

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-0714642

אנו נציגי סוחרים השכונה מגישים בזאת התנגדות לתוכנית מס' 101-0714642 כניסה לתחנות התת קרקעיות קו הכחול שברחוב יחזקאל, מטעמים ונימוקים דלהלן:

א) בעלי החנויות בשכונת גאולה בכלל וברחוב יחזקאל בפרט השקיעו במהלך השנים ממיטב כספם משאבים רבים מתוך מחשבה רבה ליעול החנויות לאופי קהל הלקוחות ודרישותיהם בכדי לשרת את קהל הלקוחות בדרך הנאותה ביותר לנוחיותם ולצורכיהם ומתן חווית קניות בכדי למקסם את פוטנציאל המכירות.

ב) חלק הארי שבהשקעת החנות, הינו זווית הראיה איך לתפוס את דעת הקונים, ולדעת את הצרכים של הקונים, מחשבה רבה עם יועצים שונים ומומחים בתחום תפיסת דעת הקהל בעיצוב החנות, ולימוד של שנים בכדי להכיר את האוכלוסייה שבסביבת החנות, מה הם אוהבים זול או יקר, יופי או חזק, אופנה או לא, בכדי להפיק את מירב הפדיון של החנות.

ג) החנויות שבאזור בגוויניהם השונים מעניקים שירות לכל סוגי האוכלוסיה וקהל הצרכנים הן לחוגים השמרנים יותר המתגוררים בסביבה והן לאורחים הרבים הבאים אם מאזורים אחרים לבצע ולעשות חווית קניות בגאולה והן לאורחים התיירים הבאים לביקור בארץ הקודש ובירושלים בפרט.

ד) כלל הציבור מכירים את סוגי החנויות למיניהם, אם בסוג הרמה של טיב הסחורה או לפי היכולת שלהם לרמותיהם השונים, אם באופנה המתאים להם כל חוג וחוג באופנה שלו.

ה) התוכנית המוצעת עלולה לדעתנו להביא לנזק כלכלי בלתי ישוער להשקעותיהם של בעלי החנויות ועלול להוריד את השקעותיהם לטמיון כפי שיוסבר להלן:

ו) רכבת הקלה המתבר את חלקי העיר השונים, עלול להביא אתו לאזור אוכלוסיות אחרות שאינן טבעיות לרוח ואופי המקום ועיי"כ עלול להיווצר מצב שגם יביא לשינוי ולפתיחת חנויות ומקומות בילוי ותיירות שאינן מתאימות לאופי האוכלוסייה המתגוררת במקום.

ז) כראיה לכך שמעבר הרכבת עלול להביא לשינויים ניתן למצוא בכתבות המצ"ב, אמנם יש מקומות שהצפי הינו לשינוי לטובה אבל במקרה זה אנו סבורים שהתוכנית כפי שהיא מוצעת עלול להביא לנזק יותר מאשר לתועלת.

(ח) אין בנו חשד לכך ואנו בטוחים שזוהי גם כוונת קברניטי העיר והוגי התוכנית לשמר את גוון השכונה באופייה ובאוכלוסייה המיוחדת, שאין כדוגמתו ואין לה אח ורע באף אזור בכל הארץ, מבחינת הווייתם, השמרני וההיסטורי, הרבה אדמוריים וחסידיזם וישיבות מכל סוגי המגזרים, ואין מי שרוצה ומעוניין להפריע או לבטל את מירקם הזו, מציאות שלא נמצא כמותה בכל אזור אחר בארץ, והוא נכס חשוב למדינת ישראל.

(ט) במרכזי המוסדות וחצרות החסידיזם הגדולות באזור כגון בישיבות אור החיים המעטירה ושיבת מיר ובריסק אהבת שלום חצרות חסידיזם סלונים סאטמר תולדות אהרן ועוד מביאות לאיזור רבבות מבקרים במהלך השנה בכלל וחודשי החגים בפרט והם כח הקניה גדול ומשפיע מאוד על הכנסות העסקים באזור שינוי האופי והגוון עלול להרחיק מהאזור חלק ארי מהישיבות ועמן כל מבקריה ולמוטט עמן את מקור פרנסתו.

(י) כאמור לעיל תשתית החנויות ובתי העסק באזור הושקעו בהתאם ולפיכך אף מחירי השכירות לעסקים במקום יקרים במיוחד דבר אשר ידוע לכל, בגלל העובדה שהמקום מניב פירות באופן מיוחד, מתמהיל המתגוררים והמבקרים באזור.

(יא) רבים מהמוסדות באזור שוכנים ברחובותיה השקטים של השכונה מתוך בחירה ומחשבה שמשכנם במרכז השכונה אך במקומות שקטים יחסית ולא ברחובה הראשי, התוכנית והכניסות לתחנות כפי המוצע עלול להביא לכך שהמוסדות ימצאו את עצמן במקומות מרכזיים והומי אדם במקומות שאינם מתאימות לרוח המוסדות ועלול לגרום בהעתקתן של המוסדות לאזורים אחרים.

(יב) ידוע לנו כי לאחרונה ישנם מוסדות שהעתיקו חלק ממוסדותיהם לאזורים אחרים וישנם מוסדות נוספות שחושבות עייב ובודקים חלופות אחרות לפעילותיהן במקומות אחרים ואף מחוץ לעיר ירושלים.

(יג) העתקת המוסדות ועזיבתן אל מחוץ לעיר יביא בבטחה להרס האזור הכלכלי ומיטוט העסקים בכל האזור.

(יד) כאמור בעלי החנויות והעסקים הרבים תכננו את עסקיהם והשקיעו את מיטב כספם לשביעות רצונם ולצורכיהם של האוכלוסייה הקיימת ובמידה וישונו בעקבות התוכנית אופי האוכלוסייה יאלצו בעלי העסקים או לסגור את עסקיהם ולחלופין להחליפן לענפים אחרים דבר אשר יגרום להם לאבד את מקור פרנסתן או להוצאות גדולות מיותרות אין זה מן הראוי לפגוע פגיעה משמעותית גדולה כל כך במקור מחייתן.

טו) ברור לכל בר דעת, שלא יתכן שלרכבת הקלה יהיה 5 כניסות במרחב של 350 מטר. דבר המוכיח שאין המדובר בתוכנית תחבורה אלא בתוכנית שינוי צביון השכונה, שבהתאם יחליף את סוג המסחר.

תקופת העבודות

טז) יצויין כי חששם הגדול של רוב בבעלי העסקים מעבר לאמור לעיל המתייחס לתקופה המוצעת החשש הכבד יותר הינו לתקופת ההקמה והעבודות באזור.

יז) גם בשלב ההקמה החשש הינו מחלק מהאוכלוסייה במקום המשתייכים לפלג הקיצוני יותר, שינה האוכלוסייה המפגינה בתקופה האחרונה נגד עבודות הרכבת הקלה באזור רחוב בר אילן ושככל הנראה לא יירתעו לבוא להפגין אף ברחוב יחזקאל ובכל האזור נגד העבודות אם ימצאו עילה לכך.

יח) תקופת העבודות מלוות בהפגנות סוערות על כל המשתמע מכך יביא כבר בשלב תחילת העבודות להרחקת הקונים והצרכנים מהאזור וכבר בשלב זה של העבודות עלולות להביא למיטוטן של העסקים ושל כח הקניה.

יט) כל כניסה לתחנה, שנדרש לחפור מעל פני הקרקע, חפירה של 30-40 מטר, והחזקת המבנים שמסביבתו, לוקח זמן רב. על אף שבתסקיר ההשפעה על הסביבה מוערך תקופת העבודה לכשנה, המציאות הוכיחה את עצמה שתקופת העבודות אינן נגמרות בפחות משלוש שנים, כפי שהיה ברחוב יפו בירושלים, ובשדרות ירושלים שבעיר יפו. (מצוי"ב קטעי עיתון). במקרה דנן לעניות דעתנו ברחוב יחזקאל יוארך תקופת העבודות בזמן אף יותר ארוך, בגלל הפרעות של הפגנות וכו'.

כ) גם ברחוב יפו בירושלים זעקו מרורים בעלי החנויות והעסקים על תקופת העבודה, עד שהגיעו לפת לחם ממש. (מצוי"ב דו"ח של תוכנית אב לתחבורה על תביעות המשפטיות מבעלי העסקים).

חניה

כא) האזור גאולה הינו אזור יחידותי של מסחר בגודלו בירושלים. גם כהיום הספקת סחורה לחנויות הינו מהדברים המורכבים בהנהלת החנות בהעדד מקום מיוחד לפריקה וטעינה, עקב מחסור הגדול בחניות. לפי התוכנית מקומות החנייה שעדיין ישנם באזור, תהיינה כניסות לתחנות, מה שלא ישאיר שום מטר פנוי, שגם כך היה לנו בדוחק.

כב) כידוע, מצוקת החניה במרכז העיר קשה ביותר, ובמע"ר החרדי עוד יותר ואין פתרון או אפילו היתכנות לפתרון בחזית, התוכנית תגרע ממקומות חניה המעטות שעדיין קיימות במרכז העיר, הן בהורדת מקומות חניה במיקום התחנה באופן קבוע והן בשעת הקמת התחנה.

כג) על הוועדה הנכבדה לתת את דעתה על כך עובר לאישור התוכנית ועובר גריעת שטחי חניה, לא ניתן לקדם תכנית שגורעת ממקומות חניה טרם הטמעת פתרונות חלופיים

באופן סטטוטורי המחייבים כסטייה ניכרת את יישומה של פתרונות הללו כתנאי סף טרם התחלת עבודות של הקמת התחנות המוצעות בתכנית.

(כד) פתרונות הללו חייבים להיות מתוכנן בהליך תכנוני סטטוטורי, כך שלתושבי האזור ולבעלי החנויות שבאזור יהיו להם יומם להעלות טיעונם בפני וועדות התכנון והצגת הנתונים מזווית שלהם, דבר אשר הוא זכות בסיסי מעוגן בחוק וחובה על הוועדה הנכבדה לדאוג לכך. הדבר נכון שבעתיים באזור המע"ר, אשר יש צפיפות רבה ואשר כל שינוי תכנוני קטן גורם לפגיעה לזולת.

(כה) עדגין אין שום חזוי לפתור את הבעיה של חניה למסחר. רק הורדת עשרות מקומות חניה מכל האזור.

(כו) בפרוטוקול ועדת מליאה מיום 22.11.21 מס' 7 תנאי להפקדה יהא הטמעה של הערות יועץ התחבורה של הוועדה במסמכי התכנית, לרבות הצגת פתרון חנייה תפעולית למסחר הסמוך לתחנת שטראוס, במקום החניה המוצעת לביטול בתכנית.

(כז) עוד שם בפרוטוקול הנ"ל מס' 5 תנאי להפקדה יהא פירוט במסמכי התכנית של הפתרונות לפינוי אשפה, פריקה וטעינה לעסקים בתחום התחנות.

(כח) בהוראות התוכנית, מס' 6.27 יש להציע פתרונות לפינוי אשפה, פריקה וטעינה לעסקים בתחום התחנות.

(כט) עדיין לא הוצג שום פתרון לפריקה וטעינה לבעלי העסקים. לפי המתוכנן עכשיו, או שהעסקים לא מגיעים... או שהכביש נסגר בעת הספקת הסחורה.

(ל) תוכנית חילופי נורמלית ואנושית, שהרכבת תיכנס מתחת לקרקע בלי תחנות באזור, וכ"ש שלא בסמטאות, או על חשבון מקומות חניה. אפשר לחיות חיים נורמליים בלי להחריב לנו את המסחר והעסקים.

(לא) אין היגיון בכך לאשר תחנה תת קרקעי נוספת שעולה 190 מיליון ₪ בתוך 700 מטר, כשכל אזור המסחר לא עובר את ה-700 מטר. ולפי המתוכנן שתי תחנות תחנת מאה שערים ותחנת יחזקאל כאשר המרחק ביניהן הינו 250 מטר בלבד.

(לב) לגבי כניסה 2 של תחנת יחזקאל, המתוכנן לסגור לתנועה את רחוב עזרא ממזרח, יקשה מאוד על סוחרי רחובות אבינועם ילון, יואל, מא"ש-חבקוק ושוק הבוכרים, מה שלא ישאיר יציאה לרכבי ההספקה, רק מרחוב דוד, שפירושה עמידה בפקקים בכדי לצאת מהשכונה, והעסקים ימנעו מלספק להם סחורה.

(לג) לגבי האשפה לא הוצג בתוכנית אפוא זה אמור להיות בשלב הקבע. ובשלב ההקמה בתחנת יחזקאל כניסה 1 האשפה חוסם הגישה למחסנים לכמה חנויות.

לד) בתחנת יחזקאל כניסה 1 לא הוצג כלל מקום למדחס קרטוניות. או שהעירייה תפסיק לתת דוחות עבודת קרטונים בפחי אשפה, או שייחדו מקום מתאים בתוכנית...

כללי

לה) מבחינה אנושית לא יתכן שיתחילו בעבודות הגורמות פקקים אדירים, כל זמן שלא נגמר העבודות ברחוב בר אילן. לציין שגם כהיום קיימים עומסים כבידים במעלה רחוב מלכי ישראל – שרי ישראל, והדבר גוזל שעות מרובות בסיכום החודשי של עשרות ומאות עובדים והוא נזק כספי אדיר וכו

לו) לא יתכן שלא יתייחסו רגע אחד בסוחרים. בו בזמן שהרכבת אמור לעזור לנו במסחר, והתוצאה הינו הפוכה. ופשוט שמתכנני התחבורה דרשו את טובתנו ולא את רעתנו.

לז) בתוכנית מס' 101-0178129 תסקיר השפעה על הסביבה פרק ב' חלופות מאקרו, 1.ד יש לציין שהבדיקה מתייחסת בעיקר למתן שרות רכבתי לציבור המבקש להגיע למוסדות מסחר ותרבות במרכז העיר. מכל הניל נראה שהתוכנית ידפוק את בעלי העסקים באזור, אמנם יהיו דרכי הגעה, אבל לא יהיה למי כשחנויות עצמם מצטמצמים ונסגרים.

לח) לתשומת לב הוועדה, התוכנית שאמור להיטיב עם התושבים והסוחרים באזור. כאמור לעיל הן התושבים מתנגדים נחרצות לתוכנית, והן הסוחרים מתנגדים לתוכנית מטעמים ונימוקים דלעיל. אנו מודיעים לכם שאנחנו מוותרים על ההטבה הזאת, ועל ה-190 מיליון שקלים שעולה כל תחנה. (כמצוי"ב בנספחים). בסכום הזה אפשר לשפר הרבה את התנועה לכל ירושלים מבלי לפגוע בנו.

לט) ההשקעה הכספית הניל של 190 מיליון ש"ח בתווך של 250 מטר, שלא אושר לשום מקום, נראה בעליל שמעורב כאן שיקולים זרים של בעלי אינטרסים לא מקצועיים בכדי לאשר כזה תוכנית. די במילים אלו בכדי לבטל את התוכנית, מבלי להיכנס לטיעונים האחרים.

מ) אנו מקווים ובטוחים כי הוועדה הנכבדה תשמע אותנו בלב פתוח ובנפש חפצה ותקבל את טענותינו תוך כדי מתן פתרונות ראויים למקומות חניה חלופיות סטטוטוריות טרם הקמת התחנות מכוח התוכנית הן באופן קבוע והן לתקופת הקמת התחנות המוצעת בתוכנית.

מא) אנו שומרים על זכויותינו להוסיף טיעונים להתנגדותנו ו/או להשלים נימוקים וכמו"כ לפרט ולנמק טיעוני התנגדותנו בעת הדיונים. הן בנושא זה והן בנושא אחר ביחס לפגיעות ונזקים שאישור התכנית תגרום.

מב) המתנגדים מיפים את כוחו של עו"ד יעקב ולנשטיין לתוספת הסברה להתנגדותנו, בפני הוועדה ובפני כל רשות רלוונטית. ואנו מבקשים להזמין אותו לוועדה.

מג) מובהר בזאת, כי אין בהתנגדות זו כדי לגרוע מכל טענה העומדת לנו ו/או מכל זכות המוקנית לנו, ואלה נשמרות לנו אפוא במלואן.

מד) הוועדה הנכבדה מתבקשת להזמין אותנו לדיונים בהתנגדויות, להשמעת מלוא נימוק התנגדותנו ומב"כ.

מה) להתנגדות זו מצורף תצהיר ערוך ומאומת כדין.

בברכה

עובדיה יהושע א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד) יחזקאל 9

שלום אמסלם בזאר שטראוס גאולה יחזקאל 11

בלומא לפקוביץ נעלי גלית יחזקאל 11

אברהם וולרשטיין סופר פרי וולרשטיין חגי 15

העתק:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

כבר ספרא

ירושלים

נספחים

תוכן עניינים

שם הנספח	מס'
תצהירי אימות וחתימות בעלי העסקים	נספח 1
קטעי עיתונות	נספח 2
קטע מדו"ח העמותה לתוכנית אב לתחבורה	נספח 3
קטע ממצגת עמק רפאים	נספח 4
מתוך ההחלטה בקו ירוק	נספח 5

תצהיר

אני הח"מ, מר יואל אלון נושא ת.ז. 1059512-2, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגשת על ידי לתכנית 101-0714642 (תזונות הקו הכחול).
2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי/או מקצועי שקיבלתי.
3. כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מר יואל אלון

אישור עייד

אני הח"מ מר יואל אלון עייד מאשר בזה כי אברהם אלון ת.ז. 1059512-2 הופיע בפניי ביום 10.1.2022 לאחר שזיהתי אותו ע"י תעודת זהות ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו דלעיל בפניי.

מורה נהנשע, עייד
מ.ר. 75021
עייד

תצהיר

אני הח"מ, עו"ד יוסי גל נושא ת.ז. 058033226, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגשת על ידי לתכנית 101-0714642 (תחנות הקו הכחול).
2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ואז מקצועי שקיבלתי.
3. כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

צ.מ.י. יהושע
עו"ד בע"מ
51406382

אישור עו"ד

אני הח"מ מנחם יעקובי עו"ד מאשר בזה כי עו"ד יוסי גל ת.ז. 058033226 הופיע בפניי ביום 10.1.2023 לאחר שזיהתי אותו ע"י תעודת זהות ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו דלעיל בפניי.

מנחם יהושע, עו"ד
מ.ה. 75021

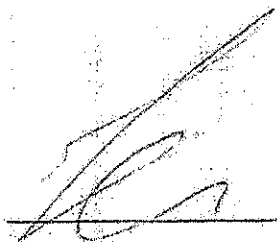
תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אהרן אלון נושא ת.ז. 043545045, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגשת על ידי לתכנית 101-0714642 (תחנות הקרו הכחול).

2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.

3. כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור עו"ד

אני הח"מ ד"ר אהרן אלון עו"ד מאשר בזה כי ד"ר אהרן אלון ת.ז. 043545045 הופיע בפניי ביום 10.1.2023 לאחר שזיהתי אותו ע"י תעודת זהות ולאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו דלעיל בפניי.

מוריה יהושע, עו"ד
מ"ר 75021
עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, מר. יוסף א. ארנסט נושא ת.ז. 55704340, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגשת ע"י לתוכנית 101-0714642 (תחנות הקו הכחול).
2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.
3. כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מר. יוסף א. ארנסט

אישור עו"ד

אני הח"מ מר. יוסף א. ארנסט עו"ד מאשר בזה כי מר. יוסף א. ארנסט ת.ז. 55704340, הופיע בפניי ביום 10.1.23 לאחר שזיהתי אותו ע"י תעודת זהות ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו דלעיל בפניי.

נוריה יהושע, עו"ד
75021
עו"ד

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות

תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

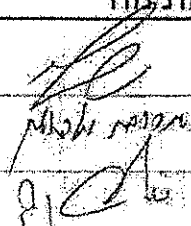
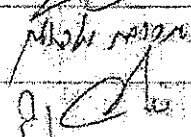
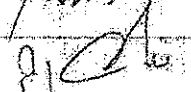
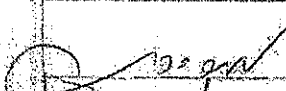
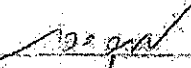
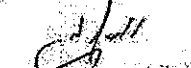
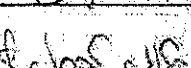
בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ב 7/12/22 ובה השתתפו סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכ ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוכרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.י.	חתימה
קטור סלונים ימית	עמר	ירושלים 11	0547545045	
אדמה ואלון	1410 א"י	15	10595911	
מזנון קבלן	אסתר קבלן	14	050564419	
ע.ל.ז. ו.ה.ל.ז.	8718 צביב עולל	9	058461302	
ע.ל.ז. ו.ה.ל.ז.	מנחם זמל	35	305379855	
ע.ל.ז. ו.ה.ל.ז.	חל חל	35	057501297	
ע.ל.ז. ו.ה.ל.ז.	חל חל	11	055704340	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
קמס גלן	לגיון יחזקאל	חזית 17	011980049	לגל
אסמלח כח	לי יוסף	יחזקאל 26 0-1	036660992	011-101
סלוד סל	מחל לוד סל	יחזקאל 26	0285552	מחל
ענק הפיתוח וה'רקות	ברור כבורי	יחזקאל 33	032425740	ברור
אלקטרוניקה	אלקטרוניקה	יחזקאל 33	021910914	גלית
המיה	קורנו חלון	יחזקאל 32	024390411	קורנו
כ/ז	אברהם	יחזקאל 33	474807444	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים ופיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
מיוס הנ"ל	ר' יצחק	מ"ב 1	41869124	ר' יצחק
נחל קצבורג	אריאל	יח"ל 17	315590802	אריאל
קמחן	סג"ל אילן קרישטיאן	צפניה 2	203167028	א. קרישטיאן
לזרטיין	ישראל קרישטיאן	צפניה 2	315133165	ישראל קרישטיאן
קוס ווי	ישראל קרישטיאן	יח"ל 21	68273580	ישראל קרישטיאן
דו"מ"ח - א"ס	צפניה חנה	מ"ב 12	312184542	צפניה חנה
צפניה אפרים	שריקי יוסף	מ"ב 12	9455197	שריקי יוסף

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
מאפיית גרליץ	א.א.י. יהושע סחר ומזון	אלט רי הכרתי	2864772	מחזקאל 9 מחזקאל 11 מחזקאל 11 מחזקאל 14 חגי 15 מלכי ישראל 35
הסל-ל	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
נעלי גלית	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	
המלחמה	נעמי מנחם ספרייה	מנחם ספרייה	301084695	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת

קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדון תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

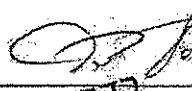
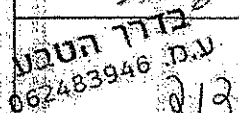
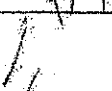
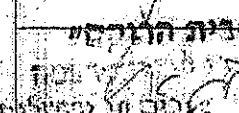
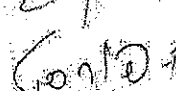
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
קצקן חב"ד	דוד/דליה אלדד	ימ"ל 2	060173234	
הכחול	ד"ר יפה	מ/ש/ח' 37	37579096	 ע.מ. 062483946
נהיגי ויל	י. ויל	זאה 66מז	01479027	
הי"ח קי"מ	ח"מ יפה	ח"מ יפה	05614415	
הי"ח קי"מ	ח"מ יפה	ח"מ יפה	1524928	
ח"מ יפה	ח"מ יפה	ח"מ יפה	012133419	
ח"מ יפה	ח"מ יפה	ח"מ יפה	57929077	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר' אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

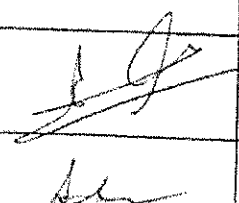
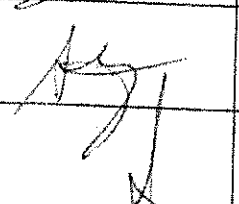
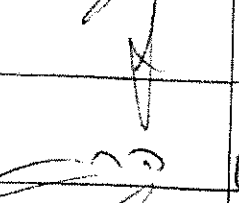
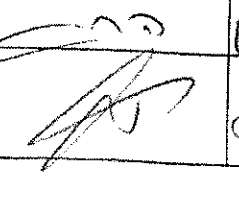
1. לבחור נציגים מסוחר' השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר' השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
אמאן הובן	דוד הובן	בנימין 2	682845185	ה. הובן
סוף י"ז רח	דג גרין רח	צין יתק 24	57739993	ד. יו
סמסרסן גאולה	סלס חנין	מלכי ישראל 8	68560472	
ישראל	מכנס תלם	מלכי ישראל 6	17729302	
אקספרס ירקן	בילטמן ירם	מלכי ישראל 1	203714449	
הרץ תיקים	הרץ מלם	מלכי ישראל 3	6898748/2	
חגי כח	קיסות כח כח	מלכי ישראל 11	026619338	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, דדנו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

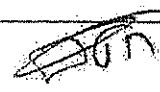
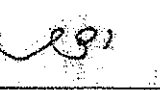
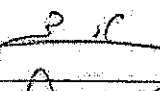
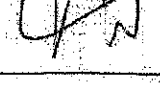
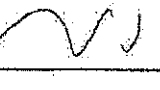
בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9	א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
יחזקאל 11	בזאר שטראוס גאולה
יחזקאל 11	נעלי גלית
יחזקאל 14	מגדניית קצבורג
חגי 15	סופר פרי וולרשטיין
מלכי ישראל 35	מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
פי קייט אליהו	חמד אקנו	טווק מא"ט זין חקק 45	069035764	
פנאן מלכנו מלכנו	מלכנו מלכנו	חן יעקב 35	03773222	
חברת	י.ז.מ.	ש.ז.מ. 10	33333333	
צ.י.מ.א.מ.א.מ.א.	י.ז.מ.א.מ.א.מ.א.	חן יעקב 75	05578805	
בית יוסף מלכנו	בית יוסף מלכנו	חן יעקב 75	032929366	
חן יעקב וקמ	חן יעקב וקמ	חן יעקב 16	013846872	
חן יעקב וקמ	חן יעקב וקמ	חן יעקב 8	021960200	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת

קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, בדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

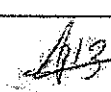
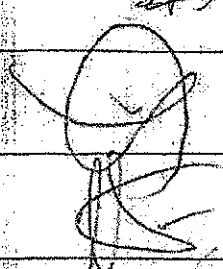
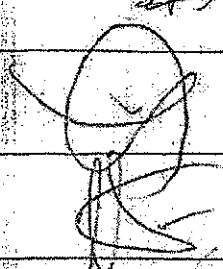
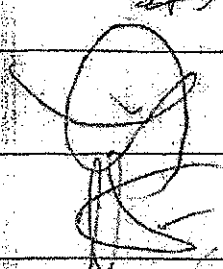
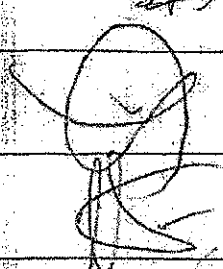
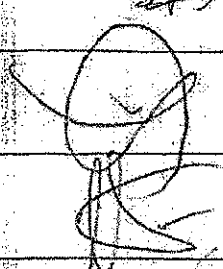
1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
3/3 מנסיא	3/3	י"ג כ"ג	324731462	
סופר פרי	אלדע	רחוב 5	60438866	
מלכי ארץ	מלכי	י"ג כ"ג	304042101	
מלכי ארץ	מלכי	מחנה הפליטים 3	324648982	
מלכי ארץ	מלכי	מחנה הפליטים 5	802832753	
מלכי ארץ	מלכי	מחנה הפליטים 62	802832753	

בס"ד

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, בדנו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוכרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
א.א.י. יהושע סחר ומזון	יהושע סחר ומזון	רחוב מלכי ישראל 6	8-4665975	
חיים פורח	ריבה מרקוביץ	סוכרי אלונים 2	317739340	ה. מרקוביץ
מ.א.י. סחר	חיים מ.א.י.	רחוב מלכי ישראל 11	201459690	ח. חמון
מ.א.י. סחר	נחל חיים	רחוב מלכי ישראל 66	204569610	נ. חיים
M84	חיים מ.א.י.	רחוב מלכי ישראל 11	201459690	ח. חמון
ח. חמון	חיים מ.א.י.	רחוב מלכי ישראל 11	201459690	ח. חמון
ח. חמון	חיים מ.א.י.	רחוב מלכי ישראל 11	201459690	ח. חמון
ח. חמון	חיים מ.א.י.	רחוב מלכי ישראל 11	201459690	ח. חמון

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, בדון תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

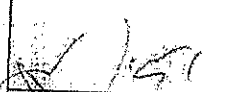
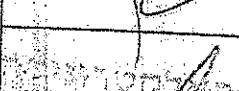
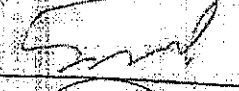
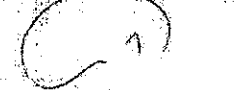
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכי"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטין
מאפיית גדליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
פ"ר א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	א/ז/א/ה	928413	
מרכז השמנים	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
ש"י ש"י	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
פנול קו	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
מרכז השמנים	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
פ"ר א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
מרכז השמנים	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
מרכז השמנים	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	
מרכז השמנים	י"ס ק/ז/א/ה	י"ס ק/ז/א/ה	928413	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
אס-ליאל	ליאל	ליאל 3	1238200	
חפז	חפז	חפז 3	052140373	
זאק	זאק	זאק 5	0544335	
ז'רמן	ז'רמן	ז'רמן 43	30187812	
בזאר שטראוס	בזאר שטראוס	בזאר שטראוס	013233712	
מס-יז	מס-יז	מס-יז 5	065648294	
מס-יז	מס-יז	מס-יז 12	059857802	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
קליק	ח.ל. יואל	ח.ל. יואל 34	050332022	ח.ל. יואל
	ח.ל. יואל	ח.ל. יואל 48	050332022	ח.ל. יואל
אמנת בטמן	דלק וואלס	כמקת בקוב ח"מ 5	206279309	ח.ל. יואל
הצ'ירקים	חיים יואל	ח.ל. יואל 2	050696791	ח.ל. יואל
מסיק שוק	ח.ל. יואל	ח.ל. יואל 4	050817	ח.ל. יואל
כס כוון	ח.ל. יואל	ח.ל. יואל 4	17892688	ח.ל. יואל
ח.ל. יואל	ח.ל. יואל	ח.ל. יואל 11	050696791	ח.ל. יואל

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת

קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

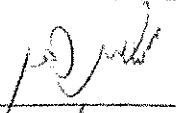
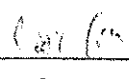
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
יבנה שדרון	חמין יעקב	חסי קלאן 2	515929438	
טיקו	סני-אילא	לוקאס 12	328675943	
לילי אלון	יעקב י. פילמן	מאה שדרה 36	038213731	
חני סגל גרסל	דוד קלאן	מאה שדרה 110	058096876	
מסעדה גאולה	יהודה וספס	נצי יאקות 3	032779782	
חמין כח	אילן	יץ יעקב 4	59660761	
יהונתן	קנייניאן	ח' יעקב 18	16708505	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת

קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו: סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
א.א.י. יהושע סחר ומזון	קרי חנה	סוחר סלע 26	021933635	
בזאר שטראוס	יפן אליהו	נכס 22	06336585	
נעלי גלית	זלמה סלע	זלמה 24	029949135	
מגדניית קצבורג	אהרון כהן	כאן סלע 11	050255039	
סופר פרי וולרשטיין	יפן יחזקאל	מאג סלע 40	038016432	81
מאפיית גרליץ	319	זית מיהל 2	059765065	
א.א.י. יהושע סחר ומזון	אברהם	חסידי קרליץ 4	036977496	86

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

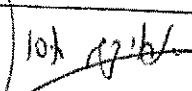
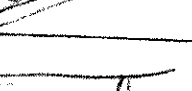
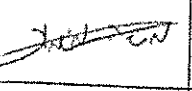
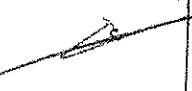
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
א.א.י. יהושע סחר ומזון	א.א.י. יהושע סחר ומזון	26	032778797	
בזאר שטראוס גאולה	בזאר שטראוס גאולה	26	05559495	
נעלי גלית	נעלי גלית	26	319374288	
מגדניית קצבורג	מגדניית קצבורג	26	3024725	
סופר פרי וולרשטיין	סופר פרי וולרשטיין	32	308566777	
מאפיית גרליץ	מאפיית גרליץ	34	308413632	
		36	054/704686	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, בדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

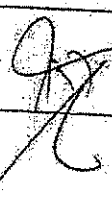
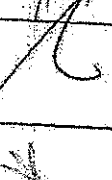
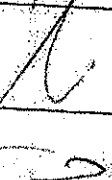
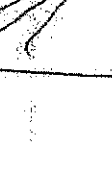
1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטין
מאפיית גרליץ

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
א.א.י. יהושע סחר ומזון	יהושע סחר ומזון	שטראוס 36	01153342	
בזאר שטראוס גאולה	נעלי גלית	גאולה 21	04306593	
מגדניית קצבורג	מגדניית קצבורג	מגדניית קצבורג 21	033038510	
סופר פרי וולרשטין	סופר פרי וולרשטין	גאולה קטנה 30	302114642	
מאפיית גרליץ	מאפיית גרליץ	שטראוס 30	560890669	
א.א.י. יהושע סחר ומזון	א.א.י. יהושע סחר ומזון	גאולה קטנה 30	206563428	
בזאר שטראוס גאולה	נעלי גלית	גאולה קטנה 30	04306593	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

פגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל הרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת זקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

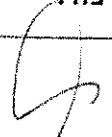
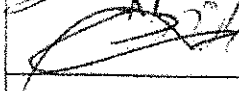
כפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9 יחזקאל 11 יחזקאל 11 יחזקאל 14 חגי 15 מלכי ישראל 35	א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד) בזאר שטראוס גאולה נעלי גלית מגדניית קצבורג סופר פרי וולרשטיין מאפיית גרליץ
--	---

חתימה	ת.ז.	כתובת	שם בעל העסק	ים העסק
	034203281	אשתורי הפתח	ברגן שרית	נמלקו
	0410054	ביתר יושן	גבעתי	גבעתי
	302293395	מלך יעקב	אליהו	אליהו
	03204525	ישיבת שטראוס	חגי	חגי
	02799063	ישיבת שטראוס	אליהו	אליהו
	033507/83	ביתר יושן	חגי	חגי

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

פגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל הרחובות הסמוכים, נדון תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת זקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

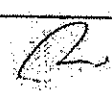
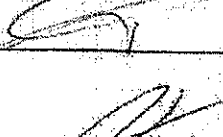
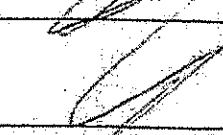
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
יחזקאל	~~מלכי ישראל~~ גאולה	321807866	
~~יחזקאל~~	~~מלכי ישראל~~	~~321807866~~	~~~~
בזאר שטראוס	יחזקאל 7	032534488	
מגדניית קצבורג	יחזקאל 4	398867266	
סופר פרי וולרשטיין	מלכי ישראל 9	012739858	
מאפיית גרליץ	יחזקאל 1	310471738	
לוקס קצבורג	מלכי ישראל 16	305515116	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדנית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
ז'נס	ז'נס	מלכי ישראל	35590802	
בני אירואני	ז'נס	מלכי ישראל	35590802	
ממז'ס	מלכי ישראל	יחזקאל	304738020	
בני אירואני	מלכי ישראל	יחזקאל	35590802	
מלכי ישראל	מלכי ישראל	מלכי ישראל	0514204	
אוריאל	מלכי ישראל	מלכי ישראל	054855716	
מלכי ישראל	מלכי ישראל	מלכי ישראל	052627753	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

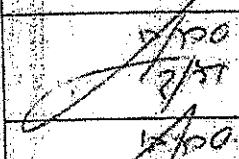
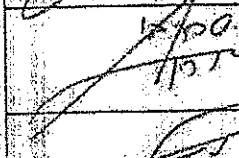
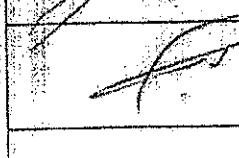
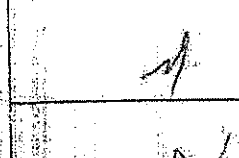
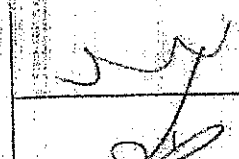
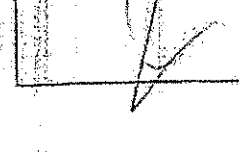
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חלופיים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
בעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
סניף מ.פ.מ.	סחרה ורזה	מאה 500	23873946	
(מקדונות)	סחרה ורזה	מאה 54	23873946	
מסעדה	מ.פ.מ.	מאה 56	00017993	
מסעדה	מ.פ.מ.	מאה 57	209993606	
מסעדה	מ.פ.מ.	מאה 58		
מסעדה	מ.פ.מ.	מאה 59	043028774	
מסעדה	מ.פ.מ.	מאה 60	02581952	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

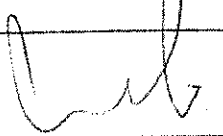
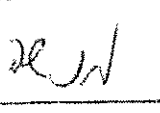
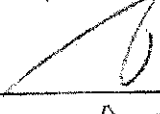
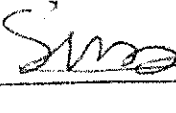
בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9 יחזקאל 11 יחזקאל 11 יחזקאל 14 חגי 15 מלכי ישראל 35	א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד) בזאר שטראוס גאולה נעלי גלית מגדניית קצבורג סופר פרי וולרשטיין מאפיית גרליץ
--	---

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
לשם	ד"ר פרייז	מאה שטחים 21	037784753	
קשר כשר	חג פרייז	מאה שטחים 21	037784753	
הפריז	הנשה גרליץ	מאה שטחים 21	011403332	
סכני	ד"ר סמית	מאה שטחים 15	015418411	
מאקא	יבנה	מאה שטחים 11	05506328	
תכנית הכיכר	שמחה יעקובי	מאה שטחים 3	054166921	
רמ"י	יבנה סמית	מאה שטחים 19	323070888	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

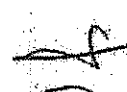
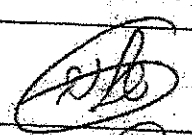
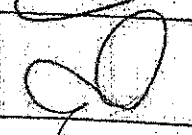
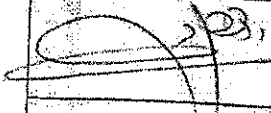
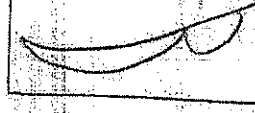
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ד.	חתימה
היו"ר	סג' הנ"ל	המחלקה (סג' הנ"ל)	206877254	
סג' הנ"ל	סג' הנ"ל	מלכי ישראל	055256770	
סג' הנ"ל	סג' הנ"ל	מלכי ישראל	055426770	
סג' הנ"ל	סג' הנ"ל	מלכי ישראל	307612594	
סג' הנ"ל	סג' הנ"ל	מלכי ישראל	013730361	
סג' הנ"ל	סג' הנ"ל	מלכי ישראל	011952322	
סג' הנ"ל	סג' הנ"ל	מלכי ישראל	30408819	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת

קרקעיות לרכבת הדלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד הביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
מחנות 2000	בן יוסף ריוני	מאה שערים 5 מאה שערים 11	54064654	בן יוסף
המלאכה	פנחס אדרה	יתרו 6	060170976	
כ"ה (לוי)	כ"ה, ק"ל	יחזקאל 14	0666690637	כ"ה, ק"ל
בנימין קראון	ס.א.א. דור	יחזקאל 10	27497791	
מ"ה אורס	מאקא	יחזקאל 14	302054333	
יחזקאל הנכנס	מאקא	יחזקאל 14	306544357	
בנימין קראון	מאקא	מאה שערים 1	060170976	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, בדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

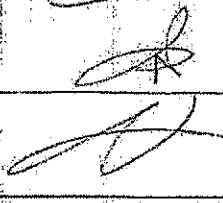
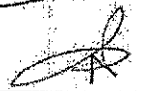
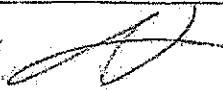
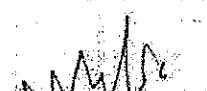
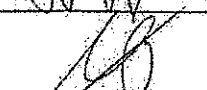
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
סניף פנקס	שלמה ה (ס)	רחוב מלכי ישראל 6	051568170	
כח אגוד	אל נאס	רחוב מלכי ישראל 7	059254455	
סניף קיס	מאיר קיס	רחוב מלכי ישראל 2	302118263	
שני סניפים	חגית חגית	רחוב מלכי ישראל 2	302118263	
סניף קיס	חגית חגית	רחוב מלכי ישראל 4	051583323	
סניף קיס	חגית חגית	רחוב מלכי ישראל 13	054736144	
סניף קיס	חגית חגית	רחוב מלכי ישראל 2	306908476	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוחר אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

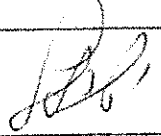
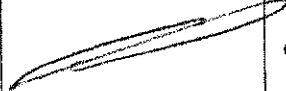
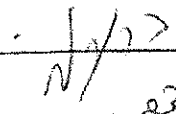
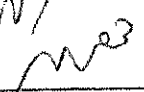
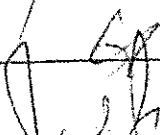
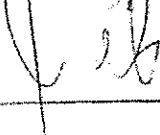
1. לבחור נציגים מסוחר השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוחר השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומזון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
כמילן	שניאורס	מ.כ. פלסני	5434937	
אורחיה	מליה בנארי	מאהל	058299249	
א.א.י.	א.ס.י.	מאהל	61571321	
מ.י.א.	מ.י.א. בנארי	מאהל	055525579	
מ.י.א.	מ.י.א. בנארי	מאהל	055641757	
מ.י.א.	מ.י.א. בנארי	מאהל	36003373	
מ.י.א.	מ.י.א. בנארי	מאהל	038784753	

הגשת התנגדות לתוכנית מספר 101-0714642 כניסה לתחנות תת

קרקעיות לרכבת הקלה קו הכחול

בפגישה שנערכה ביום י"ג כסלו תשפ"ג 7/12/22 ובה השתתפו סוכרי אזור גאולה, רחוב מלכי ישראל והרחובות הסמוכים, נדונו תוכנית מספר 101-0714642 כניסות לתחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה קו הכחול, דבר שיפגע באיכות המסחר, ועתיד להביא לפגיעה גדולה הרבה.

בפגישה הוחלט:

1. לבחור נציגים מסוכרי השכונה לצורך הגשת התנגדות לתוכנית הנ"ל, ולמציאת פתרונות חילופים בשיתוף עיריית ירושלים והוועדה המחוזית, אשר יקטינו את הפגיעה בעסקים ובסוכרי השכונה.
2. לצורך הנ"ל להזמין שירותים מקצועיים מעו"ד, מתכננים וכיו"ב, ולשלם בשם כל בעלי העסק והסוחרים, עבור קבלת שירותים אלה.

אנו החותמים מטה מסמיכים את ידי נציגים דלהלן להתנגד בשמנו לתוכנית מספר 101-0714642 ולהופיע בשמנו אצל כל הגורמים.

להלן שמות הנציגים

יחזקאל 9
יחזקאל 11
יחזקאל 11
יחזקאל 14
חגי 15
מלכי ישראל 35

א.א.י. יהושע סחר ומדון (עובד)
בזאר שטראוס גאולה
נעלי גלית
מגדניית קצבורג
סופר פרי וולרשטיין
מאפיית גרליץ

שם העסק	שם בעל העסק	כתובת	ת.ז.	חתימה
ספי 6/6	רחל ורדה שפירא	ח.י. ספי 31	034098228	רחל ורדה שפירא
הזן ימאהא	שגיא	ח.י. ספי 39	206928322	שגיא



אחרי שנים של הזנחה, בשדרות ירושלים ביפו מחכים למהפך

תחילה היו אלה העבודות להקמת הרכבת הקלה, ואליהן הצטרפה הקורונה, בשדרות ירושלים. פעם רחוב שוקק וכיום אזור כמעט נטוש. מקווים שעם השקת הקו האדום, העסקים שקרסו והוסבו לדירות יחזרו לשמש כחנויות. "מה שעשו בשדרה יפה מאוד, השאלה היא אם זה יתפוס. יש פוטנציאל, אבל המצב הכלכלי בארץ לא מדהים"

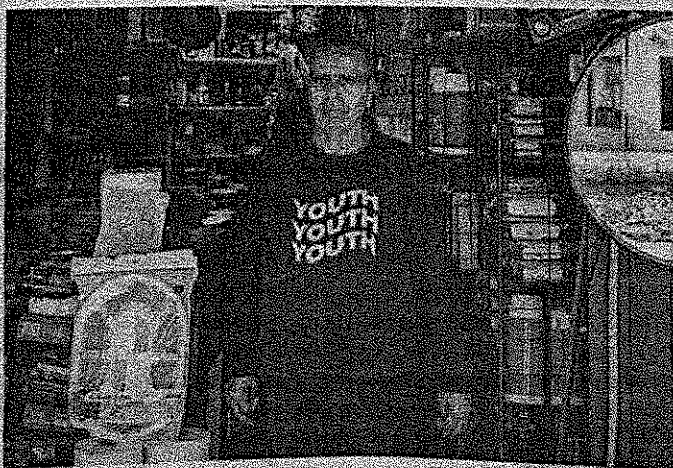
שלומית צור צילומים: אייל טואב

מסביב, כל העויות נהפכו לדירות. נשארו רק ארבעה חנויות, כולל חנות של "מא העבודות" שנה מפעיל תחת כלי בית בשדרה. "מה העבודות של דרכה הקלה והעיריות שישו מה במשך כמעט שלוש שנים, העבודה ירדה ב-90%, בזמן הזה לא היה תנועה בסביבה ודירות והארגונים רק עלתה. אני כל הזמן קפצתי למסעות מהעירייה בגלל המימון של הסחורה. אין התחשבות בחקיקה שעברנו, בנוקים שגרמו לנו העבודות, בפסולת שנת"ע שפכה לנו ממש בכניסה לעסק".

המסגרים המשפיעים שמתקשים את המכה הקשה שספגה השדרה בשלוש השנים האחרונות היא כמות החנויות הסגורות, שעל רובן אין שלטים להסברת מהסיבה הפשוטה שהן הוסבו לדירות מגורים. אל תיקפת העבודות הצטרפה, בתוספת ביש מול, גם חקיקת הקורונה. "כולם סגרו

שה שדה דרום, כי רכבת קלה חוצת לעיר מש חל אביב, ולראית בגל עד גולח בעולם יש רכבת חדר חית, גם בעיר".
החוב שנוצק בעזרה המסמעותות ביותר מה עבודות להקמת הרכבת הקלה הוא שדרות ירד שלום ביפו - השדרה הראשונה של העיר. אזור

אוגוסט 1996 צעד סטט הנחת אבן פינה לר כבת התחזית של תל אביב, בנוכחות ראש הממשלה וראש העיר יאן, בנימין נתניהו ור מילוא, בוראמט, "מכעזי אבטחה ערכו את ור קס מדיניות תחזית יקדעני של תחנת המטריה שהותה או כירוב ורכבת", נוכח מוסר ורד, ליעבר מנה המסיים של עיריית תל אביב, "הפרנו מור והבאנו במאית עם סטף, תמדיה מילוא ורד חילט אל תוך המור, אפילו את חומות סביב ראש הכאור כמחנה של 16 שנה מא תנוע אור הפנה, ורכבת



המחשבות - שנהפכה מרכבת חוצות לרכבת קלה - עדיין את נסיקות המכה שלה בשדרות שנה לארץ חנויות של ורד הארץ, לארץ עוסקים וחורם ונשים בין השאר בגלל חקיקה במערכת הארצית, ורכבת צפיה לפחות את שני הסוגים ליעבר תור וורשים. "מכרת הסקס ורדן לוכים את והמסלול לר קרבות כר, שחממן את השדרות", מסר מילוא למור המדינה כאמז וחלימה למצו את העירייה חקנה ורדן קמה שנים מוכות מא, ורכבת ותחנות תשדדתי על ראשת העירייה מול איגודת סולגני תארתו לעצמי שה יוקח זמן, כי מוכרז במשון ממשלתי ולא עירייה, אבל לא ידעתי עד כמה, כי קס הייתי אפסטיב, כי עבר לירד נתניהו, שהר כבר וראש ממשלה, אורי שרמון ממוחות מול שמוע מרס ורדן, תארתו לעצמי שאם ראש הממשלה ורד בא מר, זה נתון המטה למינה, במת כל ויכוחה המוכרז בגלל עיריית חקרים, אבל אני שנה קראת

מוחמד אבו זת: "מא העבודות של הרכבת הקלה והעבודות ששמו פה בחשך כמעט שלוש שנים, העבודה ירדה ב-90%, בזמן הזה לא היה תנועה בשכר הדירה והארגונים רק עלתה. אין התחשבות בחקיקה שעברנו, בנוקים שגרמו לנו העבודות, בפסולת שנת"ע שפכה לנו בכניסה לעסק"

... ..

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



1173	118433	118434	118435	118436	118437	118438	118439	118440	118441	118442	118443	118444	118445	118446	118447	118448	118449	118450	118451	118452	118453	118454	118455	118456	118457	118458	118459	118460	118461	118462	118463	118464	118465	118466	118467	118468	118469	118470	118471	118472	118473	118474	118475	118476	118477	118478	118479	118480	118481	118482	118483	118484	118485	118486	118487	118488	118489	118490	118491	118492	118493	118494	118495	118496	118497	118498	118499	118500	118501	118502	118503	118504	118505	118506	118507	118508	118509	118510	118511	118512	118513	118514	118515	118516	118517	118518	118519	118520	118521	118522	118523	118524	118525	118526	118527	118528	118529	118530	118531	118532	118533	118534	118535	118536	118537	118538	118539	118540	118541	118542	118543	118544	118545	118546	118547	118548	118549	118550	118551	118552	118553	118554	118555	118556	118557	118558	118559	118560	118561	118562	118563	118564	118565	118566	118567	118568	118569	118570	118571	118572	118573	118574	118575	118576	118577	118578	118579	118580	118581	118582	118583	118584	118585	118586	118587	118588	118589	118590	118591	118592	118593	118594	118595	118596	118597	118598	118599	118600	118601	118602	118603	118604	118605	118606	118607	118608	118609	118610	118611	118612	118613	118614	118615	118616	118617	118618	118619	118620	118621	118622	118623	118624	118625	118626	118627	118628	118629	118630	118631	118632	118633	118634	118635	118636	118637	118638	118639	118640	118641	118642	118643	118644	118645	118646	118647	118648	118649	118650	118651	118652	118653	118654	118655	118656	118657	118658	118659	118660	118661	118662	118663	118664	118665	118666	118667	118668	118669	118670	118671	118672	118673	118674	118675	118676	118677	118678	118679	118680	118681	118682	118683	118684	118685	118686	118687	118688	118689	118690	118691	118692	118693	118694	118695	118696	118697	118698	118699	118700	118701	118702	118703	118704	118705	118706	118707	118708	118709	118710	118711	118712	118713	118714	118715	118716	118717	118718	118719	118720	118721	118722	118723	118724	118725	118726	118727	118728	118729	118730	118731	118732	118733	118734	118735	118736	118737	118738	118739	118740	118741	118742	118743	118744	118745	118746	118747	118748	118749	118750	118751	118752	118753	118754	118755	118756	118757	118758	118759	118760	118761	118762	118763	118764	118765	118766	118767	118768	118769	118770	118771	118772</
------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------

[illegible]

באשר לתעודות שהוצגו לראיות, סייענו עבור כי ישנו רישון העדוק והמסור, שכתב בעת הקדקדנות השוטת בן עסקים וכו' שכתבאמר כי יצא מספר ידועות וכלי בית, ויתר עסקים ורישים, וזאת מספר "בר עקבי אפסר בלתי כותה כולל דור חשיים ותיעודות מעבדים ודוחים סתולרים לראיתם. וזה הרישון של מהלךן לרשות מה ספירה, אנדרה של אדוזה, עסק מעשה בעתה אנדרה מהלך ותיעודות של הרישים לרשות ודבמה - ונמצא דור חשיים חיונים בנחורן לא נרשם אלו עד לא נמצא ואחריו לפעם בנחורן של ראישים את מהלך הרישון וזה אלו איתנו בעתה כי צו עתה ודעתי עמך באשר לאבסו וזו לביעודות שנתן 123 עתה שול, של זה את מהלך ביום חובתם בנחורן עד הרישון ודבמה ודבמה

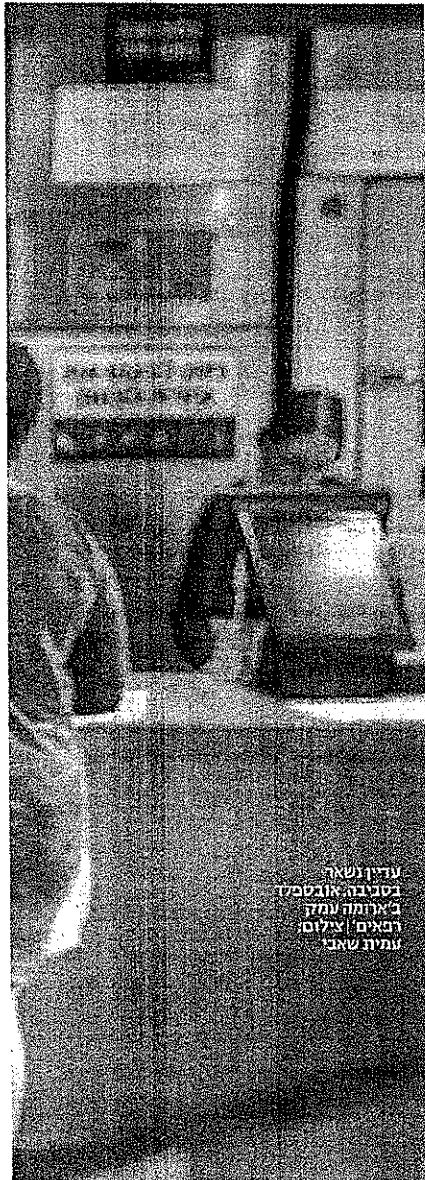
לשונות מעובדות אחרות, כגון: "העובדה היא כי
כעת נראה שיש צורך להעביר את המערכת
לרשות הממשלה".

[illegible]

נילי ברלינר: "הקורונה והעבודות פשוט סגרו לנו את החנות. לא הצלחתי להשכיר אותה, אז בחשך חצי שנה קיבלתי פטור מארונה והנה אני עוברת כדי לשלם לעיריית תל אביב ארונה של 2,600 שקל לחודשיים, וזה קשה מאוד. כל הזמן אומרים לי 'עוד מעט הרכבת תפעל והרחוב ישתנה', אבל קשה לי להיות אופטימית".

נילי ברלינר: "הקורונה והעבודות פשוט סגרו לנו את החנות. לא הצלחתי להשכיר אותה, אז בחשך חצי שנה קיבלתי פטור מארונה והנה אני עוברת כדי לשלם לעיריית תל אביב ארונה של 2,600 שקל לחודשיים, וזה קשה מאוד. כל הזמן אומרים לי 'עוד מעט הרכבת תפעל והרחוב ישתנה', אבל קשה לי להיות אופטימית".

נילי ברלינר: "הקורונה והעבודות פשוט סגרו לנו את החנות. לא הצלחתי להשכיר אותה, אז בחשך חצי שנה קיבלתי פטור מארונה והנה אני עוברת כדי לשלם לעיריית תל אביב ארונה של 2,600 שקל לחודשיים, וזה קשה מאוד. כל הזמן אומרים לי 'עוד מעט הרכבת תפעל והרחוב ישתנה', אבל קשה לי להיות אופטימית".



עדין נשאר
בטיבת אוסטרליה
בארומה נמק
המאים, צילום
נמית שאבי

מעמק פורח לשדרת רפאים?

קוטי פונדמינסקי

כשעבודות הרכבת הקלה בפתח, בעלי סניף ארומה הוותיק בעמק רפאים, אסף אובספלד, מוכר את הזיכיון ומסכם 20 שנות פעילות. על סיום התקופה: "לא החלטה מהיום למחר, הלקוחות פה כמו משפחה". על הקמת המסילה ברחוב: "ארומה תשרוד, אבל יהיו עסקים שלא" גם יתר בעלי החנויות חוששים לגורלם: "זה ברור שניפגע"

אחת הדמויות המרכזיות בעסקים

בעמק רפאים וממוביל המאבק נגד תוואי הרכבת הקלה, מעביר את המושכות. מדובר באסף אובספלד, עורך הדין ואיש העסקים שפתח את 'ארומה עמק רפאים', הסניף השלישי של הרשת הירושלמית במקור, שכמשך שנים היה מעוז חילוני בעיר כשפעל בשבתות. בהמשך אף עשה אובספלד היסטוריה, כשהפך את הסניף לכשר הראשון ברשת, ולאחר מכן החליטו סניפים רבים לעשות כמותו.

אובספלד, שבנוסף לכל הוא גם טייס בשעות הפנאי וחובב ספורט אקסטרים, היה בין הפעילים במושב הגרמנית במאבק נגד מעבר הרכבת הקלה. עכ"ש, תקופה קצרה לפני שמתחילים לחפור את עמק רפאים, הוא מוכר את העסק המשוגש ועובר להתמקד במקצועו כעורך דין. בימים אלה הוא סוגר 20 שנה של קפאין ואדרנלין, וגם מנצל את ההזדמנות להודות לרמי לוי, ש'הכריח' אותו להשבית את המקום בימי המנוחה.

"הלקוחות - משפחה שנייה"

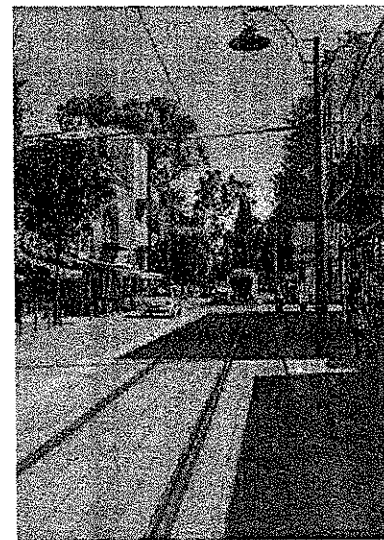
"להחליט למכור מקום כמו 'ארומה' זו לא החלטה שמקבלים מהיום למחר", אומר אובספלד ל'בונס'. "זה הרבה זמן מתבשל אצלי, וגם חיכיתי לקונה שאפקיד אצלו את כל הלקוחות הקבועים, שהפכו לסוג של משפחה שנייה. ברור שנושא הטיימינג של הרכבת הקלה נלקח גם הוא בחשבון, אבל פשוט אחרי 20 שנה התחלתי לחפש כיוון אחר להתרחב אליו. בינתיים גם המשרד שלי פה בעמק רפאים, ויש לנו גם נכס משפחתי כאן, ככה שאני לא עוזב את הדוכן".

היו זמנים במושבה

תזכורת: בשנת 2003 היתה רשת 'ארומה' בתחילת דרכה בעיר, עם כמה סניפים בודדים. הסניף במושבה הגרמנית היה כאמור פתוח מסביב לשעון, שבעה ימים בשבוע, כולל שבתות וחגים, והיה מעין מבצר של חי' לזוויות בעיר. בתקופת המועדונים הסוערת של תחילת המילניום המקום היה גרוש בליינים שבאים לתדלק



השקיעו
מיליונים בסניף
'סופר המושבה'
[צילום: יואב
דורקיני]



השדרה תחזור
לעצמה?
הרכבת הקלה
בעמק רפאים
הדמיה: 'צוות אב
להתחבורה'

בקפאין לפני המסיבות או להתאושש בסיומן. לסצנת הביילויים התלוו גם כספים ותקציבים גדולים, ובעמק רפאים כל החנויות היו תפוסות. בעלי עסקים אף שילמו דמי פינוי על חשבונם כדי לשחרר חנות מריירים קודמים, ורשימות המתנה היו כמעט לכל נכס בשדרה. אלא שבעשור האחרון, עם פתיחת מתחמים מתחרים כמו התחנה הראשונה ושדרות ממילא, ובתוכם מספר הקורונה, עמק רפאים כבר אינו מה שהיה בימי נהור, ונותרו רק מספר מצומצם של עוגנים חזקים, כמו 'קפית', 'סופר המושבה' ו'ארומה'. כעת תחילת עבודות הרכבת הקלה תהיה מכה נוספת - לחלק מהעסקים מכה מוות, כשהשדרה תיהפך לאתר בניית רועש ומלא אבק. "בצוות אב לתחבורה התחייבו לנו בשעתו שהעבודות ייגמרו מהר יחסית, ושאחרי 18 חודש הכל יהיה מא' חורני", מספר אובספלד, ששימש כמשר שלוש שנים כיועץ המשפטי של העמותה שמנהלת את המאבק הצירי בודי נגד תוואי הקו הכחול ברחוב. "אבל אנחנו יודעים שבתרגום ל'ירושלמית' זה אומר בין 5 ל-7 שנים, כפי שהיה בזמנו ברחוב יפו, 'ארומה' תשרוד, אבל יש עסקים לא מעטים שייאלצו להחזיר את המפתחות. אני מאמין שגם ביום שאחרי לא הכל יחזור להיות כמו היום. תהי' מהלך ישנה, המריון יוד, והרכבות הצדריים 'תפקדו'."

מהפך השבת של אונספלד

סגירתו של סניף 'אירומה במושב' בשבתות לא היה צעד פשוט עבור אונספלד. "רכשתי את הסניף מבעלי הרשת ויריב שפען ק"פ", הוא נזכר. "הכל עבר יופי, למעט הווה שכירות גרוע שירשתי, וחיפשתי מיקום אחר. כשנודע לי בדרך נס שהבורגר ראנץ' סוגרים, ישר הגעתי למשרדים של רמי לוי, בעלי הנכס, ואמרתי לו שאני רוצה את המקום. סגרנו כמעט את כל הפרטים, כולל השכירות, וקבענו להיפגש שוב כעבור כמה ימים לחתום. רק כשבאתי לצאת מהמשרד שלו, הוא מעיד לי: 'אתה יודע שאצלי אין עסקים שעובדים בשבת. גם אתה תצטרך לסגור'. הייתי בהלם. רציתי לוותר וללכת, אבל רמי אמר לי: 'תבדוק את זה', והוסיף שאם יהיה הפסד הוא יכסה אותו. אכן בדקתי את נושא הרווחיות בשבת לעומק עם רואה החשבון שלי: בתור בעל עסק, מה שהכי מעניין אותך זה ההפסדות הגדולות בראשון בבוקר. אבל כשאתה מתחיל לעשות תחשיבים, אתה מבין שגם עסק שסוגר בשבת נרבה מחצית יום ישי וממוצ"ש, אז כבר זה מתקוץ. אחר כך מצאתי שבשבת אני שים פחות קונים ארוחות אלא מסתפקים בקפה ומאפה ובאים יותר להעביר את הזמן, כך שהעסק אולי נראה מלא אבל בתחלופה יותר נמוכה מכיום חול, כשבאים קונים ארוחה וממחרים לע"בורה. גם לעובדים צריך לשלם שכר גבוה יותר ולדאוג להם למוניות הבי"תה כי אין אוטומוסים. בסוף ההוצאות של העסק גדולות יותר, ובאמצע שבוע אתה מפסיד את הקהל הרחב, שמחפש תעוזה כשרות. חזיתי ללוי ואמרתי לו שאני מסכים לתנאי של השבת, והוא עוד הוריד לי אלף דולר מהשכירות החדשה שקבענו כבר, כמות וזה של רצון טוב. תאמין לי, מאז, כל שיש בצורהים כשאני סוגר את הסניף אני מברך את רמי לוי שעל הדרך גם החזיר לי את זמן הבילוי עם המשפחה בסופ"ש, וכולם סביבי יצאו מרווחים".



"התחייבו לנו בשעתו שהעבודות ייגמרו מהר יחסית, ושאחרי 18 חודש הכל יהיה מאחורינו. אבל אנחנו יודעים שבתרגום לירושלמית זה אומר בין 5 ל-7 שנים, כפי שהיה ברחוב יפו"

"דק בשנה האחרונה השקעתי בהרחבת העסק חמישה מיליוני שקלים, וייקח זמן עד שנחזיר את ההשקעה. ביינתיים מה שאני יכול לעשות כדי להיערך אני עושה: מחזק את האתר און ליין, וקניתי עוד רכב למשלוחים כי יגיעו מחות קונים, והכל פה יהיה אחרת לרעה". "האמת, אני מת מפחד", משתף בגילוי לב מוטי יהושע, בעלי גלריית 'אלדר' בשורה. "יש אי-ודאות גדולה. כולם כאן מתנגדים לרכבת, וכדור שזה ישיפיע לרעה בזמן העבודות, ולרעתי גם אחרי זה לא יהיה יותר טוב. לא יהיה כאן מרחוב אלא יישאר נתיב תחבורה ובאמצע גדר. זה לא יהיה כמו יפו. כמצב של אי-ודאות אף אחד לא רוצה להשקיע, וגם אין הרבה שמוענים לקנות כאן עסק כשלא יודעים מה ילד יום. אני מקווה שיעכבו את זה כמה שיותר. חייבים לחשוב איך לעזור לעסקים בזמן העבודות, לתת להם הנחות, להוריד ארנונה. אין מקום בארץ שעשו עבודות לרכבת הקלה והעסקים לא נפגעו. ברור שניפגעו. צריכים מראש לחשוב מה ניתן לעשות ולא לחכות שהעסקים יקרו כאן".

מהעירייה נמסר:

להמוצעת, כך לפי החלטת הוועדה, תימנע לאורך הרחוב בין צומת ארונים למפגש עם דרך בית לחם, בלי לפגוע במבנים ההיסטוריים של הטמפלרים ותוך פגיעה מצומצמת מאוד כעצים הוותיקים הגדלים כאן. זור, אורך התוואי קילומטר, והוא יכול לתננה אחת במרכז הרחוב. בנוסף ישונו בו הסודרי התנועה, ובחל"קו הצפוני תנוע הרכבת על מסילה אחת דרכיונית, כדי שלא לפגוע בגישה של תושבי הסביבה לרכבים הפרטיים.

יכתם לכל החיים

בינתיים יתר בעלי העסקים ברחוב ספק מתכוננים ליום שבו יופיעו הטרקטורים והאבקי יעלה, ספק מקר ננים עליו, "היום אין בירושלים רחוב יותר יפה לעם קים ובילויים כמו עמק רפאים", אומר רובי גולדברג, מבעלי 'סופר המושבה'. "זה לא מוקם מתאים לרכבת. אני מעריך מאוד את משה ליאון, אבל כל מי שיקרם את חפירת עמק רפאים יהיה עליו כתם לכל החיים. הפריון של העסקים ירד בחצי בזמן העבודות, והשאלה הגדולה כמה זמן זה יימשך. יש כאן 80 עסקים ובאלף עובדים. חלקם בטוח יפשוטו רגל ויסגרו. מה הם יעשו?"

ואיכות חיי התושבים תרד, כך שהכל יהיה אחרת".

איזה עוד אלטרנטיבה קיימת? חלופת המעבר התת-קרקעי נדחתה.

"ממש מאחורינו יש את רחוב הרכבת, שם נסעה הר כבת הכבדה בשעתו. התוכנית המקורית של הרכבת הקלה הייתה לנוע על מה שנקרא היום 'פארק המסילה'. פארק זה לא מילה קדושה, וזה לא אומר שאסור להעביר שם את הרכבת הקלה. זה גם תוואי יותר קצר וגם יחסון תצי סובב בצומת ארונים. זה עדיין הפתרון האיראלי, ועוד לא מאחר לשנות לה את הנתיב בקטע הזה".

לא מתחת לקרקע

כאמור, הוועדה המחוזית דחתה לפני כשנתיים את ררישת התושבים והסוחרים באזור להעביר את הקו הבחול במנהרה תת-קרקעית מתחת לעמק רפאים. חברי הוועדה השתכנעו כי התוואי שעובר על פני השררה הוא הטוב ביותר עבור תושבי העיר. הקו הכי חול יספק חיבור ישיר של דרום-מערב ירושלים למ רכו העיר ואזור, כך לפי התוכנית, לשפר מאוד את רמת השירות של התחבורה הציבורית לאזור. המסי

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ד)
ביאורים לדוחות הכספיים
(באלפי שקלים חדשים)

10. תביעות משפטיות -

א. בשנת 2014 הוגשו כנגד העמותה, סטיפס בע"מ, מדינת ישראל ועיריית ירושלים תביעות על ידי סוחרים ממרכז העיר על סך כ- 35 מליון ש"ח, בגין נזקים, שלטונותם, נגרמו להם בשל הקמת הרכבת הקלה בדצמבר 2016 התקיים קדם משפט במסגרתו הוחלט כי התובעים יגישו תצהירים מטעמם וכי לאחר הגשתם יתקיים קדם משפט נוסף לגבי המשך ההליכים בתיק. עד למרץ 2019, הצדדים הגישו תצהירים והחל מאוקטובר 2019 החלו ישיבות הוכחות בתיק. להערכת יועציה המשפטית של העמותה, לאור העובדה, כי הליך ההוכחות מצוי כרגע בשלב חקירות התובעים וטרם החל שלב חקירת עדי הנתבעות שהוא קריטי לצורך הוכחת התביעה, לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה.

ב. בשנת 2010 הוגשה כנגד העמותה תביעה על ידי סוחרים ממרכז העיר בסך כולל של כ- 5 מליון ש"ח בשל הפסדים אשר לטענתם נגרמו להם בשל העבודות על הרכבת הקלה. בפברואר 2012 התקיים קדם משפט במסגרתו הוחלט כי התובענה תופסק עד לסיום הליכי הבוררות בין המדינה לחברת סטיפס. בדצמבר 2017 הגישו התובעים במסגרת הליך חדש בקשה למתן צווים לעיון במסמכי הליכי הבוררות. באוקטובר 2018 קבע בית המשפט כי לשם חידוש התובענה, על התובעים להגיש כתב תביעה מטעמם. הצדדים הגישו כתבי הגנה ובקשה לסילוק התביעה על הסף מחמת התיישנות. ביוני 2019, התקיים דיון במהלכו סוכם כי התביעה לקבלת המסמכים תידחה, בכפוף לכך שהמדינה תעביר לתובעים עותק מהוות דעתו של אודוין. תביעה זו "הוחלפה" בתביעה חדשה אשר הוגשה בחודש נובמבר 2019 במסגרתה תבעו חלק מהתובעים המקוריים תביעה חדשה הכוללת את אותן טענות ואותן סעדים. להערכת יועציה המשפטית של העמותה לאור העובדה כי התליך נמצא בשלבים מקדמיים קשה להעריך את סיכויי התביעה.

ג. בנובמבר 2019 תגשו חלק מהסוחרים בתביעה, תביעה חדשה כנגד המדינה, סטיפס, העירייה והצוות. סכום התביעה כ- 3 מליון ש"ח בשל הפסדים אשר לטענתם נגרמו להם בשל העבודות על הרכבת הקלה. כל הנתבעות בתיק, הגישו בקשות על הסף מחמת התיישנות. הצוות אף העלה טענת סף נוספת שעניינה היעדר יריבות. טרם הוגשו כתבי הגנה ובשלב זה ממתינים כי התובעים יגישו את תשובתם לבקשות לסילוק. על הסף. להערכת יועציה המשפטית של העמותה, לאור העובדה כי התביעה נמצאת בשלב מקדמי מאוד טרם ניתן להעריך את סיכוייה.

ד. בדצמבר 2019 הוגשה תביעה כנגד העמותה וחברת תגבור בע"מ על ידי עובדת בסכום של כ- 201 אלפי ש"ח. לטענתה היא פוטרה בניגוד לדין בשל הריונה ובמהלך ההריון. התובעת הועסקה בעמותה באמצעות חברת כח אדם והעמותה לא האריכה את העסקתה. הצוות הגיש כתב הגנה מטעם הצוות, חברת כח האדם טרם הגישה. להערכת יועציה המשפטית של העמותה, לאור העובדה כי התביעה נמצאת בשלב מקדמי מאוד, טרם ניתן להעריך את סיכוייה.

11. ערבויות -

ערבויות ביצוע לטובת צד ג' בסך של 8 אלפי ש"ח ניתנו ע"י בנק עבור העמותה.

העמותה לחכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)
דוח על הפעילויות מותאם לצרכי מס הכנסה
לשנת חמס 2019
(באלפי שקלים חדשים)

(1,230,892)
1,230,892

גרעון לשנה על פי הדוח על הפעילויות המצורף
בניכוי גרעון מוסד ציבורי ללא כוונת רווח על פי סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה
גרעון לצרכי מס הכנסה

יעקב אפולני - חבר ועד

בני בן צבי - חבר ועד

אישור רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של העמותה לחכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר) לשנת חמס 2019 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאמת את הגרעון לפי דוח על הפעילויות שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 לסכום הגרעון שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת חמס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסויימות), התשל"ב - 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32א' לפקודת מס הכנסה, נעשו על פי המוסכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

אנו מאשרים שלפי דעתנו ובכפוף לאמור לעיל, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

דניאל
ברזלי ושות'
רואי - חשבון

ירושלים, 11 במאי 2020



השוואה בין עלות במפלס הקרקע ובמפלס תת הקרקע

עלות	תיאור
כ- 5 מיליון ש"ח	תחנה במפלס הקרקע
כ- 190 מיליון ש"ח	תחנה במפלס תת הקרקע
20 מיליון ש"ח לק"מ	תוואי במפלס הקרקע
180 מיליון ש"ח לק"מ	תוואי במפלס תת הקרקע

- מחירים לעבודות הנדסה אזרחית בלבד.
- מחיר ממוצע שחושב על בסיס פרויקטים קודמים.
- לא כולל עבודות מיוחדות כגון:
 - חיזוק מבנים בזמן חפירה
 - מנהרת תשתיות (אם תדרש)
 - ועוד פתרונות יחודיים

רחוב שרי ישראל ורחוב בר אילן

114. במקטע זה, טענו רבים מן המתנגדים כי יש לבטל את תוואי הרכבת הקלה המוצע ולהחליפו בתוואי מנהרה בתת הקרקע. נציין כי לא הוצגו בפני הוועדה כל נתונים החומכים בהצעה זו ומאפשרים לעמוד על מידת ישימותה. משכך, אין מדובר בחלופה ממשית הניחנת לבחינה אלא בהצעה רעיונית בלבד. הוועדה בחנה את ההצעה למנהור התוואי במקטע זה בכובד ראש ומצאה כי מדובר בהצעה נחותה בהשוואה לתכנית המופקדת וכי אין מקום לקבלה. ראשית, מקבלת הוועדה את דברי נציג הוועדה המקומית לפיהם אחד מעקרונות היסוד בתכנון מערך הסעת המונים בירושלים הוא כי פיתוח קווי הרכבת הקלה, המהווים את השלד המרכזי של מערכת התחבורה הציבורית, יבוצע במפלס הרחוב. זאת, בשל רמת השירות הגבוהה המושגת הודות למיקום התחנות בפני הקרקע וכן בשל תרומת המערך המסילתי לפיתוח המרחב העירוני הציבורי ולצמצום המטרדים הנובעים מן הגודש התחבורתי.

115. הוועדה סבורה כי ישנם חסרונות רבים בהעברת מסילת הרכבת במנהרה, אשר המתנגדים לא נתנו עליהם את הדעה. בין היתר, ניתן למנות פגיעה ברמת השירות לכלל משתמשי התחבורה הציבורית. המרחקים המקובלים בין תחנות הרכבת הקלה במפלס הרחוב הם כ- 500 מטר, ומאפשרים רמת שירות גבוהה לאורך תוואי הרכבת. לעומת זאת, המרחקים בין תחנות תת קרקעיות גדולים יותר ונעים בין 700 ל- 1000 מטר. הוועדה תציין כי מרחקים קצרים בין תחנות מאפשרים רמת שירות גבוהה להולכי רגל שלאורך התוואי וממשק טוב יותר עם שימושי הקרקע שלאורך תוואי הרכבת. בנוסף יצוין כי הגישה לתחנות רכבת שבמפלס הרחוב נוחה וקלה יותר מהגישה לתחנות רכבת שבתת הקרקע המחייבת שימוש במדרגות, מעליות ועלולה להיות מגבלה לעגלות ילדים, אנשים עם מוגבלויות, זקנים וילדים.

116. עוד יצוין כי הממשק בין תחנות רכבת קלה במפלס הרחוב לאמצעי תחבורה אחרים הינו טוב, מהיר ובטוח יותר. תחנות רכבת קלה במפלס הרחוב מהוות בסיס מיטבי לממשק בין קווי הרכבת הקלה ובין הרכבת לרציפי אוטובוסים, ומאפשרות מעבר מהיר בין הרכבת הקלה לאמצעי התחבורה אחרים. בהקשר זה יצוין כי תחנות תת-קרקעיות הופכות את המעבר בין קווי הרכבת ואמצעי תחבורה אחרים למסורבל וקשה יותר.

117. בנוסף, יצוין כי קיימים חסרונות נוספים בהקמת תחנות רכבת בתת הקרקע, ובין השאר פגיעה באיכות המרחב העירוני ובחזות העירונית בשל פתחי הפורטלים, יצירת עודפי עפר משמעותיים, ועלות כלכלית משמעותית.

118. אחדים מן המתנגדים ציינו כי במסגרת תכנית הקו הכחול מוצע מנהור של מסילת הרכבת הקלה ברחובות שטראוס ויחזקאל הסמוכים. הוועדה תבהיר כי מדובר כפתרון נקודתי, אשר נבחר בשל העדר כל חלופה תכנונית אחרת ולאחר שנמצא כי אין ישימות להעברת תוואי הרכבת במפלס הרחוב בשל אילוצים טופוגרפיים ותחבורתיים רבים ובשל הרצון להימנע מהריסת מבנים רבים על כל הכרוך בכך ובנוסף למבנים ערכיים היסטוריים ותרבותיים. בענייננו, במקטע הרחובות שרי ישראל ובר אילן לא קיימים אילוצים כגון אלו ואין מניעה להציע תכנון ראוי, התואם את עקרונות היסוד המנחים את פיתוח מערכת הסעת המונים ברכבת הקלה. הוועדה סבורה כי מאחר שרחוב הרחוב מאפשר מעבר רכבת קלה תוך הותרת נתיבי נסיעה לאמצעי תחבורה אחרים, הרי שאין הצדקה למנהור תוואי המסילה במקטע זה.

119. בהקשר זה, דוחה הוועדה את הטענות ליתרונות השימוש באוטובוסים על פני רכבת קלה. לאורך החלטה זו, עמדה הוועדה פעמים רבות על יתרונות הרכבת הקלה כאמצעי תחבורה ציבורית המאפשר שינוע נוסעים רבים תוך צמצום המפגעים הסביבתיים והעירוניים הנובעים מן הגודש התחבורתי. עוד נציין כי על מנת להקנות יתרון תחבורתי לקווי אוטובוסים, יש לפתח עבורם תשתית של נתיבי נסיעה ייעודיים וזאת תוך ביטול של נתיבי רכב פרטי בדומה למוצק בתכנית הנדונה.

120. הוועדה דוחה את הטענות בנוגע לחוסר מידע בנוגע לשינויים הצפויים בתחבורה הציבורית בעקבות ביצוע התכנית. כאמור בהחלטה זו, תכנית זו אינה עוסקת בקביעת הנחיות הנוגעות להסדרי התחבורה ולתפעול מערך התחבורה הציבורית בירושלים. מדובר במערך מורכב ודינאמי, אשר יקבע בהתאם לצרכים העירוניים בשלב ביצוע התכנית ולאחר גמר ביצועה. בהקשר זה תבקש הוועדה להבהיר פעם נוספת כי תכנון כוללני למערכת הסעת המונים מסילתית לירושלים ולסביבותיה הותווה במסגרת תמ"מ/29 /1 וכי רשת מסילות הרכבת הקלה בירושלים שהותוותה במסגרת תמ"מ/29 /1 ובחנה פעם נוספת, אושרה והוטמעה גם בתכנית המתאר המחוזית תמ"מ/30 /1, אשר אושרה בשנת 2013. על כן סבורה הוועדה כי יש לדחות את הטענות בדבר העדר תכנון כולל של מערך הרכבת הקלה בירושלים. כן תציין הוועדה כי מסמכי התכנית מציגים באופן ברור ומדויק את תוואי המסילה ומיקומה וכי יש לבחון

בס"ד

01 נובמבר 2022

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה – מחוז ירושלים
מרחוב שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-0714642

אני בעלת החנות **נעלי גלית** מרחוב יחזקאל 11 שרה בלומה לפקוביץ ת.ז. 055704340 (ידועה כצומת הבנקים) מתנגד לתכנית מס' 101-0714642 כניסה לתחנות התת קרקעיות שברחוב יחזקאל, מטעמים ונימוקים דלהלן:

א. חנותנו פעילה כבר מעל 30 שנה ומשרתת מאות לקוחות מרוצים בשנה. קהל לקוחותינו כולל אף קהל יעד מתבגרים שבנייה תזיק מאד לכח קנייה זה ויביא נזק רב לעסק.

ב. כמו כן השקענו משאבים רבים תרתי משמע מתוך מחשבה רבה ורק סיימנו לשפץ החנות כדי שישתת את קהל הלקוחות בפאר והדר ובנוחות.

ג. עם אישור התוכנית כל זה ירד לטמיון, ויגרם לנו נזק רב מאד כפי שיוסבר להלן.

ד. השטחים המיועדים לכניסה לתחנה ולשטח התארגנות בתוכנית, משמשים כיום כמגרש חניה עבור תושבי הרחובות הסמוכים, וחניה להספקת סחורה לחנויות, ולקהל הצרכנים של החנות כחניה ולפריקה וטעינה ללא עיכוב סדרי התחבורה במרכז רחוב יחזקאל, התוכנית תבטל חניות הללו ויפגע קשות בקהל הצרכנים של החנות. וגישה נוחה לקוחות דבר שיינזק ויוכבד מאד לקהל הלקוחות להגיע לחנות.

ה. יודגש, כי בנוסף קהל הצרכנים המגיעים מחוץ לאזור, לקוחות רבים מגיעים ברכב פרטי ולא בתח"צ, המשמעות היא כי בהעדר הם ימצאו חניות אחרות עם התנאים שלהם!

ו. חלק ניכר משיווק הסחורה היא ע"י כך שרואים את החנות מהרחוב. ובעת כזאת חוסר בפרסום ונראות זו יגרם לנו המון הפסד של לקוחות.

ז. גם כהיום הספקת סחורה לחנויות הינו מהדברים המורכבים בהנהלת החנות בהעדר מקום לפריקה, החניה שעליה מוצעת התוכנית, ועליה מוצעת שטח התארגנות, היא היחיד שאפשר להעמיד משאית לכמה

דקות. סגירת שטח זו או חלק ממנו, פירושו להעמיד המשאית על רחוב יחזקאל, על כל המשתמע מכך.

ח. כידוע, מצוקת החניה במרכז העיר קשה ביותר, ובמע"ר החרדי עוד יותר ואין פתרון או אפילו היתכנות לפתרון בחזית, התוכנית תגרע ממקומות חניה המעטות שעדיין קיימות במרכז העיר, הן בהורדת מקומות חניה במיקום התחנה באופן קבוע והן בשעת הקמת התחנה.

ט. על הוועדה הנכבדה לתת את דעתה על כך עובר לאישור התוכנית ועובר גריעת שטחי חניה, לא ניתן לקדם תכנית שגורעת ממקומות חניה טרם הטמעת פתרונות חלופיים באופן סטטוטורי המחייבים כסטייה ניכרת את יישומה של פתרונות הללו כתנאי סף טרם התחלת עבודות של הקמת התחנות המוצעות בתכנית.

י. פתרונות הללו חייבים להיות מתוכנן בהליך תכנוני סטטוטורי, כך שלתושבי האזור ולבעלי החניות שבאזור יהיו להם יומם להעלות טיעונם בפני וועדות התכנון והצגת הנתונים מזווית שלהם, דבר אשר הוא זכות בסיסי מעוגן בחוק וחובה על הוועדה הנכבדה לדאוג לכך. הדבר נכון שבעתיים באזור המע"ר, אשר יש צפיפות רבה ואשר כל שינוי תכנוני קטן גורם לפגיעה לזולת.

יא. בנוסף לכך ידוע כי רוב רובם של התושבים באזור נמנים על חוגי העדה החרדית, ומתנגדים נחרצות לתוכנית, מטבע הדברים יגרום האמור להפגנות ומחאות סדרתיים כנהוג אצלם.

יב. כידוע, ההפגנות ומחאות הללו מתפתחים ומתדרדרים מהר מאוד על ידי שוליים של השכונה לאלימות ולהיזקים רבים לכל הבא בידם כולל חניות עד כדי הצתות חניות, ולמשטרת ישראל ולשאר גופי האכיפה במדינת ישראל אין פתרונות כנגדם (ע"ע בר אילן בפרשה של שבת ובפרשה של הרק"ל ועוד).

יג. בסופו של יום, אנו הסוחרים יוצאים ניזוקים לחלוטין בנזק בלתי הפיך מההפגנות ומחאות הסדרתיות בפתחי החנות ומסביב על כל המשתמע מכך (ריח הבואש וכו' שנשאר לאורך ימים למשך כל שעות היממה, וכדומה) אשר מונע קהל הצרכנים לבוא ולערוך קניות שלהם בנוחות ואשר פירושו סגירת העסק לגמרי.

יד. אנו מקווים ובטוחים כי הוועדה הנכבדה תשמע אותנו בלב פתוח ובנפש חפצה ותקבל את טענותינו תוך כדי מתן פתרונות ראויות למקומות חניה

חלופיות סטטוטוריות טרם הקמת התחנות מכוח התוכנית הן באופן קבוע
והן לתקופת הקמת התחנות המוצעת בתוכנית.

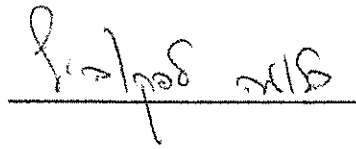
טו. נשמרת זכויותינו הן בנושא זה והן בנושא אחר ביחס לפגיעות ונזקים
שאישור התכנית תגרום.

טז. כן נשמרת זכויותינו להוסיף טיעונים להתנגדותנו ו/או להשלים נימוקים
וכמו"כ לפרט ולנמק טיעוני התנגדותנו בעת הדיונים.

יז. מובהר בזאת, כי אין להתנגדות זו כדי לגרוע מכל טענה העומדת לנו ו/או
מכל זכות המוקנית לנו, ואלה נשמרות לנו אפוא במלואן.

יח. הוועדה הנכבדה מתבקשת להזמין אותנו לדיונים בהתנגדויות, להשמעת
מלוא נימוק התנגדותנו ומב"כ.

יט. להתנגדות זו מצורף תצהיר ערוך ומאומת כדין.



העתק: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
ככר ספרא
ירושלים

תצהיר

אני הח"מ, אליהו ארנסט, ת.ז. 055704340 לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי לומר את האמת ואת האמת בלבד, וכי אם לא אנהג כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגש על ידי לתכנית -101 0714642 – (תחנות קו הכחול)

2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.

3. כי זה שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אליהו ארנסט

אישור עו"ד

אני הח"מ אליהו ארנסט עו"ד, מאשר בזה כי אליהו ארנסט, ת.ז. 055704340 הופיע בפני ביום 2.11.22 לאחר שזיהיתי אותו על ידי תעודת זהות ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על התצהיר דלעיל בפניי.

משרד
עו"ד
רח' 216
יפו 6243140
פקס 6243326
טל. 32511

01 נובמבר 2022

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה – מחוז ירושלים
מרחוב שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-0714642

אני בעל החנות גלילי גלילי גלילי מרחוב יחזקאל 11 (ידועה כצומת הבנקים) מתנגד לתכנית מס' 101-0714642 כניסה לתחנות התת קרקעיות שברחוב יחזקאל, מטעמים ונימוקים דלהלן:

א. השקענו משאבים רבים תרתי משמע מתוך מחשבה רבה לשפץ החנות כדי שישרת את קהל הלקוחות בפאר והדר ובנוחות.

ב. עם אישור התוכנית כל זה ירד לטמיון, כפי שיוסבר להלן.

ג. השטחים המיועדים לכניסה לתחנה ולשטח התארגנות בתוכנית, משמשים כיום כמגרש חניה עבור תושבי הרחובות הסמוכים, וחניה להספקת סחורה לחנויות, ולקהל הצרכנים של החנות כחניה ולפריקה וטעינה ללא עיכוב סדרי התחבורה במרכז רחוב יחזקאל, התוכנית תבטל חניות הללו ויפגע קשות בקהל הצרכנים של החנות.

ד. יודגש, כי קהל הצרכנים המגיעים מחוץ לאזור, רובם מגיעים ברכב פרטי ולא בתח"צ, המשמעות היא כי בהעדר הם ימצאו חניות אחרות עם התנאים שלהם!

ה. גם כהיום הספקת סחורה לחנויות הינו מהדברים המורכבים בהנהלת החנות בהעדר מקום לפריקה, החניה שעליה מוצעת התוכנית, ועליה מוצעת שטח התארגנות, היא היחיד שאפשר להעמיד משאית לכמה דקות. סגירת שטח זה או חלק ממנו, פירושו להעמיד המשאית על רחוב יחזקאל, על כל המשתמע מכך.

ו. כידוע, מצוקת החניה במרכז העיר קשה ביותר, ובמע"ר החרדי עוד יותר ואין פתרון או אפילו היתכנות לפתרון בחזית, התוכנית תגרע ממקומות חניה המעטות שעדיין קיימות במרכז העיר, הן בהורדת מקומות חניה במיקום התחנה באופן קבוע והן בשעת הקמת התחנה.

ז. על הוועדה הנכבדה לתת את דעתה על כך עובר לאישור התוכנית ועובר גריעת שטחי חניה, לא ניתן לקדם תכנית שגורעת ממקומות חניה טרם הטמעת פתרונות חלופיים באופן סטטוטורי המחייבים כסטייה ניכרת את יישומה של פתרונות הללו כתנאי סף טרם התחלת עבודות של הקמת התחנות המוצעות בתכנית.

ח. פתרונות הללו חייבים להיות מתוכנן בהליך תכנוני סטטוטורי, כך שלתושבי האזור ולבעלי החניות שבאזור יהיו להם יומם להעלות טיעונם בפני וועדות התכנון והצגת הנתונים מזווית שלהם, דבר אשר הוא זכות בסיסי מעוגן בחוק וחובה על הוועדה הנכבדה לדאוג לכך. הדבר נכון שבעתיים באזור המע"ר, אשר יש צפיפות רבה ואשר כל שינוי תכנוני קטן גורם לפגיעה לזולת.

ט. בנוסף לכך ידוע כי רוב רובם של התושבים באזור נמנים על חוגי העדה החרדית, ומתנגדים נחרצות לתוכנית, מטבע הדברים יגרום האמור להפגנות ומחאות סדרתיים כנהוג אצלם.

י. כידוע, ההפגנות ומחאות הללו מתפתחים ומתדרדרים מהר מאוד על ידי שוליים של השכונה לאלימות ולהיזקים רבים לכל הבא בידם כולל חניות עד כדי הצתות חניות, ולמשטרת ישראל ולשאר גופי האכיפה במדינת ישראל אין פתרונות כנגדם (ע"ע בר אילן בפרשה של שבת ובפרשה של הרק"ל ועוד).

יא. בסופו של יום, אנו הסוחרים יוצאים ניזוקים לחלוטין בנזק בלתי הפיך מההפגנות ומחאות הסדרתיות בפתחי החנות ומסביב על כל המשתמע מכך (ריח הבואש וכו' שנשאר לאורך ימים למשך כל שעות היממה, וכדומה) אשר מונע קהל הצרכנים לבוא ולערוך קניות שלהם בנוחות ואשר פירושו סגירת העסק לגמרי.

יב. אנו מקווים ובטוחים כי הוועדה הנכבדה תשמע אותנו בלב פתוח ובנפש חפצה ותקבל את טענותינו תוך כדי מתן פתרונות ראויים למקומות חניה חלופיות סטטוטוריות טרם הקמת התחנות מכוח התוכנית הן באופן קבוע והן לתקופת הקמת התחנות המוצעת בתוכנית.

יג. נשמרת זכויותינו הן בנושא זה והן בנושא אחר ביחס לפגיעות ונזקים שאישור התכנית תגרום.

יד. כן נשמרת זכויותינו להוסיף טיעונים להתנגדותנו ו/או להשלים נימוקים וכמו"כ לפרט ולנמק טיעוני התנגדותנו בעת הדיונים.

טו. מובהר בזאת, כי אין בהתנגדות זו כדי לגרוע מכל טענה העומדת לנו ו/או מכל זכות המוקנית לנו, ואלה נשמרות לנו אפוא במלואן.

טז. הוועדה הנכבדה מתבקשת להזמין אותנו לדיונים בהתנגדויות, להשמעת מלוא נימוק התנגדותנו ומב"כ.

יז. להתנגדות זו מצורף תצהיר ערוך ומאומת כדין.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' or 'H' shape with a horizontal line extending to the right.

העתק:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
ככר ספרא
ירושלים

תצהיר

אני הח"מ, שלמה זאב, ת.ז. 43545045 לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי לומר את האמת ואת האמת בלבד, וכי אם לא אנהג כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגש על ידי לתכנית 101-0714642 – (תחנות קו הכחול)

2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.

3. כי זה שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור עו"ד

אני הח"מ שלמה זאב עו"ד, מאשר בזה כי שלמה זאב, ת.ז. 43545045 הופיע בפני ביום 2.11.2022 לאחר שזיהיתי אותו על ידי תעודת זהות ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על התצהיר דלעיל בפניי.

מוריה זיוע, עו"ד
מ.ד. 75021

01 נובמבר 2022

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה – מחוז ירושלים
מרחוב שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-0714642

אני בעל החנות א.ל.ל. יתנוסע סחר חסידי מרחוב יחזקאל 9 (ידועה כצומת הבנקים) מתנגד לתכנית מס' 101-0714642 כניסה לתחנות התת קרקעיות שברחוב יחזקאל, מטעמים ונימוקים דלהלן:

א. השקענו משאבים רבים תרתי משמע מתוך מחשבה רבה לשפץ החנות כדי שישתת את קהל הלקוחות בפאר והדר ובנוחות.

ב. עם אישור התוכנית כל זה ירד לטמיון, כפי שיוסבר להלן.

ג. השטחים המיועדים לכניסה לתחנה ולשטח התארגנות בתוכנית, משמשים כיום כמגרש חניה עבור תושבי הרחובות הסמוכים, וחניה להספקת סחורה לחנויות, ולקהל הצרכנים של החנות כחניה ולפריקה וטעינה ללא עיכוב סדרי התחבורה במרכז רחוב יחזקאל, התוכנית תבטל חניות הללו ויפגע קשות בקהל הצרכנים של החנות.

ד. יודגש, כי קהל הצרכנים המגיעים מחוץ לאזור, רובם מגיעים ברכב פרטי ולא בתח"צ, המשמעות היא כי בהעדר הם ימצאו חניות אחרות עם התנאים שלהם!

ה. גם כהיום הספקת סחורה לחנויות הינו מהדברים המורכבים בהנהלת החנות בהעדר מקום לפריקה, החניה שעליה מוצעת התוכנית, ועליה מוצעת שטח התארגנות, היא היחיד שאפשר להעמיד משאית לכמה דקות. סגירת שטח זה או חלק ממנו, פירושו להעמיד המשאית על רחוב יחזקאל, על כל המשתמע מכך.

ו. כידוע, מצוקת החניה במרכז העיר קשה ביותר, ובמע"ר החרדי עוד יותר ואין פתרון או אפילו היתכנות לפתרון בחזית, התוכנית תגרע ממקומות חניה המעטות שעדיין קיימות במרכז העיר, הן בהורדת מקומות חניה במיקום התחנה באופן קבוע והן בשעת הקמת התחנה.

ז. על הוועדה הנכבדה לתת את דעתה על כך עובר לאישור התוכנית ועובר גריעת שטחי חניה, לא ניתן לקדם תכנית שגורעת ממקומות חניה טרם הטמעת פתרונות חלופיים באופן סטטוטורי המחייבים כסטייה ניכרת את יישומה של פתרונות הללו כתנאי סף טרם התחלת עבודות של הקמת התחנות המוצעות בתכנית.

ח. פתרונות הללו חייבים להיות מתוכנן בהליך תכנוני סטטוטורי, כך שלתושבי האזור ולבעלי החניות שבאזור יהיו להם יומם להעלות טיעונם בפני וועדות התכנון והצגת הנתונים מזווית שלהם, דבר אשר הוא זכות בסיסי מעוגן בחוק וחובה על הוועדה הנכבדה לדאוג לכך. הדבר נכון שבעתיים באזור המע"ר, אשר יש צפיפות רבה ואשר כל שינוי תכנוני קטן גורם לפגיעה לזולת.

ט. בנוסף לכך ידוע כי רוב רובם של התושבים באזור נמנים על חוגי העדה החרדית, ומתנגדים נחרצות לתוכנית, מטבע הדברים יגרום האמור להפגנות ומחאות סדרתיים כנהוג אצלם.

י. כידוע, ההפגנות ומחאות הללו מתפתחים ומתדרדרים מהר מאוד על ידי שוליים של השכונה לאלימות ולהיזקים רבים לכל הבא בידם כולל חניות עד כדי הצתות חניות, ולמשטרת ישראל ולשאר גופי האכיפה במדינת ישראל אין פתרונות כנגדם (ע"ע בר אילן בפרשה של שבת ובפרשה של הרק"ל ועוד).

יא. בסופו של יום, אנו הסוחרים יוצאים ניזוקים לחלוטין בנזק בלתי הפיך מההפגנות ומחאות הסדרתיות בפתחי החנות ומסביב על כל המשתמע מכך (ריח הבואש וכו' שנשאר לאורך ימים למשך כל שעות היממה, וכדומה) אשר מונע קהל הצרכנים לבוא ולערוך קניות שלהם בנוחות ואשר פירושו סגירת העסק לגמרי.

יב. אנו מקווים ובטוחים כי הוועדה הנכבדה תשמע אותנו בלב פתוח ובנפש חפצה ותקבל את טענותינו תוך כדי מתן פתרונות ראויים למקומות חניה חלופיות סטטוטוריות טרם הקמת התחנות מכוח התוכנית הן באופן קבוע והן לתקופת הקמת התחנות המוצעת בתוכנית.

יג. נשמרת זכויותינו הן בנושא זה והן בנושא אחר ביחס לפגיעות ונזקים שאישור התכנית תגרום.

יד. כן נשמרת זכויותינו להוסיף טיעונים להתנגדותנו ו/או להשלים נימוקים וכמו"כ לפרט ולנמק טיעוני התנגדותנו בעת הדיונים.

טו. מובהר בזאת, כי אין בהתנגדות זו כדי לגרוע מכל טענה העומדת לנו ו/או מכל זכות המוקנית לנו, ואלה נשמרות לנו אפוא במלואן.

טז. הוועדה הנכבדה מתבקשת להזמין אותנו לדיונים בהתנגדויות, להשמעת מלוא נימוק התנגדותנו ומב"כ.

יז. להתנגדות זו מצורף תצהיר ערוך ומאומת כדין.

~~ד.א.י. יהושע~~

~~סגן יו"ר ועד~~

~~ח.פ. 514070382~~

העתק:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
ככר ספרא
ירושלים

תצהיר

אני הח"מ, אוריאל ארזני, ת.ז. 058461302 לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי לומר את האמת ואת האמת בלבד, וכי אם לא אנהג כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגש על ידי לתכנית 101-0714642 – (תחנות קו הכחול)

2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.

3. כי זה שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת

אוריאל ארזני

אישור עו"ד

אני הח"מ מודיה יהושע עו"ד, מאשר בזה כי אוריאל ארזני, ת.ז. 058461302 הופיע בפני ביום 2.11.2022 לאחר שזיהיתי אותו על ידי תעודת זהות ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על התצהיר דלעיל בפניי.

מודיה יהושע, עו"ד
מס' 75021

הכנסת
לד"ר

אברהם הוצדה המיוצי אתמול בלילה ביושלים

הוצדה המקומית של יושלים

בנימין מנחם 101-0714642 [תחנת תעקבות קו רכבת]

בנימין מנחם איכנת תחנת המיוצי אברהם של שבת

במחלקת הרכבים 4 (רח"ק ד"ר)

הדירה של נחמ"ד ישנם בלח הדד המכני אנו כ-5 דירה
היום דירת "ד"ר מנחם" תועה המיוצי ז"ל ברשות שירות
מסל 2/3 משו של בדרה וא"י מסל גשלים סמ"ל פא א"י

וא"י החוקים הניע שלם בדרה א"י א"י שניס א"י
היסט" א"י א"י שניס א"י א"י א"י א"י
~~צ"ר~~ ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר
מקרה בדרים היפך המשפ"ל א"י צ"ר ת"ר בלוח בל"ל

אזכור כ"ר ת"ר בלוח של ס"מ א"י ג' כ"ר בלוח
בא"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י
היסט"ר של המיוצי א"י א"י א"י א"י א"י א"י
א"י נכ"ר א"י א"י א"י א"י א"י א"י

שניס של צ"ר א"י א"י א"י א"י א"י א"י
ב"ר בלוח של המיוצי א"י א"י א"י א"י א"י א"י
היסט"ר א"י א"י א"י א"י א"י א"י
א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י

א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י
ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר ת"ר
ב"ר ב"ר ב"ר ב"ר ב"ר ב"ר ב"ר
א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י

לחוק

כמו כן רחוקות דעו הלוקים ברחוק ביום 4 שנה מזה סג
גלגל נלמדה

ובשם שנים ברחוק יתקרא 32

ובשם שנים ברחוק יתקרא 20 ברחוק ארחוק עצום/ארחוק

ובשם שנים ברחוק יתקרא 32/32

ובשם שנים ברחוק יתקרא

דעו ביום זה גלגל יתקרא גלגל שנה 2/3 דעו ביום
ואחרי 5 חודש נשאל סוף.

וביום סיום דעו נצח אל דעו יתקרא דעו 2 יתקרא דעו
דעו

הם מבינים הדבר דעו דעו דעו דעו

ובשם שנים חלל ארחוק דעו דעו ארחוק ארחוק

בשם דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

בשם דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו
בשם דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

בשם דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

ארחוק דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו
דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

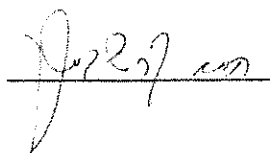
דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו דעו

תצהיר

אני הח"מ חיים קרניצקי ת.ז. 300784626 לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אנהג כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגש על ידי לתוכנית מס' 101-0714642 - (תחנות תת קרקעיות קו הכחול).
2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.
3. כי זה שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור עו"ד

אני הח"מ מתניה בן-נון, עו"ד מאשר בזה כי חיים קרניצקי ת.ז. 300784626 הופיע בפני ביום 03-11-2022 לאחר שזיהיתי אותו על ידי תעודת זהות ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על התצהיר דלעיל בפניי.

מתניה בן-נון, עו"ד
Matanya Ben Noon Adv.
מס' 23028
מלאכי 10, ירושלים

עו"ד.

ירושלים, 01 נובמבר 2022

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים 94146

א. ג. נ.,

הנידון: כתב התנגדות לתכנית מס. 101-0714642
(תחנות הקו הכחול)

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989 (להלן: "התקנות"), הריני מתכבד בזאת להגיש התנגדות¹ לתכנית שבכותרת (להלן: "התכנית") מטעם **עמותת תושבי גאולה** (ע"ר) 580482214 (להלן: "ועד גאולה" או "העמותה") ומטעם **הרב יוסף צבי דוידוויץ**, ת.ז. 059765032 ומטעם **הרב בנימין העלער**, ת.ז. 058296799 חברי ועד של העמותה.

מצ"ב כנספח כתבי התנגדויות מטעם בית דין צדק של "העדה החרדית", מטעם רבני ומנהיגי השכונה, מטעם תלמידי ישיבת "בריסק" - אשר מקום ישיבתם הינו ברחוב פרס 2 ליד כניסות 1 ו-3 של התחנות ברחוב שטראוס - ומטעם אלפי תושבי השכונה הרשומים ברשימה המצורפת לכתב התנגדות זו (להלן ביחד - "המתנגדים").

המען של כל המתנגדים לצורך התנגדות זו הינו אצל הרב יוסף צבי דוידוויץ מרח' פאת השולחן 12, ת. ד. 57049, ירושלים

במסגרת התנגדות זו מתבקשת מועדות התכנון הרלוונטיים (להלן: "הוועדה") **לדחות** את התכנית ולא לאשר את התכנית, וזאת מהטעמים והנימוקים המפורטים להלן.

ואלו הטעמים והנימוקים שבהתנגדות:

א. פתח דבר

1. בשנת ה'תשס"ו 1936 נרשמה "העדה החרדית פרושים וחסידיים ועד העיר לקהילת האשכנזים" (להלן – "העדה החרדית") כאגודה עות'מאנית שאיגדה את כל הציבור החרדי שהיה אז בארץ ישראל ושיצאו מ"כנסת ישראל" (הארגון הכללי של יהודי ארץ ישראל בימי המנדט הבריטי שהתבטלה עם קום מדינת ישראל ורוב סמכויותיה נכללו כהיום באחריות המדינה).
2. בשנת ה'תשס"ו 1945 נערכו בחירות פנימיות לראשות "העדה החרדית", בהן ניצחו אנשי "העדה החרדית" את אנשי "אגודת ישראל" (אשר כבר אז היו בחלוקי דעות ובהשקפת עולם שונה מאנשי "העדה החרדית"), אשר בעקבות כך פרשו אנשי "אגודת ישראל" מ"העדה החרדית". בכך נפרדו באופן סופי דרכיהן של תנועת "אגודת ישראל" ו"העדה החרדית".
3. אנשי "העדה החרדית" ידוע בהשקפת עולם הייחודי שלהם ובקליפת האגוז הם מובדלים לחלוטין מחברה הישראלית וממוסדות של מדינת ישראל על כל המשתמע בכך.
4. רוב רובם של תושבי השכונה נמנים על בני "העדה החרדית", "העדה החרדית הספרדית" מייצגים את קהילות בני עדות המזרח בשכונה ואף הם שותפים להשקפת עולם ולאורח חיים של אנשי "העדה החרדית". אפילו המיעוט שבמיעוט שגרים בשכונה שאינם נמנים מאנשי "העדה החרדית" גרים בשכונה כי בחרו מרצונם את אורח החיים והצביון הייחודי של השכונה.

¹ כלל ההדגשות אינן במקור, אלא אם ציון אחרת ע"י הח"מ. נספחים המצורפים לכתב ההתנגדות, מהווים חלק בלתי נפרד מכתב ההתנגדות.

5. ועד גאולה הינה עמותה קהילתית של שכונת מאה שערים, גאולה ובוכרים המייצגת את אלפי תושבי שכונת הללו (להלן – "תושבי השכונה") ביחס לכל הסוגיות הקשורות לצרכים השכונתיים של השכונה.
6. תושבי השכונה אין להם ייצוג אחר בפני הרשויות כי הם אינם משתתפים בבחירות ארציות ומקומיות, הם לא בוחרים ואינם נבחרים בבחירות הללו בהתאם להשקפת עולמם ואמונותיהם.
7. מאז קום מדינת ישראל נציגיהם של תנועת "אגודת ישראל" יושבים בכנסת ישראל (החדשה) כחברי כנסת מן השורה ולאחרונה הם אף משרתים כשרים בממשלה וממלא מתעריבים בלחקוק על נושאים של החברה בישראל, קובעים ומכתיבים אורחות חיים לאחרים במדינת ישראל כגר כתושב; מסיבים אל שולחן הממשל - הממשל המרכזי והממשל המקומי - ומחליטים על סדרי-עדיפויות בכלכלה, בבניה, בתשתית, בחינוך וכן קובעים לאן יופנו תקציבי הממשל - בין השאר אליהם.
8. מנגד אנשי "העדה החרדית" מקבלים את מרותה של מדינת ישראל מחוסר ברירה ובכפייה, אך כופרת בלגיטימיות שלה וממשיכים להתנהג בהתבדלות מוחלטת מהחברה הישראלית ומכל מה שקשור לממשל ולמדינת ישראל על כל המשתמע מכך ועד כמה שאפשר על פי החוק ואמונתם.
9. בהתאם לאמור ולהיפך מאנשי תנועת "אגודת ישראל", אנשי "העדה החרדית" אינם משתלבים עם החברה בישראל, הם לא חלק אינטגרלי ממנה, אינם בוחרים לכנסת ולרשויות המקומיות; אין להם נציגים היושבים בכנסת, במועצותיהן של רשויות מקומיות ובממשלה ואינם נהנים מהטבות כספיות ואחרות מן המדינה ו/או מן הרשויות המקומיות (תמיכות, הקצאות שטחים ציבוריים וכד') וממלא אינם קובעים ואינם מכתיבים אורחות חיים לאחרים אינם מסיבים אל שולחן הממשל – לא הממשל המרכזי ולא הממשל המקומי – ואינם מחליטים על סדרי-עדיפויות במדינת ישראל לא בכלכלה, לא בבניה, לא בתשתית, לא בחינוך. מובן מאליו שהם אינם ולא יכולים (ואף אין להם עניין) לקבוע לאן יופנו תקציבי הממשל – שהם מקפידים לעצמם לא לקחת חלק מתקציבים הללו.
10. בכך נשארו אנשי "העדה החרדית" מובדלים מחברה הישראלית כמו היהודים בגולה וברשות היחיד שלהם וממשיכים להתנהג כך להבדיל מאנשי תנועת "אגודת ישראל" שהוציאו את עצמם עם פרישתם מ"העדה החרדית" מרשות היחיד לרשות הרבים ובמקביל השתלבו בתוך תוכה של החברה הישראלית ומהווים כהיום כחלק אינטגרלי של החברה הישראלית כידוע.
11. נציגיהם של אנשי תנועת "אגודת ישראל" או נציגיהם של מפלגות כאלה ואחרים שקוראים לעצמם "חרדי" אינם מייצגים את אנשי "העדה החרדית" על כל המשתמע בכך, גם במקרה שנציגיהם של מפלגות הללו מצהירים כן. נציגי מפלגות הללו לא גרים בשכונה ואף אלה שגרו בשכונה הגרו לשכונות אחרות בעיר, מאחר שהרגישו שמקומם לא בשכונה כי לא מתחברים ומשתלבים עם תושבי השכונה מחמת הפער בהשקפת עולמם. נציגים הללו אינם מבינים את צורכי השכונה ולא יכולים להבין את צורכי השכונה, כי השקפת עולמם הם ההיפך להשקפת עולמם של תושבי השכונה.
12. בני העדה החרדית נשארו ויישארו נאמנים לדרך המסורה להם מדור דור בלי שינוי כלשהו, כפי שיהודים בגולה התנהגו בכל דור ודור ובאותה דרך שנשארו בתקופת העות'מאנית ובתקופת המנדט.
13. במשך כל השנים לפני ולאחרי קום המדינה שמרו הרשויות על הסטאטוס קוו ופעלו בתיאום עם אנשי "העדה החרדית" והכירו בזכותם לשמור על הבדלה מאורח חייהם של המגזר הכללי.
14. כך גם נהוג בכל מדינה דמוקרטית ואף חלק מהמדינות הלא דמוקרטיות שבעולם.
15. לנוכח כל האמור אין לרשויות הדרך לדעת מה הם הצרכים של תושבי השכונה, אלא על ידי המייצגים האמיתיים, הלגיטימיים והמוסמכים של השכונה והיא ועד גאולה.
16. תושבי השכונה ימשיכו לעמוד על זכויותיהם ודורשים ומצפים מרשויות יחסי גומלין שימשיכו לשמור על הסטאטוס קוו ושלא יתערבו ולא יכתיבו להם את אורח חייהם וצורכיהם בדיוק כמו שאנשי העדה החרדית אינם מתערבים ואינם מכתיבים את אורח חייהם וצורכיהם של החברה הישראלית.

ב. מרקם, אורח חיים וצביון השכונה

17. השכונה הוקמה לפני קום המדינה על ידי אנשים חרדים הדוקים, אנשי יישוב הישן שהקפידו לאורך כל השנים לשמור על צביון ואורח חייהם ושכנותיהם וכאמור תושבי השכונה אף הצליחו עד היום הזה להמשיך עם אותו אורח החיים ביחד עם שמירה על צביון השכונה.

18. התחנות המוצעת בתכנית **יהרסו** את מרקם וצביון השכונה ותפגע באופן חמור ביותר באורח חיים, בחזון ובמטרה של מייסדי השכונה והסביבה ובמקביל גם בתושבי השכונה הקיימים, בכך שתחנות הללו יביאו לשכונה אנשים מחוץ לשכונה שאינם תואמים לאופי, לצביון ואורח חייהם של תושבי השכונה, ובמקביל יכניסו לשכונה השפעות הרחוב ומושגים מחוץ לשכונה שאינם תואמים את אופי השכונה, דבר אשר תושבי השכונה עובדים ומקפידים כל כך קשה לאורך כל הדורות להתרחק ולהיבדל מהשפעות הרחוב הללו ואף מוותרים על נוחות החיים שלהם בתמורת זו.

19. תושבי השכונה משלמים מהונם ומכספם דווקא כדי לגור בשכונה זו למרות הצפיפות השוררות בשכונה ועל אף שהם יכולים לגור בהרחבה בשכונות אחרות, הכול כדי להיות מובדל ומורחק מהשפעות הרחוב הללו כאמור.

20. תושבי השכונה מוותרים על השקעה אסטרטגית אשר התחנות הללו תעלה לרשויות ושולחים בחזרה את כל הכספי הציבור שכבר עלה ועוד יעלה לציבור הכללי ושלא יטיב עם אף אחד.

21. מכאן אנו קוראים לנציגים היושבים במוסדות התכנון והאמונים על התקצוב של הקמתם של התחנות הללו (משרד התחבורה, משרד האוצר, משרד הפנים האמון על תקציב של השלטון המקומי) לשים לב לחסכון שהם יכולים להביא לבוחרים שלהם ולציבור הכללי בלנצל את התקציב עבור מטרות אחרות וטובות יותר אשר יש להם ביקוש לכך.

22. טוב היה לו היו עושים תיאום עם הגורמים שמייצגים את תושבי השכונה, טרם שהתחילו לתכנן את הקמת התחנות הללו, כדי לברר מולם האם התחנות הללו הם האינטרס והצורך של תושבי השכונה.

23. לעניין צביון שכונת מאה שערים ויחידותה של תושביה והסביבה, ראו והשוו בג"ץ 6427/02 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' הכנסת, סא(1) 619 (2006):

עם לבדד ישכון?

53. בארצות הברית של אמריקה חיה לה עדה הקרויה עדת האימיש (Amish) – עדת זו שורשיה במאה השש-עשרה באירופה, וזה כשלוש מאות שנה חיה היא את חייה בנפרד ובנבדל מהאוכלוסייה הכללית. במדינת ויסקונסין, אחת ממדינות ארה"ב שבהן מתגוררת העדה, היה חוק שחייב הורים לשלוח את ילדיהם לבית-ספר ציבורי או פרטי עד גיל 16, אך בני האימיש סירבו לשלוח את ילדיהם – בגילאים 14 ו-15 – ללמוד כנדרש על-פי החוק. על-כך הועמדו ההורים לדין, ולהגנתם טענו לפגיעה בזכותם החוקתית לחופש הדת. לטענתם, בשולחם את ילדיהם לבית ספר (שאינו של העדה) מסכנים הם – על פי אמונתם הדתית – את גאולתם-שלהם ואת גאולת ילדיהם. לדבריהם, מיצוות הדת שלהם היא לחיות בקהילה בנפרד ובנבדל מהעולם ומהשפעות העולם. שאיפתם היא לחיות חיי פשטות הדוחים רדיפה אחרי הצלחה ותחרות, ומטרתם היא לבודד עצמם מהעולם המודרני. עניינם זה של בני כת האימיש עבר כמה וכמה ערכאות עד שהגיע לבית המשפט העליון של ארצות הברית. וכך מתאר בית המשפט את אופייה של כת האימיש:

Wisconsin v. Yoder 406 U.S. 205, 92 S.Ct. 1526 (1972). (406 U.S. 210, 217; S.Ct. 1530, 1534):

As a result of their common heritage, Old Order Amish communities today are characterized by a fundamental belief that salvation requires life in a church community separate and apart from the world and worldly influence. This concept of life aloof from the world and its values is central to their faith. [T]heir religious

beliefs and what we would today call "life style" have not altered in fundamentals for centuries. Their way of life in a church-oriented community, separated from the outside world and "worldly" influences, their attachment to nature and the soil, is a way inherently simple and uncomplicated, albeit difficult to preserve against the pressure to conform. Their rejection of telephones, automobiles, radios, and television, their mode of dress, of speech, their habits of manual work do indeed set them apart from much of contemporary society; these customs are both symbolic and practical.

זו השקפת עולמם של בני כת האיימיש, וחששם הוא כי חינוך ילדיהם בבתי-ספר כלליים יפגע בערכים שהם מאמינים בהם. לא עוד, אלא שחינוך ילדיהם בבתי הספר הכלליים, כך חוששים הם, עלול לקרוע אותם מעל הקהילה, גם באורח פיסי גם באורח נפשי.

נמצאנו למדים, כי כת האיימיש היא בבחינת "עם לבדד ישכון ובגויים לא יתחשב". בני-העדה חיים את חייהם בנפרד, בתוך-תוכם, קשריהם עם החברה סביבם הם מיזעריים, ומבקשים הם לחנך את ילדיהם בדרכם. יתר-על-כן: לא זו בלבד שכת האיימיש חיה את חייה כיחידה נפרדת ובאורח הרמטי מן החברה סביבה, אלא שחבריה דוחים כל עזרת-רווחה (public welfare) של המדינה הניתנת בכל דרך שהיא.

בית-המשפט העליון של ארצות הברית החליט כי מפאת ייחודיותם ומיוחדותם ראויים הם בני כת האיימיש שחובת החינוך מעל גיל 14 לא תחול עליהם.

54. במובנים מסוימים דומים הם בני כת האיימיש לנטורי-קרתא של ימינו, ולו דיברנו בנטורי-קרתא הייתי פוסק כדברו של בית-המשפט בארצות הברית. ואולם לא בהם ענייננו. בענייננו-שלנו מדברים אנו בבני-ישיבה שהם ומשפחותיהם חיים, אמנם – ברובם – בשכונות משלהם ובנפרד מן החברה החילונית והדתית-לאומית, אך בה-בעת מהווים הם חלק אינטגרלי של החברה בישראל. בחרים הם לכנסת ולרשויות המקומיות; נציגיהם יושבים בכנסת, במועצותיהן של רשויות מקומיות ובממשלה; אנשיהם משמשים פקידים בכירים במימשל המרכזי והמקומי; משולבים הם ברשת הבריאות הממלכתית; זוכים הם להטבות כספיות ולהטבות אחרות מן המדינה ומן הרשויות המקומיות. אכן, חוטאים רבים מאד, גלויים וסמויים, מתוחים בין בני-הישיבה ובני משפחותיהם וקהילתם לבין המדינה, מוסדות המדינה והחברה בישראל. אין הם כאותם אנשי כת האיימיש – שאין רואים אותם במימשל ואין הם נהנים ממנעמי-שררה – ואין הם כאותם אסקימואים החיים את חייהם במרחבי הקרח.

נציגיהם של בני-הישיבה יושבים בכנסת ומחזקקים על כל נושאים של החברה בישראל, קרא: קובעים הם אורחות חיים לכל, כגר כתושב; מסיבים הם אל שולחן המימשל – המימשל המרכזי והמימשל המקומי – ומחליטים הם על סידרי-עדיפויות בכלכלה, בבניה, בתשתית, בחינוך; כן קובעים הם לאן יופנו

תקציבים – בין השאר אליהם. ועל כל אלה; דעתם יכולה שתכריע בנושאי שלום ומלחמה ובשילוחם של אחרים למלחמה.

בעשותם את שהם עושים, וכפי שהם עושים; בתובעם לעצמם את שהם תובעים; ובקבלם את שהם מקבלים; הוציאו עצמם בני העדה מרשות היחיד שלהם ובאו אל רשות הרבים. שלא כבני כת האיימיש אשר נשארו ספונים ברשות היחיד, בני העדה סמוכים אל שולחן הקהל וזוכים הם להטבות מלוא-הטנא. ומי שיצא אל רשות הרבים ונהנה משרדה ומהטבות ליחיד, חייב לנהוג כפי שנהגים ברשות הרבים ולחוב בחובות שהרבים והיחיד חבים בהם. על רשות היחיד ורשות הרבים הרחבתי במקומות אחרים, ומהתם להכא. ראו: בג"ץ 3872/98 מיטראל נ' ראש הממשלה ושר הדתות, פ"ד מז (5) 485–508; 507; בג"ץ 5016/96, 5025, 5090, 5434 ליאור חורב נ' שר התחבורה ואח', פ"ד נא (4) 1, 142–146.

55. על רקע כל אלה, היכול מי להעלות על דעתו – בכנות ובאמת – כי בני אותה עדה שתורתם-אומנותם – והם רבבות רבבות – לא ישרתו כלל בצבא? הנקבל כי נציגי העדה יחליטו עבור זולתם – עבור כולנו – בשאלות של חיים ומוות; בשאלות של זינוך ושל איכות חיים; כי ייהנו מהטבות כספיות של הכלל; אך את תרומתם לכלל לא יעלו? השאלה שאלה והתשובה בה'.

ג. פגיעה לעומת שימור רמת השירות התח"צ לתושבי השכונה בפרט ולציבור החרדי בכלל

24. בית הדין של "העדה החרדית" ורבני השכונה כבר הביעו דעתם ועמדתם הנחרצת שבמידה שבסוף יצליחו הרשויות להקים התחנות המוצעים בתכנית, ישקלו להחרים את השימוש ברכבת הקלה לחלוטין, דבר אשר ימנע מהתושבים ולסרים למשמעתם של בית הדין מלהשתמש גם עם הרק"ל בכלל. האמור יפגע ברמת השירות התחבורה הציבורית של כל תושבי השכונה בפרט ולכל ציבור החרדי בכלל.

25. לעומת זאת, ככל שהוועדה הנכבדה לא תאשר את התכנית, הרי תושבי השכונה יוכלו לקבל שירות תחבורה ציבורית מרק"ל מהתחנות הקרובות וסמוכות לשכונה בביקור חולים, רחוב שמואל הנביא ובכביש 1.

ד. פגיעה קשה בתפעול מערכת הסעת המונים בעיר

26. הקמתם של תחנות הללו עלולים לגרום לפגיעה עצומה לתפעול התקין של כל מערכת הרק"ל בעיר ללא שיבושים, בזמנים שלא מקובלים על תושבי השכונה, וזאת במידה שיוחלט על ידי הגורמים הרלוונטיים בממשלה להפעיל אותו בזמנים הללו.

27. כי ברי שהשוליים של השכונה כבר ידאגו לשבש המערכות כפי שעשו בעבר בככר השבת (לא בכדי נקרא הככר על שמו) ובכביש בר אילן בשבתות.

28. אין לאשר התכנית מבלי לקבל את אישור מהגורמים הרלוונטיים במשטרת ישראל שיש להם האמצעים המתאימים להתמודד עם פיזור המפגינים והמוחים בתת הקרקע של תחנות הללו.

29. המצב כהיום בשכונה שכמעט לא עובר יום יומיים מבלי שמשטרת ישראל לא עוצרת את התחבורה הציבורית לסירוגין, עקב ההפגנות ומחאות למיניהם.

ה. פגיעה באיכות החיים של התושבים ובמקומות החניה שבשכונה

30. מובן מאלי שבתחנות התת קרקעיות הללו יהיה מקום יותר אסטרטגי למפגינים ולמוחים הללו, כי ייתן להפגנות ומחאות הללו הד תקשורתי יותר גדול עקב הפרעה יותר גדולה במערכות הסעות המונים של העיר ומפאת קושי הפיזור.

31. למותר לציין כי כל האמור יימשך יותר מפיגניים ומוחים ובמקביל רימוני הלם מים כתולים ובואש, גז וכו', כך שתפגע בתלמידים שרוצים להגיע הביתה ובאיכות החיים של תושבי השכונה חפי פשע תתדרדר פי כמה מאשר המצב הנוכחי.

32. בנוסף, כידוע הצפיפות בשכונה אינה מאפשרת אפילו להכניס מחט וכל שכן תחנות המוצעות.

33. התחנות הללו יפגעו במקומות החניה של השכונה אשר גם כעת כבר במצוקה גדולה, יפגעו בשטחים הפתוחים של השכונה, אשר כעת ממש ואין וכל פיסת קרקע אפילו קטן שמאפשר הליכה רגלית, מאוד חשוב לתושבי השכונה.

34. בהתאם להחלטת מוסדות התכנון בתכנית הרק"ל - קו הכחול, לא ניתן לפגוע באופן מוחלט שכזה באפשרויות החניה. גם ככה מתבטלת מקומות חניה קיימים בתוואי הרכבת הקלה במסגרת תכנית הרק"ל - קו הכחול.

35. אין בסביבה פתרונות חניה שיאפשרו חיים סבירים לאוכלוסייה המבוגרת שבאזור זה, אשר לא יכולה תמיד להסתמך על התחבורה הציבורית כפתרון תחבורתי.

36. במקום **להוסיף** מקומות חניה לנוכח המצוקה הקיימת בשכונה, **מבטלים** מקומות חניה קיימים.

37. התחנות יפגעו גם באיכות החיים כי יגרמו שתושבים יגורו בתחנה מרכזית על כל המשתמע בכך (כגון: מקום להומלסים ולכל שאר מרעין בישין) במיוחד תחנות תת קרקעיות שהם מקום מתאים ומושך לאנשים מסוג זה לעומת שכונת מגורים שקטה ונורמלית.

1. התכנית סותרת תכנית המתאר המקומית לירושלים בכלל ולשכונות סביבת התכנית בפרט

38. מטרות תכנית הרק"ל ביחד עם התחנות שלהן והצדקה (כביכול) לעלות הכספית והפגיעה הקשה בקניין התושבים ובאיכות החיים שלהם מחמת שנים של חפירות, כריתות עצים, פגיעות בשאר משאבי הטבע, כמו כן הפקקים ועומסי התנועה הנובעים מהקמת תשתיות הרק"ל המשבשת בין היתר את שגרת החיים של התושבים, הינה הכול, כדי לצופף את אורך ציר הרק"ל עם עוד יחיד.

39. אמנם, לא ניתן לרתום את הסוס לפני העגלה! במה הדברים אמורים, כהיום אין תכנית מתאר מקומית סטטוטורית הקובעת הוראות לצופף את העיר בכלל וציר הרק"ל בפרט, ואף אין היתכנות כלשהי לכך, לכן אין הצדקה כלשהי ובסיס חוקי לקדם תכנית שישרתו רעיון תיאורטי בלבד, כי מאן יאמר שתכנית מתאר מקומית סטטוטורית תוגש ותאושר בתקופה הקרובה אם בכלל. כעת אין בכלל היתכנות לכך כידוע.

40. הדבר נכון במיוחד, שאף הרעיון התיאורטי של מדיניות במע"ר החרדי ושכונות הבוכרים כולל מדיניות הבינוי לאורך ציר הרק"ל, אינן קובעים תוספת יחיד משמעותית לשכונות הללו (אם בכלל), מדיניות הבינוי לאורך ציר הרק"ל העדכני אף קובעת במפורש כי תכניות אב לשכונות הללו גוברות עליהן.

41. למעלה מזו, הרי הלא בציר הרק"ל של ציר רחוב יחזקאל ושטראוס נקבעו מגבלות בניה בעקבות המנהרה של הרק"ל, כך שגם במציאות לא ניתן להוסיף קומות לגובה כי הקרקע לא מבוססת מספיק כדי להחזיק קומות הללו, בגלל המנהרה שבתחתית הבניין או בסמוך לו גם לא ניתן לבנות קומות בתת הקרקע, בגלל ההפקעה והמנהרה שבתת הקרקע מתחת לבניינים הללו, כך שאין הצדקה כלשהי לריבוי התחנות ולריבוי הכניסות ויציאות המוצעת בתכנית וההשלכות והפגיעות הקשות הנובעים מהן הן בעת הקמתם והן לאחר הקמתם.

42. כן אין הצדקה כלשהי ובסיס חוקי לפגוע בקניינים של התושבים כולל ההפקעות השונות שנקבעו בתכנית זו ובתכנית 178129 לתחנות הללו.

43. תמוה מאוד שבעמק רפאים עמדו מקימי ומקדמי הרק"ל בעקשנות רבה שלא לבוא לקראת תושבי השכונה שדרשו לעשות הרבה תחנות תת קרקעיות, בשל העלות העצום בהקמתם ושמיותר ולא מקובל להקים תחנות קרובות זו לזו ואולם בתכנית זו שעליה כל תושבי השכונה מתנגדים לתכנית עומדים מקימי ומקדמי התכנית בעקשנות רבה על ריבוי תחנות קרובות זו לזו ואשר כוללות ריבוי

כניסות ויציאות, וזאת על אף שאין היתכנות לתוספת יחיד לאורך ציר הרק"ל כאמור. תימהוני מה הם השיקולים של מקימי ומקדמי הרק"ל!

44. במסגרת התכנון לא נבדקו מיקומים חלופים לתחנות הללו והאם מרחק התחנות הללו עומדים בסטנדרטים שנקבעו בצירי הרק"ל אחרים בעיר.

45. למעשה כל הקמת רשת המתע"ן נולדה בחטא, כי עובר תכנונם לא בחנו את חלופות טכנולוגית של מערכות BRT שכבר הוטמעו כבר בגוש דן ואף בחיפה ושעליות והשפעה על הסביבה תרתי משמע (מבחינת תקופה ההקמה ומבחינת הפעלה ותחזוקה שוטפת), בחינה מחדש את האמור עלול ליתר את הקמת התחנות ואף לקצר את הקמת כל מערכת הסעת המונים לפחות.

46. ברי כי התכנית מוגזמת ומיותרת ואינה עומדת בכל קנה מידה של סבירות.

47. בהוראות התכנית לא מצוינות שיטת החפירה של התחנות התת קרקעיות הללו, בהעדר ידיעה על שיטת החפירה לא ניתן להתייחס להשלכות של החפירה על כל המשתמע בכך.

ז. סתירות בין הוראות תכנית תמ"מ 1 והוראות החוק לבין התכנית

48. התכנית סותרת את הוראות תכנית תמ"מ 1 ובין היתר הוראות המפורטות להלן.

49. סעיף 13.3 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: **"לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית לרצועת מסילה, אלא לאחר שהוצגה בפניו שילובה והשתלבותה של התכנית עם אמצעי תחבורה שונים"**, לפיכך התכנית הופקדה שלא כדין.

50. מתמלולי הדיון של הוועדה ומסמכי התכנית שפורסמו עולים שלא הוצגה בפני הוועדה הנכבדה לא עובר להפקדת תכנית זו ולא במסגרת תכנית 178729 (למרות שתכנית 178129 אינו רלוונטי, כי תכנית זו משנה גבולות רצועת מתע"ן ומיקומם של התחנות שנקבעו בתכנית 178129) את שילובה והשתלבותה של כל התחנות המוצעות בתכנית עם אמצעי תחבורה שונים, ובפועל קיימים תחנות שאינם משתלבים כלל וכלל עם אמצעים תחבורה שונים.

51. המטרה לכך הינו כדי שיהיה היתכנות ודאית לשילובה והשתלבותה של התכנית עם אמצעי תחבורה שונים, דבר אשר כאמור אין בתכנית, ואשר הוראות התכנית (סעיף 6.32) משאירה סוגיה זו כתנאי להפעלת הרק"ל.

52. כן סותרת התכנית סותרת תקנה 6(א) לתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), תשס"ג – 2003 (להלן – **"תקנות תסקירי השפעה על הסביבה"**) הקובעת כי לא ניתן להפקיד תכנית שחובה לערוך לגביה תסקיר השפעה על הסביבה, גם בשל זה התכנית הופקדה שלא כדין.

53. סעיף 17.1 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע חובה לערוך תסקיר וקובע כי: **"לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לרצועת מסילה ולאזור תחזוקה ותפעול אלא לאחר שהוכן והוגש למוסד התכנון תסקיר השפעה על הסביבה"**.

54. למטיב ידיעותינו ולפי מסמכי התכנית הפתוחים לעיון הציבור ולפי תמלולים הדיונים אין הסתייגות מאמור לעיל בהתאם לסעיף 17.2 להוראות תכנית תמ"מ 29/1.

55. סעיף 17.4 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: **"לא יאשר מוסד תכנון תכנית לרצועת מסילה, אלא אם תתייחס התכנית ותכלול הוראות ומסמכים בנוגע למניעת ומזעור מפגעים סביבתיים הן בשלב ההקמה והן בשלב התפעול ובכלל זאת מפגעי רעש, מפגעי רעידות, מפגעים חזותיים ומניעת פגיעה בשטחים פתוחים, בניינים אופייניים ובכיינים לשימור"**.

56. סעיף 17.6 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: **"לא יאשר מוסד תכנון תכנית למנהרה שתשמש לצורכי מערכת הסעת המונים המסילתית, מתחת לבינוי קיים או מאושר או בסמוך לו, אלא על סמך ממצאים של בדיקה גיאוטכנית, אשר תקבע את ההיתכנות ההנדסית של כריית מנהרה במצב הנתון ואת האמצעים הדרושים למניעת נזקים למבנים קיימים ולצמצום מפגעים לסביבה, לרבות מרעש, רעידות וזיהום אוויר"**.

57. סעיף 17.7 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: "לא יאשר מוסד תכנון תכנית המאפשרת בניה מעל לקטע של מערכת הסעה מסילתית במנהרה או בסמוך לו, אלא לאחר שהוצגו בפניו ממצאים של בדיקה גיאוטכנית, אשר תקבע את ההיתכנות ההנדסית של בניה מעל לתוואי המנהרה או בסמוך לו ואת התנאים לכך".
58. למיטב ידיעותינו ולפי מסמכי התכנית הפתוחים לעיון הציבור ולפי תמלולים הדיונים אין הסתייגות מאמור לעיל בהתאם לסעיף 17.8 להוראות תכנית תמ"מ 29/1.
59. סעיף 16.2 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: "בתכנית מתאר מקומית או מפורטת ייקבע מיקומו המדויק, גבולותיו והתכליות המותרות באזור התחזוקה ותפעול וזאת בין היתר בהתייחס לשיקולים המפורטים בסעיף 13.2".
60. סעיף 19.1 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: "לא יוצאו היתרי בניה על פי תכנית זו ולא תבוצע עבודה או שימוש בקרקע או בבניין על פיה, אלא על פי תכנית מפורטת, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת".
61. סעיף 1.4 להוראות התכנית קובע כי התכנית היא: "תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות", אמנם, למעשה התכנית אינה תכנית מפורטת דיה כדי להוציא מכוחה היתרים או הרשאות, כי היא גמישה וכללי מדי עד כדי שלא עולה לתכנית מפורטת כפי שיפורט להלן:
- א. במסמכי התכנית לא נקבע המפלס שהוא הכניסה הקובעת, כך שהתכנית לא ברור ומפורט די להוציא היתרי בניה או לבצע עבודות מכוחה. האמור מהווה סתירה לסעיף 19.1 להוראות תכנית תמ"מ 1.
- ב. אין מספר קומות או גובה קומות וקווי בנין למבנים המוצעים בתכנית, כן אין מספר קומות או גובה קומות למבנים בשטח התארגנות המוצעים בתכנית, כך שלא ניתן להוציא היתר בניה לפי סעיף 145(ז) לחוק בהתאם או לבצע עבודות בהתאם לחוק. האמור מהווה סתירה לסעיף 14.2 ו-19.1 להוראות תכנית תמ"מ 1.
- ג. אין מיקום מדויק למבנים בשטח התארגנות בניגוד לסעיף 16.2 להוראות תכנית תמ"מ 29/1.
- ד. כן לא ניתן לעשות שימוש בשטחי התארגנות לפרויקטים אחרים גם אם הם למטרות ציבוריות (סעיף 145(ז) לחוק), כי התכנית מאושרת מכוח תמ"מ 29/1 למטרת מתע"ן ולה בלבד.
- ה. נספח בינוי לתחנות שטראוס כניסה 2 (מוניות גאולה) לא ברורה שכן הנספח מציג רק דרגעונים של קומה אחד ללא מוצא.
- ו. סעיף 4.1.1(ג) להוראות התכנית מאפשר כל מתקן הדרוש עבור "נוחות הנוסעים", האמור משאיר השימושים למעשה גמיש ופתוח לפרשנות לשלב הרישוי ויישום התכנית ומבלי האפשרות לציבור להתנגד, החשש הגדול הוא שיקימו עסקים בתחום התחנות כפי שעולה לכאורה מסעיף 6.27(ד) להוראות התכנית.
- ז. כן אותו דבר עם ס"ק ד' לאותו סעיף המאפשר מתקני תשתית שאינם קשורים למתע"ן. האמור בניגוד לסעיף 16.1 להוראות תכנית תמ"מ 29/1 קובע כי: "אזור תחזוקה ותפעול יותרו תכליות אלו: בתי מלאכה, מבנים ומתקנים הנדסיים וכן מערכות תשתית המיועדים להפעלת ולתחזוקת הרכבת הקלה, מבני ומתקני שירות למטרות נלוות לרבות משרדים, אחסנה, חניה, המיועדים לשרת מטרות אלה".
- השארית גמישות יתר בדבר השימושים חותרת תחת מטרות תכנית מפורטת, ולכן לא ניתן להשאיר את הוראות התכנית במתכנת הזאת. האמור מהווה סתירה לסעיף 19.1 להוראות תכנית תמ"מ 1 ולסעיף 145(ז) לחוק (פירוט ייעודי קרקע).
- ז. מנגנון המלאכותי אשר נקבע בסעיף 4.1.2 להוראות התכנית ביחס לפרסום בדומה לקבוע בסעיף 149 לחוק, או השארת פרטים כאלה או אחרים לשיקול דעת של מהנדס העיר וכוד' אינה הופכת את התכנית לתכנית מפורטת, שכן החוק והפסיקה ברורים מאוד וקובעים כי כדי להוציא מכוח תכנית היתרים או הרשאות, התכנית אמורה להיות מפורטת, ברמה שמהתכנית יהיה ניתן לדעת את מיקום המבנה (מבלי הדרישה של הפעלת שק"ד כזאת או אחרת, ובמקרה דן המנגנון המלאכותי) כבר בשלב התכנון לעומת בשלב של יישום התכנית.

השארית פרטים של מיקום מבנים ומתקנים לשלב יישום התכנית גם נוגדת את החוק והפסיקה הקובעת² בעניין וחותרת תחת כל עקרונות התכנון והבניה אשר מבוססים על כך שכבר בשלב התכנון חייב להיות תכנית מפורטת דיה כדי להוציא היתרים והרשאות מבלי שנדרש הפעלת שיקול דעת לכך (במטרה שהציבור יידרש לפרטים שבתכנית בשלב התכנון) ואולם בשלב היישום ניתן לסטות מהתכנון המפורט שנקבע בתכנית בהתאם לגמישות הקבועה בחוק, ותקנות הרלוונטיות (כגון: תקנות סטייה ניכרת, וכו'), אמנם, התכנית הופכת את היוצרות וקובע בדיוק את ההיפך. האמור מהווה סתירה לסעיף 19.1 להוראות תכנית תמ"מ 1 ולסעיף 145(ז) לחוק.

62. לנוכח כל האמור התכנית נוגדת גם סעיף 130 לחוק הקובע כי: **"תכנית מיתאר מחוזית - כוחה יפה מתכנית מיתאר מקומית ומתכנית מפורטת אם לא נאמר אחרת בתכנית המיתאר המחוזית"**.

63. אישור התכנית יהיה גם בניגוד לתקנה 3 לתקנות תסקירי השפעה על הסביבה הקובעת כי במידה שבתכנית שכוחה יפה ממנה לפי פרק ג' לחוק קיימת הוראות לעניין החובה לערוך תסקיר השפעה על הסביבה, יחולו אותן הוראות לגבי התכניות הנערכות מכוחה.

64. ככל שנערך תסקיר או לכל הפחות היה הנחיות מאת היועץ הסביבתי (כפי שעולה מתמלולי הוועדה אכן היה הנחיות כאלה) הרי ההנחיות הללו מהווים מסמכי רקע לתכנית אשר לפי תקנה 12(ד) לתקנות תסקירי השפעה על הסביבה אמורים להיות פתוחים לעיון הציבור מאת הפקדת התכנית, אשר כולל באתר לשכת התכנון, דבר אשר לא התבצע.

65. פרסום מסמכים הללו לעיון הציבור נחוץ מאוד, כדי שהציבור יוכלו ללמוד אותם ולהטמיע הערותיהם ועמדותיהם למוסדות התכנון במסגרת התנגדותם. אי פרסום מסמכים הללו פוגע קשות בזכות הטיעון של המתנגדים וממילא בהליך השיתוף הציבורי הסטוטורי הנדרש לקידום ולאישור התכנית.

66. בהתאם לחוק, לתכניות בהיררכיה עליונה ולפסיקה הקובעת, לא ניתן להשאיר את הבדיקות הרלוונטיות והפתרונות בהתאם (הן אלה הקשורים לשלב הקמת הרק"ל והן אלה הקשורים לשלב הפעלת הרק"ל) שעניינם איכות הסביבה לשלב של הוצאת היתר.

67. הדברים יותר נכונים לאור תיקון 134 לחוק המבטל למעשה את מוסד הקלות בתכניות (ראו והשוו גם דברי הסבר לתיקון ביחס לנושא זה).

ח. שונות

68. ההחלטה בדבר הפקדה התכנית התקבלה בניגוד לדין, שכן התקיימו דיונים בתכנית בהיוועדות חזותית (תוכנית זום), וזאת לאחר שהחוק³ המאפשר את האמור פקע תוקף. החוק אינו מאפשר לחרוג במקרים שיש הסכמות בין המשתתפים, מדובר בגורמים ממשלתיים אשר הם כפופים להוראות החוק להבדיל מגורמים בגורמים פרטים אשר יכולים להגיע להסכמות ביניהם בעניינים הללו. דיונים תוכנית זום פוגע באיכות ובטיב הדיונים על כל המשתמע מכך, ולא בכדי לא חיקוקו חוק המאפשר את האמור באופן קבוע.

69. סעיף 1.6 להוראות התכנית קובע כי התכנית מחליפה סעיפים ספציפיים של תכנית 62, אמנם אינו מפרט איזה סעיפים, בהעדר פירוט ברור איזה סעיפים התכנית מחליפה, לא ניתן להתייחס לסוגיה זו בהתנגדות.

70. על פי תיקון 89 לחוק התחולה על "נספח שמירה על עצים בגורמים" אמור להיות "מחייב" ולא "מנחה" כפי שמופיע בסעיף 1.7 להוראות התכנית.

71. סעיף 4.4.2(ב) להוראות התכנית מפנה לסעיף 6.5 אמנם הוראות הללו רלוונטיים לחניה ולא לבניה בשטח גבול מגבלות בניה.

² ראה והשווה דנ"מ 4753/19 עיריית הרצליה נ' הוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור (נבו 06.05.2021).

³ צו לקביעת תקופת חירום לפי חוק הארכת תקופות וקיום דיונים בהיוועדות חזותית בענייני תכנון ובנייה (נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), תשפ"א-2021 פקע תוקף ביום 1.6.2021.

72. אין אישור ממחלקת שימור למרות שהתכנית מאפשרת עבודות כריה בסמוך למבנים לשימור. תיק תיעוד מהמבנים לשימור בסביבת התכנית במידה שקיים היה אמור להיות פתוח לעיון הציבור כמסמך נלווה לתכנית ובמידה שלא קיים הרי תיעוד כזה נדרש עובר לאישור התכנית כדי לקבל חו"ד לפתרונות והוראות בקשר לשימור מבנים (סעיף 6.29 להוראות התכנית) שאף מסמכים הללו אמורים להיות פתוחים לעיון הציבור כמסמכים נלווה לתכנית עם הפקדת התכנית, פתרונות והוראות בקשר לשימור מבנים אמורים להיות מוטמע במסמכי התכנית, לא ניתן להשאיר עניין זה לשלב של יישום התכנית.

73. סקר הפיזי הנדסי שימורי למבנים והפעולות שמעל לתוואי ובמבנים הסמוכים לתוואי והפעולות והפתרונות הנדרשות לחיזוק ו/או ייצוב המבנים (סעיף 6.25(יב) להוראות התכנית) וחוו"ד הקשורים לאמור, אמורים להיות מוטמע כבר בשלב התכנון ולא בשלב יישום התכנון מסמכים הקשורים לאמור אמורים להיות מפורסם לעיון הציבור כמסמך נלווה לתכנית.

74. אין קביעה ברורה וקונקרטית בהוראות התכנית על פיצוי הולם עבור העצים הנקבעים לכריתת בתכנית, כמו כן לא נקבע מיקום הפיצוי ומיקום העתקה לעצים הנקבעים בתכנית להעתקה.

75. העדר קביעת הוראות ברורות וקונקרטיות ביחס לפיצוי הולם של העצים ולמיקומם בנוסף למיקום העתקה של העצים שנקבעים בתכנית להעתקה, והשארית העניין לשק"ד לשלב יישום התכנית שוללת למעשה את שיתוף הציבור בעניין כה חשוב וחוטאת למטרת המחוקק בתיקון 89 לחוק על כל המשתמע בכך.

76. ברי שלכריתת העצים יש השפעה שלילית משמעותית על הסביבה, פגיעה קשה בטבע העירוני ובתשתיות הלכתיות של העיר וממילא באיכות החיים של תושביה.

ט. העדר מגישת התכנית

77. הוועדה המקומית הצטרפה כמגישת התכנית בהחלטה מיום 29.12.2020, אמנם בתנאי⁴ שעד לדיון להפקדה בוועדה המקומית ייערך שיתוף ציבור שינוהל על ידי חברי המועצה, תכנית אב לתחבורה וצוות התכנון, דבר שלא נעשה עד להיום הזה לפיכך התנאי טרם התקיים ומובן מאליו שכל עוד שהתנאי זה לא התקיים התכנית טרם הופקדה כדין.

78. למותר לציין וכאמור לעיל, כי שיתוף הציבור אמור להתקיים עם הציבור תושבי המקום בני "העדה החרדית" אשר מהווים רוב רובו של תושבי השכונה.

י. אי פרסום התכנית כדין

79. התכנית לא פורסמה כדין, כפי שיפורט להלן.

80. הפקדת התכנית לא פורסמה ב"עיתון נפוץ" כהגדרתו בהודעת שר הפנים מיום 30.4.2014⁵, וזאת בניגוד לדרישה הקבועה בסעיף 89א לחוק ובסעיף 1א(א)(2) לחוק;

81. הפקדת התכנית לא פורסמה בעיתון המתאים למרחב התכנון המקומי המתאפיינת באוכלוסייה חרדית באופן מובהק, בהתייחס לשכונות בסביבות מיקום התכנית שהם בהחלט שכונות הנוגעות בדבר, וזאת בניגוד לדרישה הקבועה בסעיף 89א לחוק ובסעיף 1א(א)(3) לחוק⁶.

82. הפקדת התכנית פורסמה בשפה הערבית רק בעיתון אל סינרה המופץ רק בצפון הארץ, אמנם אין קביעה בחוק לגבי העניין, עם כל זה ההיגיון אומר שלא מפרסמים תכנית ביחס לירושלים בעיתון הנפוץ רק בצפון הארץ.

⁴ על בסיס קבצי שמע של הדיון.

⁵ ילקוט הפרסומים מספר 6796, עמוד 5279, ד' באייר התשע"ד 4.5.2014.

⁶ ראו עת"מ (מנהלי ירושלים) 1034/09 דוד בצלאל נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה (נבו) 24.05.2009 ואסמכתאות המובאות שם.

83. הפרסום באמצעי תקשורת אלה נעשה בחוסר תום לב משווע, הואיל והציבור החרדי אינו קורא עיתונות חילונית, קל וחומר עיתון בערבית ואף אינו משתמשים באינטרנט ו/או משתמשים באופן מסווג ואף אלו שכן משתמשים, אין להם גישה לפרסומי התנגדויות עקב הסינון. האמור מסתיר למעשה מהמגזר החרדי את דבר הפקדת התכנית ושולל את זכותם הבסיסית של מגזר שלם לשיתוף הציבור בהליכי התכנון והבניה.

84. השלטים שכן הוצבו, הוסרו תקף אחר הפקדת התכנית ולא הוצבו בחזרה אי פעם לאחר שהוסרו כפי שנדרש על פי הדין.

85. הפקדת התכנית לא פורסמה על שלט במשרדי העירייה כנדרש לפי תקנה 5(א) לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), תשס"ד-2004 (להלן – "תקנות הפרסום").

86. הפקדת התכנית לא פורסמה על שלט במשרדי העירייה בכיתוב בשפה הערבית כנדרש לפי סעיף 89א(ב) לחוק ולפי תקנה 5(5) לתקנות הפרסום.

87. הפקדת התכנית לא פורסמה על שלט בכניסה למשרדים הראשיים של הרשות המקומית אלא בקומה 4 בככר ספרא, וזאת בניגוד לתקנה 4(4) לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), תשס"ד-2004.

88. בערר (י-ם) 1116/20 "ירושלים שקופה" - שקיפות במנהל הציבורי בירושלים נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה בירושלים (נבו 07.07.2021) (פס' 97) נקבע כי "מוצע כי עיריית ירושלים תדאג להוספת לוחות מודעות בכניסה הראשית למשרדי העירייה ככל שאכן לוחות כאמור אינם בנמצא".

89. לא פורסמה ההודעה בדבר הפקדת התכנית על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, וזאת בניגוד לדרישה הקבועה בסעיף 89(ב) לחוק.⁷

90. ודוק, פרסום על ידי הצבת שלטים ועל ידי תליית הודעות בלוחות מודעות בשכונות הנוגעות בדבר אינו עניין של מה בכך, כי הלא המחוקק בסיפא לסעיף 1(ג) לחוק קובע כי "מועד הפרסום באתר האינטרנט לא ישפיע על מניין של תקופות לפי חוק זה הנמנות ממועד הפרסום", ואילו בדרכי פרסום אחרות לא מצא המחוקק לקבוע כן.

91. פרסום השלטים והודעות בלוחות המודעות מתבצעות בדרך כלל על ידי חברות חיצוניות ולא על ידי רשות ציבורית, ולכן לא עומדת להם חזקה בדבר כשרות פעולתיה. לחברות חיצוניות הללו אין להם עניין בפרסום התכנית ובהזמנת שכניהם להשמיע את התנגדותם ולפיכך אין להעדיף את גרסתם על פני גרסת המתנגדים, כשלפיהם הוצב שלט במקום התכנית ונתלה הודעות בלוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר כנדרש על פי הדין.⁸

92. לנוכח כל האמור לעיל, התכנית הופקדה בחוסר סמכות וטרם הופקדה כדין.

93. רוב המתנגדים גילו בדבר הפקדת התכנית רק ימים ספורים לפי תום תקופת ההפקדה, כך שההעדר פרסום כדין וההעדר פרסום כל מסמכי התכנית כדין פוגע קשות באפשרות המתנגדים לערוך התנגדות כראוי וכנדרש ובמקביל בזכות הטיעון שלהם ומונע מהם מלצרף בו חו"ד מומחים. אי מילוי אחר דרישת החוק בדבר פרסום הפקדתה של תכנית, הנו פגם חמור היורד לשורש העניין.⁹

94. זאת ועוד, תקופת הפקדה של התכנית נפלה בתקופה החגים שכל היהודים במדינה עסוקים בתקופה זו ובמיוחד בני "העדה החרדית", כך שהרבה מתנגדים לא היה להם מספיק זמן להתארגן ולהגיש

⁷ ראו בג"ץ 501/85 דב חייט ואח' נ' שר הפנים, מ(2) 259 (1986) בעניין חשיבותו של פרסום בלוחות המודעות בשכונה.

⁸ ראו הי"ש 6 לעיל.

⁹ ראו הי"ש 6 לעיל.

התנגדות כראוי וכנדרש. קיים עוד מתנגדים תושבי השכונה, רבני שכונה ומוסדות שבשכונה שטרם הספיקו להגיש התנגדותם.

95. כן יצוין כי בקשה לארכה בהתאם לסעיף 102 לחוק שהוגשה על ידי עו"ד דורון אדיר יפת בשם המתנגדים נדחתה ללא דיון, ללא הצדקה כלשהי ובזלזול בוטה.

96. לנוכח האמור עמדת המתנגדים הוא שחייבים להפקיד את התכנית מחדש כדת וכדין ולאפשר להגיש התנגדויות באופן סדיר, לחלופין ומבלי לוותר על זכויותיהם, שומרים המתנגדים את זכותם להשלים ולהעלות את טענותיהם בפירוט ולהשלים את טענותיהם כולל הצגת והגשת חו"ד מומחים בשלב יותר מאוחר ואף במסגרת הדיון בהתנגדויות על התכנית.

יא. סוף דבר

97. המתנגדים משלבים ומאמצים בהתנגדות זו את כל הטענות הנטענות בכתב התנגדות ובדיונים כנגד תכנית משלבים את כל הטענות של תכנית 101-0764746.

98. לאור כל המקבץ, מן הצדק, מן הגיון ומן הדין לדחות את התכנית על הסף.

99. נשמרת זכויותנו להוסיף טיעונים להתנגדותנו ו/או להשלים נימוקים וכמו"כ לפרט ולנמק טיעוני התנגדותנו לעת הדיונים, הן בקשר להתנגדות זו והן בקשר לכל עניין וזכות אחרת הנוגעים לחלקות הנדונה וכנגד כל אדם ו/או גוף.

100. מובהר בזאת, כי אין בבקשה זו כדי לגרוע מכל טענה העומדת לנו ו/או מכל זכות המוקנית לנו, ואלה נשמרות לנו אפוא במלואן.

101. הוועדה הנכבדה מתבקשת להזמין אותנו לדיונים בהתנגדות, להשמעת מלוא נימוק התנגדותנו ומב"כ.

102. המתנגדים מיפים את כוחו של **הרב נתן קרמר** להציג את ההתנגדות בפני הוועדה ובפני כל רשות רלוונטית.

103. התנגדותנו נתמכת במסמכים שצורפו ושיצורפו בעתיד.

104. לתמיכת האמור בכתב התנגדות זו, מצורפת תצהירים של הרב יוסף צבי דוידוויץ והרב בנציון העלער חברי ועד של העמותה ושל מתנגדים אחרים.

בברכה,


הרב נתן קרמר

שמאי מקרקעין מוסמך
(בארה"ב רישיון מס. 46-45868)

העתק: הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים 94141

תצהיר

אני הח"מ 912.09 ת.ו. 059765032 לאחר שהוזהרתי כדן
כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אנהג כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה כתמיכה לכתב ההתנגדות המוגש על ידי
לתובנית מס' 101-0714642 - (תחנות תת קרקעיות קו הכחול).
2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי
יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.

3. כי זה שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

912.09

אישור עו"ד

אני הח"מ 3381 94038 עו"ד, מאשר בזה כי 912.09 059765032 ת.ו. 059765032 הופיע בפני ביום 2.11.22 לאחר שזיהיתי
אותו על ידי תעודת זהות ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
התצהיר דלעיל בפניי.

עו"ד

אלדד בוכמן
עורך דין
מ.ר. 4585

תצהיר

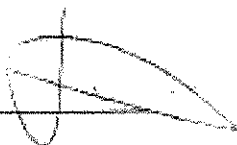
אני הח"מ 113/11 כא/א.ת.ו. 058296799 לאחר שהוזהרתי כדין כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אנהג כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה בתמיכה לכתב ההתנגדות המוגש על ידי לתוכנית מס' 101-07 14642 – (תחנות תת קרקעיות קו הכחול).
2. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי יעוץ משפטי ו/או מקצועי שקיבלתי.
3. כי זה שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור עו"ד

אני הח"מ 113/11 כא/א.ת.ו. 058296799 ¹⁴⁰³⁶ עו"ד, מאשר בזה כי 12.11.22 ^{21.11.22} לאחר שזיהיתי אותו על ידי תעודת זהות ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על התצהיר דלעיל בפניי.

עו"ד 

אלדד בובמן
עורך דין
14036



שקיפות במנהל הציבורי בירושלים

תצהיר

(חוק התכנון וחבניה, תשכ"ה-1965 א103א(א))

אני הח"מ, הרב נתן קרמר נושא ת.ז. 333993244, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלהלן:

1. אני מנהל ירושלים שקופה – שקיפות במנהל הציבורי בירושלים (ע"ר) 580619179 (להלן: "העמותה")
2. אני עושה תצהיר זה מטעם העמותה מכוח תפקידי כמנהל ומטעמי באופן אישי כתמיכה לכתב ההתנגדות המונשת על ידי עמותת תושבי גאולה (ע"ר) 580482214 לתכנית מס' 103-0714642 (תחנות קו הכחול).
3. האמור בכתב ההתנגדות נכון עפ"י ידיעתי האישית, או על פי וועץ משפטי ואו מקצועי שקיבלתי.
4. כי זהו שמי, החתימה מטה חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הרב נתן קרמר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד מאשר בזה כי הרב נתן קרמר, אשר הודחה בפני באמצעות ת.ז. 333993244, הופיע בפניי כיום 02 נובמבר 2022 ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו דלעיל בפניי.



תצהיר

אני הח"מ קליין ת.ז. 302090683 מצהיר/ה בזאת לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, כדלקמן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית מס' 101-0791467 ברחוב עין צורים 2 בירושלים.

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות המוגשת על ידי, ידועות לי מידיעה אישית או למיטב הידיעה או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני עו"ד משה בר-אשר מאשר בזאת כי ביום 12.12.22 ניצב/ה בפני מר/גב' קליין ת.ז. 302090683, שזיהיתיו/ה ע"י ת"ז שלעיל, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד וכי מתהיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא מתעשה כן, אשר נכונות הצהרתו/ה שלעיל וחתימ/ה עליה בפני.

משה בר-אשר, עו"ד
Moshe Bar-Asher, Adv. LL.B.
מס' רישום 74476
תתימה + חותמת