



י"א/אב/תשפ"ד
14/08/2024

עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0678920

מס' תוכנית:	101-0678920
שם תוכנית:	התחדשות עירונית, רחוב ברזיל 4-12, ירושלים
סמכות:	ועדה מחוזית.

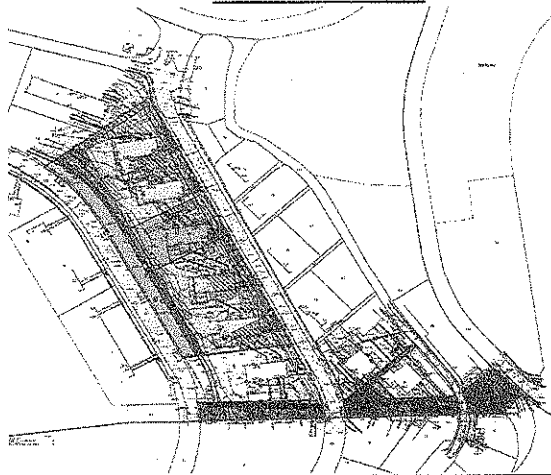
מס' אליפסה: 1455/2024

מס' תצ"ר: 12458

מקום התוכנית: ירושלים, שכונת קרית יובל
גוש: 30407 חלקות 89-91.

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)
על השטח חלה תב"ע 101-0678920 מאושרת ע"פ י.פ. 12307 מ - 15/04/2024

תשריט מצב מוצע



תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – קבוצת אבני דרך
מודד – ראובן אלסטר, מס' רישיון 502.

תאור התצ"ר:

תאי שטח 8,12-15 (דרך מוצעת) נוצרו בתצ"ר בסטייה מגבולות התב"ע 101-0678920.
תאי שטח 9-11 (שביל) נוצרו בתצ"ר בסטייה מגבולות התב"ע 101-0678920.
ישנה סטייה של כ 25-115 ס"מ בין נק' הגבול של הקו הכחול בתב"ע לנק' הגבול של החלקות הארעיות שבתצ"ר.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0678920.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0678920.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבריאל אבובקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

לראש אגף תכנון
לראש אגף מיפוי
לראש אגף חקיקה

19/24

18.8.24



כ"ח/אב/תשפ"ד
01/09/2024

עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0933291

מס' תוכנית: 101-0933291
שם תוכנית: תוספת זכויות בניה בשכונת אום טובא, ירושלים
סמכות: ועדה מחוזית.

מס' אליפסה: 1108/2024

מס' תצ"ר: 12488

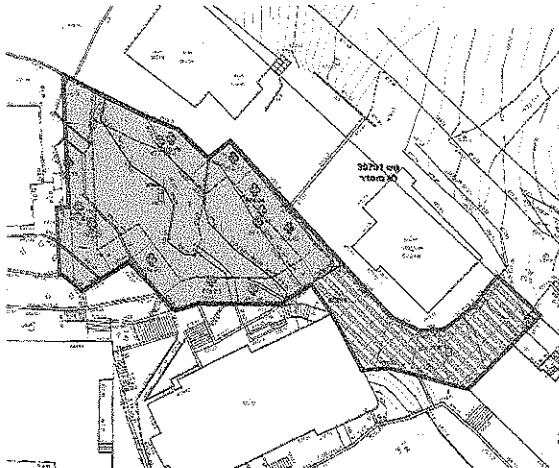
מקום התוכנית: ירושלים, שכונת אום טובא
גוש: 30791 חלקה ארעית [1].

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 101-0933291 מאושרת ע"פ י.פ. 11867 מ - 05/12/2023.

תשריט מצב מוצע

תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – מר תייסיר אבור טיר
מודד – מחמד עיד, מס' רישון 1640.

תאור התצ"ר:

חלקה ארעית [1] נוצרה בתצ"ר בסטייה מגבולות תא שטח 1 (יעוד מגורים ב) תב"ע 101-0933291, הקו הכחול של תא שטח 1 צומצם ושינה צורה בתצ"ר זו בשל תצ"ר גובלת מס' אליפסה 335/2020.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

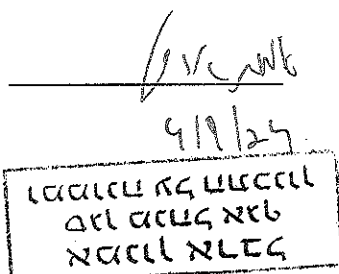
הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0933291.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0933291.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבריאל אבובקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי



1.9.2024