

תאריך : 21/7/2024

ט"ו בתמוז התשפ"ד

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 1142249-101 פסגת זאב

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : יהודה אלישיב

כתובת מגורים : רחוב דוד ניב 29. פסגת זאב, ירושלים

להלן יפורטו נימוקי ההתנגדות

1. אנחנו חושבים שהבנייה המאסיבית המוצעת בתכנית תפגע קשות בכל הרחובות מסביב שכבר היום הם עמוסים ביותר, הן מבחינת תנועה והן מבחינת חנייה.
2. אנחנו סבורים שאין מקום להוסיף באזור אפילו יחידת דיור אחת, ודאי לא מאות יחידות דיור בשני מגדלים ושני בניינים נוספים.
3. רחוב דוד ניב הוא רחוב צר שמשני צדדיו חונים התושבים. נוכח מצוקת החנייה הגדולה יש הנחייה של הפיקוח העירוני לא לקנוס כלי רכב שחונים על המדרכות. גם הרחובות שמתחברים לרחוב דוד ניב, ליכטמן וצבי לבנון, שבקושי מכילים את כלי הרכב של התושבים שמתגוררים בהם. תוספת יחידות דיור כפי שמוצע, תיצור מצוקת חנייה אדירה.
4. גם מבחינת תחבורה, רחוב דוד ניב הוא רחוב דו סיטרי, כאשר מדי יום יש פקקים ובנס נמנעות תאונות ששתי מכוניות נוסעות זאת מול זאת. תוספת יחידות הדיור המוצעת, תגרום לכאוס תחבורתי אדיר וסיוט לכל תושבי הרחובות הללו ורחובות סמוכים.
5. איננו רואים היגיון לבנות מרכז מסחרי שהקניון של פסגת זאב ממוקם מאה מטרה מרחוב צבי לבנון.
6. כבר היום פסגת זאב, היא גוש בטון צפוף. הגבעה מיועדת לבנייה, היא ריאה ירוקה מהספורות בשכונה, בחורף ובאביב פורחים פרחים בשלל צבעים. בנייה על הגבעה תפגע קשות באיכות החיים שלנו.
7. נדמה שהבנייה המטורפת המוצעת רוצה להביא לעזיבת התושבים את השכונה ואת ירושלים בכלל.

8. תוספות ונימוקים נוספים:

קצת היסטוריה ומידע.

בתוכנית המקורית ברחוב היה צריך להבנות שכונת וילות במסגרת 'בנה ביתך'. אך בגלל העלייה הגדולה מבריה"מ בתחילת שנות ה-90 עם מספר העולים הגבוה, הוחלט לשנות את התוכנית המקורית.

בפועל נבנו ברחוב בניינים עם מספר יחידות דיור גבוה(בנייה רוויה) אך עם התשתיות המקוריות של 'בנה ביתך'. לדוגמא, החניות והכביש ברחוב מיועד לתת מענה לבניה בסגנון 'בנה ביתך' ולא לבניה רוויה כפי שקיים היום.

עם השנים וההתקדמות הכלכלית, נוצר מצב בלתי נסבל בכביש של הרחוב, שבו יש יותר מכוניות ממה שהיה מקובל פעם ואין כלל מקומות חנייה, והמעבר של המכוניות ברחוב קשה מאוד עד כדי כך שחל איסור על משאיות להיכנס לרחוב. המצב הנוכחי הפך להיות עד כדי כך בלתי נסבל, שאם הגעת בלילה, צריך לחפש חנייה, ואם כבר מצאת, זה יהיה במרחק הליכה רב מהדירה שלך.

בנוסף, אומנם מדובר באישור של שינוי התוכנית המקורית(שגם לה התנגדו תושבי הרחוב). אבל אין קשר בינה לתוכנית המקורית מהותית חוץ מזה שזה אותו יזם.

בתוכנית המקורית היו אמורים להבנות 250 יח"ד של דיור מוגן בלבד. לעומת זאת התוכנית הנוכחית מכילה 518 יח"ד - יותר מפי 2 יח"ד דיור מהתוכנית המקורית.

מספר יחידות הדיור שאמורות להבנות במסגרת שינוי התוכנית הוא פי 2 ממספר יח"ד הקיימות(267 יח"ד) היום בכל הרחוב. מה שאומר שבסיום הבנייה מספר יח"ד הדיור ברחוב יהיה פי 3 מהמצב הנוכחי !!!

כפי שכבר ציינתי, התשתיות הנוכחיות ברחוב(כולל כבישים וחניות) לא נותנות מענה למצב הנוכחי, כל שכן לאחר מימוש התוכנית (אם תאושר) המצב יהיה קטסטרופלי ובלתי נסבל.

התוכנית המקורית על כל מגרעותיה הסתכלה בראיה חברתית ציבורית, לעומת זאת שינוי של התוכנית היא בראיה כלכלית נדל"נית ורצון של היזם לעשות רווח כספי גדול יותר על חשבון רווחתם ואיכות חייהם של תושבי הרחוב. לאור האמור לעיל, לא יהיה נכון ולא הגיוני ולא מתחשב כלפי תושבי הרחוב הנוכחיים(רחוב דוד ניב והרחובות הסמוכים) לאשר את שינוי תוכנית זאת. מבקש לדחות אותה לאלתר.

א. לאור האמור, אני מתנגד לתכנית.

בברכה,

תצהיר

אני הח"מ יהודה אלישיב, הנושא/ת ת.ז. 011617743, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס' **101-1142249**
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

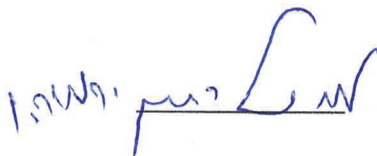


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה אילן רם יושבי לעו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 21.7.24 הופיע בפניי אלישיב יהודה הנושא/ת ת.ז. 011617743,

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



חתימת עורך הדין

התנגדות לתוכנית 1142249-101: מתחם הצעירים, דיור להשכרה, פסגת זאב

לאור כך שמדובר בשכונה הגדולה ביותר בירושלים, בה גם מתקיים עם מיעוט אפשרויות תעסוקה, מסחר ושירותי עירייה למרות שהתכנית כוללת חדר כושר, חדר כביסה משותף, בית כנסת, ומועדונים.

חסר בתכנית:

- נקודת חלוקת דואר ייעודית:**

בנקודות החלוקה בפסגת זאב קיימים עומסים כבדים, כשפעמים רבות מקבלי החבילות נשלחים לאסוף חבילות מהר-חוצבים.

בכל פסגת זאב קיימים כ-5 נקודות חלוקת דואר מלבד ה-1 בבנין הדואר הראשי בקניון הפסגה; אליו כמעט ולא מגיעות חבילות.

3 נקודות חלוקה של דואר ישראל: קיוסק מנש (גם אליו כמעט ולא מגיעות חבילות, ובעיקר קטנות). בנוסף לפרי טרי וסופר הקשתות (שניהם מקבלים חבילות גם של ציטה).
קיימים עוד 2 נקודות חלוקה של ציטה שליחויות: אלו המציאות וירושלמי.

- התחשבות אקולוגית וסביבתית:**

לאור העומסים הרבים על חברת החשמל, הכוללים הפסקות חשמל והתחשבות בעתיד: יהיה ראוי לשלב בתכנית הפרויקט חשיבה אקולוגית וסביבתית, תוך המעטה ככל הניתן בזיהום הסביבה. ולכן אבקש שילוב של:

* פאנלים סולריים לגג המבנה, תוך כיסוי כמה שיותר שטח. של חברת החשמל לחיסכון בעלות החשמל לדירים, ואף יצירת רווחים. ובכך הוזלה בחשבונות החשמל לכלל הדיירים בפרויקט.
* שסתומי בריחת מים למוני המים + מתקן למניעת אבנית, בכל דירה. לאיכות חיי הדיירים + מניעת צריכה מופרזת של מים.

- התחשבות בחזות ואסתטיקת השכונה וסביבתה:**

במטרה למנוע כיעור ובעיות תשתיות של המבנים החדשים, אבקש כי כל הצינורות והתשתיות הקשורות במבנה יבנו, בתוך קירות המבנה עצמו, (גם לא חיצונית בחדרי המבנה וחדרי עצמם). שיכלול:

* צנרת צמים וביוב פנימיים: לרבות תשתית מובנת בקירות הפנימיים למיזוג אוויר (מזגנים) תקשורת (טלוויזיה, טלפון ואינטרנט), וגז לכירים, בכל דירה.

לרבות מטמונים למיזוג אוויר וביטול אפשרות הצבת מזגנים בחצרות או בסמוך לחלונות דיירים סמוכים, לאור פוטנציאל גבוהה להשפעה גבוהה בפגיעה משמעותית ומהירה בשמיעה של המיועדים לגור בפרויקט. בנוסף, ווידוא בחירת ריצוף נוגד החלקות בכלל הבניין.

- דאגה לרווחת הדיירים בפרויקט:**

ועד ונציגות דיירים: התחייבות הקבלן למנות ולדאוג להכשרות המספקת של וועד בית מקרב הדיירים או חברה חיצונית. לרבות התחייבות הקבלן לבצע ולהגיש 3 חוות דעת בדק בית, לאיתור ליקויי בנייה, בכל דירה בפרויקט בתום הבנייה וטרם מסירת הדירה לדיירים בתום הבנייה.

בריכת שחיה כולל סאונות: למרות שצוין שיוקם חדר כושר לרווחת הדיירים, בבית גיל הזהב. לא פורט אם תוקם בתוך כך בריכה.

בגיל הזהב והיותר מאוחר הרבה יותר קשה לקיים פעילות גופנית במכשירים. ההמלצה הגבוהה ביותר היא פעילות שחיה שגם מחזקת את כלל השרירים ואת הפעילות הלב והראייה. שהם הכי חשובים להעלאת איכות ותוחלת החיים. לכן חשוב שתתקיים התחייבות הקבלן בתכנית לבריכה וסאונות. שעלות הקמתן ותכנון כבר בשלב התחלתי זה יצמצם משמעותית עלויות עתידיות.

- דאגה לשימור/שיפור רווחת הדיירים בפרויקט ושכניהם מבחינת הורדת עומסי התנועה באזור:**

* **תוספת לאחריות היום,** כחלק מאישור התכנית, להקים יציאה תחתית (מנהרה) מאזור/מחניית המתחם ואל מחוץ לשכונה, בפירוט לכל הפחות, גבעת המבחר:

אנחנו כבר בעתיד; קיימת צפיפות אוכלוסין ותנועה עמוסה, של היתקעות ביציאה מהשכונה בפקקים למשך שעות בשעות העומס (לנסיעה שבאופן טבעי אמורה לקחת 10 דקות, ללא פקקים).

* מאחר ויום הפרויקט טוען כי דיירי הפרויקט יעשו בעיקר שימוש ברכבת הקלה. סיפוק התחייבות ואישורי העירייה להגברת תדירות הרכבת הקלה מפסגת זאב, והתחייבות לעקוב אחר מספר הנוסעים ברכבת בכל תחנה. במטרה לספק מעקב אחר הפרת החוק מבחינת מספר העולים, בצורה העולה על המותר על פי חוק. ולפרסם דו"חות פתוחים לעין הציבור במקרה של חריגות.

* בנוסף, נבקש מהיום לוודא מול מפעיל הרכבת הקלה בירושלים הצבת דפיברילטורים לכל אורך תחנות הרכבת. לאור הפוטנציאל הגבוהה של הדיירים להיות באזור זה, ולעשות בהם שימוש בעת חירום – ולמטרה מצילה חיים.

תצהיר כאסמכתת עדות להגשת התנגדות –

תוכנית 101-1142249

מתחם הצעירים, דיור להשכרה, פסגת זאב

אני, הח"מ רונית ארונס, ת.ז. מס' 312768161, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הריני עושה תצהיר זה במסגרת בקשה למתן עדות בהתייחס לדברי בעניין הגשת התנגדות לתכנית ניתנה והוגשה על ידי.

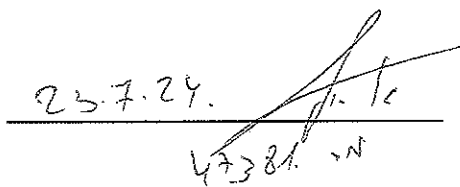
2. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרה זו אמת.



חתימה

אישור

אני אילנה יונתן, עו"ד מאשר בזה כי ביום 23.7.24 הופיע בפני רונית ארונס, 5' ח. 31
שזיהה עצמו עפ"י מ.ר.ת.ז. מספר (מחק את המיותר) 312768161, ואחרי שהוזהרתי
כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.



23.7.24.
47381

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: תכנית 101-1142249, תכנית מתחם הצעירים, דיור להשכרה בשכונת פסגת זאב

התנגדות עצמית – לעניין פתרונות טכניים והיתכנות הפרויקט

1. מגישת התכנית מגורים מקבוצת בית ירושלמי בע"מ. המדובר בתכנית להקמת 520 יח"ד כאשר 40% מיחידות הדיור ישמשו למגורים רגילים, 60% מסך יחידות הדיור ישמשו לדיור מוגן/דיור להשכרה, כאשר לפחות 20% מיחידות הדיור ישמשו כיחידות לדיור מוגן ו2 יחידות ישמשו עבור דירות קלט לעולים. התכנית מציעה חזיתות מסחריות ויצרת כיכרות עירוניות מפותחות. התכנית משפרת את הנגישות בין רח' דוד ניב לשטחים הפתוחים במפלס רח' עוזי נרקיס ומייצרת ריאה ירוקה אפקטיבית. בנוסף התכנית מציעה הפרשות מבונות למבני ציבור.

2. לאור התנהלות ומדיניות הוועדה המקומית בתיקי רישוי אחרים ומדיניות גופי הבקרה השונים ולצורך ישימות התכנית בשלב היתר הבניה אנו מבקשים מהוועדה לערוך כמה שינויים טכניים ודיוקים נדרשים במסמכי התכנית כדלהלן:

א'. שינויים בהוראות התכנית:

גז, חשמל ומתקנים טכניים

- תותר העברת מתקנים טכניים בשטח השצ"פ

- יותרו מתקנים טכניים תת קרקעיים שבאים לשרת את מבני המגורים כגון מתקנים טכניים/גז/חשמל

אשפה

- פתרון האשפה ואופי פינוי האשפה יקבע לעת מתן היתר הבניה

- יותר לרכב חירום/רכב עירייה/רכב אשפה/רכב תפעולי כגון חברת חשמל וכו' לעלות בשטחים המיועדים לשצ"פ

אוויר

- יותר למקם פתחי כניסות אוויר צח בשטחי השצ"פ וישולב כחלק מהפיתוח

מפלסים

-מפלס הכניסה הקובעת יקבע לעת מתן היתר הבניה.

-יותרו שתי כניסות עבור כל אחד מבנייני המגורים.

- מפלסי הפיתוח יקבעו לעת מתן היתר בניה.

ב'. שינויים בתשריט ובנספח התלת מימד:

-אנו מבקשים לשנות את התשריט ונספח התלת מימד בהתאם לפתרון עבור מתקנים טכניים/גז/חשמל

-גבולות נספח התלת מימד יקבע לעת מתן היתר בניה בהתאם לפתרונות הטכניים

3. מגישת התכנית משאירה לעצמה את הזכות להוסיף עוד נקודות להתנגדות בדיון.

4. בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק התכנון והבניה, מצ"ב תצהיר.

תצהיר

אני, החתום מטה יחיאל מנחם דוד סגל נושא תעודת זהות שמספרה 200361426 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להתנגדות עצמית לתכנית 101-1142249 המקודמת ע"י חברת מגורים מקבוצת בית ירושלמי בע"מ
2. אני מצהיר בזאת כי העובדות המנויות בכתב ההתנגדות הינן אמת, וידועות לי מידיעה אישית.

(שם המצהיר וחתימה) יחיאל מנחם דוד סגל

אימות חתימה

אני החתום/ה מטה, עו"ד רינת מור, מ.ר. 93976 מאשר/ת כי ביום 30.07.24 התייצב בפני מר יחיאל מנחם דוד סגל נושא תעודת זהות שמספרה 200361426 ולאחר שהזרתי אותו כי עליו להציר אמת, אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפניי.

רינת מור, עו"ד
מ.ר. 93976
הצפידה 8, ירושלים
(חתימה וחותמת עו"ד)

תאריך: 21.7.24

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 18114 פסגת זאב

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא:

כתובת מגורים:

כתובת מייל:

טלפון:

להלן יפורטו נימוקי ההתנגדות

1. אנחנו חושבים שהבנייה המאסיבית המוצעת בתכנית תפגע קשות בכל הרחובות מסביב שכבר היום הם עמוסים ביותר, הן מבחינת תנועה והן מבחינת חנייה.
2. אנחנו סבורים שאין מקום להוסיף באזור אפילו יחידת דיור אחת, ודאי לא מאות יחידות דיור בשני מגדלים ושני בניינים נוספים.
3. רחוב דוד גיב הוא רחוב צר שמשני צדדיו חונים התושבים. נוכח מצוקת החנייה הגדולה יש הנתייה של הפיקוח העירוני לא לקנות כלי רכב שחונים על המדרכות. גם הרחובות שמתחברים לרחוב דוד גיב, ליכטמן וצבי לבנון, שבקושי מכילים את כלי הרכב של התושבים שמתגוררים בהם. תוספת יחידות דיור כפי שמוצע, תיצור מצוקת חנייה אדירה.
4. גם מבחינת תחבורה, רחוב דוד גיב הוא רחוב דו סטרי, כאשר מדי יום יש פקקים ובנס נמנעות תאוות ששתי מכוניות נוסעות זאת מול זאת. תוספת יחידות הדיור המוצעת, תגרום לכאוס תחבורתי אדיר וסיוט לכל תושבי הרחובות הללו ורחובות סמוכים.
5. איננו רואים היגיון לבנות מרכז מסחרי שהקניון של פסגת זאב ממוקם מאה מטרה מרחוב צבי לבנון.
6. כבר היום פסגת זאב, היא גוש בטון צפוף. הגבעה מיועדת לבנייה, היא ריאה ירוקה מהספורות בשכונה, בחורף ובאביב פורחים פרחים בשלל צבעים. בנייה על הגבעה תפגע קשות באיכות החיים שלנו.
7. נדמה שהבנייה המטרופת המוצעת רוצה להביא לעזיבת התושבים אתן השכונה ואת ירושלים בכלל.
8. תוספות ונימוקים נוספים:

1. .לאור האמור, אני מתנגד.ת לתכנית

מ.ל. 18765
מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

Handwritten signature

מ.ל. 18765
מ.ל. 18765

מ.ל. 18765
מ.ל. 18765

מ.ל. 18765
מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

Handwritten signature

מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

מ.ל. 18765

תאריך: 21/7/24

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 1142249-101 פסגת זאב

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: א"ח יעקב זאב

כתובת מגורים: ניה 312 16

כתובת מייל: eyalshoshi@gmail.com

טלפון: 052-2608783

להלן יפורטו נימוקי ההתנגדות

1. אנחנו חושבים שהבנייה המאסיבית המוצעת בתכנית תפגע קשות בכל הרחובות מסביב שכבר היום הם עמוסים ביותר, הן מבחינת תנועה והן מבחינת חנייה.
2. אנחנו סבורים שאין מקום להוסיף באזור אפילו יחידת דיור אחת, ודאי לא מאות יחידות דיור בשני מגדלים ושני בניינים נוספים.
3. רחוב דוד ניב הוא רחוב צר שמשני צדדיו חונים התושבים. נוכח מצוקת החנייה הגדולה יש הנחייה של הפיקוח העירוני לא לקנוס כלי רכב שחונים על המדרכות. גם הרחובות שמתחברים לרחוב דוד ניב, ליכטמן וצבי לבנון, שבקושי מכילים את כלי הרכב של התושבים שמתגוררים בהם. תוספת יחידות דיור כפי שמוצע, תיצור מצוקת חנייה אדירה.
4. גם מבחינת תחבורה, רחוב דוד ניב הוא רחוב דו סיטרי, כאשר מדי יום יש פקקים ובנס נמנעות תאונות ששתי מכוניות נוסעות זאת מול זאת. תוספת יחידות הדיור המוצעת, תגרום לכאוס תחבורתי אדיר וסיוט לכל תושבי הרחובות הללו ורחובות סמוכים.
5. איננו רואים היגיון לבנות מרכז מסחרי שהקניון של פסגת זאב ממוקם מאה מטרה מרחוב צבי לבנון.
6. כבר היום פסגת זאב, היא גוש בטון צפוף. הגבעה מיועדת לבנייה, היא ריאה ירוקה מהספורות בשכונה, בחורף ובאביב פורחים פרחים בשלל צבעים. בנייה על הגבעה תפגע קשות באיכות החיים שלנו.
7. נדמה שהבנייה המטורפת המוצעת רוצה להביא לעזיבת התושבים אתך השכונה ואת ירושלים בכלל.
8. תוספות ונימוקים נוספים:

1. לאור האמור, אני מתנגדת לתוכנית

מצהיר

אני הח"מ אילן אילן, הנושא/ת ת.ז. 057355604 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס 101-1142249
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

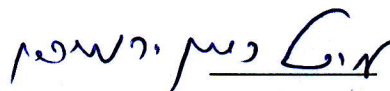
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה, אילן אילן עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 21.7.24 הופיע בפניי אילן אילן יקב, הנושא/ת ת.ז. 057355604.

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.



חתימת עורך הדין

מיכל כהן ירמיהו, ע"ד
מ.ר. 59781

תאריך: 21.7.2024

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-114 2249 פסגת זאב

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד ניב

כתובת מגורים: 3/7 ת.י. 98 ס' -

כתובת מייל: BAFIMAZALG@valla.com

טלפון: 052-2670917

להלן יפורטו נימוקי ההתנגדות

1. אנחנו חושבים שהבנייה המאסיבית המוצעת בתכנית תפגע קשות בכל הרחובות מסביב שכבר היום הם עמוסים ביותר, הן מבחינת תנועה והן מבחינת חנייה.
2. אנחנו סבורים שאין מקום להוסיף באזור אפילו יחידת דיור אחת, ודאי לא מאות יחידות דיור בשני מגדלים ושני בניינים נוספים.
3. רחוב דוד ניב הוא רחוב צר שמשני צדדיו חונים התושבים. נוכח מצוקת החנייה הגדולה יש הנחייה של הפיקוח העירוני לא לקנוס כלי רכב שחונים על המדרכות. גם הרחובות שמתחברים לרחוב דוד ניב, ליכטמן וצבי לבנון, שבקושי מכילים את כלי הרכב של התושבים שמתגוררים בהם. תוספת יחידות דיור כפי שמוצע, תיצור מצוקת חנייה אדירה.
4. גם מבחינת תחבורה, רחוב דוד ניב הוא רחוב דו סיטרי, כאשר מדי יום יש פקקים ובנס נמנעות תאונות ששתי מכוניות נוסעות זאת מול זאת. תוספת יחידות הדיור המוצעת, תגרום לכאוס תחבורתי אדיר וסיוט לכל תושבי הרחובות הללו ורחובות סמוכים.
5. איננו רואים היגיון לבנות מרכז מסחרי שהקניון של פסגת זאב ממוקם מאה מטרה מרחוב צבי לבנון.
6. כבר היום פסגת זאב, היא גוש בטון צפוף. הגבעה מיועדת לבנייה, היא ריאה ירוקה מהספורות בשכונה, בחורף ובאביב פורחים פרחים בשלל צבעים. בנייה על הגבעה תפגע קשות באיכות החיים שלנו.
7. נדמה שהבנייה המטרופת המוצעת רוצה להביא לעזיבת התושבים אתך השכונה ואת ירושלים בכלל.

245 פיוט אל אספיקול אהלי אה התנאים
 ברכות 313 נ"ק אומר 85 שצדתי בלח נאספיקה
 אדירה מאד, אין מנוח, אנשים רבים צוהם, אי שפע לומר
 בזה אל מוצו בלח, מה שבר סב'קנו יש מנח אספיק
 שבתים צ'קור"ם ואין מקומה אהנה, איך ואם
 להבין אהנה שטח אספיק שני נבר נאצוים
 אים, מה ימבו צוז שטח אספיק ושחלים צ'וסכים
 צוז פקק עוק שאל נאצו אהנה בלח בלח, הנה
 אצ'ה אצ'ה אה הנה הנה ושחלים צ'קור"ם
 אה שיביל אהילוס אצ'קנ', אשכנ' שבר אשין
 בלח אהילוס אה, אה אה בלח אה
 אין אק'ם אצ'ה בלח אהילוס אהילוס
 אהילוס, אצ'קנ',
 א. לאור האמור, אני מתנגד. ת. לתכנית

בברכה,

חתימה (כ"ח)

תצהיר

אני הח"מ ח' 338, הנושא/ת ת.ז. 54718929, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי בתמיכה להתנגדות לתוכנית מס'
2. כל העובדות והטענות המפורטות בהתנגדות נכונות לפי מיטב ידיעתי, מיטב הבנתי, על פי מה שנמסר לי ולפי מסמכים שראיתי.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

338' ח'

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום מטה א. ג. / יו"ר עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 21.7.24

הופיע בפניי ח' 338 הנושא/ת ת.ז. 54718929,

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

א. ג. / יו"ר
מ.ר. 39781
מיכל כהן ירמיהו
חתימת עורך הדין
א.ג. 18163