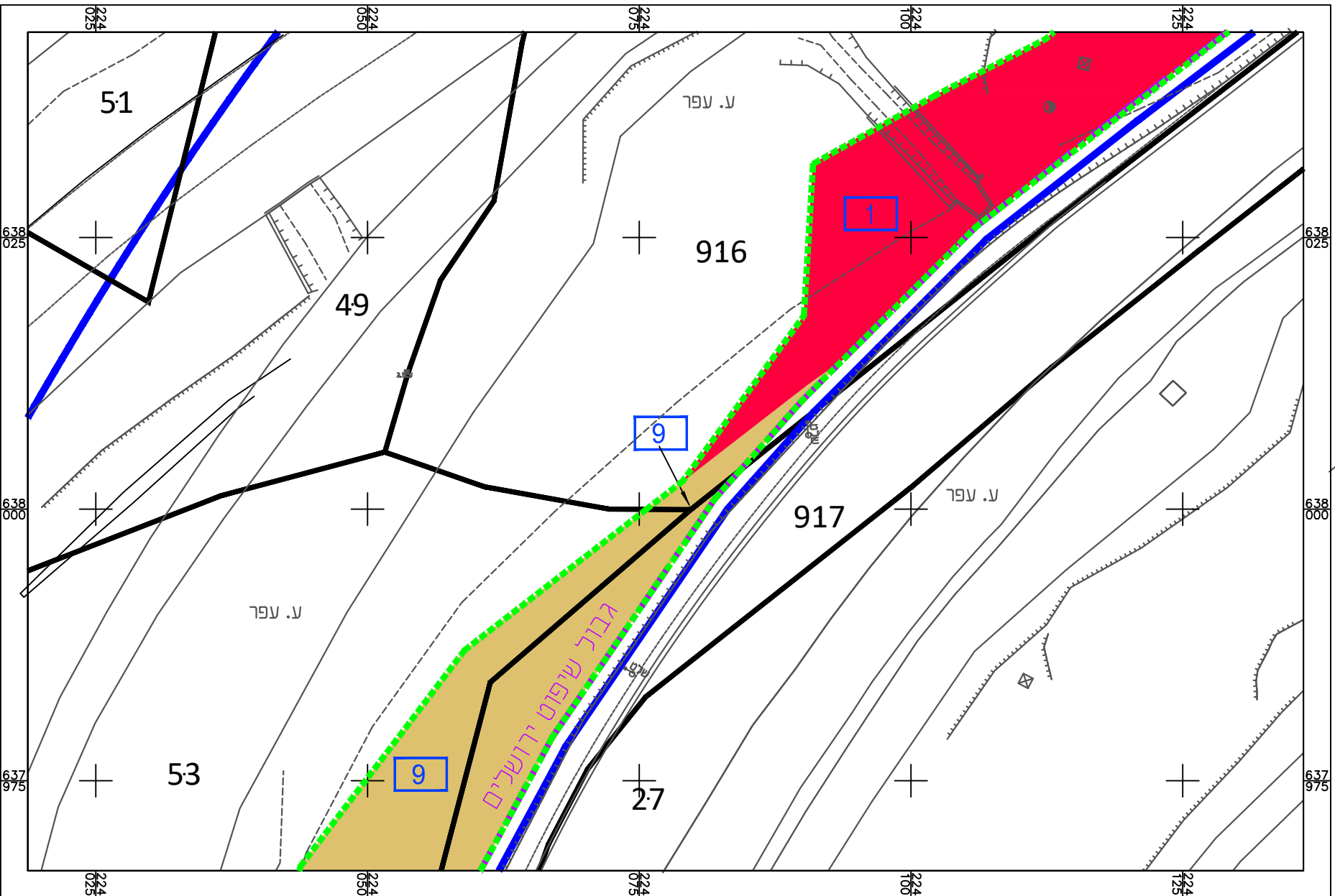
אני, רונן אורי, מודד מוסמך החתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים, בדקתי החישוב פלימטרית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

לא לצרכי רישום

מימאה 1
קנ"מ 1: 500



מימאה 3
קנ"מ 1: 250



מימאה 2
קנ"מ 1: 250

