

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת בית צפפה, דרומית לרח' א נהדה.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30280:

חלקי חלקות: 95 (חלקה ארעית 106 לפי תצ"ר 875/2016), 100 (חלקה ארעית 5 וחלק מחלקה ארעית 107 לפי תצ"ר 875/2016)

מגרש 5 בשלמות וחלק ממגרש 4

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

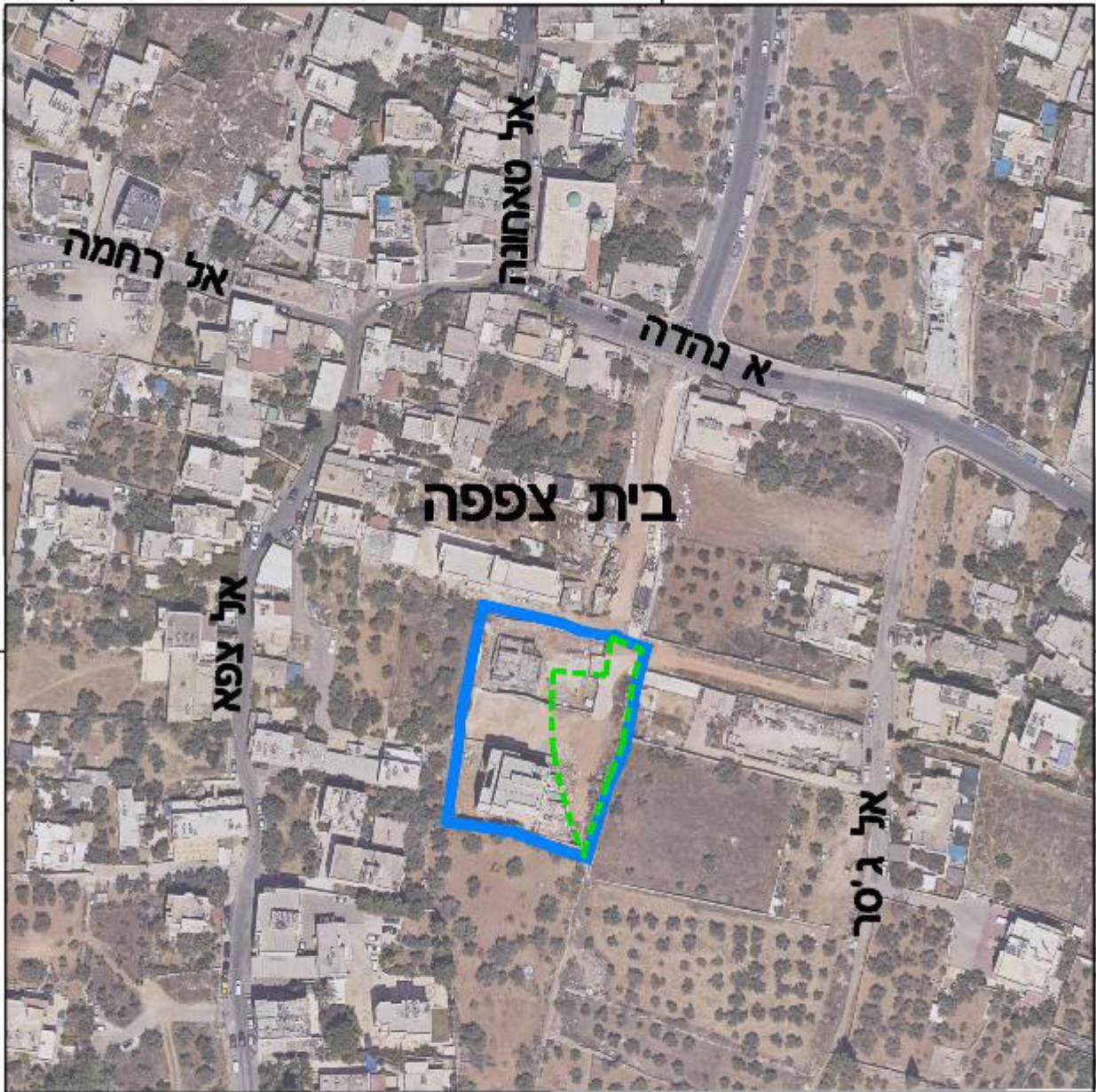
תרשים הסביבה:

219
200

ללא קנ"מ



628
000



מקרא לתרשים סביבה:

219
200

גבול התכנית



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מספר סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 884 מ"ר
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך סלילת דרך גישה בהתאם למכתב התחייבות מהנדס העיר מתאריך 20.7.2020, ולצורך שצ"פ הצמוד לדרך הגישה.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קימת או מאושרת הצבועה בצבע חול ולשטח פתוח ציבורי הצבוע בצבע ירוק.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 17 בתקנון התכנית.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 5676, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4813, מתאריך ט"ו בחשוון התש"ס, 25.10.1999 בעמ' 713, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 5676

הערות	יתרה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	שטח פתוח ציבורי (מ"ר)	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	מגרש		מזורד / רשום	שטח החלקה (מ"ר)	מס' חלקה	מס' גיש
						חלק	4				
חלקה ארעית 106 בתצ"ר 875/2016	641	7.1	49		49	חלק	4	רשום	690	95	30280
חלק מחלקה ארעית 107 בתצ"ר 875/2016	491	63.0	835		601	חלק	4	רשום	1,326	100	
חלקה ארעית 5 בתצ"ר 875/2016				234		בשלמות	5				
						סה"כ :		650	234		
								884			

הערות לטבלה:

1. גבולות חלקה 100 בגוש 30280 וגבולות התוכנית נקבעו בהתאם לגבולות תצ"ר מס' 875/2016.

הערה: אני אלסטר ראובן, מורד מסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלה נכונים.
בדקתי הישוב גראפית ובחיטה האנליטית.

תאריך גמר הכנת התוכנית: 18.07.2024
רשיון מס' : 502

חתימה :

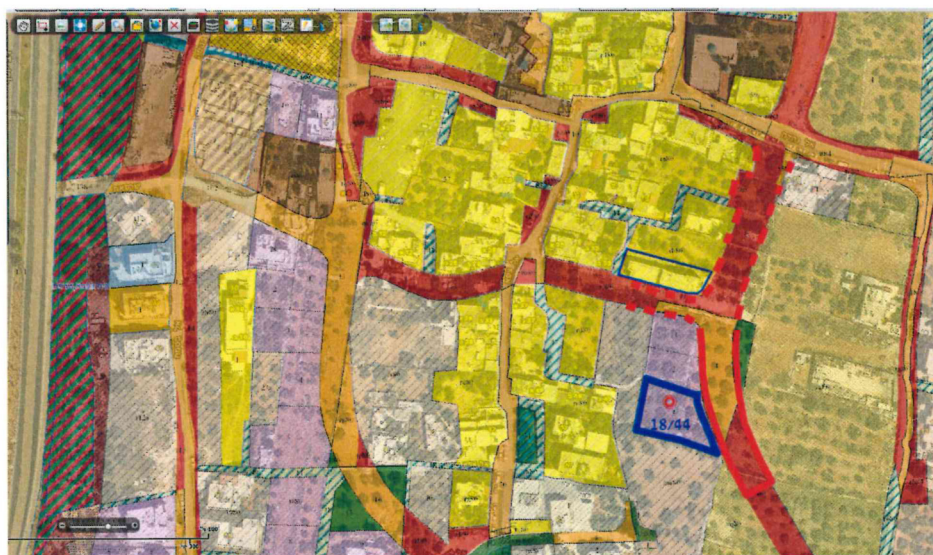


כ"ח תמוז תש"פ
 20 יולי 2020
 סימוכין: 2020-0181-188

לכבוד
 וקילה לטיפה
 עותמאן סונה

שלום רב,

הנדון: אישור מהנדס העיר לצורך חיוב בהיטל סלילה בגין בקשתכם להיתר בניה מס' 2018/44
 בהמשך לחיובכם בהיטל סלילה בגין בקשתכם להיתר הבניה שבנדון, ולבקשתכם, מצ"ב אישור מהנדס העירייה, שניתן לצורך החיוב, בהתאם לסעיף 2 (ב) (2) לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012, והתוספת השנייה לחוק, ומצ"ב נספח א', סקיצה של מיקום הרחוב המתוכנן המהווה חלק מאישור זה.
 נספח א': המיקום – קטע הרחוב התחום בתשריט, על פי תב"ע 5676, 3801



טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ אינג' יואל אבן מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת קטע הרחוב על פי הסימון בנספח א'
המצורף מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מתאריך 16.7.2022.

ב ב ר כ ה

אינג' יואל אבן
מהנדס העיר

העתקים : מר טוביה זברציק, ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף
גב' מלי ביתן, ממונה על היטלי סלילה ואגרת תיעול
עו"ד יוחאי דמרי, עוזר בכיר ליועמ"ש

עיריית ירושלים
לאה פלג
סגן מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

ישוב: ירושלים
בית צפפה

תשריט הפקעה

לפי תכנית מס' 5676
תיק הפקעה מס' 23/1356

קנ"מ 1:250

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הפקעה
- דרך קימת או מאושרת
- שטח מתוח ציבורי
- מספר גוש
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת
- מספר מגרש חדש
- גבול מגרש חדש

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

הפקעה

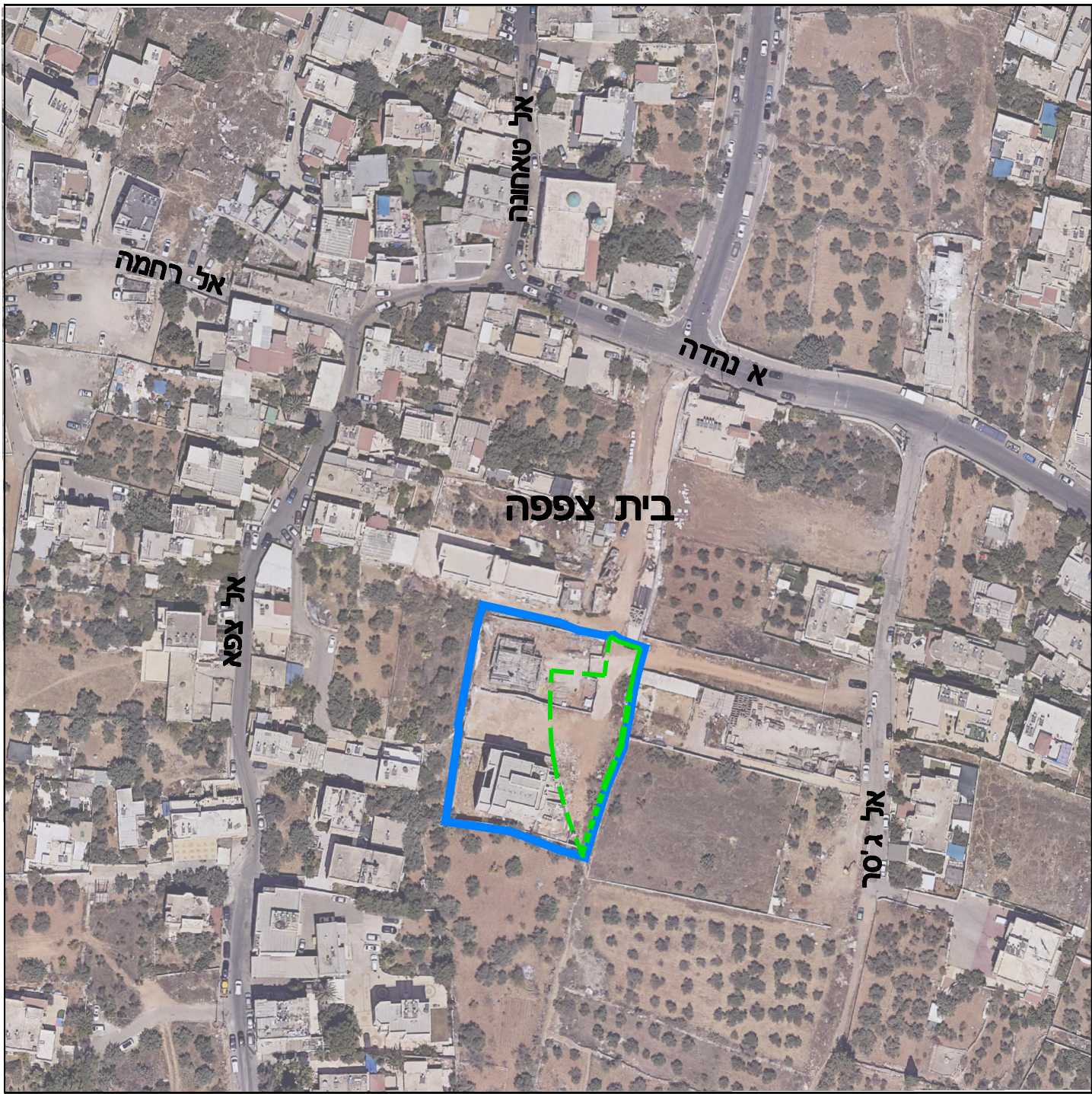
החליטה בשיבתה מיום

על אשרור ההפקעה

לפי תכנית מס'

תרשים הסביבה:

ללא קנ"מ



מקרא לתרשים סביבה:

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 5676

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	מגרש	דרך קימת או מאושרת (מ"ר)	שטח פתוח ציבורי (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
30280	95	690	רשום	4	חלק	49	49	7.1	641	חלקה ארעית 106 בתצ"ר 875/2016
	100	1,326	רשום	4	חלק	601	835	63.0	491	חלק מחלקה ארעית 107 בתצ"ר 875/2016
				5	בשלמות	234	884			חלקה ארעית 5 בתצ"ר 875/2016
סה"כ :										

הערות לטבלה:

1. גבולות חלקה 100 בגוש 30280 וגבולות התוכנית נקבעו בהתאם לגבולות תצ"ר מס' 875/2016.

הערה: אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, תחום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים. בדקתי החשוב גראפית ובשטח האנליטית. תאריך גמר הכנת התוכנית: 18.07.2024 פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502 תחומה :

א/א/א

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת בית צפפה, דרומית לרח' א נהדה.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30280 חלקי חלקה: 103

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה:
ללא קנ"מ

219
200



628
000

בית צפפה

א נהדה

אפצ'א

628
000

אג'סר

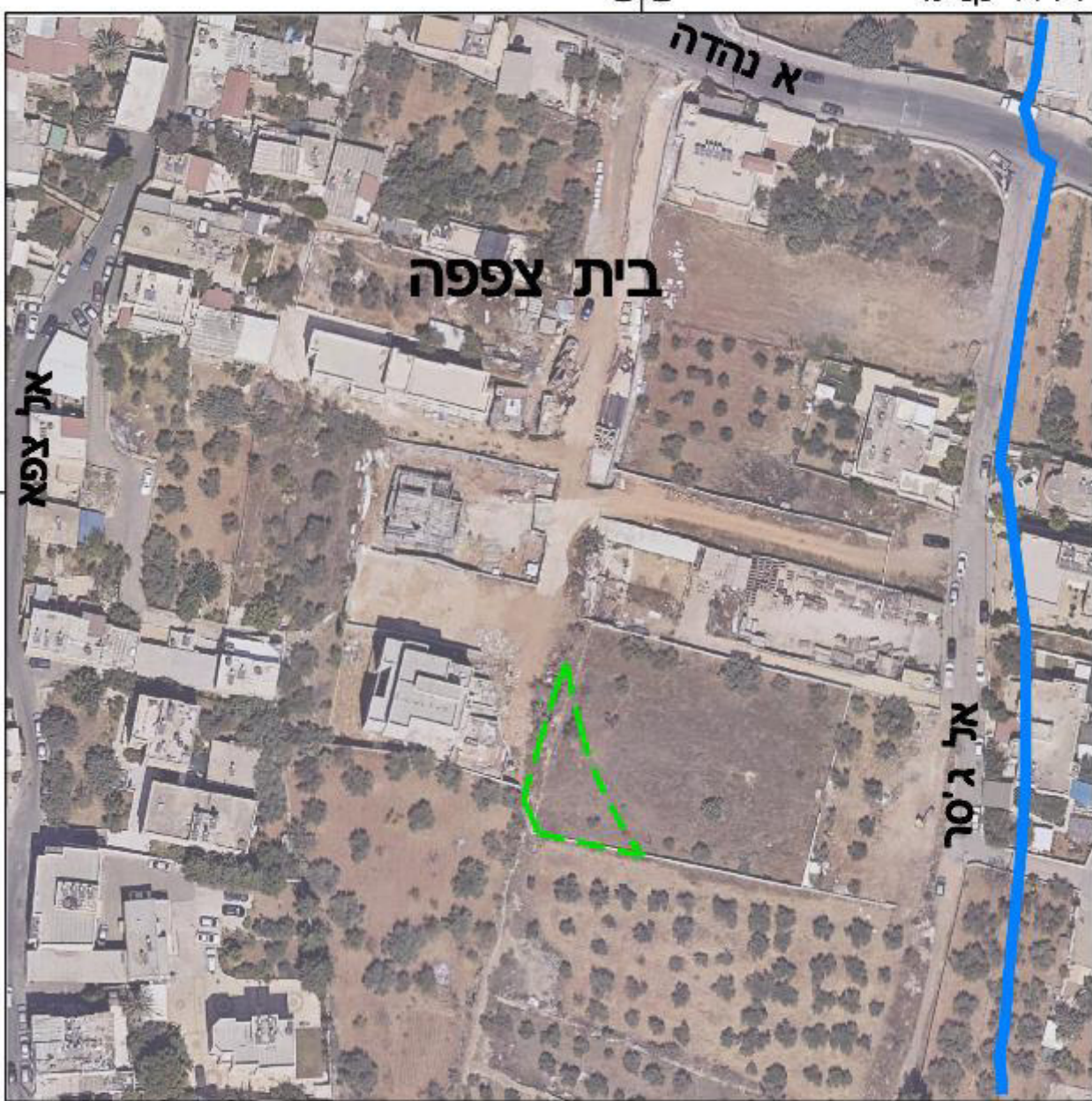
מקרא לתרשים סביבה:

219
200

גבול התכנית



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : מספר סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 318 מ"ר
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך סלילת דרך גישה בהתאם למכתב התחייבות מהנדס העיר מתאריך 20.7.2020.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך חדשה או הרחבת דרך הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 23 בתקנון התכנית.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 3801,
אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4073, מתאריך י"ד בטבת התשנ"ג, 7.1.1993
בעמ' 963, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 3801

העדרות	יתרה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	מזויד / רשום	שטח החלקה (מ"ר)	מס' חלקה	מס' גרש
	3,003	9.6	318	318	רשום	3,321	103	30280
			318	318	סה"כ:			

הערה: אני אלסטר ראובן, מויד מוסמך, חתום מסה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים.
בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

תאריך גמר הכנת התוכנית: 18.07.2024

פרטי המויד : אלסטר ראובן

רשיון מס' : 502

חתימה :

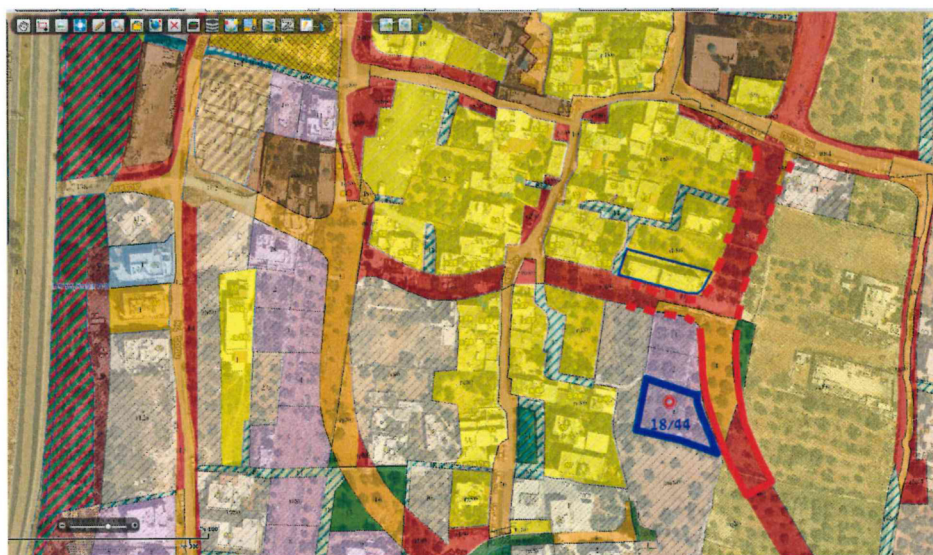


כ"ח תמוז תש"פ
 20 יולי 2020
 סימוכין: 2020-0181-188

לכבוד
 וקילה לטיפה
 עותמאן סונה

שלום רב,

הנדון: אישור מהנדס העיר לצורך חיוב בהיטל סלילה בגין בקשתכם להיתר בניה מס' 2018/44
 בהמשך לחיובכם בהיטל סלילה בגין בקשתכם להיתר הבניה שבנדון, ולבקשתכם, מצ"ב אישור מהנדס העירייה, שניתן לצורך החיוב, בהתאם לסעיף 2 (ב) (2) לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012, והתוספת השנייה לחוק, ומצ"ב נספח א', סקיצה של מיקום הרחוב המתוכנן המהווה חלק מאישור זה.
 נספח א': המיקום – קטע הרחוב התחום בתשריט, על פי תב"ע 5676, 3801



טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ אינג' יואל אבן מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת קטע הרחוב על פי הסימון בנספח א'
המצורף מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מתאריך 16.7.2022.

ב ב ר כ ה

אינג' יואל אבן
מהנדס העיר

העתקים : מר טוביה זברציק, ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף
גב' מלי ביתן, ממונה על היטלי סלילה ואגרת תיעול
עו"ד יוחאי דמרי, עוזר בכיר ליועמ"ש

עיריית ירושלים
לאה פלג
סגן מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

תשריט הפקעה

לפי תכנית מס' 3801
תיק הפקעה מס' 23/1356

קנ"ח 1:1250

מקרא

גבול הפקעה

דרך חדשה או הרחבת דרך

גבול גוש

מספר גוש

גבול חלקה קיימת

מספר חלקה קיימת

— **1998** — **1999** — **2000** — **2001** — **2002** —



30280

103

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

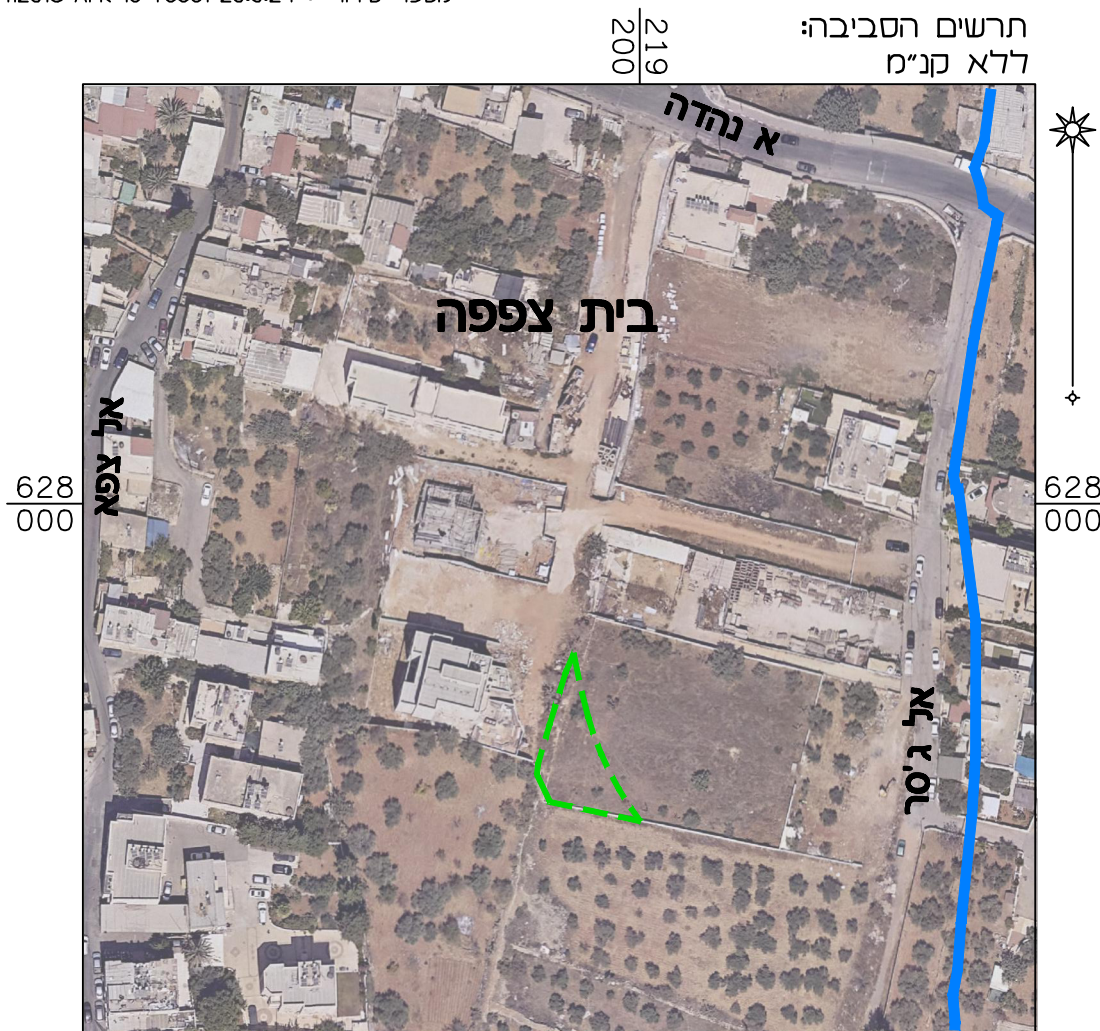
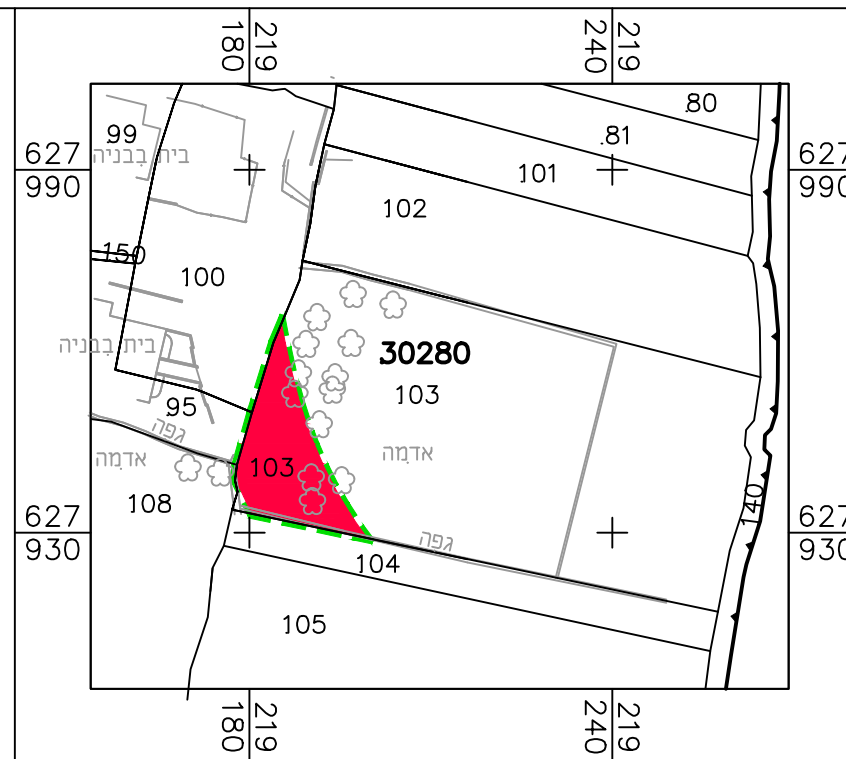
ירושלים

הפקעה

החליטה בישיבתה מיום

על אשור ההפקעה

לפי תכנית מס'



מקרא לתרשים סביבה:

גבול התכנית

גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 3801

מס' גרש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
3028	103	3,321	רשום	318	318	9.6	3,003	
			סה"כ :	318	318			

הערה: אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים.

בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

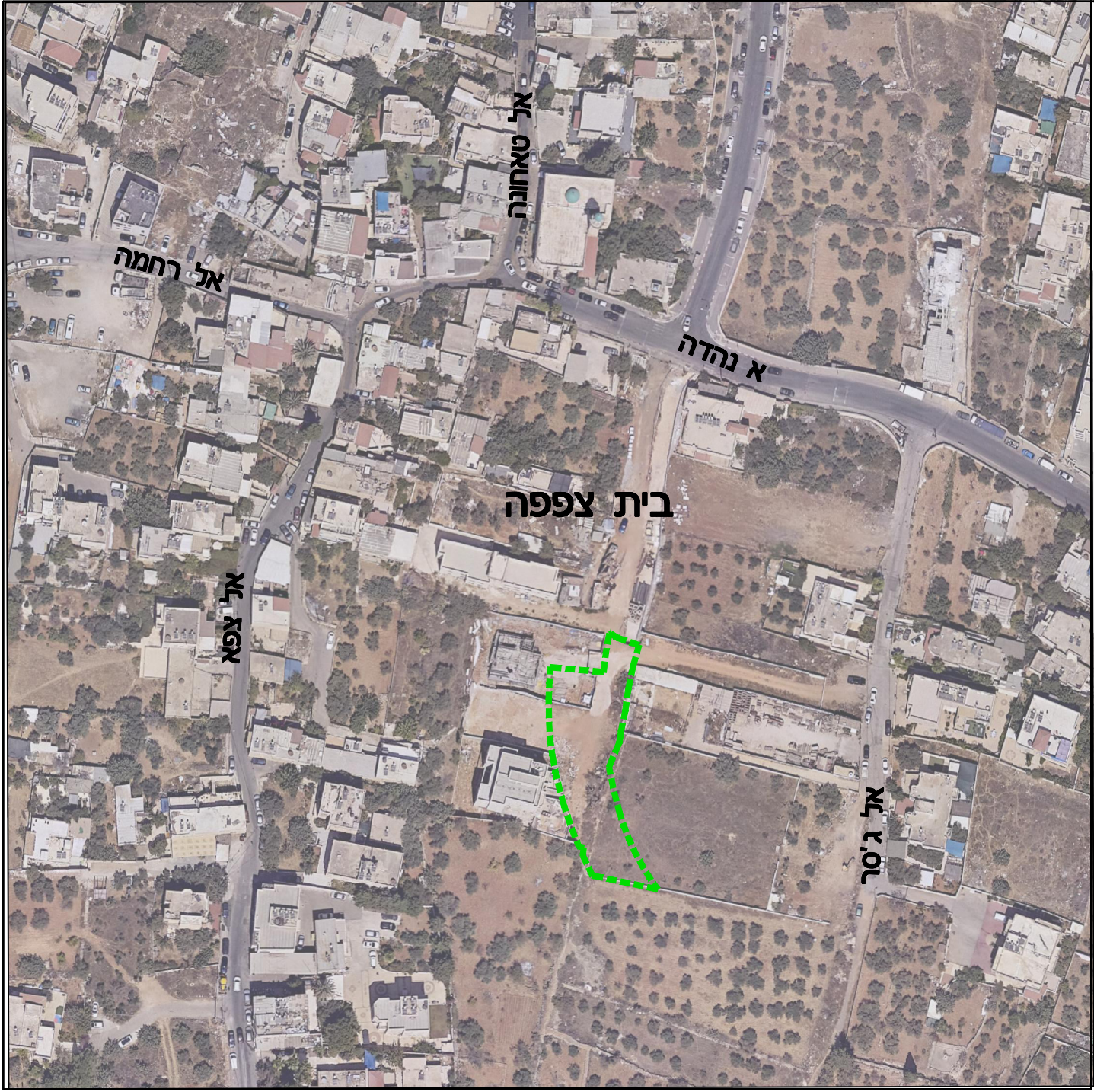
תאריך גמר הכנת התוכנית: 18.07.2024

פרטי המודד : אלסטר ראובן

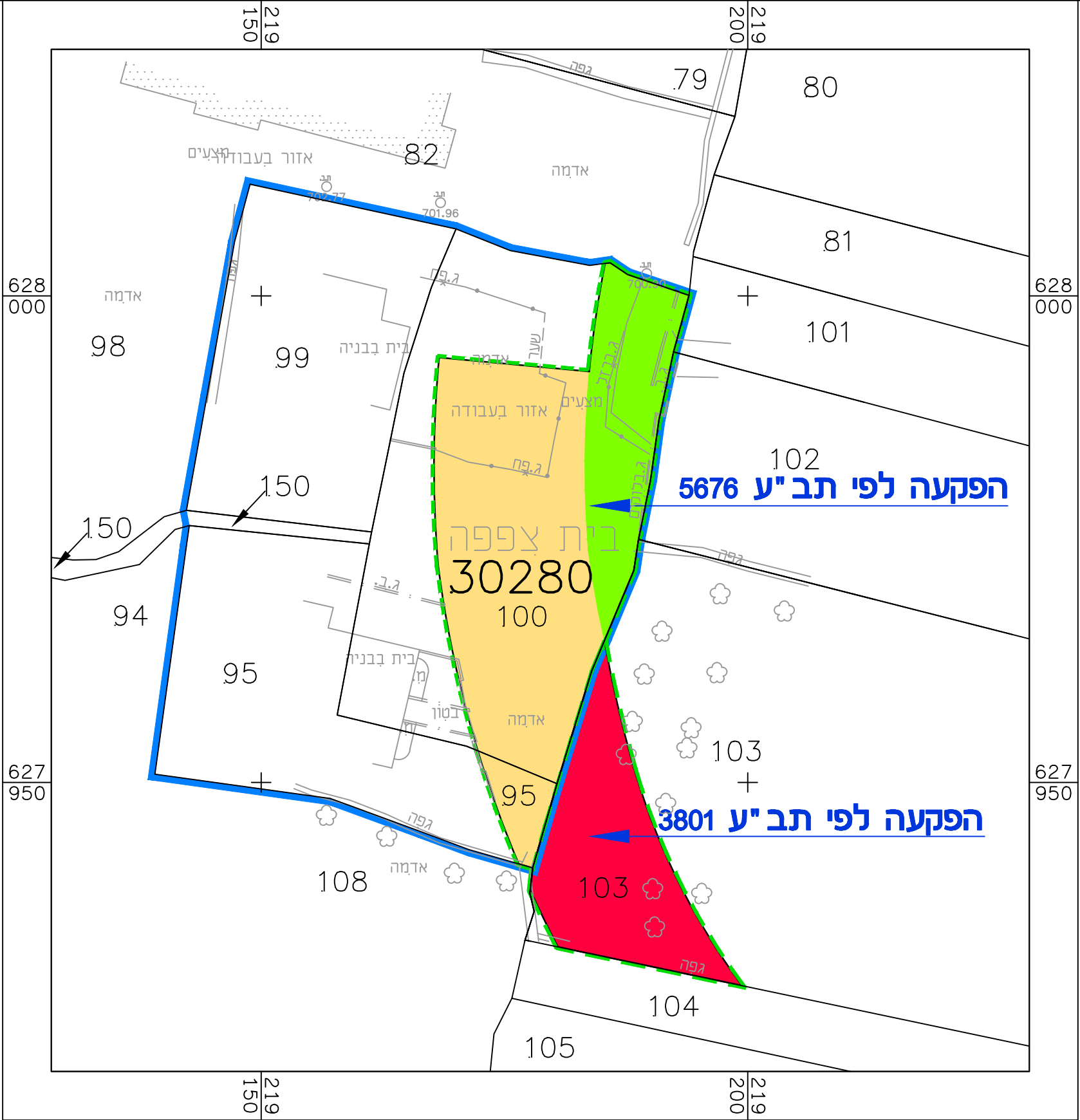
רשיון מס' : 502

חתימה :

11/10 26/11



גבול הפקעה



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 3801

מס' גיש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	מגרש		דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	שטח פתוח ציבורי (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
30280	95	690	רשום	4	חלק	49		49	7.1	641	חלקה ארעית 106 בתצ"ר 875/2016
	100	1,326	רשום	4	חלק	601		835	63.0	491	חלק מחלקה ארעית 107 בתצ"ר 875/2016
				5	בשלמות	234					חלקה ארעית 5 בתצ"ר 875/2016
				סה"כ :		650	234	884			

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)	הערות
30280	103	3,321	רשום	318	318	9.6	3,003	
סה"כ :				318	318			

1. גבולות חלקה 100 בגוש 30280 וגבולות התוכנית נקבעו בהתאם לגבולות תצ"ר מס' 875/2016.

הערה: אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב העשטים שבטבלה נכונים. בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

תאריך גמר הכנת התוכנית: 18.07.2024

פרט המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

רשיון מס' : 502

חתימה :

302
m/o n b/c