



וועדת תכנון ובניה – תמליל

מספר הוועדה : 9

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2 קומה 6

תאריך הוועדה : ח' באלול תשפ"ד (11.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 09:45

שעות סיום הוועדה : 16:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

תצ"ר

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה. בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי, ח' באלול תשפ"ד, 11.09.2024. נוכחים, אדיר שוורץ, אלדד רבינוביץ', צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי אליעזר ראוכברגר. גם את חיים כהן ראיתי פה. איפה הוא? יצא רגע? בכל אופן אנחנו, יש לנו קוורום, אנחנו מתחילים. גם הדרג המקצועי, אמי ונלי וגם ... ברוכה הבאה, ואילנית וגבריאלי. גבריאלי, יש לך שני תצ"רים?

גבריאלי אבזבקייב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, תתחיל איתם. יש לנו גם איזה הפקעה שאני,

דוברת לא מזוהה:

ביקשת ...

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתי, כן, ביקשו ממני,

יוחנן וייצמן:

היא גדולה מאד.

אליעזר ראוכברגר:

היא גדולה מאד והיא טובה מאד,

יוחנן וייצמן:

ככה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אתה תביע את דעתך כשאנחנו נדון בזה. אני ביקשתי, ביקשתי אתמול בלילה להפיץ, אני אסביר לכם גם מדוע למרות שזה לא על סדר היום, כי אני מבין שיש איזושהי תרומה של 50 מיליון שקל בשביל לממש את זה, ואנחנו עלולים לפספס את התרומה הזאת, לכן ... היה דחוף לעשות לזה מכרז וביצוע וכולי, ושעון החול של הדד ליין של התרומה מתקתק, לכן הסכמתי להביא את זה מעל סדר יום, ... אבל תרומה של 50 מיליון שקל לא הולך ברגל. של פיתוח הפארק כמובן.

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הולך ברגל. אבל ביקשתי שזה לא יבוא בתשע וחצי ... כמו תמיד ... שהחברים יוכלו לעיין בזה. אנחנו נקרא להם בסביבות אחת-שתיים בצהריים כדי שבינתיים בין לבין החברים יוכלו לעיין בזה יותר וללמוד את ההפקעה. אז לכן הם לא נמצאים פה עכשיו, זה יהיה יותר מאוחר ואנחנו נביא את שני התצ"רים. בבקשה, גבריא.

גבריא אבזבקיב:

כן, תצ"ר ראשונה, 12458 ברחוב ברזיל בקריית יובל, פינוי בינוי. יש סטיות בין התשריט תב"ע ובין תצ"ר, סטיות קטנות שפורסמו ואין מתנגדים, מבקשים לאשר כדי לקדם את הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאשרים. חברים, למישהו יש הערה, שאלה? אין, מאושר.

דוברת לא מזוהה:

גבריא,

אליעזר ראוכברגר:

תצ"ר הבא.

גבריא אבזבקיב:

רחוב ברזיל.

אליעזר ראוכברגר:

ברזיל, ברזיל.

גבריא אבזבקיב:

ברזיל 12-14, פינוי בינוי. תצ"ר שניה זאת תכנית 12488, באום טובה, תצ"ר לרישום ראשון על פי תב"ע נקודתית שעשו, ויש סטיות בין גבולות, בין קו כחול לגבולות בתצ"ר לרישום ראשון בגלל תצ"רים סמוכים שבהכנת תכניות לצרכי רישום צריכים להתיישר עם תצ"רים, עם גבול קיים.

אלדד רבינוביץ':

התצ"ר הזה בעצם הוא סותר תביעות בעלות של אחרים, אם אני מבין נכון?

גבריאל אבזבקיב:

אז אנחנו דרשנו להצטמצם אז הוא הצטמצם, ובגלל זה נוצר פער בין תב"ע, כי תב"ע קצת גלשה. כי בזמן שקובעים קו כחול לא כל כך מדויק קובעים אותו.

אלדד רבינוביץ':

... ששיטת מצליח לא הצליחה. טוב.

גבריאל אבזבקיב:

אז יש מחלקה שבדקת ומכניסה ל-,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

גבריאל אבזבקיב:

אז גם פורסם, אין מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

גבריאל אבזבקיב:

מבקשים לאשר.

אלדד רבינוביץ':

אני נמנע בזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. יש למישהו עוד שאלות? הערות, הבהרות? אוקי, מאושר, רק לציין שאלדד נמנע ואנחנו בעד.

גבריאל אבזבקיב:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים, תודה, גבריאל,

אלדד רבינוביץ':

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב. אנחנו עוברים לסדר היום בשוטף, אין לנו היום מוזמנים, יש לנו לא מעט תיקים אבל אנחנו, איך אומרים? נשתדל לרוץ על השוטף. בבקשה, אמי.

תיק 1177336

אמי ארבל:

טוב, תיק מספר 1, תכנית 1177336, תכנית בסמכות הוועדה המקומית שהוחלט להפקיד, למעשה זה תיקון החלטה כי ביקשנו במסגרת ההחלטה להשלים למעשה תנאי, לעשות במודל העיר דגם אבל מודל העיר לא מגיע לשם, לכן אנחנו מבקשים לבטל את הסעיף הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמי ארבל:

תכנית 2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף טכני בעצם?

אמי ארבל:

כן.

אלדד רבינוביץ':

אילנית, על זה שלחתי ... ?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא ... ?

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

זה זה? בכל מקרה לא,

תיק 1288190

אמי ארבל:

תכנית 2 בסדר היום, תכנית 1288190, תכנית בדיון להפקדה. זה מתחם, מי שמכיר מתחם בנין בכניסה לעיר, מתחם שנמצא היום בבנייה למעשה. התכנית כוללת שמה שני מגדלים גבוהים וגם מבנה שכולל שטחים לצרכי ציבור בתיאום עם, תכנית בסמכות מקומית בתיאום עם אגף מבני ציבור שביקשו למעשה לחלק את השטחים הציבוריים, לעשות שם גלריות ולהוסיף קצת שטחים לצרכי ציבור, משהו כמו 300 מטר. התכנית למעשה מציעה להוסיף 500 מטר שזה מה שמותר בתוספת בסמכות מקומית, עם חלוקה של כ-300 מטר לצרכי ציבור ו-200 מטר למסחר ומשרדים, דברים שהם שוליים וקטנים בתכנית, אנחנו ממליצים להפקיד. יש בתכנית המאושרת ... לצרכי ציבור,

יוחנן וייצמן:

מה השימושים?

אמי ארבל:

השימושים לא משתנים מהתכנית הקודמת, הם רק תוספת של מטרים כי זה מה שביקשו אגף מבני ציבור. אתה רוצה לראות מה היה בתכנית המאושרת? אני יכול להיכנס, אתה רוצה? אבל זה לא נראה לי חשוב.

יוחנן וייצמן:

הוא נותן את זה ברמה של שלד?

אמי ארבל:

אני לא יודע מה ההסכמים שיש ... בסדר?

יוחנן וייצמן:

לא, אני חושב. בן אדם פתאום ... 300 מטר לעירייה, מה,

אמי ארבל:

... מאד מאד גדול ו... 1,900 מטר שם היא מאד משמעותית,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמי ארבל:

... בבנייה, הגיעו להסכמות,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים, רק אני לא מכיר כאלה מבנים בעיר.

אמי ארבל:

לא, יש.

יוחנן וייצמן:

... רחובות על כאלה אנשים.

תיק 1072818

אמי ארבל:

בוא לא נגזים. תכנית 3 בסדר היום, תכנית 1072818, תכנית ברחוב, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, היינו פה בדיון בהתנגדויות, אם אתם זוכרים, ברחוב זכרון יעקב 10, אני אראה לכם את הבניין, אולי תיזכרו. זה בניין שבעצם ביקש הרחבות דיור לא מאד משמעותיות. במסגרת הדיון היו התנגדויות שלמעשה הצביעו על כך שיש בבניין הרבה מאד עבירות בנייה כולל פיצול יחידות דיור, כולל עבירות בנייה אחרות,

יוחנן וייצמן:

של המבקשים?

אמי ארבל:

אנחנו לא יודעים של מי, אבל במסגרת הדיון גם כן הציגו, זה הבניין הזה, המאד משמעותי הזה, שנראה כמו, נראה כמו דוגמה טובה איך לא לעשות הרחבות דיור. אנחנו, הוועדה בזמנו קיבלה החלטה לבקש דוח פיקוח ופיקוח יצא למקום באמת פעמיים, כי הם התייחסו פעם אחת ופעם שנייה, וכתוב פה בהמלצה מה בעצם הם מצאו, יש פה לא מעט פיצולי דירות, הם לא מצאו את כולם במסגרת הדוח פיקוח כי חלק היה סגור בדלתות, הם לא יכלו להיכנס. אבל יש שמה כנראה הרבה מאד עבירות בנייה, וגם בדיון עצמו סך הכל בטענות שהיו אז היזמים, מגישי התכנית, לא הכחישו שיש כנראה לא מעט פיצולי דירות. אנחנו חשבנו שלאור המצב הזה של הבניין לא נכון לאשר בו תוספות נוספות, ואנחנו ממליצים לדחות את התכנית.

יוחנן וייצמן:

נראה, זה לא מופרך מה שאתה אומר, רק אני חושב לעצמי, יש פה 70 דירות ויש 15 שפיצלו. אז זאת אומרת, אנחנו מכים פה ב-50 אנשים האחרים, למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה 15? יש פה 7.

אמי ארבל:

לא, אנחנו, בדיון אמרו 7, בפיקוח הם אמרו שהם מצאו 7 כי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בפיקוח מצאו 7.

אמי ארבל:

כי השאר היו סגורים. היא אמרה, חלק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מוכן לצאת מנקודת הנחה שיש 15, זה בסדר, אבל יש פה עוד אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, הדוח פיקוח הוא על 7.

יוחנן וייצמן:

למה שלא נתנה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אין לנו אלא מה שיש לנו ב-,

יוחנן וייצמן:

למה שלא נתנה כל אחד בהסרת העבירה שלו?

אמי ארבל:

כי אני חושב שיש, כשבניין יש לו כל כך הרבה עבירות בנייה זה כבר לא עניין של לסמן להריסה ויהיה בסדר,

יוחנן וייצמן:

גם לי בבניין יש שלוש שכנים שעשו עבירות בנייה, אז לא תיתן לי אחרי זה היתר?

אמי ארבל:

תלוי מה העבירות. כשהבניין נראה ככה, ותסתכל אתה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה יכול לדרוש מהם לסמן להריסה,

יוחנן וייצמן:

פיצולים, אנשים שממררים את החיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק את הפיצולים, את כל ה-,

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

את כל מה שעבירות בנייה שיסמנו להריסה עד הפרט האחרון.

יוסי חביליו:

חיים, מה נשמע?

אמי ארבל:

כן, אבל זה ...

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

אמי ארבל:

שזה לא ייהרס.

יוסי חביליו:

מה? שלום, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מזמן, בוקר טוב, ברוך הבא. כבר מזמן לא היית פה,

יוסי חביליו:

ברוכים הנמצאים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אל תוכיח לנו שהגעת באמצעות הפרעה.

יוסי חביליו:

אמרתי לחיים כהן שלום, הייתי ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל את השלום שהוא אמר לא שמענו, את שלך כן שמענו.

אמי ארבל:

זה הבניין, כן? זה פאר היצירה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, אף אחד, אף אחד לא מתווכח על פאר היצירה, זה ברור. כל השאלה אם בגלל מספר מסוים
שהוא יחסית,

אמי ארבל:

גדול.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יחסית באחוזים ל-,

יוחנן וייצמן:

חמישית.

אליעזר ראוכברגר:

לכמות יחידות הדיוור, צריכים להרוס את כל התכנית שעובדים עליה כבר כמה שנים. זה השאלה.

אמי ארבל:

אני חושב שבסופו של דבר יש גבול עד כמה אפשר בבניין עוד ועוד יחידות דיור כשיודעים שיש
שמה גם סכסוכי שכנים וגם ...

אליעזר ראוכברגר:

אם הם יסמנו את הכל,

אמי ארבל:

וגם עבירות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אם יסמנו את הכל להריסה?

אמי ארבל:

גם אם יסמנו את הכל להריסה. ... אתה יודע, בסוף אנחנו דיון בהתנגדויות, הרי הוועדה החליטה להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור.

אמי ארבל:

השאלה, אם אני רגע חוזר להתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

צריך לעבור שוב על ההתנגדות, כי היה פה באמת, היה גם חוץ מזה, היה גם ...

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דרך אגב, מה שאומרת האדריכלית, עוד פעם, מה שהיא כותבת, היא כותבת שגם לפי דוח הפיקוח, כל מה שיש שמה עבירות בנייה סומן. מה שלא סומן זה הפיצולים. צריך לסמן.

עמנואל זלטס:

שזה היא יכולה לדעת, כי היא לא יכולה לדעת את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אז נסמן ונטפל בזה עד הפרט האחרון. אבל כמו שאומר יוחנן, לא צריכים 90% מהדיירים או 85% להפסיד בגלל 15 עבריינים.

יוסי חביליו:

אולי הם צריכים להפסיד.

אמי ארבל:

השאלה מה אתם רוצים לעשות עם כל ההתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נשב על ההתנגדויות. אני מנסה, צריך לשחזר אותם כי היו גם התנגדויות צודקות, אם אני זוכר נכון. להגיד כן לאשר כעת אני לא יודע, כי צריך באמת לקרוא את ההתנגדויות, אולי לראות את התמליל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא נדחה את הדיון, נלמד את ההתנגדויות ונבוא לפה עם,

אמי ארבל:

אם זה מה שאתם מבקשים אז זה מה שנעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ככה, מה החברים אומרים?

חיים כהן:

אני לא יודע, אני לא הייתי בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר, יש פה עבירות בנייה לא מעטות, אבל בהיקף של המבנה זה בערך 10%. השאלה אם אנחנו צריכים בגלל 15, לא משנה. השאלה אם אנחנו צריכים לדפוק את ה-85-90% של הדיירים בגלל אותם 10-15%, כן? או לטפל בכל העבירות בנייה של ה-10-15% האלה ולקבל החלטה לטובת הרוב המוחלט הזה של ה-85-90%, שזה ההיגיון. אני אומר, אם היה אפילו 50% עבירות בנייה, אנחנו אומרים, אין מה לעשות, בוא, זה בניין דפוק. אבל ברמות כאלה של פרופורציות. עכשיו, בהפקדה הכל סומן להריסה למעט השבע פיצולים, ... שבע פיצולים, מצאו אותם בדוח פיקוח, שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

ש... לא יכל לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז מתוך 70 דירות 7 פיצולים זה בדיוק 10%.

אלדד רבינוביץ':

אבל איך אפשר לסמן פיצול להריסה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

איך אפשר לסמן פיצול להריסה?

יוחנן וייצמן:

הסרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? הסרה של הפיצול,

יוסי חביליו:

מה העצה שלך?

אליעזר ראוכברגר:

ו... מחדש, מה הבעיה?

אמי ארבל:

מה? אני אמרתי, אני חושב שהבניין הזה מורכב מדי ויש בו יותר מדי עבירות בנייה בשביל לתת לו עוד הרחבות.

יוחנן וייצמן:

אמי אומר יותר מזה, אמי אומר, זה מיטה חולה.

אמי ארבל:

אני פתחתי, אבל גם אין ספק ...

יוחנן וייצמן:

זה לא מופרך, מה שאתה אומר.

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

מה אין?

אמי ארבל:

אין ספק שימשיכו לוועדת ערר.

אדיר שוורץ:

השאלה אם בנייה ... את המיטה הזאת לחולה פחות.

אליעזר ראוכברגר:

בכל ... ?

אמי ארבל:

אין ספק שילך, כן. תראו, זה ההתנגדויות. הייתה פה למעשה התנגדות אחת בשם 30 דיירים שטוענים שהם מייצגים 30 דיירים מתוך הבניין, שטוענים שאין רוב לקידום התכנית בכלל, והם גם היו אצלי אגב, שולחים לי כל היום, לא יודע אם גם לכם,

יוחנן וייצמן:

כן, פגשתי אותם בכניסה אליך השבוע.

אמי ארבל:

מילים על הדבר הזה שאין להם מספיק, לצורך העניין. יש עוד, עבירות הבנייה ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא עבירות בנייה, החתימות זה נושא,

אמי ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבדוק, יש או אין. זה דבר,

יוסי חביליו:

לא, אז צריכים לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, ברור, זה אני לא מדבר.

יוסי חביליו:

אנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אבל בהפקדה אני מתאר לעצמי שבדקו. אנחנו בהתנגדויות עכשיו, לא בהפקדה.

יוסי חביליו:

אתה מתאר שבדקו? אני לא מתאר שבדקו.

אמי ארבל:

לא, אבל צריך לבדוק ...

אליעזר ראוכברגר:

... ככה אתה פוסל,

יוסי חביליו:

יש את האנשים האלה שאומרים, בוא נעבור אחד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אני סומך על מי שהביא את זה להפקדה אז הוא בדק את זה,

יוסי חביליו:

מה אתה מציע?

יוחנן וייצמן:

... של המחלקה,

יוסי חביליו:

אני מציע לדחות. אתה מציע לדחות, אמי?

אמי ארבל:

אני הצעתי לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי הציע לדחות. אני,

יוסי חביליו:

אני עם אמי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

ולחלופין, אני מוכן שאתה תדחה טכנית בשביל ללמוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, אני רוצה ללמוד, אני רוצה לראות את ההתנגדויות.

אלדד רבינוביץ':

... אתה לא סומך עליו.

יוסי חביליו:

מה?

אלדד רבינוביץ':

... אתה לא סומך עליו.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה לא הוגן,

יוסי חביליו:

לא, אני בעד לדחות את התכנית, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יוסי, בוא, אתה אדם ישר, כן? אני חולק עליך בהרבה דברים אבל לא על היושרה. האם לדפוק 85% מהתושבים בגלל 15%?

יוסי חביליו:

יכול להיות שכן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

כי זה עבר ...

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי פיר,

יוסי חביליו:

זה לא בן אדם אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אבל לא נראה לי פיר.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה רוב מוחלט, איך אומרים? גורף, של 85%, אולי 90%. לא נראה לי פיר. ככה אני חושב.

יוסי חביליו:

... ועוד פעם, וזה לא הדבר היחיד. יש לך פה אנשים שטוענים שהם רוב. רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה הם צריכים לבדוק. ללא קשר.

יוסי חביליו:

אמי,

אמי ארבל:

... להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

תראו, ההמלצה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

כשבאנו לדיון בהתנגדויות לפני ששמענו אותם, אנחנו גם המלצנו לדחות את ההתנגדויות וכן לבקש
הבהרה של ההסכמות כמובן, אבל כן דחינו, כן המלצנו לדחות את ההתנגדות ונימקנו גם למה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

אפשר לחזור על זה,

יוסי חביליו:

לא, אבל יש לי הצעת ייעול, יש לי הצעת ייעול. שהם יגישו תצהירים,

אמי ארבל:

יש פה את כל ההתייחסות לכל ההתנגדויות,

יוסי חביליו:

... נבדוק את החתימות עד הדיון הבא.

אמי ארבל:

לגופו של עניין, שדחינו אותם. אפשר לחזור על זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל אתם, מה הבדיקה שלכם לגבי, עזוב את כל שאר הדברים, אני מדבר על החתימות. מה העלתה הבדיקה? זה בסמכות מקומית, זה לא מחוזית.

אמי ארבל:

לגבי ההתנגדויות?

יוסי חביליו:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי,

אמי ארבל:

לגבי החתימות?

אליעזר ראוכברגר:

המבקשים. חתימות, חתימות.

אמי ארבל:

הסכמות, כל תכנית שמגיעה ועוברת בתנאי סף, המחלקה המשפטית בודקת תנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

אמי ארבל:

והם גם צריכים לעמוד בזה, הרחבות דיור, רק 33% הסכמות.

יוסי חביליו:

למה?

אמי ארבל:

והם עמדו.

יוחנן וייצמן:

זה החוק.

אמי ארבל:

זה התקנות.

אליעזר ראוכברגר:

זה החוק. אוקי.

אמי ארבל:

בתכנית שמוסיפה יחידות דיור זה 60%, בהרחבות זה 33%, בבניין עם רכוש משותף. הם טוענים בהתנגדות שיש להם 30 וכמה,

אליעזר ראוכברגר:

2.1 ראיתי, משהו כזה.

אמי ארבל:

רשום, רגע. 30.7.

יוסי חביליו:

אבל ...

אמי ארבל:

זה גבולי, לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

אבל יוסי, גם תקשיב למה שאני אומר, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נבדוק את זה עוד פעם,

אמי ארבל:

בדיון שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נבדוק את זה עוד פעם.

אמי ארבל:

לא, אז ביקשנו. עכשיו, בהמלצה שהייתה הקודמת אמרנו, כמובן, ... הנדרש, תנאי למתן תוקף זה בדיקה מחודשת.

אליעזר ראוכברגר:

ועשו בדיקה מחודשת?

אמי ארבל:

לא, לא עשו עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשו.

יוסי חביליו:

אז שיעשו ואז נדון בזה.

אמי ארבל:

לא, אבל זה חלק מההחלטה שתנאי למתן תוקף, לבדוק את זה. מבחינתי אפשר, ברור,

יוסי חביליו:

לא תנאי למתן תוקף. שניה, שניה. לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא אכפת לי להוריד את זה מסדר היום,

יוסי חביליו:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

להביא את זה בעוד שבועיים,

יוחנן וייצמן:

בשבועיים האלה יבדקו.

יוסי חביליו:

אבל אתה אמרת,

אמי ארבל:

... תוך שבועיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

שניה, תן לי . אני מציע הצעה.

אדיר שוורץ:

... שזה יחזור.

יוסי חביליו:

רגע, שניה, שניה, שניה, אתה אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

... מה שאתה אומר ...

אדיר שוורץ:

... התניה.

יוסי חביליו:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא אכפת לי ככה,

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

שניה, שניה, אני בהצעה שלך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה לא הצעה שלי, אני אמרתי שלא אכפת לי, אבל אמי מתנגד לזה.

יוסי חביליו:

לא, שניה, ...

אליעזר ראוכברגר:

אדיר מתנגד.

יוסי חביליו:

לא, אתה אמרת לי, לא לי, אתה לפני חמש דקות אמרת, עוד בלי קשר לחתימות, אני מציע שנוריד את זה מסדר היום ונלמד את הנושא,

אליעזר ראוכברגר:

כי אז לא ידעתי שיש פה ערעור על החתימות.

יוסי חביליו:

שניה. אתה לפני עשר דקות אמרת, אני מציע להוריד מסדר היום, וללמוד את זה יותר טוב, את כל הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

את ההתנגדויות, כן.

יוסי חביליו:

עכשיו, ולכן אני משלב בין שני הדברים. להוריד את זה מסדר יום בשביל ללמוד את ההתנגדויות, כשאני חושב שדי בעבירות הבנייה כדי לא לאשר, ובינתיים יעשו את ההשלמה של החתימות. אם אין להם מה שצריך אז בכל מקרה זה לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז עכשיו בא אמי, וגם אדיר אומר כמוהו וגם אלדד אומר כמוהו, והחברים אומרים, אין צורך אחר כך להביא לנו את זה עוד פעם, בוא נעשה ...

יוסי חביליו:

אבל אמי רוצה לדחות את זה.

אמי ארבל:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אבל,

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

איזה היגיון יש פה ...

אליעזר ראוכברגר:

אמי רוצה לדחות, אבל הוא אומר, אם מאשרים אז,

יוסי חביליו:

אתה עושה טעות, אמי.

אמי ארבל:

אני אומר מה ש-, אלף, יכול להיות שאני עושה טעויות אבל אני אסביר בכל זאת.

ישראל קלרמן:

? ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אמי ארבל:

התכנית לא כזאת, יוסי, אז תקשיב. התכנית לא כזאת ...

אליעזר ראוכברגר:

... תנאי למתן תוקף.

יוסי חביליו:

שניה, שניה, אני לא שומע. רגע.

ישראל קלרמן:

לגבי העבירות,

אליעזר ראוכברגר:

שיסמן את הכל, בוודאי.

אמי ארבל:

התכנית הזאת לא כזאתי מסובכת מבחינת מה ש-,

דובר לא מזוהה:

שלוש.

גבריאל אבזבקיב:

שלוש.

ישראל קלרמן:

מה, החתימות, גם ב... האלה יש בעיה?

יוסי חביליו:

שניה, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

הכל, הכל תנאי אחד, הם אומרים שאין להם את החתימות, את ההיקף הנדרש. שיבדקו את זה עוד פעם בלשכה המשפטית,

ישראל קלרמן:

למתן תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציע תנאי למתן תוקף,

יוסי חביליו:

רגע, תן לי שניה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אדיר מציע וגם אלדד מציע,

יוסי חביליו:

אמי, לפני שאתה עונה, גם תגיד מעבר לחתימות,

אמי ארבל:

כן, בסדר,

דוברת לא מזוהה:

יוסי,

יוסי חביליו:

ששש, שניה, אמי. מעבר לחתימות תגיד גם למה לגוף העניין אתה מעדיף לדחות. יש לנו חתימות, יש עבירות ויש,

אמי ארבל:

אתה מנחה את העד עכשיו?

יוסי חביליו:

אני שואל.

אמי ארבל:

תאמין לי, אני יודע מה להגיד, תאמין לי, יוסי.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה שתגיד את המכלול, אולי לא ...

אמי ארבל:

אני אגיד את כל המכלול. חבר'ה, התכנית לא כזאת מסובכת, מציעה הרחבות דיור ושיקום, פשוטה, אנחנו מאשרים כאלה מאות. בסדר? אני חשבתי אחרי ששמענו את המתנגדים ואחרי שראינו ... עבירות הבניה, שלא נכון על הבניין להוסיף עוד הרחבות. אם הוועדה סבורה שכן, אני לא רואה טעם להוריד את זה ולבדוק את זה כי בדקנו,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה סבורה שכן,

אמי ארבל:

ויש לנו הסכמות פה,

אליעזר ראוכברגר:

כי יש פה ... אחוז, והם הרוב המוחלט,

אמי ארבל:

... זה מתכתב עם ההמלצה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

שהמלצנו לוועדה הקודמת.

אדיר שוורץ:

בעולם שבו אין עבירות בנייה בבניין הזה, אתה היית בעד? זאת אומרת קטגורית,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... להריסה.

יוסי חביליו:

בסדר, אני חושב שכמות העבירות היא,

אמי ארבל:

נכון, אבל זה החלטה עקרונית, אין מה לבדוק פה.

אדיר שוורץ:

אתה מסמן את העבירות להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, העבירות להריסה כבר סומנו גם בהפקדה וקיבלנו החלטה חיובית, מה שלא סימנו, את השבע פיצולים, כי לא ידענו עליהם. היה דוח פיקוח, הם הביאו את זה, צריכים ל... זה הכל.

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך יותר מזה, אני גם בעד פיצולים.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, 7 מ-70 זה 10%.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל צריך להכשיר את זה.

יוסי חביליו:

...אמי,

יוחנן וייצמן:

אבל צריך להכשיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאתה בעד פיצולים, לא משנה. אבל וודאי לא בלי היתר.

אדיר שוורץ:

לא, ברור שלא בלי היתר.

אליעזר ראוכברגר:

יפה. עכשיו פה זה בלי היתר, צריך לסמן אותם. עכשיו, 7 מתוך 70 זה 10%, בוא,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי,

אדיר שוורץ:

... דירות בירושלים,

יוחנן וייצמן:

... נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למתן תוקף.

יוחנן וייצמן:

אמי, שנצטרך לתת עליה את הדעת ואני לא יודע איך לפתור אותה. הרי יש לנו פה שלביות ביצוע של עמודות, אז בעצם אם אדם בקומת קרקע יש לו פיצול, הוא מונע מכל העמודה שלו את ה-,

אמי ארבל:

... אז מה זה משנה? ... אין לו פיצול והוא סתם מתנגד? בסדר, אין לי פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, גם לזה אין לי פתרון.

יוחנן וייצמן:

אין לי פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא יכול לכפות על,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו לא,

אמי ארבל:

... את העמודה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

חיים, חיים,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

תעברו לבא. אני אומר לך, אני קם אני הולך.

חיים כהן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

מה?

צביקה אסולין:

אני לא יכול.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

על מה?

חיים כהן:

שניה אחת רק, אני ברשותך,

צביקה אסולין:

... את הדיון,

יוחנן וייצמן:

מה, מה קרה לך?

חיים כהן:

... בתיק, לייזר, בתיק של,

צביקה אסולין:

... להתקדם עם זה, תעשה טובה.

חיים כהן:

שניה אחת, אמי.

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

אני לא יכול, תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

נו, חיים, מה?

חיים כהן:

בתיק השני, מספר 2, בלילוס,

צביקה אסולין:

... בתיק הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

חיים כהן:

בלילוס, היה שמה איזשהו תוספת של 500 מטר,

אמי ארבל:

כן. 300 לצרכי ציבור ו-200 מטר ...

חיים כהן:

אני שואל שאלה. ... שמו גם כן ייעוד, זאת אומרת, העבירו את זה לעמותה מסוימת, ופעם שעברה מצאנו שהעבירו את זה ל-,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מושג ...

חיים כהן:

אז איך זה מוסד?

אמי ארבל:

לא, התכנית לא משנה את השימושים שמאושרים בתכנית הקודמת, היא רק מוסיפה עוד מטרים לבקשת אגף מבני ציבור.

אדיר שוורץ:

הם נשארים אותו דבר, זה כל ... ,

יוחנן וייצמן:

מה זה פבליון?

אמי ארבל:

אתה לא משנה את השימושים.

יוחנן וייצמן:

חיים, מה זה פבליון?

אמי ארבל:

... איפה אתה רואה?

אדיר שוורץ:

חיים, ... אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

12.

אדיר שוורץ:

בדיוק כמו הצד השני, הכל אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

התכנית מתואמת ...

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לדעת מה מתוכנן שמה, מישהו יכול להגיד לי?

אליעזר ראוכברגר:

איך חזרתם אחורה, תגיד לי? מה זה הדבר הזה?

אמי ארבל:

... מה.

אדיר שוורץ:

זה וועדה יצירתית, גמישה, מפתיעה,

חיים כהן:

לא, כי מה שקורה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק עכשיו, רק הבוקר סיפרת לי שלא חוזרים אחורה.

אדיר שוורץ:

בודקים את הערנות של אמי, אם אני שואל אותו עכשיו על תיק 17,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, חיים יודע מה ... ,

חיים כהן:

מה שקורה הוא שלפעמים,

אמי ארבל:

מה? אה, הוא רוצה לדבר איתי? בבקשה. ... באמצע דיון, אבל בסדר. טוב, אפשר להמשיך הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בודקים משהו פה ב-, כן, בתיק הזה כן. אם יוסי רוצה להתנגד אז שירשמו שהוא מתנגד.

יוסי חביליו:

כן, אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 3.

יוחנן וייצמן:

תיק 3, דעתך לא לאשר?

יוסי חביליו:

אני מציע לדחות את התכנית.

רלי חיים:

תיק 3?

אמי ארבל:

תיק 3 הוא בעד לדחות את ההתנגדות.

יוסי חביליו:

מהנימוקים שפורטו,

אמי ארבל:

אני אוסיף להמלצה הקודמת שהייתה בפני הוועדה שהתייחסה לגופו של עניין גם את העניין של הסימון של כל עבירות הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

... תנאי למתן תוקף גם בדיקה נוספת,

אדיר שוורץ:

והדגשה, והדגשה לעניין החתימות עד כמה ש-,

אמי ארבל:

כן, כן, זה רשום.

יוסי חביליו:

לא, החתימות זה בכל מקרה תנאי.

אדיר שוורץ:

ברור שזה תנאי, אנחנו, אני אומר, בוא נדגיש את זה.

יוסי חביליו:

בסדר, אני אבל חושב אחרת ממך.

אדיר שוורץ:

בסדר.

רלי חיים:

לאשר? בהחלטה קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו את מה ש ...

רלי חיים:

החלטה קודמת היא בהתייחסות לעבירות הבנייה.

צביקה אסולין:

מה הוחלט? אושר, לא אושר?

אדיר שוורץ:

אושר בתנאים.

רלי חיים:

בדיוק.

יוסי חביליו:

ואני מתנגד.

רלי חיים:

רשמנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו יכולים להמשיך הלאה?

יוחנן וייצמן:

... לא זוכר ... השאלה אם ההתנגדות,

אמי ארבל:

... התכנית עצמה, התכנית עצמה היא בסדר מבחינת ההרחבות, אין בה שום דבר יוצא דופן.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

תיק 1142249

אמי ארבל:

תכנית 4 בסדר היום, תכנית 1142249, תכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב דוד ניב בפסגת זאב דרום, זה תכנית שלמעשה הופקדה על מגרש ריק שנמצא כאן, יש פה מצגת קצרה, אתם רואים, זה נמצא כאן, כביש משה דיין מה שנקרא. זה הציר של הרכבת הקלה, זה הקניון, מי שמכיר שם את הקניון של פסגת זאב. המגרש נמצא כאן, זה מגרש ריק. הייתה מאושרת פה בעבר תכנית שקודמה על ידי משרד השיכון למה שנקרא אינפילים בפסגת זאב, שאושרו כל מיני תכניות, איזה שש או שבע תכניות לאינפילים. התכנית המאושרת נתנה פה רק דיור מוגן, המגרש שווק להם על ידי רמ"י, זה השטח הזה ולמעשה התכנית הוצע בה להוסיף אחוזי בנייה לאור השינוי במדיניות ולהוסיף פה זכויות בנייה שהתכנית למעשה קובעת התניה ש-60% משטחי הבנייה יהיו עבור דיור מוגן או דירות להשכרה, ולפחות 20% יהיה דיור מוגן בכל מקרה, ומעבר לזה עוד יחידות דיור. התכנית דיברה על בינוי, זה היה התכנית של האינפילים ... 7,

אליעזר ראובברגר:

כמה אחוזים ... דיור להשכרה?

אמי ארבל:

אז אמרתי, התכנית כרגע מציעה ש-60% מהשטחים, 20% מחויב שיהיה דיור מוגן ו-40% יכול להיות או דיור להשכרה או דיור מוגן.

יוסי חביליו:

... הכל היה,

אמי ארבל:

וכרגע,

יוסי חביליו:

דיור מוגן, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הכל היה דיור מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל התוספת,

יוסי חביליו:

אז למה לשנות את זה?

אמי ארבל:

כי הוועדה חשבה שזה נכון, גם הוועדה המקומית וגם הוועדה המחוזית חשבה שלאור המיקום נכון
ואפשר לעשות פה בנייה הרבה יותר גבוהה ממה שהיה בתכנית הקודמת, מוצע פה שלושה בניינים של,

יוסי חביליו:

כמה קומות פה?

אמי ארבל:

מוצע פה שלושה בניינים,

יוחנן וייצמן:

ליד רק"ל.

אמי ארבל:

22 קומות, יש פה הפרשות מבונות של 1,700 מטר, וכמו שאמרתי,

אדיר שוורץ:

כמה זה קרוב לרק"ל באמת?

אמי ארבל:

אני אראה עוד שניה.

אליעזר ראוכברגר:

50 מטר.

אמי ארבל:

60%,

אליעזר ראוכברגר:

50 מטר לתחנה, לא לקו.

אמי ארבל:

קצת יותר,

אליעזר ראוכברגר:

70 מטר לתחנה, משהו כזה, לתחנה.

אמי ארבל:

קצת יותר, נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמי ארבל:

100-150, אני חושב.

יוחנן וייצמן:

אז 150, אז 150.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי במקום.

אמי ארבל:

אני אבדוק לך עוד שניה, אבל אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

ממש לרדת וללכת כמה מטרים ולהיות בתחנה, לא ב-,

אדיר שוורץ:

לגבי הדיור מוגן וצעירים ביחד, זה ... צעירים ויש צעירים ברוחם.

אליעזר ראוכברגר:

כן. עכשיו תגיד לי רק,

אמי ארבל:

20%, 20% מחויב שיהיה דיור מוגן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, רק שניה, אני רוצה לדעת את החלוקה. 60,

אמי ארבל:

40% דיור רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

40% דיור רגיל,

אמי ארבל:

20% דיור מוגן,

אליעזר ראוכברגר:

40% להשכרה ו-20% מוגן.

אמי ארבל:

כן, אבל 40% להשכרה יכול להיות גם דיור מוגן. הדיור להשכרה שנקבע בתכנית הוא רק לעשר שנים, וזה גם עלה בהתנגדויות ואנחנו גם הערנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה לא לעשות את זה ל-20 שנה?

אמי ארבל:

זה מה שביקשנו בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל למה? תסביר לי מה,

אמי ארבל:

הוא טוען שזה כלכלית לא נכון, אני אתייחס לזה תיכף פה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

אני,

יוחנן וייצמן:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בכמות כזאת גדולה אני, בכמות כזאת גדולה אני גם מסכים איתו.

אמי ארבל:

זאתי התכנית למעשה, זה שלושה מגדלים, שלושה בניינים נמוכים יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את זה,

אמי ארבל:

לא, יוסי שאל.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, יש שם גם שלושה נמוכים או שני נמוכים.

אמי ארבל:

כן, כן, זה, זה. אחד, שניים, שלוש, שלושה נמוכים עם חצרות,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש שלוש.

אמי ארבל:

עם מרחב ציבורי די גדול, גם כיכריות וגם פיתוח של שצ"פ. זה 10, 22, 10, 22, 10 ו-22, מבחינת הקומות. ... ציבוריות,

יוחנן וייצמן:

תכנית חמודה לכל הדעות.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה 3 של 22 ו-4 של 10.

אמי ארבל:

במסגרת ההתנגדויות הוגש פה גם התנגדות של המינהל הקהילתי וגם התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי נדמה לי משך אבל את ההתנגדות. ...

אמי ארבל:

לא שאני יודע, לא, אני לא קיבלתי,

יוסי חביליו:

רגע, אז עכשיו הם פה בחוץ?

אמי ארבל:

לא, לא, הם לא מוזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בסמכות מחוזית.

יוסי חביליו:

אה, אז אתה לא שומע. כן, טוב, נוותר על זה עכשיו. ...

אמי ארבל:

אני לא יודע על משיכת התנגדויות, אבל רגע, נראה.

יוסי חביליו:

לא כתוב שהם משכו.

אמי ארבל:

לא, אני לא יודע שהם משכו, לא יודע שהם משכו. אגב, אם אתה זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ...

אמי ארבל:

אם אתה זוכר, בדיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שמישהו מהמינהל הקהילתי ... ,

אמי ארבל:

אם אתה זוכר בדיון להפקדה ביקשת ושאלת מה העמדה של המינהל הקהילתי ושלחו מכתב ... לא
איזה התנגדות זה, אבל כרגע רוב ההתנגדויות מדברות על היקפי הבינוי, על הגובה, על צפיפות, על ...
דיוור מוגן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, זה כל ההתנגדויות תמיד, אבל זה שינוי המדיניות על ציר רק"ל.

אמי ארבל:

בעיות תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

בעיות תנועה וכולי. אנחנו סך הכל דחינו את רוב ההתנגדויות והכל מפורט, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק בנושא של הדיוור להשכרה אני חושב ... 20 שנה זה מוגזם. בהיקפים האלה, בגלל שזה 60%,

חיים כהן:

תראה, אמי, אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה 60% מהפרויקט.

אמי ארבל:

...

חיים כהן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל גם הדיור מוגן. הכל ביחד.

חיים כהן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

שניהם, אני מדבר על הציבורי ביחד.

ישראל קלרמן:

אז כמה שנים אתה אומר, 10?

חיים כהן:

אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו החלטנו 10 בהפקדה.

אמי ארבל:

היום זה 10.

אליעזר ראוכברגר:

היום זה 10.

אמי ארבל:

אנחנו החלטנו 20 בהפקדה.

אמי ארבל:

אתמול היה דיון במחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

בהפקדה החלטנו 20?

אמי ארבל:

... 20.

אליעזר ראוכברגר:

והמחוזית הורידה ל-10?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להשאיר את זה על 10?

יוחנן וייצמן:

אני חושב ש-,

חיים כהן:

תשמע,

יוחנן וייצמן:

תראה, אנחנו רואים מה שקורה היום בכל התכניות ...

חיים כהן:

אז זה מה שאני בא להגיד לך. אתמול, אתמול הייתי בוועדה המחוזית,

אמי ארבל:

כן.

חיים כהן:

והיה שמה איזשהו תכנית שהצמידו לו דיור להשכרה לצמיתות,

אמי ארבל:

איפה?

חיים כהן:

לא זוכר איפה. ואז הופיע שמאי עם נתונים עכשוויים על מה שקורה בריביות של הבנקים,

צחי בריס:

חיים, יותר בקול, חיים,

(מדברים ביחד)

צחי בריס:

חיים, בקול יותר.

חיים כהן:

אני אומר שהופיע שמה שמאי שהביא נתונים מה קורה היום בנושא של הריביות עם הבנקים, מה העלויות, מה, ועשה איזשהו,

צחי בריס:

ששש, יוסי, אני רוצה לשמוע אותו, ...

חיים כהן:

עבודת מספרים, והגענו למסקנה שהפריקט לא יקום בנושא של ה-, לכן אפילו הורידו לו את הצמיתות. אני חושב שגם פה, אני מסכים עם לייזר שמה שקורה היום, נכון שאף אחד לא יודע מה יהיה מחר, אבל אנחנו צריכים להסתכל על מה שקורה היום,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מדבר, אני מדבר בגלל ההיקפים הגדולים.

חיים כהן:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

יש,

חיים כהן:

לא מדובר על פרויקט קטן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

חיים כהן:

פרויקט כזה,

אליעזר ראוכברגר:

הרי בסוף, בסוף מדובר פה בפרויקט ענק והוא חייב בנק, אין דבר כזה בלי בנק, אלא אם כן הוא,

יוחנן וייצמן:

עם כיס עמוק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אלא אם כן הוא אוליגרך.

אמי ארבל:

לא, אבל יש לו 260 יחידות דיור רגילות פה.

אליעזר ראוכברגר:

עדיין, אלא אם כן הוא אוליגרך.

אמי ארבל:

זה מגרש, זה מגרש ריק.

צחי ברים:

אוליגרך הוא, והוא גם,

אדיר שוורץ:

לא, הוא גם לא הורס.

אדיר שוורץ:

אוליגרך ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, או שיש לו כסף להביא מהבית. אבל בוא, עכשיו, גם אם יש לו כסף להביא מהבית, עדיין כל בנק לפני שהוא נותן ליווי רוצה לראות יציבות כלכלית והכל. בכאלה היקפים אני באמת מאד, אנחנו רוצים את הפרויקט, ועם כל הכבוד ליוסי שזה, אני בטוח שגם יוסי רוצה לחזק בצעירים בפסגת זאב.

יוסי חביליו:

כן, אבל עכשיו רוצים לצמצם את ההגבלות של היזם.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא לצמצם, אנחנו לא עושים שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שהפרויקט יצא לפועל?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק בסך הכל רוצים לאשר ...

אמי ארבל:

חבר'ה, זה לא פינוי בינוי, זה מגרש ריק, ... דיור מוגן, ... 15,

אדיר שוורץ:

למה שזה לא יהיה לצמיתות?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אתה כובל אותו ...

יוסי חביליו:

לא דיברתי בכלל חרדים חילונים,

אליעזר ראוכברגר:

... תכנית כלכלית, לא תהיה היתכנות כלכלית.

אדיר שוורץ:

למה? 260 יחידות דיור חדשות בפסגת זאב, נראה לי עסקה כלכלית נורא.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל מה עם,

חיים כהן:

... את הבנקים.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל זה לא 260, למה 260?

אדיר שוורץ:

זה יותר.

אמי ארבל:

יש 520 יחידות דיור סך הכל.

אליעזר ראוכברגר:

520 אתה אומר, 40% מ-520,

אמי ארבל:

40%,

אליעזר ראוכברגר:

40% זה 200 יחידות דיור.

אמי ארבל:

... סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

216, אתה מבין? עכשיו כל השאר זה ציבורי, דיור מוגן ו-,

יוסי חביליו:

בסדר, דיור מוגן גם מרוויחים מזה כסף.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה פחות.

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, גם בדיוור להשכרה מרוויחים כסף.

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל בוא,

חיים כהן:

אם אתה עושה,

יוסי חביליו:

שלא יהלכו עלינו אימים הפרויקט לא יצא.

אדיר שוורץ:

אז אתה מציע ... ,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לא יהיו אימים, לא אימים.

יוסי חביליו:

אנחנו לא דואגים לציבור, אנחנו דואגים ליזמים. לא.

ישראל קלרמן:

לא אימים.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, ... אני לא,

צחי ברים:

לא, אבל אם אתה דואג לציבור אתה צריך לעשות משהו שהציבור יוכל ליהנות מזה, ואם תתפוס יותר מדי הרבה לא יהיה כלום לציבור.

יוסי חביליו:

אז,
כי פרויקט כזה ...

צחי ברים:

יוסי חביליו:

אני לוקח את הסיכון, אני לא מודאג. אני חושב ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להשאיר את זה כמו שזה אושר להפקדה,

יוסי חביליו:

מה אתה אומר, אמי?

אליעזר ראוכברגר:

... ל-10 שנים. מה דעתך, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

בסדר, כן, כן.

יוסי חביליו:

רגע, רוצים להוריד ל-10?

אליעזר ראוכברגר:

לא להוריד ל-10, זה היום 10.

יוסי חביליו:

אה.

יוחנן וייצמן:

כמו שהופקד, כפי שהופקד.

יוסי חביליו:

אבל, אה,

אליעזר ראוכברגר:

הופקד כ-10,

יוסי חביליו:

שניה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדויות רוצים לעלות ל-20, אנחנו רוצים להשאיר את זה ב-10.

יוסי חביליו:

ואמי מה אומר?

אדיר שוורץ:

בוא ניפגש באמצע.

אמי ארבל:

מה שאני אומר כתוב, מה מה אני אומר?

יוסי חביליו:

רגע, אז אני שואל מה כתוב.

חיים כהן:

לפעמים אתה טועה.

אדיר שוורץ:

אז תשאל מה אמי כותב.

אמי ארבל:

לא, אם אני טועה אני מתקן בדיון.

חיים כהן:

לפני רגע אמרת,

אמי ארבל:

אני טועה הרבה,

חיים כהן:

שלפעמים,

אמי ארבל:

אין ספק שאני טועה. אין לי ספק.

יוסי חביליו:

לא, שניה, שניה, תן לי לקרוא ...

אדיר שוורץ:

לייזר, אני עדיין בעד 20, בוא ניפגש באמצע.

יוסי חביליו:

שניה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ש-10 זה בסדר.

חיים כהן:

אני חושב,

יוסי חביליו:

למה? מהנדס העיר אומר 20, אני במינימום 20.

חיים כהן:

אני חושב שלאחר מה ששמעתי, ובמיוחד שעכשיו מדובר שכבר מומלץ,

עמנואל זלטס:

הופקד.

אליעזר ראוכברגר:

הופקד, הופקד, לא מומלץ.

חיים כהן:

הופקד, ...

אליעזר ראוכברגר:

הופקד.

חיים כהן:

אין שום סיבה עכשיו להעמיס עליו עוד חמש שנים, וזה העמסה כלכלית לפרויקט.

צחי ברים:

אני מסכים איתך.

חיים כהן:

זה העמסה כלכלית לפרויקט, עוד חמש שנים.

יוסי חביליו:

אז למה הם כותבים פה, אמי, 520 יחידות?

אדיר שוורץ:

אבל עשינו את זה כבר,

חיים כהן:

לא, אתה תכננת כבר להפקיד את זה, עכשיו בגלל התנגדויות כאלה ואחרים אז אני מבין ש-,

אדיר שוורץ:

לפעמים מקבלים חלק מההתנגדויות.

חיים כהן:

לא חייבים.

אדיר שוורץ:

לא חייבים.

חיים כהן:

מי אמר? בשביל זה אנחנו פה, אנחנו לא חייבים. אני חושב ש-

אליעזר ראוכברגר:

המחוזית יהפכו את זה כמו שהם רוצים, בכל מקרה. אם הפקידו את זה כ-10 הם יישארו ב-10, הם לא ילכו איתנו.

חיים כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה אנחנו צריכים את זה, אני מציע לקבל,

חיים כהן:

10. גם אני איתך.

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר את זה כ-10, כמו שזה הופקד.

צחי ברים:

אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

צחי בעד,

יוסי חביליו:

אני נגד.

אלדד רבינוביץ':

גם אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אז בואו, מי בעד ההצעה הזאת? יוחנן, ישראל, חיים, אלדד, ו-,

ישראל קלרמן:

גם ...

אליעזר ראוכברגר:

צחי, וצביקה גם כן. אוקי, מי נגד? יוסי. אדיר? נמנע.

אדיר שוורץ:

הצבעתי בעד.

אליעזר ראוכברגר:

הצביע בעד, גם אדיר בעד. אוקי, צחי, אדיר, אלדד, חיים, צביקה, ישראל ויוחנן ואליעזר בעד, ויוסי מתנגד ואנחנו בעצם מותירים את זה כמו שאושר,

יוחנן וייצמן:

בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

בהפקדה, 10 שנים, אנחנו ...

אדיר שוורץ:

אם היה לי תכנית טובה גם עם עשר וגם עם 20 הייתי מעדיף 20, אבל זה לא סיבה להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, בסוף, בסוף אנחנו רוצים שיבואו שמה דירות להשכרה וצעירים,

יוחנן וייצמן:

שהתכנית תצא לפועל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שהתכנית תצא לפועל. יאללה.

יוסי חביליו:

אבל ... לא יוכלו לצאת מהבית שלהם בשכונה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אמי. למה? יש תחנת רק"ל ליד.

אלדד רבינוביץ':

מה המרחק? אמרת?

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, לא להיות שלילי על כל תכנית, יש תכניות טובות גם בעיר.

עמנואל זלטס:

... 20-30,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אמי.

אדיר שוורץ:

אתה אומר 20-30, ההוא אומר 70.

אלדד רבינוביץ':

... 150.

עמנואל זלטס:

אין 150.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

שניה, שניה,

עמנואל זלטס:

יש תחנת רק"ל בקניון הפסגה, קניון הפסגה זה צמוד, נכנסים לרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אמרתי, 50-70 מטר.

אלדד רבינוביץ':

הוא אמר 150, הוא בודק.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

בוא נראה.

אלדד רבינוביץ':

הוא בודק.

אליעזר ראוכברגר:

בין 70 ל-150 גם לא משנה. עד שבן אדם יורד, עד שהוא הולך, גמר 150 מטר. מה, מה זה 150 מטר? פעמיים המסדרון הזה.

עמנואל זלטס:

איך אתה הולך?

אמי ארבל:

על הכביש, מה. זה התחנה של הרכבת הקלה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

אמי ארבל:

לא, פה הפרויקט, מה?

עמנואל זלטס:

אה, רק פה.

אמי ארבל:

מה שמסומן פה. אמרתי, 150. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יאללה, קדימה.

אמי ארבל:

זה מישורי האמת, זה לא איזה שיפוע דרמטי, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט בדיוור להשכרה, זה צעירים.

אמי ארבל:

טוב.

אלדד רבינוביץ':

דיוור מוגן זה זקנים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

תכנית 5 בסדר היום,

צביקה אסולין:

מה זה, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1179316

אמי ארבל:

תכנית 5 בסדר היום, זה תכנית 1179316, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מתחם למל, אם אתם זוכרים, זה מתחם שנמצא פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

יש פה למעשה תכנית שהוחלט להפקיד אותה גם בוועדה המקומית וגם בוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

... ב-12 בלילה,

ישראל קלרמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

אנשים משוגעים. אנשים שולחים לך איזה מייל ב-12 בלילה.

אמי ארבל:

תראו, יש פה סיפור של המגרש הזה. למעשה הוא מגרש, זה כל המגרש הזה שמסומן כאן. יש פה שני בתים לשימור מאד יפים בתחום הפרויקט, וכל המגרש ריק. תכנית שהוגשה למעשה ועל פי החלטה של הוועדה המחוזית בעצם סימנה את שני הבתים האלה, היום הייעוד פה, כמו שאתם רואים,

צביקה אסולין:

זה כבר חפור.

אמי ארבל:

נכון, נכון, חפור מאחורה. אבל פה יש בתים לשימור. אושר לו גם אגב היתר בנייה בעבר. התכנית שהוחלט להפקיד, אם זוכרים את הוויכוח שהיה פה, אנחנו המלצנו על שש קומות, אתם, הוועדה החליטה שמונה קומות, גם הוועדה המחוזית החליטה שמונה קומות,

צביקה אסולין:

כמה יש ... ?

אמי ארבל:

אבל היא הצדיקה את זה והסבירה את זה,

יוחנן וייצמן:

למה לא אישרנו עשר?

אמי ארבל:

כי חשבנו,

יוסי חביליו:

מה למה? ...

אמי ארבל:

כי הוועדה לא חשבה שזה נכון.

יוסי חביליו:

... מגעילה, תן להם עוד,

אמי ארבל:

מה שהשתנה, מה שהשתנה, בואו, תנו לי רגע להסביר, חברים. יש לנו יום ארוך. התכנית שהוגשה היא כללה את כל הקו הכחול ושני המגרשים האלה סומנו, שני הבניינים לשימור סומנו כשטח חום, והוועדה המחוזית כתבה בהחלטה, זה מופיע פה, שלאור העובדה שיש פה הפרשה גדולה לצרכי ציבור, ומשמעותית, גם שצ"פ באמצע, אז הוועדה מאשרת שמונה קומות. בא היזם ואמר, תקשיבו, אני שני, למעשה הבניינים האלה הם לא שלי ואני לא יכול לקדם פה תכנית ואני חייב להוציא את זה מהקו הכחול. זאת אומרת שהקו הכחול כרגע יצטמצם בערך,

אליעזר ראוכברגר:

4 דונם.

אמי ארבל:

בערך הדבר הזה, זאת אומרת, זה יצא מהקו הכחול.

אליעזר ראוכברגר:

זה 4 דונם יוצא עכשיו.

אמי ארבל:

סימנתי ככה.

יוסי חביליו:

אז אין הצדקה עכשיו לתת לו 8.

אמי ארבל:

נכון, וזה מה שכתבתי. הוא ביקש לעשות תיקון להחלטה כדי להוציא את זה מהקו הכחול ולאשר את התכנית כמו שהיא. אני חשבת שזה לא נכון וכתבתי שתי אפשרויות,

יוחנן וייצמן:

יוסי, ההתנהלות שלך תגרום לדבר אחד, שחרדים יבואו, עוד חרדים ילכו לקריית יובל.

צחי ברים:

בדיוק.

יוסי חביליו:

אני לא,

צחי ברים:

אני רציתי להגיד גם ...

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי ההתנהלות שלו זה קורה.

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

תגיד תודה שאני דואג גם לשמור על השכונות שלכם,

צחי ברים:

אבל,

ישראל קלרמן:

אתה לא דואג לשמור, אתה דואג לקלקל.

צחי ברים:

אבל עכשיו אתה, יוסי, גם ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, חרדים באים לקריית יובל גם ...

צחי ברים:

... שהוועדה המחוזית נותנת ...

יוסי חביליו:

אין בעיה, נוותר על שבורק, אני מסכים על שמונה.

עמנואל זלטס:

... רציתי לשמוע,

יוסי חביליו:

אה, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

שבורק אנחנו הולכים לשנות, להקים שני בתי כנסת, לא אחד.

יוסי חביליו:

בסדר, אין בעיה. תישארו בסוף לבד, נראה מה יהיה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו בוא, אבל תן לאמי,

אמי ארבל:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות תן לאמי להסביר.

אדיר שוורץ:

אבל לייזר, הוא ביקש שתגידו לו תודה, תגיד לו תודה. מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לו תודה.

יוחנן וייצמן:

אמרנו לו תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, בוא, יש לי הערכה אליו גם. הוא, דרך אגב הוא עקבי, אני אוהב אנשים עקביים. הלאה.

צביקה אסולין:

תמיד מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

כן, אני רק מוסיף, בתכנית 4 אני שכחתי שמחלקת נכסים העירה שהסעיף שיש כרגע לרישום הבית המשותף הוא סעיף לא טוב ליזם כי הוא בלתי אפשרי למעשה, אנחנו מתקנים את זה למה שבעצם מקובל, ולא להחמיר עם מה שנכתב בטעות בתקנון. לגבי ה-

ישראל קלרמן:

אתה חוזר ל-5?

אמי ארבל:

כן, לגבי 5.

אליעזר ראובברגר:

איזה 5?

ישראל קלרמן:

עכשיו

יוחנן וייצמן:

חזרנו מ-4.

אמי ארבל:

מה שאני הצעתי,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אנחנו עכשיו ב-5.

ישראל קלרמן:

5, 5.

אמי ארבל:

5, 5. אני הצעתי שתי אפשרויות. אחת זה כמו שאמרנו בהמלצה, להוריד לשש קומות כמו שמקובל פה באזור, והשנייה, כמו שעשינו גם במקומות אחרים וכדי כן לתת הפרשה משמעותית לצרכי ציבור, להפריש קומה לצרכי ציבור ואז כן לאפשר שמונה קומות.

יוחנן וייצמן:

אז בוא ניתן לו, בוא ניקח ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב, שניה, בוא אני אגיד לך מה שהוא כתב לי אתמול בלילה, ב-12 בלילה הוא שלח מייל.

יוסי חביליו:

אני לא מתנגד להצעה של אמי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, שניה, לפני לא מתנגד. הוא כותב, אנחנו מבקשים להציג שתי חלופות שיאפשרו את הוצאת התכנית לפועל מחד, ויתרמו תרומה ציבורית משמעותית מאידך.

יוסי חביליו:

מי כותב את זה, היזם?

יוחנן וייצמן:

היזם.

אליעזר ראוכברגר:

היזם, היזם. כן. הוא שלח לי אתמול בלילה, ב-12 בלילה, אני לא יודע איך אנשים חושבים שב-12 בלילה כשהדיון ב-9 בבוקר אתה יכול,

יוסי חביליו:

מי זה היזם, מה השם שלו?

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב, כתוב אחוזת פרי חדש בע"מ, זה החברה, אני לא יודע מי זה. הוא כותב,

ישראל קלרמן:

הוא שלח לכולם, גם אליך. מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

אה?

ישראל קלרמן:

תסתכל, הוא שלח גם אליך.

עמנואל זלטס:

אל יוסי,

יוסי חביליו:

אליי?

ישראל קלרמן:

הוא שלח לכל הוועדה.

עמנואל זלטס:

... מתנגד,

יוסי חביליו:

מה, הוא שלח מייל?

ישראל קלרמן:

לכל הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

הוא שלח מייל.

יוסי חביליו:

אה, אז אולי לא ראיתי.

ישראל קלרמן:

הוא שלח לוועדה, ... בוועדה.

אליעזר ראובברגר:

ב-12 בלילה, נו בחייד, מה. הוא כותב ככה, הפרשה של קומה מלאה בשטח של כ-630 מטר במבנה המרכזי והגדול, הפרשה איכותית במפלס אחד פלוס ברחוב פרי חדש עם כניסה נגישה ועצמאית מרחוב ישעיהו, ואז הוא מצרף תכנית איך היא תיראה. זה אופציה אחת שהוא מציע.

צחי ברים:

עבור מה ההפרשה?

יוסי חביליו:

כאילו מתוך השמונה,

אמי ארבל:

זה לא שינוי גדול ממה שהוא כבר הציע בתכנית המופקדת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אני אומר לך מה שהוא כותב. עכשיו, שתיים, התחייבות לבינוי במגרש בבעלות העירייה בהיקף של 1,200 מ"ר או הפרשה כספית של 12 מיליון ש"ח לאחר קבלת תוקף לתב"ע עבור בינוי מבני ציבור לטובת תושבי השכונה, חלופה זו תאפשר גמישות במתן מענה לצרכי הבינוי של העירייה במגרשים המיועדים לצרכי ציבור ללא אילוצים והתנגשות בשימושי המגורים.

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה, אמי?

אמי ארבל:

אין דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? עשינו דברים כאלה.

יוסי חביליו:

שניה, שניה.

אמי ארבל:

לקבל כסף מיזם לבנות במקום אחר?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אנחנו? זה חגי, כן, ...

אמי ארבל:

? ...

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה בארמון הנציב, עשינו את זה בהמון מקומות.

יוסי חביליו:

אני מציע להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שעשינו את זה.

יוסי חביליו:

שמהנדס העיר ישקול ...

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? באיך קוראים לזה, בהסכם, בהסכם אצל חגי.

אמי ארבל:

...

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אתה רוצה לשקול את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא חלק מהתכניות, ברור,

יוסי חביליו:

אבל אמי, זה רעיון.

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

לייזר,

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה פעם.

אמי ארבל:

אבל אם הוא מוכן לתת 12 מיליון שקל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עשינו,

אמי ארבל:

אז שיבנה את זה פה. מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה.

אדיר שוורץ:

לא, לא ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אלף, עשינו את זה. בוודאי.

אדיר שוורץ:

שיוריד מסדר היום ואז.

ישראל קלרמן:

... הורדה מסדר יום,

יוחנן וייצמן:

... למחוזית,

ישראל קלרמן:

אתה ... מחביליו? כל דבר תוריד, תוריד מסדר יום,

אדיר שוורץ:

לא, ההצעה הזאת גם לא מונחת לפניהם. ההצעה הזאתי,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אדיר שוורץ:

זה שזה הונח לכם באימייל בלילה לא ...

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מה זה לכם? זה גם לך.

יוסי חביליו:

לייזר, לדחות את הדיון,

אדיר שוורץ:

זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

אמי, עשינו את זה, אמי, עשינו את זה,

אדיר שוורץ:

דבר שני,

אליעזר ראוכברגר:

בארמון הנציב. מה?

יוסי חביליו:

אולי שווה לדחות את המועד ושהם ישקלו את זה בינתיים.

(הפסקת ההקלטה)

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חזרנו מהתייעצות, אמי, אמרתי לך מה שיש פה, את שתי ההצעות. ... שההצעה השנייה כרגע לא רלוונטית, בשביל ליישם אותה צריך להוריד את זה מסדר היום ... אגף מבני ציבור, זה ייקח זמן,

חבל על הזמן הזה. אני מציע לאשר מספר קומות כמו שזה ולהגדיל את ההפרשה ל-800 מטר. אם זה מקובל על החברים אז אני מציע שנאשר את זה ככה. יוחנן, יש לך מה לומר?

יוחנן וייצמן:

אני לא מבקש הצבעה על מה שאני מציע, רק אני מציע לקחת ממנו קומה שלמה לצרכי ציבור ולתת לו עשר קומות.

ישראל קלרמן:

אבל אם לא, אתה מסכים למה שלייזר אמר?

יוחנן וייצמן:

אם לא, אני מסכים למה שלייזר אמר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו מדברים, גם מה שאושר בוועדה המחוזית זה היה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל מאז,

אמי ארבל:

... פחות רלוונטי ...

יוחנן וייצמן:

זה אושר לפני שנה וחצי, לפני שנה בוועדה המחוזית, לפני שנה וחצי. המחוזית בשבועות האחרונים אישרה 10 קומות כבר במלכי ישראל על מגרש צר וקטן ורע. זאת אומרת,

אמי ארבל:

... תכנית שהוועדה המחוזית דחתה,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית דחתה, נכון,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

... אישרה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

פה, דרך אגב, הוועדה המחוזית אישרה את זה, בוא נראה שיהיה הפקדה בפועל, כי המורכבות שמה היא מאד מאד גדולה.

יוחנן וייצמן:

מסכים איתך.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, תודה רבה.

אמי ארבל:

יש לך התנגדויות וזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תודה רבה. כן.

עמנואל זלטס:

מסכים.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אבל אני אומר, המדיניות שלהם היא כבר נותנים 10 קומות באזור, אז אתה בא עם מגרש של 4 דונם עם ההפקעה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אפילו, אבל אפילו היזם לא ביקש את זה, גם הוא מבין שזה,

יוחנן וייצמן:

לא, בוא ניקח ממנו הפקעה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הוא,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הוא מבין,

ישראל קלרמן:

... לא יהיה במחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הוא מבין שזה too much.

אמי ארבל:

וייצמן, גם לבנות, גם לבנות יותר לצרכי ציבור עולה לו יותר. אז אתה נותן לו זה ולוקח לו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בפרופורציות,

יוחנן וייצמן:

אבל צרכי ציבור, אני בסוף הציבור.

אמי ארבל:

בסדר, אבל זה לא מיטיב איתך,

יוחנן וייצמן:

אני לא היזם, אני הציבור. אתה יודע מזה?

אמי ארבל:

כן, אבל פגעת בתכנון ולא היטבת עם היזם,

יוחנן וייצמן:

למה פגעתי בתכנון? 10 קומות זה לא ...

אמי ארבל:

כי אני חושב ש-10 קומות שמה זה לא מתאים, גם הוועדה חשבה ככה,

יוחנן וייצמן:

זה לא פוגע,

אמי ארבל:

גם המקומית וגם המחוזית.

יוחנן וייצמן:

חוץ מזה שזה יסתיר לי את הנוף בבית לא יקרה אסון גדול.

אמי ארבל:

אין שום קשר לנוף בבית כי זה אף פעם לא שיקול שלי.

יוחנן וייצמן:

אני יודע, אני אומר שאני מוכן.

אליעזר ראוכברגר:

הבית שלך זה בבית קפה אביחיל?

יוחנן וייצמן:

לא. קצת יותר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שם זה יסתיר את הנוף כי זה ממול. חשבתי שאתה גר בבית קפה.

יוחנן וייצמן:

היום הנוף שלי זה אדיסון, זה יהיה הנוף. לא יקרה אסון.

אמי ארבל:

נוף יפה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני, אני,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

נוף יפה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע מבחינת הקומות, להשאיר כמו שהיה בהחלטות להפקדה, לא לשנות,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא מתעקש.

אליעזר ראוכברגר:

רק את הנושא של ההפרשה כמו שנאמר, כמו שהוצע, 800 מטר. אם זה מקובל על החברים אז,

יוחנן וייצמן:

מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אז אנחנו נשנה הלאה.

אמי ארבל:

שיניתי את זה ותיקנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, קומה, קומה, קומה.

יוחנן וייצמן:

קומה מלאה ... לו והשאר ב-8?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אה, לא 800, קומה?

יוסי חביליו:

כמה זה קומה?

אמי ארבל:

לא הבנתי, קומה מלאה ולא 800 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, 800 מטר, לא קומה ...

תיק 973958

אמי ארבל:

אה, סליחה, סליחה. תכנית 6 בסדר היום, תכנית 973958, תכנית בדיון בוועדה המחוזית בשלב התנגדויות, עמק רפאים 6, תכנית שמקודמת המון שנים, בכניסה למושבה יש, בכניסה לעמק רפאים למעשה יש בניין מאד יפה,

יוסי חביליו:

בוא נראה.

אמי ארבל:

שזה המיקום שלו, ממש בכניסה, מול המלון של אוריינט שהוקם ממול. פה יש בניין, אני אראה לכם תמונה שלו, זה הבניין,

יוסי חביליו:

וואו, זה בניין חבל על הזמן.

אדיר שוורץ:

אה, ... לא מזמן.

אמי ארבל:

זה היה בהפקדה, עכשיו זה התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

בהפקדה, כן.

אמי ארבל:

היו פה המון דיונים על המגרש הזה, זה בתכנית האב למושבות ועל ציר הרכבת הקלה שלא גוברת פה אבל הוועדות, אנחנו השתכנעו שראוי שהבניין הזה שהיום בייעוד מגורים לא יהיה בניין מגורים אלא כן יהיה פתוח לציבור ולכן התכנית בעצם הציעה שהבניין הזה, כל המבט הזה יישמר, יש את התוספת מאחורה, את הבניין לשימור, והבניין יהפוך בעצם למלונאות ומסחר ואז הוא יהיה סמי-ציבורי והבניין יוכל, הציבור יוכל ליהנות ממנו. ולצד זה יאושר, זה אגב חלקים מהבניין. באמת, בניין מאד מאד יפה לשימור. ולצד זה הוועדה בעצם החליטה שלצד הבניין למעשה, רגע, תכנון.

יוסי חביליו:

למה לא להשאיר את זה ככה ...

אמי ארבל:

לצד הבניין לשימור, מה?

יוסי חביליו:

להשאיר את זה ככה.

אדיר שוורץ:

אבל תראה מה הוא מציע.

אלדד רבינוביץ':

כי היום זה למגורים.

אמי ארבל:

כי אנחנו לא חשבנו שזה נכון.

יוסי חביליו:

מה?

אדיר שוורץ:

תראה מה הוא מציע.

אלדד רבינוביץ':

כי היום זה למגורים.

אמי ארבל:

כי אז זה יהיה בניין מגורים פרטי שאף אחד לא יכול לגשת אליו.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל תראה איזה יופי. אתה עובר שמה, סבבה.

אמי ארבל:

כן, אבל אלף יש לו זכויות בנייה שלא מנוצלות במגורים שהוא עדיין יכול לבנות אותם, והוא יוכל להוסיף פה באין אם בצד או לא בצד. ובית, הבניין לשימור יהיה לא ציבורי ואנחנו חשבנו שזה לא נכון, גם הוועדה וגם הוועדה המחוזית. אז ההצעה למעשה שהבניין הזה, שזה הבניין לשימור, יישמר במלואו. יש פה אגף מאחורה כמו שאתם רואים. ופה למעשה ייבנה בצד אגף מגורים בן שש קומות, זה הקונטור שלו,

יוסי חביליו:

יש הדמיה של זה שאפשר לראות?

אמי ארבל:

תיכף יש גם הדמיה, ... גם, הבניין בהתחלה היה הרבה יותר רחב ועשינו אותו בנסיגה כדי שיהיה פתוח לחלוטין עם מבט לבניין. אז זה התכנית למעשה שהופקדה, זה למעשה האגף החדש, זה הדמיה.

יוסי חביליו:

זה מגמד, זה מגמד.

אמי ארבל:

זה הבניין לשימור, בסדר, אנחנו חשבנו שזה נכון וראוי.

יוחנן וייצמן:

הצענו נסיגה ...

אמי ארבל:

התכנית הופקדה, הוגשו פה לא מעט התנגדויות ואנחנו כמובן התייחסנו אליהן בצורה מפורטת.

אלדד רבינוביץ':

זה לא שש קומות ו... זה ארבע קומות.

אמי ארבל:

כן, זה חמש ועוד אחת בנסיגה, כמו שאתה רואה. אתה רואה? למעשה זה אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, השישית בנסיגה.

יוסי חביליו:

רגע, בוא נראה את ...

אמי ארבל:

הוגשו פה התנגדויות למעשה,

אדיר שוורץ:

היה לנו בזמנו הרבה התעסקות עם ...

אמי ארבל:

גם על ידי המינהל הקהילתי. היה פה המון התעסקויות כי גם יש פה המון היבטי שימור, גם לא כל מה שהוועדה המקומית ביקשה אז התקבל על ידי הוועדה המחוזית ואנחנו מתקנים את זה, אבל הוגשה פה התנגדות על ידי המינהל הקהילתי גינות העיר ועו"ד יעל אזולאי בשם דיירים סמוכים, ועוד חתימות. אנחנו למעשה קיבלנו חלק מההתנגדויות, וכמו שאמרתי חזרנו גם על חלק מהדברים שאמרה הוועדה המקומית להפקדה, בין היתר להקפיד יותר על השימור של הבניין, כולל גריעה של חלק מהמקומות. לא לבנות על אלמנטים לשימור, לייצר חיץ בין הבניין לשימור לבין בניין המגורים שכרגע לא קיים, וגם על זה ש-, אנחנו דיברנו על זה שאנחנו מסכימים לא לשים פה שטחי בנייה למגורים שזה 75% בנייה, ולתת את כל השאר תוספת למלונאות ומסחר. בפועל התכנית שהופקדה נתנה יותר אחוזי בנייה למגורים, אנחנו ביקשנו לחזור בהחלטה לצמצם את זה ל-75% על ידי צמצום של, כמו שאמרתי, המרווח. זהו, ואנחנו מציעים לתת תוקף לתכנית בכפוף לשינויים האלה.

יוחנן וייצמן:

אמי, דקה אחת רק, בקשר ל-,

יוסי חביליו:

רגע, איפה ה-, אני מבקש,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

חביליו, תקשיב אליי דקה.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

התכנית הזאת הייתה בוועדת שימור מספר פעמים, היינו שם בסיור עם יועצי שימור,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

יועצי שימור של המחוז, הלכנו. תראה, הבניין כרגע, המצב הסטטוטורי שלו הוא אפס. הוא לא שימור, הוא לא שום דבר. אנחנו קיבלנו את הבניין, קיבלנו את הבניין הזה לשימור, שימור מחמיר ברמה כמעט של מונומנט, עם הפרשה מסוימת לעירייה. בתמורה נותנים לו לבנות מה שבגדול, חלק הוא יכל לבנות בכלל לפי תכנית המתאר 62, לפי ... 62, הוספנו לו וביקשנו, הוא ביקש הרבה יותר לכיוון הכביש, ביקשנו ממנו ליסוג, כמו ההדמיה שכעת אמי הראה לך.

יוסי חביליו:

מה היה העמדה של הדרג המקצועי של השימור?

יוחנן וייצמן:

זה מה שהדרג המקצועי,

יוסי חביליו:

לא תמיד אתה בדעה שלהם.

אמי ארבל:

השימור טוען במה שכתבנו פה, שזה לקבל חלקית חלק מההתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

השימור כעת, מחלקת השימור כעת עוד החמירה על ה-,

אמי ארבל:

היא לא החמירה, היא חזרה על ההחלטה הקודמת להפקדה, של הוועדה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו, אה, כן?

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית,

אדיר שוורץ:

אני חושב שההחלטה בזמנו הייתה מאוזנת וטובה, וחבל שהמחוזית נגעה בה.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המחוזית נתנה המלצה, ואנחנו כעת,

יוסי חביליו:

אז רגע, אז אנחנו נשארים עם ההחלטה הקודמת שלנו?

יוחנן וייצמן:

עם ההמלצה,

אמי ארבל:

כן, תקרא, כתוב, כתוב הכל בצורה מפורטת. אנחנו ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני בעד כמו ההמלצה ...

אמי ארבל:

תראו, אנחנו ביקשנו בין היתר למשל, יש היום, תראו כאן,

יוסי חביליו:

לא, איך ההמלצה שלכם עכשיו מתואמת את ההתנגדות של המינהל הקהילתי?

יוחנן וייצמן:

שמבקשים נסיגה ... ,

אמי ארבל:

היא מתייחסת, מה זה מתואמת? אני לא מתאם התנגדויות עם,

יוסי חביליו:

לא, האם היא, לא, לא אמרתי,

אמי ארבל:

היא נותנת מענה לחלק מהדברים, לחלק לא. תראו, למשל אנחנו התייחסנו, למשל כאן, כל השטח הזה בחזית, שגם היום הפך משטח מגוון ואדמה לאספלט שלא אהבנו את זה,

יוחנן וייצמן:

יש שם עצים גדולים,

אמי ארבל:

יש שם עצים מאוד גדולים שהתכנית למעשה מציעה שם חניה, ואנחנו ביקשנו לבטל את החניה שמה ולא רוצים את החניה שם,

יוחנן וייצמן:

התכנית מציעה שם חניה?

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז הם זרקו אותנו באמת לאלף עזאזל.

אמי ארבל:

כן, כן, כן.

יוסי חביליו:

הם אומרים שמותר חמש ועכשיו הוא רוצה שבע.

אמי ארבל:

זה תכנית החניה שהופקדה, כל זה,

יוחנן וייצמן:

אני רואה את זה פעם ראשונה.

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו גם אז וגם היום, לא, יש שמה עצים מאד יפים ואין שום סיבה לחפור פה בשביל דור,

יוחנן וייצמן:

יש שמה רק"ל, מה הבעיה?

אמי ארבל:

... מספר מעט של דירות, סך הכל 15, ומלונאות וודאי שלא צריך פה חניה.

אלדד רבינוביץ':

כמה חדרי מלון מוצעים?

אמי ארבל:

נדמה לי 32.

יוחנן וייצמן:

זה קטן, קטן,

אמי ארבל:

... כן, מלון בוטיק יכול בהחלט, בכזה בניין מדהים,

יוחנן וייצמן:

זה לא ש-,

אמי ארבל:

כן. יש כאלה מלונות,

יוחנן וייצמן:

זה מקום מתאים גם.

אמי ארבל:

זה מקום מתאים למלון בוטיק.

יוחנן וייצמן:

זה מקום מתאים, הכל בסדר. זה ליד 4 עונות,

אמי ארבל:

אני חושב שההחלטה מאזנת,

יוחנן וייצמן:

ליד מתחם הטחנה.

אמי ארבל:

גם בין השימור וגם בין התוספת וגם בין,

אדיר שוורץ:

אמי, ... חושב שצריך להסיג את המבנה יותר מהרחוב?

אמי ארבל:

תראה, היום הסגנו אותו עד לכאן, אני חושב שזה מספק. כל זה ...

יוחנן וייצמן:

רגע, אבל ההדמיה שאתה שמת היא לא ככה.

אדיר שוורץ:

אני זוכר שדיברנו על זה,

יוחנן וייצמן:

אמי, ההדמיה היא לא מה שאתה מראה כעת.

אדיר שוורץ:

... ההדמיה נראית פחות טוב מ-,

אמי ארבל:

לא, יש תכנית,

יוחנן וייצמן:

אנחנו עמדנו שם ברחוב ובדקנו זוויות,

אדיר שוורץ:

ו-? זה חשוב לי מה שאתה אומר. ו-?

יוחנן וייצמן:

הגענו בפינת הרחוב שמה, אני לא זוכר איך קוראים לה, למטה,

אדיר שוורץ:

רחוב לות'ר קינג, אם אני לא טועה.

יוחנן וייצמן:

לא, אתה מדבר, לא, בעמק רפאים לכיוון דרום, ובצד השני של המדרכה.

אדיר שוורץ:

פטרסון.

יוחנן וייצמן:

אולי פטרסון. משם עשינו את התצפיות, משמה רואים די יפה,

אמי ארבל:

... המבנה חשוף לחלוטין, בקו הזה,

יוחנן וייצמן:

כן, בקו הזה,

יוסי חביליו:

תראה את ההדמיה.

אדיר שוורץ:

למי שבא מגן הפעמון ממילא זה ...

יוחנן וייצמן:

רגע, זה התכנית שהופקדה או זה ההמלצה של וועדת שימור?

אמי ארבל:

לא, ... מהרחוב הזה וודאי שלא. בעמק רפאים הוא פתוח לחלוטין,

יוחנן וייצמן:

אמי, זה התכנית שהופקדה או זה ההחלטה של הוועדה המקומית?

יוסי חביליו:

אמי, תראה את ההדמיות.

אמי ארבל:

זה התכנית שהופקדה, לדעתי, אני,

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר.

אמי ארבל:

אני יכול לוודא אם אתם רוצים, לדעתי זה התכנית,

יוחנן וייצמן:

זה, בגדול זה מה שאנחנו ביקשנו.

אמי ארבל:

... המצגת שלהם, אני אפתח רגע את התכנית,

יוחנן וייצמן:

בגדול זה מה שביקשנו. תיקח מטר למעלה מטר למטה,

אמי ארבל:

כן, אני מסכים איתך ש-, הנסיגה בעיניי מספק, אני לא,

יוחנן וייצמן:

את הבניין כרגע, כמה שהוא נראה יפה בתוכו, הוא יכול להרוס אותו בלי היתר.

אמי ארבל:

לא בטוח.

יוחנן וייצמן:

את הפנים. זה המצב הסטטוטורי.

אמי ארבל:

כן, אבל זה שהוא לא מסומן בתכנית סטטוטורית זה לא,

יוחנן וייצמן:

הוא בא שמה עם קונגו והורס אותו. אתה יכול לעצור אותו?

אמי ארבל:

אני באופן אישי לא, אבל אני חושב שאפשר.

יוחנן וייצמן:

לא, אי אפשר.

אלדד רבינוביץ':

...

אמי ארבל:

גם להרוס בניין צריך להגיש היתר, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

לא, בלי קונסטרוקציה.

אמי ארבל:

מה, שינויים פנימיים רק?

יוחנן וייצמן:

שינויים פנימיים בלי קונסטרוקציה. את כל הבלטות, את כל ה-,

אדיר שוורץ:

קמרונות, היה לנו פה דיון של שעה על קמרונות,

אמי ארבל:

מה יצא לו מזה אחר כך?

יוחנן וייצמן:

לא, נכון,

אמי ארבל:

ואז הוא לא יקבל מטר ממני. אתה יודע, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים, אני מסכים. אני אומר, אבל כרגע המצב הסטטוטורי, אנחנו, הנכנס שלו הוא אפס.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נזכור את זה.

אמי ארבל:

... עם כל זכויות הבנייה למגורים שהיו לו,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמי ארבל:

... לו את זה למסחר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אלדד רבינוביץ':

למה לא הכנסנו את זה לשימור בוועדה?

יוחנן וייצמן:

הכנסנו את זה, זה כעת בתב"ע לשימור.

אמי ארבל:

כן, התב"ע קובעת את הבניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

רשימת השימור לא אומרת כלום לגבי פנים, אין לה סמכות.

אמי ארבל:

אני מתנצל, אבל האינטרנט לא משהו. הו. סימנים ... סימני ... תראה, אתה רואה? רואים את זה פה. זה נראה אותו דבר, תסתכל. זה הנסיגה וזה הבניין לשימור, פה זה פתוח, כדי לשמור על העצים הוא לא יעשה פה חניה,

יוחנן וייצמן:

... ?

אמי ארבל:

כן, כן, זה ... אז לפי ההמלצה?

יוחנן וייצמן:

כן.

תיק 714642

אמי ארבל:

יפה, תודה. 7 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד.

אמי ארבל:

תכנית 714642, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, מה שנקרא תחנות הרכבת הקלה שיוצאות במע"ר החרדי. התכנית הופקדה, הוגשו פה לא מעט התנגדויות. התכנית למעשה כללה כמה יצירות של תחנות באזור המע"ר החרדי ויאפשר את היציאה של הרכבת הקלה לשכונה,

אליעזר ראובברגר:

מהמנהרה.

אמי ארבל:

מהמנהרה ... יש, אני מזכיר שיש את המנהרה שנכנסת ברחוב יפו קינג ג'ורג', מתחת לכל יחזקאל ואז פונה לכיוון רמות ויוצאת באזור כמעט הר חוצבים. לא, כמעט הר חוצבים.

אליעזר ראובברגר:

מ-,

דובר לא מזוהה:

... רמות.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקינג ג'ורג'.

אלדד רבינוביץ':

כמה עליות יש,

אמי ארבל:

צומת בר אילן,

אלדד רבינוביץ':

כמה עליות יש באמצע?

אמי ארבל:

יש פה, בתכנית הוצעו פה למעשה ארבע תחנות, אבל היה התנגדויות מאוד משמעותיות,

דובר לא מזוהה:

זהו?

אמי ארבל:

כן, ברכבת תת קרקעית זה לא כמו על הקרקע, כי זה קונסטרוקציה משמעותית לעשות תחנה כמו שיש מעל, לכן זה הרבה יותר מסובך, והמרחקים הם קצת יותר גדולים. היו פה התנגדויות מאוד משמעותיות לתחנה ברחוב עזרא, וההחלטה הייתה לקבל את ההתנגדויות ... לבטל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, כמות התחנות זה בתב"ע המקורית.

דובר לא מזוהה:

אני יודע ...

אליעזר ראוכברגר:

פה זה רק המיקומים.

אמי ארבל:

היציאות עצמן,

אליעזר ראוכברגר:

היציאות, כן.

אמי ארבל:

אז כמו שאמרתי, היה הרבה מאד התנגדויות לתחנה שיוצאת ברחוב עזרא, היא שינתה שם את כל סדרי התנועה וחסמה את הרחוב והיה התנגדויות של הסביבה שמה ולמעשה התקבלה ההחלטה לבטל את התחנה הזאתי ולחפש לה מיקום אחר בתכנית אחרת, ואנחנו ביטלנו אותה. כל שאר ההתנגדויות נבעו בעיקר מעניין של,

אדיר שוורץ:

זה מיקום סופר רלוונטי לתחנה.

אמי ארבל:

נכון, אבל ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בגלל ההתנגדויות אנחנו, יכול להיות שיזיזו את זה טיפה.

דוברת לא מזוהה:

... זה כל ההתנגדות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזיז טיפה, אנחנו מחפשים את המיקום,

יוחנן וייצמן:

האידיאלי.

אליעזר ראוכברגר:

הטוב והאידיאלי. אנחנו הצענו מקום, ישבנו על זה לפחות, גם צביקה אסולין, גם וייצמן היה מעורב.

יוחנן וייצמן:

אני לא ישבתי, כתוב פה שישבתי,

אליעזר ראוכברגר:

הצענו שני מקומות, בסופו של דבר הגענו למקום אחד, הם צריכים לעשות את הבדיקות שלהם, ספירות וכל זה, אתה יודע. עכשיו, אנחנו לא רוצים לעכב את האחרים, ולכן אנחנו רצים עם האחרים, וזה המיקום החלופי, ברגע שהם יבינו שזה בסדר, או חלופי אחר, לא משנה מה, להביא את זה בתכנית,

אדיר שוורץ:

... שם באזור?

אליעזר ראוכברגר:

ברור. רק השאלה אם זה יהיה 20 מטר למעלה, 20 מטר למטה, 10 מטר למטה, 10 מטר למעלה. הכל שם רחובות צרים,

אדיר שוורץ:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

והשאלה איזה מהרחובות הצרים אתה חוסם. את זה או את זה או את זה, זה הכל. אבל בשביל לא לעכב אמרנו, בואו נלך עם מה שיש הסכמה, ואין כאלה כמויות התנגדויות, והאחרון יבוא בתכנית נפרדת. אל תשכח שחפירת המנהרה היא חמש שנים, 60 חודש. שפע זמן, לבצע את ה-, מה? הוא אומר שהלואי ונגמור את זה ב-60 חודש.

אלדד רבינוביץ':

הוא לא אמר ...

אלדד רבינוביץ':

אני מניח שאת החפירה יצטרכו לעשות בהתאם גם למיקומים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, מה, אנחנו בעד. זה מה ש...

אלדד רבינוביץ':

יצטרכו ... של התחנות.

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי.

אלדד רבינוביץ':

את החפירה צריכים לתכנן בהתאם למיקומים של התחנות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, החפירה היא,

אליעזר ראוכברגר:

החפירה היא מנהרה, היא דוך. החפירה היא דוך. איפה אתה עולה ככה זה בתכנית הנפרדת, זה לא קשור. לא, לא,

יוחנן וייצמן:

למשל הבניין שדנו בו קודם, בלמל, שאני הצעתי להוסיף קומות והוועדה לא קיבלה את ההצעה שלי, יש פתח, יש כניסה ממנו, ממולו, לתוך ה-, למנהרת הרכבת.

אליעזר ראוכברגר:

יש, אני קורא לזה כביכול המדרחוב הקטן.

יוחנן וייצמן:

הרחוב, הרחוב, האוטוסטרדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, האוטוסטרדה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאחורי החייט.

אדיר שוורץ:

אירופה בגאולה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאחורי החייט.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, מאחורי החייט. אמי, יש לי מספר הסתייגויות פה.

אמי ארבל:

... רוב ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו רק לגמור את ההסבר.

אמי ארבל:

רוב ההתנגדויות דיברו על זה שלא מתאים לאופי האוכלוסייה ולא נכון ובכלל על הרכבת שעוברת פה ועל אלמנטים אחרים של ..

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

אמי ארבל:

זה לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע מאושרת,

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מלפני, אני יודע ממתי זה, 2017, משהו כזה.

אמי ארבל:

היו גם הרבה התנגדויות שהתכנית למעשה גורעת באופן טבעי, ברגע שעושים יציאות, גם גורעת קצת מקומות חניה, והתייחסנו לזה בצורה מפורטת לגבי כמה גורעים. אבל זה לא, זה לא מאד משמעותי, בכל התכניות של הרכבת הקלה בסופו של דבר נגרעו חניות, ... נסיעה ברכב פרטי. והטענה הייתה שזה פוגע בנגישות של קופת חולים ושל חנות כזאת ושל חנות כזאת, אבל אנחנו אומרים, ההיפך, הרכבת תגדיל את הנגישות ולא לוקחים את הנגישות, ולכן את רוב ההתנגדויות למעשה דוחים.

אלדד רבינוביץ':

... זה כן יכול להגביל את הנגישות ברחובות מסוימים.

אמי ארבל:

נכון. כן, וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן?

יוחנן וייצמן:

מספר דברים, סתם, לגבי הנושא של תב"ע מאושרת, אני רוצה לומר הסתייגות קטנה.

אמי ארבל:

לא, תגיד לי סעיף ותגיד מה יש לך להגיד.

יוחנן וייצמן:

דקה, לא, לא,

אמי ארבל:

אה, באופן כללי?

יוחנן וייצמן:

קודם כל כותרת. אני לא מגיע לסעיף, עוד לפני, הכותרת.

אמי ארבל:

אה, אוקי.

יוחנן וייצמן:

התב"ע, יכול להיות שהיא אושרה, היא פורסמה ברשומות, יש בה בעיה מאד גדולה. היא אושרה להפקדה בתור עיריית ירושלים, הגשתי 18 ז', בדיון בוועדה המחוזית הודיעו בטלפון בשם נציג משרד השיכון, אילון, שמשרד השיכון מוכן לחתום אם עיריית ירושלים לא חותמת. עד לרגע זה משרד השיכון לא חתם, ולכן אני לא יודע מה התב"ע, אבל בוא נעזוב את זה כעת, דקה. זה אחד.

אמי ארבל:

לא, אז בוא ...

יוחנן וייצמן:

לא התב"ע הזאתי.

אמי ארבל:

... שהוועדה המקומית, אז איזה תב"ע?

רלי חיים:

רגע,

יוחנן וייצמן:

2059,

אמי ארבל:

אה, של הקו הכחול?

יוחנן וייצמן:

התב"ע ...

אליעזר ראוכברגר:

... המקורי, כן.

אמי ארבל:

של הקו הכחול?

אליעזר ראוכברגר:

של 2017.

יוחנן וייצמן:

התבי"ע של הקו הכחול,

אליעזר ראוכברגר:

מ-17-2016. נכון?

יוחנן וייצמן:

שהופקדה ברשומות, משהו לא עובד בה. אבל בוא נעזוב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני זוכר את הבלגן,

יוחנן וייצמן:

שהיא הופקדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני זוכר את הבלגן שהיה שמה.

יוחנן וייצמן:

אתה זוכר את, ברור. אחד, אבל בוא,

אליעזר ראוכברגר:

... מי שהיה פה אז.

אמי ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

בוא כרגע לא נתייחס לזה. יש לי מספר שאלות. אסף לא פה, הגיעה מחליפה חשובה שלו, אבל יש לי מסמך שאסף חתם עליו, הוא מציע מקומות אחרים לחלוטין לתחנות, ואני מנסה להבין למה הן לא נבחנו. זאת אומרת, הוא מציע את החלקה הזו, לדוגמה, והוא כותב, אתם רוצים, אני מציע את חלקה הזו,

אמי ארבל:

אני חייב להגיד, מה זה אסף הציע? יש לך ...

יוחנן וייצמן:

בתסקיר,

אליעזר ראוכברגר:

אסף זה איכות סביבה.

יוחנן וייצמן:

חוות דעת,

אמי ארבל:

הוועדה דנה בתסקיר וקיבלה החלטה שאלה התחנות וזה מה שהיא החליטה וזה מה שהופקד, אז כנראה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא,

אמי ארבל:

שלא קיבלו את חוות הדעת של אסף,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אמי ארבל:

והחליטו אחרת.

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אני שואל למה. יש פה תסקיר של המשרד להגנת הסביבה שבה הוא אומר, המקום האידיאלי לתחנה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, זה מופיע בהתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

לא, לא.

יוחנן וייצמן:

לא, זה מופיע, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה לא מופיע בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זה מופיע ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לדון בזה.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

... טענה כללית לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש טענה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי אומר שכן, גמרנו, אז זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

יש טענה כללית לגבי המיקום.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר, יש מיקום איפה שנמצא שוק ארבעת המינים, כל הרחבה הגדולה הזאתי של זופניק. תעשו שמה כניסה לתחנה, למה, זאת אומרת, אני מנסה להבין כרגע, דנו,

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

במקום, בנוסף? וייצמן, אני לא מצליח להבין.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

במקום, בנוסף?

יוחנן וייצמן:

אולי במקום, אולי בנוסף. אולי זה יוריד,

אמי ארבל:

זה לא אולי.

יוחנן וייצמן:

למשל יש פה את הגברת מרגלית הזאתי,

אמי ארבל:

מרגלית ... ?

יוחנן וייצמן:

שכל היום מציפה אותנו במיילים על,

דובר לא מזוהה:

מירי?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

לא יודע מי מציף אותכם במיילים אבל,

יוחנן וייצמן:

כן, שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מציפים במיילים על דבר שלא קיים.

יוחנן וייצמן:

על דבר שלא קיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

היא טוענת שבניין ההסתדרות והפקיעו להם את ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל כרגע זה לא בסדר,

יוחנן וייצמן:

מגרש החניה ליד אבא שלה.

אליעזר ראוכברגר:

כרגע זה, כרגע זה נמצא בפריזר בהקפאה של 100 מעלות.

אמי ארבל:

מה, ... של ?

יוחנן וייצמן:

התכנית של מגרש החניה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

כי אני גם ...

יוחנן וייצמן:

כן, אבל היא בכל אופן, היא גם באה וטוענת את הטענה הזאת. זאת אומרת, אני מנסה להבין למה באמת, על סמך מה אנחנו החלטנו כל מיני דברים, כשאני רואה ש-,

אמי ארבל:

אני לא מבין, אבל אתה גם חלק מהוועדה המקומית וגם חלק מהוועדה המחוזית, אתה נמצא בדיונים ואתה שומע את הדיונים, ואתה שומע מה אמר המשרד לאיכות הסביבה ומה אמר מתכנן המחוז ומה אמרו כל החברים ובסוף מתקבלת החלטה.

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני לא זוכר. אז אני מודה,

אמי ארבל:

זה שאתה לא זוכר,

יוחנן וייצמן:

אני לא קראתי,

אמי ארבל:

זה נחמד, אבל,

יוחנן וייצמן:

מגיע לי עונש אולי שלא קראתי את ...

אמי ארבל:

כן, אבל אני לא חושב שנכון עכשיו, גם אם אסף חשב אחרת,

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את זה.

אמי ארבל:

לעצור את התכנית ולבחון חלופות אחרות ולהתחיל מההתחלה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אמי ארבל:

כי אני חושב ש-,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה מיטיב עם העם.

אמי ארבל:

אני חושב שהחלופות שמציעים פה כרגע הן סבירות והגיוניות ונותנות מענה לפי העמדה של תכנית האב לתחבורה וגם של הוועדות, ואין סיבה לשנות אותן.

יוחנן וייצמן:

השאלה מה טוב עם העם.

אמי ארבל:

מי זה עם?

יוחנן וייצמן:

התושבים.

אמי ארבל:

התושבים, קראנו את ההתנגדויות, ראינו אותם.

יוחנן וייצמן:

לא, יש תושבים שמתנגדים, יש תושבים שהם בעד.

אמי ארבל:

באופן טבעי.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

טל פי:

אני רק רוצה לשאול, אני מסכימה איתך, אבל בהמשך למה שיוחנן שאל, עושים בדיקות עכשיו גם לנושא של רעש ורעידות?

יוחנן וייצמן:

וחוץ מזה, עוד רגע נגיע,

טל פי:

אמרת ש-,

אמי ארבל:

היה תסקיר,

טל פי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה למנהרה,

טל פי:

אמרת שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה למנהרה, לא קשור לתחנות כרגע.

טל פי:

... מיקומים אחרים.

אמי ארבל:

הוא רוצה מיקומים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

אמי ארבל:

אני לא רוצה מיקומים אחרים.

טל פי:

אז אתם רוצים, אה, חשבתי שאמרת ש-,

אמי ארבל:

אנחנו רוצים, אנחנו אישרנו את התכנית כמו שהיא וגרענו תחנה אחת שהייתה מאד בעייתית והיו לה התנגדויות.

טל פי:

זהו, אני שואלת על התחנה הזאתי.

אמי ארבל:

תוגש תכנית חדשה.

טל פי:

אה, תכנית תחדשה?

אמי ארבל:

בוודאי.

טל פי:

סבבה. אז בעצם זה יהיה השלמה של תסקיר. אני מניחה שידרשו, אז כן אני,

(מדברים ביחד)

טל פי:

... השלמה לתסקיר בעצם.

אמי ארבל:

מה שצריך, כמובן.

טל פי:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

דבר שני שהייתי רוצה, זה כלקח ו-, בלי קשר למה שאני דיברתי, כלקח מההתנהלות של החברות שלנו, של עיריית ירושלים בהקמה של קווי הרכבת, אני אתן דוגמה, דווקא בתב"ע הזאתי יש סעיף, מספר 6.3, שהוא לגבי היתרי בנייה, תנאי להיתר. בגדול אנחנו לא רואים שהם עושים את זה. רוצים תיאום, רוצים הצגת תכנית,

אמי ארבל:

מה אתה מציע?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שכעת, שיהיה בזה יותר ברור שהתנאי, לא לפתיחת תיק אבל תנאי לדיון בוועדה שכל הדברים האלה יוצגו בוועדה. למשל שוב, אני מדבר על המסמך של אסף. הוא כותב מי יקבל מיגון אקוסטי, איפה יעשו קירות, איפה יעשו מיגון דירתי. הדברים האלה,

אמי ארבל:

אבל צריך להגיש היתר בנייה שמגיע לוועדה, ואז אתה יכול להגיד,

יוחנן וייצמן:

היתר בנייה מגיע, אז לפעמים הוא מגיע לרשות רישוי ולפעמים הוא מגיע כתואם תב"ע במלואו,

אמי ארבל:

אם הוא תואם תב"ע אז זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

ואז אף אחד לא בודק לי,

אמי ארבל:

... תכלס, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

תכלס אני רוצה שיהיה תנאי איכות סביבה ברורים,

אמי ארבל:

יש תנאי איכות סביבה ברורים אבל, מה אתה רוצה ...?

יוחנן וייצמן:

... מי מקבל מיגון, שתנאי לא לפתיחת תיק, אבל תנאי לדיון, שיוצג בוועדה המחוזית התכנית של המיגונים. התכנית, כל הדברים האלה יוצגו בוועדה המקומית בצורה מסודרת, מה שלא קרה בבר אילן.

אלדד רבינוביץ':

מה זה מיגונים? סליחה.

יוחנן וייצמן:

מיגון דירתי, בן אדם שעושים לו טה-טה-טה מתחת לבית שנתיים. אני מקווה שזה יצא טוב בתמליל.

אמי ארבל:

הטה-טה-טה הזה.

דוברת לא מזוהה:

טה-טה-טה.

יוחנן וייצמן:

כן. אני מנסה, תכניס איזה סעיף,

(מדברים ביחד)

טל פי:

כן, ברגע שזה בתכנית ...

יוחנן וייצמן:

דיברתי על הסעיף בתב"ע המקורית.

טל פי:

... צריך נספח סביבתי.

אמי ארבל:

התב"ע ... מאושרת, אני מצטער.

יוחנן וייצמן:

ברור. לא, אני, אני דיברתי על סעיף שלא קוים בתב"ע, בהיתרים,

אמי ארבל:

אבל,

יוחנן וייצמן:

דיברתי,

אמי ארבל:

אבל זה לא רלוונטי לתכנית הזאת. התכנית, כל מה שהיא עושה,

יוחנן וייצמן:

לא, גם פה,

אמי ארבל:

היא עושה פירי יציאה.

יוחנן וייצמן:

פירי יציאה. יש שמה שכנים?

אמי ארבל:

נו.

יוחנן וייצמן:

רעידות אני לא מפחד, בוא לא נשקר.

אמי ארבל:

ממה אתה מפחד?

יוחנן וייצמן:

רעש,

אמי ארבל:

בסדר, תנאי למתן היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

אבק,

אמי ארבל:

תנאי למתן היתר בנייה ... התכנית,

טל פי:

לא, אבל יוחנן, מה רעש? רעש מזה שאנשים יוצאים אתה מתכוון?

יוחנן וייצמן:

לא, חלילה, אני מדבר על שלב העבודות.

אמי ארבל:

לא, עבודות, עבודות.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על שלב העבודות.

אמי ארבל:

יש תקנות אבל, מה, אני לא מבין. תראה סעיף 4, תנאי למתן היתר בנייה ... התכנית יהיה הכנת נספח ביצוע סביבתי לבדיקה ואישור המחלקה לאיכות הסביבה. המסמך יכלול התייחסות להיבטים סביבתיים של עבודות החפירה והבנייה, חוות דעת לגבי ההיבטים הסביבתיים לרבות רעש, איכות אוויר, ... אבק, רעידות, עומסי עפר. מה אתה רוצה יותר מזה? ... רעש,

צביקה אסולין:

שניה,

אמי ארבל:

יש הכל, ...

יוחנן וייצמן:

... שזה יוצג בוועדה,

צביקה אסולין:

רגע, שניה, שניה,

אמי ארבל:

אין דבר כזה יוצג בוועדה.

צביקה אסולין:

אמי, שניה,

אמי ארבל:

וייצמן.

צביקה אסולין:

הם כותבים פה, הם כותבים,

יוחנן וייצמן:

כתנאי להיתר,

צביקה אסולין:

לא,

יוחנן וייצמן:

תנאי לפתיחת בקשה להיתר הוא תנאי לדיון בוועדה, הצגה.

צביקה אסולין:

הם כותבים, שניה, תן לי.

אמי ארבל:

אין דבר כזה.

יוחנן וייצמן:

יש דבר כזה, תנאי להיתר, תציג נספח סביבתי, תציג עמירם. מה, בוודאי שכן.

אמי ארבל:

אנשים אתה הולך. יש מוסדות,

יוחנן וייצמן:

לא, אני, בסדר.

אמי ארבל:

מה?

צביקה אסולין:

הם כותבים פה גם,

אמי ארבל:

איפה?

צביקה אסולין:

בהמלצה, שהם דחו את ה-, הם דחו את ההתנגדות של חלק מהמתנגדים על הרעש וכל ... והם אמרו,
הם כתבו שהם יעשו זה וזה. אני לא רואה את זה בבר אילן, ממש לא.

אמי ארבל:

מה קורה בבר אילן?

צביקה אסולין:

אני לא רואה לא שהם עשו משהו אקוסטי, כמו שהם כותבים פה, נעשה אקוסטי משהו לרעש, הם לא
עשו כלום בבר אילן.

דוברת לא מזוהה:

... מה עושים?

צביקה אסולין:

מה? לא עושים, בואי תראי, בואי תראי שמה לסיור.

אמי ארבל:

חבר'ה, זה שבונים,

צביקה אסולין:

לא,

אמי ארבל:

יש רעש. אין מה לעשות.

צביקה אסולין:

לא, בסדר,

אמי ארבל:

... לעשות רעש,

צביקה אסולין:

לא, אל תדחה,

אמי ארבל:

מה, אני לא מבין.

צביקה אסולין:

אז אל תדחה את ההתנגדות, אל תדחה את ההתנגדות,

אמי ארבל:

אני כן אדחה את ההתנגדות,

צביקה אסולין:

ותכתוב, ותכתוב שאנחנו נעשה לכם 1, 2, 3, ובאמת בפועל אתה רואה שלא עושים.

אמי ארבל:

אז מה אתה מציע לעשות?

צביקה אסולין:

מה?

אמי ארבל:

אין בעיה, מה שכתוב לא עושים. מה נעשה?

יוחנן וייצמן:

תעשה תנאים חזקים בתב"ע.

צביקה אסולין:

... אז תעצור אותם. אם יש לך ...

אמי ארבל:

אני מעצור אותם? אתה חברי וועדה,

יוחנן וייצמן:

אתה וועדה מקומית, זה מה שאמי טוען.

אמי ארבל:

אתה וועדה מקומית.

צביקה אסולין:

בשביל זה אני מדבר פה.

אמי ארבל:

אל תאשרו את ההיתר.

צביקה אסולין:

יופי. אז,

אמי ארבל:

טוב, אליעזר, מה אתה מציע?

צביקה אסולין:

... את הדברים, לא סתם להגיד תשמע, כן, כן, זה עושה, זה ההוא.

אליעזר ראוכברגר:

... לקבל את ההמלצה כמו שהיא.

אדיר שוורץ:

דעתי כדעת היושב ראש.

אמי ארבל:

טוב, יאללה, ... ?

יוחנן וייצמן:

לא, אני מצביע נגד.

דוברת לא מזוהה:

רגע, אז מה יצא בסוף? אמרת,

אמי ארבל:

הכל בסדר.

יוחנן וייצמן:

נשאר כמו ההמלצה של, הצעת היושב ראש זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר בהתאם להמלצה.

יוחנן וייצמן:

הצעת היושב ראש זה לאשר בהתאם להמלצה.

אמי ארבל:

טוב, תכנית,

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, תעלה להצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי בעד לאשר בהתאם להמלצתו של אמי ארבל?

רלי חיים:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

הלברשטאם, חביליו, אדיר שוורץ, אלדד רבינוביץ'. צביקה? צביקה אסולין, ישראל קלרמן ואני
אליעזר ראוכברגר. מי מתנגד?

יוחנן וייצמן:

יוחנן.

יוחנן וייצמן:

יוחנן וייצמן, אוקי. מאושר, קדימה.

תיק 1244920

אמי ארבל:

טוב, תכנית 8 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

כן, באמת מאד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, בסדר, בסדר.

אמי ארבל:

תכנית 1244920,

אליעזר ראוכברגר:

תקבל מדליה מ-,

אמי ארבל:

בבית חנינא, שהוחלט כבר להפקיד. אנחנו במסגרת ההחלטה ביקשנו, התכנית מוגשת על החלקה הזאתי והיא הציעה הפרשה לצרכי ציבור בחלק האחורי, אנחנו אחרי שבחנו את זה וראינו את שני המגרשים החומים, כמו שאתם רואים מאחורה, זה שטח לבניין ציבור שלמעשה כלוא. יש לו גישה משביל פה ומשביל פה, זה לא כל כך יכול לתפקד כמבנה ציבור, לכן אנחנו מבקשים למעשה להגדיל את הקו הכחול שיכלול את שני המגרשים החומים האלו שמיועדים לצרכי ציבור, ולעשות פה שצ"פ אחד גדול ביחד עם ההפרשה של הבניין הזה, ואז יהיה פה שצ"פ שזה הרבה יותר הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

להפוך את זה לירוק?

אמי ארבל:

ירוק, שטח ציבורי פתוח.

דובר לא מזוהה:

... איך אנחנו יודעים לתת?

אליעזר ראוכברגר:

מה, הופכים חוס לירוק?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ומה, למה אנחנו לא ... בתמורה?

אמי ארבל:

מה זאת אומרת בתמורה?

אליעזר ראוכברגר:

מירוק לחוס.

אמי ארבל:

לא, לא, מה זאת אומרת?

דובר לא מזוהה:

איפה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

אם אני, אם אני מגדיל,

אמי ארבל:

לא, תסתכל, תסתכל, זה תכנית על מגרש פרטי שבאה והגישה תכנית לפי המדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

אמי ארבל:

לפי המדיניות, הוא צריך להפריש 20% לצרכי ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

אנחנו אמרנו, נפריש את ה-20% פה ונעשה ביחד שטח ציבורי אחד משמעותי. ואז דיברנו עם מבני ציבור, ואגף מבני ציבור ... תקשיבו, החום הזה לא טוב לנו. אמנם הוא שטח חום מאושר,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, הוא שטח חום כלוא, אנחנו עושים את זה הרבה פעמים. ... איפה אני מקבל עכשיו במקום אחר?

אמי ארבל:

לא תקבל חום, תקבל ירוק במקום, ... חומים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לא לעשות החלפה במקום אחר שיש לי ירוק ויש לי שם צורך במבני ציבור, אני אקח שמה, נהפוך אותו לחום?

אלדד רבינוביץ:

כדי להעצים, כדי להעצים ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אומר ככה, אני בעצם, מה שאני אומר, סתם, בוא נעשה זה. יש לנו בירושלים 100 דונם ירוק, 100 דונם חום. עכשיו אני גורע מהחום ואני נותן לירוק שיהיה לו 101 דונם, ולחום יישאר 99. אני רוצה לשמור על האיזון של ה-100-100 במקום אחר שיש צורך.

אמי ארבל:

תשובה פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אמי ארבל:

בבית חנינא יש המון מגרשים חומים ואין מחסור במגרשים חומים, יש מחסור בשטחים ירוקים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסתכל על בית חנינא, אני מדבר על ירושלים רבתי.

אמי ארבל:

אני בבית חנינא, אני מסתכל על בית חנינא. מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מסתכל על ירושלים. יש לנו מחסורים בקריית יובל, לדוגמה, סתם אני נותן דוגמה.

אדיר שוורץ:

אבל מה, איך אתה מסביר לתושבי קריית יובל שלקחת מהירוק ושמת חום בגלל עבודה בבית חנינא?

אליעזר ראוכברגר:

איך אני עושה הרבה דברים שאני מסתכל בראייה רחבה של כל העיר? לא, זה קורה המון פעמים.

אמי ארבל:

אנחנו בוחנים את זה פרוגרמטית לפי המדיניות.

אדיר שוורץ:

יש לך, יש לך שטח ספציפי שאתה עושה בוא נעשה את ההחלפה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לי.

אמי ארבל:

גם לי אין.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לי.

אמי ארבל:

אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

... הרבה פעמים אנחנו עושים כאלה דברים.

אדיר שוורץ:

בעיניי,

אמי ארבל:

... זה לא רלוונטי, אליעזר.

אדיר שוורץ:

בסוף גם שטח ירוק הוא לצרכי ציבור. שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא.

אדיר שוורץ:

נכון. לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי עכשיו על הצבעים,

אמי ארבל:

פה, ספציפית פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש המון מקומות שחסר לנו שטחים ירוקים.

אדיר שוורץ:

אגב, אני עיוור צבעים, מאד קשה לי להבדיל בין ירוק וחום. אבל אני אומר, אין שום ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נזכור שיש לנו עכשיו,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זיכוי, כן.

דובר לא מזוהה:

זיכוי.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו זיכוי, יש לנו שובר,

אמי ארבל:

זיכוי ל ...

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו שובר.

אמי ארבל:

שובר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1026889

אמי ארבל:

תכנית 9 בסדר היום, תכנית 1026889, תכנית בסמכות הוועדה המקומית בגבעת שאול, בניין עם היסטוריה כבר מאד מאד ארוכה שכל פעם חוזרת ... החלטה. מסתבר שבסוף, זה מגרש כולל מגרש למגורים ומגרש מוסד. הרמפה שהוא עשה, אחרי כל התיאומים, לצערנו חרגה לתוך מגרש המוסד שהוא גם שלו, אבל אי אפשר לעשות חניה ברמפה בשתי החלקות, לכן אנחנו בעצם מציעים פה לעשות איחוד וחלוקה ולשנות את הגבול בין המגרש החום למגרש של המוסד, כדי שיוכל להכניס את הרמפה. וזה בהסכמה כמובן כי הם בעלי הקרקע, ואז יהיה אפשר סוף סוף לתקן את התכנית הזאתי.

יוסי חביליו:

מה זה, 9?

תיק 1261064

אמי ארבל:

כן. תכנית, רגע, תכנית 10 בסדר היום, תכנית 1261064, תכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב אפרסמון בגילה, אם אתם זוכרים, היה פה תכנית לפינוי בינוי משמעותית שנתנה שני מגרשים חומים, אחד בתי כנסת מקווה בחלק המזרחי, ואחד לגני ילדים ומעונות בחלק המערבי. כבר בהתנגדויות

בתכנית המקורית בעצם המשתמשים של בתי הכנסת ביקשו שיהיה בית כנסת גם בחלק המערבי. התכנית שאושרה בסוף בוועדה לא אישרה את זה, אבל בתיאום עם מבני ציבור אנחנו כן מצאנו לזה פתרון וכן אנחנו מבקשים לעשות ... שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

זה תכנית שמתחשבת בקשישים.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

מה מתחשבת?

אליעזר ראוכברגר:

תכנית שמתחשבת בקשישים.

אמי ארבל:

שמאפשרת נגישות יותר טובה לבית כנסת, יותר מערבה ל-,

אליעזר ראוכברגר:

בית הכנסת היום,

אמי ארבל:

... בית הכנסת הקיים.

אליעזר ראוכברגר:

בית הכנסת היום נמצא פה. בית הכנסת החדש נמצא במורד למטה. אומרים המתפללים הקיימים, בוא, אנחנו אנשים מבוגרים כבר, אנחנו מבקשים,

יוסי חביליו:

... מה הגובה של הבניינים פה?

אליעזר ראוכברגר:

5,000 קומות, מה זה רלוונטי עכשיו?

יוסי חביליו:

לא, אני שואל, נכון,

אמי ארבל:

שני בניינים של 30 קומות ו-22 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אנחנו מדברים על תכנית מאושרת, תכנית שכבר אני הייתי בטוח שמאז, דרך אגב, שזה התכנית הראשונה שאני דנתי בה כיושב ראש בוועדה הזאת בשנת 2019. משהו כמו בוועדה השנייה של זה. אני הייתי בטוח, מ-2019, בשנת '24 כבר יהיה לו היתר לפחות ואולי אפילו יעלה על הקרקע, תראה איפה אנחנו אוחזים.

אמי ארבל:

עובדים על ההיתרים.

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עובדים על ההיתרים. נכון, עכשיו, מה שקרה עם בתי הכנסת זה שבתי הכנסת החדשים החלופיים שהם מקבלים במסגרת הפינוי בינוי הוא נורא במורד למטה. אומרים המתפללים המבוגרים, תשמע,

יוסי חביליו:

זה תוספת 75 יחידות דיור.

אמי ארבל:

זה כבר אושר.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אושר. אנחנו, אומר איך קוראים לזה, האנשים, תשמע, אתה לא יכול לבקש מאיתנו לרדת עד למטה ואחר כך לעלות וכל זה, אז מוסיפים למעלה עוד פתרון. זהו. הלאה.

אמי ארבל:

11 אתה רוצה להוריד או,

יוסי חביליו:

רגע, אני נמנע פה בגלל שאני נגד התכנית הזאת. השינוי הקטן הזה הוא לא בעיניי ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי אבל.

יוסי חביליו:

אז אני נמנע, אני ...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יוסי חביליו נמנע, נא לרשום.

יוסי חביליו:

כי אני נגד התכנית המקורית.

אליעזר ראוכברגר:

תכנית 11 בסדר יום, מקור ברוך, אני מוריד אותה מסדר היום, אמרתי, כבר הכרזתי את זה קודם.
שמה יש,

רלי חיים:

רגע.

דובר לא מזוהה:

מה עם 10?

אליעזר ראוכברגר:

10 עכשיו אישרנו.

ישראל קלרמן:

10 אישרנו, למעט יוסי.

יוסי חביליו:

עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אישרנו ויוסי נמנע.

ישראל קלרמן:

למעט יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי נמנע. בסעיף 11, אני מבקש להוריד את זה מסדר היום, זה התכנית שדיברתי עליה קודם שיש שמה בניין שעושה על הבניין של השכן שלו, קיבלנו אתמול מכתב מעורך הדין של המבנה השכן,

יוסי חביליו:

אתם ... מתנגדים, לא? באתם בשביל זה.

עומר גילה:

אני באתי להציג באמת, אתה מוריד את זה מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

אני מוריד את זה מסדר היום.

עומר גילה:

כי גם ההתרשמות שלנו ממה ש- ... היא שלילית.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אמי אמר לי שגם אתם מתנגדים, נכון.

דובר לא מזוהה:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל חוץ ממה שאתם מתנגדים, קיבלנו מכתב מעורך הדין. אתה ראית את המכתב?

עומר גילה:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לא העברת לו את זה?

יוסי חביליו:

עורך דין של מי, של המתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

אמי ארבל:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עומר גילה:

...

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שני בניינים, אחד, זה שני הבניינים, אחד ליד השני. הבעלים של הבניין הזה מכניס את הבניין הזה בתכנית שלו, בלי שדיבר איתו, בלי שאמר לו, לא נותן לו זכויות, לא כלום. הבן אדם קם בבוקר ושומע שהשכן עושה לו על הראש תכנית. שלח לנו מכתב העורך דין שלו אתמול, העברתי את זה גם לאמי, והוא כמובן צועק געוואלד.

יוסי חביליו:

אולי צריך לדחות את התכנית לאור ההמלצה שלהם, לא רק להוריד מסדר היום,

אמי ארבל:

... להפקדה.

יוחנן וייצמן:

זה עדיין לא תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין לא תכנית,

עומר גילה:

ביקשו להצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק הצטרפות.

עומר גילה:

ביקשו להצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

רק הצטרפות. אז אני מוריד את זה מסדר היום ואנחנו לא מצטרפים ולא כלום. קודם כל, קודם כל שיתדר עם השכן, שלא ייקח לו את הזכויות שלו, את זכויות הבנייה שלו. הרי לא ייתכן שאני אקח את זכויות הבנייה שלך, של הבית שלך.

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שני בעלים.

יוסי חביליו:

וגם אם זה יחזור צריך לשמוע אותם.

עומר גילה:

לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך יש לנו אותם גם, ברור.

עומר גילה:

אל תדאג, אנחנו בקשר איתם.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

עומר גילה:

גם מבחינה חברתית לא חסר להם מה לתקן, וגם הם זומנו לפגישה בנושא.

אליעזר ראוכברגר:

גם אחרי זה הם יצטרכו לגמור איתם ולהסתדר איתם, ברור לגמרי.

עומר גילה:

אני מהמחלקה לעבודה קהילתית,

תיק 1069764

אמי ארבל:

טוב, תכנית 12 בסדר היום, תכנית 106,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה ירד מסדר היום.

רלי חיים:

רגע, זה ירד.

אמי ארבל:

106,

אליעזר ראוכברגר:

12, 12, חברים.

אמי ארבל:

1069764, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות. סן מרטין 4-6, יש פה מצגת קצרה שרק תראו איפה זה. יש פה, למעשה זה קטמונים ח' ט', זה המגרש כאן.

יוסי חביליו:

רגע, תראה לי את זה שניה.

אמי ארבל:

זה כאן, כאן, כאן.

יוסי חביליו:

רגע, זה עמק הצבאים?

יוחנן וייצמן:

זה עמק הצבאים. כן.

יוסי חביליו:

זה עמק הצבאים.

אמי ארבל:

זה עמק הצבאים.

יוסי חביליו:

רגע, תן לי להתמקד, שניה.

אמי ארבל:

זה המגרש. ... אותו קצת,

יוסי חביליו:

אה, אה, כן, זה פה, פה.

אמי ארבל:

יש פה שני בניינים, הרכבת הזה והבניין הקטן הזה. התכנית למעשה מציעה להרוס,

דובר לא מזוהה:

איפה זה היה?

אמי ארבל:

... השכונה בכלל, אגב.

דוברת לא מזוהה:

... אתה מדבר בלי,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, חברים, חברים, בואו, בואו,

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיבו לאמי בבקשה.

אמי ארבל:

התכנית מציעה להרוס את שני הבניינים האלה ולהציע פה שני בניינים,

יוסי חביליו:

... בניינים?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ...

יוסי חביליו:

אני מתנגד לזה.

אמי ארבל:

התכנית מציעה פה,

אליעזר ראוכברגר:

מי מתנגד?

יוסי חביליו:

אני.

אלדד רבינוביץ':

אין מצב.

אליעזר ראוכברגר:

וואי, איך הפתעת אותי. וואי, איזה הפתעה.

אילנית מיכאלי:

איך זה קורה?

אמי ארבל:

התכנית מציעה פה שני בניינים, אחד 30 קומות, אחד 18 קומות, שטח גדול ומשמעותי לבית ספר, ועוד הפרשות מבונות משמעותיות לצרכי ציבור, גם שצ"פים, גם חיבורים, גם מעברים.

יוסי חביליו:

יש טעם שאני אטען לשכנע אותכם או שחבל על הזמן?

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא.

אמי ארבל:

יש טעם ש-,

ישראל קלרמן:

אין כיוון בכלל.

אמי ארבל:

התכנית כמו שאמרתי, הופקדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה ההתנגדויות? בוא נשמע.

יוסי חביליו:

יפה, יש לך התנגדויות חזקות פה, הפורום האורבני, אנשים ...

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אבל תן לנו לשמוע, הוא ביקש לשמוע את אמי.

צביקה אסולין:

אני רוצה להגיד לך,

אמי ארבל:

הוגשו פה שש התנגדויות, המינהל הקהילתי,

יוסי חביליו:

אתם צריכים לזמן אותם, אתה יודע את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הם יהיו במחוזית. הלאה, כן, אמי.

אמי ארבל:

הוגשו פה שש התנגדויות, אחת של פורום, חברי הפורום האורבני השכונתי, דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

הם מתנגדים לכל תכנית.

אמי ארבל:

לא, דיירים דווקא מתוך הפרויקט ועוד דיירים מתוך הסביבה וגם המינהל הקהילתי ...

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי.

אמי ארבל:

התכנית, בגדול ההתנגדויות של המינהל הקהילתי והפורום שחלקה לא בצמוד לרק"ל, חורגת מתכנית האב, אין הצדקה תכנונית, אין צורך בהפרשה של בית ספר, יש פה יותר מדי הפרשות לצרכי ציבור לטענתם, שאני לא כל כך מבין למה. שאר ההתנגדויות מדברות על,

יוחנן וייצמן:

אז מה הם מציעים לעשות במקום זה?

אלדד רבינוביץ':

בניינים שתי קומות.

אמי ארבל:

אני לא יודע, אני לא יודע לענות,

אליעזר ראוכברגר:

אולי להשאיר את השיכונים.

טל פי:

לא,

אמי ארבל:

אנחנו, אנחנו דחינו את רוב ההתנגדויות,

טל פי:

אבל ברגע שלמשל הפרשה של בית ספר אז מן הסתם זה משפיע על הקומות. השאלה אם באמת עושים,

אמי ארבל:

זה לא משפיע,

טל פי:

אני יודעת ממקומות אחרים,

יוחנן וייצמן:

... 25 או 32?

אמי ארבל:

זה לא משפיע,

טל פי:

למשל,

אמי ארבל:

שניה, שניה,

טל פי:

ברמת גן,

אמי ארבל:

את אומרת, טלי, טלי, זה לא נכון.

טל פי:

אז כל פעם דוחפים בית ספר לכל מקום, לא משנה אם, והתושבים רוצים לדעת למה, למה תוקעים בית ספר בכל מקום.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא צריכים ... ?

טל פי:

לא יודעת,

אמי ארבל:

קודם כל אנחנו לא תוקעים בית ספר בשום מקום, טלי,

טל פי:

זה השאלה.

אמי ארבל:

אנחנו לא תוקעים בתי ספר בשום מקום.

טל פי:

עובדה שהם שאלו, השאלה אם יש,

אמי ארבל:

אז אני עונה לך.

טל פי:

... תכנוני.

אמי ארבל:

אני חושב שהמינוח שלך לא נכון, לא תוקעים בית ספר בשום מקום, מציעים בית ספר פרוגרמטית. זה שכונה שמוסיפה אלפי יחידות דיור ויש מענה גם לצורך לבתי ספר. וזה שהשכנים שעושים פינוי בינוי לא מבינים את זה, דווקא ומי שטוען את זה זה המינהל הקהילתי זה חבל מאד. אני חושב שהוא טועה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אשאל עוד שאלה, אני אשאל עוד שאלה, בוא נגיד שהורדנו את בית הספר,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות אז יהיה? עכשיו 32,

אמי ארבל:

... לא בונה את בית הספר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שניה, אין בית ספר,

אמי ארבל:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

הורדנו ועושים שמה מגורים,

אמי ארבל:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, עכשיו הם אומרים 32 קומות?

אמי ארבל:

30,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אז יהיה, 10?

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

או שיהיה 27, ואין הבדל בין 27 ל-32?

יוסי חביליו:

למה? אולי יהיה 12.

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי, זה מה שאני שואל.

יוסי חביליו:

אז אני אצביע בעד.

אמי ארבל:

פתאום לא צריך צרכי ציבור?

יוסי חביליו:

מה?

אמי ארבל:

לא צריך צרכי ציבור פתאום?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל בוא תגיד לי,

יוסי חביליו:

אני חושב שהגובה הזה הוא לא מתאים, מה אתה רוצה?

אמי ארבל:

זה לא קשור אבל, זה לא השאלה.

יוסי חביליו:

בסדר, אז תוריד משהו ותעשה גובה נורמלי.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

אני מסכים שזה שיכונים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תגיד לי, אמי,

יוסי חביליו:

שעדיף לשדרג אותם, אבל לא להשתולל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל השאלה אם זה 12, רגע, בוא ננסה לשמוע, בוא נעשה שניה חשבון.

אמי ארבל:

48 קומות יש היום.

אליעזר ראוכברגר:

היום יש 48 קומות? אוקי, אם אתה מחלק את זה,

יוסי חביליו:

מה, מה ... 48?

אמי ארבל:

30 ו-18, זה 48 ביחד. הוא שאל כמה קומות יש ביחד. אז אמרתי,

יוסי חביליו:

אה, ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

30 ו-18, זה בשני בניינים. אם אני מחלק את זה לשלושה בניינים, ... עוד בניין, 48 לחלק לשלוש, כמה זה?

יוסי חביליו:

16.

אמי ארבל:

16.

אליעזר ראוכברגר:

16.

יוסי חביליו:

תעשה 15, יכול להיות שאני אהיה בעד.

אמי ארבל:

אבל אז לא יהיה בית ספר.

יוסי חביליו:

לא יהיה בית ספר.

יוחנן וייצמן:

...

אליעזר ראוכברגר:

12 זה גם לא בנייה מרקמית קטנה.

טל פי:

... בית ספר, השאלה אם עושים חשיבה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים שיש הבדל בין 16 ל-30,

אמי ארבל:

כן, זה התפקיד שלנו, טלי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כמו שחשבת, 25-30 שזה ...

אמי ארבל:

... לא מבינים מה את אומרת פה, טלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הנושא של בית הספר הוא,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הרי מה יהיה? יוסי חביליו, אחרי שיצא התכנית, בעוד חמש, שש, שבע שנים, לא יודע כמה, יבוא, יצעק געוואלד, איפה הילדים ילמדו?

יוסי חביליו:

לא, אני לא אצעק,

אליעזר ראוכברגר:

מה, זרקנו אותם לפח, לא בנינו צרכי ציבור.

יוסי חביליו:

לא, לא, לא אצעק, ...

אליעזר ראוכברגר:

בנינו שכונה בלי להתחשב בתושבים.

יוסי חביליו:

לא, לא, לא, יש לך ליד זה המתחם של בית הנוער, שאתה רוצה לבנות שם בקריית חינוך בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אבל אנחנו מוסיפים אלפי תושבים.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה הולך בח' ט'?

אליעזר ראוכברגר:

אלפי תושבים. לא יבואו לשם רק אנשים בני 70.

יוחנן וייצמן:

אמי, תעלה שוב את ...

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה זוגות צעירים, זוגות צעירים יש להם ילדים, צריך לתת להם גן ובית ספר.

יוחנן וייצמן:

... את החניה.

יוסי חביליו:

לא, בינתיים אנחנו רואים במגדלים בקריית יובל שאין זוגות צעירים שם.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

אין, אין.

אליעזר ראוכברגר:

באשטרום אין זוגות צעירים?

יוסי חביליו:

אין.

אליעזר ראוכברגר:

בדיור להשכרה?

יוסי חביליו:

אין, אין, הרוב זה לא זוגות צעירים, כן.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה,

אליעזר ראוכברגר:

החרדים,

יוחנן וייצמן:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

החרדים שלקחו שם הם כולם זוגות צעירים. אתה יודע כמה חרדים יש שמה? מלא.

יוסי חביליו:

רגע, ... ?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

טל פי:

נו, הם לא, הם ילמדו בבתי הספר שמה?

אליעזר ראוכברגר:

הם לא ילמדו בבית הספר שמה, ולכן צריך לעשות בית ספר לחרדים ...

דובר לא מזוהה:

מה, הם לא צריכים בתי ספר לילדים שלהם?

טל פי:

לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, אם בסוף, בסוף הכל הולך לפי כמויות. אם כמות הילדים והמחסור שיהיה למגזר החרדי, ניתן למגזר החרדי. אם כמות הילדים והמחסור יהיה למגזר כללי, יהיה מגזר כללי. אם זה יהיה כיפות סרוגות, יהיה ממ"ד.

טל פי:

לא, אני לא ... חרדים, אבל אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף זה היצע וביקוש, אין מה לעשות.

(מדברים ביחד)

אלדד רבינוביץ':

... בסוף צריך להוסיף אלפי יחידות דיור, איפה ילמדו הילדים? איפה הילדים ילמדו?

יוחנן וייצמן:

... לא אמרתי לאמי שיעלה מה קורה בח' ט'. אין מה לדבר, מה,

ישראל קלרמן:

אמי, קדימה, לייזר המשיך,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, בעד ההמלצה.

ישראל קלרמן:

בעד מהנדס העיר.

אמי ארבל:

אנחנו כן המלצנו, כן המלצנו שינוי של הכיכר כדי לשמור פה על העצים ולשנות את הסדר התנועה כדי לשמור על העצים האלה, אבל סך הכל מבחינת הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה הוא נותן לנו חוץ מבית הספר?

יוסי חביליו:

לא, אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה,

יוסי חביליו:

אני מוכן ללכת לכיוון שלך.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הכיוון שלי, אני רק שאלתי.

יוסי חביליו:

כיוון שאתה חושב עליו.

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רציתי אינפורמציה.

יוסי חביליו:

אה, סתם שאלת, באוויר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

רצית אולי לשקול את זה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בוא, אבל עדיין, מה אני נותן מענה לתושבים שיגיעו לשם, לגבי איפה הילד שלהם ילמד. מה, אתה רוצה שנשים שם קרוואנים?

יוסי חביליו:

אבל ליד זה, ליד בית הנוער רוצים לעשות קריית חינוך.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי לך, אומר אמי, מוסיפים אלפי תושבים, אלפי משפחות, אלפי יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

לא, בית הנוער זה לחרדים, פה זה לחילונים.

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

בית הנוער זה לחרדים, פה זה לחילונים.

יוסי חביליו:

זה לא לחרדים לא זה ולא זה, אבל אתם תשתלטו על זה, תרצו להשתלט.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

מעבר למגרש של בית הספר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

יש עוד הפרשות מבונות של 3 כיתות מעונות יום, 440 מטר פלוס חצר 305, שני בתי כנסת של 250 מטר ושתי כיתות גן של 130 פלוס 175.

אליעזר ראוכברגר:

הנה.

אמי ארבל:

ועוד 1,000 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פתרונות לצרכים של הציבור.

אמי ארבל:

ועוד 1,000 מטר לשימושי קהילה ותרבות. יש פה הפרשות מאד משמעותיות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור?

אמי ארבל:

אני אגיד לך.

יוחנן וייצמן:

לא, אין ספק שאם יורידו לו את כל ההפרשות הוא יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, כמה?

אמי ארבל:

308.

יוחנן וייצמן:

בניינים של 10,

יוסי חביליו:

נכון, שיורידו לו חלק מההפרשות.

אליעזר ראוכברגר:

308? כמה יש במצב הנכנס? מה המכפיל?

אמי ארבל:

65.

יוסי חביליו:

הנה, המינהל הקהילתי אומר,

אליעזר ראוכברגר:

65?

יוסי חביליו:

לא צריך בית ספר. במרחק 200 מטר מתוכננים עוד בתי ספר.

אמי ארבל:

המינהל הקהילתי טועה.

יוסי חביליו:

אה?

אלדד רבינוביץ':

אבל זה לעכשיו, זה לא ...

אמי ארבל:

המינהל הקהילתי טועה.

יוסי חביליו:

אז אני חושב שהוא צודק.

אמי ארבל:

אז אתה לא יודע אבל.

יוסי חביליו:

בסדר, אני רואה מה קורה בקריית יובל.

אמי ארבל:

מה זה קשור?

יוסי חביליו:

כי אני רואה.

אמי ארבל:

אתה ... לדעת את הפרוגרמה של השכונה, להגיד שלא צריך בית ספר?

יוסי חביליו:

אז אני אומר לך מה קריית יובל מה אמרתי, ...

אמי ארבל:

מה קשור קריית יובל אבל?

יוסי חביליו:

ואני כרגע לא טוען שצריך עוד בתי ספר שמה,

אמי ארבל:

מי טוען?

יוסי חביליו:

אני, בקריית יובל.

אמי ארבל:

אז אתה טועה.

יוסי חביליו:

אני לא טועה פה ולא טועה פה.

אמי ארבל:

תקרא את ההתנגדויות של תושבי קריית יובל והעתירה שהוגשו על זה שמאשרים יחידות דיור בלי בתי ספר בקריית יובל.

יוסי חביליו:

יפה, אבל זה היה,

אמי ארבל:
בקריית יובל.

יוסי חביליו:
בדיעבד מסתבר שזה לא נכון.

אמי ארבל:
מה זה בדיעבד מסתבר שזה לא נכון?

יוסי חביליו:
אני אמרתי לך את זה, אתה יודע, אני לא רוצה לפתח את זה פה.

אמי ארבל:
לא, אני לא מסכים איתך. לא מסכים איתך.

יוסי חביליו:
אז אני אגיד לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אני מציע לאשר בהתאם להמלצה של אמי, של מהנדס העיר.

יוסי חביליו:
אני מתנגד. מה איתך, אדיר?

אליעזר ראוכברגר:
אוקי.

אדיר שוורץ:
לא הייתי בדיון, איך אני יכול,

יוסי חביליו:
מה הבעיה? אז אני מעדכן אותך, זה ... מה לא היית,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:

... אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

הלברשטאם, צחי, אלדד, ישראל, יוחנן, אליעזר. אדיר לא היה בדיון. מי נגד?

יוסי חביליו:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

יופי. אוקי, אושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר. קדימה, אמי.

תיק 1266014

אמי ארבל:

תכנית 13 בסדר היום,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שניה,

אמי ארבל:

תכנית 1266014, תכנית בסמכות הוועדה המקומית בפסגת זאב, תיקון החלטה. הסתבר בדוח פיקוח שיש עבירות בנייה של שתי יחידות דיור שמה שלא ניתן לאשר כי אין להן פתרון חניה, והבקשה היא להסב יחידת דיור אחת לדיורית שהיא חלק מדירה ולא מצריכה פתרון חניה, אנחנו מתקנים את זה.

תיק 1358837

אמי ארבל:

תכנית 14 בסדר היום, תכנית 1358837,

יוסי חביליו:

רגע, זה אני רוצה להרחיב על זה, כי,

אמי ארבל:

תכנית בסמכות הוועדה המחוזית ברמת בית הכרם, מוצעת פה למעשה מנהרה להולכי רגל מתחנת הרכבת בשדרות הרצל לבית חולים שערי צדק, היה ניסיון לקדם את זה במסגרת היתר בנייה שהגיע גם לוועדת ערר, וועדת ערר אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר אמרה, לכו לתב"ע.

אמי ארבל:

צריך להגיש תכנית.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

כן,

אמי ארבל:

זאת התכנית.

יוסי חביליו:

אבל השכונה מתנגדת לזה.

אמי ארבל:

השכונה לא מתנגדת לזה, קודם כל,

יוחנן וייצמן:

... ברחבי ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה רלוונטי לשכונה בכלל? מה זה קשור לשכונה?

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לשכונה, מה זה?

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

אבל אסור לי להשתתף בדיון.

יוסי חביליו:

למה אסור לך?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אדיר שוורץ:

שערי צדק, אסור לי להשתתף.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה לא קשור לשערי צדק.

יוחנן וייצמן:

... הולכי רגל, זה מנהרה. מה,

אליעזר ראוכברגר:

... תכנית אב לתחבורה,

ישראל קלרמן:

... יד שרה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד את זה, אני לא אמרתי שלא, אבל זה לא,

אילנית מיכאלי:

זה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר לציבור עבור, זה לא נועד לשערי צדק,

אילנית מיכאלי:

לכיוון שערי צדק.

אליעזר ראוכברגר:

... לציבור כדי שיוכל להגיע ישר לבית החולים.

אילנית מיכאלי:

לכיוון שערי צדק.

אמי ארבל:

אנחנו קיבלנו אתמול,

אמי ארבל:

זה צמוד לחלקה והם נהנים מזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. ברור שהם נהנים, אבל מי שנהנה זה הציבור שיוכל להגיע לבית החולים, להנגיש לו את הקו מהרכבת לבית החולים.

אמי ארבל:

אנחנו קיבלנו מכתב אתמול מהמינהל הקהילתי,

יוסי חביליו:

נו, מה הוא אומר? תראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה אתה חושב שהוא אומר? הוא אומר, תריצו את התכנית.

אמי ארבל:

אז תקשיב במקום לדבר בטלפון.

ישראל קלרמן:

כן.

יוסי חביליו:

אני מנסה להתקשר למינהל הקהילתי.

אמי ארבל:

אבל הנה, המינהל הקהילתי, מה.

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

יוסי, אתה צריך אשפוז? מתקשר למינהל הקהילתי? ...

אליעזר ראוכברגר:

נו, תקריא, אמי.

אמי ארבל:

אנחנו קיבלנו מכתב אתמול מאריאלה קורנפלד ודני טאובר שהם אומרים לשלוש תכניות שיש היום, התכנית הזאת היא הראשונה. הם אומרים ככה, המינהל הקהילתי בעד התכנית אבל מודאג לגבי תחזוקה,

יוסי חביליו:

אז רגע, ...

אמי ארבל:

אם שפ"ע תטפל במנהרה, תוך זמן קצר המנהרה תהיה מוזנחת. ... של המינהל הקהילתי בית הכרם רוצה שבית החולים יתחזק את המנהרה כולל פיתוח של אומנות בתוך הציר.

ישראל קלרמן:

אה, לכן אסור לו להשתתף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עמנואל זלטס:

דוחים את זה, ואתה יכול להשתתף.

ישראל קלרמן:

לכן אסור לו להשתתף.

עמנואל זלטס:

דוחים את זה, ואתה יכול להשתתף.

יוסי חביליו:

תראה לי את המכתב, אפשר לראות?

אדיר שוורץ:

הם רוצים שאני אגיד, אתה מבין?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני בעד כמובן הצטרפות. מי שיתחזק את המנהרה,

יוחנן וייצמן:

זה לא הצטרפות, זה הגשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה הצטרפות.

אמי ארבל:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי, הגשה. ...

אמי ארבל:

אנחנו מגישים את התכנית, זה לא הצטרפות. הוועדה מחליטה ...

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו כל המצרניים וכמו כל הדברים, מי שיתחזק את זה זאת תהיה,

אדיר שוורץ:

מה ההבדל בין ... ?

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים או חברה עירונית של עיריית ירושלים. שפ"ע, לא משנה מי. אין שום צל של ספק שזה ממש לא ריאלי לבקש משערי צדק לתחזק את המנהרה הזאת, למרות שברור ששערי צדק ייהנו, כמו שנאמר פה גם כן. אבל מה זה נקרא הם ייהנו? ייהנו מזה שאנשים שרוצים להגיע לבית חולים יוכלו להגיע בצורה יותר נגישה, כיסא גלגלים שרוצה להגיע יורד מהרכבת, הולך למנהרה, כמובן שהירידה תהיה עם מעלית. זה אני עוד זוכר מההיתר, כן? אמי, התכנית היא תואמת היתר, נכון? עם הנגשה והכל.

אמי ארבל:

כן, כן, כן, כן, בודאי, בודאי.

אלדד רבינוביץ':

... מרחב ציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, מרחב ציבורי, מה השאלה בכלל?

אמי ארבל:

היא תהיה נגישה לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

היא תהיה נגישה לחלוטין.

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע,

אליעזר ראוכברגר:

כדי שאדם כזה יוכל להגיע.

יוסי חביליו:

חשבתי שהתושבים מתנגדים, המכתב הזה וגם הטלפון, אז אני נמנע, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

צחי ברים:

למה לא להיות בעד?

יוסי חביליו:

לא יודע, אני צריך ללמוד את זה. לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

תכנית 15,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר. כולם בעד למעט יוסי שנמנע. לרשום שאדיר לא משתתף,

רלי חיים:

רשמתי.

תיק 1096874

אמי ארבל:

תכנית 15,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, 15.

אמי ארבל:

תכנית 1096874, תכנית בסמכות הוועדה, זה לא, זה תכנית למבנה חום ברחוב ים סוף 6 ברמת אשכול, כבר תיקנו פעם אחת וחשבנו, כי הוועדה המחוזית פנתה אלינו ואמרה שהתכנית לדעתה בסמכות וועדה מקומית, כבר שינו את ההחלטה לסמכות מקומית ואז הסתבר שזה לא סמכות מקומית, לצערנו, כי בתכנית המאושרת אין מגרש חום, במגרש החום הזה אין זכויות בניה מאושרות, ולכן התכנית היא כן בסמכות הוועדה המחוזית ולכן אנחנו ... לוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן בסמכות הוועדה המחוזית?

אמי ארבל:

כן, כן, לצערנו.

אליעזר ראוכברגר:

היה פה קודם אצלנו בוועדה מקומית.

אמי ארבל:

כן, כי זה קודם ... החלטה של סמכות מקומית, אבל ההחלטה היא להעביר את זה למחוזית, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה התיקון?

אמי ארבל:

מסמכי התכנית יתוקנו למסלול של סמכות מחוזית, כן, זה ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? לא כתוב אצלי ככה.

אמי ארבל:

למה? כתוב בעמוד 157.

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה כתוב הפוך.

אמי ארבל:

מה כתוב?

אליעזר ראוכברגר:

כיוון שהתכנית בסמכות הוועדה המקומית ...

אמי ארבל:

זה מה שהוגש.

אליעזר ראוכברגר:

מחליטים להפקיד את התכנית בתנאים הבאים.

אמי ארבל:

והתנאי, תקרא.

אליעזר ראוכברגר:

... אה,

תיק 1335249

אמי ארבל:

כן, כן. תכנית 16 בסדר היום, תכנית 13352,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, זה במסגרת הרשימה של חביליו.

אמי ארבל:

תכנית 1335249, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, רמת הגולן 19. האמת, יש פה מקרה די מוזר שיש לנו למעשה ברמת הגולן 19 שתי תכניות נפרדות, אחת אחרי השניה. אחת זה דו משפחתי עם שתי דירות, וכל אחת הגישה תכנית בנפרד ולא ביחד. ממש חבל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יודעים ששכנים לפעמים לא מתקשרים אחד עם השני.

אמי ארבל:

התכנית הזאתי למעשה מציעה, שתיהן מציעות הרחבות דיור, אבל זאתי תכנית שמציעה הרחבות, תוספת יחידת דיור,

אדיר שוורץ:

... באותו יום.

אמי ארבל:

כן. המלצנו להפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

... עמנואל.

אמי ארבל:

קיבלנו פניה שעמנואל רוצה להציג לנו.

עמנואל זלטס:

... חיכיתי לשמוע.

אמי ארבל:

מישהו רוצה להציג? אני לא מציג את הפניות.

עמנואל זלטס:

יש פה סוגייה של מחסן לדעתי.

אמי ארבל:

הנה הפניה, אני יכול לעזור לך.

עמנואל זלטס:

לא, אני זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

מחסן בתת הקרקע?

עמנואל זלטס:

מחסן, כן, מחסן.

אמי ארבל:

מחסן בתת הקרקע, כן.

עמנואל זלטס:

מחסן שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

בצד אחד זה לא בתת הקרקע.

אמי ארבל:

אני אראה לכם את המחסן שתוכלו להתרשם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר לראות את החתך.

אמי ארבל:

לא, לא את החתך, יש תמונה מצוינת.

אליעזר ראוכברגר:

אה, יש תמונה גם? לא, אני פה בפניה ראינו את החתך.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

מסודר.

עמנואל זלטס:

איפה הלבן, יוחנן? איפה הלבן?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אין היום לבן?

יוחנן וייצמן:

מיהרתי.

עמנואל זלטס:

מישהו יכול להביא לו?

יוחנן וייצמן:

לא, גם אין הפסקה היום, זה באמת בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

למה אין הפסקה?

ישראל קלרמן:

למה צריכים הפסקה?

אליעזר ראוכברגר:

... רוצים לאכול צהרים.

ישראל קלרמן:

אולי נגמור בשתיים?

אליעזר ראוכברגר:

...

ישראל קלרמן:

למה לא? אחת עשרה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

חכה, יש תכניות עם ...

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אמי ארבל:

רגע, אני מנסה למצוא את זה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אם נגמור בשתיים, נגמור בשתיים.

אדיר שוורץ:

אני אהבתי את האופטימיות של קלרמן.

אליעזר ראוכברגר:

גם אני.

אדיר שוורץ:

מצטרף אליה.

אמי ארבל:

זה לא זה אבל,

עמנואל זלטס:

היו שתי תכניות שדיברנו על מחסן,

אדיר שוורץ:

... גם וייצמן וגם יוסי פה,

ישראל קלרמן:

אלף מפרידים ביניהם ...

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

(צוחקים)

אדיר שוורץ:

אלישע פלג לא פה.

יוחנן וייצמן:

אני שומר על זכות השתיקה.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, תמשיך.

עמנואל זלטס:

אתה לא שורד יותר מ-10 שניות.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה גם ב-,

יוחנן וייצמן:

לא, רק בתגובות לעקיצות. שאר הדברים אני ממשיך לעבוד הלאה, לשרת את הציבור.

עמנואל זלטס:

לשרת את הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

לשרת את הפרוטוקול.

(צוחקים)

אמי ארבל:

זה פה, רוצים פה מחסן, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

פה, בקומה הזאת הם רוצים מחסן מעל הקרקע, על הגינה. נו,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

בחלק אחורי מרחוב. בחלק אחורי, בחלק תחתון,

אמי ארבל:

בוא נעשה הצבעה, מי חושב שהשטח הזה ישמש למחסן ולא לדירה?

ישראל קלרמן:

איפה, על מה?

אמי ארבל:

זה, זה, השטח הזה.

עמנואל זלטס:

לא,

אמי ארבל:

השטח הזה על הגינה למעלה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר :
ננמיק את התקרה ל-2.20.

אמי ארבל :
מה?

אליעזר ראוכברגר :
ננמיק לו תקרה ל-2.20.

אמי ארבל :
זה על הגינה, שטחים מאווררים ועם חלונות ועם,

עמנואל זלטס :
כן, אבל במפלס הרחוב זה מתחת לאפס.

צחי ברים :
זה מתחת לאפס.

עמנואל זלטס :
אפשר לקרוא לזה גם ככה וגם ככה.

אמי ארבל :
אי אפשר לקרוא לזה ...

עמנואל זלטס :
בוודאי שכן.

אמי ארבל :
לא נכון.

צחי ברים :
לא, הוא לא סוגר ...

אמי ארבל :

אין שום קשר לזה שזה מתחת לאפס או לא,

אליעזר ראוכברגר:

רלי, הכל בסדר? אה, לא, לכלוך זה לא נורא, לא נפצעת, חלילה? לא נפגעת?

רלי חיים:

לא, לא, לא, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ברוך השם. כן, אוקי.

אמי ארבל:

חברים, בואו לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי את זה, נקרא לשמעון, אל תיגע.

צחי ברים:

זה מתחת למפלס. היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

שמעון יבוא, ... כן, חבר הוועדה, צחי ברים, כן. ישראל,

צחי ברים:

יש פה שתי קומות מתחת למפלס.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

זה שתי קומות מתחת למפלס.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

צחי ברים:

לא רק הקומה הזאת. אני מדבר כלפי מה שהוא,

אמי ארבל:

חבר'ה, זה דירה פרטית,

עמנואל זלטס:

אמי, אמי, יש לי הצעה.

אמי ארבל:

עם הפרשי טופוגרפיה כמו כל ווילה בירושלים, ואם מישו חושב באמת בכנות עם עצמכם שזה ישמש למחסן,

עמנואל זלטס:

אמי, יש לי הצעה.

אמי ארבל:

אני חוזר בי.

עמנואל זלטס:

אמי, יש לי הצעה. אמי, יש לי הצעה.

אמי ארבל:

מי שחושב שזה ישמש למחסן, שיצביע.

עמנואל זלטס:

כן, אגב, אני חושב שכן.

אמי ארבל:

בואו, חבר'ה, ...

עמנואל זלטס:

אני חושב שכן ואני אציע הצעה.

ישראל קלרמן:

מה אתה חושב, שיעשו את זה למגורים ... ?

אמי ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אני אציע הצעה,

צחי ברים:

איך למגורים ... ?

אמי ארבל:

חלק מהדירה. מה הבעיה? זה מעל הקרקע, מאוורר, עם גינה. מה הבעיה?

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

מעל הקרקע?

אמי ארבל:

זה לחלוטין מעל הקרקע הקומה הזאתי. מה אתה מדבר? זה זה, הקומה הזאתי, כאן. מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אני אציע הצעה. אמי, יש לי הצעה.

ישראל קלרמן:

עמנואל, ... עמנואל, עכשיו ...

דובר לא מזוהה:

אין שאלה בכלל.

צחי ברים:

לא, אבל הוא מדבר על שתי קומות מתחת.

ישראל קלרמן:

לא, לא, אותו דבר,

צחי ברים :

עמנואל, עמנואל,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס :

לא, אז אני מסביר אז אני מסביר, אני אגיד את ההצעה, אני אומר הצעה, אמי,

צחי ברים :

אני רוצה לראות את החתך, מה שהיושב ראש ביקש.

עמנואל זלטס :

יש לי הצעה. לא, לא, אמי צודק, אם זה ניתן, צודק.

צחי ברים :

לא,

עמנואל זלטס :

אני אומר, יש לי הצעה עקרונית.

צחי ברים :

לא, אני רוצה להבין לפני זה. מדובר על המקום שאמי הראה עכשיו?

עמנואל זלטס :

כן, כן, כן.

צחי ברים :

אז למה זה, טוענים שזה שתי קומות מתחת למפלס?

עמנואל זלטס :

כי מצד אחד זה מתחת למפלס הרחוב,

דובר לא מזוהה :

למפלס הרחוב.

עמנואל זלטס:

מצד שני, למעלה יש טופוגרפיה, הבית בנוי ככה על מדרון.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

זה אותה דירה, זה דירה אחת.

עמנואל זלטס:

אין בעיה. אני אומר ככה,

אליעזר ראוכברגר:

תנו לו, רק תנו לו ... שלו.

עמנואל זלטס:

... אני מציע ככה, אם יש להם בסמכות מקומית, בסמכות מקומית, נכון?

אמי ארבל:

ההצעה לא, נפסלה על הסף.

עמנואל זלטס:

לא, חכה, תן לחברי הוועדה לשמוע.

אמי ארבל:

נפסלה על הסף.

עמנואל זלטס:

אני אומר, אם יש להם בסמכות מקומית יכולת,

אליעזר ראוכברגר:

... שיש לאמי רוח הקודש.

עמנואל זלטס:

זה חלק מה-,

אליעזר ראוכברגר:

רק משפט אחד, הוא כבר יודע מה ההצעה.

עמנואל זלטס:

לא, ... שהוא אמר שישתמשו בזה בעתיד, כבר יש לו רוח הקודש.

אמי ארבל:

נו?

עמנואל זלטס:

אני אומר, אם יש להם יכולת בסמכות מקומית ... תכנית,

אמי ארבל:

... אין דבר כזה, זה משפט לא נכון, מה זה יכולת? אין פה שאלה של יכולת.

עמנואל זלטס:

אין בעיה. לא, אני אומר, אם יש להם זכויות בנייה שהם לא ניצלו בתכנית, שזה יהיה שטח כמו שאמי מציע.

אמי ארבל:

... עמנואל.

עמנואל זלטס:

ואם לא, הם יתאימו את זה או יעשו את זה כמחסן, כי מחסן בשטח שירות הוא לא מוריד להם בשטח העיקרי.

אמי ארבל:

לחלוטין לא מקובל.

עמנואל זלטס:

למה? זה הגיוני.

ישראל קלרמן:

... אתה בתב"ע.

עמנואל זלטס:

... אתה מוגבל ל-50%.

אמי ארבל:

עמנואל, אם,

עמנואל זלטס:

גם בתב"ע בסמכות מקומית אתה מוגבל ל-50%.

אמי ארבל:

עמנואל,

ישראל קלרמן:

אז אמי מוכן לחרוג, אמי מסכים. אמי מסכים.

עמנואל זלטס:

אמי, אפשר לחרוג?

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אם אתה לא חושב שאתה אומר דברים לא הגיוניים, אתה בבעיה.

(צוחקים)

צחי ברים:

היושב ראש, אני, אני,

אמי ארבל:

... להגיד לא נורא.

עמנואל זלטס:

אם תבין מה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

אמי הסכים, אמי הסכים.

עמנואל זלטס:

לא,

אמי ארבל:

אתה לא יכול מעבר לסמכות של מקומית,

עמנואל זלטס:

הו, זה מה שאני אומרת.

ישראל קלרמן:

בוודאי שלא, אבל עכשיו זה עלה. אמי אומר לך שאפשר, אמי בדק את זה, הוא אומר לך ...

עמנואל זלטס:

הוא לא אומר את זה.

ישראל קלרמן:

אמי אומר את זה אחרי בדיקה.

אמי ארבל:

מה שעמנואל אומר, יכול להיות שצריך להוריד במקום אחר שטחים, הוא מקבל תוספת 50% ...

עמנואל זלטס:

זה מה שאמי אומר.

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא אמר לי את זה.

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אומר, אמי.

ישראל קלרמן:

עכשיו הוא אומר את זה.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה מה שאני התכוונתי ... זה ההשלכה של מה שהוא אמר.

אמי ארבל:

אני לא אומר את מה שברור מאליו.

צחי בריס:

עמנואל, בחתך,

אמי ארבל:

עמנואל, עזוב, עזוב, לא כדאי לך לריב איתי כל היום, .. אל תריב.

עמנואל זלטס:

אני לא רב.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אין שום סיבה שבבית פרטי בשטחים מעל הקרקע, על גינה, מאווררים, מישהו יעשה מחסן. אני אגיד לך יותר מזה? זה אפילו מטומטם. אם הייתי גר פה, הייתי עושה את, זה הגינה של הדירה, הייתי עושה שם את הסלון שלי. מה מחסן? בחיך.

יוסי חביליו:

ברור שזה קומבינה.

דובר לא מזוהה:

אמי,

אמי ארבל:

נכון.

ישראל קלרמן:

למה אתה לא אומר לו, אז תגיד לו ...

צחי בריס:

אני רוצה רק אם אפשר לראות את החתך.

אמי ארבל:

כן, אבל אני לא מצליח לשכנע אותו כי הוא לא מדבר בהיגיון.

צחי ברים:

אני, אמי, אפשר ברשותך שאני אראה את החתך?

אמי ארבל:

מה מעניין החתך?

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

הוא חוזר בו. רגע, הוא רוצה לראות חתך.

עמנואל זלטס:

על מה?

צחי ברים:

שניה, היושב ראש, ביקשתי, אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

רק שניה, צחי רוצה לומר משהו, אמי.

צחי ברים:

לא,

אמי ארבל:

הוא רוצה חתך,

צחי ברים:

רוצה לראות את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

הוא רוצה לראות חתך, הוא רוצה לראות את החתך.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בבקשה.

עמנואל זלטס:

אמי, אני אגיד משהו אחר. אם בהיתר המקורי,

אמי ארבל:

לא מעניין.

עמנואל זלטס:

אני יודע שאתה נהנה מזה, לכן אני עושה את זה. זה הכל.

אמי ארבל:

לא, לא נהנה מזה. אני חושב שזה מיותר.

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, לא רק ...

אמי ארבל:

אני חושב ... תקשיב, גם ... גם אתה צריך להפעיל שיקול דעת,

עמנואל זלטס:

אני מסכים,

אמי ארבל:

פה זה לא,

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך, לא, מה ש... לא, אני אומר, אם בהיתר המקורי זה כן יצא ככה זה שונה.

אמי ארבל:

זה לא משנה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה שונה, אם בהיתר המקורי זה היה ככה,

אמי ארבל:

זה לא משנה. זה החתך. מה הבעיה להשתמש בקומה הזאתי על הגינה היפהפייה שיש לו פה,

צחי ברים:

איפה הגינה?

אמי ארבל:

זה, פה הגינה, פה. זה הגינה. פה, מה, זה, הגיוני שזה יהיה מחסן? תגיד לי. מה הגיוני?

אלדד רבינוביץ':

הכניסה היא מחדר המדרגות?

צחי ברים:

זה הצד של הגינה?

אמי ארבל:

זה דירה פרטית אחת, זה דירה,

אלדד רבינוביץ':

אז אפשר לאשר לו מחסן אבל לא עד לקו הגינה אלא רק חלק ממנה.

אמי ארבל:

שיעשה בתת הקרקע, אין בעיה, אבל אני רוצה שהשטח שגלוי ופתוח ומאוורר, שיהיה שטח עיקרי.

אלדד רבינוביץ':

הוא רוצה לצאת לגינה מבחוץ?

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

מחסן יכול בגג. ... מחסנים בתת הקרקע, לא ... טוב, יאללה, אפשר להמשיך?

צחי ברים:

כן.

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, שניה, מה עם שאר הדברים? היה שם,

אמי ארבל:

1 אותו דבר, 2 זה ... ו-3 קיבלתי, זה לא נדרש. לא ביקשנו, אגב, לא יודע, היא ביקשה לא להשאיר, היא מבקשת פחות ... הורדתי את זה, קיבלתי.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה מעניין. שכנים ...

יוסי חביליו:

אתה המלצת או לא?

ישראל קלרמן:

הבנתי, הבנתי מה שאתה אומר. בסדר, אני שואל סתם.

תיק 1241090

אמי ארבל:

ונעבור לבניין השני, שזה הדו משפחתי,

ישראל קלרמן:

ונעבור.

אליעזר ראוכברגר:

מה לעבור? עכשיו אנחנו ב-17.

ישראל קלרמן:

כן, 17.

אמי ארבל:

17, זה דו משפחתי של 16.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה החבר שלו?

אמי ארבל:

תכנית 124,

אליעזר ראוכברגר:

זה השכן?

אמי ארבל:

כנראה שלא חבר.

אילנית מיכאלי:

שים לב, זה אותה כתובת.

אמי ארבל:

תכנית 124, זה דו משפחתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה השכן, נו.

אמי ארבל:

1241090, תכנית בסמכות מקומית, רמת הגולן 19, דו משפחתי שמציע הרחבות וגם פה המלצנו להפקיד.

עמנואל זלטס:

איפה המחסן שלו, אמי?

יוסי חביליו:

רגע, אבל פה אין את החשש לקומבינה?

אמי ארבל:

לא. אם היה, הייתי אומר. פה לא הייתה בנייה פשוט.

תיק 1225895

אמי ארבל:

תכנית 18 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מאשרים את זה בהתאם להמלצה של מהנדס העיר.

אמי ארבל:

תכנית 1225895, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב פארן 4, זה תכנית לפינוי בינוי, אני אראה לכם את זה. יש לנו מצגת פה. הנה. יש פה בניין שנמצא למעשה מול המרכז המסחרי של השכונה, של רמות אשכול. המיקום, תיכף אני אתקרב כמובן, אבל פה המיקום. זה המרכז המסחרי, זה היציאה של הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תראה לי עוד פעם, אמי.

אמי ארבל:

זה המרכז המסחרי של השנה, תיכף אני אתקרב, זה גבעת התחמושת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא בצד של ... זה ממול.

אמי ארבל:

ממול, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

ממול.

אמי ארבל:

כן. אפשר להתקרב רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

זה צמוד לוואדי בעצם.

אמי ארבל:

כן. מאחורי, הנה, זה המגרש, זה המרכז המסחרי והחניה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

ליד השוטרים.

אמי ארבל:

זה השוטרים.

יוחנן וייצמן:

אה, זה המגרש של ברקת ...

אליעזר ראוכברגר:

... למטה, למטה.

אמי ארבל:

כל זה ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

פה יש בניין גדול, זה הבניין,

יוסי חביליו:

רגע, זה 18?

ישראל קלרמן:

כן.

אמי ארבל:

כן. זה הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב-18, כן. מכירים כולם?

ישראל קלרמן:

כן.

דובר לא מזוהה:

כן.

אמי ארבל:

בסדר, צביקה? כן. זה הבניין הקיים, בניין גדול, שש קומות, 63 יחידות דיור. הוא מציע פה פינוי בינוי, הוא מציע להרוס את הבניין ולהקים בניין חדש. היום זה המצב, יש 10 יחידות דיור בקומה ושש קומות, לא מתקבל 63 אבל לא נורא.

דובר לא מזוהה:

... 19 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

מה אתם אומרים?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, 60, 63, לא חושב. מה הוא מציע?

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה, הוא מציע פה הרבה מסחר, כ-4,000 מטר מסחר, אני מניח שזה עוזר לו בכלכליות. קומה אחת היא מתחת לרחוב, שפונה לחזית האחורית, והקומה השנייה על פני הרחוב, ומעל זה יש שלושה בניינים, אחד, שניים, שלושה,

יוחנן וייצמן:

כמה, מה הגובה?

אמי ארבל:

שלושה אגפים נקרא לזה, 11 קומות, יש הדמיה נחמדה. זה הפרויקט, סך הכל הוצג לנו, תואם לנו, נראה הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

11 קומות כולל המסחר?

אמי ארבל:

אני אראה לך את החתך, בוא נראה. אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה, תשע עשר, 11 קומות. כן, כולל המסחר, כן.

צביקה אסולין:

תשמע, אמי, יש שמה מצוקה רצחנית ...

יוחנן וייצמן:

מה הוא מציע על חניה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הוא נותן חניה,

אמי ארבל:

חניה תת קרקעית.

אליעזר ראוכברגר:

תת קרקעית.

צביקה אסולין:

לא, אבל שהוא ייתן מספיק. כי אתה יודע, אתה מגיע היום לאזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

אמי ארבל:

לא, הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מוריד את הכל ללמטה.

אמי ארבל:

הוא נותן לבניין, כן, ברור.

צביקה אסולין:

מה? לא, אבל,

אמי ארבל:

היום יש 63 יחידות דיור,

צביקה אסולין:

אין בעיה, אבל עשית פה מסחר.

אמי ארבל:

נכון.

צביקה אסולין:

שייתן גם משהו למסחר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

... ייתן מענה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לחניה?

אמי ארבל:

חניה לפי התקן, ברור.

צביקה אסולין:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא ייתן גם למסחר.

צביקה אסולין:

אה, יופי, מצוין.

אדיר שוורץ:

אתה גם על רכבת.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שהוא נותן.

עמנואל זלטס:

אגב, איפה יהיה פריקה וטעינה של כל ...

אליעזר ראוכברגר:

גם בלמטה.

צביקה אסולין:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

רק למטה. רגע, הוא שואל שאלה נכונה.

אמי ארבל:

קיבלנו על זה פניה ... קיבלנו פה פניה שהוא שואל, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם מרפסות סוכה, יש שם בכל הדירות?

צביקה אסולין:

זה לא נראה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

זה שכונה חרדית.

אמי ארבל:

פה בסבכה הזאת הם מציעים מרפסות סוכה.

יוחנן וייצמן:

אה, הסבכה הזאתי זה כאילו דקורטיבי?

אמי ארבל:

זה דקורטיבי, כן. מי שלח לי את הפנייה ... זה אתה?

יוחנן וייצמן:

אני, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע.

יוחנן וייצמן:

מספר דברים שאני הייתי רוצה להציג,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ... רוצה לדבר על ההפרשות, שניה.

אמי ארבל:

זה חלק מהטענה שלו אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא, לא, אני לא קיבלתי פניה, רק בעל פה דיברו איתי.

יוחנן וייצמן:

ככה, על החניה,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, שניה.

יוחנן וייצמן:

אתה ביקשת לעשות ... תמ"א 34,

אמי ארבל:

80% ...

יוחנן וייצמן:

אני מבקש לעשות,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

זה מגרש של 5 דונם.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בסוף זה הלולאה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מגרש גדול.

אמי ארבל:

נכון, לכן אין סיבה 100% תכסית.

יוחנן וייצמן:

בסוף הלולאה של החניה,

אמי ארבל:

יש פה מקומות ... שביקשו ל-100% תכסית כי זה 2 דונם ופינוי בינוי. זה 5 דונם, זה המון.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסוף הלולאה היא גדולה, הוא אומר, אני אתן פתרון חלחול שמתאים לתמ"א 34, מה, למה צריך את ה-100, את ה-80% תכסית,

אמי ארבל:

אני חושב שצריך להימנע באופן עקרוני מ-100% תכסית. איפה שאין ברירה, מגדלים ומגרשים קטנים ומגרשים מסובכים,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שיעשה, אתה יודע מה הייתי אומר?

אמי ארבל:

5 דונם ב-100% תכסית זה מוגזם.

יוחנן וייצמן:

בקומה אחת שיעשה גינן בשביל שיהיה לנו גינן, עצים טובים. אבל ... שירד. אז את זה אני לא הייתי שואל אותו מה לעשות. אבל אני אומר, מבחינתי אם הוא נותן פתרון חלחול שתואם תמ"א, מה אכפת לי?

אמי ארבל:

אני חושב שיתאמץ קצת יותר לעשות פתרון שייתן,

יוחנן וייצמן:

חבל, חבל.

אמי ארבל:

חבל על מה?

יוחנן וייצמן:

חבל על העוד סיבוב שהמכונית תעשה ועל הגזי חממה שיצטרכו בשביל זה. בשביל מה צריך את זה, אני שואל.

אמי ארבל:

חלחול זה נושא מאוד חשוב.

יוחנן וייצמן:

אבל הוא ייתן פתרון חלחול מקובל.

אדיר שוורץ:

יש פה את המינהלת, חשוב לשמוע אותה.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור, ברור,

יוסי חביליו:

רגע, על מה אנחנו עכשיו, בית הכרם?

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו בפארן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, ברמת אשכול.

אדיר שוורץ:

רחוב פארן.

יוסי חביליו:

אה.

יהודה פרוידינגר:

פארן, פארן.

יוסי חביליו:

מה ... אומרת?

יהודה פרוידינגר:

... פארן.

יוסי חביליו:

יש לך דעה פה?

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, שניה. יוסי, שניה, רגע.

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא באמצע. אנחנו נגיע אליהם. לא נדלג עליהם, אל תדאג. כן. נו?

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו לתת הפרשות מבונות, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני יודע.

אמי ארבל:

שני כיתות גני ילדים ומעון יום. הוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

הוא טוען שזה בלתי אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא, מה שהוא דיבר איתי בעל פה,

יוחנן וייצמן:

הוא צודק?

אליעזר ראוכברגר:

לא בזה,

יוחנן וייצמן:

הוא צודק שזה בלתי אפשרי? זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הו, זהו,

אמי ארבל:

... להשתמש ...

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, הו, זה מה שאני רוצה, מה שוויצמן אומר. הוא אומר ככה, ביקשו ממני שתי כיתות גן ילדים, שזה 260 מטר, פלוס שלוש כיתות מעון יום שזה 440, וביחד זה 700 מטר מבונה ועוד חצרות. אני לא מדבר עכשיו על היקף ההפרשה, היקף ההפרשה אין לי בעיה עם זה, הוא אומר, 700 מבונה, אין בעיה. רק ... אין לי חצרות לתת. לא רואה חצרות. הוא אומר, אני מוכן אפילו להגדיל את ההפרשה ואולי נעשה איזשהו זה,

יוחנן וייצמן:

תיקח 800, תיקח 900,

אליעזר ראובברגר:

או שנוריד את ההפרשה המבונה, רק נעשה אותה יותר איכותית כי זה לא ברמה של מעטפת, יעשה את זה ברמת גמר, לא יודע מה.

אמי ארבל:

כל השטח הזה שבין, יש פה, אמרנו שיש פה מסחר בהיקף רחב. זה המסחר.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

אמי ארבל:

מעל המסחר, זה הכל בקומת המסחר, קומה מלאה, תכסית כמעט מלאה, בסדר? פה יש שלושה בניינים, אחד, שניים ושלוש כל הגגות האלה יכולים לשמש את החצרות מבחינת.

יוחנן וייצמן:

זה לא מעברים לכניסות לבניינים?

אמי ארבל:

לא, זה גג. מה זאת אומרת? זה פה מוצמד לדיירים,

אליעזר ראובברגר:

רגע, איפה רחוב פארן?

אמי ארבל:

פה.

אליעזר ראובברגר:

ואיפה המסחר?

אמי ארבל:

המסחר פה, כל הקומה, כל הקומה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל המסחר הוא על רחוב פארן, לא?

אמי ארבל:

זה הקומה שעל,

צביקה אסולין:

כן, אבל אתה נכנס פנימה.

אמי ארבל:

שמה יש קומה אחת למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אמי ארבל:

פה יש שלושה בניינים נפרדים.

יוחנן וייצמן:

אתה אומר, שאת הגנים שלא ייתן בקומת הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מבין, אתה נכנס, גם בפנים יש לך מסחר?

אמי ארבל:

כן.

צביקה אסולין:

בטח, נו.

אמי ארבל:

התכנית מדברת,

יהודה פרוידינגר:

... הבניין מימין,

אליעזר ראוכברגר:

מה, כמו חצי מדרחוב כזה?

צביקה אסולין:

כן. לא,

יהודה פרוידינגר:

... יש שמה את העלייה הזאת, לא? יש שמה, נכון? ... המרכז המסחרי.

אמי ארבל:

זה כל זה קומת מסחר,

צביקה אסולין:

זה צמוד, הבניין.

אמי ארבל:

הוא מציע פה כניסה לקומת מסחר ... ואז יורדת למטה ...

יהודה פרוידינגר:

המרכז המסחרי, ...

אמי ארבל:

לכן אני אומר, בגג של זה, יש גג שלם ...

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אגיד לך מה אני מציע, אז אני אגיד לך מה אני מציע, אני מציע,

אמי ארבל:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה הפניות,

אמי ארבל:

... אליעזר, תראה, תראה. פה זה בניין אחד, זה בניין שני, זה שלישי. כל השטחים האלה הם הגג של המסחר שיכול לשמש גנים החצרות האלה.

יוחנן וייצמן:

יש לו טענה על גנים, הוא אומר שכעת יש בהיתר שאנחנו הוצאנו 10 גני ילדים במגרש הצמוד.

ישראל קלרמן:

אז למה צריך עוד פה?

אמי ארבל:

זה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע אם זה, שוב, אני לא יודע אם הוא צודק או לא.

אמי ארבל:

זה גני סולם שמנסים לקדם אותם,

יוחנן וייצמן:

אה, סולם, זה לא,

ישראל קלרמן:

רק סולם? זה רק סולם? זה לא רגיל.

אמי ארבל:

זה נקרא גני סולם.

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה גנים רגילים או חינוך מיוחד?

אליעזר ראובברגר:

זה לא ים סוף 34, מה שהיה פה?

ישראל קלרמן:

לא, זה חינוך מיוחד, סליחה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה,

ישראל קלרמן:

חינוך מיוחד, לא, זה גנים ... אבל.

אליעזר ראוכברגר:

זה של ארנסטר?

ישראל קלרמן:

כן. אבל יכול להיות שגם ... אז זה לא חינוך מיוחד.

אמי ארבל:

פה, זה, תראה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

אני חושב, אני זוכר את זה.

אמי ארבל:

אליעזר, תראה.

יוחנן וייצמן:

אם זה חינוך מיוחד אז הוא לא טוען טענה, ואם הוא,

אמי ארבל:

זה גני סולם.

אלדד רבינוביץ':

מה זה סולם? מה זה גני סולם?

אליעזר ראוכברגר:

סולם זה חינוך מיוחד, השאלה אם כל הגנים שם זה סולם.

יהודה פרוידינגר:

... סולם.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע לבדוק את זה.

יהודה פרוידינגר:

לא, אין רגילים, בסולם אין רגילים.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע לבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

עד שאמי יחזור, אני אגיד לכם מה אני רוצה להציע. אני מציע,

יהודה פרוידינגר:

... גני סולם זה חינוך מיוחד.

אליעזר ראוכברגר:

שניה,

יוסי חביליו:

אמי, אתה הולך, יכול להיות ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שזה רק השם גני סולם כי הם המפעילים, אבל מתוך העשרה גנים יש שמונה חינוך מיוחד,

יהודה פרוידינגר:

הם לא מפעילים לא חינוך מיוחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

אבל רגע, בוא נשמע אותם, אולי הם שלילי?

אליעזר ראוכברגר:

לא מפעילים, אבל היה היום, רגע, חכה, לפי סדר.

יוסי חביליו:

יכול להיות שאם הוא אומר לך שלילי אני לא רוצה את זה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אני, גם אם הוא אומר שלילי אני רוצה לדון בדברים ואחר כך נכניס, נטמיע גם את מה שהם אומרים. בואו, חברים, עם כל הכבוד, אנחנו ניתן להם את הכבוד המגיע להם ואנחנו נטמיע את זה כמו שעושים תמיד, אבל סבלנות, יוסי. אני, מה שאני אומר ככה. אני מציע, אני לא יודע מה שהוא מדבר על חניה, הוא אומר שזה. אבל לגבי הנושא של ההפרשות, אני רוצה, אני מציע, לא רוצה ... אני מציע לאשר את התכנית בהתאם להמלצת מהנדס העיר, למעט סעיף ההפרשות. סעיף ההפרשות נחזיר אותו בעוד שבועיים, בשבועיים האלה נשב על מה שאומר אמי עם הגנות וכל זה, נשב עם האדריכל, נשב עם עופר אהרן ונראה את מה שהוא אומר על המגרש ליד וכל זה,

יוחנן וייצמן:

מה האמת.

אליעזר ראוכברגר:

ונראה מה האמת, נראה, נבדוק את זה ונביא את זה לפה, אם צריך גני ילדים שמה, האם באמת אפשר לתת חצרות. אם לא, הוא מוכן אפילו לתת הפרשה יותר גדולה מבונה, רק בלי החצרות. הוא מוכן להמיר את זה. עכשיו, מבחינתנו, מבחינתי זה לא, אם אין צורך בגנים לא אכפת לי להמיר.

יוסי חביליו:

אבל למה ...

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את ההפרשה, אני רוצה הפרשה. עכשיו הוא אומר, לא רק זה, יכול להיות שהוא ייתן הפרשה יותר נמוכה רק יותר איכותית, כי גנים, בהפרשות ... רמת מעטפת, אנחנו עושים גימור. יכול להיות שאנחנו נבקש ממנו אחר, לא יודע מה, מה שצריך בשכונה, כן? אין לי מושג מה,

יוסי חביליו :

אבל למה לפצל?

אליעזר ראוכברגר :

אבל סתם כדוגמה,

יוסי חביליו :

... הכל ביחד,

אליעזר ראוכברגר :

סתם כדוגמה, נאמר טיפת חלב או ספרייה עירונית או מועדון נוער, לא משנה מה, ושייטן לנו את זה ברמת גמר מלאה, שאנחנו לא צריכים לשים שקל. אז הוא ישים יותר כסף. לא יודע, את כל הדברים האלה צריך לבדוק ולשקול. זה ההצעה שלי. מה אתה אומר, יוחנן, על ההצעה הזאת?

יוחנן וייצמן :

היא בסדר, היא בסדר. שוב, אני לא רוצה לתת לבן אדם שום הנחות בנושא ההפרשות.

אליעזר ראוכברגר :

חד משמעי, חד משמעי.

יהודה פרוידינגר :

במה? במה?

יוחנן וייצמן :

בנושא ההפרשות.

אליעזר ראוכברגר :

בנושא ההפרשות, אין הנחות.

יוסי חביליו :

אבל למה לפצל?

יוחנן וייצמן :

שיהיה ברור, אני ילד רע ירושלים בנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

למה לפצל?

יהודה פרוידינגר:

אולי, אולי, רגע, אבל אולי,

יוסי חביליו:

לבדוק את ההפרשות ולדון בכל, למה להגיד אני מאשר ושם את זה בצד?

יהודה פרוידינגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן?

יהודה פרוידינגר:

אולי אין צורך בגנים,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? שיתקדם.

יהודה פרוידינגר:

אולי שיבנה שמה איזה גן שעשועים?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לתת לו זה? בוא ניתן לו להתקדם.

יוחנן וייצמן:

לא, גן שעשועים הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

לעכב, לעכב, לעכב. למה?

יוחנן וייצמן:

אין לי ירוק, ...

אליעזר ראוכברגר:

מה שלא צריך לעכב, לא צריך. בוא נשמע אותם כמובן, נראה לפי זה.

יוסי חביליו:

רגע, בוא נשמע אותם, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה שמעת מה שאני הצעתי?

צביקה אסולין:

לא, יש שמה גן ...

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי, אני הצעתי, כמובן אחרי שנשמע אותם, אבל לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר אלא אם כן יש איזשהו תיקון שיופיע,

יוחנן וייצמן:

ורק את נושא ה-,

אליעזר ראוכברגר:

למעט נושא ההפרשות. את נושא ההפרשות נשאיר פתוח ונביא את זה בעוד שבועיים. בשבועיים האלה נבדוק את ההצעה שלך ... נראה על בסיס מה הוא טוען שאין לו, אתה תגיד לו את שלך, נשב גם עם עופר אהרן אם יש משהו חלופי ונראה מה הגנים במגרש הסמוך, האם זה רק חינוך מיוחד או גם לא, נבדוק את כל הטענות וכל זה.

אמי ארבל:

... בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק, לא, אנחנו מאשרים למעט נושא ההפרשות, את זה נביא אותו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק את הסעיף הזה.

ישראל קלרמן:

לא, אתה יכול, אתה יכול גם לאשר, מה שאמי אומר ...

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה? אני אמרתי הכל ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה להביא לדיון נוסף, כי יכול להיות שאנחנו נשנה.

אמי ארבל:

זה לא משנה ...

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאנחנו נשנה.

ישראל קלרמן:

אלא אם כן נשנה, זה מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, לא,

ישראל קלרמן:

אם לא נשנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, נוריד, למעט סעיף ההפרשות. עכשיו נשמע אותם מה הם אומרים.

עומר גילה:

מבחינה חברתית,

אליעזר ראוכברגר:

בנושא החברתי, כן.

עומר גילה:

מבחינה חברתית, אז אני אגיד שעל פניו התהליך,

רלי חיים:

רק תגיד את השם שלך.

עומר גילה:

עומר גילה.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו יודעים את השם שלו,

רלי חיים:

לא, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא פעם ראשונה פה. אה, לפרוטוקול. בסדר, עומר, כולם יודעים.

עומר גילה:

על פניו התהליך נראה תקין וטוב, הם בחרו יזם, בחרו עורך דין, התקדמו. אני אגיד שככה משיחות, יש פה כמה דברים שאנחנו כן, אני כן חושש מהם ומעלה אותם. אחד הדברים זה נציג שלא חתם, אז הדיחו אותו מהנציגות. זה משהו שצריך לברר עם היזם. דבר נוסף זה מבחינת,

אליעזר ראובברגר:

מתוך כמה? נציג אחד מתוך כמה?

עומר גילה:

אחד מתוך חמישה אבל עדיין, נציג שלא חותם, ... נציג, מי שמסמך זה לא היזם, מי שמסמך אותו זה התושבים.

אליעזר ראובברגר:

זה הדיירים, ברור.

עומר גילה:

נכון. מבחינת עדכון אז אני גם, חלק מהתושבים בכלל לא יודעים מהתכנון שעלה פה היום, חלק יותר יודעים, חלק פחות, זה נראה שבאמת יש קצת כמה קבוצות שם.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה בניינים שגרים בהם יותר הבעלים או זה שכירות?

עומר גילה:

אף אחד כמעט, אני אגיד שזה מאד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עומר גילה:

אני אגיד שזה אחד הבניינים שנתקלנו בהם, שלא הצלחנו להשיג פה בעל דירה שגר. זאת אומרת, לפי הדוח החברתי,

יוחנן וייצמן:

וואו.

עומר גילה:

רק 5% מבעלי הדירות גרים פה, ובטלפונים גם את זה לא הצלחנו להשיג.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה הסיבה, שחלק מסוים לא יודע מהתכנית כי לך תדע איפה הוא, איפה הוא מפורז ומתגורר ברחבי הגלובוס.

יוסי חביליו:

לא, אבל יש לו דייר שם, מה?

עומר גילה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה אם יש דייר? הדייר הוא שוכר, הוא לא רלוונטי.

עומר גילה:

לא, לא זה הסיבה. עלו טענות,

אליעזר ראוכברגר:

השוכר לא רלוונטי. לפעמים אתה מביא לי שוכר, ... לא שלי הדירה, לך ממני, לא מעניין אותי בכלל.

יוחנן וייצמן:

לא רוצה אותה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

... בשביל מה אתה מעסיק אותי על זה?

עומר גילה:

נגיד, עלו טענות מצד קבוצת תושבים שיש שמה כמה שהם באמת קידמו את זה ואינטרסים כאלה ואחרים,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה כמה אחוזים, כמה חתימות יש לו?

עומר גילה:

אם הוא עמד בתנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל את אמי.

אמי ארבל:

מה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

חתימות, אחוזים כמה יש לו?

יוסי חביליו:

לא, השאלה אם בדקתם את זה.

אמי ארבל:

הוא עמד בתנאי סף, אז יש לו מעל 60%.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, אוקי.

אמי ארבל:

כן.

עומר גילה:

הוא עמד בתנאי סף. אבל אני אגיד שמה שאנחנו כן רגע מבקשים, אנחנו מבקשים לתת לו הנחיות גם על העניין הזה, ושהוא גם ייתן לנו הבהרות, גם לעניין הזה של הנציג, גם על הדבר הזה של העדכונים, שנעשה כנס, וגם, וגם להנחות אותו שלהבא, הוא לא עבר בפורום התחדשות עירונית, אז אם הוא היה בפורום התחדשות עירונית אנחנו היינו נותנים לו הנחיות קודם. אז זה גם משהו שהופיע,

יוסי חביליו:

אז מה אתה, בשורה התחתונה אתה מציע להפקיד את זה או לא?

עומר גילה:

להפקיד עם תנאי להפקדה,

יוסי חביליו:

ומה עם הנציג הזה?

עומר גילה:

תנאי להפקדה הנחיות,

יוסי חביליו:

ומה עם הנציג הזה שלא חתם?

עומר גילה:

שייתן לנו הבהרות.

יוסי חביליו:

אבל לפני ...

אליעזר ראוכברגר:

... לא, שהוא יקבע לי.

עומר גילה:

אנחנו צריכים להבין למה הוא הוציא את הנציג.

יוסי חביליו:

זה מבחינתו כי הוא לא חתם כנראה.

עומר גילה:

נכון, ...

יוסי חביליו:

מי אומר?

עומר גילה:

הנציג, התושב.

יוסי חביליו:

הנציג עצמו?

עומר גילה:

כן, דיברנו איתו.

יוסי חביליו:

ולמה הוא לא חתם.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרת,

עומר גילה:

הוא לא מעוניין. הוא, כאילו מה זה לא מעוניין, יש לו שמה מרפאה, יש לו מרפאה, יש שתי מרפאות,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לא הייתי אומר היקפים דומים, אפילו יותר. שיתן לנו איזה מין יחס מסוים.

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:
תמיד מציעים,

דובר לא מזוהה:
תמיד מציעים,

אליעזר ראוכברגר:
אני אדבר איתו.

יוחנן וייצמן:
יושב ראש הוועדה יטפל בזה.

אמי ארבל:
מהנדס העיר.

יוסי חביליו:
מה?

דובר לא מזוהה:
תנאי להפקדה תיאום ...

אליעזר ראוכברגר:
... אתה חלק מאיתנו. כשאומרים הוועדה המקומית זה כולל אמי, מה.

אמי ארבל:
טוב, אז זה מקובל?

יוחנן וייצמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אמי ארבל:

אז מה אתה מציע להוסיף משהו להחלטה בעניין,

אליעזר ראוכברגר:

רק מה שהם אומרים, ...

עומר גילה:

... חוות דעת שלנו.

אמי ארבל:

אני בגדול אומר,

יוחנן וייצמן:

הטמעה,

אמי ארבל:

יש 95% שוכרים אז מה זה משנה, אבל,

דובר לא מזוהה:

לא, אבל אם, אבל אם,

אמי ארבל:

לא, אני מדבר ברצינות.

יוחנן וייצמן:

... הרגשה של,

עומר גילה:

אם בעלי הדירות,

דובר לא מזוהה:

אנחנו דיברנו עם בעלי דירות,

עומר גילה:

אם בעלי הדירות אומרים שהתהליך, שוב, לא היה תקין,

אמי ארבל:

אבל מצד שני 60% מהם חתמו, זאת אומרת, הם מצאו את הבעלים ...

עומר גילה:

... עם הבעלים, אבל כן אני הייתי, אני אגיד לך מה ההנחיות שלי, ההנחיות שלי אליו זה פעם אחת שיסביר לי למה הנציג הזה לא נציג יותר. פעם שניה זה לראות שהוא עושה כנס ומעדכן את בעלי הדירות בתכנון המוצע,

אמי ארבל:

מה אתה מבקש להוסיף להמלצה?

עומר גילה:

הנחיות, עבודה לפי ההנחיות של המחלקה לעבודה קהילתית, וחוות דעת.

יוחנן וייצמן:

הטמעת ההערות, איך אתה רוצה לנסח את זה?

עומר גילה:

שיקבלו מאיתנו אבל חוות דעת חיובית, לא רק, הם יכולים להגיד, אוקי, עשינו מה שאמרתם, אבל אנחנו לא נדע.

שירה לוי בלדסר:

אני רוצה להעיר עוד משהו, בבקשה. כמו שנאמר כאן, הם לא עברו בפורום.

דובר לא מזוהה:

תגידי את השם לפרוטוקול.

שירה לוי בלדסר:

שמי שירה,

אליעזר ראוכברגר:

... לפרוטוקול, מה שמך?

שירה לוי בלדסר:

שמי שירה לוי בלדסר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שירה לוי בלדסר:

ב' ל' ד' ס' ר'. אני מנהלת תחום יזמים במנהלת. אני רוצה להזכיר את זה עוד פעם שהם לא עברו את הפורום, הם עקפו, וזה יזם שדיברנו איתו כמה וכמה פעמים על ההתנהלות הזאת. הוגשה כאן מצגת עם הלוגו של מינהלת התחדשות עירונית למרות שהם לא עברו בפורום, השתמשו בטמפלט שלנו, ובעיניי יש כאן סוג של אחיזת עיניים.

יוסי חביליו:

רגע, אז זה חמור. אז מה המסקנה? את רוצה שלא יאשרו להם ושיעברו דרככם?

שירה לוי בלדסר:

אני הערתי הערה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים, זה בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

היא העירה הערה רק, יוסי, ... הערה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אנחנו מאשרים בתנאים.

יוסי חביליו:

רגע, שניה, אז יכול להיות שאני מתנגד, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, ברור, מה,

יוסי חביליו:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא תתנגד, בוא, יקרה פה מקרה חריג.

ישראל קלרמן:

יוסי, יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אם אתה לא מתנגד צריך להביא פה כיבוד.

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

יוסי,

יוסי חביליו:

אני רואה שהכיבוד כבר הגיע.

ישראל קלרמן:

בסדר, יוסי, אבל יש עוד דבר. וייצמן רוצה לדבר עוד משהו, אולי תתנגד גם לזה, אז חכה רגע. תן לוייצמן לדבר. נו, מה אתה רוצה לדבר?

יוחנן וייצמן:

תראה, על נושא חניה,

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, ... מה שוייצמן אומר.

יוחנן וייצמן:

חניה, חניה אני חושב ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הוספת את ההערות שלהם? אמי, את ההערות,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

... להשלים את העבודה החברתית מול מינהל קהילה ולעמוד בדרישות האגף כתנאי להפקדה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

זה גם מגרש גדול, למה צריך את זה?

אמי ארבל:

כי אין סיבה שמגרש כל כך גדול ...

יוחנן וייצמן:

... עצים להשאיר, לא, ברמה,

אמי ארבל:

אבל אי אפשר,

יוחנן וייצמן:

לא, במפלס העליון, שני מפלסים. השאר לא. אם הוא עושה חמש קומות חניה,

אמי ארבל:

5 דונם זה מגרש מספיק גדול,

יוחנן וייצמן:

אבל בשביל מה? לשם מה צריך את זה?

אמי ארבל:

שאפשר לפתור את החניה בלי זה.

יוחנן וייצמן:

למה צריך,

אמי ארבל:

יש חשיבות בחלחול,

יוחנן וייצמן:

עוד קומה, ... יהיה חלחול,

אמי ארבל:

... בתכנית מתאר ארצית ...

יוחנן וייצמן:

יהיה חלחול, יהיה חלחול.

אמי ארבל:

אני לא חושב שאתה צודק. אתם רוצים להוריד את זה, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אמי ארבל:

שיהיה 100% תכסית ולא 80%?

ישראל קלרמן:

למה לא?

צחי ברים:

מה מוסיף ה-20%? אני, אני, מה זה מוסיף?

אמי ארבל:

חלחול של מי נגר. יש חשיבות בעיר הזאת,

יוחנן וייצמן:

אפשר לעשות חלחול ... ואפשר לשים מי תהום.

אמי ארבל:

... מבטון, שיהיה חלחול של מים ממאגרים ושהמים לא ינזלו בסוף בכבישים ... לכן אנחנו שואפים
ויש את התכנית הארצית שאומרת, יש לשאוף שבכל בניין 20% יישאר לחלחול. ויש מקומות שאין מה
לעשות, אם יש לך מגדל על דונם וחצי, ... זה בעייתי. אבל זה מגרש גדול של 5 דונם, אני לא ...

דובר לא מזוהה:

... תמ"א.

ישראל קלרמן:

למה לא?

דוברת לא מזוהה:

תמ"א 1.

יוחנן וייצמן:

תמ"א, אה, 1,

ישראל קלרמן:

אמי, אין עם בעיה עם זה.

יוחנן וייצמן:

34.

דוברת לא מזוהה:

34, היום זה ...

יוחנן וייצמן:

כן.

צביקה אסולין:

רגע, ... זה יהיה חניה?

ישראל קלרמן:

כן, זה החניה, תכסית מלאה.

דוברת לא מזוהה:

מה הוא רוצה בעצם, קומה פחות?

יוחנן וייצמן:

... כן, לחסוך, איך אומרים? לחסוך קומות חניה.

אליעזר ראוכברגר:

לחסוך חפירה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לא, ולהשלים ...

אדיר שוורץ:

זה שהיזם הזה חוזר על ההתנהלות,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

מה הבעיה?

צביקה אסולין:

... קומות חניה,

ישראל קלרמן:

לא קומות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

במקום ככה, ככה.

יוסי חביליו:

אז הוא חוזר ואתם עוד אומרים לו ... תגידו לא.

אליעזר ראוכברגר:

הארבע קומות יישאר אותו דבר.

ישראל קלרמן:

זה ארבע קומות ככה או ככה, זה הכל.

אמי ארבל:

... זה לא מחייב.

יוסי חביליו:

רגע, לא מפקידים את התכנית שלו עד שהוא לא עושה כל מה שצריך.

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:

זה בדיוק מה שרשום.

דוברת לא מזוהה:

זה בדיוק מה שרשום.

יוחנן וייצמן:

הדבר השני, תקן חניה,

יוסי חביליו:

אבל הם לא אומרים את זה.

דובר לא מזוהה:

... הדרישות, למה? זה כתוב,

אמי ארבל:

זה שאלה, זה שאלה מעניינת.

ישראל קלרמן:

לייזר, מה אתה אומר על זה?

צביקה אסולין:

יוסי, אני רוצה לראות אותך עוזר להם. תעזור להם.

יוסי חביליו:

אני עוזר להם.

צביקה אסולין:

בינתיים כל התכניות עברו ורצו והעיפו את האנשים מהבתים,

יוסי חביליו:

נכון.

צביקה אסולין:

... תקום לעזור להם.

יוסי חביליו:

... מתנגד.

צביקה אסולין:

יאללה, אז תשאל את הטלפון של היזם ושיעקוב אחרי זה.

יוסי חביליו:

אני רוצה ... עורכי דינים.

צביקה אסולין:

יאללה.

עומר גילה:

זה ידוע מי היזם, זה לא סוד.

צביקה אסולין:

מצוין, נו, אז תן לו. יוסי,

יוחנן וייצמן:

חברים, חברים,

יוסי חביליו:

אבל למה? אני לא תנאי להפקדה, אני כרגע מוריד את זה מסדר היום. עד שהוא לא עושה מה שצריך, שלום על ישראל. בסדר, אז תבקש את זה. לייזר, אני רוצה לדבר פה לפרוטוקול, מה זה?

ישראל קלרמן:

שניה, שניה. אמי.

צביקה אסולין:

הוא רוצה לדבר לפרוטוקול.

יוסי חביליו:

לא סופרים פה את התושבים, והוועדה הזאת הולכת רק לקראת היזמים, אסולין, אתם הולכים עם היזמים.

אמי ארבל:

מה, ישראל?

ישראל קלרמן:

אנחנו הולכים בשביל העיר. לא קשור ליזמים בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה רצית, אדיר?

ישראל קלרמן:

תיקנת את זה?

אדיר שוורץ:

אני רוצה,

אמי ארבל:

מה תיקנתי? מה תיקנתי?

אדיר שוורץ:

חשוב לי שזה יישמע.

ישראל קלרמן:

תתקן את הזה,

אמי ארבל:

מה אתה רוצה לתקן?

ישראל קלרמן:

פה, מה שהוא אומר על תכסית, אז הוא אומר, תכסית מלאה ...

אמי ארבל:

זה תיקנתי כבר.

אדיר שוורץ:

אמי,

אמי ארבל:

לא, זה לא תיקנתי. אמרתי, יש לבחון, ...

אדיר שוורץ:

אמי,

אמי ארבל:

אמרנו לגבי תקן חניה.

ישראל קלרמן:

לגבי מה? לגבי תקן חניה,

יוחנן וייצמן:

תקן חניה תעשה אחד לאחד,

ישראל קלרמן:

... לשמוע,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מסחר כמו רק"ל.

אמי ארבל:

אנחנו בדרך כלל רוצים להקטין פה תקני חניה בירושלים בצירים ראשיים, רכבת קלה, רוצים לא לעודד נסיעה ברכב פרטי. אבל זה לא כל כך קרוב ל-,

יוחנן וייצמן:

למה? זה קרוב ל-,

אמי ארבל:

לא, זה לא כזה קרוב,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם כזה מעברים, בוא, צריך לעשות את כל הסיבוב או באמצע, זה לא בדיוק,

צביקה אסולין:

זה לא קרוב, זה לא קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

אין מעברים שמה, אין שם כאלה מעברים.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר, תחייב אותם אחד לאחד.

אמי ארבל:

... יחידות הדיור פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה 300 מטר.

יוחנן וייצמן:

1: 2, לא 2: 1.

אליעזר ראוכברגר:

זה 300 מטר.

אמי ארבל:

כל יחידות הדיור פה הם ממוצע של 76 מטר.

יהודה פרוידינגר:

250 מטר אתה הולך ... ?

ישראל קלרמן:

1: 1.

אמי ארבל:

... פחות מ-95 מטר,

ישראל קלרמן:

זה 1:1.

אמי ארבל:

... כמה, 10 מטר יותר גדול, 20 מטר יותר גדול,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא עומדים מעל התקן, תקן. תקן למגורים, תקן למסחר.

ישראל קלרמן:

לגבי העצים אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, תקן למגורים, תקן למסחר.

ישראל קלרמן:

... העצים.

צביקה אסולין:

שיהיה חניות.

ישראל קלרמן:

הלאה, הלאה. אמי,

אליעזר ראוכברגר:

הכל לפי תקן.

ישראל קלרמן:

לייזר, אתה ממשיך?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, אני רוצה לשמוע את אדיר, אדיר ביקש לדבר.

ישראל קלרמן:

אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. אדיר?

אדיר שוורץ:

כן העלו פה טענה, המינהלת, העלו טענה מאד מאד משמעותית שאמרו שיש פה יזם שבאופן סדרתי מתעלם מהם, עושה מהם פלברות. הם עכשיו לקחו את הפורמט של המצגת, שמו את הלוגו שלהם כאילו זה מטעמם.

אליעזר ראוכברגר:

שמענו את זה.

אדיר שוורץ:

עכשיו אני אומר, בסוף הסיפור הוא לא המינהלת, הסיפור הוא לא עיריית ירושלים, הסיפור הוא התושבים בקצה. ואם יש יזם שבאופן סדרתי פוגע בתושבים בקצה ומתעלם מהזכויות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התושבים בקצה, שמעת את הסטטוס.

אדיר שוורץ:

אבל הם אומרים שזה,

יוסי חביליו:

מה זה משנה?

אדיר שוורץ:

אבל הם אומרים שזה סדרתי, ואני כן חושב ש-

אליעזר ראוכברגר:

זה משנה, בגלל שאם אי אפשר להגיע אליהם, אז פה במקרה הזה זה ... אחרת.

אדיר שוורץ:

אני חושב,

יוסי חביליו:

אבל שידבר איתם. אליהם הוא יכול להגיע.

אדיר שוורץ:

אלף אפשר להגיע, אני מניח שרוב התושבים ...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עשינו את זה תנאי להפקדה, מה אתה רוצה?

אדיר שוורץ:

לא, אבל רגע. אני אומר, פה אולי נכון בגלל שיש פה התנהלות של יזם שהיא סדרתית לדבריהם ואני סומך על דעתם, אולי יש מקום לעשות צעד שהוא יותר מחמיר, שהוא צעד ש...

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, הם נתנו הערה ...

אליעזר ראוכברגר:

צריך לדבר איתו ולעשות לו נו נו נו. זה הכל.

ישראל קלרמן:

הערה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מעכב תכנית בגלל,

צחי ברים:

אנחנו לא גורם אכיפה.

יוסי חביליו:

כן, אז אני, כן,

אדיר שוורץ:

למה? זה היזם,

יוסי חביליו:

כן, כן.

אדיר שוורץ:

ואם היזם ...

יוחנן וייצמן:

... יש פה אנשים חוץ מהיזם.

צחי ברים:

לא, אם הוא ...

יוסי חביליו:

... שהוא יעבוד מולם מה שצריך.

יוחנן וייצמן:

יש פה בעלי דירות חוץ מהיזם.

צחי ברים:

בל הוא מכניס את זה תנאי להפקדה.

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל בעלי הדירות לא גרים שם, עוד יותר אני חושש על זה ...

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תנאי להפקדה, בוא,

צחי ברים:

זה תנאי, אנחנו לא גורם אכיפה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא ממשיך בשלו אז הוא יישאר עם, איך אומרים?

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בלי כלום.

יוסי חביליו:

אם הוא יראה שהסנקציה יותר חמורה ומעכבים לו את התכנית אז הוא ילמד להתנהג יותר ...

ישראל קלרמן:

ואז,

אליעזר ראוכברגר:

... תנאי להפקדה זה עיכוב התכנית.

יוסי חביליו:

אני מבין, אבל אני מצטרף לאדיר ורוצה שזה ישתנה.

אדיר שוורץ:

מי יכול לעשות לו נו נו נו בסגנון הזה שהוא ... ?

אליעזר ראוכברגר:

אמי.

אדיר שוורץ:

ואמי, מה תעשה?

אמי ארבל:

נו נו נו.

אליעזר ראוכברגר:

יקרא לו, מה.

יוסי חביליו:

לא, אז אני מציע הצעה אחרת, שלא דנים כרגע,

אדיר שוורץ:

באמת, אני שואל ...

יוסי חביליו:

מורידים את זה מסדר היום,

אמי ארבל:

היזמים ...

אדיר שוורץ:

אני לא שומע אותו, רגע.

אמי ארבל:

אני אומר, בסוף היזמים מגישים תכניות ונמצאים מולנו הרבה. אז אפשר לקרוא להם ולהגיד, לא מקובל ... צריך לעבור דרך המינהלת בצורה מסודרת, ...

אליעזר ראוכברגר:

לא מקובל ההתנהלות הזאת, כן.

אמי ארבל:

ופעם הבאה שזה יקרה אנחנו לא נביא לדיון.

אדיר שוורץ:

אז עכשיו נאמר לפרוטוקול שפעם הבאה שדבר כזה קורה עם היזם הזה, יושבים פה חברים של המינהלת שגם יעקבו על זה ויעירו את תשומת ליבנו, מורידים את זה מסדר היום.

ישראל קלרמן:

גם אנחנו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר,

אדיר שוורץ:

גם אנחנו כוועדה,

ישראל קלרמן:

הוא לא מביא את זה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

הוא לא יביא את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר מורידים, הוא אמר לא מביאים לדיון.

ישראל קלרמן:

הוא לא יביא לדיון בכלל.

אדיר שוורץ:

אדרבה, ואם בטעות הגיע לדיון אז אנחנו ...

ישראל קלרמן:

אין טעויות לאמי. לאמי יש טעויות?

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

אמי אומר שיש לו טעות, לפני חצי שעה הוא אמר שיש לו טעויות.

אליעזר ראוכברגר:

... טוב,

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, כן, יוסי.

יוסי חביליו:

אני חושב, לאור מה שנאמר פה, בדיוק. לעכב את התכנית, להטיל עליו סנקציה קצת יותר חמורה, זה לא דרמטי. להוריד את זה מסדר יום, שישב איתם ויתקן את הליקויים ויחזור לפה לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוסי חביליו:

זה ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוסי חביליו:

אני מבקש גם להעלות אותה להצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, יש לך עוד משהו או שסיימנו?

יוחנן וייצמן:

אני אומר שההצעה של יוסי, יכול להיות שהיא צודקת, רק הוועדה המחוזית תדון בזה בין אם תרצה בין אם לא תרצה, אז כך שזה לא, זה לא שום חכמה להגיד אנחנו לא מביאים דעה.

אליעזר ראוכברגר:

ואז גם את התנאי להפקדה הם לא יעשו.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יוסי חביליו:

אני לא בטוח. אני לא בטוח.

ישראל קלרמן:

אני כן בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בטוח, אנחנו,

ישראל קלרמן:

אנחנו מכירים את זה ביומיום.

אליעזר ראוכברגר:

מכירים אותם, בוא, אנחנו מספיק שנים יושבים שמה.

יוחנן וייצמן:

אתה ראתה מה הם עשו לנו כשהצטרפנו עם תנאים, הם זרקו את הבקשות שלנו לזבל.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בחיים שלך,

יוסי חביליו:

דרך אגב, אנחנו לא צריכים להצטרף בכלל יותר לכלום.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע כמה פעמים,

יוחנן וייצמן:

אני חושב כמוך.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אני לא יודע כמה פעמים אתה ביקשת בוועדה המחוזית להוריד תכניות מסדר יום בגלל חוסר התאמה או כל זה מול הוועדה שלנו.

יוחנן וייצמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אני כל שבוע יש לי את זה ביחד עם אמי, כל שבוע כולל בשבוע האחרון,

ישראל קלרמן:

שש, שש תכניות אמי ...

יוחנן וייצמן:

כולל ...

אליעזר ראוכברגר:

לא הורדנו שש, אבל,

ישראל קלרמן:

אבל קיבלתם מכתב על שש.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו מכתב על שש, הורדנו, אמי ואני, אני ואמי רבים על זה כל שבוע. נכון אמי?

ישראל קלרמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כל שבוע.

יוסי חביליו:

אז תצא ... תעשה ...

אליעזר ראוכברגר:

ואתה יודע מה? אנחנו נושכים ציפורניים ואנחנו רבים, יורקים דם,

יוסי חביליו:

למה? יואל אבן אומר לי, משתלב איתם על הכיפאק.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשה את זה, אני רוצה לראות אותו. כן.

ישראל קלרמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

תצא, תצא נגדם בתקשורת שלא סופרים אותך, אז אולי זה יעזור משהו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו.

יוסי חביליו:

זה, רק ככה הם מבינים לפעמים.

אליעזר ראוכברגר:

הם יגידו, אדוני, יש לי מועדים, יש לי חוקים, אינספור תירוצים, אתה אפילו לא יודע כמה תירוצים,

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כל פעם מוצאים לך מתחת לאדמה תירוץ אחר.

יוסי חביליו:

אני בטח לא אגן עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

אני חושב שהם ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מציע לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר והתיקונים שעשינו.

יוסי חביליו:

לייזר, אני מציע להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

ישראל קלרמן:

רגע, קודם כל מי בעד.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

חיים כהן:

של פארן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר לא מזוהה:

כן.

חיים כהן:

אפשר להגיד את התיקונים? כי אני הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז תקרא, זה זה.

יוחנן וייצמן:

... במסד.

חיים כהן:

אוקי, אז תן לי לקרוא.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

כן, לבחון.

יוחנן וייצמן:

חלק מהדברים שביקשו לא.

חיים כהן:

אני רוצה לראות,

ישראל קלרמן:

לא נכון, לבחון כן. לבחון כן. מה אתה אומר?

חיים כהן:

... בבקשה?

אמי ארבל:

הנה, אני מראה.

ישראל קלרמן:

לייזר, אפשר להצביע?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. תן לבן אדם לקרוא ואחרי זה נצביע.

חיים כהן:

אוקי, הלאה.

יוחנן וייצמן:

זהו, זה הכל.

חיים כהן:

זהו. ומה לא אישרו?

אמי ארבל:

וזה.

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אישרו הכל.

יוחנן וייצמן:

לא, את הפניות לחלחול.

אמי ארבל:

כן, אבל זה כתוב פה,

ישראל קלרמן:

למה? הוא אמר לבחון.

אמי ארבל:

כתוב לבחון.

ישראל קלרמן:

כתוב לבחון. מה הבעיה?

חיים כהן:

בסדר, מצוין. אני, אתה עושה הצבעה? אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר כמו שאמרתי,

יוחנן וייצמן:

עם התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

עם התיקונים שנעשו? הלבדשטאם, צחי, יהודה, אלדד, חיים, צביקה, ישראל, יוחנן ואליעזר. מי נגד?
יוסי. אוקי. אושר, הלאה.

תיק 1281351

אמי ארבל:

תכנית 19 בסדר היום, תכנית 1281351, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ... בית הכרם, זה תכנית שאושרה, למי שזוכר, על המתקן של חברת חשמל שפונה ובעצם הקימו שם שני מגדלים ושצ"פ וחניון ציבורי, התכנית אושרה ועכשיו התחלף האדריכל,

אליעזר ראוכברגר:

היא הגיעה עד לבית הדין הבינלאומי בהאג?

אמי ארבל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

או שזה עוד לא היה שמה?

אמי ארבל:

שמה זה לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה עוד לא.

אמי ארבל:

שמי, כשבאו לעשות היתר בנייה הסתבר שיש שם כל מיני טעויות שצריך לתקן ברוחב החניון, קצת במפלסים, קצת בחתכים, זה תכנית שמציעה שינויים מאוד לא משמעותיים בתכנית, ולכן אנחנו ממליצים להפקיד אותה כדי שיהיה אפשר ל... את הפרויקט. היא לא משנה מהותית בשום דבר את התכנית למעשה.

יוסי חביליו:

אני נמנע,

אמי ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

משתי סיבות. אחת, אני חושב שתחבורתית זה קטסטרופה מה שהולך להיות שמה, כי הם לא מציעים לצאת לכביש למטה. הם רוצים לצאת למעלה. נכון?

אמי ארבל:

אי אפשר לצאת לכביש למעלה.

יוסי חביליו:

אי אפשר, אז זה בעיה. כמות יחידות הדיור הזאת, למרות שזה לא מגדל,

אמי ארבל:

זה תכנית מאושרת אבל, יוסי.

יוסי חביליו:

ואין לי בעיה עם הגובה, זה יהיה קטסטרופה. שתיים, אני חושב שהיה צריך בכל זאת לקבל את העמדה של המינהל הקהילתי שהם עדיין בוחנים את הנושא הזה.

יוחנן וייצמן:

מה, מה כעת?

אמי ארבל:

מה העמדה?

יוסי חביליו:

הם בוחנים את זה.

אמי ארבל:

זה תכנית מאושרת. מה זה אומר מה שאתה, יוסי, באמת, תשמע ... מה אתה אומר.

יוסי חביליו:

... תכנית מאושרת? זה לא תכנית מאושרת.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

הם כבר נמצאים בהיתרי בנייה, אתה לא שמעת מה שהוא אמר? במהלך ההכנה של ההיתרים,

אמי ארבל:

יש להם תיקונים,

אליעזר ראוכברגר:

... לעשות תיקון קטן במשהו. טוב, הלאה.

תיק 1324730

אמי ארבל:

תכנית 20 בסדר היום, 1324730, תכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב רובין 36 ברמות, בניין שהיה פה בעבר עם הרחבות דיור והוועדה דחתה את התכנית כי היא אמרה שהתכנית בעייתית ולא מסודרת ויש הרבה מאד עבירות בנייה. והוגשה תכנית אותו דבר ואנחנו ממליצים לדחות גם אותה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה זה הוגש אותו דבר?

אמי ארבל:

למה הוגש אותו דבר אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לא שאלתם אותם? את היזם, האדריכל.

אמי ארבל:

יש תכניות שלא שואלים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל ברגע ... שמגישים עוד פעם, מגישים את זה ...

אמי ארבל:

... הוועדה אמרה מה לעשות בשביל להגיש תב"ע חדשה. הוא לא עשה שום דבר, הגיש די משהו דומה. אני אראה לך את הבניין, בניין באמת פאר היצירה,

חיים כהן:

מונומנט.

אדיר שוורץ:

יש הרבה, הרבה תפארות יצירה.

אמי ארבל:

לא, זה באמת יוצא דופן.

חיים כהן:

זה מונומנט.

אמי ארבל:

תראו. רגע. זה הבניין, כן? כל מה שיש פה זה עבירות בנייה, כל הדבר הזה. כל שתי הקומות האלה וכל מה שיש פה בצד, הכל זה עבירות בנייה.

יוחנן וייצמן:

ומה הוא מבקש להכשיר?

אמי ארבל:

להכשיר את הכל. הוא קצת הורס פה כי יש פה גם פלישה מעבר לגבולות החלקה אז הוא טיפה הורס,

יוחנן וייצמן:

הוא חייב להרוס את זה, כן.

אמי ארבל:

והוא מכשיר את כל השאר בצורה לא מסודרת ולא ראויה, בקווי בניין לא מקובלים, ולא ... לכל הבניין, כמו שאמרנו אז, לא השתנה שום דבר ולכן גם ההמלצה לא השתנתה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה כן, מה הבעיה באמת כן להכשיר את זה?

אמי ארבל:

שאנחנו לא וועדה שמכשירה עבירות בנייה. אם רוצים לשקול תוספת מסודרת להרחבות דיור בבניין אפשר לראות, תראה מה המרחק,

יוחנן וייצמן:

בוא, אתה יודע מה? בוא נחשוב שזה לא קיים,

אמי ארבל:

תסתכל, רגע,

יוחנן וייצמן:

בוא נחשוב על מגרש ריק. אני איתך.

אמי ארבל:

תקשיב רגע, תסתכל איפה הבניין, תסתכל איפה,

אדיר שוורץ:

אבל אנחנו חיים בלופ, היה לנו את אותו דיון בדיוק.

אמי ארבל:

נכון, זה היה בדיוק אותו דיון. תסתכל איפה, זה הבניין,

אדיר שוורץ:

... החלקה.

אמי ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

כן?

אמי ארבל:

זה הבניין,

יוחנן וייצמן:

כן?

אמי ארבל:

... רגיל, וזה גבול החלקה. בין פה לפה אפשר לעשות הרבה מאד הרחבות דיור מסודרות בכל הבניין,
ולא לטפל רק ...

יוחנן וייצמן:

ומה קורה עם כל הבניינים ליד? אני רואה את הבניין ליד,

אמי ארבל:

אחד נראה יותר יפה מהשני.

יוחנן וייצמן:

... הבניין שבאמצע בנייה.

אמי ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

... הוא גם קיבל.

אמי ארבל:

זה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

לא יודע אם הוא חוקי או לא חוקי, אבל מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

ואגב, אתה רואה שהוא בנייה חדשה,

אמי ארבל:

זה נראה אולי חדש.

עמנואל זלטס:

אמי, יש לי שאלה אחרת, אמי.

יוחנן וייצמן:

אז בוא לפחות את זה נאשר.

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר משהו אחר.

אמי ארבל:

מה זה את זה נאשר?

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

...

אמי ארבל:

מה?

אדיר שוורץ:

...

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני מציע משהו אחר. אולי אפשר ... אולי אפשר נגיד להוריד, נגיד לו, תעשה משהו ... השכנים.

אדיר שוורץ:

אמרת גם אז אותו דבר.

אמי ארבל:

את הוויכוח הזה עשינו פעם קודמת שדחינו, כן.

יוסי חביליו:

אפשר להתקדם, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר בהתאם להמלצה של אמי.

אמי ארבל:

לדחות.

יוסי חביליו:

מה לאשר? אמי ממליץ לדחות, לא?

אמי ארבל:

לא, לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאשר, ברור לדחות, לאשר את ההמלצה.

יוסי חביליו:

אז אני בעד גם.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

רלי חיים:

לאשר את המלצת האגף.

יוסי חביליו:

יאללה, בוא נמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1082809

אמי ארבל:

תכנית 21 בסדר היום, תכנית 1082809,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה פינוי בינוי בגילה? אתה יכול להגיד לנו כתובת, מקום, משהו?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה ה-21 זה?

אמי ארבל:

כן, מכפיל 21.

אליעזר ראוכברגר:

מכפיל 21? השם ישמור.

אמי ארבל:

כן.

דובר לא מזוהה:

מכפיל 21?

אמי ארבל:

כן, זה לא מדויק, אני אסביר.

אדיר שוורץ:

למה לעצור ב-21? אני אומר,

אלדד רבינוביץ':

... לא מדויק זה ...

דובר לא מזוהה:

תקן 21.

אמי ארבל:

לא, לא, זה מכפיל 21.

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו על זה, נו.

אמי ארבל:

נראה, יש פה תכנית שנמצאת במרכז המסחרי בגילה, תסתכלו, שכונת גילה, כל מי שמכיר את ה-Up Town, זה הבניין של ה-Up Town, ופה למעשה יש את המרכז המסחרי הישן שעולים אליו במדרגות ועוד מדרגות ועוד מדרגות, ובסוף מגיעים לקומה מסחרית והבניין הזה שהוא ארבעה אגפים של בניין. יש בו סך הכל,

אדיר שוורץ:

... משרד הפנים.

אמי ארבל:

נכון. יש בו סך הכל 32 יחידות דיור שאז לכאורה המכפיל הוא מכפיל 20, אבל יש פה מעבר ל-32 יחידות דיור קופת חולים שהיא מאד גדולה ובנק שהיה פה פעם והיום יש משהו אחר, וגם קומה מסחרית גדולה פה. התכנית מציעה להרוס את כל הדבר הזה ולהפקיד למעשה תכנית חדשה, תיכף נראה. זה למעשה כל המתחם שזה כל האפור הזה, לצורך העניין.

יוסי חביליו:

מה הגודל? משהו גדול מאד זה נראה.

אמי ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה נראה משהו ענק. צריך לצמצם את זה בענק.

טל פי:

רגע, וקופת חולים נכנסת,

יוחנן וייצמן:

למה?

יוסי חביליו:

למה?

אמי ארבל:

הוא עוד לא התחיל, הוא עוד לא יודע מה לצמצם.

יוסי חביליו:

אני רואה את זה, מה הוא רוצה,

אמי ארבל:

14 דונם.

אליעזר ראוכברגר:

... זה תלוי בקופת חולים, מה.

טל פי:

לא, כי היה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שטח, אבל יכול להיות שקופת חולים לא ירצו, אני לא יודע.

טל פי:

... קופות חולים, צריך שהם יהיו במתחמים.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם בכלל הם בעלים או שהם שוכרים, אני לא יודע. השאלה אם קופת החולים הם בעלים או שוכרים, לא יודע. אם הם שוכרים אז זה לא רלוונטי, מה.

אדיר שוורץ:

אמי, הבור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, הוא לא בתוך התכנית.

אמי ארבל:

הבור זה חלק מהבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בתוך התכנית.

דובר לא מזוהה:

מה זה הבור?

דובר לא מזוהה:

יש בור.

אמי ארבל:

תראו, הבור, שאלה מצוינת.

אליעזר ראוכברגר:

יש תכנית נפרדת על הבור, שכבר קיימת 25 שנה.

אמי ארבל:

שאלה מצוינת.

יוחנן וייצמן:

הבור ההוא ...

אמי ארבל:

הבור הזה למעשה הוא חלק מהפרויקט של Up Town, שזה הבניין הזה שנבנה בעבר, בניין של 10 קומות עם המרכז המסחרי, ... לא מוצלח, ... ובצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

... מוצלח מאד.

אמי ארבל:

ובצד השני יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה תלמוד תורה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

אם תלמוד תורה זה מרכז מסחרי,

דובר לא מזוהה:

הפוך, זה ההצלחה של,

אמי ארבל:

הבור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כשבנו את המרכז המסחרי כבר אז ידעו שבעתיד יהיה שם תלמוד תורה וזה ההצדקה.

אמי ארבל:

הבור הזה, בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

כמו ... הרומאים, אתה מכיר את זה, אלדד, נכון? זה בדיוק.

עמנואל זלטס:

גם אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

גם אדיר.

עמנואל זלטס:

הוא לא יודע.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

דנו אותו לכף זכות.

אמי ארבל:

הבור הזה הוא חלק מתכנית, חברים, אנחנו רוצים לגמור מוקדם היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הבור הזה הוא חלק מהתכנית של ה-Up Town, ה-Up Town ... פתח תכנית לפני שבועיים להרוס את הבניין הזה, לעשות פינוי בינוי ולעשות פה שישה מגדלים של 50 קומות. אז זה חלק מהבור. אגב, אחת הסיבות שהוא הצדיק את זה, שהוא אמר, יש פה מכפיל 20 אז אני גם אעשה מכפיל 20, ...

יוסי חביליו:

בבקשה, זה מה ש...

יהודה פרוידינגר:

מה הוא אמר, למה 50?

טל פי:

50 קומות.

יהודה פרוידינגר:

למה?

אמי ארבל:

התכנית למעשה מציעה,

טל פי:

כי הבור,

אמי ארבל:

חבר'ה, בוא נתקדם.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

ששש, חבר'ה, בוא נתקדם.

אמי ארבל:

חברים, טלי. התכנית פה למעשה מציעה הריסה של המרכז המסחרי כולו ולמעשה יצירה של חמישה מגדלים בגובה של כ-35 קומות, אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמישה בניינים. מציעה פה הפרשה של כדונם לצרכי ציבור, תיכף תראו, ושטח ירוק שלמעשה להבנתי בתכנית לא יושב במפלס הנכון, הוא נשאר במפלס העליון ולא על המפלס של הרכבת הקלה. אנחנו, עם דופן יחסית צרה של מסחר לכיוון של הרכבת הקלה. אנחנו חשבנו למעשה שיש פה, זה לא תכנון נכון, הדבר הזה, מכמה היבטים. אחד,

התרומה הציבורית היום לא מספיק גדולה. אנחנו ביקשנו שהשטח החום הזה, למעשה הוא היום בערך דונם, לבטל את הבניין הזה, להרחיב אותו פה יחד עם עוד שתי חלקות צרות שיש פה כדי לקבל פה שלושה דונם לבית ספר, שמאד צריך לצורך העניין באזור הזה. שתיים, ביקשנו שכל המפלס של המסחר שיושב היום במפלס הלא נכון והגבוה למעשה יפנה,

יוחנן וייצמן:

ירד למטה?

אמי ארבל:

לחזית התחתונה. היום הוא מציע חזית מסחרית לרחוב האחורי בלבד וחזית מאד צרה, שזה החזית הזאתי, זה החזית היחידה שהוא מציע למפלס של הרכבת הקלה. אנחנו מציעים שכל,

אליעזר ראובברגר:

זה החזית של הרק"ל.

אמי ארבל:

כן. אנחנו חושבים שהפרויקט לא נכון, הוא צריך להציג את כל הפרויקט על המפלס של הרק"ל, להתייחס למפלס של הרק"ל. לצורך העניין זה כן מצריך תיאום, מה שלא קיים כרגע, זה כן מצריך תיאום כמובן עם מה שיקרה בכל הבור, שזה זה. אבל כן צריך לתאם בין התכניות וכן לייצר שיושב על הרק"ל, ולא יושב 7-8 מטר יותר גבוה. בנוסף ביקשנו,

צביקה אסולין:

אבל למה 32 קומות?

אמי ארבל:

35.

צביקה אסולין:

למה 35 קומות?

אמי ארבל:

אמרנו, כי הם כרגע הורסים 32 יחידות דיור ואת המרכז המסחרי, ... הם מציעים 660 יחידות דיור.

אליעזר ראובברגר:

... יוסיפו עוד בשביל התחזוקה,

יוסי חביליו:

למה אתה לא אומר לו קח את זה הביתה ותביא תכנית חדשה? למה?

אמי ארבל:

הכל כתוב.

יוסי חביליו:

... מאשר בתנאים.

אמי ארבל:

קודם כל, אני לא יודע לבחון תקן שמאי.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אתה כתבת סעיף 4, תסתכל במה שאמי כתב בסעיף 4.

אמי ארבל:

... לבחון את התקן השמאי ולהוריד בהתאם. אני חושב שהמכפיל פה גבוה הרבה מדי ודיברנו על זה, היו כמה פגישות עם היזם, עשינו גם בדיקה שמאית שאנחנו עשינו שאומרת את זה, והיזם חושב אחרת עדיין לצערי.

אדיר שוורץ:

לא נדע לעמוד מול הציבור ולהסביר,

יוחנן וייצמן:

בוא, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לדחות.

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, מה שאתה כותב פה זה לדחות, בוא, לצמצם,

אמי ארבל:

זה תכנית אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה על 600 יחידות דיור?

אמי ארבל:

660.

צביקה אסולין:

כן, 650.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי אומר, צריך לתת לו משהו כמו 300-400.

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שזה מחזיק, זה לא מחזיק יותר מעבר לזה, זה לא,

צביקה אסולין:

למה צריך להיות פי 20?

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו מטורף.

צביקה אסולין:

כמו בכל פינוי בינוי, אתה נותן 5:1, גג נתנו.

אמי ארבל:

יש פה, יש פה משהו אחד שהוא נדיר, לא נדיר, הגזמתי, יש משהו אחד שהוא יוצא דופן בתכניות פינוי בינוי, שכן הורסים פה מרכז מסחרי שלם,

יוחנן וייצמן:

דפוק.

אמי ארבל:

של כמה אלפי מטר של, לא משנה, אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שאני צריך אותו.

צביקה אסולין:

עזוב אותך, מה,

אמי ארבל:

לא, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה מרכז מסחרי.

אמי ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש ב-Up Town אני לא צריך גם וגם.

אמי ארבל:

לא, הורסים, הורסים,

אליעזר ראוכברגר:

גם Up Town לא מצליח להתרומם.

צביקה אסולין:

... שהוא גם לא עובד.

אמי ארבל:

לא, בסדר, אני אומר, הורסים, במצב הנכנס מעבר ל-32 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

צביקה אסולין:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הורסים דבר שאין לו ערך.

צביקה אסולין:

אין בעיה, כמה חנויות יש בו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צביקה אסולין:

תכפיל את החנויות שיש בו,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ברור שיש בו ערך,

צביקה אסולין:

... לא מגיע לזה.

אליעזר ראוכברגר:

רק אם נאמר מטר מסחרי שפוי או מוצלח בגילה שווה, סתם לצורך השיחה, 20,000? זה שווה 6,000.

צביקה אסולין:

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

כי זה כלום, זה לא יוצלח שם.

אמי ארבל:

אני מסכים לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

מזל שפעם משרד הפנים, מדינת ישראל שכרה ממנו שטח.

אלדד רבינוביץ':

נס שיש שמה קופת חולים.

אמי ארבל:

אני מסכים לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

...

אמי ארבל:

אני מסכים לחלוטין ש-,

אליעזר ראוכברגר:

35 שנה , אני יודע כמה?

אמי ארבל:

אני מסכים לחלוטין שמה שמוצע פה, כמות יחידות הדיור הוא מאד מאד גבוה ולא סביר. אני מסכים לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

כמה צריך אני לא יודע להגיד אבל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה ברמה כזאתי שאני חושב שצריך לדחות את התכנית.

צביקה אסולין:

אבל עושים 5: 1 גג.

אליעזר ראוכברגר:

אמר אדיר משפט מאד נכון, אנחנו לא יכולים,

אדיר שוורץ:

אני לא יודע להסביר לציבור,

אליעזר ראוכברגר:

... ציבור עם דבר כזה, מכפיל 21.

אדיר שוורץ:

מכפיל 4 אנחנו לא יודעים, אז מכפיל 21?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע. היה ... מכפיל 6, 8,

צביקה אסולין:

5 עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 5 זה במגורים. יש לו את המרכז המסחרי, וגם אם אגב צריך להוסיף עוד, 6, 8, 9, אני לא יודע, אני לא יודע להסביר מכפיל 21,

יוחנן וייצמן:

... בר אילן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אני חושב טיפה אחרת,

חיים כהן:

אני גם לא יודע, אני גם לא יודע אם משרד הביטחון יאשר את זה במחוזית.

יוחנן וייצמן:

עוד נקודה, כן.

חיים כהן:

שתדע את זה.

אליעזר ראוכברגר:
מה, בגלל שזה גילה?

אדיר שוורץ:
בגלל בית גיאן?

חיים כהן:
לא, לא רק גילה,

יוחנן וייצמן:
בגלל המתקנים ליד.

חיים כהן:
המתקנים ליד, ... הגובה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, המתקנים ליד,

אמי ארבל:
אשרנו, אשרנו ...

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, זה רחוק מהמתקנים.

אמי ארבל:
... גובה הרבה יותר.

חיים כהן:
הגובה?

אליעזר ראוכברגר:
הגובה, בגלל שזה גילה. כן, בסדר, זה,

חיים כהן:

זה אני לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

תשמע, אדוני היושב ראש,

אמי ארבל:

ממול,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להגיד דווקא איפכא מסתברא,

אמי ארבל:

ממולם, מעבר לכביש הראשי אושר 43 קומות לפני שבוע בוועדה המחוזית.

יוסי חביליו:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מעל, איך זה נקרא שמה?

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

אמי ארבל:

על הכביש הראשי.

יהודה פרוידינגר:

רוצים שיהיו קונים למרכז המסחרי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תכנית שפה אנחנו גם אישרנו אותה אבל בפחות קצת.

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו להנמיך את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשנו טיפה להנמיך, כן.

אמי ארבל:

להגביה את השאר, הם עלו ל-43.

אדיר שוורץ:

אמי, זה נכון שאף אחד פה לא שמע,

יוסי חביליו:

רגע, אושר להפקדה או אושר אחרי התנגדויות, אמי?

אדיר שוורץ:

על תקן 21, אבל,

אמי ארבל:

אני לא, חבר'ה, אני מסכים איתכם, אני אמרתי את זה מהפגישה הראשונה פה, כבר שלוש שנים אני אומר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, בוועדה המחוזית,

אמי ארבל:

שלא יהיה ספק.

אליעזר ראוכברגר:

הנה דוגמה של דבר, אני הלכתי על זה, מריבה מאוד גדולה בוועדה המחוזית, שלא יכול להיות שהם ידונו והם יעשו בזה, בסוף דנו, אבל יש בתוך ההחלטה שהם מחכים לנו, להמלצה שלנו. וזה היה, אתה זוכר את זה, חיים.

יוסי חביליו:

לא בתכנית הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

בתכנית הזאתי אני מדבר. וזה היה למשל אחד מהדברים, שאתה רב לפעמים שלושה ימים עד שאתה מגיע איתם להבנה על הדבר הזה.

יוסי חביליו:

אני רב איתם שנים ולא מגיע להבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה, בסדר, אתה רב איתם על דברים אחרים.

חיים כהן:

תאר לעצמך שהיית מגיע להבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רב איתם על הוועדה המקומית, אתה רב איתם על עצמך.

יוסי חביליו:

לא על עצמי, על מה שאני חושב שצריך, שנכון לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה נקרא עצמך מבחינתם.

יוסי חביליו:

אני שייד לעצמי.

דובר לא מזוהה:

אמי, ברשותכם ...

אליעזר ראוכברגר:

אני, גם אם הוועדה המקומית אומרת דברים שאני לא זה, אני מגן על עמדת הוועדה המקומית ואני הולך עם עמדת הוועדה המקומית.

יוסי חביליו:

בסדר, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא כזה.

יוסי חביליו:

לא, לא כזה, לא.

אליעזר ראוכברגר:

אתה, הכל הפוך אצלך.

יוסי חביליו:

אני הולך עם העמדה שאני חושב שהיא נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, זה מה שאני אומר שאתה הולך עם עצמך.

יוסי חביליו:

אין לי אינטרס אישי פה. רגע, בוא נשמע אותם רגע,

צביקה אסולין:

תן להם לדבר.

עומר גילה:

מבחינה חברתית באמת אנחנו עשינו את הבדיקה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בוא, אל תשכח, יוסי, ... כולה מדובר שם על 32 יחידות דיור.

יוסי חביליו:

נכון. זה לא, זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

אם זה היה רק,

יוסי חביליו:

זה לא הבעיה המרכזית.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה היה רק הם אז זה 32 ... מכפיל 4, היית מגיעה פה ל-120,

יוסי חביליו:

אני מסכים איתך שזה לא הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

30 יחידות דיור, ...

יוסי חביליו:

המרכזית פה, אני מסכים איתך. בוא נשמע אותם.

עומר גילה:

זה היקף קטן של יחידות דיור, ומדהים שחלק מהתושבים לא יודעים מה הולך להיות שם. אנחנו מרימים טלפונים והם לא מודעים בכלל לתכנית שהיזם הגיש, גם בנוגע לקומות. ובאופן כללי לא הציגו להם את התכנון כמו שצריך, ממה שאנחנו התרשמנו. ולמיטב ידיעתנו הכנס האחרון שעשו לתושבים האלו הוא ב-2022, שזה לפני שנתיים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד סיבה שמצדיקה את הדחייה של התכנית.

עומר גילה:

לא, אנחנו,

יוסי חביליו:

עוד סיבה,

עומר גילה:

אנחנו רצינו לבקש,

יוסי חביליו:

עוד סיבה,

עומר גילה:

אנחנו רצינו לבקש גם כאילו תנאי להפקדה, אבל אני רואה שיש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מבין, ברור,

יוסי חביליו:

לא, לדחות, למה אתה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, בוא הנה, יוסי, בוא, אל תתנפל,

יוסי חביליו:

תלכו עם כל הכוח, ...

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אל תתנפל עליו, הוא עובד ציבור, תכבד אותו. אבל עזוב,

יוסי חביליו:

אני נבחר ציבור, תכבדו אותי גם.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד אותך.

יוסי חביליו:

היום יחסית ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, אני רק אומר דבר אחד, הוא בא ואומר מהצד שלו המקצועי,

יוסי חביליו:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה כמו שהיה בקודם. אנחנו אומרים שמבחינתנו עוד טריגר,

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

למכפיל של ה-21, הוא לא מתייחס למכפיל של ה-21,

יוסי חביליו:

זה לא האגינדה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המגרש שלו.

עומר גילה:

זה לא הסמכות שלי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המגרש שלו.

עומר גילה:

זה לא ...

יוסי חביליו:

בסדר, אתה אומר לי מה שאני מבין.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המגרש שלו בכלל.

עומר גילה:

זה הסמכות שלכם. זה הסמכות שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המגרש שלו.

עומר גילה:

זה המגרש שלכם.

יוסי חביליו:

בסדר. אני, אפשר להציע לדחות את התכנית הזאת? להמליץ,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם הצעתי את זה.

יוסי חביליו:

אז יאללה, בוא נעשה הצבעה, כי יש לי ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי את זה, שלאור המכפיל הזה שאני לא יודע איך אני מסביר אותו ציבורית, אני חושב שהיזם צריך להביא לנו תכנית הרבה יותר שפויה, הרבה יותר הגיונית. עכשיו, זה לא פער לדעתי שבוא נאמר במקום 660 שיביא 620. אני חושב שאם הוא יביא אפילו 500 זה כבר מוגזם. עכשיו, אל תשכח ש-500 זה 30% פחות.

יוסי חביליו:

אני מסכים איתך, תן לי פעם אחת להסכים איתך.

אליעזר ראוכברגר:

וואי, זה, בוא, אני מתחיל להתרגש.

יוסי חביליו:

האוכל בדרך.

אליעזר ראוכברגר:

מה עשיתי? תגיד לי.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לא להסכים? חברים.

יוסי חביליו:

לא, לא, תסכים, תסכים.

אליעזר ראוכברגר:

איזה עבירה עשיתי שאתה מסכים איתי? מה העוון שלי?

יוסי חביליו:

אפשר ל-,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שניה, הוא רוצה לדבר.

יוסי חביליו:

תסכים פעם אחת.

יוחנן וייצמן:

דקה. נקודתי, אתם יודעים שאני נגד בנייה לגובה. אני חושב מה ש-, שוב, אם המדיניות של הוועדה היא לקדם בנייה לגובה,

דוברת לא מזוהה:

אין ברירה,

יוחנן וייצמן:

אז ... להיכנס,

דוברת לא מזוהה:

... לקדם,

יוחנן וייצמן:

לבדוק האם היזם מרוויח או לא זה טיפה לא הוגן.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אני לא דיברתי פה עכשיו על בנייה לגובה, אני דיברתי על כמות יחידות דיור. גם אם הוא היה עושה את זה שטוח.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר, אותו דבר, לא משנה. לטעמי,

דוברת לא מזוהה:

אבל אנחנו צריכים יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

זה מקום לצופף. אחרי שהחלטת שאתה מביא לשמה שני רכבת, אז זה המקום לצופף. באיזה צורה אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, גם אם הוא יציע 300 ו-400 זה ציפוף, לעומת 32 שיש היום.

אמי ארבל:

אתה צריך להבין שהיום בגילה יש, מקודם היום בערך סדר גודל של 20,000 יחידות דיור.

צביקה אסולין:

בטח, מה קרה לך?

אדיר שוורץ:

המקום מצופף בלאו הכי. ועוד פעם, מכפיל 21,

צביקה אסולין:

אתה הורג את האנשים,

אדיר שוורץ:

אני לא יודע להסביר ציבורית.

צביקה אסולין:

אתה הורג את האנשים,

אדיר שוורץ:

אני לא יודע להסביר.

יוחנן וייצמן:

אני לא נכנס לכיס שלו.

צביקה אסולין:

לא, עזוב את הכיס.

אדיר שוורץ:

אני, אלף אני כן,

צביקה אסולין:

בוא הנה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

צביקה אסולין:

כל הבניינים,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו צריכים להיכנס לכיס שלו במקרה שהוא בא ואומר,

צביקה אסולין:

לא, אבל תקשיב רגע,

יוחנן וייצמן:

אני לא מרוויח.

יוסי חביליו:

יוחנן, תעשה לי טובה, אני צריך ללכת.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

... לחשוב מחוץ לקופסה, אבל לא עושים את זה.

יוסי חביליו:

אני צריך ללכת, בוא הנה.

יוחנן וייצמן:

אה, ואז אתה הולך?

יוסי חביליו:

אני חוזר.

יוחנן וייצמן:

אז מה הרווחתי?

יוסי חביליו:

יש לך הפסקה קטנה.

עמנואל זלטס:

חברים, ...

יוסי חביליו:

אפשר? יאללה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פה מישהו מהחברים שרוצה להתבטאות, לומר.

צביקה אסולין:

עזוב, אף אחד ...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז פה אחד אנחנו דוחים את התכנית לאור המכפיל הגבוה?

יוחנן וייצמן:

ממליצים לוועדה המחוזית לדחות את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את התכנית לאור, בסדר, ננמק. לאור המכפיל הגבוה, לאור זאת שלא קיבלנו הסבר משכנע מדוע נדרש המכפיל הגבוה, לאור מה שנאמר פה גם כן על ידי המינהלת, מינהל קהילה ואגף חברתי שאין שמה שיתוף פעולה, יש חלק מהדיירים שבכלל לא יודעים על התכנית, לא מודעים להיקפים, לא מודעים לגובה, לא מודעים למספרים המדוברים האלה, ובעיקר הנושא של המכפיל הזה שאנחנו לא יודעים לעמוד בו ציבורית, איך אנחנו מנמקים מכפיל 21 ברמה כזאת של 32 יחידות דיור הופכים ל-600 ומשהו, 600 כמה, 660?

אמי ארבל:

660.

אליעזר ראוכברגר:

660 יחידות דיור. זה לא הגיוני. אנחנו מבקשים מהיזם שיביא לנו תכנית הרבה יותר הגיונית, הרבה יותר סבירה, הרבה יותר צנועה, עם כל הכבוד לרצון שלו להרים כאלה מספרים. זו דעתי. מקובל על כולם פה אחד? אוקי. יהודה?

אמי ארבל:

רק שאלה ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, שניה.

אמי ארבל:

השאלה אם מעבר לזה, אני אכתוב את זה ואנמק והכל, השאלה אם מעבר לזה אתם רוצים גם לכתוב גם המלצות תכנוניות ככל שתוגש תכנית תגיד גם א' ב' ג' ד' ה'.

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

צביקה אסולין:

כן, כן, וודאי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אמרתי את זה,

אמי ארבל:

יש הרבה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שיביא תכנית יותר הגיונית ויותר צנועה.

אמי ארבל:

... יש המון דברים בהמלצה שחשוב להגיד אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אה, בסדר, בסדר.

אמי ארבל:

מפלסים,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני אומר, אנחנו זה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בעד ההצעה, בעד לדחות. יהודה, צחי, אדיר, יוסי, אלדד, חיים, צביקה, ישראל ואני. כולם.

אלדד רבינוביץ':

יוסי, אתה גם בעד לדחות?

יוסי חביליו:

מה?

אלדד רבינוביץ':

אתה גם בעד לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי. אתה צריך להיות הפוך עכשיו. אתה צריך להיות בעד.

יוחנן וייצמן:

אני יכול להיות הפוך?

אליעזר ראוכברגר:

אתה תמיד הפוך. טוב, חברים, תודה. התקדמנו הלאה.

רלי חיים:

יוחנן, אליעזר?

אלדד רבינוביץ':

אמי, מתי עושים ... ?

אמי ארבל:

מתי מה?

רלי חיים:

אליעזר, אתה רוצה את ההפקעה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

מה אני?

רלי חיים:

את ההפקעה עכשיו? כי היא באה במיוחד. באחת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרתי באחת, כן.

רלי חיים:

באחת.

אליעזר ראוכברגר:

נעשה הפקעה ואחרי זה נעשה הפסקה לארוחת צהרים. כן, מה אתה רוצה?

אמי ארבל:

אנחנו בארבע צריכים לסיים היום, אליעזר. אנחנו לא נסיים כי אנחנו בתיק, אנחנו בתיק 21 מתוך 56.

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, אפשר להמשיך הלאה.

אלדד רבינוביץ':

אפשר באחת וחצי את ההפקעה?

אליעזר ראוכברגר:

אחת וחצי את ההפקעה? אחת וחצי.

רלי חיים:

אחת וחצי? כי היא אמרה שהיא באה,

אליעזר ראובברגר:

למה, מה, יש לך בעיה עם זה?

יהודה פרוידינגר:

מה ביקשת באחת וחצי?

אילנית מיכאלי:

את ההפקעה רק באחת וחצי.

יהודה פרוידינגר:

איזה הפקעה?

אמי ארבל:

טוב, אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

כן.

תיק 1308808

אמי ארבל:

22 בסדר היום, תכנית 1308808,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שניה, רק את מודיעה להם על אחת וחצי?

רלי חיים:

כן, כן, שתגיד גם למי שצריך לבוא.

אליעזר ראובברגר:

כן.

אמי ארבל:

תכנית בסמכות הוועדה המקומית, מדבר סיני 10, מבקשים תוספות בנייה לשם הרחבת יחידת דיור אחת מתוך שתיים. שוב, זה דו שמבקשים, אנחנו המלצנו להפקיד. אתה רוצה להציג ... ? וייצמן, אתה?

עמנואל זלטס :

וייצמן, וייצמן.

אליעזר ראוכברגר :

וייצמן?

יוחנן וייצמן :

מגיע.

אליעזר ראוכברגר :

יש לך פה איזה משהו?

יוחנן וייצמן :

איזה תיק?

אמי ארבל :

קיבלנו פנייה, אני אעשה את זה. קיבלנו פה איזה פנייה שבגדול מבקשת, שמתייחסת לשני סעיפים שאנחנו אמרנו, אחד שקיימת אי התאמה לגבי השטחים, ושתיים שנראה שיש פה מעבר מעבר לזכויות הבנייה שמותר בסמכות הוועדה המקומית, שני הדברים האלה יתואמו וייבדקו, אז רק כתבנו והערנו, זה בסדר. לגבי יחידת הדיור, הייתה פה טענה,

רלי חיים :

... בסדר, לך, אין בעיה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן :

אני לא יודע, אני שולח לך,

אמי ארבל :

לא משנה, אז אני מתייחס.

צביקה אסולין:

אמי, זה 23 או 22?

אליעזר ראוכברגר:

22.

יוחנן וייצמן:

לא קראתי אפילו, שלחתי.

אמי ארבל:

אני כן קיבלתי את העניין של,

רלי חיים:

יוחנן,

אמי ארבל:

היא טענה שיש פה דירה שפוצלה בעבר ... התייחסנו לגודל שלה, אז היא הסבירה שהדירה לא גדולה יותר ממה שהיה בהיתר הבנייה, היא רק שונה בצורה שלה, לכן הוספתי בהחלטה ששטח הדירה המפוצלת לא יעלה על שטח הדירה בהיתר וזה מה שהיא אומרת ואז זה תואם איתנו. יש עוד נושא שהיא ביקשה, אנחנו התייחסנו, יש כנראה פלישה של גדרות של הבניין לחלקות סמוכות, והיא טוענת שזה מאד בעייתי כי זה קירות בסיס והפרשי טופוגרפיה וזה כנראה בעייתי להרוס אותם, אז אני הוספתי, לא חושב שאי אפשר להתייחס לזה, אבל כתבתי שלמעשה זה יהיה תנאי לתחילת עבודות הריסה אלא אם כן תתקבל הסכמה של הבעלים של החלקות הסמוכות להותרת הקירות הקיימים שהם קירות תמך. ונושא אחרון, לגבי הבריכה. היא ביקשה, היא הציעה בריכה במרחק 1.20 מטר מגבול המגרש, אנחנו ביקשנו לשמור על 3 מטר. היא ביקשה קצת לצמצם ואני כתבתי, הורדתי את ה-3 מטר וביקשתי שזה יהיה בהתאם להנחיות של מחלקת הרישוי לעניין בריכות שחייה. זהו. מקובל עם התיקונים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

תיק 1318021

אמי ארבל:

תכנית 23 בסדר היום, תכנית 1318021, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, מדבר סיני 12 גבעת המבטר, תכנית שמבקשת הרחבה של דו משפחתי, המלצנו להפקיד.

עמנואל זלטס:

20, איזה מספר אנחנו?

רלי חיים:

23.

אליעזר ראוכברגר:

23. צביקה, מה רצית?

עמנואל זלטס:

23, לא, 23, זה מה שאתמול ישבנו על זה.

רלי חיים:

רגע, מה שעכשיו אמרנו זה 21?

עמנואל זלטס:

כן, כן, ישבנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

21 ו-22.

אמי ארבל:

לא, יש מדבר סיני 12 ומדבר סיני 10.

רלי חיים:

אה, לא, זה לא רשמתי. 12, גבעת המבטר, ... גבעת המבטר השני.

אמי ארבל:

אז זה, זה 12.

עמנואל זלטס:

12, גם, גם ... מה שקיים.

אמי ארבל:

תציג לחברי הוועדה ...

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, זה מה שאני אומר, היא טוענת שהכל קיים, גם למעלה וגם למטה. אתה זוכר את זה?
... שתזכור.

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

פה, התחילו סעיף אחד ... ההמלצה או שאתה רוצה,

רלי חיים:

רגע, עמנואל, לכתוב,

אמי ארבל:

זה.

עמנואל זלטס:

הנה, פה.

אמי ארבל:

בהמשך לשאלה הקודמת, מי מחברי הוועדה חושב שהשטח הזה,

עמנואל זלטס:

רגע, אתה מתחיל,

אמי ארבל:

שהחצר הזאתי הוא מחסן?

עמנואל זלטס:

אתה מתחיל מהסוף.

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

איזה, איזה, איזה?

צביקה אסולין:

מה זה, על מה זה?

אמי ארבל:

זה, השטח הזה. מי חושב ש-,

צביקה אסולין:

זה בתיק הזה?

ישראל קלרמן:

איזה תיק זה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, תן לי לראות.

אמי ארבל:

מי חושב שהשטח הזה,

צביקה אסולין:

... מחסן.

אמי ארבל:

על הגינה הזאתי ישמש כמחסן?

אלדד רבינוביץ':

רואים שזה מחסן, ברור, מה.

צביקה אסולין:

זה ב-23?

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אתה רואה גם לפי הגובה שזה מחסן.

אדיר שוורץ:

קודם כל זה חוויה אסתטית יוצאת דופן.

אלדד רבינוביץ':

לפי הדלת והחלונות, ברור שזה מחסן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לפתוח לי את התמונה ...

אמי ארבל:

... המדרגות. מה להראות?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להראות לי את הצד של הרחוב?

אמי ארבל:

כן. זה הצד של הרחוב. זה גם עבירת בנייה שהוא מבקש להכשיר, הקומה הנוספת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו עכשיו מדברים על המחסן. תשמע, אמי, בשונה ממה שהיה קודם, הוא אני, איך אומרים?
אני קצת יותר חושב שיש סיכוי שזה כן יישאר מחסן כי זה ממש קבור, קומת הרחוב.

רלי חיים:

קומה מעל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה ממש קבור.

אמי ארבל:

מחסן עם חלונות.

אמי ארבל:

מה זה קבור ברחוב?

עמנואל זלטס:

כן, אגב, יותר מזה, בהיתר המקורי יש פה מחסן.

אליעזר ראוכברגר:

למה, לי אין מחסן עם חלונות? יש לי חלון, דלת, חלון במחסן.

אמי ארבל:

גינה? יש לך גינה למחסן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין גינה,

אמי ארבל:

יש לך גינה למחסן?

אליעזר ראוכברגר:

יש לי חתולים, מה יש לי,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אני שם רשת,

אמי ארבל:

אז זה מחסן עם גינה.

אליעזר ראוכברגר:

אני שם רשת שלא ייכנסו כל מיני לא יודע מה,

יוחנן וייצמן:

הוא בנה מחסן בגינה, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

... להשאיר את זה פתוח,

אמי ארבל:

זה דירה עם גינה, מינימום 4,000 שקל שכירות בחודש.

דובר לא מזוהה:

היית מת.

רלי חיים:

... זה מחסן.

אמי ארבל:

מה, זול מדי?

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, המחסן זה, גם הדלת, שלושת החלונות והדלת, זה המחסן?

עמנואל זלטס:

לא, גם בהיתר המקורי יש, אמי.

ישראל קלרמן:

בהיתר המקורי?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שם בהיתר המקורי?

עמנואל זלטס:

בהיתר המקורי יש מחסנים פה, אחר כך הוציאו היתר בנייה להסדיר את זה לשטח,

ישראל קלרמן:

עם חלונות כאלה גדולים?

עמנואל זלטס:

כן. אחר כך הוציאו היתר בנייה,

ישראל קלרמן:

אם זה בהיתר המקורי,

עמנואל זלטס:

לשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, ישראל, תן לשמוע, נו.

עמנואל זלטס:

אחר כך הוציאו היתר בנייה לשטח עיקרי במקום הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

עמנואל זלטס:

ועכשיו הוא עושה תב"ע בסמכות מקומית כדי להסדיר את כל הבנייה שיש פה,

אמי ארבל:

הלא חוקית.

עמנואל זלטס:

הלא חוקית, נכון. והוא הגיע להבנות עם חיים נרגסי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לחזור למחסן?

עמנואל זלטס:

והוא הגיע להבנות עם נרגסי,

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, הוא רוצה מחסן. עכשיו, לשכן ליד יש מחסן גם ליד. מחסן שכן.

יוחנן וייצמן:

זה?

עמנואל זלטס:

פה, פה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

ואז אפשר להתאים את זה, בסדר, אם זה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה בלי חלונות.

עמנואל זלטס:

... כמו שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם להתאים כמו השכן אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

כמו השכנה, כמו,

ישראל קלרמן:

... בלי חלונות, מה.

אמי ארבל:

חבר'ה, או שאתם עובדים עליו או שאתם עובדים על עצמכם. באמת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, שניה, שניה,

ישראל קלרמן:

מה העבודה?

אמי ארבל:

זה, גם זה וגם זה.

אלדד רבינוביץ':

אם סוגרים את החלונות אז זה מחסן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, אמי, אמי,

אמי ארבל:

למה שמישהו יסגור את זה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אבל תסביר מה יש לשכן. אמי, אבל ...

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך בשאלה הקודמת,

יוחנן וייצמן:

יש ירידה לחצר,

אמי ארבל:

... נפתח לדירה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אמי, אז אני אלך,

אמי ארבל:

אין וויכוח.

ישראל קלרמן:

אמי, תן לי להיות עקבי, אני רוצה להיות עקבי פה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה אתה מסביר לי על השכן?

ישראל קלרמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מסביר לי על השכן?

אמי ארבל:

שום דבר.

יוחנן וייצמן:

אם השכן מחר יפרוץ דלת?

אמי ארבל:

... אותו דבר, אם הוא ירצה,

יוחנן וייצמן:

ואם הוא יפרוץ דלת מחר?

אמי ארבל:

אם השכן יגיש תכנית להרחבות דיור, ... קודם כל תפתח שם, תעשה שם הרחבות דיור לפני שאתה מוסיף למעלה.

ישראל קלרמן:

אפשר לשאול אותך שאלה, אמי, אני אשאל אותך שאלה עכשיו.

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

בזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה קצת שונה,

ישראל קלרמן:

אתה כן מגרע ממנו או לא מגרע? אם זה נשאר,

אמי ארבל:

מה זה מגרע?

ישראל קלרמן:

זה יאושר או שזה יגרע?

עמנואל זלטס:

לא.

ישראל קלרמן:

אני הולך איתך עקבי פה.

עמנואל זלטס:

הוא שואל, אם אתה לא,

אמי ארבל:

גורע?

עמנואל זלטס:

אם פה עיקרי, יישאר לו זכויות בנייה למעלה? התשובה היא, ראינו שלא.

אמי ארבל:

אתה בדקת, אני לא בדקתי.

עמנואל זלטס:

אין לו פה זכויות בנייה. אם אנחנו אומרים שזה עיקרי, אז הגג הזה צריך להיהרס, מה שיש בגג.

ישראל קלרמן:

אה.

אמי ארבל:

או דברים אחרים,

אליעזר ראובברגר:

לכן הוא רוצה לתת את העיקרי למעלה ופה שירות.

אמי ארבל:

כמו הכשרות אחרים שהוא עושה, כמו זה שהוא צריך להרוס.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע למה אתה לוקח את זה כל כך קשה. אפשר.

אמי ארבל:

אני לא לוקח את זה קשה בכלל, זה אפילו משעשע אותי. קשה אני לוקח את זה?

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה. איך אומרים,

אליעזר ראובברגר:

אני בשונה מהקודם בעד להתאים לשכן.

ישראל קלרמן:

מה, כמו, לאטום את החלונות?

אליעזר ראובברגר:

שזה יהיה אטום,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

גם הדלת, היציאה לגינה.

ישראל קלרמן:

ואז זה מחסן. כן, אני מסכים.

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לאטום. לא דלת, לא חלון. כלום.

עמנואל זלטס:

חלון גבוה.

ישראל קלרמן:

לא דלת ולא חלון.

אליעזר ראוכברגר:

לא דלת, לא חלון. כמו השכן.

אמי ארבל:

למה, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

די,

עמנואל זלטס:

חלון גבוה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

די.

אלדד רבינוביץ':

אפשר לאטום.

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כמו השכן. ככה, כמו,

עמנואל זלטס:

לא, אגב, השכן יש לו חלון.

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לשכן חלון?

עמנואל זלטס:

... חלון.

אליעזר ראוכברגר:

... חלון למעלה, יש אוורור.

ישראל קלרמן:

אוורור וודאי.

אליעזר ראוכברגר:

כמו השכן. אם יש לשכן חלון למעלה אז כמו השכן.

ישראל קלרמן:

בשביל אוורור, כן.

עמנואל זלטס:

... רק חלונות. רק חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

חלונות למעלה לאוורור, בגובה.

עמנואל זלטס:

לאוורור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דובר לא מזוהה:

לא משנה.

צביקה אסולין:

מה זה לא משנה? אולי לך לא, צדיק. לא, לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יאללה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

העסק הגדול.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

אמי ארבל:

טוב, הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן. 24.

עמנואל זלטס:

שניה, שניה. לא, לא, שניה, שניה, שניה, יש פה עוד דברים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה יש עוד דברים?

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר. אגב, יש, או להסיר,

צביקה אסולין:

לפחות לפרוטוקול, מה אכפת לך? לפרוטוקול. ...

עמנואל זלטס:

בסדר.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס :

אמי, אתה,

אמי ארבל :

... יש שטח שירות, לא שטח עיקרי.

עמנואל זלטס :

אמי, את ה-4, זה גם לא ראינו אתמול, לא מצאנו את המקלט. אותו הם מבקשים לעשות חדר הסקה במקום.

אמי ארבל :

נו?

עמנואל זלטס :

כתבתם פה להפוך לשטח עיקרי לדעתי. שניה, לא, סליחה, לא, לא. 4, כן, יש לנו שני חלקים ב-4.

אמי ארבל :

נו?

עמנואל זלטס :

לעניין השטחים העיקריים, ... תעשה את זה סעיף נוסף.

אמי ארבל :

כן, בטח,

עמנואל זלטס :

כן, כי זה משהו חדש.

אמי ארבל :

כן.

עמנואל זלטס :

הנה, סעיף 4 עכשיו. סעיף 4 פה, הם מבקשים שהממ"ד יהיה, הוא עושה את זה חדר הסקה שיהיה לו לתוך, לכל הדבר הזה. יש בעיה עם זה?

אמי ארבל:

אין חדרי הסקה יותר. מה עוד אתה רוצה להוריד?

עמנואל זלטס:

יש לו כבר תכנית פה, זה גם ראינו שהוא ביקש,

אמי ארבל:

מומלץ, מומלץ להסדיר, נו, בסדר.

עמנואל זלטס:

מומלץ זה לא חובה?

אמי ארבל:

לא, מומלץ זה לא חובה.

עמנואל זלטס:

טוב. עכשיו החניה אמרת גם כן שזה ... בעיה,

אמי ארבל:

איזה סעיף, חניה?

עמנואל זלטס:

חניה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, נו.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

מה לא טוב?

עמנואל זלטס:

הם חשבו שזה,

אמי ארבל:

יש לסמנה בנספח בינוי כקיימת ... מאושר,

עמנואל זלטס:

בדיוק, לא, אז מה שהם כותבים, פה הם משנים את זה, זה לא כקיים, זה, ראית שזה ... הם הציעו לשנות את זה ... הם משנים פה, זה לא שהם מבקשים ...

יוחנן וייצמן:

אחרת מההיתר?

עמנואל זלטס:

כן, כן, הם מבקשים שונה.

אמי ארבל:

יש להציג, יש להציג מקום חניה,

עמנואל זלטס:

כן, לפי תקן.

אמי ארבל:

תקין.

עמנואל זלטס:

תקין, מצוין. בסדר גמור.

אמי ארבל:

טוב.

עמנואל זלטס:

סטייה ניכרת יש פה לקומות, למה צריך גם לגובה?

אמי ארבל:

חייבים.

עמנואל זלטס:

כן?

אמי ארבל:

למה, כי הוא כבר עשה עבירת בנייה של קומה, אני רוצה שיוסיף עוד קומה. גם אין לו זכויות לעוד קומה, אז מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא אמרתי עוד קומה, הפוך. תשאיר את זה לקומות. תשאיר סטייה ניכרת לקומות, אבל למה לגובה?

אמי ארבל:

כי זה כבר בנוי.

עמנואל זלטס:

והוא מבקש את המקסימום?

אמי ארבל:

אתה רוצה שהוא יהרוס את זה ויבנה מחדש?

עמנואל זלטס:

בוודאי שלא, הפוך, לכן אני אומר שלא צריך.

אמי ארבל:

אם יהרוס אז ...

עמנואל זלטס:

לכן אני אמרתי שלא צריך.

אמי ארבל:

מיותר, עזוב.

עמנואל זלטס:

כן?

תיק 1313196

אמי ארבל:

יאללה, הלאה. 24 בסדר היום, תכנית 1313196, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, אריה גולדנופף 20 רמת שלמה, תוספת יחידת דיור ללא חניה, ואנחנו ממליצים לדחות. אנחנו לא אישרנו עד היום פתרונות חניה, סליחה, תוספת יחידות דיור ברמת שלמה ללא חניה, עשינו בכמה מקומות סוג של,

עמנואל זלטס:

באתי לשאול אותך,

אמי ארבל:

עם דיורית, אבל זה לא יכול להיות, בדיורית ...

עמנואל זלטס:

למה, ... ?

אמי ארבל:

הוא קיבל קומה להרחבות דיור מלאה מעל הגג, והוא רוצה לפצל את זה לשתי דירות גדולות שכל אחת, לא יודע, מעל 100 מטר,

יוחנן וייצמן:

... ואם דיורית?

עמנואל זלטס:

ואי אפשר להגיד לו תעשה דיורית, כאילו קח את זה, 50 מטר? הרי דיורית זה בין 30 ל-50 מטר.

אמי ארבל:

כן, כי זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

למה?

יוחנן וייצמן:

למה? שיעשה דיורית של 50, את השאר שישאיר לדירה למטה.

עמנואל זלטס:

עד 50.

אמי ארבל:

תראו, זה נחמד שעושים תכנית ואפשר לעשות ... זה תכנית שמציעה, התכנית, זה רק הרחבת דיור מלאה בקומה. להוסיף יחידת דיור גדולה זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

מה אתה אומר, ...?

אמי ארבל:

לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

אני, מה שאמי אומר.

אמי ארבל:

רוצה להגיש דיורית, שיגיש דיורית. מה, בחיך.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמי אומר.

עמנואל זלטס:

אגב, אפשר להוריד את זה, שיגיש תכנית,

אמי ארבל:

שיגיש, ... שיגיש ...

עמנואל זלטס:

בסדר. לא, לא, לא,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, מה שאמי אומר.

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה מצוין, לא, אמי קיבל, רעיון טוב, אמי שיגיש,

אליעזר ראוכברגר:

שיביא תיקון.

אמי ארבל:

אם היה מוכן לתקן, ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תיק 1300110

אמי ארבל:

25 בסדר היום, תכנית 1300110, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך רמאללה בית חנינא, תוספת 4 קומות לבניין הקיים, ממליצים להפקיד.

תיק 1279785

אמי ארבל:

תכנית 26 בסדר היום, תכנית 1279785, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, ברוך רפפורט 20 בבית ישראל, תכנית שמציעה הגבהת גג רעפים, זה בניין שבעבר היה בניין של קומה וחצי, הוסיפו שלוש קומות וגג רעפים, הבניין נבנה, אני יכול להראות לכם אותו, והיום רוצים להוסיף לו עוד. גם מעלית,

יהודה פרוידינגר:

רק להגביה.

אמי ארבל:

מה זה רק להגביה? אבל ...

יהודה פרוידינגר:

לא, יש שמה נכה בקומה השלישית.

אמי ארבל:

מה הקשר?

יהודה פרוידינגר:

לעשות מעלית.

אמי ארבל:

מעלית, תוציא בהיתר בנייה מעלית, מה הבעיה?

יהודה פרוידינגר:

לא בטוח.

אמי ארבל:

מה לא בטוח?

יהודה פרוידינגר:

... לקווי בניין. יש פה בעיה,

אמי ארבל:

אין לי בעיה לאשר לו את המעלית. הגבהה לא צריך לאשר לו, ושינויים מיותרים. יש פה בניין, באמת, אני אראה לכם אותו רגע,

יוחנן וייצמן:

תראה את הבניין, מה, בעיה להוסיף לו עוד קומה?

יהודה פרוידינגר:

1.20 מטר בסך הכל,

אמי ארבל:

אין שום בעיה להוסיף עוד קומה בשום מקום, יש מדיניות שכולנו דבקים בה, גם אנחנו, גם הוועדה המחוזית במע"ר החרדית כמו שאתה יודע מצוין,

יוחנן וייצמן:

כולנו נורא לא דבקים בה.

אמי ארבל:

הוועדות בהחלטות דבקים בה, כולל הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

רע מאד.

אמי ארבל:

ואתה יודע את זה מצוין, ואין סיבה.

אליעזר ראוכברגר:

די, די, מספיק להיות ...

אמי ארבל:

יש גבול לכמה אפשר. היה בניין קומה וחצי, קיבל ארבע וגג רעפים, מה קרה?

דובר לא מזוהה:

איפה זה?

יהודה פרוידינגר:

1.20 מטר בסך הכל.

יוחנן וייצמן:

עוד קומה אחת.

יהודה פרוידינגר:

1.20 מטר.

אמי ארבל:

למה לקחת בניין,

יוחנן וייצמן:

.... 1.20 מטר.

יהודה פרוידינגר:

1.20 מטר. תגביל אותו ל-1.20 מטר.

אמי ארבל:

למה, למה אין גבול לתיאבון? אתה יכול להסביר לי?

צחי ברים:

לא, קודם כל, האם יש פה באמת טעות, האם יש פה באמת טעות שחשבו שזה 3 מטר וזה 1.20 מטר?

אמי ארבל:

יש פה בניין, יכול להיות, אבל זה לא משנה. הוא מציע הגבהה,

יהודה פרוידינגר:

1.20 מטר זה לא נורא. לא, זה יישור, זה לא הגבהה.

אמי ארבל:

זה לא, אני אראה לכם את הבניין.

יהודה פרוידינגר:

זה קצת פחות שיפוע של הגג, מה.

אמי ארבל:

הבניין קיים, בנוי כבר. 1279785. זה נורא מצחיק, אני חייב להגיד לכם, שבאה בניין ומציעה בניין חדש, תוספת קומות, אז אנחנו ... לפי המדיניות, גם אתם וגם הוועדה המחוזית, ואחרי שזה נבנה, נו, זה כולה עוד 1.20 מטר וזה כולה עוד יחידת דיור וזה כולה, למה? למה מגיע לו יותר מלשכן שלו בצד ימין ולשכן שלו בצד שמאל? למה?

יוחנן וייצמן:

ניתן להם גם.

אמי ארבל:

אבל הם לא מקבלים היום.

אליעזר ראוכברגר:

כי הם לא ביקשו.

אמי ארבל:

לא כי הם לא ביקשו, כי הם נדחו, לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:

כמו, כמו,

יוחנן וייצמן:

יבקשו, נאשר.

אמי ארבל:

... אושרה תב"ע, היה בניין קומה וחצי,

יוחנן וייצמן:

יבקשו, נאשר בכזה שמחה.

אמי ארבל:

אבל אתה אומר את זה כל הזמן, רק שאתה לא מצליח לשנות את המדיניות, וייצמן. מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

כן, ...

צחי ברים:

איפה משנים את המדיניות, אמי?

אמי ארבל:

הוועדה המחוזית בסוף. מי שמחליט בסוף זה הוועדה המחוזית, מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

לא, זה תב"ע בסמכות מקומית,

אמי ארבל:

אה, אז לא ... את המדיניות אז, הבנתי.

יוחנן וייצמן:

לא, המדיניות שלנו.

ישראל קלרמן:

אני לא מבין,

יוחנן וייצמן:

יש מדיניות שלנו,

אמי ארבל:

אתם רוצים לאשר את זה? אני,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אני לא אמרתי.

אמי ארבל:

למה לאשר? מי מסביר לי למה? וייצמן, אתה מנמק?

יוחנן וייצמן:

לא מדובר בדבר, זה לא חריגה מהותית,

ישראל קלרמן:

גם אני חושב.

רלי חיים:

אתה יכול לסגור לנו את המזגן בבקשה?

דוברת לא מזוהה:

איפה המזגן?

רלי חיים:

כמה דקות לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

מה לעשות?

רלי חיים:

אי אפשר ככה,

אדיר שוורץ:

... של צביקה כהן,

אליעזר ראוכברגר:

קר לכם?

אילנית מיכאלי:

קפוא לנו.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להביא להם שמיכות, שיתעטפו?

אילנית מיכאלי:

קפוא.

אליעזר ראוכברגר:

נביא לכם פוכים. שניה, רגע, רגע, אני שולח מישהו אליי הביתה, יביא לכם פוכים.

אילנית מיכאלי:

אדיר הציע להדליק מדורה פה.

אליעזר ראוכברגר:

קחו, בבקשה, את הגיקט שלי,

ישראל קלרמן:

גם את המעלית גם את ...

אליעזר ראוכברגר:

אני אתן לכם, אני אביא לכם עוד, בבקשה,

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

אני מציע הצעה יותר פשוטה, אני מציע הצעה יותר פשוטה. אילנית, אני מציע הצעה יותר פשוטה,

אמי ארבל:

טוב, הלאה.

ישראל קלרמן:

רגע, מה עשית?

חיים כהן:

בוא נתחלף מקום, יש לי תחושה ששמה,

ישראל קלרמן:

השארית כמו שזה?

אילנית מיכאלי:

... לא עובד אצלך?

חיים כהן:

פה אני לא מרגיש את זה.

אילנית מיכאלי:

לך קר? יהודה, קר לך? אתה מרגיש מזגן?

תיק 1277706

אמי ארבל:

תכנית 27 בסדר היום, תכנית 1277706, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, מאיר בלבן נווה יעקב, תכנית שכבר ביקשה תוספות, הוחלט כבר להפקיד, זה תיקון החלטה. אנחנו צירפנו במסגרת, סליחה, סליחה, טעות שלי. זה מגרש חום שהוגש, ביקשנו שם הגדלה של זכויות הבנייה, ביקשנו במסגרת התכנית להוסיף את הכביש ממזרח לתכנית כי הוא היום לא ביעוד דרך, ורצינו להסדיר אותו, והוא קיים בפועל כדרך. ביקשנו להסדיר את זה והסתבר שזה גורם שהתכנית לא תהיה בסמכות מקומית ואנחנו לא מעוניינים בכך, לכן אנחנו לא מרחיבים כרגע את הדרך, משאירים אותה מחוץ לקו הכחול.

תיק 1318849

אמי ארבל:

תכנית 28 בסדר היום, תכנית 1318849, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, בית חנינא, תכנית שמבקשת תוספת קומות לבניינים קיימים, תוספת יחידות דיור והרחבת שביל ואנחנו ממליצים להפקיד. אני אומר שהכנסתי פה בחלק מההחלטות הערות טכניות של מחלקת נכסים, רק שתדעו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה גנרי.

תיק 1319946

אמי ארבל:

תכנית, כי מקבלים ... מאוחר מדי. חבל שזה לא נכנס ... אבל אוקי. תכנית 29 בסדר היום, 1319946, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית ברחוב תובל 5 ברוממה, תכנית שמציעה למעשה תוספת על שני, שלושה בניינים קיימים שנמצאים כרגע בבנייה. התכנית למעשה במסגרת, אנחנו המלצנו להפקיד וגם חשבנו התכנית בסמכות הוועדה המקומית ולא בסמכות הוועדה המחוזית, כן ישב איתי היזם ובעצם הסביר לי ש-, אנחנו בעצם התייחסנו בתכנית ביחס לתכנית הקודמת שהוא מוסיף 19 יחידות דיור. את 19 יחידות הדיור הוא קיבל בהקלה במסגרת היתר הבנייה, ולכן כרגע התכנית לא מציעה תוספת יחידות דיור, ולכן אני, כל הסעיפים שנוגעים להפרשה לצרכי ציבור שביקשנו לא רלוונטיים כי התכנית לא מציעה יחידות דיור, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה היא מוסיפה?

אמי ארבל:

רק קומות ושטחים.

אליעזר ראוכברגר:

מה, הוא מותח את הדירות?

אמי ארבל:

הוא משנה את החלוקה ועושה הרחבות,

אליעזר ראוכברגר:

מה, הוא עושה במקום שש בקומה ארבע בקומה, משהו כזה?

אמי ארבל:

לא, הוא מגדיל את הדירות שהוא קיבל בהיתר הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן הוא מצמצם את מספר הדירות בקומה?

אמי ארבל:

כן. לא, מוסיף עוד קומה,

יוחנן וייצמן:

זה לא ...

אמי ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

יש פה משהו לא פירי, אבל בסדר.

אמי ארבל:

אני אגיד לך מה לא פירי בזה, שניה, רק אני אענה לאליעזר. התכנית, במסגרת ההיתר הוא קיבל הקלה של יחידות דיור והיום הוא בעצם מציע הרחבה של אותן יחידות הדיור,

אליעזר ראוכברגר:

אה, ...

אמי ארבל:

בין היתר על ידי תוספת קומות,

אליעזר ראוכברגר:

... שבהיתר אנחנו לא יכולים לקחת ממנו בכלל הפרשות.

אמי ארבל:

אני מסכים איתך, יש פה בעיה ולכן אני חוזר למה שווייצמן אמר, יש פה בעיה שבמסגרת היתרי בנייה אנחנו לא יכולים לקחת, הוועדה לא יכולה לקחת בהקלה הפרשות לצרכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

נכו.

אמי ארבל:

אבל אני מודה שבדרך כלל בתכניות שמגיעות אחרי שקיבלו את ההקלות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוטוטו זה ייגמר.

אמי ארבל:

אנחנו ... מבקשים. בסדר, השאלה, אנחנו כן חשבנו בהתחלה לבקש פה הפרשה לצרכי ציבור של נדמה לי, ביקשנו פה 100 מטר לצרכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

רוממה,

אמי ארבל:

... שירותי רווחה וקהילה,

אליעזר ראוכברגר:

רוממה זה אחת השכונות הכי במחסור של צרכי ציבור, אנחנו נגיע לזה בהמשך, לתכנית שאני,

אמי ארבל:

כן, אני מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו על זה, אתה מכיר.

אמי ארבל:

אנחנו פה, אני חשבתי פה שהיות וזה לא מוסיף יחידות דיור, לא נכון לדרוש הקלה, לדרוש את ההפרשה של דירת רווחה. אתם חושבים שלמרות שזה המצב כן נכון לדרוש את זה, בגלל שלא דרש את זה בהקלה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, השאלה אם זה הוגן.

אמי ארבל:

וייצמן, מה אתה אומר, זה הוגן?

יוחנן וייצמן:

לא ...

אמי ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא יודע מה לומר.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם הוא מוסיף רק שטחים וקומות.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע, אני לא רוצה לפתוח את זה בתיק הזה, אבל אני חושב שכמדיניות,

אמי ארבל:

לא, זה שאלה עקרונית לגבי הקלות.

יוחנן וייצמן:

כשאנחנו למישהו כחלון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא צודק,

יוחנן וייצמן:

כשנותנים כל דבר,

אמי ארבל:

זה שאלה עקרונית,

אליעזר ראוכברגר:

משפט נכון, זה שאלה עקרונית.

אמי ארבל:

לגבי הקלות, כשאתה מאשר 19,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הבן אדם יש לו עכשיו, סתם לצורך השיחה, יש לו דירות של 100 מטר, ועכשיו הוא מקבל דירות של 110. דירות של 110 שוות יותר כסף.

אמי ארבל:

אין ספק שהוא מקבל פה יותר שטח.

אדיר שוורץ:

למה הוא מבקש את זה עכשיו ולא,

אליעזר ראוכברגר:

כי כנראה שזה יותר כלכלי באזור מבחינת המכירות,

אמי ארבל:

...

אדיר שוורץ:

אני יודע למה הוא מבקש את זה, אני שואל למה עכשיו ולא במקור.

יוחנן וייצמן:

היה לנו את זה ברבי עקיבא ואז ..

אליעזר ראוכברגר:

אה, יכול להיות שהוא לא ידע, פתאום עכשיו הוא התחיל לפתוח מכירות, באים אליו אנשים, אומרים, יש ביקוש ל-120, מה אתה מוכר לי 100? אני לא רוצה ואז הולכים. אם הוא יעשה 120, הוא יוכל למכור יותר. זה עניין של היצע וביקוש באזור. זה משהו אחר.

אמי ארבל:

יכול להיות שהוא שיחק אגב עם הגדלים, ...

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אני אומר, לא, הוא שאל מה פתאום הוא נזכר עכשיו.

אמי ארבל:

הוא מקבל יותר שטח.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, יכול להיות שזה היצע וביקוש.

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך למה אני שואל. אני לא אוהב את הסלמי, את ה-, קיבלנו 100 פה, ...

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר על התיק הזה, אני אומר על התיק הבא. אדם בא ומבקש,

אמי ארבל:

לא, זה שאלה עקרונית, באמת אני אומר,

יוחנן וייצמן:

זה שאלה עקרונית.

אמי ארבל:

לפני התיק הזה, זה שאלה עקרונית האם מישהו שבא וקיבל בהקלה יחידות דיור, במקרה הזה 19, אז כל עוד הוא בנה את הבניין ולא עשה שום דבר אתם אומרים, אוקי, ברגע שהוא מגיש תכנית עכשיו חדשה ומוסיף עוד בנייה, השאלה אם נכון להתייחס לזה כמו מישהו שלא מוסיף יחידות דיור ולכן לא נדרשת הפקעה, או להגיד, קיבלת בהקלה ואני לא יכול לדרוש שמה, לכן אני דורש פה.

אדיר שוורץ:

אני לא אוהב את ההוספות האלה,

אמי ארבל:

... 100 מטר,

אדיר שוורץ:

אנחנו מאבדים שליטה,

אליעזר ראוכברגר:

מתי, מתי התכנית הזאת, המקורית, אושרה?

אמי ארבל:

אני אגיד לך.

אדיר שוורץ:

כל ההוספות האלה, אתה מאבד שליטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לדעת. אתה אומר, אתה אומר את השליטה ... ככה, לכן אני שואל מתי התכנית המקורית אושרה. אם זה אושר לפני שנה,

אמי ארבל:

2012.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בחייד.

אדיר שוורץ:

ולכן אני מקבל,

אמי ארבל:

על פי תכנית ...

אליעזר ראוכברגר:

12 שנה, השתנה העולם כבר. העולם השתנה.

אמי ארבל:

... בא ואומר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי מתי זה.

אדיר שוורץ:

מסכים, ולכן אין לגזור מפה גם עקרונות.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני,

אמי ארבל:

בוא, שאלה עקרונית זה שאלה עקרונית.

אליעזר ראוכברגר:

זה לגיטימי לגמרי, 12 שנה, כל, איך אומרים? כל נושא הנדל"ן והדיור והמדיניות והרק"ל, הכל השתנה בירושלים. כן, נו.

אמי ארבל:

אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמי ארבל:

הורדתי את הסעיפים של את ההפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

אבל למה ...

אליעזר ראוכברגר:

אז בהתאם להמלצה,

צביקה אסולין:

30.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר.

תיק 1190297

אמי ארבל:

תכנית 30 בסדר היום, תכנית 1190297, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי רק שניה איפה זה.

אמי ארבל:

זה תכנית, אם אתה זוכר, שבאו ורצו להוסיף זכויות בניה מעבר לתכנית מאושרת, וביקשו,

יוחנן וייצמן:

תכתוב בתכנית הקודמת שהצבעתי נגד, בסדר?

עמנואל זלטס:

אבל לא הצבעת.

ישראל קלרמן:

אבל לא הוא כותב.

עמנואל זלטס:

לא היית נגד.

אמי ארבל:

לא הצבעת, אתה מתנגד.

רלי חיים:

29 ? 29 ? 29 ?

יוחנן וייצמן:

אני מצביע נגד.

אליעזר ראוכברגר:

... ענק.

יוחנן וייצמן:

12 קומות, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רלי חיים:

רגע, ברוממה?

אמי ארבל:

זה תכנית שבאה ובעצם הציעה,

דובר לא מזוהה:

ברחוב צפניה כן, אה?

רלי חיים:

יוחנן, יוחנן,

דובר לא מזוהה:

ברחוב צפניה כן, אה?

רלי חיים:

יוחנן, ברוממה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, תעשה ... רגע.

אמי ארבל:

עוד יותר רחוק?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעלה את זה טיפה,

חיים כהן:

לא, אל תכתבו את זה, אל תכתבו את זה. הוא הצביע, אל תכתבי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה להשתתף בתכנית הזאת, מישהו, ישראל, תהיה אתה.

חיים כהן:

תבקשי רשות מהיושב ראש.

ישראל קלרמן:

במה, ב-30?

אליעזר ראוכברגר:

כן. ב-30, כן. תהיה אתה יושב ראש, אני לא רוצה להשתתף. אני לא משתתף בדיון בתכנית הזאת.

רלי חיים:

30.

אליעזר ראוכברגר:

30.

ישראל קלרמן:

כן, אמי.

אמי ארבל:

אני אומר, אז התכנית פה בעצם באה והוסיפה זכויות בנייה על תכנית מאושרת, שזה לכאורה היה מעבר למדיניות אבל בעצם הוא הציע פה הפרשה לצרכי ציבור של שני בתי כנסת נוספים שמאד חסרים בשכונה, ולכן הוועדה השתכנעה שאפשר לאשר את זה, אבל הוגשו פה התנגדויות של דיירים שאמרו שזה גבוה מדי, צפוף מדי,

ישראל קלרמן:

ולא קיבלתם את זה.

אמי ארבל:

לא קיבלנו, אנחנו דחינו את כל ההתנגדויות למעשה.

ישראל קלרמן:

אני מקבל את המלצת מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

מה הגובה שהוא קיבל?

ישראל קלרמן:

8. הוא כתב, 8,

אמי ארבל:

שתי קומות.

חיים כהן:

גם בתי הכנסת, אם אני לא טועה, הוא עצמו, אחד מהם הוא עצמו בונה, זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

זה הפרשה מבונה,

חיים כהן:

... זה לא הפרשה,

ישראל קלרמן:

מבונה. הוא בונה.

חיים כהן:

לא בגלל ש...

ישראל קלרמן:

לא חייבו אותו אלא בגלל שהוא רוצה.

חיים כהן:

בגלל שהוא רוצה.

ישראל קלרמן:

סתם,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב, מה זה נקרא הוא בונה? נדמה לי שהוא גם הורס שם בתי כנסת.

חיים כהן:

לא, יש בתי כנסת, הוא קנה את המגרש, בית הכנסת שמה שקיים הוא לא על תקן בית כנסת, היה בית כנסת ... אז הוא במסגרת ההסכם שהוא לקח את המקום,

ישראל קלרמן:

כן.

חיים כהן:

החליט שהוא רוצה שבית הכנסת הקיים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, אמי,

חיים כהן:

... ולא במסגרת הפרשה, ולכן,

ישראל קלרמן:

המלצת מהנדס העיר. 31.

חיים כהן:

... שעל פי, על פי, על פי כמות הזה לא היו מחייבים אותו שני בתי כנסת.

ישראל קלרמן:

כן, כן. מצוין.

חיים כהן:

זהו, לכן,

ישראל קלרמן:

הלאה, 31. אמי.

תיק 1360791

אמי ארבל:

תכנית 31, 1360791, תכנית בסמכות מקומית,

חיים כהן:

רגע, רק שניה. ... ישראל, רק שניה, שני בתי כנסת, אחד זה הפרשה,

אמי ארבל:

אחד אשכנזי, אחד ספרדי.

חיים כהן:

לא, אחד, אחד זה, בוא נגיד ככה, אחד זה פרטי, זה לא,

אמי ארבל:

שניהם לא הפרשה.

ישראל קלרמן:

חיים, חיים,

חיים כהן:

אה, שניהם? זאת אומרת הכל במסגרת. אוקי.

אמי ארבל:

זה מה שסוכם.

חיים כהן:

בסדר, אוקי.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אמי ארבל:

תכנית 31 בסדר היום, 1360791, דיון בהפקדה, סמכות וועדה מקומית, אחד העם 11, תכנית שמציעה איזה תוספת קטנה של 30 מטר על גג, השלמת קומה, והמלצנו להפקיד.

דובר לא מזוהה:

32.

תיק 1296680

אמי ארבל:

תכנית 32 בסדר היום, תכנית 1296680, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תכנית שכבר הוחלט להפקיד למתחם רפאל בהר חוצבים, והתכנית למעשה כללה הוראות איחוד וחלוקה. הם בעצם, כשבאו להפקיד, מסתבר שהם צריכים גם לשנות את קווי הבניין בגלל האיחוד וחלוקה, אנחנו גם עושים שינוי של קווי הבניין.

תיק 1071448

אמי ארבל:

תכנית 33 בסדר היום, תכנית 1071448, תכנית מעניינת ברחל אמנו 46, פינוי בינוי בעיר ההיסטורית, תכנית שלמעשה הציעה להרוס בניין קיים, יש מצגת קצרה.

צביקה אסולין:

לא צריך, לא צריך.

אדיר שוורץ:

לא, צריך, צריך.

אמי ארבל:

לא, זה,

אליעזר ראובברגר:

מה לא צריך?

צביקה אסולין:

הוא אומר לא צריך, מה אתה אומר לא צריך? רוצים לראות את זה, מה.

אמי ארבל:

זה תכנית,

(צוחקים)

צביקה אסולין:

איזה דבר זה. מה זה.

אדיר שוורץ:

33.

אמי ארבל:

אנחנו, אין לנו הרבה פינוי בינוי בעיר ההיסטורית, זה הבניין שיש ברחל אמנו, באמת זה בתחום,

אליעזר ראוכברגר:

דווקא במקרה היום יש לנו שתיים.

אמי ארבל:

נכון, של אותו יזם ואותו אדריכל.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה אותו יזם?

אמי ארבל:

זה הבניין. כן, זה בית ירושלמי. זה הבניין, בניין גדול שבאמת הגענו למסקנה שנכון לעשות בו פינוי בינוי, בטח בהשוואה לתמ"א 38/1. ולמרות שהבניין יושב בעיר ההיסטורית אפשר לראות שהוא חריג בגודלו ביחס לקיים, זה הבניין הזה. התכנית למעשה הציעה להרוס את הבניין ולהציע,

אליעזר ראוכברגר:

... רק בניין אחד?

אמי ארבל:

זה בניין אחד שהוא שיכון ארוך, זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה, כמה יחידות דיור יש שם?

אמי ארבל:

35 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

35 יחידות דיור?

אמי ארבל:

כן.

צביקה אסולין:

למה שלא ייקחו גם את ההוא אחריו ביחד?

אמי ארבל:

אה?

צביקה אסולין:

היו לוקחים גם את זה שאחריו.

אמי ארבל:

זה רק היה מסבך. התכנית למעשה הציעה, והיו כמה חלופות שבחנו במסגרת ה-, תיכף תראו את הריכוז של זה, היו כמה חלופות שבחנו עליה לגובה, ואנחנו בעצם רצינו פה באזור הזה, בעיר ההיסטורית שהדבר החשוב בעיקר זה נושא הגובה, לא לחרוג מ-8 קומות, לכן לא אישרנו חלופות כאלה של 11 ו-12 קומות והלכנו על החלופה הנבחרת שדיברה על בניין שהוא כזה,

אליעזר ראוכברגר:

חמוד מאד.

אמי ארבל:

הוא מתחיל ב-6,

אליעזר ראוכברגר:

יפה מאד.

אמי ארבל:

חמוד אני לא יודע אבל, הבניין הוא 6 קומות בחזית של הרחוב העליון, יורד עד שמונה קומות עם הטופוגרפיה של הרחוב, מאחורה בנקודה מסוימת הוא מגיע ל-9 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

זה כולל,

אמי ארבל:

זה כולל זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כולל זה?

אמי ארבל:

כן, אתה רואה, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, סוג של פנטהאוז כזה?

אמי ארבל:

שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה, תשע.

אדיר שוורץ:

איפה ההדמיה ואיפה רחוב ...

אמי ארבל:

אתה יודע, זה טיבס של הדמיות.

צביקה אסולין:

אה, אתה פה?

אמי ארבל:

אנחנו סך הכל חושבים שהתכנית ראויה והתכנית ...

יוסי חביליו:

איזה מספר זה?

אדיר שוורץ:

33.

אמי ארבל:

הוגשו פה התנגדויות, לצורך העניין, של, אני אגיד ... יש פה התנגדויות,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

אריאל, הגעת?

אריאל גולן:

שלום שלום. אמרתי שלום לכולם, נכנסתי.

יוסי חביליו:

אה, אריאל גולן, שלום.

אריאל גולן:

שלום יוסי.

אמי ארבל:

יש פה התנגדויות של הפורום האורבני, האדריכל ... השכונתי, יש של תושבים, הם מדברים על ההיקפים, על הגובה, על התאמה לעיר ההיסטורית.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

... המלחמה הזאת שם. איפה אתם, איפה דרעי?

אמי ארבל:

אנחנו בגדול דחינו פה את כל ההתנגדויות למעט נושא אחד שאנחנו ... שהוא כן חשוב, נושא של יצירת מעבר מגן ... דרך הפרויקט לרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

שש, חברים.

אמי ארבל:

דחינו את רוב ההתנגדויות, כמו שאמרתי, והבהרנו את זה גם. ביקשנו שתהיה גישה לגן דרך השצ"פ שזה מפלס יותר נכון. הנושא של תכנית מחלחל, להבדיל ממה שאמרתי בתכנית הקודמת, פה זה מגרש יחסית מאד קטן, וכבר היום יש שש קומות ... פה הסכמנו שהתכנית תישאר 100% ולא מעבר לזה.

אדיר שוורץ:

חניה?

אמי ארבל:

חניה לפי התקן, מלאה.

אדיר שוורץ:

תת קרקעית?

אמי ארבל:

אפילו גבוהה כי הוא, אפילו,

אדיר שוורץ:

כן, בצדק. תת קרקעית?

אמי ארבל:

אני מסכים איתך למרות ... לזה, אבל החניה זה תקן מלא, זאת אומרת 2:1,

אדיר שוורץ:

לא ברחוב ...

אמי ארבל:

נכון. וכל היתר דחינו.

יוסי חביליו:

רגע, שניה אחת.

אמי ארבל:

תכנית 34 בסדר היום, תכנית 116,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אני רוצה על 33,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה ב-33, אחרי חצי שעה שאנחנו כבר דנים אתה מתפרץ לדלת סגורה, מה?

יוסי חביליו:

שניה.

ישראל קלרמן:

34.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. תן לו שניה.

ישראל קלרמן:

הוא מחפש.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שהוא מחפש.

יוסי חביליו:

כמה יחידות דיור?

אמי ארבל:

מכפיל מאד מאד נמוך, מכפיל 2.6 כמעט.

דוברת לא מזוהה:

הם שומרים על תשע קומות,

תיק 1163773

אמי ארבל:

תכנית 34 בסדר היום, תכנית 1163773,

חיים כהן:

מה היה ההפרשה שמה?

אליעזר ראוכברגר:

33 בהתאם להמלצה. הלאה.

דוברת לא מזוהה:

זה בכל העיר ...

אליעזר ראוכברגר:

34.

אמי ארבל:

34, בלפור 16, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

תכנית שמציעה בניין לשימור עם תוספות בנייה, אנחנו המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

תעלה את ההמלצה רגע.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

התכנית הייתה בוועדת שימור, אנחנו בחנו את הבניין, הוא הציע פתרון חיזוק, הוא ביקש חיזוני, לא
אשרנו לו חיזוני בחזית הקדמית, בחזיתות הצד כן.

יוסי חביליו:

אפשר לראות את בלפור? זה מקום רגיש שמה.

(צוחקים)

אמי ארבל:

אני לא חושב שיש הצדקה,

דובר לא מזוהה:

זה מקום אסטרטגי.

אמי ארבל:

וייצמן, בבנין ...

אליעזר ראוכברגר:

שמה אתה צריך לרצות מגדלים של 30 קומות.

יוחנן וייצמן:

אנחנו בדקנו את זה,

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? תיקח את ביבי, אני מסכים ל-100 קומות גם.

אמי ארבל:

וייצמן, מה זה אומר בדקנו? תסביר לי מה זה אומר בדקנו.

אדיר שוורץ:

זה לא בסמכות הוועדה.

יוחנן וייצמן:

הציגו את התמונות של הבניין, בדקנו איפה לשים,

חיים כהן:

אני רוצה את זה כתוב.

יוחנן וייצמן:

כמה מטרים נסיגה מאחורי איזה חלון,

חיים כהן:

אני רוצה את זה כתוב.

עמנואל זלטס:

עוד ארבעה ימים יש לך את זה בתמלול, הוא יביא לך את זה.

אדיר שוורץ:

יש,

יוסי חביליו:

אני נותן לך את זה כתוב.

אדיר שוורץ:

יש שצ"פ להפגנה?

דובר לא מזוהה:

כן.

אמי ארבל:

אני לא חושב שיש הצדקה בבניין כזה,

יוחנן וייצמן:

בדקנו, בדקנו,

אמי ארבל:

לעשות חיזוקים חיצוניים.

יוחנן וייצמן:

הוא הציעה פתרון מאד יפה, אני לא חושב שיש סיבה לא לאשר אותו.

אמי ארבל:

לא יכול להיות פתרון יפה לבניין לשימור חיזוק חיצוני, כי זה לא יפה, כי זה פוגע בחזית.

יוחנן וייצמן:

אז תראה את המקום שהוא הציע, זה לא פוגע בחזית. הוא הציע מאחורי החלון, אנחנו ביקשנו ממנו ... , ישבה הוועדה, בדקה את זה חצי שעה, הוא הציע פתרון פה, פתרון שמה, ביקשנו ממנו איפה ליסוג.

אמי ארבל:

... פחות מעודכן, אבל אוקי.

יוחנן וייצמן:

אה, אני גם רואה, כתבנו, כן, בחזית,

אמי ארבל:

חזית קדמית לא, באחרות כן.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמי ארבל:

אני לא רואה לזה הצדקה,

דובר לא מזוהה:

אמי,

יוחנן וייצמן:

לא, עד החלון הצפוני ... ירדנו שם ממש לרזולוציות הכי נמוכות.

יוסי חביליו:

אז רגע, אתה לא מקבל את ההמלצה של מהנדס העיר, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

אני מקבל את ההחלטה של וועדת שימור.

יוסי חביליו:

שהיא תואמת את הדרג המקצועי?

יוחנן וייצמן:

היא לא תואמת את הדרג המקצועי.

יוסי חביליו:

אני בעד הדרג המקצועי.

יוחנן וייצמן:

כמובן.

אמי ארבל:

אני לא יודע, זה לא בעיה של אינטרנט לדעתי, אבל אתה צודק.

צביקה אסולין:

לא, משהו שיגביר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל הם אומרים שאפשר לעשות אבל לחפות את זה. תסתכל.

יוחנן וייצמן:

לעשות ולחפות, זה מה שהוא אומר. זה היה ההצעה של וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כתוב פה,

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף ב', סעיף ב'. למה לא? תסתכל סעיף ב'. היה ... חזיתות הבניין לשימור,

אמי ארבל:

אין פה, וייצמן, וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא ... ?

אמי ארבל:

וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ... ככה ולעשות ... מסביב.

אמי ארבל:

וייצמן, תקשיב, אין כאן בעיה של כסף.

יוחנן וייצמן:

מה? יש דיירים ...

אמי ארבל:

שיסגרו את זה עם הדיירים. אין דבר כזה.

יוחנן וייצמן:

זה קל להגיד. הפתרון שוועדת שימור המליצה עליו הוא טוב.

אמי ארבל:

אני לא חושב.

דובר לא מזוהה:

אני מתפלל עליכם, איפה הרב עובדיה שהיה ...

אמי ארבל:

... להתאמץ פה קצת יותר.

אריאל גולן:

הרב עובדיה התחרט על אוסלו, התחרט על אוסלו.

יוסי חביליו:

הוא לא התחרט, לא, הוא היה מתון, עד הסוף הוא היה מתון.

אליעזר ראוכברגר:

... בחצי השני,

אדיר שוורץ:

באיזה חלק זה של בלפור?

אמי ארבל:

זה הבניין הזה, אני רק לא מצליח להעלות את התלת ממד. זה הבניין הזה כאן, השלישי מהפינה, זה. אני מנסה לשים תלת ממד, אבל הוא לא כל כך עובד.

יוחנן וייצמן:

זה בניין שהוא היום, אני הייתי שם, הלכתי לשמה לסיור, זאת אומרת הלכתי,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה ביבי פינת חביליו?

יוחנן וייצמן:

הלאה, בהמשך.

אמי ארבל:

הנה, זה עובד. בסדר, רגע, שניה.

יוסי חביליו:

... עוד מוות ועוד הרוגים ועוד דם,

אמי ארבל:

קשה, קשה.

אילנית מיכאלי:

עוד שניים, עוד שניים שמעתי.

אמי ארבל:

רגע, ... זה הבניין.

אילנית מיכאלי:

התרסקות.

רלי חיים:

התרסקות מטוס.

אילנית מיכאלי:

וגם פצועים יש.

רלי חיים:

כל השבעה נפצעו.

אמי ארבל:

... אין שום סיבה לפגום בחזיתות האלה, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

תראה לי איפה החזית,

אמי ארבל:

לא, זה החזית האחורית.

יוחנן וייצמן:

החזית הקדמית שלו,

אמי ארבל:

לא, זה האחורית. פה אמרתם שאפשר לעשות פה חיזוקים חיצוניים. למה?

אילנית מיכאלי:

... יוסי.

יוחנן וייצמן:

אפשר בצמוד למרפסות, הוא הציג, הוא הציג גם איך.

אמי ארבל:

תגיד לי, אגב שאלה, איך הוא כבר בנה היום את כל זה בלי לחזק?

יוחנן וייצמן:

אתה שואל אותי לפי איזה תקנים? לא יודע.

אמי ארבל:

אז כמו שהוא בנה את זה בלי לעשות חיזוק חיצוני, שיעשה גם את זה בלי חיזוק חיצוני.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה שהבניין יישאר בלי חיזוק? זה בנוי.

אמי ארבל:

לא ייתכן, לא ייתכן שהוא בנה את זה בלי חיזוק. ואם בסדר, שייכנס לכלא.

דובר לא מזוהה:

לא, יכול להיות ש ...

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה? דורשים מהם ...

אמי ארבל:

אני רוצה שיעשה שמה חיזוקים פנימיים,

יוחנן וייצמן:

דורשים מהם ...

אמי ארבל:

עכשיו הוא אומר, אני רוצה חיצוניים.

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין מאוכלס?

דובר לא מזוהה:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

כי לפי זה זה לא מאוכלס.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אמי ארבל:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

כשאני הייתי שם זה לא היה מאוכלס.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה אומר לי יש דיירים?

אמי ארבל:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין דיירים.

יוחנן וייצמן:

למטה יש דיירים, למעלה זה לא מאוכלס.

אמי ארבל:

חבר'ה, בניין יפה ברחוב יפה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו ביקשנו ממנו, תראה את החזית לרחוב ותראה את החזיתות האחוריות.

אמי ארבל:

זה החזית לרחוב.

יוחנן וייצמן:

אנחנו ביקשנו פה ליסוג עד אחרי ...

אמי ארבל:

וייצמן, שיתאמץ קצת, לא יקרה שום דבר.

אליעזר ראובברגר:

רגע, תראה לי עוד פעם מאחורה את הקודם, איפה שהראית לי.

אמי ארבל:

רגע.

אליעזר ראובברגר:

תעשה את הסיבוב. לפי איך שנראה פה, גם למטה אין דיירים. אולי בקומה ... אין.

יוחנן וייצמן:

יש שם דיירים, אני הייתי שם.

אליעזר ראובברגר:

רק למטה.

יוחנן וייצמן:

יש שמה, אני הייתי שם.

אדיר שוורץ:

למה שלא יהיה דיירים?

יוחנן וייצמן:

יש שם,

אמי ארבל:

אבל זה חזית יפה, למה לגעת בה, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

אין בעיה לשים בצמוד למרפסת,

אמי ארבל:

יש בעיה, זה יהיה מכוער.

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה מכוער.

אליעזר ראוכברגר:

זה על ...

יוחנן וייצמן:

יהיה חיזוק, מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ...

אמי ארבל:

אני חושב שזה לא מוצדק.

יוחנן וייצמן:

אם לא אז אין בניין, נו מה.

אמי ארבל:

... שיישאר ככה, לא נורא.

יוחנן וייצמן:

אני בעד להיצמד להחלטה של וועדת שימור.

אמי ארבל:

אני חושב שהיא לא נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בסוף זה החלטה של וועדה.

אמי ארבל:

שממליצה לוועדה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר, אבל יש לך, בוא, אני, אנחנו לא נכנסים,

אמי ארבל:

אנחנו מכבדים אותה, אבל לא תמיד היא נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אנחנו לא נכנסים לעומק השימורי פה עכשיו.

אמי ארבל:

אם ...

אליעזר ראוכברגר:

אומר וייצמן, אומר וייצמן,

אדיר שוורץ:

מחלקת שימור מה אמרה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

אני מאמין לו, הוא אומר, תשמע,

יוחנן וייצמן:

היא ביקשה ... היא ביקשה ...

אליעזר ראוכברגר:

אומר וייצמן, תשמע, הציגו לנו מצגת, הציגו לנו, הרי אין פה עכשיו את המצגת, אין פה את כל הדברים. אם יש רק דיון של מלל וכל זה, בסדר. אבל אם יש מצגות ואם יש דברים מקצועיים שהציגו, אני לא יודע מה,

אמי ארבל:

כן, אבל אני לא מזלזל במקצועיות של חברי הוועדה, אבל הדרג המקצועי בדיון לא השתכנע.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, וועדת שימור,

אמי ארבל:

לא, אז זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

המחלקה, המחלקה,

אמי ארבל:

בוא נהיה הוגנים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הדרג המקצועי, הדרג המקצועי לא השתכנע?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, הצבענו על זה?

אדיר שוורץ:

ההצעה, ההצעה של אמי יותר קרובה להצעה של מחלקת שימור.

יוחנן וייצמן:

ברור,

אמי ארבל:

נכון, זה תואם,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

לדרג המקצועי, מה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, ההצעה של אמי שיחפו? מה.

יוחנן וייצמן:

ההצעה של אמי זה ל...

אדיר שוורץ:

אבל זה מחלקת השימור, לא וועדת השימור.

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אתה בעצם מקבל את מחלקת השימור.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

לא וועדת שימור.

אמי ארבל:

את העמדה המקצועית.

יוסי חביליו:

אני עם אמי.

אמי ארבל:

אני חושב שבאזור כזה, בבניין כזה, אין סיבה לחזק חיצונית.

יוסי חביליו:

נכון. זה סופר רגיש.

אמי ארבל:

שיעשו מאמץ ויתאמצו.

אדיר שוורץ:

אני גם מסכים וגם מציע להתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני רוצה לדבר על סעיף 4.

אמי ארבל:

מה זה סעיף 4?

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של החניה, מכפילים. מה אכפת לך שיהיה מכפילים במקום של החניה העילית?

אמי ארבל:

יש להציג חלופה,

אליעזר ראוכברגר:

תן להם שיהיה יותר חניה, דווקא שמה.

אמי ארבל:

איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

4, 4.

אמי ארבל:

4 זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

ח' 4, נו, ח' 4.

אמי ארבל:

ח' 4?

אליעזר ראוכברגר:

ככה מופיע אצלי, מה אני אעשה?

רלי חיים:

עוד פעם עם המספור?

אמי ארבל:

ח' 4? רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. לא, בשימור, סעיף 3,

אמי ארבל:

אה, תחת שימור, הבנתי, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא תחת שימור, הפוך, אחרי השימור.

אדיר שוורץ:

למטה, למטה, למטה, למטה. שימור,

אמי ארבל:

התכנית מציעה ... נספח בינוי, סעיף חניה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אז פה ב-12 מופיע, אצלי ב-4.

רלי חיים:

... סעיף חניה בהוראות,

אמי ארבל:

התכנית מציעה הרחבות דיור בלבד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

היא לא מציעה תוספת יחידות דיור, למה לתת חניה במכפילים?

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך, מה אכפת לך לתת להם מכפילים?

אדיר שוורץ:

לייזר,

אמי ארבל:

... ציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

... ציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אדוני, במקום שם צריך חניה.

אדיר שוורץ:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט עם כל ההפגנות, אין לאנשים איפה לחנות.

אדיר שוורץ:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר מכפילים במקום אחר, רק על איפה שיש חניה עילית, תן לו להכפיל את מספר החניות, מה אכפת לך?

אדיר שוורץ:

אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אדיר שוורץ:

אני חושב שהעצים שמה, ספציפית,

אמי ארבל:

אז זה לא, אם זה קיים היום אז זה לא פוגע בעצים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, המכפילים לא קיימים.

אמי ארבל:

היום החניה העילית לא קיימת?

אליעזר ראוכברגר:

החניה העילית קיימת.

אמי ארבל:

אבל אם היא קיימת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה איפה שחניה עילית לעשות מכפיל.

אמי ארבל:

אם היא קיימת אין בה עצים.

אליעזר ראוכברגר:

כנראה, לא יודע. אני לא אמרתי שיש עצים, אתה אמרת.

אמי ארבל:

לא, אני אומר, אני כותב, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת.

אמי ארבל:

בוא נכתוב, נאשר את זה בלי פגיעה בעצים.

אדיר שוורץ:

לא, אבל רגע, העצים שמה הם חלק, יש להם ערך שימורי מאד מאד גבוה בנראות של הרחוב, פעם אחת. פעם שניה, רגע, אין מצוקת חניה באזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

למה אין?

אדיר שוורץ:

אין מצוקת חניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, בהפגנות, כשמשותולים שמה בהפגנות, אי אפשר להיכנס, אי אפשר לחנות,

אדיר שוורץ:

הם לא יכולים להגיע בכלל עם אוטו לאזור.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני חושב שבאזור הזה,

אדיר שוורץ:

אין, אני מכיר את האזור הזה, אני אגיד לך למה אני,

אליעזר ראוכברגר:

האזור הזה הוא אזור שמאד יקר,

אמי ארבל:

אליעזר, אליעזר, תראה איזה עצים יש בחזית.

אדיר שוורץ:

... מגן בלפור,

אמי ארבל:

תסתכל, כל העצים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מה העצים,

יוחנן וייצמן:

הוא לא פוגע בהם. וועדת שימור גם ביקשה לשמר אותם.

אמי ארבל:

איפה מוצעת חניה אז?

אדיר שוורץ:

אני גר לא רחוק, ברשותכם, אין מצוקת חניה באזור הזה, כשיש הפגנות גם ככה אי אפשר להגיע לאזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מי שיש, מי שגר שם יכול.

אדיר שוורץ:

אז אין לו בעיה, אז ההפגנות לא משפיעות עליו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, לא, ... משפיע זה משפיע, בגלל שבאים אנשים שלוש שעות ... וחונים להם על החניות ... ככה מכפילים גם זה יהיה סגור, זה יהיה זה. לא יודע, אני בעד לתת להם עוד כמה, עוד שתי חניות,

אדיר שוורץ:

עכשיו, אין לי התנגדות למכפילים, אין לי התנגדות למכפילים,

ישראל קלרמן:

אמי, אפשר להיצמד להחלטות של וועדת שימור?

אדיר שוורץ:

יש לי התנגדות לפגיעה בעצים האלו. העצים האלו אסור לפגוע בהם.

אמי ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

אפשר להיצמד להחלטות של וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

כן, ממש כן.

ישראל קלרמן:

... שמבקשים החברים.

אמי ארבל:

לא, החברים לא מבקשים, רק וייצמן.

ישראל קלרמן:

דורשים, דורשים. למה? חיים ואריאל.

חיים כהן:

אני אמרתי, אני השתתפתי בדיון הזה ואני הצבעתי בעד.

ישראל קלרמן:

וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

... להיצמד לוועדת שימור.

אמי ארבל:

כן, אתה לא שמעת אותי.

חיים כהן:

אז פעם הבאה תבוא לוועדת שימור.

אמי ארבל:

אין לי זמן לבוא לוועדת שימור.

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

... אבל זה לא לעניין, אני לא,

רלי חיים:

חיים, מה הם אמרו בוועדת שימור ...

חיים כהן:

מה?

רלי חיים:

שלא צריך?

חיים כהן:

אני לא זוכר, אני הצבעתי הרי איתו. ... עכשיו אני אגיע לפה ואני אצביע נגד? זה לא לעניין.

יוחנן וייצמן:

... בסדר.

אריאל גולן:

אמי, הם גם כותבים, עלולה ...

אמי ארבל:

... אני רוצה לבדוק, רוצה לבדוק. בסדר, לגבי העצים אני בודק.

אדיר שוורץ:

אני אין לי בעיה שיהיה מכפיל בתנאי שלא פוגע.

אמי ארבל:

זה מה שאמרתי.

אריאל גולן:

זה עלול,

טל פי:

יש חוות דעת של פקיד היעירות?

אדיר שוורץ:

אתה צודק.

אמי ארבל:

אני בודק את זה, שניה, אני מנסה לבדוק את נספח הבינוי שלו.

טל פי:

יש חוות דעת של פקיד היעירות לעצים האלה?

אדיר שוורץ:

אני פחות מעניין אותי פקיד היעירות, אמיתי.

טל פי:

לא, כי הוא,

אדיר שוורץ:

אני מכיר את הרחוב, העצים שמה מאד מאד יפים.

טל פי:

תמיד כדאי לשמר עצים, בייחוד כשהם בוגרים וגדולים. זה,

אדיר שוורץ:

ההצעה של אריאל טובה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר אריאל?

אריאל גולן:

לא, אמרתי, עלול לגרור.

אדיר שוורץ:

... להגיד שאם, אם פוגעים בעצים,

אריאל גולן:

לא, דווקא אני אומר מה שאמי אמר.

אדיר שוורץ:

אין מכפיל. אם לא פוגעים בעצים, שיהיה מכפיל.

אריאל גולן:

אמי אמר, במידה שלא פוגע בעצים, שיהיה אפשר לאשר,

חיים כהן:

זה החלטה של וועדת שימור. אתה מצטט כעת מילה במילה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר יש להשאיר שני מקומות עיליים,

אדיר שוורץ:

לא, אני מדבר על מכפיל החניה,

אליעזר ראוכברגר:

בלי המכפילים.

אדיר שוורץ:

לא על ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כותב יש להשאיר שני מקומות חנייה עיליים מאושרים במסגרת היתר הבנייה.

אריאל גולן:

עלולים, עלולים, עלולים לעקור.

אמי ארבל:

... ניתן, ניתן לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל בהמשך הסעיף, תסתכל הלאה.

אמי ארבל:

ניתן לאשר מכפילי חניה ככל שלא פוגעים בעצים.

אדיר שוורץ:

... כל כך גדול, וודאי ובוודאי לא במחיר עקירת עץ, זה מה שאני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אז זה מקובל עליך או לא?

אמי ארבל:

כן, זה מקובל עליי.

יוסי חביליו:

זה תואם את מחלקת שימור?

אליעזר ראוכברגר:

ככל שיש להם ערך, בוא, אמי.

אמי ארבל:

בוגרים, כתבתי, בוגרים.

יוחנן וייצמן:

אז עכשיו אני מציע להיצמד להחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפעמים גם בבוגרים יש,

יוחנן וייצמן:

של וועדת שימור בנושא החיזוקים.

אליעזר ראוכברגר:

לפעמים עצים שאתה יודע, השורשים כבר אכולים או כל מיני דברים כאלה. בסדר.

טל פי:

בשביל זה צריך גם פקיד היערות.

אמי ארבל:

... וועדה מחוזית.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני יודע. אני, בוא, הם באו, הם טענו שזה מקומית, אני אמרתי להם שזה מחוזית, זה לא יעבור במקומית. הם באו, הדגישו שזה סמכות מקומית, אמרתי להם, אין לנו סמכות, אנחנו חייבים סמכות מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להציע הצעה אחרת מאמי?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, תציע.

יוחנן וייצמן:

אני מציע להיצמד להחלטות של וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

נקיים על זה הצבעה.

אריאל גולן:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

על השימור,

אליעזר ראוכברגר:

על זה,

יוחנן וייצמן:

להיצמד להחלטה של וועדת שימור.

אמי ארבל:

שהחזוק יהיה חיצוני ולא פנימי. אני חושב שאם בניין הצליח להגיע לארבע קומות בלי לחזק חיצוני,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמי ארבל:

הוא יכול להמשיך גם לקומה חמישית,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נעשה,

אמי ארבל:

בלי חיזוקים חיצוניים.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ה-,

חיים כהן:

לא, אבל תוסיף,

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

תוסיף שבעצם על בסיס מה שהציגו בוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

על בסיס מה שהציגו בוועדה,

חיים כהן:

אני לא, אתה מבין?

יוחנן וייצמן:

ברור.

חיים כהן:

הוא יבוא והוא יעשה מה שהוא רוצה.

יוחנן וייצמן:

אין ספק, אין ספק.

אמי ארבל:

מה הציגו בוועדה?

חיים כהן:

הרי הציעו משהו שהשתכנעתי,

אמי ארבל:

מה הציעו?

חיים כהן:

והצבעתי בעד,

אמי ארבל:

אבל מה, מה? אני שואל, מה הציעו?

חיים כהן:

אני לא זוכר.

יוחנן וייצמן:

עד אחרי החלון לשמר את האלמנט,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שלא הציגו פה,

יוחנן וייצמן:

את החזית היפה. אז הציגו. אתה רוצה לזמן אותם? אפשר לזמן אותם.

אמי ארבל:

... אפשר להביא את המצגת,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה,

חיים כהן:

שיציגו את זה פה.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה לזמן אותם לפה.

אמי ארבל:

... שרון אם יש לה את המצגת גם.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה לזמן אותם לפה. אני יכול להסביר מה הציגו בוועדה, הוועדה באה, בדקה את זה,

חיים כהן:

אני זוכר,

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, יוחנן, אמרתי לך, אני מתנגד. אם יציגו ואני אראה דבר הגיוני ואני אשתכנע, הכל בסדר. כמו שאתם טוענים שהשתכנעתם בוועדת שימור. אם לא, אני הולך עם אמי. אבל בוא,

חיים כהן:

... אני הצבעתי בעד, הצבעתי בעד בגלל שהשתכנעתי.

אליעזר ראוכברגר:

אם אני במיעוט אני גם מקבל את זה, אני לא,

חיים כהן:

לכן אני לא ...

אדיר שוורץ:

כמודך כמוני.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אני שואל את שרון רגע אם יש לה את המצגת.

יוחנן וייצמן:

אם יש מצגת?

אמי ארבל:

במה כבר אפשר לשכנע, אני שואל את עצמי. מה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

חיים כהן:

תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אולי, אני אגיד לך מה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר מקודם משהו מאד שתפס לי את האוזן. הוא אמר, יש שם הרי את הבליטה של המרפסות, יכול להיות שאפשר לעשות משהו בצד שבכלל לא רואים את זה.

יוחנן וייצמן:

זה החזית האחורית.

אמי ארבל:

בגובה חמש קומות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא רואים את זה אולי, לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אפשר להצמיד את זה לבניין בצורה ...

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בוא נראה. האדריכל, אני לא אדריכל, בוא נראה מה האדריכל הציע.

יוחנן וייצמן:

בא משה שפירא, הציג תכנית טובה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, משה שפירא הוא לא,

יוחנן וייצמן:

מה, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא פראייר והוא לא ילד שנולד אתמול.

יוחנן וייצמן:

הוא לא נולד אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוא לא,

חיים כהן:

הוא יודע מה זה שימור.

יוחנן וייצמן:

כן, לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך.

אמי ארבל:

מי, מי?

יוחנן וייצמן:

משה שפירא.

אליעזר ראוכברגר:

משה שפירא.

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

עוד לא עבר שנה, אמי, עוד לא עבר שנה.

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו ב-11 חודש, 12 חודש.

אמי ארבל:

טוב, בוא נמשיך. שרון שולחת לי, היא בודקת, היא מחפשת את המצגת רגע, בוא נמשיך בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

נשאיר את זה רגע פתוח?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

תכנית 35,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, שניה, שניה, שניה, תן לי רק לחזור לפה.

אמי ארבל:

35.

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, רק לרשום ש-34, חברים, נשאר פתוח. רלי.

רלי חיים:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רק שניה, לפני שאתה ממשיך. אנחנו באחת וחצי הזמנו את הזה של ההפקעה. אני מציע שנעשה הפסקה לארוחת צהרים ...

דובר לא מזוהה:

אחת?

אליעזר ראוכברגר:

באחת, ונעשה אחרי זה,

ישראל קלרמן:

למה לא לעשות אחרי זה, אחרי הזה,

אדיר שוורץ:

במונחי ...

ישראל קלרמן:

אחרי ההפקעה, אחרי ההפקעה, ...

אליעזר ראובברגר:

אני רעב, אתה לא רעב?

ישראל קלרמן:

אה, אתה ערב?

אליעזר ראובברגר:

לפעמים אתה רעב, אתה אומר, ... בוא,

ישראל קלרמן:

אף פעם לא אמרתי כי אני לא אוכל.

אליעזר ראובברגר:

גם אריאל רעב,

אריאל גולן:

... אתמול.

אליעזר ראובברגר:

גם אריאל רעב.

אדיר שוורץ:

גם אריאל חיוור, תראה אותו.

אליעזר ראובברגר:

כן. ... הוא נראה רע.

עמנואל זלטס:

בטח הוא יושב כאן מהבוקר, מתשע וחצי.

ישראל קלרמן:

אבל אל תמשוך את זה, לייזר, אל תמשוך, אין סיבה למשוך.

יוסי חביליו:

רגע, אז עושים עכשיו את 35?

רלי חיים:

רגע, אז עכשיו, 35 אתה רוצה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות 35 עכשיו?

ישראל קלרמן:

אז תגמור את העמוד. 37, 38, תגמור את העמוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

ישראל קלרמן:

תגמור את העמוד.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה 35,

ישראל קלרמן:

תגמור את העמוד, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לגמור את העמוד, אפשר לעשות 35. בסדר.

אדיר שוורץ:

ו-34 השארנו פתוח, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רלי חיים:

כן.

תיק 1217165

אמי ארבל:

35 בסדר היום, תכנית 1217165, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, פינוי בינוי בתלפיות מזרח, יש לי מצגת, ארמון הנציב. יש פה תכנית למעשה שמציעה הריסת מבנים קיימים שכוללים 123 יחידות דיור, שכוללת הקמת שלושה מגדלים בני 35 קומות, סך הכל, 630 יחידות דיור.

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

רגע, אולי הוא קיבל את זה גם?

יוחנן וייצמן:

אני לא קיבלתי, אבל תגיד לי מה שאתה רוצה, אני אנסה.

אמי ארבל:

זה התכנית. שלושת הבניינים שלמטה כבר אושרו בתכנית קודמת במתחם ה-, יש החלטה למתן תוקף בוועדה המחוזית, יש פה תכנית ש-, נתקרב לארמון הנציב, זה שטח התכנית, זה מי שמכיר את בית ספר סליצברג, הבניין ש-, כל הפארק עם בריכת השחייה וכל מגרשי הספורט שבנו פה, זה נמצא פה. יש פה כמו שאמרנו 123 יחידות דיור בכל הבניינים האלה, זה למעשה כל מה שבכחול פה חוץ מהשניים האדומים בצד ימין והשמאלי שהם הוציאו, ואנחנו ביקשנו בהמלצה לצרף כי זה חלק ממתחם. התכנית למעשה מציעה פינוי בינוי, היא מציעה הריסה של הבניינים, היא מציעה שיתוף, אתם רואים? התכנית שלמטה היא תכנית שכבר אושרה בוועדה, כל החלקים בירוק אושרו בוועדה ואנחנו היום משלימים אותם למעשה, מייצרים פה כן שטחים משמעותיים לצרכי ציבור ושלושה מגדלים שזה המכפיל. הערנו גם לגבי המכפיל,

אריאל גולן:

... 35 קומות, יוסי,

אמי ארבל:

שהוא בעצם גבוה, כי יש פה היום מכפיל של 5 נקודה,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, חברים, חברים, אי אפשר, אי אפשר לעשות פה דיון בתוך דיון. מה קרה לכם?

אמי ארבל:

יש פה מכפיל של 5.12 שהוא קצת גבוה לשכונה, ולכן ביקשנו לבדוק ולצמצם, בדרך כלל מקובל בשכונה מכפיל 4.7. זה לא כזה דרמטי אבל זה כן משמעותי. התכנית מציעה מבחינת, רגע,

אריאל גולן:

מה אמרת על המכפילים? 5.12?

אמי ארבל:

התכנית היום מציעה 5.12 שזה יחסית גבוה,

יוחנן וייצמן:

קצת קיצוני, כן.

אמי ארבל:

התכנית מייצרת, כמו שאמרתי, מרחב ציבורי משותף,

אריאל גולן:

למה לאשר להם כזה מכפיל גבוה?

אמי ארבל:

ביקשנו לצמצם, ביקשנו לצמצם. מבחינת הפרשות לצרכי ציבור,

יוסי חביליו:

... שילך ויביא תכנית חדשה.

אמי ארבל:

מה שביקשנו, מה זה?

יוסי חביליו:

שילך ויביא תכנית חדשה, כמו בגילה.

אמי ארבל:

נו, זה לא דרמטי כמו בגילה שדיברנו לפני רגע.

יוסי חביליו:

תוריד 10 קומות.

אמי ארבל:

לא, אני לא בטוח שזה 10 קומות, אבל זה לא כזה משמעותי מבחינת ...

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה יש הפרשות?

אמי ארבל:

מבחינת הפרשות לצרכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אמי ארבל:

בדיוק. ביקשנו פה אשכול מעונות יום בן ארבע כיתות, וחצרות. סך הכל 566 מטר בנוי, פלוס חצרות של 415 מטר. חמישה גני ילדים עם חצרות,

אליעזר ראוכברגר:

תקניים?

אמי ארבל:

כן, כן, בוודאי. 650 מטר פלוס 875 מטר חצרות, וגם בית כנסת, כמה אמרנו במטרים? רגע,

אריאל גולן:

אין מטרים, יש 500 מתפללים.

אמי ארבל:

שניה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

אריאל גולן:

... 500 מתפללים.

יוחנן וייצמן:

השאלה כמה מתפללים יהיה אחרי הפינוי בינוי.

אריאל גולן:

מה זה אומר, 500 ... ?

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה צריך ... אחרי.

אמי ארבל:

כן.

אריאל גולן:

אולי צריך כן לקבוע, לקבוע שטחים, לא רק,

אליעזר ראוכברגר:

... 500 מתפללים כמה צריכים?

אדיר שוורץ:

צריך שלוש צעדים אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

מטר, מטר לאדם?

אדיר שוורץ:

צריך שלוש צעדים אחורה לשמונה עשרה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי, מטר מרובע. מטר מרובע יש שלוש צעדים.

אריאל גולן:

... גם מה שמשרד השיכון אומר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

... גם מה שמשרד השיכון אומר.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לך שאני זוכר בעל פה?

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אין לי ... בוא נתאם את זה, בוא נתאם עם הנאו כי אין לי ...

אריאל גולן:

לא, אבל אם לא תקבע שטח,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, נתאם עם הנאו.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אריאל גולן:

לא, אבל אם לא תקבע מה השטח,

אדיר שוורץ:

לא, תקבע שזה,

יוסי חביליו:

לייזר, בוא נשמע רגע אותם.

עומר גילה:

... חברתי התייחסות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שניה, רגע.

אמי ארבל:

זהו, זה מה שאני רציתי להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

עוד הפרשות.

יוסי חביליו:

הם יגידו לך דבר חמור שאתה מעיף את כל התכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל זה לא משנה. גם בדברים שאני מעיף, ... תכנית מתוקנת אנחנו נותנים לו, איך אומרים? כיווני דרך.

אמי ארבל:

אני סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה גם מקודם, גם בגילה עשינו את זה. אמנם דחינו אבל נתנו לו כיווני דרך.

יוסי חביליו:

אז בוא תדחה אותו ותן לו כיוון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם, איי,

אמי ארבל:

כן, עומר, אתם רוצים להגיד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן עומר, מה?

יוסי חביליו:

בבקשה.

עומר גילה:

אנחנו,

יוסי חביליו:

ששש, שקט.

עומר גילה:

גם בדקנו את המתחם, גם נתנו הנחיות, מבחינתנו קורה פה דבר מאוד מאוד בעייתי. קודם כל יש בניינים שיצאו מהקו הכחול, כנראה גם בגלל העבודה החברתית הלא טובה שנעשתה במתחם, זה חשוב להגיד, דבר ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

לא בקו הכחול.

עומר גילה:

דבר שני, גם בניינים, לפי שיחות שאנחנו עשינו עם תושבים, אנחנו, כי במקור הגישו לנו דוח חברתי גם על הבניינים שכרגע לא בקו הכחול, לכן יש לנו טלפונים של אנשים שליד, והם סיפרו לנו דברים ש- , בוא נגיד בלשון המעטה, מאוד מאוד בעייתיים.

דובר לא מזוהה:

בעבר יצא מכתב ל-,

עומר גילה:

הגיע אלינו,

דובר לא מזוהה:

אולי אפילו גם אליך.

עומר גילה:

כן, הגיע אלינו גם מכתב מהתושבים שאין שם באמת,

דובר לא מזוהה:

לפני בערך שנתיים.

עומר גילה:

שיש בניינים שאין הסכמות מספיקות. בכל מקרה, הסמכת נציגות, מ-2022 אנחנו מבקשים, עד היום לא ראינו באף בניין, אנחנו לא יודעים מי הסמיך את הנציגות, אם זה נעשה באמת לפי התקנות של הרשות הממשלתית. התרשמנו מהשיחות שהיזם ניהל את כל התהליך הזה בחוסר שקיפות, מלהגיד לאנשים שהם האחרונים לחתום ואחרים כבר חתמו, עד לזה שהוא לא מעדכן אותם כמו שצריך. התושבים עצמם לא היו מעודכנים בתכנון ובחלופות, זה גם טענות שהגיעו מהנציגות שמגדירה את עצמה כנציגות.

יוחנן וייצמן:

... בעירבון מוגבל.

עומר גילה:

כן, בדיוק. ויש בניין אחד שאנחנו לא, שמדברים עם אנשים ואומרים, אין מצב שפה יש 50%. האם אני יודע לבדוק את זה? לא, אין לי, אני לא בודק חתימות, אני לא יודע. אני רק יודע להשמיע תקנות של התושבים שאומרים, יש פה בניינים שאנחנו לא מבינים איך היזם עמד בתנאי סף, לא מבינים את הטענה. ולכן זה מתחם מאד מאד בעייתי מבחינתנו.

דובר לא מזוהה:

ההמלצה שלנו היא לא לאשר את זה, ושיעשה את, שיעשה בעצם את התיקונים.

יוחנן וייצמן:

לא יודע, בוא הנה, זה מגעיל אותי.

דובר לא מזוהה:

שיסמך נציגות,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא לא לאשר, לדחות את התכנית?

דובר לא מזוהה:

שיסמך נציגות ויחזור. תשמע, אין שמה נציגות,

אליעזר ראובברגר:

המחוזית לא תקבל את זה.

דובר לא מזוהה:

יש שמה מתחמים שירדו,

אריאל גולן:

... לא תקבל,

דובר לא מזוהה:

יש שמה בניינים שירדו,

אריאל גולן:

אבל אנחנו חייבים לתת ליזמים איזשהו זה.

דובר לא מזוהה:

יש שמה תושבים שאנחנו מדברים איתם, יש שם מכתב שיצא לפני שנתיים מוועד של תושבים,

עומר גילה:

שבדק את הערות האזהרה בטאבו, זה לפני שנתיים, כן? שאומר,

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

לייזר, נראה לי חייבים לדחות את התכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית לא תדחה.

יוסי חביליו:

בסדר, בוא נעשה את חלקנו, אחרי זה נטפל בהם גם. אם אנחנו לא נותנים את קריאת הכיוון, אני רוצה ללכת איתם לבתי משפט גם. לייזר, אתה לא סופר את התושבים. בא ... אלה, אומרים לך חד משמעית, שהוא ...

אמי ארבל:

... זה לא אותו מקרה, ... לדחות את התכנית. אפשר להוריד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמי ארבל:

... לא לדחות,

ישראל קלרמן:

אז נוריד מסדר היום, אבל לא לקבל החלטה.

אמי ארבל:

בסדר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את ההצעה של אמי.

יוסי חביליו:

בלית ברירה אני מקבל את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא לדחות, להוריד מסדר היום ושישלימו את הדברים ש-,

יוסי חביליו:

וגם יצמצמו משמעותית, אין להם קריאת כיוון.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתם, מבחינתם זה,

ישראל קלרמן:

בסדר, הם ידברו איתם.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, יוסי, מבחינתם זה עונה, מבחינתם זה עונה על הרצון שלהם ... להביא את התכנית להיות ראויה.

אריאל גולן:

לא, השאלה אם אנחנו,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

אריאל גולן:

אבל אנחנו הולכים לדון עכשיו בזה?

יוסי חביליו:

לא, אבל אולי המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

שלא ידונו בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

איך אנחנו יכולים?

יוחנן וייצמן:

זה לא בשליטתנו.

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה, אם נמליץ לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול, אני יכול רק דבר אחד, שכשאני רואה את זה בסדר יום של המחוזית,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

לבקש לרדת, זה הכל.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לבקש את זה גם?

יוסי חביליו:

משירה?

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעשה לי טובה, אל תבקש.

(צוחקים)

יוסי חביליו:

אה, אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע למה?

יוסי חביליו:

כי היא תעשה הפוך?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי. כל מה שאתה מבקש היא עושה הפוך.

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת לי,

יוסי חביליו:

לא, אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת לי את זה,

יוסי חביליו:

לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

אגב, היא אומרת לי את זה דוגרי.

יוסי חביליו:

אז אולי אני אבקש לאשר ואז היא תדחה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה רעיון.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

תראה, בוא הנה, זה בעצם השירות שקרמר עושה לנו בוועדת ערר.

יוסי חביליו:

איך הציבור יסתכל עליי? ...

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אמי, הלאה. אה, אין אוכל. אין אוכל.

יוחנן וייצמן:

לפני שתיים לא,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

בואו נמשיך,

ישראל קלרמן:

... נמשיך,

צביקה אסולין:

יאללה, נו, 36.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, 36 הוא רצה,

צביקה אסולין:

כן.

תיק 1246404

אמי ארבל:

36 בסדר היום, תכנית 1246, חברים, 1246404, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, רחוב אברהם מאפו 6 בטלביה. יש פה הצעה להרוס בניין קיים בן שלוש קומות וקומת מרתף ... תשע יחידות דיור, הקמת מבנה חדש בן שבע קומות מעל שלוש קומות עם 21 יחידות דיור,

אריאל גולן:

מה ... ?

אמי ארבל:

אנחנו המלצנו להפקיד את התכנית.

יוחנן וייצמן:

עבר וועדת שימור?

אדיר שוורץ:

זה מול המנורה ...

אמי ארבל:

זה מול הבניין הארוך הזה של,

דובר לא מזוהה:

מול דן פנורמה.

דובר לא מזוהה:
הפנימי.

אמי ארבל:
לא, לא ...

יוסי חביליו:
אגב אמי, אמי,

אמי ארבל:
כן?

יוסי חביליו:
בתכנית הקודמת, יכול להיות שכבר הגובה הזה, רואים את זה מהעיר העתיקה?

אמי ארבל:
כן.

יוסי חביליו:
אז אולי שגם יביאו הדמיה איך זה מהעיר העתיקה. לא, ברצינות אני מדבר. ההיא שהורדנו אותה מסדר היום.

אדיר שוורץ:
... פנורמה.

אמי ארבל:
מה זה פנורמה, זה?

אדיר שוורץ:
דן פנורמה.

אמי ארבל:
אה, זה. המלון, כן. הבנתי. קיבלנו פה, במסגרת ההמלצה ביקשנו הפרשה של,

יוחנן וייצמן:

אני רק רוצה למחות על זה שזה לא עבר וועדת שימור, אפשר להמשיך.

אמי ארבל:

למה זה לא עבר?

יוחנן וייצמן:

לא יודע. ... שזה עבר ואני טועה.

אדיר שוורץ:

למה זה,

יוחנן וייצמן:

לא.

רלי חיים:

לא עבר?

יוחנן וייצמן:

הריסה של בניין בעיר ההיסטורית צריכה וועדת שימור.

אדיר שוורץ:

זה בניין היסטורי?

יוחנן וייצמן:

אם זה עבר, יכול להיות שאני טועה וזה כן עבר,

אמי ארבל:

... מחלקת שימור,

טל פי:

לא, זה רק פארק אבל,

אדיר שוורץ:

האמת שהוא בניין יפה, אני ...

טל פי:

הם צריכים לעשות תסקיר בגלל הזה קרקע.

יוחנן וייצמן:

לא, אני,

אמי ארבל:

... בעל ערכים אדריכליים, ...

יוחנן וייצמן:

זה צריך וועדה.

אדיר שוורץ:

הוא לא מיוחד, אבל הוא יפה.

אמי ארבל:

אנחנו פה ביקשנו הפרשה של 110 מטר למשרדי עירייה, קיבלנו פה פנייה מהיזם שמציע הצעה, לדעתי לא כל כך טובה, שהוא מציע לפצל את זה בין שתי קומות, אחת מעל הקרקע אחת מתחת לקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

מה הכוונה לפצל? 50 מטר פה 50 מטר שם? אוי, בדיחה.

אמי ארבל:

בסדר, אז אני חושב שזה לא נכון. מה הוא רושם פה עוד,

יוחנן וייצמן:

הוא דיבר על חניות,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

תנסה לבדוק אם הוא צודק או לא.

אמי ארבל:

רגע. 4 א'.

יוחנן וייצמן:

שניה, אמי, אני מעביר לך את המצגת ש... הציגו בוועדה.

אמי ארבל:

תשלח לי למייל ואני אשתף את זה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

תשלח לי למייל ואני אשתף את זה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהתכוונתי לעשות.

אמי ארבל:

אנחנו כתבנו, במסגרת התכנית מוצעים עצים רבים לכריתה, יש לקבוע ... בדבר נטיעות חדשות, לכל הפחות ארבעה עצים בוגרים, ... על מנת לאפשר נטיעת עצים בוגרים בחזית המבנה לא תותר חפירה תחת החצר הקדמית. אי לכך בקומת המרתף מינוס 1 וקומות החניה יוחלפו, יוקמו מחסנים. לצמצם את זה. אז הוא כתב פה, לא ניתן להעביר את החניות התת קרקעיות הממוקמות לכיוון רחוב ... לחלק האחורי, ההעתקה המוצעת תחסום את רדיוס הסיבוב ולא תאפשר מקומות חניה במספר סביר של קומות או בעלויות המתקבלות על הדעת.

צביקה אסולין:

באמת חבל על החניות.

אמי ארבל:

היום מתחייב לייצר עומק שתילה, אני חושב שזה חבל.

צביקה אסולין:

בסדר,

אמי ארבל:

מה עוד הוא רושם פה? מרפסות,

אדיר שוורץ:

אמי, הבניין היום כמו שהוא, יש לו, החזית שלו לרחוב היא לא טובה. מטפלים בזה?

אמי ארבל:

ברור, הבניין החדש הוא כמו שצריך.

אדיר שוורץ:

בניין חדש כמו שצריך, חזית לרחוב,

אמי ארבל:

תראה את הבניין.

יוסי חביליו:

את צריכה את העט? לא, לא, בסדר, יש לי במשרד.

יוחנן וייצמן:

הוא עובד על הפנייה.

יוסי חביליו:

מה השם שלך?

טל פי:

אני טל, אני מהמשרד להגנת הסביבה. בדרך כלל אסף ... אני מחליפה את אסף.

דוברת לא מזוהה:

אתה רוצה עט, יוסי?

אמי ארבל:

שניה, אני רק מראה להם את הבניין.

טל פי:

לא, רק היום. הוא מאד לבוא לפה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד, 37 באותו עמוד, ונעשה,

צביקה אסולין:

אני אגיד לו שיבוא.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... 34.

דובר לא מזוהה:

... האוכל.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שניה פה.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

צביקה אסולין:

רגע, אז אתה מקבל את ה-,

יוחנן וייצמן:

לא, המצגת ששלח לי לא מתייחסת ל-,

אמי ארבל:

שרון כתבה לי שישלחו לי גם.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

זה הבניין החדש,

רלי חיים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן?

רלי חיים:

אתמול היה לכם דיון בכ"ט בנובמבר?

יוחנן וייצמן:

אני יכול להסתכל, אני כבר לא זוכר מה היו הדיונים, אני אפתח את ה-,

רלי חיים:

לא, בסדר, לא קשור לזה.

יוחנן וייצמן:

... יושב על זה. בסדר, ... היינו שם בסיור, ראינו מה קורה, לא, זה גם נבדק, נבחן בוועדת שימור.

חיים כהן:

... את זה טוב טוב.

צביקה אסולין:

אז בוא נקבל את מה שהם,

אמי ארבל:

... אני מסתכל רגע, אני רוצה לראות, הבעיה שזה לא זז, אתה מבין?

אדיר שוורץ:

מה אנחנו רואים, אמי?

אמי ארבל:

מה פה, אני מנסה להבין מה הוא טוען לגבי חנויות, שאי אפשר לעשות מה שביקשנו. אנחנו ביקשנו שלא יעשה חנויות בחזית הקדמית כדי שישמור שמה נטיעת עצים. למה,

צביקה אסולין:

כן, אבל הוא אומר, אם הוא יעשה את זה מאחורה, צודק, הוא אומר, גם יכול להפסיד חנויות, גם הסיבוב להיכנס לשמה ימנע ממנו את הזה.

אדיר שוורץ:

זה על רכבת, יש לך רכבת בקרן היסוד.

אמי ארבל:

לא, זה בניין חדש, אתה לא יכול בלי חניה. אני מבין למה הוא אומר שזה קצת בעייתי, אבל לפחות שישתול עצים חדשים. בסדר, נו,

צביקה אסולין:

בסדר, בוא,

יוחנן וייצמן:

אז אתה משנה, כאילו אתה משנה את הסעיף הזה?

אמי ארבל:

כן.

צביקה אסולין:

תשנה לו.

אדיר שוורץ:

אבל איפה, איך, יש לך, אתה יכול להראות בשרטוט איך החניה מתוכננת?

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אמי עובד על זה כעת, אני לא הולך, אני לא יודע, אני לא יודע להגיד אם הוא צודק או לא.

אמי ארבל:

לא, זה חלק יחסית קטנה, אתה רואה? נכנס כאן, ואז יורד פה ופה הרמפה. אני מבין שאם עכשיו נוריד פה את החניות,

יוחנן וייצמן:

אז הוא יצטרך עוד קרוסלה.

אמי ארבל:

... לשים,

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

אמי ארבל:

כאילו פה מחסנים כי יש שמה חניה.

אדיר שוורץ:

זה בתת קרקע?

אמי ארבל:

כן, זה בתת קרקע.

צביקה אסולין:

זה סתם ידפוק שם חניות.

אדיר שוורץ:

והגישה אליה היא מאיפה?

אמי ארבל:

הנה, פה משמאל, זה הכניסה לחניה.

יוחנן וייצמן:

רמפת ירידה כזאתי.

אמי ארבל:

הבעיה זה לא הכניסה לחניה, זה הכניסה לחניה, זה הרמפה.

צביקה אסולין:

תראה, זה מכאן,

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו פה בחזית הקדמית,

צביקה אסולין:

ואז אתה רואה את זה, ואז אתה רואה את זה, זה קומה מתחת.

אדיר שוורץ:

מה החזית למאפו? זה מאפו?

אמי ארבל:

כן. לא, שמאל, שמאל. זה מאפו, זה הכניסה לחניה.

צביקה אסולין:

בדיוק, מהצד.

אמי ארבל:

אז אני מבין את הבעייתיות. זה מגרש יחסית קטן וזה קצת בעייתי.

יוחנן וייצמן:

אז אפשר להוריד את הסעיף הזה?

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

אבל שישתול עצים בוגרים.

יוחנן וייצמן:

שישתול עצים בוגרים. על זה לא מוותרים.

דובר לא מזוהה:

בסדר.

ישראל קלרמן:

טוב, אמי?

אמי ארבל:

כן, אז אני מוריד את זה.

אדיר שוורץ:

אני אוהב את קלרמן, הוא חדור,

דובר לא מזוהה:

מה?

אדיר שוורץ:

קלרמן חדור ואני אוהב את זה.

צביקה אסולין:

מה היה להם, עוד משהו שמה?

אמי ארבל:

הפרשה דיברתי, מרפסות. ... מרפסות כשרות לסוכה, הם מבקשים לא לשנות מרוח הדברים כפי שמופיע בנספח הבינוי בהנחיות המרחביות ... לשמור על תכנון מוקפד באיכות טובה. מה כתבנו לגבי המרפסות? סעיף 8.

יוחנן וייצמן:

סעיף 8 זה סוכה.

ישראל קלרמן:

עוקבות ואחידות? לא.

צביקה אסולין:

לא, הפוך, סוכה.

ישראל קלרמן:

לא, אז להוריד את זה.

צביקה אסולין:

בדיוק, כן.

אמי ארבל:

טוב.

ישראל קלרמן:

זהו?

אמי ארבל:

חברת הגיחון וחברת החשמל ... כן, אנחנו ביקשנו שלא ימקמו תשתיות בחזית של הבניין,

אדיר שוורץ:

למה, מה אכפת לכם? זה רק בחזית הקדמית, רק בחזית הקדמית שלא יהיה מכוער, פעם אחת.

צביקה אסולין:

לא, רגע, בוא נשמע מה הוא רוצה.

אדיר שוורץ:

שהסוכות יהיו ...

יוחנן וייצמן:

בניין ... עם חזית עגולה כזאתי, והבניין מאחורה,

אדיר שוורץ:

אי אפשר להגדיר שבחזית הקדמית יהיה אחיד ועוקב, ו... האחורי יהיה הסוכות?

אמי ארבל:

אפשר, לא בטוח שיהיה לו מענה למרפסות לכל הדירות.

אדיר שוורץ:

... לכל הדירות.

יוחנן וייצמן:

מה שאפשר.

צביקה אסולין:

לא, מה פתאום, לא, לא, למה.

אמי ארבל:

הוא אומר שלחזית הראשית יהיה כן, שלחזית הראשית כן יהיה אחיד ובשאר יהיה מרפסות,

יוחנן וייצמן:

אם אפשר לעשות כמדיניות, אני לא רוצה את זה.

אמי ארבל:

... זה גם אני ..., כן. גם הסעיף האחרון קיבלתי, קיצור.

ישראל קלרמן:

יפה. הלאה, 37, תגמור את העמוד,

תיק 1163773

יוחנן וייצמן:

בוא נחזור ל-34 שניה.

אמי ארבל:

,37

ישראל קלרמן:

אה, 34, תעשה הצבעה.

אמי ארבל:

לא קיבלתי אבל.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

לא קיבלתי את המצגת.

יוחנן וייצמן:

שלחתי, לא, לא היה התייחסות, אני,

אמי ארבל:

אז איך שקלתם,

יוחנן וייצמן:

אז בוועדה. בדיוק, זה מה שאני אומר, ... בוועדה, הוא ביקש,

אמי ארבל:

אני לא בן אדם מאמין, וייצמן.

צביקה אסולין:

לייזר, ...

יוחנן וייצמן:

להוציא את התמליל?

אמי ארבל:

אמרת שהוצג לכם בוועדה מצגת והשתכנעתם.

יוחנן וייצמן:

לא, הוצג מצגת,

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

בוועדה הוא הראה,

צביקה אסולין:

לא, רוצים עכשיו לחזור לסעיפים אחרה.

אמי ארבל:

אבל לא ראיתם מה הוא הציע.

יוחנן וייצמן:

אז לכן הנחינו אותו מה אנחנו רוצים או לא.

אמי ארבל:

אני חושב ש-,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב, אני לא רואה שום בעיה לאשר ...

אמי ארבל:

אני לא חושב שהוועדה יכולה להשתכנע ממשוהו על בסיס מצגת שלא הציג, על מה שאתה משתכנע ממנו.

יוחנן וייצמן :

הוא שלח מצגת והוא ביקש חיצוניים. אנחנו אמרנו לו, פה לא, פה לא, פה לא, פה כן. מה הבעיה?

אמי ארבל:

שזה לא רציני ולא מקצועי.

יוחנן וייצמן:

הכי מקצועי שיכול להיות.

אמי ארבל:

לא, פה כן, פה לא,

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

כי נראה לי או לא נראה לי,

יוחנן וייצמן:

ביקשנו חזית ראשית לא, חזית צידית עד האלמנט,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אתה רוצה לעשות על זה הצבעה?

יוחנן וייצמן :

בוא נעשה על זה הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני רק מודיע שאני מתנגד. בואו, מי בעד ההצעה של יוחנן לאשר,

ישראל קלרמן :

חיים,

יוחנן וייצמן:

חיים.

ישראל קלרמן:

חיים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתכנית מספר 34 בסדר, רגע, חברים, תכנית 34 בסדר היום, 1163773, מי בעד ההצעה של יוחנן
לאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

כמו החלטת וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

כמו ההחלטה בוועדת שימור, והתיקונים שעשינו פה בוועדה לגבי הנושא של החניה? כן.

דובר לא מזוהה:

באצבע.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

רלי חיים:

מי בעד.

אליעזר ראוכברגר:

הלברשטאם, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

מי עוד?

ישראל קלרמן:

אתה מצביע?

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זהו? וחיים.

ישראל קלרמן:

גם, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, וישראל,

ישראל קלרמן:

אסולין.

אליעזר ראוכברגר:

הלברשטאם, יוחנן, ישראל וחיים.

יוחנן וייצמן:

וגולן, או גולן או אסולין, אחד משניהם גם.

אריאל גולן:

אין לי אצבע, אין לי אצבע. ... אסולין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי נגד?

רלי חיים:

אתה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אדיר ואני נגד, הלברשטאם, ישראל, חיים ויוחנן בעד.

יוחנן וייצמן:

ואסולין.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הצביע, מה אתה ...

צביקה אסולין:

עבר, עבר, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

טוב.

צביקה אסולין:

עבר. עבר כמו שרצית.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה ממנו?

יוחנן וייצמן:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יושב פה, הוא לא מרים יד, מה אתה רוצה, שנכריח אותו?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

נקווה שהוועדה המחוזית ...

יוחנן וייצמן:

אני מקווה שכן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אתה רוצה שאני, ... הוא לא פה.

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה היה ארבע, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 37,

אמי ארבל:

תכנית 37 בסדר היום, תכנית 12,

ישראל קלרמן:

אז תגיד גם אותו.

אליעזר ראוכברגר:

מה להגיד אותו, כשהוא לא נמצא? מה, אתה נורמלי?

ישראל קלרמן:

... בהצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, אתה בסדר? אני אמרתי לו ללכת? כן, הלאה.

אמי ארבל:

תכנית 12760,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק מבקש לרשום שאני ואדיר היינו נגד.

רלי חיים:

רשמתי.

תיק 1276005

אמי ארבל:

תכנית 37 בסדר היום, 1276005, תכנית בסמכות הוועדה המקומית ברחוב, בגבעת המטוס, תכנית שמוסיפה תוספת קומות על שני בניינים, ממליצים להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא, בוא, אנחנו נעשה פה עכשיו הפסקה,

אמי ארבל:

... אין עוד אוכל.

אליעזר ראוכברגר:

יש אוכל, צריך ... בחדר.

רלי חיים:

... אתה, כאילו,

ישראל קלרמן:

אבל הוא מביא את זה,

רלי חיים:

אתה לא ממש נגד כי אתה לא נגד ההצעה של ...

יוחנן וייצמן:

רק וועדת שימור, המחלקה.

רלי חיים:

וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

בעד הזה עם התיקונים של אמי.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אני נגד ההצעה של וייצמן, אני בעד המלצת,

רלי חיים:

נכון, אני יודעת, אני הבנתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר כולל התיקונים שעשינו.

רלי חיים:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן בתיקונים הוא בעד, אבל בנושא שימור אני נגד.

אדיר שוורץ:

וככה גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד גם למה,

רלי חיים:

אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאם הייתי נמצא, רגע, רלי, יכול להיות שאם הייתי נמצא בוועדת שימור, הייתי רואה את המצגת והייתי רואה את הזה, יכול להיות שהייתי גם,

אמי ארבל:

אבל זה לא הופיע במצגת, זה בדיוק הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מקבל את העמדה הזאת.

יוחנן וייצמן:

זה לא הופיע במצגת, זה הופיע בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא ראיתי, לא זה, אני השתכנעתי שזה מקום,

אמי ארבל:

... במצגת.

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

שזה, איך אומרים, יש לו בעל ערך גבוה, ולכן אני אמרתי ...

אריאל גולן:

לייזר, אני יכול להגיד משהו, אין לי אצבע, אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה? לא, לא, עזוב, די, אנחנו עכשיו עושים הפסקה.

ישראל קלרמן:

כמה, 20 דקות?

אריאל גולן:

אין משהו החלטי ש...

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, כן, עד רבע לשתיים.

אריאל גולן:

... יושב ראש וועדת שימור אומר ...

אליעזר ראוכברגר:

עד רבע לשתיים.

אמי ארבל:

לא מדברים על העצים עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אמי, אפשר, הפסקה עד רבע לשתיים, רבע לשתיים הפקעה וממשיכים. אפשר לסגור את ההקלטה? תודה.

(הפסקת ההקלטה)

הפקעות

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, מקווה שכולם אכלו, שבעו, ואנחנו ממשיכים הלאה. כמו שאמרנו, אנחנו עכשיו בהפקעה, אני גם הסברתי שהבאתי את זה מעל סדר היום לאחר שיחה עם מנהל, ראש מינהל תפעול, עם איציק, הוא הסביר לי את החשיבות, הסביר לי גם את הנושא, כי בדרך כלל אנחנו לא מביאים מעל סדר היום, רק באמת דברים פיקוח נפש, כמו שפעם הבאנו, או מבני ציבור או שצריך לפתיחת שנה,

דובר לא מזוהה:

בית חולים.

אליעזר ראוכברגר:

או הבאנו פעם ייעוד של בית חולים, דברים כאלה, כן, שבאמת. ופה הוא רק הסביר לי שאנחנו עלולים לפספס, להפסיד תרומה של 50 מיליון שקל, זה מצדיק להביא, לכן הבאנו את זה מעל סדר היום,

אלדד רבינוביץ':

מבקשים אחוזים לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

מבקשים אחוזים לוועדה, ישדרגו אותנו קצת.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה רוצה אחוזים לוועדה? דבר עם איציק אחר כך, אני, מה שאיציק יעשה,

טליה שוקרון:

... להגדיל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה, שיהיה לך במקום שניצל אחד שני שניצל? איציק, הוא רוצה במקום שניצל אחד שני שניצלים.

איציק נידם:

אין בעיה.

אריאל גולן:

הוא מתכוון שיעשו להם סיור בפארק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי מציג? טליה, את מציגה? בבקשה.

אריאל גולן:

כמו הסיור של עדן.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה, העיקר שירותים לא חשמלי, איציק.

(צוחקים)

איציק נידם:

פה לא יהיה, פה לא יהיה, וייצמן, אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:

זה 23, 231350.

טליה שוקרון:

231350.

אליעזר ראוכברגר:

פארק זמרי. קדימה.

טליה שוקרון:

שלום לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

טליה שוקרון:

מדובר, קודם כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה יכול, איציק, תנעל אותו מתחילת שבת, לא רק באמצע.

(צוחקים)

טליה שוקרון:

קודם כל נמצא באמת ראש מינהל,

אליעזר ראוכברגר:

פעם ראשונה שפוליטיקאי אמר משהו מהלב היום.

(צוחקים)

טליה שוקרון:

רק שתדע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר בירך אותי היום פעם אחת, לא רוצה להגיד באיזה ברכה.

טליה שוקרון:

כן, אבל אני גם רציתי. אפשר להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, טליה, כן.

טליה שוקרון:

שלום לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

צריך אבל קצת גם,

טליה שוקרון:

בכף, אני גם איתכם, אני רק איתכם.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה.

עמנואל זלטס:

היה שווה.

טליה שוקרון:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

טליה שוקרון:

מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

תציגי לנו בבקשה.

טליה שוקרון:

על תיק הפקעה 231350, זו הפקעה לשטח פתוח ציבורי לפי תכנית בניין עיר מאושרת שאושרה לפני כשנה, 1010781963, זו יוזמה של שפי"ע, ראש מינהל תפעול עיריית ירושלים יחד עם חברת מוריה שהיא המבצעת, מדובר על פארק טבע עירוני, נחל זמרי, כל המבואה המזרחית. התכנית מאושרת, השטחים הינם חלקם של רמ"י, של רשות מקרקעי ישראל. יש שטחים בבעלות פרטית אחרי שעברו הסדר, ואין פה פינויים, אין פה,

אלדד רבינוביץ':

כל השטח ...

טליה שוקרון:

מה?

אלדד רבינוביץ':

כל השטח כאן מופקע?

טליה שוקרון:

מדובר על שטח של 66.450 מ"ר,

אלדד רבינוביץ':

הוא לא עבר הסדר?

טליה שוקרון:

כל מה שאתה רואה את הירוק. רק השטחים הפרטיים עברו הסדר, שנרשמו על שם בעלים פרטיים. יש לנו מקור מימון, רוצים לצאת לדרך לביצוע אחרי החגים, לכן הייתה דחיפות היום להעלות את ההפקעה לסדר היום.

אריאל גולן:

יש שם תכניות על המגרשים האלה כבר?

טליה שוקרון:

לא.

איציק נידם:

כן. מה, על איזה מגרשים?

אריאל גולן:

על המגרשים שמפקיעים?

טליה שוקרון:

איזה תכניות?

איציק נידם:

בטח.

אמי ארבל:

זה שטח שמיועד להפקעה על פי תכנית.

טליה שוקרון:

איזה תכניות?

אליעזר ראוכברגר:

מיועד להפקעה על פי תב"ע, בוודאי.

טליה שוקרון:

לא, זאת התכנית, אין תכניות מעל, אנחנו בודקים עם אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה שטח פרטי יש פה מתוך ה-66 האלה?

טליה שוקרון:

השטח הפרטי הוא חלק, הוא לא הרבה. לא עשיתי את החישוב מה הפרטי, מה,

אריאל גולן:

כמה בעלים הם, כמה,

אליעזר ראוכברגר:

משוער,

טליה שוקרון:

יש הרבה בעלים.

אליעזר ראוכברגר:

10% ? 5% ? 20% ? כמה?

טליה שוקרון:

בוא נאמר, אני יכולה להגיד 70%.

דובר לא מזוהה:

פרטי?

אליעזר ראוכברגר:

70% לא פרטי?

טליה שוקרון:

לא, 70% פרטי.

אריאל גולן:

אז זה הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

70% פרטי? אז זה הרבה. מה את אומרת לי לא הרבה?

עמנואל זלטס:

זה 40,000 מטר.

טליה שוקרון:

לא, לא, 70%.

איציק נידם:

הקטע רק, ה-29 שזה רק המחצבה,

טליה שוקרון:

לא, זה ה-27. המחצבה,

איציק נידם:

27 הוא החלק הקטן יותר.

טליה שוקרון:

ה-27 אני יכולה להגיד לך כמה.

אריאל גולן:

מי נתן את המקורות של ... ?

אילנית מיכאלי:

אבל כשבאים להפקיע,

אריאל גולן:

עיריית ירושלים?

אילנית מיכאלי:

שואלים מי הבעלים.

עמנואל זלטס:

תגיד, גם חצרות בניינים?

איציק נידם:

... עירונית.

עמנואל זלטס:

תגיד, גם חצרות של בניינים?

טליה שוקרון:

הריבוע הכחול זה בעלות פרטית,

איציק נידם:

לא, לא,

טליה שוקרון:

הרוב בעלות פרטית.

איציק נידם:

רוב הבעלים פה הם כנראה פלסטינאים, הם לא תושבי ישראל בכלל,

טליה שוקרון:

אין מספרי תעודת זהות ...

איציק נידם:

... לא יודעים, לא, לכן הסיכום פה הוא יחסית נמוך.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה כמה 197 נקבל.

איציק נידם:

איך?

טליה שוקרון:

197.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה כמה נקבל פה 197.

איציק נידם:

מה זאת אומרת? אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

פיצויים.

טליה שוקרון:

זה פגיעה מכוח תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 197.

טליה שוקרון:

לפי סעיף 197.

איציק נידם:

אה, אז יש, האומדן נע בגדול בריאלי, דיבר איתנו על בין 7 ל-15 מיליון שקל. זה הסכומים שהוא דיבר
איתנו. אבל עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרבה.

איציק נידם:

זה לא, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ביחס לזה לא הרבה.

איציק נידם:

עוד פעם, בניהול סיכונים, בניהול סיכונים אני חושב שהסיכון פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא לקזז את זה מהחלק של הוועדה.

איציק נידם:

לא, לא, מהוועדה אנחנו משאירים מה שנקבל מ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לא לקזז, לא, לא לקזז,

איציק נידם:

לא, לא, אל תדאג. לא, אבל זה, בגלל זה בניהול הסיכונים שעשינו, מדובר פה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הבנתי, הבנתי, זה סביר, הבנתי, כן.

טליה שוקרון:

אני יכולה לציין,

אליעזר ראוכברגר:

וזה גם לא בטוח.

איציק נידם:

נכון, שלא בטוח ש-, הרי אנחנו, בואו, רגע, אנחנו לא הולכים עכשיו לפרסם את זה בירדן. אנחנו שמים שמה שילוט,

טליה שוקרון:

נשים שלטים בשטח,

איציק נידם:

נשים שלטים בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, ברור.

אריאל גולן:

אתם לא יודעים מי הבעלים?

איציק נידם:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, דרך אגב, הצבת שלטים בשטח,

איציק נידם:

אין לנו אפילו,

טליה שוקרון:

אין תעודת זהות בנסחי רישום.

אליעזר ראוכברגר:

הצבת שלטים בשטח זה לגיטימי לגמרי. היה לנו לא מזמן גם על מבני ציבור, את זוכרת, אילנית, שדיברנו ברמות? וגם היה, הסיכום של הישיבה היה לשים שלטים בשטח.

איציק נידם:

תראו, בגדול זה הולך להיות, זה פארק טבע. זה פארק מקסים שהוא ישרת, הוא ישרת גם את נווה יעקב, גם את פסגת זאב, אנחנו בכלל רואים אותו כפארק עירוני, בסוף זה יהיה פארק ענק עירוני שהוא מתחיל בפסגת זאב,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של פארק רובעי כזה?

איציק נידם:

גדול, כן.

אילנית מיכאלי:

מהבית שלי ...

אליעזר ראוכברגר:

וכמה זמן העבודות?

איציק נידם:

עכשיו, ההקמה של זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

איציק נידם:

24 חודשים.

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים.

איציק נידם:

כן. המכרז, אנחנו רוצים להוציא אותו בנובמבר, מכרז ל-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא מדבר עכשיו על מכרז, אני אומר מדבר איתכם כשעולים על הקרקע.

טליה שוקרוו:

ברגע ש-,

איציק נידם:

שנתיים, שנתיים, 18-24 חודש, זה סדרי הגודל. זה סכומים גדולים, תשמע, זה 50 מיליון שקל, זה סכום גדול. אבל זה יהיה מקסים, זה פשוט מקום מהמם. הוא טבע, הוא שומר על ערכי הטבע,

אליעזר ראוכברגר:

ילך יותר מהר ממעלות דושינסקי.

איציק נידם:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

ילך יותר מהר ממעלות דושינסקי.

איציק נידם:

תיכף אני אראה לך איפה דושינסקי. דושינסקי אני צריך להביא מקור עירוני, הוא יושב ברשימות, אתמול ישבתי, מתוך ה-400 מיליון שחסרים לי. אז שתדע.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

1 ספטמבר,

איציק נידם:

... ברשימה.

אליעזר ראוכברגר:

איציק, ב-1 בספטמבר סיכמנו שעולים על הקרקע, 1.9 רק כנראה לא דיברנו איזה שנה.

איציק נידם:

אז זה מופיע, אני אומר לך, 12 מיליון שקל, מופיע ברשימות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

טליה שוקרון:

אגב, לשאלתך בעלים פרטיים, סליחה איציק. ה-100% של השטחים של החלקות, כולם זה מהמדינה. בעלים פרטיים פחות מ-40%, פחות מ-40% מהשטח,

אילנית מיכאלי:

לא,

טליה שוקרון:

שאנחנו כן יכולים להפקיע.

אילנית מיכאלי:

את צריכה להגיד ככה,

טליה שוקרון:

כן,

אילנית מיכאלי:

לבעלים הפרטיים לא מפקיעים יותר מ-40% ולכן לא יצטרכו לשלם.

טליה שוקרון:

לא, אולי אחד ושניים, אבל זהו, לא הרבה. אבל רובם זה של המדינה, אילנית.

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. יש למישהו עוד שאלה, קושיה?

דובר לא מזוהה:

ישר כח.

ישראל קלרמן:

ישר כח.

אליעזר ראוכברגר:

רצון ... ? אלדד, אתה רצית משהו, אמרת לי.

אלדד רבינוביץ':

לא, רציתי לשמוע.

ישראל קלרמן:

לא, הוא רצה להיות בזה, זה מה שהוא אמר.

אלדד רבינוביץ':

רציתי לשמוע.

אליעזר ראוכברגר:

יש למישהו? אוקי, אושר פה אחד, חברים?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אושר.

טליה שוקרון:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה,

איציק נידם:

תודה רבה,

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב, תודה רבה. אנחנו חוזרים, תודה איציק, תודה, תודה על כל מה שאתם עושים.

רלי חיים:

הנה, טליה.

טליה שוקרון:

מה?

תיק 1322452

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים לסדר היום לשוטף,

דובר לא מזוהה:

38.

אליעזר ראוכברגר:

38 בסדר היום, תיק מספר 38, קדימה.

אמי ארבל:

תכנית 1322452, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תכנית שמקודמת על ידי אגף תכנון על מגרש חום, יוסי בן יעזר 24, יש פה בקשה שהוועדה המקומית ... מצגת קצרה, יוסי בן יעזר. מי שמכיר את המגרש החום שליד הדיור המוגן וליד עדיקה, מה שנקרא, כן.

אריאל גולן:

מה זה, איפה זה?

אמי ארבל:

אני מראה, אני מראה.

ישראל קלרמן:

מה זה עכשיו?

אמי ארבל:

שטח חום, הנה, כל השטח שמסומן פה בכחול זה שטח למעשה חום, ופה אושרה עכשיו תכנית שמקדמת את המרכז עדיקה, וזה דיור מוגן פה, כל השטח פה הוא בייעוד של מגרש חום, כמו שאתם רואים. גם חלק כבר נמצא בשלבי תכנון והיתרי בנייה. התכנית למעשה לוקחת את כל המגרש, וכמו כל המגרשים החומים מציעה תוספת של זכויות בנייה ושימושים, אנחנו חשבנו שנכון במסגרת התכנית למעשה לשמר את החורשה שיש כאן, ולכן, כי יש פה חורשה באמת מאד יפה, ולכן במסגרת התכנית אנחנו הופכים את השטח הזה לשטח ציבורי פתוח ושמירה על כל העצים, ושאר השטח בעצם מוסיפים שימושים. כל השטח החום הגדול הזה זה בעצם שני בתי ספר, והמגרש הזה הוא בית כנסת עם תוספות, והבקשה שהוועדה המקומית תהיה מגישת התכנית.

ניר מרגלית:

יש להם שם מעבר ציבורי שהכניסה, החניון שלהם,

אמי ארבל:

הכניסה לחניון היא מכאן, דרך הכביש הזה.

ניר מרגלית:

כן, מעבר ציבורי קיים ... ?

אמי ארבל:

לא, זה לא מעבר ציבורי, זה כביש. רגע. שניה, אני אראה את זה.

אלדד רבינוביץ':

זה לא פינוי בינוי, נכון?

אמי ארבל:

לא, לא, זה מגרש ריק, חוס ריק. פה הכניסה, דרך הכביש הזה. זה הכניסה לחניה. זה ייעוד דרך.

ניר מרגלית:

... הוא בייעוד של מעבר ציבורי,

אמי ארבל:

לא, אני לא חושב.

ניר מרגלית:

כן, תסתכל בייעודים,

אמי ארבל:

אני לא חושב.

ניר מרגלית:

והוא מעבר שמקשר בין הרחובות וגם ממשיך לציר ארוך יותר.

אמי ארבל:

שניה, נעלה את זה,

ניר מרגלית:

הכניסה לחניון ממש דרך המעבר הזה ואנחנו מציעים שהמעבר הזה יפותח כציר מחבר בין הרחובות.

אמי ארבל:

זה לא יכול להיות מעבר הולכי רגל כי זה משמש גישה לתכנית שעכשיו נמצאת בהפקדה, של המרכז המסחרי ולכן אני לא, לא יודע, אבל אני רגע אראה לכם את זה. ... זה ייעוד דרך, אתה רואה?

ניר מרגלית:

לא, אבל אתה רואה את ה-,

אמי ארבל:

זה.

ניר מרגלית:

המשולש, המעבר הציבורי הזה,

אמי ארבל:

כאן?

ניר מרגלית:

כן.

אמי ארבל:

בסדר, אבל בפועל זה כביש שממנו נכנסים למגרש, זה מאד הגיוני. יש בו גם כניסה לפרויקט הזה מכאן גם כן, אמנם מהצד השני, אבל זה לא יכול להיות מוצג ככביש. בפועל כל השטח הזה אמור להיות מפותח הרבה יותר טוב מאשר הוא היום, שהיום זה נראה ככה.

ניר מרגלית:

נכון, היום זה נראה לא טוב, אבל אנחנו מציעים שאם כבר אנחנו נצמדים למעבר ציבורי שמחבר בכזה ציר בין הרחובות, וגם זה מקרב את כל הפרויקטים הזה לרכבת, שיש שם איזשהו פיתוח של המעבר הזה, שיהיה אפשרות להולכי רגל להגיע מהרחובות האלו לכיוון הרכבת גם,

אמי ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך זה קשור לאיכות סביבה, רק תסביר לי.

ניר מרגלית:

אנחנו מעודדים הליכתיות ותחבורה ציבורית בעיר הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה ... לא איכות סביבה, זה איכות חיים אולי.

אמי ארבל:

כן, אבל כל השטח הזה, האדום הזה, כולו, ושטח המעבר הזה כולו יפותח כמעבר שהוא להולכי רגל, למעט כניסה אחת לפרויקט הזה וכניסה אחת לפרויקט הזה. הנה, ניר, ככה זה מתוכנן. איפה, חיים, מקור חיים 56, קיבלו את עמדת המחלקה בסוף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

דובר לא מזוהה:

מה זה?

אמי ארבל:

מקור חיים,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלו, קיבלו. מורידים את זה מסדר היום.

דובר לא מזוהה:

מה?

אמי ארבל:

מקור חיים 56,

אליעזר ראוכברגר:

תכנית 39 יורד מסדר היום,

דובר לא מזוהה:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי הוועדה המחוזית כבר קיבלה החלטה, אז מה אנחנו משחקים בנדמה לי? זה אחד הדברים שהוועדה המחוזית לא הסכימה להוריד.

אריאל גולן:

הם הסכימו מסחר? מה, הם נתנו מסחר או לא נתנו מסחר?

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מושג מה הם החליטו.

ישראל קלרמן:

תשאל את חיים.

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את חיים, חיים היה. אני לא הייתי אבל אני ביקשתי, זה אחד הדברים שביקשנו להוריד את זה, הם לא הסכימו.

דובר לא מזוהה:

זה היה בהתנגדות או ב-,

אריאל גולן:

הם השאירו מסחר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בנקודתי.

דובר לא מזוהה:

בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

נקודתי.

אמי ארבל:

נקודתי, נקודתי.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין לנו טעם, אין לנו טעם לדון. כן, הלאה, 40. אה, 40 ביקש צחי להיות, אז בואו רגע, נשאיר את זה פתוח, תקראו לו.

תיק 1240258

אמי ארבל:

אוקי, 41.

אליעזר ראוכברגר:

41.

אמי ארבל:

תכנית 1240258,

אליעזר ראוכברגר:

רק מישחו שיקרא, יוחנן, תקרא לצחי, ישראל.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הוא אמר לי שהוא לא פה,

אריאל גולן:

רגע, מה עם 40?

אליעזר ראוכברגר:

... יחזור, מתי?

יוחנן וייצמן:

עד שייגמר הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

ייגמר הדיון, נדון בזה בלעדיו.

יוחנן וייצמן:

נדון בלעדיו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אריאל גולן:

... 40, לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

... שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

צחי,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע, לא, אז בוא נעשה את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

צחי ברים ביקש להיות בדיון של 40.

אריאל גולן:

39 מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, נחכה לו, אבל אם ייגמר הדיון והוא לא יהיה, נדון בלעדיו.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא לחכות ל-,

ישראל קלרמן:

אם הוא אומר לך כבר עכשיו שהוא לא בא אז בוא נעשה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

בסדר, הוא יגיע, לא יגיע, נדון בלעדיו, שלום.

אמי ארבל:

אז 41,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

תכנית תיק 1240258, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, הרב עדני 3, תכנית שמבקשת הרחבות דיור, תוספת שתי קומות למבנה קיים. אנחנו המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

... הערות.

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אמי ארבל:

כן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

... להציג?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, תציג. כן.

ישראל קלרמן:

מה, לעבור על הסעיפים.

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

סעיף 14, מה, וקיבל?

דובר לא מזוהה:

חלק.

אליעזר ראובברגר:

חלק כן, חלק לא.

ישראל קלרמן:

... אפשר להציג ... , 14 זה בסדר? לא, להדגיש את זה, לא, רק ש-

אמי ארבל:

תגיד מה הסעיף,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר, סעיף 14,

עמנואל זלטס:

אגב, אגב, גם כשישבתי עם אמי, גם כשישבתי עם אמי על זה הלוך חזור, הסעיף ... לא היה ברור מה שהיא רצתה.

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך מה,

עמנואל זלטס:

אחר כך התברר, לא, מבטיח לך שאתה לא יודע להסביר.

ישראל קלרמן:

טוב, נו?

עמנואל זלטס:

אחר כך התברר שבהמלצה של אמי מופיע למטה להתאים גג רעפים, והיא רצתה רק חצי ואז היא רוצה בסעיף הראשון שלה לכתוב שכשכתוב ... הקומות, ... כי בכלל לא היה ברור כי היא לא הציעה את זה בכלל.

ישראל קלרמן:

לא, היא כאן כותבת שהחמש קומות מעל המפלס הזה,

עמנואל זלטס:

היא לא הציעה את זה.

ישראל קלרמן:

לא משנה, מסודר, לכן אני אומר, בשביל לחסוך זמן,

עמנואל זלטס:

אבל ...

ישראל קלרמן:

שניה, לחסוך זמן, אני שואל, אמי, איפה זה עומד עכשיו? תגיד לי מה קורה.

רלי חיים:

רגע, אתה רוצה להגיד מה לרשום ואז אנחנו נרשום מה התשובה?

ישראל קלרמן:

אני שואל את אמי מה אמי אומר.

אמי ארבל:

תציג את הטענות, אני אגיד לך מה מקובל, לא מקובל. מה אני אעשה?

ישראל קלרמן:

... הוא נתן פה הקדמות, זה לא,

אמי ארבל:

אין הקדמות, מה שעושים מחוץ לוועדה לא קשור. כן.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

זה גם היה אתמול בוועדת שימור.

ישראל קלרמן:

אנחנו, איפה אנחנו? ב-41?

אמי ארבל:

... גם את ההחלטה של וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אמי ארבל:

... להתייחס. היו שני נושאים לדעתי ש... נו, יאללה, ישראל.

ישראל קלרמן:

סעיף 14.

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

של החמש קומות ...

אמי ארבל:

המשמעות של חמש קומות בכל חתך שזה מה שהיא מציעה, זה תואם למה שכרגע מוצע בתכנית.

ישראל קלרמן:

לא צריך להדגיש את זה, אתה אומר?

אמי ארבל:

אין צורך. כתוב, מבני ציבור מוצע בתנאי ש ... חמש קומות בכל חתך.

ישראל קלרמן:

אין בעיה, הלאה, זה סוגייה אחת. סעיף 15.

אמי ארבל:

מרפסות, כן.

ישראל קלרמן:

הם רוצים להשאיר לעומק 1.60 מטר.

יוחנן וייצמן:

אין מה,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה עם זה.

רלי חיים:

1.60 מטר?

ישראל קלרמן:

יש לאשר.

אמי ארבל:

מה קו הבניין שאתה מציע?

ישראל קלרמן:

כמה, מה היה, מה קו הבניין שאתה מציע? פה היא מדברת על 10 ס"מ, אז מה, איפה הבעיה שלי?

אמי ארבל:

זה הבעיה ...

ישראל קלרמן:

חמוד אתה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה לא מסודר, זה לא מסודר, ...

יוחנן וייצמן:

לא, הסעיפים פה לא מסודרים.

ישראל קלרמן:

לא מסודרים אצלי, אני רואה שזה לא מסודר, ...

יוחנן וייצמן:

... 13, גם אצלך?

אמי ארבל:

למה? הנה, התוספות,

ישראל קלרמן:

לא, יש לי בעיה פה.

אמי ארבל:

אנחנו כתבנו, אין להעמיק את המרפסת הקיימת ... התואם לאופי הרחוב והשכונה ההיסטורית, לכן ... בהתאם. הסיבה,

יוחנן וייצמן:

14 ו-2 זה אותו דבר.

ישראל קלרמן:

רק 13 ו-14, זהו,

אמי ארבל:

הסיבה שזה, מה זה 14?

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה, כן, זה בעיה פה, אצלנו פה, ... זה בעיה, אצלך זה אחרת.

אמי ארבל:

אוקי.

ישראל קלרמן:

בסדר, הלאה. הבנתי. מרפסות, אין להעמיק,

אמי ארבל:

הבעיה שיש פה זה שזה מאד קרוב לגבולות המגרש,

ישראל קלרמן:

בסדר, 10 ס"מ לא ישבור אותנו, ... 1.60 מטר, זה מה שעושה להם אחרי זה סוכה יותר נורמלית אז נשאיר את זה.

אמי ארבל:

אז עכשיו מוצע מעבר למה שהיא ביקשה בתכנית?

ישראל קלרמן:

הכשרת, לא, הכשרת עומק מרפסת ... לעומק מרפסת 1.60 מטר,

אמי ארבל:

המרפסת נבנתה מסיבות קונסטרוקטיביות. אתה רוצה להסביר את זה?

ישראל קלרמן:

כן.

אמי ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

אז היה מהנדס שאמר להם שהם חייבים להגיע והגיעו למצב הזה שהמרפסת נבנתה, ... עכשיו עוד פעם מרפסת מעליה אותו דבר, וזה מה שהיא מבקשת, זה מה שאנחנו מאשרים. מה הבעיה? לגבי המרפסות,

אמי ארבל:

טוב, הורדתי. כן?

ישראל קלרמן:

שימור, ... שימור זה ... חלק מתנאי ההיתר.

אמי ארבל:

שימור, ההמלצה פה תואמת לחלוטין את המלצת מחלקת שימור, החלטת וועדת שימור שהתקבלה אתמול למעט שני נושאים, שוועדת שימור אמרה לגבי גג רעפים, בסעיף שהדגשתי פה, וועדת שימור אמרה ניתן לבחון גג רעפים, אנחנו אמרנו יש להציע גג רעפים. אז נראה לי,

ישראל קלרמן:

זה אותו דבר?

אמי ארבל:

נראה לי,

ישראל קלרמן:

זה תואם.

אמי ארבל:

שזה תואם.

ישראל קלרמן:

טוב.

אמי ארבל:

ואנחנו גם, לא, אתם גם לא כתבתם, אנחנו הוספנו, כן וועדת שימור אמרה שיש להגיש תיק תיעוד, רק אנחנו אמרנו שזה תנאי להפקדה, כי אחרת אין לזה שום משמעות.

ישראל קלרמן:

ומה היא רוצה, תנאי להיתר?

אמי ארבל:

לא, אני,

ישראל קלרמן:

תנאי להיתר.

אמי ארבל:

... בוועדת שימור, אני מתייחס להתאמה לוועדת שימור.

ישראל קלרמן:

וועדת שימור אמרה תנאי להפקדה?

אמי ארבל:

וועדת שימור לא אמרה כלום.

ישראל קלרמן:

אז בוא נגיד תנאי להיתר.

אמי ארבל:

אי אפשר תנאי להיתר, ... שימור, ... יש השפעה על התכנית.

יוחנן וייצמן:

רגע, יש פה, יש תב"ע לשימור על הבניין הזה?

ישראל קלרמן:

מה?

אמי ארבל:

זה תואם. אתם ביקשתם אתמול, החלטתם בוועדת שימור שיש להגיש תיק תיעוד. מתי אתה חושב שצריך להגיש אותו? תנאי להיתר?

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע שבתוקף מבקשת?

אמי ארבל:

זה לא משנה. תענה למה שאני שואל.

יוחנן וייצמן:

אני,

אמי ארבל:

אם אתה מבקש לראות,

יוחנן וייצמן:

לא, אם פותחים את וועדת שימור אז בוא נפתח עד הסוף. אני רוצה להיצמד לתב"ע שבתוקף.

אמי ארבל:

אתמול קיבלת החלטה אחרת. מה, אתה רציני?

יוחנן וייצמן:

בסדר, התחרטתי.

אמי ארבל:

נתת לי נאום שלם ...

יוחנן וייצמן:

לא,

אמי ארבל:

... צריך לכבד את וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני שואל למה מהנדס העיר, לא, אני עושה את זה בכוונה כעת. שלא תבין אותי לא טוב.

אמי ארבל:

בבקשה, בוא נעשה בכוונה.

יוחנן וייצמן:

באה מחלקת מהנדס העיר, באים ואומרים, פותחים החלטות של וועדת שימור, אז בוא נפתח את זה לשני הצדדים.

אמי ארבל:

אנחנו פותחים הכל.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נפתח את זה לשני הצדדים.

אמי ארבל:

אנחנו בוחנים את זה לגופו של עניין.

יוחנן וייצמן:

בואו נבחן את זה לגופו של עניין.

אמי ארבל:

אין בעיה. אתה רוצה כרגע לבטל,

יוחנן וייצמן:

במקום הזה יש תב"ע,

אמי ארבל:

לא, אבל יש הבדל,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לבטל,

אמי ארבל:

רגע, וייצמן, תקשיב,

יוחנן וייצמן:

את מה שהחלטתי, החלטתי לפני 19.5 שעות. כן.

אמי ארבל:

תקשיב, יש הבדל גדול,

אריאל גולן:

40, 41.

אמי ארבל:

בין אם אני כמייצג מהנדס העיר מקבל או לא את החלטת וועדת שימור שאתה יושב ראש הוועדה, לבין אם אתה רוצה לקבל, כמו שאמר חיים. ישראל, אתה לא מקשיב לי.

ישראל קלרמן:

סליחה.

אמי ארבל:

לבין ההבדל שחיים אמר ובצדק, אני החלטתי בוועדת שימור אתמול, אני לא יכול היום לקבל החלטה אחרת. ואתה רוצה לקבל החלטה אחרת, כאילו, אתה עושה מעצמך צחוק. באמת. אתה לא רציני, וייצמן, באמת.

דובר לא מזוהה:

מה קרה, התעוררתם?

אמי ארבל:

לא פותחים שום דבר, וייצמן. מהנדס העיר לא מחויב,

יוחנן וייצמן:

לא מחויב.

אמי ארבל:

להמלצות וועדת שימור, לכן הוא מתייחס לגופו של עניין.

יוחנן וייצמן:

אלף, ככה ככה. מהנדס העיר הוא עובד עירייה,

אמי ארבל:

והוא לא מחויב, והוא לא מחויב,

יוחנן וייצמן:

והוא כן מחויב להחלטות של וועדת שימור.

אמי ארבל:

הוא לא מחויב, אז אני,

יוחנן וייצמן:

כן, ממש כן.

אמי ארבל:

יש לי בשורות בשבילך.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמי ארבל:

מהנדס העיר מחויב להחלטות וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

בוודאי. כמו שהוא חייב להחלטות וועדה מקומית, מה השאלה? זה גוף,

אמי ארבל:

אתה ממש,

יוחנן וייצמן:

שמונה על פי חוק,

אמי ארבל:

אתה ממש טועה במה שאתה אומר.

יוחנן וייצמן:

להמליץ בנושאי שימור.

אמי ארבל:

וייצמן, אתה ממש טועה במה שאתה אומר.

חיים כהן:

... וייצמן, וועדת שימור ממליצה לוועדה המקומית,

אמי ארבל:

ממליצה לוועדה המקומית.

חיים כהן:

מהנדס העיר,

דוברת לא מזוהה:

ממליץ .

חיים כהן:

מחויב ...

אליעזר ראוכברגר:

גם ממליץ.

עמנואל זלטס:

לא.

אמי ארבל:

נכון, אבל הוא לא כפוף לוועדת שימור.

חיים כהן:

לא, אבל מהנדס העיר כפוף ...

עמנואל זלטס:

הוא מתכוון מהנדס העיר ... וועדת שימור ...

רלי חיים:

הוא דרג מקצועי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר עכשיו ...

אמי ארבל:

הוא גם לא כפוף לוועדה המקומית, הוא ממליץ לוועדה המקומית.

חיים כהן:

כן, אבל וועדה מקומית מחליטה, הוא כפוף להחלטה של וועדה מקומית.

אמי ארבל:

זה לא הוא כפוף, זה התכנית כפופה.

עמנואל זלטס:

נכון, בסדר,

חיים כהן:

לא משנה, אבל הכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממילא, נו, בסדר, ממילא.

אמי ארבל:

הוא מקיים את ההחלטות של הוועדה, כמובן,

יוסי חביליו:

אם מהנדס העיר ... וועדה.

חיים כהן:

לא משנה, אבל וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול אחרי החלטה, אין דבר כזה.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי החלטה הוא לא יכול, רק לפני.

דובר לא מזוהה:

נכון.

ישראל קלרמן:

איפה אנחנו?

אמי ארבל:

סיימנו.

ישראל קלרמן:

לא, מה סיימנו? חזית דרומית.

אמי ארבל:

זה החלטות וועדת שימור,

ישראל קלרמן:

לא, אני מדבר עכשיו ... עכשיו אני מדבר על משהו אחר.

אמי ארבל:

מה משהו אחר?

רלי חיים:

איזה? סעיף, סעיף, ישראל.

ישראל קלרמן:

לא קשור, לא קשור לשימור, שימור סיימת.

אמי ארבל:

למה? אז על מה אתה רוצה לדבר?

ישראל קלרמן:

על הסעיף הבא.

אמי ארבל:

נו, איזה סעיף הבא?

ישראל קלרמן:

חזית דרומית, אין ל... או להוסיף על חזית זו,

אמי ארבל:

אבל זה החלטת וועדת שימור מאתמול.

ישראל קלרמן:

מה?

אמי ארבל:

זה החלטת וועדת שימור מאתמול.

יוחנן וייצמן:

אז הוא מבקש לפתוח את זה, חבר הוועדה מבקש לפתוח את זה.

אמי ארבל:

תסביר למה.

ישראל קלרמן:

אני מסביר.

אמי ארבל:

מה? כי היא לא מרוצה מההחלטה?

ישראל קלרמן:

מי זה היא? מה זה מעניין אותי,

אמי ארבל:

שפנתה.

ישראל קלרמן:

לא יודע, לא יודע מי זה פנתה.

אמי ארבל:

אז את מי אתה מייצג?

יוחנן וייצמן:

אז למה הם לא באו לוועדת שימור לדבר?

ישראל קלרמן:

אתה, בוא, אתה יודע מי הגיש את הבקשה?

אמי ארבל:

לא אכפת לי.

ישראל קלרמן:

אז אני אגיד,

אמי ארבל:

... מי הגיש.

ישראל קלרמן:

..., נכון?

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

יש מוסדות יד עזרא בירושלים,

אמי ארבל:

אוקי. אז למה אתמול בהחלטת שימור קיבלת החלטה אחרת?

ישראל קלרמן:

אני לא הייתי.

אמי ארבל:

אז למה, חברי הוועדה, נו מה, מה זה משנה?

חיים כהן:

גם אני לא הייתי.

אמי ארבל:

אז הוא היה, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

... בכל אופן,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה ש-,

ישראל קלרמן:

שניה, אבל לא מבקשים פה שינוי מטורף.

יוחנן וייצמן:

בתיק הזה.

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

לא, לא דנו בו,

אמי ארבל:

מה לא דנו בו?

ישראל קלרמן:

... לפי המוצע בהתאם לקיים,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אני אסביר, דקה.

אמי ארבל:

תסביר.

יוחנן וייצמן:

על בלפור ישבנו, בדקנו תכניות, פתחנו, הסתכלנו,

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

השקענו זמן והגענו למסקנה.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

פה,

אמי ארבל:

למסקנה גרועה, אבל בסדר.

יוחנן וייצמן:

אבל הגענו למסקנה שלטענת מהנדס העיר גרועה,

אמי ארבל:

ופה לא דנתם.

יוחנן וייצמן:

פה לא דנו, כן, זה ההבדל.

ישראל קלרמן:

לא היה דיון.

אמי ארבל:

על סמך מה קיבלת החלטה?

יוחנן וייצמן:

זה ההבדל.

ישראל קלרמן:

בוא ... רגע, שניה, אמי,

יוחנן וייצמן:

קיבלנו את המלצת ... אותה.

ישראל קלרמן:

... אמי, רגע, שניה, אמי, אבל,

אמי ארבל:

אני חייב להגיד שאני מזועזע ממה שאתה אומר. אם אתה וועדה שמכבדת את עצמך, תקבל את ההחלטות שלך. מה.

חיים כהן:

וייצמן, זה לא לעניין מה שאמרת. תמחוק את זה מ-,

אמי ארבל:

אתם עושים צחוק מעצמכם.

ישראל קלרמן:

שניה, שניה, אמי, לא, שניה, אמי, שניה. אתה לא רוצה שהתכנית הזאתי תידחה, נכון?

אמי ארבל:

מה אני לא רוצה?

ישראל קלרמן:

שהתכנית הזאת ...

אמי ארבל:

אין לי שום ...

ישראל קלרמן:

אבל לי כן.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אמי, זה לא יהיה. ... אני אומר לך, לא ניתן לשנות את זה למעשה. לא, את החזית הזאת, ... כן, גרים שם אנשים ויש שם אנשים. אז הם אומרים, תשאיר את זה כמו שהיא ביקשה, מה הבעיה? בוא, עזוב, זה הסיפור. אני לא,

אמי ארבל:

ישראל, אתם עושים מעצמכם צחוק כחברי וועדה.

ישראל קלרמן:

אני לא, לא הייתי אתמול.

אמי ארבל:

זה לא משנה אם היית אתמול, תכבד את הוועדה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה לכבד, ...

אמי ארבל:

אבל לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

...

אמי ארבל:

לא יכול להיות שכל אחד שולח לך פתק שאומר משהו ואתה אומר,

ישראל קלרמן:

זה לא פתק,

אמי ארבל:

קדוש קדוש קדוש. זה לא יכול להיות.

ישראל קלרמן:

... קדוש קדוש.

אמי ארבל:

אז מה זה אם לא פתק?

ישראל קלרמן:

אני אסביר לך.

אמי ארבל:

מה זה?

ישראל קלרמן:

אני אסביר לך.

אמי ארבל:

תסביר לי, כן, תסביר לי.

ישראל קלרמן:

זה מוסד שהיה,

אמי ארבל:

זה בניין מגורים.

ישראל קלרמן:

40 שנה למען תושבי ירושלים.

אמי ארבל:

זה בניין מגורים אבל.

ישראל קלרמן:

מה? ומה הם עושים בו, אתה יודע?

אמי ארבל:

גרים.

ישראל קלרמן:

מי יגור בו אחרי,

אמי ארבל:

מה אכפת לי?

ישראל קלרמן:

וואי, ...

יוחנן וייצמן:

לנו אכפת.

ישראל קלרמן:

ואנשים ...

אמי ארבל:

אכפת לך מי יגור בו?

ישראל קלרמן:

ומטפלים, הם מטפלים באוכלוסייה קשה והם אומרים,

אמי ארבל:

זה מגורים, זה לא מוסד.

ישראל קלרמן:

נכון, אבל מעל זה, הדירות האלה, הם נותנים את זה, אני אומר לך שהם נותנים את זה באפס כסף, אני אומר לך, אתה לא,

אמי ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר לך שזה ...

אמי ארבל:

לא, אל תשכנע אותי.

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה לשכנע אותך, אבל אני רוצה להגיד לך,

אמי ארבל:

אני מזועזע מכל מה שאתם אומרים, תחליטו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אני לא מזועזע, זה המקום,

אמי ארבל:

אין בעיה, סיימתי, ... תחליטו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אז תוריד את זה,

יוחנן וייצמן:

אני,

ישראל קלרמן:

... לאשר את זה כמו שזה היה.

יוחנן וייצמן:

אני אומר שאם הוועדה תחליט להיצמד להוראות השימור של התב"ע שבתוקף, אין לי בעיה.

אמי ארבל:

אז לי יש בעיה עם ההתנהלות שלך כי ... אני חושב שזה פשוט ביזיון.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמי ארבל:

לא, זה לא בסדר, וייצמן.

ישראל קלרמן:

הם כן הולכים לעשות פה, זה לילדים,

אמי ארבל:

זה לא ייתכן, בוא, טוב,

ישראל קלרמן:

לחוסים,

אמי ארבל:

אני לא יכול להגיד לתמליל מה שאני חושב.

ישראל קלרמן:

ואני אומר לך, אמי, באמת,

אמי ארבל:

יש פה איזה משהו שחייב להיפסק.

אמי ארבל:

מה, מה באמת? מה קרה? אתה יודע מה התכנית מציעה, מה השינוי שהם מציעים שאתה אומר שזה לא יכול להיות, זה בלתי אפשרי? אתה לא מכיר ולא יודע,

ישראל קלרמן:

זה אני מאמין, זה אני מאמין,

אמי ארבל:

אני אומר לך שאתה לא יודע.

ישראל קלרמן:

אמרת ... , בזה אני מאמין,

אמי ארבל:

במה אתה מאמין?

ישראל קלרמן:

... הזה שאומר ... למעשה לא ניתן,

אמי ארבל:

אני אומר לך שהכל ניתן לשנות.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

בוא, ניתן דוגמה, דקה.

ישראל קלרמן:

אני לא יכול, אמי, אני לא יכול.

אמי ארבל:

אני יודע שאתה לא יכול, כי אתה מדבר שטויות.

ישראל קלרמן:

... תעזור לי עם שתי החזיתות האלה.

אמי ארבל:

אני לא אעזור לך בכלום. יש פה החלטה מקצועית מנומקת שהיא מסבירה למה, ולא כל אחד שמקבל ... לא מתאים לי כי לא בא לי וכי אני לא יודע למה אז נגיד לשנות את המקרה כי זה מה שהוא כתב.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך שזה לא המקרה שאתה צריך להתעקש עליו, אני אומר לך, אמי.

אמי ארבל:

אני לא מתעקש על שום דבר.

ישראל קלרמן:

בוא לשמה, תראה את זה,

אמי ארבל:

אני יכול להראות לך את הבניין, אתה רוצה לראות איך הבניין נראה?

ישראל קלרמן:

אני יודע, לכן אני אומר לך את זה.

אמי ארבל:

נו?

ישראל קלרמן:

אז תעזוב.

אמי ארבל:

מה תעזוב? זה טיעון תכנוני, תעזוב?

ישראל קלרמן:

כן, כי זה לא המקום שאתה צריך להתעקש עליו, ... אמי, ... במקומות שצריך ליופי של ירושלים זה מה שצריך להיות.

אמי ארבל:

אני אגיד לך, אני אגיד לך מה הבעיה, אני אגיד לך מה הבעיה בהתנהלות הזאת. בסדר? כי בסוף אם פה יוגש ערר אני הולך לוועדת ערר וצריך להסביר את הדברים שמאשרים פה.

ישראל קלרמן:

לא יהיה פה שום ערר.

אמי ארבל:

אתה לא יודע.

ישראל קלרמן:

אני כן יודע.

אמי ארבל:

אתה לא יודע. בוועדת ערר אני צריך להסביר את ההחלטות שלכם, ויש החלטות שאני לא יודע להסביר, כי אתם לא מנמקים שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אני יודע להסביר,

אמי ארבל:

כי מישחו פנה ואמר ואי אפשר וכן אפשר,

ישראל קלרמן:

אז ...

אמי ארבל:

זה לא עובד ככה.

ישראל קלרמן:

... תן לו וייצמן להסביר.

אמי ארבל:

אתם וועדה, וייצמן לא יודע להסביר כי גם הוא לא מכיר את זה.

יוחנן וייצמן:

אולי כן, אולי הוא כן יצליח?

אמי ארבל:

כי הוא לא הקשיב גם אתמול בוועדת שימור כי לא היה דיון.

יוחנן וייצמן:

לא, אתמול היה דיון,

ישראל קלרמן:

תן לו צ'אנס, תן לו צ'אנס,

יוחנן וייצמן:

אני קראתי את החומר, קראתי גם את הפרוטוקול,

אמי ארבל:

אמרת שלא היה דיון אבל.

יוחנן וייצמן:

אני יודע על מה היה הדיון,

אמי ארבל:

אמרת שלא היה דיון אבל.

יוחנן וייצמן:

קראתי את הפרוטוקול שנשלח. אין עדיין תמליל, יש פרוטוקול.

אמי ארבל:

היית בדיון, א-לוהים אדירים.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא זכרתי את הפרטים, מה קרה? אני כעת קראתי את החומר, נזכרתי מה הפרטים, קראתי גם את הפרוטוקול,

אמי ארבל:

אז חבר'ה, אמרתי לפני רבע שעה, אני סיימתי, אל תשכנעו אותי. יש וועדה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמי ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים. ...

ישראל קלרמן:

אז תוריד את הסעיפים האלה,

אמי ארבל:

יש יושב ראש וועדה, אליעזר, אתה מוכן ... ?

ישראל קלרמן:

בסדר, אחרי זה הוא ישמע אותנו, בסדר, אבל קודם כל תוריד,

אמי ארבל:

אני לא אוריד, תגידו מה להוריד כוועדה,

ישראל קלרמן:

הרב,

אמי ארבל:

אני אוריד.

ישראל קלרמן:

אליעזר ראוכברגר, אני רוצה להגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד מה אתה רוצה,

ישראל קלרמן:

כיושב ראש הוועדה, אז אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

להתייחס.

ישראל קלרמן:

הסעיפים האלה של חזית דרומית וחזית מזרחית,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד מספרים.

ישראל קלרמן:

בנושא השימור, לא, זה הבעיה, שאצלנו זה מופיע כ-15-14, סליחה, זה,

רלי חיים:

... סעיפים.

ישראל קלרמן:

עכשיו זה 4 ו-5 או 5 ו-6, לא יודע איך לקרוא לזה, גם, יש פסים על הכל, אני לא יודע מה זה. 4 ו-5
עכשיו, כן, 4 ו-5.

אמי ארבל:

... יש פסים על הכל, יש פסים.

יוחנן וייצמן:

יש פס על 4, 5, נו, קשה להבין, ... למה אתה צוחק?

אמי ארבל:

כי ...

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

בקיזור,

אדיר שוורץ:

אמי, אני רוצה לראות את הבניין, אפשר לראות את הבניין?

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

עוד מעט. אבל עכשיו תוריד את זה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לקרוא את ההוראות של התב"ע שבתוקף.

רלי חיים:

... יאללה,

אמי ארבל:

עוד מעט ישראל יציג לך את הבניין.

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע,

רלי חיים:

ישראל, הבטחת שלא תעכב את אמי היום.

יוחנן וייצמן:

היא קובעת לשימור,

ישראל קלרמן:

אני ... דרך אגב,

יוחנן וייצמן:

ישראל, הדברים פה נורא פשוטים.

ישראל קלרמן:

... הכי מהר שאני יכול לא לעכב אותו, והאמת, הוא לא נותן לי להתקדם.

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע בסמכות הוועדה המחוזית, קובעת פה מה לשימור. אי אפשר לזוז ממנה כהוא זה, כי אנחנו, ... וועדה מקומית,

רלי חיים:

מה עם יצחק ברים, הוא מגיע?

אמי ארבל:

וועדה מקומית לא יכולה בכלל לשנות הוראות שימור גם.

יוחנן וייצמן:

לא לשנות,

אמי ארבל:

אה, כי אתה אומר ... לשימור,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני אומר, ברור, ברור. הוועדה המקומית יכולה רק להחמיר ולא, דרך אגב, שיהיה ברור, הוראות שימור זה רק סמכות מקומית, לא סמכות מחוזית.

ישראל קלרמן:

נשאר לנו שני סעיפים,

אמי ארבל:

הפוך, הפוך.

יוחנן וייצמן:

רק מקומית ולא מחוזית.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לא, בניין סתם, לתת לו כעת הוראת שימור, אין לוועדה המחוזית סמכות,

ישראל קלרמן:

... אתה הראשון שתתמוד.

יוחנן וייצמן:

אלא סמכות שיעורית.

דובר לא מזוהה:

... זה מוסד?

ישראל קלרמן:

אז תעזוב, נו באמת, אל תעכב אותו,

אמי ארבל:

וועדה מקומית יכולה לקבוע שימור?

ישראל קלרמן:

אמי,

יוחנן וייצמן:

וועדה מקומית יכולה לקבוע שימור,

אדיר שוורץ:

רגע, הוא מראה,

יוחנן וייצמן:

וועדה מחוזית לא. זה החוק.

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

הוא כבר שם.

ישראל קלרמן:

מה הוא כבר שם ?

יוחנן וייצמן:

תפתח את 62 א' א'.

ישראל קלרמן:

עזוב, טוב?

אמי ארבל:

זה בדיוק הפוך, 62 אומר מה הסמכות שלך כמקומית. כל מה שהוא לא, הוא בסמכות מחוזית.

יוחנן וייצמן:

נכון, והוא אומר שקביעת הוראות שימור זה בא' א'. נמצא בא' א', 13. כן. אמי, תאמין לי.

אמי ארבל:

אני לא מאמין לך.

יוחנן וייצמן:

אז תפתח כעת 62 א' א'. עכשיו, לוועדה מחוזית אין סמכות בנושא שימור אלא אם הוגשה תכנית עם כל מיני פרטים,

אמי ארבל:

זה לא נכון, וייצמן, ...

יוחנן וייצמן:

ועשו לה גם שימור, זה החוק.

אמי ארבל:

אתה אומר שלוועדה מחוזית אסור לקבוע הוראות שימור?

יוחנן וייצמן:

אם, סתם, לקחת בניין הרגע, לתת הוראות שימור? לא, אסור.

אמי ארבל:

בטח שכן.

יוחנן וייצמן:

לא.

אמי ארבל:

טוב, נו.

יוחנן וייצמן:

היא יכולה לעשות,

אמי ארבל:

אילנית, את יכולה לענות בבקשה לחבר הוועדה הנכבד?

יוחנן וייצמן:

דבר שבסמכות, כתוב עליו בא' ...

אמי ארבל:

הוא טוען שוועדה מחוזית לא יכולה לקבוע הוראות שימור. את יכולה לענות על?

אילנית מיכאלי:

...

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אגיד לך מתי היא יכולה לקבוע.

אמי ארבל:

לא, תגיד לה, עזוב אותי, נו.

אילנית מיכאלי:

להיפך, המקומית, המקומית לא יכולה לשנות הוראות.

יוחנן וייצמן:

נכון. הוראות שימור שניתנו בסמכות מחוזית, ...

אמי ארבל:

וייצמן, הוועדה המחוזית יכולה לעשות מה שהיא רוצה, נו, עזוב אותך.

יוחנן וייצמן:

לא.

אילנית מיכאלי:

אז הנה, הם ניתנו בסמכות מחוזית.

יוחנן וייצמן:

נכון, אי אפשר לשנות אותם. הוראות שימור שניתנה בסמכות מחוזית,

אילנית מיכאלי:

הוועדה המקומית לא יכולה לשנות, המחוזית יכולה לקבוע.

יוחנן וייצמן:

את צודקת, נכון, אבל סך הכל קביעת הוראות שימור זה בסמכות מקומית ולא בסמכות מחוזית, אלא אם מגישים תכנית בסמכות מחוזית,

אילנית מיכאלי:

למה החלטת שזה במקומית ולא,

יוחנן וייצמן:

62 א' א' 13. אני אומר את הסעיף קטן ב-62.

ישראל קלרמן:

אז תעזוב, נו, חלאס, אתה סיימת לתת את הנאום? אמי,

אילנית מיכאלי:

זה תלוי מה,

ישראל קלרמן:

אמי, ...

יוחנן וייצמן:

לא,

אמי ארבל:

אליעזר.

יוחנן וייצמן:

דקה, אני רוצה להסביר.

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

תן דקה.

ישראל קלרמן:

לייזר, ...

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שאמי ידע את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר עוד פעם, תגידו סעיפים, אני מחכה שתגידו סעיפים.

ישראל קלרמן:

אז אמרתי, 4 ו-5 להוריד, ואת 6 להביא את זה כתנאי להיתר ולא להפקדה, ואת האחרון להציע גג רעפים,

אמי ארבל:

מה הטעם להגיש היתר, תיק תיעוד כתנאי להיתר? מה תעשה איתו בהיתר?

ישראל קלרמן:

כי הוא כבר יוגש, הוא יוגש לוועדת שימור.

אמי ארבל:

אבל התכנית מתייחסת לבניין. יעשו תיק תיעוד, יגלו עכשיו בית המקדש השלישי. מה תעשה?

ישראל קלרמן:

אז אתה רוצה שמה? אתה רוצה תנאי להפקדה?

אמי ארבל:

כמו כל תכנית, ... מבא"ת, תיק תיעוד זה תנאי לדיון בכלל.

ישראל קלרמן:

אבל הגישו כבר.

אמי ארבל:

לא הגישו, נו.

ישראל קלרמן:

... היא אומרת ...

אמי ארבל:

כתוב בהחלטה של וועדת שימור, יש להגיש תיק תיעוד לאישור מחלקת שימור.

ישראל קלרמן:

בסדר, משאיר לך את זה, נו.

יוחנן וייצמן:

לא, אז לא, אני מסכים עם ישראל,

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

בדבר פשוט.

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

אם, ככל שאנחנו לא קובעים הוראות שימור נוספות על התב"ע שבתוקף, ו-, אז נקבע שתנאי להיתר יהיה תיק תיעוד, ואם יש להם משהו, אז להגיד שיגידו.

אמי ארבל:

ואז להגיש תב"ע חדשה?

יוחנן וייצמן:

לא.

אמי ארבל:

חבר'ה, נו, די,

יוחנן וייצמן:

אם וועדת השימור תמצא לנכון,

אמי ארבל:

אני סיימתי, חבר'ה, אל תדברו איתי,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אמי ארבל:

תחליטו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אז החלטנו, תנאי להיתר.

אמי ארבל:

לא, לא החלטנו שום דבר.

ישראל קלרמן:

היושב ראש איתנו, מה.

אמי ארבל:

אני לא שמעתי שהוא איתכם.

ישראל קלרמן:

לייזר, אתה מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני אומר לך עוד פעם, אני לא,

ישראל קלרמן:

אבל, אבל הוא רוצה לשמוע גם אותך, אז תגיד שאתה שמעת את החברים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני, אני,

ישראל קלרמן:

אתה מתנגד? אין לי בעיה, אתה יכול להביא להצבעה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שמעתי אותך ואני שמעתי אותו, ואני לא יודע מה להגיד לך.

ישראל קלרמן:

לא יודע זה לא תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא השתכנעתי,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז תעשה הצבעה.

אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת שזה התפקיד של הוועדה המקומית לקבוע את הוראות השימור.

יוחנן וייצמן:

לא,

אילנית מיכאלי:

זה תלוי בתכנית.

יוחנן וייצמן:

ברור. יש פה תב"ע מחוזית, 4383. כל מה שאנחנו אומרים, לא לשנות ממנה. זה אפשר לקבל החלטה?

אילנית מיכאלי:

הפוך, לשנות ממנה בהוראות שימור זה בלתי אפשרי פה.

יוחנן וייצמן:

בדיוק, זה מה שאני רוצה.

ישראל קלרמן:

ממש לא.

אילנית מיכאלי:

זה מה שאני אומרת.

ישראל קלרמן:

ממש לא.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני אומר. אני אומר להיצמד להוראות התכנית,

אילנית מיכאלי:

לא, אבל אפשר, אתה אומר לי אל תוסיפי כלום,

יוחנן וייצמן:

אפשר להוסיף, ... אפשר להוסיף.

אילנית מיכאלי:

להוסיף מותר.

יוחנן וייצמן:

לא חייבים.

אילנית מיכאלי:

לא חייבים.

יוחנן וייצמן:

להקל אי אפשר.

אילנית מיכאלי:

אבל מותר להוסיף, אבל להקל ממנה אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

מותר להוסיף, להקל אי אפשר. זה ברור, אין חולק.

ישראל קלרמן:

טוב, נו, קדימה, אמי.

אמי ארבל:

מה קדימה אמי? אני לא וועדה, תגידו מה אתם רוצים.

ישראל קלרמן:

.... אנחנו אוויר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, תתקן את הסעיפים מה שהוא רוצה.

אמי ארבל:

לתקן את הסעיפים שהוא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה, נריב איתו על זה? בחייד. אבל מכאן עד סוף הוועדה אתה,

ישראל קלרמן:

לייזר, מה, מה אתה,

אמי ארבל:

מה עוד?

ישראל קלרמן:

וגג הרעפים,

אמי ארבל:

מה גג הרעפים?

ישראל קלרמן:

... את גג הרעפים, הם צריכים את המקום הזה כגג שטוח.

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר שזה מוסד צדקה, אני יודע,

ישראל קלרמן:

גג רעפים על חלק המבנה שמופיע לרחוב עדני זה יהיה,

חיים כהן:

האמת שזה,

ישראל קלרמן:

אבל לא את, חצי, הם מבקשים חלק קטן בגג להשאיר שטוח, תן להם את זה.

אילנית מיכאלי:

התכנית המחוזית לא קובעת פה דברים ש-,

ישראל קלרמן:

תן להם את החלק הקטן שהם רוצים זה,

אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אילנית מיכאלי:

התכנית המחוזית לא מתייחסת לגג?

אמי ארבל:

מה עוד?

ישראל קלרמן:

זהו, סיימתי.

יוחנן וייצמן:

לא. היא קובעת את הקיר לשימור.

ישראל קלרמן:

עכשיו אני שותק כי לייזר ביקש אז אני,

יוחנן וייצמן:

קיר, גדרות.

ישראל קלרמן:

לא מיד אדבר.

אמי ארבל:

תכנית 42 בסדר היום, תכנית 1331156, תכנית,

רלי חיים:

רגע, מה עם 40, אמי?

יוחנן וייצמן:

רק תוסיף לסעיף 8,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, אז קיבלו את ההמלצה שלך?

אליעזר ראוכברגר:

40 מחכים לצחי ברים.

יוסי חביליו:

... את מה שנקבע.

רלי חיים:

שאני אגיד לו? אני אתקשר אליו?

יוסי חביליו:

רגע, לייזר, הולכים עם אמי בתכנית הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

עשו תיקונים.

יוסי חביליו:

לא, אבל אני מקבל מה שאמי אמר, לא מה ש-

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר.

רלי חיים:

אז אני רושמת שאתה מתנגד.

יוסי חביליו:

אמי, אז זה מה שהיה? לייזר,

אמי ארבל:

תקשיב לדיון,

אילנית מיכאלי:

הוא מסתייג,

אמי ארבל:

זה לא עובד ככה.

יוסי חביליו:

אני מקשיב, אני יושב פה. אני רחוק, מה.

אמי ארבל:

אתה לא, אם אתה שואל לא הקשבת.

אילנית מיכאלי:

הוא מסתייג, הוא מבקש לקבל את המלצת המחלקה.

אמי ארבל:

אי אפשר כל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה בלי התיקונים,

אמי ארבל:

נו מה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לקבל את ההמלצה בלי התיקונים.

רלי חיים:

אתה מתנגד?

אילנית מיכאלי:

ללא התיקונים.

יוסי חביליו:

אני מתנגד, אני רוצה לקבל את המלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

בלי התיקונים,

אילנית מיכאלי:

ללא התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו מקבלים את ההמלצה עם התיקונים.

אילנית מיכאלי:

ללא התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

אני לא רוצה עם התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה מה שאמרתי.

יוסי חביליו:

אני רוצה את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי. אוקי.

רלי חיים:

בעד המלצת הזה,

ישראל קלרמן:

אמי,

רלי חיים:

ללא התיקונים.

ישראל קלרמן:

אמי,

אמי ארבל:

42 בסדר היום,

חיים כהן:

למה בבניינים הגבוהים אתה לא מקבל את ההמלצה?

ישראל קלרמן:

... לסמן לפי התכנית.

אמי ארבל:

הורדנו, מה שאמרת זה,

יוחנן וייצמן:

מה שלסמן זה לפי התכנית.

(מדברים ביחד)

רלי חיים:

יצחק ברים, אני אתקשר אליו.

תיק 1331156

אמי ארבל:

42 בסדר היום, תכנית 1331156, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, מנחם 6 מקור ברוך, תכנית שמציעה תוספת של שתי קומות חדשות והרחבות בינוי עם גג רעפים מרובע, המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

כן, היה גם כן וועדת שימור אתמול, שניה אחת, אני חייב להרים לשיחה. הלו, כן.

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

בוא הנה, זה לא בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה כן בסדר.

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול לעכב את הוועדה.

יוחנן וייצמן:

אז תעברו, או שתעברו לתיק אחר או שלא.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? בוא נאשר בהתאם להמלצה.

אמי ארבל:

סבבה, הלאה.

ישראל קלרמן:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

... שניה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתה לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

סיימתי, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם להמלצה?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

... בהמלצה. יש ...?

יוחנן וייצמן:

דקה, כן, כן, כן. היה אתמול דיון בוועדה, הוא הציג שמה את הממ"דים, החלטנו, מדובר פה על שני ממ"דים שביקשו לשנות. אז אנחנו את הממ"ד המערבי אישרנו לו.

אמי ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

למה אישרנו לו?

אמי ארבל:

אתה זוכר למה או שאתה לא זוכר?

ישראל קלרמן:

... ממול?

יוחנן וייצמן:

חלקה ממול.

ישראל קלרמן:

ממול, זה חלקה ממול.

אמי ארבל:

אתה זוכר למה או שגם פה אתה לא זוכר?

יוחנן וייצמן:

אני זוכר למה, כי יש שמה, זה קיר אטום של חלקה, זה קיר אטום בקו אפס של חלקה סמוכה.

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להעלות את זה כעת.

אמי ארבל:

אני יודע, אני מכיר את התכנית.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

אני מכיר את התכנית. איזה סעיף אתה רוצה לשנות?

יוחנן וייצמן:

הממ"דים. אז תכתוב שהממ"ד המזרחי, יש להציע, את הממ"ד המערבי מאושר כפי שמבוקש.

אמי ארבל:

למה ממ"ד צריך להיות בקו אפס לרחוב?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא בקו אפס לרחוב.

אמי ארבל:

היום כן.

יוחנן וייצמן:

אז ביקשנו אותו לא, לא, לא, לא, אם ככה אז טעות. לא ביקשנו בקו אפס לרחוב,

אמי ארבל:

כתוב, תקרא את סעיף 6, מיגון, הממ"דים המוצעים בפינה הצפונית מזרחית וכן בחזית המערבית מוצעים במיקום לא ראוי, על קו אפס לרחוב, וחלקה בחריגה מקו בניין, באופן הפוגע בחזיתות ... לשימור ... יש להציע מיקום אחר,

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר.

אמי ארבל:

בתיאום עם מחלקת השימור, יש להתאים את ... חלונות הממ"ד לסביבתם.

יוחנן וייצמן:

מקובל, אז ככה, מה שוועדת שימור החליטה, כמו שאתה כותב באמת, מזרחית צפונית, לבטל את הממ"ד ולהכניס אותו לתוך הבניין. את הממ"ד המערבי הוועדה כן אישרה.

אמי ארבל:

טוב, נו,

יוחנן וייצמן:

אתה לא מבין את ה- ?

אמי ארבל:

לא, אני לא מבין כי אתה לא מנמק מה אתה אומר.

יוחנן וייצמן:

אז אני כן מנמק,

אמי ארבל:

הוועדה אישרה, הוועדה לא אישרה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אנמק.

אמי ארבל:

לא, אני,

יוחנן וייצמן:

אני אנמק. הבנייה בחלקה, הבנייה בחלקה הסמוכה היא לקו אפס.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז אישרנו לו את הממ"ד להגיע לאפס של החלקה ליד. תעלה את הבניין ואז תראה את זה. העלית תמונה,

אמי ארבל:

בחזית המערבית אתם רוצים לאשר?

יוחנן וייצמן:

כן, זה מה שהוועדה החליטה.

אמי ארבל:

אוקי. לא אכפת לי.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהחלטנו.

אמי ארבל:

סבבה, אז ... צפונית מזרחית. יאללה.

יוחנן וייצמן:

כן, צפונית מזרחית.

אמי ארבל:

מה עוד?

יוחנן וייצמן:

זהו, זה מה שאני זוכר.

תיק 1100056

אמי ארבל:

43, תכנית 1100056,

יוחנן וייצמן:

לא, ... דווקא טוב.

אמי ארבל:

תכנית במתחם חום, מתחם מאד גדול ברחוב כיסופים שמבקשים פה להגיש תכנית על ידי, שהוועדה המקומית הגישה את התכנית לתוספת שימושים משמעותיים במגרש, תוספת אחוזי בנייה. זה מגרש שהיה פה כבר כמה פעמים, היה איזשהו רעיון לחילופי קרקע עם מגרש של בזק,

חיים כהן:

מה קרה עם זה באמת?

אמי ארבל:

זכה בו מישור במכרז והוא הבין שהוא לא יכול לעשות חילופי קרקע והוא התקדם לבד ואנחנו רוצים לקדם את התכנית הזאתי. אנחנו מחליטים ש-, ...

חיים כהן:

השינוי הזה ... או לא?

אמי ארבל:

מה?

חיים כהן:

מה הוא רוצה לעשות שמה, חינוך?

אמי ארבל:

הרבה מאוד שימושים. יש לי מצגת קצרה, אם אתה רוצה אני יכול,

חיים כהן:

כן, אבל אין מסך.

אריאל גולן:

לא גת, זה לא גת עכשיו, זה כיסופים.

יוסי חביליו:

זה הבא בתור. בסדר.

אריאל גולן:

גת זה לדחייה.

דובר לא מזוהה:

יוסי, זה לא פינוי בינוי.

אליעזר ראובברגר:

כן, יש לי הערה לגבי ...

יוסי חביליו:

כן, אני יודע, אני אמרתי,

אריאל גולן:

יוסי, זה לדחייה, זה תכנית לדחייה.

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה,

אמי ארבל:

? ...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

מה זה 43?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שהוספת לי, ביקשתי ממך.

אריאל גולן:

כן, לא קשור, פה זה סתם, בפינה של ...

יוסי חביליו:

מה זה 43?

אליעזר ראוכברגר:

... 43.

יוסי חביליו:

43.

אריאל גולן:

44 זה לדחייה.

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מעלה את זה ואחר כך מעלה את ההמלצה. ההמלצה היא בסך הכל שני סעיפים.

אמי ארבל:

זה המתחם, תראו, על הציר הראשי של גולדה, כל המתחם הזה, ... נתמרכז. זה כל המגרש, זה הצומת על גולדה,

חיים כהן:

זאת אומרת חלק כבר בנוי, חלק כבר זה,

אמי ארבל:

כן, חלק בנוי, חלק, כל זה מניידים לא מסודרים וכל זה ריק. זה המגרש של בזק, בזמנו היה איזה רעיון,

חיים כהן:

לעשות לו הצרחה,

רלי חיים:

הוא מגיע עוד 20 דקות, הוא שלח לי הודעה, בסדר.

אמי ארבל:

התכנית מציעה למעשה,

חיים כהן:

טוב.

רלי חיים:

הוא מגיע תוך 20 דקות.

אמי ארבל:

הגדלת השימושים,

חיים כהן:

מי עושה את זה, עיריית ירושלים?

אמי ארבל:

כן, כן, זה תכנית שאנחנו מקדמים. יש פה תלמוד תורה ומועדון נוער ובית ספר יסודי וספרייה, יש פה הרבה מאד ...

אליעזר ראוכברגר:

כן. רק בוא תראה פה, תעלה רגע את ההמלצה. זה בסך הכל שלוש-ארבע שורות. התכנית ... להציע הריסה של כל המבנים הזמניים הקיימים בתחום החלקה ותציע, לא תציע במקומם אלא תציע עבורם.

אמי ארבל:

... הכותרת לא נכונה, סליחה.

אריאל גולן:

בסדר, אתה,

דובר לא מזוהה:

כן, כן, אני,

אמי ארבל:

סליחה, מה אתה אומר, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

התכנית החדשה תציע בין היתר הריסה,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

של כל המבנים הזמניים הקיימים בתחום החלקה ותציע, במקום המילה במקומם, תציע עבורם. עכשיו, דבר נוסף זה לא תבוצע הריסה, מה שאני כתבתי בניסוח שלי, אולי יש לך ניסוח יותר טוב אבל

הרעיון, לא תבוצע הריסה טרם הסדרת פתרון חלופי מלא למוסדות הפועל במבנים הזמניים, לא תבוצע הריסה בפועל. אתה מבין? אתה לא יכול לזרוק גן ילדים לרחוב, מה שיש שם כבר מניידים, בלי שנתת לו חלופה. מה?

אמי ארבל:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה דבר מינימלי. בפרט שיש שמה כמות נורא גדולה של מניידים, ראינו את זה.

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. שייתנו להם חלופה.

אריאל גולן:

לייזר, השאלה שלי סתם, עקרונית. תמיד כשאמרו לנו הצטרפות הוועדה, הצטרפות הוועדה זה לא מדבר על הפרטים של התכנית.

אמי ארבל:

זה לא הצטרפות, פה הוועדה מחליטה להגיש.

יוחנן וייצמן:

זה לא הצטרפות, זה אנחנו, אנחנו מגישים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מגישים.

אמי ארבל:

אין לי להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

זה עיריית ירושלים, אתה בונה, אתה מגיש,

אריאל גולן:

אה, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה הכל, מה.

אריאל גולן:

אז אתה מקבל, אתה, עכשיו אתה מקבל את,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הצטרפות.

אריאל גולן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה ניסוח שהוא גנרי שמה שכבר דיברנו על זה שצריך לשנות,

יוחנן וייצמן:

כן, צריך לשנות אותו, כן.

אריאל גולן:

זה החלטה של ... זה לא איזשהו,

אליעזר ראוכברגר:

איך כתבת את זה? אמי, תראה לי.

אמי ארבל:

בהמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני ביקשתי להוסיף.

אמי ארבל:

מה שאמרת בדיוק, לא תבוצע הריסה בפועל של המבנים הקיימים לפני שתיבנה חלופה של בנייה אחרת בחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בנייה תיבנה בחלקה אחרת,

אמי ארבל:

לא, בחלקה,

חיים כהן:

בחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

תיתן, כן, אבל,

אמי ארבל:

בתחום התכנית.

אליעזר ראוכברגר:

שייתן מענה למוסדות האלה. יכול להיות שירצו להעביר אותם למקום אחר, לא אכפת לי, אבל שייתן מענה לאלה שנמצאים שמה.

חיים כהן:

בחלקה.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני כתבתי, לא תבוצע הריסה בפועל טרם הסדרת חלופה הולמת למוסדות הפועלים במבנים הזמניים.

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא כתב,

אמי ארבל:

בסדר.

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא כתב.

אליעזר ראוכברגר:

מוסד שפועל פה. לא, יכול להיות שהוא יגיד, אדוני, שמה היה גן ילדים, עכשיו אני צריך מועדון נוער. וגן הילדים, לא יודע מה נעשה איתו. לא רוצה, ... גן ילדים.

עמנואל זלטס:

הוא הוסיף, הוא הוסיף עכשיו, למוסדות הקיימים.

אליעזר ראוכברגר:

הקיימים או הפועלים, זה אותו דבר, כן, בסדר, בסדר.

אמי ארבל:

תכנית 44 בסדר יום, תכנית,

חיים כהן:

אני מבקש להוריד את זה מסדר יום, תכנית 44.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

למה?

חיים כהן:

אני רוצה, אלף קיבלתי פנייה, הם רוצים להוריד את זה כי הם רוצים לתקן את התכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כי אני מבין שהמלצת מהנדס העיר זה לדחות.

חיים כהן:

אני לא יודע, הם ביקשו להוריד,

יוסי תביליו :

אז רגע, למה לא לדחות?

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, לא, בגלל זה.

יוסי תביליו :

חיים, למה לא לדחות?

חיים כהן :

אני,

יוחנן וייצמן :

כי אנחנו רוצים להעלות את זה ל-12 קומות. בסדר?

יוסי תביליו :

וייצמן, זה לא מצחיק,

יוחנן וייצמן :

לא מצחיק.

יוסי תביליו :

לא מצחיק הבדיחות האלה.

אמי ארבל :

השאלה ...

אליעזר ראוכברגר :

אני מקבל את זה, לא,

רלי חיים :

לצורך תיאום עם המחלקה?

אליעזר ראוכברגר :

אמי, אמי,

אמי ארבל:

16.07,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יכול להיות, אם אני מבין נכון, ... רוצים ללמוד את זה, לשבת עם אמי ולראות את זה, אולי להביא תכנית משופרת שאמי,

חיים כהן:

אני הייתי בשימור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להביא, אתה רוצה להביא תכנית משופרת שלא, שהמלצה תשתנה. בסדר.

אמי ארבל:

גם השימור דחה.

חיים כהן:

מה? השימור קיבל.

אריאל גולן:

אמי,

יוחנן וייצמן:

השימור אישר .

חיים כהן:

השימור אישר .

אמי ארבל:

אישר?

אריאל גולן:

אמי, אני מזכיר לך שבהמשך קריית משה כן אישרנו שמונה-תשע קומות.

אמי ארבל:

לא פה.

חיים כהן:

אני מכיר את התכנית, כן, ...

אמי ארבל:

לא פה ולא על בניין לשימור, ולא הבינוי שהוא מציע פה שהוא קטסטרופה.

אריאל גולן:

זה פוגע בטח בפינוי בינוי של גת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בשביל תכנית שירדה אנחנו כבר מקדישים לה מדי זמן.

אמי ארבל:

להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

תכנית 44 יורדת מסדר יום,

אמי ארבל:

לבחינה?

דובר לא מזוהה:

לבחינה מקצועית.

אליעזר ראוכברגר:

לבחינה של חבר הוועדה חיים כהן מול הדרג המקצועי. אוקי.

יוסי חביליו:

בסדר,

תיק 1233766

אמי ארבל:

45.

יוסי חביליו:

אני מוכן לכבד את הבקשה של חיים כהן.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אמי ארבל:

45 בסדר היום, תכנית 1233766,

חיים כהן:

תודה רבה. סליחה שעיכבתי אותך, יוסי.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

מה?

חיים כהן:

סליחה שעיכבתי אותך.

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להעלות את זה? מה הכתובת?

יוסי חביליו:

... עיכבת אותי.

אליעזר ראוכברגר:

חברים. תראה לנו את ה-,

יוסי חביליו:

לא, אתה מבקש להוריד מסדר יום, גם בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, יוסי, די, יוסי. כן.

אמי ארבל:

זה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

אמי ארבל:

זה שדרות הרצל,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? בוא תפתח לנו את זה יותר טיפה, איפה,

אמי ארבל:

זה בתי המלון,

אדיר שוורץ:

זה מול המלון.

אמי ארבל:

כן, מול בתי המלון. זה החלק הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

זה בצד השני של הכביש?

עמנואל זלטס:

יש פה היום תמ"א, היה פה תמ"א, לא?

אריאל גולן:

הנה, אמי,

אמי ארבל:

כן. ... שאני מציג?

אריאל גולן:

מה שאתה, בסדר, אתה יכול להציג.

אמי ארבל:

התכנית מציעה למעשה על הבניין הזה לעשות בינוי מרקמי לפי רכבת קלה, 10 קומות, לפי קווי בניין של המדיניות, סך הכל המלצנו להפקיד, יש לנו קצת הערות לגבי המיקום של השטח הציבורי שהוא לא נכון, לגבי קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא מציע שם בשטח הציבורי?

אמי ארבל:

הוא מציע,

אריאל גולן:

הוא מציע משהו הכי מיותר שקיים.

אמי ארבל:

כן, לא, הוא מציע את זה גם במקום לא טוב אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נשמע מה הוא מציע.

אמי ארבל:

מה הוא מציע, אני אגיד לך מה הוא מציע.

אריאל גולן:

בדיחה.

אליעזר ראוכברגר:

דירת רווחה?

אריאל גולן:

לא, מינהל קהילתי, יש,

אמי ארבל:

לא, לא מינהל קהילתי.

אריאל גולן:

30 מטר משמה בונים 1,500 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו את זה. אתה זוכר שאמרתי לך את זה, שבהמקשר מציעים שמה,

אריאל גולן:

יש שמה 1,200 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

1,500,

אריאל גולן:

1,500.

אליעזר ראוכברגר:

1,500, הגדילו.

אמי ארבל:

כן.

אריאל גולן:

הגדילו ל-1,500.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דיברנו על זה,

אמי ארבל:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר. כן. דיברנו על זה, דיברנו על זה, דיברנו. שצריך למצוא חלופה אחרת.

אמי ארבל:

כן, אבל הוא מציע את זה גם במקום לא, בקומת ה-,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, לפי מה שאני זוכר, טיפה מעל יש שמה מקלט שבתוך המקלט יש בית כנסת, איפה שמתפלל, איך קוראים לזמר הזה?

אריאל גולן:

ריבו?

אליעזר ראוכברגר:

ישי ריבו, בדיוק.

אריאל גולן:

... זה בתוך מוסד, זה כאילו בית כנסת של מוסד.

רלי חיים:

ישי ריבו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

זה בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בית כנסת של מוסד.

עמנואל זלטס:

התעוררת פתאום, התעוררת, אה?

אריאל גולן:

... נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

חסר שם בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה שלא נעשה להם בית כנסת זה, מכובד,

אריאל גולן:

... השלב הבא, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש ...

אריאל גולן:

יש רק אחד,

(מדברים ביחד)

אלדד רבינוביץ':

חזן כבר יש להם.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני אמרתי, כשביקשו ממני ... אמרתי אבא שלי עשה אותי יתום, לא חזן.

עמנואל זלטס:

כל שיר, גם שיר שלא שלו אתה כאילו וואלה,

דובר לא מזוהה:

הדדי.

עמנואל זלטס:

... יפה כזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא יודע. יכול להיות שהוא כן חזן, אני לא יודע.

רלי חיים:

חנן בן ארי ...

אליעזר ראוכברגר:

... הוא חזן.

אמי ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מתפללים שם באיזה מקלט,

אדיר שוורץ:

הבעיה היא ...

רלי חיים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מתפללים שם באיזה מקלט.

רלי חיים:

אם הוא התגרש,

אריאל גולן:

יש שמה עוד קהילות שחסר להם, יש קהילה שפינו אותה בכלל בפינוי בינוי,

רלי חיים:

... שבעה ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר הם מציעים שם? כמה?

אמי ארבל:

הם הציעו ... הוא הציע הפרשה באמת,

אריאל גולן:

המלצת מהנדס העיר 350.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בוא, זה סך הכל בניין אחד, 10 קומות.

אריאל גולן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מגדלים.

אמי ארבל:

גם המצב הנכנס יחסית מצומצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

ו... פה יפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אז אפשר לעשות פה הפרשה משמעותית.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הוא הציע את זה, כאן, את ההפרשה הזאתי כאן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לשנות כיוון?

אמי ארבל:

בצמוד לרמפה. כן, ברור, אני רוצה שזה יהיה לכיוון השכונה, שפה יהיה מסחר שפונה לרכבת הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

מוצדק.

אמי ארבל:

זה שטח קטן מדי ולא איכותי,

אליעזר ראוכברגר:

מוצדק. לכיוון רחוב שדרות הרצל אין לזה שום טעם.

אמי ארבל:

כן.

חיים כהן:

ולכן מה אתה מציע?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע,

אריאל גולן:

בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרת, בית כנסת בשביל האלה שנמצאים במקלט שמה.

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

כן, זאת אומרת אם הם יישארו.

אריאל גולן:

לא ... דווקא, יש עוד.

אליעזר ראוכברגר:

אם הם יישארו עד אז. אם לא, קהילה אחרת. לא משנה, כן.

אלדד רבינוביץ':

אפשר להגדיל את זה ל-400 ולעשות שניים?

חיים כהן:

אתה לא יכול, בגלל ש... כל כך הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה הגיוני.

אלדד רבינוביץ':

מ-350 ל-400, זה לא הבדל משמעותי.

אליעזר ראוכברגר:

אחד ספרדי, אחד אשכנזי.

אלדד רבינוביץ':

יאפשר לך שני בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, ישי ריבו הוא ספרדי או אשכנזי? ...

אריאל גולן:

ספרדי, ספרדי.

אליעזר ראוכברגר:

ספרדי?

חיים כהן:

למד בבית שמעיה.

אמי ארבל:

רלי, רלי יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא למד? ... אשכנזי.

רלי חיים:

... סתם.

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו שימושים של קהילה רווחה חברה.

אליעזר ראוכברגר:

בית שמעיה ישיבה טובה.

אריאל גולן:

כתבו שלוחת מתנ"ס.

אמי ארבל:

רוצים לשנות את השימוש?

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לעשות את זה 400 מטר, שני בתי כנסת, כל אחד 200. ככה עמדת,

אמי ארבל:

זה מתחת לבניין אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

ישימו את ארון הקודש בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

... טיפה בחוץ,

אמי ארבל:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיהיה לשתי הקהילות, בסדר. דרך אגב, המקלט אין להם 200 מטר, יש להם פחות.

אריאל גולן:

אני חושב שנתנו להם שמה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אריאל גולן:

...

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה, מה זה נתנו? זה לא הקצאה שמה.

אריאל גולן:

סידרנו להם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, כמו הרבה דברים. לא, אמרת נתנו כאילו היה משהו,

אריאל גולן:

סידרנו להם.

אליעזר ראוכברגר:

אה, סידרנו, זה בסדר. לא, כאילו היה משהו מסודר, משהו, זה.

רלי חיים:

400 מטר,

אמי ארבל:

סך הכל.

אליעזר ראוכברגר:

מוכר.

אריאל גולן:

... אנחנו יודעים.

אליעזר ראוכברגר:

מוכר, ידוע. בסדר.

אמי ארבל:

טוב, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

תיק 1313618

אמי ארבל:

תכנית 46 בסדר היום, תכנית 1313618, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, שדרות משה דיין, תוספת מאד קטנה למסחר, המלצנו להפקיד.

תיק 1316181

אמי ארבל:

תכנית 47 בסדר היום, 1316181, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ירמיהו 21 ברוממה, תכנית, זה בניין קיים היסטורי שכבר הוגשו פה כמה תכניות בעבר לעשות פה בניין מגורים והיו כמה החלטות, גם בוועדה המקומית, גם בוועדה המחוזית, שבסוף לא מומשו וכרגע מוצע לעשות פה בעצם בניין ...

דובר לא מזוהה:

בניין מגורים.

אמי ארבל:

כן. ואנחנו המלצנו לדחות את התכנית כי היא לא התייחסה לחלוטין לבניין לשימור.

ישראל קלרמן:

לייזר,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

... בתיק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שניה, אני מבקש לאשר את זה כמבוקש, כמו שביקשו. זה גם היה אתמול בוועדת שימור, אני גם הייתי בוועדת שימור. וועדת שימור אישרה את זה גם אתמול, את התכנית.

יוסי חביליו:

ומה עם מחלקת השימור?

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור הייתה עם מחלקת השימור, זה היה פה אחד, כולל מחלקת השימור.

יוסי חביליו:

הבנתי. בסדר, כי לא תמיד זה פה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, זה היה פה אחד, אפילו לא היה,

ישראל קלרמן:

בגלל זה הוא מדגיש לך את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו לא היה הצבעה.

אמי ארבל:

ההמלצה של מחלקת השימור הייתה לדחות.

ישראל קלרמן:

בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם שוכנעו בדיון במה שאני אמרתי, וגם שרון שוכנעה. הסברתי להם את זה, ולהיפך, כולם היו בעד כולל ציפי רון וכולל כל מי שהיה שמה בדיון.

אמי ארבל:

בלי לשמר את החזית, בלי שום דבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בנושא של לשמר את החזית היה שאם זה יתאפשר, ... אדריכל שימור ומשאירים את זה ל-,

דובר לא מזוהה:

שלב ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לשלב ההיתר.

יוחנן וייצמן:

וגם כן וולונטרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי אנחנו גם, וולונטרי כי אנחנו לא יודעים בכלל מה יש שמה, כי כל הבניין מוסתר בעבירות בנייה, ועבירות הבנייה האלה כמובן כולם ייהרסו, וכולם, וזה טוב שייהרסו, הכל שמה נראה גיפה. אני הייתי שם בסיור יום קודם, ביום שני הלכתי לשם לסיור והלכתי גם לסיור במוסד שאמור להיכנס לשמה בשבי לראות איך התלמידים נמצאים, כמו סרדינים, כמו קרפיונים שדוחסים אותם געפילטע פיש בסיר כזה ככה, פשוט מזעזע. עכשיו, אלף אנחנו צריכים להצדיע. בא בן אדם, לוקח שטח שהוא למגורים, קונה אותו, הופך אותו למוסד. ברוממה אנחנו קצרים מאד מאד בשטחי ציבור וכולם יודעים את זה, אמי גם מכיר את זה,

אמי ארבל:

לא, אני מסכים עם כל מה שאמרת, השאלה, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אז אני אומר,

אמי ארבל:

... בניין לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, ... שיש שמה, זה הולך להיות מוסד ציבור למאות תלמידים, אני חושב שצריך ללכת לקראתו ולעשות כל מה שאפשר בשביל לתת לו את זה, כי בסך הכל גם מפנה לנו את הבניין השכור, כן? שהוא היום בעצם גם מיועד למגורים ואנחנו בעצם נחזיר אותו למטרתו המקורית וגם, בוא, אנחנו לא רוצים שתלמידים בירושלים ילמדו כמו סרדינים בקופסאות כאלו. אנחנו רוצים שיהיה להם מקום. אז אם בא מוסד, בפרטי, כן? הוא קונה את זה ... פרטי, הוא קונה את זה והוא הופך את זה ממגורים לחוס, לזה, אנחנו צריכים ללכת לקראתו. יש שמה את הנושא של מעבר למשל,

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אמי, יש שם את הנושא של המעבר. אני אהיה אמיתי שמה, יש מעבר קיים היום, אני הלכתי, אני הלכתי במעבר הזה, הלכתי ברגליים במעבר.

אמי ארבל:

מה, בין תובל לבין,

אליעזר ראוכברגר:

בין המסעדה, יש שם מסעדה, מה שהיה פעם מפגש האש.

יוחנן וייצמן:

היה שביל שפעם היו יורדים ממנו.

אמי ארבל:

הנה, פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

פה יש היום מעבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני הלכתי בו ברגליים שלי.

עמנואל זלטס:

יש שם מעבר, כן.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי עם ישראל, הייתי עם העוזר שלי, ישראל ...

אמי ארבל:

... זה לא ...

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בשטח שלהם.

אמי ארבל:

לא, הוא כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בקו הכחול, לא.

עמנואל זלטס:

תסתכל, תפתח,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל.

עמנואל זלטס:

תפתח את התשריט.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, פה, שניה רגע, שניה. תעלה לפה את מה שראית. פה זה השטח של ...

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראובברגר:

פה יש מעבר, פה יש פחי זבל, אחרי זה כאן יש כל מיני ארונות, חשמל, גז, לא יודע מה, שייכים לזה, לא אליהם. הקו שלהם נגמר מאחורי הארונות, כאן. עכשיו, אין ספק שגם אלה יגישו תכנית בסופו של יום, נכון?

אמי ארבל:

מתישו.

אליעזר ראובברגר:

פשוט צריך יהיה את המעבר שלהם להרחיב, זה הכל. המעבר שם הוא יחסית צר אבל הוא קיים, אני הלכתי בו ברגליים שלי. עברתי משם לרחוב תובל. צריך להרחיב אותו בעוד חצי מטר, אולי מטר, אבל אין שום היגיון לייצר עוד מעבר אחד, זה ברור לגמרי. לא צריך שני מעברים אחד ליד השני, אחד בשטח של המסעדה ואחד בשטח של המוסד. לכן אני אומר. עכשיו, יש שם את הנושא של הדרך, זכות הדרך. זה בעיה, אני לא אומר שזה לא בעיה, אבל מצד שני, בוא, רחוב ירמיהו עכשיו אחרי כל השיפוץ שלו ואחרי כל מה שהשקיעו שמה, לא הולכים לטפל בו בעשרות שנים הקרובות. יש שמה רוחב כביש של 35-40 מטר כולל שצ"פ, לא שצ"פ,

יוחנן וייצמן:

מת"צ,

אליעזר ראובברגר:

מת"צ וכולל הכל. אני לא חושב שאנחנו צריכים, וזה הפקעה שלא בוצעה. אז אני חושב שאנחנו יכולים,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם, אנחנו רוצים לבצע את ההפקעה הזאת בכלל?

חיים כהן:

זה לוריא? ...

אמי ארבל:

... בניין קיים.

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק, זה ממה שאנחנו ביקשנו וכן הסכימו איתנו.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

העירייה לא תהרוס בניין,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל לשמור על זה,

יוחנן וייצמן:

לא, השאלה אם העירייה מעוניינת בהפקעה.

אליעזר ראוכברגר:

כי לאמי יש איזשהו פתרון ...

אמי ארבל:

... היה אפשר לעשות פה הרחבה של,

אליעזר ראוכברגר:

אמי יש לו משהו כן, אז אני אמרתי להם, בוא נשמע את אמי, אולי ... אבל עזוב את זה. אני, לא, אני דיברתי על תכנית לוריא.

ניר מרגלית:

... רגע, אנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך, אין צורך שום דבר, אין צורך.

ניר מרגלית:

רגע, על ירמיהו אנחנו רוצים גם להוסיף נושא קישור הקרקעות המזוהמות, של המשרד להגנת הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע, מה?

ניר מרגלית:

על ירמיהו אנחנו רוצים להוסיף סקר שימושים בנושא קרקעות מזוהמות בתיאום מול המשרד,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה יש שם קרקע מזוהמת?

טל פי:

יש שם, האזור מוגדר,

ניר מרגלית:

אזור,

טל פי:

כאזור תעשייה.

אריאל גולן:

... תעשייה.

ניר מרגלית:

... זיהום קרקע,

טל פי:

אנחנו בדקנו את זה,

ניר מרגלית:

פוטנציאל זיהום קרקע,

טל פי:

והאחראית על קרקעות אצלנו ביקשה שתנאי להפקדה זה סקר היסטורי.

ניר מרגלית:

כן.

אמי ארבל:

אבל זה בניין לשימור היסטורי,

טל פי:

לא משנה, אבל רוצים להרוס, וכל חפירה, כל, ברגע שנוגעים בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה זה לא היה תעשייה, שמה היה מגורים.

טל פי:

לא משנה.

ניר מרגלית:

עוד יותר גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

... מגורים, זה לא תעשייה.

טל פי:

זה לא משנה מה יש פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה תכנית מאושרת, קיים היום כבר מגורים.

ניר מרגלית:

האזור הזה הוא בתוך הפוליגון של הקרקעות המזוהמות,

טל פי:

יש חשד לזיהום קרקע. צריך להגיש סקר, תכנית של סקר היסטורי, זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תנאי למתן תוקף.

טל פי:

אבל,

דובר לא מזוהה:

כן.

טל פי:

תנאי להפקדה. אנחנו מבקשים,

דובר לא מזוהה:

תנאי להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא,

טל פי:

תנאי להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים תנאי להפקדה, לא. לא מסכים לזה.

יוסי חביליו:

רגע, אמי,

טל פי:

אנחנו,

אמי ארבל:

אתם ממליצים לדחות את התכנית?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים. תנאי למתן תוקף. אני לא מסכים תנאי להפקדה, אני רוצה ש ...

יוסי חביליו:

אמי,

טל פי:

לא, אבל זה עניין בריאותי, כאילו, צריך יהיה לדעת ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן יהיה תנאי למתן תוקף.

טל פי:

מה זה תנאי למתן תוקף? זה לפני היתר חפירה?

דובר לא מזוהה:

כן,

טל פי:

אחרי היתר חפירה?

ישראל קלרמן:

לפני.

אליעזר ראוכברגר:

לפני היתר בנייה, זה בתב"ע.

ישראל קלרמן:

זה לפני היתר בנייה, ... בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין בתב"ע, אנחנו עכשיו עדיין בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

תב"ע לא תאושר,

טל פי:

אה, תנאי למתן תוקף,

ישראל קלרמן:

תנאי למתן תוקף אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למתן תוקף,

טל פי:

... תנאי למתן תוקף,

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

טל פי:

הם צריכים להשלים את זה?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק. לא, יש ... התנגדויות, את מרויחה פה בסך הכל שלושה ארבעה חודשים.

טל פי:

אנחנו ממליצים תנאי להפקדה.

ישראל קלרמן:

כשאין התנגדויות.

רלי חיים:

מה, אבל מה הבקשה?

טל פי:

סקר היסטורי,

אמי ארבל:

לא סקר קרקע? סקר,

טל פי:

בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

אמי ארבל:

מה זה סקר היסטורי ? סקר קרקע, לא?

ניר מרגלית:

סקר היסטורי זה סקר קרקע, כן, זה סקר לזיהום, סקר קרקע.

אמי ארבל:

טוב. תכנית 48,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, מה נשאר עוד?

יוסי חביליו:

רגע, ב-47, אמי, אתה לא השתכנעת ממה שנאמר פה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, תראה לי את ההמלצה.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל עוד לא הגענו להצבעה.

אמי ארבל:

עוד לא כתבתי כלום בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה נגד? למה אתה לא כמו החלטת וועדת שימור?

יוסי חביליו:

הוא עובר ל-48.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

הוא עוד ב-47.

ישראל קלרמן:

עכשיו 48?

עמנואל זלטס:

אנחנו ב-47 עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב-47, עוד לא הגענו,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רוצה להגיד את עמדתי על 47 לפני שעוברים ל-48.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר, אין שום בעיה, אבל אני רוצה לראות מה הוא עשה.

אמי ארבל:

לא כתבתי כלום. לכתוב דברים סטנדרטיים, ... להפקיד כמו שזה.

ישראל קלרמן:

אה, אתה רוצה לקבל כמו שזה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, בהתאם ל-,

ישראל קלרמן:

בהתאם לבקשה הוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם למבוקש. מה, מה אתה רוצה?

ניר מרגלית:

אמי, ...

יוסי חביליו:

מה הייתה העמדה של מחלקת השימור?

ניר מרגלית:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

מחלקת השימור, אמרתי,

ניר מרגלית:

... המשרד להגנת הסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי בוועדת שימור במיוחד בשביל זה.

יוסי חביליו:

על זה?

אמי ארבל:

המשרד?

ניר מרגלית:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

והיה פה אחד אתה טוען?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

אמרת קודם, לא על זה.

טל פי:

עושים את זה הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שהם באו עם המלצה א',

טל פי:

... תכנית חכירה,

אליעזר ראוכברגר:

ובוועדה הם שוכנעו לשנות את ההמלצה שלהם לב',

יוסי חביליו:

רגע, אבל אמי, אני שואל רגע את אמי ארבל, נציג מהנדס העיר. סליחה רגע, מיכל. מה שנאמר פה שהיה הסכמה במחלקת שימור זה משכנע אותך לשנות את העמדה?

אמי ארבל:

אני לא חושב שיש בעיה עם ה-, כמו שאמר אליעזר, בוודאי עם שינוי ייעוד לשטח חום שחסר מאד בשכונה, וגם הבינוי בפני עצמו הוא בינוי שאם לא היה פה שימור לא הייתי מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, הראו לנו,

אמי ארבל:

אבל כמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

הראו לנו שמה הדמיה יפהפייה, כולם אמרו שזה הדמיה פצצה. שרון כאדריכלית התפעלה מההדמיה.

יוסי חביליו:

רגע, אז עכשיו אני רוצה לשמוע את אמי, לא שמעתי בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מאה אחוז.

אמי ארבל:

זה לא עניין של השתכנעתי או לא, אני חושב שהיה צריך לעשות מאמץ יותר גדול מבחינת חזיתות לשימור. אם מחלקת שימור השתכנעה בדיון,

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע לאור ההבהרות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, בסדר, אוקי. אז אנחנו מאשרים הלאה והולכים ל-48, תודה.

מיכל הברשטאם:

למה אתה לא נגד? אני לא מבין.

יוסי חביליו:

מיכל, אתה מפריע לי. ... מדבר בטלפון.

מיכל הברשטאם:

למה הוא לא נגד?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיכל הברשטאם:

למה הוא לא נגד?

אליעזר ראוכברגר:

תשכנע אותו.

מיכל הברשטאם:

אני, תן לי חמש דקות.

יוסי חביליו:

הוא מפריע, אתה מפריע, תן לי להתרכז.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

,48

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

תנאי למתן תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

... נזכרתי בשם של הרחוב. כן, זה הרחוב של,

חיים כהן:

של התכשיט. בעל העטים.

אליעזר ראוכברגר:

של הפריים מיניסטר. פריים מיניסטר, פריים מיניסטר.

חיים כהן:

בעל העטים.

טל פי:

המשרד, המשרד.

ניר מרגלית:

המשרד להגנת הסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אספר לך את זה, לא להקלטה. תזכיר לי בסוף הישיבה. כן, קדימה, 48.

תיק 1312891

אמי ארבל:

48 בסדר היום, תכנית 1312891, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, רחוב יוסף לוריא 5 בשכונת ארנונה. יש פה מקרה קצת מעניין שאני מניח שפנו גם אליך, גם פנו אליי ואפילו הייתי בסיוור בשטח בתכנית הקטנה הזאתי. אנחנו נמצאים בשכונת ארנונה,

ישראל קלרמן:

וייצמן היה.

אמי ארבל:

אנחנו נמצאים בשכונת ארנונה והבקשה היא לצורך, אני אראה לכם רגע אולי את הבניין. יוסף לוריא. אנחנו נמצאים בשכונת ארנונה ששמה אושרה תכנית אב על ידי הוועדה,

חיים כהן:

לא, לא לוריא, לא לוריא.

אמי ארבל:

לוריא 5,

ישראל קלרמן:

כן.

אמי ארבל:

לוריא 5.

יוסי חביליו:

תראה, תראה.

חיים כהן:

אה, אתה חזרת ל-48?

אליעזר ראוכברגר:

לא חזרנו,

ישראל קלרמן:

לפי הסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא היינו שם.

חיים כהן:

חשבתי שגמרת את 48.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא התחלנו.

ישראל קלרמן:

לא, 47, גמרנו עס,

אליעזר ראובברגר:

עוד לא התחלנו, רק עכשיו.

ישראל קלרמן:

התחלנו 48.

חיים כהן:

אה, אוקי.

אמי ארבל:

יוסף לוריא זה הרחוב הקטן הזה שנמצא כאן, וזה הרחוב הראשי של שכונת ארנונה, לייב יפה. המדיניות של תכנית האב למעשה קבעה על לייב יפה שש קומות. עכשיו,

יוסי חביליו:

שש או ארבע?

אמי ארבל:

שש, שש. על לייב יפה, אני מסביר עוד פעם, הוועדה אמרה שש קומות. זה החלטה של הוועדה בתכנית האב. עכשיו, רגע, זה חשוב להראות את זה בתלת ממד שניה.

יוסי חביליו:

ועל לב יפה? ועל לוריא?

ישראל קלרמן:

חכה, הוא מדבר.

אמי ארבל:

אני מסביר את הכל אבל, יוסי, תאמין לי שאני אסביר את הכל. תראו, זה שכונת ארנונה, זה רחוב לייב יפה, וכמו שאמרתי בשתי השורות הראשונות שעל הרחוב המדיניות שנקבעה היא שש קומות. הבניין הזה, וכל מה שאני מסמן פה כרגע זה הבתים פה מאחורה שהם בשורה השנייה, נקרא לזה, שלא, רחוב, תכנית האב אמרה רחוב לא לציפוף.

יוסי חביליו:

זה ארבע?

אמי ארבל:

זה שלוש, ארבע, כאילו זה לא קובע קומות, כתוב הרחבות דיור ואולי קצת תוספת יחידות דיור ולא משהו מאד משמעותי. עכשיו, מה שקרה שבפועל הבניין הזה או שני הבניינים האלה למעשה לא יושבים על רחוב ראשי, כי ביניהם על הרחוב יש שצ"פ, מאד נחמד אגב, יש פה חורשה מאד נחמדה וקטנה.

יוחנן וייצמן:

מאד יפה.

אמי ארבל:

נכון, אני מסכים. עכשיו, זה הבניין שאנחנו מדברים עליו. הבניין הזה מורכב למעשה משני אגפים, בבניין, באגף הזה כרגע יש שתי קומות והדייר שלמטה שפנה אליי גם התנגד, והתכנית שבעצם הוגשה זה להרוס את האגף האחורי הזה ולעשות פה בניין של שש קומות ולהוסיף עוד ארבע קומות על האגף החיצוני. עכשיו, הייתי פה בסיור בשטח והסתכלנו על כל השורה הזאתי שאמרתי שהייתה אזור לא לציפוף. אפשר לראות ששני הבניינים שנבנו פה באותה רצועה, בניינים של חמש קומות וחמש וחצי קומות, זה שני הבניינים האלה, אנחנו חשבנו שאין מניעה עקרונית שגם בבניין הזה אפשר לאפשר לא שש קומות אלא חמש קומות, כמו הבניינים שליד, לכן זה מה שכתבנו. עכשיו, עוד שתי סוגיות שהיו חשובות והתייחסנו אליהם במסגרת ההמלצה, אחד נושא של החניה ושתיים בנושא של העצים. אלף, יש פה את שדרת העצים, כל מה שמסומן באדום, שדרת עצים שמאד חשוב לשמור עליה. מסתבר גם בסיור שלמעשה החלקה פה פולשת על תחום המדרכה ולכן חלק מהעצים היו בתחום השטח הפרטי אז כמובן שצריך לצאת מזה. בנוסף יש פה עוד ארבעה עצים בתחום החלקה, 17 שמסומן לשימור, 18, 19 ו-20. אנחנו ראינו בסיור ש-18 ו-19 זה עצים מאד יפים ומשמעותיים, אנחנו רוצים לשמור גם אותם, ולכן בעצם ביקשנו בהמלצה לסגת 3 מטר מעץ, עץ 20 הוא עץ בעייתי כי הוא גם בתחום הבינוי והוא גם מאד עקום וגם,

אריאל גולן:

איזה עץ זה?

אמי ארבל:

20, שכנראה לא יהיה אפשר לשמור עליו.

אריאל גולן:

איזה סוג עץ זה?

יוחנן וייצמן:

דיברנו בוועדת שימור, זה בסדר.

אמי ארבל:

לכן מבחינתי אני רוצה לשמור על עץ 18 ו-19 ולכן להתרחק עם הבינוי 3 מטר מהעץ ולצמצם את הבינוי ולעלות ל-5 קומות, ובנוסף פתרון החניה שכרגע מוצע פה ... מקום חניה אחד שהוא לא מקובל, אנחנו מבקשים שייתן פתרון חניה מלא בתת הקרקע. ודבר אחרון, זה אותו מתנגד שגר בקומה הראשונה שאגב קידם תכנית במקביל והייתה פה כבר בוועדה לפני איזה חודשיים, אישרנו לו שם תוספות בקומת המרתף. הוא בעצם אומר, אני מתנגד לתוספות לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה עם הציבורי משהו, עם בתי הספר. כן.

אמי ארבל:

מי, הבן אדם?

אליעזר ראוכברגר:

הבן אדם. היה שם התנגדויות בתכנית ליד.

אמי ארבל:

אה, יכול להיות. אבל פה הוא הגיש תכנית בעצמו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

ואישרתם לו?

אמי ארבל:

כן, אתם אישרתם,

ישראל קלרמן:

אישרנו, אישרנו, אישרנו. אישרנו ו-?

אמי ארבל:

עכשיו, מה שבעצם הוא אומר, פה כרגע מוסיף 4 קומות על האגף הקדמי שזה הבית שלי, ואי אפשר בלי חיזוקים ואני מתנגד לזה. לכן חשבנו גם בהמלצה,

ישראל קלרמן:

יעשו חיזוקים.

אמי ארבל:

אנחנו כתבנו, תראה, התכנית בדרך כלל לא מראה חיזוקים, בתכניות אנחנו לא מתייחסים לזה. לכן פה ביקשנו כן לבדוק את הנושא הזה ולהציג מה החיזוקים האפשריים בלי, לצורך העניין, לפגוע בדירה שלו שהוא מתנגד, וככל שלא ימצא פתרון לבטל את האגף הזה מעל התוספת שלו.

ישראל קלרמן:

אז אתה אומר שלפי תכנית האב אפשר שש ... ? זה מה שאתה אומר.

יוסי חביליו:

איך הם בונים מעל התוספת שלו? אמי,

ישראל קלרמן:

לא, ...

יוסי חביליו:

לא הבנתי איך בונים מעל הבית שלו?

אמי ארבל:

הגג הוא גג פרטי, מה לעשות? תראה.

ישראל קלרמן:

זה שלהם.

אמי ארבל:

הגג, היום זה המצב של הבניין,

יוסי חביליו:

הגג מעל הבית שלו הוא שלהם?

אמי ארבל:

כן. אגב, זה לא, מעל הבית, הוא קומת קרקע. מעליו יש דירה אחרת ואז יש גג, והגג צמוד להם,

יוסי חביליו:

והדירה האחרת, אה, והדירה האחרת היא לא,

ישראל קלרמן:

היא לא שלו.

אמי ארבל:

אנחנו עוד לא בשלב התנגדויות, אתה יודע.

ישראל קלרמן:

אמי, אמי,

אמי ארבל:

אבל יש הרבה מקרים שגג הוא גג פרטי ואפשר להגיש עליו תכניות.

ישראל קלרמן:

אמי, מה אמרת, תכנית האב מה נותנת, חמש?

אמי ארבל:

אמרת, עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

שש ...

ישראל קלרמן:

שש,

אמי ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

הם טוענים שיואל אבן אמר להם,

אמי ארבל:

לא, לא אמרתי,

יוסי חביליו:

שנגביל את זה לארבע.

ישראל קלרמן:

אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת בלייב יפה כן.

ישראל קלרמן:

שש.

אמי ארבל:

לייב יפה כן, אבל לא,

יוסי חביליו:

לייב יפה כן, שמה פחות.

ישראל קלרמן:

אה, ולזה היא לא מתייחסת?

אמי ארבל:

אמרתי, אמרתי עוד פעם, תכנית האב קבעה שבבניינים האלה, שנייה, בשורה הזאתי שעל לייב יפה בשני הצדדים מותר להגיע עד שש קומות.

יוסי חביליו:

אבל זה לא,

ישראל קלרמן:

ולזה היא לא התייחסה?

אמי ארבל:

לא, היא כן התייחסה, אמרתי, הבתים שאני מסמן פה כרגע, אחד, שתיים, שלוש, ארבע, חמש אחורי, פה תכנית האב אמרה שזה לא שש קומות, זה אזור לא לציפוף. יש הגדרה של אזור לא לציפוף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא הגדירה כמה.

ישראל קלרמן:

היא לא הגדירה כמה.

אמי ארבל:

היא לא הגדירה כמה,

ישראל קלרמן:

אתה אומר חמש זה לא ... ,

אמי ארבל:

לא הייתה כוונה שיהיה שש. לאור העובדה שכן כבר באותה, יש בסך הכל חמישה מבנים ששניים כבר אושרו,

ישראל קלרמן:

בחמש, הבנתי.

יוסי חביליו:

למה אישרו להם?

אמי ארבל:

... גם פה לעשות חמש.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אדיר שוורץ:

לא, אבל אני אגיד כמה, אפשר זה?

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

אני אגיד כמה דברים. קודם כל אני חושב שאין דין מה שאושר מכוח תב"ע,

ישראל קלרמן:

אנחנו בתב"ע גם עכשיו.

אדיר שוורץ:

מכוח תמ"א, סליחה, לבין הדבר הזה.

אמי ארבל:

למה?

אדיר שוורץ:

כי זה לערב שמחה בשמחה. תמ"א זה פרויקט שיש לו ערכים נלווים מוספים שבמסגרתם אני אולי מוכן לעשות איזשהן פשרות. פה אתה לא מחזק את הבניין לרעידת אדמה,

אמי ארבל:

בוודאי שכן.

אדיר שוורץ:

אתה לא מוסיף ...

יוחנן וייצמן:

כן מחזק.

אמי ארבל:

בוודאי שכן.

אדיר שוורץ:

במבנה, ב... ?

יוחנן וייצמן:

דורשים פה 413, מה השאלה?

אמי ארבל:

אתה לא יכול לבנות היום בלי שהבניין יעמוד בתקן, בין אם זה תב"ע, בין אם זה תמ"א, בין אם זה היתר רגיל היום. חייב לחזק.

אדיר שוורץ:

אתה בונה פה עמודת ממ"דים? לא.

אמי ארבל:

בטח, את העמודה,

אדיר שוורץ:

בהרחבה הזאת אתה מוסיף ממ"דים?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

באגף החדש הוא בונה ממ"דים.

אדיר שוורץ:

בסדר, אם נתת מענה, זה תשובה לשאלה אחת.

אמי ארבל:

בוודאי, בוודאי.

אדיר שוורץ:

שאלה אחרת שהייתה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, יכול להיות שזה מה שזה, כי בדרך כלל בתכניות, דרך אגב, לידיעתכם שרצו לדון בזה אתמול במחוזית,

יוחנן וייצמן:

זה ירד,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו ביקשנו להוריד, במסגרת המריבות בסוף. בהתחלה הם לא רצו, לא הסכימו לבקשתנו, אחרי זה אני,

אדיר שוורץ:

איפה מוסיפים פה ממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

הצעתי להם בכל אופן, התעקשנו והם הסכימו בסוף, והיה הרבה חילופי מיילים בעניין, אמי כמובן שותף איתי מלא בכל הבקשה, בסוף, בסוף הם כן הסכימו, כי אני אמרתי שיש לאמי כל מיני רעיונות וכל מיני דברים, ואולי הם יאמצו את זה, אז בסוף הם הסכימו.

אמי ארבל:

אני לא יודע, הם לא כתבו פה, אין, ברור שייתנו ממ"דים, אתה צודק שצריך לסמן, אבל אחד החדרים האלה ממ"ד, אין שאלה.

אדיר שוורץ:

זהו, אני הופתעתי ממה שאמרת כי,

אמי ארבל:

כל בנייה חדשה חייבת לעמוד בתקן, חייבת ממ"ד.

דובר לא מזוהה:

טוב.

אדיר שוורץ:

זה לגבי ...

אמי ארבל:

אני אוסיף, אני אוסיף כי זה באמת לא בסדר.

אדיר שוורץ:

אתה יכול,

יוסי חביליו:

גם אם אתה מוסיף קומות לבניין קיים?

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות את,

אריאל גולן:

אמי,

אמי ארבל:

הוא הורס ובונה אגף חדש, זה לא בניין קיים, בחלק האחורי.

אריאל גולן:

אמי,

אדיר שוורץ:

שתיים אני אגיד, אני לא יודע מה היה בוועדת השימור כי לצערי אני לא חבר,

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

אבל יש פה בניין עם ערך שימורי מאוד מאוד גבוה, שאני גם ראיתי שההמלצה של מחלקת השימור היא שלא לאשר את התכנית.

אמי ארבל:

לא, למה?

אדיר שוורץ:

של המחלקה, לא של הוועדה.

אמי ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

של המחלקה, מה ההמלצה של המחלקה?

אדיר שוורץ:

ממה שהיה כתוב שמה, מה שהיה אצלי במערכת הוועדות היה מה שכתוב שיש פה בניין עם ערך שימורי גבוה, בניין מטיח בסגנון ייחודי, מטיח, סליחה,

אמי ארבל:

בניין מטיח,

אדיר שוורץ:

סגנון ייחודי,

יוחנן וייצמן:

הוועדה, אז אני אגיד מה,

ישראל קלרמן:

שניה, ...

יוסי חביליו:

לא הוועדה, המחלקה.

יוחנן וייצמן:

המחלקה,

ישראל קלרמן:

רגע, הוא רוצה להגיד,

אדיר שוורץ:

לכן אני שואל מה ...

חיים כהן:

המקרה הזה הוא לא,

אליעזר ראובברגר:

אל תיכנסו אחד לתוך דברי השני, אחר כך אי אפשר להבין כלום בתמליל. אחד אחד. חיים, חיים,

חיים כהן:

... את הכל,

יוחנן וייצמן:

שמה כיסחו לו את הצורה.

חיים כהן:

התעקשו ל ...

אליעזר ראובברגר:

חיים, לא להפריע ...

אדיר שוורץ:

אבל בשכונת ארנונה היו מעט מאוד בניינים שנבנו בסגנון הזה של טיח, שהוא סגנון ייחודי וכן הלאה. נשארו מעטים ממנו. זה בניין מאד מאד יפה, אני מכיר את האזור הזה,

ישראל קלרמן:

מאד יפה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמי ארבל:

לא, אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

אז הוועדה ביקשה,

אמי ארבל:

אני אגיד לך שני דברים.

יוחנן וייצמן:

שהקירות ההיסטוריים יסומנו לשימור ושיקום. בסדר? זו ההחלטה של השימור.

אדיר שוורץ:

... כל הבניין משתנה,

יוחנן וייצמן:

הקירות ההיסטוריים ביקשנו לשמר. זה בסדר?

אדיר שוורץ:

הבניין יעלה כולו בטיח?

דובר לא מזוהה:

כן.

יוחנן וייצמן:

עכשיו, דרך אגב, סתם, שאלה, אתה יודע מה, זה שאלה של סמינר של שבע ימים. מה דעתך, ניגוד או ... ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב שש וחצי.

יוחנן וייצמן:

לא, זה וויכוח מאד ידוע.

אמי ארבל:

לא, אני אגיד את,

אדיר שוורץ:

אני אוהב את ה-,

יוחנן וייצמן:

האם אתה רוצה להמשיך את השימור או אתה רוצה לעשות הפוך, ניגוד.

אדיר שוורץ:

אני אוהב את הדיון הפילוסופי, אני אומר, פה השימור הוא, השימור הוא גם הצמצום.

יוחנן וייצמן:

לא, האם, כשאתה בונה מעל מבנה לשימור, האם לעשות אותו דומה לשימור למטה או הפוך, לעשות שיראו שלמטה שימור ולמעלה לא. מה דעתך?

אדיר שוורץ:

דעתי תלויה מקרה.

אמי ארבל:

לא, בבניין טיח, לדעתי בבניין טיח ...

יוחנן וייצמן:

הו. אלף התשובה היא נכונה, אבל לדעתי,

אדיר שוורץ:

תודה רבה. אפשר מדבקה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אדיר שוורץ:

תודה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

אמי ארבל:

רק אני אענה לך,

יוחנן וייצמן:

אבל זה נושא,

אמי ארבל:

הבניין פה בחזית שהוא בניין טיח הוא לא הבניין המקורי. אותו ... שהתייחס אליו בחלק הקדמי, סליחה, זה ברח לי, הופה. הוא בנה פה לפני בערך 20 שנה והוא הרס את הבניין המקורי,

אדיר שוורץ:

? ...

אמי ארבל:

כן, ובנה אותו מחדש בטיח, יפה מאד אגב, ...

יוחנן וייצמן:

האחורית מערבית אנחנו ...

אמי ארבל:

קדמית אני מדבר.

אדיר שוורץ:

לא, יש דוגמאות,

יוחנן וייצמן:

הקדמית וודאי, רואים שהיא חדשה.

אמי ארבל:

לא משנה, אבל זה מה שיפה ולשימור, אתה מבין?

אדיר שוורץ:

עכשיו יש לי עוד שאלה אחרונה. תעשה בבקשה zoom out,

יוסי חביליו:

רגע, זה היה ההמלצה של המחלקה?

אדיר שוורץ:

רגע יוסי, תעשה רגע zoom out,

אמי ארבל:

רגע. כן, זה הבניין, זה. לא יודע למה זה קופץ לי.

אדיר שוורץ:

טוב, בסדר, לא משנה, אני ... מפה, אם תעמוד אני אדע,

אמי ארבל:

זה זז לבד. אני לא נוגע.

אדיר שוורץ:

יופי. כל זה, אם היית הולך גם לכיוון ההוא, זה אשר וינר, זה כל המגדלים שעולים למעלה בדרך חברון, ... חדשה חדשה חדשה. עכשיו, אני מכיר את ...

אמי ארבל:

... זה.

אדיר שוורץ:

עכשיו, בכל האזורים האלה של הבנייה החדשה הזאת, שהתחדשות העירונית נושקת לעיר ההיסטורית יותר, כמו פה, יש עיקרון שאני מכיר אותו מהוועדה המחוזית של חריקת בלמים, שבונים גבוה גבוה, שבונים גבוה גבוה כמו פה, כמו פה, זה השופט חיים כהן, נכון? כמו פה, ואז חורגים ולא בונים בכלל גבוה. זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז זה חמש קומות.

אדיר שוורץ:

יש פה איזושהי חריגה מהעיקרון הזה,

ישראל קלרמן:

למה?

אדיר שוורץ:

רגע.

ישראל קלרמן:

חמש.

אדיר שוורץ:

תקשיב, אני מסביר. לי יש חשש שהחריגה מהעיקרון הזה של חריקת הבלמים היא, פתאום נראה אותה פה לאט לאט, וכבר ראינו תכניות פינוי בינוי שמגישים ברחוב ... למשל, וראינו ברחוב אשר בבקעה שזה שאלה קצת אחרת כי זה כן ולא וזה,

אמי ארבל:

זה ציר רק"ל.

אדיר שוורץ:

אבל ואני אוהב את עיקרון חריקת הבלמים, אני אומר, המגדלים, אם כבר, בסדר? אם כבר היא קורית, אז ... צריכים לקרות במתארים כמו שהסכמנו עליהם, והבנייה ההיסטורית צריכה לשמור על האופי ההיסטורי של השכונה הזאתי, והאופי שם,

אריאל גולן:

אבל יש לך צמוד לזה כמה מבנים ש ... חמש קומות.

אמי ארבל:

אז אני אענה לך,

אדיר שוורץ:

אבל זה לא בדיוק שם.

אריאל גולן:

זה צמוד.

אדיר שוורץ:

זה ברחוב ליד,

אריאל גולן:

לא רחוב ליד, צמוד.

אמי ארבל:

רגע, לא יודע למה זה קופץ לי,

אדיר שוורץ:

זה ברחוב אחר, זה רחוב ראשי.

אריאל גולן:

בסדר, זה גב לגב, מה.

אדיר שוורץ:

אבל בחוויה שלך ברחוב אתה לא בדיוק רואה,

אמי ארבל:

תראה, אני אגיד לך, תראה, אני מכיר גם את התכנית שאושרה שמה, שאושרה התכנית של מרבד כל השטח הזה היה שטח ריק,

אדיר שוורץ:

כן.

אמי ארבל:

למעשה מה שקבעה הוועדה בהחלטה זה באמת לבנות גבוה פה ו-, גבוה וחזק פה, כל זה שטחים ציבוריים וכל השטחים ש... שכונת ארנונה ... גג רעפים, חד משמעי, וזה ההנחיה,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

גם היום, גם היום,

ישראל קלרמן:

רגע, ...

אמי ארבל:

רגע, שניה, ... רגע. תכנית האב ... שחלה פה ... כן סימנה כמו שאמרתי, את הציר הזה כציר של שש קומות וכל הציר הזה הוא שש קומות, היא כן סימנה גם את הרצועה ... של הבתים האלה,

אדיר שוורץ:

כרצועה ללא ציפוף, כן.

אמי ארבל:

כן, רגע, וגם את כל זה כאזורים לציפוף. לכן אני פחות חושש, אני אומר, זה התלבטות, אני מודה, זה לא נורא שחור ולבן, אבל אני אומר, לבוא ברצועה הזאתי שזה בשולי השכונה כבר, שיש סך הכל ארבעה בניינים פה ששניים כבר קיבלו חמש קומות, לבוא להגיד פה, תקשיב, זה לא,

אדיר שוורץ:

אבל זה בדיוק, זה בדיוק האפקט שאני חושש ממנו.

ישראל קלרמן:

אל תחשוש.

אדיר שוורץ:

זאת חריקת הבלמים שאני מדבר עליה. כי אתה אומר,

ישראל קלרמן:

חמש? חמש זה חריקת בלמים ...

אדיר שוורץ:

כי אתה אומר, רגע, כי אתה אומר, בדיוק את מה שאני חושש ממנו. אתה אומר, באחד, אז יאללה לשני, ומאחד לשני. אז מה אתה עוצר אותנו בו?

אריאל גולן:

אבל אתה רואה,

אדיר שוורץ:

אגב, לייב יפה כרחוב הוא לא כזה יפה, הוא לא רחוב היסטורי, הוא לא ה-,

ישראל קלרמן:

אדיר,

אמי ארבל:

... שש קומות, בסדר.

אדיר שוורץ:

הוא לא גגות רעפים,

אריאל גולן:

אבל אדיר,

אדיר שוורץ:

...

אמי ארבל:

אני מבין מה שאתה אומר,

אריאל גולן:

אבל אדיר, אבל אדיר, אדיר,

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

בלייב יפה שומרים על שש קומות, נכון?

ישראל קלרמן:

אמי,

אמי ארבל:

כן, זה מדיניות, זה מדיניות ...

אריאל גולן:

נשאר, נשאר. אני אומר, נשאר שש קומות, אז פה חמש קומות זה כבר פחות, זה לא ציפוף, חמש קומות מאוזן מאד.

אדיר שוורץ:

... בניין יפה והיסטורי,

אמי ארבל:

אני אגיד לך, אני לא הייתי רוצה ואני מסכים עם אדיר,

אדיר שוורץ:

זה לא שיכון גנרי מכוער.

אריאל גולן:

כן, בסדר.

אמי ארבל:

אני לא הייתי רוצה שכל הבתים פה שנמצאים בשכונה לא לציפוף שהגדרנו עכשיו יעלו לחמש קומות, חד משמעי אני אומר את זה.

ישראל קלרמן:

אבל זה כן,

אמי ארבל:

אבל זה בצד ובפינה,

ישראל קלרמן:

... בצורה הזאת ובצד,

אמי ארבל:

בפינה ובצד ובשוליים שבעיניי,

יוסי חביליו:

אבל זה לא בפינה ובצד ובשוליים.

אמי ארבל:

למה לא?

אדיר שוורץ:

אגב, כל מה שאמרתי גם מופיע בהתנגדות של המינהל, שבמינהל הזה בשונה ממינהלים אחרים אין התנגדויות אוטומטיות.

אמי ארבל:

אני יודע, אני קראתי והייתי, אמרתי, באופן חריג גם למרות שזה בית קטן יצאתי לסיור ונפגשתי עם הבן אדם וראיתי את הכל וקראתי את חוות הדעת. אני יודע וחושב שההצעה שלנו היא פשרה, לא פשרה, היא ראוייה תכנונית. אני מבין גם את הטענה שאומרת בוא לא ניגע פה בכלל.

ישראל קלרמן:

... גם היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

ישראל קלרמן:

אני בעד.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אבל אמי, הם טוענים שמהנדס העיר יואל אבן אמר להם שהוא ימליץ להגביל את זה לארבע קומות.

אמי ארבל:

איך אני אוהב את ה-,

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, יואל אבן יכול להחליט ארבע קומות, הוועדה מחליטה בהתאם לאיך שהיא רוצה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אם יואל אבן ימליץ על ארבע אז אולי,

ישראל קלרמן:

אבל יש המלצה לחמש,

אליעזר ראוכברגר:

הביאו עכשיו המלצה,

ישראל קלרמן:

זה יואל אבן.

יוסי חביליו:

לא,

ישראל קלרמן:

זה מה שכתוב.

יוסי חביליו:

דיברו איתו אנשים,

ישראל קלרמן:

יוסי, ההמלצה שכתובה פה זה יואל אבן.

יוסי חביליו:

הוא יכול לשנות, הוא יכול לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ההמלצה של יואל אבן היא ארבע, הנה, כל הוועדה שמעה שההמלצה של יואל אבן היא ארבע. אנחנו מקבלים המלצה שונה ומחליטים החלטה שונה.

יוסי חביליו:

אני מציע ארבע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד ההצעה של יוסי לארבע?

אדיר שוורץ:

אתה עושה פה טריז בין אמי ליואל.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

ישראל קלרמן:

לא, שום טריז, לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא עושה טריז.

דובר לא מזוהה:

אמי אומר חמש.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא עושה טריז. אני בסך הכל,

אמי ארבל:

אמי לא אומר, חבר'ה, אמי לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבאתי את ההצעה של יואל אבן ויוסי חביליו להצבעה. מי בעד ההצעה?

אמי ארבל:

אבל שניה, לפני זה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי.

אמי ארבל:

שניה אחת,

יוסי חביליו:

למה, אדיר אולי גם.

אמי ארבל:

זה לא,

אדיר שוורץ:

לא, אולי אני גם, אני רוצה לשמוע את אמי.

אמי ארבל:

יוסי, בוא, הגיע הזמן שגם אתה תבין, בסדר? מה שכתוב פה זה לא המלצה של אמי.

יוסי חביליו:

ברור,

אמי ארבל:

זה המלצה של מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

אבל יכול להיות שהוא השתכנע,

אמי ארבל:

ואם מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אולי הוא שינה דעה.

אמי ארבל:

אבל אתה אומר דברים שאתה לא יודע,

יוסי חביליו:

... לא יודע, אבל אמרו לי, אמרתי שאמרו לי.

אמי ארבל:

אבל זה ההבדל בינינו, לך אמרו ואני דיברתי עם מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

היום?

אמי ארבל:

היום בבוקר על התיק הזה, ... ודיברו וזאת ההמלצה.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אמי ארבל:

אז אמרו לי מהנדס העיר אמר ארבע לא,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אמי ארבל:

אני לא רוצה להגיד שזה לא ראוי שאתה אומר את זה אבל,

יוסי חביליו:

לא, אמרתי שאמרו לי.

אליעזר ראוכברגר:

... בעד ארבע, נו, הוא בעד ארבע.

אמי ארבל:

לא בעד ארבע.

ישראל קלרמן:

הוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יוסי,

ישראל קלרמן:

חביליו.

אמי ארבל:

הוא בעד, אבל לא מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

כן, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

אבל הוא אומר מהנדס העיר בעד ארבע.

יוסי חביליו:

לא, אמרתי שהם אמרו לי.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שיוסי חביליו כמהנדס העיר.

אמי ארבל:

אה, זה, הבנתי. זה משהו אחר.

אדיר שוורץ:

יועץ משפטי.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההמלצה של אמי כמו ש ... ?

יוסי חביליו:

לא, שלי של ארבע.

אמי ארבל:

אני רק, שניה, אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז עשיתי הצבעה, היית בודד.

יוסי חביליו:

אה, אדיר איתי אמרתי אולי.

אדיר שוורץ:

שניה, שניה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אומר שהוא איתך, הוא לא הרים אצבע.

אדיר שוורץ:

שניה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אדיר שוורץ:

ההמלצות של השימור, איך הן הוטמעו בהמלצה?

אמי ארבל:

אני אישרתי,

יוסי חביליו:

מחלקת שימור מה אמרה?

אמי ארבל:

אני אישרתי את ההצעה שלי עם שרון והיא מקובלת עליה, מבחינת השימור, מבחינת העצים, כי היה לה חשוב הרבה יותר לשמור על העצים מאשר על החזית.

יוסי חביליו:

והמבנה, לא היה חשוב לה? הטיח הזה, מה שיש?

ישראל קלרמן:

פחות.

אמי ארבל:

שמעת מה שאמרתי עכשיו?

יוסי חביליו:

כן.

אמי ארבל:

היה הרבה יותר חשובה לה לשמור על העצים מאשר על מבנה הטיח.

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל מה הרסמי של המחלקה, מה כתוב?

אמי ארבל:

אני אומר לך, דיברתי עם שרון. נו מה, יוסי, אבל אני מדבר עברית. כאילו, אם תגיד שאני משקר אז סבבה, אבל אני ...

יוסי חביליו:

... משקר? מה אתה אומר?

אמי ארבל:

אני אומר לך, אני דיברתי באופן אישי עם שרון על זה וההצעה מבחינת שימור מקובלת עליה.

אליעזר ראוכברגר:

... הוא רק לוקח זמן, לא שום דבר מעבר לזה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי בעד ההמלצה של אמי?

אמי ארבל:

אני רק הוספתי כמה הבהרות קטנות שמחדדות מה שאמרנו, שמספר יחידות הדיור ייקבע בהתאם לתקן החניה, הריסה שמוצעת פה מעבר לגבולות החלקה והכביש תיעשה כתנאי למתן תוקף ושככל שישתבר ולא ניתן לחזק את האגף הקדמי, שיבטל תוספת במקומות המוצעים באגף הקדמי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אדיר שוורץ:

רגע, ועל ממ"דים מה שאמרת?

אמי ארבל:

זה אני עכשיו מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה ...

אמי ארבל:

זה ברור מאליו אבל אני אוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, זה פשוט, איך אומרים? לקונה שזה לא נכנס.

אמי ארבל:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לא, זה טכני.

אמי ארבל:

הוא היה צריך לסמן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה צריך לסמן את זה, ברור לגמרי. רבותיי, מי בעד ההמלצה של אמי?

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, דקה.

אליעזר ראוכברגר:

גם עכשיו אתה דקה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וואי וואי וואי.

יוחנן וייצמן:

אנחנו ביקשנו את כל החזיתות המקוריות לשמר, אמי? וועדת שימור.

אמי ארבל:

לא, רק שתיים,

אדיר שוורץ:

אתם ביקשתם את הקירות ההיסטוריים.

אמי ארבל:

הצפונית והדרומית. ואני ישבתי על זה עם שרון והרבה יותר חשוב היה לה לשמור על העצים שבאמת עצים מפוארים מאשר קירות הטיח האלה.

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. פעם שלישית או רביעית, מי בעד ההמלצה של אמי כולל התיקונים שעשינו? הלבדשטאם,

ישראל קלרמן:

אלדד.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, אריאל, חיים, ישראל, יוחנן ואליעזר. מי נגד? יוסי חביליו ואריאל,

ישראל קלרמן:

אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

ואדיר שוורץ, תודה רבה, מאושר בהתאם להמלצה של אמי. בואו, עכשיו הגיע צחי ברים, אנחנו חוזרים לתיק 40 שהשארנו פתוח בגללו.

אריאל גולן:

לבקשתו, לא בגללו.

אליעזר ראוכברגר:

לבקשתו, כן.

ישראל קלרמן:

לכבודו.

תיק 1330075

אליעזר ראוכברגר:

1330075, בבוכרים. כן, בבקשה אמי, תציג את התיק.

אמי ארבל:

רגע, שניה, שניה.

יוחנן וייצמן:

אה, הוא גם היה אתמול בוועדת שימור.

אמי ארבל:

תכנית 40 בסדר היום, תכנית 1330075, תכנית בסמכות הוועדה המקומית דיון להפקדה, הבוכרים 27, הרחבות בינוי, התכנית מציעה הרחבות בינוי והשלמת שתי קומות, אנחנו המלצנו להפקיד. משהו רוצה להעיר, אז בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, צחי, מה רצית? צחי ברים, חבר הוועדה, לבריאות.

יוסי חביליו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית?

צחי ברים:

מבקשים שמה להוריד בקומת הגג את צחי הקומה שרוצים להוסיף,

אמי ארבל:

כן.

צחי ברים:

הם רוצים, ההמלצה היא להוריד.

אמי ארבל:

רגע, שניה, אני אעלה את ההמלצה עוד שניה רגע ואז תגיד לי מה, 40, מה? כן, בבקשה.

צחי ברים:

יש לך את זה? מבקשים שמה את צחי הקומה העליונה לבטל. נכון?

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו לשמר חמש קומות בכל חתך בהתאם למדיניות מע"ר צפון, ולהוסיף גג מעל, כמו שביקשה אתמול וועדת שימור.

צחי ברים:

הבניין שעומד, בפינתי, הוא פינה אחד לרחוב דוד ופינה אחד לכיוון,

אמי ארבל:

יש מדיניות של מע"ר צפון, עד היום גם הוועדה המקומית וגם הוועדה המחוזית לא חרגו בגובה מהמדיניות.

צחי ברים:

הבניין על יד בצד הזה, יש בניין אחד,

יוחנן וייצמן:

לא סוף העולם.

אמי ארבל:

שום דבר לא סוף העולם, אבל זה לא נכון מה שאתה אומר,

צחי ברים:

לא, אבל יוחנן, יש גם נושא שיהיה אחידות. יש בפינה, אני הלכתי לשם לסיור,

יוחנן וייצמן:

בניין צמוד, כן.

צחי ברים:

בניין צמוד.

אמי ארבל:

אם אתה רוצה לשמור על אחידות, רוב הבתים בשכונה הם שלוש קומות וגג רעפים.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הם ...

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שזה ליד.

אמי ארבל:

...

יוחנן וייצמן:

... לשש.

אמי ארבל:

לא, לא ... לשש, כי הוועדה לא מאשרת שש.

יוחנן וייצמן:

נאשר, נאשר.

אמי ארבל:

לא אתה, המחוזית.

יוחנן וייצמן:

תאשר, תאשר. שאלה של זמן.

אמי ארבל:

בעזרת השם.

צחי ברים:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

בעזרת השם.

אמי ארבל:

אם אני אומר בעזרת השם אז המצב גרוע.

ישראל קלרמן:

אמי, ...

צחי ברים:

למה לא מאשרים?

עמנואל זלטס:

הנה, אמי התחיל, אמי.

אמי ארבל:

המדיניות פה היא חמש קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אלול, אלול, אמי, אלול.

אמי ארבל:

... נתנו גג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

אלול.

עמנואל זלטס:

... ראש השנה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

אלול, חודש הרחמים והסליחות, בגלל זה אתה אומר בעזרת השם. חזרה בתשובה באלול.

אמי ארבל:

אין סיכוי.

(צוחקים)

צחי ברים:

וכמה קומות זה פה? תפתח שניה את החתך, כמה קומות זה?

אליעזר ראוכברגר:

איי.

אמי ארבל:

יש דברים שאפילו לפני ...

אליעזר ראוכברגר:

תמיד יש הפתעות בחיים, אמי.

עמנואל זלטס:

יש, יש, אמי, נעבוד עליך עוד קצת ו-,

אמי ארבל:

בסדר, אמרתי, הצד של האמונה זה הצד שלכם, לא שלי.

עמנואל זלטס:

יש, יש, חכה, חכה. יש לנו תכניות.

אמי ארבל:

גדולים וטובים ניסו לאורך השנים, תאמין לי,

עמנואל זלטס:

יש לנו תכניות, חכה.

אמי ארבל:

גם פה בעירייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך למה, לא היה להם סבלנות.

עמנואל זלטס:

כזה עוד לא היה.

צחי ברים:

תראה, זה הבניין המדובר,

אמי ארבל:

נו?

צחי ברים:

זה הבניין על ידו,

אמי ארבל:

נו?

צחי ברים:

בצומת.

אמי ארבל:

אחת, שתיים,

צחי ברים:

אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש.

אמי ארבל:

חמש. גם הוא.

צחי ברים:

כן, נכון, אבל הוא,

ישראל קלרמן:

לא, ... לגג.

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

קומת מחסנים תיחשב כקומה, פה לא חישבנו.

אמי ארבל:

איזה קומת מחסנים? זה לא קומת מחסנים אבל. ... זה לא קומת מחסנים.

יוחנן וייצמן:

זה תת הקרקע.

צחי ברים:

אבל,

אמי ארבל:

אנחנו הבנו כבר בדיונים הקודמים שאצלכם תת קרקע זה מושג מאד אמורפי.

צחי ברים:

לא, אני הלכתי עם מטר למדוד את זה, 2.15 הגובה.

יוחנן וייצמן:

אה, זה פחות מ-2.20 מטר.

צחי ברים:

אני הייתי שמה.

דוברת לא מזוהה:

... בתיק,

דובר לא מזוהה:

של מה?

דוברת לא מזוהה:

של הפארק,

דובר לא מזוהה:

כן?

יוחנן וייצמן:

הרמתי את היד, קפצתי ולא הגעתי.

צחי ברים:

... עם השטריימלים ... ?

יוחנן וייצמן:

עם השטריימלים החדשים.

אמי ארבל:

זה בעיה שזה לא מגיב לי,

יוחנן וייצמן:

זה חמש,

אמי ארבל:

אבל חמש אני נותן גם לו.

יוחנן וייצמן:

לא, אתה נותן לו ארבע.

אמי ארבל:

... גג רעפים.

צחי ברים:

לא, אבל אתה מבקש ממנו את קומת המחסנים להפוך לדירות.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה חמש,

אמי ארבל:

יש לו חמש בכל חתך, מה הבעיה?

צחי ברים:

לא, אתה מחשב את האפס גם כן,

אמי ארבל:

כי זה קומה מעל הקרקע לגמרי.

צחי ברים:

לא, אז אני מראה לך פה שזה גם אותו דבר,

אמי ארבל:

אבל גם שמה זה קומה ...

יוחנן וייצמן:

זה מחסנים שמה, זה קומה פחות מ-2.20, זה קומה בנויה פחות מ-2.20, מה כבר יכול להיות?

דובר לא מזוהה:

העברתי לך ...

טל פי:

כן, אני יודעת, ... השאלה היא מה המשמעות עכשיו ל-,

דובר לא מזוהה:

אה, לא, בסדר,

טל פי:

מה המשמעות,

יוחנן וייצמן:

מה שהוא אומר, ברים,

אמי ארבל:

... פה זה שש קומות. אי אפשר להגיד,

יוחנן וייצמן:

זה מתחת לקרקע.

אמי ארבל:

זה לא מתחת לקרקע.

יוחנן וייצמן:

מה הגובה של הקומה הזאת? היא יצוקה, היא קיימת.

צחי ברים:

היא קיימת.

יוחנן וייצמן:

מה הגובה שלו?

אמי ארבל:

אז הוא ינמיד את הרצפה ב-10 ס"מ, מה קרה? בחייכם, נו.

צחי ברים:

לא, אבל אמי,

יוחנן וייצמן:

זה קומת מחסנים קיימת עם מחסנים,

אמי ארבל:

אין דבר כזה קומת מחסנים מעל הקרקע, תבינו, אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

זה עובדה.

אמי ארבל:

אין חיה כזאת, זה לא עובדה, אין מחסן אחד מעל הקרקע שמשמש ...

יוחנן וייצמן:

זה משמש למחסן כרגע.

אמי ארבל:

בחיים לא.

צחי ברים:

אמי, אני ירדתי שמה.

אמי ארבל:

אני מאמין לכם, בחיים לא.

צחי ברים:

אין שמה דירת מגורים, אני הייתי שמה.

עמנואל זלטס:

... בחיים לא.

צחי ברים:

אני אומר לך, אין שמה,

יוחנן וייצמן:

צא עם צחי לסיור.

אמי ארבל:

אני לא צריך לצאת עם צחי לסיור.

צחי ברים:

לא, אבל הבניין ליד הוא בדיוק אותו קומת מחסנים, אותו דבר,

ישראל קלרמן:

אז הכל בסדר, נו, אז מה אתה רוצה? אז הוא מסכים איתך.

אמי ארבל:

אבל הבניין ליד הוא חמש קומות,

ישראל קלרמן:

אבל,

אמי ארבל:

וזה כולל.

צחי ברים:

אבל הבניין הזה מתחיל חמש מעל המחסנים,

אמי ארבל:

לא נכון, תסתכל, אתה לא,

צחי ברים:

אז אני לא עשיתי ... ?

אמי ארבל:

תספור, חמש,

יוחנן וייצמן:

חמש מעל המחסנים.

צחי ברים:

זה מעל המחסנים החמש.

אמי ארבל:

לא נכון.

צחי ברים:

דקה.

אריאל גולן:

...

אמי ארבל:

למה לא ... ?

אריאל גולן:

זה בקשה של ... לא כל מה שמבקשים אנחנו עוזרים. מה שאפשר, כן. ... שלוש חודשים. לפני דקה
התווכחת איתי ... אם מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

גם אמי לא מסכים ...

אריאל גולן:

בסדר, נכון. אז גם אנחנו לא מסכימים איתו, מה, אסור? מה?

צחי ברים:

הנה, תראה איפה מתחיל, הספירה של החמש מתחיל מפה. מחסנים, אחד, שתיים, שלוש, ארבע, חמש.
והוא גם מתחיל מהגובה.

אמי ארבל:

אז מצאת בניין אחד שיש ...

צחי ברים:

אני בדווקא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא צמוד אליו הוא אמר.

צחי ברים:

כי אני רציתי ...

אמי ארבל:

נו אז מה?

צחי בריס:

רציתי, כי זה היה נראה לי מוזר.

אמי ארבל:

... לכן אי אפשר לתקן שום דבר.

צחי בריס:

לא, אני שמח שיש את זה.

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע מה שהוא אומר לך?

צחי בריס:

מה?

ישראל קלרמן:

שיש בעיה במחשב, אי אפשר לתקן שום דבר.

אמי ארבל:

אי אפשר לתקן.

צחי בריס:

אין דבר כזה אי אפשר לתקן בעולם. אין חיה כזאת.

אמי ארבל:

באלול בוודאי שאפשר.

צחי בריס:

לא, זה לא מובן, זה, יוחנן, אני לוקח לך פה ...

יוחנן וייצמן:

קח את הכל. לא, זה על חשבון לייזר.

יהודה פרוידינגר:

אה, מי ביקש שיחכו לו?

אלדד רבינוביץ':

צחי.

ישראל קלרמן:

עזבו אותי עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אה, עזבו אותי, ...

צחי ברים:

תמשיך עם התיקים האחרים, נתקע לו המחשב.

אמי ארבל:

לא, אבל שניה, אי אפשר להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם לתיקים האחרים יצטרכו מחשב.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

הגעתם עד 48?

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב-40 עכשיו.

יהודה פרוידינגר:

חזרתם?

אליעזר ראוכברגר:

כי חזרנו אחורה בגלל ברים, שהוא ביקש,

יוסי חביליו:

אה, רגע, אפשר,

יוחנן וייצמן:

תיק 40.

אליעזר ראוכברגר:

שהוא ביקש לחכות לו עם זה,

יהודה פרוידינגר:

אז הגעתם בעצם ל-48?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו, לא, 48 עשינו.

יהודה פרוידינגר:

כן, עד 48 עשיתם.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב-49, עכשיו אנחנו באהוד אולמרט.

יהודה פרוידינגר:

אולמרט? הבית שלו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הרחוב שהיה פעם גר.

צחי ברים:

שניה, הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

זהו? 40 גמרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, על 40 אנחנו דנים כעת.

אליעזר ראוכברגר:

על 40,

ישראל קלרמן:

צחי, אתה רוצה לדבר על הכל? ...

צחי ברים:

רגע, יש לו בעיה במחשב, מה.

ישראל קלרמן:

עובד הכל, עובד הכל. אמי.

אליעזר ראוכברגר:

רבותיי, השעון מתקתק.

אמי ארבל:

טוב, הלאה. מה עוד?

אליעזר ראוכברגר:

צחי.

יוחנן וייצמן:

מה החלטנו על גת?

אליעזר ראוכברגר:

הרב יצחק ברים, המחשב עובד, הוא עשה. קדימה.

יוסי חביליו:

אתה משנה את זה, אמי?

אריאל גולן:

גת ירד מסדר היום.

אמי ארבל:

זה ההחלטה של הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה של הוועדה לשנות, כן.

יוסי חביליו:

לא, כי אני לא בעד לשנות.

יוחנן וייצמן:

תצביע, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו יודעים שאתה לא בעד. אתה לא צריך אפילו להגיד, אתה יכול ללכת, אנחנו נגיד מראש, הכל יוסי לא בעד.

צחי ברים:

לגבי המרפסות,

אמי ארבל:

מה הבעיה במרפסות?

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה, אמי, להגביל את זה לחמש,

צחי ברים:

כמה ביקשתם שמה במרפסות?

יוסי חביליו:

עכשיו מעלים את זה.

אמי ארבל:

אפשר לאפשר מרפסות בחזיתות צד ברוחב של המרפסות הקיימות בלבד האופייניות לאזור זה, ... מוצע ב... מעל ייעוד דרך, יש לבחון התאמת מרפסות מעל ייעוד דרך בחתך רחוב מסודר במחלקת שימור ותכנון. מה מחלקת שימור ... אתמול? מרפסות, יש להציע מרפסת סוכה ארוכה חדשה בקומה, במפלס 11.67. מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר מה שהיה. הם טענו ששתי המרפסות, אני מראה לך את זה באצבעות שלי, תסתכל עליי, ... באצבעות ככה זה לא יפה. אז הצענו שהמרפסת בקומה למטה תהיה לכל האורך, ככל שזה ניתן,

ישראל קלרמן:

ואז יהיה סוכה כאילו באמצע?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת היא תהיה ... ?

אמי ארבל:

ואז זה כן יהיה יפה?

ישראל קלרמן:

כן, כי בחצי יהיה מקורה,

יהודה פרוידינגר:

באמצע יש,

יוחנן וייצמן:

כן, ואז זה ייראה מקורה ולא,

אדיר שוורץ:

שיתנגד להכל.

אריאל גולן:

למי הבטחתי?

דובר לא מזוהה:

לציבור.

יוסי חביליו:

לא אמרתי שאני אתנגד להכל,

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו יהיה ככה ופה באמצע יהיה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אחד למלוא אורך הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הסוכה תהיה כאן.

יוחנן וייצמן:

הסוכה תהיה בצד. לא, בצד, בצד.

אליעזר ראוכברגר:

בצד?

ישראל קלרמן:

איד, ואיפה מעליו? מעליו זה באמצע?

יוחנן וייצמן:

מעליו אין כבר. ... על הקומה הרביעית והחמישית.

ישראל קלרמן:

אה, אז היא מקרה אבל את כולם.

יוחנן וייצמן:

היא לא מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מקרה, היא מתחת?

יוחנן וייצמן:

לא... הקומה של הבניין, ...

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה לנו פנצ'רים.

יוחנן וייצמן:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יבוא הדייר למטה, יגיד, דפקתם לי את הסוכה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה ברור, אנחנו נקבל התנגדות כזאת.

צחי ברים:

לגבי גג הרעפים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, המרפסות. אמי, אתה יכול לבדוק אם אין לנו שם למטה, שלא יהיה לנו פנצ'ר?

יהודה פרוידינגר:

שאנחנו לא מקרים סוכה אחרת.

ישראל קלרמן:

הוא הראשון ש-,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ראשון?

ישראל קלרמן:

שיסמוך,

יוחנן וייצמן:

לא ייתן לחסום מרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שלא בדק את זה, הוא לא זוכר.

יוחנן וייצמן:

נדמה לי שראינו תמונה של הבניין ואין,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אוקי. אם אין אז אין.

יוחנן וייצמן:

אמי יכול להעלות את זה שניה.

אמי ארבל:

הבעיה שזה לא עולה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן עולה.

יהודה פרוידינגר:

אתה רואה? הכל חזר לעבוד. אני חזרתי, הכל חזר לעבוד. הייתי היום במועצה אזורית גזר, בתכנון ובניה, בשביל משהו ש ...

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

אתה מדבר עם המהנדס ישר על כל תיק והוא אומר, אין בעיה,

ישראל קלרמן:

חביליו שמה?

עמנואל זלטס:

מהנדס שמה זה כמו רפרנט פה, מה.

יהודה פרוידינגר:

כן, אבל הוא עושה את הכל אז.

ישראל קלרמן:

4 תיקים בשנה.

יהודה פרוידינגר:

אין שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא חברים, לא יושב ראש,

עמנואל זלטס:

הוא כותב, הוא עושה, הוא מאשר, הוא זה,

יהודה פרוידינגר:

יש אולי, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

יש על הנייר.

יהודה פרוידינגר:

אבל הוא יושב הכל, ואין גם גורמים, ואין גם גורמים. הוא אומר לך, תשמע, יש לנו ...

אמי ארבל:

זה לא עובד.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אתה יש לך מסלול ירוק.

יהודה פרוידינגר:

כן, מה שהם אומרים ...

אמי ארבל:

אני רוצה רגע לסגור את הזה, לסגור את האפליקציה.

יהודה פרוידינגר:

אין מחלקת חניה, אין מחלקת נוף, שפ"ע, כלום. אם הזה, יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

חיים קלים.

יוחנן וייצמן:

אבל כל ערי שדה זה ככה.

דובר לא מזוהה:

כן, ... תנאים,

יוחנן וייצמן:

... צעטעלאך. תראה גם את הגגות שניה, בוא נפתח את זה שוב.

אריאל גולן:

כן, כן, אנחנו מסיימים את זה, זהו.

יוחנן וייצמן:

אז המבנים הצמודים הוא כן צודק, אני רואה.

אמי ארבל:

שמה, שאין גגות רעפים?

יוחנן וייצמן:

שאין גגות רעפים.

אמי ארבל:

חלק כן, חלק לא.

יוחנן וייצמן:

זה לא, לא, אי אפשר להגיד שזה אזור מאופיין בגגות רעפים, זה כבר לא הבוכרים ההיסטורית.

צחי ברים:

הנה, זה הבוכרים?

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

יפה. עכשיו אני אומר, זה היום רעפים. תראה את הבניין לידו שהולך להיות אותו דבר, זה עם רעפים, זה בלי רעפים.

יוחנן וייצמן:

הבניין אחריו גם.

צחי ברים:

המבניות נבנתה ... שאנשים עשו אז. היום עושים את זה אחרת.

אמי ארבל:

זה בדיוק מה שיהרוס את הבוכרים.

צחי ברים:

אבל הנה, תראה את זה.

אמי ארבל:

אתה מראה לי דוגמה אחת גרועה של גובה חריג למבנה גג רעפים, ואומר לי בוא נעשה את כולם כאלה.

צחי ברים:

וזה?

אמי ארבל:

זה לא טוב.

צחי ברים:

זה?

אמי ארבל:

אבל אתה רואה גם פה עכשיו שרוב הגגות הם גגות רעפים. מה,

צחי ברים:

את זה?

אמי ארבל:

מה אכפת לך להוסיף גג רעפים?

צחי ברים:

לא, ...

אמי ארבל:

בקומות כבר אישרתם.

צחי ברים:

אני אומר לך שמבחינת זה,

אמי ארבל:

אבל זה לצערי רוממה וגבעת שאול ולא בוכרים, הבניין הזה.

ישראל קלרמן:

הם לא עושים שימוש?

אמי ארבל:

בניין יפה ונחמד ולא מתאים לבוכרים.

ישראל קלרמן:

איך אתה ... את הרעפים? שימוש.

צחי ברים:

... אני לא,

ישראל קלרמן:

שימוש בחלל גג.

אמי ארבל:

טוב, יאללה.

ישראל קלרמן:

רגע, שניה, עוד סעיף. סעיף 2, רגע, תעלה רגע לסעיף 2.

אמי ארבל:

יש פה, וייצמן, וייצמן,

ישראל קלרמן:

תעלה רגע לסעיף 2.

יוחנן וייצמן:

כן?

אמי ארבל:

אין מרפסות בבניין,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

אין מרפסות, יש פה מרפסות,

יוחנן וייצמן:

לא מדובר על החזית הזאת.

אמי ארבל:

אז איזה חזית? רשום מזרחית ו-,

יוחנן וייצמן:

זה לא מזרח, זה, זה כן מזרח.

אמי ארבל:

פה באמת, פה כנראה יש אחת.

יוחנן וייצמן:

תעלה את נספח הבינוי. בנספח הבינוי נדמה לי שלא היה מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

...

יוחנן וייצמן:

מה, בוכרים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידינגר:

לא, הגינה, ברחוב בוכרים פינת מן זה שם.

אליעזר ראוכברגר:

פינת מן.

ישראל קלרמן:

זה ב-27.

אליעזר ראוכברגר:

אחד ... מה,

יהודה פרוידינגר:

פישל,

אליעזר ראוכברגר:

אחת הסמטאות שמה, אחד הרחובות הצרים, הצדדיים,

יוחנן וייצמן:

שיורדים מול הגשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

זה הבניין.

יוחנן וייצמן:

זה החזיתות.

אמי ארבל:

יש אחת,

יהודה פרוידינגר:

תראה, תראה את המרפסות,

יוחנן וייצמן:

מה קורה ב-, יופי, הנה,

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

לייזר, תסתובב אחורה.

יהודה פרוידינגר:

לייזר, לייזר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה המרפסות המדוברות, בצד שמאל.

ישראל קלרמן:

ואיפה הארוך? איפה אתה רוצה את הארוך?

יוחנן וייצמן:

מערבית. ההצעה של הוועדה היא לסחוב את זה הלאה. הם אמרו שזה לא יפה, אז הצענו שנעשה את זה ...

אמי ארבל:

ואיך זה יהפוך את זה ליפה?

ישראל קלרמן:

גדול.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

אמי, ... מלמטה,

יוחנן וייצמן:

... שהם קיבלו את זה, ... את זה ככה, מה.

עמנואל זלטס:

יוחנן, ... מרפסת עם עמודים מלמטה כמו שזה,

יוחנן וייצמן:

כמו ההוא, כן.

ישראל קלרמן:

לא משנה, הלאה,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, שם טעינו. שם היינו צריכים לאשר לו את ה-,

יהודה פרוידינגר:

לייזר, תראה.

אמי ארבל:

טוב, יאללה, לא ... נו.

יוחנן וייצמן:

מה זה? צריך לראות מה זה.

אמי ארבל:

תסביר, תסביר רגע לראוכברגר, שיצחק גם.

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא יצחק.

יוחנן וייצמן:

זה המרפסות המבוקשות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

... המחלקה שזה לא יפה,

אמי ארבל:

זה לא יפה.

יוחנן וייצמן:

אמרנו, ... שייקחו את זה ויעשו את זה מדורג.

אמי ארבל:

ואז זה יהיה יפה. ואז זה יהיה יפה.

אדיר שוורץ:

ואז זה יהיה,

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה שאני אגיד לך?

ישראל קלרמן:

לא, זה יפה מה שאמרת.

עמנואל זלטס:

אגב, בהיתר זה היה מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם זה יפה, אבל לפחות ההוא מקבל מרפסת יותר גדולה.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אבל ...

אדיר שוורץ:

מרפסת גדולה זה טיעון יותר מוצלח,

יוחנן וייצמן:

תעלה שוב את התמונה של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיהיה לילדים שלו יותר מקום משחק. מה אכפת לי?

יוחנן וייצמן:

תעלה שוב את התמונה של הבניין, כי נראה לי,

אדיר שוורץ:

... תחרויות עיצוב בינלאומיות.

יוחנן וייצמן:

שישראל צודק בנושא קירוי סוכות.

צחי בריס:

סעיף 7, מה כתבת?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יהיה היחיד בעיר.

אמי ארבל:

את התמונה של הבניין?

יוחנן וייצמן:

תמונה, מקודם העלית את החזית.

יהודה פרוידינגר:

לא יודע, אתה שומע? לייזר, אני לא יודע אם זה יפה, אבל הרעיון יפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה אומר, לילדים שלו יהיה יותר מקום משחק,

יוחנן וייצמן:

זה המרפסת הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

ייסעו בבימבה, מה יכול להיות?

ישראל קלרמן:

היא סגורה. אולי היא נפתחת,

יוחנן וייצמן:

היא סגורה מעל מה?

ישראל קלרמן:

אולי היא נפתחת.

אמי ארבל:

אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

אולי זה נפתח?

צחי ברים:

זה לא הבניין הזה.

אמי ארבל:

מקרים פה אותה ממילא למעלה.

צחי ברים:

זה לא הבניין הזה.

אמי ארבל:

כן זה.

יוחנן וייצמן:

זה זה, זה זה.

אמי ארבל:

זה זה.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין החדש שהצבעת עליו.

צחי ברים:

אה, זה.

יוחנן וייצמן:

זה החזית המדוברת? אז יש פה כן מרפסת.

אמי ארבל:

ראינו אותה אבל גם בתכנית, נו.

יוחנן וייצמן:

ראינו אותה בתכנית ושמה,

אמי ארבל:

היא ממילה מקורה במרפסת החדשה למעלה.

יוחנן וייצמן:

אז, זאת אומרת, אז איך אנחנו מאשרים את המרפסת החדשה?

אמי ארבל:

כי אמרתם, ממילא היא סגורה, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

אם הוא יתנגד אנחנו לא נוכל לקבל את זה.

ישראל קלרמן:

בוא נראה. הלאה,

צחי ברים:

מה עם,

ישראל קלרמן:

אמי,

צחי ברים:

רק שניה, ישראל.

ישראל קלרמן:

תיכנס רגע ל ... איפה,

צחי ברים:

סעיף 7, מה אתה מתכוון?

יוחנן וייצמן:

אמי,

צחי ברים:

אמי, סעיף 7,

יוחנן וייצמן:

שייד לבקש חתימה פוזיטיבית ... ?

צחי ברים:

הבנת הנקרא.

אמי ארבל:

כן. זה החלטה שלכם.

יוחנן וייצמן:

אני לא שלם עם זה.

ישראל קלרמן:

אתה יכול הכל, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

אני לא שלם.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אתה יכול, אנחנו נראה.

אמי ארבל:

זה שאתה יכול הכל זה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, עזוב, עזוב, זה הפקדה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אם הוא לא יודע לקרוא התנגדות? ...

אמי ארבל:

מה עוד רציתם?

צחי ברים:

סעיף 7, מה כוונתך שאתה רושם שהוא ... על הגג?

אמי ארבל:

מה?

צחי ברים:

מה,

יהודה פרוידינגר:

סעיף 7.

ישראל קלרמן:

לא 2, 7.

צחי ברים:

על הגג לא תינתן ... מדרגות,

אמי ארבל:

מדרגות חיצוניות לא צריך לעשות. האמת, זה מיותר, זה לא אכפת לי שיעשו ... שלהם, אבל זה כן בעייתי. חדר מדרגות מתוך הדירה ואז יש עוד חדר מדרגות ועוד הגבהת גובה.

צחי ברים:

הבנתי עכשיו, לגבי 2, אתה כותב פה ניתן לבחון את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל.

צחי ברים:

אין לי התנגדות לזה, אני רק אומר שהספירה היא לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

להמשיך?

אמי ארבל:

כל קומה שהיא מעל פני הקרקע סופרים אותה, גם אם היא מחסנים וגם אם היא דירות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ישראל מחליף אותי.

צחי ברים:

זה מחושב היום כדירות?

אמי ארבל:

היום זה לא מחושב כדירות, זה מה שאנחנו ביקשנו ואתם לא רציתם, כי אמרתם שלא צריך לספור את הקומה.

צחי ברים:

לא, אני לא רציתי כי,

יוחנן וייצמן:

אז אישרנו את זה, נו, זה אנחנו מאשרים.

צחי ברים:

לא, אני לא מתנגד ש... המחסנים האלה יהפכו לדירות.

ישראל קלרמן:

לא, התשובה ...

יוחנן וייצמן:

... את זה כעת, ירצו יגישו תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא... זה לא קשור אחד לשני,

צחי ברים:

ברור,

ישראל קלרמן:

אז זה רק לבחון, אז זה רק לבחון, מה הבעיה?

צחי ברים:

לא,

יוחנן וייצמן:

הנה, אתה עושה את זה,

ישראל קלרמן:

שניה,

יוחנן וייצמן:

הלך התכנית. עזוב.

ישראל קלרמן:

עזוב, אני יודע מה שאני מדבר. אמי,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

... אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

הם טוענים אבל שאנשים אחרים, זה סתם שטות.

צחי ברים:

ולכן אני אומר שאם הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

... לבחון, אז יכול להיות שאין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לבחון את זה, בסדר.

ישראל קלרמן:

לבחון, מה, מה, ... יש פה בעיה ב-4,

צחי ברים:

שלא ישתמע ממני, אמי, לא רציתי שישתמע ממני,

ישראל קלרמן:

חניה.

צחי ברים:

כאילו שבגללם, אתה מבין? לא רוצה להיות, אם רוצים לבחון את זה ושה יהיה טוב אז בסדר.

אמי ארבל:

אוקי.

ישראל קלרמן:

ומה זה 4 אבל?

אמי ארבל:

כתוב, מה?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

על חניה, מה כתבת שם?

צחי ברים:

זה מקובל, זה בסדר.

אמי ארבל:

יש לאפשר מקום חניה אחד ... בהתאם להיתר הבנייה המאושר, כמו ... יחידות דיור.

ישראל קלרמן:

נכון, אז אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

והחלטתם כן לעשות את הגג.

אמי ארבל:

אתם החלטתם, אני לא החלטתי.

ישראל קלרמן:

מה, שמה?

צחי ברים:

אני רוצה להגיד ... הוא קיבל את הפנייה ...

אמי ארבל:

אפשר להמשיך לתיקים יותר חשובים?

דובר לא מזוהה:

כן.

אמי ארבל:

49 בסדר היום,

צחי ברים:

... לבחון ולתת להם את זה כ...

ישראל קלרמן:

אז תגיד לו את זה. רק שניה, אמי,

צחי ברים:

זה מה שאני מסביר.

ישראל קלרמן:

אמי, מדובר באנשים אחרים, המחסנים לא קשורים לאותו בן אדם שבונה.

אמי ארבל:

... אני מדבר על בניין.

ישראל קלרמן:

אז, לא, אתה אומר יש לבחון. תגיד לו שאי אפשר, אז אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

החלטה שלהם.

אמי ארבל:

שידברו איתם ויפנו אליהם, ושלא נקבל את זה בהתנגדויות אחר כך.

ישראל קלרמן:

בדיוק, בדיוק. בסדר גמור.

תיק 1309061

אמי ארבל:

49 בסדר היום, תכנית 1309061, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רחוב כ"ט בנובמבר. אמרנו, יש לנו שתי תכניות מעניינות בעיר ההיסטורית של פינוי בינוי, זה גם תכנית מאד מעניינת, יש פה בניין קיים, תיכף תראו אותו, שהוא בניין מאד גדול.

אריאל גולן:

... רחל אמנו שהראית לנו?

אמי ארבל:

כן, רחל אמנו אחד ואמרת, זה השני. כ"ט בנובמבר 28, זה הבניין. הבניין גדול,

יוסי חביליו:

וואלה, היום אני רואה הרבה, מי זה יחיאל סגל? מלא תכניות הוא הגיש היום. זה נראה לי איזה קומבינטור.

אריאל גולן:

בית ירושלמי.

ישראל קלרמן:

... למה אתה חושב שמישהו ... ?

אריאל גולן:

לא קומבינטור, יזם.

יוחנן וייצמן:

למה?

אריאל גולן:

הוא יזם, הוא בונה את ירושלים,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

... זה לא אמיתי.

אריאל גולן:

הוא בונה את ירושלים.

צחי ברים:

אתה מוציא שם רע. למה קומבינטור? הבן אדם יזם, ...

יוחנן וייצמן:

לא, לדעתי צריך להרוג אותו.

ישראל קלרמן:

אמרת את זה לפרוטוקול?

יוחנן וייצמן:

... לתלות אותו על עץ.

יוסי חביליו:

אתה, יש לך ... בעייתיות.

ישראל קלרמן:

רגע, אמרת את זה לפרוטוקול? יוסי, לפרוטוקול אמרת את זה, מה שאמרת?

אדיר שוורץ:

עץ לשימור?

יוחנן וייצמן:

אה?

יוסי חביליו:

שמה?

ישראל קלרמן:

מה שאמרת.

אדיר שוורץ:

עץ לשימור.

צחי ברים:

עץ לשימור.

יוסי חביליו:

אמרתי מי זה.

ישראל קלרמן:

אמרתי מי זה, הוספת איזה כמה מילים. אמרת שאם הוא מופיע כל כך הרבה פעמים מסתמא מה?

יוסי חביליו:

לא לפרוטוקול,

ישראל קלרמן:

אה, לא לפרוטוקול.

יוסי חביליו:

שאלתי למה הוא הרבה פעמים פה.

ישראל קלרמן:

יש לך נס, כי אני מפחד, הייתי מפחד בשבילך, אני לא יודע.

אריאל גולן:

... מאד גדול, מה.

יוחנן וייצמן:

רק שלא יתבע אותי שרציתי להרוג אותי.

יוסי חביליו:

זה וייצמן מדבר דברים לא טובים. אני שואל שאלות.

ישראל קלרמן:

הבנתי. אמי, 49,

יהודה פרוידניגר:

... שהוא לוי,

יוסי חביליו:

מה?

ישראל קלרמן:

בוא נתקדם כי אנחנו צריכים ללכת.

יהודה פרוידינגר:

... שהוא לוי, סגל הוא לוי.

רלי חיים:

אתה גם רוצה ללכת, קדימה.

אמי ארבל:

זה הבניין, אתם רואים? בניין מאד גדול,

ישראל קלרמן:

כן.

אמי ארבל:

שנמצא בתוך העיר ההיסטורית. זה הבניין.

יוסי חביליו:

יש לו גם איזה יופי מסוים.

אמי ארבל:

היה הרבה מאד, היה פה הרבה מאד,

ישראל קלרמן:

... לשמר אותו?

אלדד רבינוביץ':

איזה יופי?

יהודה פרוידינגר:

רגע, כ"ט בנובמבר פינת מה?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מה זה ייתן לך?

אמי ארבל:

זה הבוסתנאי.

יוסי חביליו:

אני לא צוחק בכלל.

ישראל קלרמן:

אמי, קדימה. תנו רגע לשמוע על התכנית. אמי, בבקשה.

אמי ארבל:

התכנית מציעה להרוס את הבניין ולהציע פה פינוי בינוי, זה בניין שבעבר ניסה לקדם תמ"א 38/1 והתוצאה לא הייתה מי יודע כמה. היו פה הרבה מאד ישיבות מול מחלקת שימור כדי לבחון איך אפשר לשמר את הרוח של הבניין הקיים,

ישראל קלרמן:

פלוס.

אמי ארבל:

השיכון עם קומת העמודים ועם החזית שלו,

יהודה פרוידינגר:

מה יפה בו?

אמי ארבל:

והיו פה הרבה מאד חלופות. זה בניין שיש לו ערכים לשימור.

ישראל קלרמן:

ומה לקחתם בסוף?

אמי ארבל:

הוא מייצג תקופה מסוימת. היו פה כל מיני חלופות, גם כאלה שעלו יותר לגובה, כמו שאתם רואים.

עמנואל זלטס:

5 זה החלופה?

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

מה זה החלופה המוצעת, השמאלית?

אמי ארבל:

תיכף תראה.

יוסי חביליו:

בסדר, תחזור לקודם. סימנת באדום. זה?

יהודה פרוידינגר:

השמאלית, השמאלית.

אמי ארבל:

תיכף תראה.

ישראל קלרמן:

יוסי, אתה ... לא לבד פה. תקשיב עד הסוף.

אמי ארבל:

זה החלופה הנבחרת, זאתי החלופה הנבחרת,

דובר לא מזוהה:

הנה, הנה, הנה.

אמי ארבל:

שמייצגת את הבניין ההיסטורי, איזשהו,

אריאל גולן:

יופי, איזה יופי.

אמי ארבל:

הזכרה שלו ואת ... החזית שלו עם קומת העמודים ועם הבניין, ומעליו מגיעים בתכנית ל-11 קומות.

ישראל קלרמן:

ששש.

אמי ארבל:

אנחנו, אמרתי, התכנית מציעה להרוס למעשה 40 יחידות דיור ולהקים 93, זאת אומרת, תוספת של 53, זה מכפיל נמוך יחסית,

דובר לא מזוהה:

כן, ממש נמוך.

אמי ארבל:

בשכונה, אבל זה עיר היסטורית וסך הכל יש לזה ערך. אנחנו המלצנו להפקיד את התכנית, אחרי, אמרתי, אחרי הרבה מאד תיאומים גם איתנו וגם עם מחלקת שימור,

אריאל גולן:

... לצמצם אחד? 10 קומות כתבתם.

אמי ארבל:

כן, אנחנו, נלך תיכף להמלצה, אם הוא ייתן לי,

אדיר שוורץ:

למה, למה החלופה הזאת ... ?

אמי ארבל:

כי לא רצינו לעלות לגובה, כמו ב-, כמו ב-,

אדיר שוורץ:

לא, בסדר, אבל אי אפשר כמו חלופה 1 שגם לא עולה לגובה?

אמי ארבל:

כי יצא שני בניינים נפרדים.

אדיר שוורץ:

או חלופה 2?

אמי ארבל:

היא יותר גבוהה, היא נדמה לי 11, 12 קומות.

יוסי חביליו:

אז אתם הולכים על 10, לא על 11.

אריאל גולן:

על 10 אני רואה כתוב.

אמי ארבל:

אנחנו המלצנו במסגרת ההמלצה, אם אני ...

יוחנן וייצמן:

... לחרדי.

אמי ארבל:

... ללכת אליה,

ניר מרגלית:

אמי, הבינוי פה נצמד לגן ילדים,

אמי ארבל:

מעונות יום.

ניר מרגלית:

מה?

אמי ארבל:

מעונות יום.

ניר מרגלית:

מעונות יום, סליחה, אוקי.

אמי ארבל:

נכון.

ניר מרגלית:

זה עולה לגובה ואנחנו מבקשים לבדוק את נושא ההצללה שם של הגינות, שהם לא הולכים לראות שמש.

אמי ארבל:

אני יכול להגיד לך כבר שתהיה הצללה.

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

ניר מרגלית:

שיהיה הצללה?

עמנואל זלטס:

... גם קירוי,

ניר מרגלית:

צריך לראות שזה עומד ב-,

אמי ארבל:

זה לא יעמוד כנראה.

ניר מרגלית:

אז מה עושים עם זה? זה בעיה.

אמי ארבל:

יש הרבה תכניות ש...

ניר מרגלית:

לוקחים להם זכויות,

אמי ארבל:

... נושא הצללה, אני חייב להגיד שבנושא גני ילדים ומעונות יום גם מעונות יום וגני הילדים עושים לבד הצללה לעצמם,

יהודה פרוידינגר:

מה הבעיה שיש להם צל?

ניר מרגלית:

יש להם זכויות,

יהודה פרוידינגר:

מה הבעיה שיש להם צל?

ניר מרגלית:

לאור יום.

אדיר שוורץ:

ויטמין D.

ניר מרגלית:

יש להם, מה זאת אומרת? הם צריכים, אתה צריך,

יהודה פרוידינגר:

במקום שיתבשלו בשמש יש להם צל, במקום שיעשו להם ...

אדיר שוורץ:

... זה שכונה של אשכנזים.

טל פי:

... ירושלים זה לא,

אדיר שוורץ:

אתה עושה איתם חסד.

יהודה פרוידינגר:

כולם לבנים שמה, תעשה להם, תעשה להם קצת צל,

טל פי:

... סרטן. כן, נהדר.

אמי ארבל:

... אני אבקש ממשהו שיראה ...

ניר מרגלית:

לא, לא, אתה לא יכול להציל כל השנה,

אמי ארבל:

... אבל אני ...

ניר מרגלית:

כל היום ושלא יקבל שמש, בייחוד אם זה גינה ציבורית,

אמי ארבל:

תודה, תודה רבה.

ניר מרגלית:

או דבר כזה.

יהודה פרוידינגר:

... השמש,

אדיר שוורץ:

בדקת את זה ו-?

ניר מרגלית:

לא, אנחנו מבקשים לבדוק את זה, זה הולך,

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל אין דבר כזה שבבנין ליד לא יהיה שמש כל היום.

ניר מרגלית:

אנחנו בודקים את זה, אנחנו בודקים את הדברים האלה,

עמנואל זלטס:

ניר, לפעמים,

ניר מרגלית:

יש להם זכויות שמש וזכויות אור.

עמנואל זלטס:

ניר, לפעמים קורה שבונים אפילו מעל מעון פונקציה נוספת עירונית, אפילו מקרים חלק מהחצר, מעל. פה זה ליד. זאת אומרת, אנחנו נותנים פה לקרות את החצר,

ניר מרגלית:

יש לעניין,

יהודה פרוידינגר:

אין מצב שלא יהיה שמש,

ניר מרגלית:

יש לעניין הזה תקנים ויש לעניין הזה ... אנחנו מבקשים לבדוק את הנושא הזה, וזה לא נבדק פה.

טל פי:

בייחוד שמראש הוא אומר שיש חריגה, אז מה הרעיון? מתעלמים מהתקנים?

ניר מרגלית:

גם על בתים פרטיים, כי אתה לא, עזוב, גם לא יהיה לך מים חמים כל השנה. אתה,

אריאל גולן:

זה גן ציבורי.

עמנואל זלטס:

הם לא יקבלו הרי היתר בנייה,

ניר מרגלית:

לא יהיה לך אור.

עמנואל זלטס:

בלי אישור של איכות סביבה.

אמי ארבל:

לא, וודאי שיקבלו.

עמנואל זלטס:

זאת אומרת, חייב את איכות סביבה בכל מקרה.

אריאל גולן:

כן, אבל אם התב"ע מאושרת בהיקפים ובגבהים האלה ובקונטורים האלה,

עמנואל זלטס:

אגב, בחוות דעת פה לא צריך להביא את איכות סביבה? או לפני?

ניר מרגלית:

פה לא, זהו, זה לא הגיע אלינו, הסתכלנו על זה,

עמנואל זלטס:

לא כתוב בהמלצה פה שתנאי להפקדה יהיה איכות סביבה?

ניר מרגלית:

אז אנחנו מבקשים,

עמנואל זלטס:

לא כתוב?

ניר מרגלית:

שזה מה שיהיה כתוב, ושאחת הדרישות,

עמנואל זלטס:

כי תמיד אמי כותב.

ניר מרגלית:

לא שאנחנו ראינו.

יהודה פרוידינגר:

לא, בהמלצות התכנית.

עמנואל זלטס:

פה למטה.

ניר מרגלית:

אנחנו מבקשים שייבחן הנושא הזה.

יהודה פרוידינגר:

רגע, שניה, אתה יכול לבוא רגע?

ישראל קלרמן:

אמי?

אמי ארבל:

רגע, רגע, שניה, שניה, זה שליח, שליחה,

עמנואל זלטס:

בסדר, אמי, אני משנה פה כמה סעיפים, הכל בסדר, אמי.

אמי ארבל:

תשנה מה שאתה רוצה.

עמנואל זלטס:

מה אכפת לאמי. העכבר אצלי, אני משנה,

ישראל קלרמן:

אה, לא,

אמי ארבל:

כן, שליחה.

עומר גילה:

אמי,

אמי ארבל:

כן?

עומר גילה:

חברתית רק אני רוצה להגיד שזה יזם שלא עבד לפי הנוהל ולא ניגש לפורום התחדשות עירונית, ואני אומר פה את זה בגלל שדיברנו כבר על יזמים שלא עובדים לפי הנוהל, זה פעם אחת. אבל פעם שניה, אנחנו מבקשים תנאי להפקדה חוות דעת חיובית שלנו, של המחלקה לעבודה קהילתית, כן עשינו בדיקה חברתית, התרשמנו שסך הכל בסדר, אבל זה לא מחליף את העובדה שיזם צריך לעבוד לפי ה-

,

יוחנן וייצמן:

סעיף 44.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, אמי מוסיף את זה.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה לעכב אותו. הנה,

ישראל קלרמן:

אתה ביקשת את זה גם בבוקר ואמרנו לך שאנחנו מקבלים את מה שהם אומרים ולא את מה שאתה אומר.

עומר גילה:

תנאי להפקדה, בסדר?

יוחנן וייצמן:

חביליו,

ישראל קלרמן:

... ההמלצה של אמי,

ניר מרגלית:

רגע, גם,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך משהו, להבדיל, להבדיל משכונות אחרות,

ניר מרגלית:

גם את חוות הדעת שלנו.

ישראל קלרמן:

גם את חוות הדעת של איכות הסביבה.

יוחנן וייצמן:

... אוכלוסיות מוחלשות ורימו מישהו,

אדיר שוורץ:

אמי, כתנאי להפקדה.

ישראל קלרמן:

בראות? איכות,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב את זה פה.

ישראל קלרמן:

איכות הסביבה, לא בריאות.

עומר גילה:

אה, אוקי.

יוחנן וייצמן:

זה לא אנשים שאני,

יוסי חביליו:

אבל דווקא אם זה יזם שעובד הרבה, אז כדאי שהוא יקבל את הכללים שלהם.

ניר מרגלית:

לא המשרד,

טל פי:

הרשות, לא המשרד.

ישראל קלרמן:

אמי, למה אתה לא לוקח את,

אמי ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

למה אתה לא מקבל את,

אמי ארבל:

לא, מה זה לא מקבל? אפשר לעשות, תראו, הבניין נמצא כאן, שניה.

ניר מרגלית:

רגע, הוספתם איכות סביבה? לא ראינו ש-,

אריאל גולן:

רגע, רגע, שניה,

ישראל קלרמן:

אמי עכשיו מדבר על זה.

אריאל גולן:

אבל מה ... רק הנושא של ההצללה? זה מה ש-,

אמי ארבל:

הנה, זה הבניין, תסתכלו.

ישראל קלרמן:

ראינו, הראית לנו.

אמי ארבל:

זה הבניין. זה, פה יש מעונות יום.

ניר מרגלית:

... עוד פעם, זה לא,

אמי ארבל:

כאן התכנית מציעה לבנות פה בניינים, על כל השטח הזה, בניינים של 10 קומות מצד מזרח. ברור שלא יהיה פה, שתהיה הצללה מלאה מצד מזרח, אין שאלה.

ניר מרגלית:

לא, אבל נצמדים אליו גם מהחזית המזרחית.

עמנואל זלטס:

כמה מרחק יש ביניהם?

אמי ארבל:

אמרתי, בונים פה ופה.

ניר מרגלית:

כן.

אמי ארבל:

נכון, זה התכנית.

דובר לא מזוהה:

... אבל.

ניר מרגלית:

אז אם ה-,

אמי ארבל:

זה אומר שבשעות הבוקר,

טל פי:

אבל תמיד אפשר לבדוק העמדה של בניינים, כל מיני כאלה.

ניר מרגלית:

לא, גם היה שמה חלופות בגבהים שונים, באזורים שונים.

טל פי:

אתה יודע מה? אז תשים את זה,

אריאל גולן:

... יותר גבוהים.

טל פי:

שיהיו התנגדויות.

ניר מרגלית:

בכל מקרה, ראוי שישם,

אמי ארבל:

מה, שמה? לא שמעתי מה אמרת.

טל פי:

שיהיו התנגדויות. לא יודעת, זכויות של,

אמי ארבל:

יהיו התנגדויות של מי, של המעון?

אריאל גולן:

כן, שיהיה בהתנגדויות, לא צריך לעשות את זה,

טל פי:

שהם ידעו,

אריאל גולן:

תנאי להפקדה.

טל פי:

לפחות שיש, שיש,

אמי ארבל:

המעון הוא של עיריית ירושלים, מה,

טל פי:

לא משנה,

אמי ארבל:

מה לא משנה?

טל פי:

אני לא,

ישראל קלרמן:

אמי, אמי,

טל פי:

ההורים של הילדים, לא משנה, אבל צריך לדעת שיש שם הצללה, זה בניגוד לתקנים.

אריאל גולן:

אז בהפקדה יהיה את זה.

עמנואל זלטס:

מה, לא בונים ליד מעונות?

אמי ארבל:

אין בעיה, נבקש,

טל פי:

שהוועדה המחוזית,

ניר מרגלית:

השלמה של חוות הדעת שלנו.

טל פי:

או שמי, הוועדה שתראה את זה, שתדע,

אמי ארבל:

גם הוועדה פה רואה את זה, אבל בסדר.

טל פי:

שיעשו מאמץ באמת, העמדה ... לא יודעת, לפעמים העמדה באמת משנה את העניין.

יוחנן וייצמן:

אנחנו גם רוצים ללכת.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אמי,

עמנואל זלטס:

זה עניין כללי.

אמי ארבל:

לא, למה? ספציפי. טוב, עוד מישהו?

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, ... של המחלקה.

יהודה פרוידינגר:

איכות הסביבה כתבת?

טל פי:

המחלקה, לא המשרד.

יוסי חביליו:

אז רגע, מקבלים את ההמלצה ל-10?

ישראל קלרמן:

הוא כתב פעמיים.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוא צמצם את זה ל-10, זה גם כלכלי יותר.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. הלאה, 50.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אמי, דווקא בנושא הצמצום הזה. בוועדת שימור הוא טען שהוא רוצה גובה קומה גדול יותר,

אמי ארבל:

קיבלנו את זה, תיקנתי את זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

תיקנתי את זה,

יוחנן וייצמן:

אז ממילא כבר לא חייב להיות שה-10 קומות או 11 זה כבר משנה לא, יכול להיות שבכל מקרה,

אמי ארבל:

תודה רבה לכם.

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה לו כעת.

דובר לא מזוהה:

תודה לכם.

אמי ארבל:

רגע, לא כתבתי את זה במקום הנכון. איזה תיק אנחנו עכשיו?

ישראל קלרמן:

50. היינו 49, 49 זה היה הסיפור הזה.

אמי ארבל:

כתבתי את זה במקום הלא נכון.

ישראל קלרמן:

וואו.

אמי ארבל:

זה לא זה, זה, 49?

ישראל קלרמן:

כן. אמי, באיזה תיק כתבת את זה?

אמי ארבל:

... מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

סיימנו?

אמי ארבל:

אני רק מוסיף את הסעיפים שנאמרו פה.

ישראל קלרמן:

יאללה, 50.

תיק 1310259

אמי ארבל:

תכנית 50 בסדר היום, תכנית 1310259, סמכות מחוזית דיון להפקדה, שדי חמד 22, התכנית מבקשת תוספת קומה והרחבות בינוי ... תוספת ארבע יחידות דיור ושני מבנים, אנחנו המלצנו להפקיד.

יוחנן וייצמן:

שלחתי לך מייל עם מספר הערות.

אמי ארבל:

קדימה.

יוחנן וייצמן:

אלף, הבקשה הראשונה לאשר חמש קומות ואני אסביר. שני הבניינים ליד, שלושת הבניינים בעצם ליד, בניין אחד מאחורה זה גור,

אמי ארבל:

נתנו קומה חמישית, אמרנו ... נסיגה.

יוחנן וייצמן:

זה גור 11 קומות,

אמי ארבל:

אבל אישרנו חמש קומות, רק ביקשנו נסיגה.

יוחנן וייצמן:

לא, אישרת נסיגה, מי צריך את הנסיגה הזאת?

אמי ארבל:

אנחנו.

יוחנן וייצמן:

לשם?

אמי ארבל:

לשם שמירה,

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד יהיה לו חמש קומות,

אמי ארבל:

המדיניות היא ארבע קומות וגג רעפים.

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד,

אמי ארבל:

רגע, אתה שואל שאלה,

יוחנן וייצמן:

רלב"ח הוא חמש, בסדר.

אמי ארבל:

המדיניות פה ארבע קומות וגג רעפים. הבניין הזה הוא עם גג שטוח. אז אמרנו, אפשר לתת קומה חמישית, לסגת קצת מהרחוב.

יוחנן וייצמן:

מי צריך את הנסיגה?

אריאל גולן:

אפשר לסגת מטר וחצי, אמי, תקטין את זה למטר וחצי.

אמי ארבל:

אפשר לא לסגת, אפשר לתת שמונה קומות גם.

אריאל גולן:

לא, מטר וחצי זה בסדר גם.

יוחנן וייצמן:

אני בעד.

אריאל גולן:

3 מטר נסיגה זה הרבה.

יוחנן וייצמן:

אני בעד.

אמי ארבל:

מטר וחצי רואים מהרחוב, 3 מטר ... רואים מהרחוב.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לתת תשע.

אמי ארבל:

אז בוא נגיד, יאללה. לעשות תשע קומות?

יוחנן וייצמן:

זה לא התכנית המבוקשת, זה הבעיה.

עמנואל זלטס:

בסדר, אמי מציע לך,

אמי ארבל:

אני מציע לך, בוא,

דובר לא מזוהה:

תראה איזה נדיבות לב.

אמי ארבל:

בוא נכתוב את זה בהחלטה, בוא נכתוב את זה בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

ככל שיבוקש תשע אני בעד.

אמי ארבל:

לא, בוא נכתוב,

עמנואל זלטס:

אתה חוזר בד,

אמי ארבל:

הוועדה מחליטה לתת פה תשע קומות.

עמנואל זלטס:

אתה עכשיו חוזר בד, סטייה ניכרת תשע קומות.

אמי ארבל:

שפן. יאללה, נו?

אריאל גולן:

לא, תעשה מטר וחצי. מספיק, אמי,

אמי ארבל:

למה מספיק מטר וחצי?

אריאל גולן:

כי מטר וחצי זה גם כן נסיגה, לא רואים את זה,

אמי ארבל:

למה מספיק, תסביר לי, לא, הגיונית, לא כי מספיק

אריאל גולן:

... שלא יהיה קומה מלאה? נסיגה של מטר וחצי על כל הקומה זה בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

אמי, אני אסביר לך, להסביר לך למה?

אמי ארבל:

כן, תסביר.

יוחנן וייצמן:

דווקא כי המופע כלפי הרחוב,

אמי ארבל:

שמישהו יסביר לי.

יוחנן וייצמן:

הבניין לידו בצד שמאל, המדיניות היא עליו חמש, הוא לא בנוי עוד, ... לא, הבניין לידו.

אריאל גולן:

מטר וחצי.

יוחנן וייצמן:

הבניין ממול, ליד פורת יוסף, הבניין, המדיניות חמש.

אמי ארבל:

... כשיבוא הבא אחריו, מה תגיד?

יוחנן וייצמן:

הבא אחריו כבר בנוי חמש. כבר בנוי חמש.

אריאל גולן:

אמי, 3 מטר נסיגה זה לא ...

יוחנן וייצמן:

תראה, לכן אני אומר,

אמי ארבל:

טוב, הלאה, נו.

יוחנן וייצמן:

זה דבר אחד. ודבר שני, המרפסות. התכנית מרפסות פה נבנתה בעמל,

אמי ארבל:

סעיף, סעיף ... המרפסות ... לשמור על 3,

עמנואל זלטס:

5, 4.5, 5.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

4.5.

יוחנן וייצמן:

סעיף המרפסות,

אמי ארבל:

למה לשמור על פחות מ-3 מטר במבני מגורים ... ?

יוחנן וייצמן:

זה בין שני הבניינים שמסכימים, כולם מסכימים,

אמי ארבל:

אתה לא יודע שהם מסכימים,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

אתה לא יודע שהם מסכימים,

יוחנן וייצמן:

הם מסכימים, הם מבקשים, זה שני בניינים,

אמי ארבל:

לא בפנים, בחוץ אני מדבר, הגבולות החיצוניים.

יוחנן וייצמן:

בחוץ על איזה כיוון?

אריאל גולן:

למה, אתה אומר ... בפנים.

אמי ארבל:

כל מגרשי המגורים,

יוחנן וייצמן:

אז שוב,

אמי ארבל:

יצומצמו המרפסות המוצעות בכל חזיתות המבנים למרחק של 3 מטרים מגבולות המגרש, אשר גובל עם מגרשים אחרים בייעוד מגורים ומבני מוסדות ציבור. זה לא פנימי וזה לא לדרך.

יוחנן וייצמן:

טוב, אז בוא נעשה ככה. לפנימי וודאי שכן,

אמי ארבל:

אבל לא כתבתי ...

יוחנן וייצמן:

לא, אתה כן כותב,

אמי ארבל:

איפה?

יוחנן וייצמן:

לפנימי יותר,

אמי ארבל:

לא התייחסתי.

יוחנן וייצמן:

לפנימי אתה מציע, תראה לי מה מבוקש.

אמי ארבל:

מה זה משנה מה מבוקש?

יוחנן וייצמן:

תראה לי. אם זה קיים, לא קיים, יש כאלה שקיימים כבר 20 שנה.

אמי ארבל:

זה ...

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

מה שקיים אני מקווה שמאושר.

יוחנן וייצמן:

הם טוענים שזה מאושר,

אמי ארבל:

למה לפגוע בשכנים בגלל שמישהו פנה אליכם, לפגוע בשכן שלא פנה אליכם?

יוחנן וייצמן:

שיתנגד השכן, נראה.

אמי ארבל:

אבל למה? יש כללים הגיוניים.

יוחנן וייצמן:

מצד צפון זה בכלל מוסדות, זה גור ופורת יוסף, נכון?

אמי ארבל:

אז להם בכלל לא אכפת.

יוחנן וייצמן:

שם קיבלו 11 קומות,

אמי ארבל:

אולי ניתן להם קו אפס בכלל.

יוחנן וייצמן:

פורת יוסף מחר יקבל 11 קומות.

אמי ארבל:

טוב, אני לא צריך לשכנע אותכם בזה שפוגעים... באנשים אחרים אז בוא נוותר על זה. תפגעו, זה הציבור שלכם בסופו של דבר.

אריאל גולן:

זה הציבור שלך גם.

אמי ארבל:

לא, זה לא הציבור שלי.

אריאל גולן:

גם שלך.

אמי ארבל:

הציבור שלי לא בונים קו אפס למרפסות בשכונות חילוניות, לא בונים, כי שומרים על השכנים שלא פונים לוועדה ולא ביקשו ל... עוד מרפסת ועוד מרפסת ועוד מרפסת, שאחרי זה בכל ... רואים שכל המרפסות סגורות. כל המרפסות סגורות.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לא צריך לצעוק, אפשר לדבר.

דובר לא מזוהה:

אתה צודק.

יוסי חביליו:

הוא צודק, מה.

אמי ארבל:

אני מתנצל.

יוחנן וייצמן:

אמי,

יוסי חביליו:

אל תתנצל, תגיד את הדעה שלך בריש גלי.

אמי ארבל:

...

אליעזר ראוכברגר:

... בריש גלי גם לא צריך לצעוק.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להגיד גם בריש גלי,

אמי ארבל:

אתה צודק, אני מתנצל.

יוחנן וייצמן:

אמי, הסעיף לפני,

אליעזר ראוכברגר:

גם בריש גלי אפשר, זה בסדר.

יוסי חביליו:

למה אתה מתנצל?

יוחנן וייצמן:

סעיף אחד קודם זה אותו דבר.

אמי ארבל:

כי אני לא צריך לצעוק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מתנצל על זה שהוא הביע את העמדה, עמדה הוא לא צריך, הוא חייב להביע את העמדה שלו.

יוסי חביליו:

בסדר, אז הוא אמר את זה כי כואב לו על מה שהולך פה בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הולך בוועדה? ...

יוסי חביליו:

גם לי, כן, רק לתת ולתת.

אמי ארבל:

מה עוד, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

סעיף קודם,

אליעזר ראוכברגר:

בוועדה הולך נהדר, מה.

יוחנן וייצמן:

... זה אותו סעיף, זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

נותנים עוד מרפסת,

יוסי חביליו:

אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

נותנים עוד מרפסת לתושב, באמת.

יוסי חביליו:

בסדר, בסדר. בסופו של דבר,

אמי ארבל:

מה עוד?

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יוסי חביליו:

אתם דופקים את כל כלל הציבור.

אמי ארבל:

מה עוד?

יוסי חביליו:

רגע, אני מתנגד לזה.

יוחנן וייצמן:

מה עשית בסעיף הראשון? אישרת?

אמי ארבל:

לא, הורדתי.

יוסי חביליו:

רגע, הצבעה, אני נגד.

ישראל קלרמן:

לייזר, להתראות. לייזר, אני חייב לעוף.

יוחנן וייצמן:

עכשיו, הדירה ההיא קיבלה ממ"ד? עכשיו תגיד לי ככה, ממ"דים מה אישרת שמה?

אמי ארבל:

... את ההמלצה, תגיד איזה סעיף.

יוחנן וייצמן:

לסעיף 1, אין לי פה ממ"ד. היא שלחה תכנית מוצעת לממ"דים שעונה על הכל.

אמי ארבל:

שונה ממה שהיא הגישה?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אני שואל אותך.

אמי ארבל:

אז מה אתה רוצה שאני אעשה?

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידניגר:

אלבום.

יוסי חביליו:

מה זה?

עמנואל זלטס:

הופה.

רלי חיים:

אה, יפה.

יהודה פרוידינגר:

מה זה, אלבום דיגיטלי.

עמנואל זלטס:

אם לא היינו,

יוסי חביליו:

מי זה, הבן שלך?

דובר לא מזוהה:

מי עושה את זה?

עמנואל זלטס:

אם לא היינו בחתונה לפחות ניהנה מהתמונות.

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:

תביא לראות.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבת של התואר?

ישראל קלרמן:

זה התואר?

אמי ארבל:

כן.

ישראל קלרמן:

אז אתה לא תהיה באירוע בגלל האלבום הזה.

(צוחקים)

אמי ארבל:

טוב, מה עוד, וייצמן?

יהודה פרוידינגר:

מתי התחתנה?

אמי ארבל:

לפני חודש,

עמנואל זלטס:

חודשיים, חודש וחצי, 18.7.

אדיר שוורץ:

בשעה טובה, במזל טוב.

יהודה פרוידינגר:

גרה בירושלים?

יוחנן וייצמן:

איפה עמודת הממ"דים המבוקשת?

עמנואל זלטס:

אני לא זוכר,

יהודה פרוידינגר:

לא, לא, תביא אותה לירושלים.

אמי ארבל:

אבל היא לומדת באוניברסיטת תל אביב.

יהודה פרוידינגר:

מה?

אמי ארבל:

היא לומדת באוניברסיטת תל אביב.

יוחנן וייצמן:

אמי, תעלה את הנספח, איפה עמודת הממ"דים?

עמנואל זלטס:

שהיא תגור במרפסת ליד מרפסת.

אמי ארבל:

בקו אפס. אגב אני לא בעד, זה לא בריא.

אליעזר ראוכברגר:

... קפה לשכנים, זה, אהבה ואחוה ושלוש ורעות,

עמנואל זלטס:

במקום ללוות מהשכן,

דובר לא מזוהה:

למה צריך לצאת מהדלת ולדפוק בדלת,

עמנואל זלטס:

גבינה, לחמניות, נגמר להם, לוקחים מהמרפסת, מעבירים.

דובר לא מזוהה:

אמי, הילדים מבקשים אחד מהשני. למה צריך לדפוק בדלת? חבל.

יהודה פרוידינגר:

אני זוכר ש-,

אמי ארבל:

לא, אני אומר שזה לא בריא לדעתי לגור כל כך צמוד. שדי חמד,

עמנואל זלטס:

אפשר להעביר את הילד בייביסיטר מאחד לשני. זה נחמד.

דובר לא מזוהה:

גם את הסירים.

רלי חיים:

עמנואל, אתה היית מוכן לגור מול חמותך?

עמנואל זלטס:

אמרת, אפשר להעביר את הילד בייביסיטר מאחד לשני ככה, אפשר.

אמי ארבל:

דרך החלון.

אדיר שוורץ:

אני עם חמותי הייתי מוכן.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

באדמה?

אמי ארבל:

אני הייתי מוכן, הוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

אה?

אדיר שוורץ:

לא, לא.

עמנואל זלטס:

באיזה קומה אתה רוצה רק להיות?

אדיר שוורץ:

...

עמנואל זלטס:

באיזה קומה אתה רק רוצה להיות שם?

אמי ארבל:

מה אתה רוצה לראות, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

את עמודת הממ"דים,

אריאל גולן:

... עמודת ממ"ד מפסיקה באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

... אני עם חמותי חי הכי טוב שיש, פעם בשנה הולכים לביקור,

(צוחקים)

יהודה פרוידינגר:

מוודאים שהיא לא יוצאת, מוודאים שהיא נשארת שם.

אליעזר ראוכברגר:

ביום של האזכרה הולכים לביקור, חיים נהדר אחד עם השני.

אילנית מיכאלי:

והיא אפילו לא מתלוננת.

אמי ארבל:

זה שמגיע הביתה וכולו שרוט, קרוע וזה. אומרים לו איפה היית, הוא אומר, קברנו את חמותי. אומרים לו, אז מה קרה? הוא אומר, היא התנגדה.

(צוחקים)

אמי ארבל:

כן, וייצמן, מה?

יוחנן וייצמן:

תראה לי את זה בעמודה, תראה אלי את זה בעמודה. תראה לי את העמודה,

אליעזר ראוכברגר:

... חיה לבד, מתפקדת,

אמי ארבל:

נו, יש עמודת ממ"דים לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

ברוך השם, עד 120.

אמי ארבל:

העמודה מגיעה עד למעלה.

יוחנן וייצמן:

תראה לי את ההעמדה. את ההעמדה, לא בתכניות, בכל הקומות יש ממ"ד?

אמי ארבל:

לקומה העליונה גם?

יוחנן וייצמן:

בקומת גג אין ממ"ד, למה?

אמי ארבל:

כי זה גג.

יוחנן וייצמן:

אה, זה הגג או קומת הגג? קומה מתחתיה?

אמי ארבל:

הממ"ד הזה מגיע עד למעלה, הממ"ד הזה מגיע עד למעלה, והממ"ד,

יוחנן וייצמן:

כל הממ"דים מגיעים למעלה?

אריאל גולן:

רגע, ואם אנחנו,

יוחנן וייצמן:

הכל בסדר.

אריאל גולן:

יש לנו קומה ...

יוחנן וייצמן:

בקומה ד' תנסה לראות אולי, אני לא יודע מה קורה עם הקומות, אני לא מבין את הסדר של הקומות,

אמי ארבל:

אה, פה אין ממ"ד כי יש מרפסת.

יוחנן וייצמן:

למה שלא יהיה להם ממ"ד?

אמי ארבל:

כי זה הרחבה של הדירה שמתחת.

אריאל גולן:

יש שמה ממ"ד גם כן, לא? מלמטה.

יוחנן וייצמן:

זה לא דירה חדשה?

אמי ארבל:

... פה, זה מדרגות פנימיות של הדירה שהיא כאן,

יוחנן וייצמן:

אה, אין סיבה שיהיה להם שני ממ"ד.

אמי ארבל:

כן.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

טוב, 51 בסדר היום,

יוסי חביליו:

רגע, בוא הצבעה, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

אז לרשום שהוא נגד.

אמי ארבל:

אוטומטי אנחנו יודעים שאתה נגד.

יוסי חביליו:

לא, בגלל שלא מגבים אותך, מה אתה רוצה?

דובר לא מזוהה:

לא היה תיק אחד שהיית בו ...

יוסי חביליו:

תגיד תודה, מה אתה מזלזל בי?

אמי ארבל:

אני מודה לך, אני מודה לך.

יוסי חביליו:

היה כמה שהייתי בעד, היו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נרגש, הוא נרגש.

דובר לא מזוהה:

אמי, אמי רוצה שתצעק, סתם ...

אליעזר ראוכברגר:

הוא נרגש, הוא נרגש.

תיק 1106871

אמי ארבל:

51 בסדר היום, תכנית 110,

אליעזר ראוכברגר:

זה מתנה שהוא קיבל ליום התואר של הבת.

אמי ארבל:

6871, לקח לה שלושה וחצי שבועות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

תכנית בסמכות הוועדה המחוזית ברחוב אליעזרוב 1 בעזרת תורה, מציעים הכשרת שטחי מסחר, משרדים בקומות מפלס הרחוב ומתחת, תוספת שתי יחידות דיור ותוספת קומה, המלצנו להפקיד.

יוסי חביליו:

יש פה עבירות גדולות.

אמי ארבל:

תשאל את היועץ המשפטי,

אריאל גולן:

הוא עושה תשובה, בחודש אלול עושים תשובה.

אילנית מיכאלי:

אין, לא שלחו,

אמי ארבל:

תכנית 52,

אליעזר ראובברגר:

יחידת דיור אחת.

רלי חיים:

חוות דעת,

אילנית מיכאלי:

הם לא הוציאו חוות דעת.

רלי חיים:

לא הוציאו.

תיק 836544

אמי ארבל:

תכנית 52 בסדר היום, תכנית 836544, תכנית בסמכות וועדה מחוזית בצור באהר, תכנית שמציעה תוספת קומות ויחידות מעל בניין קיים בהיתר בנייה, אנחנו ממליצים לצערנו לדחות את התכנית כי היתר הבנייה הוא לא ראוי ומייצר קירות תמך ושטחים מעל הקרקע, ואנחנו חושבים שלא ראוי לקדם תכנית כזאת ולכן למרות שישבנו וניסינו לשכנע את האדריכל, הוא לא הסכים איתנו.

יוחנן וייצמן:

מה הם יכולים לעשות?

אמי ארבל:

לעשות היתר בנייה יותר טוב, כי הבניין לא נבנה עדיין. לא, לא, היתר בנייה יותר טוב.

עמנואל זלטס:

אה, היתר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אמי ארבל:

53 בסדר היום, תכנית 123,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, עכשיו אנחנו באיזה תכנית?

אמי ארבל:

53.

יוחנן וייצמן:

53, בית הכרם.

יוסי חביליו:

לא, אני חושב שאולי כדאי לאשר את 52.

אליעזר ראוכברגר:

למה, בניגוד לאמי?

יוסי חביליו:

... שהערבים,

יוחנן וייצמן:

בניגוד למהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

בניגוד לאמי?

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רואה מה קורה פה בוועדה, עזוב רגע את אמי. אתם ... מאשרים, ופה בא של ערבים, יאללה, אף אחד לא מעלה טענה, בוא נראה, אולי בכל זאת אפשר לעשות משהו.

יוחנן וייצמן:

חביליו,

יוסי חביליו:

כן?

יוחנן וייצמן:

האם אתה תסכים לפתוח את התמליל כשהוא יצא?

יוסי חביליו:

שמה?

יוחנן וייצמן:

האם תסכים לפתוח את התמליל כשהוא יצא?

יוסי חביליו:

שמה?

יוחנן וייצמן:

על התיק הזה. אתה אומר שאף אחד לא העלה טענה.

יוסי חביליו:

נו,

יוחנן וייצמן:

אולי כן?

יוסי חביליו:

מישהו העלה?

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

אז בוא, תגיד לי מה הטענה, לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

תקשיב, תצטרך כבר לקרוא את התמליל.

יוסי חביליו:

לא, אז תגיד לי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צריך לקרוא את התמליל, הוא צריך להיות בדיון.

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

הדיון עכשיו.

יוחנן וייצמן:

באנו, שאלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה לא נמצא בדיון.

יוחנן וייצמן:

אמי ענה,

יוסי חביליו:

מה אמרת, וייצמן? זה דווקא שמחה.

יוחנן וייצמן:

שאלנו,

אליעזר ראוכברגר:

די, וייצמן, תן לו לדבר, נו די, גמרנו.

יוסי חביליו:

לא, אבל השאלה, אמי, אם אי אפשר בכל זאת,

אמי ארבל:

אבל אתה יודע, כל מה שאני אומר והדעה שלי ... כתובה. בחנו את התכנית, ישבנו עם האדריכל, התכנית היא לא טובה ולא ראויה ואני לא חושב שנכון לקדם אותה. אז מה השאלה? אני לא מבין. אני אמרתי שהיא לא ראויה כי זה ערבים? כי זה ... ?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה כן לקדם? תנמק מדוע כן, תסביר, תביא, אתה לא יכול להגיד רק סתם. כל מה שיש פה, אנשים באים עם נימוקים, יכולים לחלוק עליו,

יוסי חביליו:

... למשל ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חולק, מתווכחים, זה בסדר.

יוסי חביליו:

ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת אני רוצה לאשר,

יוסי חביליו:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

תנמק, תסביר, תציג איך, איזה סעיפים אתה רוצה לתקן, מה אתה רוצה לתקן.

אריאל גולן:

...

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני רק מסביר איך ההתנהלות של הוועדה, הוא אפילו לא יודע איך ההתנהלות של הוועדה, הוא יושב פה והוא לא יודע איך, הוא לא יכול להגיד לי סתם רוצה אני.

יוסי חביליו:

אמי, אבל יש פה היתר קיים שרוצים להוסיף עליו בסך הכל שתי קומות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הוא דיבר על זה.

אריאל גולן:

הוא אמר שאת היתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על זה שגם בהיתר זה בעיה.

יוסי חביליו:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסביר. תשאל אותו, ירצה, הוא יסביר לך עוד פעם.

טל פי:

על מה שאתם מצביעים אין,

יוחנן וייצמן:

מה?

טל פי:

בדיקה, כאילו בדיקה מחדש.

יוחנן וייצמן:

לא, זה,

אמי ארבל:

צריך ...

יוחנן וייצמן:

זה אי' בי של התכנית.

יוסי חביליו:

אבל אמי, טוען האדריכל שהחניה,

אמי ארבל:

אני ישבתי עם האדריכל.

יוסי חביליו:

היא תת קרקעית ולא קרקעית.

אמי ארבל:

היא לא תת קרקעית, מה לעשות?

יוסי חביליו:

מה?

אמי ארבל:

היא לא תת קרקעית,

יוסי חביליו:

אתה יכול להראות לי?

אמי ארבל:

אני לא מסכים איתו.

יוסי חביליו:

אתה יכול להראות?

אמי ארבל:

כן, אני יכול להראות.

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה שיעשו שמה, ישיבה או סתם פארק?

דובר לא מזוהה:

יוחנן, על תיק מספר 2 ... ?

יוחנן וייצמן:

מה זה היה?

יוסי חביליו:

ואם תהיה לו תוספת קומה אחת אז תמליץ לאשר?

אמי ארבל:

לא, זה לא קשור.

יוסי חביליו:

למה?

אמי ארבל:

תקרא, כתוב.

יוסי חביליו:

קראתי.

אמי ארבל:

נו, אז מה לא הבנת? ... בקומות למעלה או בקומות למטה? על מה דיברתי?

יוסי חביליו:

אתה אומר, יוצר מפגע ויזואלי.

אמי ארבל:

נו, אז איך עוד קומה יעזור לי?

יוסי חביליו:

אה?

אמי ארבל:

הבניין שנמצא, יצא בהיתר, לא מתוכנן נכון מבחינת המפלסים שלו,

יוסי חביליו:

אבל קיים כבר היתר, מה תעשה?

אמי ארבל:

לא יאשר לו היתר לזה, שישנה את ההיתר, מה הבעיה? מה זה מה אני,

יוסי חביליו:

יש לו היתר קיים שיצא, עכשיו הוא רוצה תוספת.

אמי ארבל:

אבל הוא עוד לא בנה את הבניין. הוא עוד לא בנה את הבניין.

יוסי חביליו:

יש לו היתר, נכון?

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

אתה לא יכול לבטל לו את ההיתר.

אמי ארבל:

נכון, שיבנה לפי ההיתר ולא יקבל תוספת מעל זה, מה הבעיה?

יוסי חביליו:

אבל אתה אומר שההיתר המקורי הוא לא טוב.

אמי ארבל:

ההיתר שיצא הוא לא טוב, נכון.

יוסי חביליו:

הוא כבר יצא.

אמי ארבל:

נו אז מה?

יוסי חביליו:

אז אולי תתפשר ותיתן לו קומה.

אמי ארבל:

כל מה שיוצא בהיתר הוא קדוש ואסור להעיר הערות? אז אם הוא יצא גם בוא לא נוסיף קומות כי הוא יצא כבר.

יוסי חביליו:

אז בוא ניתן לו קומה אחת.

אמי ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

כי האנשים פה מסכנים,

אמי ארבל:

למה הם מסכנים? במה הוא מסכן? תסביר לי במה הוא מסכן? במה הוא מסכן?

יוסי חביליו:

אני ראיתי מה היה פה עד עכשיו,

אמי ארבל:

לא, יוסי, זה לא חכמה, אתה פשוט, אתה מדבר לא לעניין. לא, זה לא לעניין.

יוסי חביליו:

תראה לי את החניות בבקשה,

אמי ארבל:

אני מראה לך, אבל,

יוסי חביליו:

הוא טוען שזה תת קרקעי?

אמי ארבל:

אני מראה לך.

יוסי חביליו:

בסדר, אני מחכה.

אמי ארבל:

זה, כל הדבר הזה נראה לך תת קרקעי או על קרקעי? כל הדבר הירוק הזה שהסתירו פה בצמחייה, זה נראה לך, אתה רואה את זה או לא רואה את זה? ה-00 נקבע כאן, ה-00 של הבניין נקבע כאן. כל הדבר הזה הוא לא תת קרקעי, זה קירות לכיוון הכביש וכלפי הגינה של השכן.

יהודה פרוידינגר:

... בשמאלי, בחתך צד.

אמי ארבל:

רואים את אותו דבר.

אדיר שוורץ:

... שבעייתי בעיניך? ...

אמי ארבל:

לבנות קירות לכיוון הכביש? להתחיל את ה-00 שבע מטר יותר גבוה? תסתכל בחתך, תראה.

אדיר שוורץ:

ומה ההתעקשות שלהם?

אמי ארבל:

זה המפלס של הכביש, זה המפלס של הכביש,

אדיר שוורץ:

למה הוא מתעקש?

אמי ארבל:

פה ה-00 שלו, כל הדבר הזה, כאילו מוסתר פה על ידי איזשהו קיר שהוא עושה, אבל למעשה הוא בונה בקו אפס ב-7 מטר, כמעט 6 מטר יותר גבוה ממפלס הכביש. למה זה נכון?

אדיר שוורץ:

אני איתך. ולמה הוא מתעקש?

דובר לא מזוהה:

אמי, למה הוא מתעקש?

אריאל גולן:

הוא חושב שזה יעזור לו.

אמי ארבל:

ישבתי איתו פעמיים אפילו.

יוסי חביליו:

ומה אתה מציע, היית מציע לו לעשות?

אמי ארבל:

להוריד את המפלס כמו שכל בניין שאני רוצה שישב כמו שצריך על הרחוב, נכנסים לרחוב ועולים, והחניה יורדת למטה ולא נכנסים ככה או עולים למעלה.

אדיר שוורץ:

אני מסכים איתך.

יוסי חביליו:

אז למה הוא עושה את זה?

אדיר שוורץ:

והשאלה,

אמי ארבל:

אני לא מייצג אותו, אתה מייצג אותו.

אדיר שוורץ:

אפשר לאשר לו את זה בכפוף לזה שהוא יתקן כמו שאתה אומר?

אמי ארבל:

לא, כי הוא לא מעוניין.

דובר לא מזוהה:

לעשות חפירה.

אמי ארבל:

אני ישבתי איתו וניסיתי לשכנע אותו ולדבר איתו ולהגיד לו, ולא הצלחתי.

דובר לא מזוהה:

אז אין מה לעשות.

אדיר שוורץ:

אי אפשר לרצות ...

אמי ארבל:

תכנית 53 בסדר היום,

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לרשום.

תיק 1259027

אמי ארבל:

תכנית 53 בסדר היום, תכנית 1259027, מה שנקרא פארק תעש. יש לנו את מתחם תעש לשעבר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה ניר?

טל פי:

ניר הלך, אבל זה לא משנה, זה פחות משנה בגלל שאנחנו במשרד לא קראנו את המסמך, אנחנו, אני כתבתי הנחיות, אנחנו נבקש שזה יהיה תסקיר,

אמי ארבל:

על בגין.

טל פי:

יצטרכו לעשות את זה מחדש. לא את הפארק, הפארק, התכנית,

יוחנן וייצמן:

העילית היא בסדר.

טל פי:

את כל הבדיקות הסביבתיות,

אדיר שוורץ:

אבל עושים שמה מזמן,

אליעזר ראוכברגר:

הבדיקות נעשו כבר?

אדיר שוורץ:

אבל עושים שמה מזמן עבודות,

דוברת לא מזוהה:

מה צריך לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

אבל סליחה,

טל פי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו שאני אומר,

טל פי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה אזור ... חדש, יכול להיות שחלק קרקע יש לו בעיה והחלק השני אין לו בעיה, זה לא,

טל פי:

לא, זה קשור גם לקירוי בגין. זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

טל פי:

הם צריכים להוכיח,

דובר לא מזוהה:

כן, זה לא כמו ירמיהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה גבולי,

טל פי:

הם צריכים להוכיח בתסקיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה גבולי עם קירוי בגין.

טל פי:

בדיוק. הם צריכים להוכיח בתסקיר ש-, זאת אומרת, בוא נגיד שעד שלא מסיימים את הטיפול בזיהום קרקע אז,

אמי ארבל:

ברור. אין מחלוקת על זה אבל.

טל פי:

וזה צריך להיות מסקנות התסקיר.

יוחנן וייצמן:

זה דבר ברור לכולם, מה.

אמי ארבל:

אין מחלוקת על זה אבל.

טל פי:

מבחינה סטטוטורית, אנחנו פשוט בוועדה המחוזית נבקש שיהיה תסקיר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

טל פי:

זה ילך עכשיו לעשות,

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

אז רק נגיד, מדובר על המתחם של התעש לשעבר שיושב על בגין ועל תכנית קירוי בגין הסמוכה ובמסגרת תכנית קירוי בגין החליטה הוועדה המחוזית שזה בעצם יהפוך לפארק. אני מזכיר שפעם קודמה פה תכנית למגורים וזה, היא נפלה,

טל פי:

המסמך הסביבתי לא רלוונטי.

אמי ארבל:

מסתבר שכנראה לא ניתן לעשות פה חפירות או לחפור תת קרקעי ולעשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן שרייבמן ולא שרייבמן.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמי ארבל:

ולכן מתוכנן פה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

שרייבמן, כן.

אמי ארבל:

מתוכנן פה כרגע פארק, אנחנו ממליצים להפקיד ויש פה לא מעט סעיפים להשלמה,

דובר לא מזוהה:

תכנית מעניינת.

אמי ארבל:

להשלמה לפי חוות הדעת של המחלקה לאיכות הסביבה,

רלי חיים:

אז אני ארשום ...

אמי ארבל:

יש פה שאלה נוספת שעלתה שיש פה שלושה מגרשים בשכונת בית הכרם שלמעשה אין להם גישה לרכב, אנחנו למעשה במסגרת התכנית מציעים, היו שתי הצעות להציע פתרון אחד שהוא מהרחוב הראשי, ופתרון אחד שהוא מהרחוב הראשי, ויש פה הצעה אחת כזאת.

אדיר שוורץ:

מה לקחתם?

אמי ארבל:

זה חלק מבית הכרם ולכן אין סיבה שזה לא יהיה חלק מבית הכרם, להפריד בין הפארק לבית הכרם. זה כביש יותר מינורי ויותר קטן,

אדיר שוורץ:

האחורי?

אמי ארבל:

זה המשך של רחוב הסתת שהיום הוא רחוב ללא מוצא ומשרת מעט בניינים, והוא ישרת עוד שלושה בניינים.

יוסי חביליו:

מאיפה הם נכנסים היום?

אמי ארבל:

אין להם כניסה היום.

דובר לא מזוהה:

אין להם.

אמי ארבל:

בניינים בלי גישה.

דובר לא מזוהה:

הולכים ברגל.

אמי ארבל:

הם עולים מבית הכרם למעלה וחונים למעלה, פה ברחוב הבנאי כאן, ויורדים ברגל לבניינים שלהם.

אדיר שוורץ:

או שהם עולים בסתת.

אמי ארבל:

או שעולים ב-, לא, ואז לא חושב שיש ... דרך הוואדי.

אדיר שוורץ:

מסתמא יש איזה מעבר.

אמי ארבל:

יכול להיות שיש שם איזה שביל. בקיצור, אנחנו ממליצים להפקיד עם ההנחיות שאמרתי אתמול, לא מעט הנחיות ובקשות של המחלקה,

טל פי:

אם ניר הגיש לך כל מיני הערות, ההערות האלה ייבחנו בתסקיר. אם ניר הגיש הערות אז זה יהיה חלק מההמלצה.

אמי ארבל:

אני לא מבין איך זה מקדם אותי, מה שאת אומרת. זה כתוב בהמלצה, צריך להשלים את זה ו-, אוקי.

יוחנן וייצמן:

... מה.

טל פי:

לא, כי היושב ראש שאל איפה ניר. אז אני אומרת, אני יודעת שניר כתב הערות,

אמי ארבל:

כן, אבל בשביל זה הוא כתב המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי כי זה פר אקסלנס איכות סביבה.

טל פי:

נכון.

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

אין פה וויכוחים על זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תיק 1142595

אמי ארבל:

תכנית 54 בסדר היום, 1142595, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, תיקון החלטה בית וגן 84, היה פה בקשה לעשות סקר עצים ויש פה פחות מחמישה עצים ואנחנו מורידים את הדרישה הזאת.

תיק 1310499

אמי ארבל:

תכנית 55 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

לאשר.

אמי ארבל:

1310499, תכנית בסמכות הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

מאושר לאשר כמבוקש.

אמי ארבל:

... 24 בכרס אברהם, התכנית מציעה למעשה תוספות נוספות אחרי התמ"א 38,

יוסי חביליו:

טוב, שלום לכולם.

אמי ארבל:

שהוצאה ועוד לא נבנתה,

אליעזר ראוכברגר:

להתראות, יוסי.

אמי ארבל:

אנחנו חשבנו שנכון לאשר את תוספת הקומה ולא נכון לאשר עבירות בנייה שמוצעות פה בקו בניין אפס גם לחזית הרחוב וגם לחזית הצדדית שפונה לבניין מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם חתימות של השכנים.

עמנואל זלטס:

כן, יש לך את ההמלצה רגע?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה, בוא נשאל שאלה אחרת. אין עבירות בנייה, עכשיו זה ריק.

אמי ארבל:

אז לא הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

ויש לו חתימות של שכנים, לא היינו הולכים לקראתו?

אמי ארבל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמי ארבל:

כי אני לא חושב שיש הצדקה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש הסכמה של שכן, השכן אומר, אדוני, אני מפרגן לו ולא מתנגד. איך אמרת? מי הבעיה? הבעיה שהשכן שלא הוגן להיצמד אליו ולהיות ככה. הוא אומר, אני, רוצה אני.

אמי ארבל:

כן, אבל לפי ...

אליעזר ראוכברגר:

כשבן אדם בא ואומר רוצה אני, בוא,

אמי ארבל:

אבל לפי ...

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר, הקייס שלנו,

אמי ארבל:

לחבר את כל הבניינים בשכונה אחד לשני.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אמי, אתה צודק ברעיון. אבל הקייס שלנו להגיד לא כששניים אומרים אנחנו רוצים, אחד ליד השני, הוא לא כזה גדול. לא צריך,

טל פי:

אבל זה עבירות בנייה, ואז מה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא, אז לכן שאלתי, בוא נאמר שאין עבירות וזה ריק,

עמנואל זלטס:

אגב, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז התייחסתי כאילו ריק. הרי הוא הולך להכשיר את זה, זה הרי הכשרה של העבירות,

עמנואל זלטס:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

או הריסה ובנייה מחדש, לא יודע, זה לא משנה, זה אותו דבר לצורך העניין.

אמי ארבל:

אני חייב להגיד שאני אופתע אם לא יוגשו פה התנגדויות אבל בסדר, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אם יוגשו התנגדויות ...

עמנואל זלטס:

... זה באמת זה. לא, אגב, בנוסף לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יוגשו נתמודד איתם.

עמנואל זלטס:

בנוסף לזה שחלק מסוים כבר קיים כבר שנים רבות ואף אחד לא אמר כלום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עמנואל זלטס:

הפוך, עכשיו מסדירים את החומר שהוא יהיה נורמלי.

אמי ארבל:

... אף אחד לא אמר?

עמנואל זלטס:

לא, אף אחד לא פנה, אין תיק פיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

הרי לא הולכים מחר להרוס את זה.

אמי ארבל:

לא מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא הולכים מחר להרוס את זה. בוא נאמר שלא עושים כלום, אנחנו נישאר עם הגיפה עוד כמה, לא יודע כמה שנים. לפחות איך אומרים, ניפה קצת, נסדיר קצת, איך אומרים, נצפה את זה קצת באיזה טפט, לא יודע מה, משהו יותר, יותר נעים לעין. זה הכל.

יוחנן וייצמן:

... זה הבניין של הנזיר.

אמי ארבל:

מה מבוקש להוריד?

עמנואל זלטס:

לא, את סעיף 1, אגב לגבי החזית של הרחוב, הם מבקשים כן שיהיה הרחבה, מה שאגב, בנספח נראה לי ... מה שהם שלחו שראינו שיהיה הרחבה בכל החזית, אולי אפשר לצמצם קצת, איפה שהחנות, בעצם להסדיר את החנות. אפשר לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה, לעשות טיפה נסיגה?

עמנואל זלטס:

כן. לא, זה כבר אמי, אמי בהתחלה אמר שזה יפה, אחר כך אמר לא,

אמי ארבל:

אבל זה לא משנה, אין לי בעיה עקרונית של התוספת גם לחזית הרחוב,

עמנואל זלטס:

כן.

אמי ארבל:

אם לא הייתה בעיה של קיר לשימור,

עמנואל זלטס:

הבנתי.

אמי ארבל:

זה לא כזה משנה בעיניי ואני יכול לחיות עם זה,

יוחנן וייצמן:

מה הקיר לשימור שמה?

עמנואל זלטס:

אפשר ... בסדר, בסדר, הוא אמר,

אמי ארבל:

אני חי יותר בשלום עם התוספת לחזית ואין לי בעיה עקרונית,

עמנואל זלטס:

בסדר, אפשר לאשר.

אמי ארבל:

הצדדים אני חושב שזה לא ראוי, זה עבירות בנייה ולא צריך לאשר אותן, אבל,

עמנואל זלטס:

בסדר, אז אפשר להשאיר את החזית?

אמי ארבל:

אתה רוצה להוסיף לו עכשיו תוספת לחזית מעבר למה שהוא מבקש?

עמנואל זלטס:

כן, לא, מה שאתה אמרת, הפוך, בחלק, כן, מה שהוא שלח.

אמי ארבל:

לא, מה שהוא הציע, אני לא הצעתי.

עמנואל זלטס:

לא, מה שראינו אתמול ...

אמי ארבל:

אני יודע מה זה, אבל זה אומר להוסיף עוד,

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן,

אמי ארבל:

מעבר למה שמוצע.

עמנואל זלטס:

כן, הפוך, זה מיישר את הקו אפס.

אריאל גולן:

לייזר, ... את הוועדה עוד חמש דקות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

נהיה פה עוד חמש דקות?

אליעזר ראוכברגר:

ארבע.

יוחנן וייצמן:

שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע, ארבע. לא, שעה עגולה. שבע דקות. זה תיק אחד, זהו.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אני רוצה ... נקודה קטנה.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, הוא מוסיף, לא, זה משהו שלא היה בבקשה ואז הם רוצים ליישר, איפה שיש הרחבה של החנות גם ליישר את ההרחבה כאן משמאל הזה בעצם. בסדר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מה עוד?

עמנואל זלטס:

הרחבות, בדיוק. בדיוק.

יוחנן וייצמן:

התכנית ביקשה שימור, אמי?

עמנואל זלטס:

זה תכנית ... אין פה, לא חושב.

אמי ארבל:

מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

עבור, לא עבור. אמי, סתם, לתקן את העברית, עבור, לא עבור אלא עבור.

אמי ארבל:

בסדר, אני אחרי זה עובר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, רק,

אמי ארבל:

... עבירות בנייה אתם רוצים להכשיר להם,

עמנואל זלטס:

לא, לא, גם את המרפסות, שניה.

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

גם מרפסות, הם עושים, יש מרפסות קיימות כבר שמה היום, הם מסדירים את זה, הפוך, כדי שיהיה סוכות לשכנים,

אמי ארבל:

זה לא רלוונטי כי בעצם בונים שם,

עמנואל זלטס:

זה, נכון, אגב, זה נכון, כי זה, כי תהיה כבר הרחבה בחזית.

אמי ארבל:

טוב. הנמכת,

עמנואל זלטס:

הנמכה, זהו, שמה הם רוצים כדי שיהיה מרפסת סוכה, זה ממש מינורי, מאוד, שיהיה לשכן סוכה.

אמי ארבל:

אבל זה הורס עץ.

עמנואל זלטס:

מה זה?

אמי ארבל:

אבל זה עוקר עץ, אז מה?

עמנואל זלטס:

נכון, אז שיעשו משהו במקום, זה עץ יבש, זה עץ חלופי, זה אפילו לא בחזית רחוב.

אמי ארבל:

עץ חלופי.

עמנואל זלטס:

לא, שישמו עץ חלופי, מה הבעיה? אנחנו עושים את זה.

אמי ארבל:

טוב.

עמנואל זלטס:

לסמן, כן, אגב שניה, לסמן, ואם לעקירה אז לעקירה גם, נכון? זאת אומרת, זה לא שאתה עכשיו מגביל אותם מלעקור את זה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

מה סעיף 3 אומר? בדיוק, כן, לא, בסדר. כל החיזוקים במבנה ההיסטורי יהיו פנימיים ללא הרחבות ... מרפסות, לא, אבל זה כבר אמרנו שכן אפשר, מרפסות עם ...

אמי ארבל:

לא, זה אפשר להוריד כי זה,

עמנואל זלטס:

כן, בדיוק.

אמי ארבל:

זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

אגב, מה זה פנימיים? סתם, תסביר לי, מה זה חיזוקים ... פנימיים?

אמי ארבל:

ולא חיצוניים.

עמנואל זלטס:

אה, ולא על הרחוב עצמו?

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר, הגיוני, הגיוני. תשתיות, בסדר. שניה, לא יינתנו מדרגות, מה הבעיה במדרגות? רוצים שם שיהיה מרפסת,

אמי ארבל:

...

עמנואל זלטס:

כן, אבל הם רוצים שם מרפסת בגג, הם לא בונים על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת לסוכה.

עמנואל זלטס:

כן, זה מה ש...

אליעזר ראוכברגר:

עולים לגג למרפסת סוכה, דבר מאד מקובל, מה.

עמנואל זלטס:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

באזורים האלה.

יוחנן וייצמן:

אני ואמי לא ...

עמנואל זלטס :

מה זה אומר סעיף 6?

אליעזר ראוכברגר :

... כל הגגות הם עם סוכות. מה?

אמי ארבל :

טוב, יאללה. סיימנו?

עמנואל זלטס :

מה זה סעיף 6? מה ההסבר של זה?

אמי ארבל :

מה זה 6?

עמנואל זלטס :

יסומנו תוספת יחידות,

אמי ארבל :

... כי הם לא מסמנים את הממ"דים לפי ההיתר.

עמנואל זלטס :

מה זה?

אמי ארבל :

הם לא מסמנים את כל הממ"דים ... לפי ההיתר.

עמנואל זלטס :

אה, זה רק עניין של סימון?

אמי ארבל :

כן.

עמנואל זלטס :

טוב, שניה רגע. המרפסות בצדדים, אה, זה בכלל, איפה הסעיף הזה? הורדנו אותו?

אמי ארבל:

הורדנו, הורדנו.

אריאל גולן:

תיק אחרון?

אמי ארבל:

טוב, 56 בסדר היום,

עמנואל זלטס:

שניה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אמי,

עמנואל זלטס:

שניה, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

שניה.

עמנואל זלטס:

אבל לא, בחזית, זה בעצם החזית שאמרנו, נכון? ... פה, אתה יכול שניה להסתכל אם זה היה בתכנית שהם הגישו?

אמי ארבל:

... את קו הבניין? אה.

עמנואל זלטס:

לא, את זה, לא, לא, בגלל שאין לו מרפסת ... בינוי, יכול להיות שהם הציעו פה מרפסות. תסתכל שניה, ... שלא נפספס את זה.

אמי ארבל:

הנה, פה,

עמנואל זלטס:

... קומה א',

אמי ארבל:

קומה א'?

עמנואל זלטס:

זה,

אמי ארבל:

זה קומת קרקע, זה קומה א'.

עמנואל זלטס:

זה יש?

אמי ארבל:

זה ...

עמנואל זלטס:

אגב, אבל זה אומר ש-, רגע, כל החזית בעצם ...

יהודה פרוידינגר:

כיביתם את המזגן לגמרי, אה?

רלי חיים:

אי אפשר, היה מאד קר, זה היה מטורף. עכשיו מתחיל להיות חמים.

יוחנן וייצמן:

עכשיו נמסים פה מחום.

רלי חיים:

כן, אפשר לפתוח, נשאר תכנית אחת.

יוחנן וייצמן:

כן, אתם יוצאים החוצה, אפשר לפתוח. אני יודע. נדיבות, נדיבות.

רלי חיים:

אנחנו זה,

אמי ארבל:

לא, הנסיגה הזאתי פה זה ...

רלי חיים:

אתה יודע שאני יושבת ליד אמי, אמי כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, גם אני, מה.

רלי חיים:

חס לו, החדר שלו קפוא.

עמנואל זלטס:

אה, כי הגדלנו את זה ...

אליעזר ראוכברגר:

... אנחנו אנשים שאוהבים את הקור, מה.

רלי חיים:

בעלי כזה.

עמנואל זלטס:

... בכל מקרה, כן. בסדר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה, אתם כל היום רבים בבית? מזגן, ... ?

רלי חיים:

יש מזגן בכל חדר.

יוחנן וייצמן:

56 והביתה, אה, ונחזור שניה,

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, רגע,

יוחנן וייצמן:

אה, עוד?

עמנואל זלטס:

לא, ...

תיק 135674

אמי ארבל:

56 בסדר היום, 135674, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית בוואדי ג'וז, תכנית שמבקשת תוספת שתי קומות על מבנה מגורים קיים והמלצנו להפקיד בהתאם למדיניות. זהו?

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה רגע לחזור.

תיק 1310259

יוחנן וייצמן:

הערה לסעיף 50,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 50 הוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

שהעלית קודם והראית לי שזה הרחבת דיור ולא,

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

אמי ארבל:

50?

יוחנן וייצמן:

כן. אתה העלית קודם את נספח הבינוי ואמרת לי שזה הרחבה ולא,

יהודה פרוידינגר:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

ביקשתי לעשות ממ"ד לדירה,

יהודה פרוידינגר:

לייזר, אפשר...

יוחנן וייצמן:

בקומה העליונה, אתה אמרת לי זה הרחבה.

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

לא, אז היא טוענת לא, זה מדרגות לקומת הגג.

אמי ארבל:

לא, מה פתאום?

יוחנן וייצמן:

היא אומרת שזה כתוב בתוכו.

יהודה פרוידינגר:

... עומס גדול מדי.

רלי חיים:

לגבי הממ"ד היא טוענת שהמדרגות לכיוון, לכיוון הגג?

יוחנן וייצמן:

50, ברח לי.

אמי ארבל:

131,

יהודה פרוידינגר:

שלא יצעקו עליי.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד להם, הם לא יבדקו.

יהודה פרוידינגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד להם, הם לא יבדקו.

יהודה פרוידינגר:

תגיד להם שאני לא הייתי ויעל ענתבי המחליפה שלי היא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אל תגיד להם את זה, תגיד להם שאתה התנגדת.

יוחנן וייצמן:

זה מה ששלחו לי.

עמנואל זלטס:

הוא רוצה להרוויח כפול, הוא רוצה.

יהודה פרוידינגר:

ב-4 תכתבי ש...

יוחנן וייצמן:

איפה שהכתם הצהוב באמצע זה מה שלא ראינו קודם. מצידי תכתוב את זה במלל, ככל שמדובר ביחידה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה,

יוחנן וייצמן:

אתה שם לב לכתם הצהוב?

אמי ארבל:

היא לא הציעה לדירה הזאתי ממ"ד? לא הבנתי אז.

יוחנן וייצמן:

לא.

אמי ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

יהודה פרוידינגר:

למה? אפשר לפתוח, כל עוד שהוועדה לא הסתיימה אפשר,

רלי חיים:

לא,

אדיר שוורץ:

אתה לא יכול אם אנשים ש...

יהודה פרוידינגר:

מה?

עמנואל זלטס:

אי אפשר להחזיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רוחו, רוחו הייתה.

אדיר שוורץ:

אתה לא יכול ...

רלי חיים:

אם הוא לא היה בדיון והוא רוצה עכשיו להגיד שהוא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

רוחו הייתה.

רלי חיים:

אפשר? אם היא מאשרת אני חוזרת.

אילנית מיכאלי:

אם היושב ראש מסכים לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא פותח דיון, אני ...

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

ולא השתנו האנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא פותח דיון,

אילנית מיכאלי:

... לציין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רק הודיע שהוא מתנגד, כן, הוא הודיע שהוא מתנגד, זה הכל, לא צריך לפתוח,

אמי ארבל:

אותו דבר, אותו דבר, בסדר.

אילנית מיכאלי:

אבל את כותבת את זה ... ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יכול,

יוחנן וייצמן:

מה? בסדר, היא צדקה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אני לא יכול לפתוח דיון כי אני צריך את כל החברים שהשתמשו.

יוחנן וייצמן:

... רק את זה במלל.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר שהוא הודיע שהוא מתנגד, זה הכל.

רלי חיים:

בסדר.

אמי ארבל:

איזה תיק זה עכשיו? 50?

יוחנן וייצמן:

50.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, חברים?

יוחנן וייצמן:

מבוקש להוסיף ממ"ד לקומה העליונה.

אריאל גולן:

מה זה, אתה מתנגד ל-50?

אליעזר ראוכברגר:

לא 50, ל-4.

אדיר שוורץ:

הוא רוצה להתנגד ל-4.

אריאל גולן:

אה, 4.

(מדברים ביחד)

רלי חיים:

ככה לרשום?

אליעזר ראוכברגר:

חברים, סיימנו?

יוחנן וייצמן:

סיימנו.

אריאל גולן:

אשרי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הישיבה, רצית משהו, הרב הלברשטאם?

אמי ארבל:

16:00.

רלי חיים:

לא, הוא רוצה שאני ארשום את זה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

ר' מיכל. כן, יופי. תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה, תודה. תודה, המשך יום טוב. רפאל, אם אפשר בבקשה לסגור את ההקלטה.

מיכל הברשטאם:

אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעד. רפאל?

אמי ארבל:

... שדי חמד?

יוחנן וייצמן:

שדי חמד, כן, כן.

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

להוסיף סעיף כאילו,

אילנית מיכאלי:

שהוא מתנגד לתכנית,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע.

סיום הדיון